UCHWAŁA NR XXXVIII/486/2006
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA
z dnia 23 lutego 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500

Na podstawie:art.18 ust. 2 pkt 5,art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Skoczowa

Stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XII/157/99 z dnia 27 sierpnia 1999r.

i uchwala
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§ 1

1. Plan objęty niniejszą uchwałą dotyczy pasa terenu o szerokości 60 m, rezerwowanego pod przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych, na obszarze gminy Skoczów w następujących sołectwach :
   1) Międzyświeć
   2) Bładnice
   3) Harbutowice
   4) Pogórze
   5) miasto Skoczów obręb 3.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do uchwały Rada Miejska Skoczowa dołącza :
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały :
   1) plan – ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   2) uchwała – niniejsza uchwała,
   3) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   4) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 ust.2,
   5) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   6) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
   7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
   8) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni,
   9) uciążliwość oddziaływania – zagrożenie, jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód, hałasu i szkodliwego promieniowania,
   10) strefa uciążliwości, strefa ograniczonej zabudowy, strefa ochronna - strefa techniczna od sieci i obiektów infrastruktury technicznej :

a) strefa negatywnego oddziaływania na obszary stałego pobytu ludzi, której wielkość określają przepisy odrębne,
b) pas terenu wzdłuż sieci pozwalający na stały dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie,

11) budynek gospodarczy – budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania narzędzi i sprzętu służącego do obsługi budynku mieszkalnego i jego otoczenia,
12) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiekty i urządzenia z nim związane – gazociąg wysokiego ciśnienia tj. o ciśnieniu powyżej 1,6 MPa do 10 MPa włącznie, wraz z obiektami niezbędnymi do niezawodnego przesyłania paliwa gazowego ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń : ochrony katodowej, telemetrii, telemechaniki, a także zespołów przyłączeniowych, zespołów zaporowo upustowych, układów śluz oraz stacji gazowych wraz z drogami dojazdowymi i przyłączami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
13) pas montażowy, strefa kontrolowana w odniesieniu do projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia :
a) pas w obrębie którego zamykać się będą wszelkie prace związane z realizacją gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych,
b) strefa, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
14) pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z definicjami ujętymi w przepisach odrębnych,
15) droga wewnętrzna - droga niepubliczna zapewniająca konieczny dojazd.

2. Definicje zamieszczone w ust.1 interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Przepisy odrębne zastosowane w ustaleniach planu należy interpretować zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi.

§ 3

Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym terenu objętego planem.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów (określenia symboli literowych zgodne są z symbolami zastosowanymi w planach poszczególnych jednostek administracyjnych),
4) oznaczenia graficzne określające przebieg stref ochronnych.

Rozdział 2
Ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenu objętego planem

§ 5

Ustalenia dotyczące wykorzystania planu jako przepisu prawa miejscowego

1) Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu objętego planem, a w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać (łącznie z terenami przylegającymi) :
a) wymogi ustaleń planu dotyczące ogólnych zasad i warunków zagospodarowania dla terenu objętego planem ustalone w rozdz. 2 uchwały,
b) wymogi dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów – ustaleń szczegółowych zawartych w rozdz. 3 uchwały,
c) wymogi wynikające z przepisów odrębnych, przepisów powszechnie obowiązujących oraz z innych przepisów prawa miejscowego.

§ 6

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) za zgodą właściciela gruntu, możliwość zmiany lokalizacji gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną i montażową, w granicach opracowania planu,
2) inwestor gazociągu zobowiązany jest do naprawy lub wypłaty odszkodowania za ewentualne uszkodzenia i straty spowodowane pracami budowlanymi związanymi z realizacją gazociągu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi :
    a) dotyczy także systemów drenarskich i rowów melioracyjnych, naruszenia ogrodzeń itp.
3) stosowanie wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
4) wprowadzanie form architektonicznych harmonizujących z krajobrazem oraz nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego,
5) utrzymanie i poprawa estetyki krajobrazu oraz wprowadzenie podwyższonych rygorów czystości i porządku w terenach otwartych i zainwestowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
6) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy określających minimalne odległości przy lokalizacji nowych obiektów od dróg,
   - odległości, o których mowa w pkt 6 mogą zostać zmniejszone (z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi) w przypadku, gdy :
   a) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zwartej,
   b) zachowanie linii zabudowy nie jest możliwe ze względu na położenie lub wielkość działki.
7) ustala się wymóg zapewnienia przy nowoprojektowanych obiektach usługowych odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,
8) w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy uwzględnić dojazdy pożarowe, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
9) ustalenia dotyczące nośników reklamowych :
   a) wyklucza się lokalizację reklam w terenach otwartych, o wysokich walorach krajobrazowych,
   b) lokalizację reklam przy drodze należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 7

