DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 stycznia 2020 r.

Poz. 622

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-01-20 14:56:11

UCHWAŁA* NR XVI/198/19
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r. - **Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała dotyczy obszaru, obejmującego działkę nr 2289/36 obr. 0017 Skawina.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, określone zostały w niniejszej uchwale zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały Nr V/39/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w jego granicach administracyjnych zmienionej uchwałą Nr XI/146/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 sierpnia 2019 r.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,11 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony w skali 1:1000, z wykorzystaniem mapy zasadniczej, wraz z wyrysem z obowiązującego Studium;

2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Skawinie, niebędące ustaleniami zmiany planu:

   a) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II, stanowiące załącznik Nr 2,

   b) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Podstawowym celem zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji usługowej, a w szczególności:

1) rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta Skawina;

2) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - zawarte w Rozdziale II;

3) ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W granicach obszaru zmiany planu , miasto Skawina posiada przyporządkowaną literę na rysunku zmiany planu, stanowiącą uzupełnienie oznaczenia terenu symbolem, tj. literę A.

§ 5. 1. Ustala się, że obowiązującymi oznaczeniami na rysunku zmiany planu są:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczony symbolem identyfikacyjnym, stanowiący odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych:

a) **A10UP** – teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych;

4) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej.

2. Ustala się, że oznaczeniem wynikającym z wymogów przepisów odrębnych na rysunku zmiany planu jest:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.);

2) **Studium** – należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia.2009 r.;

3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;

4) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która jest przedmiotem niniejszej uchwały;

5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym z liczbą porządkową, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;

8) **przeznaczeniu terenu –** sposób zagospodarowania lub użytkowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi;

9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj terenu przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;

11) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

12) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;

13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego –** należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

15) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

16) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

17) **powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną według normy PN-ISO 9836 : 1997);

18) **wskaźnik intensywności zabudowy** – parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

19) **wysokości budynku –** należy przez to rozumieć, wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć ustaloną w zmianie planu maksymalną wysokość obiektów oraz budynku;

21) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych lub ze względu na ustalenia planu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

22) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.);

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 7. 1. Utrzymanie bądź przebudowa i rozbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) innych wymagań określonych niniejszą uchwałą.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale III;

2) nakaz ochrony istniejących zasobów kulturowych na zasadach określonych w zmianie planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;

5) zapewnienie wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie kolorystyki na poszczególnych budynkach w ramach działki budowlanej;

6) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zmiany planu;

7) nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania w sposób zapewniający pełną obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury;

8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w barwach jasnych, stonowanych, a kolorystyki dachów w ciemnych odcieniach czerwieni i brązu.

4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) wykorzystanie gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy;

2) ochronę zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami zmiany planu;

3) nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi;

5) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Skawina, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

6) zakaz budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) nakaz utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych, zgodnie z ust. 12 pkt 8 - 12;

8) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających w systemach odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

9) nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie przepisami odrębnymi - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;

10) w granicach obszaru nie występują: rezerwaty przyrody i ich otuliny, parki krajobrazowe i ich otuliny, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

5. Budynki i budowle należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem możliwości odstępstwa na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

6. Obszar objęty zmianą planu położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) tereny i obszary górnicze, udokumentowane złoża kopalin;

3) zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych budynków.

7. Nie wyznacza się obszarów dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) uwzględnia się obiekt wpisany do rejestru zabytków, tj. dworzec kolejowy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem [A-431/M]; w zakresie ochrony obowiązują przepisy odrębne;

2) wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w granicach której ustala się dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektu zabytkowego na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, określonym w Rozdziale III, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 1.

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

3) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 600m²,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°,

c) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16m,

d) ustalone parametry w pkt 1 – 3, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

10. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) jako przestrzenie publiczne określa się teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych oznaczony symbolem A10PU;

2) zakaz realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych;

3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych;

4) nakaz kształtowania pieszej dostępności terenów usługowych, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne.

11. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się dostępność komunikacyjną obszarów oraz ich powiązania zewnętrzne, opartą na układzie dróg zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, po jej stronie południowej oraz układzie uzupełniającym, który stanowić będą dojazdy niewyznaczone na rysunku zmiany planu.

12. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz zmiany lokalizacji;

2) uściślenie lokalizacji urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

3) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;

4) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;

5) szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w wodę następować będzie poprzez sieć wodociągową;

7) ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowników i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie odprowadzania ścieków jako rozwiązanie docelowe ustala się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji;

9) zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

10) obowiązującym systemem kanalizacji w granicy obszary objętego zmianą planu jest system rozdzielczy;

11) wprowadzenie ścieków opadowych do wód lub do ziemi powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) ujęcie wód opadowych i roztopowych pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., w systemy kanalizacji deszczowej przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

13) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie w zależności od mocy, z istniejących lub projektowanych linii niskiego lub średniego napięcia; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN oraz napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia;

14) zaopatrzenie w gaz następować będzie oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego zmianą planu; ustala się rozbudowę sieci gazowej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania; system ten zostanie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację gazociągów;

15) zaopatrzenie w ciepło następować będzie w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta;

16) obsługa obszaru objętego zmianą planu w zakresie telekomunikacji następować będzie w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, obejmują:

1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 9;

2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 10;

3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Teren o ustalonym w zmianie planu przeznaczeniu jest określony na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1, liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.

4. W przypadku nie wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych** oznaczony na rysunku planu symbolem **A10UP**, dla którego ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę usługową obejmującą budynki i obiekty z zakresu administracji, kultury, zdrowia, placówek opiekuńczo – wychowawczych, dworzec kolejowy wraz zielenią urządzoną i małą architekturą;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

a) zabudowy usługowej z zakresu m.in.: oświaty, nauki, handlu detalicznego, hotelarstwa, obsługi ruchu turystycznego, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.,

b) dworca autobusowego,

c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków,

d) budynków garażowych i gospodarczych, jako wolnostojących i dobudowywanych,

e) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków, miejsc postojowych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, tras rowerowych, szlaków turystycznych, itp.,

f) urządzeń i obiektów związanych z komunikacją kolejową;

3) udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 50%,

d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 14%,

e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- 15 m dla budynków zabudowy usługowej oraz dworca kolejowego i autobusowego,

- 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych,

- 4m dla obiektów małej architektury,

- 12m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych,

f) wysokość obiektów związanych z komunikacja kolejową zgodnie z wymogami funkcjonalno technicznymi,

g) dla nowej i przebudowywanej zabudowy usługowej należy stosować dachy jedno, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 12˚ do 45˚ lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii i o spadku poniżej 35˚;

5) zasady podziałów działek:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

6) minimalną ilość miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych;

7) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) ; ilość miejsc parkingowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów;

8) do miejsc postojowych wlicza się naziemne miejsca postojowe, miejsca w garażach wbudowanych i wolnostojących, w szczególnych przypadkach, określonych w pkt. 9 miejsca poza terenem inwestycji;

9) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w granicach terenów parkingów oraz dróg, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu, poza obszarem objętym inwestycją, realizowanych dla obsługi projektowanego i istniejącego zainwestowania;

10) w odniesieniu do miejsc parkingowych dla rowerów nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;

11) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;

12) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 6, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

13) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zmiany planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 10. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

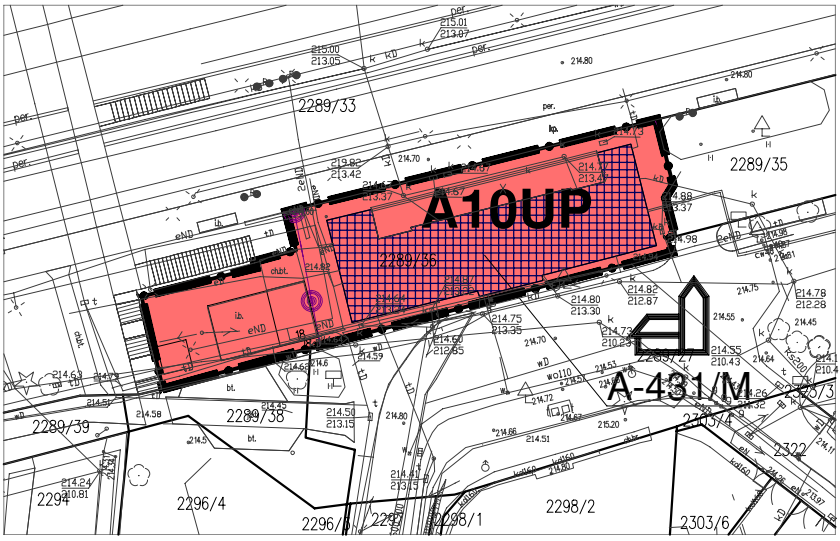
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA - ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/198/19



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RYSUNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I WSI
GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I. - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- M — TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU — TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- US — TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZL — TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ROZWOJU

- R/MW / ZR/MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

II. - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- R — TERENY ROLNICZE
- ZR — TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL — TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- MR — ISTNIEJĄCE SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ROZWOJU

- R/RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- R/US / ZR/US / ZL/US — TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- R/ZC / ZR/ZC — TERENY CMENTARZY
- R/K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ZR/W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- R/UT / ZR/UT / ZL/UT — TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZR/ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- PE/US — TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

1.

PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RADY MIEJSKIEJ W SKAWINE Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R. SKALA 1:1000

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

UP — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH

STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

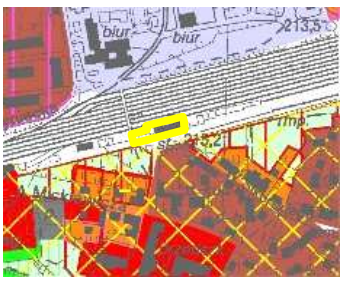
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

A-431/M — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO I PRZYRODNICZEGO
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY (W GRANICACH OGRODZENIA)
- ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO UDOKUMENTOWANE I ZAREJESTROWANE
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH EKSPLOATACJI
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH
- HISTORYCZNE OBSZARY ZALEWOWE
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ W PRZYPADKU AWARII WAŁÓW
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W MIĘDZYWALU WISŁY, SKAWINKI RZEPIENNIKA I SOSNOWKI (SOSNOWIANKI)
- GLEBY CHRONIONE (KLASY I - III)
- REZERWAT PRZYRODY "KOZIE KĄTY"
- POMNIKI PRZYRODY WRAZ Z NUMERAMI
- GRANICA PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW NATURA 2000

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PROPONOWANE PARKI KULTUROWE
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMERAMI
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA TERENU
- STREFA SANITARNA WOKÓŁ CMENTARZY
- STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ




R/MN
ZR/MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSKIEJ
R/M
ZR/M
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PODMIEJSKIEJ
R/MR
ZR/MR
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEJSKIEJ
R/U
ZR/U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R/MU
ZR/MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
R/PU
ZR/PU
N/PU
ZL/PU
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
R/PUt
ZR/PUt
TYMCZASOWE TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
R/RU
ZR/RU
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
R/US
ZR/US
ZL/US
TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
R/W
ZR/W
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
ZR/K
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
R/ZC
ZR/ZC
N/ZC
TERENY CMENTARZY
ZR/ZU
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU
M/PU
TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
MW/PU
TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
U/PU
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
M/U
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUGOWYM
M/MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
M/KP
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
US/MU
TERENY REKREACJI,SPORTU I TURYSTYKI DO DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
III. - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ
GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
ZL
TERENY LASÓW
ZR
TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
MR
ISTNIEJĄCE SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
US
TEREN BOISKA SPORTOWEGO
ZU
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ROZWOJU
ZR/ZL
TERENY ZALESIEŃ
ZR/ZW
ZL/ZW
R/ZW
TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JURCZYCE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU
MR/ZW
SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JURCZYCE
TERENY KOMUNIKACJI
TERENY DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
CIĄGI TURYSTYCZNE
GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
KP
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
TERENY ROZWOJU
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI ZBIORCZEJ
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI LOKALNEJ
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ
R/KP
ZR/KP
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
TERENY DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE DOCELOWO DROGI ZBIORCZE

3.

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFA TECHNICZNA HAŁASU

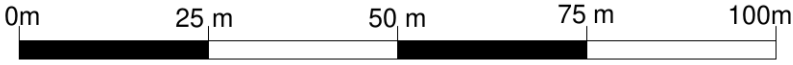
OBSZARY SZCZEGÓLNE

GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - OBSZAR CENTRUM MIASTA

GRANICA OBSZARU NIE OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





INWESTOR	MIASTO I GMINA SKAWINA		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - ETAP II		
FAZA	IV		
TREŚĆ RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/198/19 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R.		
NR UMOWY	GP.272.1.9.2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r.	NR RYSUNKU	1
DATA UKOŃCZENIA	grudzień 2019r.	SKALA	1 : 1000
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cichy	KT - 352	
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE	mgr inż. arch. Beata Cichy mgr inż. Anna Grzejdziak	KT - 352 KT - 470	

4.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/198/19
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 grudnia 2019 r.

INFORMACJA

w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych - etap II

Na podstawie informacji przekazanej Radzie Miejskiej w Skawinie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina stwierdza się niniejszym, że w okresie od 2 października 2019 r. do dnia 13 listopada 2019 r., wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II, nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/198/19
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

·**Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, miasta Skawina, zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego – etap II.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Skawina zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

·**Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

1) **Zaopatrzenie w wodę:**

·rozbudowa i przebudowa istniejących sieci wodociągowych,

2) **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:**

·porządkowanie, rozdział kanalizacji ogólnospławnej miasta, przebudowę i rozbudowę systemu kanalizacji miasta, który docelowo będzie odbiornikiem ścieków z całego miasta oraz terenu wszystkich wsi gminy Skawina, zakończonego mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na lewym i prawym brzegu Skawinki;

·rozbudowa systemu opadowego starej części miasta z uwzględnieniem rozdziału na wody opadowe i ścieki sanitarne.

I. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:

a) dotacji samorządu województwa,

b) dotacji unijnych,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) innych kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych,

f) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;

3) finansowanie w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

II. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta

·Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

·**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do właściwych jednostek organizacyjnych.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji ze środków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązującego dokumentu dotyczącego problematyki, tj. Strategii Rozwoju Gminy Skawina.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Skawina - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska