DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2021 r.

Poz. 5700

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-09-03 14:37:40

UCHWAŁA NR XXVIII/326/2021
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze przy ul. Zamek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Rada Miejska Skoczowa
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów" przyjętego uchwałą nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze przy ul. Zamek

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole terenów o ustalonym przeznaczeniu oraz zasadach i warunkach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego;

2) granica złoża gazu ziemnego "Pogórz";

3) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 CN 2,5 MPa.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan - niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze przy ul. Zamek o powierzchni 6,89 ha;

2) uchwała - niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa;

3) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie terenu, które jest wyłączne lub dominujące na danym terenie i tym samym na każdej działce budowlanej na tym terenie;

4) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście, określająca dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego do linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy obiektów liniowych, sieci uzbrojenia terenu, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, konstrukcji oporowych, podziemnych części obiektów budowlanych, placów postojowych, parkingów oraz obiektów małej architektury; dopuszcza się wysunięcie za wyznaczoną linię elementów budynków takich jak schody, pochylnie, rampy, ganek, daszek, balkon, wykusz, taras - o maksymalnie 2,0 metry;

6) wysokość zabudowy to:

   a) wysokość budynku, o której mowa § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

   b) wysokość budowli mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;

7) usługi zdrowia i opieki – obiekty lub pomieszczenia związane z opieką medyczną w tym gabinety medyczne, przychodnie lekarskie, szpitale, sanatoria a także budynki opieki społecznej i socjalnej, poradnie, hospicja, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, rencisty, spokojnej starości, schroniska;

8) usługi pielęgnacyjne – obiekty lub pomieszczenia służące działalności kosmetyczno–pielęgnacyjnej w tym gabinety kosmetyczne, fryzjerskie, masażu, salony odnowy, siłownie;

9) biura – obiekty lub pomieszczenia do pracy biurowej służące działalności związanej z funkcjonowaniem danej organizacji, zarządzaniem, finansami, doradztwem, pośrednictwem, projektowaniem, archiwizowaniem, informatyką, reklamą, działalnością wydawniczą;

10) usługi drobne – obiekty lub pomieszczenia służące do działalności związanej z wytwarzaniem lub naprawą artykułów użytku osobistego, domowego lub biurowego w tym działalność rzemieślnicza z wyłączeniem działalności związanej z naprawą, pielęgnacją i diagnostyką pojazdów;

11) gastronomia i rozrywka – obiekty lub pomieszczenia służące działalności związanej z wyżywieniem i obsługą gastronomiczną oraz rozrywką w tym restauracje, stołówki, bary, kawiarnie, kluby, kręgielnie;

12) usługi oświatowo–wychowawcze – obiekty i pomieszczenia służące do działalności oświatowej oraz wychowawczej jak przedszkola, żłobki, szkoły, biblioteki;

13) sport i rekreacja – obiekty lub pomieszczenia związane z usługami sportu i rekreacji w tym sale sportowe, boiska, place zabaw, tory wyścigowe, baseny, kąpieliska, siłownie, łaźnie;

14) mieszkania funkcyjne - część mieszkalna budynku związana z obsługą przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

§ 4. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **U** – tereny zabudowy usługowej;

2) **US** - tereny sportu i rekreacji;

3) **ZP** - tereny zieleni parkowej;

4) **ZL –** tereny lasów;

5) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy "lokalna".

§ 5. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z planem dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 7. Dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie dojść, dojazdów oraz tras rowerowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **ZL.**

§ 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista i panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych lub metalu.

§ 9. Dopuszcza się lokalizowanie na wszystkich terenach obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

§ 10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym dopuszcza się poziom hałasu:

1) dla terenów o symbolu **U** jak dla terenów domów opieki społecznej;

2) dla terenów o symbolu **US** jak dla terenów rekreacyjno–wypoczynkowych.

§ 11. Cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 12. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 13. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze objętym planem:

1) znajdują się obszary lub obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, tj. zespół dworsko-folwarczny (wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego pod pozycją A-345/76), dla którego szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania regulują przepisy odrębne dotyczące zabytków i opieki nad zabytkami;

2) wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczoną graficznie na rysunku planu, w obrębie której:

   a) ustala się nakaz zachowania starodrzewu;

   b) ustala się nakaz utrzymania powiązań widokowych;

   c) ustala się zakaz zmiany konfiguracji terenu;

   d) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy na terenie parku;

   e) ustala się zakaz wprowadzania ogrodzeń na terenie parku (za wyjątkiem żywopłotów);

   f) dopuszcza się dostosowanie dachu dawnego budynku administracyjnego do dachów na istniejących budynkach DPS;

   g) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków DPS;

   h) dopuszcza się, na terenie założenia parkowego, prowadzenie działalności w zakresie usług społecznych, w tym min. domu pomocy społecznej, domu dla samotnych matek z dziećmi;

   i) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

§ 14. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 15. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Pogórz" (ID MIDAS 1295).

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

6. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

7. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

8. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

9. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji, dla dróg oznaczonych symbolem **KDL** (częściowo położonych poza granicami planu) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających od 0,5 do 5,2 m.

§ 19. 1. Ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:

1) 2,0 miejsca na każde mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej;

2) 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni całkowitej obiektu przeznaczonej pod usługi.

2. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc postojowych, jeśli liczba miejsc postojowych przekracza 20.

§ 20. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

1) garaży nadziemnych;

2) parkingów terenowych.

§ 21. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek - 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75^0 do 105^0.

§ 22. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **2z/1U,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) usługi społeczne;

b) obiekty zamieszkania zbiorowego;

c) usługi zdrowia i opieki;

d) usługi pielęgnacyjne;

e) usługi administracyjne;

f) usługi oświatowo–wychowawcze;

g) mieszkania funkcyjne (realizowane również w budynku wolnostojącym);

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 15 m;

b) budowle - 6 m;

2) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 1,0 maksymalna;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 30%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 60%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 16 m;

6) geometria dachu - dowolna.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **2z/2U,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) usługi społeczne;

b) usługi zdrowia i opieki;

c) usługi pielęgnacyjne;

d) biura;

e) usługi drobne;

f) usługi oświatowo–wychowawcze;

2) uzupełniające - zabudowa gospodarcza.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) garaże, zabudowa gospodarcza - 5 m;

b) pozostałe budynki – 12 m;

c) budowle - 8 m;

2) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,6 maksymalna;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 20%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 40%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej -35 m

6) geometria dachu - dowolna.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **2z/US,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa w ramach której dopuszcza się sport i rekreację;

2) uzupełniające - zabudowa usługowa w ramach której dopuszcza się gastronomię i rozrywkę.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki 12 m;

b) budowle - 8 m;

2) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,3 maksymalna;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 20%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 60%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 20 m;

6) geometria dachu - dowolna.

§ 26. Wyznacza się tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem **2z/ZP,** dla których:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, a także niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych.

§ 27. Wyznacza się tereny lasów oznaczone symbolem **2z/ZL,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - las. Sposób zagospodarowania terenu powinien być zgodny z planem urządzenia lasów.

§ 28. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy "lokalna" oznaczone na rysunku planu symbolem **2z/KDL,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "lokalna".

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Skoczów.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

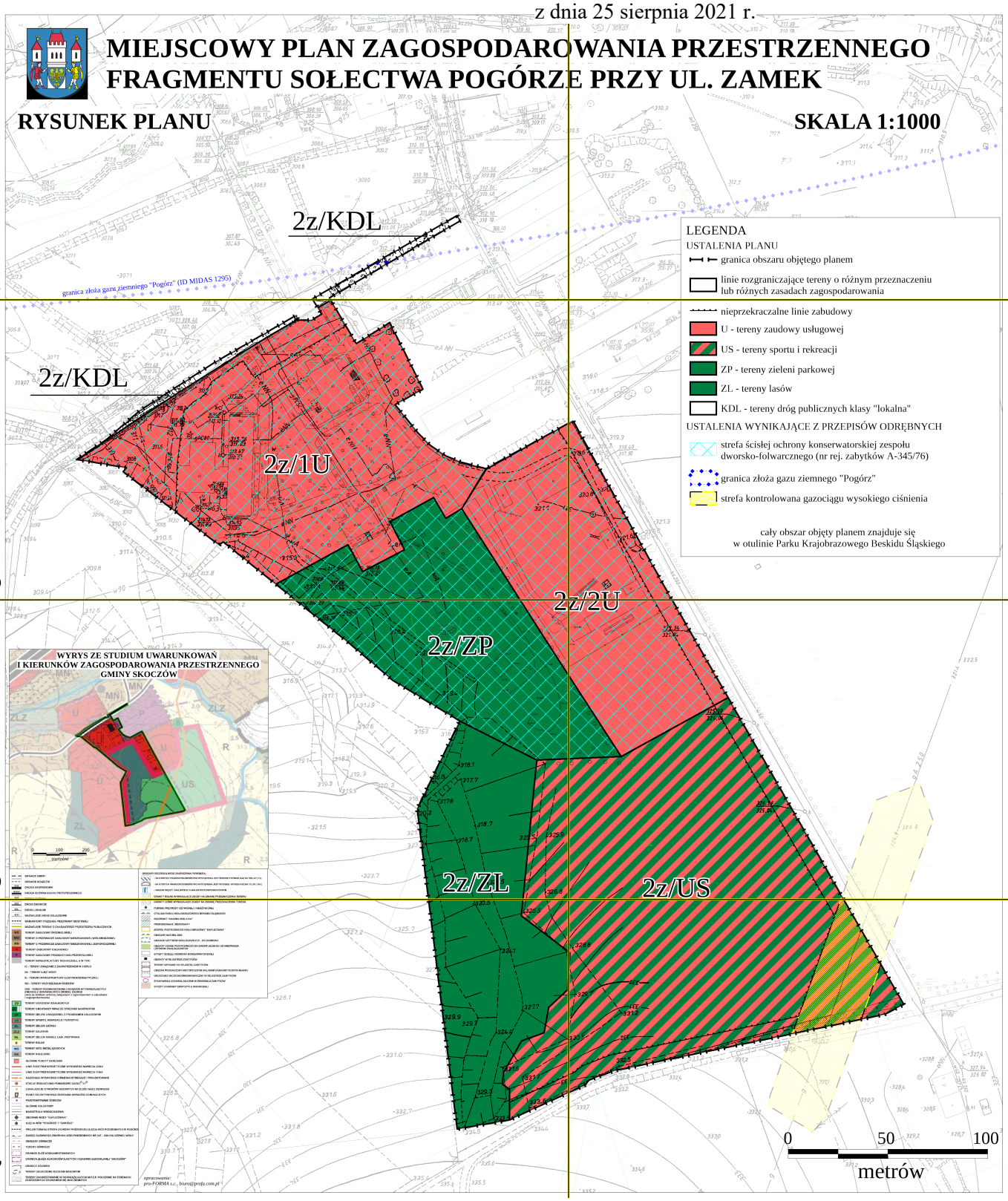
Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/326/2021
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU SOŁECTWA POGÓRZE PRZY UL. ZAMEK

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**



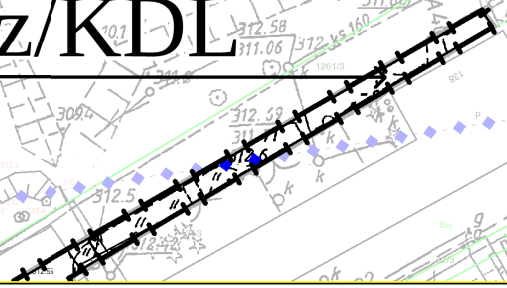
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARO
FRAGMENTU SOŁECTWA POGÓRZI

RYSUNEK PLANU

2z/KDL

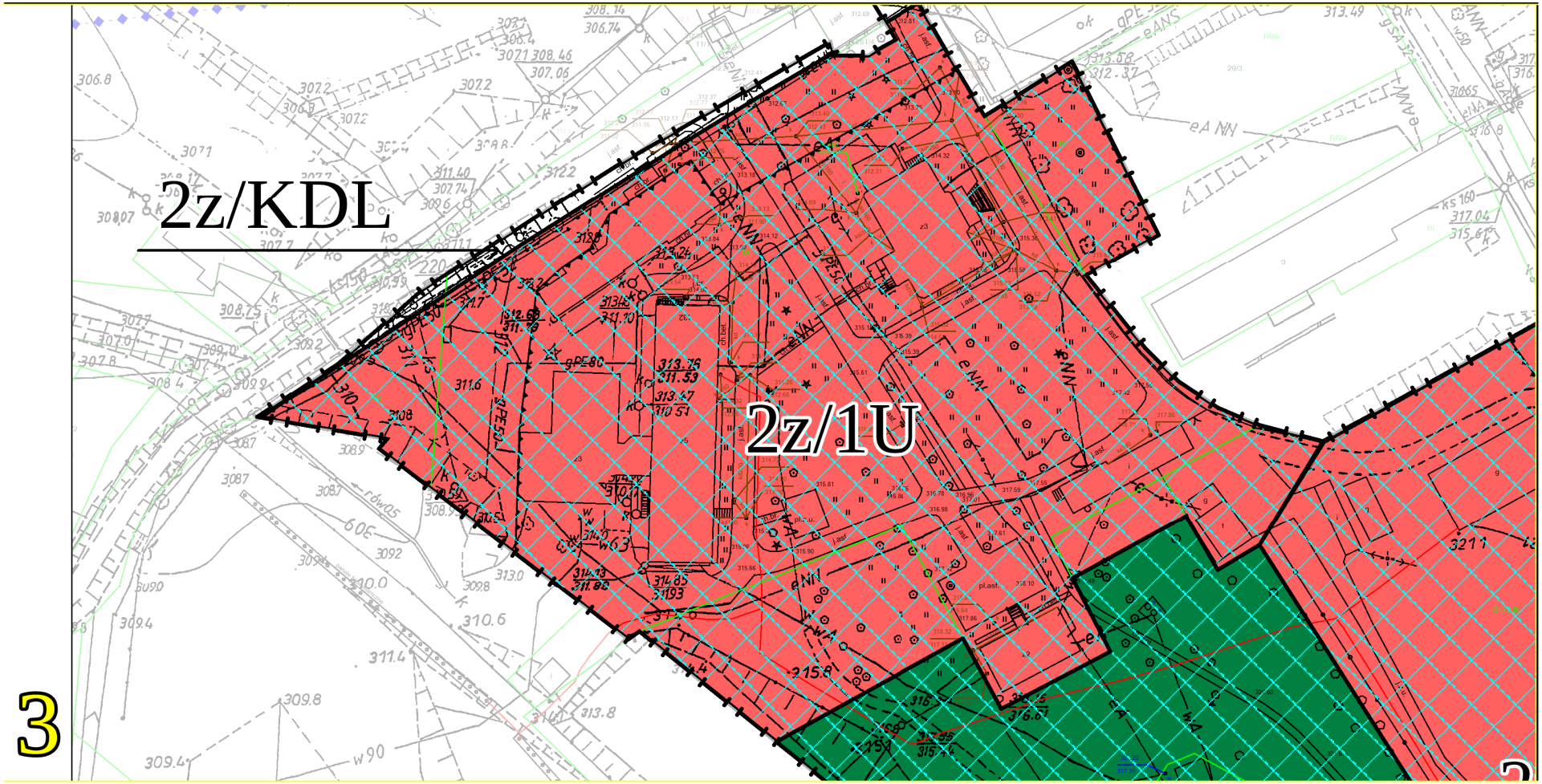
1

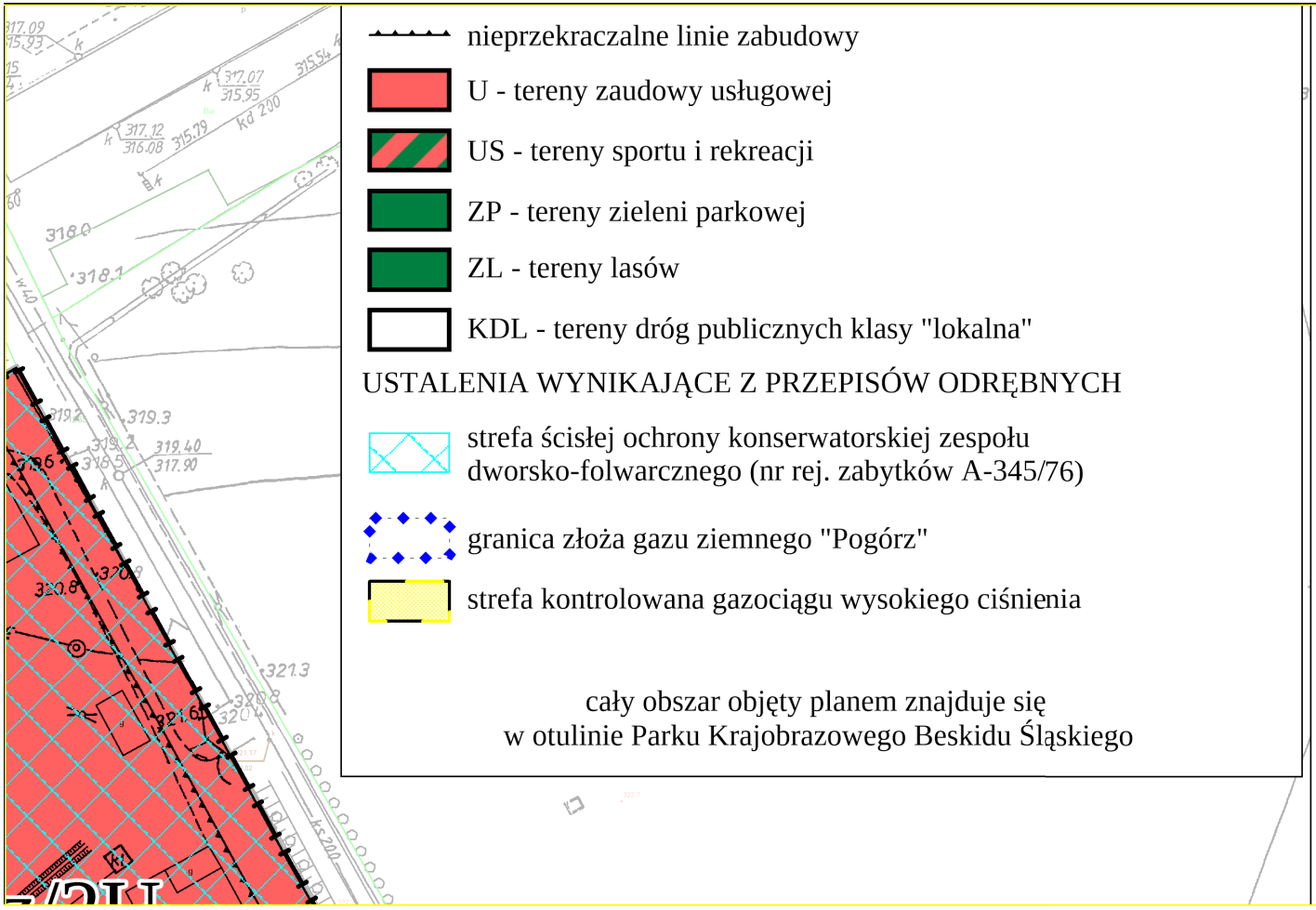
granica złoża gazu ziemniego "Pogórz" (ID MIDAS 1295)




WANIA PRZESTRZENNEGO
E PRZY UL. ZAMEK
SKALA 1:1000
LEGENDA
USTALENIA PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

