UCHWAŁA NR XI/145/2011
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. Zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów Rada Miejska w Skoczowie uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec.

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar sołectwa Pierściec – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2.

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) **Załącznik graficzny nr 1A, 1B, 1C, 1D** – rysunek planu w skali 1:2000.

2) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach: Rozdział 1 - Postanowienia ogólne. Rozdział 2 - Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego. Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Rozdział 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Rozdział 6 - Szczególne warunki w zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy. Rozdział 7 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Rozdział 8 - Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Rozdział 9 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy. Rozdział 10 - Ustalenia końcowe.

§ 4.

Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice sołectwa, jako granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) strefy ochrony sanitarnej cmentarza,

4) granica obszaru GZWP nr 347 ”Dolina Rzeki Górna Wisła”,

5) obszar specjalnej ochrony siedlisk „Pierściec”,

6) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” – obejmuje cały obszar opracowania,

7) strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”,

8) obiekty o wartościach zabytkowych;

9) stanowisko archeologiczne,

10) strefa obserwacji archeologicznej „OW”,

11) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, **MN/UR** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, rzemiosło, działalność produkcyjna, **U** – usługi, **UR** – usługi, rzemiosło, działalność produkcyjna, **P/U** – przemysł, składy, bazy, magazyny, usługi, **UKs** – usługi kultu religijnego, **UO** – usługi oświaty, **US** – usługi sportu i rekreacji, **RU** – produkcja zwierzęca, **R** – tereny rolnicze, **Z** – zieleń, **ZL** – lasy, **ZLd** – zalesienia, **ZLm** – zabudowa związana z obsługą gospodarstw leśnych, **ZC** – cmentarz, **WS/Z** – tereny wód i zieleni, **KDZ** – droga zbiorcza, **KDL** – droga lokalna, **KDD** – droga dojazdowa, **KDPJ** – ciąg pieszo- jezdny **KS** – parking, **T** – infrastruktura telekomunikacyjna, **W** – infrastruktura związana z zaopatrzeniem w wodę, **TZ** – tereny zamknięte – kolej.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Pierściec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **Funkcjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcje, które powodują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz są źródłem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu,

3) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Pierściec, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

4) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów dla sołectwa Pierściec, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

5) **Terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,

6) **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem,

7) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami,

8) **Wysokości zabudowy** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego,

9) **Działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),

10) **Przepisach odrębnych z zakresu budownictwa** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 121 z 2010 r., poz. 889),

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 56 z 2009 r., poz. 461),

c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z 1998 r., poz. 839),

11) **Przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 106 z 2010 r., poz. 675),

b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43, poz. 430, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 65 z 2010 r., poz. 407),

12) **Przepisach odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych – Dz. U. Nr 23 z 2000 r., poz.: 295 z późniejszymi zmianami,

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków – Dz. U. Nr 48, poz. 283,

c) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz. U. Nr 52, poz. 314,

13) **Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej** – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 239, z późniejszymi zmianami),

14) **Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 45 z 2005 r., poz. 435, z późniejszymi zmianami),

b) ustawa z dnia 8 czerwca 2001 roku o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesiania – Dz. U. Nr 73 z 2001 roku, poz.: 764, z późniejszymi zmianami,

15) **Przepisach odrębnych z zakresu zaopatrzenia w wodę** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. Nr 123 z 2006 r., poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124, poz. 1030,

c) polskie normy,

16) **Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. Nr 123 z 2006 r., poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. Nr 137, poz. 984, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 27 z 2009 r., poz. 169),

c) polskie normy,

17) **Przepisach odrębnych z zakresu gazownictwa** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz. U. Nr 97, poz. 1055,

b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego – Dz. U. Nr 133, poz. 891,

c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 243, poz. 2063, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 240 z 2007 r., poz. 1753),

d) polskie normy,

18) **Przepisach odrębnych z zakresu elektroenergetyki** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz. U. Nr 89 z 2006 r., poz. 625, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 21 z 2010 r., poz. 104),

b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego – Dz. U. Nr 93, poz. 623, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 162 z 2008 r., poz. 1005),

c) polskie normy,

19) **Przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 2009 r., poz. 1220, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 119 z 2010 r., poz. 804),

b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz. U. Nr 143 z 2010 r., poz. 963),

c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz. U. Nr 122, poz. 1055,

d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Nr 213, poz. 1397,

e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. Nr 120, poz. 826,

f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz. U. Nr 192, poz. 1883,

g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi – Dz. U. Nr 165, poz. 1359,

20) **Przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska** – należy przez to rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 119 z 2010 r., poz. 804),

b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz. U. Nr 143 z 2010 r., poz. 963),

c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz. U. Nr 122, poz. 1055,

d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Nr 213, poz. 1397,

e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. Nr 120, poz. 826,

f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz. U. Nr 192, poz. 1883,

g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi – Dz. U. Nr 165, poz. 1359,

h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych – Dz. U. Nr 81, poz. 685,

i) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz. U. Nr 143, poz. 896.

21) **Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki odpadami** – należy przez to rozumieć w szczególności: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – tekst jednolity: Dz. U. Nr 39 z 2007 r., poz. 251, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 28 z 2010 r., poz. 145),

22) **Reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu urządzenie reklamowe, o wielkości przekraczającej 12 m,

23) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

24) **Usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 MN** do **73 MN** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

2. Dla terenów wymienionych w § 7 pkt. 1 ustala się:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.

2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30 % powierzchni terenu objętego inwestycją.

4) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m,

b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m,

c) inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,

d) usługowych: nie więcej niż 7,0 m,

e) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokości wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.

5) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45 ,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15 do 45 ,

c) dla budynków usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45,

d) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie obecnej geometrii dachów, w szczególności przy ich remoncie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie.

6) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN,

c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN,

d) od ciągu pieszo- jezdnego oznaczonego na rysunku planu KDPJ - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDPJ i MN,

e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w § 7 ust.2, pkt. 7 lit a, b, c, d.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 8.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 MN/U** do **25 MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) składów, baz,

e) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

2. Dla terenów wymienionych w § 8 pkt. 1 ustala się:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.

2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją.

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25 % powierzchni terenu objętego inwestycją.

5) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,

b) gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż 4,5,

c) inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,

d) usługowych: nie więcej niż 7,0 m,

e) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikająca ze zmiany konstrukcji dachu.

6) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45 ,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15 do 45,

c) dla budynków usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45,

d) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie obecnej geometrii dachów, w szczególności przy ich przebudowie, rozbudowie, nadbudowie.

7) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – 6 m od licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN/U,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN/U,

c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/U,

d) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w § 8 ust.2, pkt. 8 lit a, b, c.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 MN/UR** do **21 MN/UR** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi,

c) składy, bazy, magazyny,

d) rzemiosło, działalność produkcyjna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 9 pkt. 1 ustala się:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.

2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją.

4) Powierzchni biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją.

5) Wysokość budynków:

a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż do 10,0 m,

b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż do 4,5 m,

c) wysokość budynków inwentarskich: nie więcej niż do 7,0 m,

d) wysokość budynków usługowych i innych: nie więcej niż do 7,0 m,

e) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikająca ze zmiany konstrukcji dachu.

6) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15 do 45,

c) dla budynków usługowych i innych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45,

d) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie obecnej geometrii dachów, w szczególności przy ich przebudowie, rozbudowie, nadbudowie.

7) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – 6 m licząc od , licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN/UR,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – 6 m licząc od , licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN/UR,

c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/UR,

d) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w § 9 ust.2, pkt. 8 lit a, b, c.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 U** do **2 U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa- dotyczy terenu **1 U** ,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

2. Dla terenów wymienionych w § 10 pkt. 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej w terenie **1 U** z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją.

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją.

5) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.

6) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45,

b) dopuszcza się realizację dachów płaskich.

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 2 KDZ i 1 U,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i U,

c) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w § 10 ust.2, pkt. 6 lit a, b.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 UR** do **4 UR** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi,

b) składy, bazy, magazyny,

c) rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) funkcja mieszkaniowa wbudowana w obiekty o funkcji podstawowej– dotyczy terenu **3UR** ,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 11 pkt. 1 ustala się:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją.

4) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikająca ze zmiany konstrukcji dachu.

5) Geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45,

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UR,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i UR,

c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UR,

d) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w § 11 ust.2, pkt. 6 lit a, b, c.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 P/U** do **2 P/U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) przemysł,

b) usługi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa – dotyczy terenu **1 P/U** ,

b) składy, magazyny,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 12 pkt 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej w terenie 1 P/U z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m,

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją,

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 5% powierzchni terenu objętego inwestycją,

5) Wysokość budynków: nie więcej niż 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.

6) Geometria dachów: dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45,

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 2 KDZ i 1 P/U.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **3 P/U** do **4 P/U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) przemysł,

b) usługi,

c) składy, bazy, magazyny, park maszynowy.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń izolacyjna,

c) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 13 pkt 1 ustala się:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m.

2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 5% powierzchni terenu objętego inwestycją.

4) Wysokość budynków:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 P/U** – nie więcej niż 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się wysokość inną wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 P/U** – nie więcej niż 15 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się wysokość inną wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.

5) Geometria dachów: dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 .

6) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i 3 P/U.

7) Obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **4 P/U** i **7 MN/UR** oraz **3 P/U** i **11 MN/UR** i **7 MN/U** .

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 Uks** , **3 Uks** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi kultu religijnego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) drogi wewnętrzne, parkingi,

c) zieleń.

2. Dla terenu wymienionego w § 14 pkt. 1 ustala się:

1) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UKs,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UKs.

4) Obowiązują ustalenia § 45 - teren objęty strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 Uks** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi kultu religijnego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) funkcja mieszkaniowa, administracyjna, usługowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) drogi wewnętrzne, parkingi, garaże,

d) zieleń.

2. Dla terenu wymienionego w § 15 pkt. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją.

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, usługowych, administracyjnych: nie więcej niż 10 m,

b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m.

4) Geometria dachów: dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45 .

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny UKs i KDD.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UO** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi oświaty.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) zabudowa mieszkaniowa,

c) infrastruktura techniczna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 16 pkt. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją.

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 15 m.

4) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45,

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 2 KDZ i 1 UO,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 27 KDD i 1 UO.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 UO** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi oświaty.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) zabudowa mieszkaniowa,

c) infrastruktura techniczna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 17 pkt. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją.

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 10 m.

4) Geometria dachów: dachy płaskie lub dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 .

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 27 KDD i 2 UO,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 2 KDZ i 2 UO.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 US** , **2 US** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi sportu i rekreacji.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi kultury, gastronomii, handel,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 18 pkt. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków:

a) dla usług handlu i gastronomii: nie więcej niż 100 m,

b) dla pozostałych: nie ustala się.

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 12 m.

4) Geometria dachów: dowolna.

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku plany symbolem KDZ – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 2 KDZ i 2 US,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 22 KDL i 2 US,

c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 27 KDD i 1 US.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1 RU** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) produkcja zwierzęca.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

b) usługi,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 19 pkt. 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40 % powierzchni terenu objętego inwestycją

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją.

5) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m.

6) Geometria dachów:

a) dachy wielospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45,

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny 2 KDZ i 1 RU,

b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny 39 KDD i 1 RU.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 R** do **39 R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny rolnicze.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa

b) infrastruktura techniczna,

c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe

d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 20 pkt. 1 ustala się:

1) Możliwość sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu.

2) Realizacja zabudowy po spełnieniu następujących warunków:

a) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu objętego inwestycją,

3) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 20 ust. 2, pkt 2.

4) Zakaz realizacji reklam wielkogabarytowych.

5) Zachowanie zieleni śródpolnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 Z** , **2 Z** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zieleń.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) tereny rolnicze,

b) infrastruktura techniczna,

c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

d) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 21 pkt. 1 ustala się:

1) Zakaz nowej zabudowy.

2) Możliwość utrzymania istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **3 Z** do **9 Z** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zieleń.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

c) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 22 pkt. 1 ustala się:

1) Zakaz nowej zabudowy.

2) Możliwość utrzymania istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 ZL do 9 ZL ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) lasy.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w § 23 pkt. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 ZLd** do **11 ZLd** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zalesienia.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 24 pkt. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZLm** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa związana z obsługą gospodarki leśnej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 25 pkt. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZC, 2 ZC** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) cmentarz.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi ściśle związane z funkcjonowaniem cmentarza, w tym usługi kultu religijnego,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZC** obowiązują ustalenia § 45 ust.1 pkt.3 – teren objęty strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B3".

4) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 ZC** obowiązują ustalenia § 45 ust.1 pkt.3 - teren objęty strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B2".

2. Dla terenów wymienionych w § 26 pkt. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie i użytkowanie cmentarza stosownie do przepisów odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 WS/Z** do **11 WS/Z** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód i zieleni.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, komunikacyjna, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 27 pkt. 1 ustala się:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2) Dopuszcza się regulacje techniczne cieków pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej cieków.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 KDZ** do **2 KDZ** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga zbiorcza.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 28 pkt 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m.

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik.

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej.

4) Możliwość lokalizacji parkingów i zatok autobusowych.

5) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 KDL** do **25 KDL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga lokalna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w §29 pkt. 1 ustala się:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 KDL** szerokość w liniach rozgraniczających 11 m.

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 KDL** szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 12m /zgodnie z rysunkiem planu/.

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 KDL** szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 18 m /zgodnie z rysunkiem planu/.

4) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 KDL** szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 19 m /zgodnie z rysunkiem planu/.

5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KDL** szerokość w liniach rozgraniczających od 13 m do 18 m /zgodnie z rysunkiem planu/.

6) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDL, 3 KDL, 4 KDL, 22 KDL, 23 KDL** : 15 m.

7) Dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** : 12 m.

8) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik.

9) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 KDD** do **43 KDD** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga dojazdowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 30 pkt. 1 ustala się:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 KDD** szerokość w liniach rozgraniczających 9 m.

2) Dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** : 10 m.

3) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik.

4) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDPJ** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ciąg pieszo – jezdny

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 31 ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) parking.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 32 pkt. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie realizacji zabudowy związanej z obsługą parkingu na następujących warunkach:

a) powierzchnia zabudowy: do 50 mkw,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 5% powierzchni terenu objętego inwestycją,

c) wysokość: nie więcej niż 4,5 m,

d) geometria dachów: dowolna.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 T** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) infrastruktura telekomunikacyjna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) inna infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 33 pkt. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 W** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) infrastruktura związana z zaopatrzeniem w wodę

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) inna infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 34 pkt. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 35.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **TZ** – tereny zamknięte - kolej - planu miejscowego nie sporządza się.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 36.

W zakresie ogólnym ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem

a) infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) parkingów,

c) terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZC** ,

d) terenów dróg, w tym oznaczonych na rysunku symbolami **KDZ, KDL, KDD,**

e) terenów oznaczonych symbolami **P/U, UR, MN/UR, RU, KS** - dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z określonym przeznaczeniem.

2) Zakaz realizacji zabudowy w pasie szerokości 5 m licząc od brzegu cieków naturalnych.

§ 37.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.

2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

3) Nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§ 38.

W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów.

2) Nakaz realizacji dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczanie wód podziemnych.

4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

5) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju materiałów i surowców toksycznych i łatwopalnych.

6) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 39.

W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

a) UO jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) **MN** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) **MN/U, MN/UR** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

2) Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U

§ 40.

1. Dla terenów zlokalizowanych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 1 ZC, 2 ZC ustala się:

1) W odległości do 50,0 m – zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, produkcją i przechowywaniem żywności /nie dotyczy funkcji istniejącej/.

2) W odległości 50,0 m do 150,0 m - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem wyposażenia terenów w urządzenia i sieci wodociągowe podłączone do wodociągu komunalnego.

3) W odległości do 150,0 m - zakaz korzystania z wody pochodzącej z ujęć gospodarczych.

§ 41.

1. Ze względu na wartości przyrodnicze, wartości krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1) **Lasy ochronne.**

2) Obszar specjalnej ochrony ptaków **Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”-** obejmuje cały obszar planu.

3) Obszar specjalnej ochrony siedlisk

„Pierściec.”.

2. W lasach ochronnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej.

3. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” oraz dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Pierściec” ustala się zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszary ochrony.

§ 42.

W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 43.

Obszar opracowania położony jest częściowo w obszarze **głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 347 ”Dolina Rzeki Górna Wisła”** wymagającego ochrony zasobów wodnych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodnej oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności z ustaleniami rozdziałów 3 oraz 5.

§ 44.

1. W terenach zmeliorowanych ustala się:

1) Obowiązek ustalenia warunków technicznych inwestycji w trakcie robót w przypadku kolizji z sieciami drenarskimi.

2) Zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowów i cieków melioracyjnych.

3) Zakaz prowadzenia robót ziemnych na skarpach i zasypywania rowów.

4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów uniemożliwiających dostęp do rowów w celu prowadzenia konserwacji.

5) Zakaz sadzenia drzew na terenach zdrenowanych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 45.

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „ **B** ”.

2) Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych, objętych gminną ewidencją zabytków.

§ 46.

1. Ustala się następujące strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej:

„1) B1 – strefa obejmująca kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, wraz z otoczeniem /mur.1887-1888 r./”.

„2) B2 – strefa obejmująca cmentarz rzymsko katolicki /założony w 1897 r./ .”.

„3) B3 – strefa obejmująca cmentarz ewangelicki /założony w 1881 r./”.

2. Dla terenów objętych strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B1” ustala się:

1) Ochronę elementów o wartościach kulturowych, tj. obiektu kościoła p.w. św. Mikołaja wraz z otoczeniem, w tym z elementami zieleni i małej architektury.

2) W przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy nakaz przeprowadzenia prac konserwatorskich lub restauratorskich obiektu o wartościach zabytkowych lub odpowiednio jego części

3. Dla terenów objętych strefami pośredniej ochrony konserwatorskiej „ **B2** ”, „ **B3** ” ustala się:

1) Ochronę historycznego układu przestrzennego oraz elementów układu zieleni, w tym starodrzewu.

§ 47.

1. Wyznacza się stanowisko archeologiczne nr 1074610/ ślad osadnictwa, średniowiecze XIV-XV w/

2. Dla stanowiska o których mowa w par. 47 ust.1 ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW". Strefa obejmuje obszar mieszczący się w okręgu o promieniu 40m (licząc od centrum stanowiska).

3. W obrębie stanowiska archeologicznego oraz w strefie „OW" ustala się:

1) Roboty budowlane przy obiektach budowlanych i obiektach liniowych o charakterze wąsko wykopowym (tj. prace wodno-kanalizacyjne, melioracyjne, gazyfikacyjne, energetyczne i teletechniczne) wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

2) W przypadku robót budowlanych , których charakter szerokoprzestrzenny i wielkogabarytowy powoduje nieodwracalne przekształcenie i zniszczenie terenu zabytku i jego strefy, wymagane jest przeprowadzenie weryfikacyjnych archeologicznych badań powierzchniowych i wyprzedzających badań archeologicznych przy realizacji inwestycji.

§ 48.

1. Ustala się następujące obiekty o wartościach zabytkowych:

1) Leśniczówka ul. Brzozowa nr 15

2) Dawny dwór ul. Dworska nr 10 (d. nr1)

3) Zabudowania folwarczne ul. Dworska nr 14 (d.nr1)

4) Dom ul. Gromadzka nr 7 (d.103)

5) Cmentarz ewangelicki ul. Komunalna

6) Cmentarz komunalny ul. Komunalna

7) Dom ul. Landecka 2 (d.107)

8) Dom ul. Landecka 11 (d.67)

9) Dom ul. Landecka 37 (d.21)

10) Dom ul. Landecka nr 102 (d.27)

11) Dom ul. Łączna nr 12

12) Dom ul. Siewna nr 5

13) Dom ul. Sołecka nr 1 (d.24)

14) Dom ul. Skoczowska nr 5

15) Dom ul. Skoczowska nr 33

16) Dom ul. Skoczowska nr 44

17) Dom ul. Skoczowska 70 (d.82)

18) Biblioteka ul. Skoczowska nr 79 (d. 100)

19) Gospoda ul. Skoczowska nr 48 (d.55)

20) Stacja PKP ul. Skoczowska nr 34

21) Szkoła ul. Tomanka nr 8

22) Młyn ul. Tomanka nr 9 (d.4)

23) Dom ul. Tomanka nr 13 (d.3)

24) Kaplica ul. Uchylany, k. nr 35

25) Kościół paraf. pw Św. Mikołaja ul. Ks. A. Langera 2

26) Plebania kościoła. parafialnego pw Św. Mikołaja ul. Ks. A. Langera 2

27) Cmentarz katolicki ul. Tomanka

28) Krzyż przydrożny k. nr 51, ul. Landecka/róg ul. Uchylany

2. W stosunku do zabytków wymienionych w art. 48 ust. 1 ustala się:

1) Nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych przy obiektach lub w bezpośrednim otoczeniu w sposób zapewniający ich ochronę i ekspozycję.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 49.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Wyznacza się drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo – jezdne, zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

2) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów – niepublicznych dróg wewnętrznych.

3) Minimalna szerokość nowych, wydzielanych niepublicznych dróg wewnętrznych: 5,0m.

4) Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki:

a) dla obiektów handlowych, usługowych - minimalnie 4 miejsca na 100 m powierzchni użytkowej,

b) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – minimum 1 miejsce parkingowe dla 1 budynku /w tym garaż/,

c) dla pozostałych – minimum 25 mp/1000m powierzchni użytkowej.

5) W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w §. 48, pkt 3, lit a, b, c.

§ 50.

Do inwestycji publicznych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 51.

Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody.

§ 52.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:

1) Odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych,

2) Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków:

a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,

b) w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych,

3) Dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych i przemysłowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków:

4) Odprowadzenie wód deszczowych:

a) do kanalizacji deszczowej,

b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie.

5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np.: z parkingów, dróg), stosownie do przepisów odrębnych.

§ 53.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Zasilanie poprzez:

a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,

b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,

c) przyłącza niskiego napięcia

2) Dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością modernizacji lub wymiany urządzeń oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych, budowę nowych sieci, korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

§ 54.

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem **§37** .

§ 55.

Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej rozbudowy.

§ 56.

Zasady gospodarki odpadami:

1) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.

2) Obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla wytwarzających odpady.

3) Obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości, na terenie których wytwarzane są odpady w odpowiednie pojemniki oraz obowiązek systematycznego wywozu powstających odpadów przez uprawnione firmy, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.

4) Obowiązek wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, większych parkingów, terenów rekreacyjnych i sportowych.

5) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w zakazy zabudowy.

§ 57.

1. Strefy techniczne dla sieci energetycznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki.

2. Strefy techniczne dla sieci wodociągowej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. Strefy techniczne dla sieci kanalizacyjnej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej.

4. Strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gazownictwa.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 58.

1. Nie wyznacza się obszarów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej /w zabudowie wolnostojącej/: 800 m

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej /w zabudowie bliźniaczej/: 600 m

c) dla zabudowy usługowej: 1000 m

d) dla pozostałej zabudowy: 1000 m

2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej /w zabudowie wolnostojącej/: 18,0 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej /w zabudowie bliźniaczej/: 12,0 m,

c) dla zabudowy usługowej: 18,0 m,

d) dla pozostałej zabudowy: 18,0 m,

3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0 m,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90º.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 59.

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 60.

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent).

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 61.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 62.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 63.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Skoczowa

Tadeusz Koniarczyk

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XI/145/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 20 października 2011 r.
Zalacznik1A.png

Załącznik graficzny nr 1A do uchwały nr XI/145/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 201 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec.

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr XI/145/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 20 października 2011 r.
Zalacznik1B.png

Załącznik graficzny nr 1B do uchwały nr XI/145/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 201 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec.

Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr XI/145/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 20 października 2011 r.
Zalacznik1C.png

Załącznik graficzny nr 1C do uchwały nr XI/145/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 201 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec.

Załącznik Nr 1D do Uchwały Nr XI/145/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 20 października 2011 r.
Zalacznik1D.png

Załącznik graficzny nr 1D do uchwały nr XI/145/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 201 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec.

Załącznik nr 2

do uchwały Rady Miejskiej Skoczowa

Nr XI/145/2011

z dnia 20 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła nie uwzględnić uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec złożonych przez:

1) Piotr Studnicki, zam.: ul. Łączna 12, Pierściec, w piśmie z dnia 04.10.2010 r.
2) Waldemar Sikora, zam.: ul. Bielska 114, Strumień, w piśmie z dnia 12.10.2010 r.
3) Stanisław Herbowski, zam.: ul. Księdza Urgacza 5/2, Kraków, w piśmie z dnia 25.08.2011 r.
4) Adamina Balcar, zam.: ul. Skowronkowa 5, Pierściec, w piśmie z dnia 11.08.2011 r.
5) Małgorzata Heller, zam.: ul. Wesoła 43, Ustroń, w piśmie z dnia 17.07.2011 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła częściowo nie uwzględnić uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec złożonych przez:

1) Teresa Herda, zam.: ul. Uchylany 108, Pierściec, w piśmie z dnia 20.09.2010 r.
2) Florian Soszka, zam.: ul. Skoczowska 55, Pierściec, w piśmie z dnia 20.09.2010 r.
3) Ryszard Staroń, zam.: ul. Mostowa 21, Pierściec, w piśmie z dnia 22.09.2010 r.
4) Anna, Zenon Kraus, zam.: ul. Landecka 40, Skoczów, w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
5) Andrzej, Weronika Morkisz, zam.: ul. Długa 75, Kiczyce, w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
6) Adamina Balcar, zam.: ul. Skowronkowa 5, Skoczów, w piśmie z dnia 04.10.2010 r.
7) Danuta Podleśny, zam.: u. Uchylany 26, Pierściec, w piśmie z dnia 05.10.2010 r.
8) Tadeusz Bączek, zam.: ul. Zaułek 8, Pierściec, w piśmie z dnia 07.10.2010 r.
9) Anna Herbowska, zam.: ul. Targowa 21/50, Skoczów, w piśmie z dnia 07.10.2010 r.
10) Weronika Babiarczyk, zam.: ul. Wodna 27, Pierściec, w piśmie z dnia 08.10.2010 r.
11) Piotr Bronowski, zam.: ul. Uchylany 16, Pierściec, w piśmie z dnia 12.10.2010 r.
12) Stanisław, Anna Liedtke, zam.: ul. Cyprysowa 19, Gdańsk, w piśmie z dnia 18.10.2010 r.
13) Wanda, Jan Mendrok, zam.: ul. Gromadzka 13, Skoczów, w piśmie z dnia 26.10.2010 r.
14) Józef Łuka, zam.: ul. Centralna 26, Kiczyce, w piśmie z dnia 27.10.2010 r.
15) Edmund Prościewicz, zam.: ul. Skoczowska 44, Skoczów, w piśmie z dnia 27.10.2010 r.
16) Magdalena Bogusławska, Krzysztof Kuś, w piśmie z dnia 02.11.2010 r.
17) Wiesław Mazur, zam.: ul. Pod Dębiną 43, Skoczów, w piśmie z dnia 02.11.2010 r.
18) Irena Danel, zam.: Jaśminowa 13, Skoczów, Stefania Stasik, zam.: Pierściec 250, w piśmie z dnia 02.11.2010 r.
19) Jacek Kieloch, zam.: ul. Pod Dębiną 51, Pierściec, w piśmie z dnia 05.11.2010 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Rady Miejskiej Skoczowa
Nr XI/145/2011
z dnia 20 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240).