UCHWAŁA NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów Rada Miejska Skoczowa uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby.

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar sołectwa Ochaby – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) **Załączniki graficzne nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I** – rysunek planu w skali 1:2000;
2) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 - Postanowienia ogólne.
2) Rozdział 2 - Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasady kształtowania ładu przestrzennego.
3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5) Rozdział 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6) Rozdział 6 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
7) Rozdział 7 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
8) Rozdział 8 - Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
9) Rozdział 9 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.
10) Rozdział 10 - Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica sołectwa, jako granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 i 150m;
5) osuwiska;

6) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

7) obszar GZWP nr 347 ”Dolina Rzeki Górna Wisła”;

8) tereny zalewowe;

9) obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec”;

10) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;

11) strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;

12) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

13) obiekty o wartościach zabytkowych;

14) pomniki przyrody;

15) stanowisko archeologiczne;

16) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są informacyjne:

1) linie elektroenergetyczne 220kV wraz ze strefami technicznymi;

2) linie elektroenergetyczne 110kV wraz ze strefami technicznymi;

3) linie elektroenergetyczne 15kV wraz ze strefami technicznymi;

4) stacje transformatorowe;

5) obszar udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

§ 5. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

3) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna,

4) MN/UR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna,

5) U/MW – usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

6) U – nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna,

7) UR – usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo,

8) UZ – usługi zdrowia, opieki społecznej,

9) UKs – usługi kultu religijnego,

10) UO – usługi oświaty,

11) US – usługi sportu,

12) US/UT – usługi sportu i rekreacji,

13) US/WS – tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych,

14) UT – usługi turystyki i rekreacji,

15) UT/UTL – usługi turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacji indywidualnej,

16) U/UT – usługi turystyki i rekreacji, obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw,

17) UTL/MN – zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

18) RU – hodowla i produkcja zwierzęca,

19) R – tereny rolnicze,

20) RZ – tereny rolnicze, zieleń,

21) RO – tereny upraw ogrodniczych,

22) Z – zieleń,

23) Z/US – zieleń, usługi sportu i rekreacji,

24) ZL – lasy,

25) ZLd – zalesienia,

26) ZC – cmentarz,

27) WS – tereny wód powierzchniowych,

28) WS/UT – tereny wód powierzchniowych, rekreacji i turystyki,

29) WSr - tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane,

30) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego,

31) KDZ – droga zbiorcza,

32) KDL – droga lokalna,

33) KDD – droga dojazdowa,

34) KDW – droga wewnętrzna,

35) KS – parking,

36) KDP – ciąg pieszy,

37) KDPJ – ciąg pieszo – jezdny /publiczny/.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) Działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);

2) Funkcjach uciążliwych - należy przez to rozumieć funkcje, które powodują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz są źródłem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu;

3) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;

4) Nieuciążliwej działalności produkcyjnej, nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie wymaga sporządzenia raportu lub dla której raport oddziaływania na środowisko wykaże brak uciążliwości;

5) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Ochaby, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

6) Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa;

7) Poziomie „zero” budynku – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku;

8) Przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;

9) Przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

10) Przepisach odrębnych z zakresu budownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności

a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243, poz. 1623);

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2010 nr 239 poz. 1597);

c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 1998 nr 126 poz. 839);

11) Przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych – należy przez to rozumieć w szczególności

a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz.U. 2007 nr 19 poz. 115, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 159 poz. 945),

b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2010 nr 65 poz. 407);

12) Przepisach odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych - tekst jednolity: Dz.U. 2011 nr 118 poz. 687 ze zmianami (ostatnia zmiana Dz.U. 2011 nr 144 poz. 853),

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków – Dz.U. 2008 nr 48 poz. 284,

c) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315;

13) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity: Dz.U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami (ostatnia: Dz.U. 2011 nr 32 poz. 159);

14) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach - tekst jednolity: Dz.U. 2011 nr 12 poz. 59 z późniejszymi zmianami (ostatnia: Dz.U. 2011 nr 34 poz. 170);

15) Przepisach odrębnych z zakresu zaopatrzenia w wodę – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030,

c) polskie normy;

16) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. Nr 137, poz. 984, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2009 nr 27 poz. 169),

c) polskie normy;

17) Przepisach odrębnych z zakresu gazownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz.U. 2001 nr 97 poz. 1055,

b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego – Dz.U. 2010 nr 133 poz. 891,

c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz.U. 2005 nr 243 poz. 2063, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2007 nr 240 poz. 1753),

d) polskie normy;

18) Przepisach odrębnych z zakresu elektroenergetyki – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 205 poz. 1208),

b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego – Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2008 nr 162 poz. 1005),

c) polskie normy;

19) Przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 224 poz. 1337),

b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz.U. 2010 nr 119 poz. 804),

c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz.U. 2002 nr 122 poz. 1055,

d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397,

e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826,

f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883,

g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi – Dz.U. 2002 nr 165 poz. 1359;

20) Przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 224 poz. 1341),

b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz.U. 2010 nr 119 poz. 804),

c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz.U. 2002 nr 122 poz. 1055,

d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397,

e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826,

f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883,

g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi – Dz.U. 2002 nr 165 poz. 1359,

h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych – Dz.U. 2009 nr 81 poz. 685,

i) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz.U. 2008 nr 143 poz. 896,

j) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984;

21) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

22) Terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

23) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Ochaby, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

24) Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich;

25) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);

26) Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość rozumianą zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasady kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 92 MN ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m^2,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

2. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;

2) W terenie oznaczonym symbolem 74 MN dopuszcza się realizację kortów tenisowych;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,

b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m,

c) inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,

d) usługowych: nie więcej niż 7,0 m;

6) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^0do 45^0,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0,

c) dla budynków usługowych dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

7) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN,

c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN,

d) od terenu oznaczonego na rysunku panu symbolem 9 WS: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 9WS i 33 MN,

e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit.. a), b), c), d), e);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MW ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m^2,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe, garaże;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

2. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 12,0 m,

b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m,

c) usługowych: nie więcej niż 7,0 m;

4) Geometria dachów: dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0;

5) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MW,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i 1MW.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN/U do 23 MN/U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) nieuciążliwe usługi,

c) nieuciążliwa działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;

2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,

b) gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż do 4,5,

c) inwentarskich: nie więcej niż do 7,0 m,

d) usługowych: nie więcej niż do 7,0 m;

6) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^0do 45^0,

b) dla budynków mieszkalno – usługowych, gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0,

c) dla budynków usługowych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

7) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i MN/U,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN/U

c) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN/U

d) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/U,

e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit.. a), b), c), d);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN/UR do 9 MN/UR ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi,

c) składy, bazy, magazyny,

d) rzemiosło, działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) Powierzchnia zabudowy budynków – nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Wysokość budynków:

a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,

b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż 4,5,

c) wysokość budynków inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,

d) wysokość budynków usługowych i innych: nie więcej niż 7,0 m;

5) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^0do 45^0,

b) dla budynków mieszkalno – usługowych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży oraz innych, dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0,

c) dla budynków usługowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MN/UR, 3 MN/UR dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

6) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i MN/UR,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/UR,

c) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 7 lit. a), b);

8) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 U do 12 U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) nieuciążliwe usługi,

b) nieuciążliwa działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi, garaże;

3) Realizacja funkcji dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 U, 7U, 8U z zastrzeżeniem §51, ust. 1.

2. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako funkcji wbudowanej w obiekty o funkcji podstawowej;

3) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

4) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

6) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;

7) Geometria dachów:

a) dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i U (za wyjątkiem 3U i 5U),

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDGP: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i 3U i 5U,

c) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i U,

d) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i U,

e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit. a), b), c), d);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 UR do 8 UR ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi,

b) składy, bazy, magazyny,

c) rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako funkcji wbudowanej w obiekty o funkcji podstawowej;

3) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

4) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

6) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;

7) Geometria dachów:

a) dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UR,

b) od pozostałych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UR,

c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UR,

d) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit. a), b), c);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U/MW ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe.

2. Dla terenu wymienionego § 13 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;

2) Dopuszczenie realizacji terenowych urządzeń rekreacyjnych lub sportowych;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Wysokość budynków:

a) nie więcej niż 12 m,

b) dla istniejących budynków przy ich rozbudowie, przebudowie, nadbudowie dopuszczenie tolerancji wysokości określonej w § 13 ust. 2, pkt 5, lit. a), do 20%;

6) Geometria dachów:

a) dla nowych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0,

b) dla istniejących budynków: dowolna;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) Wzdłuż granic nowych inwestycji oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury, obowiązek wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjno – osłonowym oraz dekoracyjnym.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi zdrowia, opieki społecznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi handlu,

b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi;

2. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;

6) Geometria dachów: płaskie, dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UZ.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 Uks ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi kultu religijnego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) drogi wewnętrzne, parkingi,

c) zieleń.

