UCHWAŁA NR XXI/246/2016
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm..) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr XII/276/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 września 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła, stwierdzając, iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skoczów uchwalonego uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r..,

Rada Miejska Skoczowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią planu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. §2 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku;

2) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40 % powierzchni całkowitej;

3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętą przez wszystkie budynki zrealizowane na danej działce, liczoną w ich obrysie zewnętrznym;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które mogą być realizowane na warunkach określonych w niniejszej uchwale wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i numerem.

2. Oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu stanowiące ustalenia wynikające z przepisów odrębnych to obszar otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) gazociąg DN250;

2) gazociąg DN150;

3) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV;

4) linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

5) projektowana linia elektroenergetyczna;

6) strefa kontrolowana dla gazociągu;

7) strefa techniczna dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

1) **U** – zabudowa usługowa;

2) **U/MN** – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;

3) **ZP** – zieleń urządzona;

4) **ZI** – zieleń izolacyjna;

5) **ZL** – las;

6) **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe;

7) **Ew** – Mała Elektrownia Wodna;

8) **W** – infrastruktura techniczna – rurociąg do przerzutu i przesyłu wody;

9) **E** – infrastruktura techniczna – energetyka;

10) **TK** – kolej;

11) **KDS** – droga publiczna klasy ekspresowej;

12) **KDGP** – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

13) **KDL** – droga publiczna klasy lokalnej;

14) **KDW** – droga wewnętrzna.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budowli infrastruktury technicznej;

3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

   a) tymczasowe obiekty budowlane,

   b) obiekty małej architektury;

4) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg;

5) zakaz podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych;

6) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz zieleni,

b) stosowanie ogrodzeń ażurowych dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej,

c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, za wyjątkiem ogrodzeń mających pełnić funkcję ochrony przed hałasem – ekranów akustycznych.

d) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód śródlądowych w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu.

§ 6. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3;

2) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia związane z budową urządzeń do przerzutu i przesyłu wody oraz piętrzenia wody oraz obiektów związanych z funkcjonowaniem Małej Elektrowni Wodnej;

4) obowiązek zachowania urządzenia umożliwiającego wędrówkę ryb w górę rzeki na stopniu wodnym w Harbutowicach na poziomie co najmniej dobrym;

5) obowiązek wyposażenia wlotu z rzeki do kanału doprowadzającego wodę do elektrowni w sprawne rozwiązanie uniemożliwiające przedostanie się do niego ryb i minogów;

6) dopuszczony poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

7) na terenach objętych planem obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła;

8) na terenach objętych planem obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 7. Na obszarze planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ustalenia ochrony konserwatorskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Ustala się:

1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny lub mieszkanie, a w przypadku lokalizacji usług, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

c) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla terenu Małej Elektrowni Wodnej;

d) dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe według przepisów odrębnych.

§ 9. Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary górnicze ani tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem** ustala się:

1) powierzchnia działki nie mniejszą niż 800 m^2;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 17 m;

3) kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

4) ustalone w ust. 1 – 3 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) obsługę terenu w zakresie infrastruktury komunikacyjnej z istniejącego i projektowanego systemu komunikacji;

2) dopuszczenie wydzielenia dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 5 m;

3) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych;

4) możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych źródeł poboru wody;

2) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

2) odbiornikami ścieków będą główne kolektory doprowadzające ścieki do oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;

4) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych;

5) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości odprowadzać powierzchniowo i zagospodarować na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki;

6) w przypadku realizacji nowych dróg należy stosować alternatywne metody związane z lokalną infiltracją w celu odprowadzania wód opadowych;

7) dopuszcza się odprowadzanie powierzchniowo i zagospodarowanie na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu wód opadowych z dachów budynków.

4. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrznych i kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych;

2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;

5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi łączności publicznej.

6. W zakresie **zaopatrzenia wgaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie z butli lub zbiorników napełnianych gazem płynnym

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o sprawności nie mniejszej niż 80% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz w szczególności wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.

§ 12. W zakresie **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 13. W zakresie **stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** ustala się stawkę procentową w wysokości 15 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe –zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym miejsca postojowe,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

a) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m,

b) dachy o nachyleniu połaci do 45°.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60 % powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,04,

d) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0,

e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15 % powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna:

a) zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz o zwiększonej intensywności,

2) Przeznaczenia, o których mowa w pkt. 1 mogą być realizowane łącznie oraz oddzielnie.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

a) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m z zastrzeżeniem lit. b),

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 4,5 m,

c) dachy o nachyleniu połaci do 45°.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnię sprzedaży w wypadku usług handlu nie większą niż 400 m^2,

d) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,04,

e) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0,

f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi piesze,

c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi piesze,

c) ścieżki rowerowe,

d) urządzenia sportowe, rekreacyjne i place zabaw,

e) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji ogrodzeń.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10 % powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,04,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,3,

d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1ZI i 2ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

a) ciągi piesze,

b) ścieżki rowerowe,

c) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

a) lokalizacji zabudowy kubaturowej,

b) realizacji ogrodzeń.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL i 6ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS i 5WS** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów, zastawek, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z realizacją i funkcjonowaniem Małej Elektrowni Wodnej.

3. Dla terenów 3WS, 4WS i 5WS dopuszcza się regulację cieku Bajerka.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Ew** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – Mała Elektrownia Wodna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym miejsca postojowe.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

a) dachy o nachyleniu połaci do 45^0,

b) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,04,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2,

d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej **2KDW** lub z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W i 2W** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – rurociąg do przerzutu i przesyłu wody.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem lub poprzez drogi wewnętrzne.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1E i 2E** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - energetyka.

2. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1TK** ustala się przeznaczenie podstawowe – kolej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się:

a) budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) realizację skrzyżowań wielopoziomowych drogowo – kolejowych, przepustów drogowych i dróg wewnętrznych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDS** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy ekspresowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 45 m jak na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, przepustów, a także obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDGP i 2KDGP** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 40 m jak na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, przepustów, a także obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL i 2KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 30 m jak na rysunku planu;

b) możliwość realizacji ścieżki rowerowej i ciągów pieszych;

c) utrzymanie istniejącego parkingu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW i 2KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 6 m jak na rysunku planu.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKOCZOWA OBRĘB 3, PRZY RZECE WISŁA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/246/2016

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/246/2016

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) modernizacja i ewentualna przebudowa dróg publicznych;

2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej;

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mającego na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.