UCHWAŁA NR XXXI/348/2017
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1073)

Rada Miejska Skoczowa stwierdzając, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów

uchwala

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje sołectwo Kiczyce w gminie Skoczów, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Miejskiej Skoczowa Nr XVI/198/2012 z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

a) Rozdział I - Przepisy ogólne,

b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,

c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

2) załączników:

a) załącznik Nr 1 - Rysunek planu wykonany w skali 1:2 000 - 11 arkuszy wraz z legendą i wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów”,

b) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu;

5) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;

6) strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych;

7) granice strefy ochronnej terenów zamkniętych;

8) granice obszaru Natura 2000 „Pierściec PLH240022”;

9) obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły PLB240001” obejmujący cały obszar objęty planem;

10) pomnik przyrody;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

12) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego dla przeznaczenia terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- MNL - tereny zabudowy letniskowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- UT - terenu usług turystyki,
- US - tereny sportu i rekreacji,
- R - tereny rolnicze,
- RŁ - tereny zieleni niskiej, łąk i pastwisk,
- ZL - tereny lasów,
- ZLz - tereny dolesień,
- Z - tereny zieleni,
- Zi - tereny zieleni izolacyjnej,
- WSs - tereny wód powierzchniowych stojących,
- WSp - tereny wód powierzchniowych płynących,
- Wp - tereny wałów przeciwpowodziowych ze strefa ochronną przylegającą do stopy wałów,
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
- K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- TK - tereny kolejowe(tereny zamknięte),
- KDGP - tereny dróg publicznych klasy GP (główna ruchu przyspieszonego),
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze),
- KDL - tereny dróg publicznych klasy L (lokalne),
- KDD - tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowe),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,

b) oznaczenia liczbowego określającego kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice głównego zbiornika wód podziemnych 347 „Dolina rzeki Górna Wisła”;

2) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 220 kV, 110 kV wraz z orientacyjną granicą zasięgu pasa technologicznego;

3) granica obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych;

4) granice złoża kruszywa naturalnego „Kiczyce II”;

5) orientacyjne linie rozgraniczające dróg publicznych usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

2) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym m.in. w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych;

5) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nią działalnością usługową;

6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

7) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;

8) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych; w stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

9) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków istniejących i projektowanych na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej.

Rozdział 2.Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, w obrębie terenów lub ich części, na których nie obowiązuje zakaz zabudowy, możliwa jest przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, rozbiórka oraz odbudowa budynków i innych obiektów budowlanych, pod warunkiem zachowania odpowiednich, dla różnych kategorii przeznaczenia terenu lub rodzajów zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zmiana sposobu użytkowania budynków w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym są one zlokalizowane;

2) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) od strony dróg publicznych i terenów publicznych zakaz realizacji wypełnień ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych lub blach;

4) ustala się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding", blachy falistej i trapezowej, za wyjątkiem obiektów na terenach infrastruktury technicznej „W" i „K";

5) na terenach zabudowy usługowej wzdłuż granic działek sąsiadujących z działkami budowlanymi należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) podstawowa forma dachu budynków projektowanych:

a) dla budynków mieszkalnych i letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy płaskie,

b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15°-45°,

c) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci 15°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,

d) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,

e) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych realizowanych na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami „K" i „W" - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5°-15°, dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,

f) dla budynków usług publicznych, obiektów sportowych i turystycznych - forma dachu dowolna;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych - 10 metrów,

b) budynków letniskowych - 8 metrów,

c) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i obiektów sportu i rekreacji - 12 metrów,

d) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych w terenach infrastruktury technicznej - 14 metrów;

e) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - 10 metrów,

f) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - 6 metrów,

g) obiektów infrastruktury technicznej - 12 metrów,

h) budowli - 30 metrów,

i) małej architektury - 3 metry;

3) warunki dla budynków istniejących:

a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 1, dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 2,

b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25%;

4) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilość miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zabudowy zagrodowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca parkingowe dla usług wymienione w lit. d),

c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w terenach „K" i „W" - 2 m.p./10 zatrudnionych,

d) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,

- obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,

- obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,

- przychodnie zdrowia - 1 m.p./100 m^2 powierzchni użytkowej,

- obiekty handlowe i usługowe - 1 m.p./50 m^2 powierzchni użytkowej,

- bary, restauracje 1 m.p./ 5 miejsc konsumpcyjnych,

- biura - 1 m.p./50 m^2 powierzchni użytkowej,

e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,

f) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a na parkingach powyżej 15 stanowisk, minimum 2 miejsca.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

a) na terenach „MN" - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MN,RM", „MNL" - 40% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „MNU", „U" - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „UP", „UT" - 60% powierzchni działki budowlanej,

e) na terenach „K", „W" - 70% powierzchni działki budowlanej,

f) na terenach „US" 10% powierzchni działki budowlanej,

g) na terenach „TK" 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

a) na terenach „MN", „MNL" - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MN,RM", „MNU", „U" - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „UP", „UT", „K", „W" - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

d) na terenach „US”- co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej,

e) na terenach „TK”- co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik:

a) na terenach „MN”, „MN,RM” - 1,2

b) na terenach „MNL” - 0,9

c) na terenach „U”, „MNU” - 1,6

d) na terenach „UP”, „UT”, „K”, „W” - 2,4

e) na terenach „US” - 1,0.

2) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,02.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6. 1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy dla lokalizacji nowych budynków konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego;

3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ;

4) prowadzenie wyłącznie takiej działalności usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;

5) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z drogi krajowej, budowli kolejowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów przemysłowych i składowych i stacji paliw zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

1) nakaz utrzymania terenów zieleni spełniających funkcje przeciwerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne), stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk i pastwisk z kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „Z";

2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust. 3, pkt 2 uchwały „powierzchni biologicznie czynnych" w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;

3) możliwość realizacji tablic i urządzeń reklamowych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:

a) zakaz umieszczania w terenach oznaczonych symbolami „Z", „Zi", „ZL", „ZLz", „RŁ" i „R",

b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do ewidencji zabytków oraz na pomnikach przyrody,

c) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,

d) maksymalna powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych:

- wolnostojących - 6 m^2,

- na ogrodzeniach prywatnych posesji - 2 m^2,

- innych ogrodzeniach - 4 m^2,

e) maksymalna wysokość nośników urządzeń reklamowych - 7 metrów,

f) zakaz zagęszczania wolnostojących tablic reklamowych na małej powierzchni - należy zachować odległość minimum 20 m między nimi.

§ 8. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dla całego obszaru sołectwa przyjmuje się:

1) w stosunku do pomnika przyrody - dąb szypułkowy o obwodzie 305 cm i wysokości 25 m obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

2) w granicach obszarów Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły PLB240001" i „Pierściec PLH240022" obowiązują zasady określone w planie zadań ochronnych dla tych obszarów;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła" oznaczonego informacyjnie na rysunku planu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów dotyczących ochrony zabytków - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie podlegają obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu), w tym:

1) dom ul. Centralna nr 27;

2) budynek mieszkalno - inwentarski, ul. Centralna nr 27;

3) dom ul. Graniczna nr 11;

4) dom ul. Graniczna nr 17;

5) dom ul. Graniczna nr 49;

6) dom ul. Grodzka nr 14;

7) dawna karczma ul. Ochabska 61;

8) dom ul. Wesoła 1;

9) krzyż przydrożny ul. Ochabska, koło nr 39.

3. W celu ochrony obiektów wyszczególnionych w ust. 2 pkt 1-8, ustala się:

1) dla obiektów architektury i budownictwa:

a) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),

b) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych,

c) zachowanie otoczenia obiektów w granicach działki wraz ze starodrzewem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi i nawierzchniami,

d) zakaz umieszczania na elewacjach tablic i urządzeń reklamowych agresywnych w formie a także urządzeń technicznych pogarszających walory ekspozycyjne obiektów;

2) dla obiektu wyszczególnionego w ust. 2 pkt 9 ustala się:

a) zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w jego otoczenie,

b) utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej.

4. Ochronie, w granicach obszaru o promieniu 40 m podlega stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa, epoka kamienia - w Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych AZP 107-45/5, oznaczone na rysunku planu.

5. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 10. W obszarze objętym planem obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych:

1) położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - zgodnie z przepisami Prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią;

2) położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych, (oznaczonych na rysunku planu) zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym dotyczące usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych;

3) położonych w sąsiedztwie infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i branżowych norm technicznych;

4) lokalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów przy napowietrznych liniach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;

5) położonych w odległości 50 metrów od stopy wałów przeciwpowodziowych (oznaczonych na rysunku planu) - zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

§ 11. W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi obowiązuje:

a) odległość nowych obiektów kubaturowych:

- co najmniej 15 metrów od linii brzegu cieku nieuregulowanego (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),

- co najmniej 5 metrów od linii brzegu cieku uregulowanego (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),

- co najmniej 3 metry od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),

b) odległość ogrodzeń - zgodnie z Prawem wodnym;

2) w odległości mniejszej niż określone w ust.1a dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) wskazuje się „strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych", oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym obejmujące tereny przylegające do wałów przeciwpowodziowych:

a) w terenach położonych w granicach stref ochronnych utrzymuje się istniejące obiekty budowlane, w tym urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy.

§ 12. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;

2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

3) zachować określone w przepisach wykonawczych do Prawa budowlanego odległości budynków od lasów.

§ 13. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dla:

1) terenów oznaczonych w planie symbolami **„MN", „MN,RM", „MNL"** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";

2) terenów oznaczonych w planie symbolami **„MNU"** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych";

3) terenów oznaczonych w planie symbolami **„UP"** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży";

4) terenów oznaczonych w planie symbolami **„US", „UT"** - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych";

5) dla pozostałych wydzielonych terenów nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 14. 1. W celu ochrony złóż kopalin wskazuje się na rysunku planu, jako element informacyjny, granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kiczyce II" KN 4481.

2. We wskazanym obszarze eksploatacja złoża została zaniechana.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych przy zastosowaniu parametrów określonych w ust. 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

1) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki - 18 metrów;

3) dopuszcza się, wynikające z uwarunkowań terenowych, zmniejszenie parametrów wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;

4) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60º–120º; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 16. 1. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga krajowa nr 81 klasy GP i drogi powiatowe klasy Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg i ulic publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zwartej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 37 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych", określonych w § 4 ust.1 pkt 8 uchwały.

6. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

7. Drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) utrzymuje się w obszarze system zaopatrzenia w wodę z wodociągów komunalnych, ujęć indywidualnych i studni oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,

b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych:

a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa, z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków,

b) dopuszcza się wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i indywidualnych oczyszczalni zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód deszczowych:

a) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i odprowadzenia ich do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,

b) dla wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowo-produkcyjnych przed odprowadzeniem do odbiornika, ustala się obowiązek ich podczyszczenia zgodnie z przepisami Prawa wodnego,

c) dopuszcza się możliwość magazynowania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych w obrębie działki lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania dla celów gospodarczych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową średnich i niskich napięć i istniejące stacje transformatorowe;

2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:

a) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia,

b) budowę nowych odcinków linii niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych według potrzeb;

3) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III:

a) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustalone niniejszym planem;

4) zachowuje się biegnące przez obszar magistralne linie wysokich napięć:

a) jednotorowej linii 110 kV relacji GPZ Skoczów - GPZ Strumień,

b) dwutorowej linii 220 kV relacji „Komorowice - Bieruń” i „Bujaków - Liskowiec”.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

1) zachowuje się sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników;

2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci.

4. W zakresie gospodarki odpadami:

1) odbiór i gromadzenie odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zachowuje się i dopuszcza rozwój indywidualnych wysokosprawnych systemów ogrzewania z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających dotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza;

2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

6. W zakresie telekomunikacji:

1) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością przebudowy i rozbudowy;

2) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym m.in. możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

7. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przyobiektowych oczyszczalni ścieków);

3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii niskiego i średniego napięcia i stacji transformatorowych);

4) zaopatrzenia w gaz i ciepło;

5) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;

6) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–5MN”, „5aMN”, „6MN”, „6aMN”, „7–16MN”**.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) usługi nieuciążliwe;

3) obiekty i urządzenia małej architektury;

4) zieleń urządzona;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;

3) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–2MN,RM”, „2aMN,RM”, „3–32MN,RM”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) usługi nieuciążliwe;

3) obiekty i urządzenia małej architektury;

4) zieleń urządzona;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;

3) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–2MNU”**.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem **„1MNL”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenie ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–6U”**.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze i magazynowe);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) mieszkania wbudowane w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu oraz przy zastosowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) zieleń urządzona;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„1–3UP”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa o charakterze publicznym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi nieuciążliwe;

2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

3) urządzenia sportowo - rekreacyjne;

4) mieszkania wbudowane w obiektach usługowych, pod warunkiem, ze przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;

5) obiekty i urządzenia małej architektury;

6) zieleń urządzona;

7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„1–2UT”**.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne;

3) mieszkania wbudowane w obiektach usługowych, pod warunkiem, ze przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;

4) obiekty i urządzenia małej architektury;

5) zieleń urządzona;

6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„1–3US".**

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia małej architektury;

2) zieleń urządzona;

3) kąpieliska nadrzeczne, baseny rekreacyjne;

4) wody powierzchniowe;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–24R"**.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;

2) wody powierzchniowe;

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;

4) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek, w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;

5) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych;

6) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

7) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

8) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;

9) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

5. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 4;

2) niszczenia zadrzewień śródpolnych;

3) naruszania ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;

4) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;

5) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagrodowej określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„1–2RŁ”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń niska, łąki, pastwiska.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) wody powierzchniowe;

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów budowlanych;

2) niszczenia zadrzewień śródpolnych;

3) naruszania ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„1–21ZL”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - lasy.

3. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;

2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;

3) utrzymanie istniejących lokalnych ujęć wody z możliwością wykonywania robót budowlanych;

4) utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;

5) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;

6) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach odrębnych.

4. W terenach wyklucza się dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.3.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„1–6ZLz”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zalesienia.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) tereny rolnicze;

2) wody powierzchniowe.

4. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;

2) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach odrębnych.

5. W terenach wyklucza się lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.4.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–21Z”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) wody powierzchniowe;

2) tereny rolnicze;

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

3) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych;

4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych istniejących cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;

5) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przywodnej;

6) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych.

5. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 4 pkt 6;

2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;

3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 4 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagrodowej określonych w § 5 uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–4Zi”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

3. W terenach ustala się zachowanie i realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej pełniącej funkcje izolacyjne.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–5WSs”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe stojące.

3. W terenach ustala się:

1) utrzymanie zespołów stawów hodowlanych ryb słodkowodnych z możliwością renowacji, przebudowy i rozbudowy;

2) utrzymanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę stawów;

3) utrzymanie i możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych wyłącznie z prowadzeniem hodowli ryb oraz dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;

4) zakaz wszelkiej działalności powodującej zanieczyszczenie wód, niszczenie zieleni i degradację stawów.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 3 pkt 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów kształtowania zabudowy określonych w § 5.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolem **„1–2WSp”,** obejmujące koryto rzeki Wisła i międzywale.

2. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„1–4Wp”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **wały przeciwpowodziowe.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

1) utrzymanie wałów przeciwpowodziowych ze wskazaniem prowadzenia niezbędnych robót związanych z ich odbudową, rozbudową lub przebudową;

2) użytkowanie oraz ochronę wałów zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach Prawa wodnego.

5. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;

2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;

3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych regulujących stosunki wodne.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami:

1) **„1W”** - teren wodociągów - istniejące obiekty i urządzenia wodociągowe;

2) **„1–2K”** - tereny kanalizacji - istniejące i projektowane obiekty i urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków;

3) **„3- 5K”** - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji - przepompownie ścieków.

2. Ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach o których mowa w ust. 1, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska, Prawa budowlanego i Prawa wodnego.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 1 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio dla obiektów infrastruktury technicznej w § 5 i 6 uchwały.

§ 36. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**1–2TK”** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, dla **komunikacji kolejowej.**

2. W wydzielonych terenach, stanowiących jednocześnie „tereny zamknięte” ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, zlokalizowane są budynki, budowle i urządzenia linii kolejowej nr 157.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów kolejowych określają przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego.

§ 37. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg i ulic**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **KDGP1** - istniejąca droga krajowa nr 81 klasy „GP”, dwujezdniowa, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzielonym w terenie pasem drogowym; dostępność komunikacyjna drogi wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania; zakaz realizacji miejsc postojowych i parkingowych w pasie drogowym; realizacja pasów zieleni izolacyjnej oraz obiektów i urządzeń ochrony akustycznej;

2) **KDZ1** - istniejąca droga powiatowa nr 2638S klasy „Z” o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;

3) **KDL1** - istniejąca droga powiatowa nr 2619S klasy „L” o docelowej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;

4) **KDL2–3** - fragmenty, w obszarze objętym planem, istniejącej drogi powiatowej nr 2639S klasy „L” o docelowej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;

5) **KDD1–19** - istniejące i projektowane drogi (ulice) gminne, klasy „D” o docelowej szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych, oraz fragmenty dróg gminnych, w obszarze objętym planem, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

6) **KDW1–12** - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 10 metrów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;

2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);

3) zatoki autobusowe i przystanki;

4) zieleń o charakterze izolacyjnym;

5) ogrodzenia.

3. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

4. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

5. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

6. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

§ 38. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 39. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem - dla wszystkich wydzielonych terenów - 15% od wzrostu wartości.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

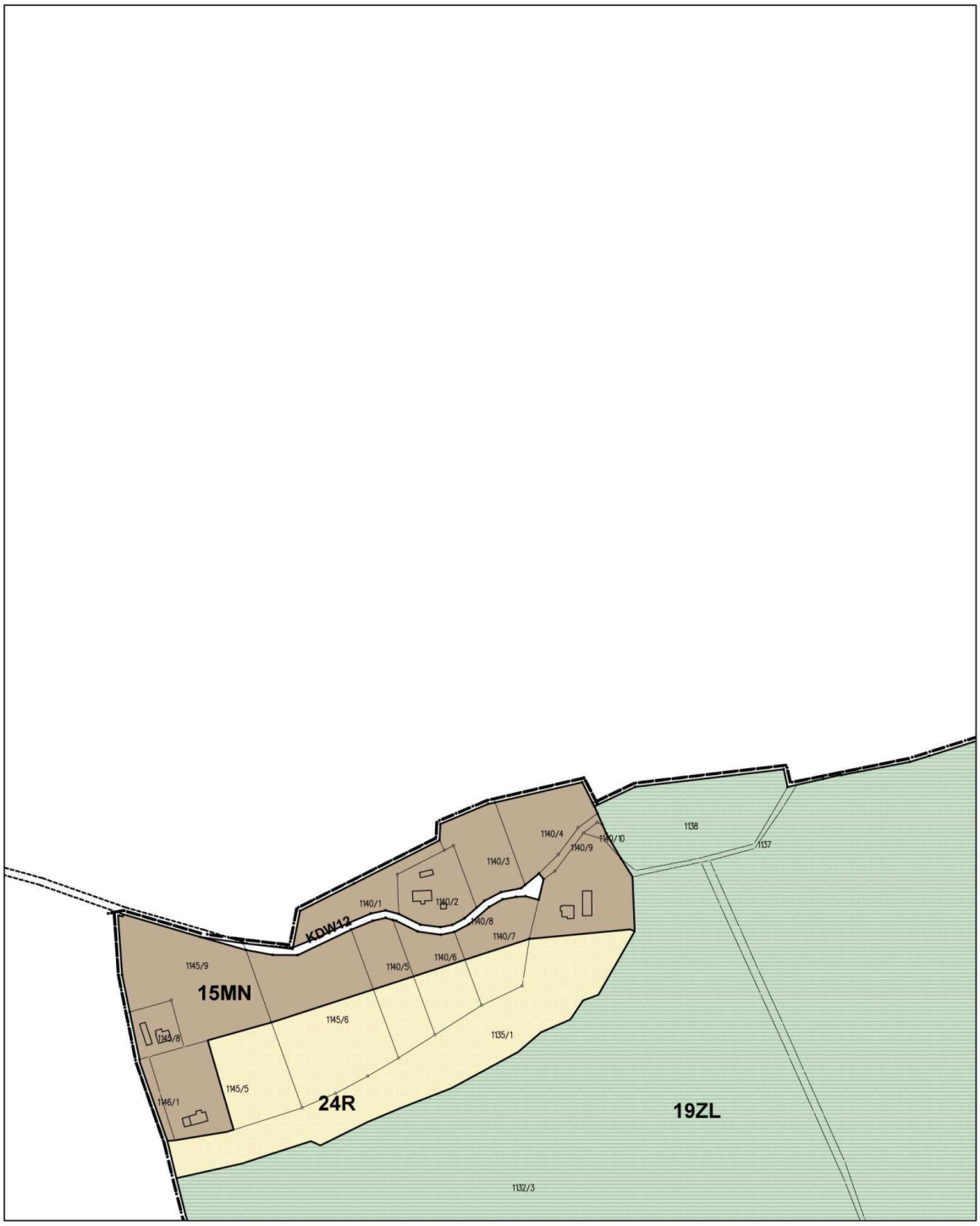
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skoczowa.

§ 41. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Skoczów.

§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

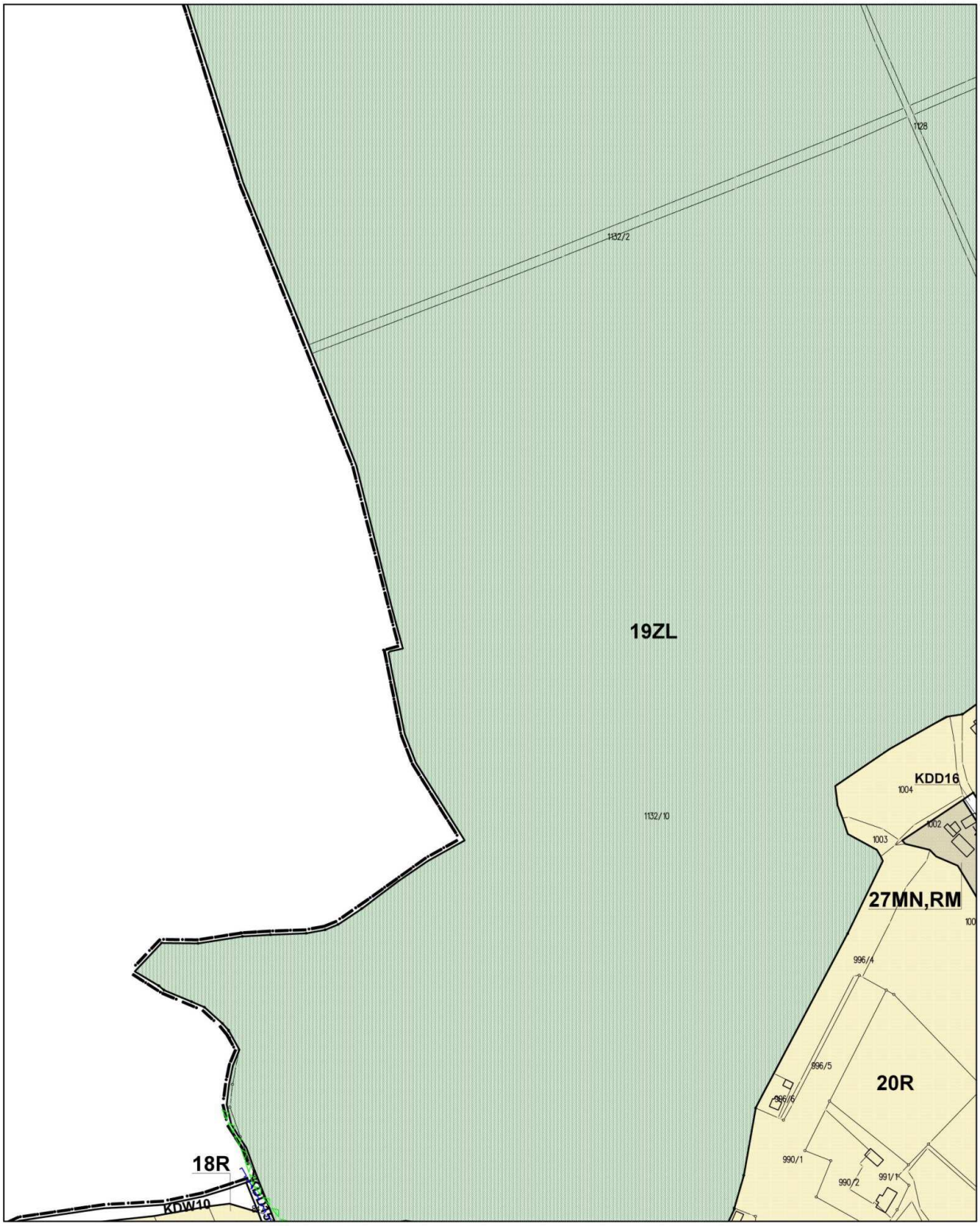
Arkusz: 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

Skala 1:2000

Arkusz: 2

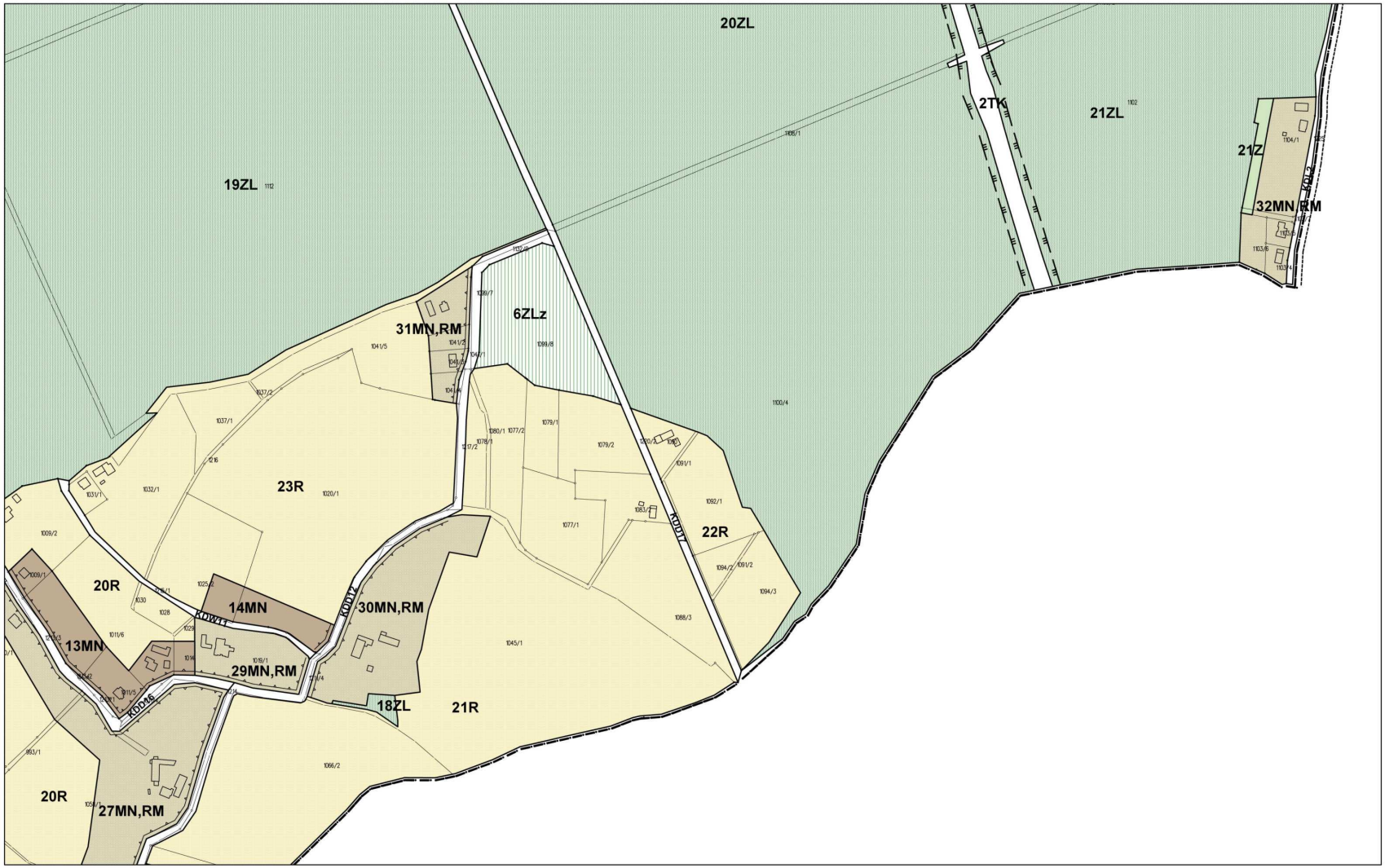


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 3

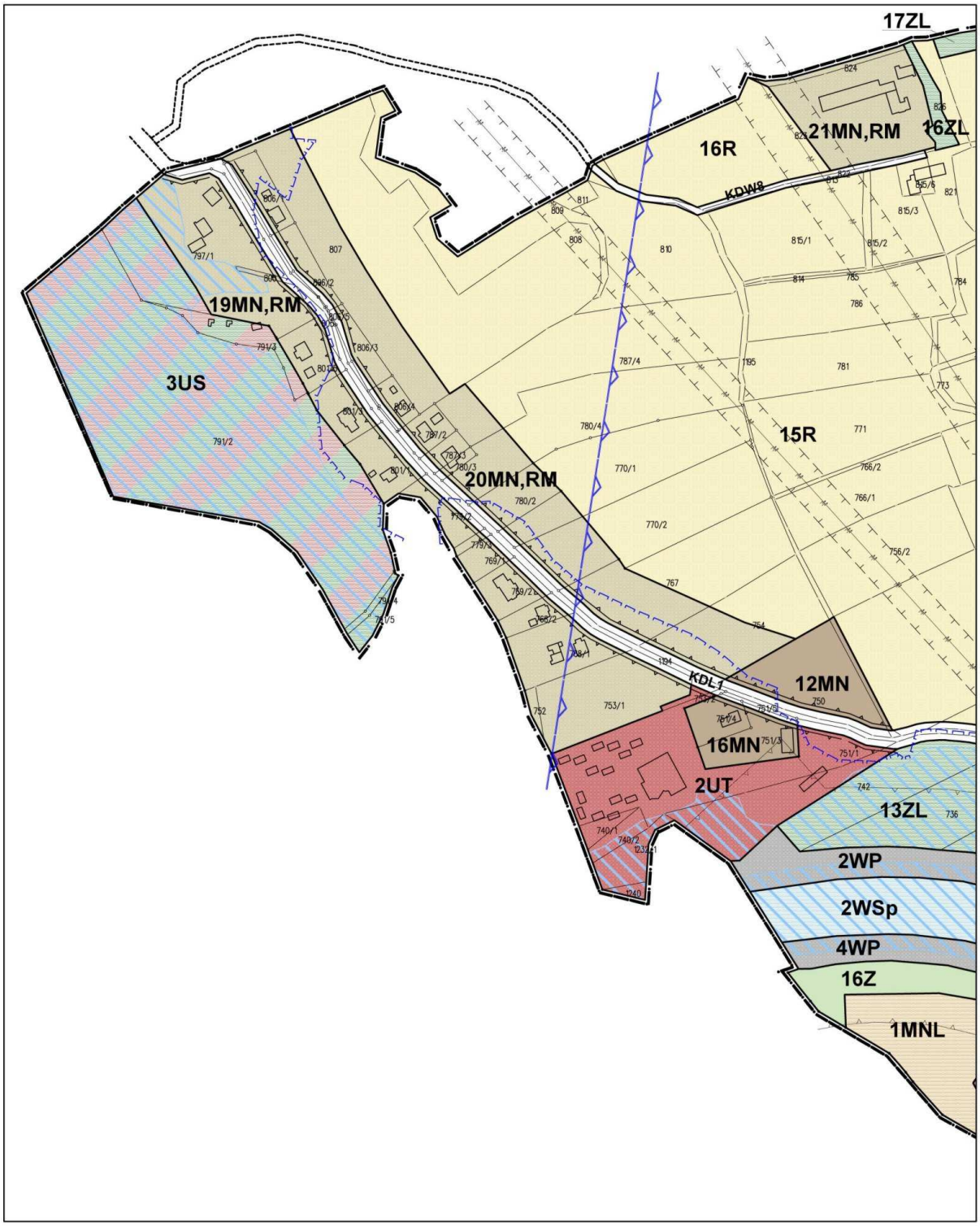


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 4

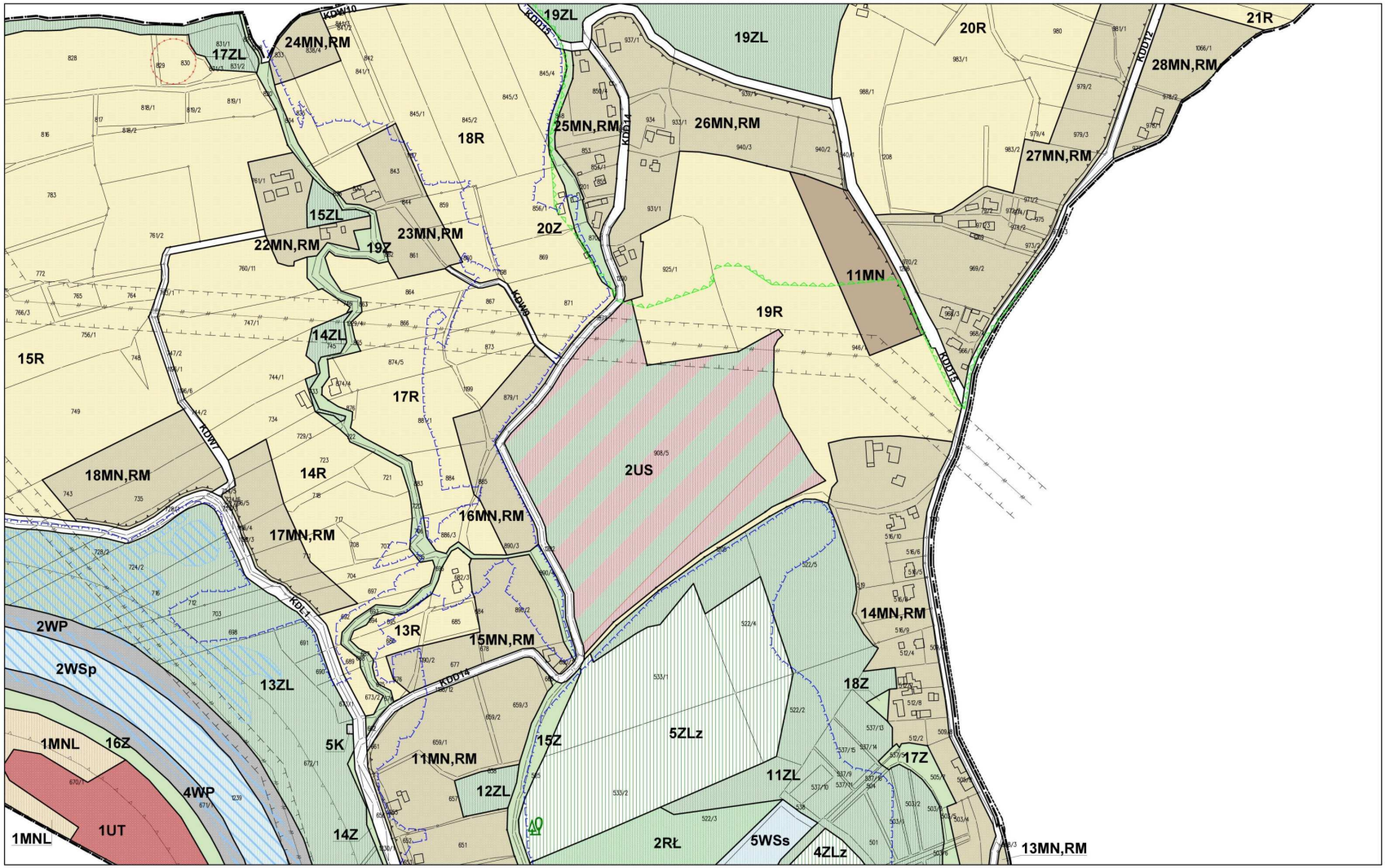


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 5

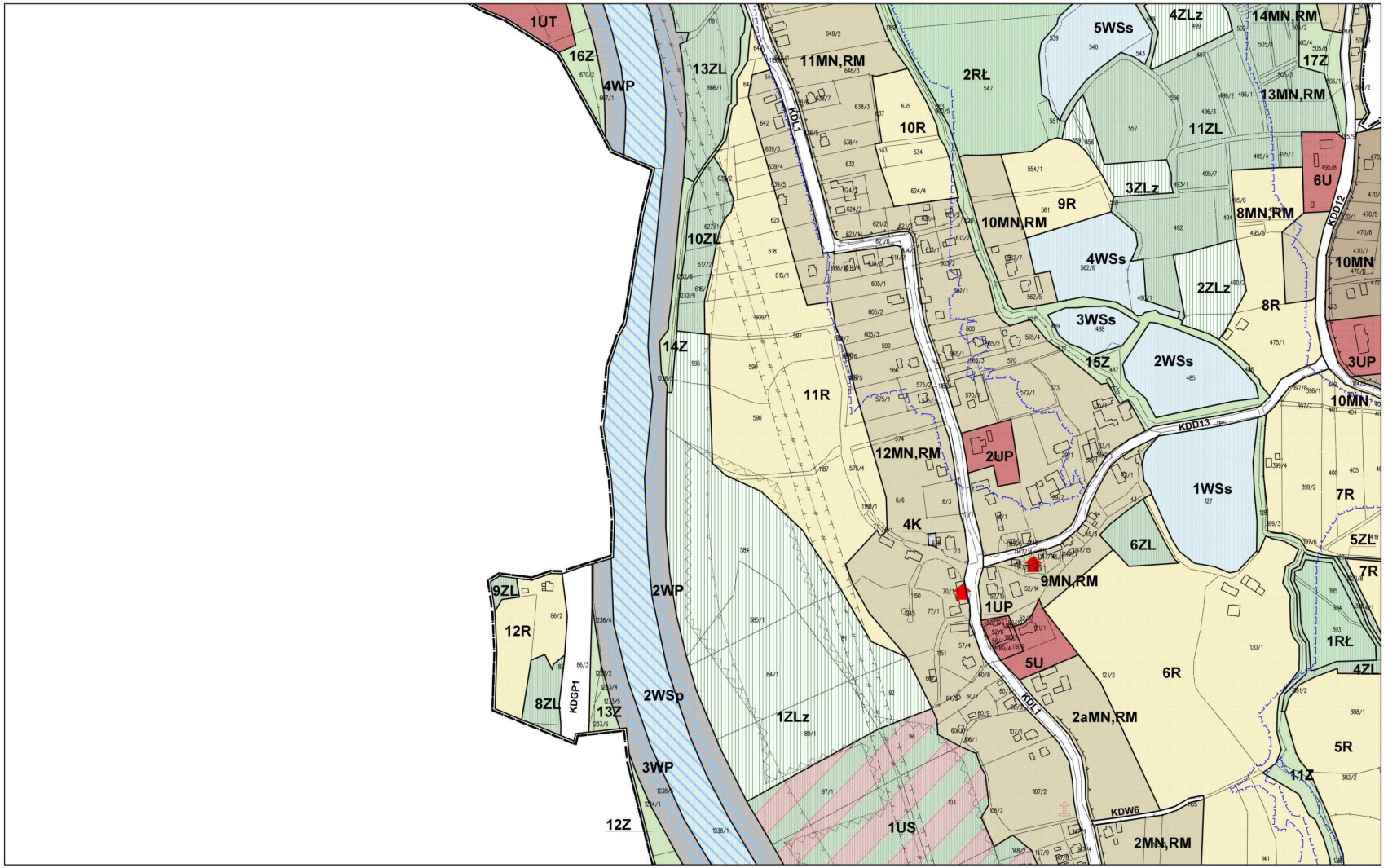


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 6

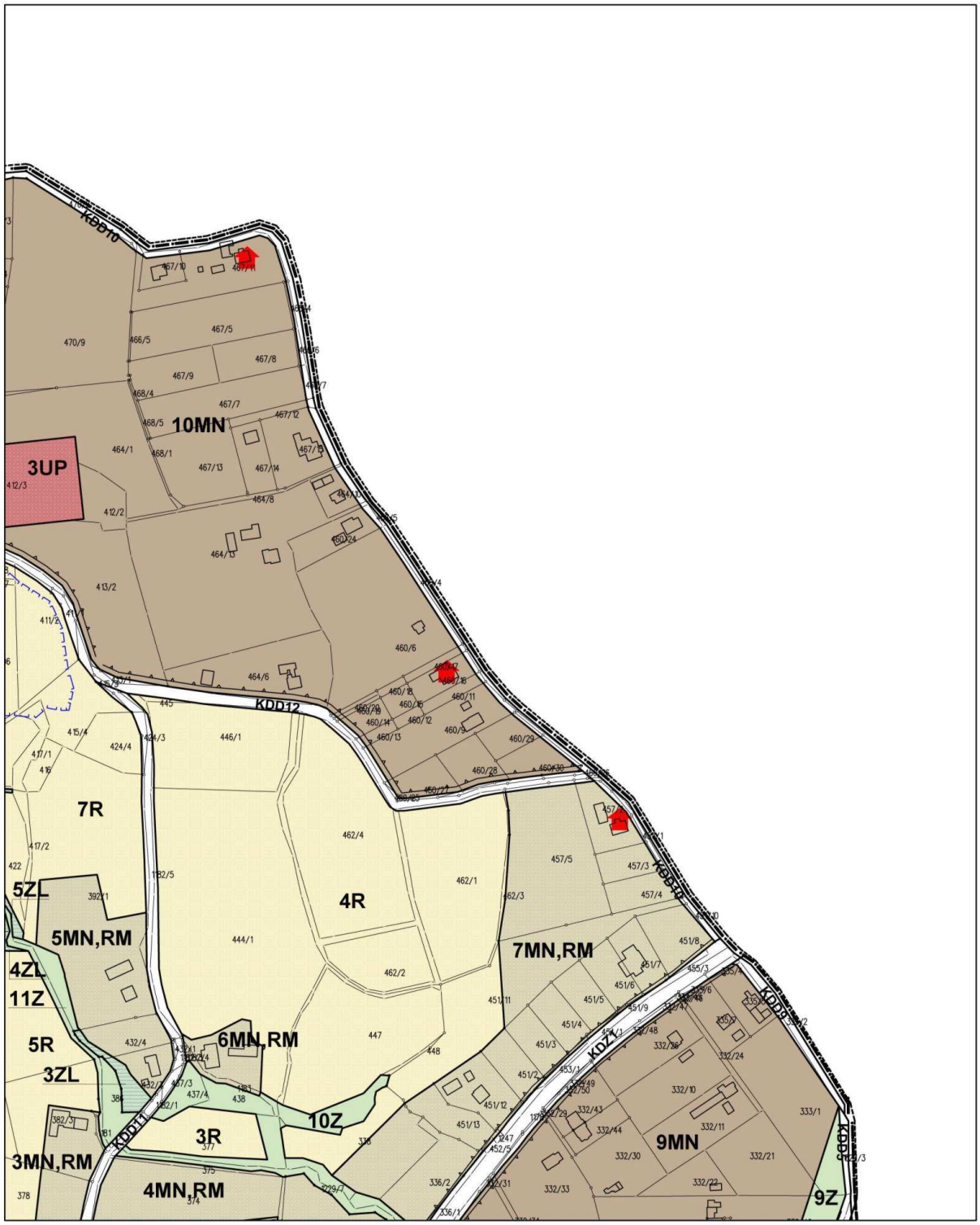


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 7



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 8



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 9

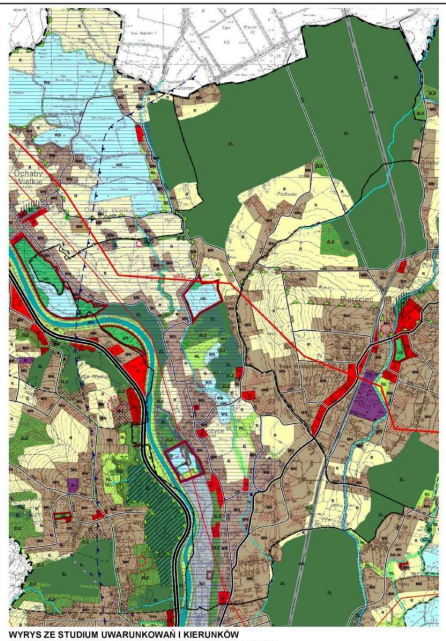


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

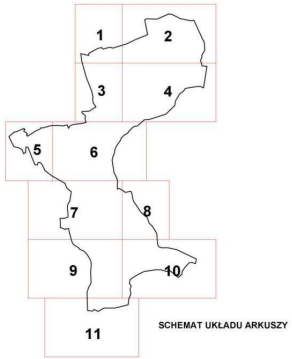
0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 10

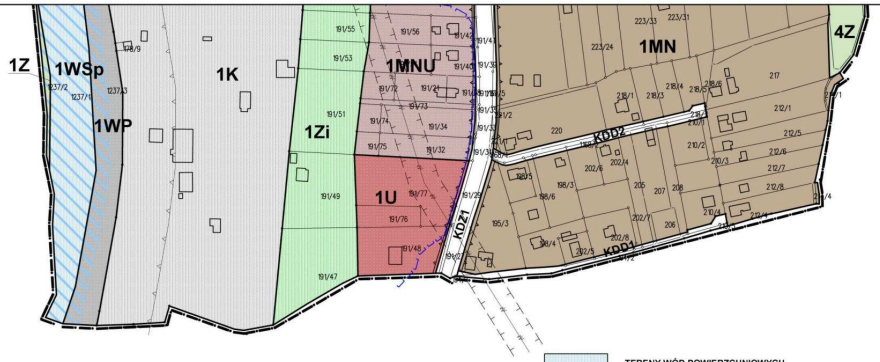


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW
DLA OBSZARU SOŁECTWA KICZYCE



SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFY OCHRONNE WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 -PIERŚCIEC PLH24002
- OBSZAR NATURA 2000 - "DOLINA GÓRNEJ WISŁY" PLB240001 - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
MNL	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ / BUDYNKI REKREACJI INDYWIDUALNEJ/
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
R	TERENY ROLNICZE
RŁ	TERENY ZIELENI NISKIEJ,ŁĄK I PASTWISK
Z	TERENY ZIELENI
ZL	TERENY LASÓW
ZLz	TERENY DOLESIEŃ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

WSs	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
WSp	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
WP	TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
TK	TERENY KOLEJOWE
KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 347 "DOLINA RZEKI GÓRNA WISŁA"
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 220kV I 110kV Z ORIENTACYJNĄ GRANICĄ ZASIĘGU PASA TECHNOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁÓW
- GRANICE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KICZYCE III"
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG USYTUOWANYCH POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KICZYCE

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 11

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1073) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Burmistrza Skoczowa i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce, Rada Miejska Skoczowa postanawia, co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 1** dotyczącej przeznaczenia działki nr 585/1 na cele budowlane..

   Uzasadnienie:
   Działka według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów" położona jest w terenie oznaczonym symbolem „ZLz" z przeznaczeniem pod tereny zalesień. Przekształcenie działki na tereny budowlane byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

2. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 2** dotyczącej przeznaczenia działki nr 475/1 pod budownictwo jednorodzinne

   Uzasadnienie:
   Działka według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów" położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R" z przeznaczeniem pod tereny rolne. Przekształcenie działki na tereny budowlane byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

3. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 3** dotyczącej zmniejszenia odległości od własnego lasu - w celu budowy garażu i wiaty na maszyny rolnicze dla działki nr 299/2.

   Uzasadnienie:
   Odległości obiektów budowlanych od lasów związane są z bezpieczeństwem przeciwpożarowym i określają je przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zapisy prawa miejscowego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego nie mogą zmieniać przepisów nadrzędnych.

4. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 4** dotyczącej przeznaczenia działki nr 1083/2na cele budowlane.

   Uzasadnienie:
   Działka według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów" położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R" z przeznaczeniem pod tereny rolne. Przekształcenie działki na tereny budowlane byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

5. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 5** dotyczącej dokonania korekt w tekście uchwały:
   1) w przepisach szczegółowych dla terenu KDW2, że z działki będzie można wydzielić działkę pod drogę dojazdową;
   2) umożliwiających wydzielenie działek o powierzchni od kilku do kilkudziesięciu m^2 .

   oraz
   3) zmiany przeznaczenia działki nr 160/5 na teren zabudowy usługowej „U".

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu jednoznacznie wskazano teren jednostki KDW2. Zasadą jest, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonanie dodatkowych zapisów w ustaleniach szczegółowych jest nieuzasadnione.
2) W planie miejscowym nie określa się sposobu i wielkości wydzielanych działek. Wydzielenie musi być zgodne z przeznaczeniem terenu w planie miejscowym. W przepisach szczegółowych w przeznaczeniu dopuszczalnym dla terenów ujęto „obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej'.
3) Działka według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów" położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN" i tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przekształcenie działki na tereny usługowe byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium.

6. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 6** dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 173/8 na tereny lasów ZL.

Uzasadnienie:
Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem „Zi"- terenów zieleni izolacyjnej. Zmiana na tereny leśne uniemożliwiłaby realizację zabudowy na terenach sąsiadujących ze względu na przepisy przeciwpożarowe.

7. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 7** dotyczącej :
   1) wykreślenia na rysunku planu terenu oznaczonego symbolem KDW10;
   2) dodania zapisu dotyczącego wydzielania terenów pod drogi - „o dopuszczeniu podziałów innych niż w liniach rozgraniczających w sytuacji, gdy przemawiają za tym np. warunki terenowe".

Uzasadnienie:

1) Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów" wyznaczony został teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczając teren przeznaczony pod zabudowę należy określić jego powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Wyznaczenie terenu „KDW10" spełnia ten wymóg. Brak określenia skomunikowania terenu nie spełnia wymogów zawartych w art.15ust.2pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2) W planie miejscowym nie określa się sposobu i wielkości wydzielanych działek. Wydzielenie musi być zgodne z przeznaczeniem terenu w planie miejscowym. W przepisach szczegółowych w przeznaczeniu dopuszczalnym dla terenów ujęto „urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe)".

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1115 z późniejszymi zmianami).

3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami).

4. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2015r., poz. 696 z późniejszymi zmianami).