Zasady i warunki podziału nieruchomości

1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli :
   1) jest on zgodny z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek,
   2) jest on zgodny z przepisami odrębnymi.
2. Podział nieruchomości musi zapewniać :
   1) dostęp nowo wydzielanych działek do drogi publicznej lub wewnętrznej (bezpośredni lub poprzez działkę wydzieloną pod drogę),
   2) prawidłową strukturę funkcjonalno – przestrzenną terenu objętego podziałem i terenów sąsiednich.
3. Warunkiem przeprowadzenia nowych podziałów nieruchomości jest :
   1) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
   2) uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi projektu podziału działki przylegającej do drogi publicznej,
   3) jeżeli projekt podziału nieruchomości uwzględnia działkę pod dojazd wewnętrzny nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, szerokość drogi ustala się na 6m.
4. Dopuszcza się podziały i scalanie działek prowadzące do polepszenia standardów sąsiedniej działki.

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zagospodarowanie terenu objętego planem winno być oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, a zainwestowanie i działalność gospodarcza winna być podporządkowana wymogom ochrony przyrody, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i pielęgnowania naturalnych i kulturowych wartości.

2. W granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem :
   1) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych,
   2) drogi ekspresowej S1 oraz obiektów i urządzeń z nią związanych.
3 Ustala się warunki zagospodarowania i zasady ochrony obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych formami ochrony prawnej, zgodnie z ustaleniami § 9.
4 Obszary o następującym przeznaczeniu w planie są chronione akustycznie : zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowo – zagrodowej.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony prawnej zasobów przyrodniczych oraz zasobów środowiska kulturowego (sposób zagospodarowania terenów należy dostosować do przepisów odrębnych określonych w aktach prawnych wprowadzających niżej wyszczególnione formy ochrony)

1. Dla terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej ujęcia wody „Pogórze” ustala się :
   1) bezpośrednią strefę ochrony dla ujęcia „Pogórze” koło Skoczowa oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, obejmującą tereny położone w ogrodzeniu ujęcia, których użytkowanie znajduje się w gestii zarządzającego ujęciem,
   2) wewnętrzną pośrednią strefę ujęcia oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym,
   3) zewnętrzną pośrednią strefę ujęcia oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym,
      a) warunki użytkowania terenów ograniczonych w/w strefami określa Decyzja Wojewody Bielskiego OŚ-1-6210/64/97 z dnia 22.12.1997r.,
      b) ustalenia dotyczą terenu położonego w sołectwie Pogórze, Harbutowice.
2. Dla terenów położonych w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym – warunki użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10298 z dnia 16.06.1998r. - ustalenia dotyczą terenu sołectw: Bładnice, Harbutowice, Pogórze i m. Skoczowa.
3. Dla terenu złóż gazu ziemnego objętego obszarem górniczym i terenem górniczym „Pogórz” oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym – realizacja obiektów budowlanych w uzgodnieniu z zarządcą terenów górniczych - ustalenia dotyczą terenu położonego w sołectwie Pogórze.
4. Dla terenów posiadających potencjalne wartości o znaczeniu kulturowym (możliwość istnienia nieruchomych zabytków archeologicznych), położonych od granicy zachodniej opracowania do potoku Bładnica ustala się obowiązek :
   1) uzgodnienia projektu budowlanego gazociągu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   2) zlecenia przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania wykopów ziemnych pod gazociąg.

§ 10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasady zaopatrzenia w wodę :
   1) ustala się zaopatrzenie z komunalnej sieci wodociągowej,
   2) do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych i wodociągów lokalnych.
2. Zasady odprowadzenia ścieków :
   1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnego systemu kanalizacji,
   2) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.
3. Zasady zaopatrzenia w gaz :
   1) ustala się zaopatrzenie zainwestowania ze średnioprężnej sieci rozdzielczej,
   2) dla obiektów związanych z gazociągiem wysokiego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) z istniejącej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m., dla linii niskiego napięcia - 6m.
5. Zasady gospodarki odpadami:
   1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
   2) obowiązek prowadzenia segregacji odpadów oraz systematycznego ich wywozu zgodnie z prawem miejscowym,

3) dla podmiotów gospodarczych – obowiązek posiadania uregulowanego stanu prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

Rozdział 3
Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 11

Dla terenów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym ustala się:

1. Realizacja obiektów budowlanych dopuszczalna jest po przeprowadzeniu oceny stopnia faktycznego zagrożenia powodziowego (na etapie projektu budowlanego) oraz zastosowaniu rozwiązań projektowych zabezpieczających obiekt przed skutkami zalewów powodziowych - ustalenia dotyczą terenów położonych w sołectwie Międzyświeć.

§ 12

Dla terenów położonych w zasięgu potencjalnych zagrożeń osuwiskowych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym oraz terenów zagrożonych występowaniem osuwisk (na podstawie katalogu osuwisk) **ustala się następujące zasady zagospodarowania :**

1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oprócz wymaganej przepisami dokumentacji geotechnicznej należy na etapie projektu budowlanego wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych), decydująca ostatecznie o możliwości i warunkach zabudowy terenu - ustalenia dotyczą terenów położonych w sołectwie Międzyświeć.
2. Dopuszcza się trwałe zalesienie lub zadrzewienie terenów.

Rozdział 4
Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostkach administracyjnych:

SOŁECTWO MIĘDZYŚWIEĆ

§ 13

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 MNU,g; 10 MNU,g; 20 MNU,g; 21 MNU,g; 22 MNU,g ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe terenu :
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo – usługowa,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) lokalizacja garaży, budynków gospodarczych wolnostojących, obiektów małej architektury,
   2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu-zgodnie z warunkami określonymi w § 8.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy) :
   1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do kalenicy – max. 9m z tolerancją 5 %,
   2) dach kalenicowy – nachylenie połaci od 30 – 45 stopni,
   3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   4) konieczność lokalizacji parkingów przy obiektach usługowych,
   5) linia zabudowy odległa :
      a) 6 do 8 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem L,
      b) 8 do 10 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem Z,
      c) 25 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem G.
5. Zasady podziału nieruchomości:
   1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla budynków mieszkaniowych wolnostojących – 8 arów, dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej 12 arów.
   2) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 14

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MZ,g; 4MZ,g; 5MZ,g ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe terenu :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :
   1) lokalizacja garaży, budynków gospodarczych wolnostojących, obiektów małej architektury,
   2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu :
   1) zgodnie z warunkami określonymi w § 8,
   2) ze względu na potencjalne zagrożenie ruchami osuwiskowymi części terenu położonego w jednostce 3MZ,g prace budowlane należy ograniczyć do niezbędnego minimum - obowiązek wykonania badań geologiczno – gruntowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy) :
   1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do kalenicy – max 9m z tolerancją 5 %,
   2) dach kalenicowy – nachylenie połaci od 30 – 45 stopni,
   3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   4) linia zabudowy odległa 6 do 8 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem L.
5. Zasady podziału nieruchomości :
   1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej - 15 arów.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 15

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 EE, g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) stacja transformatorowa średniego napięcia,
   2) dopuszczenie rozbudowy i zmiany lokalizacji stacji,
   3) strefa techniczna 5x5m,
   4) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.

§ 16

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami RP,g ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe terenu :
   1) uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. W terenach tych dopuszcza się :
   1) realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,
   2) realizację nowych obiektów w przypadku istniejącej zabudowy związanej z rolnictwem w odległości do 20m od istniejących zabudowań,
   3) remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków,
   4) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach rolnych, wyłącznie w obrębie istniejących działek siedliskowych, dla poprawy warunków mieszkaniowych w rodzinie rolnika,
   5) wymianę kubatury w granicach zabudowanych działek oraz realizację uzupełniających budynków gospodarczych,
   6) utrzymanie oraz budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenach tych z wyłączeniem zapisów §16 ust. 1 pkt. 2) wyklucza się :
   1) usuwanie zadrzewień i zakrzywień śródpolnych,
   2) realizację zabudowy kubaturowej w terenie oznaczonym na rysunku planu jako teren zalewowy.
4. Dla obszaru, na którym występują urządzenia melioracyjne, w przypadku naruszenia układu melioracyjnego spowodowanego działalnością inwestycyjną, ustala się obowiązek doprowadzenia całego systemu do stanu drożności, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
5. Należy zachować odległość od zabudowy w rejonie stacji transformatorowej 10EE, wzdłuż strefy technicznej linii energetycznej 15kV – min. 8m od osi linii,
   a) ewentualne zbliżenie zabudowy dopuszczalne za zgoda zarządcy sieci.

§ 17

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami RL,g oraz RL1,g ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe terenu :
   1) lasy i zadrzewienia,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych,
   3) w związku z negatywną decyzją Ministra Środowiska nie dopuszcza się przebiegu gazociągu w jednostce oznaczonej symbolem „RL1,g" obejmującej część działki ewidencyjnej nr 77.
2. W terenach tych dopuszcza się :
   1) użytkowanie zgodne z planem urządzenia lasów,
   2) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
   3) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb miejscowych,
3. W terenach tych z wyłączeniem zapisów §17 ust. 1 pkt.2) wyklucza się :
   1) dewastację lasów,
   2) lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 18

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZE,g ustala się :

1 Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) cieki wodne z zielenią,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. W terenach tych dopuszcza się :
   1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką,
   2) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
   3) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji kołowej.
3. W terenach tych wyklucza się :
   1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,
   2) odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków bytowo – gospodarczych.

§ 19

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL,g ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe terenu :
   1) zalesienia,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. W terenach tych dopuszcza się :
   1) zalesienie gruntów rolnych zgodnie z przyjętym projektem granicy polno – leśnej,
   2) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
   3) możliwość lokalizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 20

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami KK,g ustala się :

1. Przeznaczenie terenu:
   1) linia kolejowa – teren zamknięty,
   2) możliwość lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych, w uzgodnieniu z zarządcą linii.

§ 21

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami G,g; Z,g; L,g ustala się :

1. Przeznaczenie terenu :
   1) droga główna „G" ,zbiorcza „Z" oraz lokalna „L",
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.

2. Ustala się :
   1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
   2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni izolacyjnej,
   3) wzdłuż drogi klasy „Z" relacji Skoczów – Kisielów, w liniach rozgraniczających tej drogi należy przewidzieć pas dla realizacji ścieżki rowerowej o szerokości min. 1,5m.

SOŁECTWO BŁADNICE

§ 22

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU,g; 2MNU,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe :
   1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę,
   2) obiekty i urządzenia usługowe o charakterze komercyjnym,
   3) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne :
   1) obiekty mieszkalne o podwyższonej intensywności – małe domy mieszkalne max. na 4 jednostki mieszkalne,
   2) inne obiekty stanowiące bazę do prowadzenia własnej działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania kolizji z funkcją podstawową,
   3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym także realizowane na wydzielonych działkach,
   4) dojazdy, zatoki postojowe oraz małe wydzielone parkingi (do 8 stanowisk),
   5) zieleń urządzona.
3. Zasady zagospodarowania terenu :
   1) możliwe działania inwestycyjne dotyczą budowy nowych obiektów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, włącznie ze zmianą sposobu użytkowania,
   2) dopuszcza się pozostawienie obiektów w ich obecnym kształcie i stylu,
   3) w ramach wyznaczonych terenów możliwa jest realizacja zabudowy skoncentrowanej, realizowanej na zasadach deweloperskich - małe osiedla zabudowy jednorodzinnej,
   4) konieczność lokalizacji parkingów przy obiektach usługowych,
   5) linia zabudowy odległa :
      a) 6 do 8 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem L,
      b) 8 do 10 m. od krawędzi drogi oznaczonej symbolem Z,
      c) 25 m. od krawędzi drogi oznaczonej symbolem G.
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu - zgodnie z warunkami określonymi w §8.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy) :
   1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do kalenicy – max. 9m z tolerancją 5 %,
      a) dopuszcza się możliwość odstępstwa w przypadku uzasadnionym istniejącą na sąsiedniej działce zabudową,
      b) obiekty towarzyszące, realizowane przy budynkach mieszkalnych muszą mieć wysokość mniejszą od zasadniczego budynku mieszkalnego,
   2) dach kalenicowy – nachylenie połaci od 30 – 45 stopni,
   3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady podziału nieruchomości:
   1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla budynków mieszkaniowych wolnostojących – 8 arów, dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo - usługowej 12 arów,
   2) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -– zgodnie z §10.

§ 23

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 MZ,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) rzemiosło usługowe i produkcyjne o małej uciążliwości,
2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym także realizowane na wydzielonych działkach,
3) dojazdy, drogi wewnętrzne,
4) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu - zgodnie z warunkami określonymi w §8.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy):
   1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do kalenicy – max 9m z tolerancją 5 %,
   2) dach kalenicowy – nachylenie połaci od 30 – 45 stopni.
5. Zasady podziału nieruchomości:
   1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej - 20 arów,
   2) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 24

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem

31 RPm,g; 33 RPm,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) tereny upraw polowych i ogrodniczych, łąki, pastwiska,
   2) zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego realizowana w historycznie wykształconych obszarach siedliskowych,
   3) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) zabudowa gospodarcza,
   2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
   3) drobna wytwórczość oraz inna działalność gospodarcza prowadzona w ramach własnego gospodarstwa rolnego.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) utrzymanie istniejących gospodarstw z możliwością modernizacji i rozbudowy,
   2) możliwość przystosowania części założenia zagrody na cele usługowo – produkcyjne.
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu - zgodnie z warunkami określonymi w §8.

§ 25

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 40 RP,g; 41 RP,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) tereny upraw polowych i ogrodniczych, łąki, pastwiska,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) utrzymanie istniejących gospodarstw z możliwością remontów i rozbudowy,
   2) zakaz lokalizacji nowych zagród.

§ 26

Dla terenów komunikacji, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

1. KK, g – linia kolejowa – teren zamknięty,
   1) możliwość lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych w uzgodnieniu z zarządcą linii.
2. KZ 2,g – droga zbiorcza,
   1) utrzymanie z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej i pasów zieleni izolacyjnej.

SOŁECTWO HARBUTOWICE

§ 27

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 13 MN,MR,U,g; 17MN,MR,Ug; 21MN,MR,Ug; 24 MN,MR,Ug; 64 MN,MR,U,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności , obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę,
   2) zabudowa zagrodowa,
   3) usługi nieuciążliwe,
   4) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym także realizowane na wydzielonych działkach,
   2) urządzenia związane z działalnością handlową, gastronomiczną i nieuciążliwym rzemiosłem,
   3) dojazdy, zatoki postojowe oraz małe wydzielone parkingi,
   4) zieleń urządzona.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) możliwe działania inwestycyjne dotyczą budowy nowych obiektów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, włącznie ze zmianą funkcji,
   2) dopuszcza się pozostawienie obiektów w ich obecnym kształcie i stylu,
   3) konieczność lokalizacji parkingów przy obiektach usługowych.
   4) linia zabudowy odległa min.6 m od krawędzi dróg oznaczonych symbolem KDd,
   5) w przypadku naruszenia sieci urządzeń melioracyjnych należy zapewnić przebudowę istniejących systemów drenarskich tak, aby umożliwić swobodny odpływ wód.
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu :
   1) zgodnie z warunkami określonymi w § 8,
   2) ewentualna uciążliwość funkcji usługowych musi zawierać się w granicach działki, na której zlokalizowane jest źródło uciążliwości,
   3) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy):
   1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do kalenicy – max 9m z tolerancją 5 % (nowe budynki max. dwukondygnacyjne, z użytkowym poddaszem),
      a) dopuszcza się możliwość odstępstwa w przypadku uzasadnionym istniejącą na sąsiedniej działce zabudową,
      b) obiekty towarzyszące, realizowane przy budynkach mieszkalnych muszą mieć wysokość mniejszą od zasadniczego budynku mieszkalnego,
   2) dach kalenicowy – nachylenie połaci od 30 – 45 stopni,
   3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady podziału nieruchomości:
   1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej:
      a) dla budynków mieszkaniowych wolnostojących – 8 arów,
      b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo - usługowej 12 arów,
      c) dla zabudowy zagrodowej – min. 16 arów,
      d) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej– zgodnie z §10.

§ 28

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 UK,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) usługi komercyjne,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) zaleca się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą trasy szybkiego ruchu,
   2) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy,
   3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym także realizowane na wydzielonych działkach,
   4) dojazdy, zatoki postojowe oraz wydzielone parkingi,

5) zieleń urządzona.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) możliwe działania inwestycyjne dotyczą budowy nowych obiektów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, włącznie ze zmianą funkcji,
   2) konieczność lokalizacji parkingów przy obiektach usługowych,
   3) w przypadku naruszenia sieci urządzeń melioracyjnych należy zapewnić przebudowę istniejących systemów drenarskich tak, aby umożliwić swobodny odpływ wód.
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu :
   1) ewentualna uciążliwość funkcji usługowych nie może oddziaływać negatywnie na tereny mieszkaniowe jednostki 17 MN,MR,U,g,
   2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni,
   3) rygor wysokich walorów estetycznych budynków usługowych, gospodarczych, garaży, ogrodzeń i obiektów małej architektury,
   4) do celów grzewczych i technologicznych stosować należy media nieuciążliwe dla środowiska,
   5) wody opadowe z parkingów, dróg i placów należy odprowadzać poprzez separatory do kanalizacji deszczowej,
   6) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy):
   1) zakaz budowy usług handlu o powierzchni zabudowy powyżej 400m^2,
   2) dopuszcza się indywidualne formy architektoniczne obiektów.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 29

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 49P,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) przemysł,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym także realizowane na wydzielonych działkach,
   2) dojazdy, zatoki postojowe oraz wydzielone parkingi,
   3) zieleń urządzona,
   4) obiekty usługowe.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) możliwe działania inwestycyjne dotyczą budowy nowych obiektów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, włącznie ze zmianą funkcji,
   2) konieczność lokalizacji parkingów przy obiektach usługowych,
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
   1) ewentualna uciążliwość funkcji przemysłowej nie może oddziaływać negatywnie na tereny mieszkaniowe jednostki 17 MN,MR,U,g,
   2) rygor utrzymania i ochrony zieleni wysokiej,
   3) rygor wysokich walorów estetycznych budynków usługowych, gospodarczych, garaży, ogrodzeń i obiektów małej architektury,
   4) do celów grzewczych i technologicznych stosować należy media nieuciążliwe dla środowiska,
   5) wody opadowe z parkingów, dróg i placów należy odprowadzać poprzez separatory do kanalizacji deszczowej,
   6) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 30

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 31 RO,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) tereny upraw ogrodniczych,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) realizacja zabudowy dla potrzeb rolniczych,
   2) usługi związane z obsługa rolnictwa,
   3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   4) dojazdy, zatoki postojowe oraz wydzielone parkingi,
   5) zieleń urządzona.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) możliwe działania inwestycyjne dotyczą budowy nowych obiektów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, związanych z funkcja podstawową,
   2) strefa techniczna linii 15kV –min.16m,
      a) możliwość zbliżenia zabudowy do osi linii w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
   1) ewentualna uciążliwość funkcji ogrodniczej (opryski itp.) nie może oddziaływać negatywnie na tereny mieszkaniowe jednostki 24MN,MR,U,g,
   2) rygor wysokich walorów estetycznych budynków usługowych, gospodarczych, garaży, ogrodzeń i obiektów małej architektury,
   3) do celów grzewczych i technologicznych stosować należy media nieuciążliwe dla środowiska,
   4) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 31

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32 ZD,R,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny zieleni działkowej oraz upraw polowych,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) preferuje się rozwój intensywnych upraw ogrodniczych i rolniczych,
   2) dopuszcza się realizację zabudowy dla potrzeb rolniczych i rekreacyjnych,
   3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
   4) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy,
   5) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.

§ 32

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 33 R,g; 35 R,g; 61 R,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny upraw polowych,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z rolnictwem,
   2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy,
   4) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.

§ 33

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 56 KDd,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny komunikacji - droga gminna dojazdowa,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) linie rozgraniczające w pasie szerokości 10 m,
   2) droga jednojezdniowa o 2 pasach ruchu po 2,5m każdy,
   3) gruntowe pobocza po min. 0,75m każde,
   4) linia zabudowy min.6,0 m od krawędzi jezdni.
3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) w obrębie linii rozgraniczających:
   a) zakaz realizacji obiektów budowlanych,
   b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,
   c) możliwość lokalizacji nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi.
2) wody opadowe należy odprowadzać poprzez separatory do kanalizacji deszczowej.

§ 34

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 51a KDgp,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny komunikacji - droga wojewódzka klasy GP nr 941 relacji Skoczów – Ustroń,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   2) droga dwujezdniowa o pasach ruchu po 3,5 m każdy,
   3) środkowy pas dzielący drogi szerokości 2,0 m,
   4) gruntowe pobocza po min. 1,5m każde,
   5) linia zabudowy min.20,0 m od krawędzi jezdni.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) w obrębie linii rozgraniczających:
      a) zakaz realizacji obiektów budowlanych,
      b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,
      c) możliwość lokalizacji nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi.
   2) wody opadowe z parkingów, dróg i placów należy odprowadzać poprzez separatory do kanalizacji deszczowej.

§ 35

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 46 KS,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny urządzeń komunikacji:
      a) parking obsługujący drogę wojewódzką klasy GP nr 941,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) możliwość lokalizacji nośników reklamowych,
   3) dopuszcza się lokalizację małych obiektów i urządzeń dla potrzeb ruchu turystycznego,
   4) wody opadowe z parkingu należy odprowadzać poprzez separatory do kanalizacji deszczowej.

§ 36

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 38 ZI,g; 39 ZI,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) ochrona i uzupełniania zieleni gatunkami roślin ograniczającymi uciążliwość akustyczną drogi.

§ 37

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 41 RL,ZP,UT,g; 42 RL,ZP,UT,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny lasów i zadrzewień,
   2) tereny zieleni parkowej,
   3) tereny usług turystyki i wypoczynku,
   4) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ochrona lasów wodochronnych w dolinie Wisły,
2) dopuszcza się lokalizację obiektów służących potrzebom ruchu turystycznego:
   a) obiekty budowlane jednokondygnacyjne,
   b) urządzenia dla rekreacji: sportowe, ścieżki rowerowe, ogródki do wypoczynku itp.,
   c) lokalizacja obiektów min. 50 m. od stopy wału Wisły,
   d) obiekty nieuciążliwe dla środowiska, w tym dla równowagi ekologicznej rzeki Wisły,
3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi wypoczynku,
4) obowiązek realizacji obiektów sanitarnych oraz urządzeń zabezpieczających zachowanie czystości,
5) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
6) zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
7) teren jednostki oznaczonej symbolem 42 RL,ZP,UT,g położony jest w granicy strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Pogórze" - obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust 1,
8) w strefie technicznej istniejącego gazociągu wysokoprężnego w konturze 41 RL,ZP,UT,g ewentualną lokalizację zabudowy należy uzgodnić z zarządcą linii,
9) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.

§ 38

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) korytarz ekologiczny rzeki Wisły obejmujący koryto rzeki, międzywale i wały przeciwpowodziowe,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Wszelkie prace budowlane w obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych wymagają uzgodnienia z zarządcą wód.

MIASTO SKOCZÓW Obr.3

§ 39

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) tereny zieleni urządzonej:
      a) parki i zieleńce,
      b) skwery i place zabaw,
      c) urządzenia sportu i rekreacji,
      d) zieleń izolacyjna i ochronna,
      e) zieleń niska chroniąca rzekę, wały ochronne,
      f) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) utrzymanie, ochrona i rekultywacja zieleni,
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
   1) teren jednostki położony jest w granicy strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Pogórze" - obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 , ust 1,
   2) ze względu na położenie terenu w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego obowiązują ustalenia § 9 ust.2 planu.

SOŁECTWO POGÓRZE

§ 40

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 28 M,g; 29 M,g; 37 M,g; 38 M,g; 39 M,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) lokalizacja obiektów usługowych wbudowanych lub wolnostojących, związanych z podstawową obsługą mieszkańców,
   2) możliwość wymiany kubatury, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów z zachowaniem warunków, jak dla nowej zabudowy,

3) utrzymanie oraz budowa lokalnej sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu - zgodnie z warunkami określonymi w §8.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
   1) dla obiektów i urządzeń związanych z gazociągiem wysokiego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
   2) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do kalenicy – max. 9m z tolerancją 5 %,
   3) dach kalenicowy – nachylenie połaci od 30 – 45 stopni,
   4) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   5) konieczność zapewnienia parkingów przy obiektach usługowych,
   6) linia zabudowy odległa:
      a) min. 8 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem L,
      b) min.6 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem D.
5. Zasady podziału nieruchomości:
   1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla budynków mieszkaniowych wolnostojących – 8 arów,
   2) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki.
6. Szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
   1) dla terenu 28 M,g **-** w strefie położonej do 50 m od granic cmentarza dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą cmentarza, obiektów produkcyjnych (np. zakłady kamieniarskie), obsługi komunikacji (parkingów),
   2) dla terenu 28 M,g - realizacja obiektów mieszkalnych w odległości 50 – 150 m od cmentarza pod warunkiem zapewnienia zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego,
   3) dla terenu 28 M,g – ograniczenia zabudowy związane z przebiegiem linii energetycznej 15 kV – strefa ochronna 16 m (po 8m od osi linii), dopuszcza się zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
   4) dla terenów 28 M,g; 29 M,g; 37 M,g; 39 M,g położonych w zasięgu obszaru górniczego i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Pogórz” – warunki użytkowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą terenów górniczych.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 41

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami WZ,g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) teren infiltracyjnego ujęcia wody do zasilania wodociągu komunalnego,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Zasady zagospodarowania terenu - zgodnie z warunkami określonymi w § 9, ust 1.

§ 42

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 10R,g; 25R,g; 35R,g; 39R,g; 40R,g;41R,g; 42R,g; 43R,g; 59R,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) tereny upraw polowych i ogrodniczych,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Dopuszcza się:
   1) możliwość realizacji zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,
   2) możliwość lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny utrzymującej się z produkcji rolnej,
   3) teren jednostki 59R,g położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.
3. W strefie technicznej istniejącego gazociągu przechodzącego przez jednostki 10R,g oraz 25R,g (o szerokości 15 m) wszelkie prace budowlane należy uzgodnić z zarządcą sieci.

§ 43

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12RZz,g ;15RZz,g ;16RZz,g ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
   1) tereny łąk i pastwisk, enklawy leśne,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.
2. Dopuszcza się:
   1) możliwość zalesienia terenów, zgodnie z aktualnymi przepisami,
   2) możliwość wyłączenia terenów enklaw leśnych, zgodnie z decyzją właściwych organów, na cele związane z budową gazociągu,
   3) teren jednostki 12RZz,g położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady określone w § 9 ust.2.

§ 44

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem S1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) droga międzynarodowa, ekspresowa – rezerwa terenu pod pas drogowy w liniach rozgraniczających – min. 80m,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych - po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 45

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem G2 (04174),g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) droga główna, szerokość w liniach rozgraniczających min.25 m,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych - po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 46

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami L4(14),g; L6(8),g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) drogi lokalne, szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.

§ 47

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczając9ymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami D20 (20),g; D22,g; D23 (9),g; D24 (3),g; D29 (7),g; D31 (6),g ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) drogi gminne, dojazdowe, szerokość w liniach rozgraniczających min.10 m,
   2) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 oraz obiektów i urządzeń z nim związanych.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 48

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w wysokości 0 %.

§ 49

W obszarze określonym w niniejszej uchwale trącą moc postanowienia uchwały :

1. nr XXXIII/437/2001 z dnia 31. 08. 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogórze,
2. nr XXXIII/ 439/2001 z dnia 31. 08. 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzyświeć,
3. nr IX/85/2003 z dnia 29. 05. 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice,
4. nr XXV/288/2004 z dnia 30. 09. 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa - obręb 2 i 3,
5. nr XXXIV/405/2005 z dnia 25. 08. 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Harbutowice.

§ 50

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 51

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, w „Wieściach Skoczowa” oraz ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego.

§ 52

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.