UCHWAŁA NR IX/93/2019
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku
uchwala
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej.

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ulicy Bielskiej i Południowej o powierzchni ok. 1,77 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XXXVIII/429/2018 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) **Załącznik Nr 1 –** rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole podane w **§ 3** określające przeznaczenie terenu.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

1) **UO** – tereny zabudowy usług oświaty;
2) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
3) **KDG** – teren drogi publicznej – droga klasy głównej G;
4) **KDD** – tereny dróg publicznych – dróg klasy dojazdowej D.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej, dla którego ustalenia ujęte są w uchwale;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy:

   a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,0 m;

   b) podjazdów dla niepełnosprawnych lub innych obiektów związanych z infrastrukturą komunikacyjną, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

10) **mieszkania funkcyjne** – część mieszkalna budynku związana z obsługą funkcji podstawowej.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 20,0 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio w granicy działek lub dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, wyłącznie pomiędzy terenami **Bz3 UO1, Bz3 UO2 i Bz3 MNU1.**

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;

3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodniez obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonychw przepisach odrębnych;

8) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych - ustala się dopuszczalny poziom hałasu dla terenów **UO** przeznaczonych pod zabudowę usług oświaty jak dla terenów

przeznaczonych na stały i czasowy pobyt dzieci i młodzieży oraz dla terenu **MNU** przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez drogę **Bz3 KDG1** oraz drogi dojazdowe **Bz3 KDD1 i Bz3 KDD2**;

2) obsługa komunikacyjna terenu **Bz3 MNU1** poprzez istniejący dojazd wewnętrzny po terenach jednostki **Bz3 UO1**;

3) ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych:

   a) dla terenu zabudowy usług oświaty **UO**: 1 miejsce parkingowe na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej;

   b) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MNU**: 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

4) minimalna szerokość dojazdów – 5 m;

5) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;

6) sposoby realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, parkingi otwarte, parkingi podziemne;

7) możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych na sąsiednich działkach w ramach prowadzonej inwestycji w obszarze objętym planem.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) **zaopatrzenie w wodę**: z sieci wodociągowej;

2) **odprowadzenie ścieków bytowych**: do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych;

4) **zaopatrzenie w gaz**: z sieci gazowej;

5) **zasilanie w energię elektryczną** poprzez:

   a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe;

   b) sieć niskiego napięcia;

   c) przyłącza niskiego napięcia;

6) **zaopatrzenie w ciepło**: z sieci ciepłowniczej;

7) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 9. Obszar planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Nr 347 (GZWP) „Dolina rzeki Górna Wisła” - ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1200 m^2;

   b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) Kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90°.

§ 11. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem **Bz3 UO1** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, nauki;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi;

b) obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji;

c) garaże, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego związane z przeznaczeniem podstawowym;

d) mieszkania funkcyjne;

e) dojazdy, dojścia piesze, miejsca postojowe;

f) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne;

g) zieleń urządzona i izolacyjna;

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość budynków: 20,0 m;

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

g) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem Bz3 KDG1;

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem Bz3 KDD1 z lokalnymi zbliżeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **§ 7, pkt 2, lit. a.**

2. Dla terenu zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem **Bz3 UO2** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, zabudowa usług zdrowia i opieki społecznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi;

b) obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji;

c) garaże, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego związane z przeznaczeniem podstawowym;

d) mieszkania funkcyjne;

e) dojazdy, dojścia piesze, tarasy, miejsca postojowe;

f) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne;

g) zieleń urządzona i izolacyjna;

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość budynków: 16 m;

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30º;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem Bz3 KDD2;

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **§ 7, pkt 2, lit. a.**

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **Bz3 MNU1** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług;

b) zabudowa mieszkaniowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego;

b) dojazdy, dojścia piesze, miejsca postojowe;

c) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne;

d) zieleń urządzona i izolacyjna;

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

g) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **§ 7, pkt 2, lit. b.**

4. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **Bz3 KDG1** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń izolacyjna;

b) ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe;

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **od Bz3 KDD1 do Bz3 KDD2** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe;

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 16. Uchwała ulega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skoczów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/93/2019

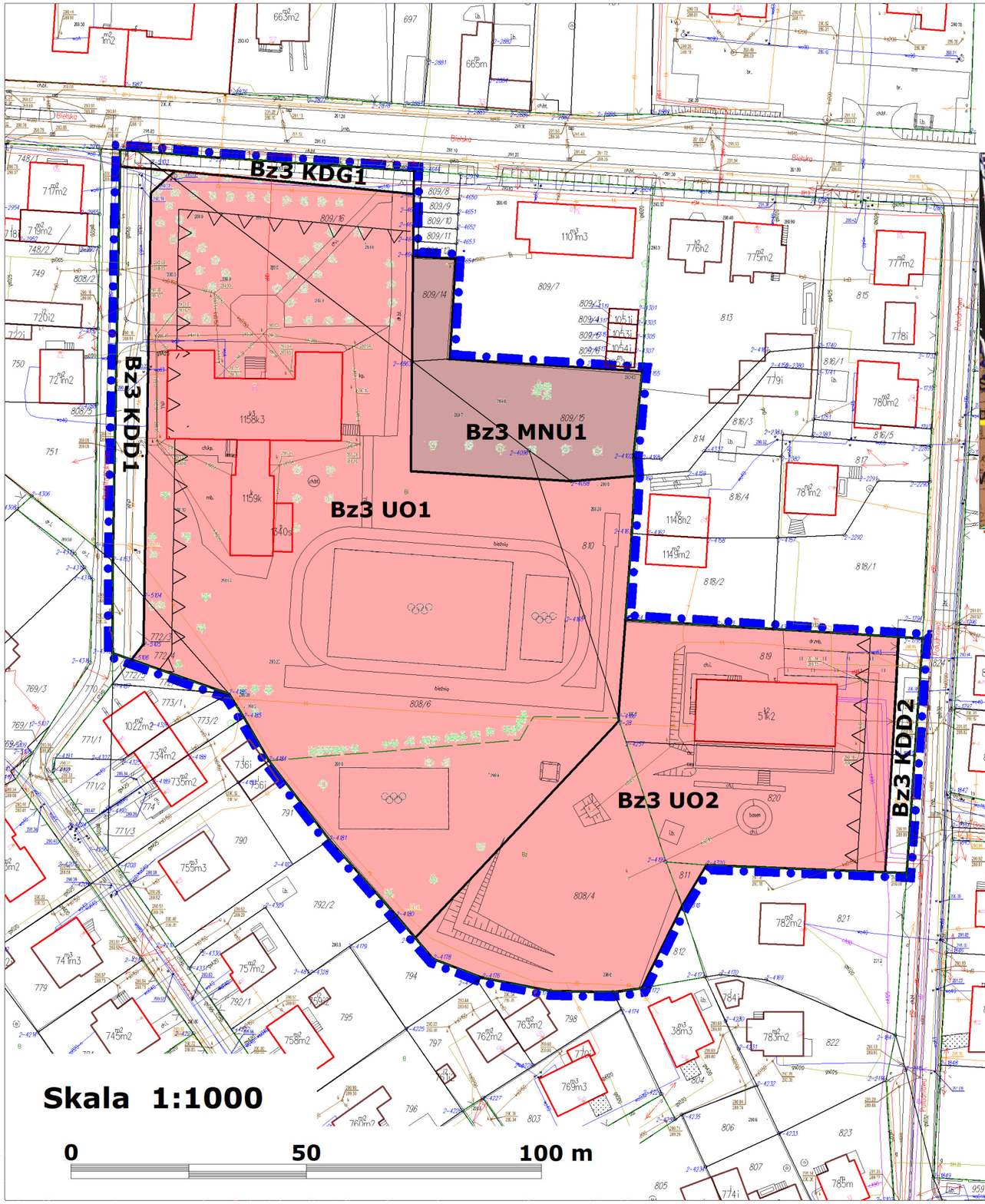
Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW

SKALA 1:10 000

granica obszaru objętego planem





LEGENDA

- KDGP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGA GŁÓWNA
- KDZ DROGI ZBIORCZE
- KDL DROGI LOKALNE
- KDD WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- WAŻNIEJSZE TERENY O CHARAKTERZE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- MŚ TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MW TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
- US TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- RŁ TERENY ZIELENI NISKIEJ, ŁĄKI, PASTWISKA
- KK TERENY KOLEJOWE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE KOLEKTORY
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

OBSZARY SZCZEGOLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ:

- - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- - OBSZAR MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM
- OBSZARY NATURA 2000
- OBSZAR WYZNACZONY HISTORYCZNYM UKŁADEM URBANISTYCZNYM MIASTA

LEGENDA:

Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- UO — Tereny zabudowy usług uświaty
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDG — Teren drogi publicznej - droga klasy głównej G
- KDD — Tereny dróg publicznych - dróg klasy dojazdowej D

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/93/2019
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 28 sierpnia 2019 r.
w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Skoczowa obręb 2,
przy ul. Bielskiej i Południowej

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/93/2019
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 28 sierpnia 2019 r.
w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Skoczowa obręb 2,
przy ul. Bielskiej i Południowej

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IX/93/2019

Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2019 r.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XXXVIII/429/2018 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ul. Bielskiej i Południowej.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 2 i 3 podjętego Uchwałą Nr XXV/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004 r.

Gmina Skoczów posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, podjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku.

Celem opracowania jest zmiana zapisów w planie, umożliwiająca wybudowanie gminnego żłobka na terenie położonym przy ulicy Bielskiej i Południowej na działkach, będących własnością gminy Skoczów.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

Po podjęciu przez Radę Miejską Skoczowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie odpowiednich zasad zagospodarowania i wskaźników zabudowy, w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni bionicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości budynków (zabudowy), gwarantującej zachowanie ładu przestrzennego.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W trakcie procedury niniejszego planu nie jest wymagane uzyskanie zgody na nierolnicze i nieleśne wykorzystanie gruntów.

W obszarze planu nie ma obiektów zabytkowych ani obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych, nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu. Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią, walory ekonomiczne przestrzeni. W obszarze planu zlokalizowano nową zabudowę przede wszystkim jako kontynuację istniejącej zabudowy, dążąc do uwzględnienia zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej lub planów inwestycyjnych gminy w tym zakresie.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień i opiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.06.2019 r. do 08.07.2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie została przeprowadzona w dniu 04.07.2019 r. Uwagi do projektu planu były zbierane do dnia 22.07.2019 r. Nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.