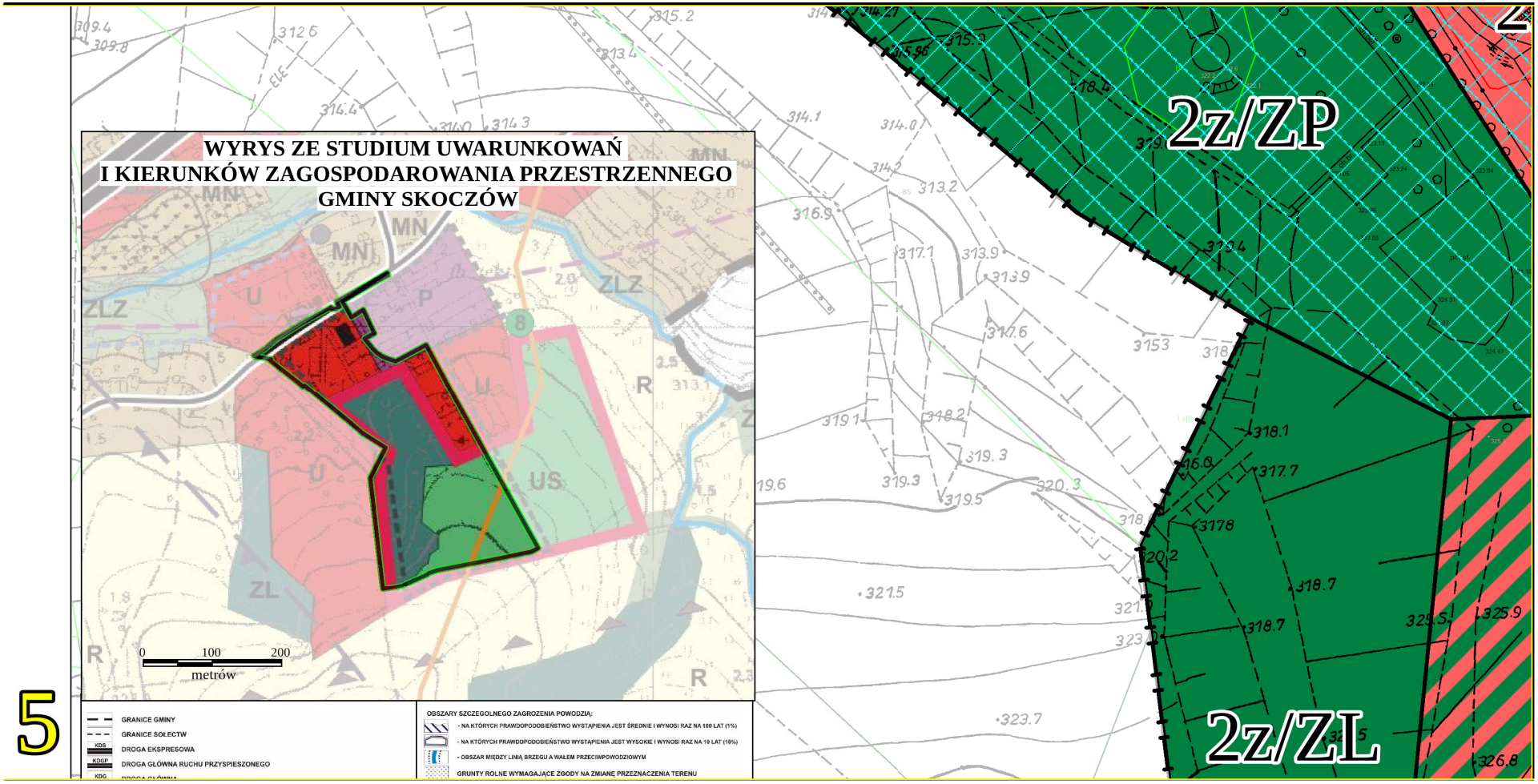
2

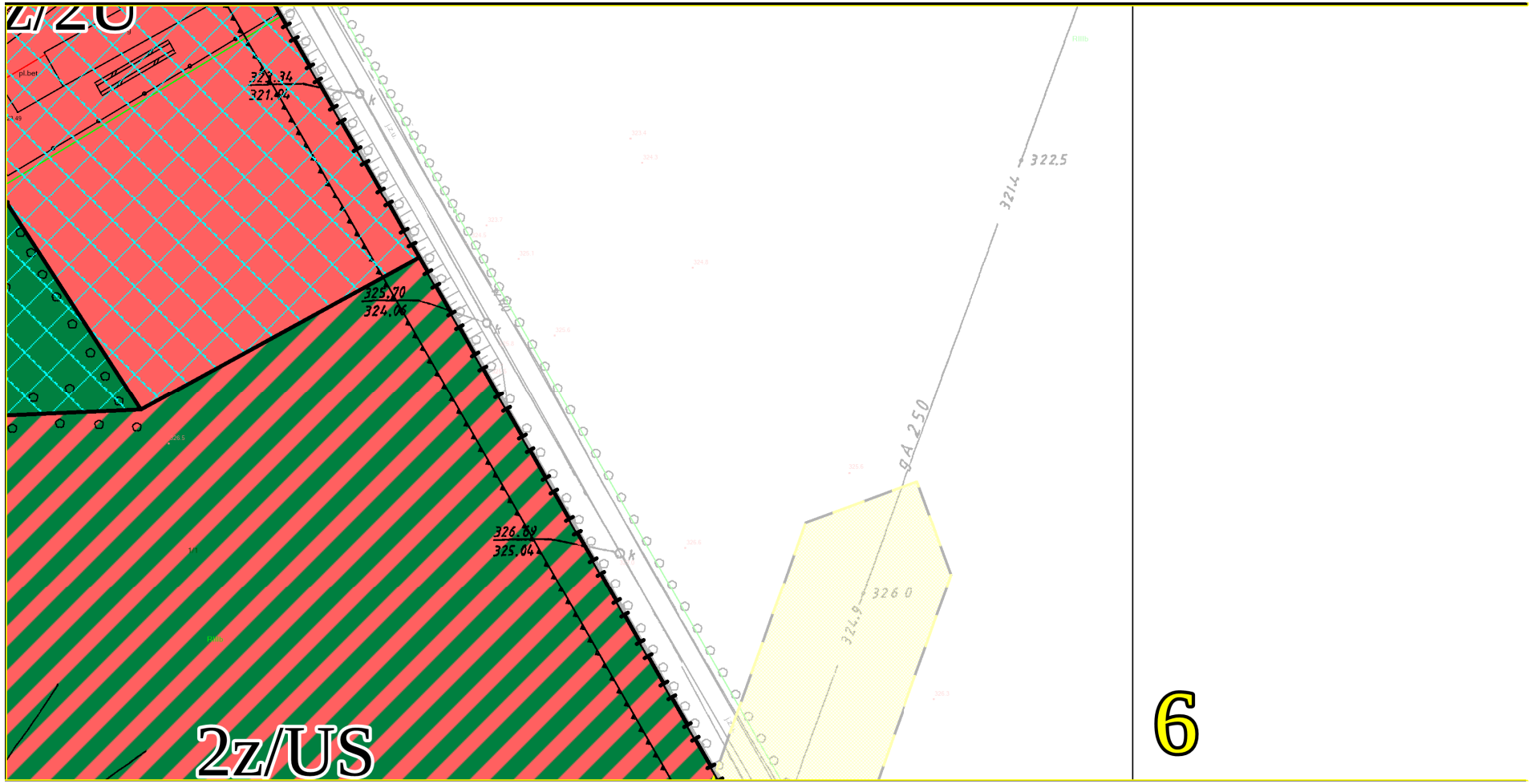

2z/KDL
2z/1U
3

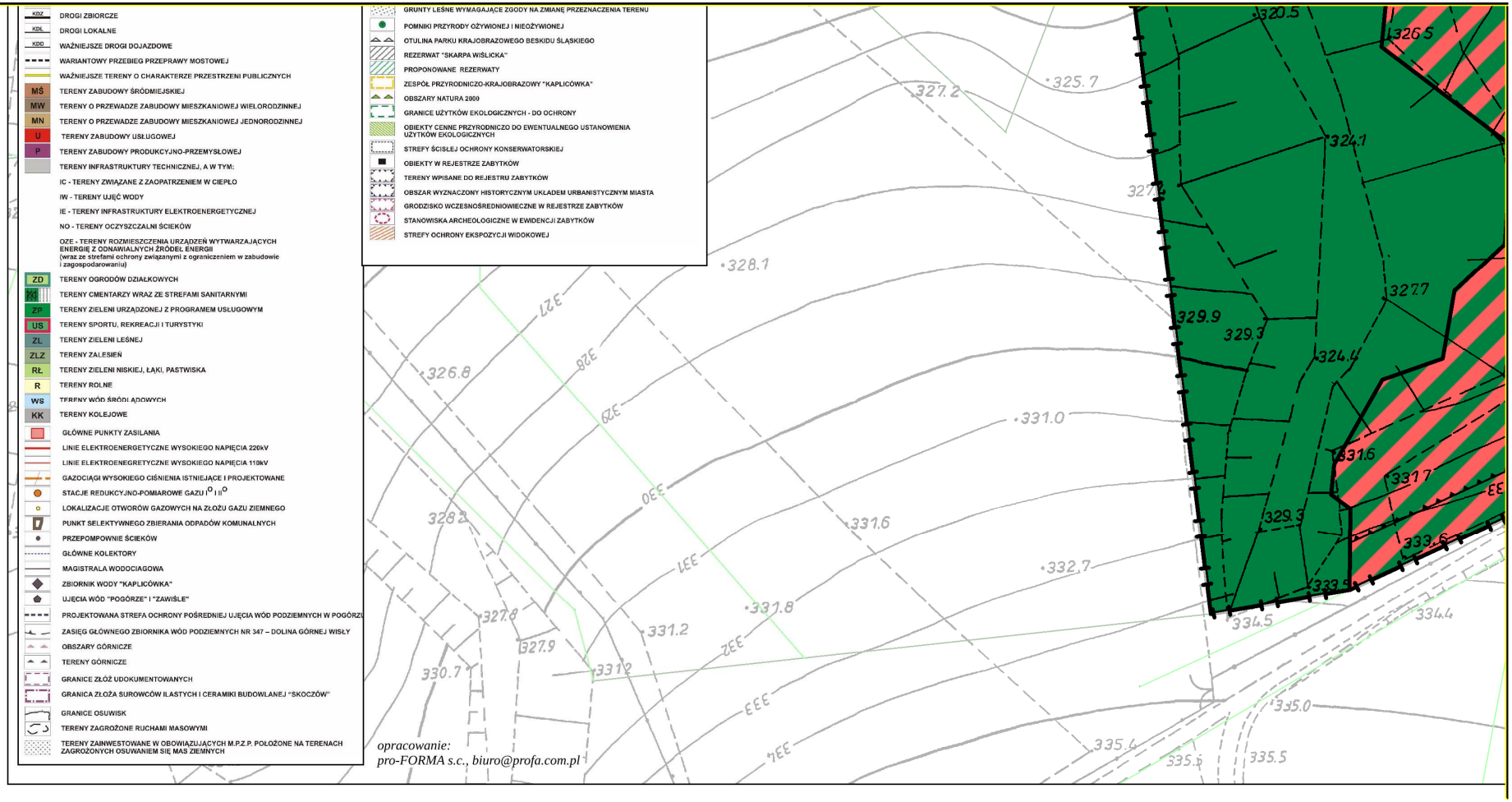

nieprzekraczalne linie zabudowy
U - tereny zaudowy usługowej
US - tereny sportu i rekreacji
ZP - tereny zieleni parkowej
ZL - tereny lasów
KDL - tereny dróg publicznych klasy "lokalna"
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego (nr rej. zabytków A-345/76)
granica złoża gazu ziemnego "Pogórz"
strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

4

5


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKOCZÓW
2z/ZP
2z/ZL
0
100
200
metrów
GRANICE GMINY
GRANICE SOŁECTW
DROGA EKSPRESOWA
DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZAR MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM
GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU


Z/ZO
323.34
321.04
325.70
324.04
326.69
325.04
322.5
321.4
326.0
324.9
2z/US
6


KDZ DROGI ZBIORCZE
KDL DROGI LOKALNE
KDD WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
WARIANTOWY PRZEBIEG PRZEPRAWY MOSTOWEJ
WAŻNIEJSZE TERENY O CHARAKTERZE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
MŚ TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
MW TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A W TYM:
IC - TERENY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO
IW - TERENY UJĘĆ WODY
IE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
NO - TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OZE - TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (wraz ze strefami ochrony związanymi z ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu)
ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFAMI SANITARNYMI
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
US TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ
ZLZ TERENY ZALESIEŃ
RŁ TERENY ZIELENI NISKIEJ, ŁĄKI, PASTWISKA
R TERENY ROLNE
WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
KK TERENY KOLEJOWE
GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
LINIE ELEKTROENEGRETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU I°, II°
LOKALIZACJE OTWORÓW GAZOWYCH NA ZŁOŻU GAZU ZIEMNEGO
PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
GŁÓWNE KOLEKTORY
MAGISTRALA WODOCIAGOWA
ZBIORNIK WODY "KAPLICÓWKA"
UJĘCIA WÓD "POGÓRZE" I "ZAWIŚLE"
PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W POGÓRZU
ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 347 – DOLINA GÓRNEJ WISŁY
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE
GRANICE ZŁÓŻ UDOKUMENTOWANYCH
GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH I CERAMIKI BUDOWLANEJ "SKOCZÓW"
GRANICE OSUWISK
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
TERENY ZAINWESTOWANE W OBOWIĄZUJĄCYCH M.P.Z.P. POŁOŻONE NA TERENACH ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU
POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ I NIEOŻYWIONEJ
OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
REZERWAT "SKARPA WIŚLICKA"
PROPONOWANE REZERWATY
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "KAPLICÓWKA"
OBSZARY NATURA 2000
GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH - DO OCHRONY
OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO DO EWENTUALNEGO USTANOWIENIA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZAR WYZNACZONY HISTORYCZNYM UKŁADEM URBANISTYCZNYM MIASTA
GRODZISKO WCZESNOŚREDNIOWIECZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ
320.5
326.5
325.7
327.2
324.1
328.1
327.7
329.9
329.3
324.4
326.8
331.0
331.6
331.7
329.3
331.6
332.7
331.8
331.2
327.8
327.9
330.7
331.2
334.5
334.4
335.0
335.4
335.5
335.5
opracowanie:
pro-FORMA s.c., biuro@profa.com.pl

7



8

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/326/2021
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska Skoczowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze przy ul. Zamek, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu (tj. od dnia 21 czerwca 2021 r. do dnia 12 lipca 2021 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 26 lipca 2021 r.) nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/326/2021
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze przy ul. Zamek nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/326/2021
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 25 sierpnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę