UCHWAŁA NR LV/594/2024
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska Skoczowa
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice.

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice o powierzchni ok. 291,71 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XXVII/316/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) **Załącznik Nr 1 –** rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt. 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole podane w **§ 3,** określające przeznaczenie terenu;
5) obiekty zabytkowe;
6) strefa ochrony konserwatorskiej;
7) tereny osuwisk aktywnych okresowo;
8) tereny osuwisk nieaktywnych.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt. 1**, występują następujące oznaczenia informacyjne:

1) granica gminy Skoczów;
2) granica obrębów ewidencyjnych: Bładnice Dolne i Bładnice Górne;
3) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

4) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

5) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

6) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła”;

8) pomniki przyrody;

9) granica wyznaczająca obszar do 50 i 150 m od cmentarza;

10) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

11) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;

12) istniejące stacje transformatorowe;

13) gazociąg wysokiego ciśnienia Cieszyn-Skoczów DN 500 MOP 6,3 MPa;

14) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 6,3 MPa (8 m);

15) magistrala wodociągowa;

16) strefa techniczna od magistrali wodociągowej;

17) trasa rowerowa – trasa czerwona: Chałupki – Jasnowice (24C);

18) trasa rowerowa – trasa zielona: Greenway’s „Kraków-Morawy-Wiedeń”;

19) trasa rowerowa – trasa czarna: Dzięgielów-Kisielów (257S);

20) granica terenów zamkniętych;

21) obszar w sąsiedztwie terenu kolei;

22) cieki wodne.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;

3) **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

4) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej;

5) **U** – tereny zabudowy usługowej;

6) **UI** – teren zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa;

7) **UKs** – teren zabudowy usług religijnych;

8) **R1** – tereny rolnicze;

9) **R2** – teren rolniczy wyłączony z zabudowy;

10) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;

11) **ZC** – teren cmentarza;

12) **ZL** – tereny lasów;

13) **ZLz** – tereny zalesień;

14) **WS** – tereny wód powierzchniowych;

15) **TK** – teren kolei;

16) **KDZ** – tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych;

17) **KDL** – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych;

18) **KDD** – tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych;

19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice, dla którego ustalenia ujęte są w uchwale;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy:

   a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,0 m,

   b) podjazdów dla niepełnosprawnych lub innych obiektów związanych z infrastrukturą komunikacyjną, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określane jako dopuszczalne;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, nie może istnieć samodzielnie;

10) **mieszkania funkcyjne** – część mieszkalna budynku związana z obsługą przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

11) **usługi nieuciążliwe –** rozumie się przez to działalność i usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;

12) **dojazdach, dojazdach niewydzielonych –** należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) **wysokości zabudowy:**

   a) wysokość budynków – mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

14) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

15) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć rzemiosło zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle;

16) **mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRZ)** – należy przez to rozumieć mapy wykonane w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu

Gospodarstwa Wodnego; wyznaczają one obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

a) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),

b) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),

c) niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

17) **mapach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych –** należy przez to rozumieć mapy osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi wyznaczonych zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi" dla gminy Skoczów w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r.;

18) **gospodarce leśnej –** należy przez to rozumieć gospodarkę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: **30 m**, o ile przepisy **Rozdziału 3.** nie stanowią inaczej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia niniejszego planu w życie, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;

3) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, bez zmiany ich kubatury;

6) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) położonych w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu pozostałych warunków wynikających z planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami, kwalifikowanych do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 12MN, 19MN, 21MN, 26MN i 5MNU** oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

3) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

4) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i remontu;

5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

7) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

8) zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego;

9) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;

10) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem występują następujące **pomniki przyrody,** położone w Bładnicach Dolnych wzdłuż ulicy Trzy Dęby (na granicy działki ewidencyjnej nr 402):

1) dąb szypułkowy (*Quercus robur*): wysokość – 20 m, obwód 395 cm, wiek ok. 300 lat;

2) lipa drobnolistna (*Tilia mordata*): wysokość – 20 m, obwód – 370 cm, wiek ok. 200 lat.

3. Obszar objęty planem jest częściowo położony **w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego –** obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

4. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła" –** ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W obszarze planu znajdują się następujące **obiekty zabytkowe:**

1) kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelicko-augsburskim – 1900 r., ul. Rumiankowa;

2) cmentarz parafialny kościoła ewangelicko-augsburskiego Ap. Pawła – 1900 r., ul. Rumiankowa.

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w **ust. 1 pkt. 1**, ustala się:

1) zachowanie historycznej kompozycji obiektów z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych;

2) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków na eksponowanych elewacjach.

3. Dla obiektu zabytkowego, wymienionego w **ust. 1 pkt. 2**, ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej**.

4. W **strefie ochrony konserwatorskiej** dla obiektu wymienionego w **ust. 1 pkt. 2** ustala się:

1) nakaz odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego, restauracji i konserwacji zabytkowych pomników;

2) nakaz ochrony całości terenu z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, zabytkową małą architekturą (pomniki nagrobne).

Granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem występują **obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)** oraz **obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)**.

2. Obszar objęty planem znajduje się w **granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)**.

3. W obszarze objętym planem znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - **w terenach osuwisk aktywnych okresowo oraz w terenach osuwisk nieaktywnych** ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jedynie remontu i przebudowy oraz nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych poza obszar osuwisk.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:

1) **KDZ** – tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych;

2) **KDL** – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych;

3) **KDD** – tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych;

4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi położone w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ**, **od 1KDL do 11KDL oraz od 1KDD do 11KDD.**

3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem powiązanego z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

1) miasta Skoczów i sołectwem Międzyświeć w gminie Skoczów, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ oraz 1KDL;**

2) sołectwem Harbutowice w gminie Skoczów, za pośrednictwem drogi położonej w granicy terenu o symbolu: **2KDL**;

3) gminy Goleszów (sołectwo Kisielów), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ**;

4) gminy Goleszów (sołectwo Godziszów), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ** oraz **od 4KDL do 9KDL**;

5) gminy Goleszów (obręby Kozakowice Dolne i Górne), za pośrednictwem drogi położonej w granicy terenu o symbolu: **10KDL**;

6) miasta Ustroń (osiedle Nierodzim), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDL do 2KDL, od 4KDL do 9KDL, 4KDD, 10KDD i 11KDD.**

3. Uzupełnieniem podstawowego układu komunikacyjnego są dojazdy oraz drogi i trasy rowerowe niewydzielone na rysunku planu.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdów niewydzielonych na rysunku planu oraz nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 5 m.

5. Modernizacja układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimalnej liczby miejsc parkingowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolami **MN i MR**: 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych symbolem **MNU** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego symbolem **MWU**: 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U**: 1 miejsce parkingowe na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej;

4) dla terenu zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa oznaczonego symbolem **UI**: 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;

5) dla terenu zabudowy usług religijnych oznaczonego symbolem **UKs**: 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;

6) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**: 15 miejsc;

7) dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R1**: 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;

8) dla terenu kolei oznaczonego symbolem **TK**: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.

7. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie:

1) garaży wbudowanych;

2) garaży wolnostojących;

3) parkingów otwartych;

4) parkingów podziemnych.

8. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. W sąsiedztwie terenu kolei oznaczonego symbolem **1TK** w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 11. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

2) **zaopatrzenie w wodę**:

   a) z sieci wodociągowej,

   b) z indywidualnych ujęć, w tym studni, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **23MN, 28MNU, 30MNU, 14R1, 18R1, 1R2, 1ZC oraz od 5KDL do 8KDL,** dla których ustala się zakaz realizacji indywidualnych ujęć, w tym studni, z zastrzeżeniem warunków określonych dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 3.;**

3) **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez:

   a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,

   b) napowietrzną i kablową sieć średniego oraz niskiego napięcia,

   c) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;

4) **zaopatrzenie w gaz**: z sieci gazowej;

5) **zaopatrzenie w ciepło**: z indywidualnych źródeł ciepła;

6) **odprowadzenie ścieków bytowych**:

   a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

   b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

   c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych;

7) **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**

   a) do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,

   b) możliwość odprowadzenia do cieku wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

   c) zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN:**

   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolami **MNU, MWU**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **U:**

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) dla terenów oznaczonych symbolem **UI, UKs**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 255 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;

4) dla terenów oznaczonych symbolem **ZC**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1446 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 46 m;

5) dla pozostałych terenów:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 1 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami **od 1MN do 29MN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) zieleń urządzona,

c) cieki wodne,

d) rowy i urządzenia melioracyjne,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) ciągi piesze, drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych: 12 m,

b) budynków gospodarczych: 7 m,

c) budynków garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6;**

8) dla terenu oznaczonego symbolem **23MN** nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

§ 15. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami**, oznaczonych symbolami **od 1MNU do 37MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa wolnostojąca bądź wbudowana w obiekt mieszkaniowy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji dla terenu oznaczonego symbolem **26MNU**,

c) zieleń urządzona,

d) cieki wodne,

e) rowy i urządzenia melioracyjne,

f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

g) ciągi piesze, drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **26MNU,** dla którego ustala się 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **26MNU**, dla którego ustala się 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m,

b) budynków gospodarczych: 7 m,

c) budynków garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6;**

8) dla terenów oznaczonych symbolami **28MNU i 30MNU** nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

§ 16. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonego symbolem **1MWU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa wolnostojąca bądź wbudowana w obiekt mieszkaniowy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) zieleń urządzona,

c) rowy i urządzenia melioracyjne,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) ciągi piesze, drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych: 12 m,

b) budynków gospodarczych: 7 m,

c) budynków garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6.**

§ 17. 1. Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami **od 1MR do 5MR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi i rzemiosło nieuciążliwe związane wyłącznie z działalnością rolniczą,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) rowy i urządzenia melioracyjne,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) ciągi piesze, trasy rowerowe,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych, inwentarskich: 12 m,

b) budynków usługowych: 12 m,

c) budynków gospodarczych: 7 m,

d) budynków garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6.**

§ 18. 1. Dla **terenów zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolami **od 1U do 2U oraz 4U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) cieki wodne,

d) rowy i urządzenia melioracyjne,

e) zieleń urządzona,

f) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

g) parkingi,

h) ciągi piesze, drogi rowerowe,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych: 12 m,

b) budynków gospodarczych: 7 m,

c) budynków garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6.**

§ 19. 1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonej symbolem **3U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) rowy i urządzenia melioracyjne,

d) zieleń urządzona,

e) ciągi piesze, drogi rowerowe,

f) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych: 12 m,

b) budynków gospodarczych: 7 m,

c) budynków garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6.**

§ 20. 1. Dla **terenu zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa**, oznaczonego symbolem **1UI,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług porządku i bezpieczeństwa (strażnica straży pożarnej);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, socjalnego związanego z przeznaczeniem podstawowym,

b) mieszkania funkcyjne, pomieszczenia do dodatkowego zakwaterowania,

c) usługi nieuciążliwe,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) ciągi piesze, drogi rowerowe,

f) zieleń izolacyjna, urządzona,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m, dla wieży ćwiczeń budynku strażnicy straży pożarnej nie więcej niż do 20,0 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6.**

§ 21. 1. Dla **terenu zabudowy usług religijnych**, oznaczonego symbolem **1UKs,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług religijnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,

b) usługi nieuciążliwe,

c) budynki gospodarcze, garaże,

d) zieleń urządzona,

e) cieki wodne,

f) rowy i urządzenia melioracyjne,

g) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

h) ciągi piesze, drogi rowerowe,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych: 7 m i garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6.**

§ 22. 1. Dla **terenów rolniczych**, oznaczonych symbolami **od 1R1 do 24R1**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze wraz z zabudową zagrodową;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia,

c) cieki wodne,

d) rowy i urządzenia melioracyjne,

e) urządzenia przeciwpowodziowe,

f) dojścia, dojazdy, drogi transportu rolnego,

g) miejsca postojowe, place manewrowe,

h) ciągi piesze, trasy rowerowe,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych: 7 m i garażowych: 4 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6;**

8) dla terenów oznaczonych symbolami **14R1 i 18R1** zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

9) dla terenów oznaczonych symbolami **14R1 i 18R1** nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

§ 23. 1. Dla **terenu rolniczego wyłączonego z zabudowy,** oznaczony symbolem **1R2**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, sady, łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia,

b) rowy i urządzenia melioracyjne,

c) dojścia, dojazdy, drogi transportu rolnego,

d) ciągi piesze, trasy rowerowe,

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

3) nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

§ 24. 1. Dla **terenów zieleni nieurządzonej**, oznaczonych symbolami **od 1ZN do 15ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia, zieleń łęgowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) cieki wodne,

b) rowy i urządzenia melioracyjne,

c) urządzenia przeciwpowodziowe,

d) dojścia, dojazdy,

e) ciągi piesze, trasy rowerowe,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

§ 25. 1. Dla **terenu cmentarza**, oznaczonego symbolem **1ZC**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) kaplica cmentarna,

b) obiekty towarzyszące związane z obsługą cmentarza,

c) ciągi piesze,

d) zieleń urządzona,

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6;**

8) nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

§ 26. 1. Dla **terenów lasów**, oznaczonych symbolami **od 1ZL do 9ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, trasy rowerowe,

b) cieki wodne,

c) rowy melioracyjne,

d) obiekty służące gospodarce leśnej,

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

7) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 27. 1. Dla **terenów zalesień**, oznaczonych symbolami **od 1ZLz do 11ZLz**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, trasy rowerowe,

b) cieki wodne,

c) rowy i urządzenia melioracyjne,

d) urządzenia przeciwpowodziowe,

e) dojścia, dojazdy,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego użytkowania.

§ 28. 1. Dla **terenów wód powierzchniowych**, oznaczonych symbolami **od 1WS do 14WS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **ust. 1 pkt. 2** – zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych.

§ 29. 1. Dla **terenu kolei**, oznaczonego symbolem **1TK**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) cieki wodne,

b) rowy i urządzenia melioracyjne,

c) ciągi piesze, drogi rowerowe,

d) dojścia, dojazdy,

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków: 12 m,

b) obiektów budowlanych: 50 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o};

7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6.**

§ 30. Dla **terenów dróg publicznych – dróg zbiorczych**, oznaczonych symbolami **od 1KDZ do 6KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – drogi zbiorcze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, drogi rowerowe,

b) place manewrowe, miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla **terenów dróg publicznych – dróg lokalnych**, oznaczonych symbolami **od 1KDL do 11KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – drogi lokalne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, drogi rowerowe,

b) place manewrowe, miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla **terenów dróg publicznych – dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolami **od 1KDD do 11KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, drogi rowerowe,

b) place manewrowe, miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla **terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych symbolami **od 1KDW do 38KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, drogi rowerowe,

b) place manewrowe, miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

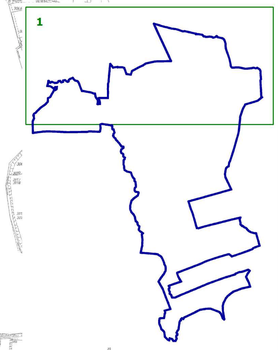
ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LV/594/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 lutego 2024 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice

Skala 1:2000

0 50 100 200 m

SEKCJA 1



LEGENDA

Ustalenia planu:

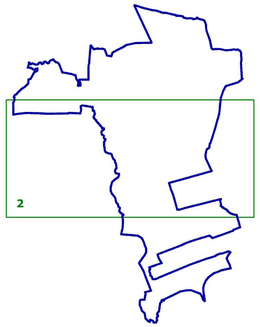
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MR Tereny zabudowy zagrodowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UI Teren zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa
- UKs Teren zabudowy usług religijnych
- R1 Tereny rolnicze
- R2 Teren rolniczy wyłączony z zabudowy
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- ZC Teren cmentarza
- ZL Tereny lasów
- ZLz Tereny zalesień
- WS Tereny wód powierzchniowych
- TK Teren kolei
- KDZ Tereny dróg publicznych - dróg zbiorczych
- KDL Tereny dróg publicznych - dróg lokalnych
- KDD Tereny dróg publicznych - dróg dojazdowych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Obiekty zabytkowe
  Strefa ochrony konserwatorskiej
- Tereny osuwisk aktywnych okresowo
- Tereny osuwisk nieaktywnych

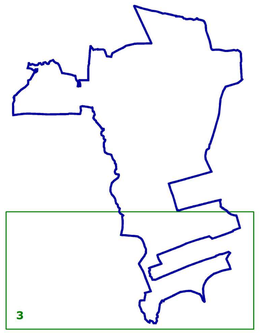
Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy Skoczów
- Granica obrębów ewidencyjnych: Bładnice Dolne i Bładnice Górne
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- Granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 "Dolina rzeki Górna Wisła"
- Pomniki przyrody
- Granica wyznaczająca obszar do 50 i 150 m od cmentarza
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Istniejące stacje transformatorowe
- Gazociąg wysokiego ciśnienia Cieszyn-Skoczów DN 500 MOP 6,3 MPa
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 6,3 MPa (8 m)
- Magistrala wodociągowa
- Strefa techniczna od magistrali wodociągowej
- Trasa rowerowa - trasa czerwona: Chałupki - Jasnowice (24C)
- Trasa rowerowa - trasa zielona: Greenway's "Kraków-Morawy-Wiedeń"
- Trasa rowerowa - trasa czarna: Dzięgielów-Kisielów (257S)
- Granica terenów zamkniętych
- Obszar w sąsiedztwie terenu kolei
- Cieki wodne



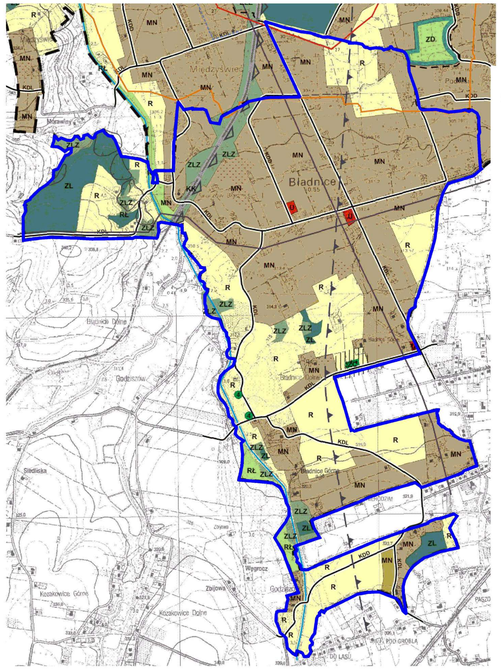
SEKCJA 2

SEKCJA 3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW

SKALA 1:10000

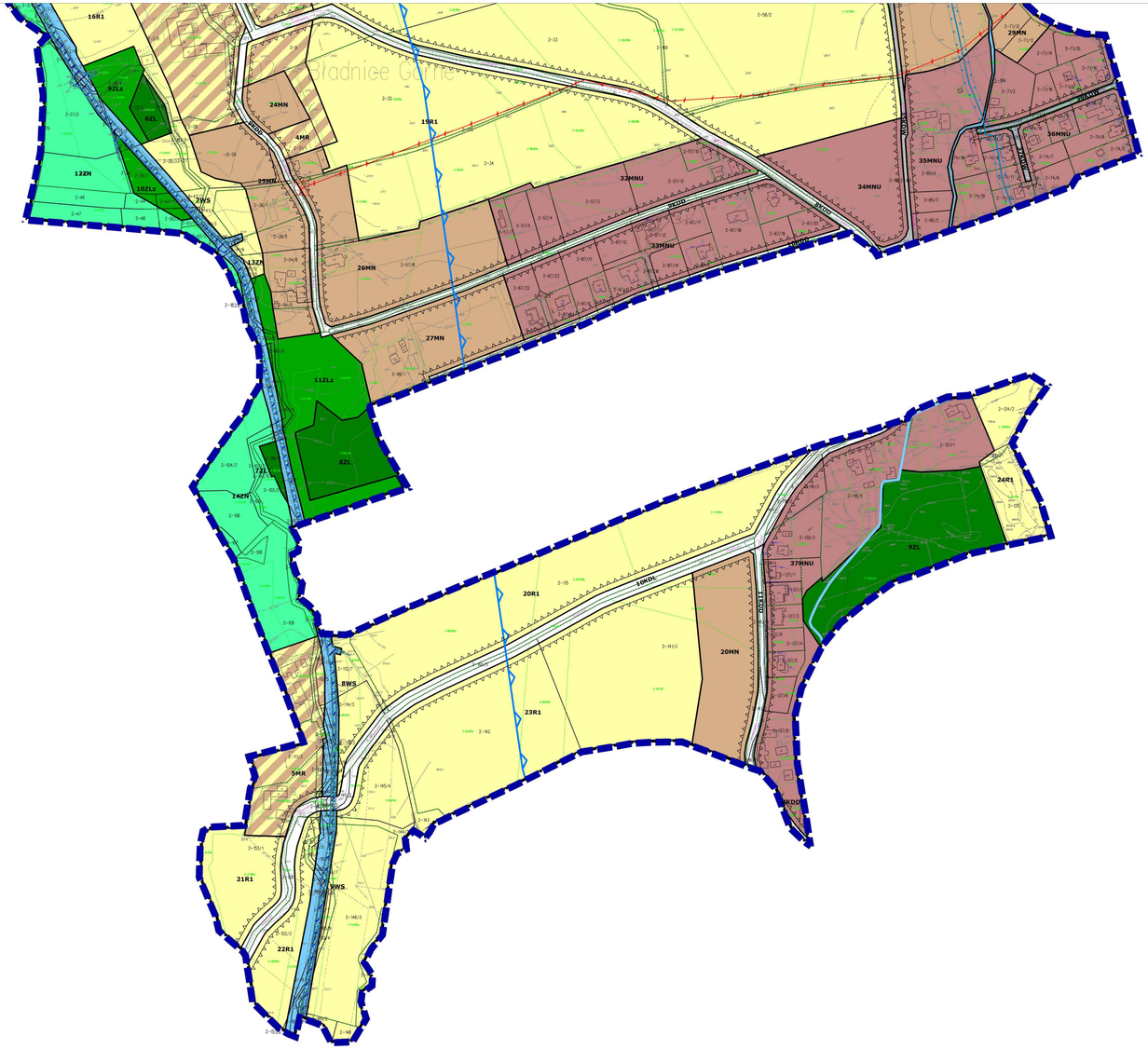


SKOCZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- KDL — DROGI LOKALNE
- KDD — WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- MN — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFAMI SANITARNYMI
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- ZLZ — TERENY ZALESIEŃ
- RŁ — TERENY ZIELENI NISKIEJ, ŁĄKI, PASTWISKA
- R — TERENY ROLNE
- WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- KK — TERENY KOLEJOWE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE KOLEKTORY
- MAGISTRALA WODOCIAGOWA
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W POGÓRZU
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 347 – DOLINA GÓRNEJ WISŁY
- GRANICE OSUWISK
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ I NIEOŻYWIONEJ
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/594/2024

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 28 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska Skoczowa postanawia – w oparciu o dokumentację z **I i II wyłożenia** projektu miejscowego planu do publicznego wglądu – **nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie **I i II wyłożenia**:

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
I WYŁOŻENIE										
1.	19.07.2023	[…]*	Wnosi o przekształcenie całej powierzchni działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	72/18	16MNU, 6R1, 6ZN		+		+	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 72/18 na cele nierolnicze.
2.	26.07.2023	[…]*	Zwraca się z prośbą o uwzględnienie w mpzp całej powierzchni działki 194/1. Powstały obszar w formie niedużego trójkąta o symbolu 8R1 jest ograniczony po bokach przez obszar 1MN, 2MN i w dolnej części drogą gruntową. Fakt ten wpływa na jego dysfunkcje jako całego	194/1	2MN, 10R1, 15ZN, 9KDW		+		+	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Poszerzenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o

			ciągu pola rolnego.							planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	27.07.2023	[…]*	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w wersji przedstawionej do wyłożenia. Zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych 338/2, 343, 344 z rolnego na budowlane zgodnie z konturem zaprojektowanym w studium.	A: 338/2 B: 343 C: 344 (prawidłowy numer działki: 341)	13R1, 18MN	+	+	+	+	**A: UWAGA UWZGLĘDNIONA** poprzez poszerzenie części działki nr 338/2 na cele budowlane zgodnie z zasięgiem wskazanym w SUiKZP. **B: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA** z uwagi na wąski kształt działki i sąsiedztwo gleb klasy III (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie sąsiednich działek na cele nierolnicze). **C: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 341 na cele nierolnicze.
4.	27.07.2023	[…]*	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w wersji przedstawionej do wyłożenia. Zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych 345/4, 349, 346/1 z rolnego na budowlane zgodnie z konturem zaprojektowanym w studium.	A: 345/4 B: 349 C: 346/1	26MNU, 13R1	+	+	+	+	**A: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO** poprzez poszerzenie części działki 345/4 na cele budowlane. Na pozostałą część działki jest brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze. **B: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia

										27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. **C: UWAGA UWZGLĘDNIONA.**
5.	27.07.2023	[…]*	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w wersji przedstawionej do wyłożenia. Zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych 338/1 z rolnego na budowlane.	338/1	13R1, 19MN, 29KDW		+		+	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie części działki nr 338/1 na cele nierolnicze.
6.	28.07.2023	[…]*	Proszą o przekształcenie części działki 73/1 na cele budowlane położone wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do posesji przy ul. Beskidzkiej 159, obecnie w proponowanym planie jest to teren zieleni nieurządzonej. Wnioskuje o przekształcenie pozostałego obszaru (mapa w załączeniu) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwłaszcza że kawałek w/w działki już został oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	73/1	19MNU, 18MNU, 5ZN, 3U		+		+	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	14.08.2023	[…]*	Działka 157/28 jest działką w części budowlaną (ok. 40% powierzchni) a w części rolną (pozostałe ok. 60%). Jest właścicielem tej działki, jak również właścicielem przylegającej do niej działki 157/27. Obie te działki jak i działka 157/30 objęte są	157/28	9R1, 1MNU, 6KDW		+		+	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Poszerzenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o

			prawomocnym pozwoleniem na budowę osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej „Borowinowa Osada” (inwestycja w toku). Zmiana kwalifikacji na działkę w pełni budowlaną, jak większość otaczających działek w tej okolicy, umożliwiłaby wykorzystanie jej pełnego potencjału, a dla gminy byłaby korzyścią w postaci większej ilości przyszłych mieszkańców.							planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	29.06.2023	[…]*	Działka powinna być w całości pod zabudowę lub podzielona równo na dwie części w celu uniknięcia kąta ostrego przy działce 477/5.	477/12	12MN, 8R1	+	+	+	+	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO** poprzez poszerzenie terenu pod zabudowę o ok. 15 m. Poszerzenie działki w całości na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
II WYŁOŻENIE										
1.	05.01.2024	[…]*	I. Składa uwagę do projektu: wnosi o wykreślenie umieszczonego w projekcie mpzp sołectwa Bładnice, wszelkich zapisów ujętych jako ciek wodny. W przedmiotowym zakresie	A: 345/4 B: 349 C: 346/1	17MN, 27MNU, 13R1, 32KDW	+	+	+	+	**I: UWAGA UWZGLĘDNIONA.** **II. A: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 345/4 na cele nierolnicze. **B: UWAGA**

			nie istnieje ciek wodny w terenie, nie wyraża zgody, by na wskazanych działkach widniał zapis o „cieku wodnym”. II. Wnosi uwagę w zakresie wskazanych działek ewidencyjnych w kwestiach: - wnosi o zmianę zapisów dot. przeznaczenia terenu 13R1, w studium są przeznaczone jako tereny MN, nie zaś jako tereny rolne. Wnosi o zmianę całości terenu 13R1 na teren MN/MNU w zakresie jaki jest obecny w obowiązującym studium. III. Wnosi uwagę dotyczącą różnicy między mpzp a studium, że różnica wynosi 69 arów.							**NIEUWZGLĘDNIONA.** Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. **C: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA.** Działka nr 346/1 w projekcie planu jest przeznaczona w całości pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz drogę wewnętrzną. **III. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Zasięg terenu przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową (MN) lub mieszkaniową z usługami (MNU) został wytyczony zgodnie zasięgiem ustalonym w SUiKZP gminy Skoczów, oprócz fragmentów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
2.	05.01.2024	[…]*	I. Składa uwagę do projektu: wnosi o wykreślenie umieszczonego w projekcie mpzp sołectwa Bładnice, wszelkich zapisów ujętych jako ciek wodny. W	338/2	18MN, 13R1	+	+	+	+	**I: UWAGA UWZGLĘDNIONA.** **II: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 338/2 w całości na cele

			przedmiotowym zakresie nie istnieje ciek wodny w terenie, nie wyraża zgody, by na wskazanych działkach widniał zapis o „cieku wodnym”. II. Wnosi uwagę w zakresie wskazanych działek ewidencyjnych w kwestiach: - wnosi o zmianę zapisów dot. przeznaczenia terenu 13R1, w studium są przeznaczone jako tereny MN, nie zaś jako tereny rolne. Wnosi o zmianę całości terenu 13R1 na teren MN/MNU w zakresie jaki jest obecny w obowiązującym studium. III. Wnosi uwagę w związku z nietrafnie wydzielonym terenem po środku działki, wnioskuje o rozważenie możliwości przedłużenia terenów budowlanych na IV klasie gleby lub jak wnioskowali powyżej a dojazd do działki wyznaczyć pomiędzy 338/1 a 338/2. Zgodnie z ich obliczeniami areał gruntów rolnych, który pozostaje w klasie III to 27 arów, które wynikają z wyłożonego planu a pierwotnie przyjętego studium.								nierolnicze. Jednocześnie teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową został wyznaczony zgodnie z zasięgiem przestrzennym określonym w SUiKZP gminy Skoczów. **III. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 338/2 w części określonej w SUiKZP na cele nierolnicze i działki nr 340 na cele nierolnicze (dojazd do działki).
3.	05.01.2024	[…]*	I. Składa uwagę do projektu: wnosi o wykreślenie umieszczonego w projekcie mpzp sołectwa Bładnice, wszelkich zapisów ujętych jako ciek	338/1	18MN, 13R1	+	+	+	+	**I: UWAGA UWZGLĘDNIONA.** **II**: **UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr

			wodny. W przedmiotowym zakresie nie istnieje ciek wodny w terenie, nie wyraża zgody, by na wskazanych działkach widniał zapis o „cieku wodnym”. II. Wnosi uwagę w zakresie wskazanych działek ewidencyjnych w kwestiach: - wnosi o zmianę zapisów dot. przeznaczenia terenu 13R1, w studium są przeznaczone jako tereny MN, nie zaś jako tereny rolne. Wnosi o zmianę całości terenu 13R1 na teren MN/MNU w zakresie jaki jest obecny w obowiązującym studium. III. Wnosi uwagę w związku z nietrafnie wydzielonym terenem po środku działki, wnioskuje o rozważenie możliwości wydłużenia terenów budowlanych na IV klasie gleby lub jak wnioskowaliśmy powyżej a dojazd do działki wyznaczyć między 338/1 a 338/2. Zgodnie z ich obliczeniami areał gruntów rolnych, który pozostaje w klasie III to 30 arów, które wynikają z wyłożonego planu a pierwotnie przyjętego studium.							338/1 w całości na cele nierolnicze. Jednocześnie teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową został wyznaczony zgodnie z zasięgiem przestrzennym określonym w SUiKZP gminy Skoczów. **III. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 338/1w części określonej w SUiKZP na cele nierolnicze i działki nr 340 na cele nierolnicze (dojazd do działki).
4.	03.01.2024	[…]*	Wnosi o przekształcenie całej działki na cele budowlane.	72/18	16MNU, 6R1, 6ZN		+		+	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.** Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 72/18 na cele nierolnicze.

[…]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/594/2024

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 28 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska Skoczowa wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/594/2024

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 28 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę