**UCHWAŁA NR XXXIV/404/2005**
**RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

**z dnia 25 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/494/2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica**

**Rada Miejska Skoczowa uchwala :**

## Rozdział 1
## PRZEPISY OGÓLNE

### § 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica, położonego w gminie Skoczów, zwany dalej planem. Granice obszaru objętego planem pokazano na rysunku planu w skali 1:5.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są:
   1) tekst uchwały,
   2) rysunek planu w skali 1:5.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będący przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;
3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
4) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6) **zamierzeniu budowlanym** – należy przez to rozumieć taki teren, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa w przepisach szczególnych;
7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu;
8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostaje zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne;

10) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
11) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie jej do ładu, do należytego stanu estetyki, czystości. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
12) **przebudowie, rozbudowie** – należy przez to rozumieć budowę oraz roboty budowlane określone obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

**§ 3.**

Plan ustala:
1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy;
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

**§ 4.**

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granica obszaru obowiązywania ustaleń planu;
2) przeznaczenie terenów;
3) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) linie rozgraniczające dróg publicznych oraz ich klasy;
5) lokalizacja stanowiska archeologicznego.

**§ 5.**

Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe przeznaczenie terenów:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej
UO - tereny usług oświaty
UK - tereny usług kultu religijnego
UA - tereny usług administracji
US - tereny usług sportowych
PG - tereny działalności produkcyjno-gospodarczej, drobnej wytwórczości i rzemiosła
ZL - tereny lasów i zadrzewień
LZ - tereny przeznaczone do zalesienia
R - tereny upraw polowych z zabudową siedliskową
RŁ - tereny łąk i pastwisk
WR - tereny gospodarki rybackiej
WS - tereny wód powierzchniowych
OT - tereny urządzeń infrastruktury technicznej
E - stacje transformatorowe
KS - tereny obsługi podróżnych
KG - doga główna
KZ - drogi zbiorcza
KL - drogi lokalne
KD - drogi dojazdowe
drogi wewnętrzne

## Rozdział 2
## WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I ZDROWIA

### § 6.

1. Dla obszaru górniczego „Dębowiec Śląski", którego zasięg pokazano na rysunku planu, ustala się:
   1) zapewnienie uprawnień określonych w koncesji;
   2) wszelką działalność prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W związku z położeniem całego obszaru objętego niniejszym planem w granicach projektowanego „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego WIŚLICA" ustala się:
   1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane;
   2) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;
   3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usług oświaty dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na podstawie przepisów szczególnych;
   4) ochronę wód powierzchniowych wraz z przylegającymi pasami zieleni nadwodnej;
   5) ochronę zieleni urządzonej i naturalnej;
   6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od granic terenów leśnych;
   7) wzdłuż cieków i stawów należy zachować pas gruntu o szerokości minimum 5 m (od górnej krawędzi skarpy) wolny od wszelkiej zabudowy w tym również ogrodzenia, aby zapewnić możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych bądź regulacyjnych;
   8) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na terenach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w porozumieniu z zarządcą gospodarki wodnej;
   9) szczególnej ochronie podlega jedyny na obszarze gminy Skoczów rezerwat przyrody „Skarpa Wiślicka" powołany Zarządzeniem MOŚZNiL z 12 listopada 1996 roku o powierzchni 24,17 ha, ustanowiony w celu zachowania ze względów naukowych oraz dydaktycznych drzewostanów bukowych oraz łęgów z pomnikowymi okazami buka i jesionu;
   10) wszystkie tereny leśne uznane są za lasy ochronne i objęte są Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego" utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994 r. (z późniejszymi zmianami);
   11) możliwość lokalizowania na obszarze lasu, niezbędnych urządzeń technicznej obsługi gminy, z zachowaniem przepisów szczególnych i za zgodą zarządcy lasu;
   12) szczególnej ochronie podlegają wody podziemne, ze względu na położenie gminy na obszarze czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 347 „Dolina Górnej Wisły";
   13) zakaz sadzenia drzew i krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału, a także wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

### § 7.

1. Obowiązuje ochrona dóbr kultury, na podstawie przepisów szczególnych, obejmująca obiekty figurujące w ewidencji obiektów zabytkowych oraz stanowisko archeologiczne.
2. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty o wartościach regionalnych, figurujące w ewidencji obiektów zabytkowych:
   1) Krzyż przydrożny
   2) Szkoła
   3) Dom nr 1
   4) Dom nr 2
   5) Dom nr 3 + stodoła
   6) Dom nr 4 + stodoła
   7) Dom nr 6
   8) Dom nr 7
   9) Dom nr 9
   10) Dom nr 10
   11) Dom nr 10a
   12) Dom nr 11
   13) Budynek przy domu nr 12
   14) Dom nr 12
   15) Dom nr 14
   16) Dom nr 15
   17) Dom nr 15a
   18) Dom nr 16
   19) Dom nr 18
   20) Dom nr 19

21) Dom nr 22
22) Dom nr 23
23) Dom nr 24
24) Dom nr 25
25) Dom nr 26
26) Dom nr 29
27) Dom nr 31 + stodoła
28) Dom nr 32
29) Dom nr 33
30) Dom nr 34
31) Dom nr 37
32) Dom nr 41
33) Dom nr 49a
34) Dom nr 51
35) Dom nr 54
36) Dom nr 56
37) Dom nr 57
38) Dom nr 60
39) Dom nr 67
40) Szkoła nr 70
41) Dom nr 71
42) Dom nr 72
43) Dom nr 74
44) Dom nr 76
45) Dom nr 78
46) Dom nr 79
47) Dom nr 80
48) Dom nr 83
49) Budynek nr 85
50) Dom nr 86
51) Dom nr 87
52) Dom nr 90
53) Dom nr 93
54) Dom nr 96
55) Dom nr 102
56) Dom nr 116

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych oraz wycinki starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury obowiązuje uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Strefą obserwacji archeologicznej objęto stanowisko archeologiczne (obszar AZP107-45), pokazane na rysunku planu.
5. Dla stanowiska archeologicznego wymienionego w ust. 4 i w jego strefie ochrony konserwatorskiej na obszarze w promieniu do 40 m, wszelka działalność inwestycyjna typu: melioracje, gazyfikacja, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane mogą być realizowane po uzgodnieniu prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych.

**§ 8.**

1. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, plan ustala następujące szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu linii elektroenergetycznych:
   1) dla linii 110 kV – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii);
   2) dla linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).
2. W strefach bezpieczeństwa plan ustala:
   1) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych;
   2) możliwość użytkowania rolniczego, ogrodniczego i zielenią niską;
   3) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, dróg i parkingów.
3. Zagospodarowanie stref, o których mowa w ust. 1, jak też lokalizacja obiektów budowlanych i budowli wymaga uzgodnienia z właściwym administratorem sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

## Rozdział 3
## PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

**§ 9.**

1. Wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, w ramach terenów już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 8MN, 10MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 20MN, 22MN, 23MN, 25MN, 27MN, 28MN, 36MN, 38MN, 40MN, 42MN, 45MN, 50MN, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:
   1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej nieruchomości;

2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie, nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
3) możliwość lokalizowania drugiego budynku mieszkalnego na działce;
4) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
5) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu) a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
6) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych;
7) w wypadku zabudowy mieszkaniowej w pobliżu lasu lub terenu przewidywanego do zalesienia nowa zabudowa powinna być odsunięta od granicy lasy o minimum 20 m;
8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych, realizowanej jako zabudowa uzupełniająca oraz przebudowy i rozbudowy ustala się:
   a) obowiązek nawiązania linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa. Dopuszcza się realizację na działkach powstałych z nowych podziałów z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do istniejących ulic oraz dostępności do istniejącej lub projektowanej infrastruktury,
   b) wysokość obiektów mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
   d) ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, płoty i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,
   e) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, w ilości nie większej niż 2, o wysokości 1 kondygnacji, nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego,
   f) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce;
9) w wypadku nowej zabudowy w pobliżu cieków i potoków należy zachować minimum 5 m pasa gruntu, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach;
10) w wypadku wąskich działek, możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki; zaleca się, aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą;
11) plan ustala, iż powierzchnia działki nowoutworzonej w wyniku podziału wynosi minimum 1000 $m^2$, z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 10% pod warunkiem, że ustalenia dodatkowe w pkt 3 nie stanowią inaczej.

3. Dodatkowo, ustala się dla niżej podanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolami:
   1) teren 2 MN-
      a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
      b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
   2) teren 3 MN –
      a) możliwość łączenia i podziału działek pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 17KD nie będzie mniejsza niż 25 m,
      b) obsługa komunikacyjna od dróg 17KD i 16KD;
   3) teren 8 MN –
      a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
      b) obsługa komunikacyjna od drogi 8KD za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej,
      c) zakaz wjazdu z drogi 1KGP;
   4) teren 10 MN –
      a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
      b) możliwość łączenia i podziału działek pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1.000 $m^2$,
      c) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ;

5) teren 12 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 20 m,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ i 7KD oraz drogi wewnętrznej;
6) teren 14 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 6KD i 7KD oraz drogi wewnętrznej;
7) teren 15 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000 $m^2$, a minimalna szerokość frontu działki od drogi 2KZ nie będzie mniejsza niż 25 m,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 5KD i 6KD oraz dróg wewnętrznych;
8) teren 16 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ i 5KD oraz dróg wewnętrznych;
9) teren 17 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od terenu 18KS;
10) teren 20 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ oraz od dróg wewnętrznych;
11) teren 22 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ i 10KD oraz dróg wewnętrznych;
12) teren 23 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 3KL i 10KD;
13) teren 25 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 3KL i 10KD;
14) teren 27 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ i 10KD;
15) teren 28 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 10KD oraz dróg wewnętrznych;
16) teren 36 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 13KD;
17) teren 38 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 10KD i 13KD oraz dróg wewnętrznych;
18) teren 40 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 13KD;
19) teren 42 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 9KD i 10KD;
20) teren 45 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, szerokość frontu działki od drogi 11KD nie będzie mniejsza niż 25 m;
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 11KD;
21) teren 50 MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 3KL i 10KD oraz dróg wewnętrznych.

**§ 10.**

1. Wyznacza się nowe tereny, dotąd niezabudowane, o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 4MN, 5MN, 9MN, 19MN, 21MN, 30MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 37MN, 43MN, 44MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:
   1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej nieruchomości;
   2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów;
   3) gabaryty i charakter architektoniczny budynków nawiązujący do tego typu zabudowy na obszarze gminy. Funkcja użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
   4) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
      a) wysokość obiektów mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
      b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
      c) ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane. Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,
      d) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek,
      e) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działki;
   5) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
   6) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu) a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
   7) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych;
   8) w wypadku zabudowy mieszkaniowej w pobliżu lasu lub terenu przewidywanego do zalesienia nowa zabudowa powinna być odsunięta od granicy lasy o minimum 20 m;
   9) w wypadku nowej zabudowy w pobliżu cieków i potoków, należy zachować minimum 5 m pasa gruntu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korycie;
   10) plan ustala, iż powierzchnia działki nowoutworzonej w wyniku podziału wynosi minimum 1000 $m^2$, z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 10 %, pod warunkiem że ustalenia dodatkowe w pkt. 3 nie stanowią inaczej.
3. Dodatkowo ustala się, dla niżej podanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolami:
   1) tereny 1MN i 4MN –
      a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 14KD nie będzie mniejsza niż 20 m,
      b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
   2) teren 5MN –
      a) możliwość podziału nieruchomości przy drodze 16KD pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 16KD nie będzie mniejsza niż 25 m,
      b) obsługa komunikacyjna od drogi 16KD;
   3) teren 9MN –
      a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od dróg 8KD i 2KZ nie będzie mniejsza niż 30 m,
      b) obsługa komunikacyjna od dróg 8KD i 2KZ;

4) teren 19MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi wewnętrznej nie będzie mniejsza niż 30 m,
   b) obsługa komunikacyjna za pośrednictwem drogi wewnętrznej od 2KZ;
5) teren 21MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 9KD i 10KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
6) tereny 30MN i 32MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 4KL nie będzie mniejsza od 25 m,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 4KL;
7) tereny 33MN i 34MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 14KD i 15KD;
8) teren 35 MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 4KL i 13KD;
9) teren 37MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od dróg 13KD, 11KD i dróg wewnętrznych nie będzie mniejsza niż 25 m,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 13KD, 11KD oraz drogi wewnętrznej;
10) teren 43MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza od 1200 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 12KD i 13KD oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
11) teren 44MN –
   a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od dróg 9KD, 11KD, 12KD i 13KD oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
12) teren 46MN –
   a) możliwość podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
13) teren 47MN –
   a) możliwość podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200 $m^2$,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
14) teren 48MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
15) teren 49MN –
   a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
   b) obsługa komunikacyjna od drogi 4KL.

**§ 11.**

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem 26UO.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i przebudowy;
   2) realizację nowych obiektów odpowiadających funkcji podstawowej;
   3) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
   4) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ.

**§ 12.**

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi administracji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13UA.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
   1) utrzymanie istniejącego obiektu straży pożarnej z możliwością przebudowy i rozbudowy;
   2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, usługi handlu, gastronomii itp.;
   3) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
   4) zapewnienie miejsc parkingowych w ramach terenu;
   5) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ.

**§ 13.**

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod obsługę podróżnych w ruchu drogowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 18KS.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
   1) urządzenie parkingu;
   2) realizację obiektów i urządzeń obsługi samochodów;
   3) realizację obiektów obsługi podróżnych w zakresie gastronomii i hotelarstwa;
   4) dopuszcza się, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego usługi handlu itp.;
   5) obowiązek uzyskania zgody zarządcy drogi na obsługę komunikacyjną terenu z drogi krajowej Nr 81, oznaczonej symbolem 1KGP;
   6) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

**§ 14.**

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 24UK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
   1) utrzymanie istniejącego kościoła;
   2) obowiązek zachowania szpaleru drzew wzdłuż drogi 2KZ;
   3) utrzymanie i wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
   4) obsługa komunikacyjna wyłącznie od drogi 10KD.

**§ 15.**

1. Wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności produkcyjno-gospodarczej, drobnej wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PG.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) możliwość utrzymania istniejących obiektów, ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania;
   2) możliwość budowy nowych obiektów produkcyjnych, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych;
   3) uciążliwość z tytułu działalności produkcyjnej w zakresie zanieczyszczeń atmosfery jak i hałasu nie może wykraczać poza granice terenów, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem terenów mieszkaniowych;
   4) realizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
   5) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
   6) zapewnienie miejsc parkingowych dla klientów i obsługi w ramach terenów.
3. Dodatkowo, dla niżej podanych terenów, ustala się:
   1) teren 29 PG – obsługa komunikacyjna od drogi 4KL, 10KD, 14KD;
   2) teren 41PG – obsługa komunikacyjna od drogi 13KD lub 10KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

**§ 16.**

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 39US.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
   1) lokalizację boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi;
   2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające usługi handlowe, gastronomiczne itp., zlokalizowane w północno-wschodniej części terenu;
   3) wysokość nowych obiektów nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych;
   4) utrzymanie i wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
   5) zapewnienie miejsc parkingowych dla użytkowników i obsługi w ramach terenu;
   6) utrzymanie i dalszą realizację zieleni urządzonej wysokiej i niskiej;
   7) obsługa komunikacyjna od drogi 13KD.

**§ 17.**

1. Wyznacza się tereny o podstawowym istniejącym użytkowaniu i przeznaczeniu jako lasy i zadrzewienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem ZL, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) utrzymanie istniejących lasów jako istotnych elementów ekosystemu i prowadzenie gospodarki w oparciu o plany urządzania lasów państwowych i prywatnych;
   2) ochronę drzewostanów;
   3) możliwość realizacji dróg wewnętrznych służących utrzymaniu lasów i obsłudze ruchu turystycznego;
   4) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i za zgodą właściwego zarządcy;
   5) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej.

**§ 18.**

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem LZ.
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem LZ, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) zalesianie nieużytków i gruntów rolnych z uwzględnieniem wyznaczonych granic polno-leśnych;
   2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
   3) możliwość realizacji dróg wewnętrznych służących utrzymaniu lasów i obsłudze ruchu turystycznego;
   4) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i za zgodą właściwego zarządcy;
   5) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej.

**§ 19.**

1. Wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy polowe z zabudową siedliskową, oznaczone na rysunku planu symbolem R.
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem R, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) utrzymanie istniejących upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
   2) możliwość utrzymania obiektów mieszkalnych, gospodarczych i usługowych;
   3) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów;
   4) możliwość budowy nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczo-usługowych służących wyłącznie obsłudze rolnictwa, dla posiadaczy odpowiedniego areału zgodnie z przepisami szczególnymi;
   5) obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
   6) utrzymanie istniejących oraz budowę nowych dróg wewnętrznych;
   7) zakaz naruszania istniejących oczek i cieków wodnych oraz urządzeń melioracyjnych;
   8) zachowanie pasa wolnego od zabudowy (również ogrodzeń) wzdłuż górnych krawędzi cieków wodnych minimum 5,0 m;
   9) w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy przewidzieć jej przebudowę w celu prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego na pozostałym obszarze;

10) możliwość przeznaczenia gruntów gleb klasy bonitacyjnej V i VI do zalesienia, także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu;
11) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
12) zakaz lokalizacji nowych stawów.

**§ 20.**

1. Wyznacza się tereny o podstawowym istniejącym użytkowaniu i przeznaczeniu jako tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem RŁ.
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem RŁ, ustala się:
   1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków wodnych wraz z przybrzeżną zielenią towarzyszącą;
   2) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
   3) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
   4) utrzymanie istniejących kompleksów łąk i pastwisk jako elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy;
   5) możliwość realizacji dróg wewnętrznych;
   6) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

**§ 21.**

1. Utrzymuje się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem WR z przeznaczeniem dla gospodarki rybackiej.
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem WR, o których mowa w ust. 1 ustala się:
   1) utrzymanie stawów hodowli ryb;
   2) możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów służących gospodarce rybackiej;
   3) obowiązek ochrony czystości stawów.

**§ 22.**

1. Utrzymuje się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem WS - korytarz ekologiczny rzeki Wisły, obejmujący koryto rzeki, międzywale i wały przeciwpowodziowe.

**§ 23**

2. Utrzymuje się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 OT, z przeznaczeniem dla funkcji obsługi technicznej – obiekt gazownictwa.
3. Wyznacza się tereny lokalizacji istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oznaczone symbolem E, dla których obowiązują ustalenia określone w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

## Rozdział 4
## ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**§ 24.**

W zakresie komunikacji ustala się:
1) wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi publiczne, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:
   a) KGP - droga klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego,
   b) KZ - droga klasy „Z” – zbiorcza,
   c) KL - droga klasy „L” – lokalna,
   d) KD - drogi klasy „D” – dojazdowe;
2) wyznacza się nowe i utrzymuje istniejące drogi wewnętrzne zakończone placami manewrowymi pokazane na rysunku planu;
3) dla poszczególnych dróg publicznych wymienionych w ustępie 1, ustala się:

a) droga 1KGP – szerokość w liniach rozgraniczających 35 m, przekrój dwujezdniowy,
b) droga 2KZ – szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, przekrój jednojezdniowy,
c) droga 4KL – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m ÷ 15 m, przekrój jednojezdniowy,
d) droga 3KL – utrzymanie aktualnej szerokości w liniach rozgraniczających, z uwagi na zwartą zabudowę, przekrój jednojezdniowy,
e) drogi 5KD ÷ 9KD i 11KD ÷ 18KD - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przekrój jednojezdniowy,
f) droga 10KD – utrzymanie aktualnej szerokości w liniach rozgraniczających z uwagi na zwartą zabudowę, przekrój jednojezdniowy;

4) dla dróg wewnętrznych ustala się:
a) istniejących – utrzymanie ich szerokości,
b) nowych – szerokość co najmniej 6 m;

5) na terenach dróg publicznych ustala się:
a) modernizację w celu doprowadzenia do parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
b) prowadzenie komunikacji zbiorowej,
c) utrzymanie i lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
d) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;

6) ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg, w zależności od ich klas:
a) KGP - 10 m,
b) KZ - 8 m,
c) KL - 6 m,
d) KD - 5 m,
e) dróg wewnętrznych - 5 m;

7) wyznacza się po zachodniej stronie drogi 1KGP przebieg ścieżki rowerowej;
8) ograniczenie zjazdów z drogi klasy „Z” zbiorczej, nowe zjazdy możliwe w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**§ 25.**

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę:
a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
b) obowiązek przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową, punkty czerpania wody i zbiorniki wody, na podstawie przepisów szczególnych;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
a) do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
b) do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków bądź szczelne zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w oczyszczalni,
c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
d) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, obowiązek neutralizacji w miejscu ich powstawania, przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika;

3) odprowadzanie wód opadowych:
a) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:
aa) z powierzchni szczelnej terenów obsługi podróżnych o symbolu KS, działalności produkcyjno-gospodarczej o symbolu PG, drogi krajowej oraz parkingów o natężeniu odpływu co najmniej 15 l na sekundę, na 1 hektar powierzchni szczelnej,
ab) z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw o natężeniu odpływu wyższym od spowodowanego opadem o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut

ac) powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych nie była większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l.

b) przed urządzeniami służącymi do oczyszczania ścieków należy zastosować przelewy burzowe umożliwiające bezpośredni zrzut ilości wód opadowych i roztopowych powyżej wartości, o której mowa w pkt. a) do odbiornika,

c) wody opadowe z dachów obiektów na terenach wymienionych w pkt. a) odprowadzane bezpośrednio do wód lub do ziemi nie wymagają oczyszczania,

d) oceny spełnienia przez wody opadowe oraz zrzuty burzowe stawianych im wymagań dokonuje się na podstawie kontroli eksploatacji urządzeń oczyszczających przeprowadzanych co najmniej raz na sześć miesięcy.

**§ 26.**

W zakresie gospodarki energetycznej, ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz:
   a) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
   b) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
   c) możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) adaptacja istniejących i budowa nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
      aa) sieci średniego napięcia 15 kV napowietrzne i kablowe,
      ab) stacje transformatorowe 15/0,4 kV oznaczone na rysunku planu symbolem E,
      ac) sieci niskiego napięcia napowietrzne i kablowe z zachowaniem pasów, z ograniczeniami dla zabudowy określonych w § 8 niniejszej uchwały;
   b) lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pokazanych na rysunku planu, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych niż określone na rysunku planu nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały.
3) zaopatrzenie w ciepło:
   a) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
   b) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować ekologiczne nośniki energii, w tym gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji), olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji,
   c) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwo węglowe;
4) telekomunikacja i łączność:
   a) możliwość wykorzystania wszelkich dostępnych środków łączności, jak sieci telefoniczne napowietrzne i kablowe, telefonii radiowej oraz telefonii komórkowej,
   b) lokalizacja urządzeń takich jak: centrale, szafy dostępowe czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno-ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu,
   c) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

**§ 27.**

W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

1) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i magazynowanie w kontenerach zamkniętych w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości,
2) wywóz odpadów na składowisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez gminę,
3) dla pozostałych odpadów obowiązek indywidualnych rozwiązań i uzgodnienia sposobu postępowania w oparciu o przepisy szczególne.

**§ 28.**

1. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, na warunkach określonych przez właściwego eksploatatora sieci i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci, o których mowa w ust. 1, poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wyznaczonych niniejszym planem terenach przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych.

## Rozdział 5
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 29.**

Parametry nowoutworzonych działek budowlanych, określone w niniejszej uchwale, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.

**§ 30.**

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, US, UK, UA, PG, KS, WR, E, OT 15 %,
2) dla pozostałych terenów 0 %.

**§ 31.**

Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc postanowienia uchwały Nr XXV/273/96 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 04.10.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Wiślica – jednostka urbanistyczna „L”.

**§ 32.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

**§ 33.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowa”.

**§ 34.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.