2. Dla terenu wymienionego w § 15 ust. 1 ustala się:

1) Utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy;

2) Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków obowiązek zachowania następujących zasad:

a) obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni terenu objętego inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,

b) możliwość powiększenia istniejącej powierzchni zabudowy nie więcej niż 20%,

c) możliwość powiększenia wysokości istniejących budynków nie więcej niż 10%,

d) geometria dachów : dla obiektów innych niż sakralne, dachy kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^0do 45^0,

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: od 2 do 15 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UKs, zgodnie z rysunkiem planu;

4) Obowiązują ustalenia § 59 - teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 UO, 2 UO ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi oświaty;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

c) zabudowa mieszkaniowa,

d) infrastruktura techniczna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 16 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 15 m;

4) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0,

b) dopuszcza się realizację dachów płaskich;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UO,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UO.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi sportu;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 17 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 5% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7,0 m;

4) Geometria dachów: dowolna.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego planu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 US/UT, 2 US/UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi sportu, rekreacji i turystyki;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi, w szczególności usługi kultury, gastronomii, handlu, zdrowia, opieki społecznej,

b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 18 ust. 1 ustala się:

1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;

2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Wysokość budynków: nie więcej niż 12 m;

5) Geometria dachów: dowolna;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku plany symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i US/UT,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i US/UT.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 US/WS, 2 US/WS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi kultury, gastronomii, handlu,

b) obiekty zamieszkania zbiorowego,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) drogi wewnętrzne, parkingi;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych.

2. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 5 % powierzchni terenu objętego inwestycją, z zastrzeżeniem maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego budynku 100 m^2;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7,0 m;

4) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0;

5) Obowiązek zachowania naturalnego, w tym zadrzewionego i zakrzewionego charakteru linii brzegowej zbiornika wodnego, za wyjątkiem inwestycji związanych ze sportem i rekreacją, dla których dopuszcza się zmianę charakteru linii brzegowej na 50% jego długości od strony południowej i wschodniej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1 UT, 2 UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi turystyki i rekreacji;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi gastronomii, handlu,

b) usługi sportu,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 20 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;

4) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UT.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 UT/UTL, 2 UT/UTL ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi turystyki i rekreacji,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi gastronomii, handlu,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 21 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;

4) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^0do 45^0,

b) dla budynków gospodarczych oraz garaży, dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0,

c) dla budynków usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UT/UTL;

6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U/UT, 2 U/UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi,

b) usługi turystyki i rekreacji,

c) obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;

4) Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i U/UT,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i U/UT: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i U/UT;

6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UTL/MN ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa rekreacji indywidualnej,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m,

b) gospodarczych i garaży – nie więcej niż 4,5 m;

4) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^0do 45^0,

b) dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0do 45^0;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku plany symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UTL/MN,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UTL/MN;

6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RU , 2 RU ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) hodowla i produkcja zwierzęca;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 24 ust. 1 ustala się:

1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych;

5) Geometria dachów: dachy kalenicowe wielospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^0do 45^0;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDD i RU,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDL i 2RU.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 RU ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) hodowla i produkcja zwierzęca;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 25 ust. 1 ustala się:

1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Zakaz rozbudowy zwiększającej pojemność hodowlaną obiektów;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m;

6) Geometria dachów: dachy kalenicowe wielospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDD i 3RU.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 R do 44 R ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny rolnicze;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 26 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;

2) Realizacja zabudowy po spełnieniu następujących warunków:

a) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 26, ust. 2, pkt 2.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 RZ do 8 RZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny rolnicze,

b) zieleń;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 27 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;

2) Realizacja zabudowy po spełnieniu następujących warunków:

a) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 27, ust. 2, pkt 2.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 RO ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny upraw ogrodniczych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) zabudowa gospodarcza i garażowa,

c) zieleń urządzona,

d) ciągi piesze, dojazdy,

e) obiekty małej architektury,

f) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 28 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7 m;

4) Geometria dachów: dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0;

5) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL i 1 RO.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 Z do 20 Z ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zieleń;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

c) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 29 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;

2) Możliwość utrzymania istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy (maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu po rozbudowie nie może przekroczyć 130% powierzchni zabudowy obiektu przed rozbudową).

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1 Z/US do 2 Z/US ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zieleń,

b) tereny sportu i rekreacji;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa /dotyczy terenu 1Z/US/,

b) istniejąca zabudowa zagrodowa /dotyczy terenu 1 Z/US/,

c) agroturystyka /dotyczy terenu 1 Z/US/,

d) infrastruktura techniczna,

e) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

f) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 30 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, plaż trawiastych, wiat przeciwdeszczowych, pól biwakowych i namiotowych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m^2;

2) Możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem następujących warunków:

a) powierzchnia zabudowy: dopuszczenie zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków o 30%,

b) wysokość budynków: mieszkalnych nie większych niż 12,0 m, pozostałych nie większych niż 7,0 m,

c) geometria dachów: dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0do 45^0;

3) Zakaz zabudowy budynkami za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 30 ust. 2 pkt 1, 2;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 ZL do 10 ZL ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) lasy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w §31 ust. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 ZLd 01 do 23 ZLd ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zalesienia;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 32 ust. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZC, 2 ZC ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) cmentarz

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi ściśle związane z funkcjonowaniem cmentarza oraz usługi kultu religijnego,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi;

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZC obowiązują ustalenia § 59 – teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”.

2. Dla terenów wymienionych w § 33 pkt. 1 ustala się:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZC nakaz przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy;

2) Zagospodarowanie i użytkowanie cmentarza stosownie do przepisów odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 WS do 17 WS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 34 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, ochronie przeciwpowodziowej, obiektów infrastruktury technicznej, dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 WSr do 8 WSr ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 35 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej i hodowlanej, ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej, dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS/UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) tereny rekreacji i turystyki,

b) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 36 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie wykorzystania zbiornika wodnego do celów turystyki i rekreacji;

2) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej, dróg;

3) Obowiązek zachowania naturalnego, w tym zadrzewionego i zakrzewionego charakteru linii brzegowej zbiornika wodnego, za wyjątkiem inwestycji związanych z turystyką i rekreacją, dla których dopuszcza się zmianę charakteru linii brzegowej na 50% jego długości;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDGP do 3 KDGP ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga główna ruchu przyspieszonego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Dla terenów wymienionych w § 37 ust. 1 ustala się:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDGP szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m;

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDGP szerokość w liniach rozgraniczających: od 32 do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDGP szerokość w liniach rozgraniczających: od 40 do 45 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) Minimalny przekrój poprzeczny: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu na każdej jezdni;

5) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;

6) Możliwość realizacji wydzielonych pasów jezdni dla obsługi sąsiednich terenów;

7) Dopuszczenie lokalizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację fauny i flory;

8) Możliwość lokalizacji parkingów i zatok autobusowych;

9) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDZ do 2 KDZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga zbiorcza;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 38 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;

4) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga zbiorcza;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 39 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 17,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;

3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDL ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga lokalna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 40 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;

3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDL ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

a) droga lokalna;

2) Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 41 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;

3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDD do 47 KDD ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga dojazdowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 42 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 KDD, szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;

3) Obowiązuje pas zieleni rozdzielający drogi oznaczone na rysunku planu symbolami 26 KDD i 1 KDGP;

4) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik na obszarze zabudowanym;

5) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od 1 KDW do 5 KDW ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 43 ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 7,0 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KS do 3 KS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) parking;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 44 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie realizacji zabudowy związanej z obsługą parkingu na następujących warunkach:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50 m^2,

b) wysokość: nie więcej niż 4,5 m,

c) geometria dachów: dowolna;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDP ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ciąg pieszy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna, obiekty mostowe,

b) obiekty małej architektury,

2. Dla terenów wymienionych w § 45 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDPJ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ciąg pieszo – jezdny /publiczny/;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 46 ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 47. W zakresie ogólnym ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:

a) infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) parkingów,

c) terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZC,

d) terenów dróg, w tym oznaczonych na rysunku symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDPJ,

e) terenów oznaczonych symbolami: UR, MN/UR, U, MN/U, RU, KS, U/UT, R, 1 US/UT, 1 U/MW, WSr

- dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z określonym przeznaczeniem;

2) Zakaz realizacji zabudowy w pasie szerokości 5 m licząc od brzegu cieków naturalnych.

§ 48. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

3) Nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§ 49. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów;

2) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczanie wód podziemnych;

4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

5) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju materiałów i surowców toksycznych i łatwopalnych;

6) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 50. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

a) UO jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

d) MN/U, MN/UR jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,

e) US/UT, Z/US, UT, US/WS, WS/UT jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek;

2) Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować nadmierne wibracje;

3) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

§ 51. 1. Dla terenów zlokalizowanych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 1 ZC i 2 ZC ustala się:

1) W odległości do 50,0 m – zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, produkcją i przechowywaniem żywności oraz zbiorowego żywienia /nie dotyczy funkcji istniejącej/;

2) W odległości 50,0 m do 150,0 m - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem wyposażenia terenów w urządzenia i sieci wodociągowe podłączone do wodociągu komunalnego;

3) W odległości do 150,0 m - zakaz korzystania z wody pochodzącej z ujęć gospodarczych.

§ 52. 1. W obszarach osuwisk oraz w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić analizą występujących warunków geologicznych.

2. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

1) Nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;

2) Zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;

3) Nakaz odprowadzania wód opadowych poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;

4) Nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.

3. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie obszarów osuwiskowych ustala się:

1) Nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

2) Nakaz prowadzenia obserwacji i monitorowania podjętych zabezpieczeń oraz stabilności obiektów budowlanych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa;

3) Nakaz stosowania uwarunkowań o których mowa w §52 ust.2.

§ 53. 1. Ze względu na wartości przyrodnicze, wartości krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1) Lasy ochronne;

2) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” – obejmujący cały obszar planu;

3) Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec” – obejmujący fragment obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu;

4) Ustanowione pomniki przyrody:

a) grupa jednogatunkowa – 2 lipy, o obwodzie 340 i 330 cm, wysokości około 25 m, wiek ok. 150 lat, / nr 1/,

b) stanowisko naturalne pióropusznika strusiego w Ochabach / nr 2/.

2. W lasach ochronnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej.

3. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” oraz dla obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec”, ustala się zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszary ochrony.

4. W stosunku do objętych ochroną pomników przyrody, ustala się zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu, uszkadzania i zanieczyszczania gleby, umieszczania tablic reklamowych.

§ 54. Obszar opracowania położony jest częściowo w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 347 ”Dolina Rzeki Górna Wisła”, wymagającego ochrony zasobów wodnych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodnej oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności z ustaleniami rozdziałów 3 oraz 5.

§ 55. 1. W terenie zalewowym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Obowiązek realizacji zabudowy z zachowaniem następujących rzędnych terenu /wyrażonych w metrach nad poziomem morza/ dla poziomu „zero” budynku: 1 MN, 2 MN – 262,5 m, 58 MN – 273,5 m, 59 MN, 60 MN – 272,7 m, 61a MN – 269,5 m, 61b MN – 270,7 m, 61c MN - 272,0 m, 62 MN – 271,4 m, 63a MN – 270,4 m, 63b MN – 270,7 m, 63c MN – 271,1 m, 64a MN – 269,8 m, 64b MN – 270,6 m, 64c MN – 271,4 m, 65 MN- 270,1 m, 66 MN – 269,8 m, 67 MN, 68 MN, 69 MN – 269,1 m, 70 MN – 269,5 m, 71 MN – 270,1 m, 72 MN, 73 MN, 74 MN, 75 MN, 76 MN, 77 MN, 78 MN – 273,0 m, 79 MN – 269,5 m, 80 MN – 268,2 m, 81a MN – 266,7 m, 81b MN – 267,5 m, 81c MN – 268,2 m, 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN –

275,5 m, 86 MN – 275,0 m, 87 MN – 274,6 m, 88 MN, 89 MN – 274,5 m, 90 MN – 273,9 m, 91 MN – 273,5 m, 92 MN – 273,3 m;

2) Zakaz realizacji zabudowy z kondygnacją podziemną;

3) Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;

4) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej, zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;

5) Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych;

6) Realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 56. 1. W terenach zmeliorowanych ustala się:

1) Obowiązek ustalenia warunków technicznych inwestycji w trakcie robót w przypadku kolizji z sieciami drenarskimi;

2) Zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowów i cieków naturalnych;

3) Zakaz prowadzenia robót ziemnych na skarpach i zasypywania rowów;

4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów uniemożliwiających dostęp do rowów w celu prowadzenia konserwacji;

5) Zakaz sadzenia drzew na terenach zdrenowanych.

§ 57. Na obszarach występowania udokumentowanych złóż kopalin ustala się zakaz eksploatacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 58. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;

2) Strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;

3) Ochronę zabytków nie objętych strefami o których mowa w § 58, ust. 1.

§ 59. 1. Ustala się następujące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej: „A”

1) Strefa A1 - strefa obejmująca kościół parafialny p.w. św. Marcina Biskupa, wraz z otoczeniem, murowany1887-1888 r. /nr wpisu do rejestru A – 319/78/;

2) Strefa A2 – strefa obejmująca dawną strażnicę murowaną z XVII wieku wraz z otoczeniem /nr wpisu do rejestru A – 357/78/;

3) Strefa A3 – strefa obejmująca budynek dawnego dworu, murowany, XVIII wiek wraz z otoczeniem /nr wpisu do rejestru A – 356/78/.

2. Dla terenów objętych strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”, „A2”, „A3” ustala się ochronę obiektów zabytkowych.

§ 60. 1. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”:

2. Na terenach objętych strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

1) Ochronę zabytkowego układu urbanistycznego w szczególności układu budynków, dróg i placów, a także kompozycji zieleni;

2) W przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy nakaz przeprowadzenia prac konserwatorskich lub restauratorskich obiektu zabytkowego lub odpowiednio jego części;

3) Ochronę starodrzewu.

§ 61. 1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne:

1) Stanowisko nr 107454 / ślad osadnictwa, ok. nowożytny/;

2) Stanowisko nr 107456 / ślad osadnictwa, ok. nowożytny/;

3) Stanowisko nr 107451 / ślad osadnictwa, ep. kamienia/.

2. Dla stanowisk o których mowa w §61 ust.1 pkt 1-3 ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW". Strefa obejmuje obszar mieszczący się w okręgu o promieniu 40m (licząc od centrum stanowiska).

3. W obrębie stanowiska archeologicznego oraz w strefie „OW" ustala się:

1) Roboty budowlane przy obiektach budowlanych i obiektach liniowych o charakterze wąsko wykopowym (tj. prace wodno-kanalizacyjne, melioracyjne, gazyfikacyjne, energetyczne i teletechniczne) wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego;

2) W przypadku robót budowlanych , których charakter szerokoprzestrzenny i wielkogabarytowy powoduje nieodwracalne przekształcenie i zniszczenie terenu zabytku i jego strefy, wymagane jest przeprowadzenie weryfikacyjnych archeologicznych badań powierzchniowych i wyprzedzających badań archeologicznych przy realizacji inwestycji.

§ 62. 1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące zabytki:

1) Dom, ul. Dębowiecka nr 1 /d. nr 60/;

2) Dom, ul. Dębowiecka nr 3 /d. nr 61/;

3) Dom, ul. Dębowiecka nr 54 /d. nr 16/;

4) Spichlerz, ul. Dębowiecka nr 54 /d. nr 16/;

5) Dom, ul. Główna nr 123 /d. nr 92/;

6) Dom, ul. Główna nr 129 /d. nr 70/;

7) Dom, ul Kolonijna 13 /d. nr 55/;

8) Stodoła na posesji, ul. Kolonijna 13 /d. nr 55/;

9) Dom, ul. Kolonijna nr 25;

10) Budynek stajni w obrębie Zakładów Doświadczalnych PAN, ul. Ludwika Krzempka 8 /d. nr 114/;

11) Składzik w obrębie Zakładów Doświadczalnych PAN, ul. Ludwika Krzempka 8 /d. nr 114/;

12) Dom, ul. Miłosna nr 15 /d. nr 30/;

13) Dom, ul. Młyńska nr 44 /d. nr 38/;

14) Dom przy młynie, ul. Młyńska 67 /d. nr 39/;

15) Dom, ul. Młyńska 67 /d. nr 39/;

16) Urządzenia kanału młynówki, ul. Młyńska;

17) Dom, ul. Stroma nr 29 /d. nr 3/;

18) Dom, ul. Stroma nr 47 /d. nr 5/;

19) Plebania kościelna parafii pw Św. Marcina nr 18 /d nr 51/;

20) Cmentarz parafialny przy kościele pw Św. Marcina, ul. Św. Marcina;

21) Dom /dawna szkoła/, ul. Św. Marcina 24 /d. nr 56/;

22) Dom, ul. Urocza 20 /d. nr 49/;

23) Krzyż przydrożny na skrzyżowaniu ulicy Głównej i Dębowickiej;

24) Dom, ul. Baranowicka nr 6 /d. nr 112/;

25) Dom, ul. Baranowicka nr 8 /d. nr 96/;

26) Dom, ul. Baranowicka nr 8a/ d. nr 96a/;

27) Dom, ul. Baranowicka nr 60 /d.nr 60/;

28) Dom, ul. Baranowicka nr 65 /d. nr 87/;

29) Dom, ul. Główna nr 201 /d. nr 92/ ;

30) Dom, ul. Gołębia 17 /d nr 89/;

31) Dom rządcy, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;

32) Stajnia I, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;

33) Stajnia II, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;

34) Budynek wagi, ul. Hodowlana 16 /stadnina/;

35) Stodoły, ul. Hodowlana 16 /stadnina/;

36) Dom, ul. Nad Młynką nr 50 /d. nr 95/;

37) Kapliczka, ul. Św. Anny nr 28;

38) Dom, ul. Św. Marcina nr 129 /d. nr 14/;

39) Dom, ul. Zawodzie nr 16 /d. nr 47/.

2. W stosunku do zabytków wymienionych w §62 ust. 1 ustala się:

1) Nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych przy obiektach lub w bezpośrednim otoczeniu w sposób zapewniający ich ochronę i ekspozycję;

2) Zakaz niszczenia, uszkadzania oraz rozbiórki obiektów wymienionych w §62 ust. 1 pkt. 16, 23, 37.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 63. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Wyznacza się drogi główne ruchu przyśpieszonego, zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

2) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów – niepublicznych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;

3) Obsługa terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych;

4) W uzasadnionych przypadkach, tj. w szczególności w przypadku braku alternatywnej obsługi, dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z dróg zbiorczych, w szczególności możliwość adaptacji istniejących zjazdów z dróg zbiorczych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

5) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych z dróg głównych ruchu przyspieszonego poprzez wykonanie lub wykorzystanie istniejącej drogi niższej klasy technicznej. W przypadku, gdy nie jest możliwe lub uzasadnione wykorzystanie drogi niższej klasy technicznej lub zapewnienie dostępności poprzez drogę konieczną lub służebność dojazdu z drogi niższej klasy technicznej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej ruchu przyspieszonego w miejscu, które nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz o parametrach dostosowanych do planowanego przedsięwzięcia, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

6) Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki:

a) dla obiektów handlowych, usługowych - minimalnie 4 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – minimum 2 miejsca dla 1 budynek /w tym garaż/,

c) dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

d) dla pozostałych – minimum 3 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej;

7) W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych w sąsiedztwie, wg kryteriów określonych w §63, pkt 6, lit. a), b), c), d);

8) Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 64. Do inwestycji publicznych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 65. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie;

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody.

§ 66. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:

1) Odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych;

2) Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków:

   a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,

   b) w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych;

3) Dopuszcza się odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;

4) Odprowadzenie wód deszczowych:

   a) do kanalizacji deszczowej,

   b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;

5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np.: z parkingów, dróg), stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej.

§ 67. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością modernizacji lub wymiany urządzeń oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę nowych sieci, korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;

2) Zasilanie poprzez:

   a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,

   b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,

   c) przyłącza niskiego napięcia.

§ 68. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §48.

§ 69. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie.

§ 70. Zasady gospodarki odpadami:

1) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;

2) Obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla wytwarzających odpady;

3) Obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości, na terenie których wytwarzane są odpady w odpowiednie pojemniki oraz obowiązek systematycznego wywozu powstających odpadów przez uprawnione firmy, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;

4) Obowiązek wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, większych parkingów, terenów rekreacyjnych i sportowych;

5) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 71. 1. Strefy techniczne dla sieci energetycznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki.

2. Strefy techniczne dla sieci wodociągowej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. Strefy techniczne dla sieci kanalizacyjnej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej.

4. Strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gazownictwa.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 72. 1. Nie wyznacza się obszarów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowo - mieszkaniowej 800 m^2,

b) dla zabudowy usługowej – 1000 m^2,

c) dla pozostałej funkcji – 1000 m^2;

2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18,0 m,

b) dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej: 12,0 m,

c) dla pozostałej funkcji – 18,0 m;

3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 5 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90º.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 73. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 74. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent).

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe.

§ 75. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 76. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 77. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

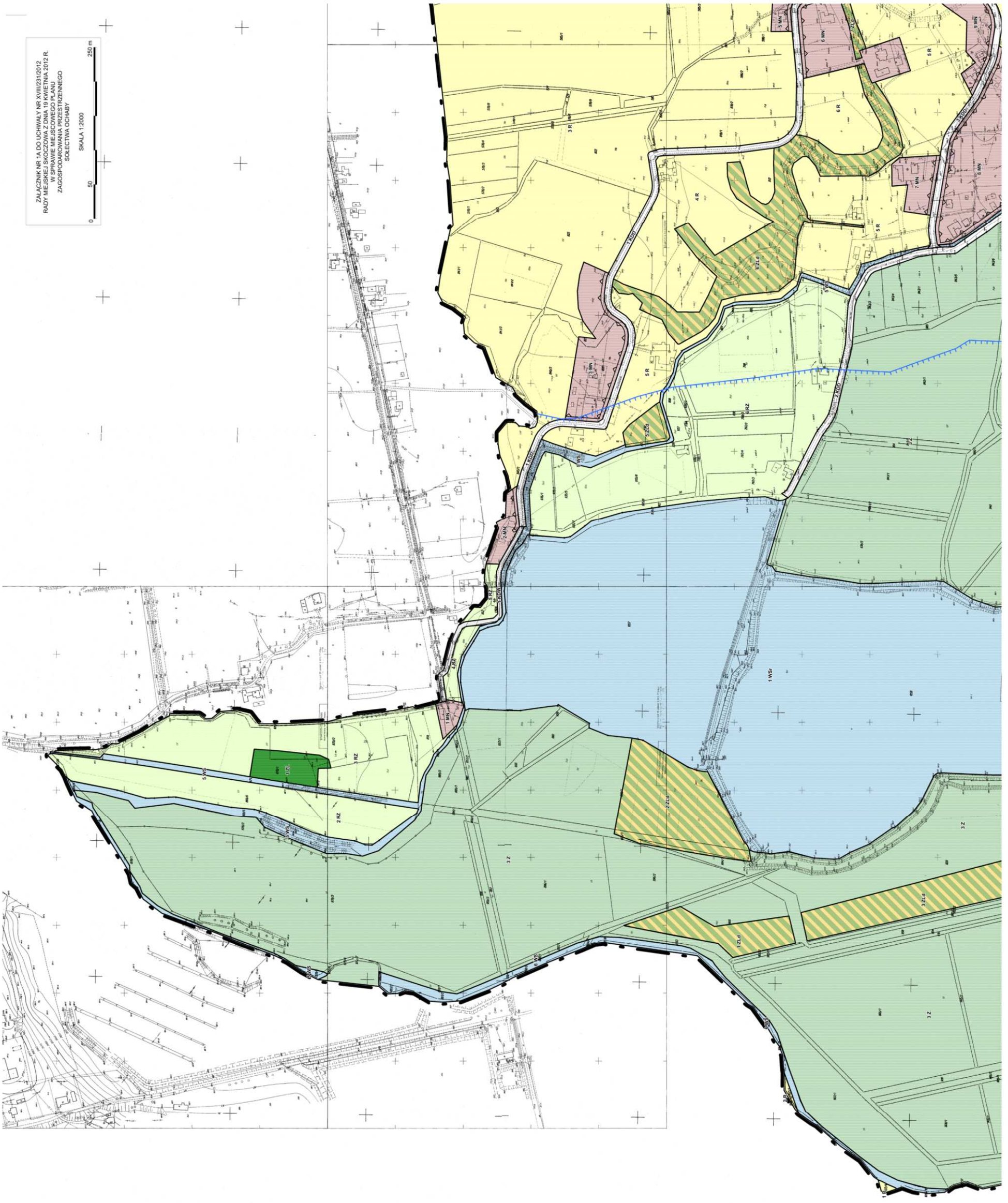
Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

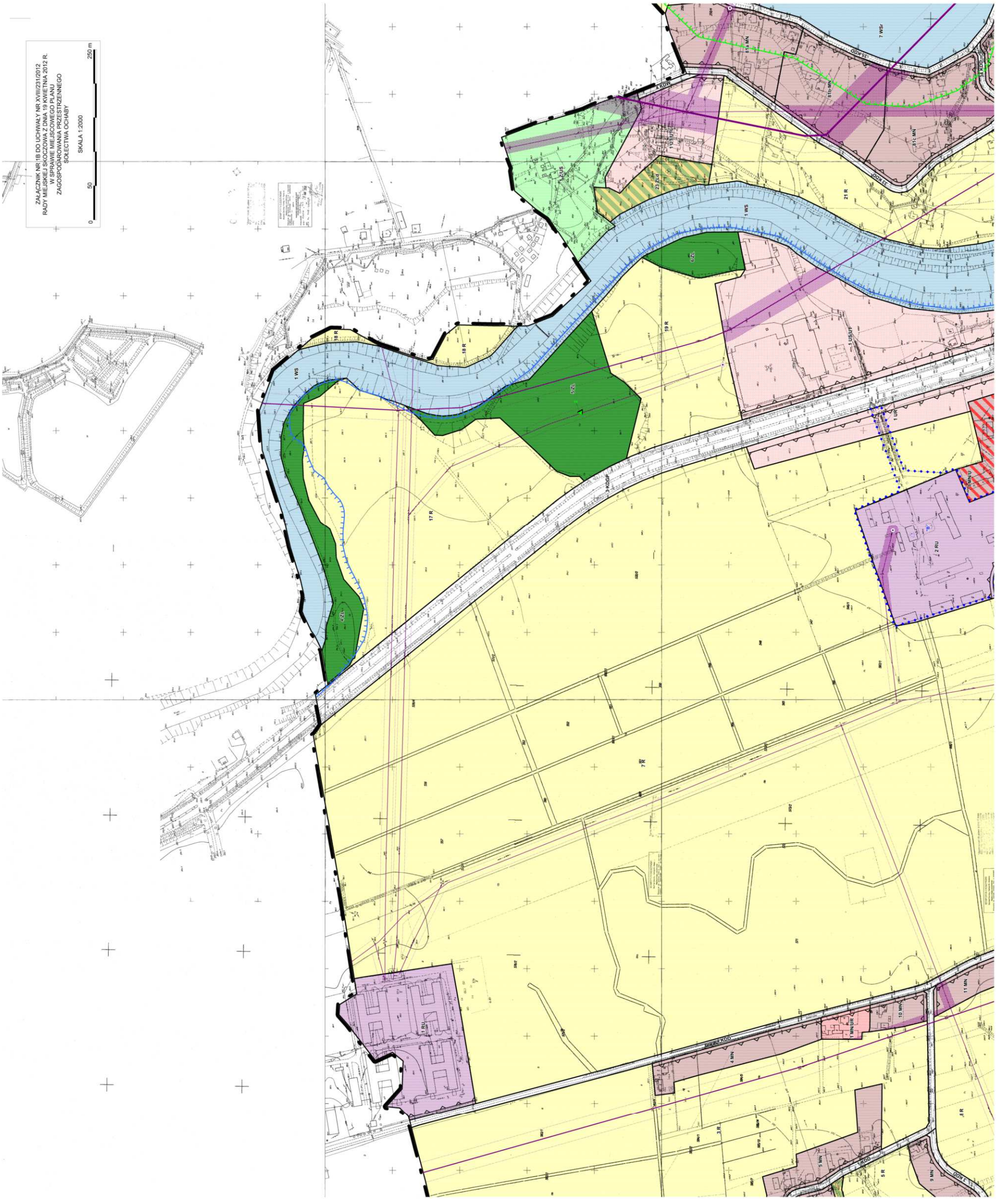
Tadeusz Koniarczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY

SKALA 1:2000

0 50 250 m

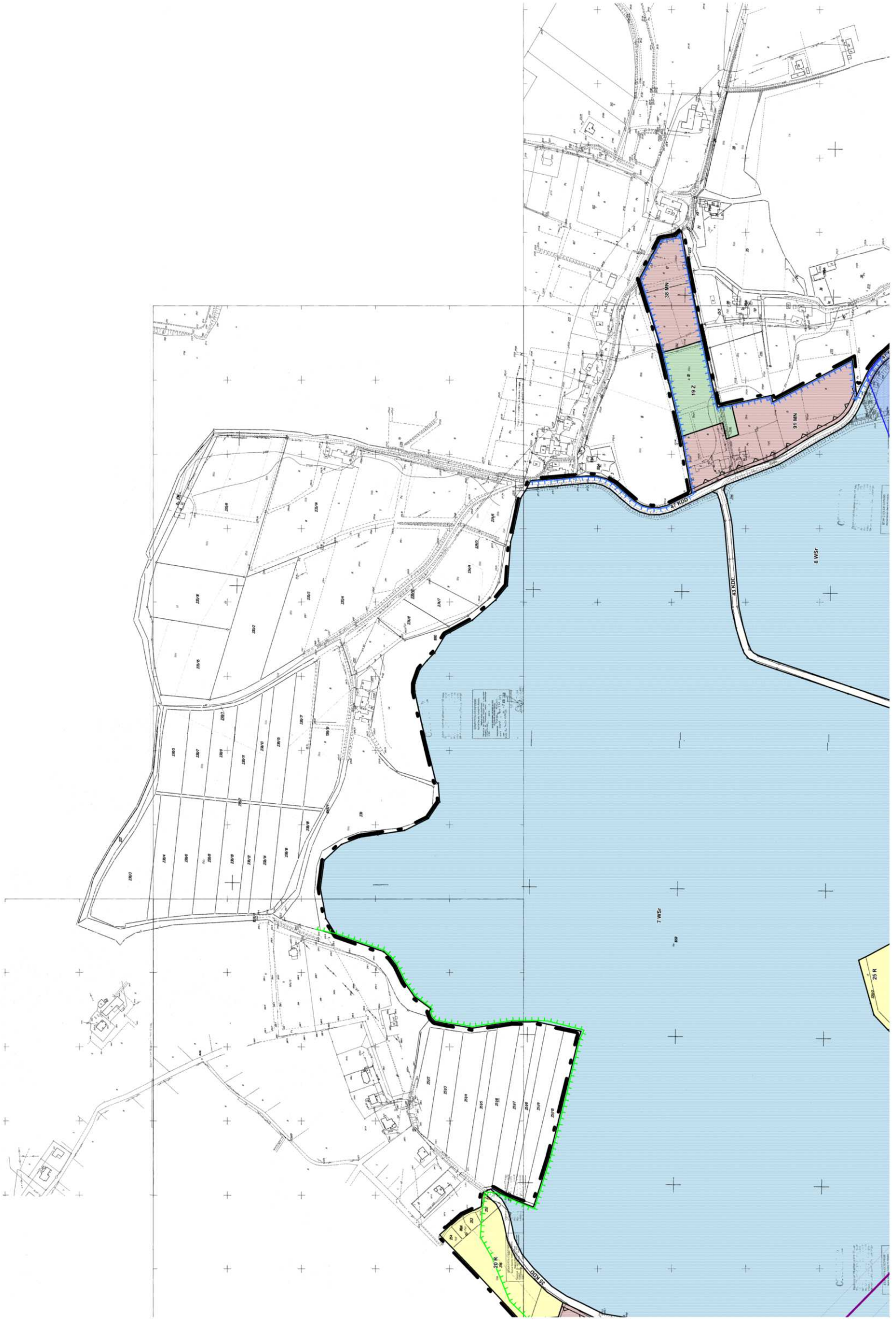


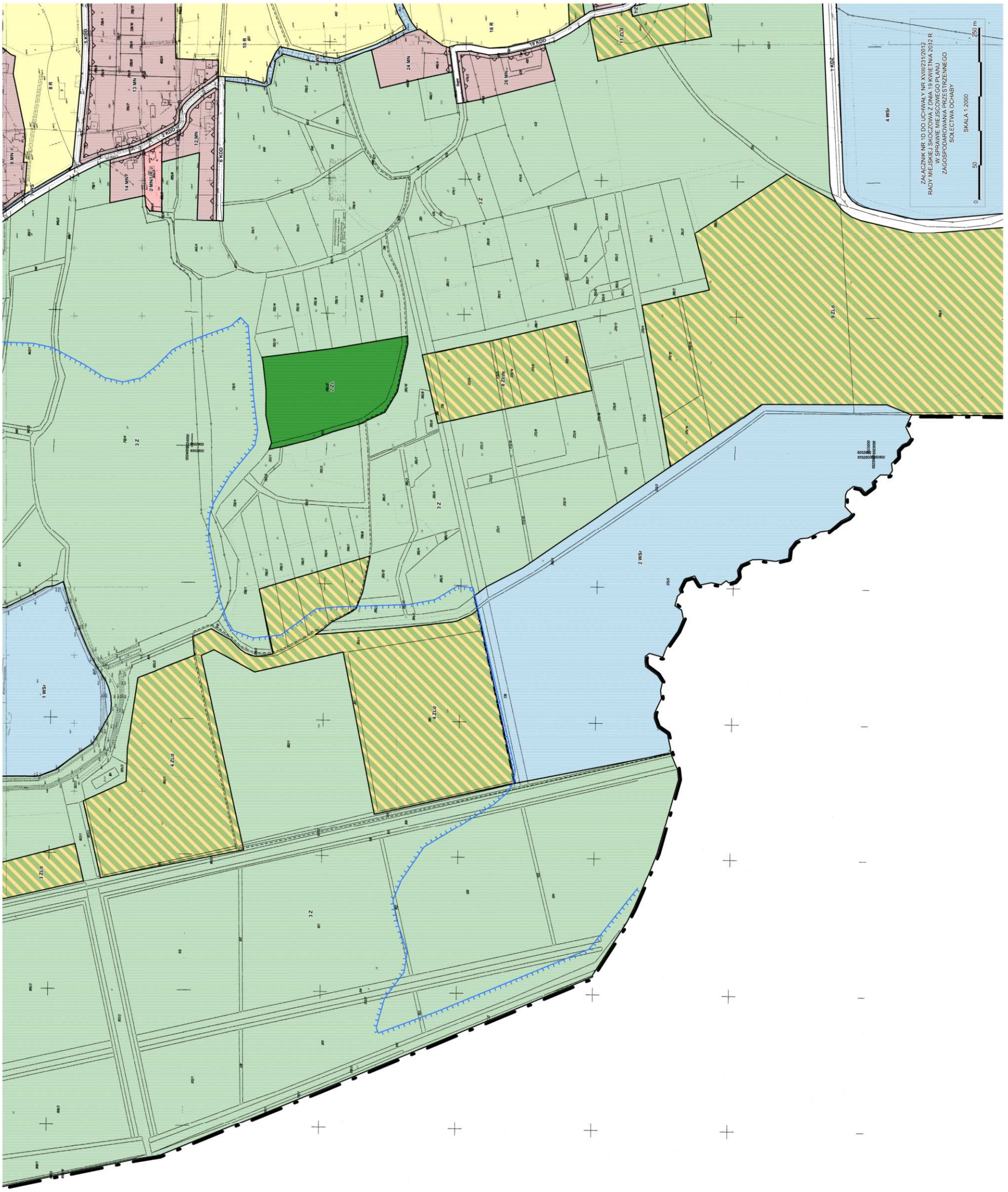

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY
SKALA 1:2000
0
50
250 m
1 WS
2 ZL
18 R
19 R
17 R
7 R
1 UR
2 RU
1 RU
1 MW/UR
4 MN
5 MN
9 MN
11 MN
10 MN
3 R
5 R
4 R
21 R
23 ZLd
10 MW/U
7 WSr
1 US/UT
3 KDGP
4 KDD
5 KDD
35 KDD
33 KDD
1 KDD

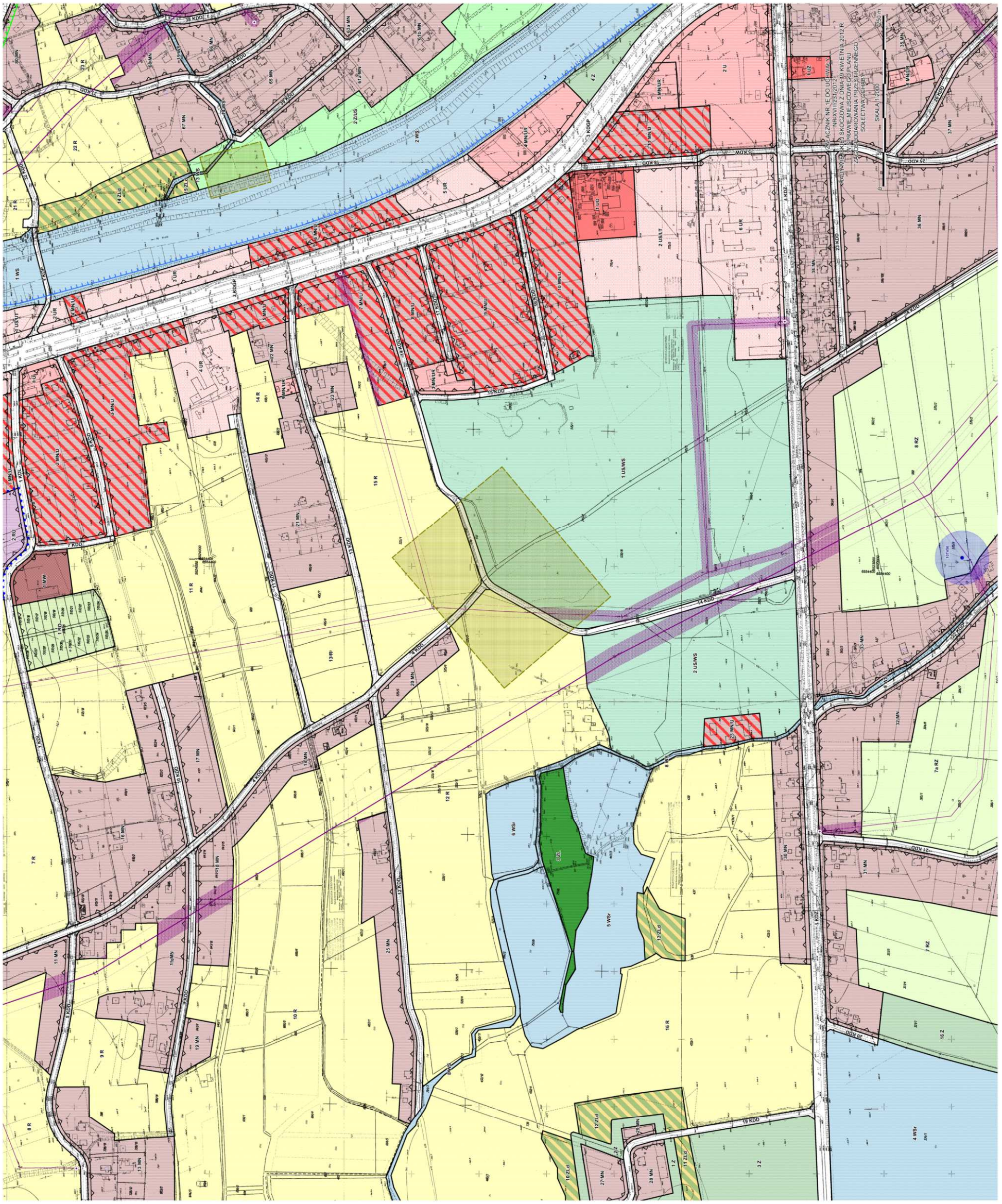
ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY

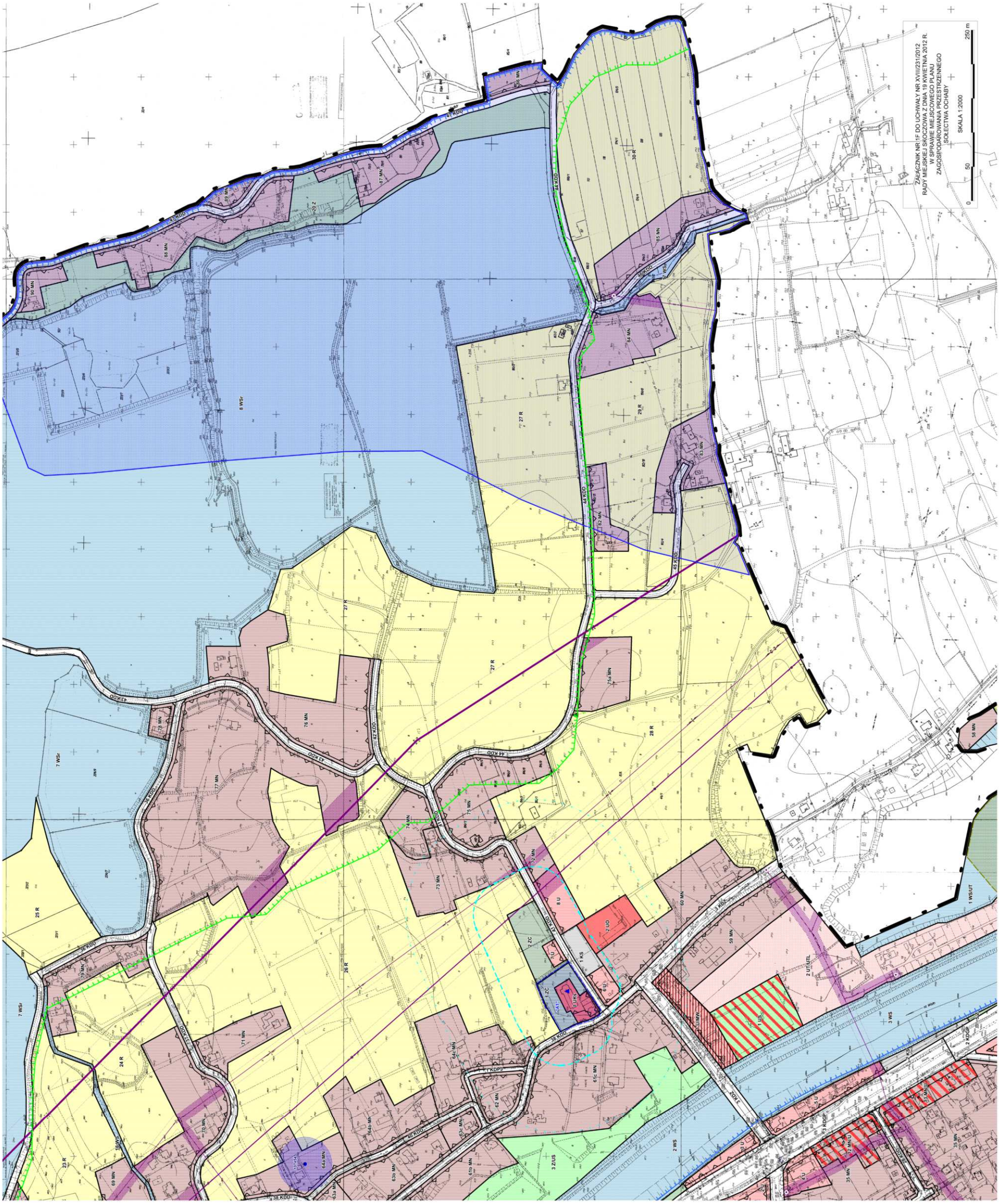
SKALA 1:2000

0 50 250 m




ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY
SKALA 1:2000
0
50
250 m
5 KDD
6 KDD
7 KDS
8 KDZ
10 KDD
19 KDD
8 R
10 R
16 R
8 MN
13 MN
14 MN
2 MNU
12 MN
24 MN
26 MN
11 ZLd
4 WSr
9 ZLd
2 ZLi
3 Z
1 WSr
2 WSr
4 ZLd
3 ZLd

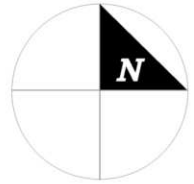

ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ W SKOCZOWIE Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GOŁKOWICE
SKALA 1:2000
0
250 m
1 US/WS
2 US/WS
1 USUT
2 USUT
1 UO
2 U
3 KDGP
4 Z
5 MNUR
6 UR
1 KDZ
2 KDZ
3 KDZ
4 KDZ
5 KDW
18 KDD
25 KDD
35 KDD
38 KDD
33 KDD
37 KDD
1 KDL
1 KDD
2 KDD
3 KDD
4 KDD
5 KDD
6 KDD
7 KDD
8 KDD
9 KDD
10 KDD
11 KDD
12 KDD
13 KDD
14 KDD
15 KDD
17 KDD
19 KDD
20 KDD
21 KDD
1 MNUR
2 MNUR
3 MNUR
4 MNUR
5 MNUR
6 MNUR
7 MNUR
8 MNUR
9 MNUR
10 MNUR
11 MNUR
1 MNU
2 MNU
3 MNU
4 MNU
5 MNU
6 MNU
7 MNU
8 MNU
9 MNU
10 MNU
11 MNU
1 MW
1 WS
2 WS
3 WS
4 WSr
5 WSr
6 WSr
1 RU
2 RU
1 R
2 R
3 R
4 R
5 R
6 R
7 R
8 R
9 R
10 R
11 R
12 R
13 R
14 R
15 R
16 R
21 R
22 R
23 R
1 MN
2 MN
3 MN
4 MN
5 MN
6 MN
7 MN
8 MN
9 MN
10 MN
11 MN
12 MN
13 MN
14 MN
15 MN
16 MN
17 MN
18 MN
19 MN
20 MN
21 MN
22 MN
23 MN
25 MN
27 MN
28 MN
30 MN
31 MN
32 MN
33 MN
34 MN
35 MN
36 MN
37 MN
61a MN
61b MN
65 MN
66 MN
67 MN
80 MN
1 ZL
2 ZL
3 ZL
4 ZL
5 ZL
6 ZL
7 ZL
8 ZL
9 ZL
10 ZLd
11 ZLd
12 ZLd
13 ZLd
14 ZLd
15 ZLd
1 Z
2 Z
3 Z
4 Z
7 RZ
7a RZ
8 RZ
16 Z
37 ZL


ZAŁĄCZNIK NR 1 F DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY
SKALA 1:2000
0
50
250 m

Id: 641E461B-9EBD-44AB-9D2C-8C81A3978809. Podpisany

LEGENDA:

- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN/U — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna
- MN/UR — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna
- U/MW — usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U — nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna
- UR — usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo
- UZ — usługi zdrowia, opieki społecznej
- UKs — usługi kultu religijnego
- UO — usługi oświaty
- US — usługi sportu
- US/UT — usługi sportu i rekreacji
- US/WS — tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych
- UT — usługi turystyki i rekreacji
- UT/UTL — usługi turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacji indywidualnej
- U/UT — usługi turystyki i rekreacji, obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw
- UTL/MN — zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- RU — hodowla i produkcja zwierzęca
- R — tereny rolnicze
- RZ — tereny rolnicze, zieleń
- RO — tereny upraw ogrodniczych
- Z — zieleń
- Z/ US — zieleń, usługi sportu i rekreacji
- ZL — lasy
- ZLd — zalesienia
- ZC — cmentarz



- WS — tereny wód powierzchniowych
- WS/UT — tereny wód powierzchniowych, tereny rekreacji I turystyki
- WSr — tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane
- KDGP — droga główna ruchu przyspieszonego
- KDZ — droga zbiorcza
- KDL — droga lokalna
- KDD — droga dojazdowa
- KDW — droga wewnętrzna
- KS — parking
- KDP — ciąg pieszy
- KDPJ — ciąg pieszo- jezdny /publiczny/
- granica sołectwa, jako granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 50m
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 150m
- osuwiska
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- obszar GZWP nr 347 "Dolina Rzeki Górna Wisła"
- tereny zalewowe
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec"
- "A" — strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- "B" — strefa posredniej ochrony konserwatorskiej "B"
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wartościach zabytkowych
- pomniki przyrody
- stanowisko archeologiczne
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

Oznaczenia informacyjne

- linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefami technicznymi
- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefami technicznymi
- linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi
- stacje transformatorowe
- obszar udokumentowanych złóż kryszywa naturalnego

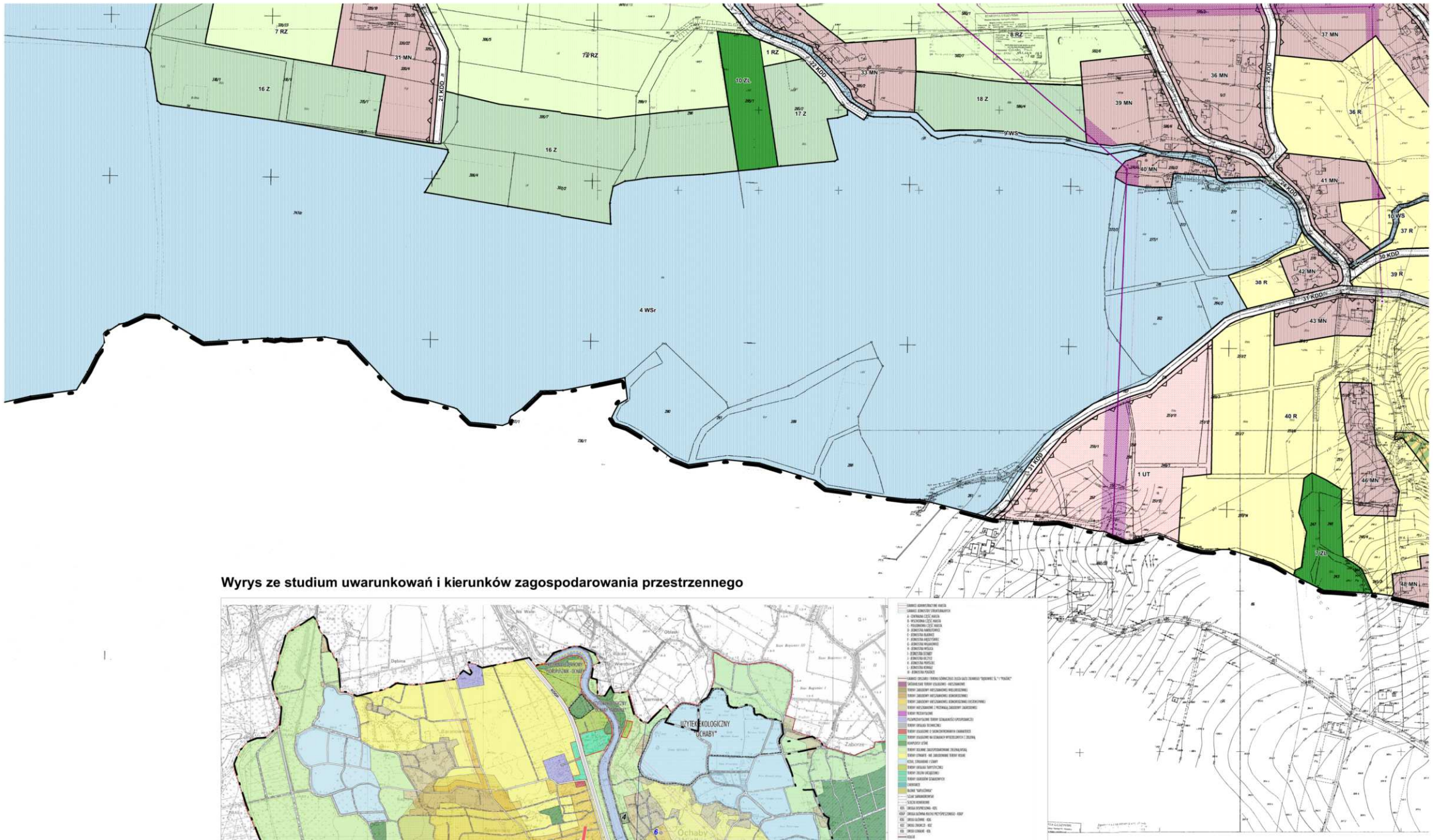


ZAŁĄCZNIK NR 1G DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY

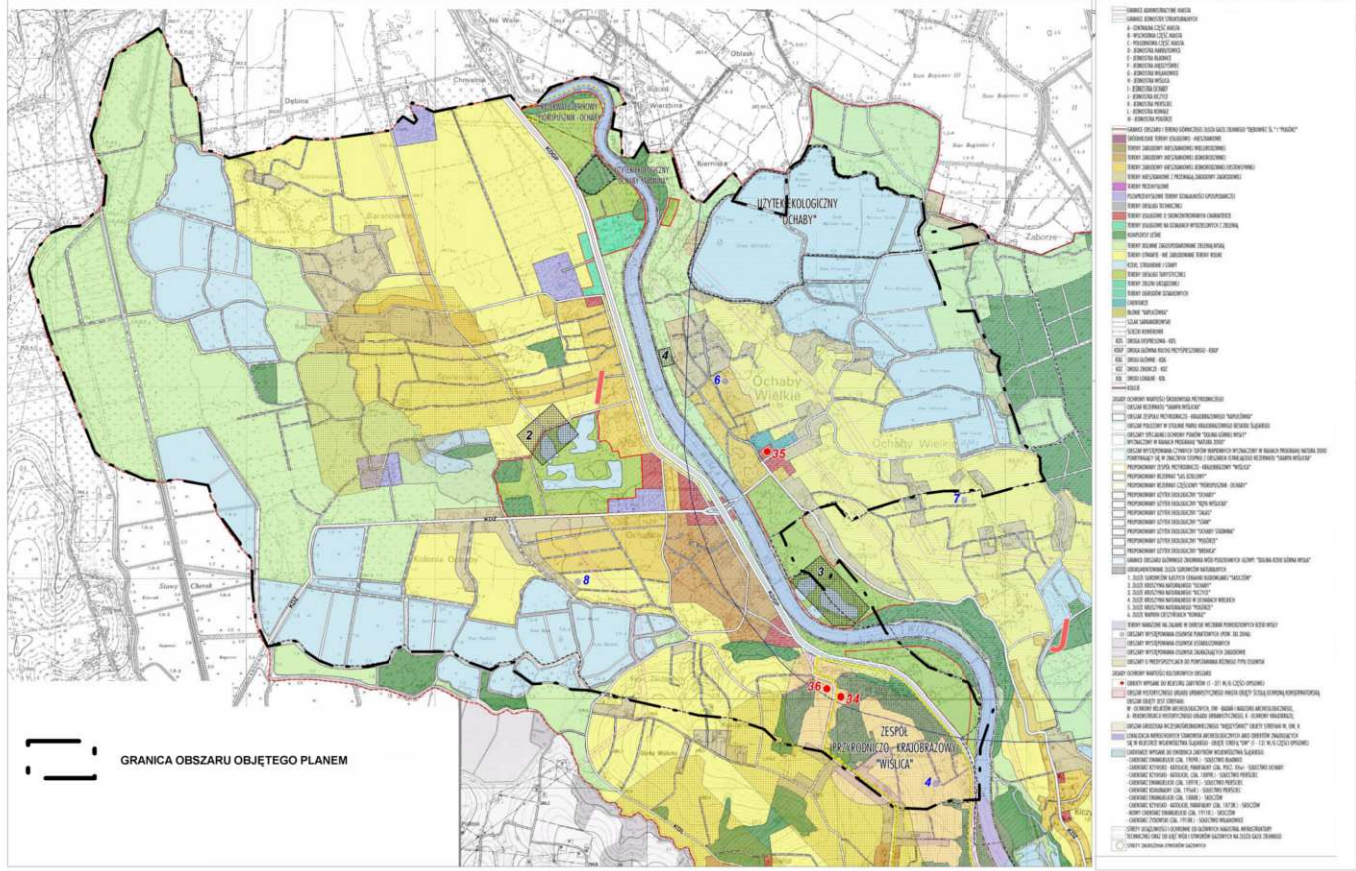
SKALA 1:2000

0 50 250 m

Id: 641E461B-9EBD-44AB-9D2C-8C81A3978809. Podpisany



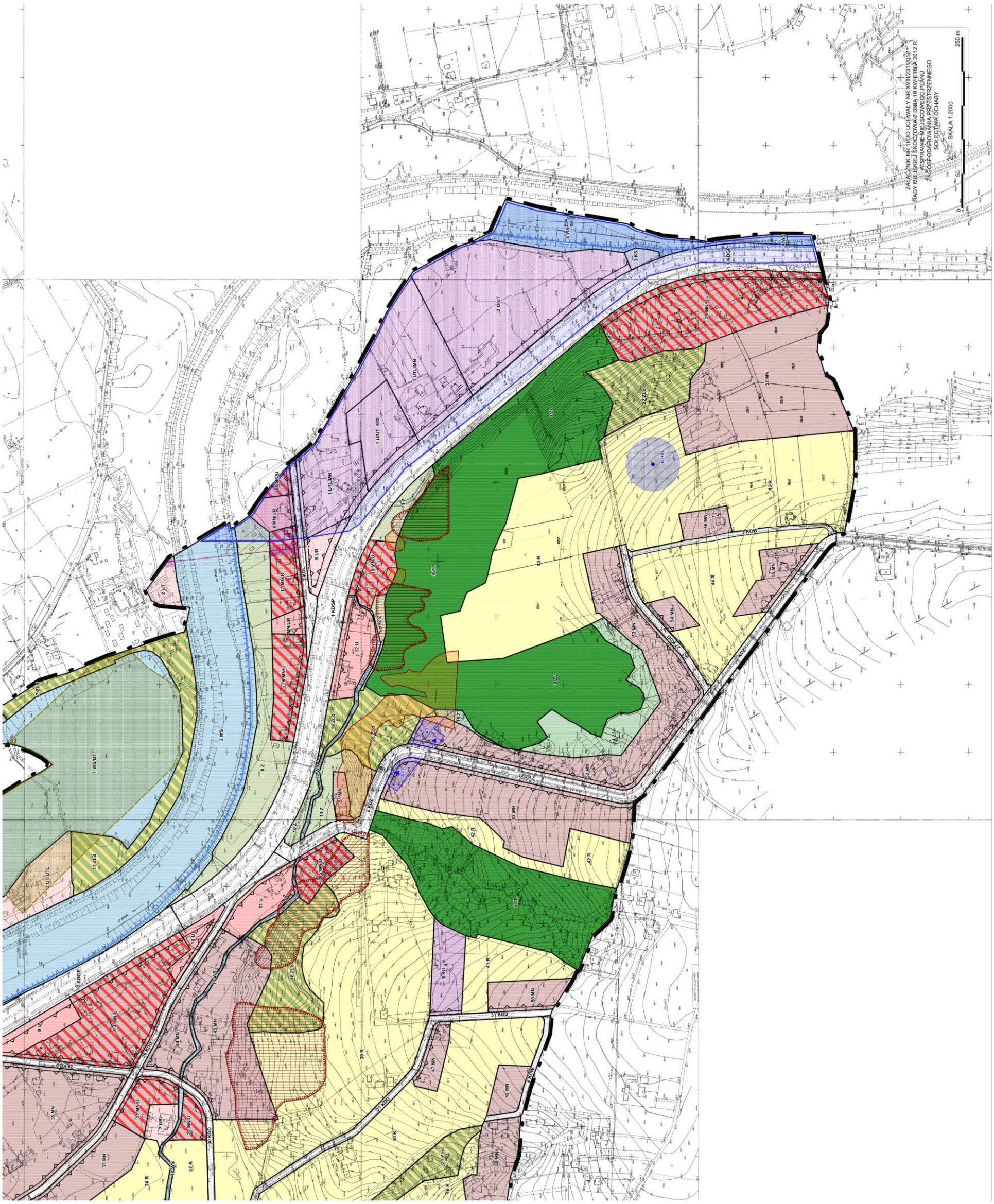
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK NR 1H DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY

SKALA 1:2000

0 50 250 m


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIETNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY
SKALA 1:2000
0
50
250 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/231/2012
Rady Miejskiej SKoczowa
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła **nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby złożonych przez:

1) Dorotę Kołodziej w piśmie z dnia 27.08.2010 r.
2) Stanisława Muchę w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
3) Stanisława Hanzlika w piśmie z dnia 1.09.2010r
4) Stanisława Herbowskiego w piśmie z dnia 3.09.2010 r.
5) Irenę Sabiniok w piśmie z dnia 10.09.2010 r.
6) Julię i Franciszka Bierowskich w piśmie z dnia 13.09.2010 r.
7) Zygmunta Kulisia w piśmie z dnia 13.09.2010 r.
8) Lucynę Kolba w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
9) Tadeusza Kroczek w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
10) Martę Herda w piśmie z dnia 31.10.2011 r.
11) Maurycego Pisz w piśmie z dnia 18.11.2011 r.
12) Stanisława Herbowskiego w piśmie z dnia 18.11.2011 r.
13) Pawła Brodę w piśmie z dnia 30.11.2011 r.
14) Romana Graniecznego w piśmie z dnia 6.03.2012 r.
15) Helenę i Pawła Broda w piśmie z dnia 23.03.2012 r.
16) (brak imienia) Baran w piśmie z dnia 27.03.2012 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła **częściowo nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby złożonych przez:

1) Edwarda Pilicha w piśmie z dnia 18.08.2010 r.
2) Maurycego Pisz w piśmie z dnia 18.08.2010 r.
3) Wandę i Stanisława Czechyra w piśmie z dnia 30.08.2010 r.
4) Adama Lubonia w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
5) Stanisława Herbowskiego w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
6) Urszulę Jaworską w piśmie z dnia 8.09.2010 r.
7) Grażynę Górską w piśmie z dnia 9.09.2010 r.
8) Sylwię i Tomasza Soboszek w piśmie z dnia 21.09.2010 r.
9) Wojciecha Tatka w piśmie z dnia 24.09.2010 r.
10) Alicję Wójt w piśmie z dnia 31.10.2011 r.
11) Macieja i Urszulę Bieniek w piśmie z dnia 15.11.2011r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/231/2012

Rady Miejskiej SKoczowa

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240)