DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2021 r.

Poz. 5701

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-09-03 14:37:56

UCHWAŁA NR XXVIII/327/2021
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4 o powierzchni ok. 0,35 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XX/225/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4 - zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) **Załącznik Nr 1 –** rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole podane w **§ 3,** określające przeznaczenie terenu.

3. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

4. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia informacyjne: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

1) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

2) **IE** – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej;

3) **KDp** – teren parkingu;

4) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;

7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, nie może istnieć samodzielnie.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 12 m, o ile ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;

3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych;

5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulic Ustrońskiej i Menniczej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków bytowych:

a) do kanalizacji sanitarnej,

b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,

c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieku wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;

5) zasilanie w energię elektryczną, poprzez:

a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,

b) sieci średniego i niskiego napięcia,

c) przyłącza średniego i niskiego napięcia;

6) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Obszar planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Nr 347 (GZWP) „Dolina rzeki Górna Wisła” - ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obszar planu znajduje się na terenie staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku–Białej z dnia 27 marca 1981 r., KL. IV–5340/22/81.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 50 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 7 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

§ 12. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place zabaw,

b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

c) zieleń towarzysząca ciekom wodnym,

d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i przeciwpowodziowej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IE1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni terenu,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu,

e) maksymalna wysokość budynków: 5 m,

f) kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe,

g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: do 35°,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDp1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń izolacyjna,

c) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) parkingi,

b) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

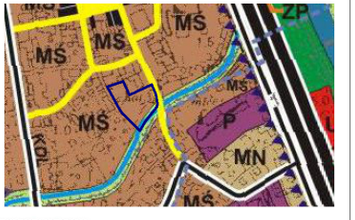
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/327/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2021 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW

SKALA 1:10 000

Granica obszaru objętego planem



KDS DROGA EKSPRESOWA
KDGP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG DROGA GŁÓWNA
KDZ DROGI ZBIORCZE
KDL DROGI LOKALNE
KDD WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
WARIANTOWY PRZEBIEG PRZEPRAWY MOSTOWEJ
WAŻNIEJSZE TERENY O CHARAKTERZE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
MŚ TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
MW TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWEJ
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
RŁ TERENY ZIELENI NISKIEJ, ŁĄKI, PASTWISKA
OBSZAR WYZNACZONY HISTORYCZNYM UKŁADEM URBANISTYCZNYM MIASTA
GŁÓWNE KOLEKTORY

LEGENDA:

Elementy ustaleń planu:

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZP **Teren zieleni urządzonej**

IE **Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej**

KDp **Teren parkingu**

KDD **Teren drogi publicznej klasy dojazdowej**

Elementy wynikajace z przepisów odrębnych:

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%

Elementy informacyjne:

Obszary zagrożenia powodzią Q0,2%

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/327/2021
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/327/2021
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/327/2021
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 sierpnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę