DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 lipca 2019 r.

Poz. 5689

Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Żurek-Wójcik
Data: 2019-07-29 14:08:29

UCHWAŁA* NR X/123/19
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 10 lipca 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) – Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, zwaną dalej „planem", dla etapu II, po stwierdzeniu że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

2. Uchwała dotyczy obszaru dla etapu II, obejmującego fragmenty sołectw Borek Szlachecki, Gołuchowice, Grabie, Jurczyce, Krzęcin, Polanka Hallera, Radziszów, Rzozów, Wola Radziszowska, Zelczyna., którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. zmieniającej uchwałę Nr XLIII/437/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu, etap II, wynosi ok. 932 ha.

4. Zmiana planu – etap II stanowi dopełnienie i kontynuację ustaleń zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, uchwalonej uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016r. Dotyczy to w szczególności:

1) zachowania ustalonych ogólnych zasad zagospodarowania obszaru dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, kształtowania przestrzeni publicznych, zasad i szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości oraz granic i sposobów zagospodarowania obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - zawartych w rozdziale I niniejszej uchwały, z ich stosowną modyfikacją w przypadkach koniecznych, to jest wynikających z dokumentacji projektu SOPO (System Ochrony Przeciwosuwiskowej) oraz dokumentacji dotyczącej map zagrożenia

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

powodziowego (ISOK) i innych dokumentacji z zakresu zagrożeń powodziowych, co było powodem podziału obszaru objętego zmianą planu na etap I i etap II;

2) zachowania ciągłości i spójności rozwiązań zmiany planu – etap II ze zmianą planu - etap I w zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej oraz systemów infrastruktury technicznej;

3) dostosowania numeracji terenów o określonym przeznaczeniu poszczególnych terenów w zmianie planu – etap II do numeracji terenów w ramach zmiany planu – etap I (numeracja terenów w ramach etapu II zmiany planu nie jest z tej przyczyny numeracją ciągłą).

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów; rysunek planu określa również zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE(§3 - §7)

§ 3. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:

1) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji;

2) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru;

3) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;

4) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 4. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;

2) ustalenia dotyczące całego obszaru planu - zawarte w Rozdziale II;

3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia planu zawarte w Rozdziałach I – IV uchwały i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W granicach obszaru planu każde sołectwo posiada przyporządkowaną literę na rysunku planu, stanowiącą uzupełnienie oznaczenia poszczególnych terenów symbolami, tj.:

1) Borek Szlachecki - literę **B**;

2) Gołuchowice - literę **D**;

3) Grabie - literę **E**;

4) Jurczyce - literę **G**;

5) Krzęcin - literę **I**;

6) Polanka Hallera - literę **K**;

7) Radziszów - literę **Ł**;

8) Rzozów - literę **M**;

9) Wola Radziszowska - literę **O**;

10) Zelczyna - literę **P**.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) **granice obszaru objętego planem – etap II;**

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**§22**),
- **MNO** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (**§23**),
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (**§24**),
- **MUO** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług z ograniczonym rozwojem (**§25**),
- **U** – tereny zabudowy usługowej (**§26**),
- **UO** – tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem (**§27**),
- **UP** – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (**§28**),
- **Uo** – tereny zabudowy usług kultury i oświaty (**§29**),
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej (**§30**),
- **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (**§31**),
- **US** – tereny sportu i rekreacji (**§32**),
- **UT** – tereny turystyki i rekreacji (**§33**),
- **ZPz** – tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (**§34**),
- **ZP –** tereny zieleni urządzonej (**§35**),
- **ZC –** teren cmentarza (**§36**),
- **ZR –** tereny zieleni nieurządzonej (**§37**),

- **ZW -** tereny zieleni na obwałowaniach (**§38**),
- **ZL/ZL1**– tereny lasów i zalesień (**§39**),
- **R –** tereny rolnicze (**§40**),
- **WS –** tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**§41**),
- **W–** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (**§42**),
- **KDZ/KDG.1, KDZ/KDG.2, KDZ, KDL, KDD, KDW -** tereny tras komunikacyjnych (**§43**),
- **KK** – tereny kolejowe (**§44**),
- **KK/KDZ, KK/KDW** - tereny kolejowe z przejściami drogowymi (**§45**),
- **KK1/WS -** tereny kolejowe z przejściami nad wodami powierzchniowymi śródlądowymi (**§46**),
- **KDZ/WS, KDD/WS -** tereny przejść drogowych nad wodami powierzchniowymi śródlądowymi (**§47**).

2. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków** (budynki, kapliczki i inne elementy), o których mowa w §11;
2) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków** (budynki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne elementy), o których mowa w **§11**;
3) **stanowiska archeologiczne**, o których mowa w **§11**;
4) **rezerwat przyrody „Kozie Kąty”** , o którym mowa w **§10**;
5) **stwierdzone siedliska chronionych gatunków płazów**, o których mowa w **§10**;
6) **ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych**, o których mowa w **§10**;
7) **granica terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinka,** o którym mowa w **§10**;
8) **granica terenu ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych,** o którym mowa w **§10**;
9) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, o którym mowa w **§14**;
10) **zasięg odległości 50m od stopy wału,** o którym mowa w **§10**;
11) **pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów o zasięgu 50m i 150m**, o których mowa w **§10**;
12) **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**, o których mowa w **§14**;
13) **strefa ochronna od linii najwyższego napięcia NN 400kV**, o której mowa w **§19**;
14) **strefa ochronna od linii wysokiego napięcia WN 110kV**, o której mowa w **§19**;
15) **strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia**, o której mowa w **§18**.

3. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wyznaczonymi planem są:

1) **strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**, o której mowa w **§11**;
2) **strefa ochrony ekspozycji,** o której mowa w **§11;**
3) **zasięg wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej,** o której mowa w **§14 ust. 2 pkt 2;**
4) **obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%,** o której mowa w **§14 ust. 2 pkt 3**;
5) **obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1%**, o której mowa w **§14 ust. 2 pkt 3**;
6) **strefa ekologiczna – obszar stanowiący powiązania przyrodnicze**, o której mowa w **§10.**

4. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, niebędącymi ustaleniami planu, są:

1) **granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, wg map zagrożenia powodziowego;**

2) **granica obszaru, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, wg map zagrożenia powodziowego;**

3) **obszary zagrożone zalaniem wodą pięćsetletnią Q0,2%**;

4) **teren potencjalnej realizacji zbiornika retencyjnego Jurczyce** ;

5) **suchy zbiornik przeciwpowodziowy na rzece Skawince w miejscowości Radziszów**;

6) **projektowane poszerzenie rezerwatu „Kozie Kąty”**;

7) **perspektywy złożowe;**

8) **ciągi rowerowe**;

9) **granica administracyjna miasta**;

10) **granica administracyjna gminy**;

11) **granice administracyjne sołectw**;

12) l**inia najwyższego napięcia NN – 400kV**;

13) **linia wysokiego napięcia WN -110kV**;

14) **strefa ochronna od projektowanej linii najwyższego napięcia NN – 400kV**;

15) **projektowana linia wysokiego napięcia WN -110kV wraz ze strefą ochronną**;

16) **linia wysokiego napięcia WN -110kV wraz ze strefą ochronną do likwidacji**;

17) **linia elektroenergetyczna napowietrzna 15kV**;

18) **stacja transformatorowa**;

19) **gazociąg wysokiego ciśnienia**;

20) **gazociąg średniego ciśnienia**;

21) **projektowany gazociąg średniego ciśnienia**;

22) **strefa urządzeń technicznych (hydroforni, zbiorników, ujęć wody)**;

23) **sieć wodociągu komunalnego**;

24) **projektowana sieć wodociągu komunalnego**;

25) **kanalizacja sanitarna**;

26) **projektowana kanalizacja sanitarna**;

27) **przepompownia ścieków**;

28) **zbiornik wodny**;

29) **hydrofornia**;

30) **ujęcie wody;**

31) **projektowana obwodnica Skawiny – wg wariantu I (preferowanego) dokumentacji obwodnicy sporządzonej w trybie przepisów odrębnych.**

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o **:**

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1945);

2) **Studium** – należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009r.;

3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 ust. 2. pkt 1 uchwały;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

7) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi;

8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został ustalony w planie jako uzupełniający i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym, na zasadach ustalonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

10) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego, z uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można, z zastrzeżeniem §9 ust.1 sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; dopuszcza się nadwieszenia, okapy, balkony powyżej pierwszej kondygnacji oraz pochylnie, schody, rampy itp. w przyziemiu budynku, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

12) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;

13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego –** należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki lub terenu objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) w powierzchni terenu działki lub terenu objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

15) **wysokości budynku –** należy przez to rozumieć wysokość, której mowa w przepisach odrębnych;

16) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość budynków oraz budowli w danym terenie, mierzoną od poziomu najniżej położonego terenu przy obiekcie do najwyżej położonej jego części np. dla budynku do gzymsu, górnej krawędzie attyki, okapu lub kalenicy dachu;

17) **budynku wielorodzinnym –** należy przez to rozumieć budynek mieszkalny nie będący budynkiem jednorodzinnym;

18) **ogrodzeniu pełnym –** należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;

19) **wskaźniku intensywności zabudowy –** należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, położonej w całości w terenie przeznaczonym pod zabudowę;

20) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowana budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji;

21) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

22) **powierzchni całkowitej budynku –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku, liczoną po obrysie jego ścian zewnętrznych;

23) **powierzchni całkowitej zabudowy –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, położonej w całości w terenie przeznaczonym pod zabudowę;

24) **parkingu w systemie „Park and Ride”** - należy przez to rozumieć węzeł integracyjny komunikacji indywidualnej z podsystemami komunikacji zbiorowej.

§ 7. Inne określenia niż użyte w §6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
(§8 - §21)

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8. 1. Utrzymanie bądź przebudowa i rozbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszaru – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

§ 9. 1. **Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nową zabudowę oraz uzupełnianie zabudowy istniejącej należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w planie, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w § 6 pkt 11; przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznacza rysunek planu; w przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne; zabudowę istniejącą zlokalizowaną przed nieprzekraczalną linią zabudowy, tj. pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, utrzymuje się, z możliwością przebudowy i remontu oraz, w przypadku uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych, również rozbudowy i nadbudowy a także lokalizowania nowej zabudowy w przypadkach uzupełnienia pierzei zgodnie z pkt. 4, przy zachowaniu wymogów planu dla danego terenu;

2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych, z wyłączeniem podziemnych obiektów budowlanych;

3) pasy terenów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem dojazdów, zjazdów, dojść na tereny nieruchomości, miejsc postojowych, ciągów pieszych, małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu;

4) w pasie, o którym mowa w pkt. 3 dopuszcza się, ponadto lokalizację nowego budynku lub jego części przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wyłącznie w sytuacjach:

   a) plombowych, w celu zachowania istniejącej linii zabudowy, dopuszcza się nawiązanie do linii zabudowy określonej przez istniejące zainwestowanie albo,

b) gdy rozmiary, kształt i inne uwarunkowania działki uniemożliwiają lokalizację obiektu zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;

5) w obszarze objętym planem dopuszcza się, o ile przepisy odrębne lub ustalenia planu tego nie zakazują:

a) utrzymanie, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, w terenach, o których mowa w §22 - §33, na zasadach i warunkach określonych planem w Rozdziale III, zgodnie z faktycznym dotychczasowym użytkowaniem,

b) utrzymanie, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych oraz obiektów, które uzyskały prawomocne decyzje pozwolenia na budowę na ich realizację lub wymianę istniejącej zabudowy, w terenach **ZP, ZR, R** na zasadach określonych planem w Rozdziale III, zgodnie z faktycznym dotychczasowym użytkowaniem,

c) realizację sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

d) realizację urządzeń przeciwpowodziowych w terenach **WS** oraz terenach o innym przeznaczeniu, przylegających do wód powierzchniowych śródlądowych,

e) wytyczanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów, tras, szlaków i ścieżek pieszych, ciągów, ścieżek i tras rowerowych, szlaków rowerowych, szlaków turystycznych, itp. wraz z infrastrukturą, tj. punkty wypoczynkowe, wiaty przystankowe, tablice informacyjne, oznakowanie, znaki drogowe, utwardzenie terenu, stojaki na rowery, toalety, itp.,

f) zmianę sposobu użytkowania (adaptację) istniejących budynków zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu określonymi w rozdziale III;

6) udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej w terenach **MN, MNO,** dla której obowiązują wskaźniki jak dla zabudowy jednorodzinnej; nie dotyczy również terenów **US, ZP, ZR i ZW,** dla których określono inne wielkości udziałów;

7) kolorystykę dachów spadowych należy stosować w barwach ciemnych;

8) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych;

9) realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie; nie dotyczy to zabudowy usługowej w terenach MN i MNO, zgodnie z pkt. 6 oraz §22 i §23;

10) w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej położonych w terenach rolnych i zieleni nieurządzonej dopuszcza się realizację nowych obiektów gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

2. Ustala się nakazy i zakazy dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazy:

a) ochrony istniejących zasobów kulturowych na zasadach określonych w planie,

b) ochrony zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej nad rzeką Skawinką oraz przy zbiornikach wodnych, rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających;

2) zakazy:

a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych itp. w terenach **ZP, US, ZC, ZR**; zakaz nie dotyczy ponadto obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z budową lub zagospodarowaniem terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,

c) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, stanowiących odrębny obiekt, których powierzchnia reklamowa przekracza 2m^2 i których wysokość przekracza 3m, wzdłuż drogi krajowej w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) lokalizacji ogrodzeń pełnych,

e) lokalizacji budynków wielorodzinnych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **I 11MU, I 3MU, I 5MU, I 6MU, I 17MU**, **O19MU, O21MU, I 1MUO I 2MUO, I3MUO.**

§ 10. 1. **Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :**

1) nakazy:

a) ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni: urządzonej, nieurządzonej, terenów lasów, zieleni nadrzecznej w celu zachowania ciągłości strefy ekologicznej o zasięgu określonym na rysunku planu,

b) wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,

c) maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem;

d) ochrony siedlisk chronionych gatunków, w tym stwierdzonych siedlisk płazów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,

h) stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,

i) sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,

j) zachowania odległości 50m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

k) podłączenia do gminnej sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50m - 150m od granicy cmentarza,

l) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Skawina, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,

m) budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,

n) zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,

o) utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,

p) realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych i utwardzonych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi, kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz, w zależności od potrzeb, separatory substancji ropopochodnych,

q) w odległości 50m od stopy wału, o której mowa w przepisach odrębnych - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,

r) na obszarze rezerwatu „Kozie Kąty" zlokalizowanego w sołectwie Radziszów, który tworzy obszar lasu, na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa" o powierzchni 24,21 ha, utworzonego Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (Monitor Polski Nr 9, poz. 77, §4) w celu ochrony i zachowania fragmentu drzewostanu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły w zachodniej części Pogórza Wielickiego obowiązują zakazy określone w tym zarządzeniu (odpowiednio uwzględnione poprzez ustalenia planu o przeznaczeniu tego terenu);

2) zakazy:

a) w obrębie strefy ekologicznej, stanowiącej obszar powiązań przyrodniczych (obejmującej m.in. tereny **ZR, ZP, R, ZL**), wyznaczonej na rysunku planu - lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,

b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,

c) lokalizacji w terenach **MN, MNO, MU i MUO** inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, **zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;** zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

d) lokalizacji w terenach **MN, MNO, MU i MUO** inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, **potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;** zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w Rozdziale III uchwały, inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych ze względu na określone, w przepisach odrębnych, powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy ponadto istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu,

e) lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru, urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową oraz małych elektrowni wodnych,

f) wprowadzenia zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez wykonywanie nasypów, wykopów, oskarpowań oraz niwelowanie i nawożenie terenu itp., nie związane z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, usuwaniem szkód powodziowych, a także realizacją układu komunikacyjnego obsługi komunikacyjnej.

2. Oprócz nakazów i zakazów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) minimalną odległość budynków od lasu należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabudowę kubaturową, od brzegu cieków wodnych wydzielonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem **WS**, należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku nie określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu minimalną odległość od cieku wodnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem WS, ustala się na 15m, liczone

od górnej skarpy brzegowej; dla pozostałych cieków, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi i nie oznaczonych symbolem **WS** - 5 m, liczone od górnej skarpy brzegowej;

3) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową w terenach cieków wodnych wydzielonych na rysunku planu oraz nie wydzielonych;

4) w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenów ustalone rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina oraz rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina; strefa ochronna dzieli się na teren ochrony bezpośredniej (poza granicami niniejszego planu) i teren ochrony pośredniej (oznaczony na rysunku planu jako element wynikający z wymogów przepisów odrębnych); w terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy:

   a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,

   b) rolniczego wykorzystania ścieków,

   c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,

   d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,

   e) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,

   f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,

   g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,

   h) rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki,

   i) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,

   j) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,

   k) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,

   l) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);

5) dla źródeł na obszarach A (na działce nr 1074/1, miejscowość Radziszów) i B (na działce nr 54/2, miejscowość Wola Radziszowska) w miejscowości Radziszów - przysiółek Chorzyny, decyzją Starosty Krakowskiego nr OS.62230/7/03/MP z dnia 12.09.2003 r. ustanowiona została strefa ochronna ograniczona do terenu ochrony bezpośredniej (oznaczona na rysunku planu jako element wynikający z wymogów przepisów odrębnych), w której wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

   a) zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,

   b) zabrania się nawożenia mineralnego i organicznego oraz stosowania pestycydów,

c) trawnik na terenie strefy należy kosić co najmniej 2 razy w roku, masę roślinną należy usunąć poza granicę strefy;

3. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla faktycznie zagospodarowanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (**M12MN, M14MN, D8MN, D11MN, E2MN, I15MN, I17MN, I18MN, I20MN, I25MN, Ł6MN, Ł7MN, Ł13MN, Ł14MN, Ł15MN, Ł16MN, Ł17MN, Ł22MN, Ł23MN, Ł29MN, Ł38MN, Ł39MN, Ł44MN, Ł45MN, Ł50MN, Ł55MN, O2MN, O3MN, O8MN, O13MN, O28MN, O30MN, O31MN, O65MN, O77MN, O93MN, P4MN, P5MN**), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ograniczonym rozwojem (**E1MNO, D7MNO, D15MNO, I3MNO, I10MNO, I11MNO, G6MNO, Ł1MNO, Ł2MNO, Ł4MNO, Ł15MNO, Ł17MNO, Ł31MNO, Ł32MNO, Ł33MNO, O3MNO, O4MNO, O10MNO, O11MNO, O12MNO, P5MNO, P6MNO**), tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (**G2ZPz**) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (**I 11MU, I 3MU, I 5MU, I 6MU, I 17MU, Ł2MU, Ł3MU, Ł5MU, Ł6MU, Ł10MU, Ł11MU, Ł12MU, Ł14MU, Ł15MU, Ł16MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł23MU, Ł25MU, Ł32MU, Ł51MU, Ł52MU, M3MU, M4MU, M10MU, M11MU, O19MU, O21MU**), zabudowa mieszkaniowa i usługi z ograniczonym rozwojem (**I1MUO, I2MUO, I3MUO, Ł1MUO, Ł11MUO**) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo- usługowe;

3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (**Ł1Uo**) - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) tereny **Ł1UT – Ł8UT**– jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe; dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Budynki i budowle należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem możliwości odstępstwa na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. **Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) Radziszów, kościół par. p.w. śś. Wawrzyńca i Małgorzaty, (oznaczone na rysunku planu - A-323/M),

b) Radziszów, dwór, otoczenie ogrodowe , (oznaczone na rysunku planu - A-452/M),

c) Radziszów, figura przydrożna, kamień malowany, kamieniarstwo ludowe w tradycji baroku, 1882r. (kościół parafialny p.w. Św. Wawrzyńca i Św. Małgorzaty), oznaczone na rysunku planu – B-305);

2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

a) Radziszów, dawna kostnica, oznaczona na rysunku planu jako ez_12_01,

b) Radziszów, figury na cmentarzu parafialnym, oznaczone na rysunku planu jako ez_12_03,

c) Radziszów, kapliczka słupowa Św. Floriana, ul. Skawińska, oznaczona na rysunku planu jako ez_12_04,

d) Radziszów, kapliczka słupowa Św. Floriana, oznaczona na rysunku planu jako ez_12_05,

e) Radziszów, krzyż przydrożny, oznaczony na rysunku planu jako ez_12_10,

f) Radziszów, ul. Brzegi 15 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_12,

g) Radziszów, ul. Brzegi 17 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_13,

h) Radziszów, ul. Brzegi 29 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_14,

i) Radziszów, ul. Jana Pawła 8 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_16,

j) Radziszów, ul. Jana Pawła 14 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_17,

k) Radziszów, ul. Kościelna 12 - stodoła oznaczona na rysunku planu jako ez_12_18,

l) Radziszów, ul. Kościelna 20 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_19,

m) Radziszów, ul. Zadworze 31 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_21,

n) Radziszów, ul. Zadworze 41 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_22,

o) Radziszów, ul. Zawodzie 2 oznaczony na rysunku planu jako ez_12_24,

3) stanowiska archeologiczne (wpisane do rejestru i ewidencji) oraz kompleksy stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. **Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. a i b wyznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej –** wyznaczoną na rysunku planu – obejmującą obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych - wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi; w zakresie ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c wszelkie działania powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **ewidencji zabytków** (ust.1 pkt 2) obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowania i ochrony budynków zabytkowych, polegającej na utrzymaniu ich charakteru, z możliwością przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania autentycznych fragmentów budynku,

b) dopuszczenia zmiany sposobu użytkowania budynków zabytkowych na inne cele niż dotychczasowe, z zachowaniem wymogów, o których mowa w pkt. 2 lit. a,

c) zachowania i ochrony obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 innych niż budynki, przy czym zasady te obowiązują również w odniesieniu do obiektów, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków w ramach jej aktualizacji;

3) na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

4) w celu ochrony i kształtowania obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych wyznacza się **strefę ochrony ekspozycji,** o szerokości 100m, wyznaczoną na rysunku planu; w obszarze strefy obowiązuje zakaz:

a) tworzenia dominant,

b) realizacji nośników reklamowych,

c) realizacji zwartych barier przestrzennych (np. w postaci zwartej zabudowy, zieleni wysokiej).

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeń publiczną stanowią znajdujące się w granicach obszaru planu:

a) wyznaczone liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu pod tereny oświaty i kultury (**UP i Uo**), sportu i rekreacji (**US**) wraz sąsiadującymi terenami zieleni (**ZP i ZR**), tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (**MU**), tereny dróg publicznych (KDZ/**KDG, KDZ, KDL, KDD**) oraz wyznaczonych tras rowerowych i szlaków turystycznych,

b) obiekty i urządzenia, stanowiące element zagospodarowania terenu o ustalonym w planie przeznaczeniu, w tym z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, tj. ulice, drogi, place, ciągi piesze, trasy rowerowe, skwery w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej i usług z zakresu usług publicznych;

2) dla przestrzeni publicznych ustala się:

a) wyposażenie przestrzeni publicznych w elementy małej architektury oraz oświetlenia,

b) kształtowanie pieszej dostępności terenów usługowych oraz terenów służących rekreacji i wypoczynkowi ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne;

c) możliwość lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na warunkach określonych w §9 ust. 2 pkt 2 lit.c.

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających obligatoryjnie przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;

3) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 800m²,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°,

c) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16m,

d) ustalone parametry w lit. a - c nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb;

4) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsze niż:

a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem **MNO**:

- 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

- 1000 m² dla zabudowy usługowej,

- 1000 m² dla zabudowy zagrodowej,

b) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** i zabudowy mieszkaniowej i usług z ograniczonym rozwojem **MUO**:

- 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,

- 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

- 400 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

c) w terenach zabudowy usługowej **U** i zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem **UO** - 1000 m²,

d) w terenach zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych **UP** - 1000 m²;

5) dla pozostałych terenów, na których zgodnie z ustaleniami planu, możliwa jest działalność inwestycyjna, w tym lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie ustala się minimalnych parametrów nowowydzielanych działek;

6) istniejące, wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały działki, których minimalne powierzchnie są mniejsze niż ustalone w pkt. 4, mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy przepisów prawa budowlanego oraz gdy zostaną spełnione pozostałe wymogi określone w niniejszej uchwale.

§ 14. 1. **Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

1) na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,** wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone są na rysunku planu; inne, niż określone w planie – etap I – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykonane w dokumentacji pn. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, wykonanej w ramach realizacji projektu SOPO – System Ochrony Przeciwosuwiskowej (2015r.) zostały przesunięte do II etapu zmiany planu, zgodnie z uchwała Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.;

2) na obszarze objętym planem występują osuwiska aktywne, okresowo – aktywne, nieaktywne oraz tereny zagrożone występowaniem osuwisk, dla których obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III;

3) **strefy buforowe**, stanowiące tereny wokół osuwisk, szczególnie tylnych (głównych) skarp osuwiskowych należą do terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska tereny powyżej progów mogą zostać objęte procesami osuwiskowymi; strefy buforowe, należące do terenów zagrożonych, wokół górnych części osuwiska wynoszą od 10m do 20m i zależą od wysokości skarpy osuwiskowej, zgodnie z kartami dokumentacyjnymi osuwiska; lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, budynków w zabudowie zagrodowej, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich w strefach buforowych, tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne, ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska,

4) dla obszarów, na których występują osuwiska dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, a w obszarach osuwisk nieaktywnych i okresowo – aktywnych również nową zabudowę oraz budowę i rozbudowę dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w Rozdziale III.

2. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

1) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią,** pokazane na mapach zagrożenia powodziowego, obejmujące obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszary, między linią brzegu rzeki Skawinki a wałem przeciwpowodziowym, o zasięgu określonym na rysunku planu; na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;

2) **zasięg wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej** – określony na podstawie opracowania pn. „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie rzeki Skawinki. Opracowanie uzupełniające dotyczące rzeki Skawinki na terenie gminy Skawina i gminy Sułkowice (Wariant W2D)” i obejmujące między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie, w których dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowanie materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie;

3) obszary zagrożone powodzią - określone na podstawie specjalistycznego opracowania pn. „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzeki Skawinki na obszarze administracyjnym gminy Skawina”, w tym:

a) **obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%,** obejmujące między innymi tereny lasów, zalesień oraz zieleni nieurządzonej w których dopuszcza się budowę nowych budynków związanych z gospodarką leśną w terenach ZL i ZL1 a także rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie; nową zabudowę w obszarze Q10% należy sytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od cieku stanowiącego zagrożenie powodziowe, a jeżeli jest to możliwe- poza granicą obszaru Q10% określoną na rysunku planu,

b) **obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1%,** obejmujące między innymi tereny lasów, zalesień oraz zieleni nieurządzonej w których dopuszcza się budowę nowych budynków związanych z gospodarką leśną w terenach ZL i ZL1 a także rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

3. W obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. 1. **Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

1) układ podstawowy stanowią drogi publiczne:

a) **KDZ/KDG.1 i KDZ/KDG.2** – droga zbiorcza – docelowo, po modernizacji, droga główna - droga wojewódzka nr 953: Skawina – Kalwaria Zebrzydowska, stanowiąca połączenie drogowe między drogą krajową nr 44 a drogą krajową nr 52 (ul. Hallerów), o przekroju 1x2,

b) drogi zbiorcze - **KDZ** - drogi gminne i powiatowe (1940K, 1939K),o przekroju 1x2,

c) drogi lokalne **KDL** – drogi gminne i powiatowe (2173K, 1939K), o przekroju 1x2,

d) drogi dojazdowe w centrach miejscowości **KDD**, o przekroju 1x2,

e) projektowana obwodnica Skawiny – wskazana na rysunku planu jako element informacyjny - wg wariantu I (preferowanego) dokumentacji obwodnicy sporządzonej w trybie przepisów odrębnych, jako układ podstawowy stanowić będzie powiązanie drogi głównej ruchu przyśpieszonego, w ciągu drogi krajowej, zlokalizowanej w granicach miasta Skawina, z drogą wojewódzką nr 953 oznaczoną symbolem **KDZ/KDG.1** i **KDZ/KDG.2**, zgodnie z zasadą obsługi komunikacyjnej określoną w obowiązującym Studium;

2) układ uzupełniający stanowią:

a) publiczne drogi lokalne i dojazdowe (z wyłączeniem dróg **KDL** i **KDD**, o których mowa w pkt. 1 lit. c) i d), przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami,

b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW** przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,

c) uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu;

3) powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego gminy Skawina, w tym obszarów w ramach etapu II, z układem zewnętrznym następują:

a) w kierunku wschodnim: z wykorzystaniem drogi krajowej nr 44 w kierunku Skawiny i Krakowa, zapewniającej również połączenie z autostradą A4 na kierunkach wschód – zachód; z wykorzystaniem istniejącej drogi powiatowej 2173K w kierunku drogi krajowej nr 7,

b) w kierunku południowym: z wykorzystaniem drogi powiatowej nr 1939K przebiegającej po wschodniej stronie gminy oraz drogi powiatowej nr 1940K łączącej centrum miasta Skawina z drogą krajową nr 52,

c) w kierunku południowo – zachodnim: z wykorzystaniem istniejącej drogi wojewódzkiej nr 953 łączącej drogę krajową nr 44 z drogą krajową nr 52 w Kalwarii Zebrzydowskiej;

z wykorzystaniem drogi powiatowej 2176K w zachodniej części gminy oraz drogi 1786K w południowej części gminy na połączeniu z siecią dróg powiatowych na terenie powiatu wadowickiego,

d) w kierunku zachodnim: z wykorzystaniem istniejącej drogi krajowej nr 44 łączącej Kraków z Gliwicami,

e) w kierunku północnym: z wykorzystaniem istniejących dróg powiatowych: 2178K na terenie Gminy Skawina, a następnie drogi powiatowej 2197K w kierunku Liszek,

f) do obsługi terenów Gminy Skawina w jej południowej części należy zalicza się leżącą poza granicami gminy drogę krajową nr 52 (Bielsko - Biała) - Kęty - Wadowice – Głogoczów o przebiegu wschód – zachód, oraz w jej wschodniej części, również leżącą poza granicami gminy drogę krajową nr 7 (Gdańsk) Kraków – Chyżne na kierunku północ – południe;

4) podstawowe elementy i zasady obsługi obszaru planu komunikacją zbiorową:

a) linia kolejowa obsługująca gminę Skawina, zapewniająca połączenia osobowe z Krakowem, Oświęcimiem, Zakopanem, Bielskiem – Białą oraz Suchą Beskidzką, poprzez dwie stacje kolejowe: Skawina (zlokalizowana w centrum miasta) i Skawina Zachodnia:

- Kraków Płaszów – Oświęcim nr 94,

- Skawina – Sucha Beskidzka nr 97,

b) linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego oraz uzupełniającego. Komunikację autobusową realizują na mocy porozumień międzygminnych, regularne linie MPK oraz inne firmy przewozowe (PKS, KPPU itp.). Ponadto, uzupełnienie oferty przewozowej stanowić mogą linii autobusowe i mikrobusowe innych przewoźników;

5) w zakresie określenia minimalnych wskaźników miejsc postojowych jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów, przy zastosowaniu minimalnych wskaźników określonych w pkt. 6, przy czym:

a) do miejsc postojowych wlicza się naziemne miejsca postojowe, miejsca w garażach wbudowanych i wolnostojących,

b) w odniesieniu do miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;

6) wskaźniki miejsc postojowych:

a) dla terenów **MN** – 2 miejsca postojowe lub w garażu na 1 dom jednorodzinny lub dom jednorodzinny z wbudowanym lokalem usługowym oraz, w przypadku zabudowy zagrodowej dodatkowo 1 miejsce dla innych pojazdów (np. ciągnik); dla obiektów usługowych jak dla terenów U; w przypadkach, w których gabaryt działki uniemożliwia utrzymanie określonego wskaźnika miejsc postojowych dopuszcza się 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 dom,

b) dla terenów **RM, RU**– 2 miejsca postojowe lub w garażu na 1 budynek mieszkalny oraz 1 miejsce dla innych pojazdów (np. ciągnik); dla obiektów usługowych jak dla terenów **U**,

c) dla terenów **MU**:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 dom jednorodzinny,

- dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca postojowe lub garażowe / 5 zatrudnionych a w obiektach typu hale, magazynowe i składowe – 4 miejsca postojowe lub garażowe na 1000m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimalna ilość miejsc postojowych stanowi sumę wskaźników dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

d) dla terenów **U** – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca postojowe lub garażowe / 5 zatrudnionych a w obiektach typu hale, magazynowe i składowe – 4 miejsca postojowe lub garażowe na 1000m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej),

e) dla terenów **UP** – jak dla terenów U, a dla kościoła 10 miejsc na 100 uczestników,

f) dla terenów **Uo** - jak dla terenów U, a obiektów sportowych typu hala, basen - 10 miejsc na 100 użytkowników,

g) dla terenów **US** - jak dla terenów U, a dla obiektów sportowych takich jak hale, lodowiska, boiska itp. – 10 miejsc na 100 użytkowników,

h) dla terenów **UT** - jak dla terenów U, a dla obiektów sportowych takich jak hale, lodowiska, boiska itp. – 10 miejsc na 100 użytkowników;

7) dla terenów dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;

8) poza terenami, o których mowa w pkt .7 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt. 6, przy zachowaniu pkt. 9-10:

	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 6 lit. a - h	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

9) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejsza niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

10) ustalenia pkt. 8 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

11) na rysunku planu, jako element informacyjny, wskazano przebiegi ciągów rowerowych zgodnie ze „Studium tras rowerowych na terenie Miasta i Gminy Skawina”; przewiduje się możliwości prowadzenia ich oraz innych tras rowerowych jak np. „Wiślana trasa rowerowa” jako:

a) wydzielone trasy rowerowe (np. na obwałowaniach, z zastrzeżeniem, iż wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych),

b) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,

c) oznakowane trasy rowerowe prowadzone na zasadach ruchu ogólnego ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu (**KDL, KDD i KDW**);

12) w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy uzupełniać i lokalizować zieleń urządzoną zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem **WS** oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich integralności i ciągłości.

4. W przypadku budowy nowych dróg oraz rozbudowy dróg istniejących, w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, w granicach osuwisk aktywnych, okresowo – aktywnych, nieaktywnych a także w terenach zagrożonych występowaniem osuwisk, w tym w strefach buforowych, obowiązują przepisy odrębne.

§ 16. 1. **Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy nowych poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów**.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy - w tym zmiany trasy lub lokalizacji;

2) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i dróg dojazdowych pieszo – jezdnych pod warunkiem, że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (np. elektrociepłownia biogazowa), ogniwa fotowoltaiczne, małe elektrownie wodne itp., o mocy do 100kW, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych;

4) uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

5) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na danym terenie;

6) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;

7) w przypadku budowy nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowy istniejących, w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, w granicach osuwisk aktywnych, okresowo – aktywnych, nieaktywnych a także w terenach zagrożonych występowaniem osuwisk, w tym w strefach buforowych, obowiązują przepisy odrębne.

§ 17. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Skawina, za pośrednictwem wodociągów pracujących w oparciu o zakup wody

z wodociągu „Skawina”, a mianowicie:

a) wodociągu grupowego „Rzozów – Polanka Hallera”, obsługującego mieszkańców sołectwa: Rzozów, Jurczyce, Polanka Hallera, Gołuchowice,

b) wodociągu dla wsi Borek Szlachecki,

2) realizację wodociągu „Radziszów – Wola Radziszowska” w oparciu o zasilanie z pompowni ZUW „Skawina”, z własnym zbiornikiem wyrównawczym, hydroforniami dla wyżej położonych przysiółków, zrealizowaną aktualnie magistralą doprowadzającą wodę – ø 250 mm [wzdłuż ul. Radziszowskiej], oraz rurociągami ø 200 / 150 mm tworzącymi z wodociągiem „Skawina” układy pierścieniowe;

3) prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją;

4) zwiększenie niezawodności pracy wodociągów poprzez ich modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej, zwiększenie pojemności zbiorników wyrównawczych, realizację hydroforni dla terenów wyżej położonych;

5) realizację sieci wodociągowej, rozdzielczej dla nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej; należy dążyć do tworzenia tzw. „pierścieniowego" układu sieci;

6) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada bezwzględnego ich odprowadzenia do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte poprzez sukcesywną realizację na obszarze wszystkich wsi gminy systemów kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie;

7) dla obszaru gminy Skawina – przewiduje się:

a) realizację systemów kanalizacji zbiorczej, w pierwszej kolejności dla wsi położonych w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Skawince, tj. wsi: Radziszów, Wola Radziszowska, Rzozów, Gołuchowice, Jurczyce, dla których odbiornikiem ścieków będzie lewobrzeżny główny kanał sanitarny Ø 0,4m Skawina – Radziszów, co obejmuje:

– realizację systemu kanalizacji wsi Radziszów – Wola Radziszowska, z głównymi kanałami w dolinie rzek Cedron i Skawinki,

– realizację systemu kanalizacji dla sołectwa Gołuchowice, sprowadzającego ścieki do kanalizacji Rzozowa,

– realizację systemu kanalizacji dla Jurczyc, ze sprowadzeniem ścieków do układu Radziszowa,

– skanalizowanie wsi Polanka Hallera z przepompowaniem ścieków do systemu kanalizacji Jurczyc,

– realizację dla pozostałych wsi gminy, tj. położonych wzdłuż Kanału Łączany -Skawina wsi: Borek Szlachecki, Zelczyna oraz wsi : Grabie i Krzęcin, odrębnych systemów kanalizacji sanitarnej wraz z realizacją przepompowni tłoczących ścieki układem grawitacyjno – ciśnieniowym poprzez kanalizację m. Skawiny do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie,

b) systemem obowiązującym na obszarze wszystkich wsi gminy – jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej,

c) dla powierzchni utwardzonych przy obiektach usługowych lub parkingach – obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami do podczyszczania wód opadowych,

d) włączenie całego obszaru gminy w zasięg obsługi centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie – wymaga docelowo rozbudowy i modernizacji oczyszczalni,

8) zaznaczone na rysunku planu trasy projektowanych sieci wodociągowo – kanalizacyjnych przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu;

9) na obszarze gminy – utrzymuje się rezerwę terenu pod projektowany zbiornik retencyjny „Jurczyce" – jako konieczną rezerwę dla zwiększenia niezawodności zaopatrzenia w wodę aglomeracji krakowskiej;

10) na obszarze gminy wskazuje się lokalizację suchego zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Skawince w miejscowości Radziszów;

11) na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych ,za wyjątkiem terenów położonych w Rzozowie oznaczonych na rysunku planu symbolami **M12MN, M14MN**;

12) w sytuacji, gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona, dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 13, pkt 14 i §10 ust. 2 pkt 4 i 5;

13) w zasięgu aglomeracji wyznaczanej dla Miasta i Gminy Skawina, obowiązują przepisy odrębne z zakresu korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;

14) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączaniem ścieków do gruntu na terenach osuwisk i terenach zagrożonych występowaniem osuwisk (w tym strefach buforowych);

15) dopuszcza się odprowadzenie do odbiorników wód i ścieków opadowych w ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1); pozostałą ilość wód i ścieków opadowych określoną z wykorzystaniem współczynników zależnych od zagospodarowania terenu należy retencjonować, z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ oraz zwiększających retencję, z zastrzeżeniem pkt 16;

16) odprowadzanie wód opadowych oraz drenażowych z budynków a także nasypów, w sposób uwzględniający zagrożenie ruchami osuwiskowymi.

§ 18. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) utrzymany zostaje przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) DN 65 mm, PN 63 – dolot do SRP Iº Rzozów;

b) gazociąg DN500, PN63 Łukanowice – Skawina – Zelczyna,

c) gazociąg DN400, PN 63 Śledziejowice – Skawina;

2) dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg, obowiązują minimalne odległości podstawowe zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe;

3) zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych nie mogą być instalowane w odległości mniejszej niż 20m od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa, kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz studzienki kanalizacji nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt jak również mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w przebiegu równoległym, należy sytuować w odległości minimalnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) istnieje możliwość przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia i określenia strefy kontrolowanej dla gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) źródłem zaopatrzenia w gaz istniejących i planowanych obiektów kubaturowych na obszarze gminy pozostanie sieć rozdzielcza średniego ciśnienia zasilana w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej Iº Rzozów;

8) uściślenie tras planowanych gazociągów następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych gazociągów zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;

9) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia musi wynosić 1m;

§ 19. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymany zostaje przebieg istniejących napowietrznych linii energetycznych najwyższych napięć - linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Byczyna – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów;

2) utrzymany zostaje przebieg istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia:

a) linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Borek Szlachecki-Zator,

b) linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Kalwaria,

c) linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Rabka,

d) linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Dwory,

e) linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Salwator,

f) linia elektroenergetyczna 110kV relacji Skawina Huta – EE Skawina tor 2,

g) linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Prądnik,

h) linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Szaflary,

i) linia elektroenergetyczna 110kV relacji Skawina Huta – Szaflary;

3) utrzymana zostaje lokalizacja stacji transformatorowej 110/15 kV: GPZ Borek Szlachecki;

4) utrzymany zostaje przebieg istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia; dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia na warunkach gestorów sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) źródłem zaopatrzenia w energię będzie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Skawina Huta, GPZ Korabniki oraz GPZ Borek Szlachecki (zlokalizowany poza granicami zmiany planu) poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn;

6) istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną;

7) lokalizacja nowych stacji transformatorowych SN/nn oraz tras linii SN zasilających następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych linii średniego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynika z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;

8) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;

9) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować strefy ochronne , które wynoszą:

a) dla linii napowietrznej 400 kV – strefa ochronna wynosi 30m od osi linii,

b) dla projektowanej linii napowietrznej 400 kV , zlokalizowanej poza granicami etapu II – strefa ochronna wynosi 35m od osi linii,

c) dla linii napowietrznej 110 kV – strefa ochronna wynosi 15m od skrajnego przewodu; dla linii kablowej 110 kV strefa ochronna wynosi 5m od osi linii,

d) dla linii napowietrznej 15 kV – strefa ochronna wynosi po 8 m od osi linii; dla linii kablowej 15kV – strefa ochronna wynosi 2m od osi linii,

e) dla linii kablowych nN strefa ochronna wynosi 1 m od osi linii,

f) podane, w pkt. 10 lit. a – d, odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami; inny sposób lokalizacji obiektów, tj. zawężenia stref ochronnych, o których mowa w lit. a – d, wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego;

10) dopuszcza się przebudowę linii 110 kV, w przypadku kolizji z innymi obiektami budowlanymi;

11) w związku z budową linii 400kV częściowej przebudowie oraz zmianie lokalizacji ulegną linie 110kV relacji: Skawina Huta – Rabka, Skawina Huta – Szaflary, Skawina – Szaflary, Skawina – Skawina Huta tor 1 i 2.

§ 20. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów grzewczych, ze stopniową eliminacją paliw stałych w obiektach już istniejących;

2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących zaleca się użycia takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne.

§ 21. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych;

2) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów; uściślenie lokalizacji następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego;

3) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i rozdzielczej sieci teletechnicznej. Sieć teletechniczną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem Szczegółowy przebieg planowanej sieci teletechnicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;

4) urządzenia infrastruktury teletechnicznej należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w rezerwacie „Kozie Kąty” zakazuje się lokalizacji masztów i urządzeń typu stacje bazowe telefonii;

5) w przypadku kolizji istniejących urządzeń teletechnicznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa.

Rozdział 3.
(§22 - §47)

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 22. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,** w miejscowościach:

1) Rzozów, oznaczone na rysunku planu symbolami **M12MN, M14MN;**

2) Gołuchowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **D8MN, D11MN;**

3) Grabie, oznaczony na rysunku planu symbolami **E2MN;**

4) Krzęcin, oznaczone na rysunku planu symbolami **I15MN, I17MN, I18MN, I20MN, I25MN,**

5) Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł6MN, Ł7MN, Ł13MN, Ł14MN, Ł15MN, Ł16MN, Ł17MN, Ł22MN, Ł23MN, Ł29MN, Ł38MN, Ł39MN, Ł44MN, Ł45MN, Ł50MN, Ł55MN;**

6) Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku planu symbolami **O2MN, O3MN, O8MN, O13MN, O28MN, O30MN, O31MN, O65MN, O77MN, O93MN;**

7) Zelczyna, oznaczone na rysunku planu symbolami **P4MN, P5MN.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **MN** jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 2 lit. c i d), wraz z zielenią urządzoną przydomową i małą architekturą, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2 i 3.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2 i 3, obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej wolnostojącej, z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 2 lit. c i d;

2) zabudowy zagrodowej, z możliwością wydzielenia lokalu, o którym mowa w ust. 2 oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków; w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) budynków garażowych i gospodarczych, wolnostojących i dobudowywanych;

5) budynków inwentarskich (w ramach zabudowy zagrodowej);

6) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków, ciągów pieszych;

7) miejsc postojowych;

8) ogrodzeń.

4. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć:

a) 55% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, o której mowa w ust. 2 i 3 pkt 1,

b) 40% dla zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż:

a) 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, o której mowa w ust. 2 i 3 pkt 1,

b) 40% dla zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2;

3) powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych – zgodnie z §13;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość budynków nie może przekraczać:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 12m dla budynków mieszkaniowych i usługowych,

- 8m dla budynków gospodarczych,

- 5m dla budynków garażowych;

b) dla zabudowy zagrodowej:

- 10m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych lub inwentarskich wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, przy czym dopuszcza się dostosowanie wysokości budynków gospodarczych lub inwentarskich w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych do wymogów technicznych,

- 8m dla budynków garażowych;

6) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 5 wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,

b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

7) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, oraz z zakazem stosowania połaci dachowych przesuniętych w pionie oraz dachów kopertowych, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dla budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45˚, z dopuszczeniem innej geometrii dachu,

dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu; obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w pionie oraz dachów kopertowych;

9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 4;

2) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **M12MN, M14MN, Ł6MN, Ł7MN, Ł14MN, Ł15MN, Ł16MN, Ł17MN, Ł22MN, Ł38MN, Ł39MN, Ł45MN**, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

3) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **M12MN, Ł14MN, Ł15MN, Ł22MN, Ł38MN, Ł39MN**, pomiędzy zasięgiem wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej a granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 2 pkt 2 .

§ 23. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Z OGRANICZONYM ROZWOJEM oznaczone na rysunku planu symbolem **MNO**, położone na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w ust. 2 i ust. 3, w miejscowościach:

1) Grabie, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1MNO;**

2) Gołuchowice, oznaczone na rysunku planu symbolami **D7MNO, D15MNO;**

3) Krzęcin, oznaczone na rysunku planu symbolami **I3MNO, I10MNO, I11MNO;**

4) Jurczyce, oznaczone na rysunku planu symbolami **G6MNO**;

5) Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł1MNO, Ł2MNO, Ł4MNO, Ł15MNO, Ł17MNO, Ł31MNO, Ł32MNO, Ł33MNO;**

6) Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku planu symbolami **O3MNO, O4MNO, O10MNO, O11MNO, O12MNO;**

7) Zelczyna, oznaczone na rysunku planu symbolami **P5MNO, P6MNO.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **MNO**, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1 i pkt 2, jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielenia lokalu, o której mowa w pkt. 3 oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego,

3) zabudowa usługowa (z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 2 lit. c i d) wbudowanej w budynek mieszkalny lub wolnostojącej,

4) budynki garażowe i gospodarcze,

5) obiekty małej architektury;

6) niewydzielone na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

7) miejsca postojowe;

8) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

9) ogrodzenia.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, budynków w zabudowie zagrodowej, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich w terenach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych i strefach buforowych, tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne, ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska, z zastrzeżeniem pkt. 11, 12 i 13;

2) dla budynków istniejących w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych ustala się:

a) dopuszcza się ich utrzymanie,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących w obszarach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

7) w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, wysokości budynków, wskaźnika miejsc postojowych, geometrii dachu dla obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów **MN**;

8) dla zabudowy istniejącej, którą pozostawia się do utrzymania, zaleca się wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń;

9) dopuszcza się, zgodnie z pkt. 2 lit a i b, utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 3;

10) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ł2MNO**, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

11) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **G6MNO,** w granicach aktywnej części osuwiska nr 104, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;

12) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ł31MNO,** w granicach aktywnej części osuwiska nr 217, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;

13) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **O10MN** i **O11MN** w miejscach gdzie występuje osuwisko nr 359 i 360 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 24. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG** oznaczone na rysunku planu symbolem **MU** w miejscowościach:

1) Krzęcin, oznaczone na rysunku planu symbolami **I 11MU, I 3MU, I 5MU, I 6MU, I 17MU;**

2) Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł2MU, Ł3MU, Ł5MU, Ł6MU, Ł10MU, Ł11MU, Ł12MU, Ł14MU, Ł15MU, Ł16MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł23MU, Ł25MU, Ł32MU, Ł51MU, Ł52MU;**

3) Rzozów, oznaczone na rysunku planu symbolami **M3MU, M4MU, M10MU, M11MU;**

4) Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku planu symbolami **O19MU, O21MU.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **MU,** z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 11 i 12, jest:

1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej (z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 2 lit. c i d); udział funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej może być kształtowany dowolnie, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 pkt 2 lit. e;

2) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 2 lit. c i d;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 11 i 12, obiektów i urządzeń, w tym:

1) budynków garażowych i gospodarczych;

2) zieleni urządzonej przydomowej;

3) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków, ciągów pieszych;

4) miejsc postojowych;

5) obiektów małej architektury;

6) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków.

4. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25%;

3) powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych –zgodnie z §13;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

a) 12m dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych i usługowych,

b) 8m dla budynków gospodarczych i garażowych;

6) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 5 wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,

b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

7) w przypadku lokalizacji budynków usługowych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt. 5, w dostosowaniu do wymogów technicznych;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

10) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 30˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego; dla budynków usługowych w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi wpływającymi na formę budynku dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, z zastrzeżeniem pkt 11;

11) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45˚, z dopuszczeniem innej geometrii dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;

12) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 4 pkt 1 – 8;

13) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (adaptacji) istniejących budynków na cele zabudowy wielorodzinnej w terenach **Ł2MU, Ł3MU, Ł5MU, Ł6MU, Ł10MU, Ł11MU, Ł12MU, Ł14MU, Ł15MU,**

Ł16MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł23MU, Ł25MU, Ł32MU, Ł51MU, M3MU, M4MU, M10MU, M11MU;

14) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **M10MU, M11MU, Ł3MU, Ł6MU, Ł11MU, Ł12MU, Ł14MU, Ł15MU, Ł16MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł23MU, Ł51MU, Ł52MU,** obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

15) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **M10MU, M11MU, Ł2MU, Ł3MU, Ł11MU, Ł14MU, Ł15MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł25MU,** pomiędzy zasięgiem wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej a granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 2 pkt 2.

§ 25. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG**

Z OGRANICZONYM ROZWOJEM oznaczone na rysunku planu symbolem **MUO**, położone na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w ust. 2 i ust. 3, w miejscowościach:

1) Krzęcin, oznaczone na rysunku planu symbolami **I1MUO, I2MUO, I3MUO**;

2) Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł1MUO, Ł11MUO;**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **MUO**, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1 i pkt 2, jest:

1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej (z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 2 lit. c i d); udział funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej może być kształtowany dowolnie, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 pkt 2 lit. e;

2) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 2 lit. c i d, wbudowanej w budynek mieszkalny lub wolnostojącej,

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,

4) budynki garażowe i gospodarcze,

5) obiekty małej architektury;

6) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i miejsca postojowe;

7) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych w terenach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych i strefach buforowych, tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne, ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska;

2) dla budynków istniejących w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych ustala się:

a) dopuszcza się ich utrzymanie,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących w obszarach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

7) w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, wysokości budynków, wskaźnika miejsc postojowych, geometrii dachu obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów **MU**;

8) dla zabudowy istniejącej, którą pozostawia się do utrzymania, zaleca się wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń;

9) dopuszcza się, zgodnie z pkt. 2 lit. a i b, utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 3;

10) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (adaptacji) istniejących budynków na cele zabudowy wielorodzinnej w terenach **Ł1MUO, Ł11MUO;**

11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **Ł1MUO**, zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 26. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, w miejscowościach:

1) Jurczyce, oznaczony na rysunku planu symbolem **G2U**;

2) Krzęcin, oznaczone na rysunku planu symbolami **I2U, I3U**;

3) Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł2U, Ł3U, Ł4U, Ł5U, Ł7U, Ł10U, Ł11U, Ł12U, Ł20U;**

4) Rzozów, oznaczone na rysunku planu symbolem **M3U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **U** jest:

1) w terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4, zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp., z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7;

2) w terenie Ł12U, parking w systemie „Park and Ride”, elementy wyposażenia parkingów np. budki parkingowe (stróżówki), bileterki wjazdowe, kasy rozliczeniowe automatyczne, terminale wjazdowe, szlabany, blokady, itp.).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7, obiektów i urządzeń, w tym:

1) usług kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, straży pożarnej;

2) usług sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

3) lokali mieszkalnych wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych;

4) budynków socjalnych, garażowych i gospodarczych;

5) zieleni przybudynkowej;

6) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

7) miejsc postojowych;

8) ciągów pieszych;

9) obiektów małej architektury;

10) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków.

4. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%,

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;

3) powierzchnia nowowydzielanych działek – zgodnie z §13;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć - 12m, budynków socjalnych i gospodarczych 8m a garażowych 6m; dla budynków usługowych dopuszcza się zwiększenie wysokości w dostosowaniu do wymogów technicznych i funkcjonalnych,

6) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 5 wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,

b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; dla parkingu w systemie „Park and Ride" ,w terenie Ł12U, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

9) należy stosować dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45 ; z dopuszczeniem innej geometrii dachów w zależności od wymogów technicznych obiektów.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 4.

6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **M3U, Ł3U, Ł4U, Ł5U, Ł10U, Ł11U, Ł12U, Ł20U,** obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

7. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ł11U,** pomiędzy zasięgiem wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej a granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 2 pkt 2 .

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM** oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**, położone w terenie osuwiska nieaktywnego w miejscowości Krzęcin, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej na warunkach określonych w ust. 2 i 3, oznaczone na rysunku planu symbolami **I1UO, I3UO**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **UO**, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1 i pkt 2, jest:

1) zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp.,

2) zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą, straży pożarnej

3) budynki garażowe i gospodarcze,

4) obiekty małej architektury;

5) nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojść do budynków i miejsca postojowe;

6) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w terenach osuwiska nieaktywnego i strefach buforowych, tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne, ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska;

2) dla budynków istniejących ustala się:

a) możliwość ich utrzymania,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

7) w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek oraz wysokości budynków, wskaźnika miejsc postojowych, geometrii dachu i kolorystyki obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów **U**;

8) dla zabudowy istniejącej, którą pozostawia się do utrzymania, zaleca się wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń;

9) dopuszcza się, zgodnie z pkt. 2 lit. a i b, utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 3 - 5.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **UP,** w miejscowościach:

1) Krzęcin, oznaczone na rysunku planu symbolami **I2UP**;

2) Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł2UP, Ł3UP, Ł5UP, Ł6UP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **UP** jest zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, usług kultu religijnego, straży pożarnej, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 9 i 10.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 12, 13, 14, obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.;

2) zabudowy mieszkaniowej lub lokali mieszkalnych bezpośrednio związanych z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) budynków socjalnych, garażowych i gospodarczych;

4) miejsc postojowych;

5) zieleni urządzonej;

6) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

7) obiektów małej architektury;

8) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków.

4. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%;

3) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – zgodnie z §13;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 15m, z wyjątkiem budynku kościoła stanowiącego dominantę, dla którego nie określa się maksymalnej wysokości;

6) wysokość budynków socjalnych, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6m a mieszkalnych 12m;

7) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 5 i 6, wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,

b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

10) należy stosować dachy jedno, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 12˚ do 45˚ lub dachy płaskie; dla budynków usługowych, socjalnych, gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii i o spadku poniżej 35˚; dla budynku kościoła geometrii dachu nie określa się;

11) dla zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, należy stosować dachy jak dla zabudowy mieszkaniowej w terenach **MN**;

12) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ł2UP, Ł5UP, Ł6UP,** obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

13) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ł5UP, Ł6UP,** pomiędzy zasięgiem wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej a granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 2 pkt 2;

14) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ł3UP**, w miejscu gdzie występuje osuwisko nr 401 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 4.

§ 29. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY I OŚWIATY** oznaczony na rysunku planu symbolem **Ł1Uo,** w miejscowości Radziszów.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **Uo** jest zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów sportowych takich jak hala sportowa, basen oraz obiektów socjalnych, garażowych, gospodarczych i administracyjnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych, straży pożarnej;

2) zieleni urządzonej;

3) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

4) miejsc postojowych;

5) obiektów małej architektury;

6) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: boiska do gier, bieżnie, place zabaw;

7) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) niewydzielonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%;

3) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – nie określa się;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 15m, a dla obiektów sportowych, o których mowa w ust. 3 wysokość należy dostosować do wymogów technicznych obiektów; wysokość budynków administracyjnych, gospodarczych, socjalnych i garażowych nie może przekraczać 6m;

6) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 5 wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,

b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

9) należy stosować dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów dwuspadowych, o nachyleniu połaci od 25° do 40°, a dla obiektów sportowych dachy o innej geometrii , dostosowane do wymogów technicznych obiektów.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 4.

6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenie **Ł1Uo**, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

7. W terenie **Ł1Uo,** pomiędzy zasięgiem wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej a granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 2 pkt 2.

§ 30. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **Ł2RM,** w miejscowości Radziszów.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **RM** jest zabudowa zagrodowa.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej, w budynku wolnostojącym;

2) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

3) miejsc postojowych;

4) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków oraz innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

3) nie ustala się minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie może przekraczać 10m;

6) dopuszcza się realizację budynków wyższych niż 10m, w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów;

7) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych) wysokość nie może przekraczać 12m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

10) należy stosować dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45˚, z dopuszczeniem dachów płaskich lub o innej geometrii w zależności od wymagań technicznych.

5. W zabudowie usługowej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, należy lokalizować funkcję usługową zgodną z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 4.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH** oznaczone na rysunku planu symbolem **RU,** w miejscowościach:

1) Jurczyce, oznaczony na rysunku planu symbolem **G1RU;**

2) Polanka Hallera, oznaczony na rysunku planu symbolem **K1RU**;

3) Rzozów, oznaczony na rysunku planu symbolem **M1RU;**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **RU** jest zabudowa zagrodowa, o której mowa w przepisach odrębnych, w tym zabudowa i urządzenia związane z produkcją rolniczą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej, w budynku wolnostojącym;

2) obiektów i urządzeń zaplecza administracyjno - techniczno-socjalnego oraz budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych;

3) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

4) miejsc postojowych;

5) obiektów małej architektury;

6) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków oraz innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

3) nie ustala się minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie może przekraczać 10m;

6) dopuszcza się realizację budynków wyższych niż 10m, w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów;

7) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych) wysokość nie może przekraczać 12m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

10) należy stosować dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45˚, z dopuszczeniem dachów płaskich lub o innej geometrii w zależności od wymagań technicznych.

4. W terenie oznaczonym symbolem **M1RU**, w miejscach gdzie występuje osuwisko nr 54 i 55 zakazuje się lokalizacji zabudowy; zakaz lokalizacji zabudowy obowiązuje również w strefie buforowej osuwiska nr 54.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 4.

6. W zabudowie usługowej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, należy lokalizować funkcję usługową zgodną z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** oznaczone na rysunku planu symbolem **US,** w miejscowościach:

1) Krzęcin, oznaczony na rysunku planu symbolem **I1US**

2) Rzozów, oznaczony na rysunku planu symbolem **M2US**;

3) Radziszów, oznaczony na rysunku planu symbolem **Ł1US, Ł3US**;

2. Przeznaczeniem podstawowym:

1) dla terenów **I1US, Ł1US** jest zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne w zieleni, takie jak: hale sportowe wraz z zapleczem, pływalnie, lodowiska, boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.);

2) dla terenów **M2US, Ł3US** są boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

1) zabudowy usługowej wolnostojącej lub wbudowanej;

2) budynków garażowych i gospodarczych;

3) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków;

4) miejsc postojowych;

5) obiektów małej architektury;

6) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków.

4. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, obsługa ruchu turystycznego, administracja, oświata i zdrowie.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

3) nie ustala się minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek, wielkości należy dostosować do potrzeb i funkcji obiektów;

4) ilość miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość budynków nie może przekraczać 15m, z zastrzeżeniem pkt 6; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów;

6) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m;

7) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 5 i 6, wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,

b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

10) dla obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz budynków garażowych i gospodarczych należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 12º - 45º; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o innej geometrii, w zależności od wymogów technicznych obiektów;

11) dla budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 1 należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25 º do 45º;

12) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu **US**;

13) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach **M2US, Ł1US, Ł3US**, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY TURYSTYKI I REKREACJI** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT,** w miejscowości Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł1UT – Ł8UT**.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów **UT**, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 13, jest:

1) w terenach oznaczonych symbolami **Ł1UT – Ł6UT** zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia turystyczne i rekreacyjne w zieleni, takie jak: zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa i obsługi ruchu turystycznego, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.);

2) ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 13, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

1) w terenach oznaczonych symbolami **Ł1UT – Ł6UT**:

a) zabudowy usługowej wolnostojącej lub wbudowanej,

b) budynków garażowych i gospodarczych,

c) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków,

d) miejsc postojowych,

e) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków;

2) obiektów małej architektury.

4. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego: handel detaliczny, gastronomia, , administracja, oświata i zdrowie, hale sportowe wraz z zapleczem, pływalnie, lodowiska, boiska do gier, bieżnie.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%, w terenach oznaczonych symbolami **Ł1UT – Ł6UT**; dla terenów **Ł7UT** i **Ł8UT**, dla których plan dopuszcza zagospodarowanie wyłącznie jako ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw (ust. 2 pkt 2) oraz obiekty małej architektury (ust. 3 pkt 2) – nie ustala się;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż:

a) 50% w terenach oznaczonych symbolami **Ł1UT – Ł6UT,**

b) 80% w terenach oznaczonych symbolami **Ł7UT i Ł8UT;**

3) nie ustala się minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek, wielkości należy dostosować do potrzeb i funkcji obiektów;

4) ilości miejsc postojowych - zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 15 ust.1 pkt 6 -10;

5) wysokość budynków nie może przekraczać 15m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów;

6) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m;

7) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 5 i 6, wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,

b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

10) dla obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45º; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o innej geometrii, w zależności od wymogów technicznych obiektów;

11) w terenie **Ł3UT** obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a, b, d i e , należy lokalizować w jego północnej części, zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;

12) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania (§9 ust. 1 pkt 5 lit. f), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zawartych w ust. 5;

13) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ł1UT, Ł2UT** i **Ł4UT** w miejscach gdzie występują osuwisko nr 146, 147 i 175 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 34. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI OGRODOWEJ URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPz,** położony na terenie osuwiska aktywnego wykazanego w dokumentacji, o której mowa w §14, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną z istniejącym zainwestowaniem, w miejscowości Jurczyce, oznaczony na rysunku planu symbolem **G2ZPz.**

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej;

2) dla budynków istniejących w terenach osuwisk aktywnych ustala się możliwość ich utrzymania.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **ZP** jest zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi, w formie parków, zieleńców, skwerów, ogrodów jak i terenów posiadających szczególne przyrodnicze walory (np. rzeźbę terenu, istniejącą zieleń nie urządzoną).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) urządzeń sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnych, „niekubaturowych" urządzeń turystyki i edukacji (np. tablice informacyjne, zadaszenia), placów zabaw oraz obiektów i urządzeń wypoczynku i rekreacji;

2) tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych;

3) obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, urządzenia placu zabaw, ławki, siedziska itp.;

4) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;

5) niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych oraz ciągów pieszych i tras rowerowych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

6) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni danego terenu **ZP**; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów, o których mowa w § 9 pkt 5 lit. b, z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;

4) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

5) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

6) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających zlokalizowanych na obszarze objętym planem;

7) wysokość obiektów, o których mowa w pkt. 3, nie może przekraczać 12m, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m;

9) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 7 i 8, wysokość nie może przekraczać:

   a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych,

   b) 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

10) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%;

11) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%.

12) dla obiektów, o których mowa w pkt. 3, należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25˚ do 45˚, z dopuszczeniem utrzymania istniejącej geometrii dachu;

13) rozbudowa obiektów, o których mowa w pkt. 3, nie może być większa niż 50% dotychczasowej powierzchni użytkowej;

14) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

15) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

§ 36. 1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC,** w miejscowości Radziszów, oznaczony na rysunku planu symbolem **Ł1ZC**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **ZC** jest istniejący cmentarz oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, pomniki, katakumby, kolumbaria, zieleń urządzona, dojścia piesze, oświetlenie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne);

3) dojazdów, dojść i miejsc postojowych nie wydzielonych na rysunku planu;

4) małej architektury.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 pkt 2 nie może przekroczyć 8m;

3) dla innych obiektów nie wymienionych w pkt 2, wysokość nie może przekraczać:

a) 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych,

b) 8m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

6) należy stosować dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25 º do 45º

7) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w terenie Ł1ZC, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZR.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **ZR** jest zieleń nieurządzona w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniąca funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz małej architektury;

2) nie wyznaczonych na rysunku planu dróg, dojazdów, zatok postojowych, dojść pieszych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z wyłączeniem: gruntów klas I – III;

3) lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu **ZR**, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów, o których mowa w § 9 pkt. 5 lit. b, z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;

5) utrzymanie charakteru istniejącej zieleni;

6) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

7) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

8) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających zlokalizowanych na obszarze objętym planem;

9) wysokość obiektów, o których mowa w pkt. 4, nie może przekraczać 12m, z zastrzeżeniem pkt. 10;

10) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m;

11) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych) wysokość nie może przekroczyć 12m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

12) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%;

13) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%.

14) dla obiektów, o których mowa w pkt. 4, należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25˚ do 45˚, z dopuszczeniem utrzymania istniejącej geometrii dachu;

15) rozbudowa obiektów, o których mowa w pkt. 4, nie może być większa niż 50% dotychczasowej powierzchni użytkowej;

16) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach ZR, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

17) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

18) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NA OBWAŁOWANIACH,** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zieleń urządzoną na obwałowaniach i międzywalu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZW**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;

2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojść pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;

4) prowadzenia robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych;

5) urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) wszelkie działania inwestycyjne terenach **ZW** należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;

2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% danego terenu **ZW;**

3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach ZW, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW I ZALESIEŃ,** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL, ZL1.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) dla terenów **ZL** - zieleń leśną;

2) dla terenów **ZL1**–zalesienia.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** i **ZL1**;

2) niewydzielonych w planie dojazdów i dojść pieszych;

3) urządzeń turystycznych w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;

2) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy i remontów istniejących budynków oraz rozbudowy w zakresie elementów polepszających standard użytkowania (np. schody zewnętrzne, ganek, łazienka, przyłącza itp.);

4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach ZL i ZL1, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

5) dla obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25˚ do 45˚;

6) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, nie może przekraczać 10m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%;

8) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%;

9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** oznaczone na rysunku planu symbolem **R.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów **R** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

1) lokalizacji, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R,** obiektów gospodarczych i inwentarskich, niezbędnych do prowadzenia działalności rolniczej w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej;

2) lokalizacji nie wydzielonych na rysunku planu dojść pieszych i dojazdów do gruntów rolnych;

3) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) lokalizacji nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym m.in.: ujęć wody, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów, melioracji wodnych, urządzeń przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia, zakaz nie dotyczy przypadków, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy oraz uzupełnienia wyłącznie w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów, o których mowa w § 9 pkt 5 lit. b, z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;

4) wysokość obiektów, o których mowa w pkt. 3, nie może przekraczać 12m, z zastrzeżeniem pkt. 5;

5) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m;

6) dla obiektów, o których mowa w pkt. 3, należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25˚ do 45˚, z dopuszczeniem utrzymania istniejącej geometrii dachu;

7) rozbudowa obiektów, o których mowa w pkt. 4, nie może być większa niż 50% dotychczasowej powierzchni użytkowej;

8) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach R, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

9) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%;

10) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%;

11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** obejmujące tereny wód otwartych, jako podstawowe przeznaczenie terenów **WS**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) mostów i połączeń komunikacyjnych,

2) budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

3) małych elektrowni wodnych;

4) urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnym;

5) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu wód, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) tereny **WS** podlegają ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych;

3) tereny **WS** należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu (np. terenów dróg, kolei itp.);

4) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,** oznaczone na rysunku planu symbolem: **W.**

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów są obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury wodociągowej – **W**, lokalizowanej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących, o wysokości do 6m i dachach dwu lub wielospadowych, z dopuszczeniem dachów płaskich;

2) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych;

3) możliwość realizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, z wyjątkiem terenów urządzeń elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleń trawiastą.

4. Jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz uwzględnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących rodzajów infrastruktury, o których mowa w ust. 2;

2) lokalizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 i 3, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **I2W**, położonym w obrębie osuwiska nieaktywnego oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne, ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska;

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w terenie M1W, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40 %;

5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 50%;

6) wysokość obiektów, z zakresu przeznaczenia podstawowego, nie może przekraczać 8m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDZ/KDG.1, KDZ/KDG.2, KDZ, KDL, KDD, KDW)** tworzące układ drogowy obszaru.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic (dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni o charakterze izolacyjnym, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe w tym zatoki autobusowe, zadaszenia przystankowe, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej tj. ekrany akustyczne), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), elementy małej architektury, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Jako obowiązujące ustala się rezerwy terenu określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; szerokości pasa drogowego wyznaczonego tymi liniami dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych oraz dla dróg wewnętrznych, z miejscowymi zawężeniami zgodnie z rysunkiem planu, wynikającymi z istniejącego zagospodarowania, wynoszą:

1) drogi klasy **G** (główna) – do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ulice klasy **Z** (zbiorcza) - do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ulice klasy **L** (lokalna – poza obszarem zabudowy) - do 15m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ulice klasy **L** (lokalna- w obszarze zabudowy) - do 12m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) ulice klasy **D** (dojazdowa) - do 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

6) drogi wewnętrzne **W** - do 6m, zgodnie z rysunkiem planu;

4. Sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; wyjątki od tej zasady są dopuszczalne w przypadkach określonych w §9 ust. 1 pkt 1 i przy uwzględnieniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych .

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w obrębie linii rozgraniczających dróg **KDL i KDD**;

2) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg **KDL** i **KDD**.

6. Przewiduje się możliwość prowadzenia ciągów rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako:

1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo – rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego;

2) oznakowane trasy rowerowe prowadzone na zasadach ruchu ogólnego ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu (**KDL, KDD i KDW**).

7. Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg.

8. Przy projektowaniu nowej zabudowy, w przypadku wtórnego podziału działek, lokalizowaniu działalności gospodarczych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej ustala się realizację sieci dróg dojazdowych – zbiorczych i ich obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg wykorzystujących istniejące włączenia do drogi wojewódzkiej.

9. Dopuszcza się zmianę lokalizacji ogrodzeń od osi dróg, jeżeli istniejące ogrodzenia usytuowane są w bliższej odległości lub istniejące sieci uzbrojenia i urządzenia drogowe uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia w odległościach wymienionych w ust. 7, przy zachowaniu warunku uzyskania zgody, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

10. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w terenach KDZ/KDG.1, KDZ, KDL, KDD, KDW, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY KOLEJOWE (KK)** obejmujące linię kolejową.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** jest linia kolejowa, stanowiąca tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 2 zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony przed powodzią, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI DROGOWYMI** (w poziomie lub nad terenami kolejowymi) oznaczone na rysunku planu symbolami **KK/KDZ, KK/KDW.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość utrzymania istniejących przejść drogowych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych przejść w miejscach wskazanych w planie, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów **KK/KDZ, KK/KDW,** w tym z przepisami dotyczącymi ochrony przed powodzią, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie terenu **KK/KDZ**, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 46. 1. Wyznacza się **TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI** oznaczone na rysunku planu symbolami **KK1/WS**. W zakresie zagospodarowania tych terenów obowiązują przepisy odrębne, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony przed powodzią, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 47. 1. Wyznacza się **TERENY PRZEJŚĆ DROGOWYCH NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ/WS, KDD/WS.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących przejść a także budowy nowych przejść drogowych w miejscach określonych w planie z uwzględnieniem wymogów wynikających przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony wód oraz ochrony przed powodzią, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o czym mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

Rozdział 4.
(§48 - §50)
Przepisy końcowe

§ 48. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 30%.

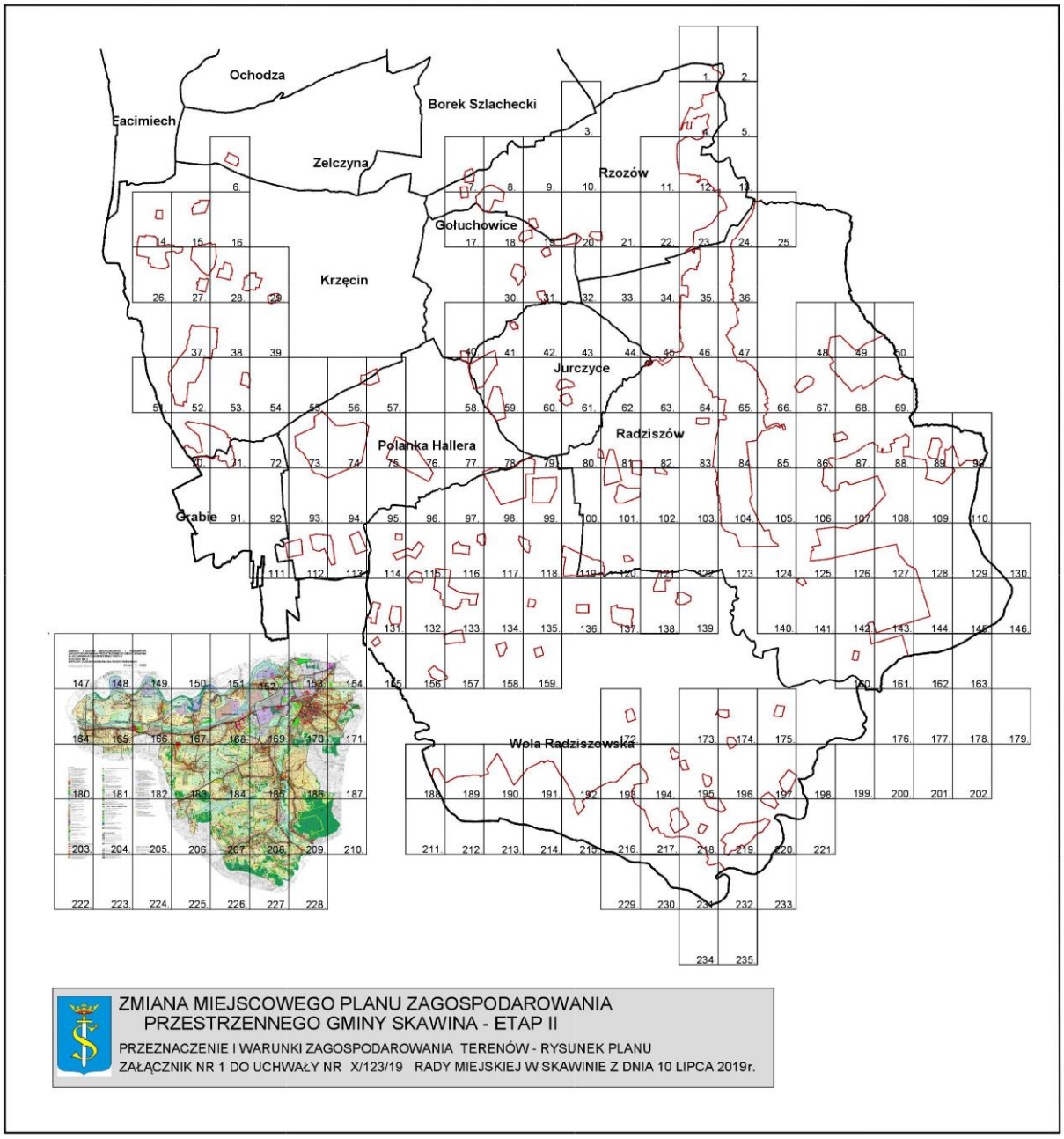
§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

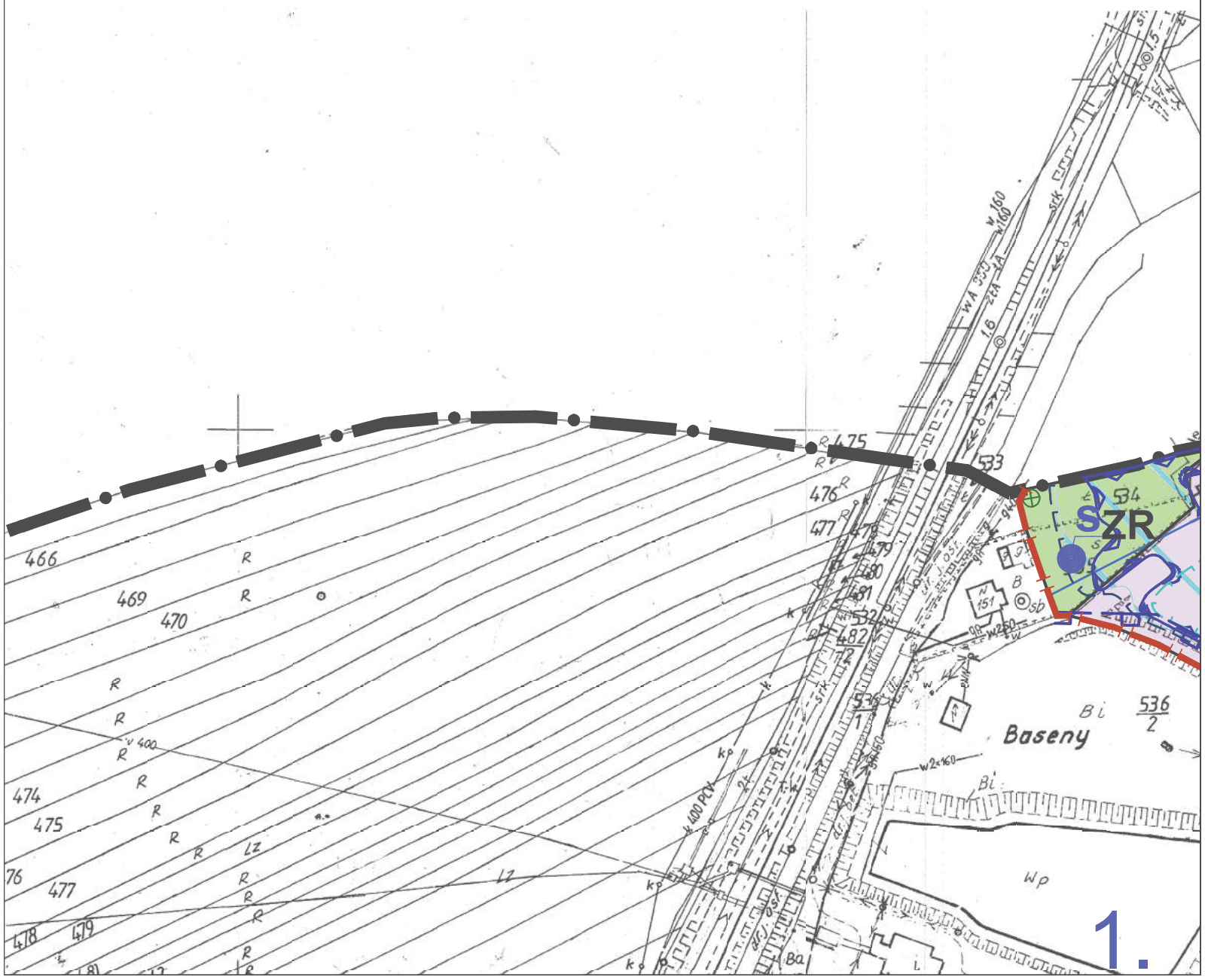
§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

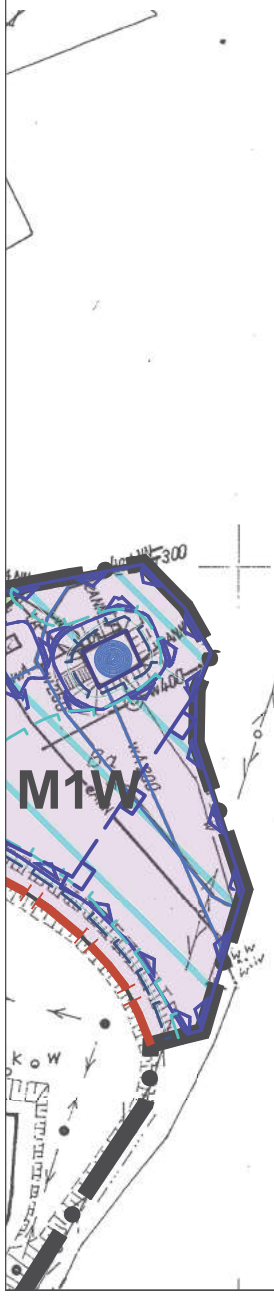
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Masłowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/123/19
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 10 lipca 2019 r.

Rysunek planu w skali 1:2000
- Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

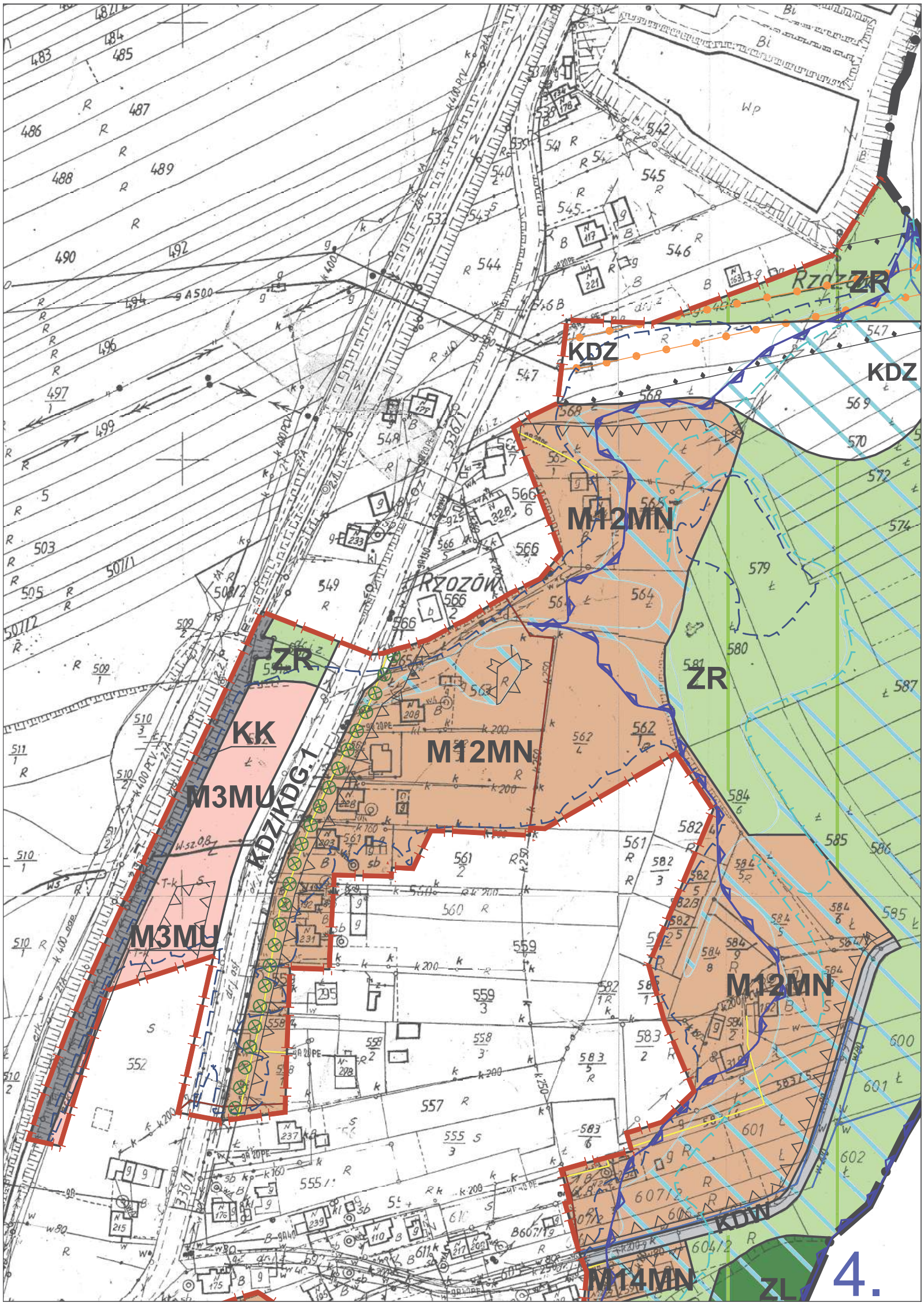


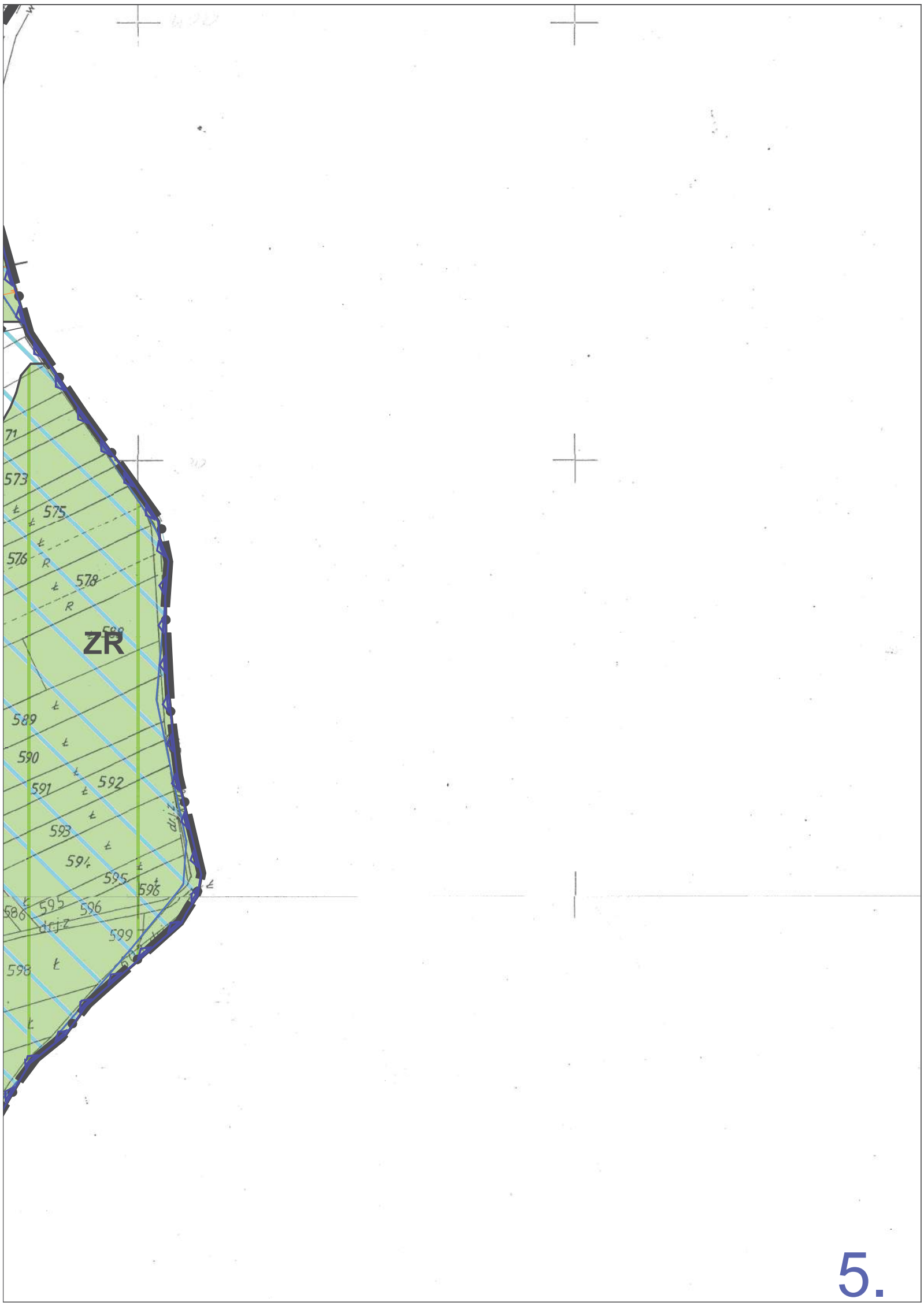

SZR
Baseny
Wp
1.



2.

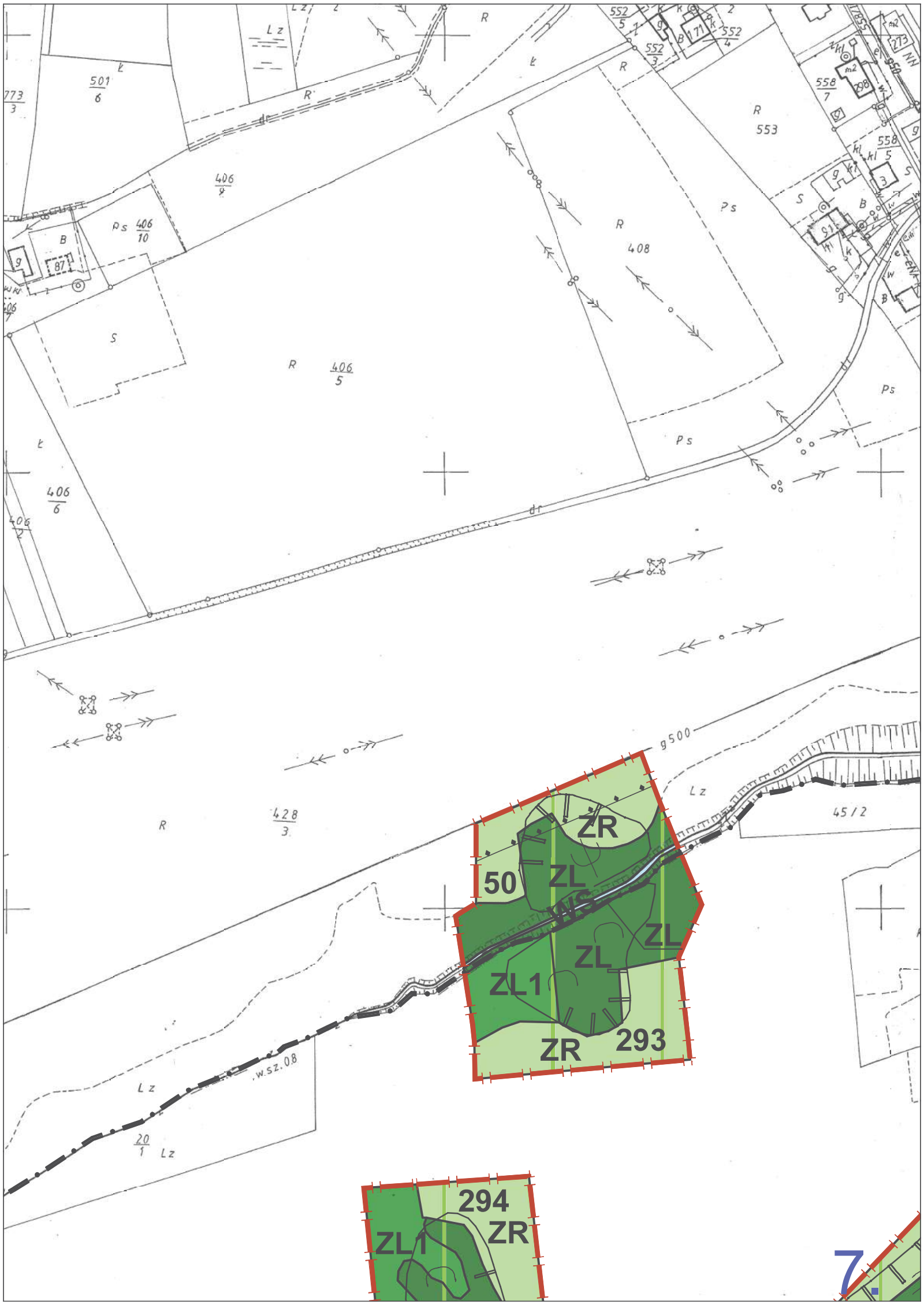

3.

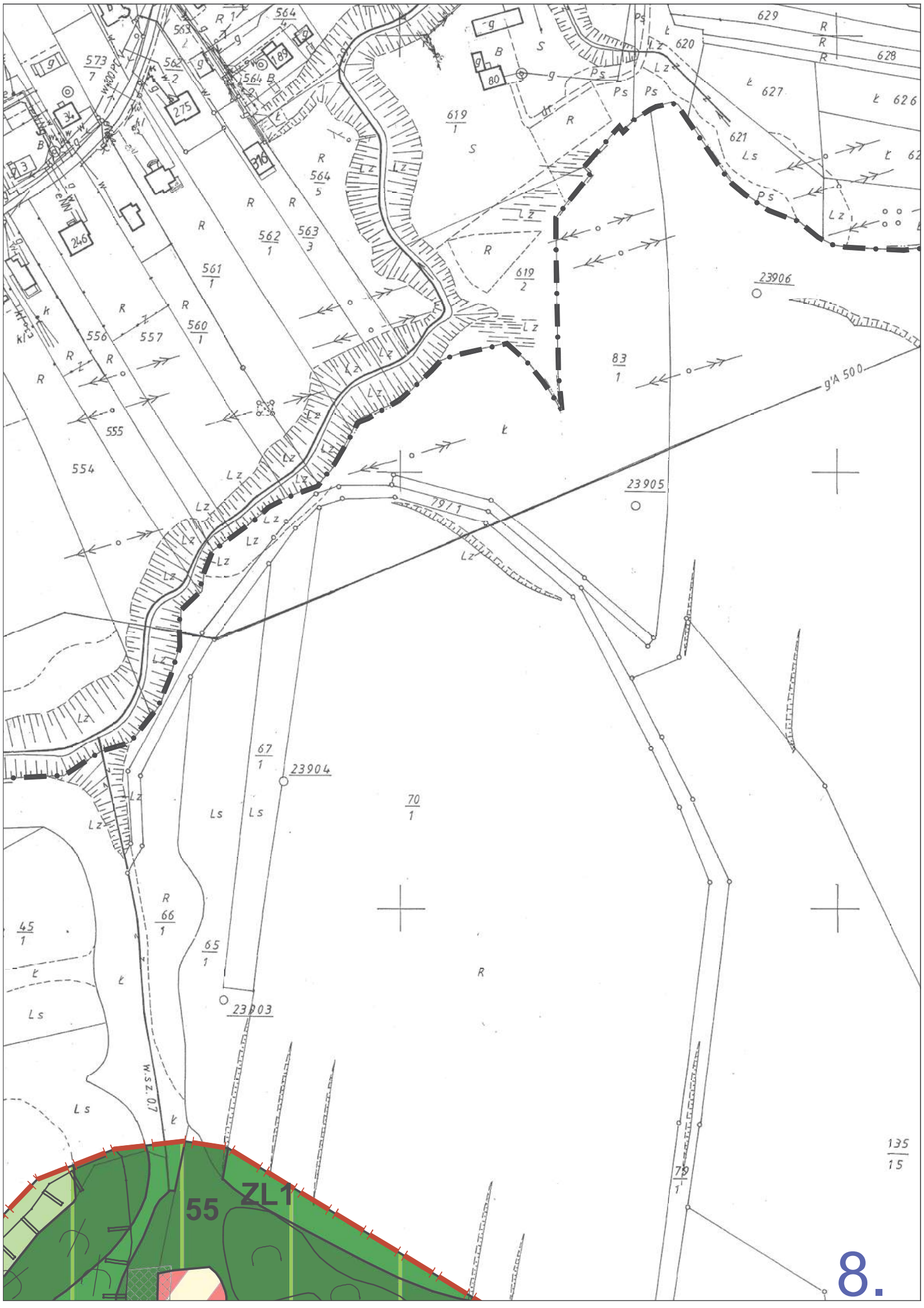

ZR
KDZ
KDZ
M12MN
ZR
KK
M3MU
KDZ/KDG.1
M12MN
M3MU
M12MN
KDW
M14MN
ZL
4.

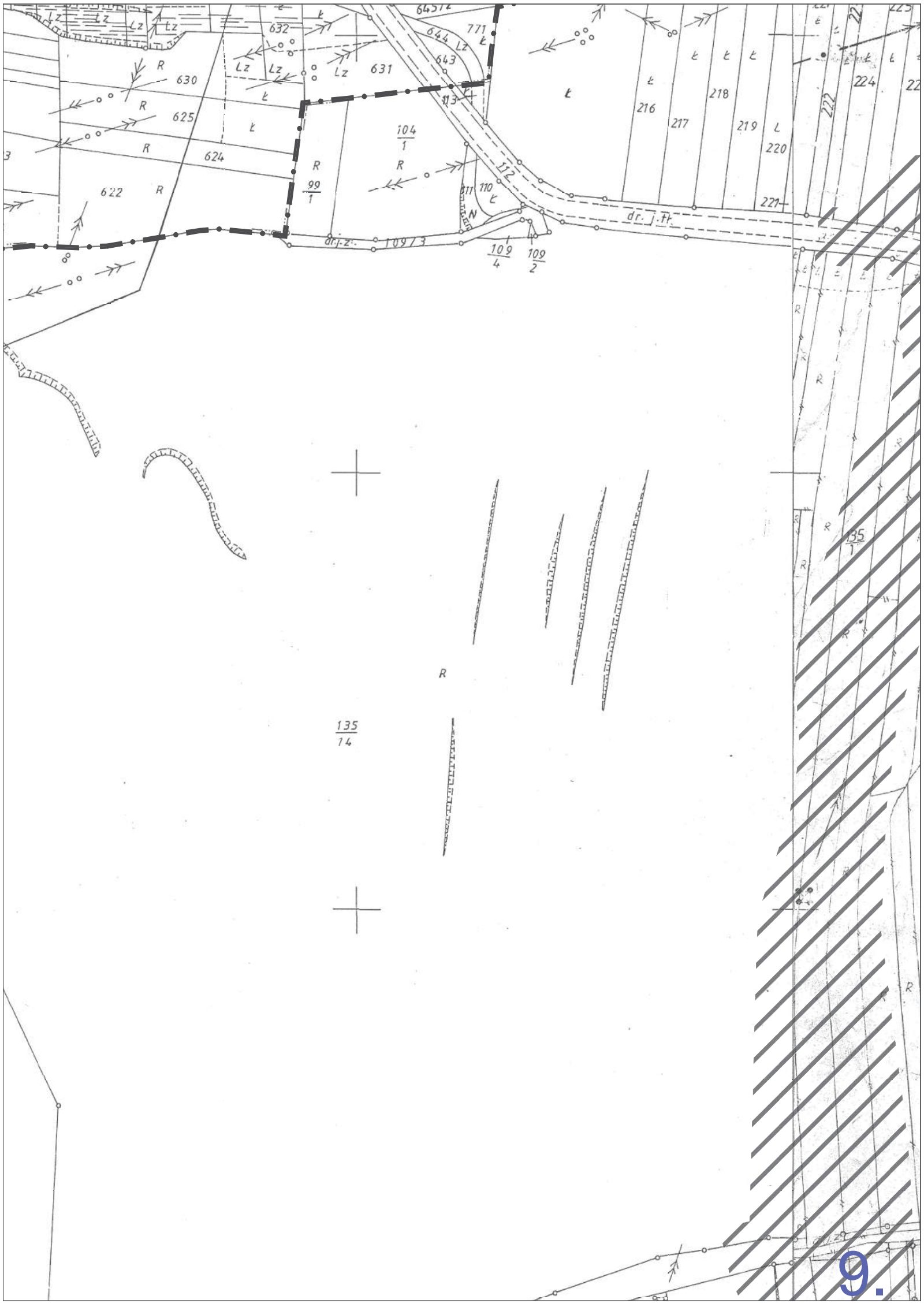


5.


P5MNO
27
P4MN
P6MNO
KDD
P5MN
KDD
6.

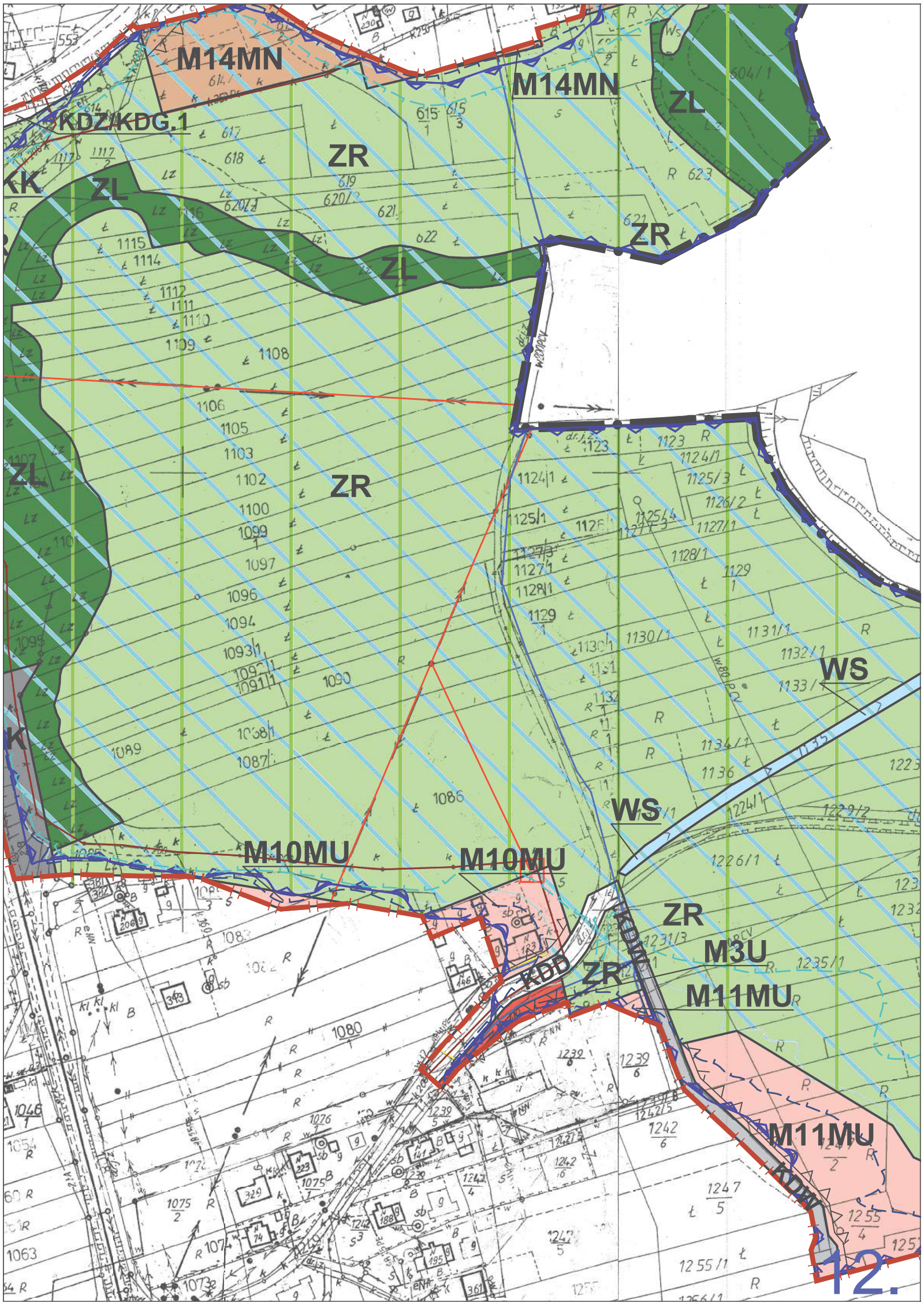

ZR
50
ZL
ZL
ZL
ZL1
ZR
293
294
ZL1
ZR
7.

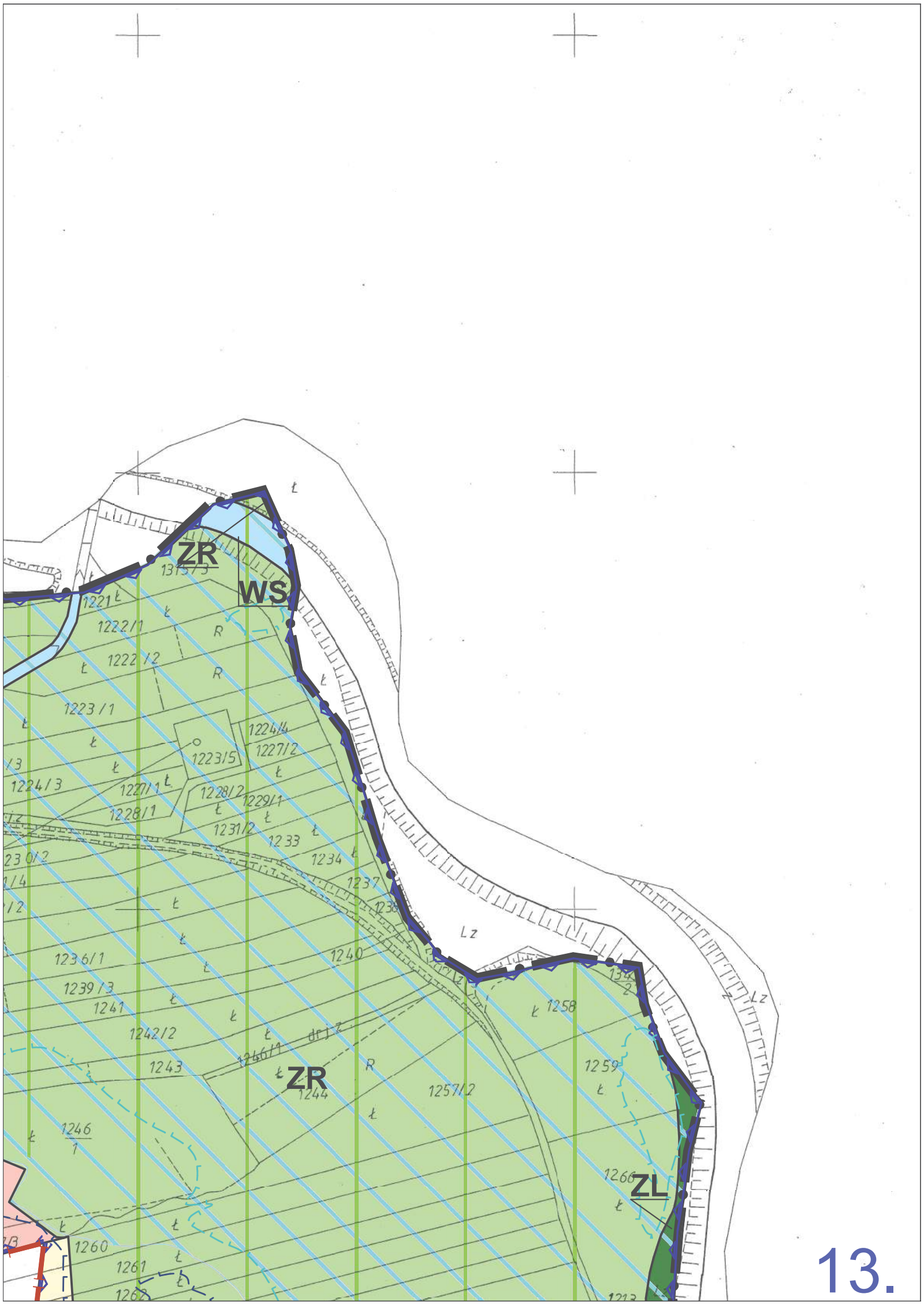

55
ZL1
8.

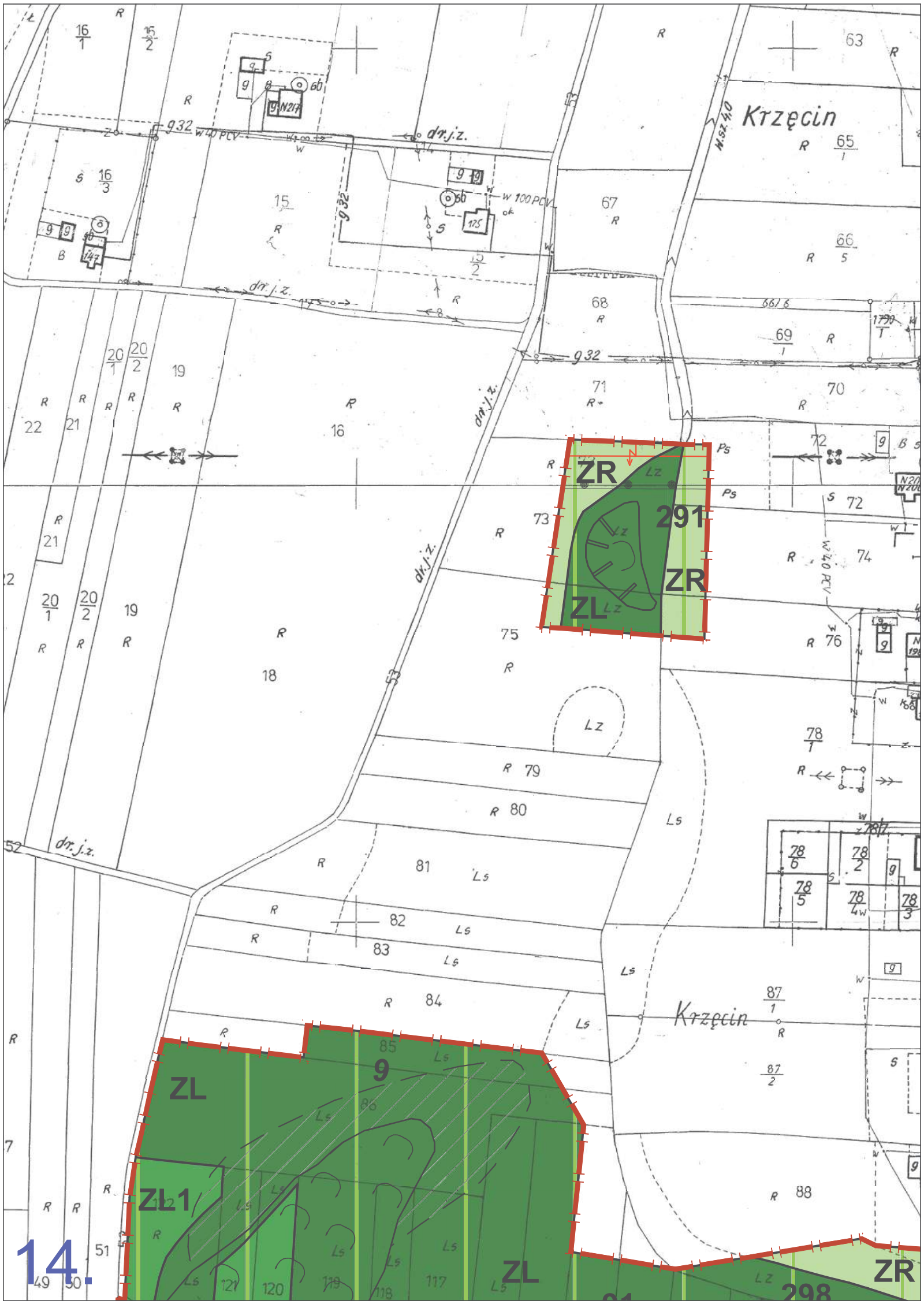

Lz
632
630
625
624
622
631
643
644
771
113
104/1
99/1
111
110
216
217
218
219
220
221
222
224
dr. poł.
dr. poł.
109/3
109/4
109/2
135/1
R
135/14
9.

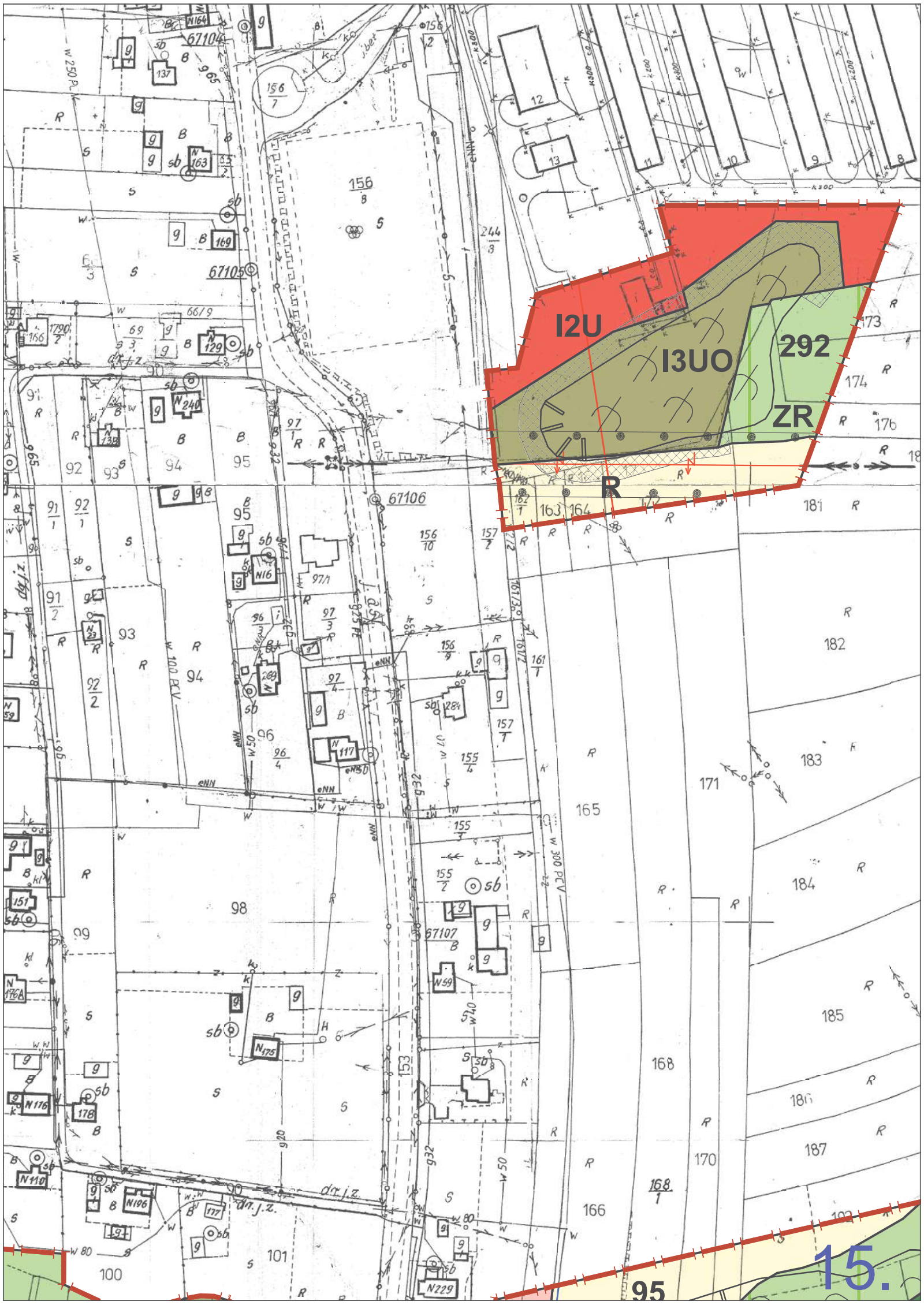

227
228
229
232
233
234/2
234/1
235
237
242
249
251
252
258/2
258/3
258/4
262/1
259/1
250/1
267
268
271
272/1
272/2
135/3
135/17
135/4
135/5
135/6
135/7
135/9
135/10
135/11
950
951
952
953
954
955/3
959/1
960/2
961/5
961/6
dr.
jasi.
dr. gr.
B-R
NN
NH
k
10.


Rzozów
11.


M14MN
M14MN
KDZ/KDG.1
ZR
ZL
ZL
ZR
ZL
ZR
ZL
WS
K
WS
M10MU
M10MU
ZR
KDD
ZR
M3U
M11MU
M11MU
KDW
12.

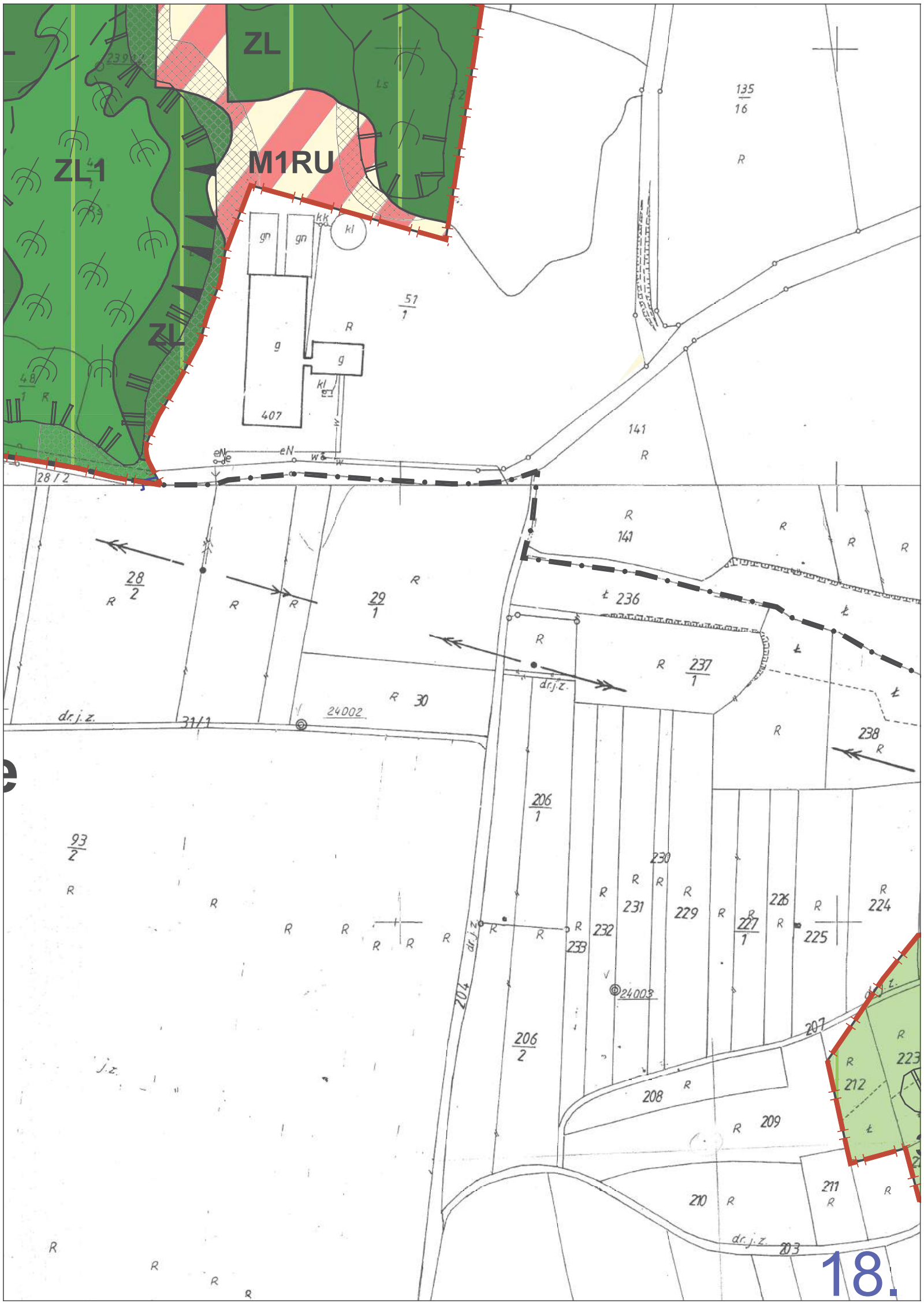

ZR
WS
ZR
ZL
Lz
13.

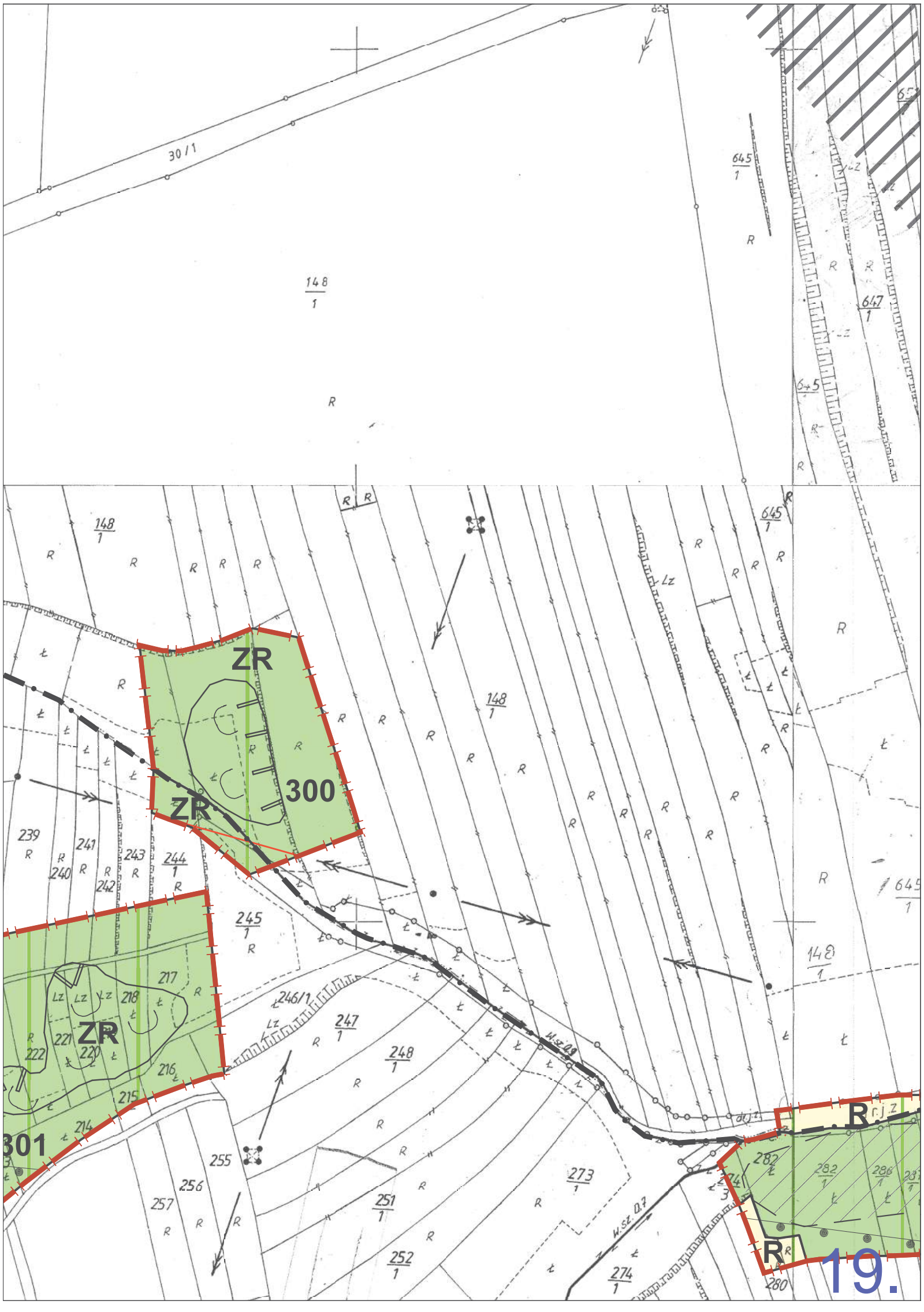

Krzęcin
dr. j. z.
g 32
W 40 PCV
W 100 PCV
W 52 40
ZR
291
ZR
ZL
ZL
9
ZL 1
ZL
ZR
298
14.

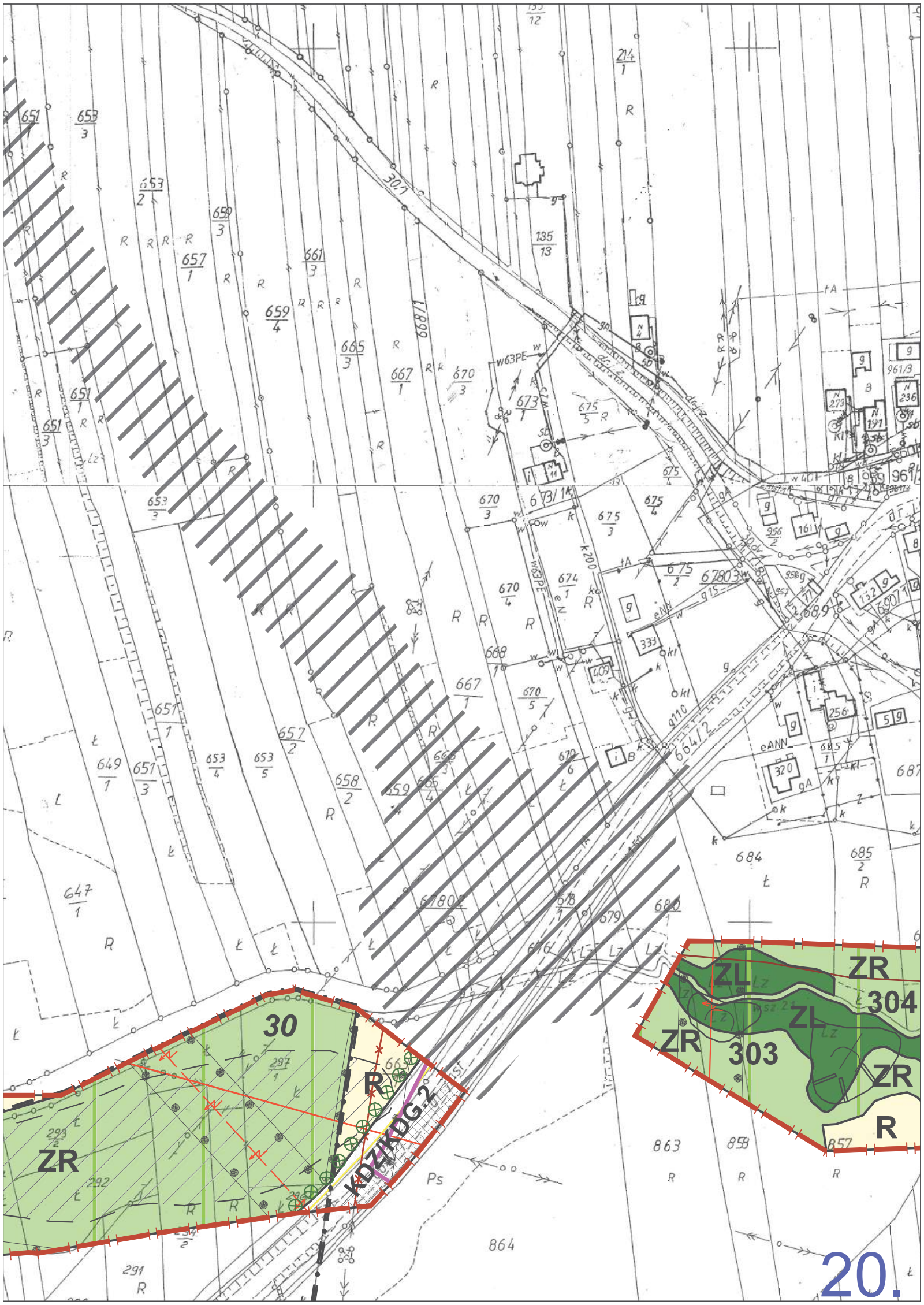

I2U
I3UO
292
ZR
R
15.
95


285
282
R
242
Ł
240
241
281
279
W.sz.53
280
236
175
177
239
233
238
237
235
232
234
229
231
228
230
225
227
226
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
188
ZL
Lz
W.sz.46
W.sz.48
dr.j.z.
202
360/1
361/1
362/2
365
366
368
371
364
359
358
363
369
370
376/1
376/2
377
378
385
386
379
16.


Piskurki
ZL
ZR
R
54
ZR
ZL1
ZL
23808
24401
23901
23/1
69/3
93/2
24501
dr.j.z.
Gołuchowice
24502
69/3
17.

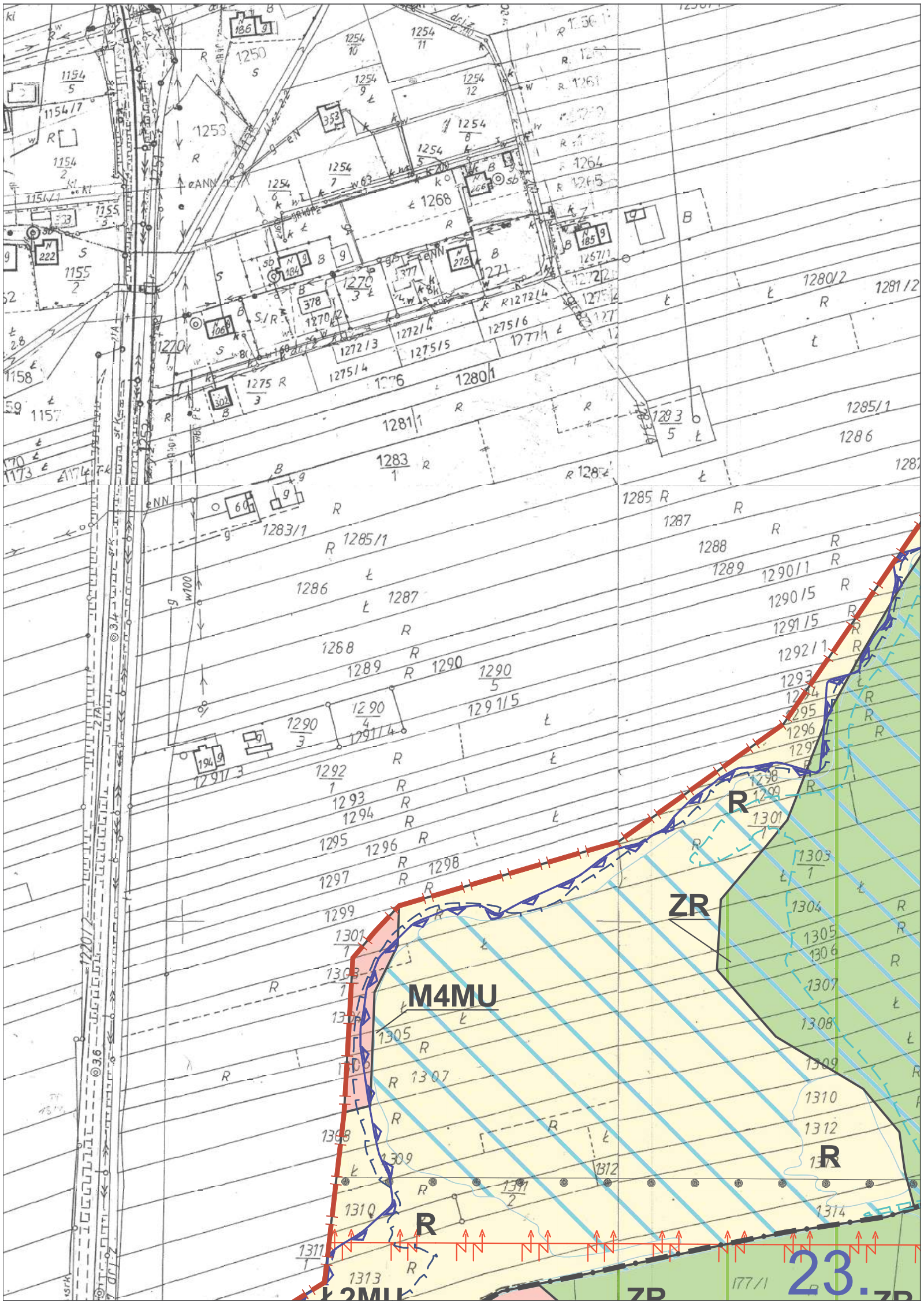

ZL
ZL1
M1RU
ZL
gn
gn
kk
kl
g
g
kl
407
R
51
1
135
16
R
141
R
141
R
28
2
29
1
R
30
24002
dr. j. z.
31/1
t 236
237
1
dr. j. z.
238
R
206
1
230
231
229
232
233
24003
227
1
225
224
226
207
206
2
223
212
208
209
210
211
203
dr. j. z.
28/2
48
1
93
2
18.

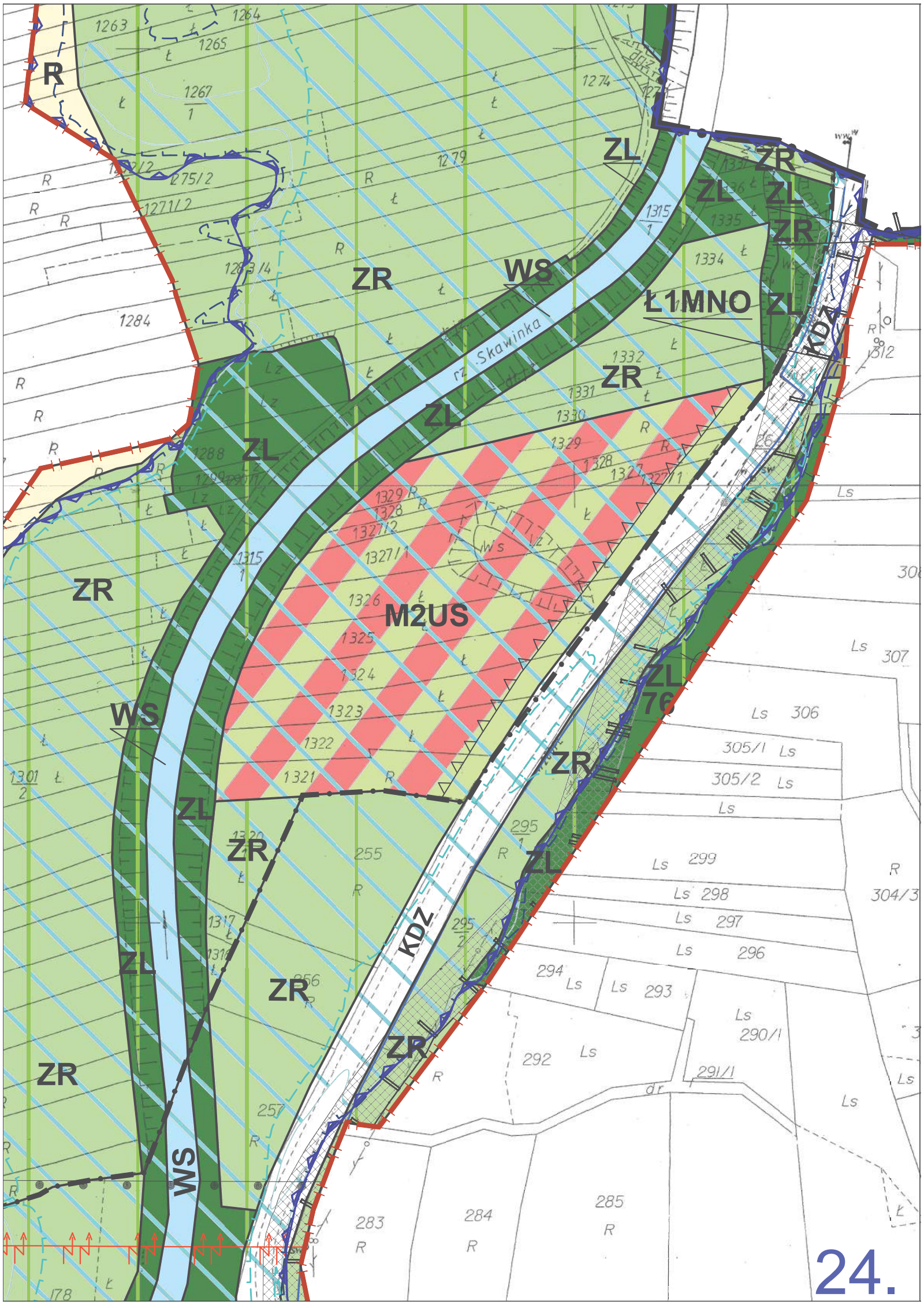

ZR
300
ZR
ZR
301
R
19.

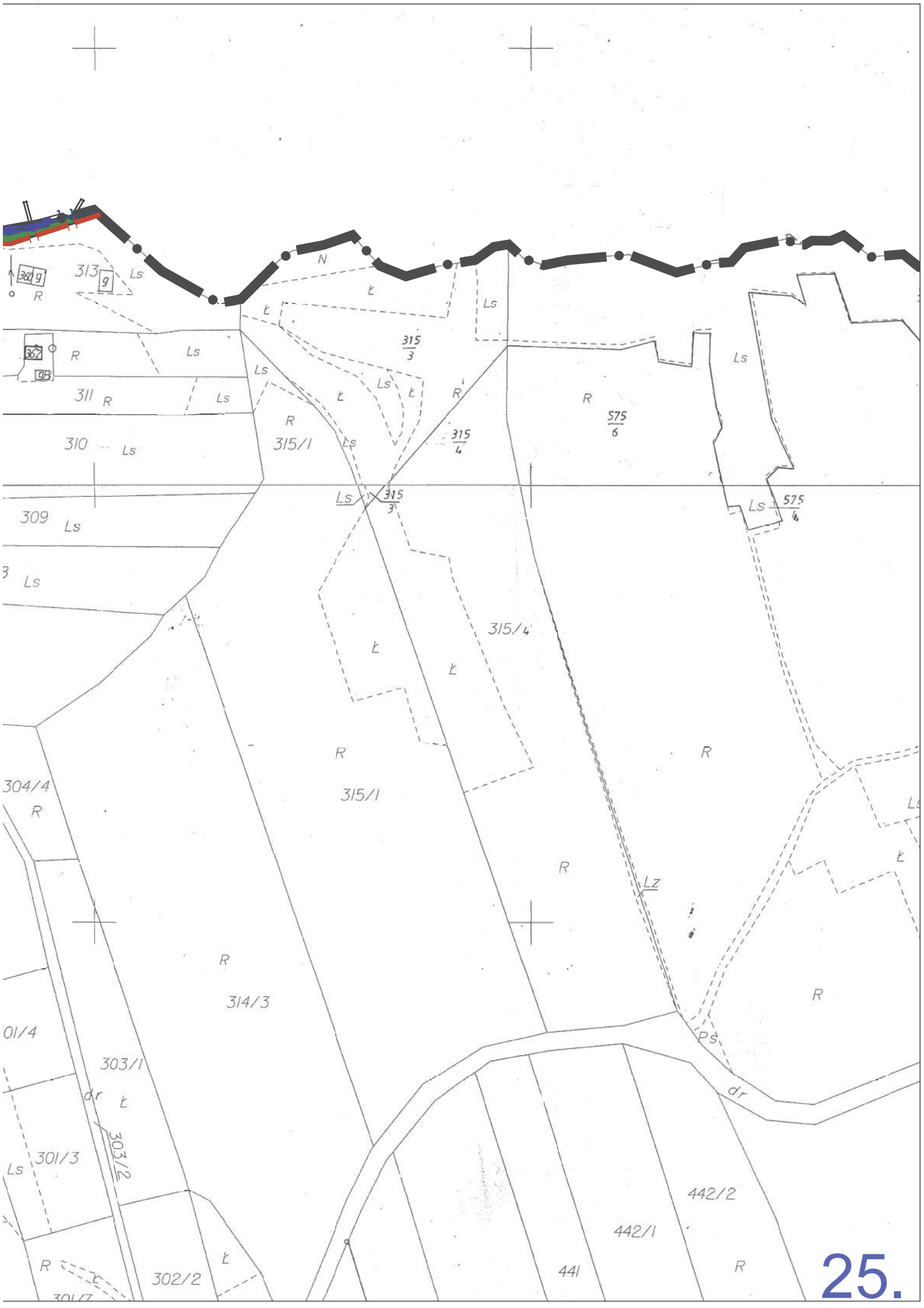

30
ZR
R
KDZ/KDG.2
ZL
ZR
304
ZL
ZR
303
ZR
R
20.


21.

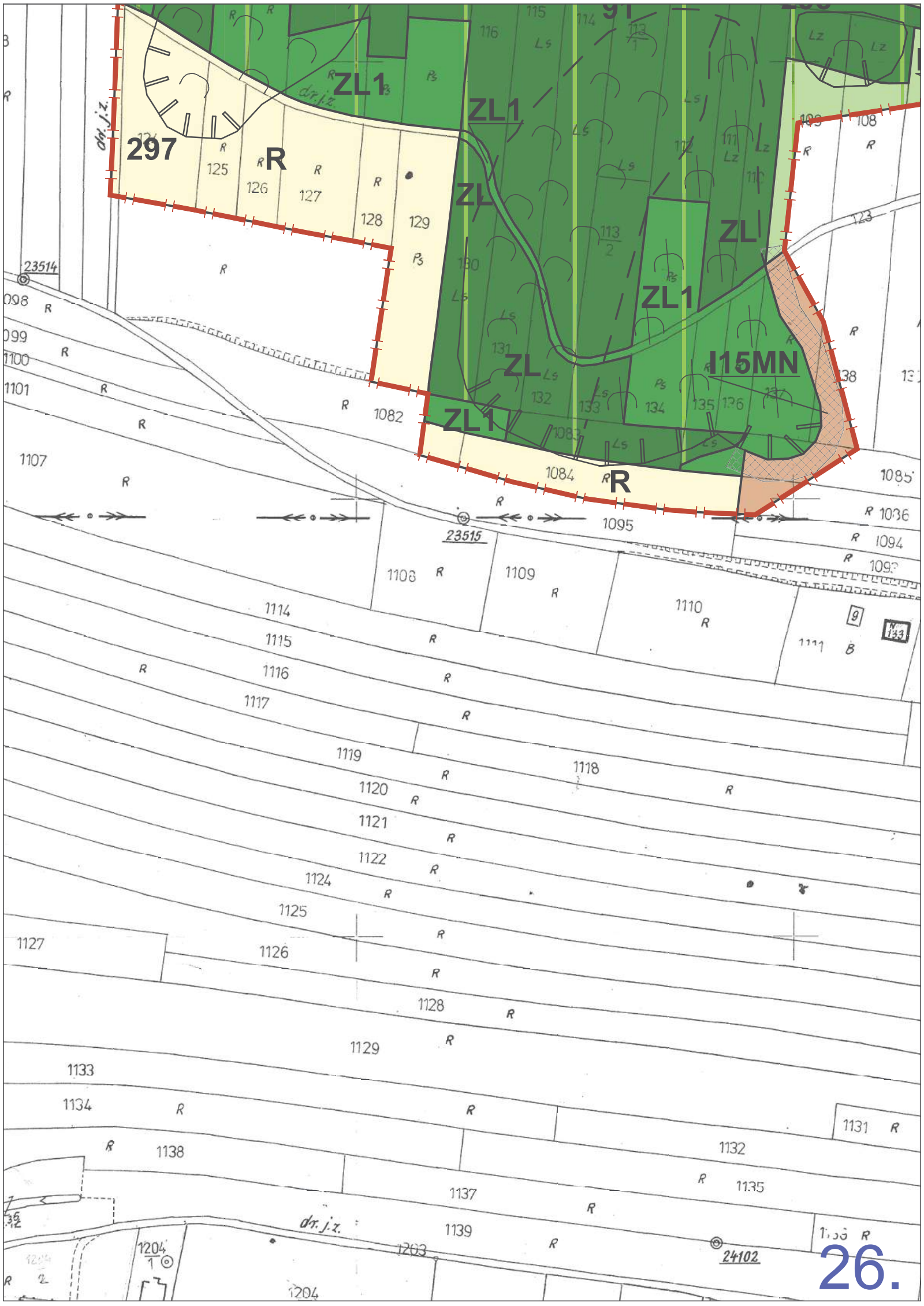

22.

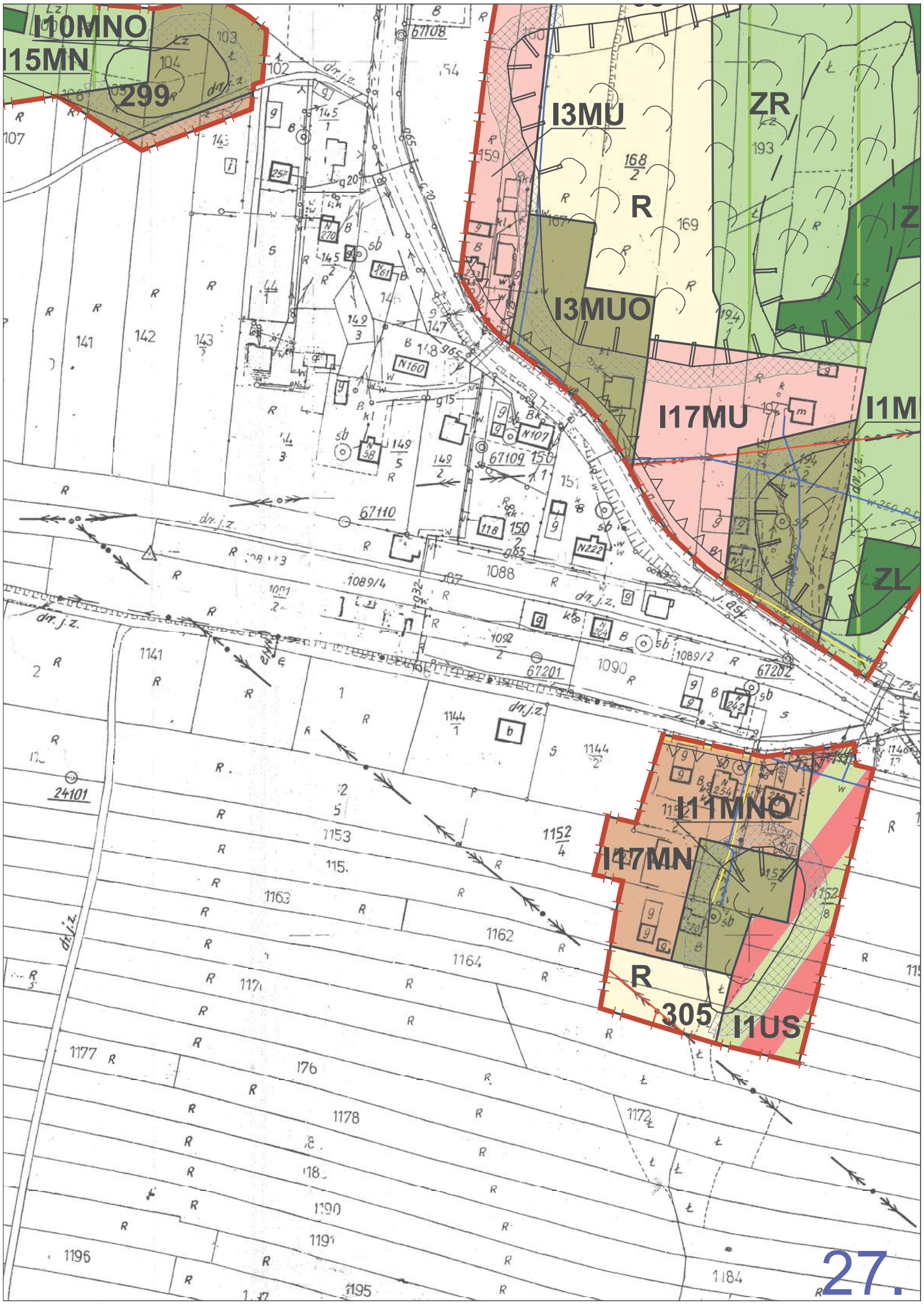

M4MU
R
ZR
R
R
ZR
23.

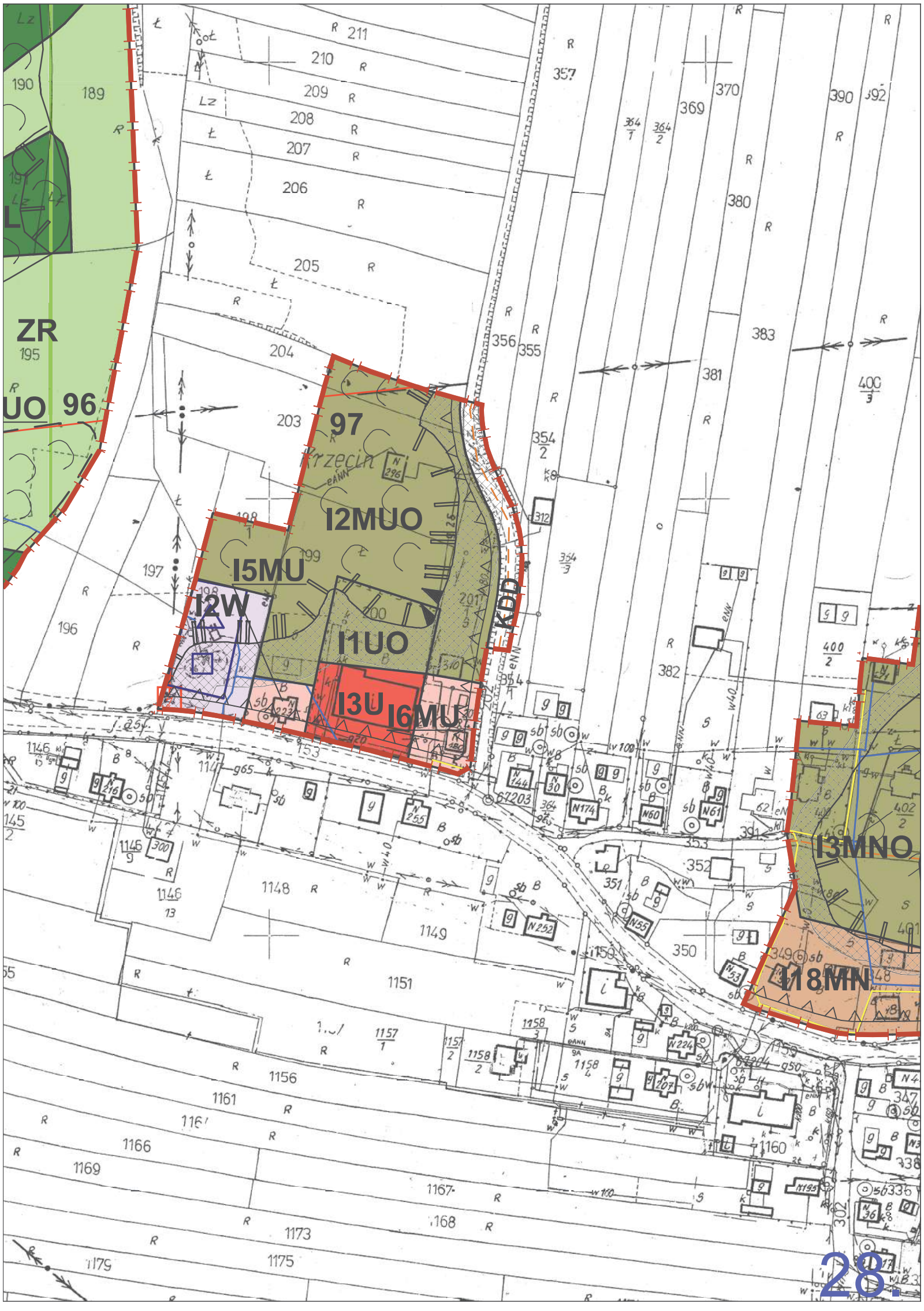

R
ZR
ZL
WS
Ł1MNO
KDZ
M2US
rz. Skawinka
1263
1264
1265
1267/1
1274
1279
1271/2
1275/2
1283/4
1284
1288
1315/1
1334
1332
1331
1330
1329
1328
1327/2
1327/1
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1301/2
1320
1317
1316
1312
1335
1336
255
256
257
295/1
295/2
Ls
305/1
305/2
306
307
308
299
298
297
296
294
293
290/1
291/1
292
283
284
285
304/3
dr
76
178

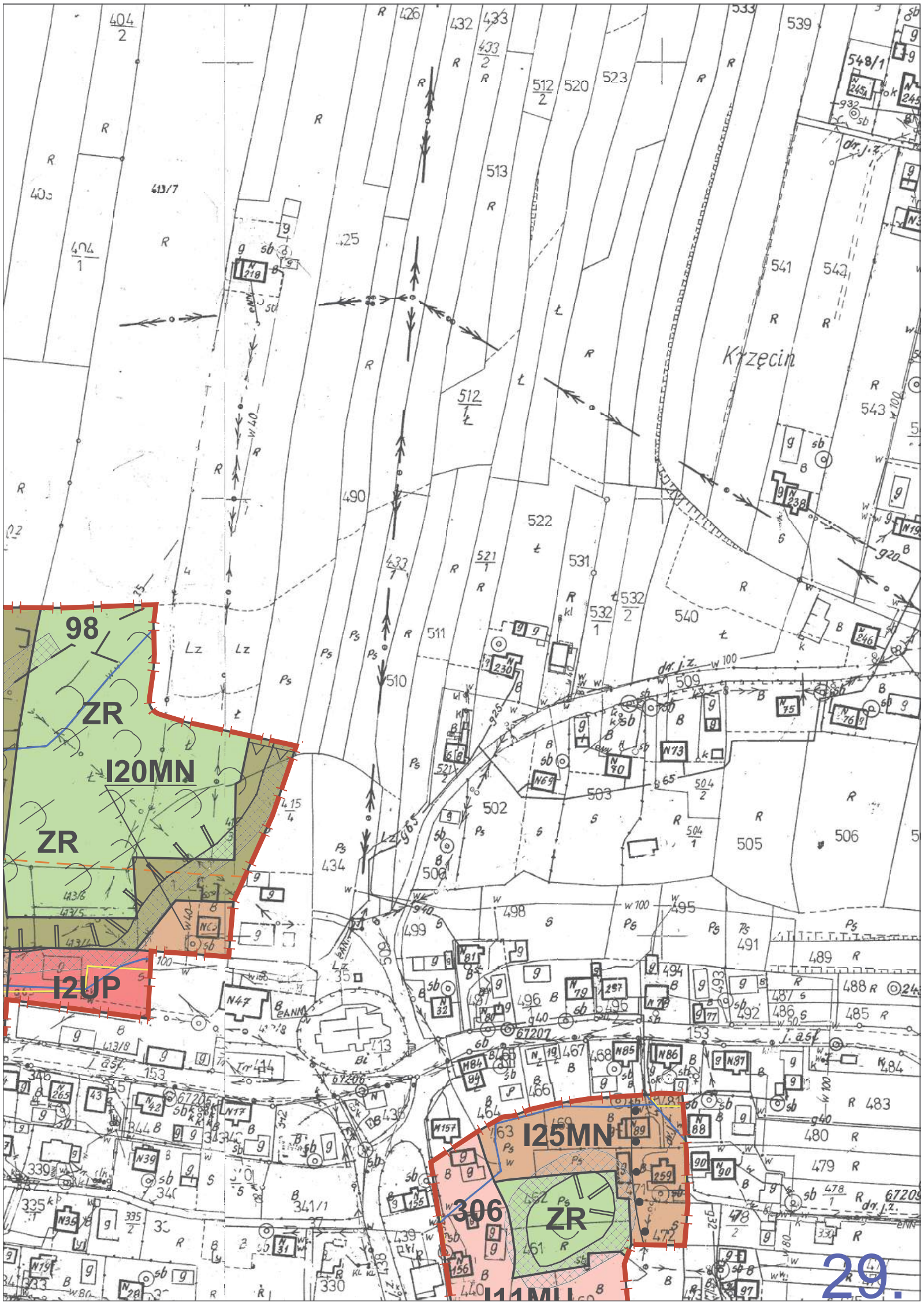

313
g
Ls
N
Ł
Ł
Ls
315/3
362
R
Ls
311
R
Ls
Ls
Ł
Ls
Ł
R
315/1
310
Ls
Ls
315/4
Ls
575/6
309
Ls
Ls
315/3
Ls
575/4
Ł
Ł
315/4
R
R
304/4
R
315/1
R
R
Lz
R
314/3
R
01/4
303/1
dr
Ł
303/2
301/3
Ls
R
Ł
302/2
Ps
dr
442/2
442/1
441
R

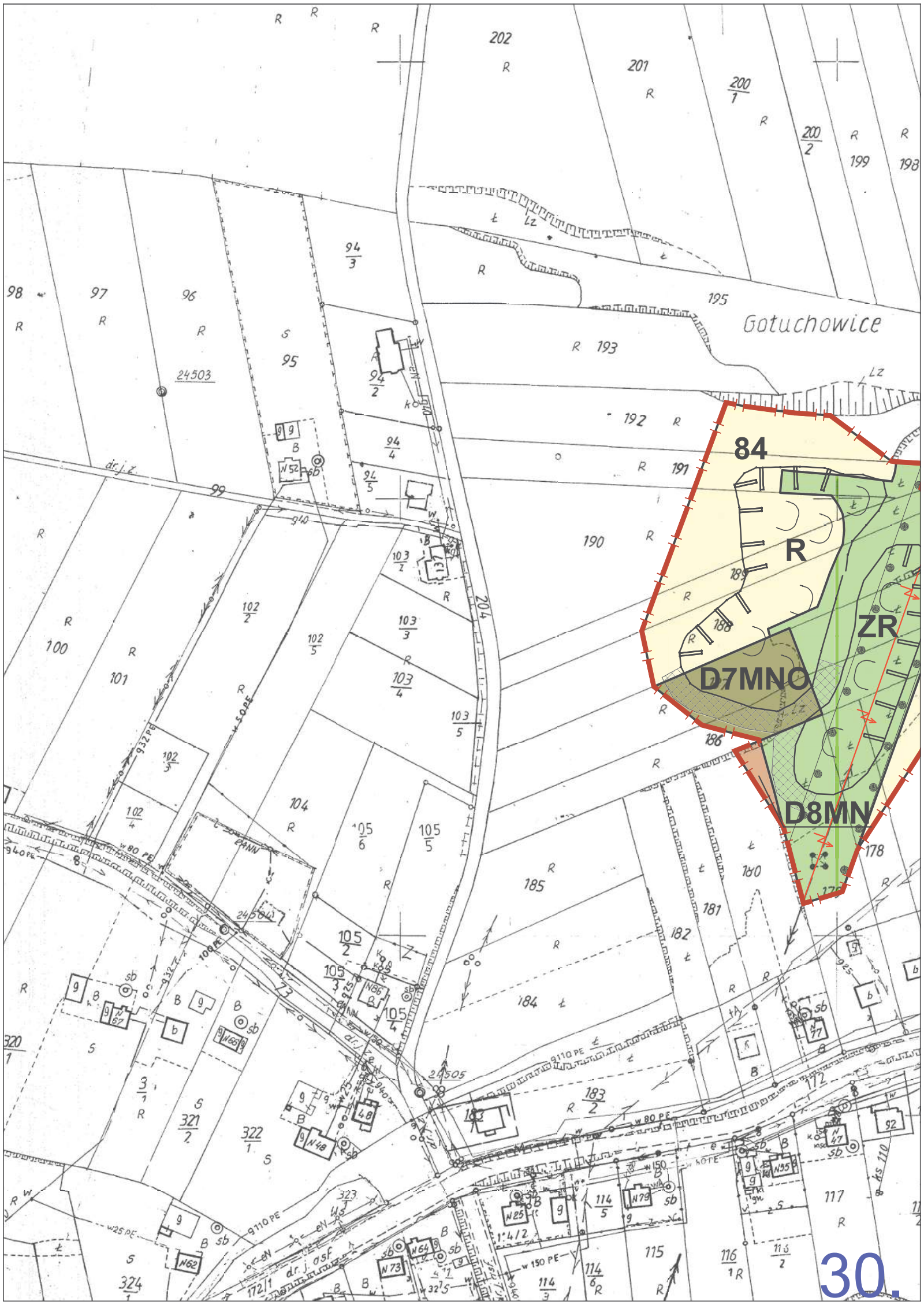
25.


297
R
ZL1
ZL1
ZL
ZL1
ZL
ZL1
I15MN
R
R
dr. j.z.
dr. j.z.
23514
23515
24102
1082
1083
1084
1095
1107
1108
1109
1110
1111
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1203
1204
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
108
123


I10MNO
I15MN
299
I3MU
ZR
R
I3MUO
Z
I17MU
I1M
ZL
I11MNO
I17MN
R
305
I1US
67108
67109
67110
67201
24101
dr. j.z.
1089/4
1088
1090
1089/2
1153
1163
1162
1164
1178
1190
1191
1195
1196
1177
1184
27.

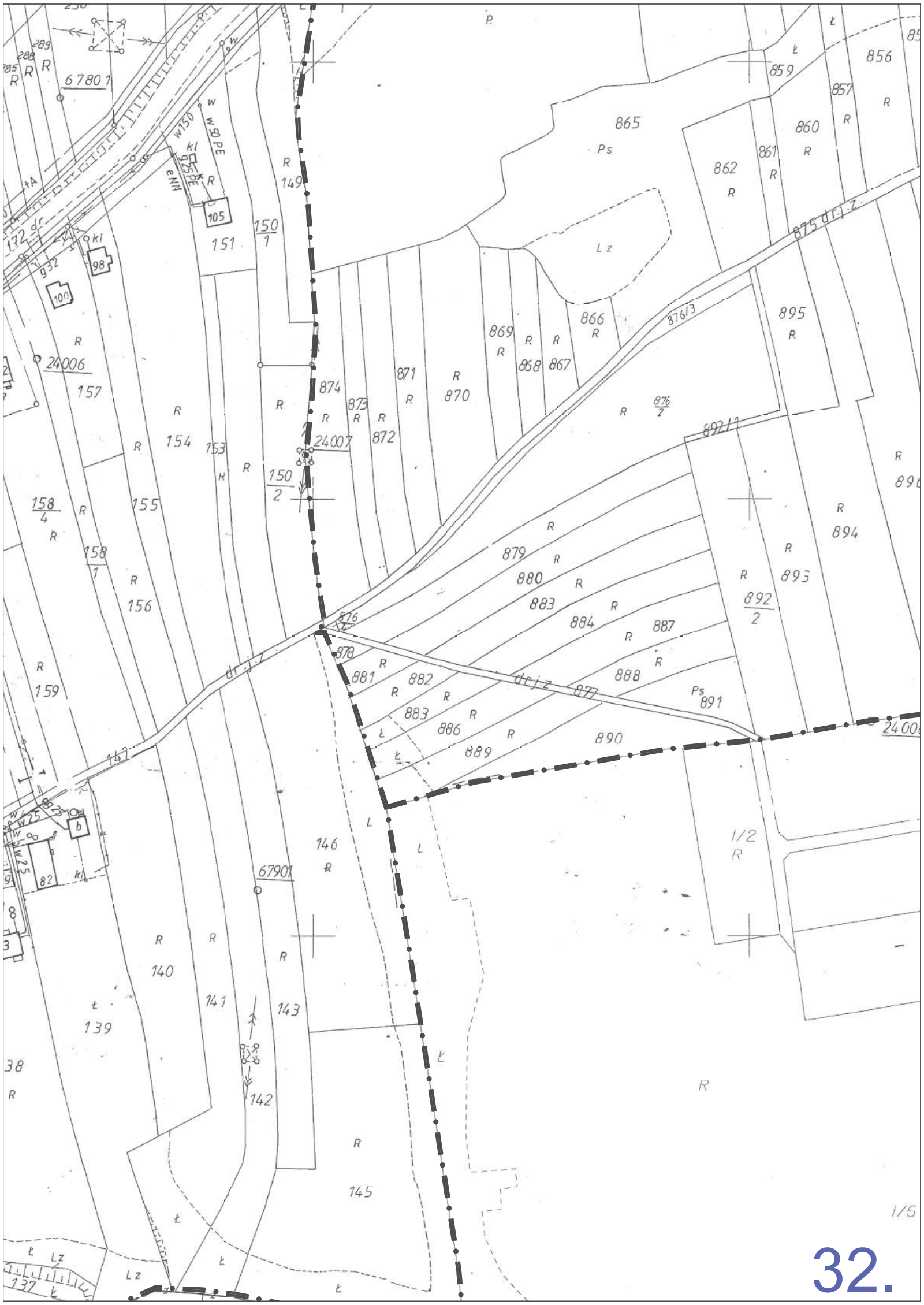

ZR
UO 96
97
I2MUO
I5MU
I2W
I1UO
I3U
I6MU
KDD
I3MNO
I18MN
28.


98
ZR
I20MN
ZR
I2UP
I25MN
306
ZR
Krzęcin
dr. j. z.
29.


84
R
ZR
D7MNO
D8MN
Gotuchowice
24503
24MN
24504
24505
dr. j. asf
dr. j. z
w 80 PE
w 150 PE
w 110 PE
w 25 PE
w 32 PE
w 40 PE
w SOPE
N 52
N 67
N 65
N 66
N 48
N 62
N 64
N 73
N 25
N 79
N 35
N 47
N 77
N 86
202
201
200/1
200/2
199
198
195
193
192
191
190
189
188
186
185
184
183
182
181
180
178
177
172
117
116
115
114/5
114/6
105/2
105/3
105/4
105/5
105/6
104
103/1
103/3
103/4
103/5
102/2
102/3
102/4
102/5
101
100
99
98
97
96
95
94/2
94/3
94/4
94/5
321/2
322/1
324/1
172/1

30.


ZR
R
302
307
R
D11MN
D15MNO
308


865
Ps
862
R
861
R
860
R
859
856
R
857
R
875 dr. j. z.
876/3
895
R
866
R
869
R
868
867
871
R
870
876/2
892/1
894
R
893
R
892/2
879
880
883
884
887
888
Ps
891
890
889
886
881
882
878
877
876/1
874
873
872
24007
24006
157
154
153
155
158/4
158/1
156
159
150/2
149
150/1
151
105
98
100
172 dr.
kl
w150
w50 PE
925 PE
eNN
w
tA
146
67901
140
141
143
142
145
139
138
137
Lz
1/2
1/5
82
b
w25

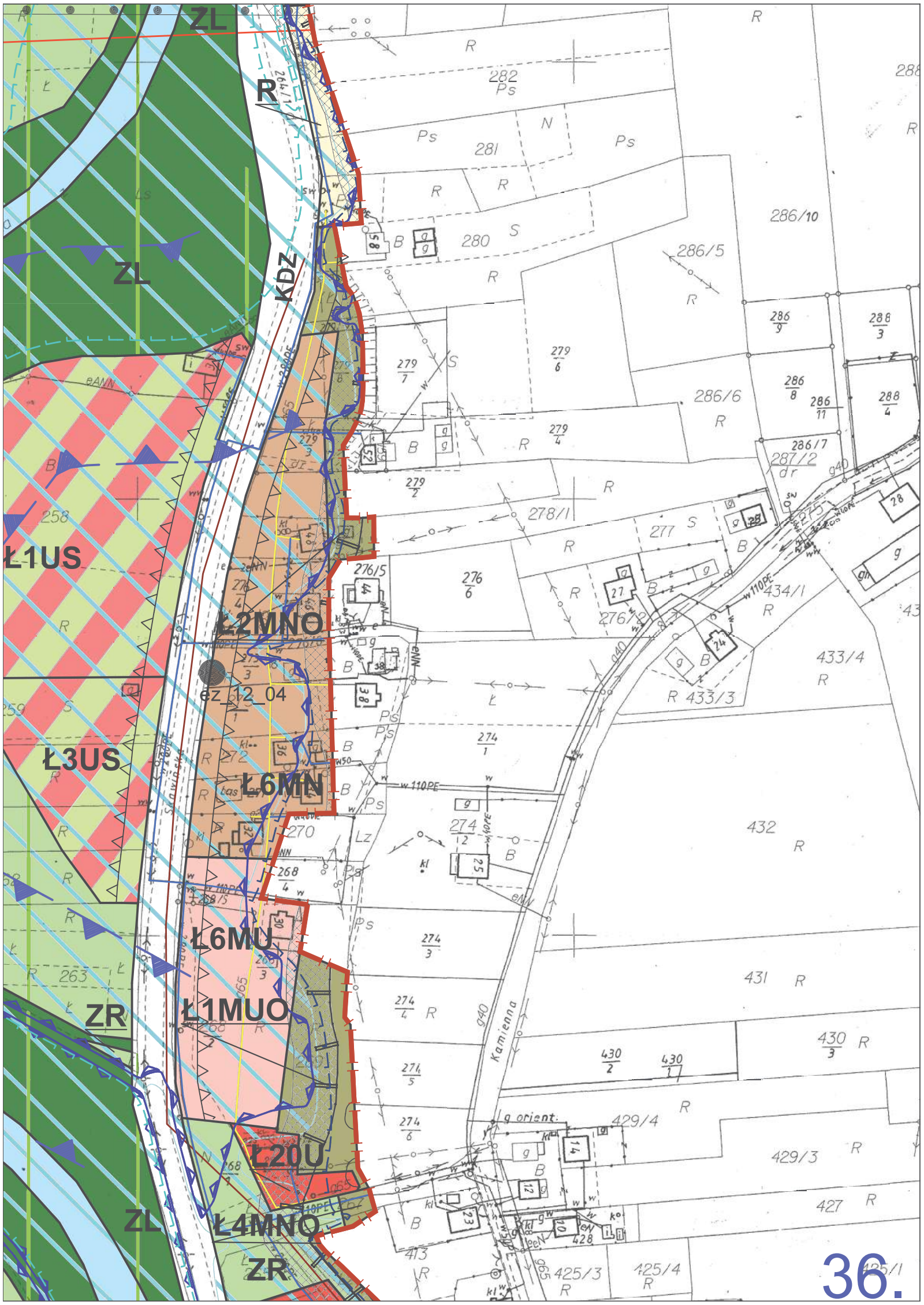
32.

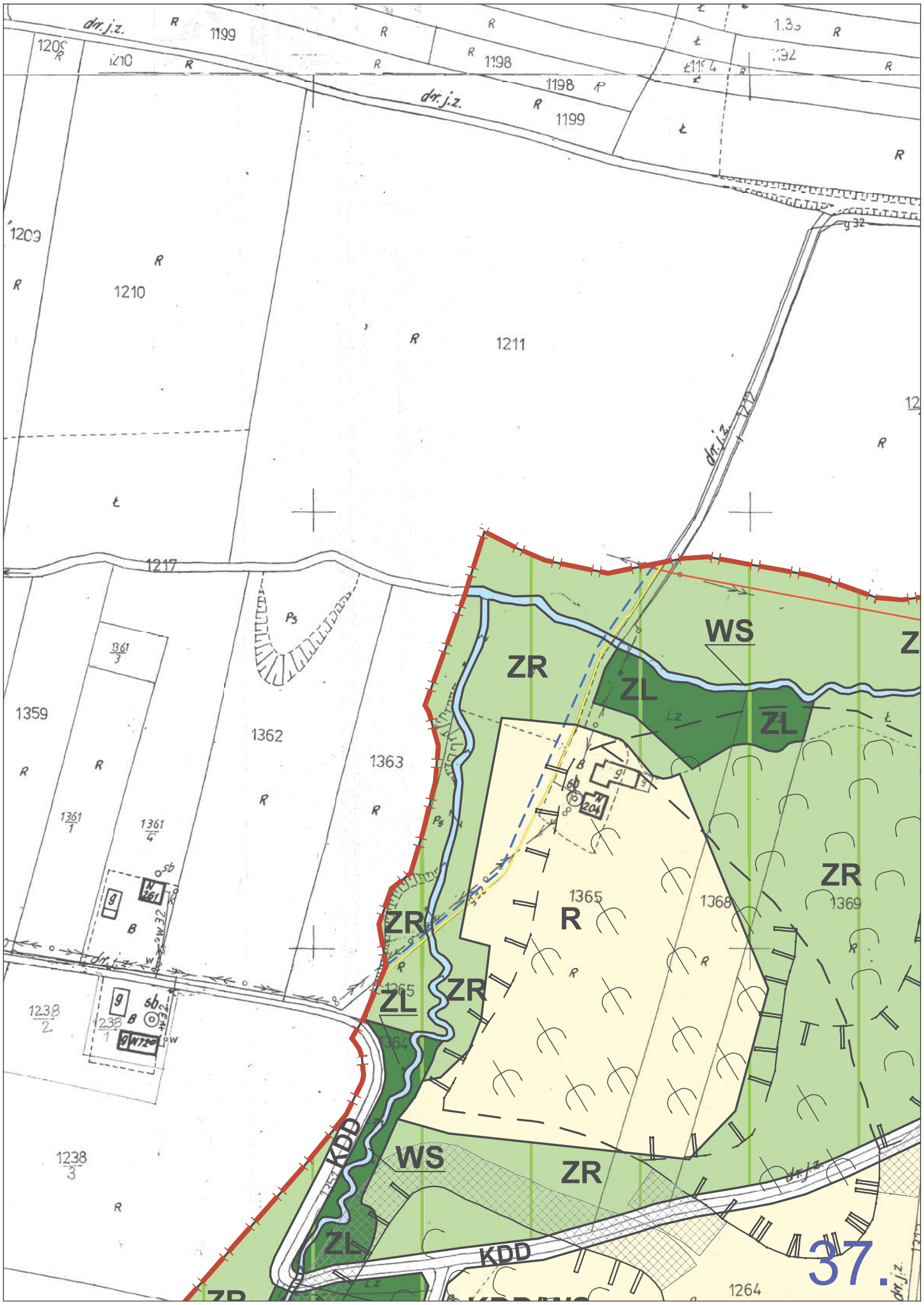

653
875
W 80
917
922
921
919/2
919/1
911
913
909
914
912
910
916
915
918
920/1
923
924
926
925
927
928/2
929
928/1
900/1
903
906/1
898
897
920/2
919/3
24010
24009
7/2
6/1
5/1
5/2
724
698
560
90
34
32
7/1
3/7
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
48
42/1
42/2
43/2
43/1
45
45/2
37
39
46
48/9
2/3
2/2
2/1
1/7
48/3
48/4
48/5
48/6
48/7
48/8
49/2
51/3
51/2
52/1
52/2
53
tanowu
33.

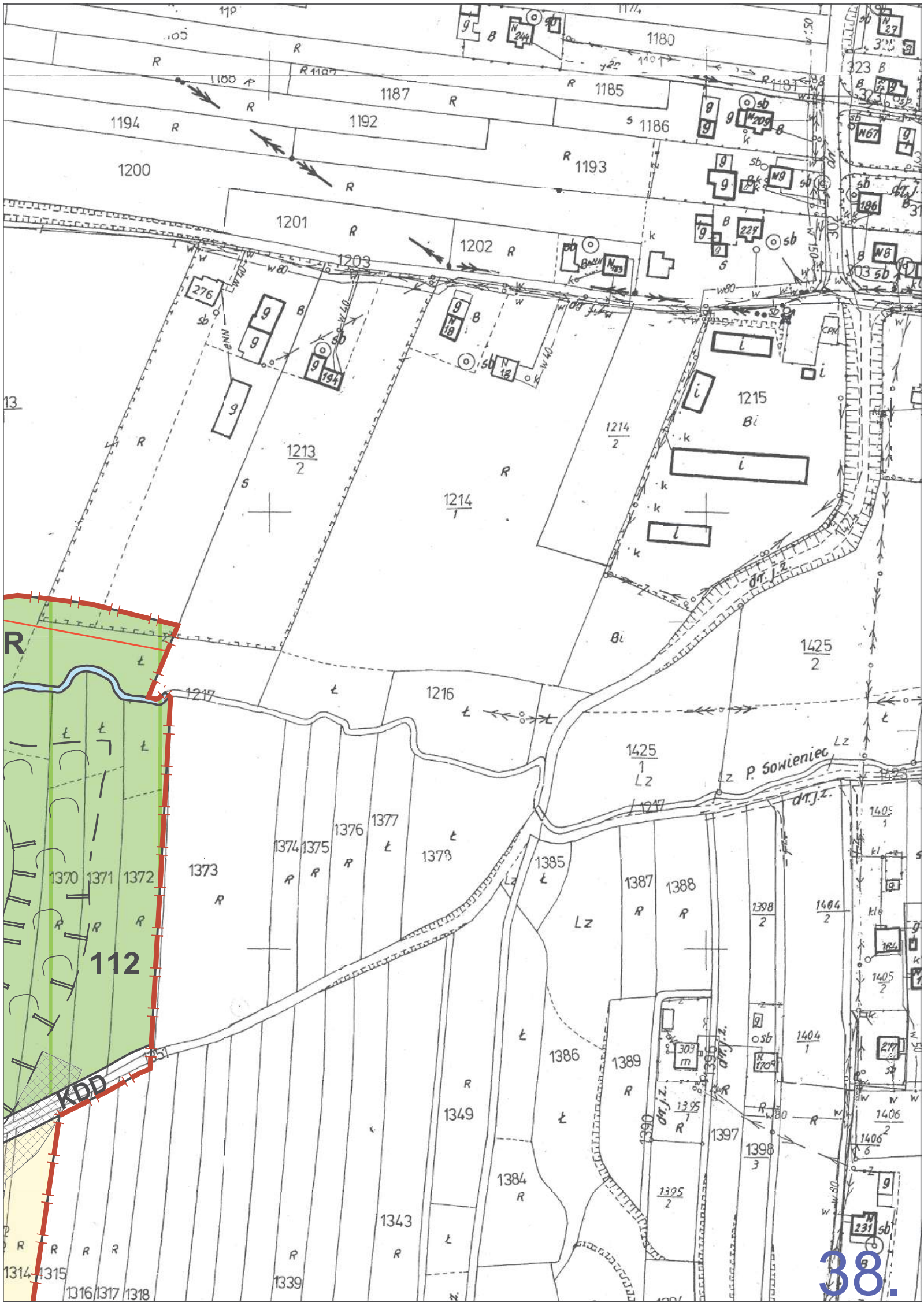

1216/2
1217
1218
1219
1220/1
947/2
240/1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14/1
14/2
14/3
14/5
14/6
15
16
17
18
20
21
24
25
26/2
27
28
29
30
31
32
34/3
34/4
35
36
37
38
39/2
39/3
40/1
41/1
102
103
104/1
106
107
108
109/1
109/2
110
111
112
113
114
115
116/1
117/1
119/3
119/4
120/1
120/3
121/1
121/2
121/3
122
123
124
125/2
127/2
127/3
128
129/3
W110PE
K110PE
eANN
eNN
eN
g25
g50
g65
W100
W40

34.


Ł3MU
KDW
ZR
ZL
WS
KDD
KK
Jasminowa
Rzeka Skawinka


ZL
R
ZL
KDZ
Ł1US
Ł2MNO
ez_12_04
Ł3US
Ł6MN
Ł6MU
Ł1MUO
ZR
Ł20U
ZL
Ł4MNO
ZR
Kamienna
36.


dr. j.z.
1199
1198
1210
1209
1211
1212
1217
1359
1361/3
1361/1
1361/4
1362
1363
1365
1368
1369
1238/2
1238/1
1238/3
1264
WS
ZR
ZL
KDD
R
Ps
37.


1180
1187
1185
1186
1194
1192
1193
1200
1201
1202
1203
1215
1214/2
1213/2
1214/1
1425/2
1425/1
1216
1217
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1385
1387
1388
1389
1386
1384
1349
1343
1339
1370
1371
1372
1314
1315
1316
1317
1318
112
KDD
P. Sowieniec
dr. j.z.
Lz
R
Ł
Bi
13


dr. j. z.
Lz
R
Ps
B
g
sb
w 100
w 150
w 80
w 50
w 40
Sołtysieniec
Krzęci
1425/3
1425/4
1429/4
1429/5
1419/3
1414/1
1422
1427
1441
1451
1457
1467
1468
1469
1473
1475
1511
1512
1514
1516
1537
1538
1474
1410
1411
1412
1416
1417
1420
1432
1433
1434
1452
1443/2
1442/2
1442/3
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450/2
1451/1
1452/1
1452/2
1455/1
1455/2
1517/2
1518/1
1518/2 R
1519/2
1520/2
1521/1
1517/1
442/2
443/4
445
447/2
447/1
450/2
450/1
453
455/2
448
348
N 26
N 25
N 22
N 52
N 19
N 14
N 15
N 13
N 10
N 20
N 7
N 6
N 5
N 4
N 4a
N 20a
N 12
N 108
N 101
N 102
N 103
N 104
N 123
N 122
N 119
N 126
N 139
N 130
N 131
N 141
N 140
N 142
N 146
N 93
N 148
N 149
N 150
N 281
N 498
N 115
N 124
1428
1429/1
1429/2
1429/3
1429/4
1429/5
1442/1
1443/1
1443/3
1444
1517/1
1517/2
1518/1
1518/2 R
1519/2
1520/2
1521/1
1538
1537
1474
1475
1469
1473
1467
1468
1457
1452
1451
1441
1434
1433
1432
1422
1417
1416
1414/1
1412
1411
1410
1425/3
1425/4
1429/4
1429/5
1419/3
1419/4
1442/2
1443/2
1442/3
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450/2
1451/1
1452/1
1452/2
1455/1
1455/2
1517/2
1518/1
1518/2 R
1519/2
1520/2
1521/1
1517/1
442/2
443/4
445
447/2
447/1
450/2
450/1
453
455/2
448
348
N 26
N 25
N 22
N 52
N 19
N 14
N 15
N 13
N 10
N 20
N 7
N 6
N 5
N 4
N 4a
N 20a
N 12
N 108
N 101
N 102
N 103
N 104
N 123
N 122
N 119
N 126
N 139
N 130
N 131
N 141
N 140
N 142
N 146
N 93
N 148
N 149
N 150
N 281
N 498
N 115
N 124
1428
1429/1
1429/2
1429/3
1429/4
1429/5
1442/1
1443/1
1443/3
1444
1517/1
1517/2
1518/1
1518/2 R
1519/2
1520/2
1521/1
1538
1537
1474
1475
1469
1473
1467
1468
1457
1452
1451
1441
1434
1433
1432
1422
1417
1416
1414/1
1412
1411
1410

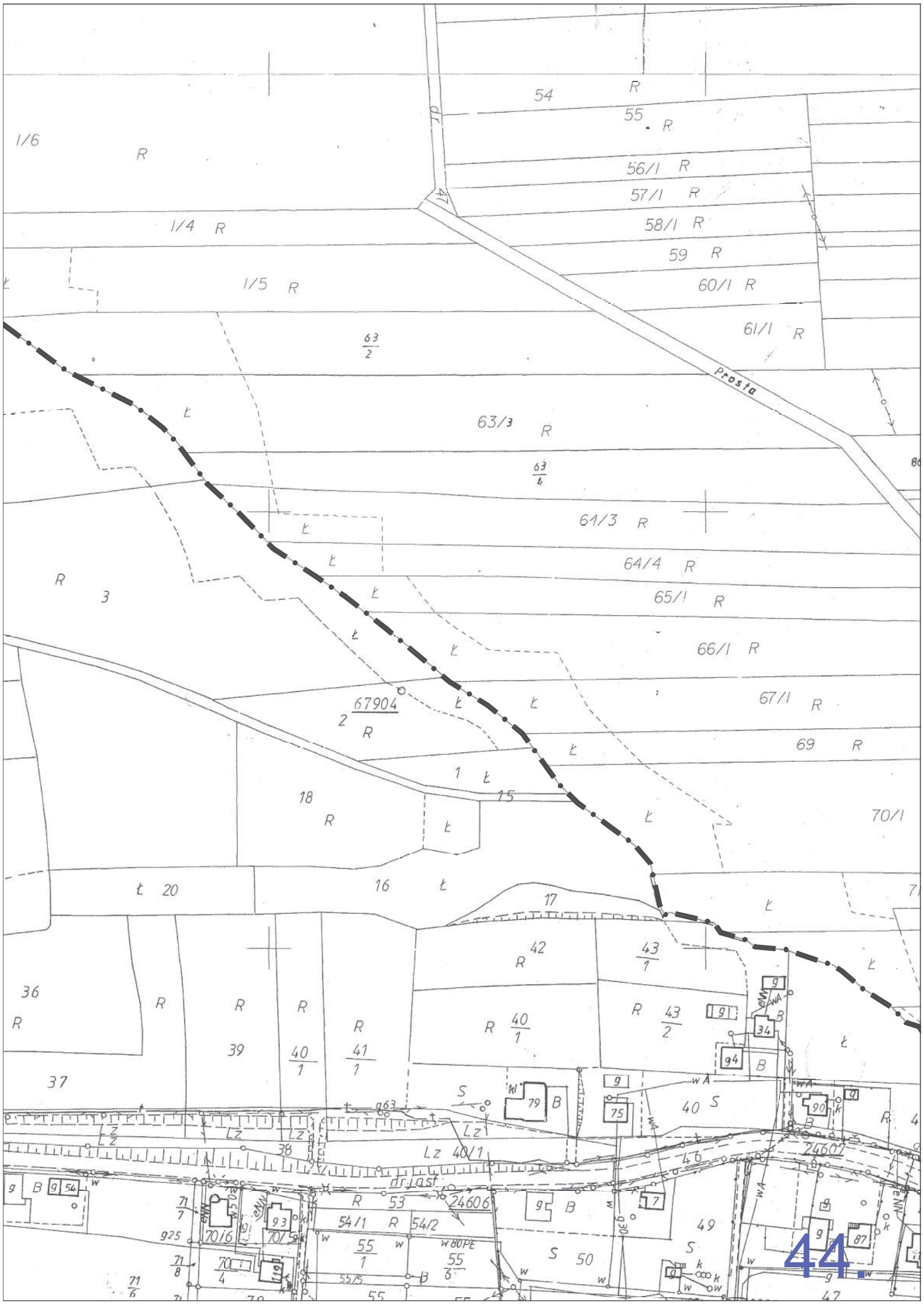
39.

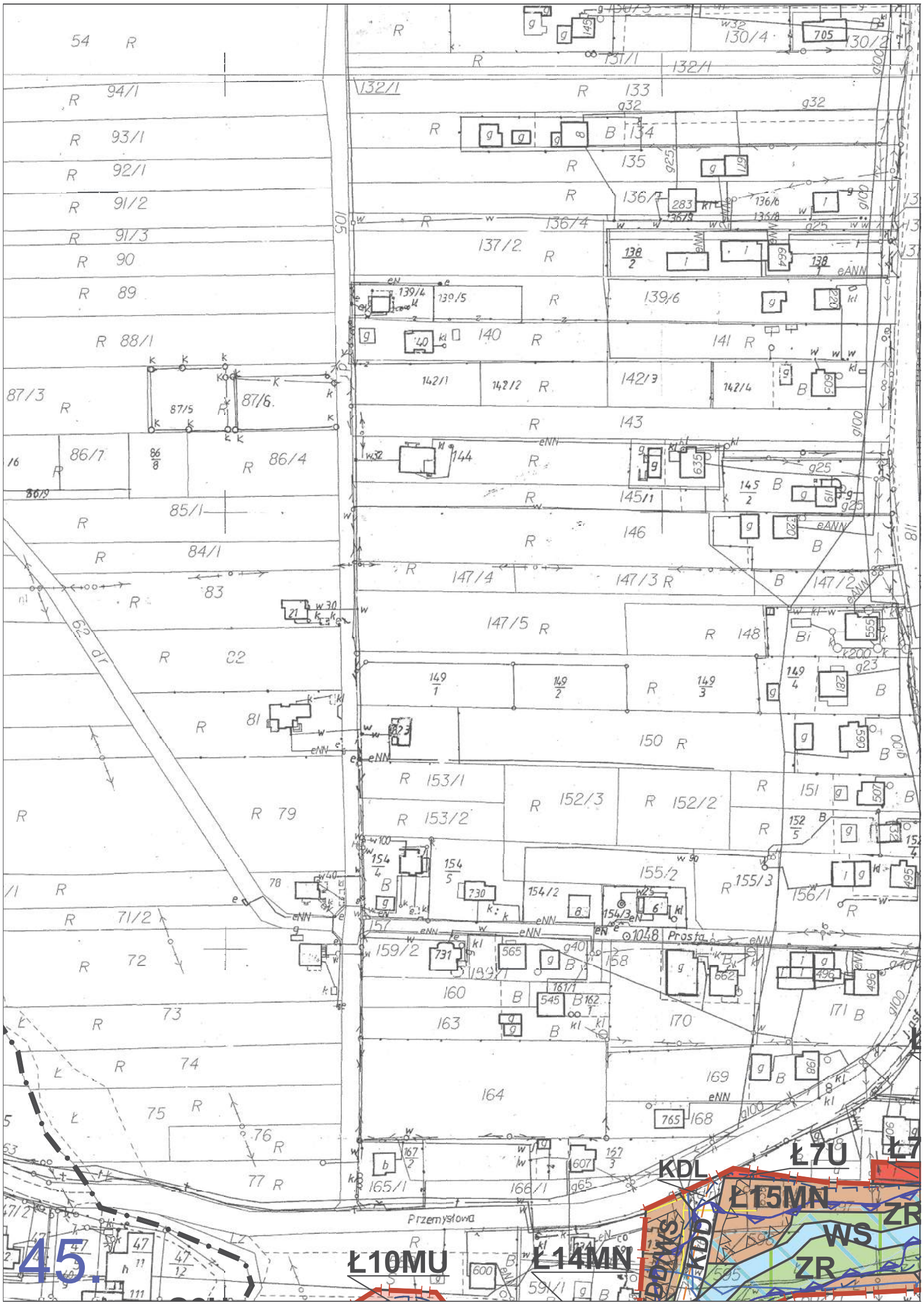

Gotuchowice
309
R
ZR
40.

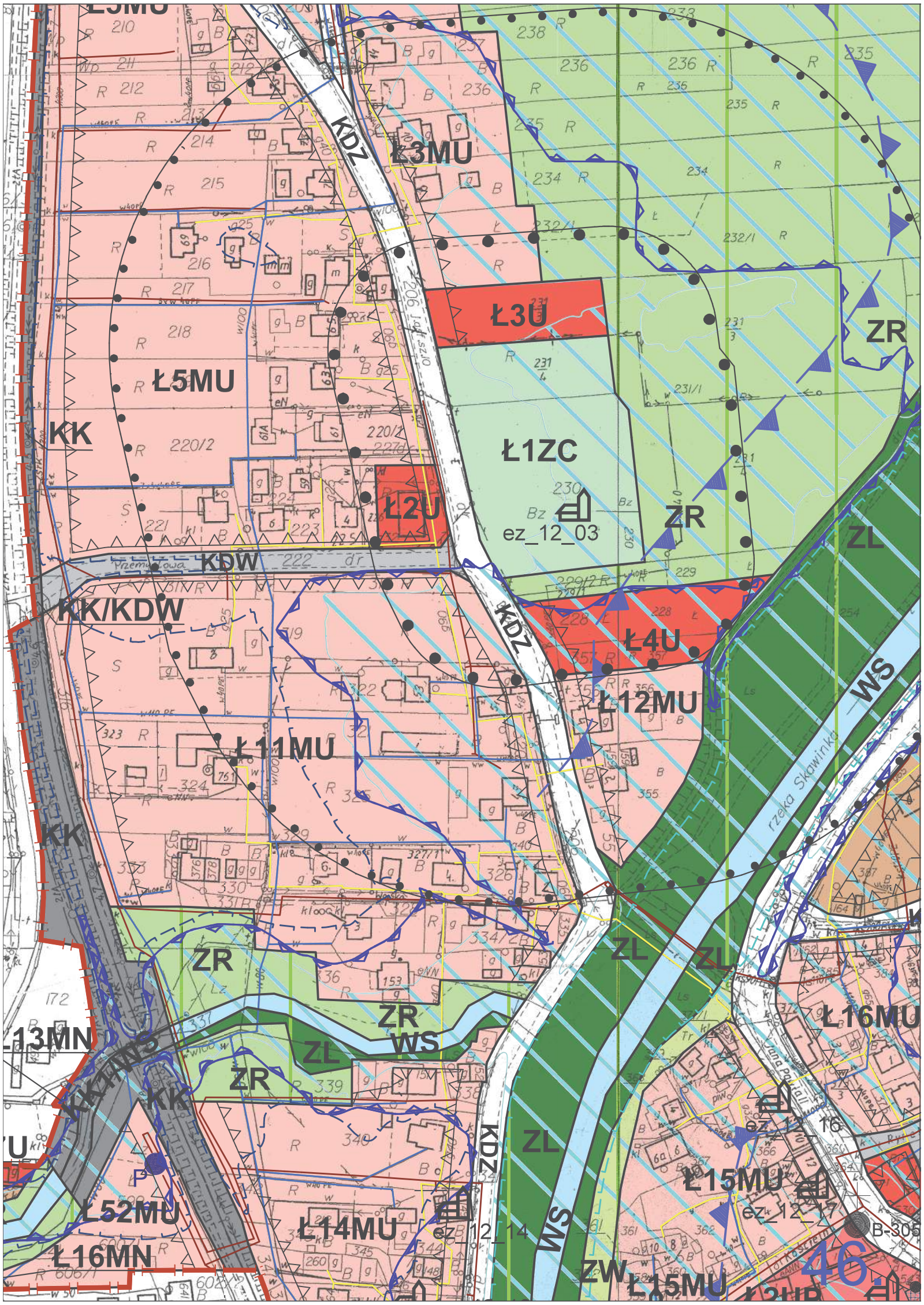

G6MNO
104
G2ZRz
G1RU
41.

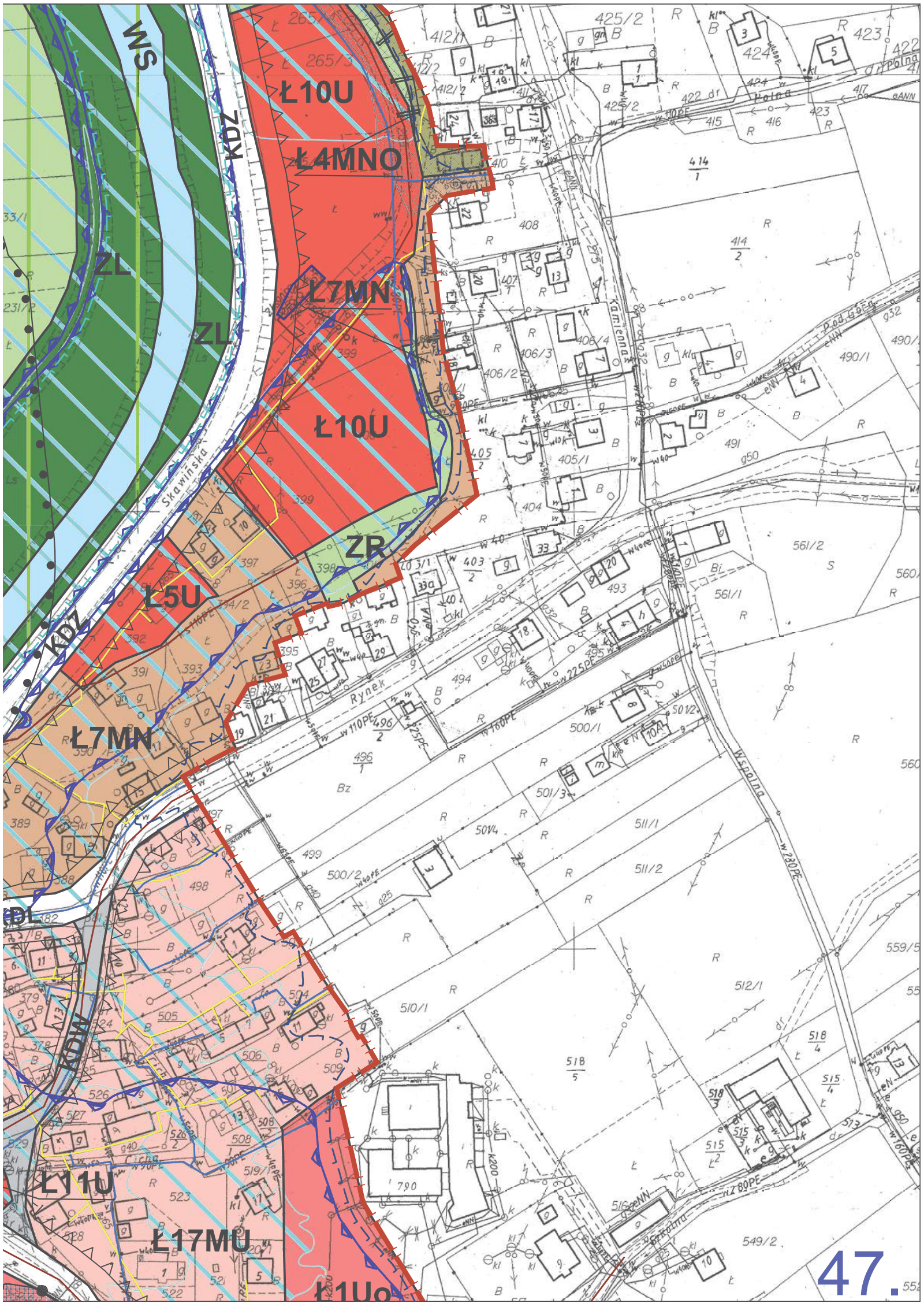

42.


136
WKSZ07
117/3
118
109
14/2
12
11
10/1
7
5
6
4
119
110/1
9
8
13
14/3
dr.j.z.
15
24
25/1
26
27
28
29
114
113/1
112/1
23
30/1
30/2
B
22
24604
31/5
21
S
117/7
115/1
111/1
31/3
31/4
32/6
32/7
32/8
32/9
32/10
116
36
35/8
122
108
151
Ps
33/2
33/1
34
35/4
35/5
35/6
35/7
35/2
82
113
78
79
72
59
100
127
47a
182
49
63A
w100PE
w80 PE
wA
g50
g25
46/1
Lz
R
Ł
L
S
B
g
w
k
kl
e
N
dr.j.z.

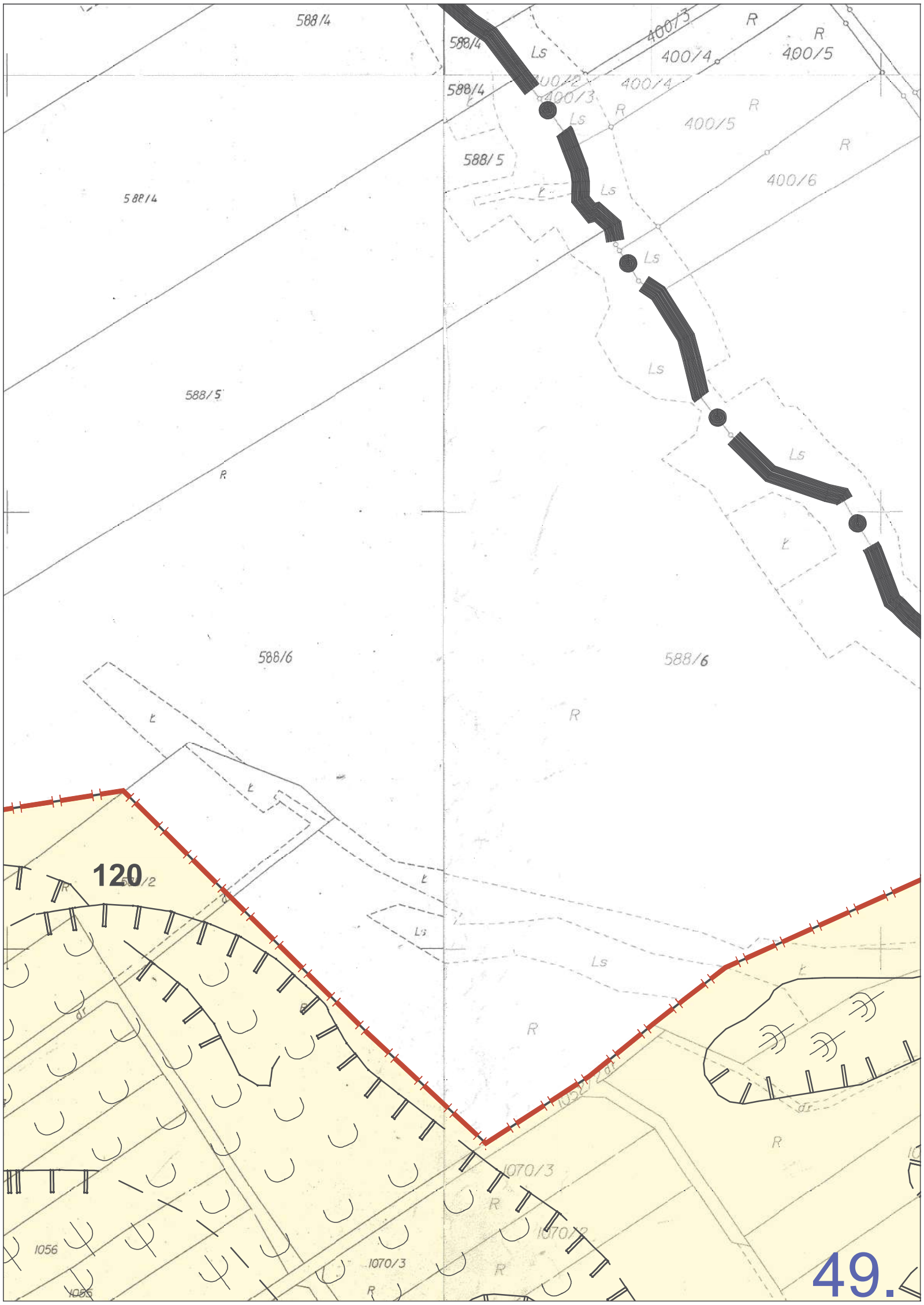

54 R
55 R
56/1 R
57/1 R
58/1 R
59 R
60/1 R
61/1 R
1/6 R
1/4 R
1/5 R
63/2
63/3 R
63/4
61/3 R
64/4 R
65/1 R
66/1 R
67/1 R
69 R
70/1
Prosta
67904/2 R
R 3
18 R
16
17
15
1
20
42 R
43/1
43/2
40/1
41/1
39
37
36 R
R 40/1
79 B
75
40 S
90
94
34
87
49
50
46
24607
24606
53
54/1 R
54/2
55/1
55/6
70/1
70/4
70/5
70/6
70/7
70/8
93
Lz 40/1
dr. asf.
w 80PE
44.

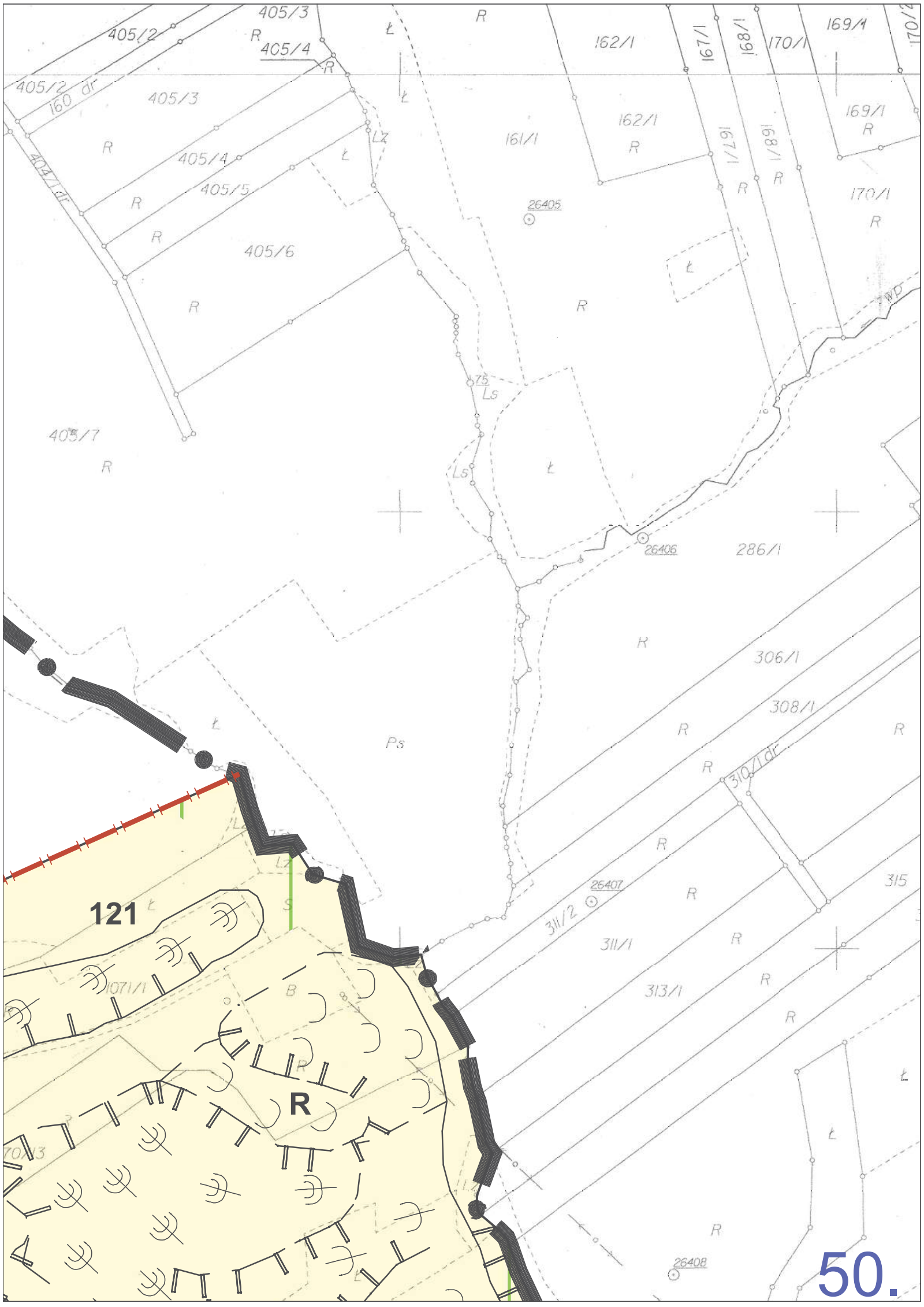

45.
Przemysłowa
62 dr
Ł10MU
Ł14MN
Ł15MN
Ł7U
KDL
KDD
KDS
ZR
WS
ZR
Prosta


Ł3MU
KDZ
Ł3MU
Ł3U
ZR
Ł5MU
KK
Ł1ZC
Ł2U
ez_12_03
ZR
ZL
KDW
KK/KDW
KDZ
Ł4U
Ł12MU
WS
Ł11MU
rzeka Skawinka
KK
ZL
ZL
ZR
WS
Ł16MU
Ł13MN
KK/KDW
ZR
ZL
KK
KDZ
ZL
ez_12_16
Ł15MU
Ł52MU
Ł14MU
ez_12_14
ez_12_17
B-305
Ł16MN
ZW
Ł15MU
Ł21UP
46


WS
KDZ
Ł10U
Ł4MNO
Ł7MN
ZL
ZL
Ł10U
ZR
Ł5U
KDZ
Ł7MN
KDW
Ł11U
Ł17MU
Ł1Uo
Skawińska
Kamienna
Rynek
Podgórna
Polna
47.

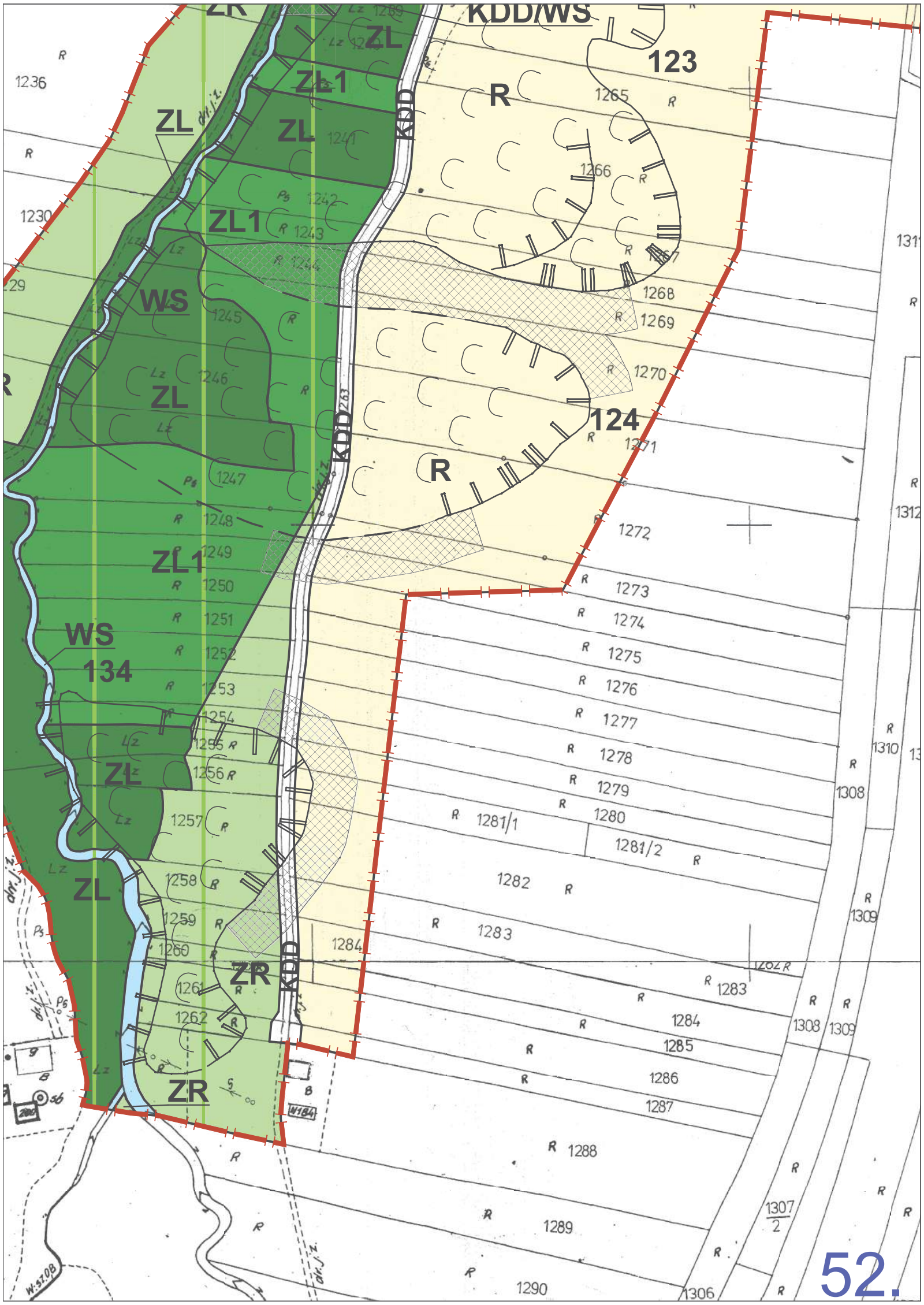

48.


588/4
588/5
588/6
400/3
400/4
400/5
400/6
Ls
R
120
1056
1070/3
1070/2
49.

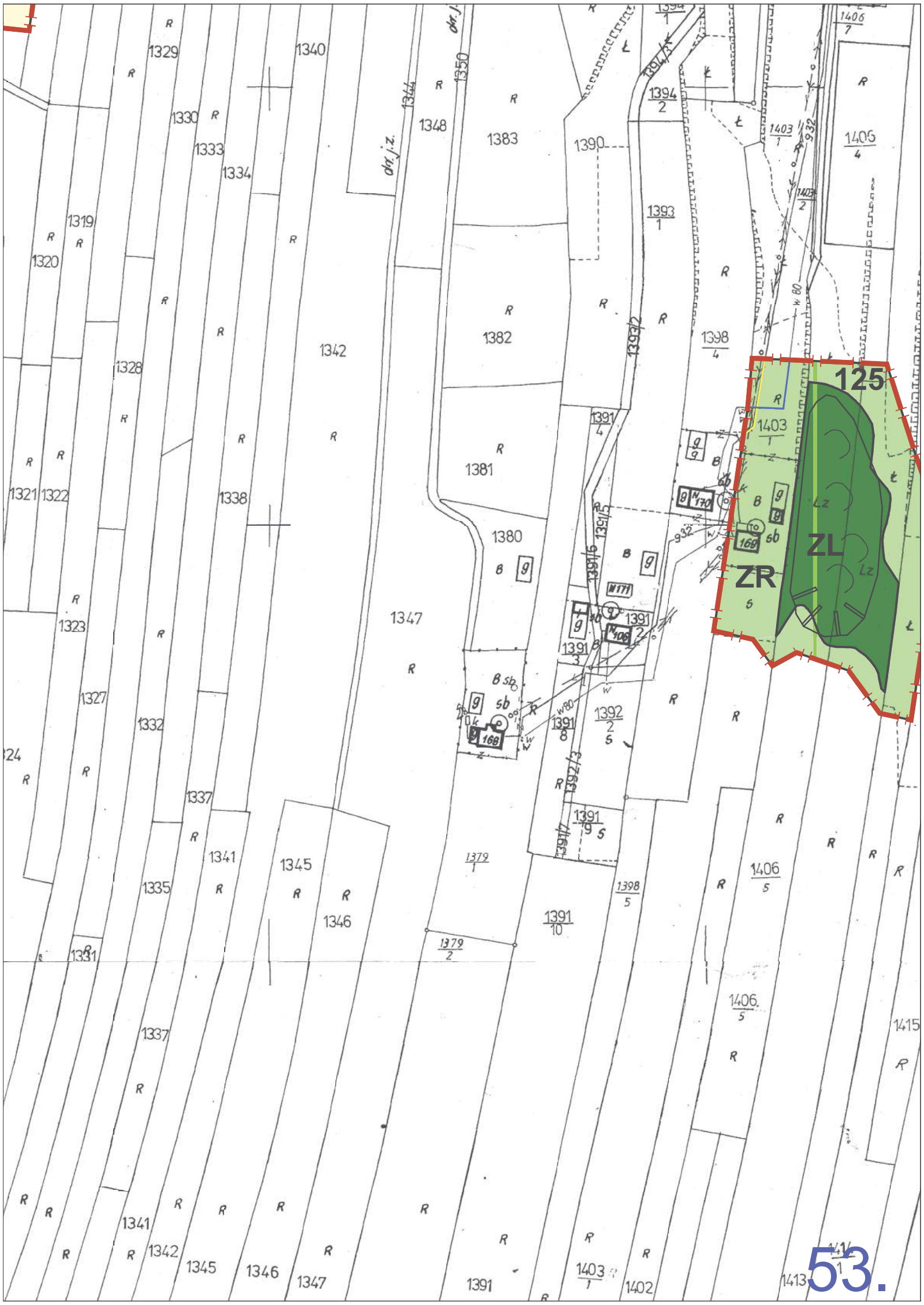

405/3
405/2
405/4
405/2
160 dr
405/3
405/4
405/5
405/6
404/1 dr
405/7
121
R
Ł
Ls
162/1
161/1
167/1
168/1
169/1
170/1
26405
26406
26407
75
286/1
306/1
308/1
310/1 dr
311/2
311/1
313/1
315
Ps
1071/1
B
26408

50.


R
1232
1231
1352
24106
w32
105
B
9
W201
sb
24107
1228
ZP
1227
Lz
1226
1225
dr. j. z
51.


ZR
ZL
ZL1
ZL
ZL
ZL1
WS
ZL
WS
134
ZL
ZL
ZR
ZR
KDD
KDD
KDD/WS
123
124
R
R
R
1236
1230
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281/1
1281/2
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1306
1307/2
1308
1309
1310
1312
W:57.08
W184

52.

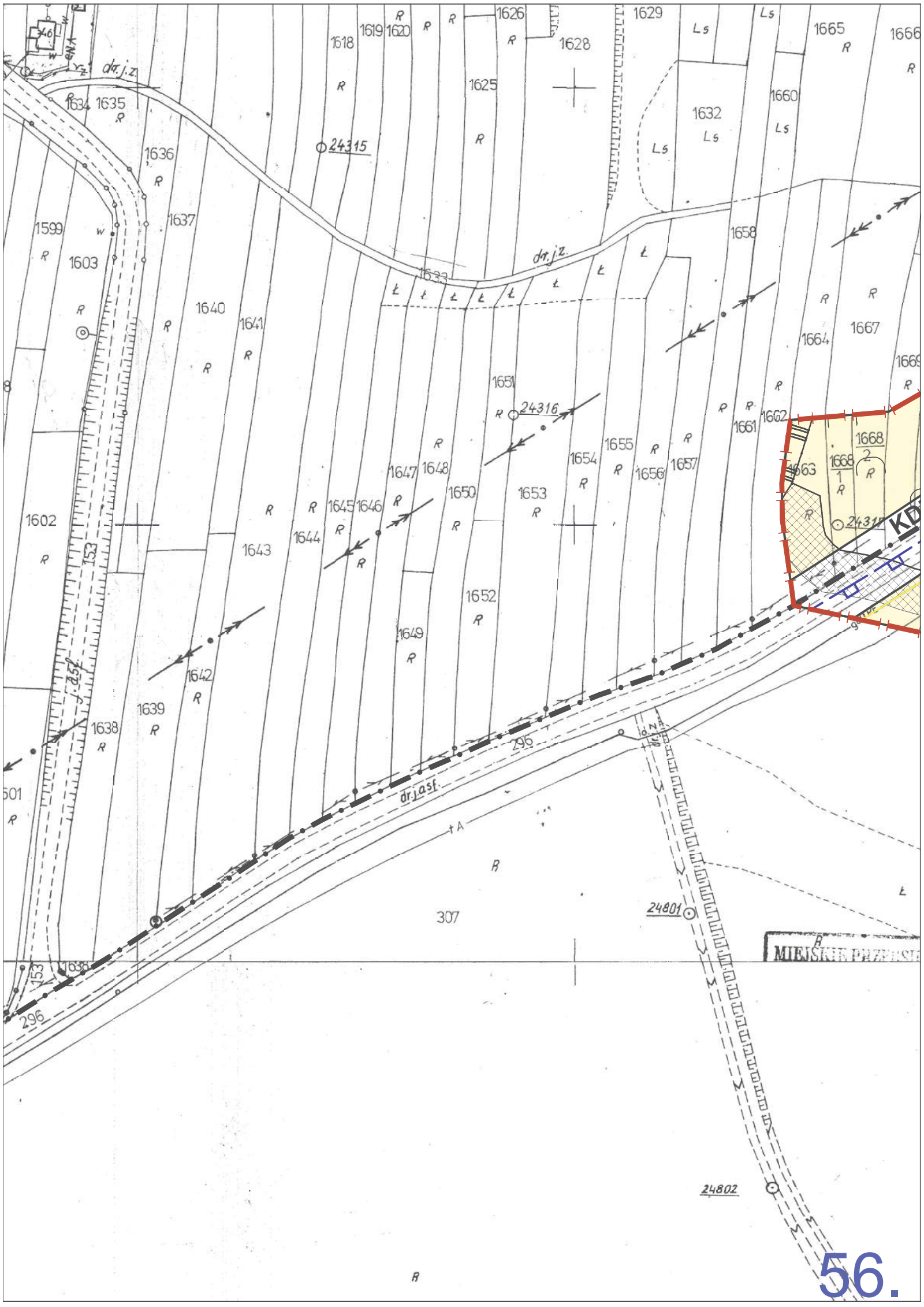

125
ZL
ZR
1403/1
1406/7
1406/4
1394/2
1393/1
1390
1383
1348
1382
1381
1380
1347
1379/1
1379/2
1398/4
1391/10
1406/5
1403/1
1329
1330
1333
1334
1340
1319
1320
1328
1342
1321
1322
1338
1323
1327
1332
1337
1341
1345
1335
1346
1331
1344
1350
1339
1415
1413
1402
1342
1345
1346
1347
1391
1341
1337
1335
1331

53.

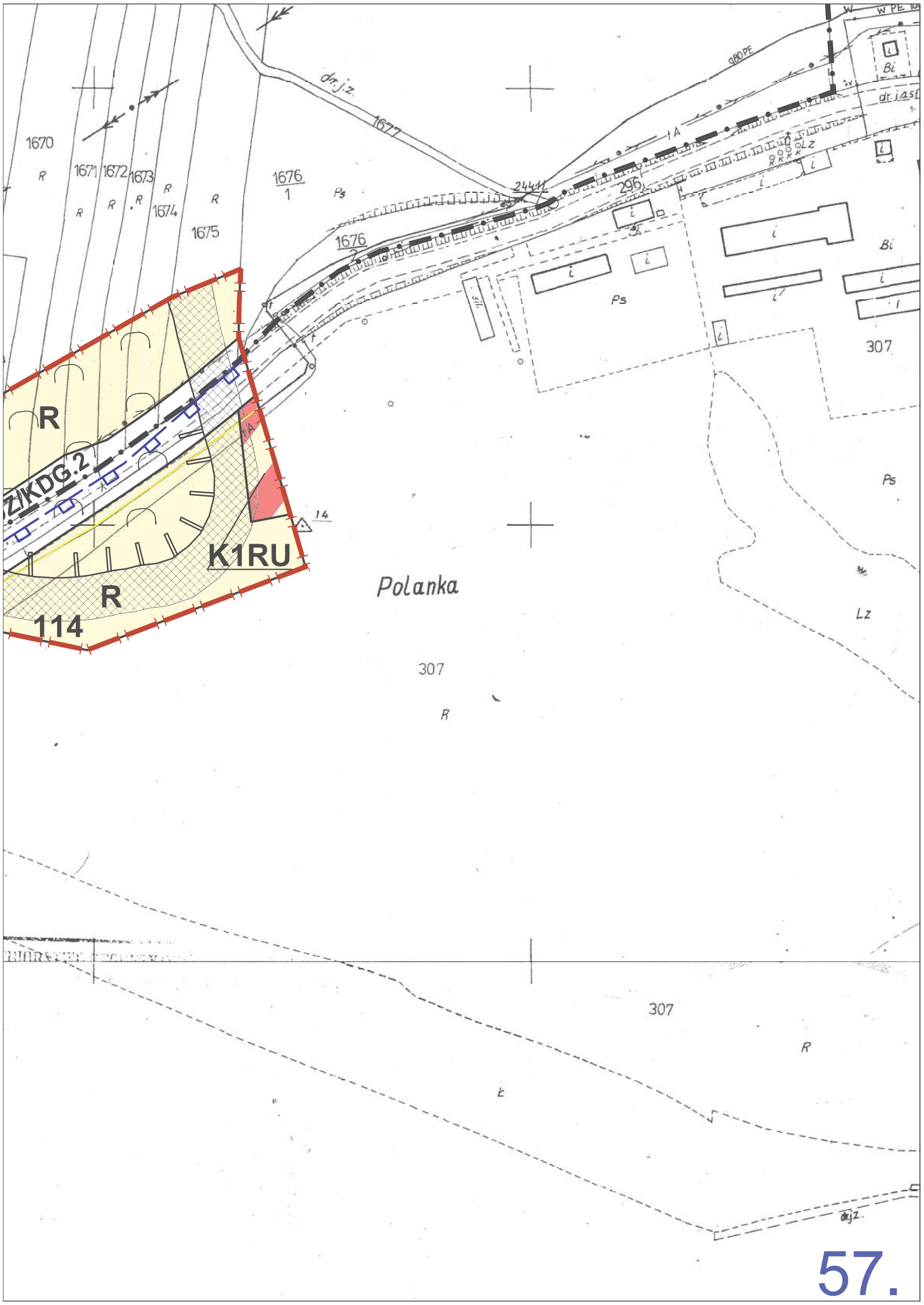

1413
1415
1420
1421
1421/3
1422
1430/2
1430/4
1431
1431/3
1432
1433
1434
1435
1435/3
1437
1438
1439
1453
1454
1456
1458
1464
1465
1466
1469
1470
1471
1472
1477
1478/1
1479
1481/1
1481/2
R
Ł
Lz

54.

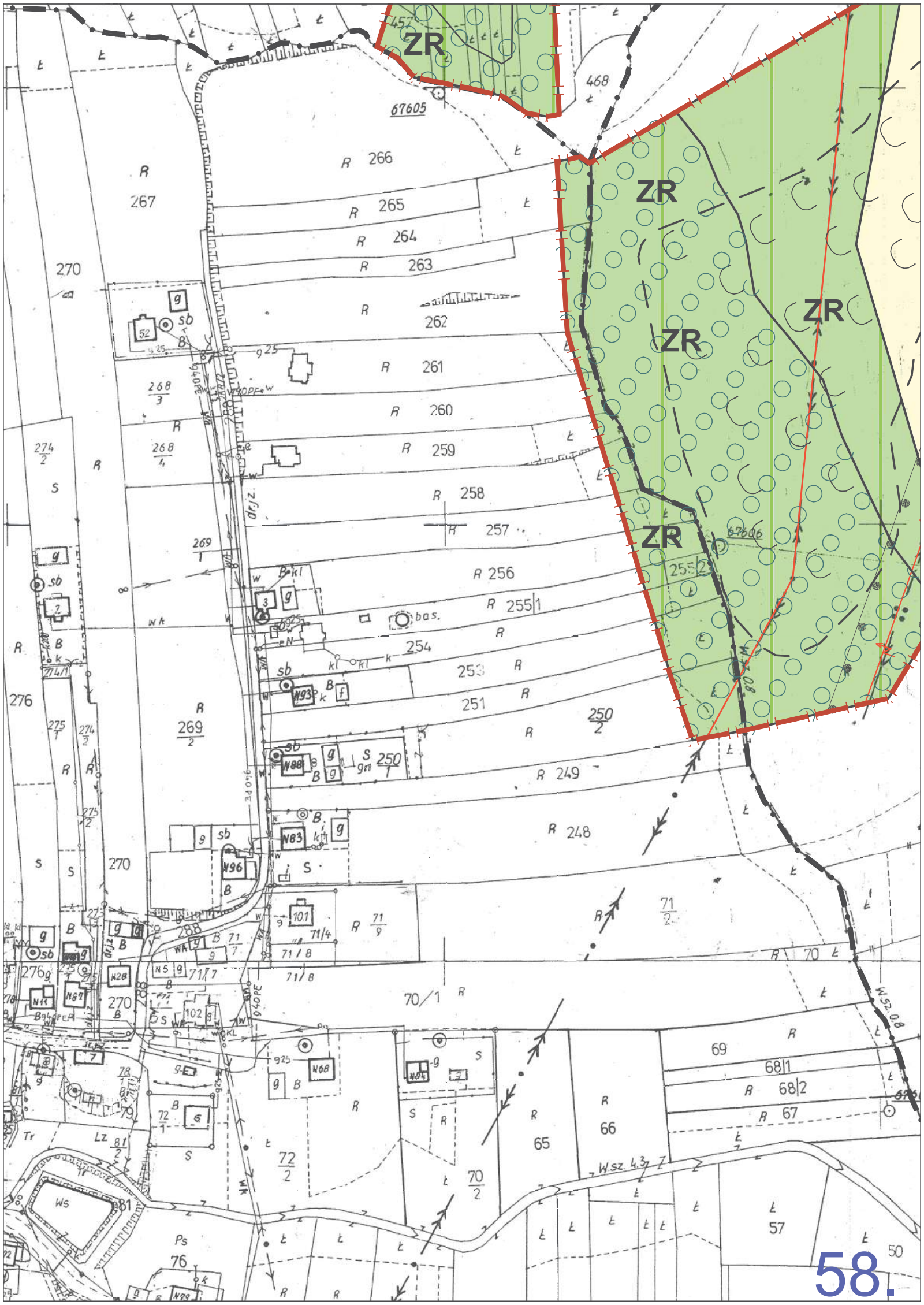

1481/2
1496
1560
1566/2
1586
1587
1494
1503
1567
1574
1573
1566/3
1579
1581
1572
1568
1580
1584
1498
1485
1502
1569
1575/1
1578
1582
1585
1486
1490
1493
1499
1492
1571
1576
1588
1500
1570
1577
1583
1596
1593
1594
1592
1589
1591/2
1597
1595
1600
1580
1584
1585
1588
1589
1591/2
1592
1593
1595
1597
1600
1601
1577
1583
1582
1584
1585
1588
1570
1575/1
1571/1
1492/1
1499
1500
1502
1501
24218
w150
tA
55.

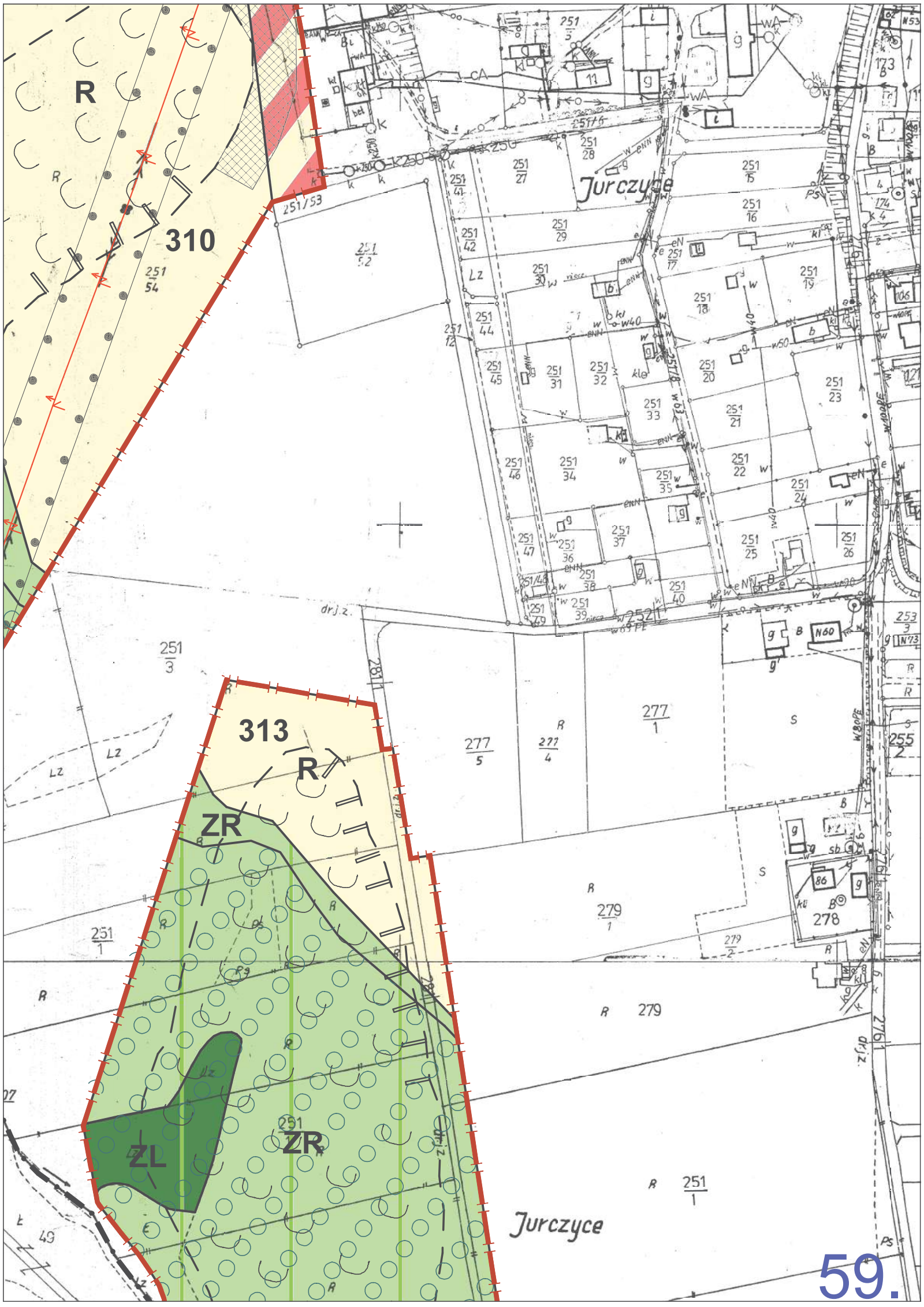

dr. j.z.
dr. j.z.
dr. j.as.
24315
24316
24317
24801
24802
1599
1602
1603
1618
1619
1620
1625
1626
1628
1629
1632
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668/1
1668/2
1669
307
296
153
KD
MIEJSKIE PRZEDSI

56.

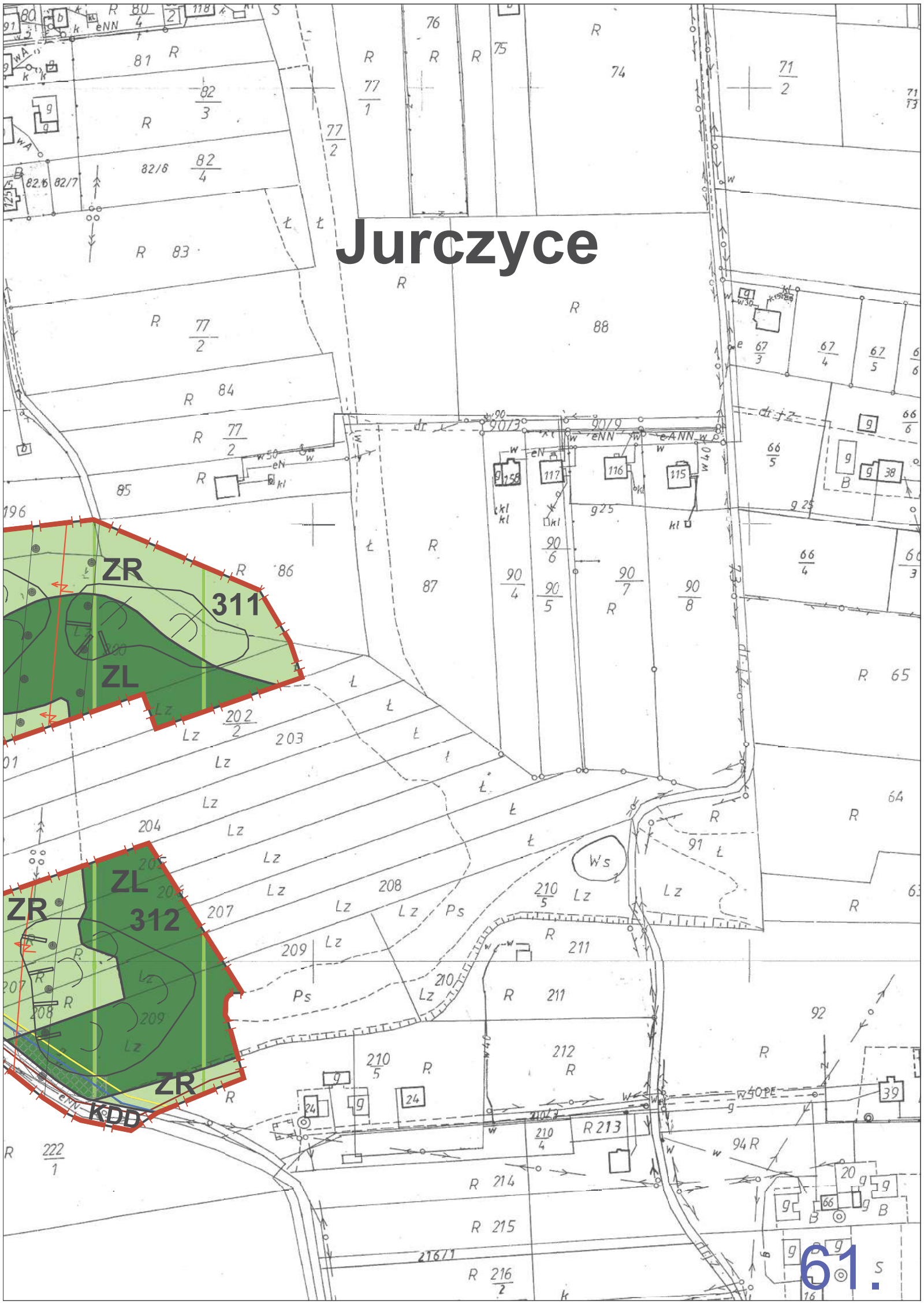

1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676/1
1676/2
1677
dr. j.z.
2441
296
307
Ps
Bi
Lz
R
K1RU
114
14
Polanka
dr. j.z.

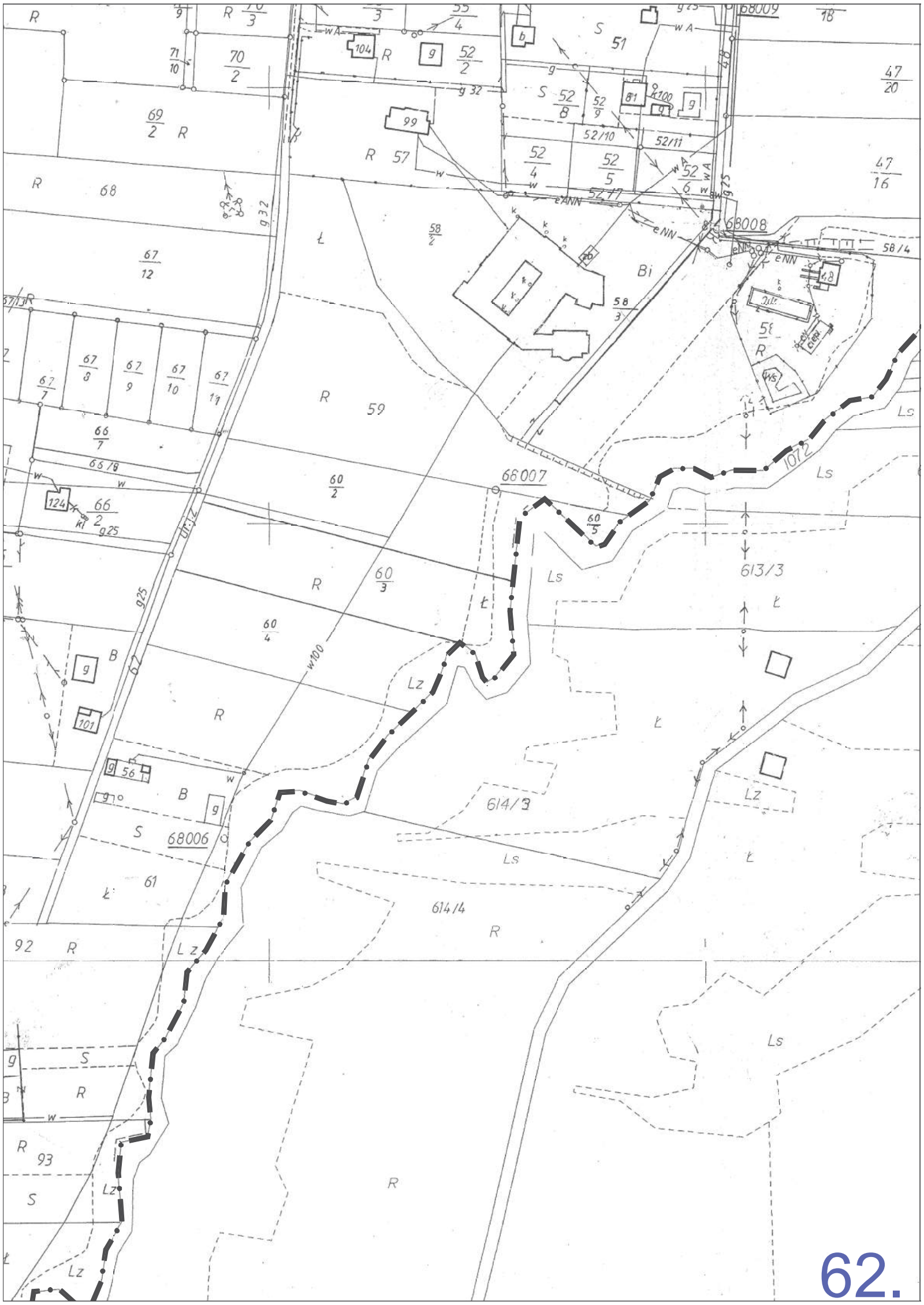
57.


ZR
ZR
ZR
ZR
67605
67606
451
468
R 266
R 265
R 264
R 263
R 262
R 261
R 260
R 259
R 258
R 257
R 256
R 255/1
R 254
R 253
R 251
R 250/2
R 249
R 248
R 267
270
268/3
268/4
274/2
269/1
269/2
276
275/1
274/2
275/2
250/1
71/9
71/4
71/8
71/7
70/1
71/2
70/2
72/2
72/1
81/2
255/2
68/1
68/2
W.sz. 0.8
W.sz. 4.3
W.sz. 5.2
58.

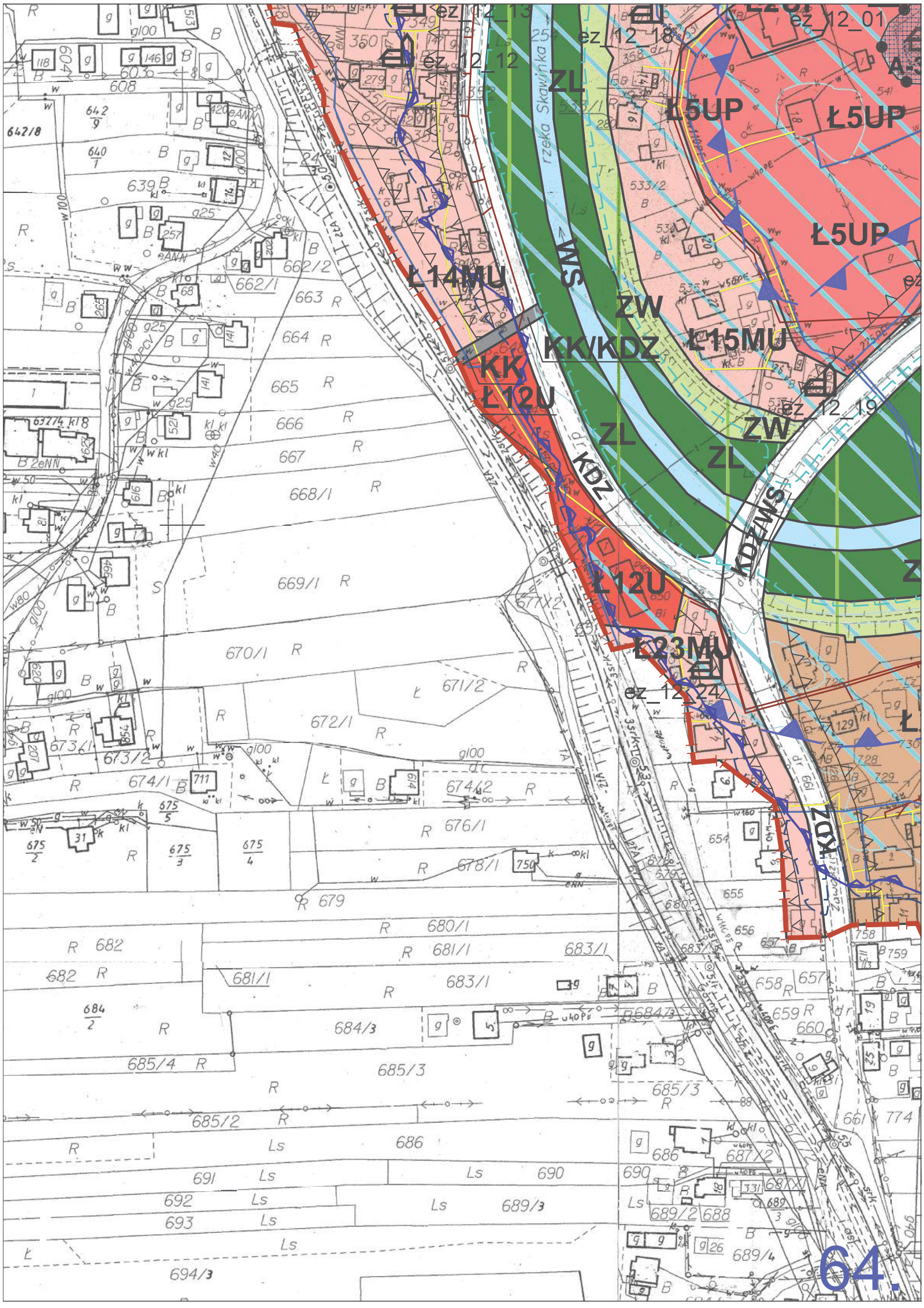

R
310
251/54
251/53
251/52
251/28
251/27
251/41
251/42
251/29
251/30
251/44
251/12
251/45
251/31
251/32
251/33
251/46
251/34
251/35
251/47
251/36
251/37
251/38
251/39
251/40
251/48
251/49
251/15
251/16
251/17
251/18
251/19
251/20
251/21
251/22
251/24
251/25
251/26
251/23
Jurczyce
313
ZR
ZL
251/3
277/5
277/4
277/1
279/1
279/2
278
251/1
drj.z.
Lz
59.

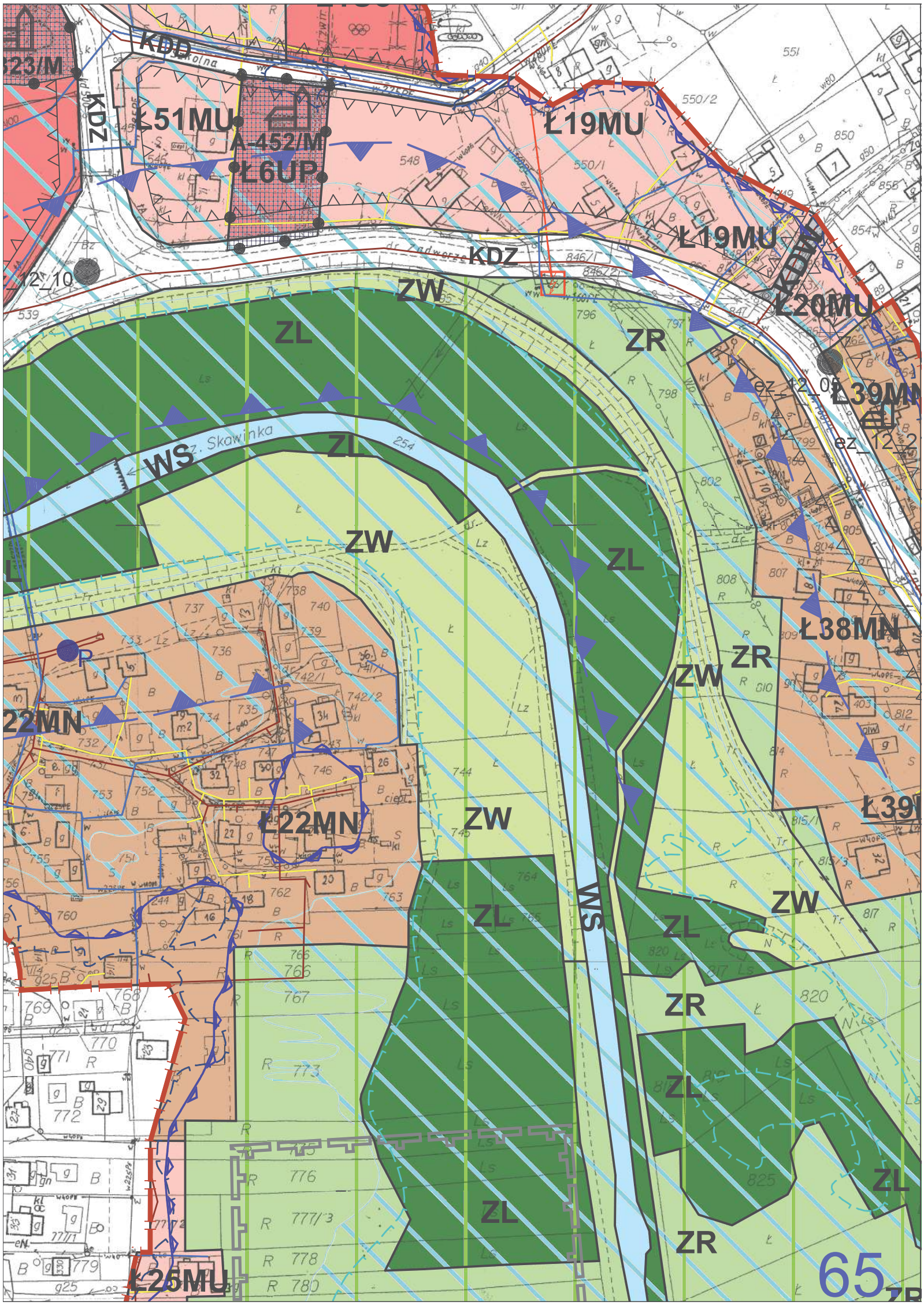

ZL
419
60.

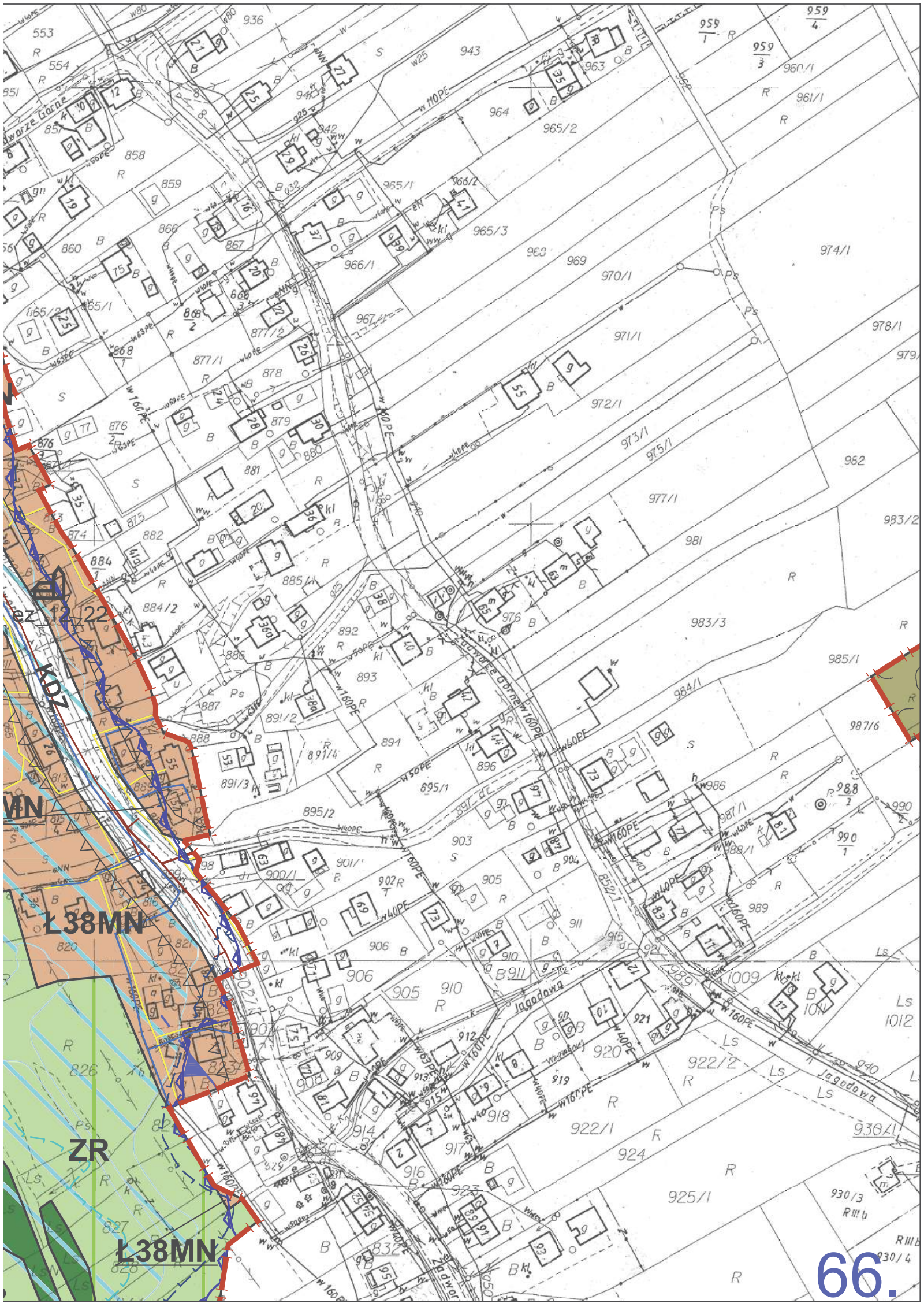

Jurczyce
ZR
311
ZL
ZL
312
ZR
ZR
KDD
61.

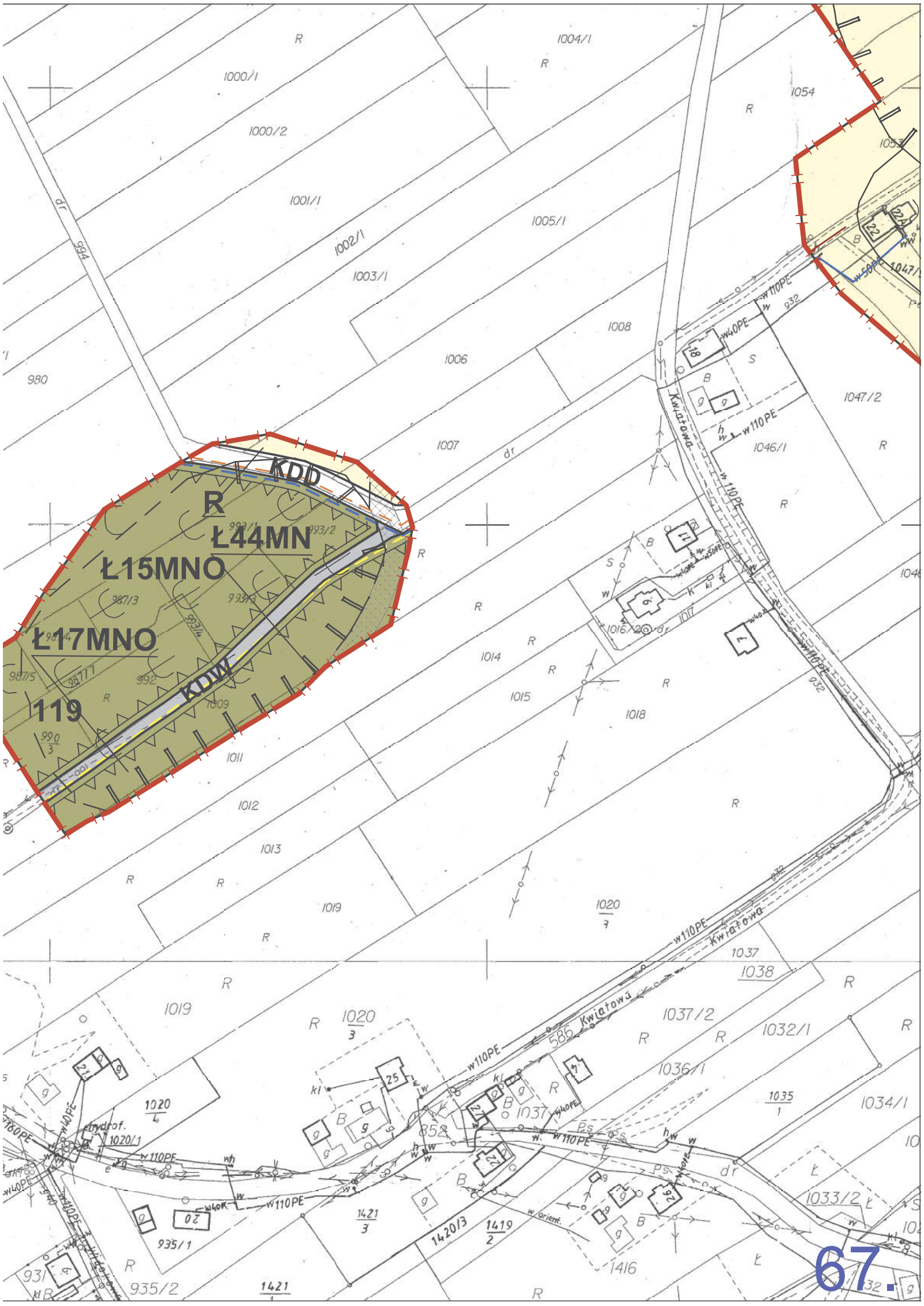

68009
68008
68007
68006
R
Ł
Ls
Lz
Bi
B
S
w A
w
eNN
g25
w100
1072
613/3
614/3
614/4
62.

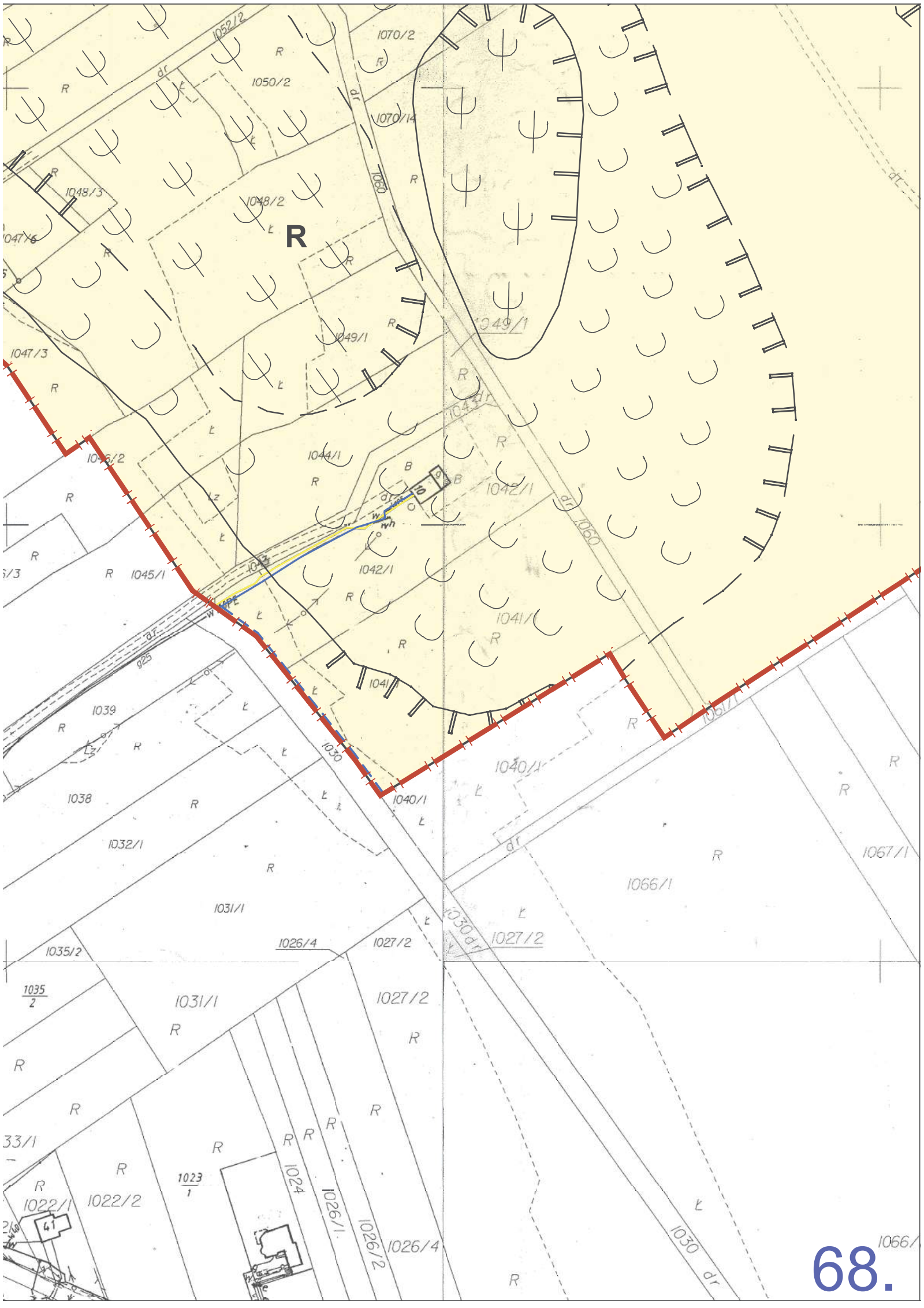

G2U
ZR
ZL
Ł14MN
WS
Ł16MN
ZL1
ZR
ZR
KDD
Ł17MN
ZL
605
Wawozowa
642/16
642/1
642/17
642/5
642/10
641
638
637/1
637/2
635/1
636/1
634
633
632/6
632/7
632/2
632/3
631/2
631/3
630
629/5
629/6
629/4
628/4
628/3
625/1
624
623/4
623/2
622/1
621/1
618/1
618/3
618/2
616/4
616/3
613/2
612/1
612/2
612/4
612/5
611/1
611/2
610
609
615
47/17
47/8
47/19
42
63.

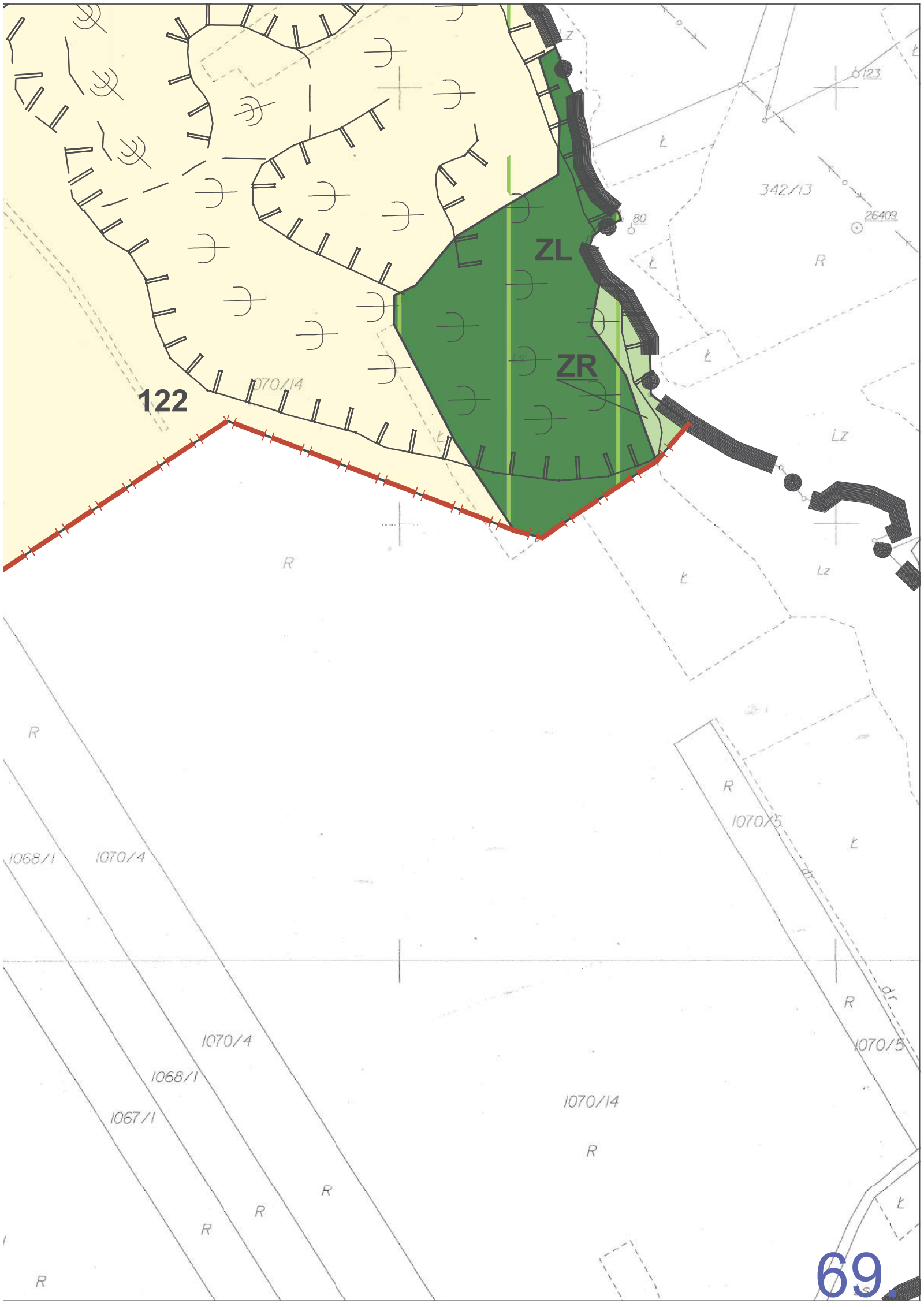

ez_12_13
ez_12_18
ez_12_01
ez_12_12
ZL
Ł5UP
Ł5UP
Ł5UP
Ł14MU
WS
ZW
Ł15MU
KK/KDZ
KK
Ł12U
ez_12_19
ZL
ZW
ZL
KDZ
KDZ/WS
Ł12U
Ł23MU
ez_12_24
KDZ
64.


KDD
KDZ
Ł51MU
A-452/M
Ł6UP
Ł19MU
Ł19MU
KDD
KDZ
Ł20MU
ZW
ZL
ZR
WS
ZW
ZL
ZR
Ł38MN
ZW
ZR
Ł22MN
Ł22MN
ZW
ZL
WS
ZW
ZL
ZR
ZL
ZR
ZL
Ł25MU
65

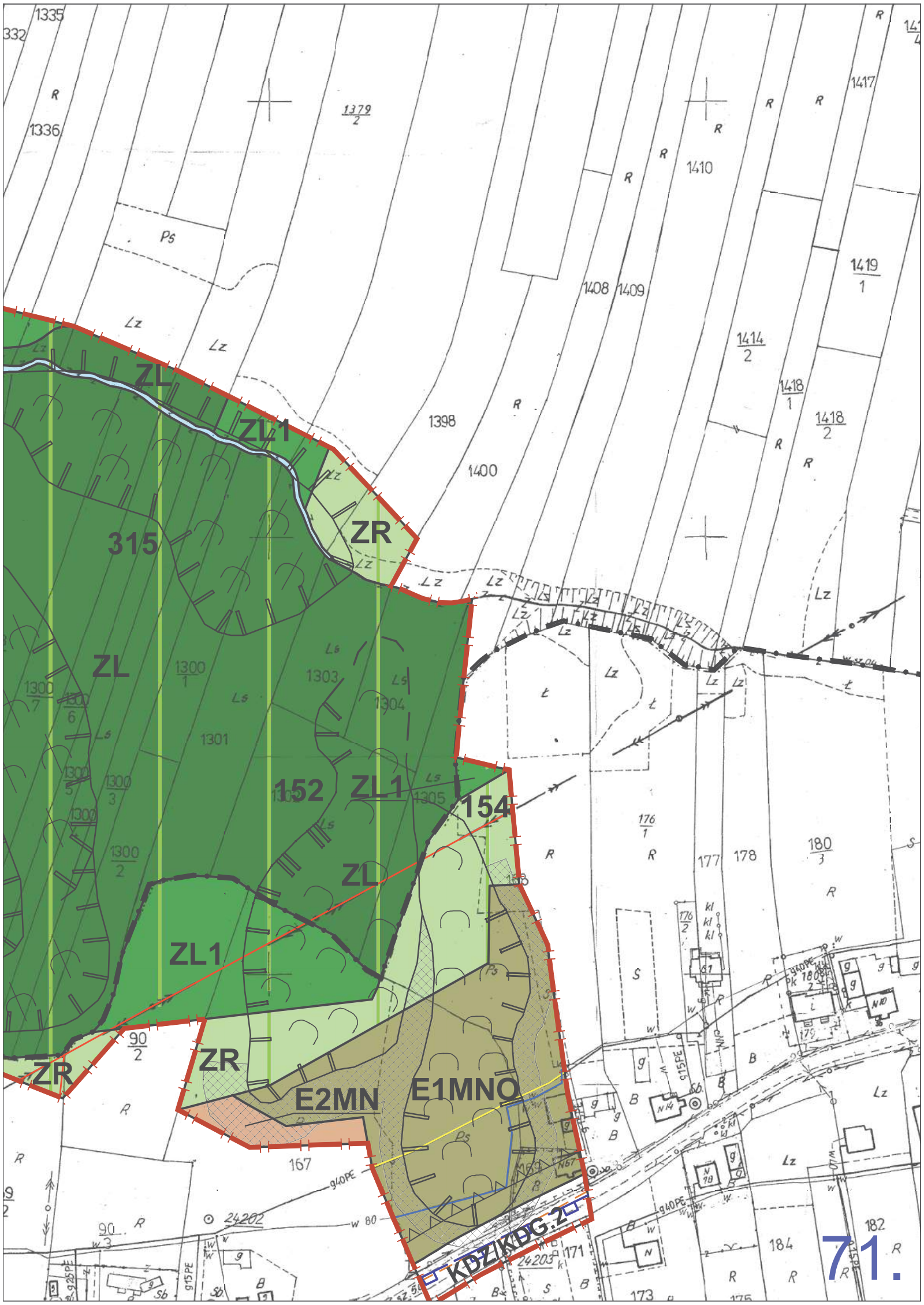

ZN
KDZ
ŁŻ38MN
ZR
ŁŻ38MN
66.

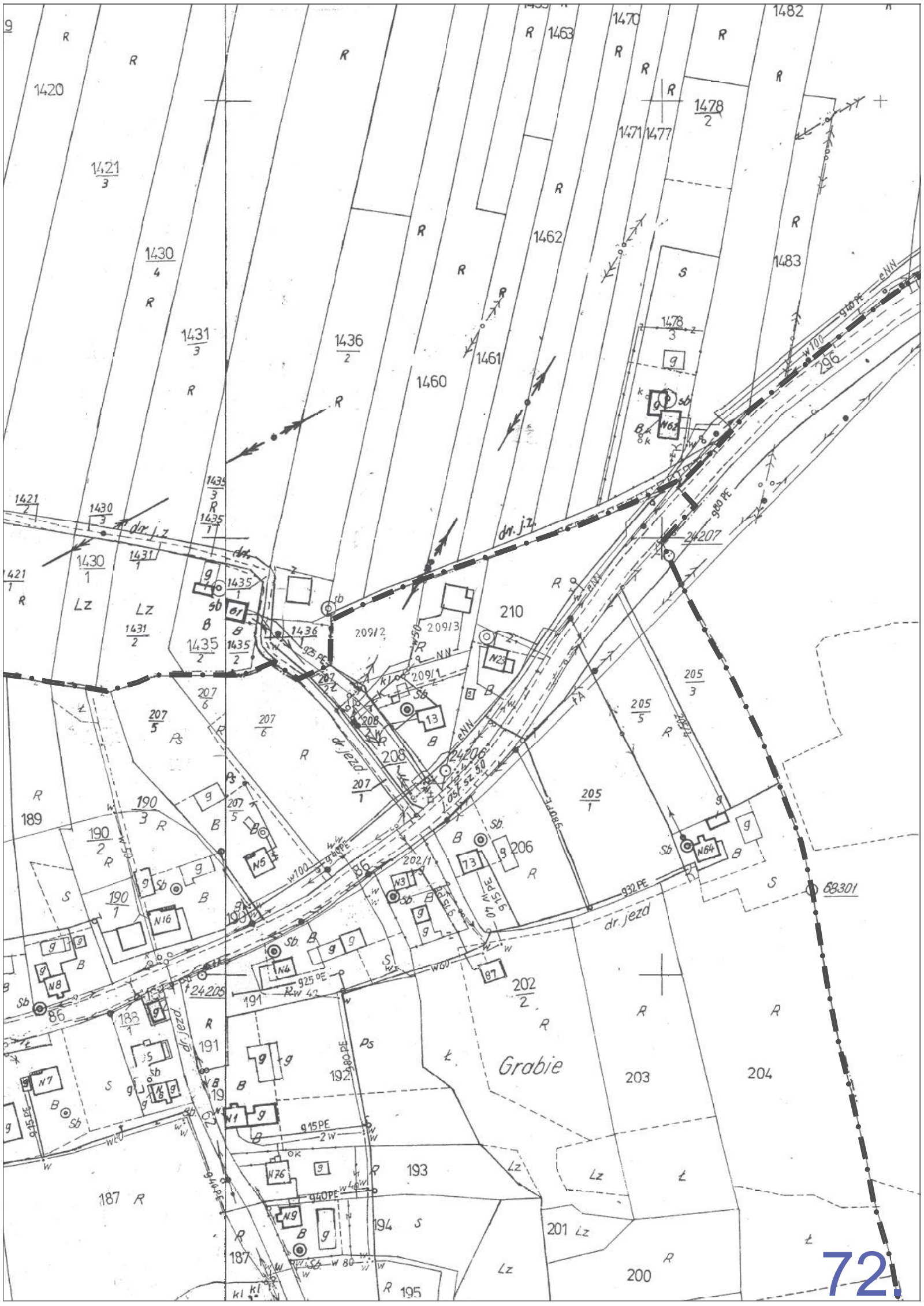

KDD
R
Ł44MN
Ł15MNO
Ł17MNO
KDW
119
1000/1
1000/2
1001/1
1002/1
1003/1
1004/1
1005/1
1006
1007
1008
1009
1011
1012
1013
1014
1015
1016/2
1017
1018
1019
1020/3
1020/4
1020/1
1037
1037/2
1038
1046/1
1047/2
1054
1421/3
1421/1
1419/2
1420/3
1416
935/1
935/2
980
994
992
932
585 Kwiatowa
w110PE
w40PE
w160PE
kanalizacja deszczowa
hydrof.
67.

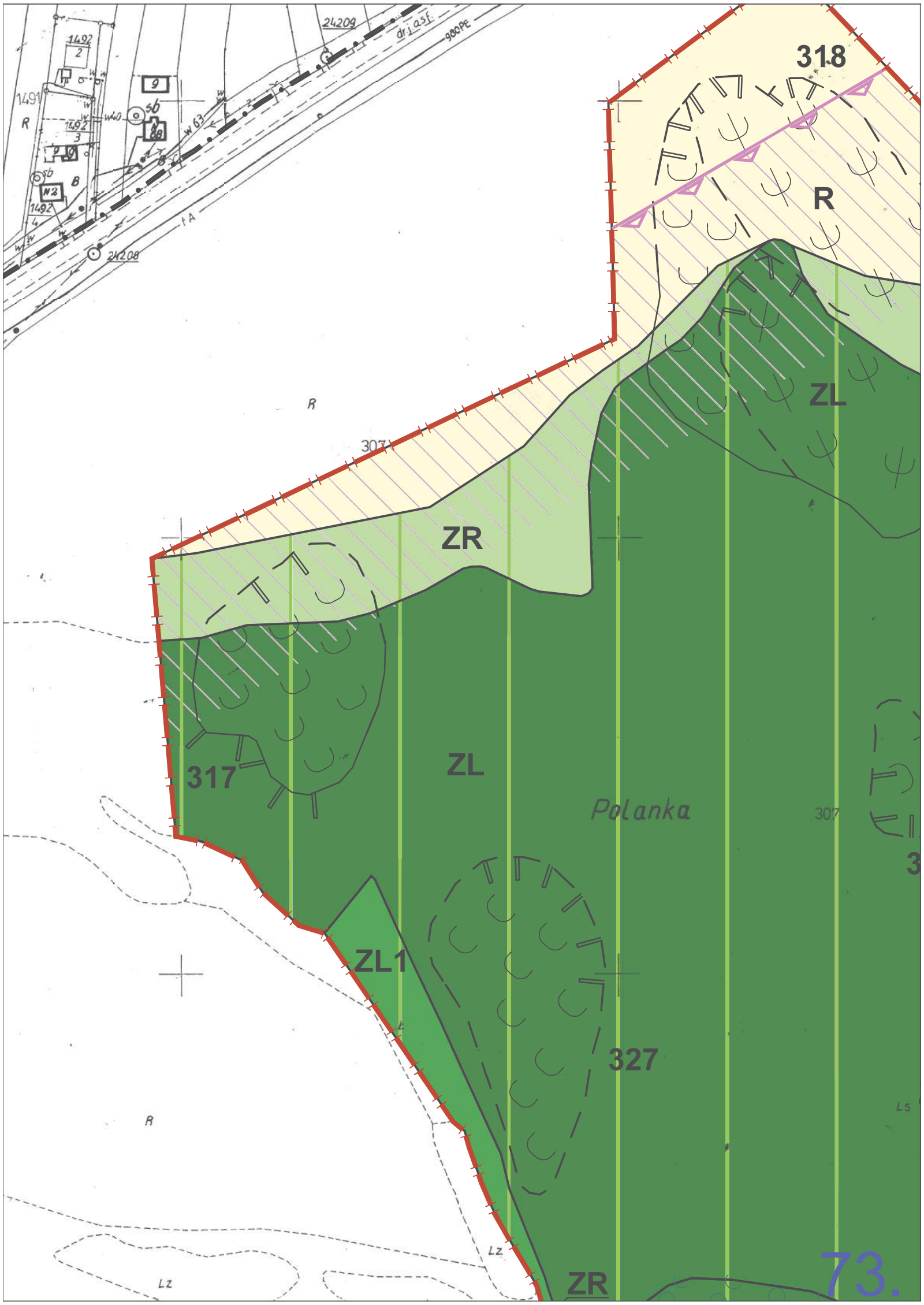

R
1052/2
1050/2
1070/2
1070/14
1048/3
1048/2
1049/1
1047/3
1044/1
1046/2
1042/1
1045/1
1041/1
1039
1038
1040/1
1032/1
1031/1
1035/2
1026/4
1027/2
1035/2
1031/1
1023/1
1022/1
1022/2
1024
1026/1
1026/2
1030 dr
1066/1
1067/1
1060
1030
925
41
68.

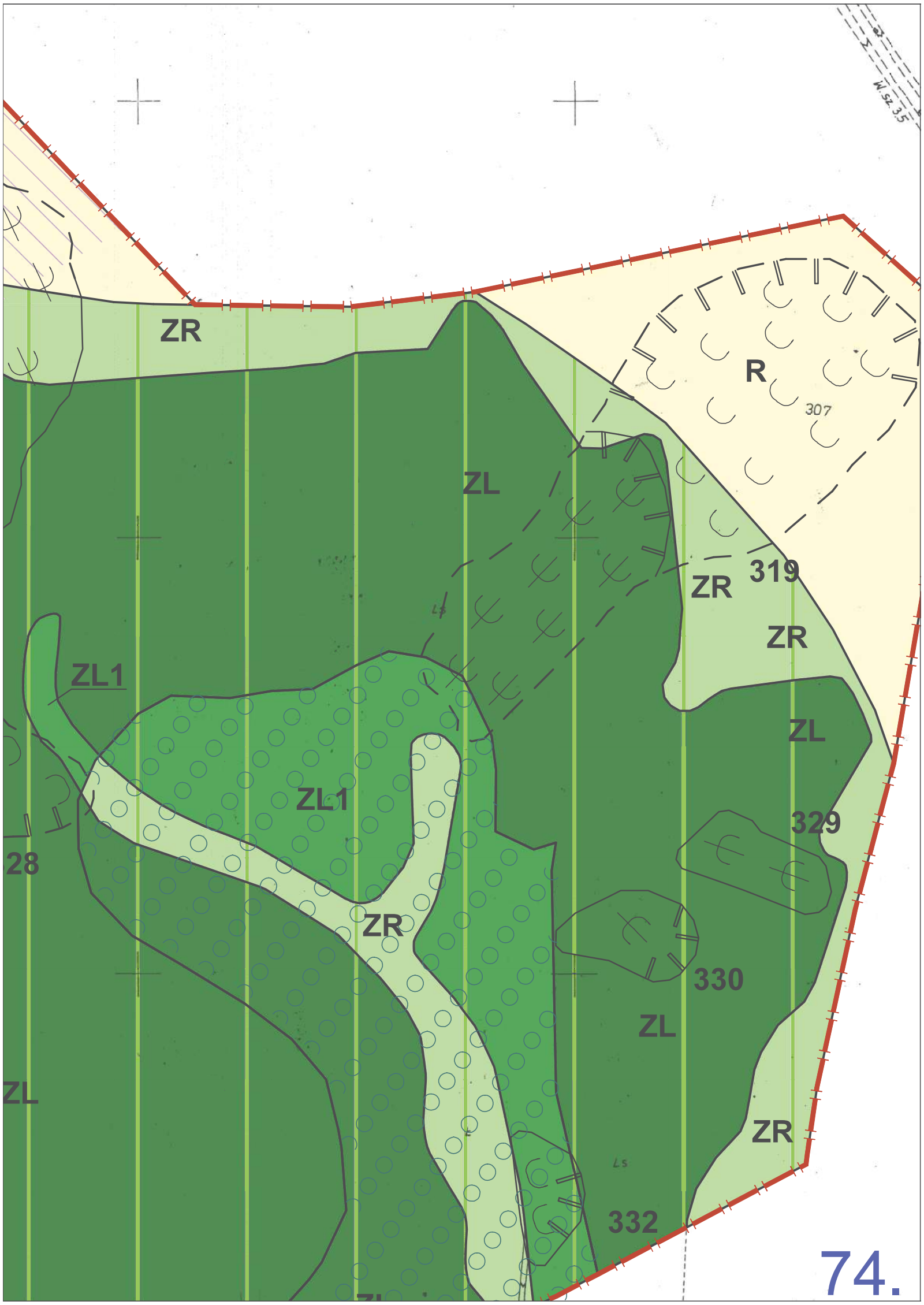

ZL
ZR
122
1070/14
342/13
123
26409
80
1068/1
1070/4
1070/5
1067/1
Lz
R
Ł
dr

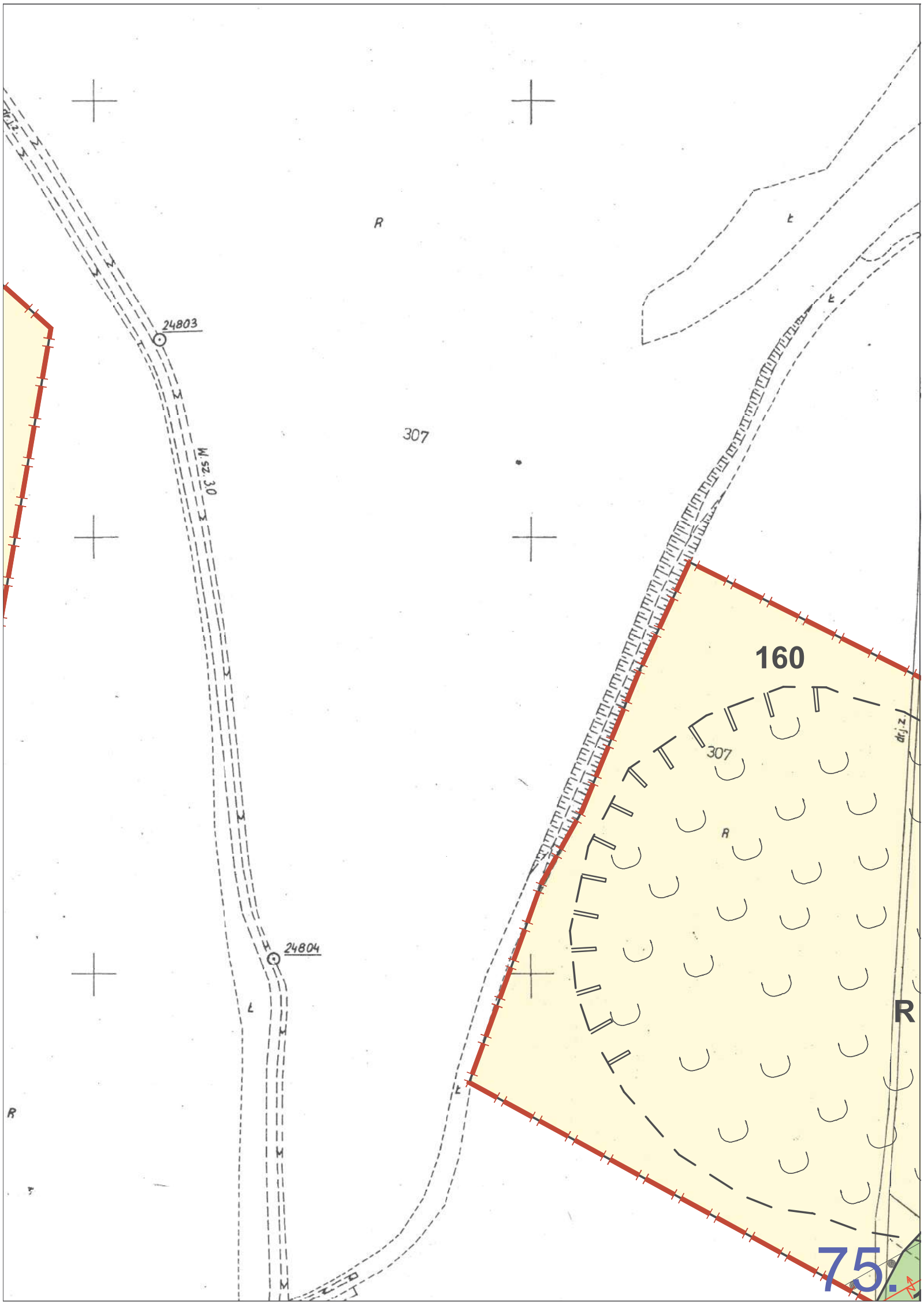

1224
1291
1307/1
1325
1324
1327
1222
1221/2
1221/1
1220
1219
1218
1292/1
1293/3
1293/2
1293/1
ZR
ZL
WS
ZL
ZL1
314
WS
WS 151
ZL
ZL1
316
ZR
89/1
24201
88
70.

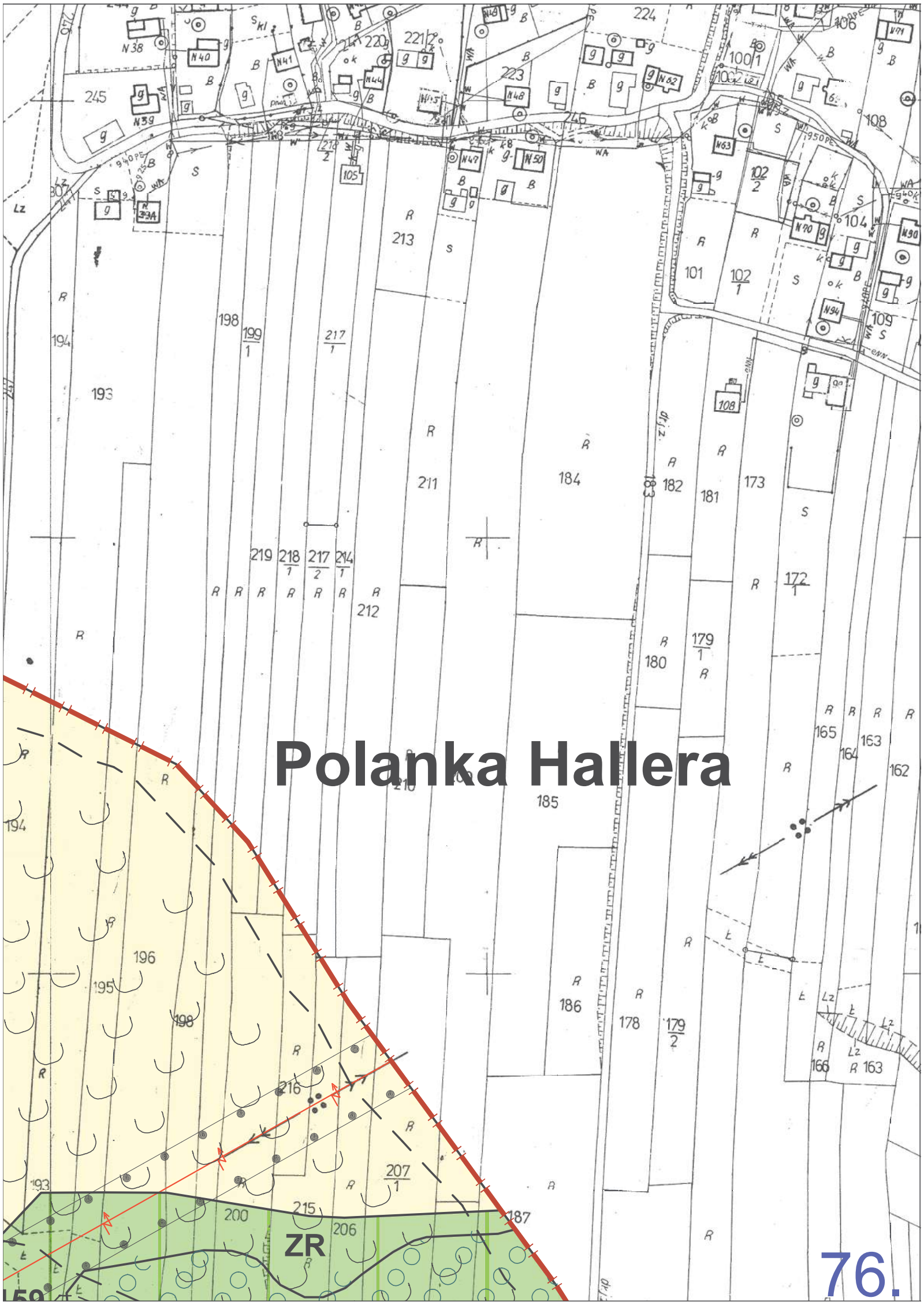

ZL
ZL1
ZR
315
ZL
152
ZL1
154
ZL
ZL1
ZR
ZR
E2MN
E1MNO
KDZ/KDG.2
71.


1420
1421/3
1430/4
1431/3
1436/2
1460
1461
1462
1463
1470
1471
1477
1478/2
1482
1483
1478/3
1421/2
1430/3
1435/3
1430/1
1431/1
1435/1
1431/2
1435/2
1436
209/2
209/3
209/1
210
207/6
207/5
207/1
208
205/3
205/5
205/1
206
202/1
202/2
189
190/3
190/2
190/1
191
192
193
194
195
187
188
203
204
201
200
Grabie
dr. jezd
dr. j.z.
Lz
Ps
24207
24206
24205
68301
980 PE
940 PE
932 PE
925 PE
915 PE
480 PE
W100
W60
W20
W76
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N16
N23
N64
W62
13
73
87
86


24209
dr.i a.sf.
gaz.pe
1492
2
1491
R
9
sb
W 63
1492
3
B
W2
1492
4
24208
318
R
ZL
307
ZR
317
ZL
Polanka
307
ZL1
327
R
Lz
Lz
ZR
73.


W.sz.3.5
ZR
R
307
ZL
319
ZR
ZR
ZL1
ZL
ZL1
329
28
ZR
330
ZL
ZL
ZR
Ls
332
74.


24803
307
24804
160
307
R
R
R
75.


Polanka Hallera
ZR
76.


75
74
73
64
97/1
109/4
N74
110/3
N89
109/3
112
110/4
110/2
106
113/2
113/3
113/4
126
N77
115/2
115/4
115/3
114
116
117
N85
N91
63
62
61
60
59
58
56
55
54
53
52/2
118/1
118/2
119
120
124
940PE
925PE
W63
dr.j.z.
97/2
N51
N80
52/1
51
50
147
161
146
145
143
142
141
140
144/2
139
Polanka
159
137
138
122
123
28
29
30
149
148
144/1
121
26
Ps
N81
31
32
136/1
136/2
124
151
157
150
133
134
g32
23
77.

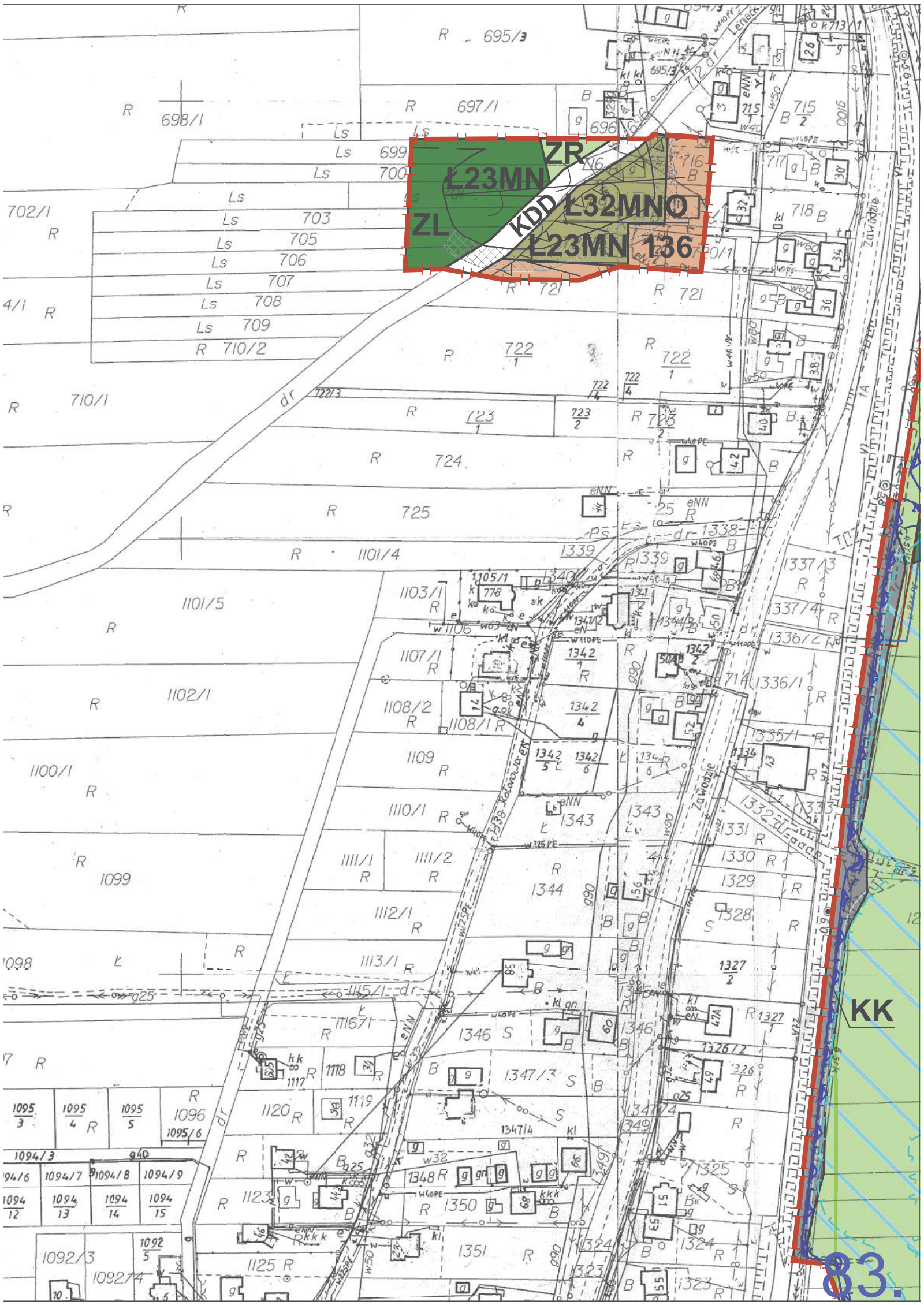

R
Ł
48
44
43
47
45
42
46
41
Lz
67608
67609
27
W.Sz.5.0
333
78.

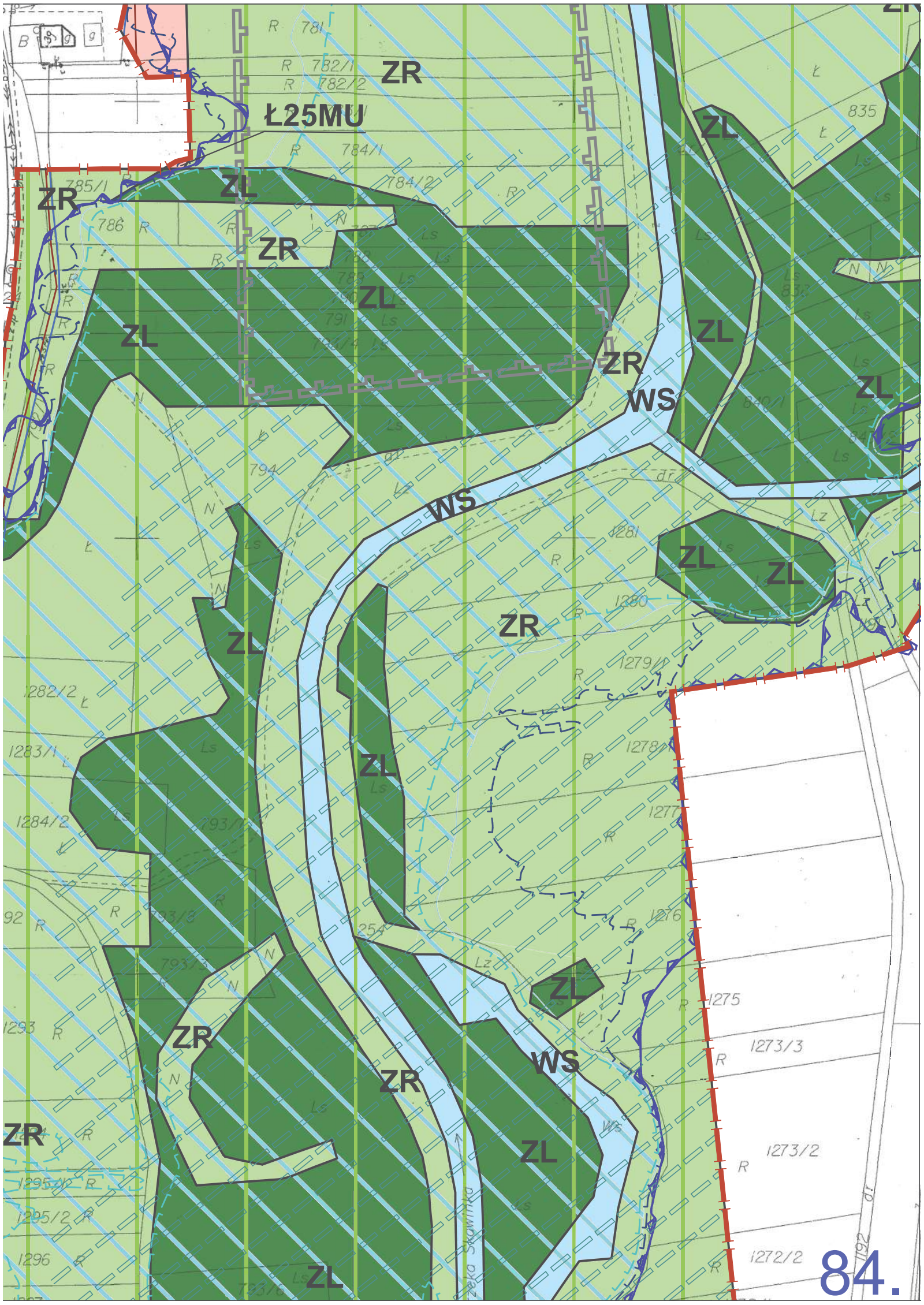

R
226
2
227/1
R
Ps
228
R
229
230
1
231
4
25005
25006
Lz
dr.j.z.
276/1
269
1
67610
67611
68108
68109
w 100
W.sz.55
54
1
ZR
79.

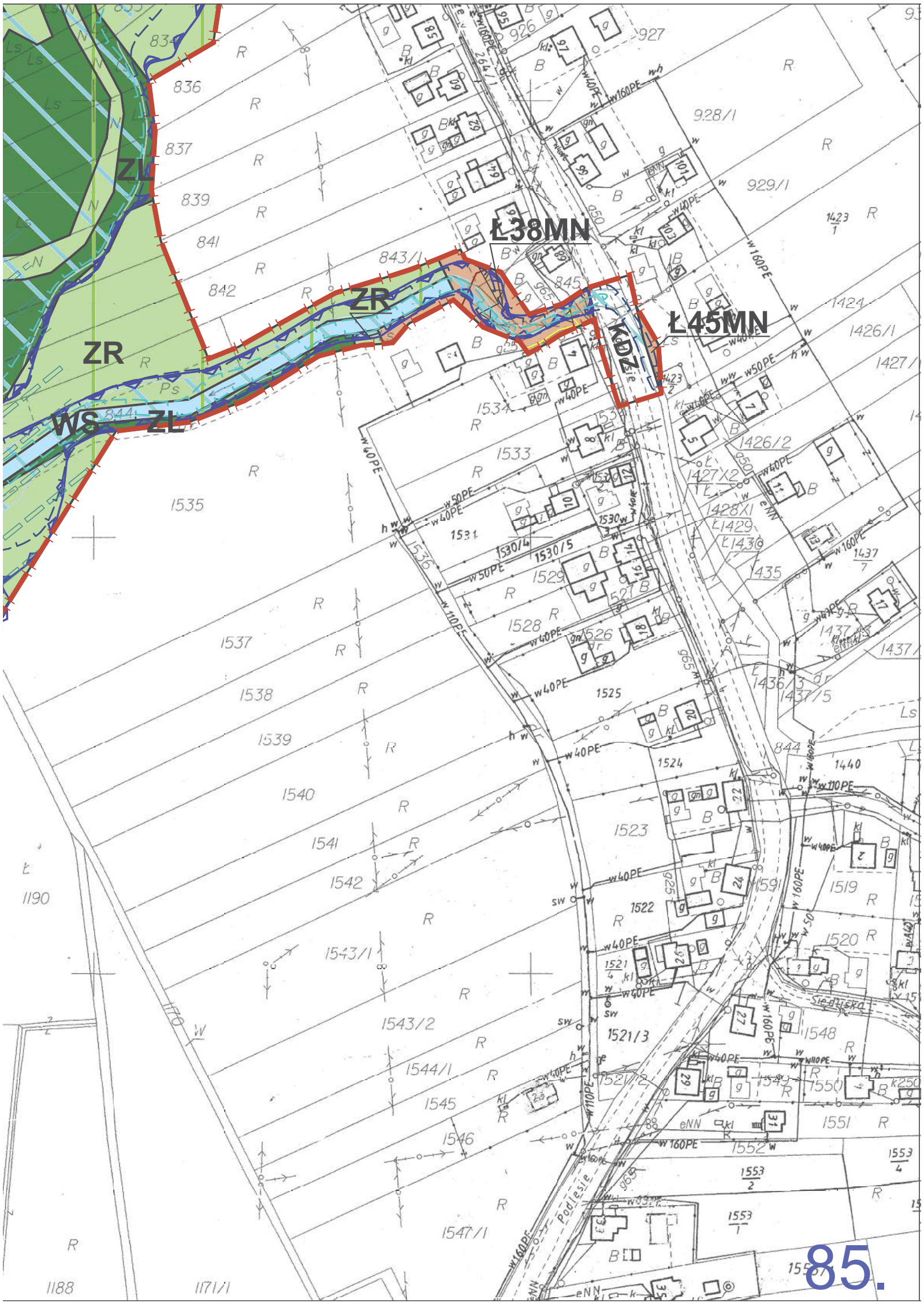

226/1
R
S
g
Ps
218
B
30
k
92
R 217
R 95
R 96
219 R
220/1
R
220/2
R 228
Ł
dr iz
2211
dr iz 99
R 97
w 100
R 98/2
100 R
103/4
072
61
98/3
101 R
102 dr iz
69
R 229
103/2
103/3
55
R 104
R 106
231/3
Lz
105
R
107
108
Ls
269/1
077/2
ZL
ZR
1073
dr
80.


Ł
614/4
Ls
potok Modlnica
625
Ps
R
1077/1
dr
Ps
17
334
ZR
1076/1
1082
1081/2
1081/1
164
1078/1
81.


Radziszów
601 dr
70
711
1101/2
R
712
1084/3
R
1101/3
R
1084/4
R
1084/5
1084/6
R
Ł
1085
1083
dr 1086
1087
R
1088/1
R
1088/2
R 1089/1
1092/2
1080
1079
1095/1
1095/2
1094/4
1094/5
1094/10
1094/11
82.

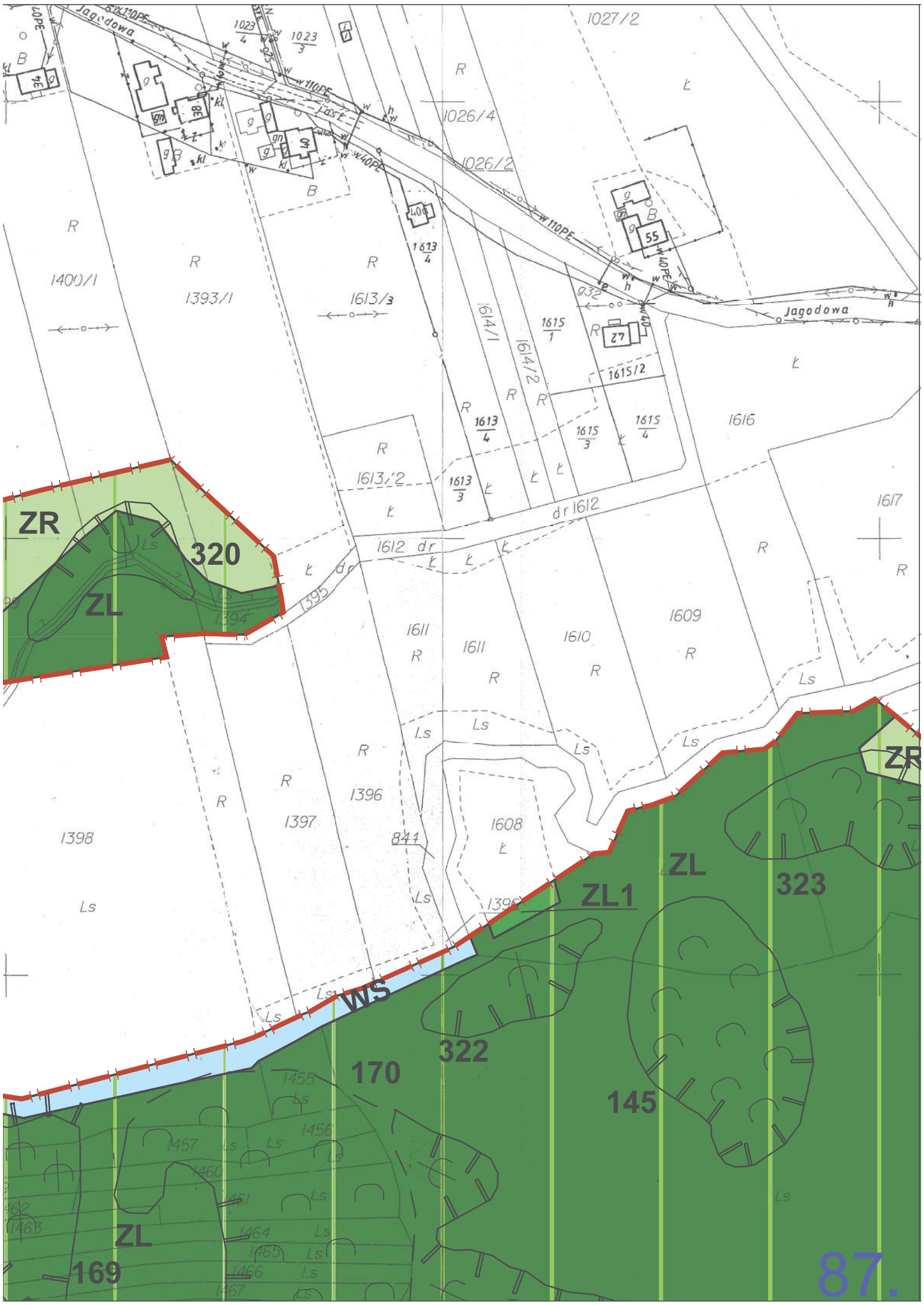

ZR
Ł23MN
ZL
KDD
Ł32MNO
Ł23MN 136
KK
83.


Ł25MU
ZR
ZL
WS
Zeka Skawinka
84.



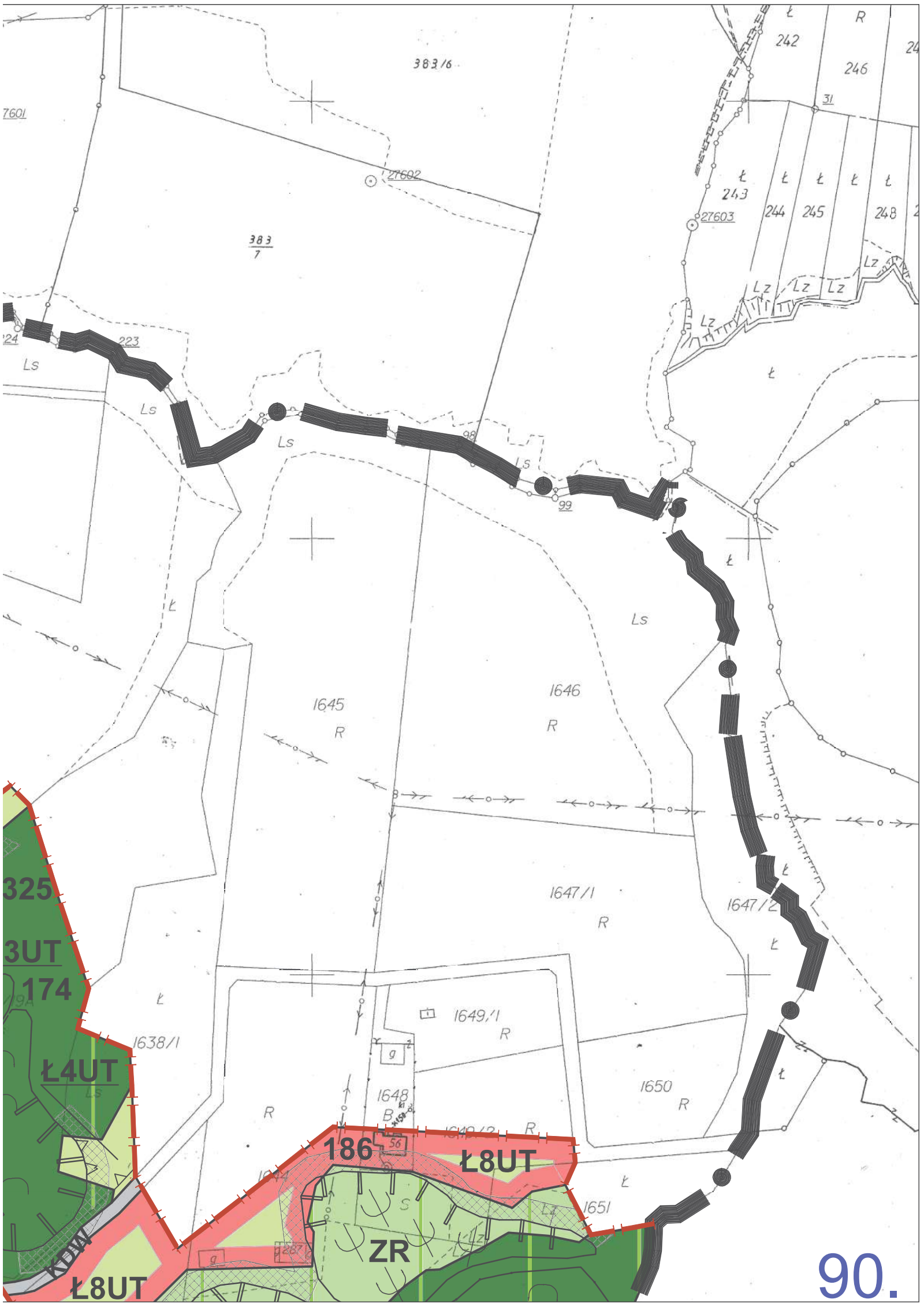
85.


1422
1419/1
1420/2
1418
1417
1415
1413/1
1414
1425
1432/3
1433/3
1405/2
1401
1402/1
1403/1
1404/2
1434
1437/11
1437/10
1437/9
1437/8
1438/2
1439/1
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1441
1442
1443/1
1443/2
1444/1
1445/3
1446
1447/2
1447/1
1448
1449
1450
1453
1452
1451
1515/1
1515/2
1516
1514
1513
1512
1511/4
1511/5
1511/2
1511/3
1511/6
1508
1510
1509/1
1507
1506/3
1506/4
1506/5
1506/2
1553/3
1553/6
1553/7
1554/1
1505/1
1505/2
1504/3
Potok Włosanka
Kącik
321
ZR
86.

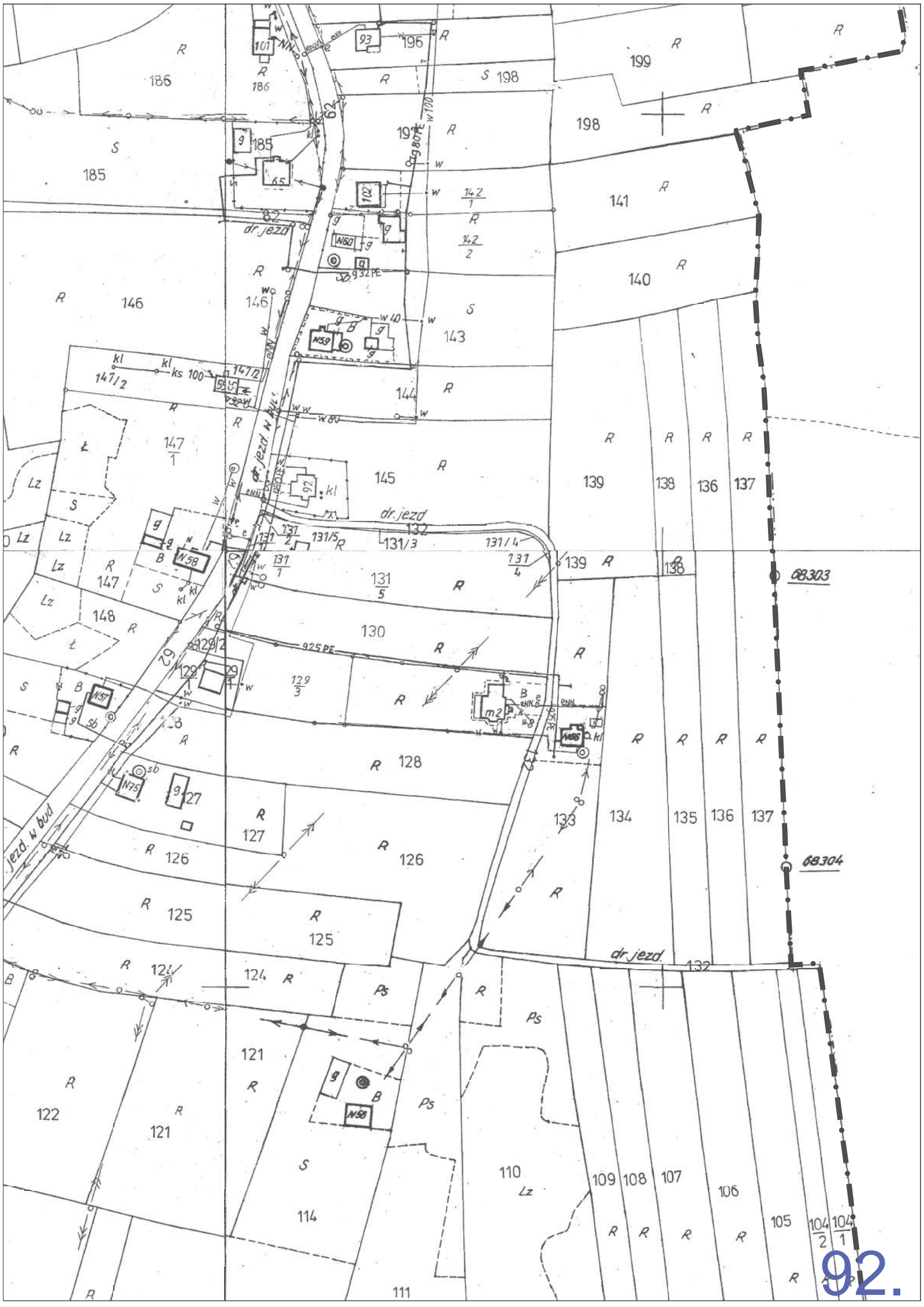

Jagodowa
1027/2
1026/4
1026/2
1400/1
1393/1
1613/3
1614/1
1614/2
1615/1
1615/2
1613/4
1615/3
1615/4
1616
1617
1613/2
1613/3
dr 1612
1612 dr
1611
1610
1609
1608
1396
1397
1398
841
1394
1395
1455
1456
1457
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
ZR
320
ZL
ZL1
323
WS
322
170
145
169
87.

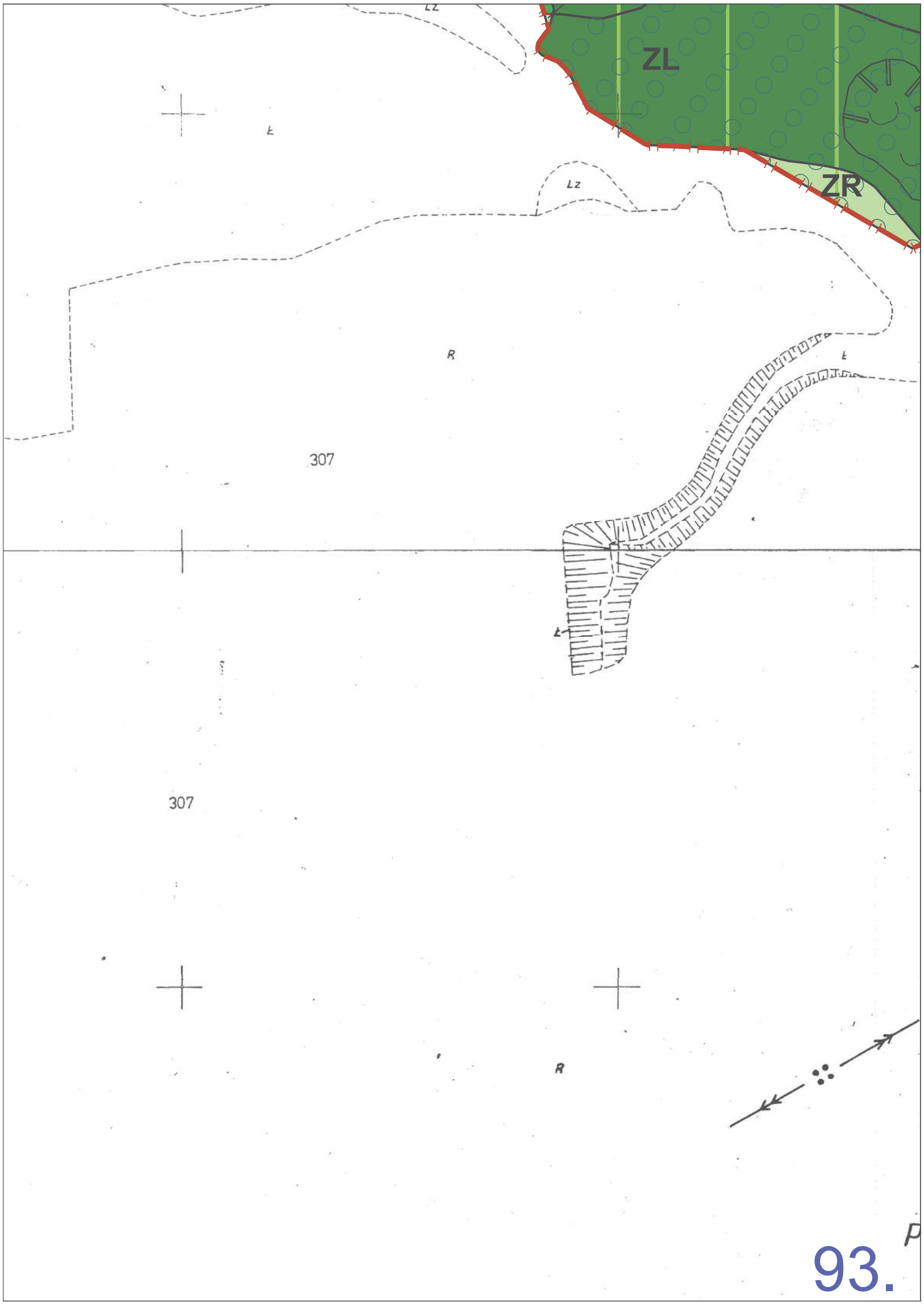

Ł2UT
147
ZL
Ł3UT
Ł1UT
ZR
ZL1
146
ZR
326
336
171
1069/1
dr
1070/7
1070/8
1070/9
852
1619
1626/1
1626/2
1626/3
1621/2
1621/1
1623/1
1629/1
1607/3
1607/2
1624
1632
1618/1
1618/2
1618/3
1618/4
1618/5
1618/6
1618/7
1618/8
1618/9
1618/10
1618/11
844
Jagodowa
KDW
ciepł.
87
88
59
R
Ls
Lz
Ł
Ps
B
g
w 110 PE
w 50 PE
w 40 PE
2740

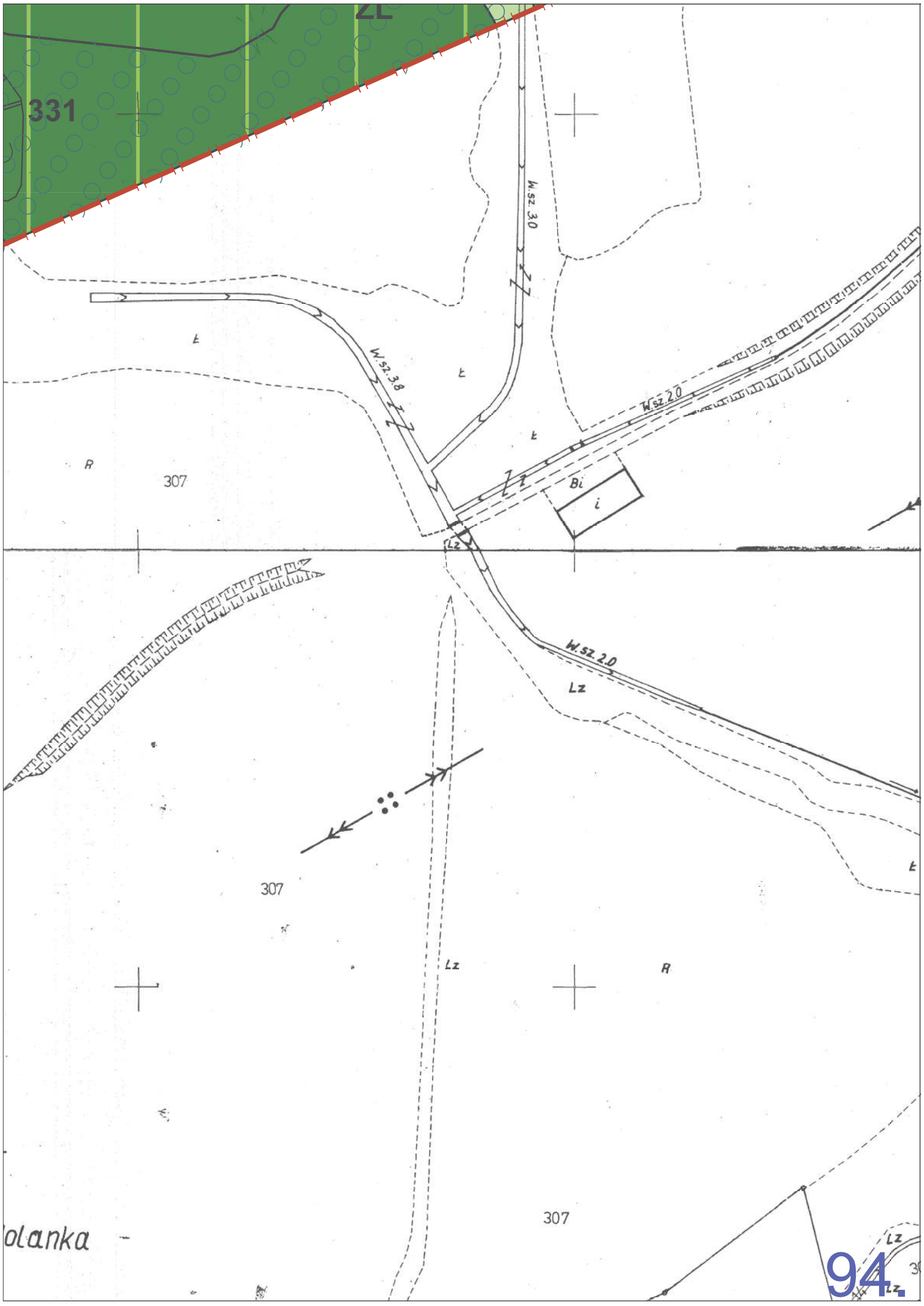

148
ŁZUT
ZL
324
173
ZR
ŁZUT
172
ZR
ZL
175
203 dr
342/10
283/2
27401
27513
1970
1963/2
dr 1962
1964
1965
1961
1969
1971
1967
1966
1634
1636
1633
1968
1639/1
dr
89

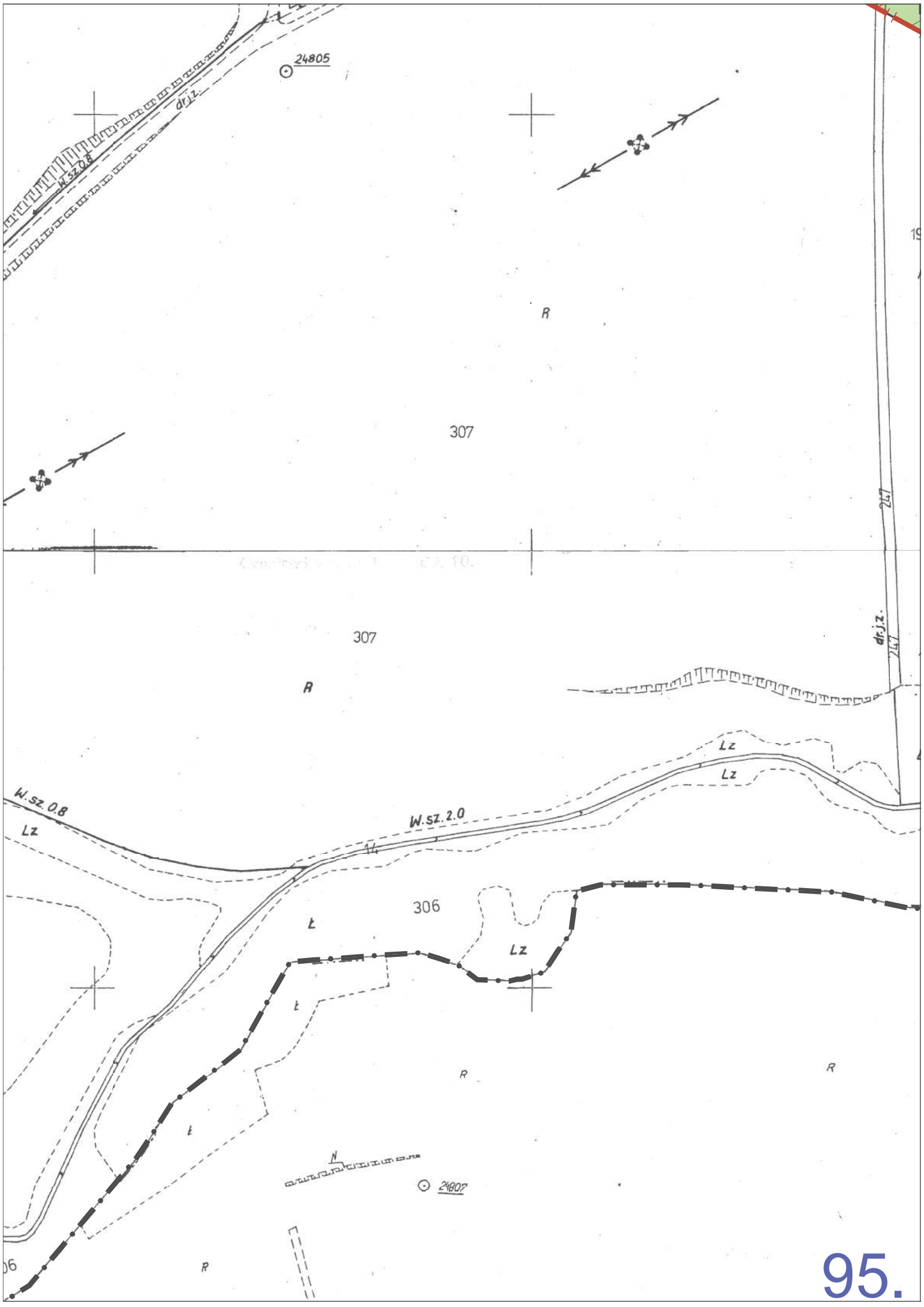

383/6
7601
27602
383/7
27603
242
246
243
244
245
248
31
Lz
223
Ls
98
99
Ł
R
1645
1646
1647/1
1647/2
1649/1
1650
1648
1651
1638/1
325
3UT
174
Ł4UT
KDW
186
Ł8UT
ZR
90.


dr. jezd
dr. jezd.
Grabie
91.
119

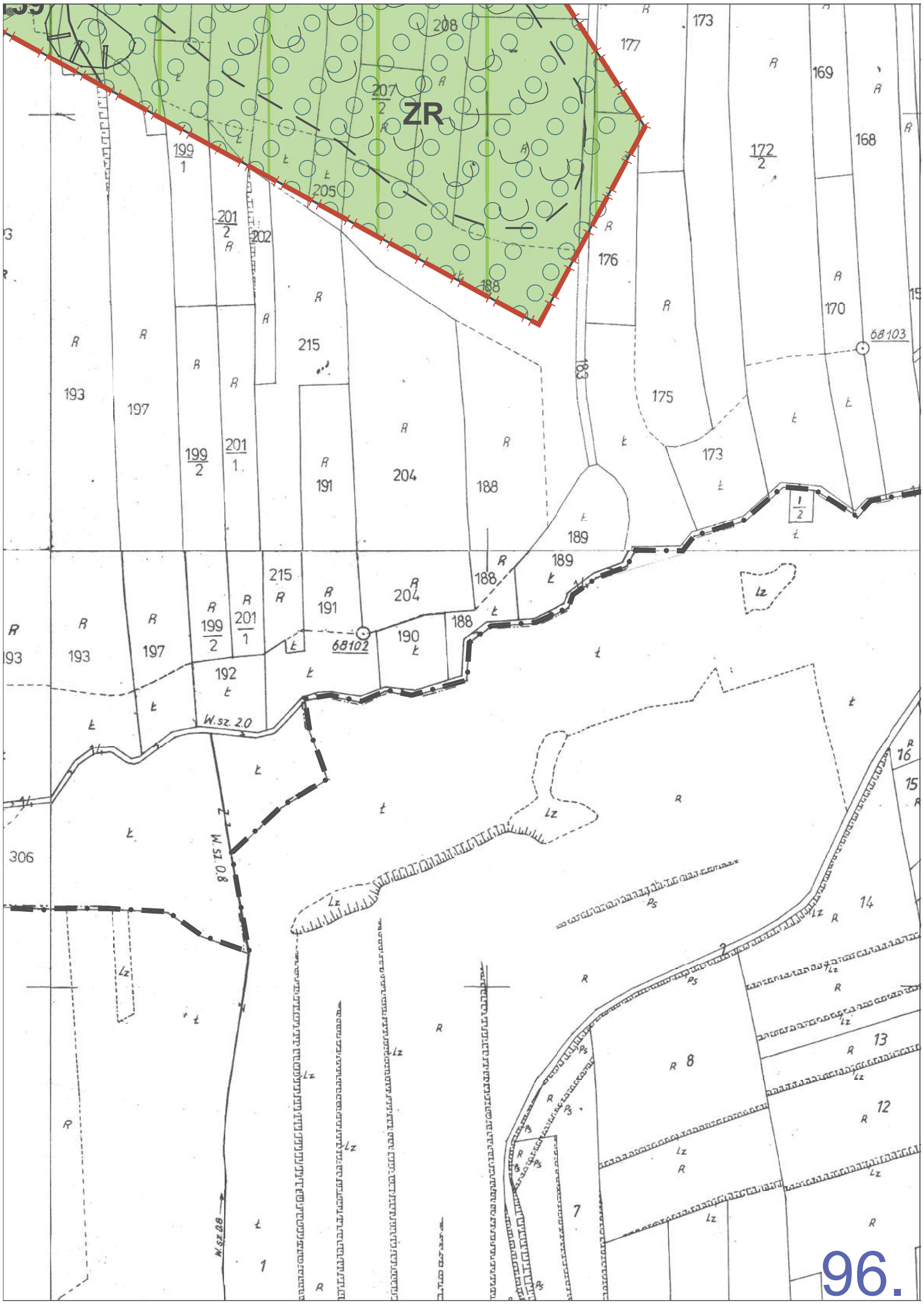

186
185
146
147/2
147/1
148
125
124
122
121
114
111
110
109
108
107
106
105
104/2
104/1
199
198
141
140
143
144
145
139
138
136
137
133
134
135
132
131/3
131/4
131/5
131/1
131/2
131/5
130
129/3
129/2
128
127
126
68303
68304
dr. jezd
dr. jezd. N bud
dr. jezd. N PUL
dr jezd
Ps
Lz
925 PE
932 PE
W58
W59
W60
W75
W86
W88
92.


ZL
ZR
307
307
93.


ZL
331
W.sz. 3.0
W.sz. 3.8
W.sz. 2.0
Ł
R
307
Bi
i
Lz
W.sz. 2.0
Lz
Ł
307
Lz
R
Lz
307
olanka
Lz
94

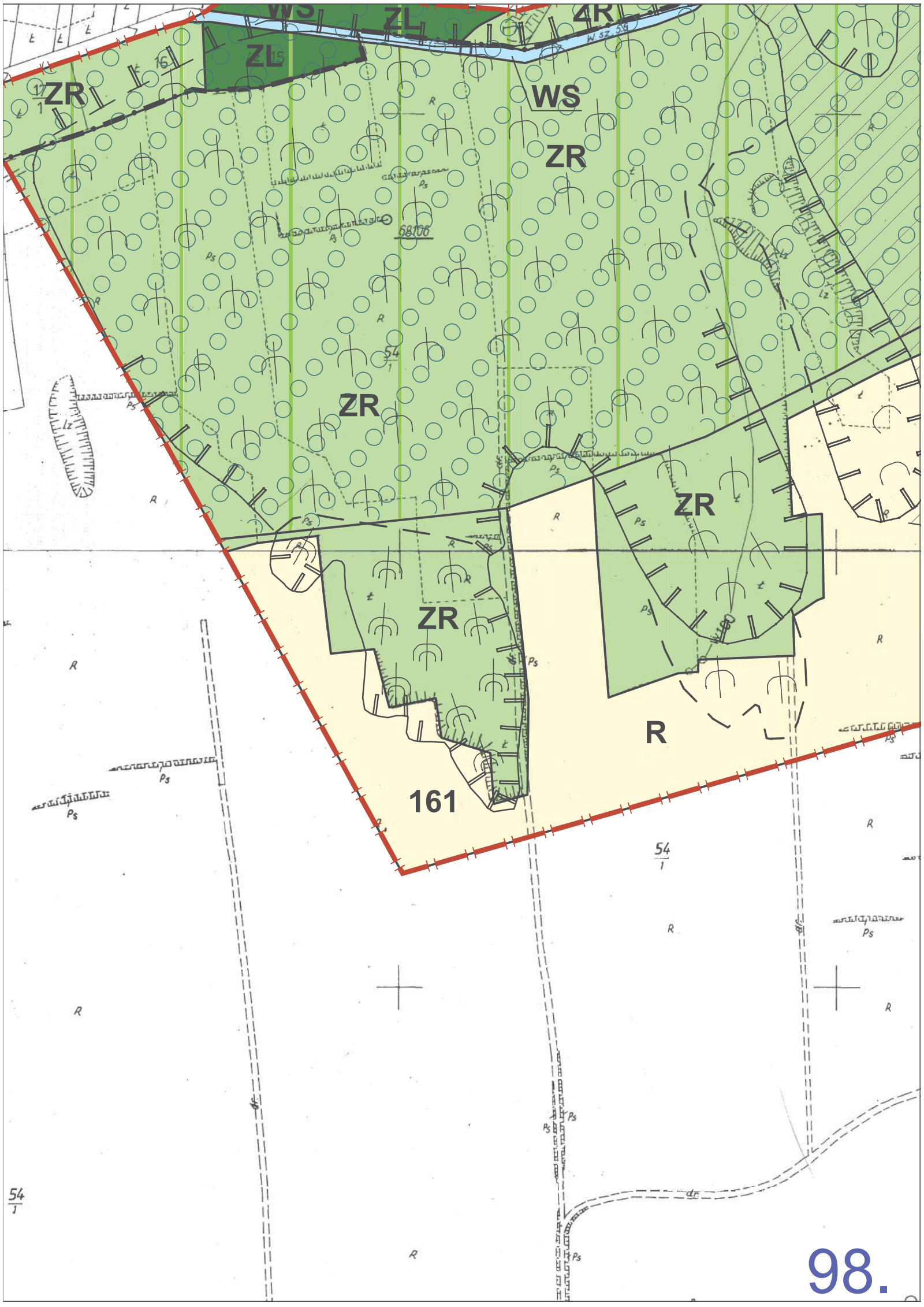

24805
dr.j.z.
W.sz.0.8
Lz
307
R
247
dr.j.z.
247
307
R
Lz
Lz
W.sz.2.0
W.sz.0.8
Lz
306
Ł
Lz
Ł
R
R
Ł
N
24802
06
R

95.

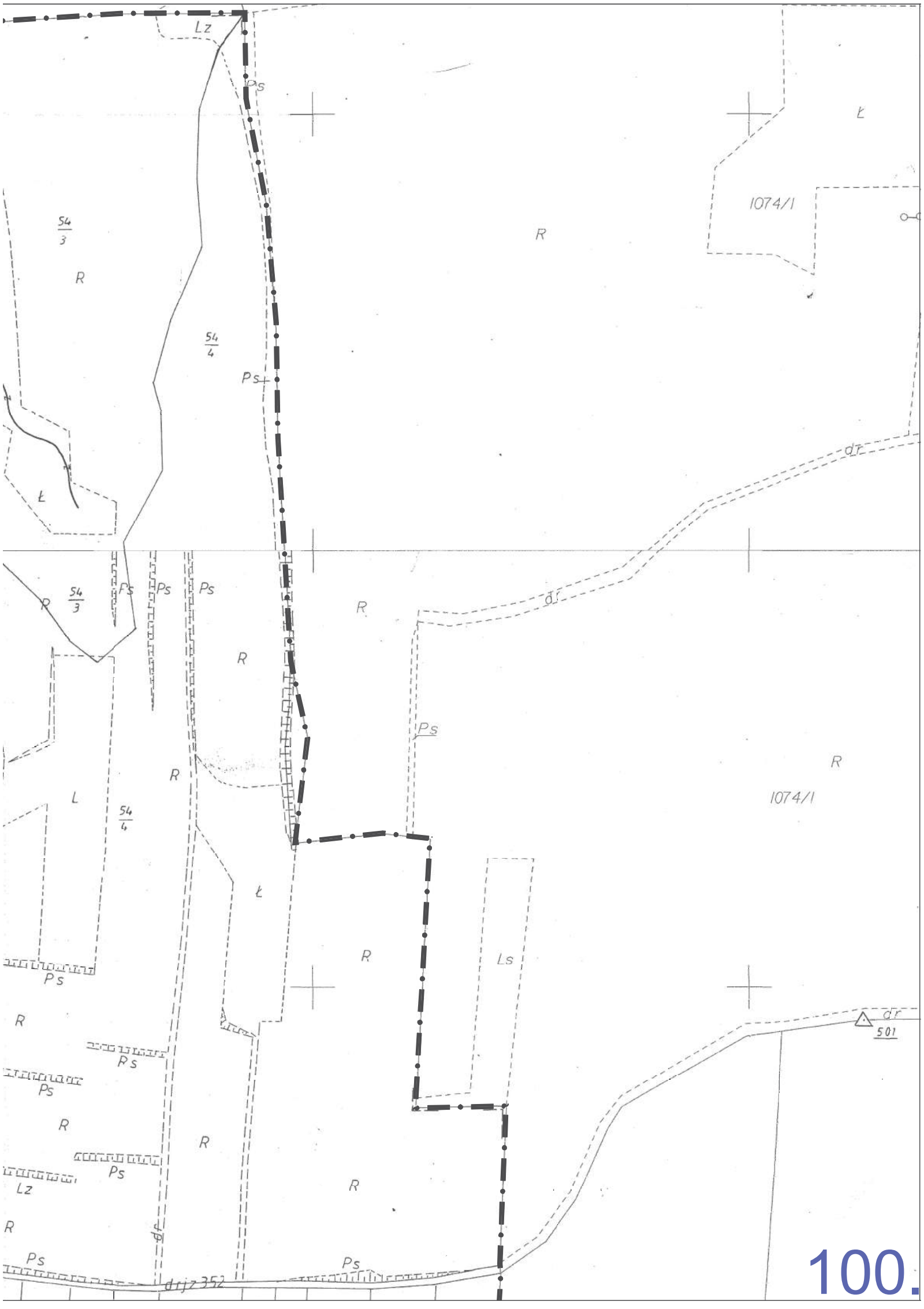

ZR
208
207/2
205
199/1
201/2
202
188
177
173
169
168
172/2
176
170
68103
215
193
197
199/2
201/1
191
204
189
68102
190
192
W.sz. 2.0
306
W.sz. 0.8
183
175
16
15
14
13
12
8
7
1

96.


155
154
153
152
135
132
126
127
68104
128
129
125
N82
sb
B
25
24
19/2
14
17/2
19/4
18
19/3
20
50
49
N324
68105
52
51
N346
W.sz.5.5
dr.j.z.
130
Lz
131
22
21
W.sz.2.0
1/1
27
28
38
48
37
29
26
39
40
30
41
42
43
31
47
17
18/2
25
18/1
36
35
24
97.


WS
ZL
ZL
ZR
ZR
WS
ZR
ZR
ZR
R
161
68106
54/1
W SZ 58
16
17/1
15
R
Ps
Lz
dr
98.


16
54/1
178
ZR
B
ZR
ZR
R
ZL
54/4
54/4
56
N378
24000

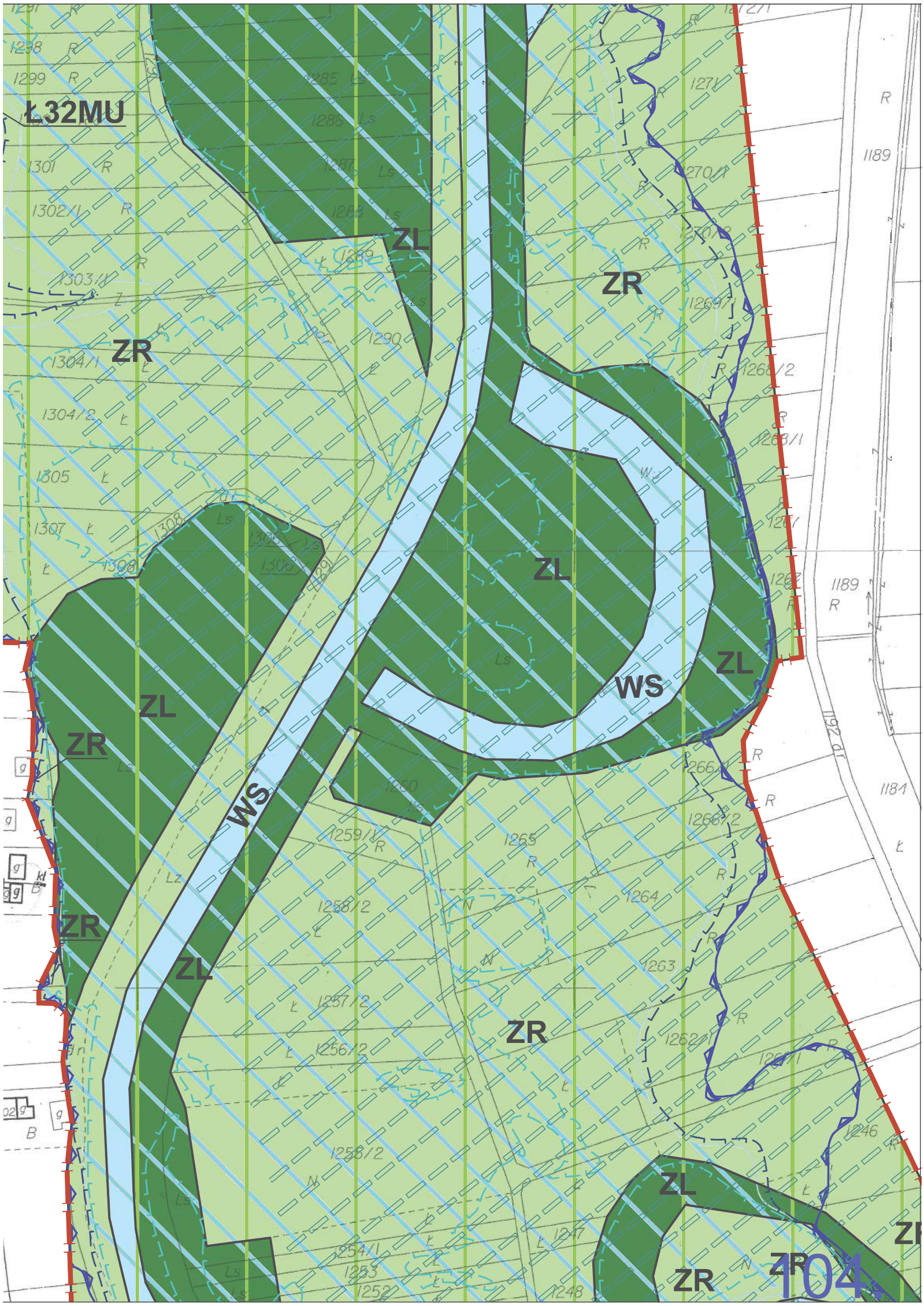

Lz
Ps
54/3
R
54/4
Ł
1074/1
dr
Ps
R
Ps
Ps
Ps
R
R
R
Ps
R
L
54/3
54/4
Ł
R
Ls
Ps
R
R
R
Lz
R
Ps
Ps
dr
501
dr
352

100.


ZL
Lz
Ps
w
KDD
R
ZR
19
ZL
ZL
182
Ls
R
1150
R
193
ZR
ZR
1150
KDD
ZR
ZL
ZL
1152
R
712
R
101.

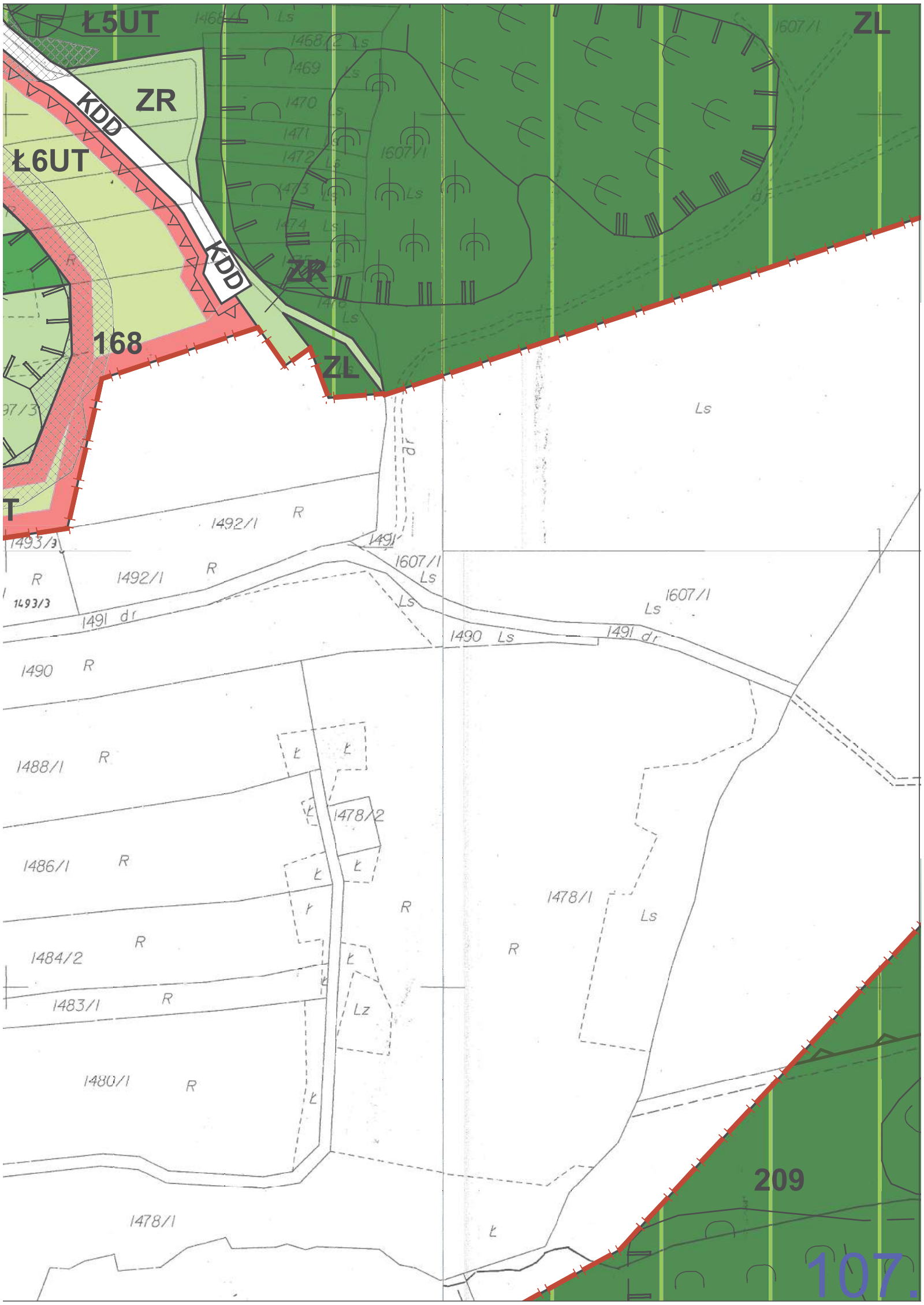

KDD
ZR
R
ŁŻ29MN
335
1126 dr
Polwale
1137/1
1139/1
1138/1
1141/1
1141/2
1149/1
1148/1
1147/1
1145
1144
1143
1142
1140
p. orient
1159
1154
1153/1
1152
1140 w dr
1151
zb
1156/1
1155/1
1158 dr
1160
1161
1664/1
1663/2
1663/1
1660

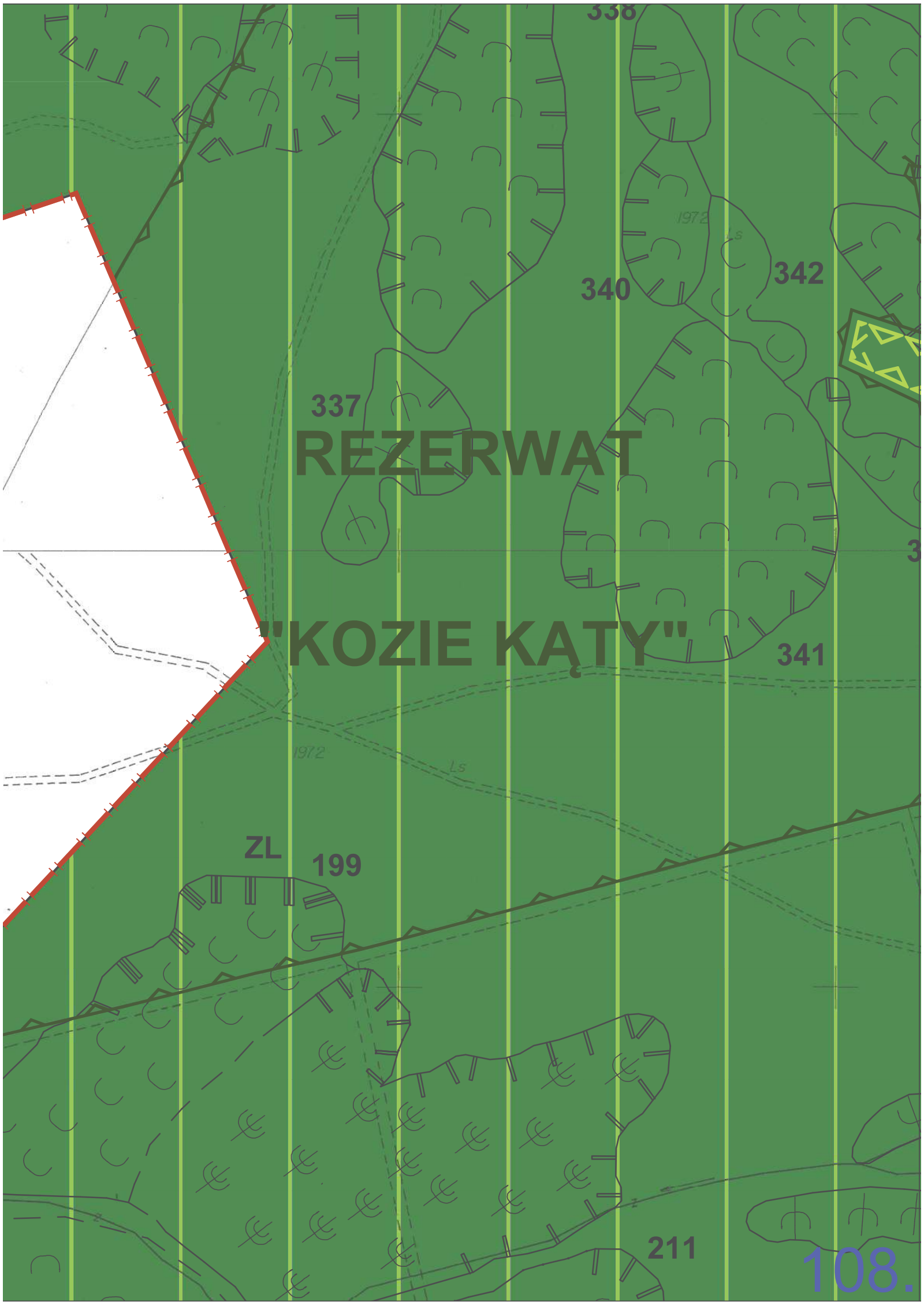

Zawodzie
Chorzyny
Drożdżownik
Podwale
103.

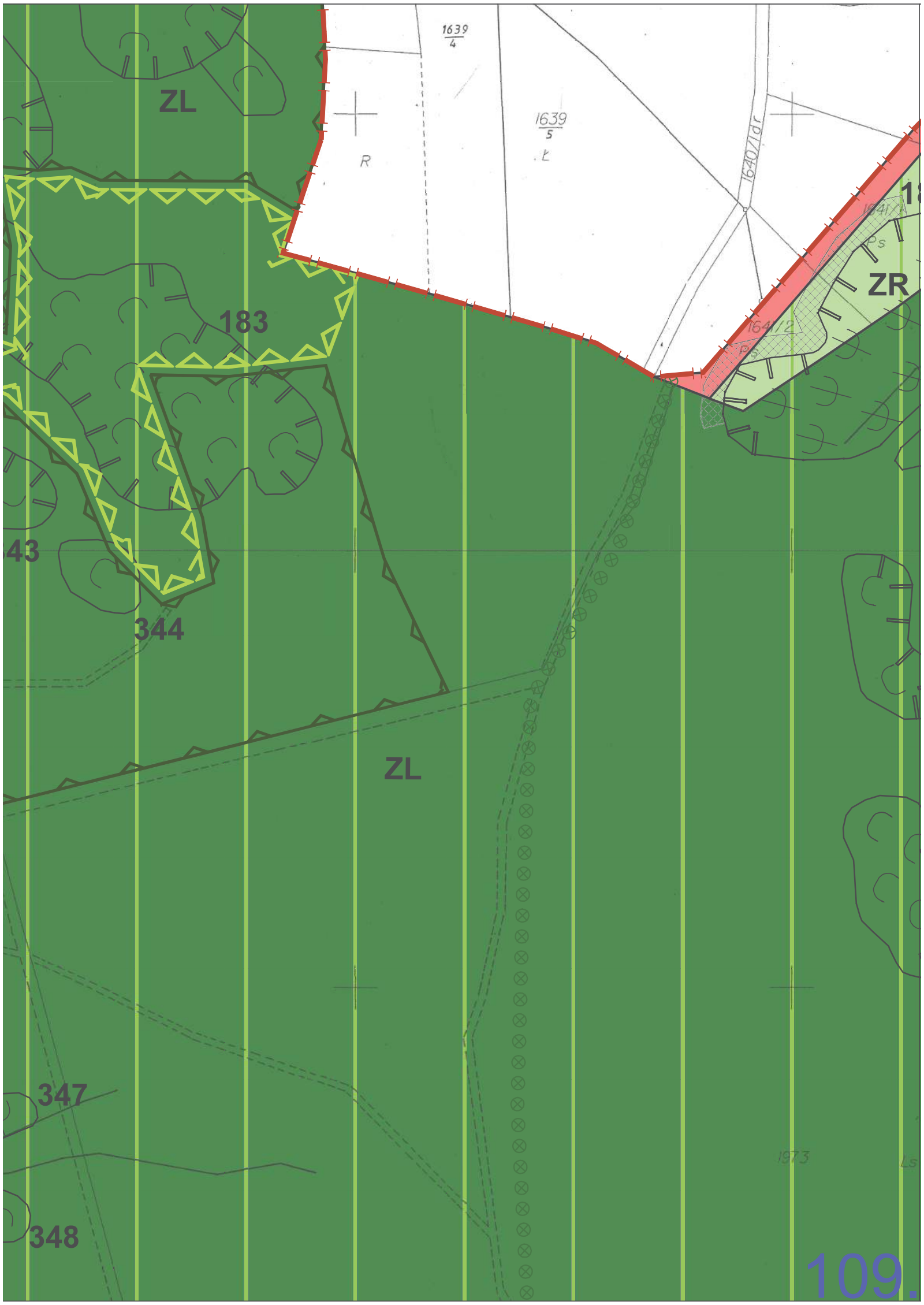

Ł32MU
ZL
ZR
WS
1304/1
1304/2
1305
1307
1308
1303/1
1302/1
1301
1299
1298
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1259/1
1258/2
1257/2
1256/2
1254/1
1253
1252
1260
1265
1264
1263
1262/1
1262/2
1266/1
1266/2
1269/1
1270/1
1271
1267
1268/1
1268/2
1246
1247
1248
1189
1192 dr
1181
B
104


1172 W
1547/2
1174/1
1173/1
1556/1
1559
1560
1561
1562
1564/2
1565
1568/1
1568/2
1571/2
1572
1573/2
1574/2
1575
1576
1187/1
1175/2
1176
1194
1195
1186
1178/1 dr
1177
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203/2
1204
1205
1206
1207
1208
1209/1
1209/2
1210
1211
1212
1222/1
1221/1
1221/2
1220
1217
1218/1
1218/2
1216
1215/2
1215/1
1214/2
1214/4
1214/5
1214/6
1214/7
1214/8
1193 dr
1183
1185
1179/1
1179/2
1180
1181/1
1181/3
1181/4
1181/5
1181/6
1182/1
1182/2
1182/3
1182/5
1182/6
1182/7
1203/1
1580/4
Podlesie
w160PE
w50PE
w40PE
w63PE
w80PCV
w110PE
g25PE
105.


KDD
Ł5UT
ZR
Ł50MN
Ł33MNO
ZR
ZL1
ZR
ZR
Ł55MN
Ł6U
1503/1
1557
1558
1583/1
1502/2
eNN + 2w40
1563
1564/3
1566
1567/1
1569/2
1570/2
1571/3
1571/1
1573/3
1574/4
1574/3
1576/3
1576/2
1577
1578/1
1579/1
1580/6
1580/5
1580/3
1581/1
1582/1
1583/1 dr
1495/1
1497/3
1497/4
1493/2
dr 1584/1
1587/1
1587/2
1587/3
1587/4
1588/5
1586
Iesna
w 110PE
500
106.


Ł5UT
ZR
KDD
Ł6UT
KDD
ZR
ZL
168
ZL
209
1607/1
1468/2
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1476
1492/1
1493/3
1491 dr
1490
1488/1
1486/1
1484/2
1483/1
1480/1
1478/2
1478/1
Ls
R
Ł
Lz
dr


338
340
342
337
REZERWAT
"KOZIE KĄTY"
341
ZL
199
211
108.

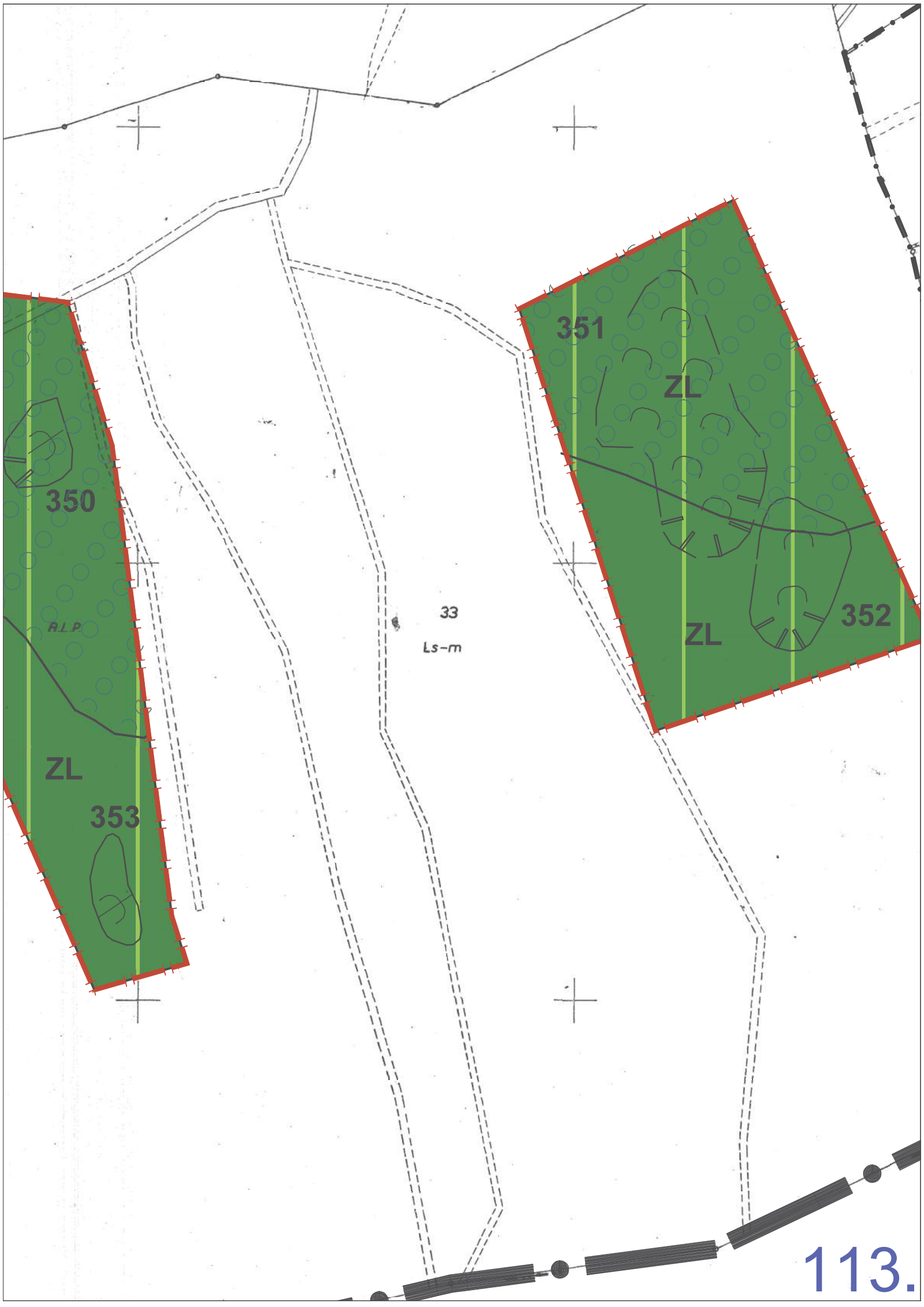

ZL
1639/4
1639/5
R
Ł
1640/1dr
ZR
Ps
1641/1
1641/2
183
343
344
ZL
347
348
1973
109.

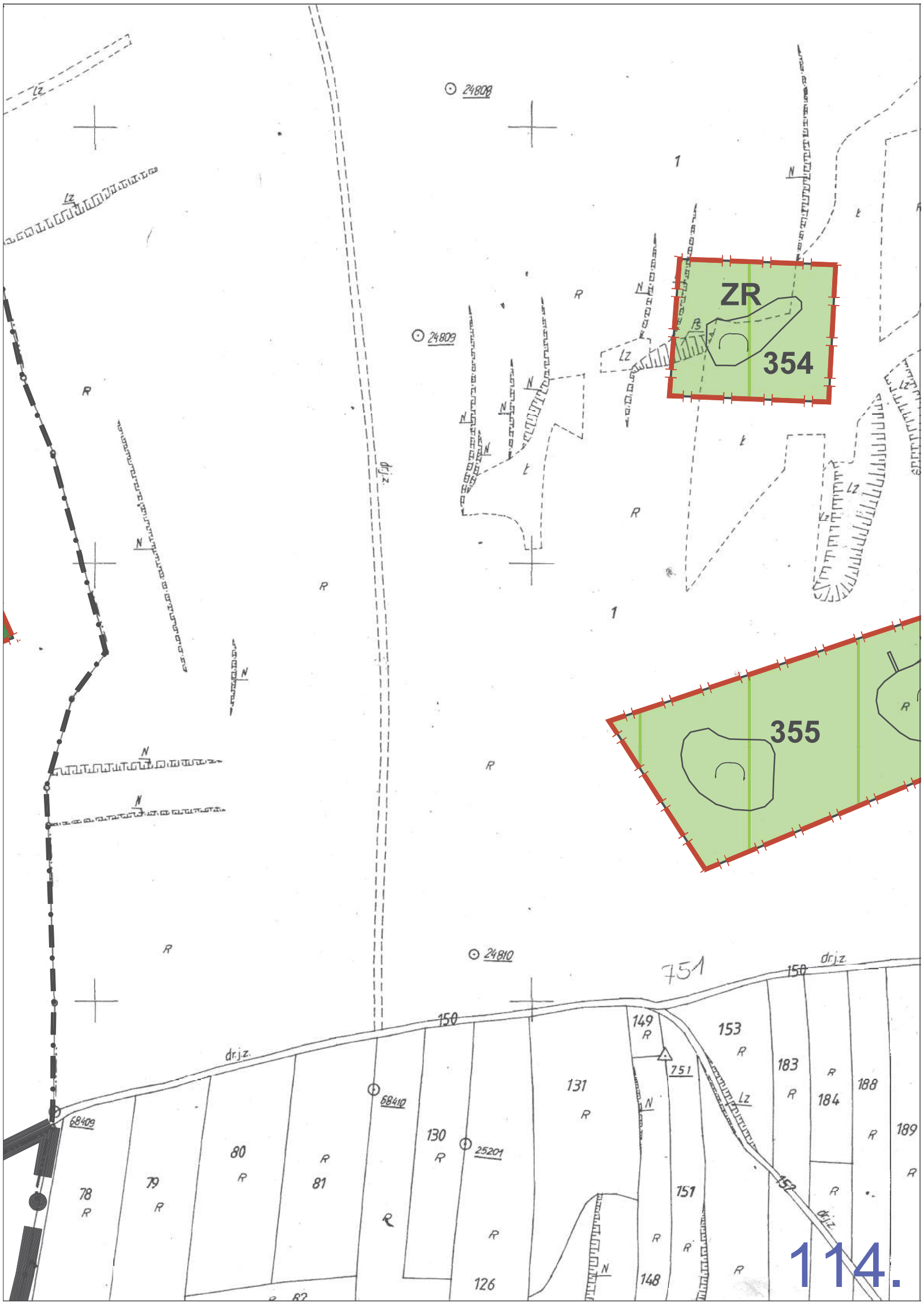

185
ZR
84
ZL
ZL
345
187
346
110.

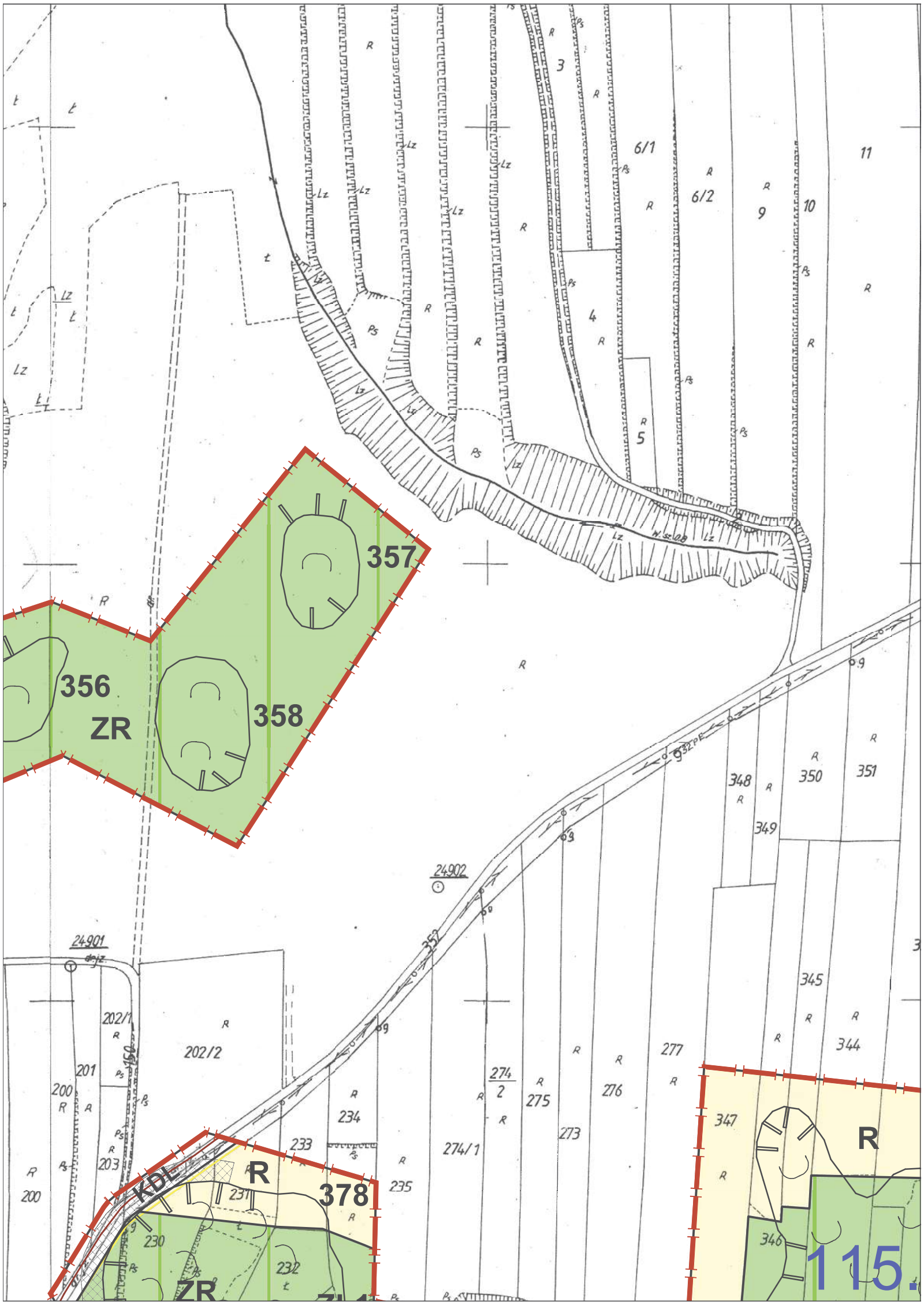

Grabie
dr. jezd.
W.szer. 56
dr. jezd. w bud.
68306
68307
120
114
115
113
103
112
93
94
95
98
100
101
102
96
97
243
244/3
244/1
229/2
229/1
231
232
230
238/2
238/1
235
227
228
233
234/1
236
237
238
239
240

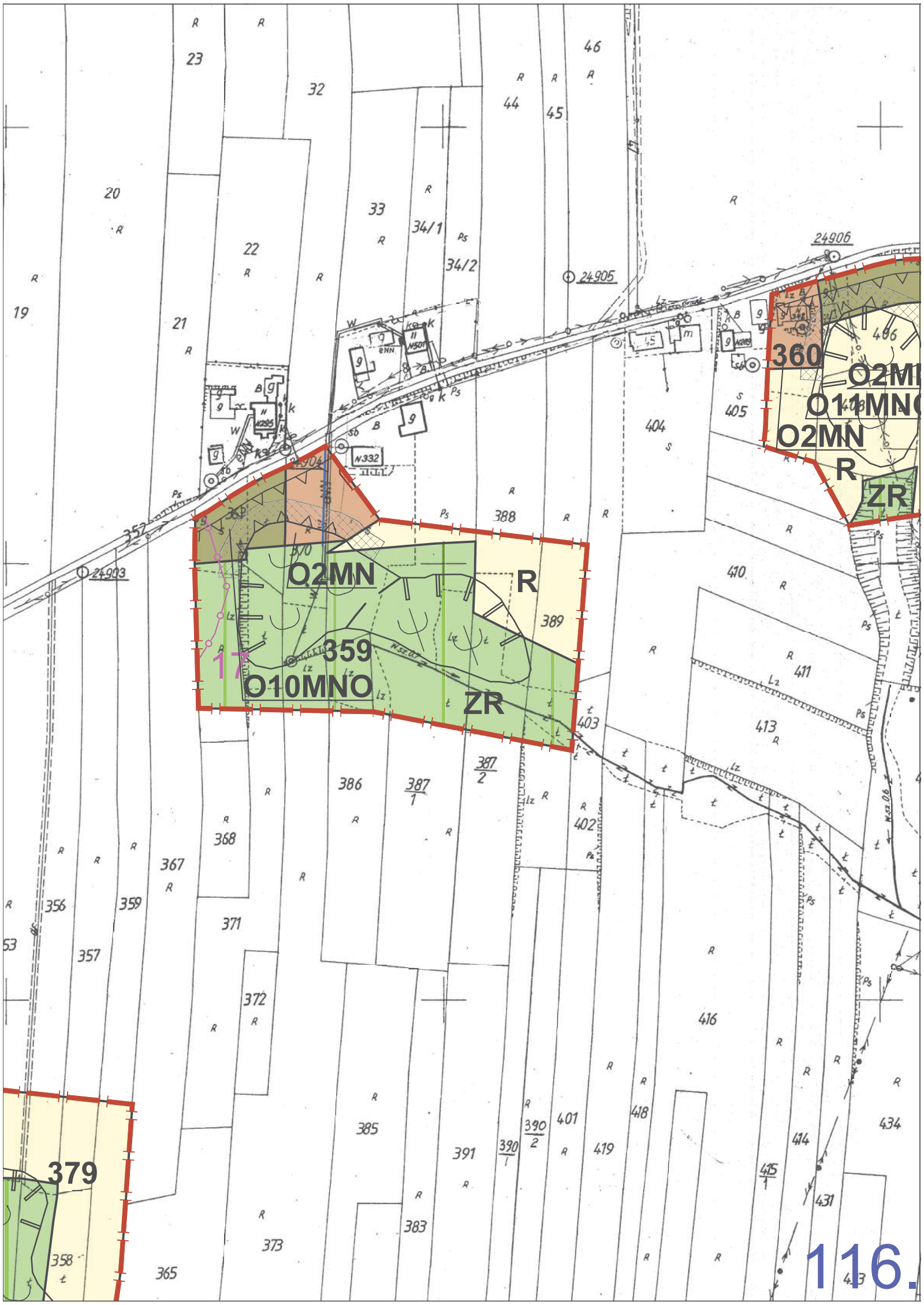


112.


351
ZL
350
A.L.P.
ZL
353
33
Ls-m
ZL
352
113.


ZR
354
355
24808
24809
24810
68409
68410
25201
751
150
149
153
183
184
188
189
131
130
80
81
79
78
126
148
151
157
dr.j.z.
Lz
R
N
1
114.

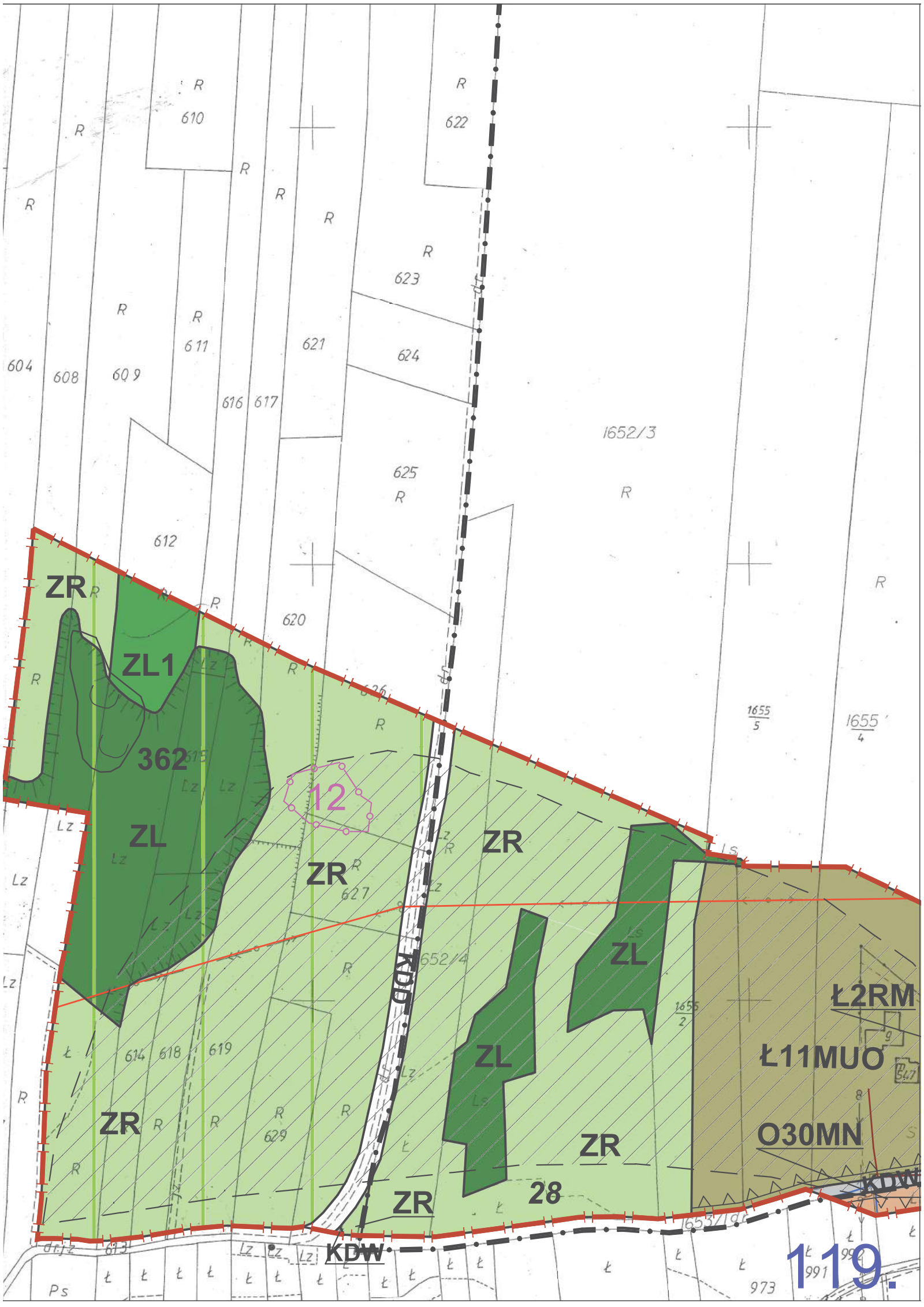

357
356
ZR
358
R
378
KDL
115.

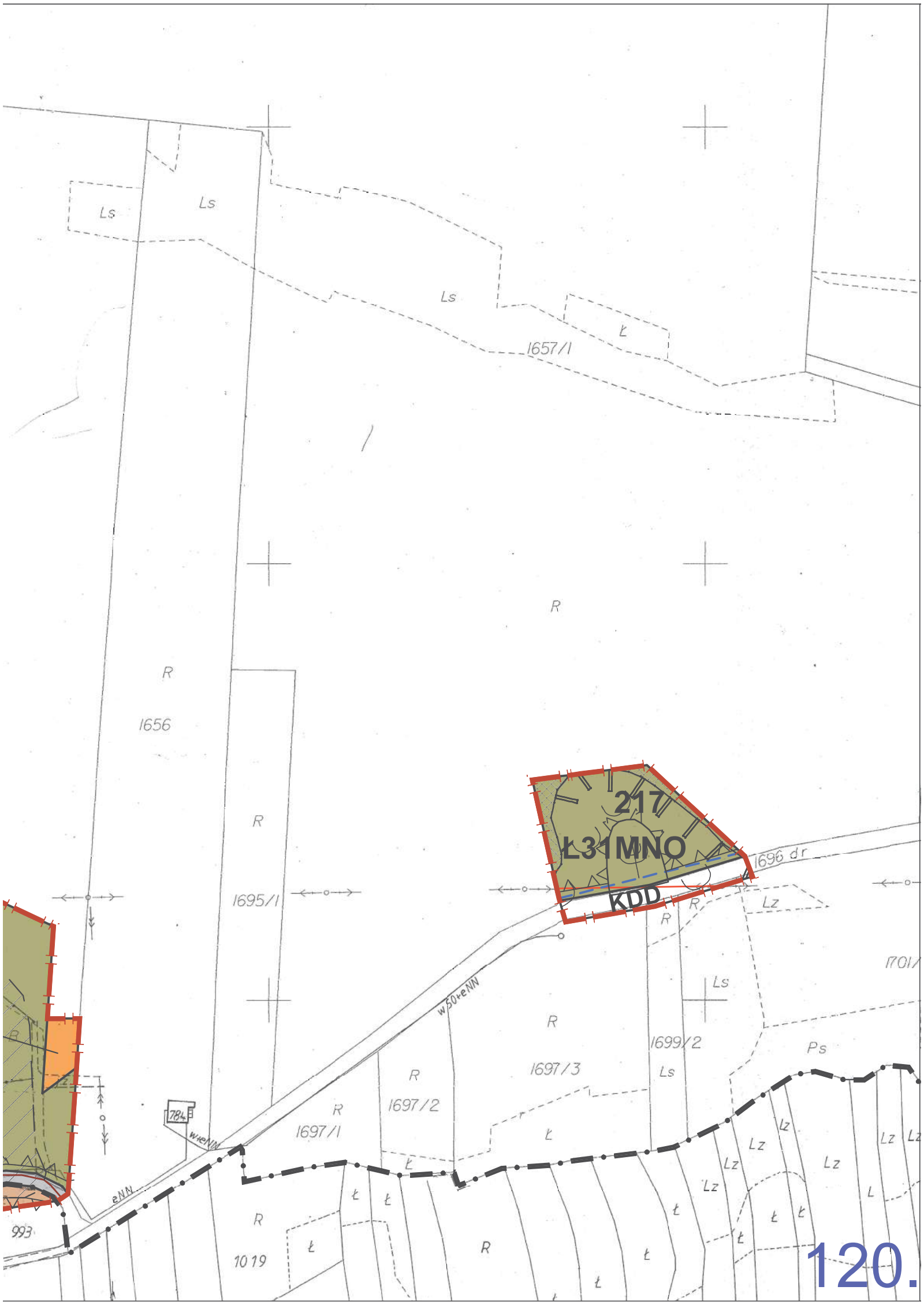

360
O2MN
O11MNO
O2MN
R
ZR
O2MN
R
359
O10MNO
ZR
379
17
24906
24905
24904
24903
N.Sz.Ol.
N332
N501
N285
116.


24907
24908
Vola Radziszowska
283
ZR
68501
68502
117.


R
ZL
O3MN
361
ZR
24910
24911
55
B
Lz
W306
S
Ps
512
514
515
516
517
518
513
520
519
521
522
527
530
539/2
539/1
538
537
536
535
540
541
542
543
544
545
546
532
533
534
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
586
587
588
589
585
584
581
582
583
580
591
592
603
593
602
594
601
595
590
596
600
597
598/1
605
607
560/3
553
561
Lz
Ps
R

118.

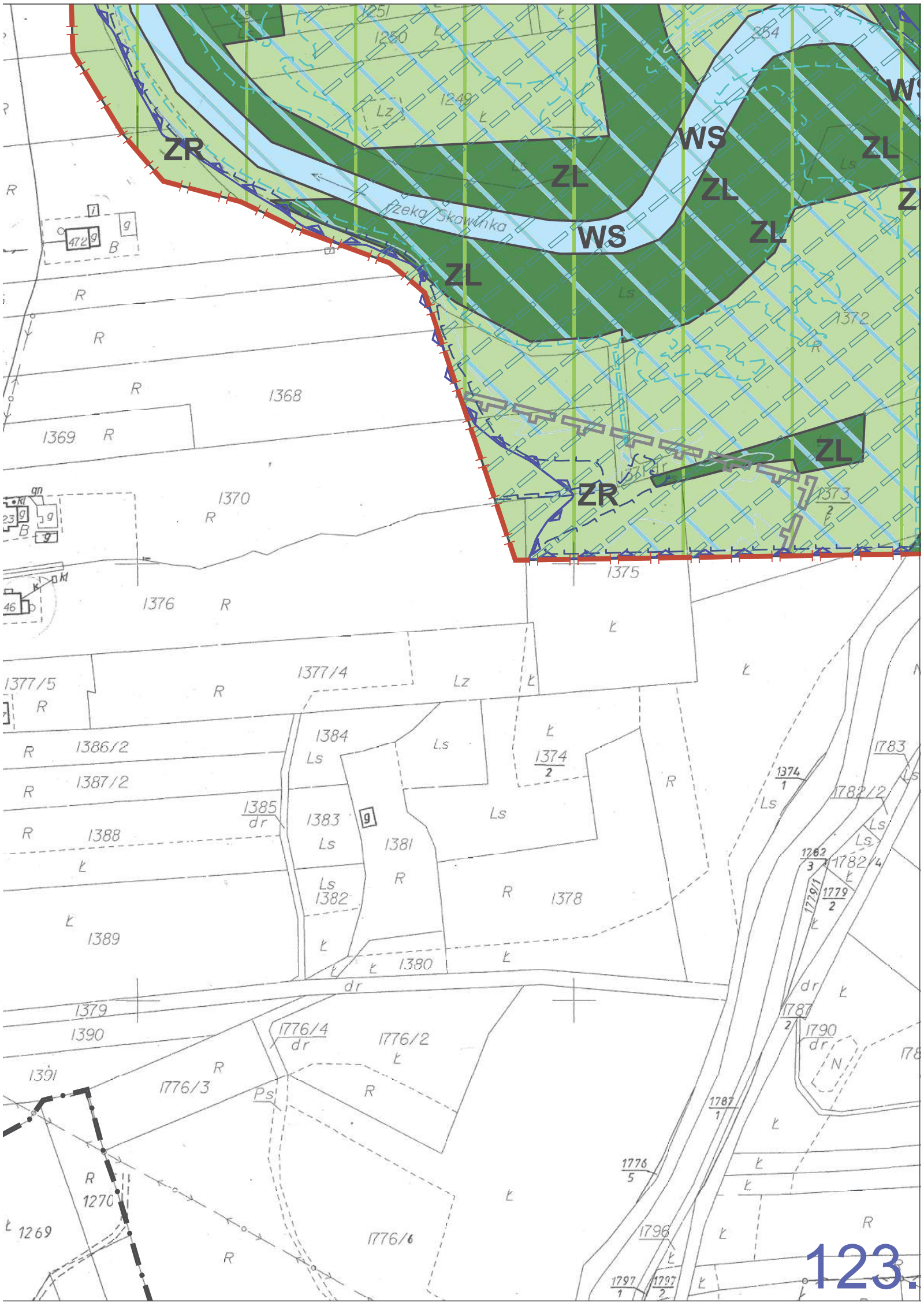

ZR
ZL1
362
ZL
12
ZR
ZR
ZR
ZL
ZL
ZR
ZR
ZR
Ł2RM
Ł11MUO
O30MN
KDW
KDW
KDW
28
119.

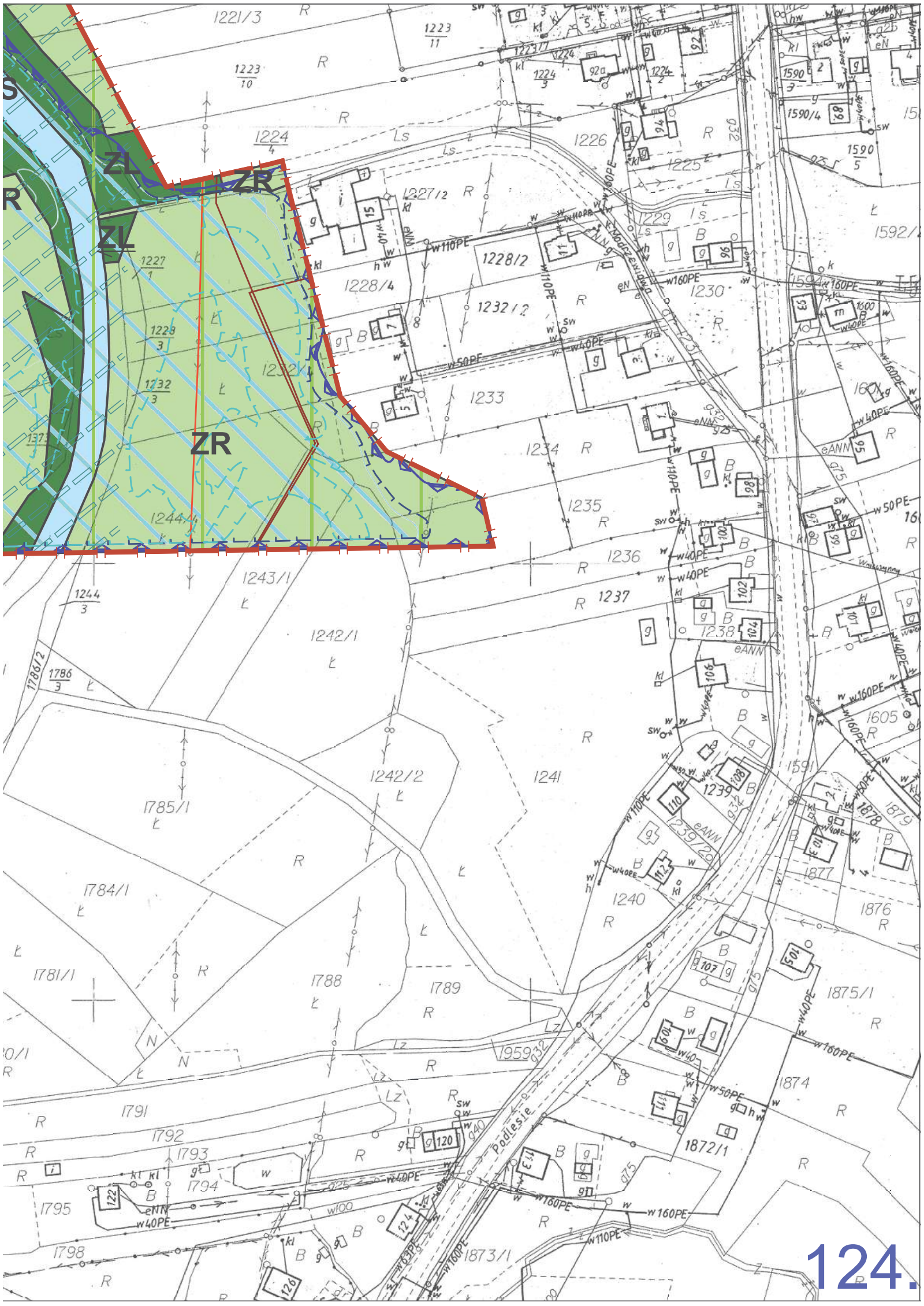

Ls
Ls
Ls
Ł
1657/1
R
1656
R
1695/1
R
1697/1
R
1697/2
R
1697/3
Ls
1699/2
Ps
Ls
Lz
1701/
217
Ł31MNO
KDD
1696 dr
w50+eNN
w+eNN
e/NN
784
993
1019
Ł
Lz
L

120.


1658/1
1658/2
S
1659 dr
1675
1661
1662
1667/1
1693/2
1692/3
1692/2
1691
1690
1689
1688
1685
1684/1
1687/3
1684/3
1683
1682
1681
1680/3
1679/3
1687/2
1686
1684/4
1687/1
1680/4
1687/2
1703/4
1703/3
1703/5
1704/2
1704/1
1705
1706
1707
1709
1702/2
1701/5
1701/6
1703/2
1107
1109
1114
1143
1157
221
418
121.


1725
1724/1
1724/2
1724/3
1724/7
1724/6
1724/5
1724/4
1724/8
1674/1
1668/1
1668/2
1719
1720
1722
1723/2
1723/3
1721
1717/4
1717/5
1717/6
1669/1
1717/2
1718
1717/3
1678
1677
1716
1715/1
1715/2
1715/3
1712/5
1712/4
1711
1712/3
1712/2
1713
134
1195/2
1197
1198
1214
1225
1195/1
1196
1184
1180
1756
1757
1758
1759
1760
1761/2
1761/1
1762
1763
1764/4
1764/1
1764/7
1764/3
1765
1766/1B
1766/2
1767
1768
1769
1770
1771
1772
475
393
1773
1775
1392
1227
Zawodzie
GÓRKI
Zimowisco
bas.
w40PE
w80
w225PE
w32
eNN
eN
dr
Ps
Bi
S
R
B
Ł
Tk
1k
24
122.


ZR
ZL
WS
ZL
ZL
WS
ZL
ZL
ZL
ZR
rzeka Skawinka
1251
1250
1249
1254
1372
1368
1369
1370
1373
1375
1376
1377/5
1377/4
1384
1386/2
1387/2
1385
dr
1383
1381
1388
1382
1378
1389
1380
1379
1390
1391
1776/4
dr
1776/2
1776/3
1776/6
1269
1270
1783
1782/2
1782/4
1779/1
1779
1787
1790
1776
5
1796
1797
123.

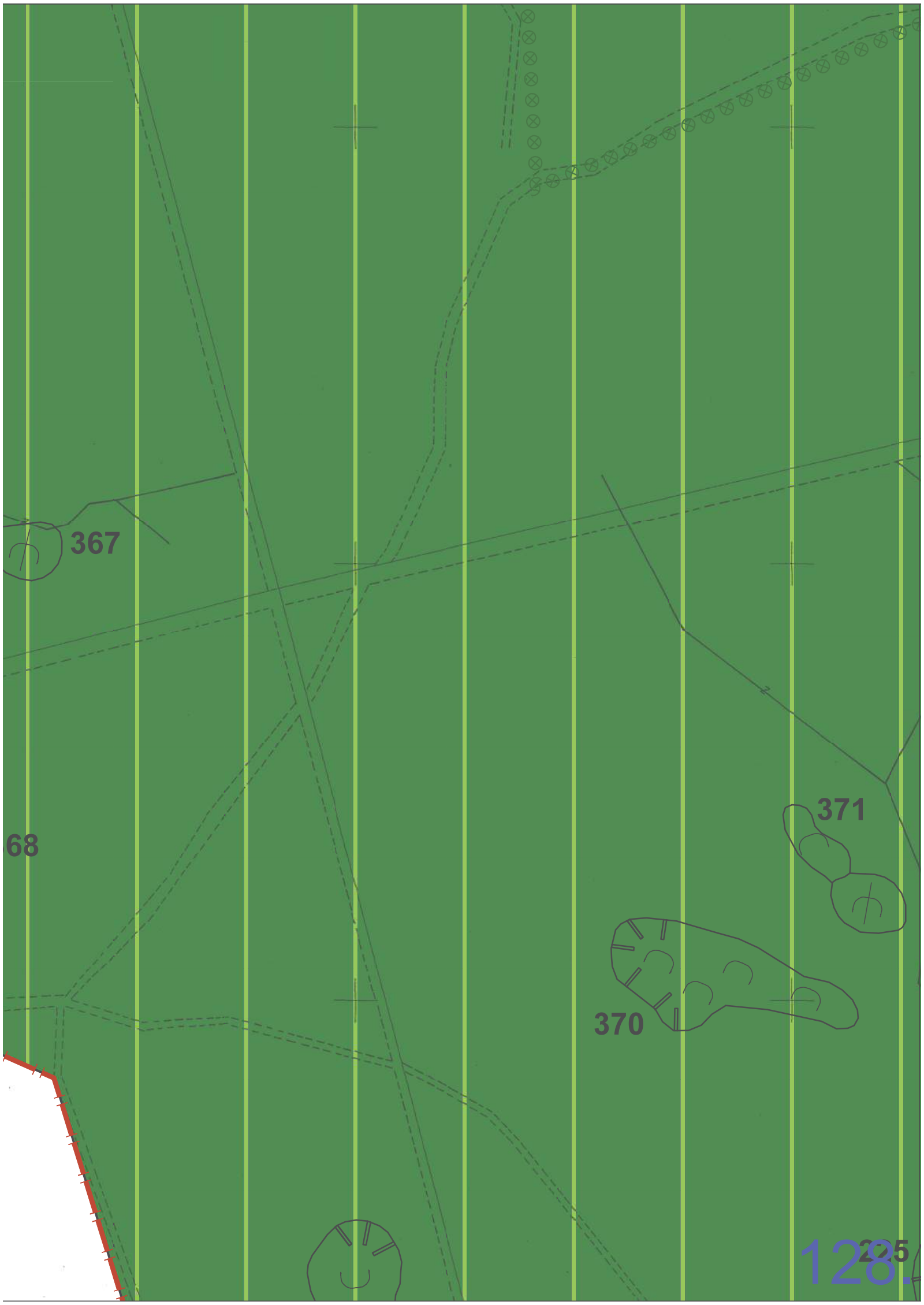

ZL
ZR
ZL
ZR
1221/3
1223/11
1223/10
1224/4
1224/3
1226
1225
1227/2
1228/2
1228/4
1232/2
1230
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242/1
1242/2
1243/1
1244/4
1244/3
1227/1
1228/3
1232/3
1785/1
1784/1
1781/1
1788
1789
1786/2
1786/3
1791
1792
1793
1794
1795
1798
1959/2
1873/1
1872/1
1874
1875/1
1876
1877
1878
1879
1605
1591
1590/4
1590/5
1592/1
1594
1600
1601
Padlesie
w110PE
w160PE
w40PE
w50PE
w63PE
w100
eANN
eNN
124.


ZR
ZL
206
363
204
364
ZR
365
203
366
205
1588/3
1593
1598
1595
1599
1596
1603
1604
1605/1
1884/1
1883/1
1885
1887
1888
1889
1890
1976
Nad Potokiem
125.

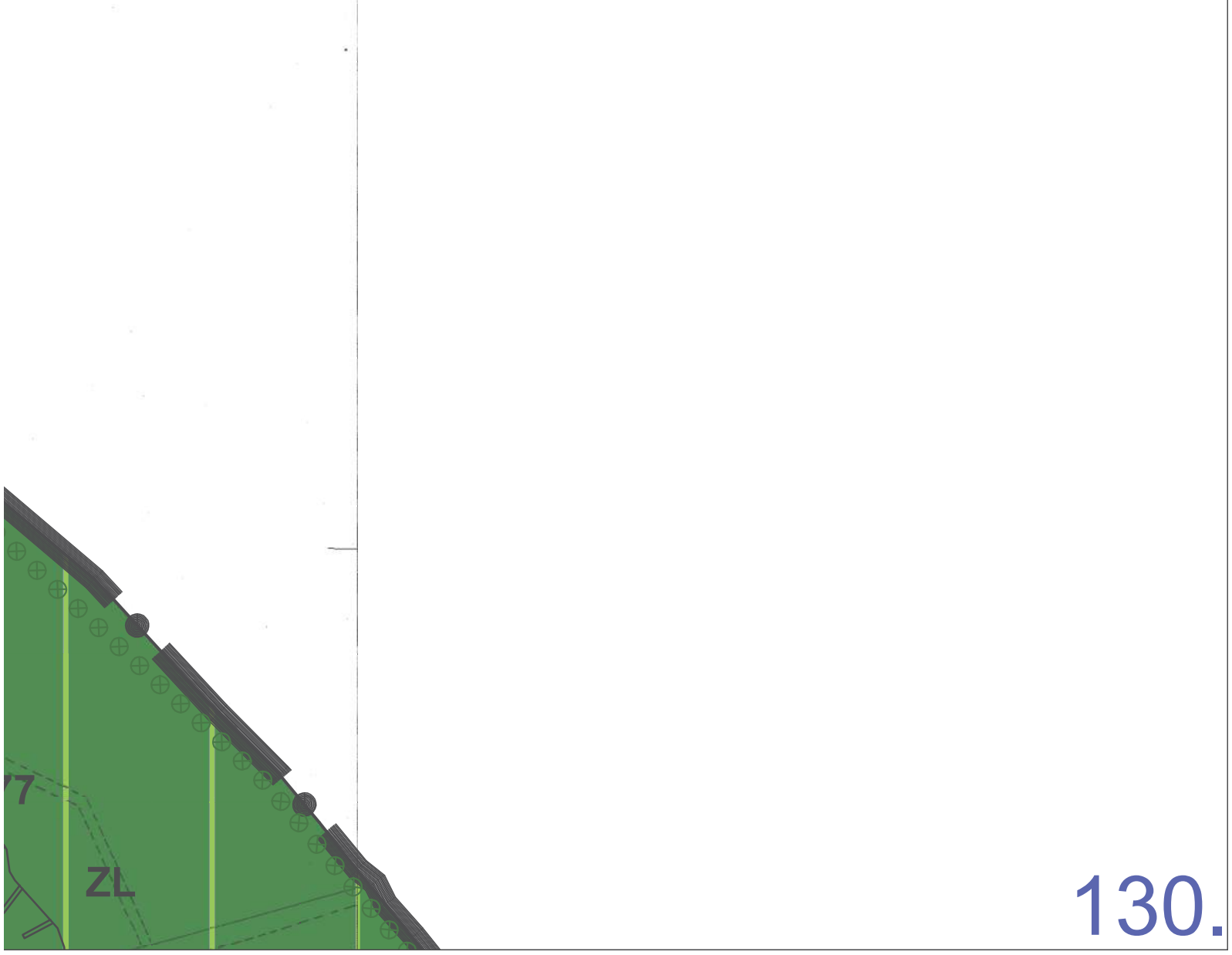

ZL
207
208
Ls
1975
Ls
1976
126.



127.

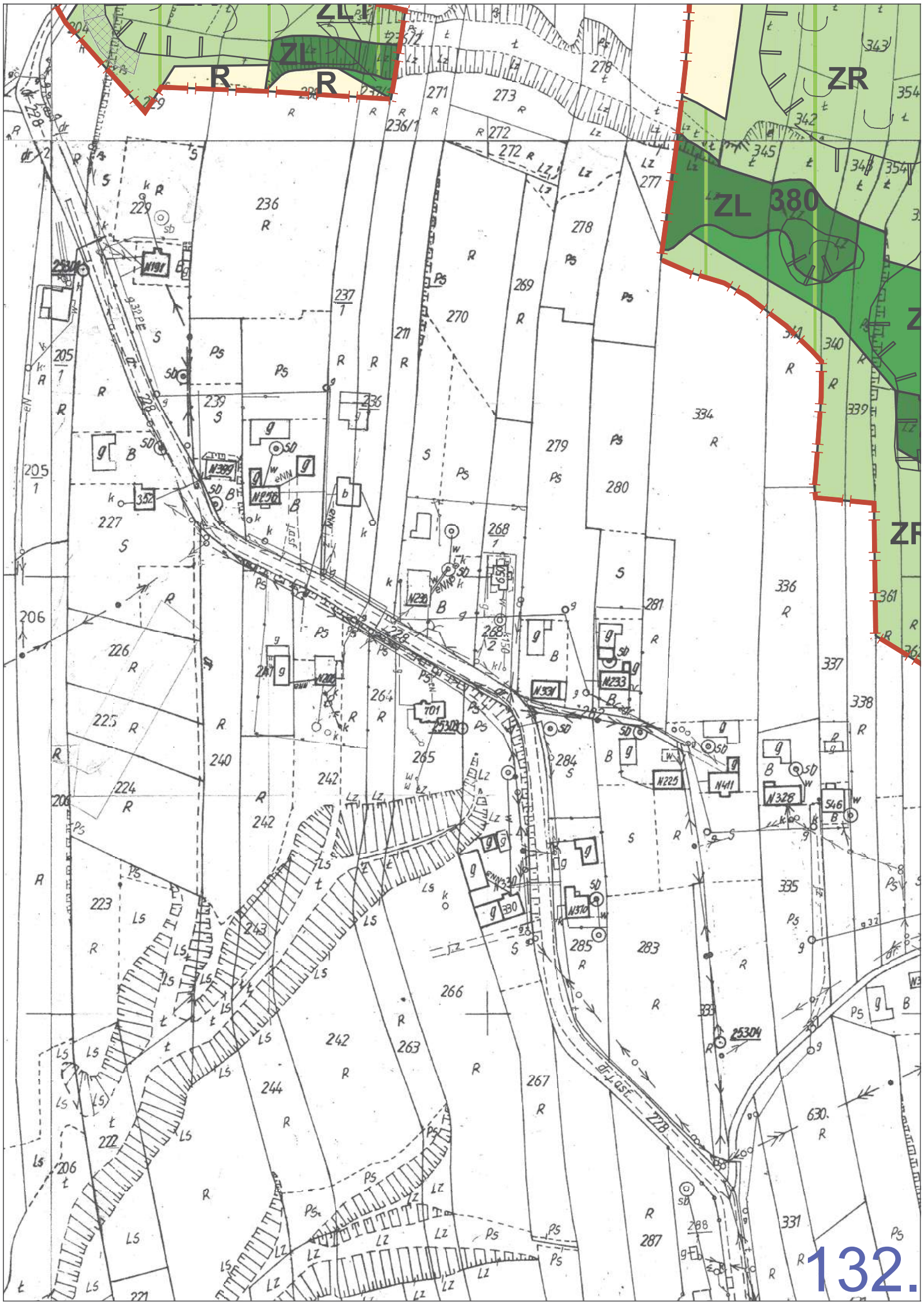

367
68
371
370
128/5


ZL
372
1978
Ls
373
374
37
129.

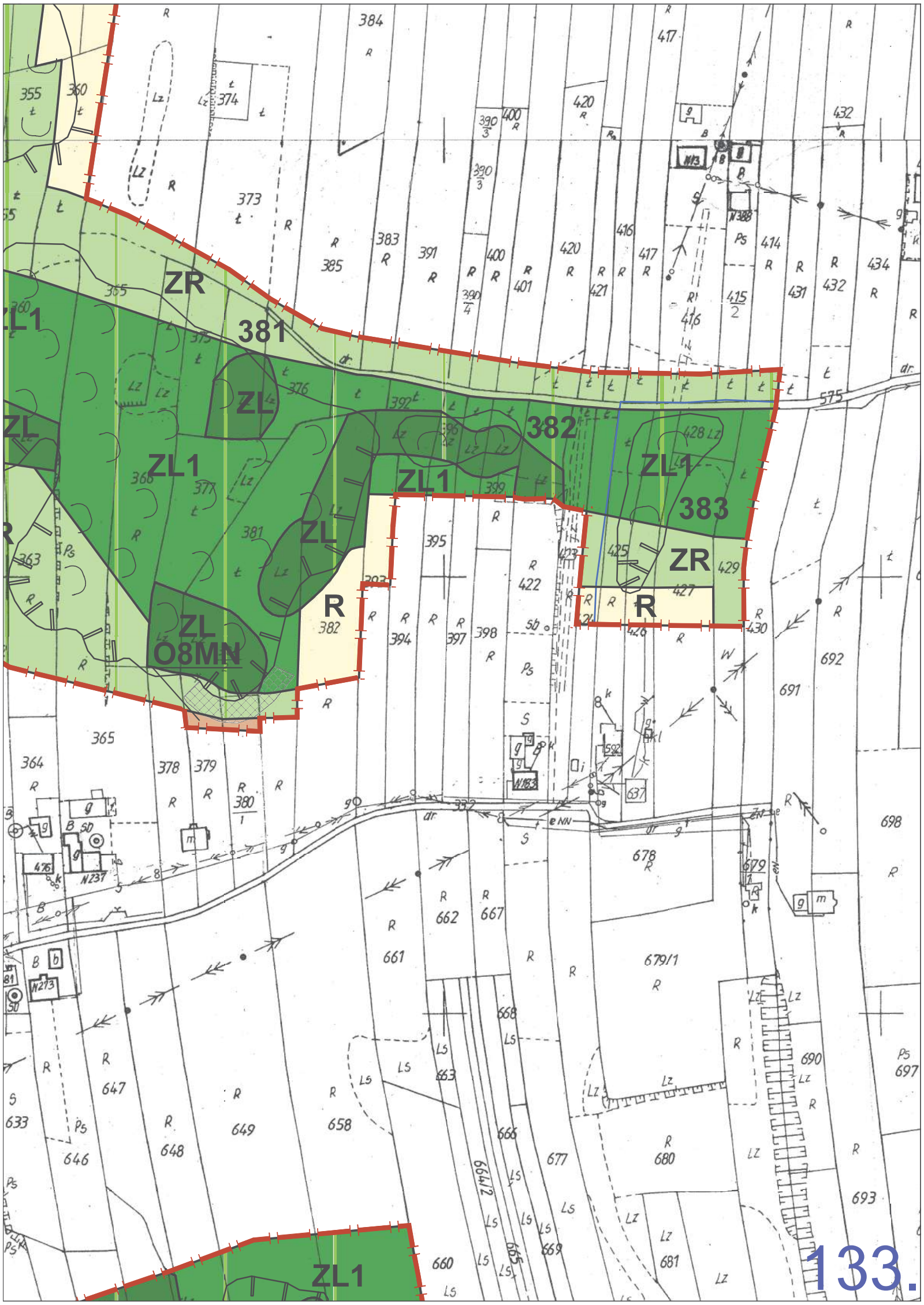


130.


ZL
384
ZL1
385
ZL
386
R
ZL1
ZR
ZL
387
ZL
Wola Radziszowska
131


ZL
ZL
R
R
ZR
ZL
380
Z
ZR
236/1
236
237/1
239
205/1
206
227
226
225
224
240
242
243
244
222
223
271
273
272
277
278
269
270
279
280
268/1
268/2
281
264
265
284
285
283
266
263
267
334
336
337
338
335
331
339
340
341
343
342
345
354
361
630
288
287
333
N389
N390
N391
N230
N233
N361
N225
N411
N328
N370
N380
701
25304
546
352
150
228
229
Ps
LZ
LS
R
B
S
g
sb
dr
k
w
eNN
eNW
eNN
jsdf
9,32 PE

132.



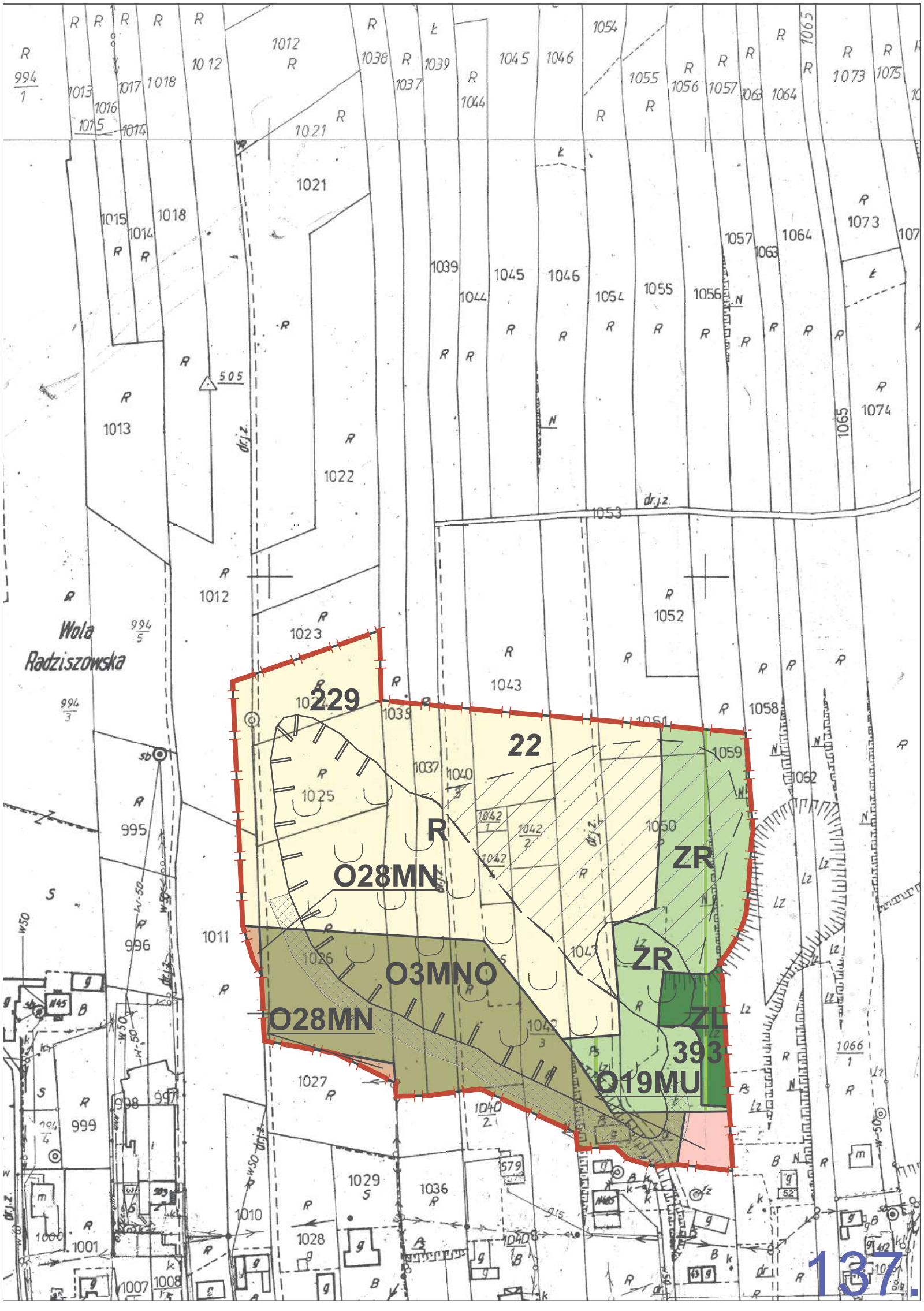
133.

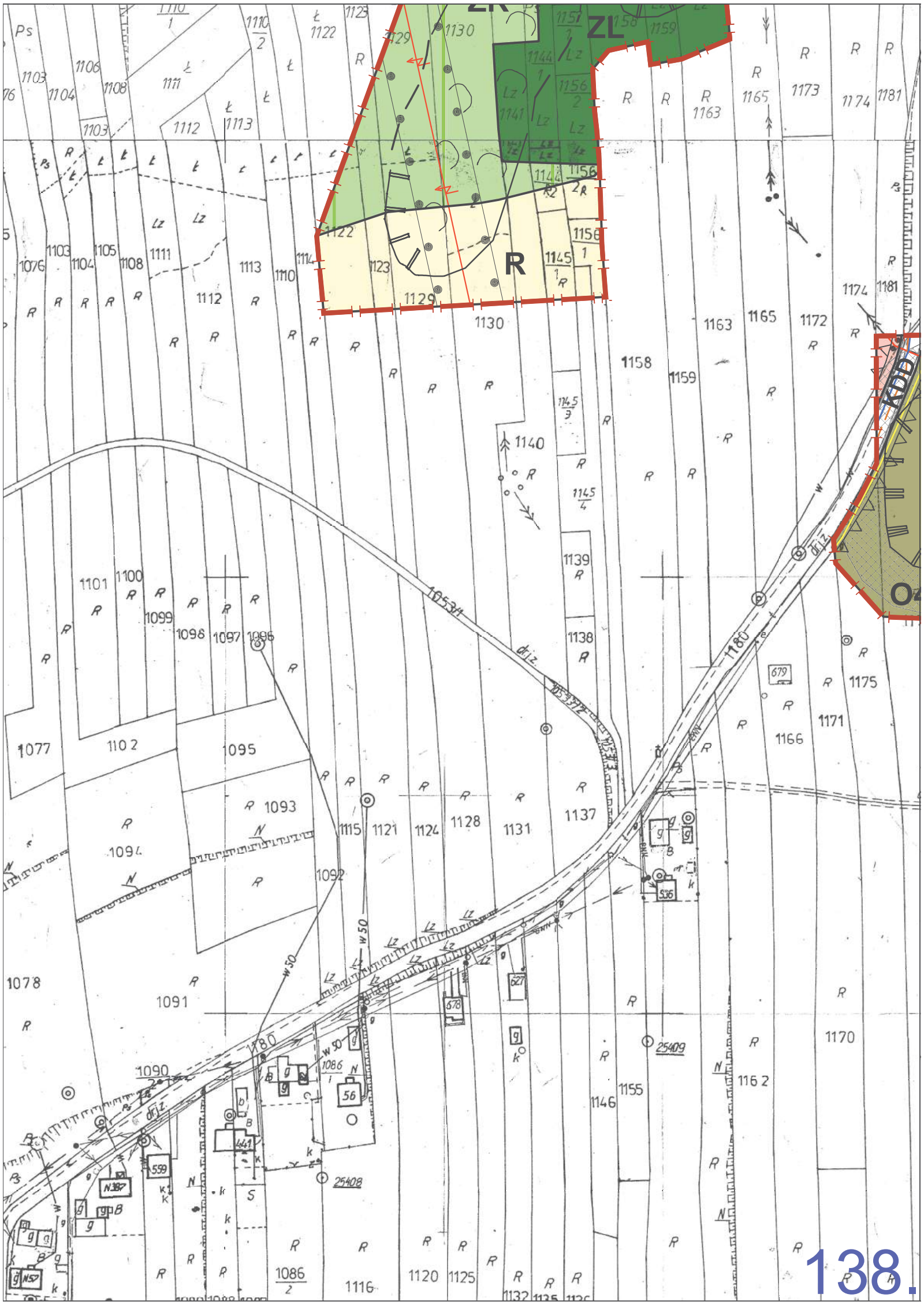

456
459
461
460
478
479
480
488
489
491
435
444
445
449
457
458
503
506
507
508
523
450
1
447
442
492
501
490
802
801
737
759
768
769
736
700
701
702
735
738
740
758
767
757
771
797
800
798
799
703
704
734
739
733
760
766
796
Wola
716
718
732
772
773
795
794
705
717
741
756
774
775
805
793
790
791
719
715
706
743
742
745
776
792
777
731
1
730
746
778
788
787
786
dr.
Ps
Lz
LS
B
NŻ3

134.

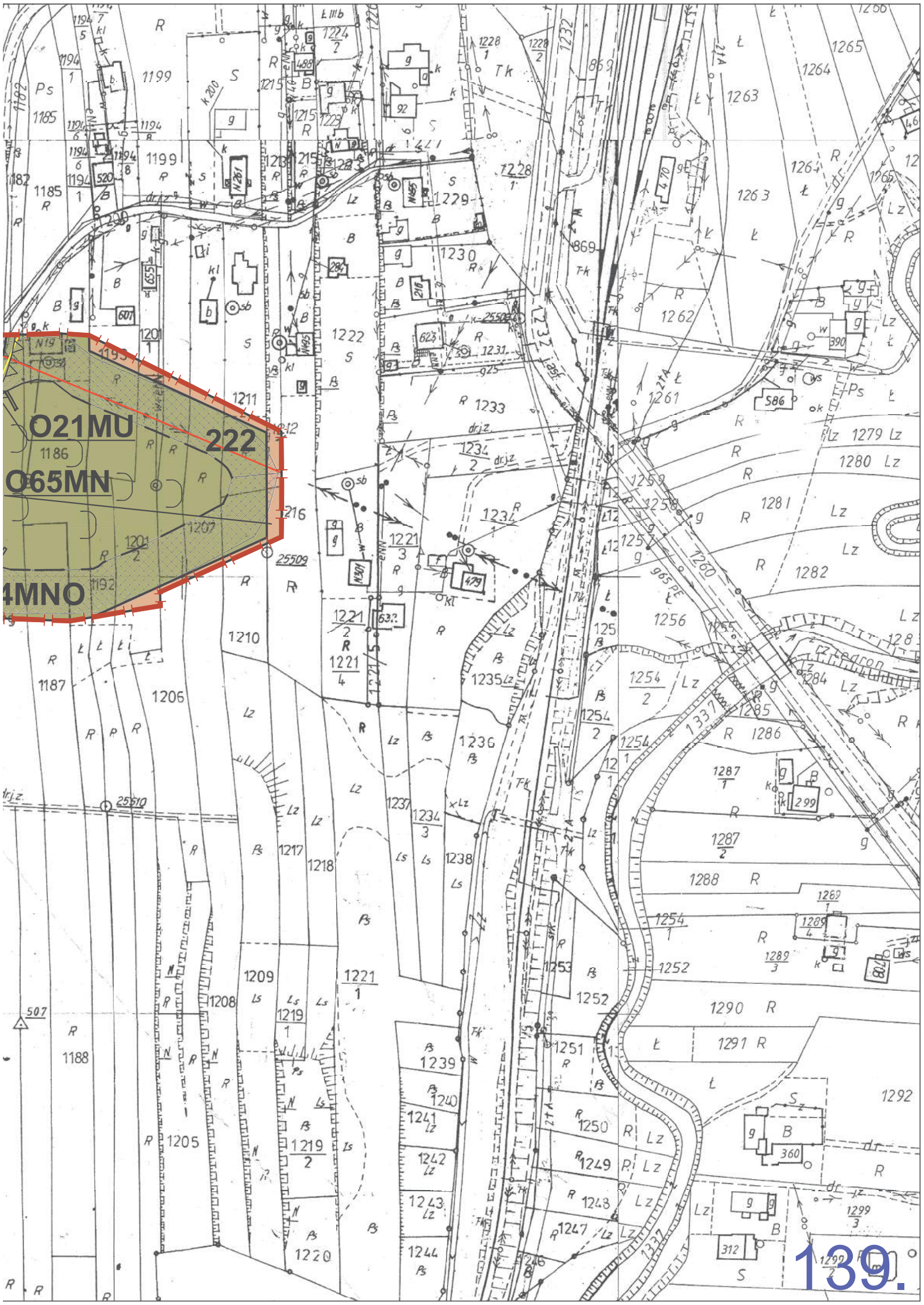

ZR
ZL
391
ZR
Radziszowska
68504
68505
dr.


ZL
392
ZR
ZL1
R
KDD
R
909
910
921
922
923
924
926
931
932
935
936
937
939
940
941
942/1
942/2
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
971
972
974
987
988
989
990
907
908
911
912
913
919
920
925
927
952
954
969/3
983
981
982
985
986


229
22
R
O28MN
O3MNO
O28MN
ZR
ZR
ZL
393
O19MU
Wola Radziszowska
137.

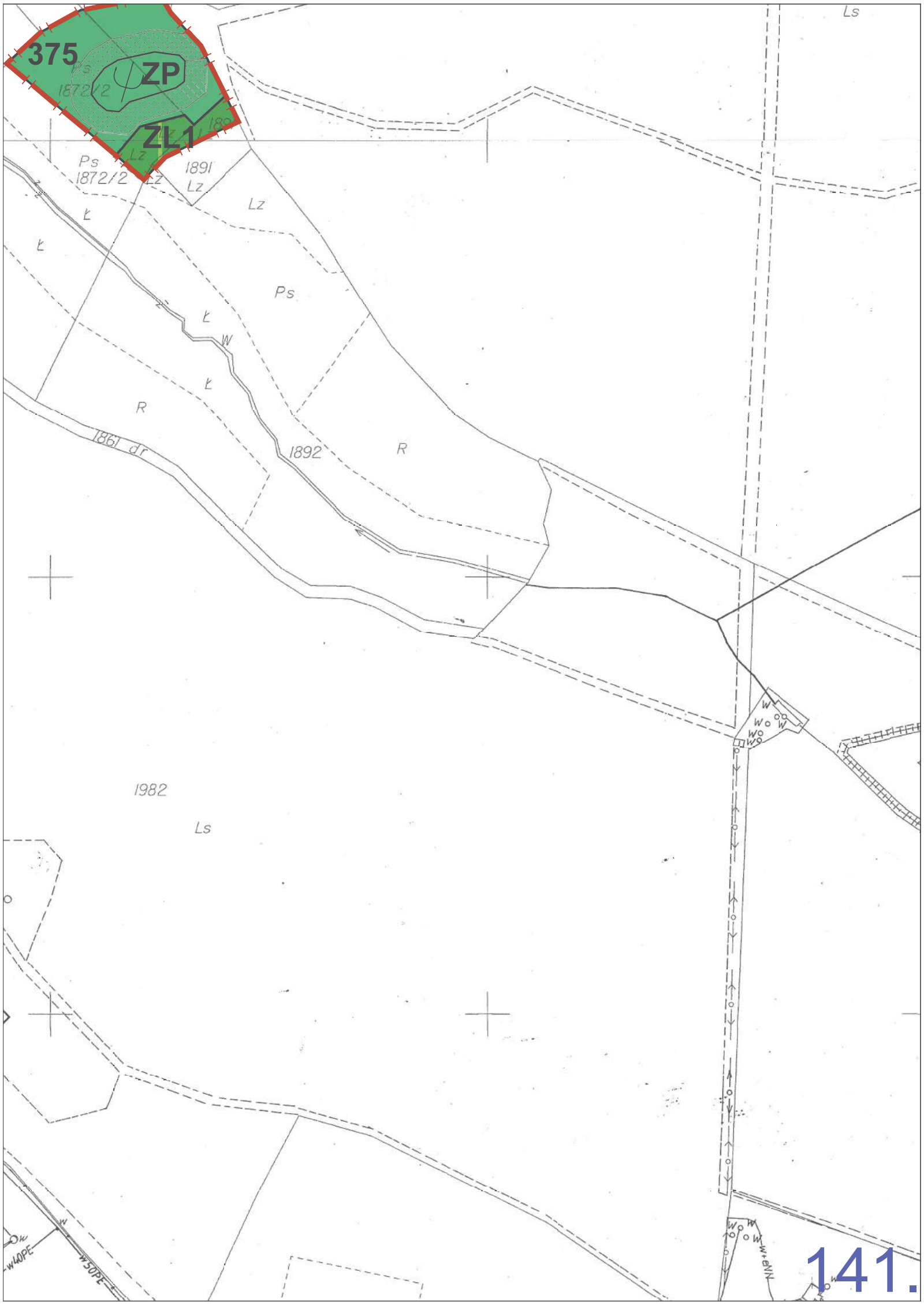

ZL
R
1130
1129
1122
1123
1145/1
1156/2
1144/1
1141
1151/1
1159
1158
1163
1165
1172
1173
1174
1181
1140
1145/3
1145/4
1139
1138
1137
1131
1128
1124
1121
1115
1095
1102
1077
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1093
1094
1092
1091
1090
1078
1086/2
1116
1120
1125
1132
1135
1146
1155
1162
1170
1171
1166
1175
1180
1053H
1053Z
dr.i.z.
W 50
N
S
B
g
k
b
679
678
627
536
559
441
56
25408
25409

138.

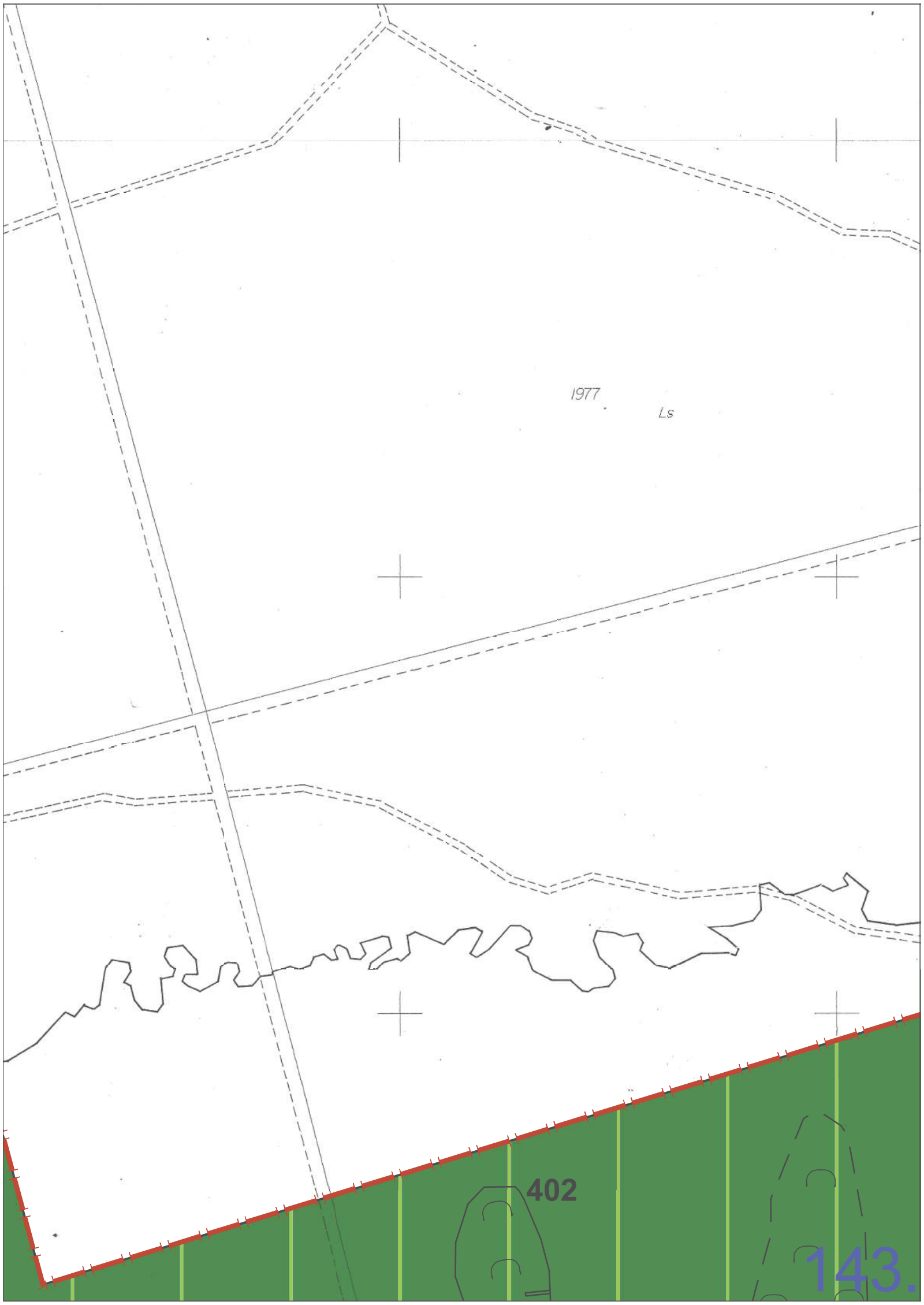

O21MU
222
1186
O65MN
4MNO

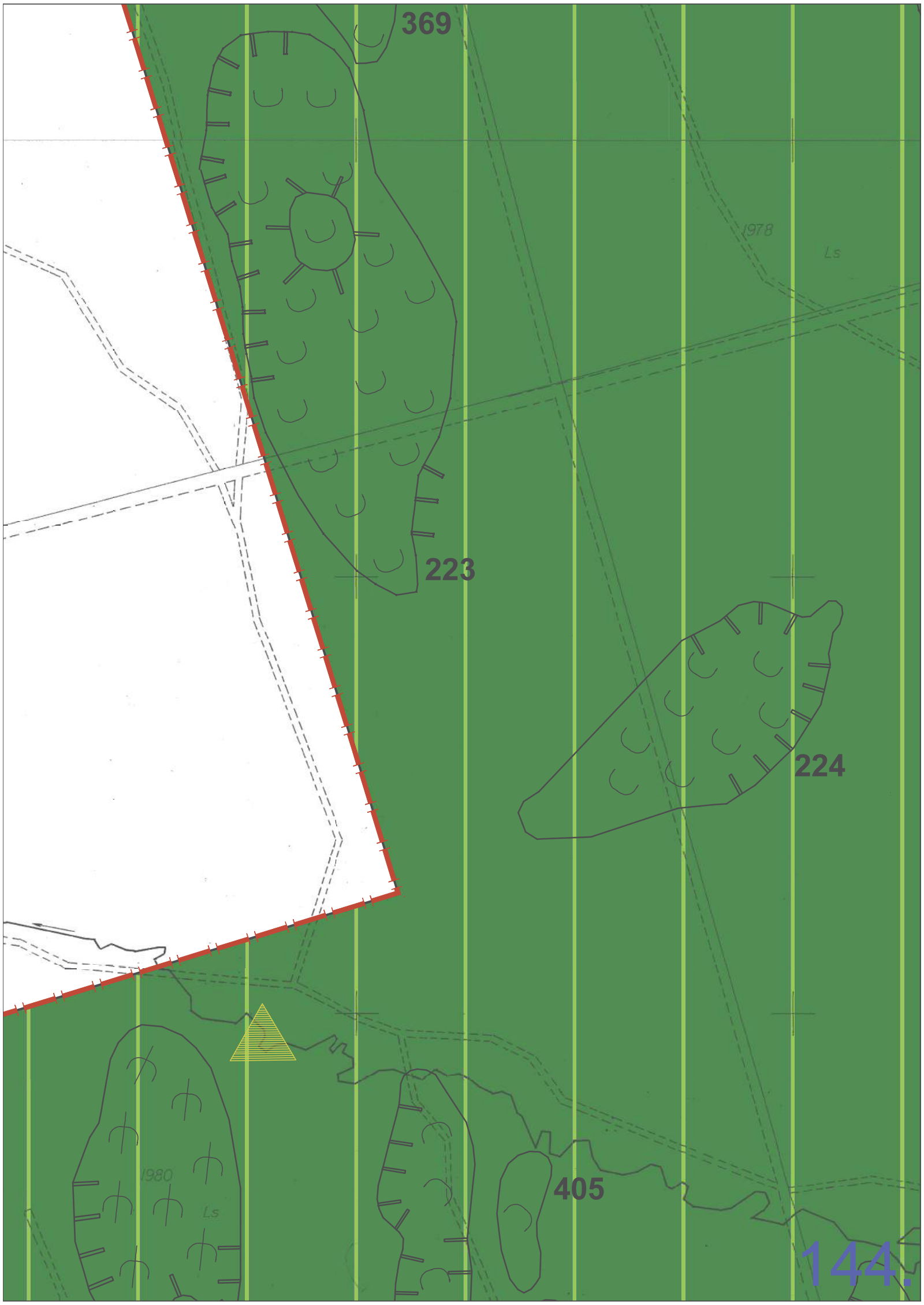

1806/1
1799/2
1808/2
1807 dr
1809/2
1809/3
1808
1807
1867/2
1866/1
1868/4
1870
1871
1368/4
1866
1867/2
1815/2
1816
1817 dr
1864
1868/5
1870
1871
1865
1368/3
1869
1868/6
1819
1863
1821
1862
1822/2
1822/2
1820
1831/1
1860
1831/2
1833/1
1833/2
1859
1857
1834
1835
1856
1855
1854
1844/3
1850/2
1844/2
1851/3
1850/4
1851/2
1852/2
1852
1907/3
1914/1
1914/2
1914/3
Podlesie
Nad Pasieką
Potok Zwirowy
w40PE
w50PE
w110PE
w160PE
w63PE
w100 nieczynny
eNN
eANN
2eANN
Wodna

140.

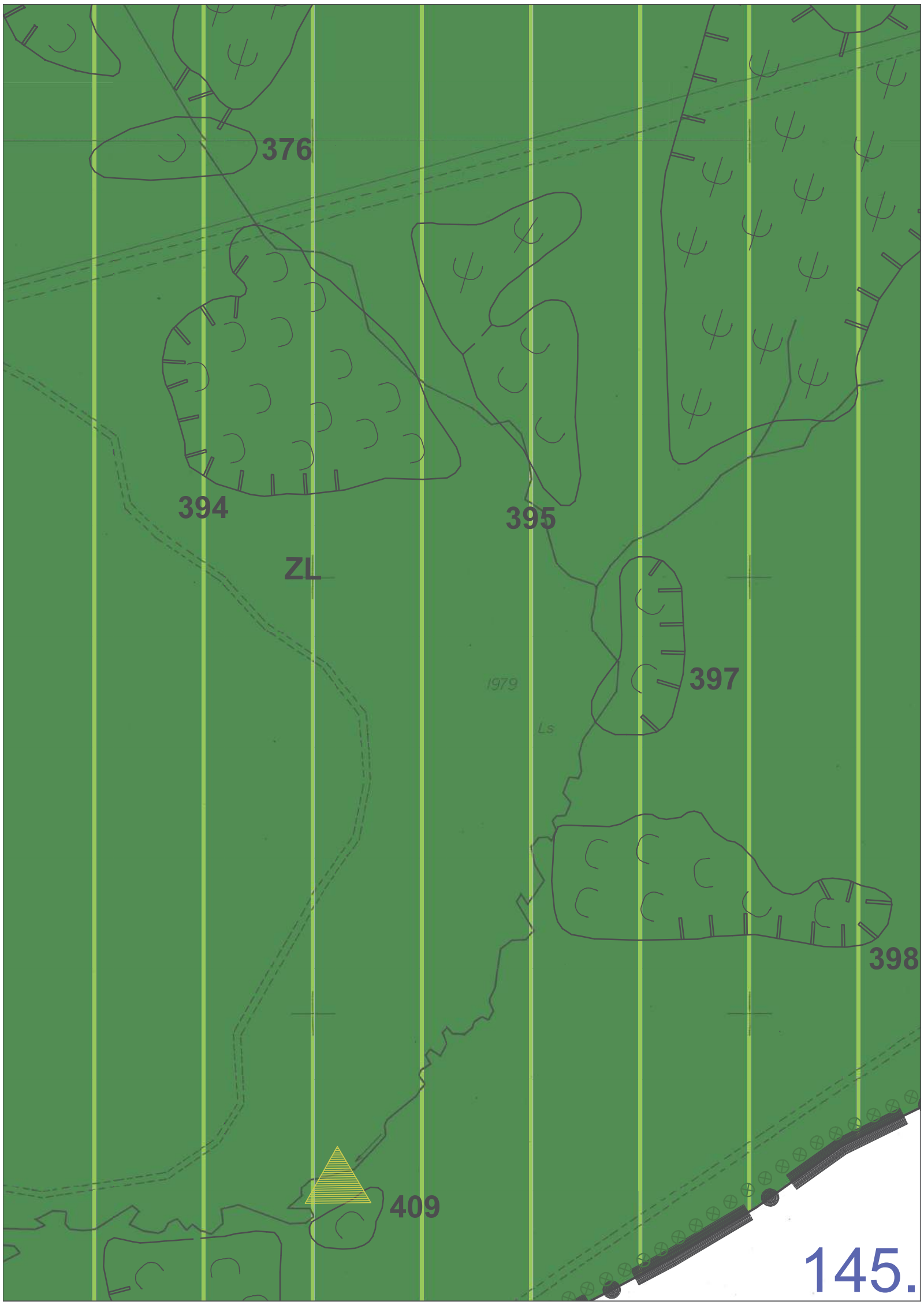

375
ZP
ZL1
Ps
1872/2
Lz
1891
Ls
Ł
W
R
1892
1861 dr
1982
WSLOPE

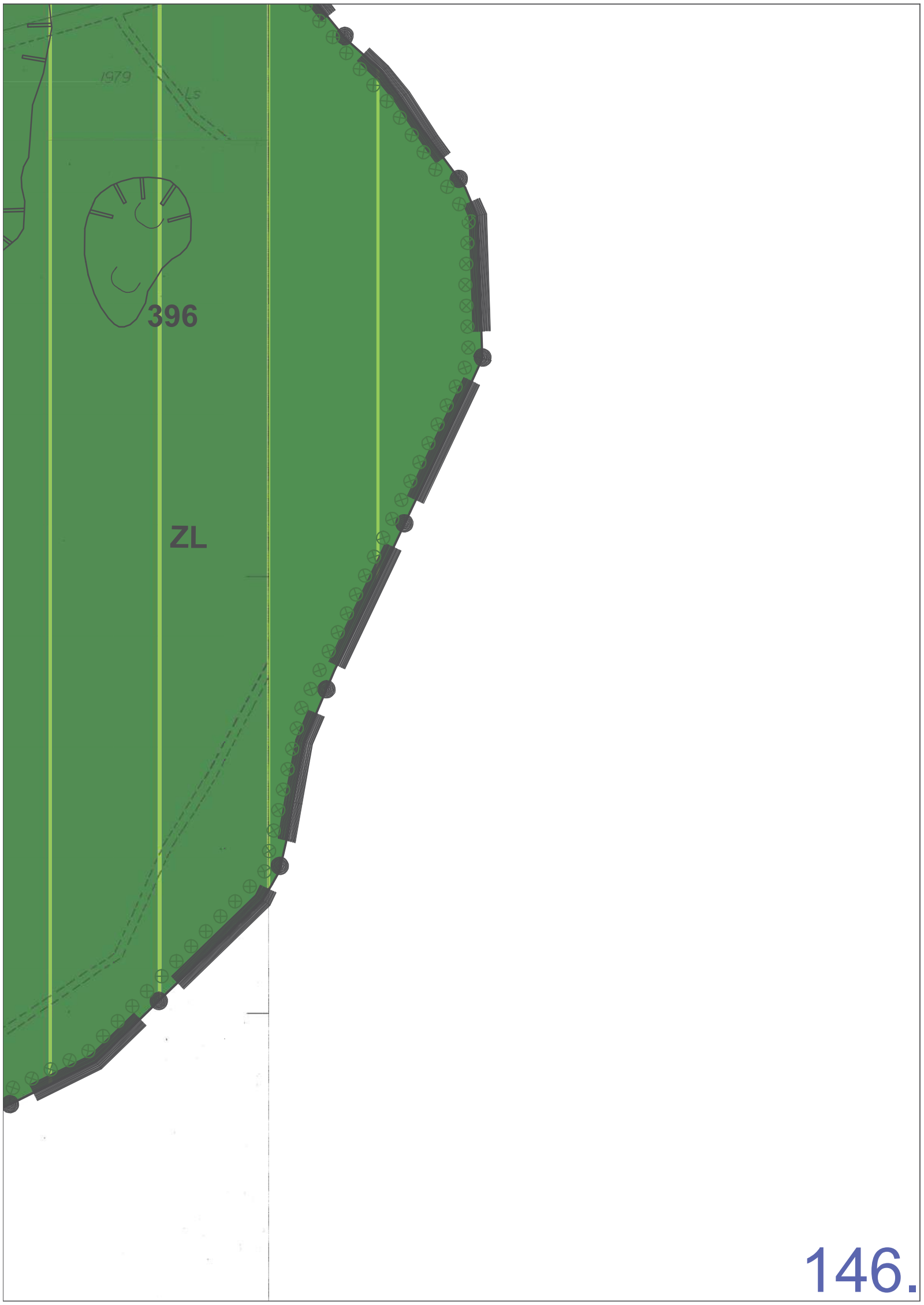

1976
Ls
1976
Ls
ws
ws
1981
Ls
399
142.


1977
Ls
402
143.



144.


376
394
395
ZL
397
1979
Ls
398
409
145.


1979
LS
396
ZL
146.

ZMIANA STUDIU
ZAGOSPODAROWA
W JEJ GRANICACH

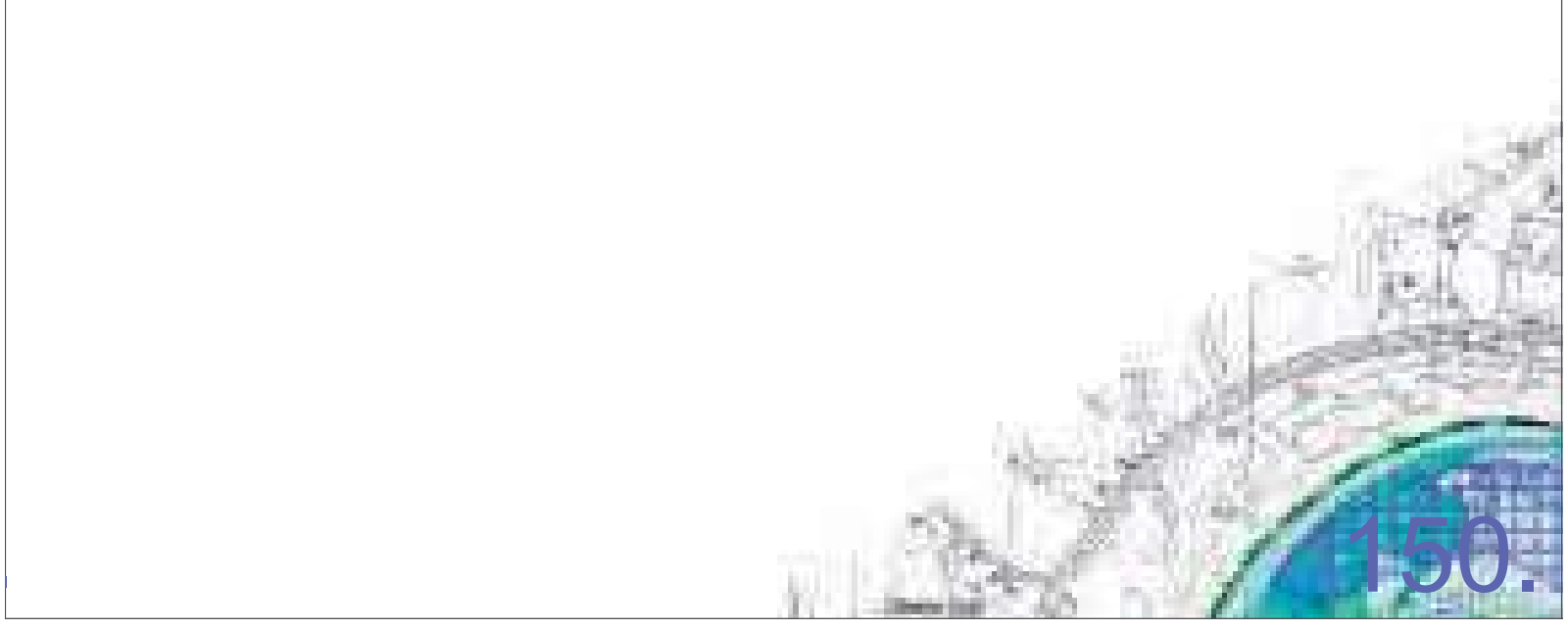
RYSUNEK NR 2
KIERUNKI ZAGOSP

ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR XXXIV/387/09
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA 30.12.2009 R.

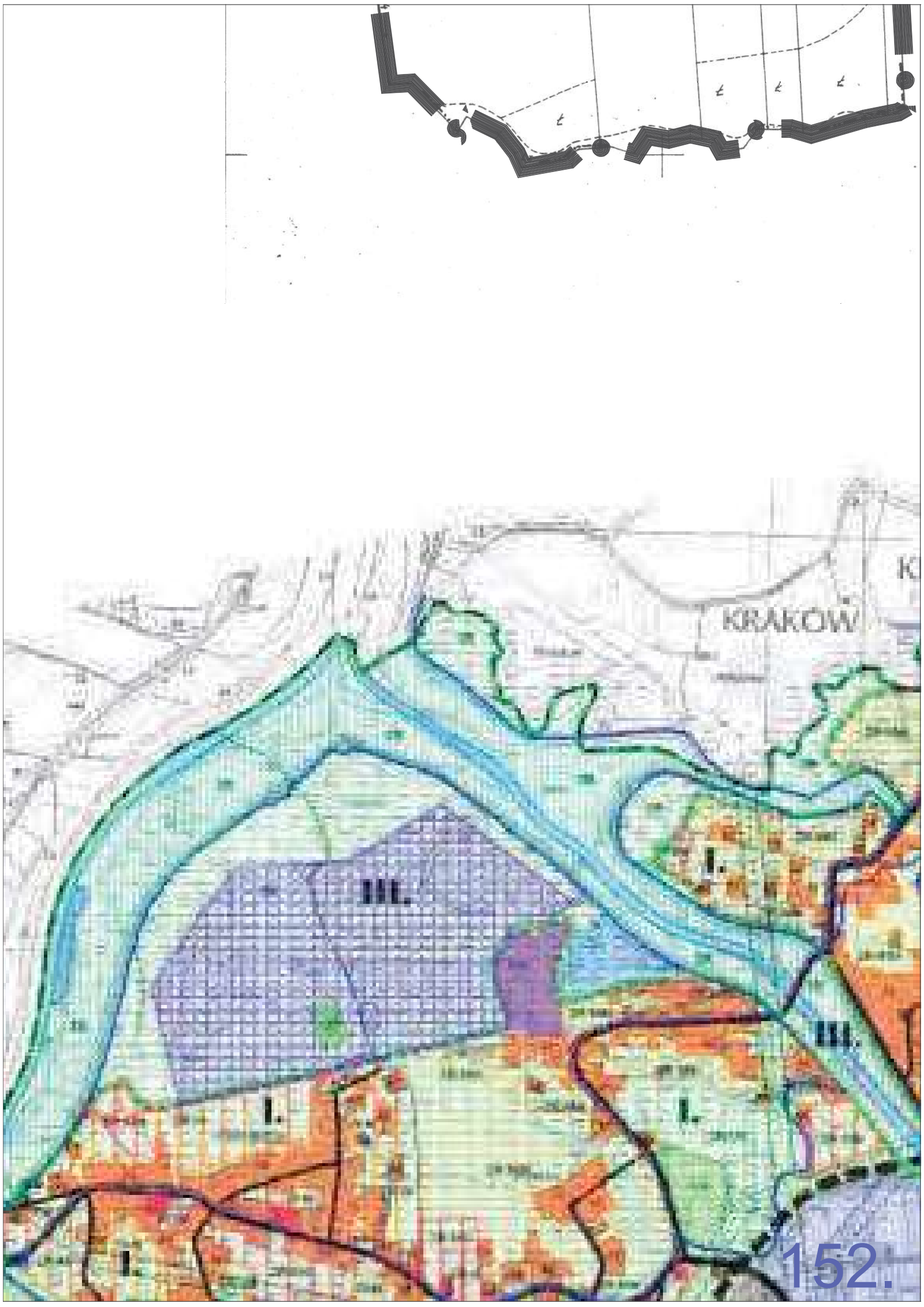


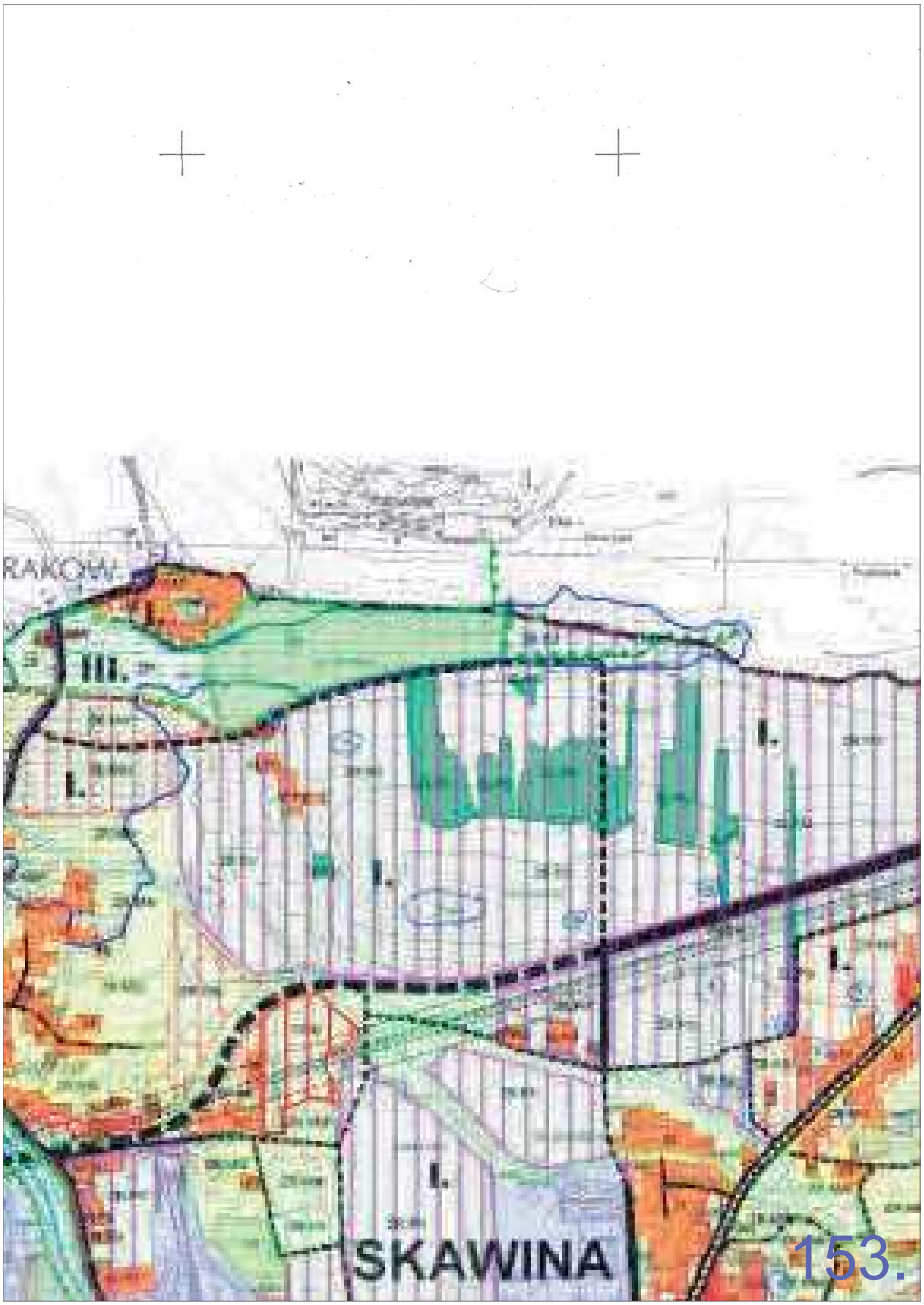

M UWARUNKOWAŃ I KI
NIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ADMINISTRACYJNYCH
ODAROWANIA PRZESTRZENNE
SKALA
148.

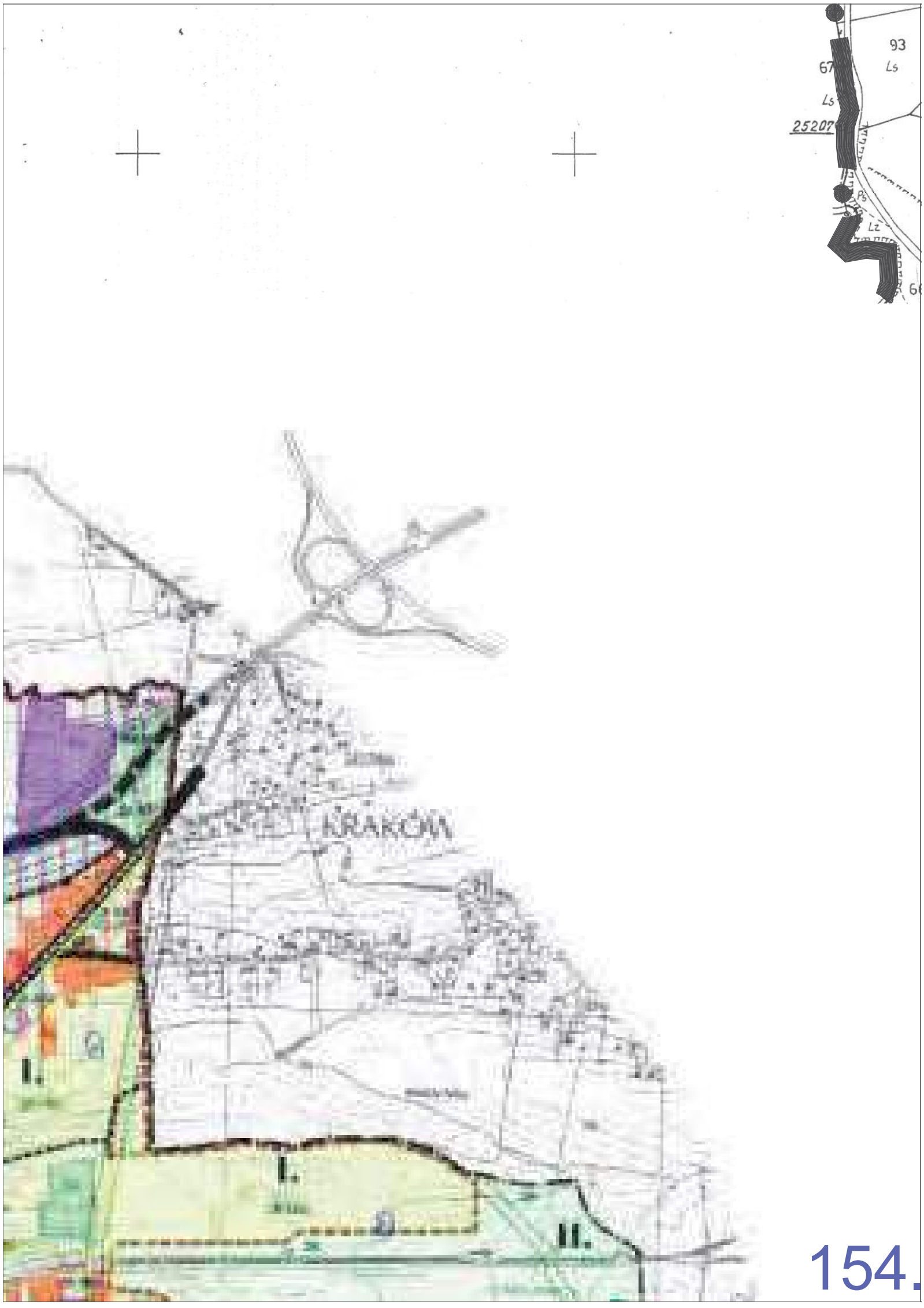

ERUNKÓW
SKAWINA
EGO
1 : 10000
149.


150.

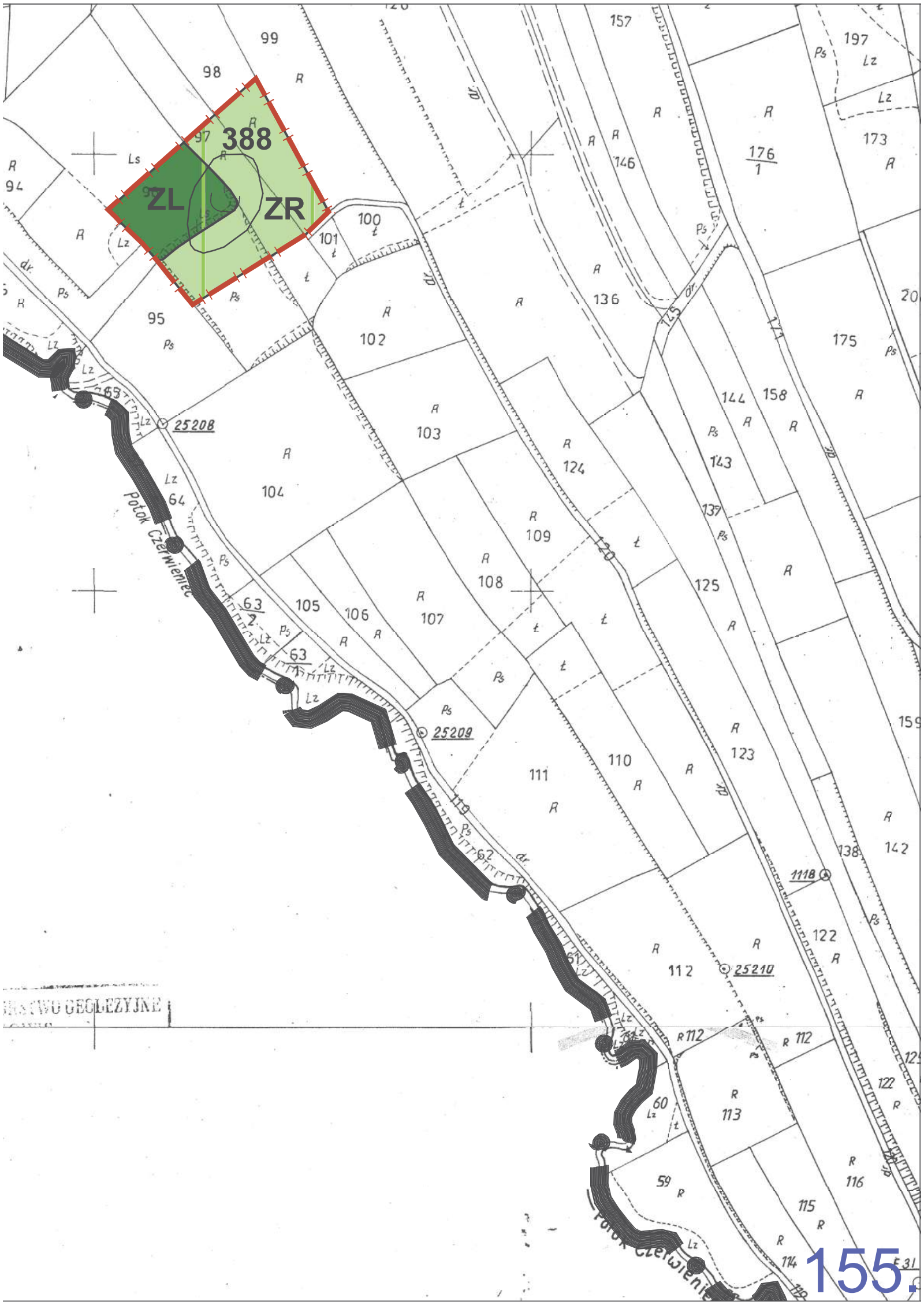

Kopanka
151.


KRAKOW
152.


KRAKOW
III.
I.
SKAWINA
153.

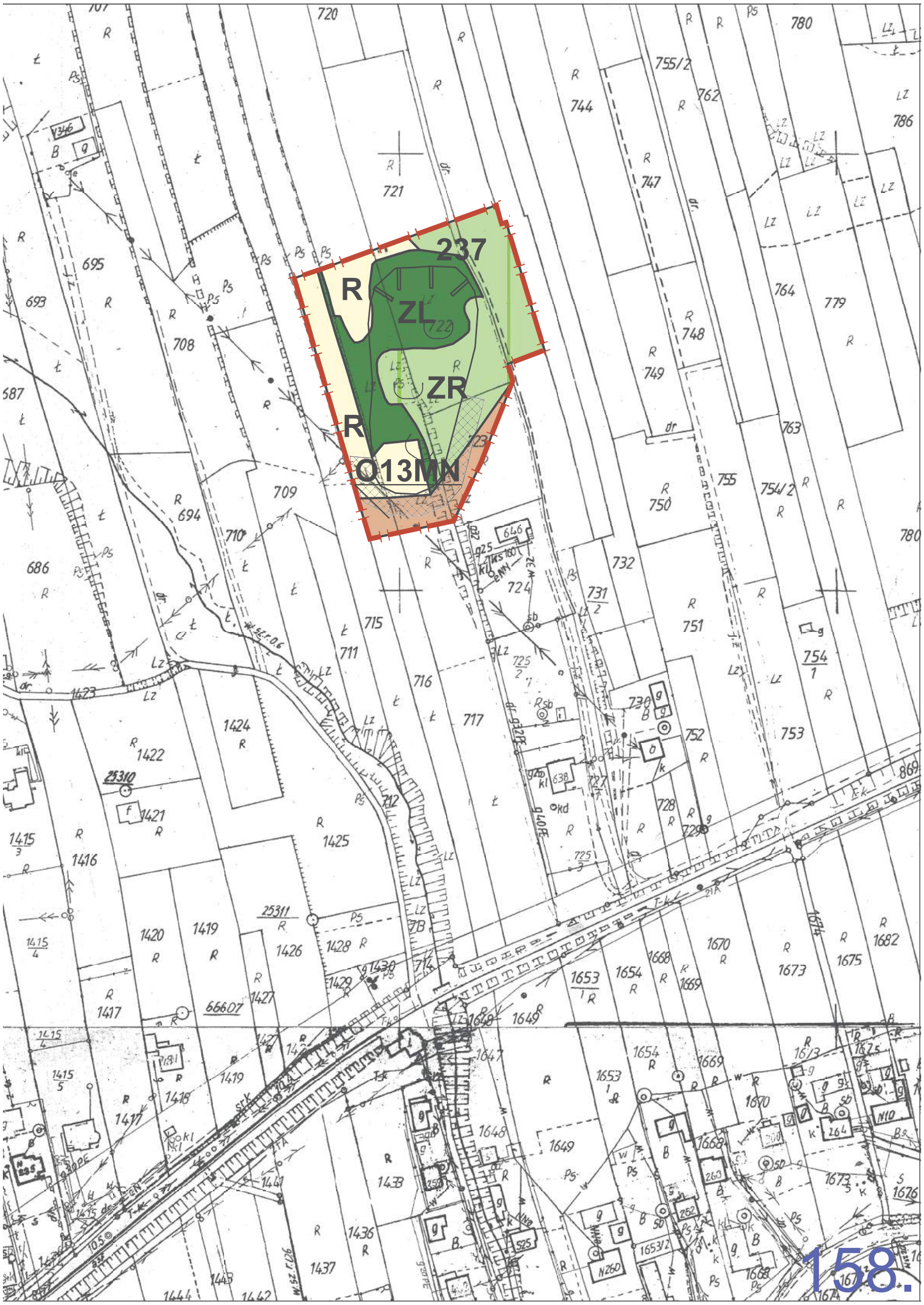


154.

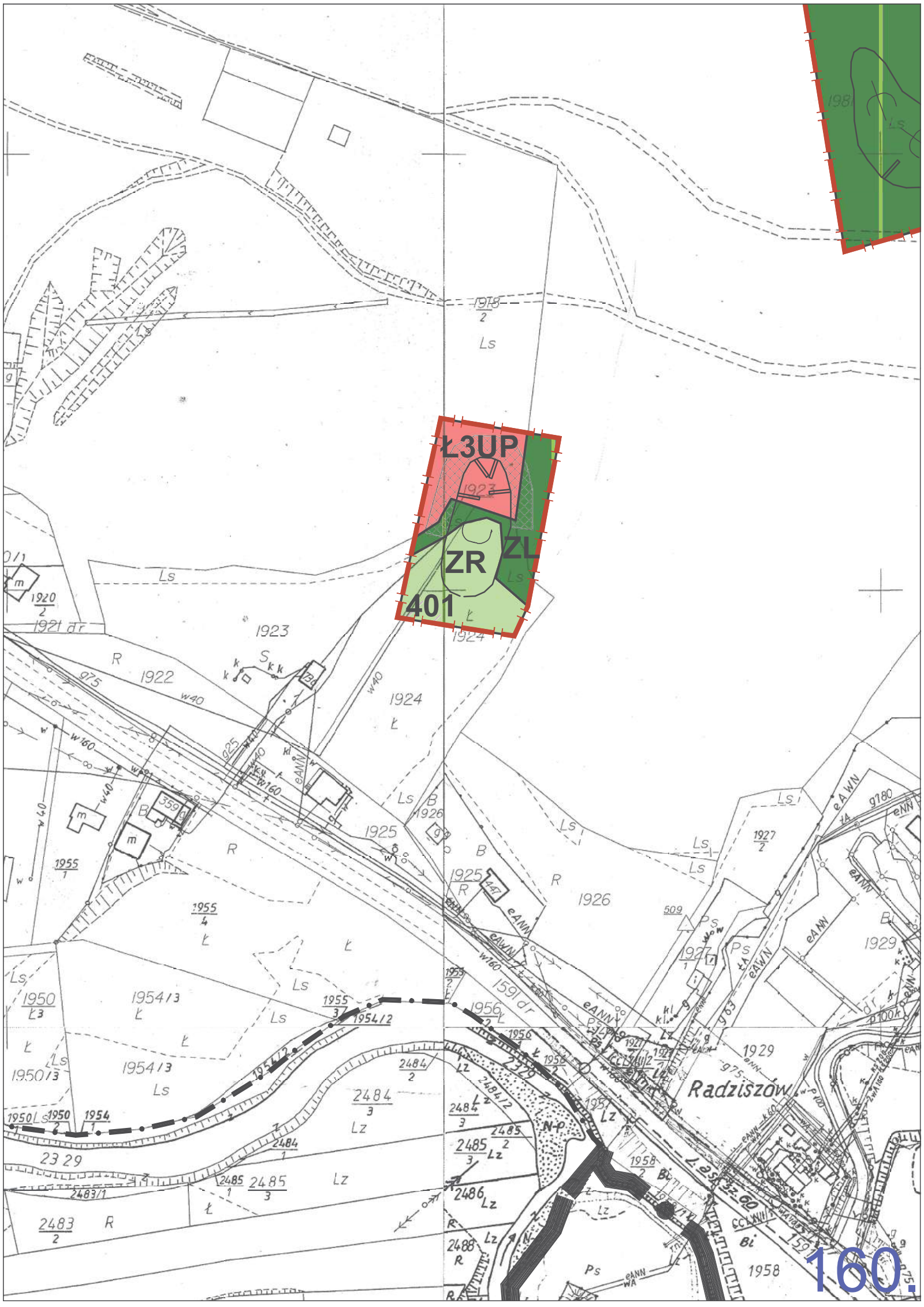

388
ZL
ZR
Potok Czerwieniec
Potok Czerwieniec
25208
25209
25210
1118
99
98
97
96
95
94
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
122
123
124
125
136
137
138
142
143
144
146
157
158
159
173
175
176/1
197
63
63/2
64
60
59
Ls
Lz
Ps
R
dr.
t
ZD
E31


410
ZL
ZR
ZL
239
ZL
156.


390
ZL
643
644
389
ZR
650
651
ZL
658
652
642
632/2
653
639
659/1
659/2
672
676
682
683
670
680
684
685
689
688
671
674
675
1413
1414/3
324
636
323
322
321
637
638
640
641
654
655
656
550
673
674/1
25307
25308
25309
228
N220
N373
N302
N48
N234
N293
N461
1398
1396/1
1397
1399
1400/4
1402/1
1402/2
1403
1404
1405
1407
1408
1409
1411
1412
1414/4
317
320
319
318
316
315
314
313
312
310
311
1121
1395

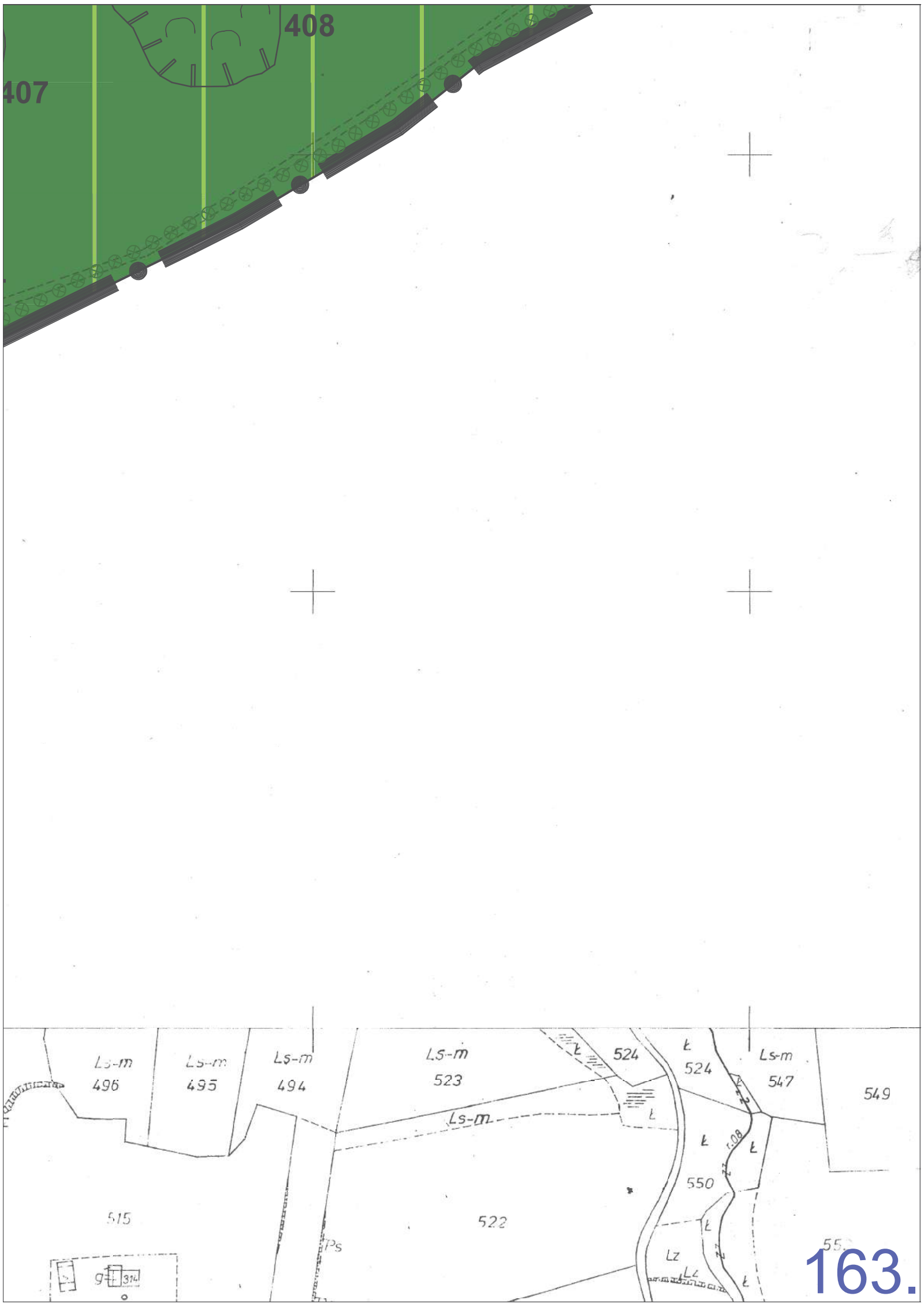

237
R
ZL
ZR
R
O13MN


R
ZL
ZR
411
813
814
815
816
817
818
819
820
833
834
835
836
837
838
839
847
848
849
850
861
862
863
864
865
867
896
1751
1752/1
1753/1
1754exc1
1755/1
1755/2
1757/1
1757/2
1758
1759
1760
1762
1768
1769
1775
1776
1683
1687
1688
1693
1694
1695
1696
1697
1699
1744
1745/1
1745/2
1746/3
1747
1748
1749
1750
1756
1774
1680
1679
785
786
782
784
781
950 PE
kolektor grawitacyjny 8x60
W SZ r. 3,5
159.


ŁZUP
ZR
ZL
401
Radziszów
160.

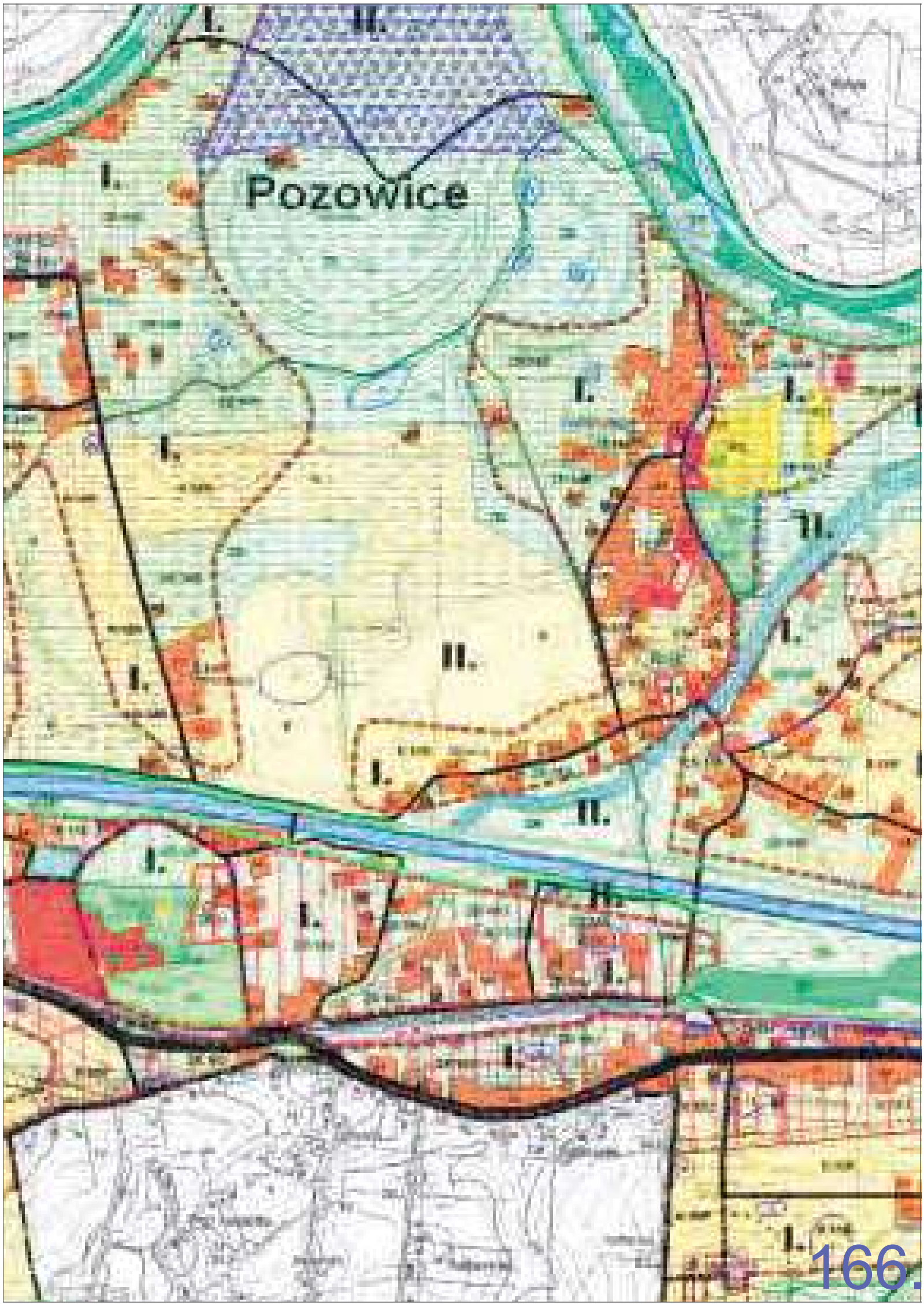

400
1928
Ls
1930
Ls
Ls
1930
R
415
414
1
413
420
1930
161.

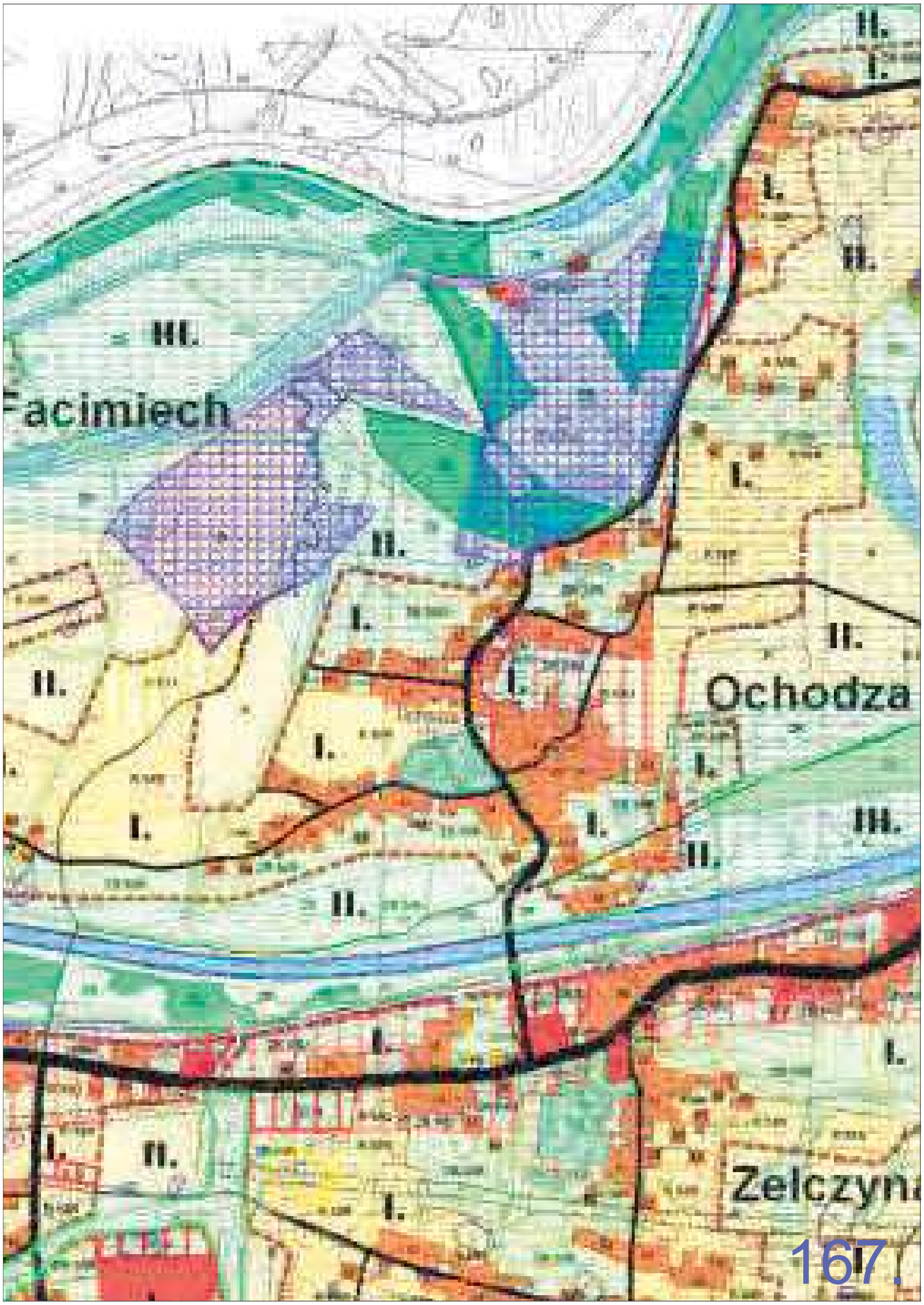

403
404
406
ZL
ZL
Ls-m
434
Ls
Ls
Ls
Ls
436
Ls-m
437
503
510
504
Lz
Lz
505
509
510
162.


408
407
Ls-m
496
Ls-m
495
Ls-m
494
Ls-m
523
Ł
524
Ł
524
Ls-m
547
549
Ls-m
515
522
550
Ps
Lz
163.


II.
I.
II.
II.
IIIa.
IIIb.
I.
164.


Jaśkowice
Wielkie Drogi
165.

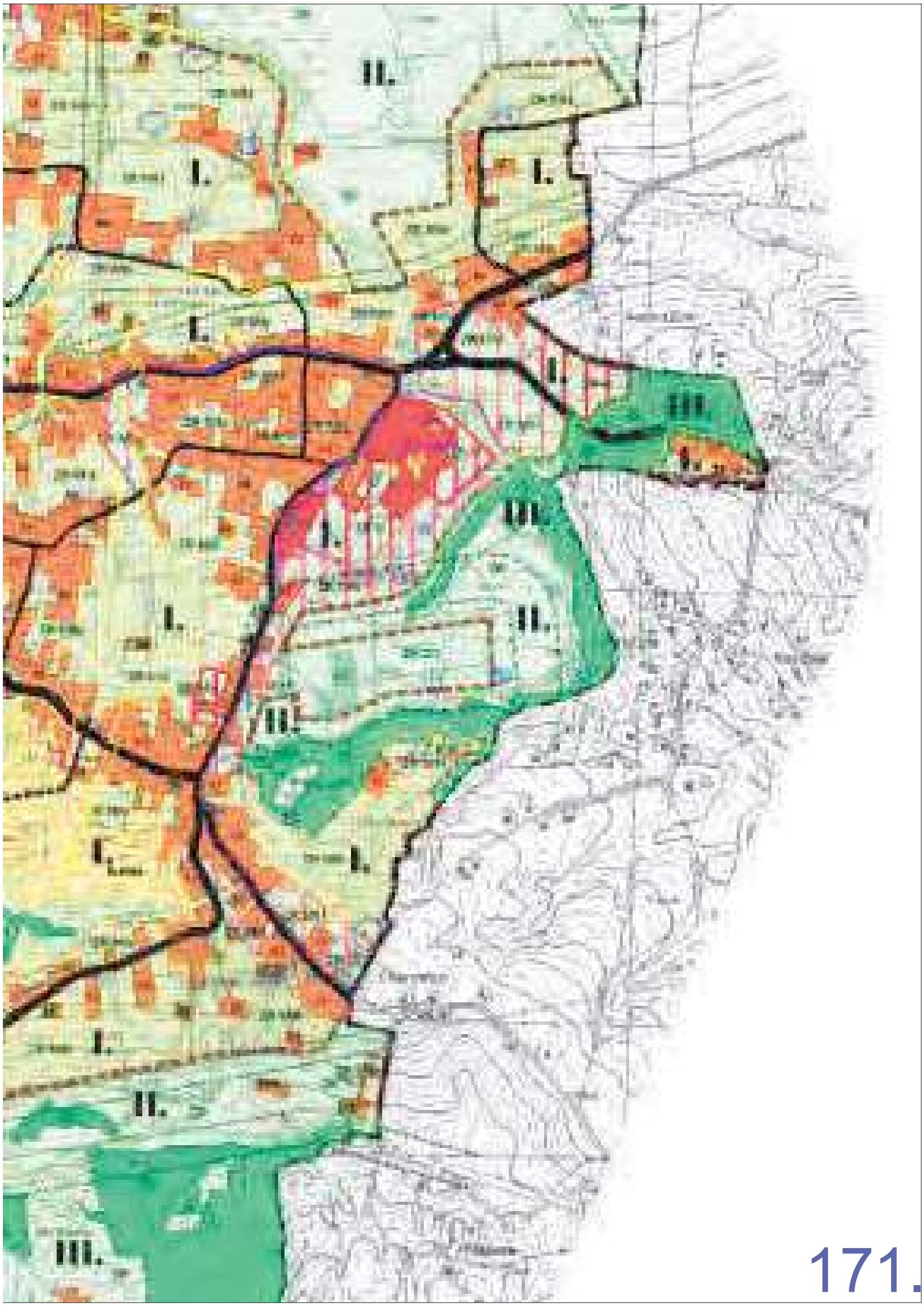

Pozowice
166.


III.
Facimiech
II.
I.
II.
I.
II.
I.
II.
Ochodza
I.
III.
II.
I.
II.
I.
II.
I.
Zelczyna
167.

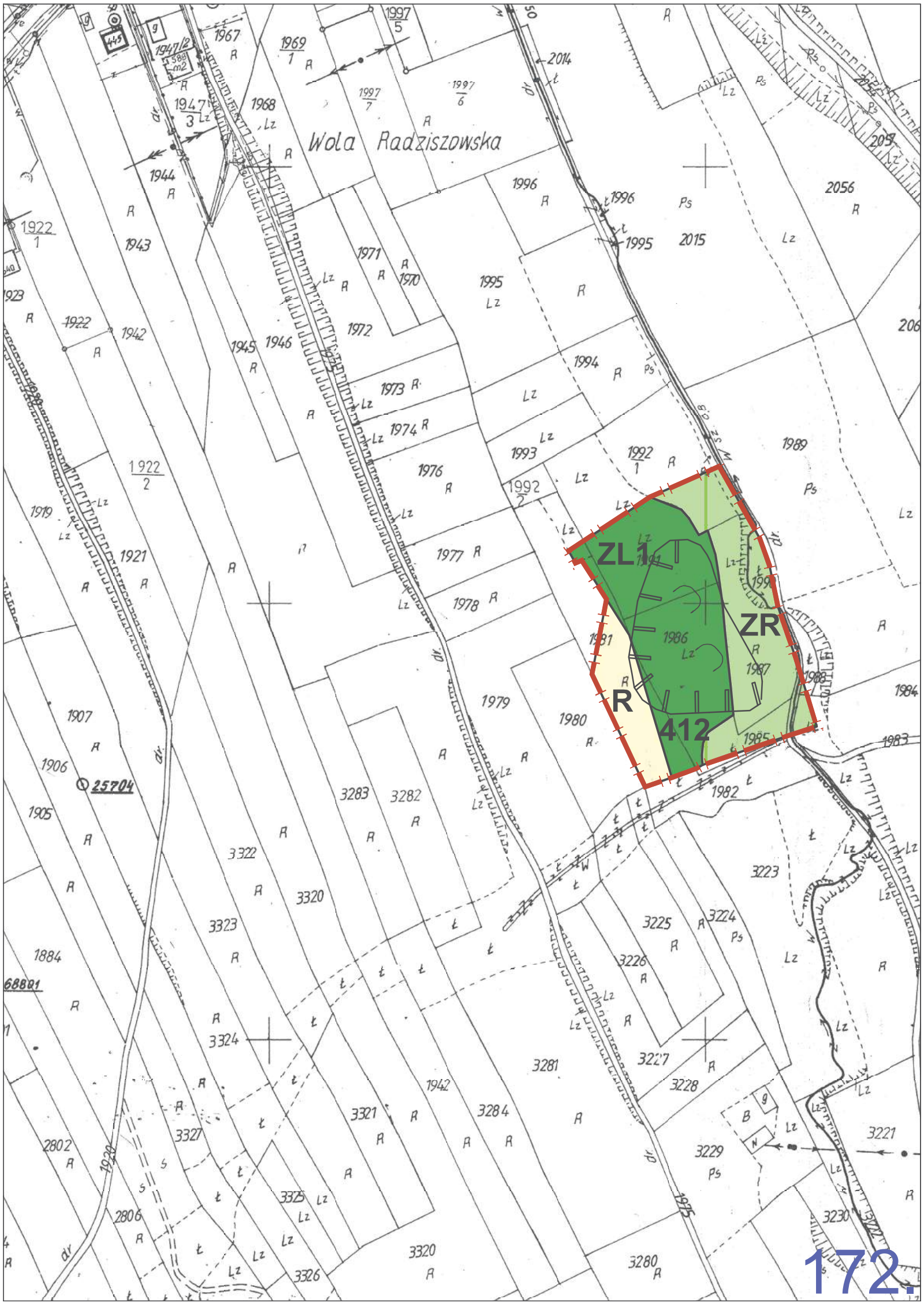

III.
I.
II.
I.
III.
I.
Borek Szlachecki
I.
II.
I.
I.
I.
II.
I.
I.
Rzozów
II.
168.


I.
II.
III.
169


I.
II.
IIIb.
I.
II.
III.
I.
I.
II.
I.
II.
III.
I.
I.
II.
I.
170.

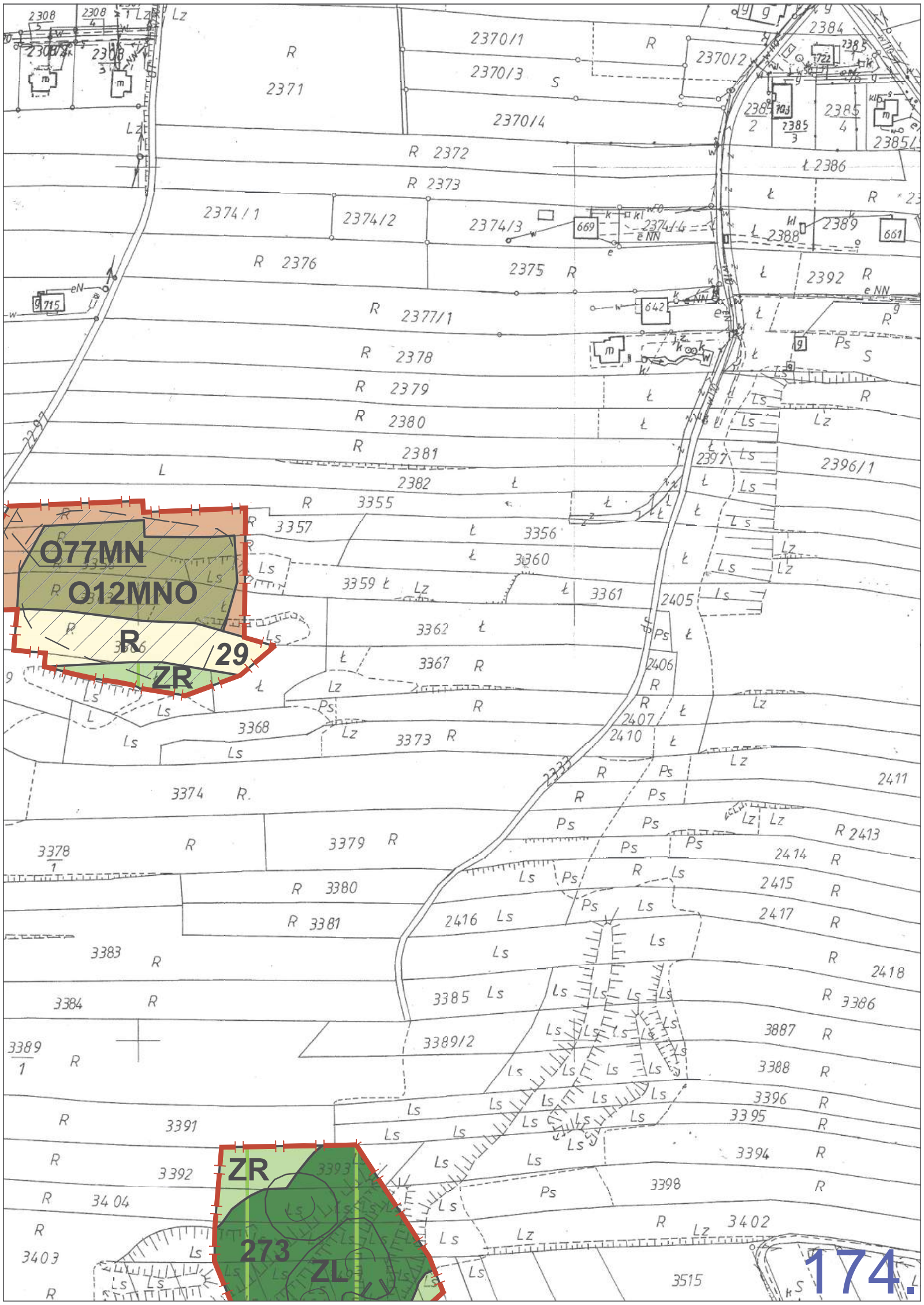


171.


Wola Radziszowska
ZL1
ZR
R
412
1997/5
1969/1
1997/7
1997/6
1947/2
1947/3
1944
1967
1968
1996
1995
2014
2015
2056
1922/1
1922/2
1943
1942
1971
1970
1972
1973
1974
1976
1977
1978
1979
1980
1994
1993
1992/1
1992/2
1989
1991
1986
1987
1988
1985
1984
1983
1982
1921
1919
1907
1906
25704
1905
1884
68801
3283
3282
3322
3323
3320
3324
3321
3327
3326
3325
3284
3281
3227
3228
3229
3230
3221
3223
3224
3225
3226
2802
2806
1928
1975
1942
1945
1946
206
205
172.

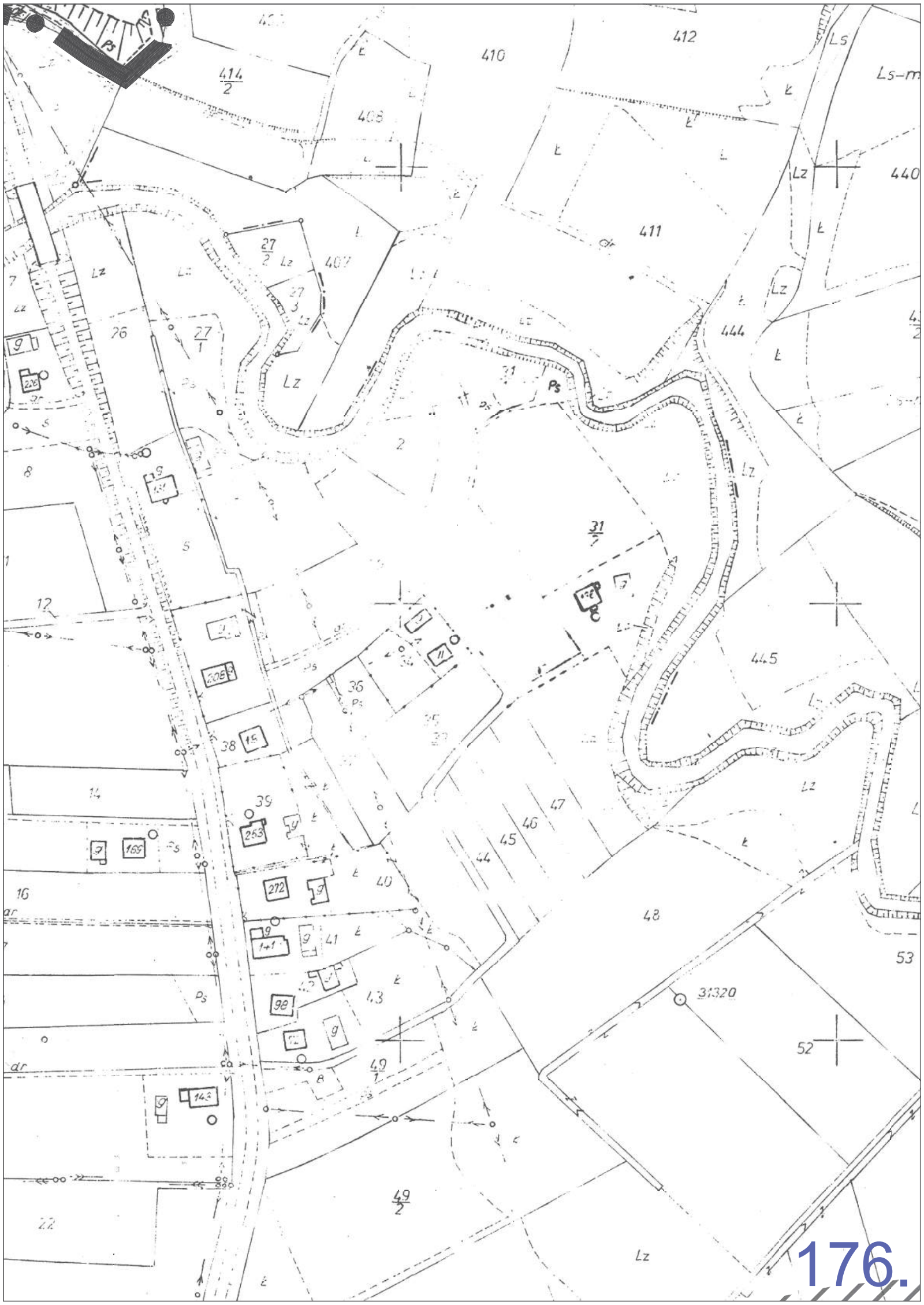

2285
2303
2302
2307/2
2308/6
2306
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318/1
2318/2
2318/3
2318/4
2318/5
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2364
2365
2370
3364
3365
3370
3371
3372
3375/2
3376/1
3377/3
3382/1
3383
3384
3389/1
3390
3405
3406
2305
2204
2210
2205
2209
2174
2175
2173
2172
2206
2166
2170
2171
2207
2208
2169
2168
2167
2135
2134
2176
2707
2732
68708
68709
3408
3407
3409
2421
2401
3451
3446

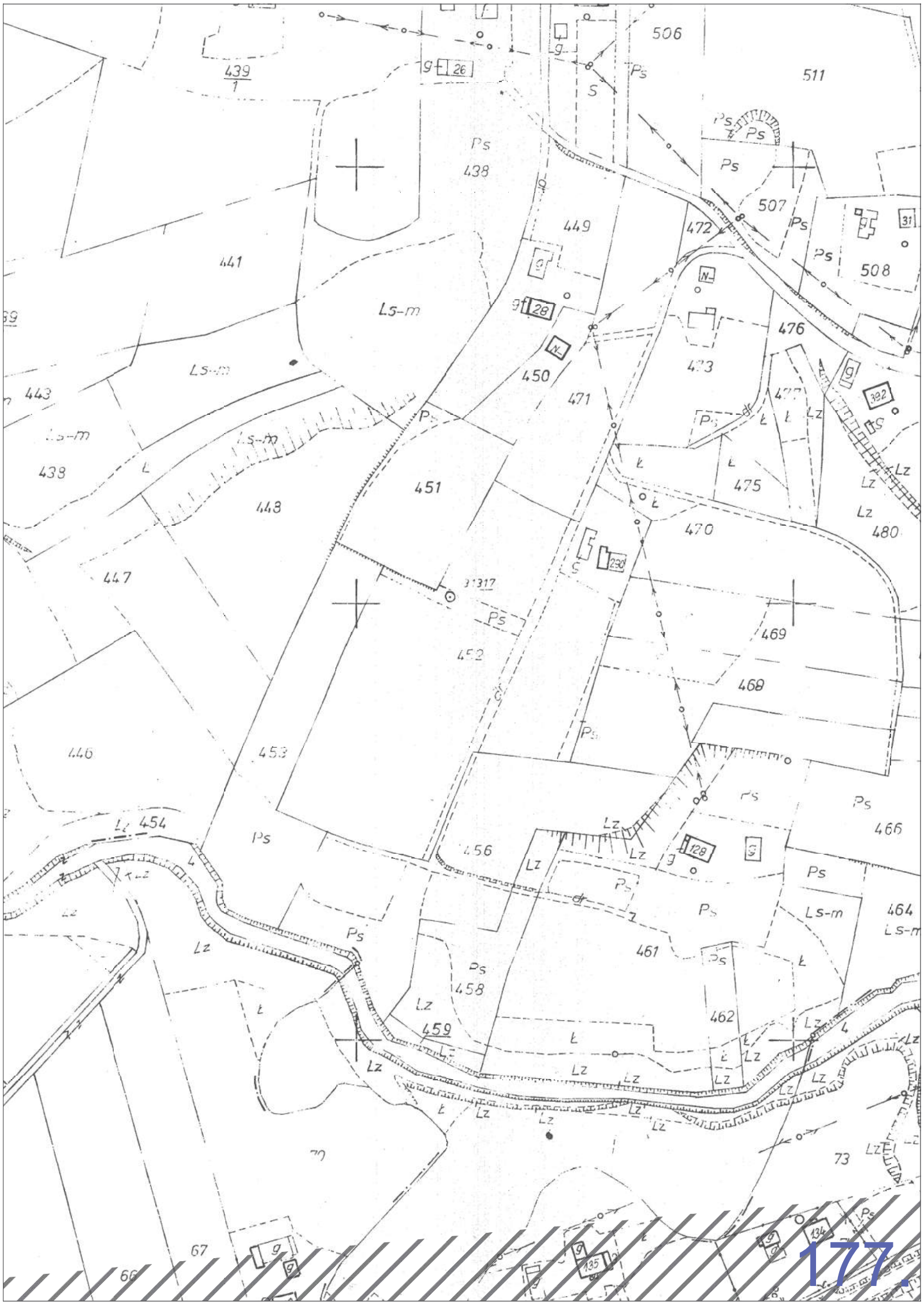
173.

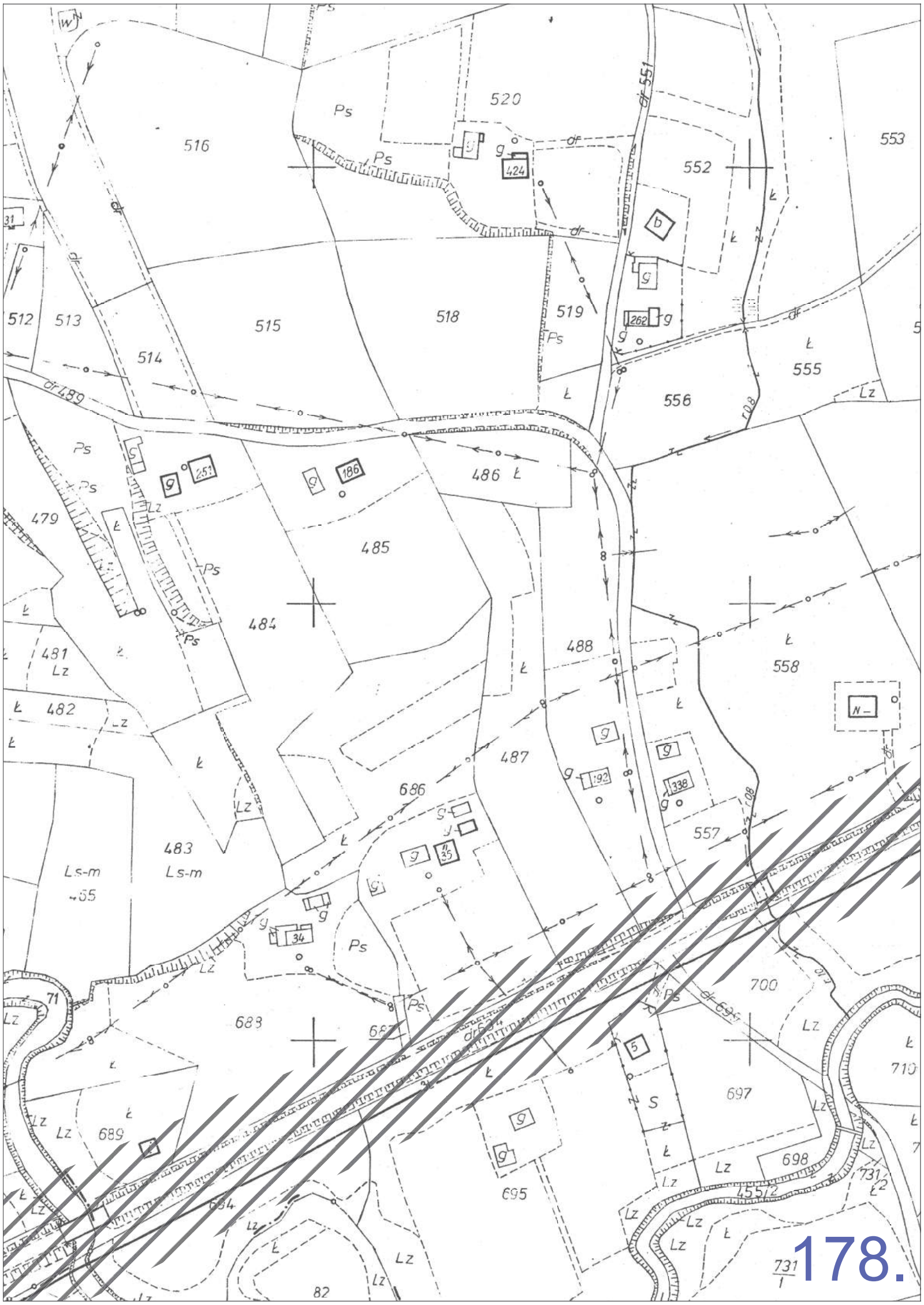

O77MN
O12MNO
R
29
ZR
ZR
273
ZL
174.

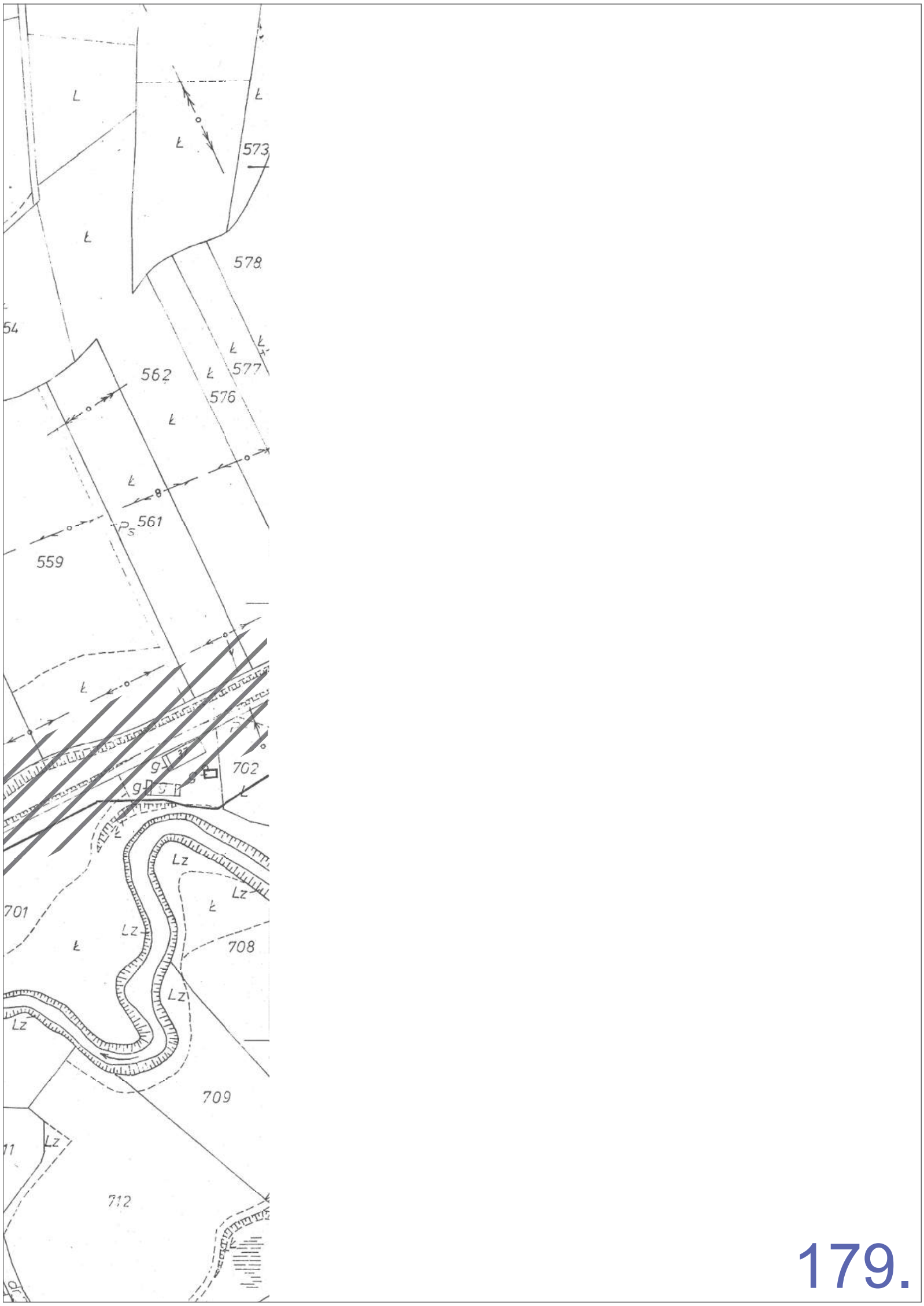

244
ZR
ZL
ZR
R
2453/1
2456/6
2454
2450
2452
2449
2451/2
2445/1
2441
2445
2403
2404
2408
2409
2412
2419
2420
2428
2435
2434
2436
2433
2432
2431
2430
2429
2427
2426
2425
2424
2423
2422
3397
3399
2421
2395/2
2396/2
2398
2399
2400
2401
2402
2394
2391
2390
2458
2455
2457/3
2459
2462/2
2465
2464/1
2457/2
2456/4
2453/2
2451/1
2448
2447
2446
2444
2443
2442
2440
2439
2437
2589
2590
2591
2463
2462
2461
2460
2473/3
2473/4
1296
675
666
572
110
106
65
282

175.


410
412
414/2
408
407
411
444
445
440
Ls
Ls-m
Lz
Ps
27/2
27/1
31/1
49/1
49/2
53
31320
52
176.


506
511
439/1
438
Ps
449
472
507
508
441
Ls-m
450
471
476
473
443
448
451
475
470
480
447
452
469
468
446
453
454
456
466
464
461
458
462
459
73
67
66
177.


516
Ps
520
551
553
552
424
512
513
515
518
519
514
555
556
439
Ps
251
186
486
479
485
Ps
484
481
Lz
482
488
558
487
686
483
Ls-m
455
557
Ps
683
689
694
695
700
697
698
731
455/2
82
178.



179.


LEGENDA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I WSI
GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA
I. - STREFA URBANIZACJI
GRANICA STREFY URBANIZACJI
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
M TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MW TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PU TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
US TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC TERENY CMENTARZY
ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
180.



II. - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

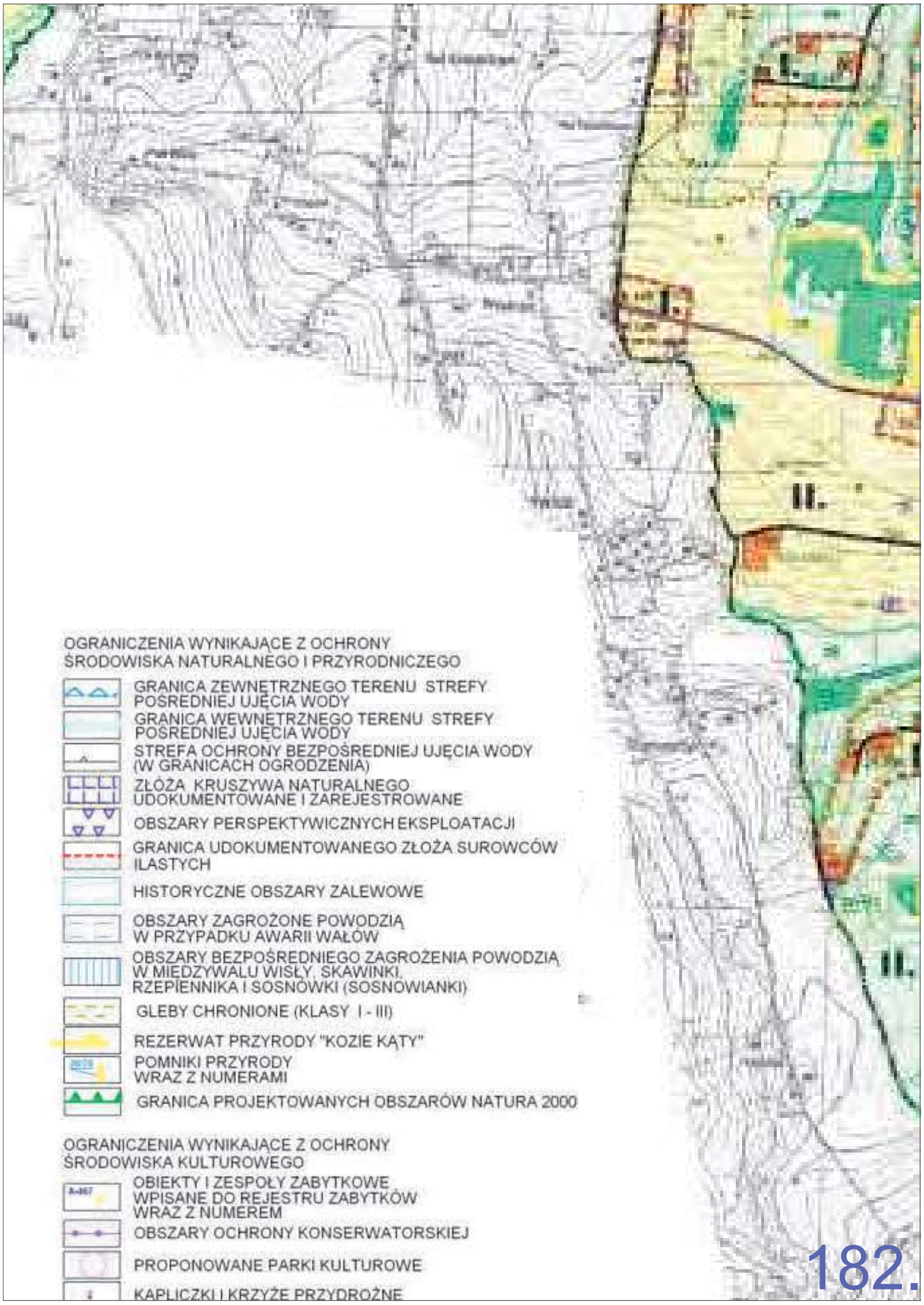
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- R – TERENY ROLNICZE
- ZR – TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL – TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- MR – ISTNIEJĄCE SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ROZWOJU

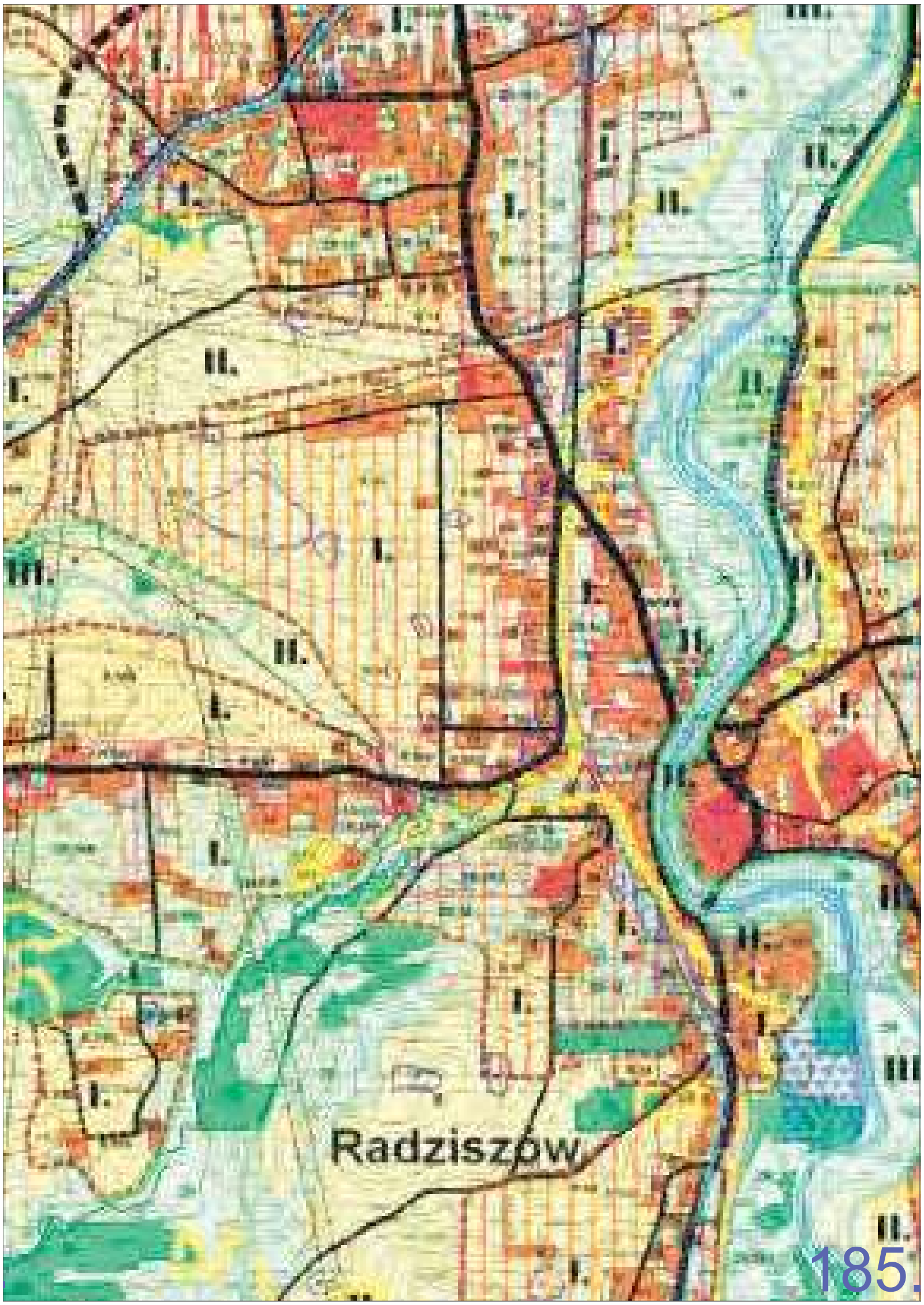
- R/RU, R/US – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- ZR/US, ZL/US – TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- R/ZC, ZR/ZC – TERENY CMENTARZY
- R/K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ZR/W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- R/UT, ZR/UT – TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

181.


II.
II.
182.
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO I PRZYRODNICZEGO
GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY (W GRANICACH OGRODZENIA)
ZŁÓŻA KRUSZYWA NATURALNEGO UDOKUMENTOWANE I ZAREJESTROWANE
OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH EKSPLOATACJI
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH
HISTORYCZNE OBSZARY ZALEWOWE
OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ W PRZYPADKU AWARII WAŁÓW
OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W MIĘDZYWALU WISŁY, SKAWINKI, RZEPIENNIKA I SOSNÓWKI (SOSNOWIANKI)
GLEBY CHRONIONE (KLASY I - III)
REZERWAT PRZYRODY "KOZIE KĄTY"
POMNIKI PRZYRODY WRAZ Z NUMERAMI
GRANICA PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW NATURA 2000
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTURowego
OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
PROPONOWANE PARKI KULTUROWE
KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE


Krzęcin
183.


Gołuchowice
Jurczyce
184.

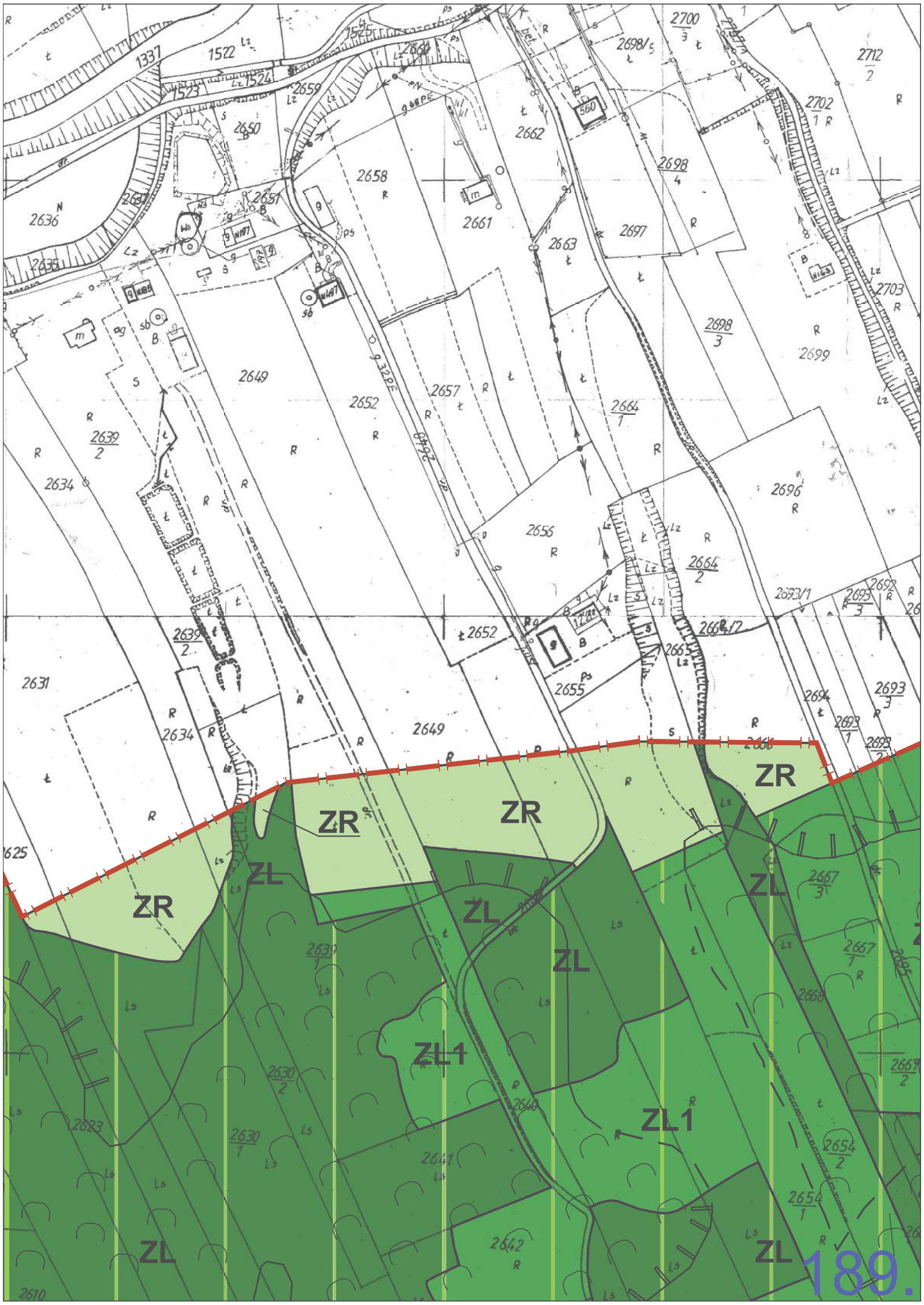

Radziszów
185.


186.



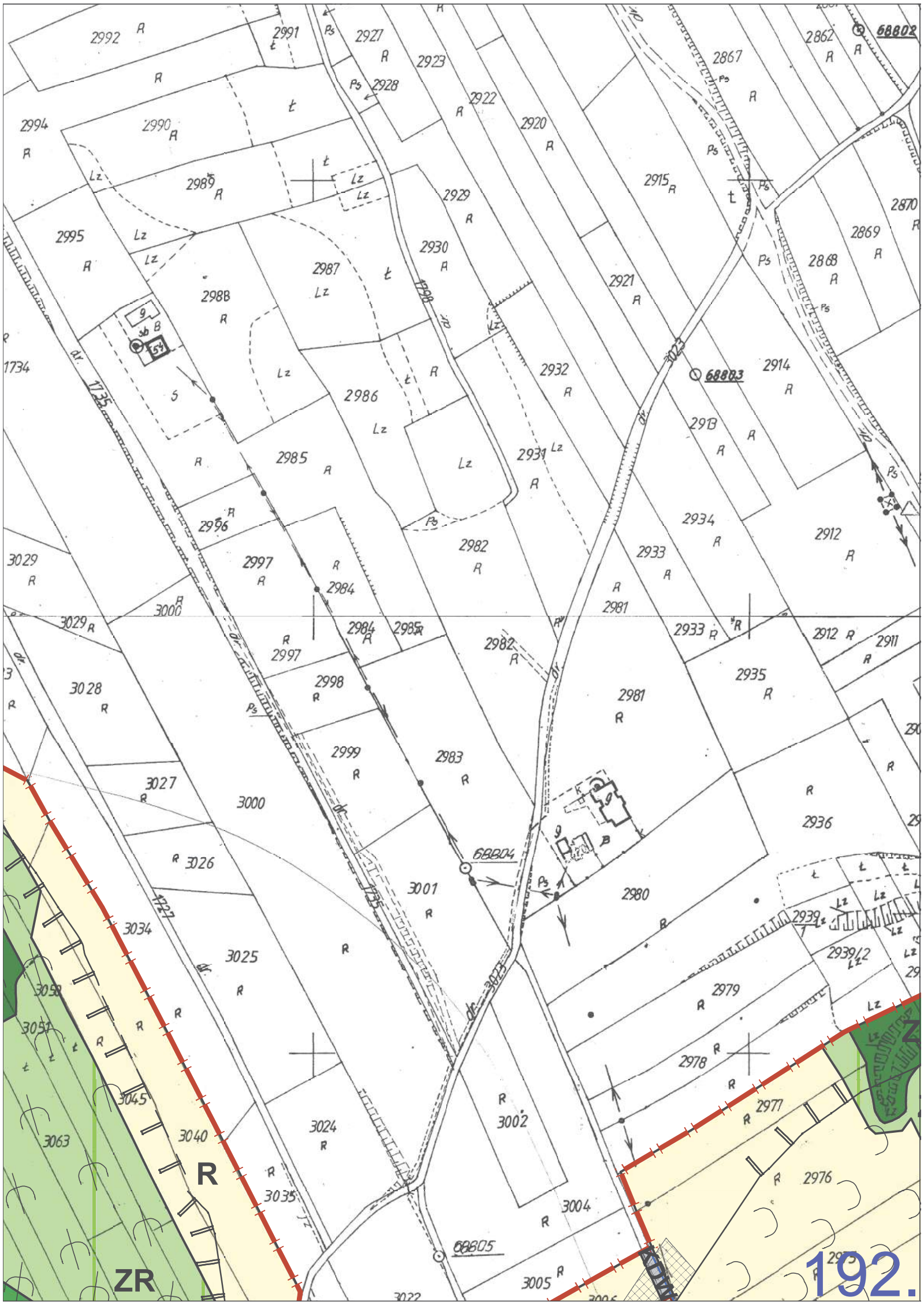
187.


25214
87 200
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1570
2633
2632
2631
2625
2624
2619
2618
2617
2616
2615
2604
25215
5387000.00
O31MN
ZR
ZL
255
2620
2613
2605
2621
2612
2611
2606
25217
25216

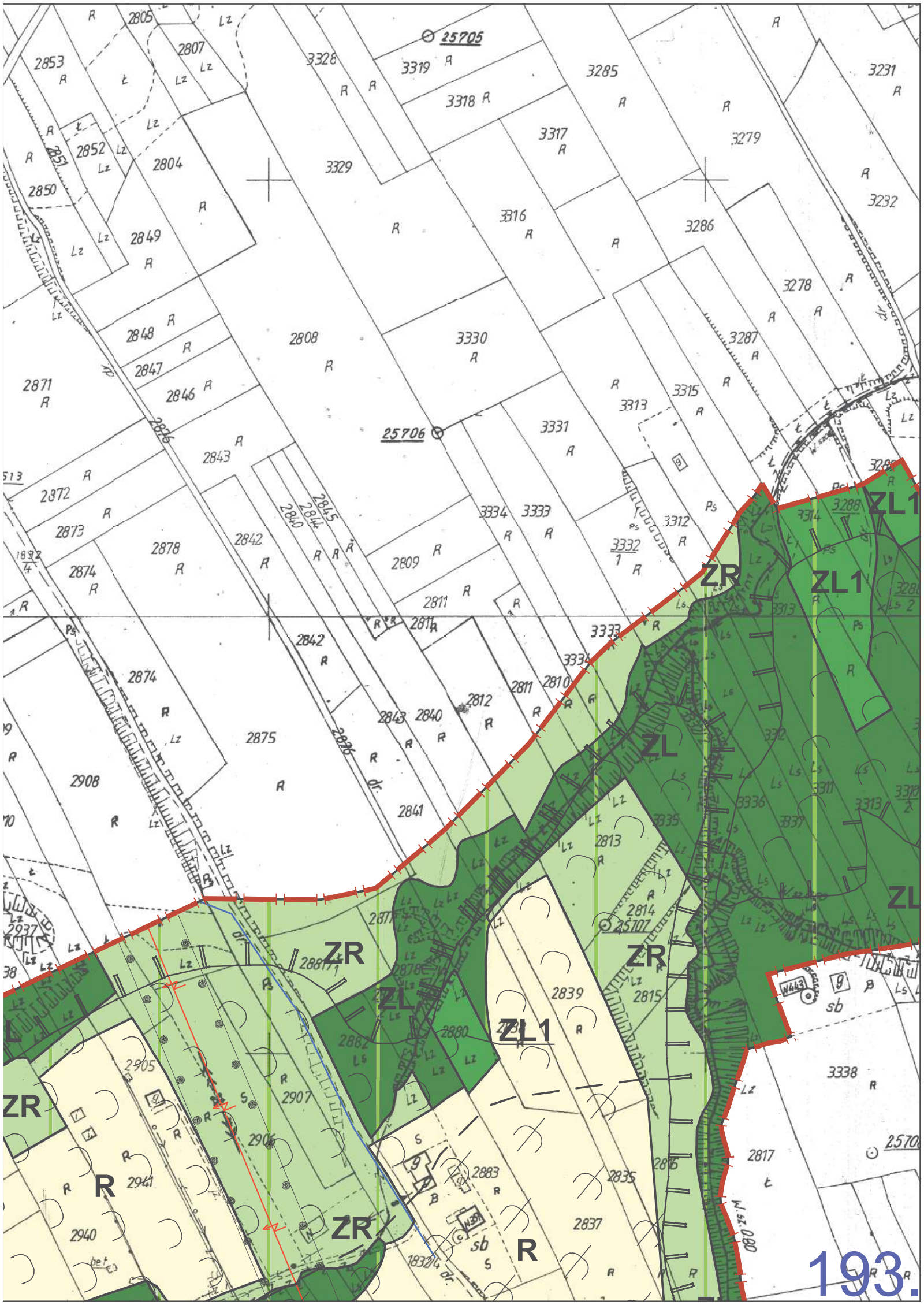

ZR
ZR
ZR
ZR
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL1
ZL1
ZL
189.


ZR
ZL
ZL1
ZR
ZL1
ZL
ZR
ZL
ZR
ZL1
ZL
190.


4
R
ZR
ZL
ZL1
ZR
ZL
ZR
ZL
ZR
ZL1
ZL
ZL1
3031
3030
3032
3042
3043
3033
3041
3044
3071
3070
3069
3065
3067
3068
3064
3066
3058
3077
3076
3075
3078
3074
3079
2773
1708
3080
3073
3072
3081
2779
2780
2781
2778
2777
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
1609
1599
1598
1593
1727
1718
191.

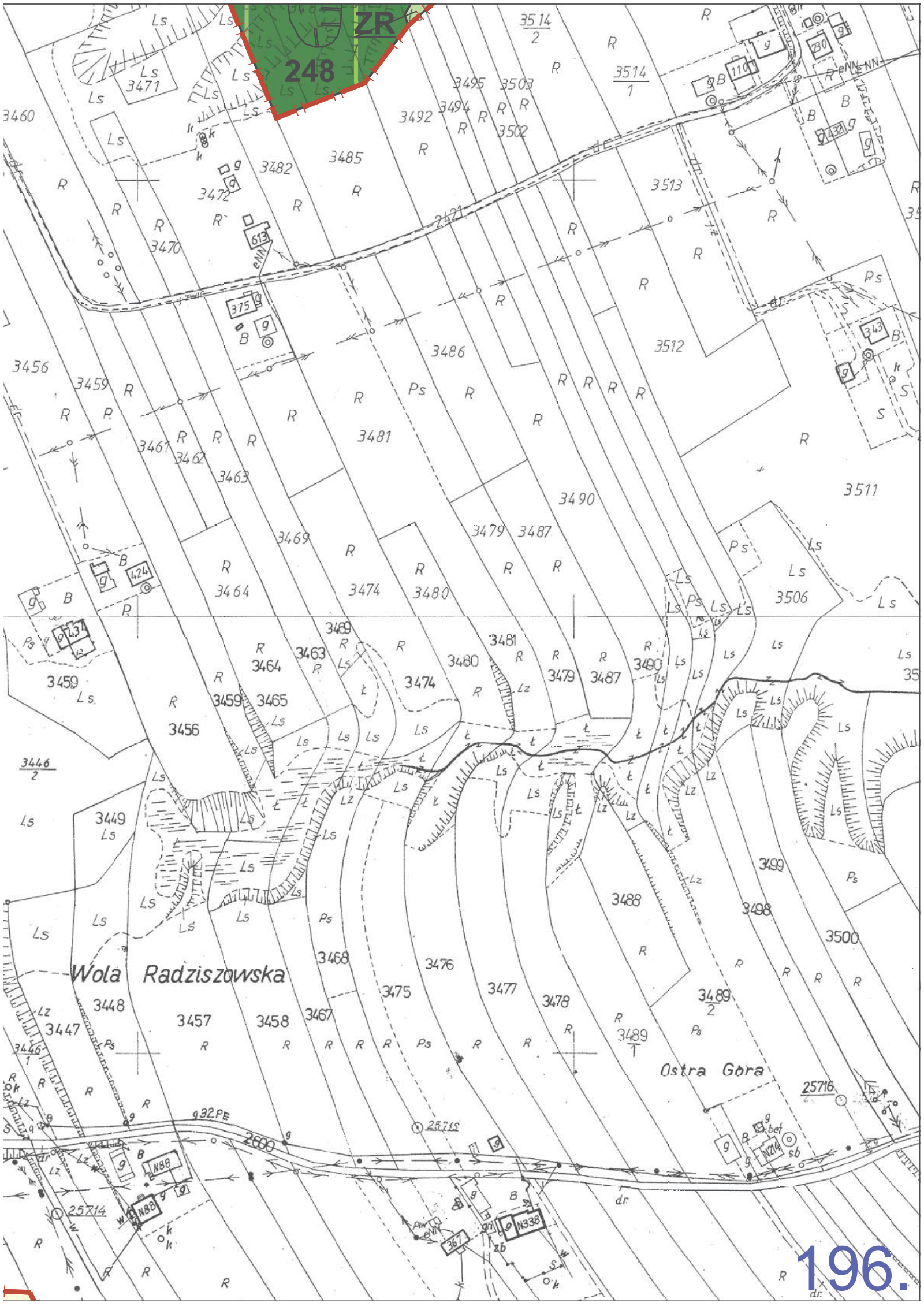

R
ZR
68802
68803
68804
68805
1734
1735
1727
1723
2992
2991
2927
2923
2928
2922
2920
2867
2862
2994
2990
2989
2995
2988
2987
2929
2930
2915
2921
2870
2869
2868
2914
2913
2932
2931
2986
2985
2996
2997
2984
2982
2934
2933
2912
2911
2981
2935
2936
2980
2939
2939/2
2979
2978
2977
2976
3029
3000
3028
2998
2999
2983
3027
3026
3001
3034
3025
3024
3002
3004
3005
3063
3045
3040
3035
3051
3058
3022
3023

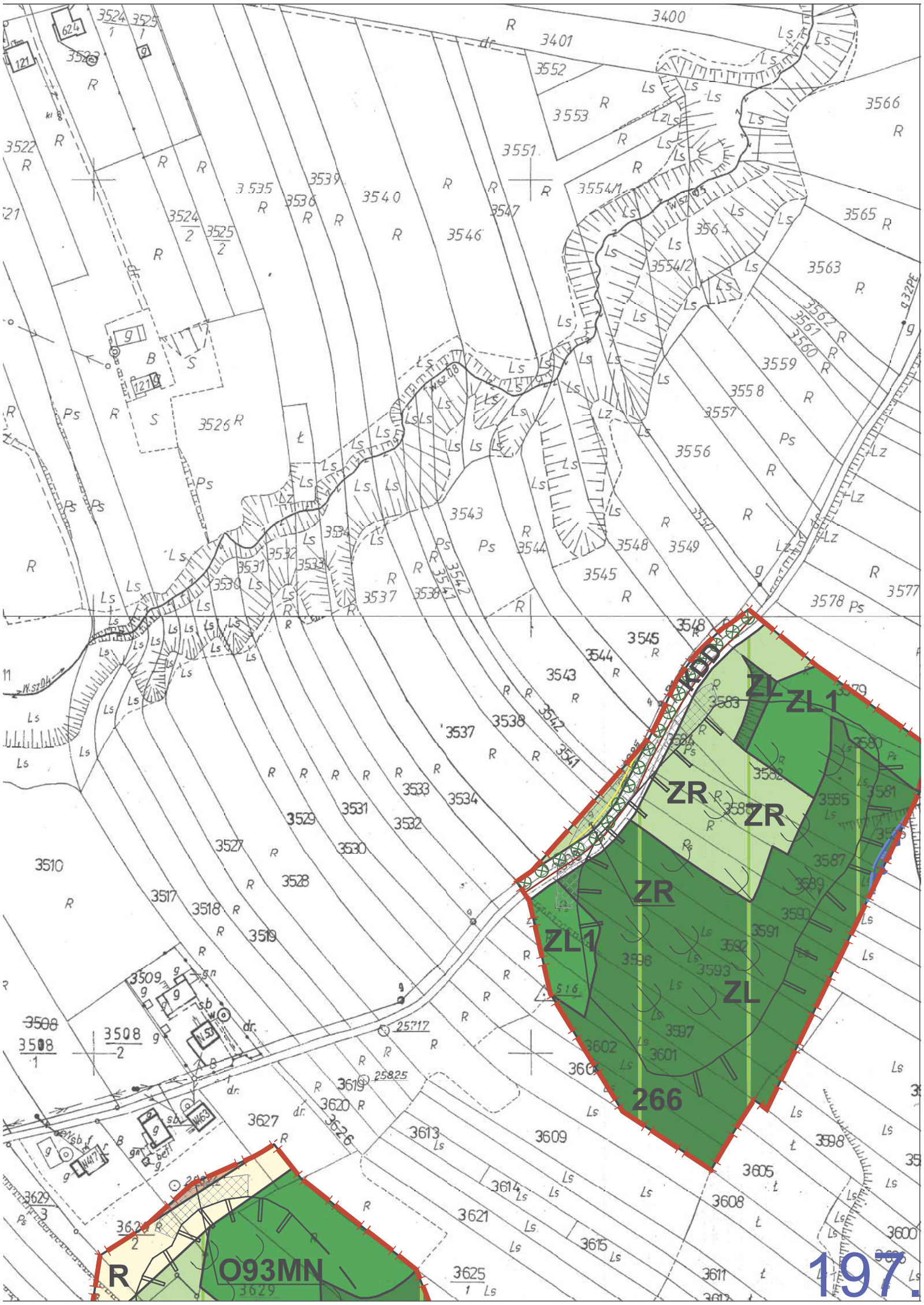
192.

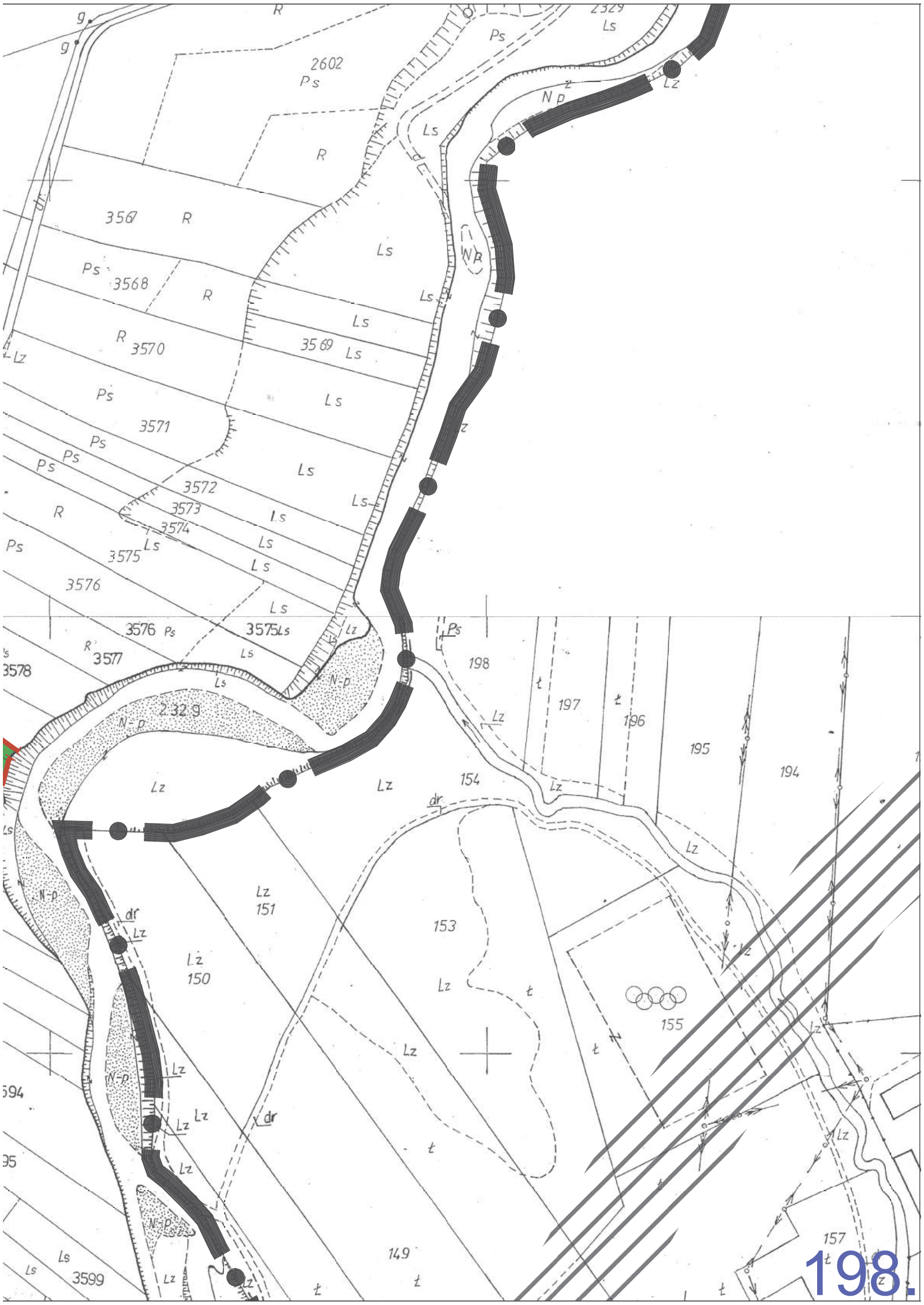

ZR
ZL
ZL1
R
193.

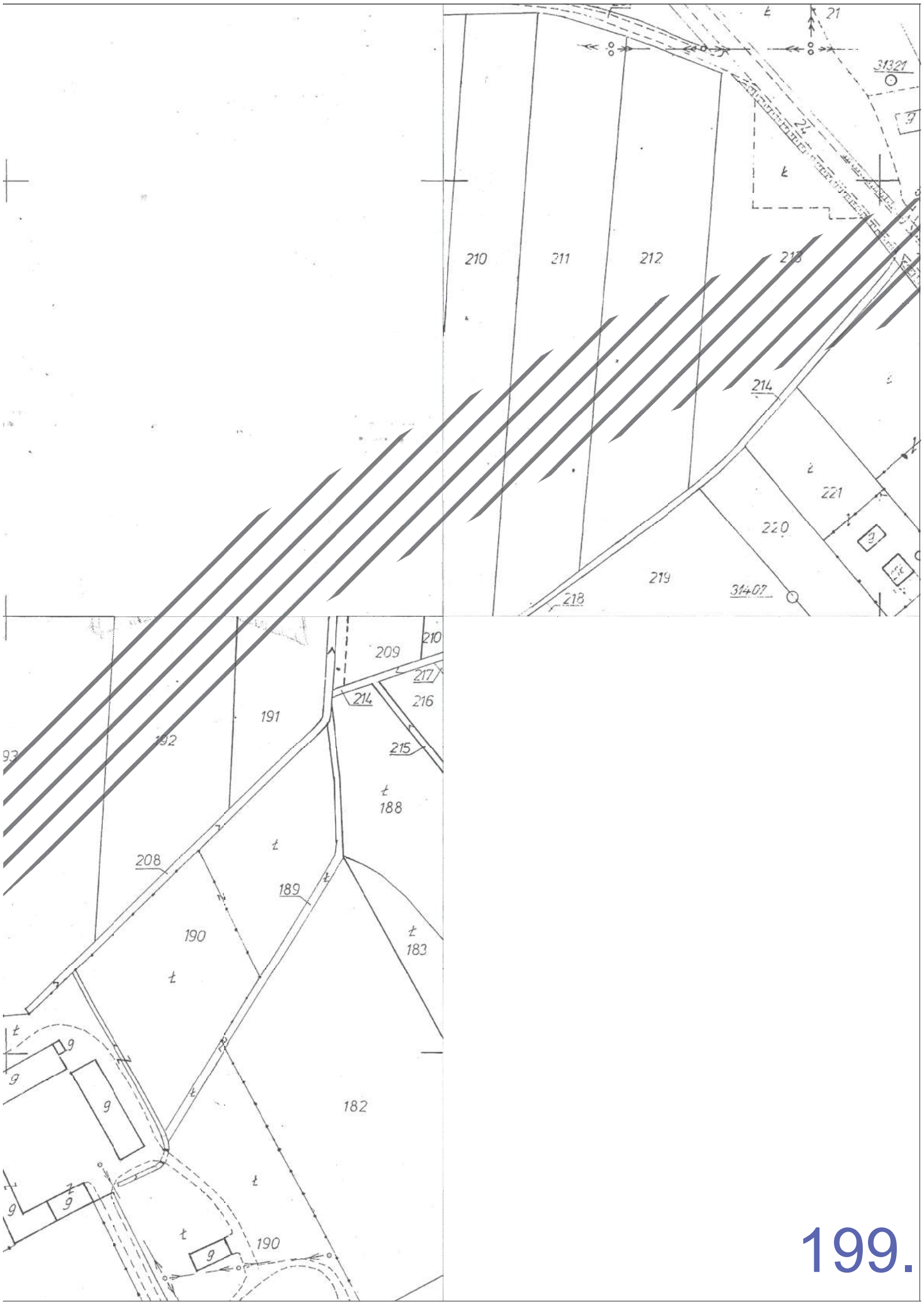

413
ZL
ZL 1
ZL 1
250
194.

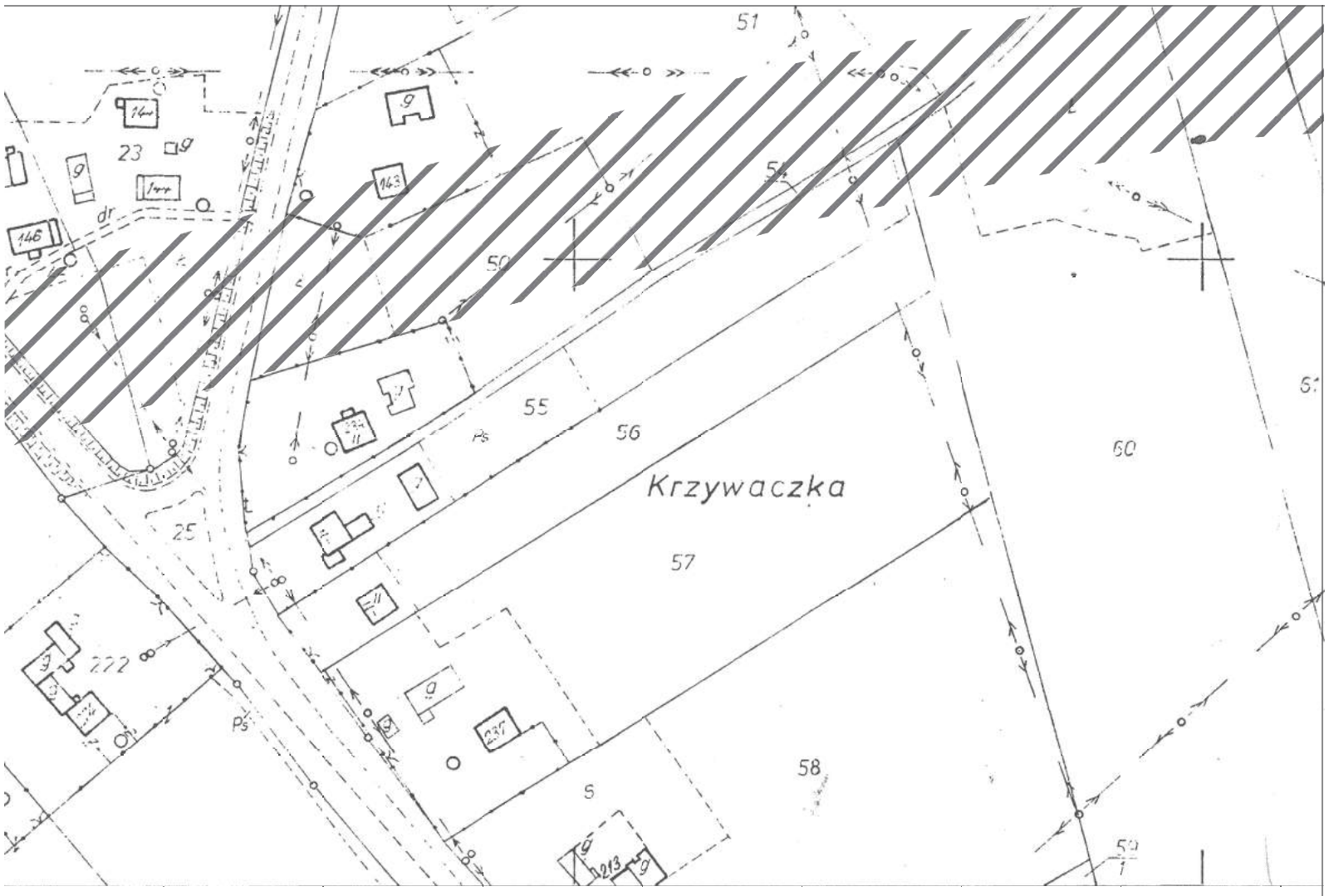

ZL1
ZL
ZL
252
ZR
253
ZL
414
ZR
R
195.


248
ZR
Wola Radziszowska
Ostra Góra
3460
3471
3472
3482
3485
3492
3494
3495
3503
3502
3514/2
3514/1
3513
3512
3511
3506
3490
3499
3498
3500
3488
3489/2
3489/1
3487
3479
3480
3481
3474
3476
3475
3477
3478
3468
3469
3467
3463
3464
3465
3459
3456
3461
3462
3481
3486
3470
3448
3457
3458
3447
3446/2
3446/1
3449
2621
2600
25715
25714
25716
N88
N338
N214
613
375
424
367
110
230
432
343
dr.
196.


ZL
ZL1
ZR
ZR
ZR
ZL1
ZL
266
R
O93MN
197.


2602
Ps
R
2329
Ls
Lz
N-p
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
198
197
196
195
194
154
153
155
151
150
149
157
dr
3599

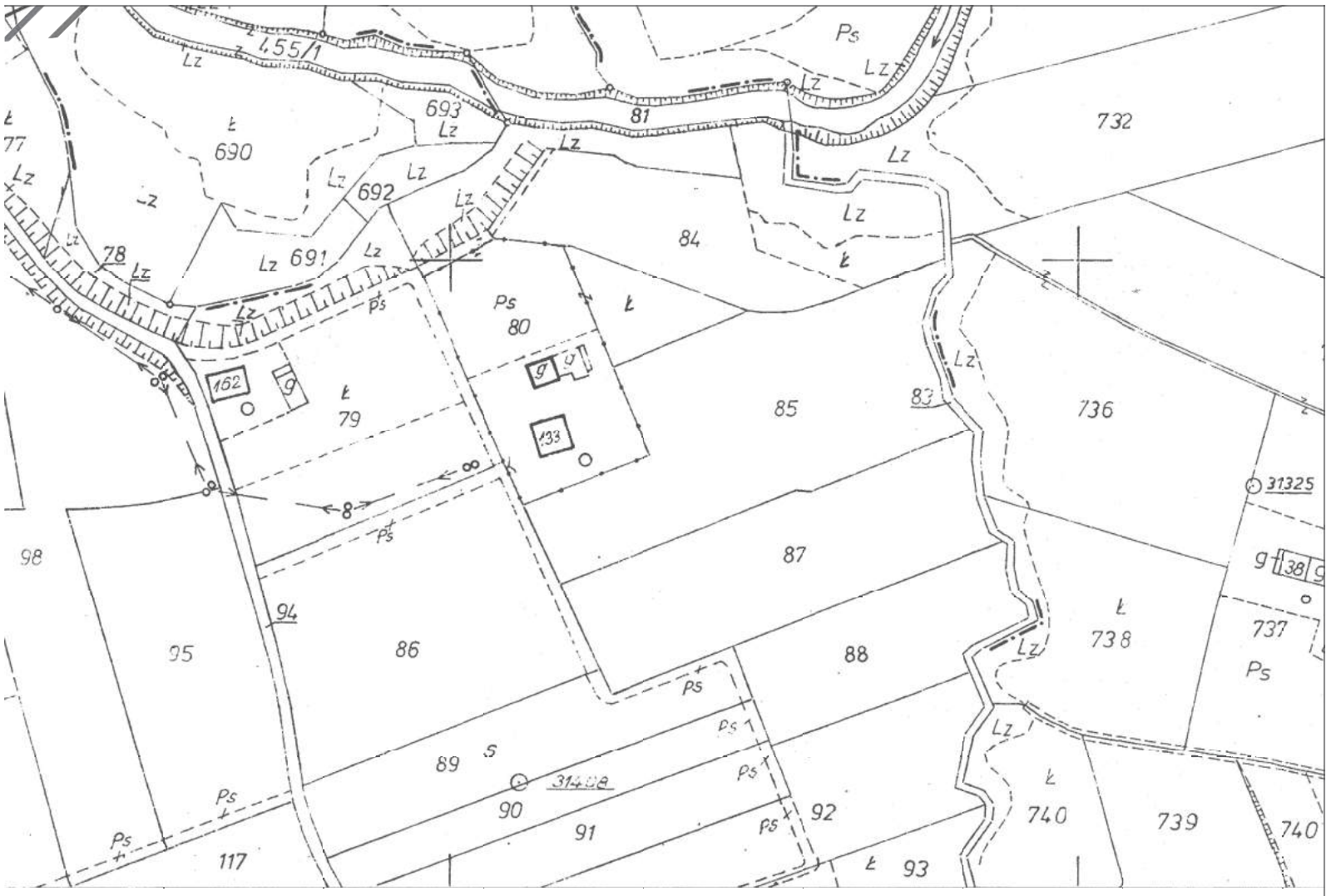

21
31321
24
210
211
212
213
214
221
220
219
218
31407
209
210
217
214
216
191
192
215
188
208
189
190
183
182
190
199.



200.


62
Ciepł.
Ps
68
N-
65
63
64
S
AZ 2193
59
75
102
101
100
99
76
31323
105
180
103
S
108
107
106
109
104
97

201.


455/1
693
690
692
691
78
81
732
84
80
79
162
133
85
83
736
31325
98
87
94
95
86
88
738
737
89
314.08
90
91
92
740
739
117
93

202.


G - GAZOWNICTWO
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
TERENY ROZWOJU
R/MW
ZR/MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
R/MN
ZR/MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSKIEJ
R/M
ZR/M
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PODMIEJSKIEJ
R/MR
ZR/MR
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEJSKIEJ
R/U
ZR/U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R/MU
ZR/MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
R/PU
ZR/PU
N/PU
ZL/PU
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
R/PUt
ZR/PUt
TYMCZASOWE TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
R/RU
ZR/RU
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
R/US
ZR/US
ZL/US
TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
R/W
ZR/W
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
ZR/K
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
R/ZC
ZR/ZC
N/ZC
TERENY CMENTARZY
ZR/ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU
M/PU
TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
MW/PU
TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
U/PU
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
M/U
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUGOWYM
M/MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
203.

ZL/UT

ZR/ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

PE/US TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

III. - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

ZL TERENY LASÓW

ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

MR ISTNIEJĄCE SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

US TEREN BOISKA SPORTOWEGO

ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ROZWOJU

ZR/ZL TERENY ZALESIEŃ

ZR/ZW
ZL/ZW
R/ZW TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JURCZYCE

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

MR/ZW SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JURCZYCE

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

CIĄGI TURYSTYCZNE

GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KP TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

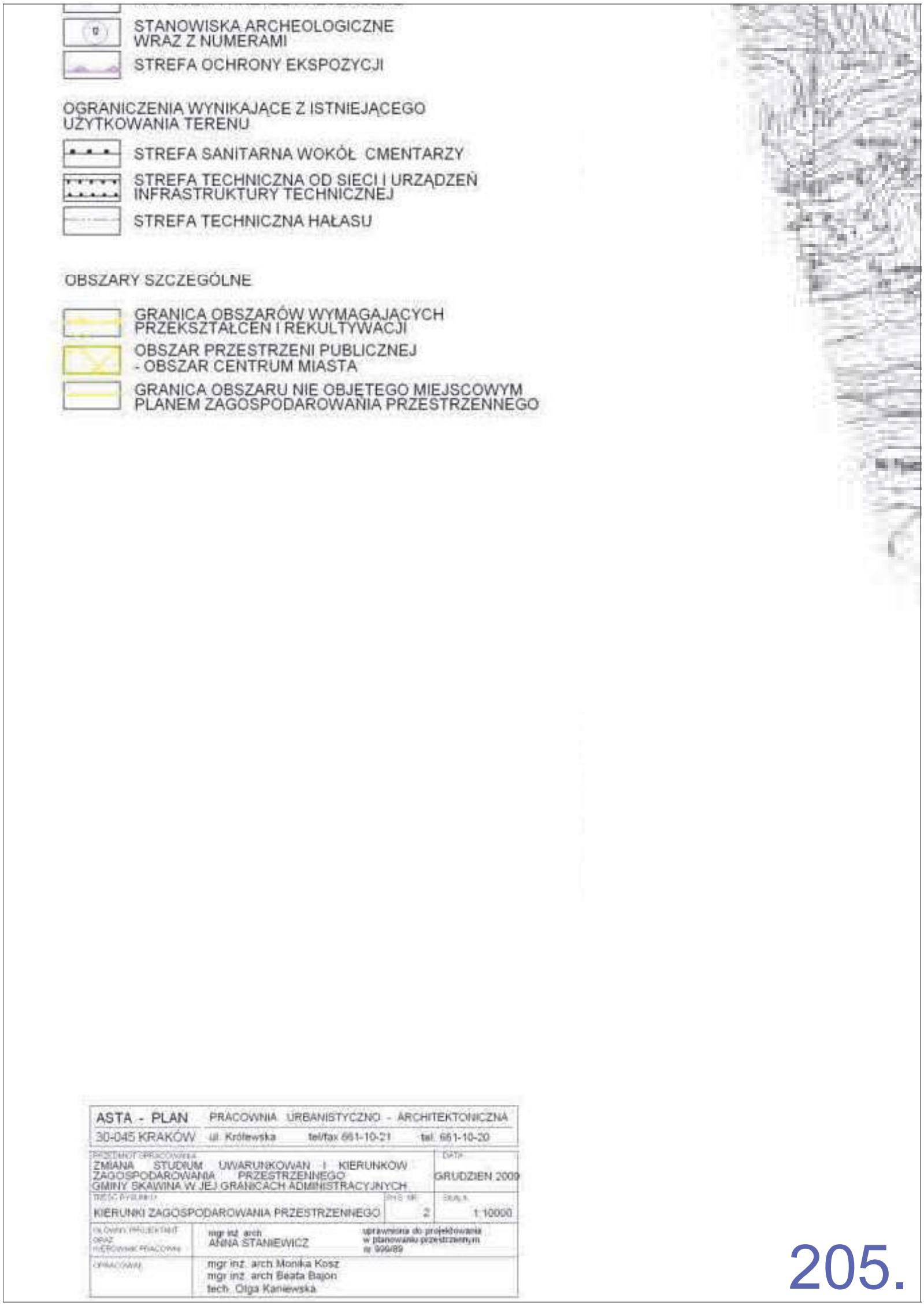
TERENY ROZWOJU

PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ

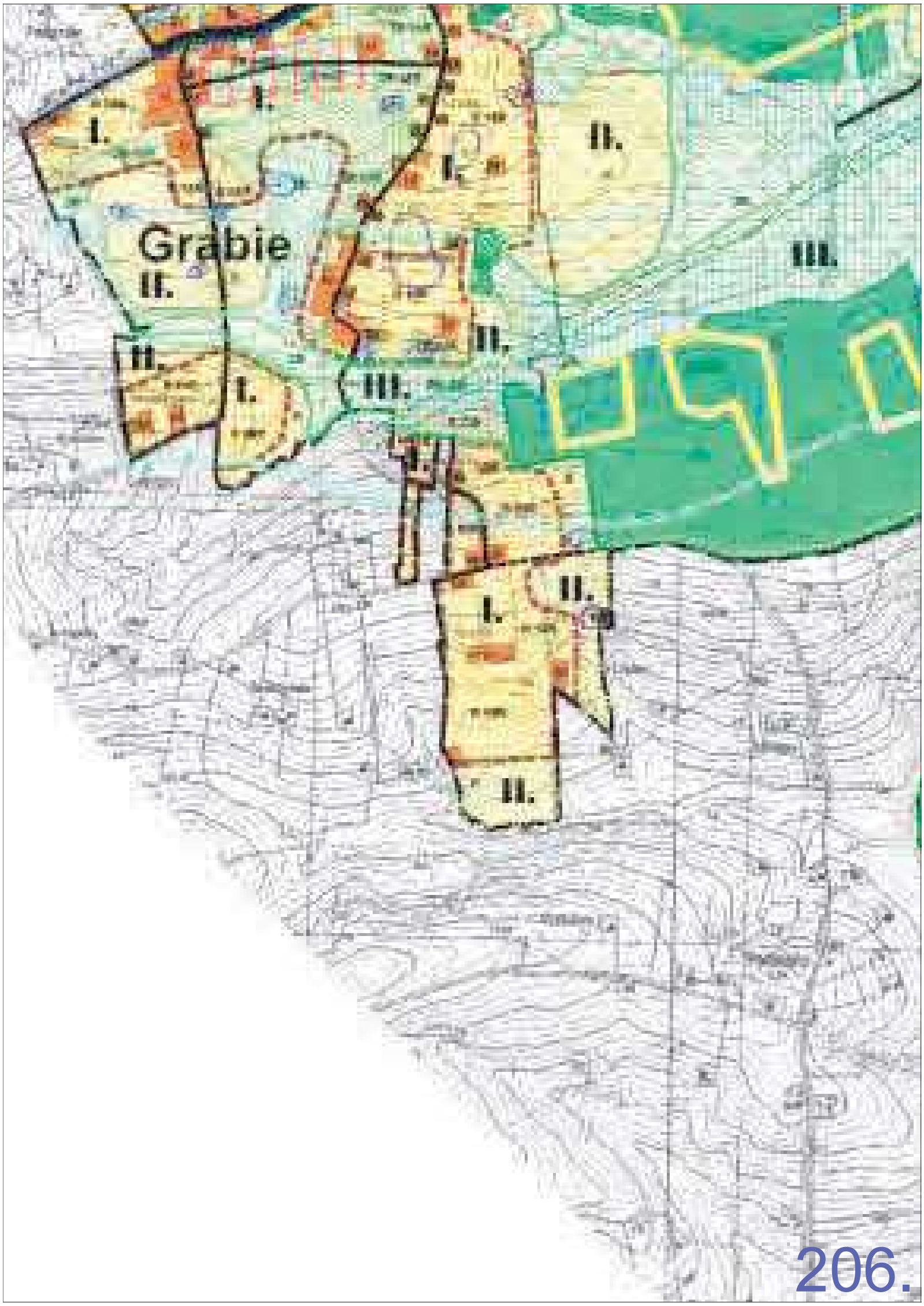
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI ZBIORCZEJ

PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI LOKALNEJ

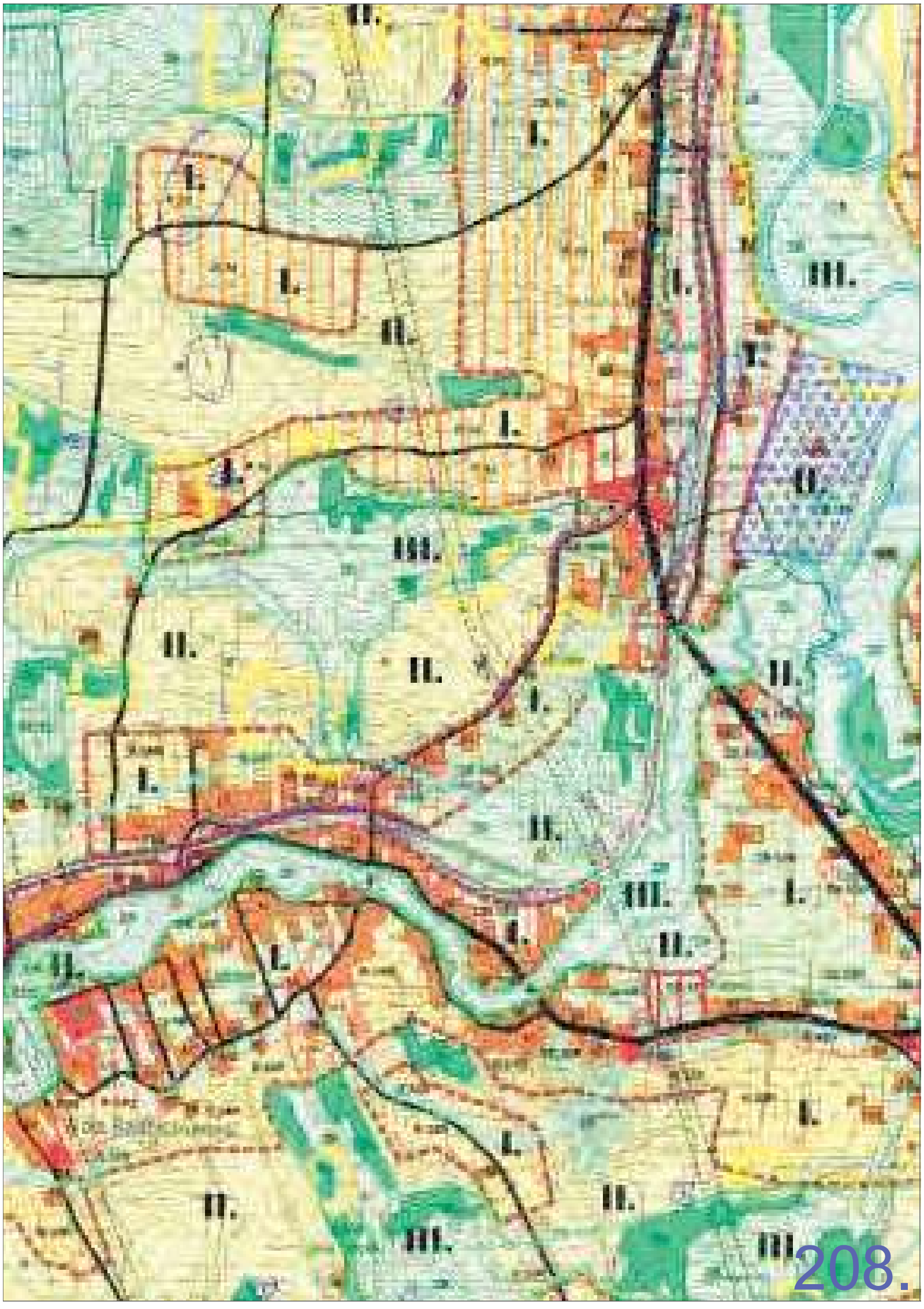
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ

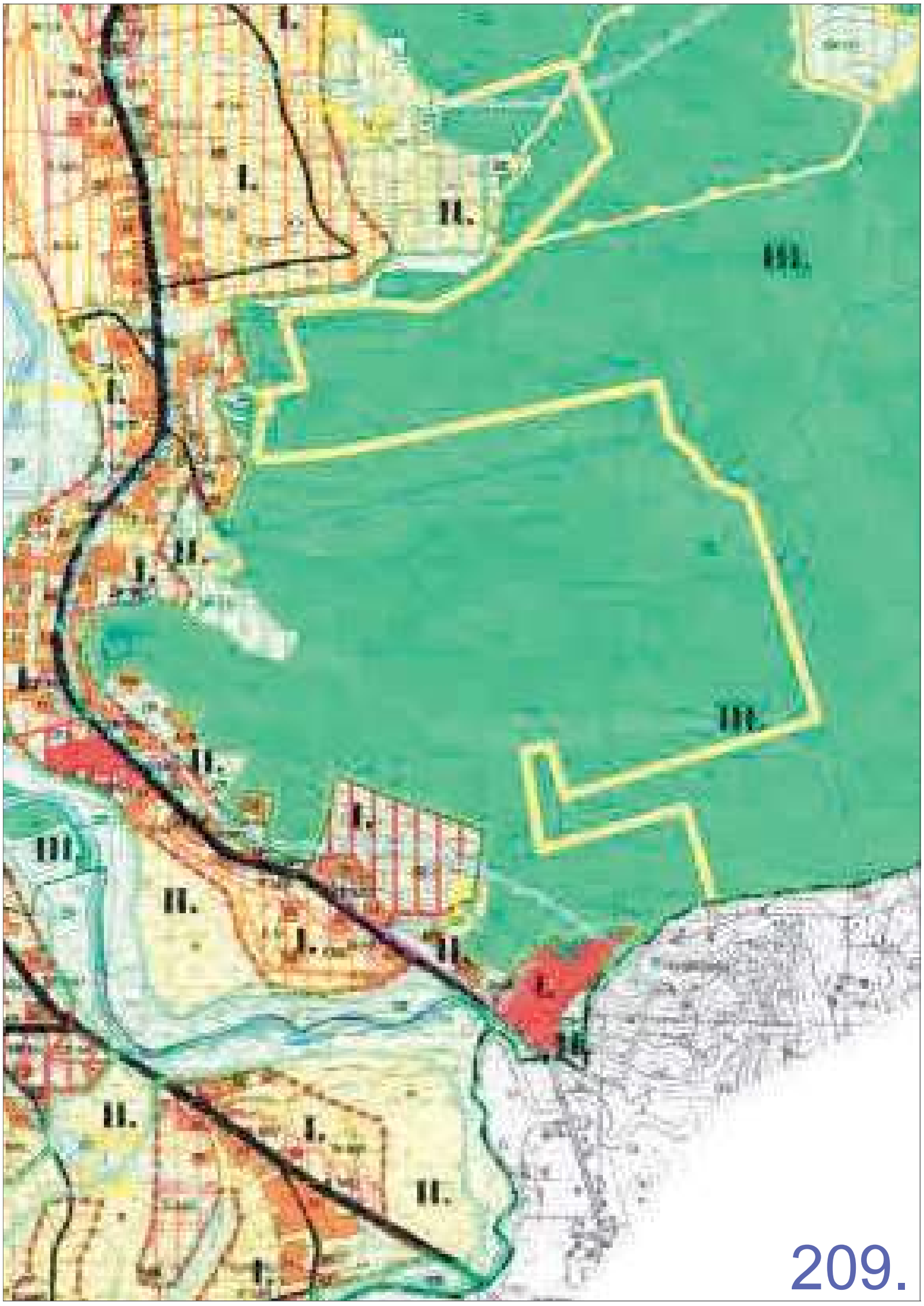

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMERAMI
STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA TERENU
STREFA SANITARNA WOKÓŁ CMENTARZY
STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STREFA TECHNICZNA HAŁASU
OBSZARY SZCZEGÓLNE
GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - OBSZAR CENTRUM MIASTA
GRANICA OBSZARU NIE OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
30-045 KRAKÓW ul. Królewska tel/fax 661-10-21 tel. 661-10-20
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
DATA: GRUDZIEŃ 2009
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYS. NR: 2
SKALA: 1:10000
mgr inż. arch. ANNA STANIEWICZ
uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 999/89
mgr inż. arch Monika Kosz
mgr inż. arch Beata Bajon
tech. Olga Kaniewska

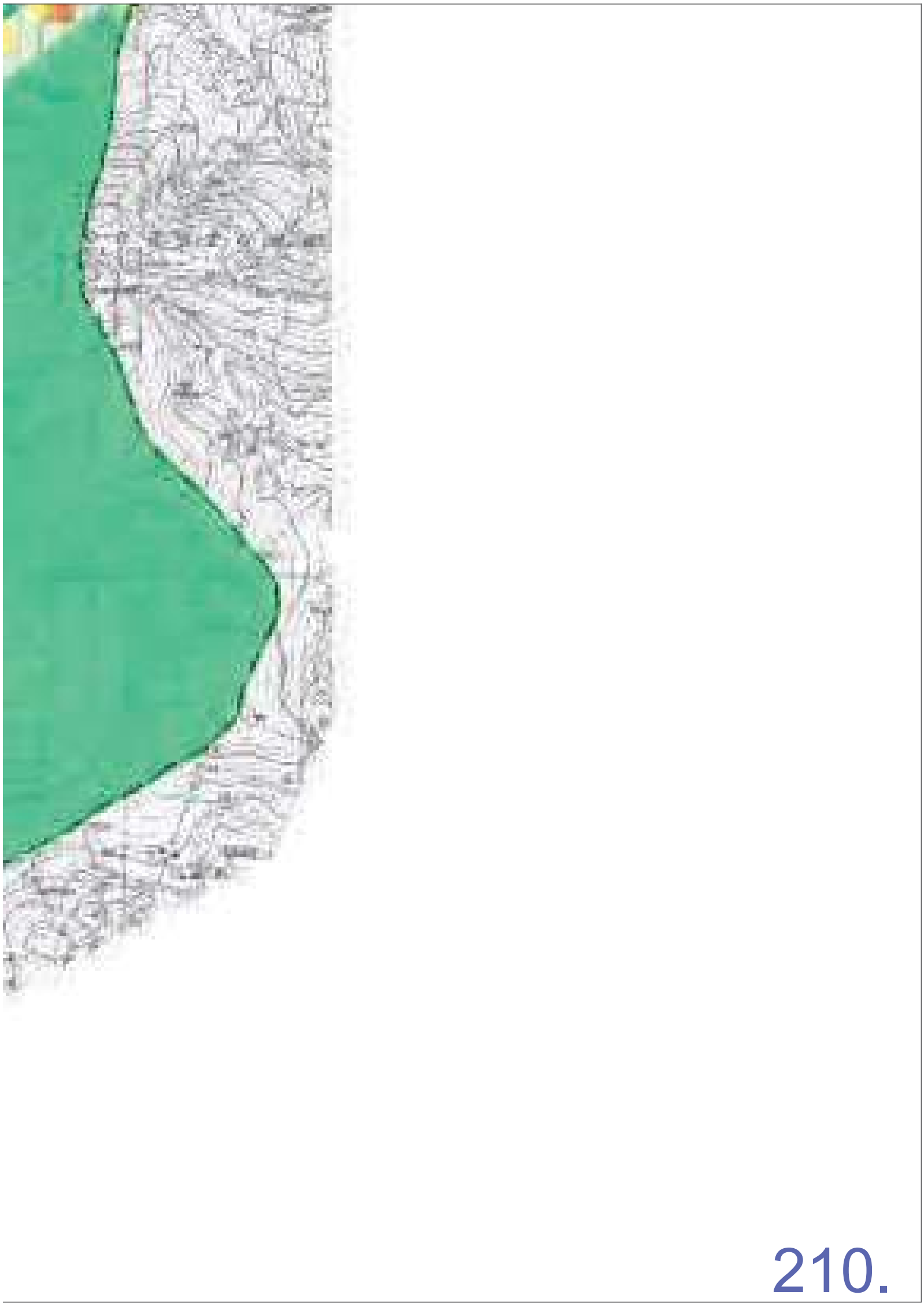
205.


Grabie
I.
II.
II.
I.
III.
II.
III.
II.
I.
II.
III.
206.

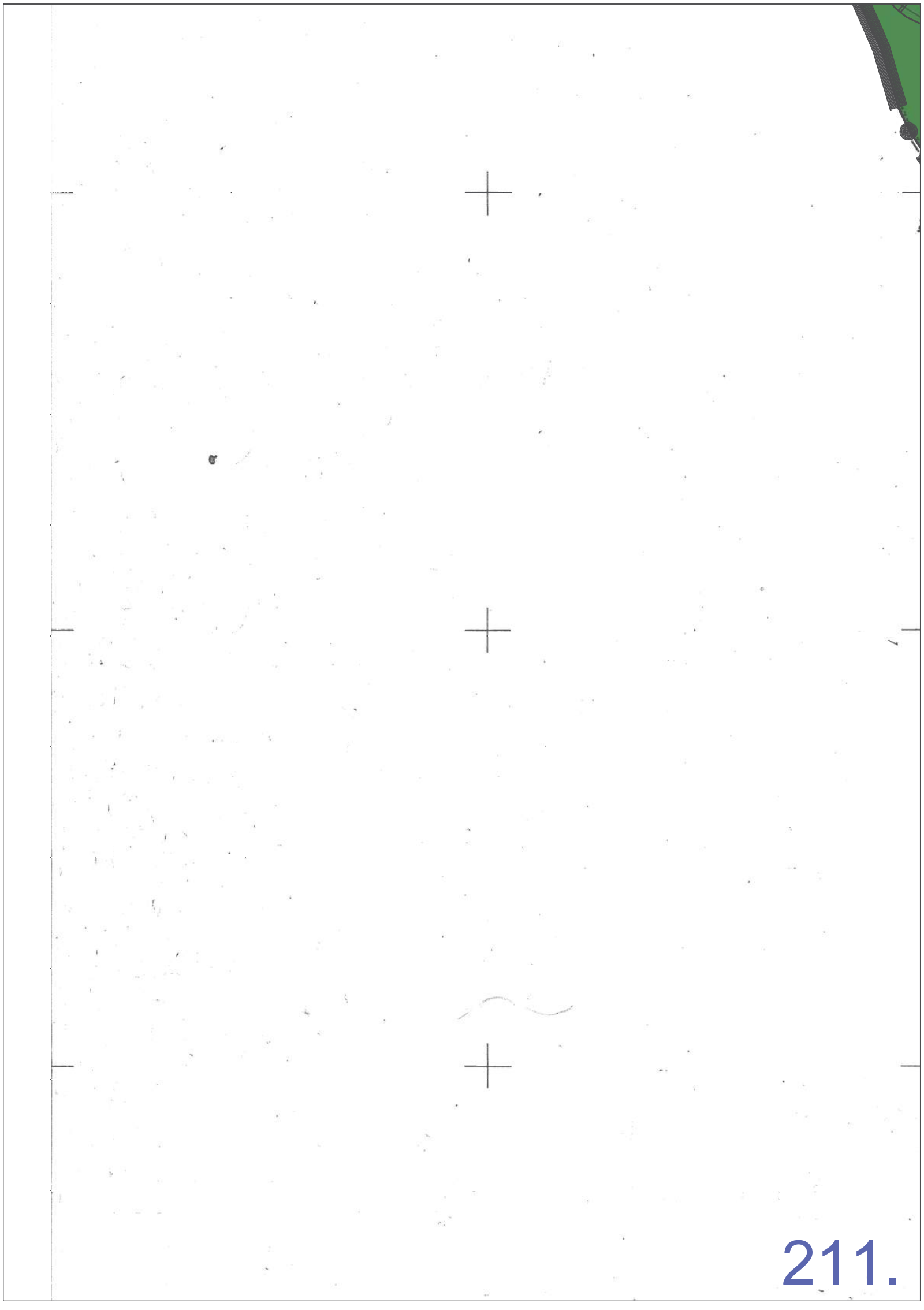

Polanka Hallera
207.

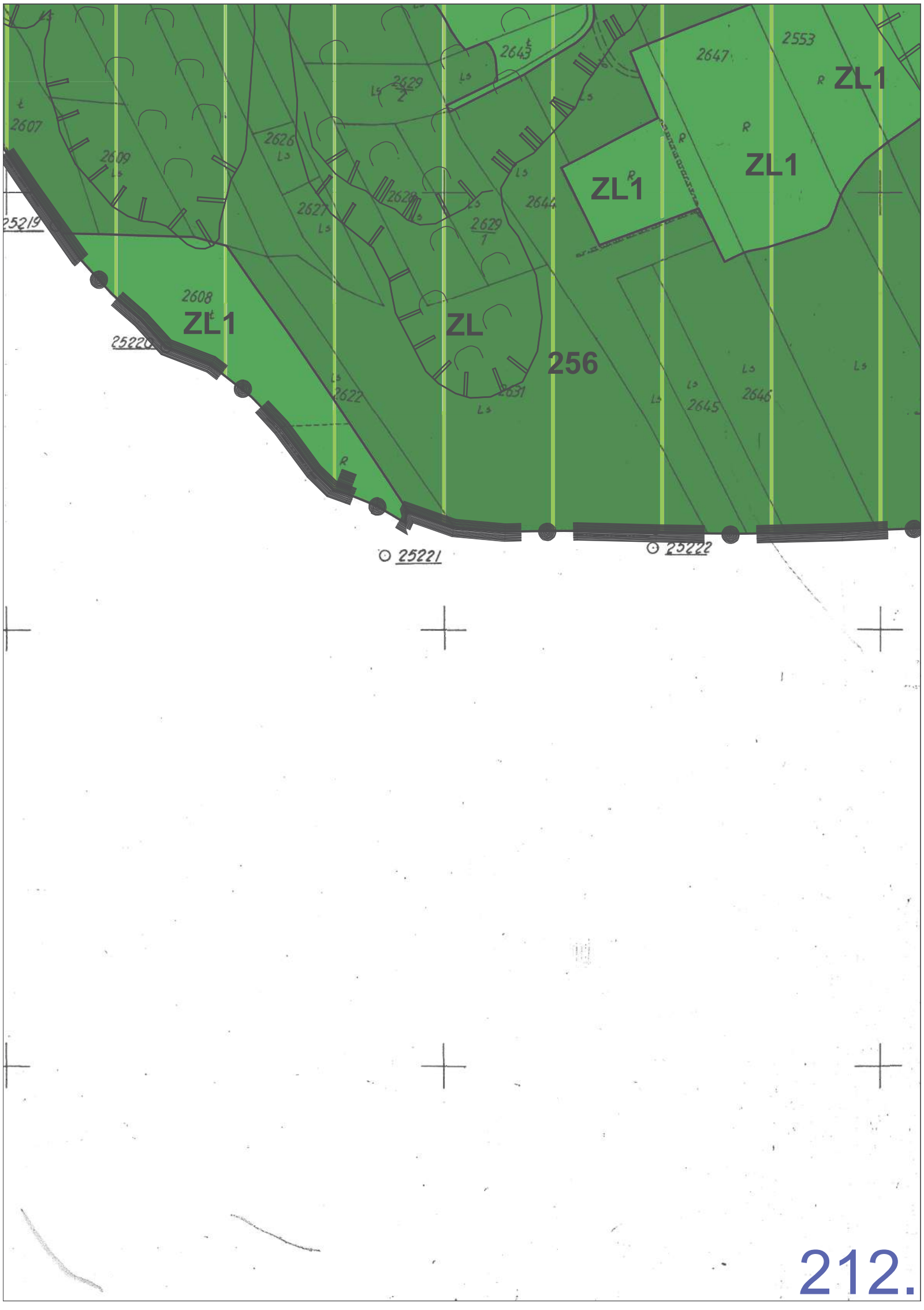

208.

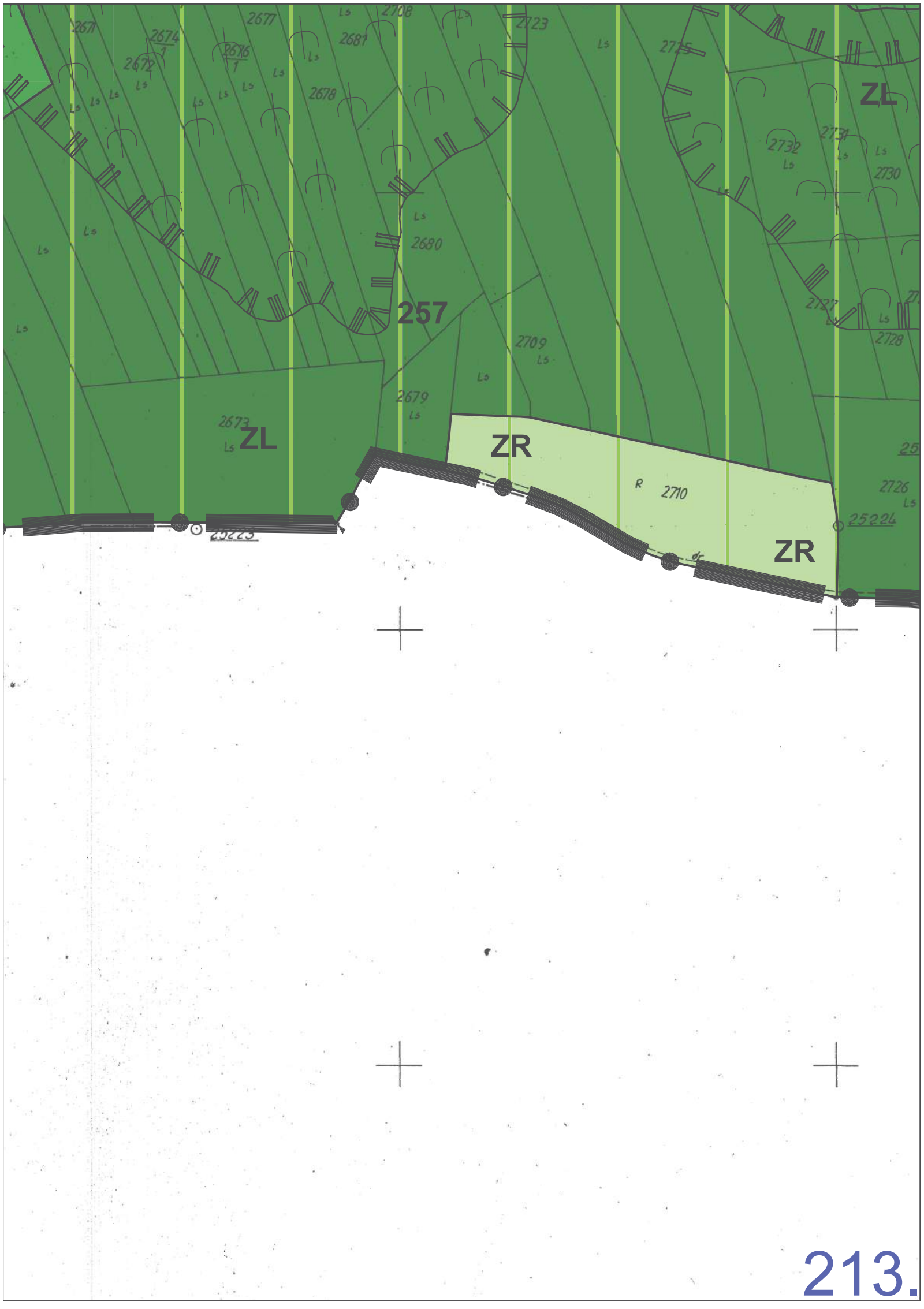

209.



210.


211.

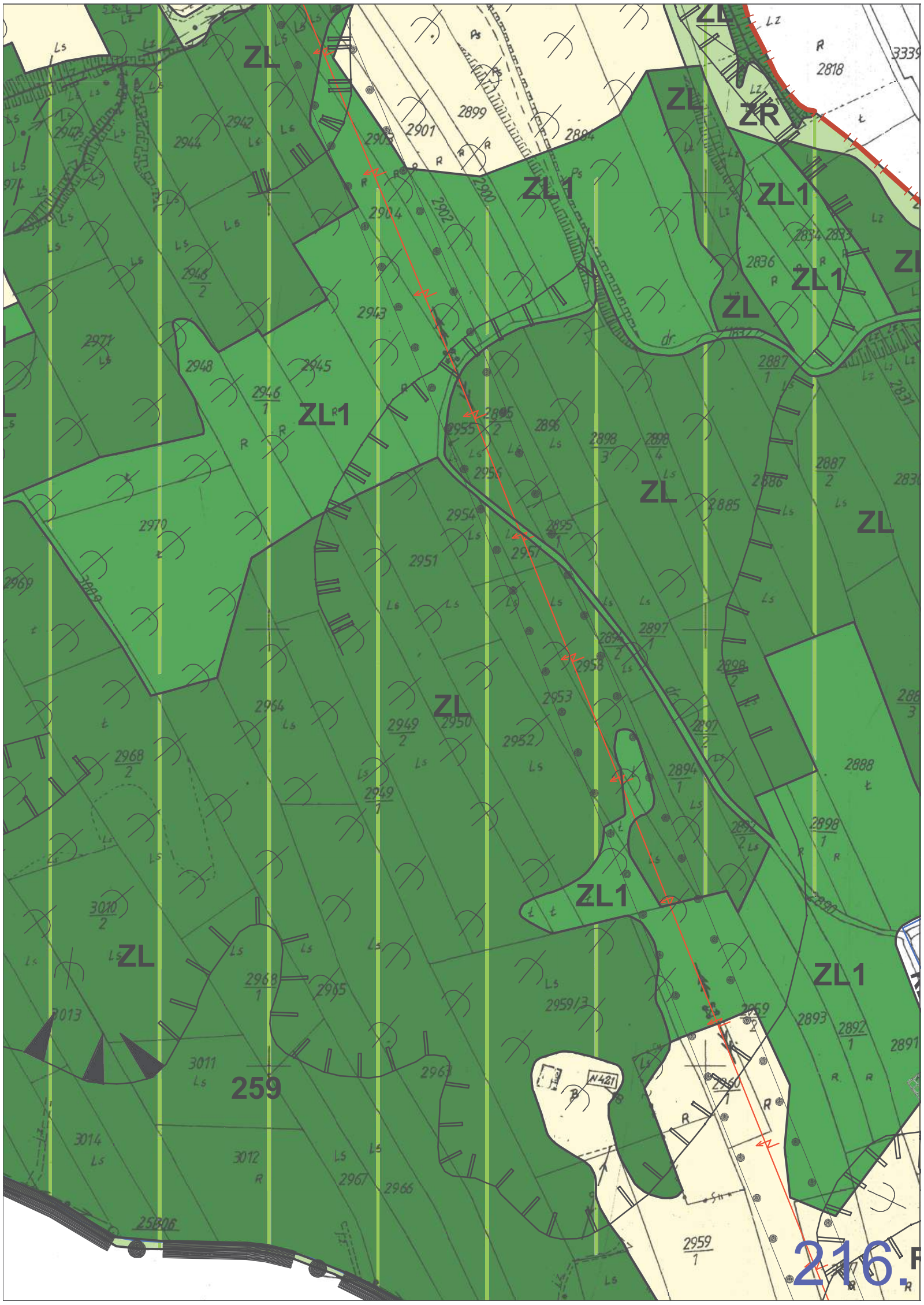

2607
2609
2626
2627
2628
2629/2
2629/1
2643
2644
2647
2553
ZL1
ZL1
ZL1
25219
2608
ZL1
ZL
256
2622
2631
2645
2646
25220
25221
25222

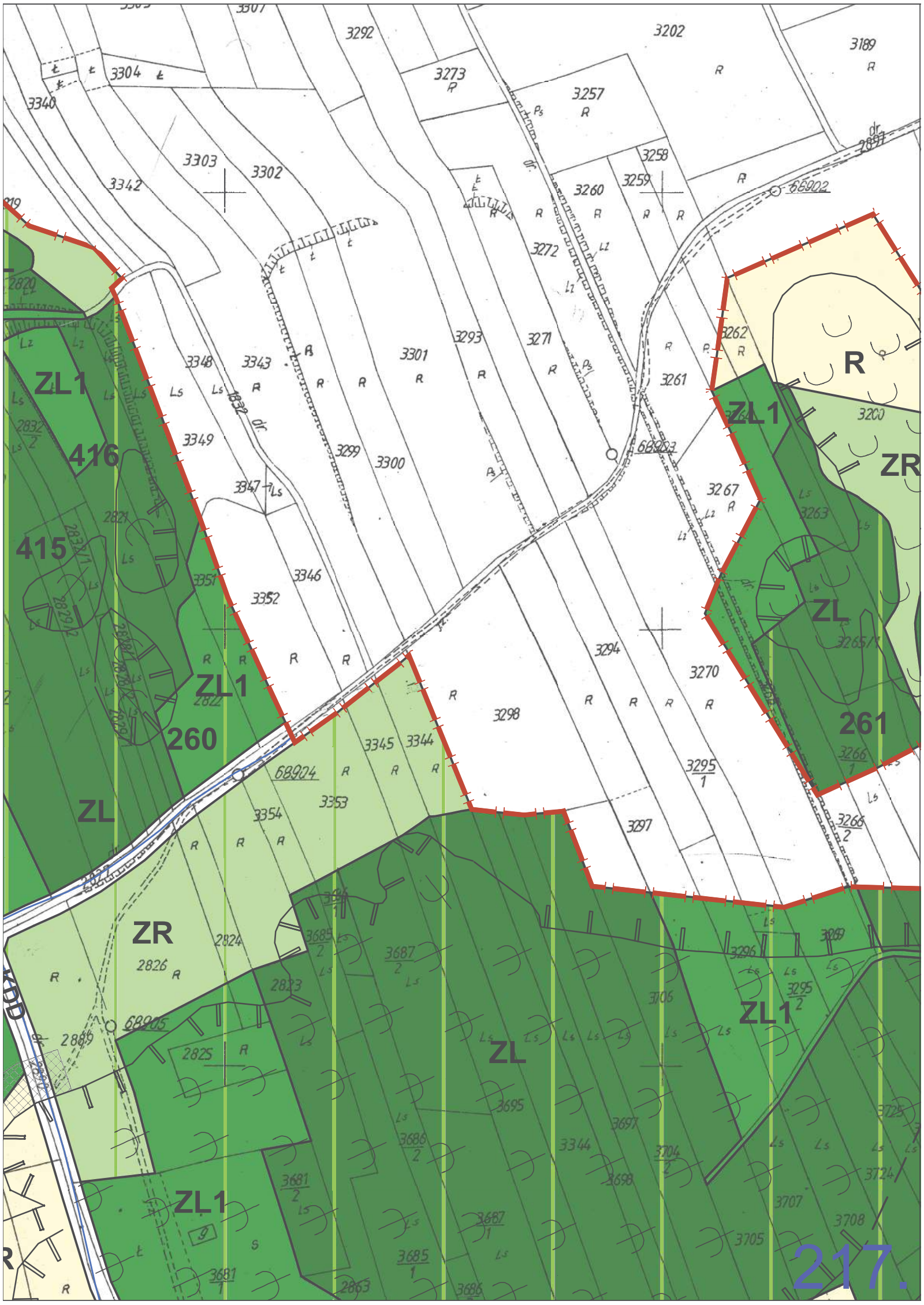

257
ZL
ZR
ZR
ZL
2671
2674/1
2672
2676/1
2677
2681
2708
2723
2678
2680
2709
2679
2673
2710
2725
2732
2731
2730
2727
2728
2726
25224
213.

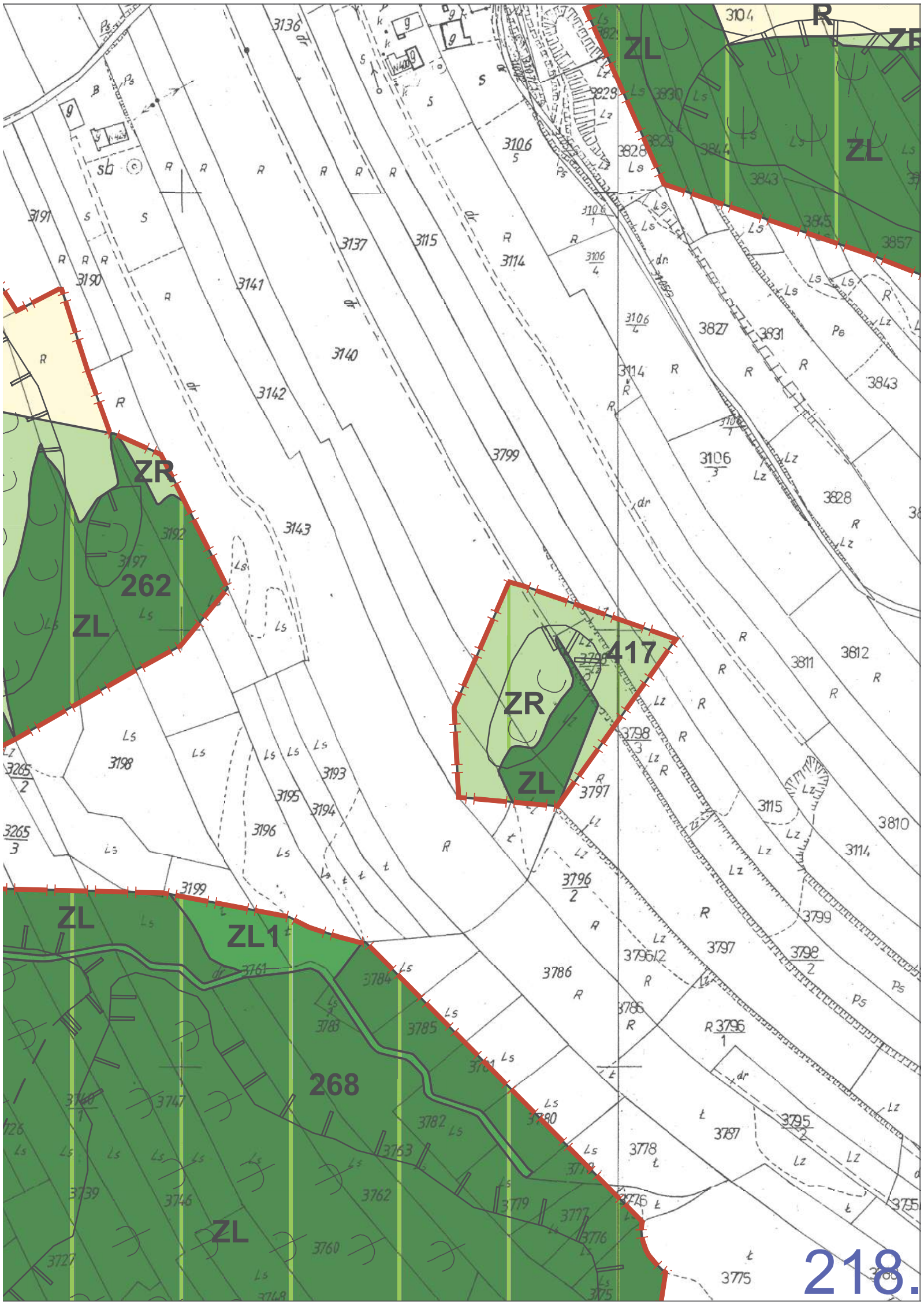

ZL
ZL
258
ZL1
2765/1
2792/1
2792/2
2758
2759
2763
2765/2
2786/2
2794
2757
2762
2761
2797
1598/2
2796
2795
2782
2760
2764
2799
2798
2800/2
2800/1
25801
25802
25608
7.56
609

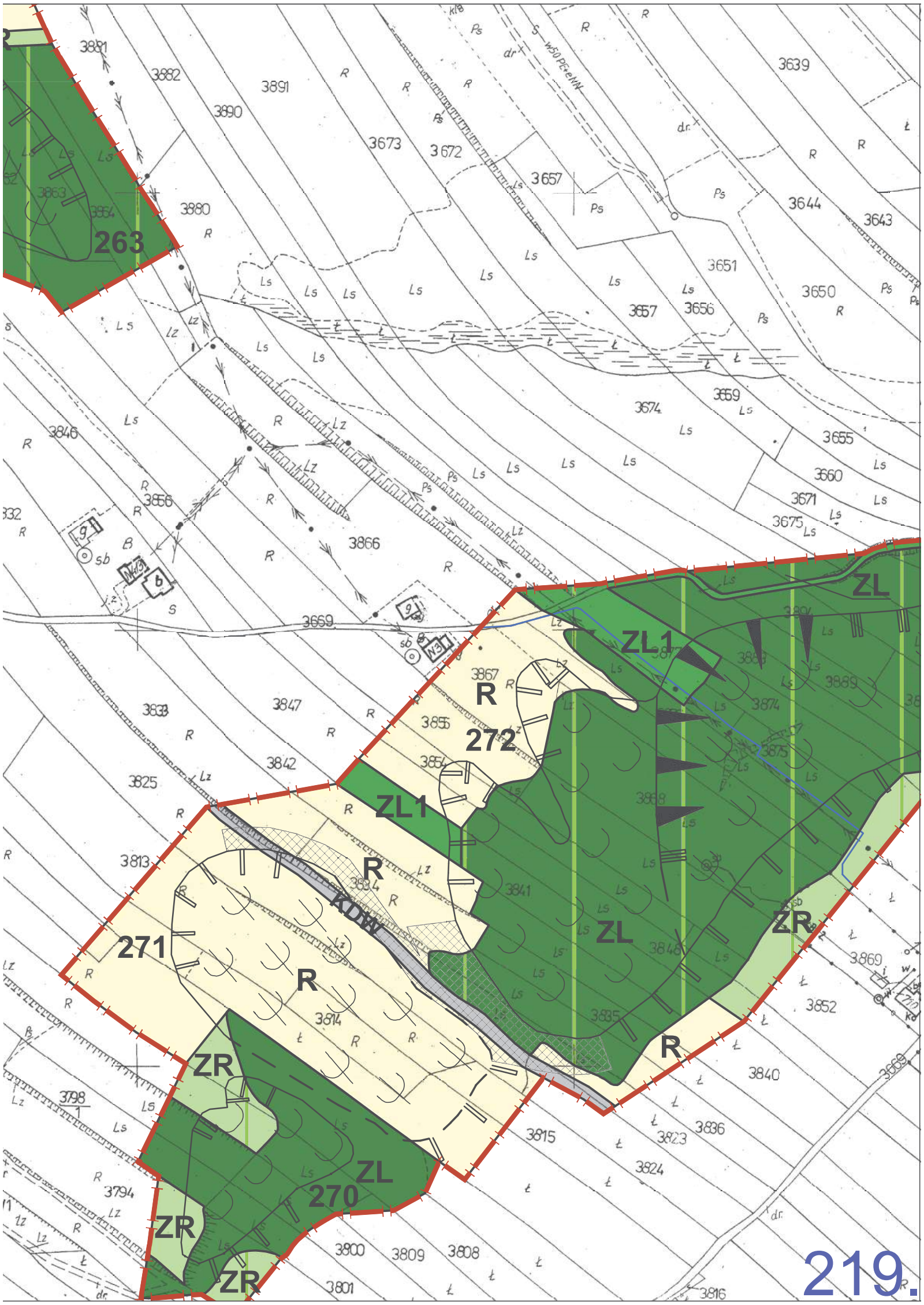
214.


ZL
ZL1
ZR
R
3062
3061
3058
3054
3021
3020
3007
3060
3059
1708
3046
68806
3036
3008
2973
2972
3055
3048
3053
3052
3018
3016
3085
3084
3082/1
3083
68807
25803
3057
25804
3038
3015
25805
3039/1
3039/2
sz. 0,60
215.

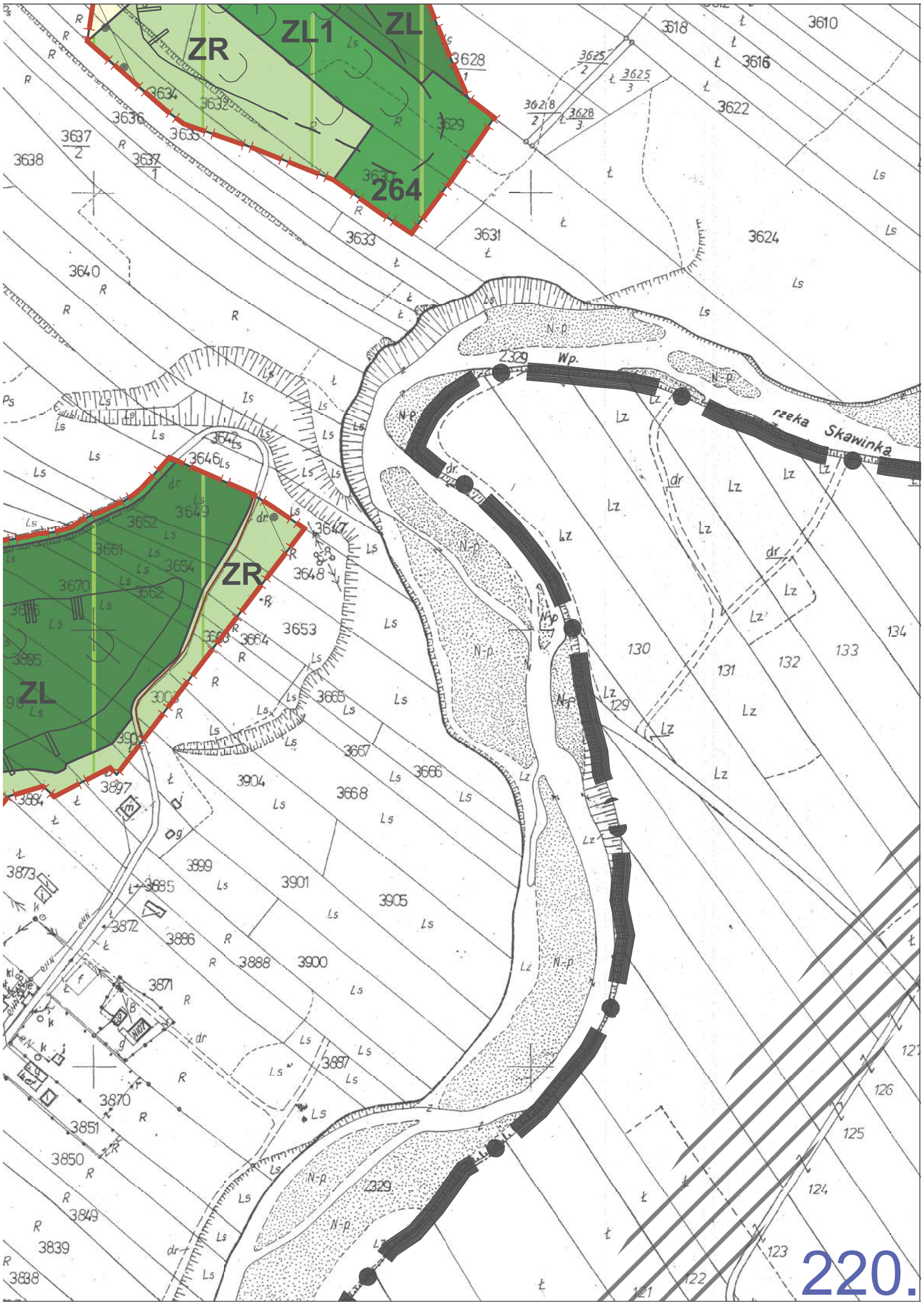

ZL
ZL1
ZR
259
216.


ZL1
416
415
ZL1
260
ZL
ZR
ZR
ZL1
ZL
ZL1
R
ZL1
261
217.

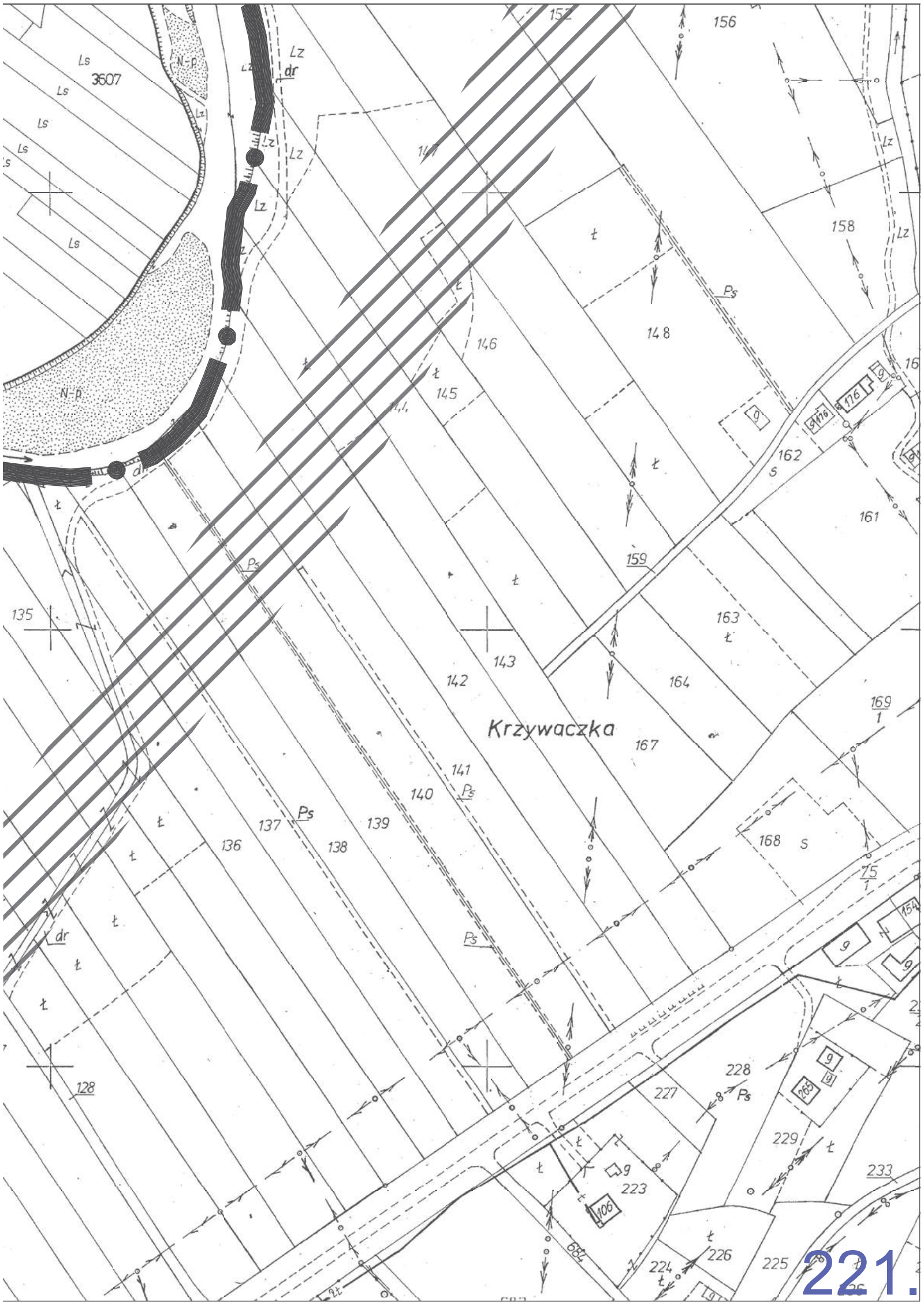

ZL
R
ZL
ZR
262
ZL
ZR
417
ZL
ZL
ZL1
268
ZL
218.


263
272
271
270
ZL
ZL1
ZR
R
KDW
3881
3882
3891
3890
3673
3672
3657
3639
3644
3643
3651
3650
3656
3880
3863
3864
3846
3856
3866
3669
3867
3855
3854
3813
3814
3841
3848
3835
3852
3840
3836
3823
3824
3815
3798
3794
3833
3847
3842
3825
3674
3655
3660
3671
3675
3659
3801
3800
3809
3808
3816
3869

219.


ZR
ZL1
ZL
264
ZR
ZL
rzeka Skawinka
2329
Wp.
N-p
Ls
Lz
dr
R
Ł
3610
3616
3618
3622
3624
3625/2
3625/3
3628/1
3628/2
3628/3
3629
3630
3631
3632
3633
3634
3635
3636
3637/1
3637/2
3638
3640
3644
3646
3647
3648
3649
3652
3653
3654
3661
3662
3664
3665
3666
3667
3668
3670
3884
3885
3886
3887
3888
3895
3897
3899
3900
3901
3904
3905
3870
3871
3872
3873
3839
3849
3850
3851
121
122
123
124
125
126
127
129
130
131
132
133
134

220.


Ls
3607
N-p
Lz
dr
Ps
Krzywaczka
Ł
S
9
g
106
176
265
154
688
221.

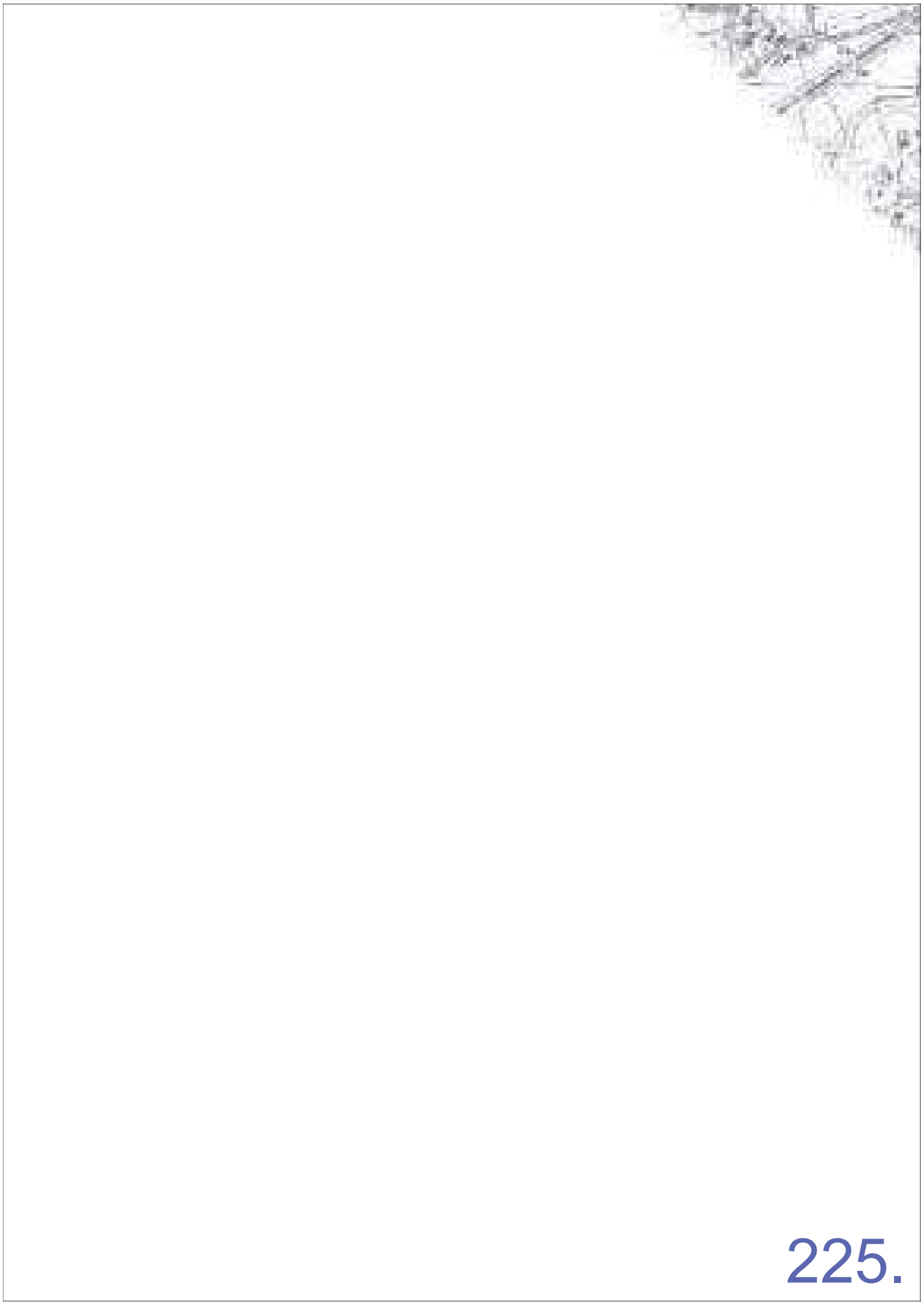
M/KP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

US/MU TERENY REKREACJI,SPORTU I TURYSTYKI DO DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

222.


ZR/KP
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
TERENY DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
DOCELOWO DROGI ZBIORCZE
223.

224.

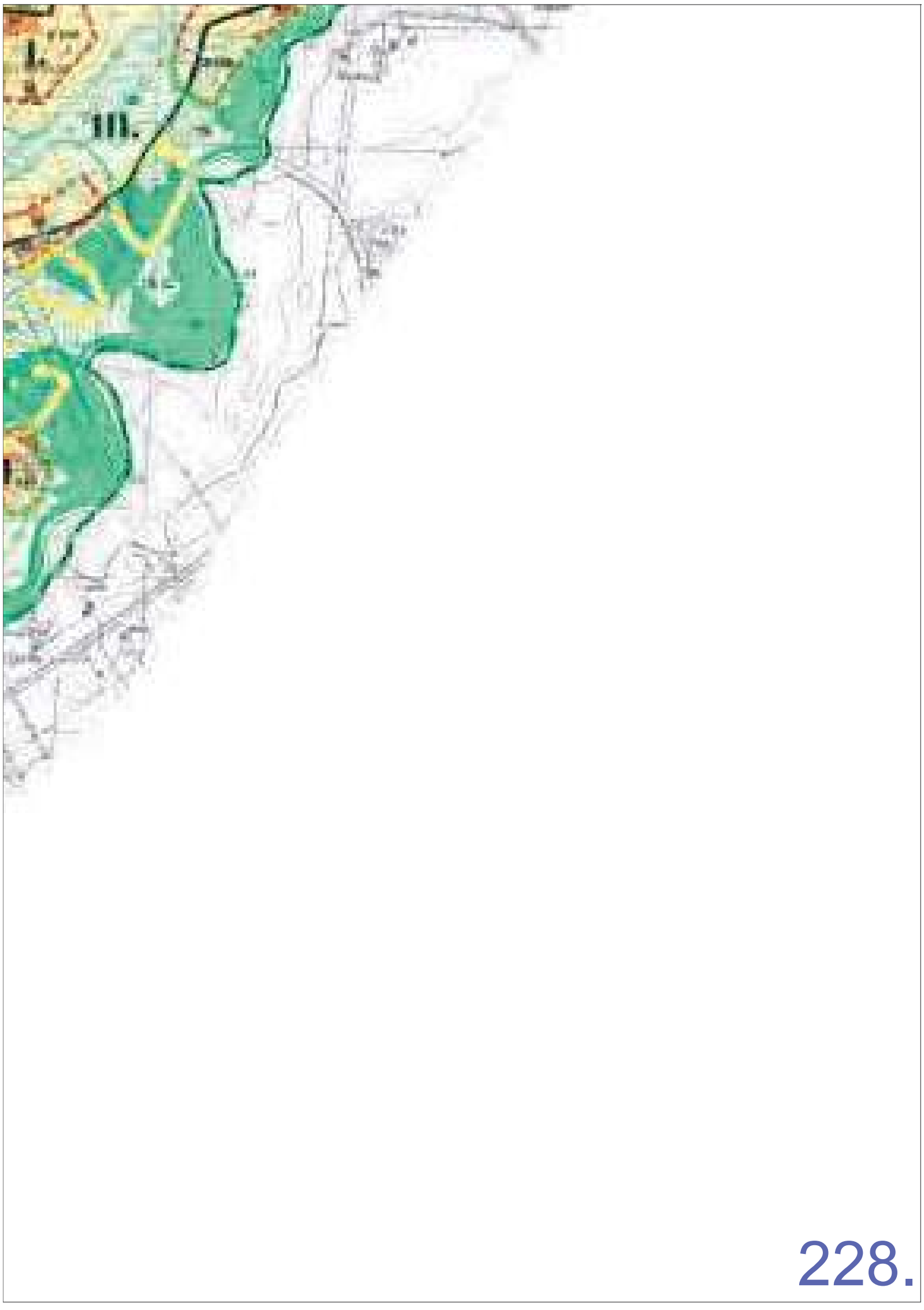

225.



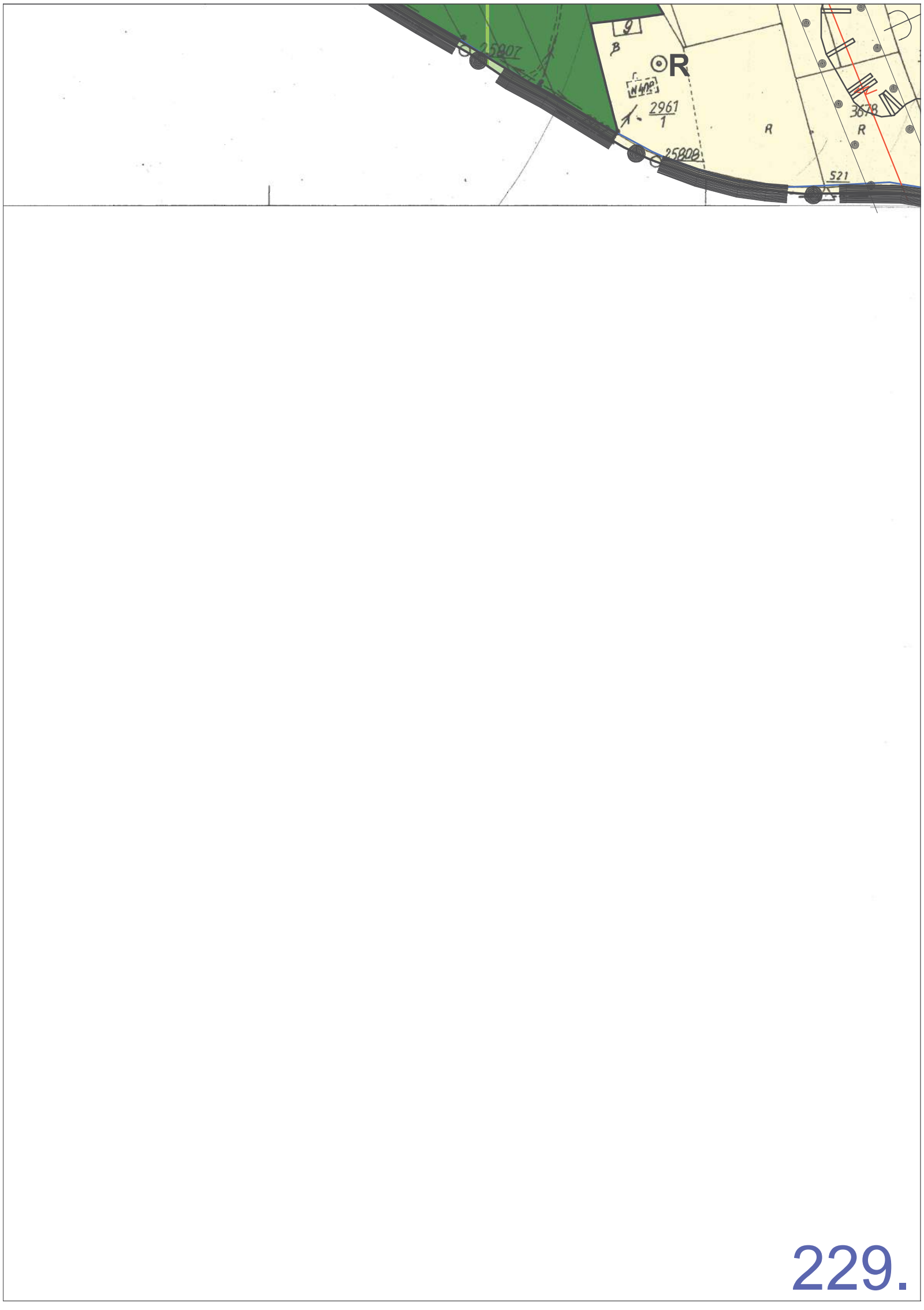
226.



227.

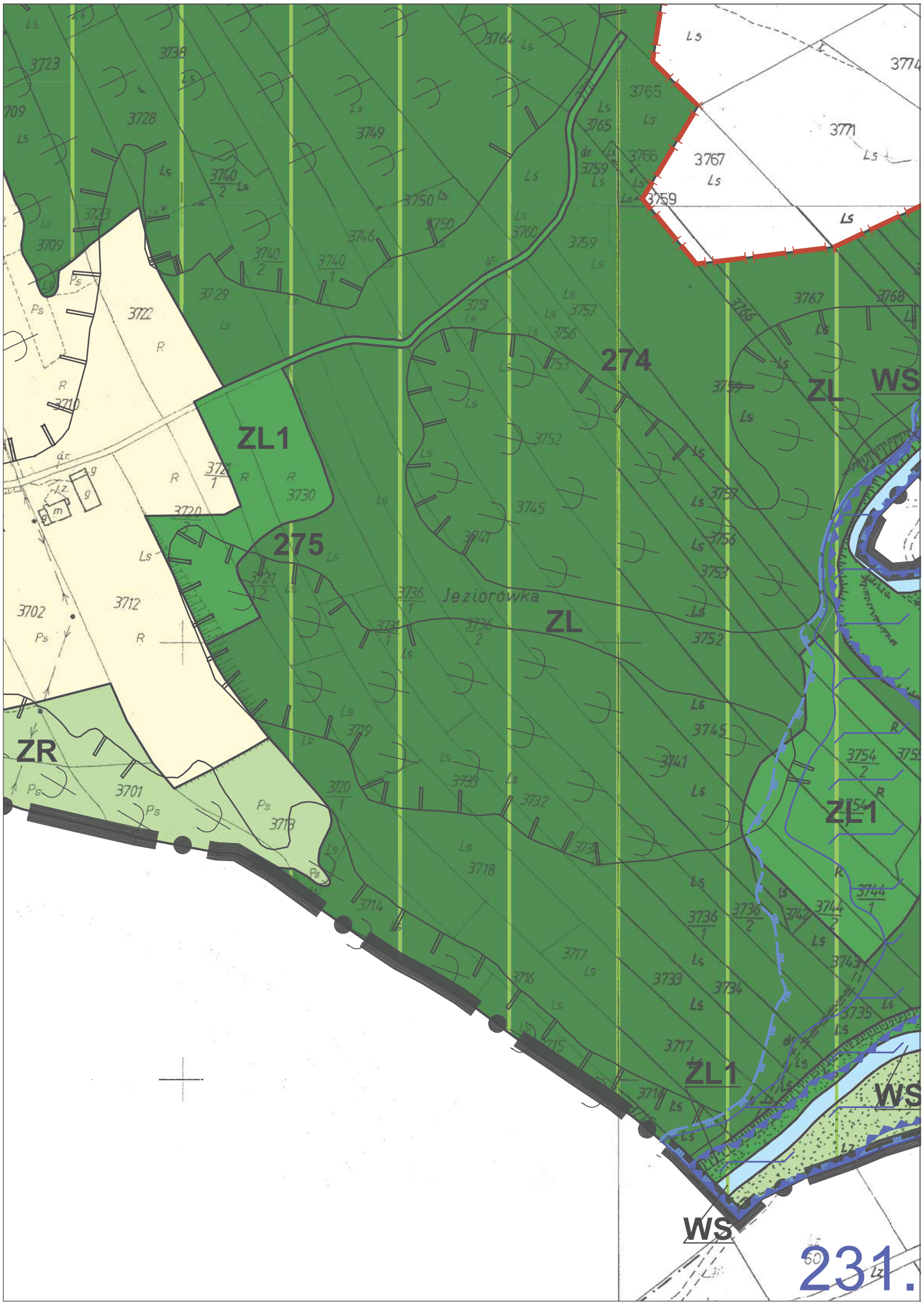


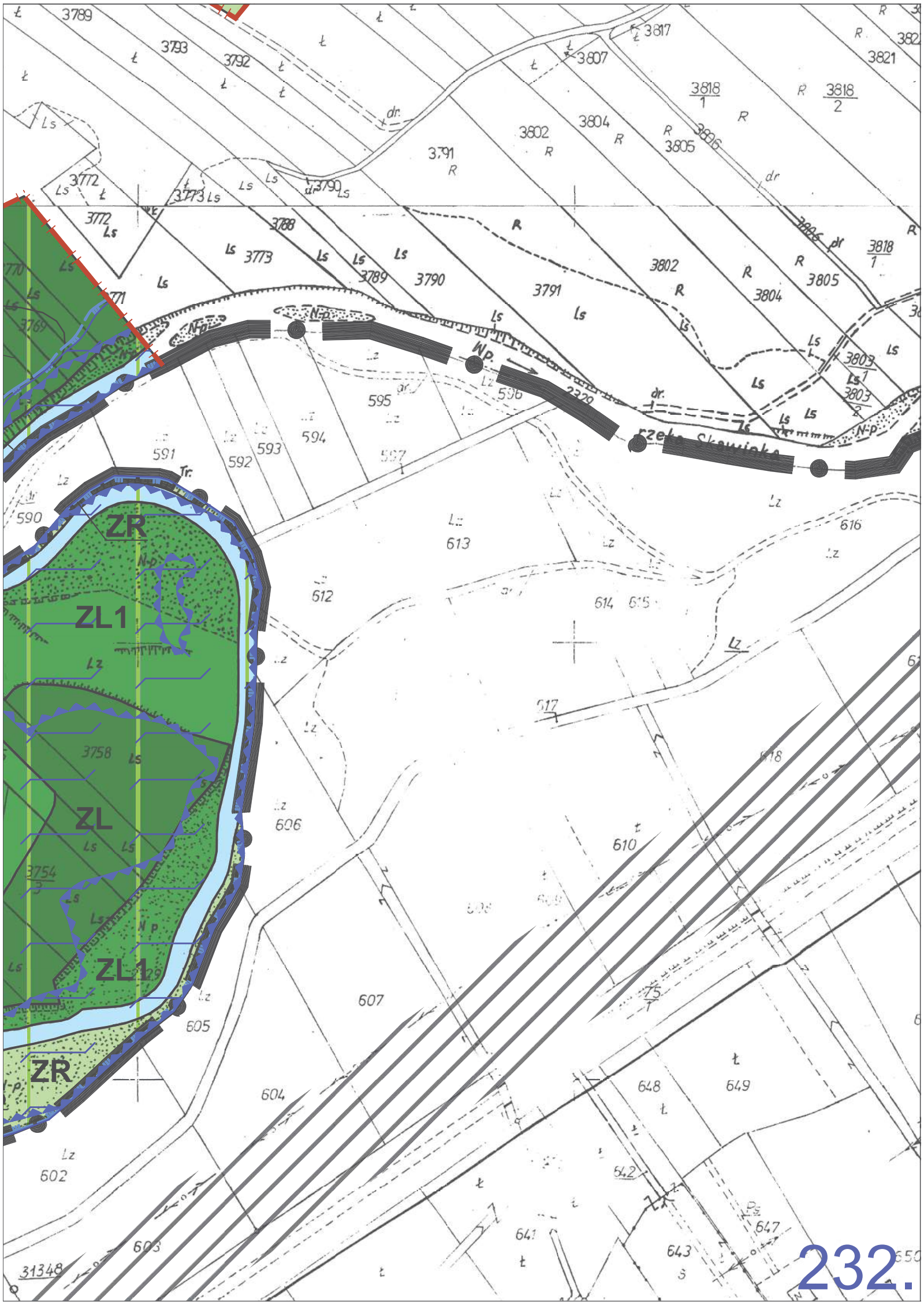
228.

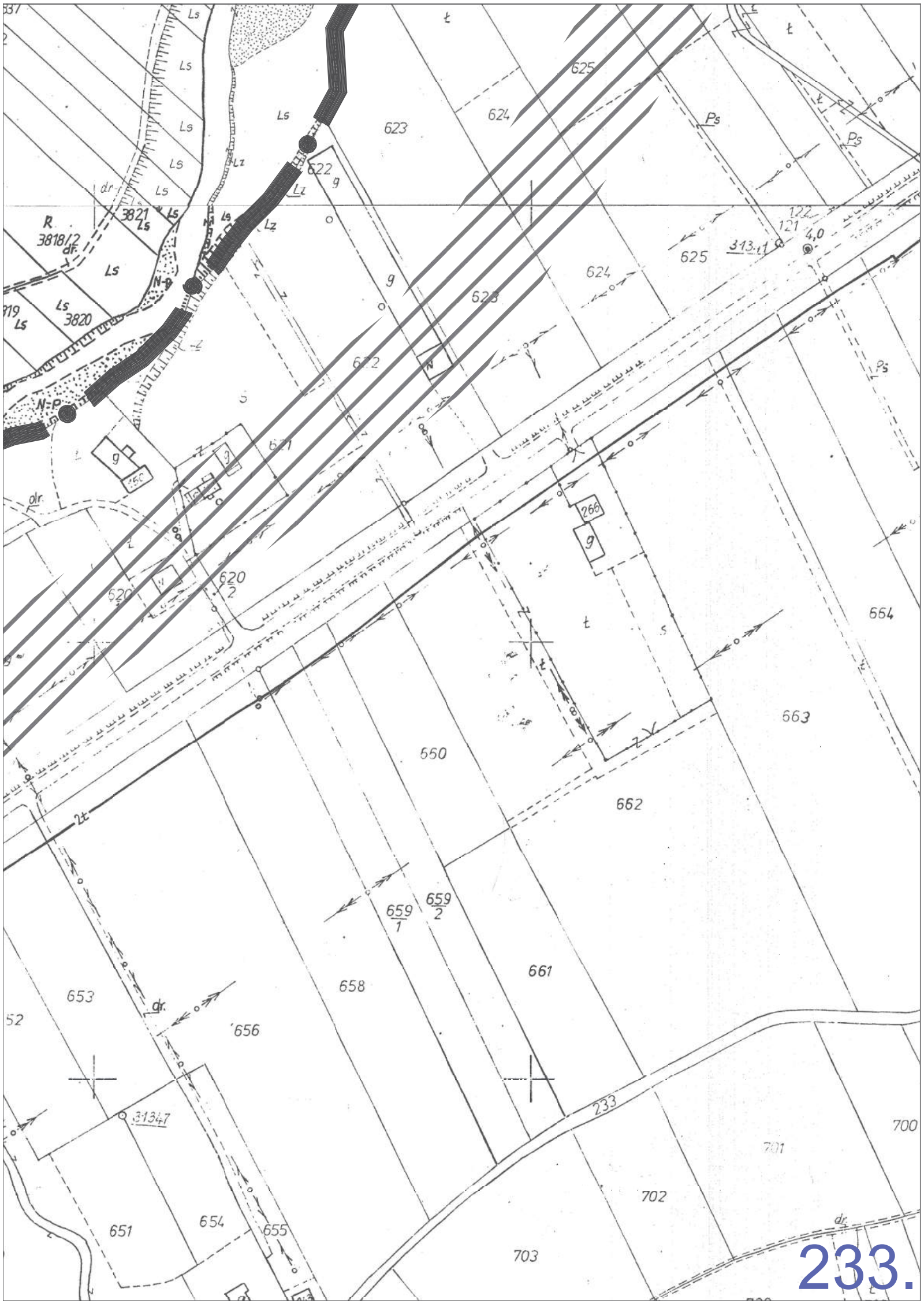


229.


ZL
ZR
3682
68906
ZR
267
ZR
3682
R
R
R
3688
3694
3698/2
3704
1
3698
1
3710
S
R
ZR
3682
KDD
ZR
3683
3684
R
3698
1
3704
1
3688
3694
3698
2
3703
25809
3689
R
d.r.
Ps
3691
3711
25810
3690
R
3692
3693
3699
1
25811
276
3699/2
3700


ZL1
275
274
ZL
ZL
WS
ZR
ZL1
ZL1
WS
WS
Jeziorówka
231.


ZR
ZL1
ZL
ZL1
ZR
3789
3793
3792
3817
3807
3821
3818/1
3818/2
3804
3802
3805
3791
3772
3773
3790
3788
3803/1
3803/2
595
596
597
594
593
592
591
590
613
612
614
615
616
617
618
606
610
607
605
604
602
603
648
649
642
647
643
641
31348
3758
3754/3
dr.
Np.
Tr.
Ls
Lz
232.


Ls
Lz
dr.
R
3818/2
3821
3820
N-P
622
623
624
625
Ps
g
313/1
4,0
121
122
620/2
266
550
662
663
664
659/1
659/2
661
658
653
656
652
651
654
655
31347
233
700
701
702
703
2t
t
ł
233.


598
600
234.


235.

LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - ETAP II

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNO	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
MUO	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
Uo	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY I OŚWIATY
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
UT	TERENY TURYSTYKI I REKREACJI
ZPz	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZR	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZW	TERENY ZIELENI NA OBWAŁOWANIACH
ZL / ZL1	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
W	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH :

KDZ/KDG.1	PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ - DOCELOWO
KDZ/KDG.2	PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ

KDZ — PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ

KDL — PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ

KDD — PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KK — TERENY KOLEJOWE

KK/KDW — TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI DROGOWYMI

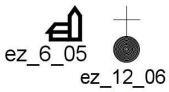
KK1/WS — TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRODLĄDOWYMI

KDD/WS — TERENY PRZEJŚĆ DROGOWYCH NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRODLĄDOWYMI

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (BUDYNKI, KAPLICZKI I INNE ELEMENTY)



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (BUDYNKI, KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE)



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



REZERWAT PRZYRODY " KOZIE KĄTY "



STWIERDZONE SIEDLISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW PŁAZÓW



UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH



GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKA



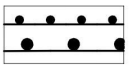
GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



ZASIĘG ODLEGŁOŚCI 50m OD STOPY WAŁU



PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARNE OD INNYCH TERENÓW O ZASIĘGU 50m i 150m

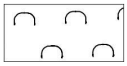
OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:



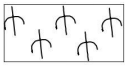
GRANICA OSUWISKA - PEWNA



GRANICA OSUWISKA - PRZYPUSZCZALNA



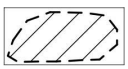
OSUWISKA NIEAKTYWNE



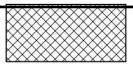
OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE

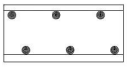


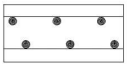
OSUWISKA AKTYWNE

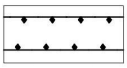


TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

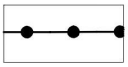

STREFY BUFOROWE

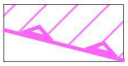

STREFA OCHRONNA OD LINII NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA NN 400 kV


STREFA OCHRONNA OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 100 kV


STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ELEMENTY WYZNACZONE PLANEM


STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ


STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI


ZASIĘG WODY STULETNIEJ Q 1% PRZY STANIE ISTNIEJĄCEJ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ


OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODĄ DZIESIĘCIOLETNIĄ Q 10%


OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODĄ STULETNIĄ Q 1%


STREFA EKOLOGICZNA - OBSZAR STANOWIĄCY POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

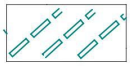
ELEMENTY INFORMACYJNE


GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTORYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO


GRANICA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2 % WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO


OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODĄ PIĘĆSETLETNIĄ Q 0,2%


TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JURCZYCE


SUCHY ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY NA RZECE SKAWINCE W MIEJSCOWOŚCI RADZISZÓW


PROJEKTOWANE POSZERZENIE REZERWATU "KOZIE KĄTY"


PERSPEKTYWY ZŁOŻOWE


CIĄGI ROWEROWE

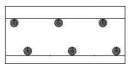
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

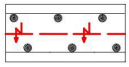

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

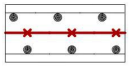
GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

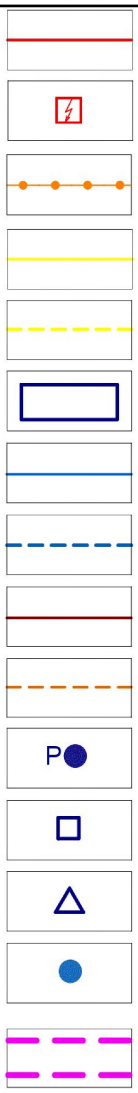

LINIA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA NN - 400 kV


LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN - 110 kV


STREFA OCHRONNA OD PROJEKTOWANEJ LINII NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA NN - 400 kV


PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN - 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ


LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN-110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ DO LIKWIDACJI



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 kV

STACJA TRANSFORMATOROWA

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

STREFA URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
(HYDROFORNII, ZBIORNIKÓW, UJĘĆ WODY)

SIEĆ WODOCIĄGU KOMUNALNEGO

PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGU KOMUNALNEGO

KANALIZACJA SANITARNA

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

ZBIORNIK WODY

HYDROFORNIA

UJĘCIE WODY

PROJEKTOWANA OBWODNICA SKAWINY - WG WARIANTU I
(PREFEROWANEGO) DOKUMENTACJI OBWODNICY
SPORZĄDZONEJ W TRYBIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

EWA MASŁOWSKA


0m
100m
200m
500m

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/123/19
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 10 lipca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina został, po raz pierwszy, wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **6 października** do **3 listopada 2014r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **17 listopada 2014r.** - wpłynęło **452 pisma,** z czego 450 stanowiły uwagi a 2 pisma nie dotyczyły zakresu i przedmiotu wyłożenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 217/2014 z dnia 8 grudnia 2014r**. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **10 sierpnia** do **8 września 2015r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **22 września 2015r.** - wpłynęło **51 pism**, z których 19 było uwagami a 32 nie zostały zakwalifikowane jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu ponownego wyłożenia. Uwagi nieuwzględnione dotyczą miejscowości: Jurczyce, Krzęcin, Radziszów, Rzozów, Wola Radziszowska, Zelczyna, poza zakresem etapu II, określonego w Uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 233/2015 z dnia 13 października 2015r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **15 stycznia 2019r.** do **12 lutego 2019r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **26 lutego 2019r.** - wpłynęło **19** uwag. Uwagi nieuwzględnione dotyczą miejscowości: Radziszów, Rzozów, Krzęcin.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 109/2019 z dnia 18 marca 2019r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **12 kwietnia 2019r.** do **16 maja 2019r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących wyłożonej części projektu planu, tj. **30 maja 2019r.** nie złożono uwag.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, dotyczy uwag nieuwzględnionych – w części I uwag z pierwszego wyłożenia i w części II uwag z trzeciego wyłożenia (numeracja uwag - kolumna 2 - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skawina), odnoszących się do zmiany projektu planu w zakresie etapu II, określonego w Uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Skawinie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Część I - obejmująca uwagi z pierwszego wyłożenia:

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA	RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MIEJSCOWOŚĆ KRZĘCIN									
1.	**12.KRZ.**	24.10.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia całej działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 124	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 124 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w części działki nr 124 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.,	Działka nr 124, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

							z dnia 27 stycznia 2016r.		
2.	**18.KRZ.**	31.10.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** pytania dlaczego Studium na dz. nr 1406/9 dopuszcza możliwość zabudowy a projekt planu nie	dz. nr 1406/9, 1408	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 (w części działki nr 1406/9 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.) i w pkt 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w pkt 1 (w części działki nr 1406/9 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.) i w pkt i 2	1Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, na działce nr 1406/9 uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	**38.KRZ.**	17.11.2014	MultiMagazyn Waś Czesław	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działek z terenów zabudowy usługowej 12U na teren zabudowy produkcyjno usługowej PU z uwagi na charakter prowadzonej w chwili obecnej działalności gospodarczej	dz. nr 244/18, 244/16, 156/13, 156/12, 244/15, 244/19, 156/7	I2U, I3UO	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie południowej części działki nr 244/18, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie południowej części działki nr 244/18, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, w którym jako kierunek rozwoju określono zabudowę usługową. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu (par.26 ust. 2 i 3) wyłożonego do publicznego wglądu w terenach zabudowy usługowej U: - podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp., - przeznaczeniem dopuszczalnym m.in. są usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, straży pożarnej, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami

									związanymi z ich obsługą oraz lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych, budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, - ponadto informuje się iż zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dotyczy terenów MN, MNO, MU i MUO .
4.	**41.KRZ.**	17.11.2014	MultiMagazyn Waś Czesław	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działek na tereny o charakterze usługowym, co utworzy jedną regularną bryłę z terenami już przeznaczonymi na działalność usługową	dz. nr 176/2, 173, 174,176/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki 176/1 i wschodniej części działek nr 173, 174, 176/2, zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie działki 176/1 i wschodniej części działek nr 173, 174, 176/2, zlokalizowanych w granicach etapu II,, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. przez Radę Miejską w Skawinie	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż działki zlokalizowane są w granicach gruntów rolnych klas I – III.
5.	**42.KRZ.**	17.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania części działki	dz. nr 1082	ZL1 R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie wschodniej części działki nr 1082, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie wschodniej części działki nr 1082, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 1082, w granicach etapu II zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
6.	**47. KRZ.**	14.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działki z rolnej na budowlaną – ze względu iż jest to działka o małym areale	dz. nr 1668/2	R KDZ/KDG.2	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. W granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej

									i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
7.	**58.KRZ.**	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi: **Krzęcin** ·droga gminna wewnętrzna o nr ewidencyjnych 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; ·droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 1741 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; ·droga gminna wewnętrzna o nr ewidencyjnych 939 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; ·droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 337 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; ·droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 329– brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; ·droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 353 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga.	dz. nr 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6, 1741, 939, 337, 329, 353	I 18MN I 3MNO I 32MN I 9MU I 26MN I34MN I 10MN KDD R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie wschodniej części działki nr 353, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r., z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie wschodniej części działki nr 353, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.,	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanych w uwadze dróg. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniu do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. W związku z powyższym dopuszcza się realizację dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską.
MIEJSCOWOŚĆ RADZISZÓW									
1.	**1.RADZ.**	07.10.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy usługowej U (składający uwagę dodaje, iż działki sąsiednie w tym samym pasie znajdują w zabudowie usługowej)	dz. nr 265/1, 268/1	Ł1MUO ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zlokalizowania w części wschodniej terenu osuwiska nieaktywnego oraz pozostawienia w dotychczasowym przeznaczeniu części działki nr 268/1 ze względu na występujące,

								Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	w jej części południowo - wschodniej gruntów klas III- na zmianę przeznaczenia których na cele nierolnicze zgodę musi wydać Minister Rozwoju Wsi i Rolnictwa.
2.	**19.RADZ.**	23.10.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki w całości na budowlaną. Składająca uwagę informuje, iż przez już wyznaczoną budowlaną część działki przebiega linia 15kV.	dz. nr 1141/2	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1141/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1141/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	**20.RADZ.**	23.10.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wydzielenia 10 arów z działki od strony drogi jako część budowlaną. Składający uwagę informuje, iż działka posiada IV klasę gruntów.	dz. nr 1270/2	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1270/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1270/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka– w zakresie etapu II, tj. po zachodniej stronie działki - zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż w terenie, gdzie zlokalizowana jest działka wskazana w uwadze, przewiduje się lokalizację suchego zbiornika przeciwpowodziowego, który w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu został wskazany jako element informacyjny.
4.	**21.RADZ.**	23.10.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 1046/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1046/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1046/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody

							XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w zakresie etapu II, tj. po zachodniej stronie działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
5.	**24.RADZ.**	27.10.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** wyznaczenia w planie zagospodarowania drogi publicznej na działkach 1628, 1962, cz. 1968 – celem obsługi komunikacyjnej terenu turystyki i rekreacji, gdyż wg składającej uwagę istniejąca w projekcie droga jest niewystarczająca ze względu na różnice wysokości występujące na tym obszarze	dz. nr 1626/1, 1960, 1628, 1962, 1968	Ł2UT Ł3UT ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Obsługa komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla terenu Ł2UT została wyznaczona po zachodniej stronie terenu. W związku z tym nie uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia nowego układu komunikacyjnego. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach UT.
6.	**27.RADZ**	03.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** przekwalifikowania reszty działki pod zabudowę jednorodzinną ze względu na niską klasę ziemi IVa.	dz. nr 1393/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w części działki nr 1393/1 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w części działki nr 1393/1 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przeznaczenia na fragmencie działki w części południowej, w granicach etapu II, ze względu na zlokalizowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Informuje się, iż rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki
7.	**30.RADZ**	04.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 1053	Ł42MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie wschodniej	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie wschodniej części działki	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo

							części działki nr 1053 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	nr 1053 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
8.	**34.RADZ**	06.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** dopuszczenia w terenie działki nr 1263 (6UT) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1263	ŁS8MN ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka w przeważającej części stanowi tereny zieleni nieurządzonej ZR, zlokalizowane poza strefą urbanizacji, wyznaczoną w Studium, gdzie dopuszcza się zabudowę. Działka nie jest zlokalizowana w terenie 6UT. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN północno wschodniej części działki. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium południowo zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze zagrożonym zalaniem wodą stuletnią Q1% oraz strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
9.	**37. RADZ.**	12.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** Przeznaczenia części działki nr 1655/5, w klasie gruntów IV, na cele związane z inwestycjami ochrony środowiska – w celu wybudowania farmy fotowoltaicznej opartej o wykorzystanie energii odnawialnej	dz. nr 1655/5	ŁS33MUO R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina do rozpatrzenia uwagi	Uwagę w zakresie dopuszczenia w terenach MUO realizacji farmy fotowoltaicznej uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu na charakter wyznaczonego terenu oraz przede wszystkim brak określenia w obowiązującym Studium obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, o czym mowa w art. 10 ustawy. W związku z powyższym w projekcie zmiany planu brak jest podstaw do dopuszczenia

									lokalizacji urządzeń o mocy wyższej niż 100kW. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejska, dotyczy poszerzenia terenu MUO do granic gruntu klasy IV, tj. o ok. 16,70m.
10.	**42. RADZ.**	13.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** Wyrażenia niezadowolenia wobec aktualnych zapisów dla działki, które obniżają jej wartość, a o wyrównanie strat jakie poniosą składający uwagę będą starać się w Gminie	dz. nr 546	ŁS1MU KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina do rozpatrzenia uwagi	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej i usług MU. Zastrzeżenie odnosi się do konieczności pozostawienia dotychczasowych ustaleń odnoszących się do obszarów zagrożonych zalaniem wodą stuletnią Q1% oraz zasięgu odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Obszary zagrożone powodzią - określone zostały na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”.
11.	**60.RADZ.**	17.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	dz. nr 1006	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1006, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1006, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w granicach etapu II - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
12.	**62. RADZ.**	17.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** 1)Braku spójności rysunku planu z zapisem projektu uchwały rozdział II par. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 – na rysunku projektu planu linia zabudowy od strony drogi KDZ winna wynosić w terenie zabudowanym 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni – linia ta została wyznaczona na rysunku planu	dz. nr 548	Ł12U Ł19MU KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Uwaga w zakresie zawężenie linii rozgraniczających drogi zbiorczej uznaje się za nieuwzględnioną. Aktualna szerokość drogi zbiorczej jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu oraz z przepisami odrębnymi. Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w par.

				nieprawidłowo ponieważ przechodzi przez budynek mieszkalny położony na działce 548, 2)Zawężenie terenu drogi KDZ od strony działki nr 548 - linia rozgraniczająca zmianę zagospodarowania terenu dla drogi KDZ - narusza prawa właścicieli i użytkowników działki					9 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały o zmianie planu, zabudowę istniejącą zlokalizowaną przed nieprzekraczalną linią zabudowy, tj. pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, utrzymuje się, z możliwością przebudowy i remontu oraz, w przypadku uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych, również rozbudowy i nadbudowy a także lokalizowania nowej zabudowy w przypadkach uzupełnienia pierzei zgodnie z pkt 4, przy zachowaniu wymogów planu dla danego terenu.
13.	**66.RADZ.**	17.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia działki na teren budowlany – zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 1923	ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1923, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1923, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w granicach etapu II, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto działka zlokalizowana jest na gruntach klasy III, wobec których zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wydać musi Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
14.	**74.RADZ.**	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	**Uwaga dotyczy:** Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi: **Radziszów** ·droga gminna wewnętrzna o nr 276/8 w Radziszowie – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;	dz. nr 276/8,	Ł6MN Ł2MNO Ł31MNO Ł27MN Ł45MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 276/8, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie działki nr 276/8, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanych w uwadze dróg. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniem do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. W związku z powyższym dopuszcza się realizację dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską.
15.	**76.RADZ.**	17.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Nieczytelnych materiałów zamieszczonych na stronie internetowej, tj. rysunku planu oraz załącznika do prognozy oddziaływania na środowisko – wymienione materiały posiadają zbyt duży rozmiar a do ich	dz. nr 1011 cały obszar planu	Ł44MN Ł22MNO KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w granicach etapu II, o którym mowa	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16	Informuje się, iż wszystkie materiały były dostępne w trakcie wyłożenia w Urzędzie Miasta i Gminy Skawina. Na stronie internetowej Gminy zamieszczono materiały, które są możliwe do przeglądania,

				przeglądania wymagane są programy graficzne - składająca uwagę sugeruje zamieszczanie plików w formacie PDF,			w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	niewzbudzające zastrzeżeń innych zainteresowanych.
MIEJSCOWOŚĆ RZOZÓW									
1.	**7.RZOZ.**	23.10.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działek na budowlane, w tym dz. nr 1290/1 w całości, w przypadku gdyby była zabierana pod drogę gminną	dz. nr 1290/1, 1330	ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki 1330 oraz części działki nr 1290/1 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w zakresie działki 1330 oraz w części działki nr 1290/1, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 1290/1, na fragmencie, w części wschodniej zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W w/w strefie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	**26.RZOZ.**	17.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) Zmiany linii zabudowy tak aby działka nr 568 mogła być przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego, 2) Braku zgody na planowaną inwestycje na działce nr 569 – w planie cztery działki nr 474, 486, 568, 569 przeznaczone są pod inwestycje	dz. nr 568, 569	M11MN KDZ ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 569 oraz w części działki nr 568, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w zakresie działki nr 569 oraz w części działki nr 568, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy nie umożliwi lokalizacji zabudowy w granicach działki nr 568 – w części zlokalizowanej w terenie MN, w granicach etapu II – ze względu na to iż przeważająca część działki zlokalizowana jest w terenie drogi zbiorczej. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny (działka nr 569) jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
3.	**37.RZOZ.**	17.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	dz. nr 1290/5, 1291/5	R ZL ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działek zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w części działek zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki - w granicach etapu II – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W/w strefie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
MIEJSCOWOŚĆ WOLA RADZISZOWSKA									
1.	**11.WR.**	16.10.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 617	ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Działka, w części zlokalizowanej w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego

							nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej- w przypadku strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	**12.WR.**	16.10.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 614	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
3.	**13.WR.**	16.10.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** wyznaczenia na przedmiotowych działkach, w sąsiedztwie drogi gminnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający uwagę informuje, iż działki posiadają klasę gruntu RIV	dz. nr 3541, 3542, 3543	ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
4.	**17.WR.**	20.10.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 3855	R ZL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
5.	**24.WR.**	22.10.2014	**[…]***.	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działek na gruntach klasy IV na tereny zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 3117/2, 3856	R ZR ZL ZL1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem

						KDW	w części działek nr 3117/2 i 3856 zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	działek nr 3117/2 i 3856 zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – odniesieniu do strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
6.	**48.WR.**	06.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z terenów zieleni nieurządzonej ZR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Składająca uwagę dodaje, iż wyznaczone w planie tereny zieleni nieurządzonej zakazują uzupełniania istniejącej zabudowy nowymi obiektami gospodarczymi inwentarskimi, które Zainteresowana chce realizować na działce.	dz. nr 2906	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w par. 9 ust.1 pkt 10 „w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej położonych w terenach rolnych i zieleni nieurządzonej dopuszcza się realizację nowych obiektów gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej”.
7.	**66.WR.**	13.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane	dz. nr 177	ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie części działki 177 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr IXV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie części działki 177 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
8.	**78.WR.**	14.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** Przekształcenia części działki nr 1129 od strony drogi na budowlaną	dz. nr 1129	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II,	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale	Działka, w części objętej uwagą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) - w terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż

							o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy
9.	**80.WR.**	14.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) Wyjaśnienia na jakiej podstawie część działki została zakwalifikowana jako osuwisko nieaktywne, 2)Wyjaśnienia, którędy przebiega droga oraz czy elementy w postaci ogrodzenia i drzew nie znajdują się w granicy drogi zatwierdzonej w planie zagospodarowania przestrzennego – załącznik graficzny do uwagi	dz. nr 1179	O4MNO O65MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w pkt 1 i 2	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.). Inne, niż określone w planie – dla etapu I – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykonane w dokumentacji pn. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, wykonanej w ramach realizacji projektu SOPO – System Ochrony Przeciwosuwiskowej (2015r.) zostały przesunięte do II etapu zmiany planu, zgodnie z uchwała Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna przebiega wzdłuż granicy działki nr 1179 oraz granicy działek nr 1177 i 1178. Elementy opisane w uwadze, tj. ogrodzenia, drzewa nie powinny być lokalizowane w wyznaczonym pasie drogi KDW. Droga ta zostaje utrzymana, w związku z czym uwaga jest nieuwzględniona.
10.	**91.WR.**	17.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	dz. nr 717 (28a),	O13MN R ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 717, w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działki nr 717 w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 445 oraz północna przeważająca część działki nr 717, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż działka nr 717 ma powierzchnię ponad 2,37 ha – a nie jak wskazano w uwadze 28a.
11.	**94.WR.**	17.11.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przekształcenia działki na działkę budowlaną (klasa gruntu IVa)	dz. nr 2907	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów

							nie uwzględnił wniesionej uwagi	Radę Miejską w Skawinie	i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
12.	**106.WR.**	14.11.2014	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** Przekształcenia działki lub jej części z rolnej na budowlaną	dz. nr 180	R ZL ZL1 KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do wyznaczenia pasa terenu budowlanego w północnej części działki o głębokości ok. 30m.

Część II - obejmująca uwagi z trzeciego wyłożenia:

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, <u>uwzględnionych częściowo</u> lub <u>uwzględnionych z zastrzeżeniem</u>)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA	RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**1.**	15.01.2019	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej Ł3MU, na działce nr 232/1, w kierunku wschodnim zgodnie z załącznikiem graficznym	dz. nr 232/1 Radziszów	Ł3MU, ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej Ł3MU, w kierunku wschodnim. Wschodnia części działki zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Skawinki, wyznaczonego w oparciu o mapy zagrożenia powodzią sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tereny zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wskazane pod zabudowę i zainwestowanie w obowiązującym

									miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2006 roku, nie podlegają urbanizacji, tj. nie stanowią terenów przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zainwestowania, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla etapu II. Ponadto wschodnia część działki, w przeważającej części zlokalizowana jest, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	**3.**	28.01.2019	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** przekształcenia działek nr 265/1, 268/1 na tereny zabudowy usługowej U; działki sąsiednie w tym samym pasie są również w terenach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej	dz. nr 265/1, 268/1 Radziszów	Ł20U, ZR ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu ze względu na zlokalizowanie działek (zachodniej części działki 265/1 i działki 268/1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Skawinki, wyznaczonego w oparciu o mapy zagrożenia powodzią sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tereny zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wskazane pod zabudowę i zainwestowanie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2006 roku, nie podlegają urbanizacji, tj. nie stanowią terenów przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zainwestowania, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla etapu II.
3.	**4.**	01.02.2019	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** powiększenia terenu działek o część budowlaną	dz. nr 615/1, 615/3 Rzozów	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia terenu działek o część budowlaną. Działki nr 615/1 i 615/3 zlokalizowane są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od Skawinki, wyznaczonego w oparciu o mapy zagrożenia powodzią sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tereny zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wskazane pod zabudowę i zainwestowanie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2006 roku, nie podlegają urbanizacji, tj. nie stanowią terenów przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zainwestowania, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla etapu II.

									Północna część działek zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego sporządzanym projektem planu dla etapu II.
4.	**5.**	05.02.2019	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki nr 600/1 z usługowej na mieszkalno - usługową	dz. nr 600/1 Radziszów	Ł8U	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do zachodniej części działki, którą pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu tj. w terenach zieleni nieurządzonej.
5.	**7.**	18.02.2019	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** na działce nr 492 w Radziszowie znajduje się ul. Rynek; jest ona drogą publiczną , kategorii powiatowej (DP 2173K wg wykazu dróg ZDPK); w projekcie planu droga została pokazana jako KDW – droga wewnętrzna, a więc niepubliczna; jest to rażąca nieprawidłowość, ponieważ brak jest przesłanek aby w przyszłości pozbawiać jej kategorii drogi publicznej; powinna zostać pokazana jako droga lokalna – KDL, natomiast położona obok ul. Krótka (w planie KDL) powinna mieć obniżoną klasę do KDD	dz. nr 492 Radziszów	KDL, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy dróg wskazanych w uwadze. Przebieg drogi powiatowej nr 2173K w miejscowości Radziszów, ustalony w wykładanym do publicznego wglądu projekcie planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Powiatowych (w 2016r.) Rysunek planu przestawia przebieg drogi powiatowej, zgodny z mapą dróg powiatowych. Ponadto informuje się, iż ustalony w projekcie planu przebieg drogi lokalnej zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium.
6.	**8.**	18.02.2019	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany oznaczenia terenu drogi – il. Przemysłowej, na właściwe – jako KDL; ul. Przemysłowej, na działce nr 222, ujętej w wykazie ulic będących w zarządzie Gminy Skawina, która w projekcie planu, z niewiadomych przyczyn, została pokazana jako droga wewnętrzna KDW; na jakiej podstawie? składający uwagę przypomina, że porusza się tamtędy komunikacja zbiorowa do Grabia i Jurczyc;	dz. nr 222 Radziszów	KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy drogi na lokalną. Przeznaczenie terenu w granicach działki nr 222, jako droga wewnętrzna stanowi kontynuację dotychczas ustalonego przeznaczenia w planie miejscowych uchwalonym w 2006 roku. Szerokość w/w działki nie pozwala wyznaczyć w jej granicach drogi klasy lokalnej, która zgodnie z przepisami odrębnymi w liniach rozgraniczających powinna mieć szerokość minimum 12m.
7.	**9.**	18.02.2019	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** uwzględnienia istniejącej kładki w projekcie mpzp nie tylko jako dopuszczanie w treści planu ale również jako odrębny obszar objęty ustaleniami planu; działka nr 254 stanowi obszar międzywala rzeki Skawinki, w projekcie planu nie uwzględniono istniejącej kładki dla pieszych, łączącej dwie części wsi; położony niedaleko, w ciągu ul. Jana Pawła II most drogowy pokazany został jako teren KDZ/WS, dlaczego w przypadku kładki nie zastosowano podobnego rozwiązania?	dz. nr 254 Radziszów	ZL, WS	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie wyznaczenia w projekcie planu terenu stanowiącego kładkę pieszą pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z ustalonym w paragrafie 3 ustaleń planu, plan stanowić będzie podstawę dla realizacji programów inwestycyjnych a w szczególności budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów. Ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w rozdziale drugim uchwały wskazuj na dopuszczenie użytkowania w sposób dotychczasowy, istniejących obiektów budowlanych.
8.	**10.**	18.02.2019	**[…]***.	**Uwaga dotyczy:** obniżenia klasy drogi DW 953 na KDZ, ponieważ nie spełnia ona wymogów drogi KDG, dla której szerokość w liniach	dz. nr 536/1, 664/2 Rzozów	KDZ/KDG1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy drogi wojewódzkiej 953 na z głównej na zbiorczą, ze względu iż naruszyłoby to przede wszystkim otrzymane w 2018 roku uzgodnienie z Zarządu Dróg Wojewódzkich, w którym mowa iż Zarząd

				rozgraniczających w terenie zabudowanym wynosi minimum 25 metrów				Dróg Wojewódzkich w Krakowie, pełni obowiązki zarządcy drogi wojewódzkiej nr 953 klasy technicznej G. Należy nadmienić, iż projekt planu uzyskał ponadto pozytywne uzgodnienie Zarządu Województwa oraz Wojewody Małopolskiego. Organy uzgadniające sprawdzały poprawność ustaleń planistycznych również w zakresie klas drogowych, które musza ujmować ustalenia dokumentu nadrzędnego jakim jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu dróg publicznych, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie a w szczególności z paragrafem 4 ust. 2 pkt 2, **drogi wojewódzkie powinny spełniać wymagania techniczne i użytkowe klas GP główne ruchu przyśpieszonego i G główne.** Zasadne jest wobec powyższego ustalenie projektu planu dla drogi wojewódzkiej nr 953, jako drogi głównej. Powyższe ustalenia mają swoje odzwierciedlenie w załączniku nr 3 do uchwały sejmiku nr XLVII/732/2018 z dnia 26 marca 2018, uchwalającej aktualnie obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W treści załącznika droga ujęta w uwadze wskazana jest jako droga wojewódzka, a co za tym idzie droga co najmniej główna G. *Działka nr 664/2 zlokalizowana jest poza granicami etapu II.*
9.	**11.**	18.02.2019	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** wskazania ulicy Lipowej jako drogi KDD, zwłaszcza ze zgodnie z planami Gminy ma ona zapewnić dostęp do planowanego ...*; na działce nr 643 w Radziszowie położona jest ul. Lipowa droga gminna według wykazu dróg na stronie internetowej Urzędu Gminy w Skawinie; tymczasem w projekcie planu została ona wciągnięta w obszar zabudowy mieszkaniowej i usług Ł14MU; na dodatek poprowadzone linie zabudowy dopuszczają zabudowę w jej pasie drogowym (nie została wydzielona z terenu Ł14MU ani linią rozgraniczającą ani linia zabudowy);	dz. nr 643 Radziszów	Ł14MU	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielenia liniami rozgraniczającymi drogi KDD na działce nr 643, ze względu na obecny parametr działki. Zgodnie z przepisami odrębnymi minimalna szerokość drogi powinna wynosić 10m, działka ma szerokość ok. 7m. Ponadto wyznaczenie liniami rozgraniczającymi ul. Lipowej powodowałoby konieczność wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, które znacznie ingerowałyby w istniejące zainwestowanie po jej północnej stronie. **Składający uwagę nie wskazała końcowej treści uwagi odnoszącej się do zapewnienia dostępu.*
10.	**12.**	18.02.2019	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** formalnego odlesienia tego terenu i zmiany przeznaczenia na ZW (tereny zieleni na obwałowaniach);	dz. nr 254 Radziszów	ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium obszary międzywała objęte są wyznaczoną w obowiązującym studium strefą III, która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny

				teren międzywala rzeki Skawinki w Radziszowie (działka nr 254) pokazano w planie jako teren ZL – tereny lasów i zalesień (ZL- zieleń leśna); po pierwsze jest to pojęcie nieostre prawnie – powinno być las a nie zieleń leśna; po drugie co za geniusz planuje tereny leśne w międzywalu gdzie obecnie nie rośnie nic poza trawą i gdzie powinno nam zależeć na sprawnym przepływie wody;					położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie, w tym przeznaczone do zalesienia oraz tereny zieleni nie urządzonej, otuliny biologiczne cieków tworzące lokalne korytarze ekologiczne, obszary zagrożone powodzią, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej. Tereny lasów występują w postaci dużych, zwartych obszarów, jak również małych enklaw, łączących się korytarzami ekologicznymi, tworząc cały system terenów przyrodniczo czynnych. Podstawowym kierunkiem działań w strefie terenów lasów i zalesień jest utrzymanie i kontynuacja jego przyrodniczego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, wspomagane zalesieniami nowych powierzchni. Wyznaczona w studium strefa terenów lasów i zalesień obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – ekologicznego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek mogą stanowić obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i inne inwestycje, możliwe do realizacji w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego oraz dopuszcza się możliwość utrzymania, kontynuacji istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej. Na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego tereny istniejących lasów oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem **ZL**, a tereny zalesień za pomocą pionowych, ciemnozielonych pasów i oznaczenia **ZR/ZL;** uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzona) do przekształcenia w kierunku leśnym. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
11.	**13.**	18.02.2019	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenów (z ZR na KU) lub wprowadzenie w tekście planu dopuszczenia w tych terenach ZR realizacji parkingów systemu B+R i P+R; gmina Skawina planuje w przyszłości budowę nowego przystanku kolejowego Rzozów Centrum; w rozmowach z mieszkańcami i PKP brano pod uwagę dwie lokalizacje. Gmina obiecała ponadto budowę niewielkiego parkingu B+R i P+R przy przystanku; tymczasem w projekcie planu	dz. nr 550, 551, 552, 613/1, 613/2, 614/1, 614/2 Rzozów	M3MU, ZR M14MN, ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów. Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkiem rozwoju określonym w obowiązującym studium, które nie przewiduje lokalizacji w tym miejscu systemów parkingów. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż zawarte w treści uwagi propozycje dla lokalizacji parkingów w systemie P+R, nie są zgodne z Planem mobilności dla

				nie przewidziano terenów parkingów w tych lokalizacjach;					Gminy Skawina (uchwalonym Uchwała Nr XIX/257/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2016), tj. koncepcją systemu P+R na terenie Gminy Skawina.
12.	**14.**	22.02.2019	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1)kategorycznego sprzeciwu wobec poszerzenia terenu drogi KDD ul. Szkolna w Radziszowie, terenem działki 548 oznaczonej w projekcie planu jako Ł19MU; 2)zmiany przebiegu drogi dojazdowej kosztem terenu oznaczonej w planie Ł1Uo działka nr 518/1; droga ta ma służyć dowozowi dzieci i dojazdowi nauczycieli, winna się znaleźć na terenie Ł1Uo.	dz. nr 548, 518/2 Radziszów	Ł19MU, Ł1Uo	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2 uwagi. Szerokość drogi dojazdowej KDD, przebiegającej po północnej stronie działki utrzymana została zgodnie z ustaleniami planu miejscowego uchwalonego w 2006 roku. W związku z powyższym w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu nie następuje poszerzenie drogi wskazane w uwadze. Zachowane zostały linie rozgraniczające drogi, w granicach których mieścić się może m.in. jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Ponadto zauważa się, że wyznaczony układ komunikacyjny stanowi istotny element w systemie komunikacyjnym miejscowości Radziszów, ale także w systemie całej gminy. Pozwoli obsłużyć teren Ł1Uo oraz pozostałe tereny w tym rejonie.
13.	**15.**	25.02.2019	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wytyczenia drogi KDD na wschód od jej obecnie planowanego przebiegu, co umożliwi zachowanie perspektywy zabudowy działki nr 582, przeznaczonej w planowanym obszarze M121MN pod zabudowę jednorodzinną; droga gminna oznaczona w projekcie mpzp jako KDD ze zjazdem z drogi wojewódzkiej 953 oznaczonej w projekcie mpzp jako KDZ/KDG1 w kształcie planowanym w projekcie mpzp przebiegającej przez działkę nr 582, ograniczy to perspektywę zabudowy działki zgodnie z jej przeznaczeniem, zamiast bardziej na wschód np. przez działkę nr 584. składający uwagę wskazują, iż rozwiązanie w zakresie wytyczenia drogi KDD jest nieefektywne z dwóch powodów: 1) planowana droga KDD w kształcie proponowanym w projekcie mpzp przechodzi przez wschodni fragment działki nr 582 przeznaczonej w projekcie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; po wschodniej stronie działki nr 582 planowany jest natomiast teren zaznaczony jako M13MN, który ma być zlokalizowany na terenie zalesionym; w związku z powyższym planowana droga KDD zmniejszy obszar działki nr 582, która jest już przygotowana pod zabudowę, kosztem ustanowienia małej strefy M12MN, do której faktycznego powstania byłoby konieczne wycinanie rosnących na działce	dz. nr 582/4, 582 Rzozów	M12MN, KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga w zakresie zmiany lokalizacji drogi pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD. Informuje się, iż na rysunku projektu planu droga KDD podlega usunięciu, przywrócona natomiast zostanie, wyznaczona w planie obowiązującym uchwalonym w 2006 roku, wewnętrzna droga dojazdowa, przebiegająca w przeważającej części po działce nr 597. *Część zachodnia działki zlokalizowana jest poza granicami obszaru planu – etap II.*

				584 drzew; projekt mpzp zakłada zatem ustanowienie nowej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M13MN na terenie zalesionym, który siłą rzeczy nie jest przygotowany pod zabudowę, kosztem zmniejszenia terenu działki budowlanej (nr 582) utrudniając jej zabudowę w ramach strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M12MN; 2) zmniejszenie terenu działki nr 582 o przeznaczeniu budowlanym (obszar M12MN) odbywa się kosztem zachowania terenów oznaczonych jako ZR o przeznaczeniu zieleni nieurządzonej; droga KDD bowiem, która miałaby przebiegać przez północny fragment działki nr 584 (i dalej) graniczyłby od wschodniej strony właśnie z terenami oznaczonymi jako ZR; nie istnieje jakakolwiek racjonalna przesłanka umożliwiająca zaplanowanie drogi KDD na terenie położonym bardziej na wschód, zlokalizowanym na terenach o planowanym przeznaczeniu zieleni nieurządzonej zamiast sytuowania jej w planowanym obecnie kształcie, który będzie oznaczać zmniejszenie powierzchni działki budowlanej nr 582.					
14.	**16.**	25.02.2019	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** przekształcenia działki rolnej na budowlaną w całości działki nr 1669 i części działki nr 1670	dz. nr 1669, 1670 Krzęcin	R, KDZ/KDG.1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
15.	**19.**	26.02.2019	**[…]***	**<u>Uwaga</u> <u>dotyczy:</u>** przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną (działka o powierzchni 9 ar nie jest jako działka rolna użyteczna)	dz. nr 1668/2 Krzęcin	R, KDZ/KDG.1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów

									rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.

* *Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępnie do informacji publicznej. Jawność wyłączył a Anna Szczybura, Kierownik w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Skawina.*

Uwagi:

Ilekroć w niniejszym załączniku jest mowa o:

1) *„ustawie" – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.),*

2) *„Studium" – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, uchwalone uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Masłowska

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/123/19
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 10 lipca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II

· **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej gminy Skawina, zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gmina Skawina zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

· **Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

1) w ramach układu drogowego podstawowego:

a) KDZ/KDG.1 i KDZ/KDG.2 – droga zbiorcza – docelowo, po modernizacji, droga główna - droga wojewódzka nr 953: Skawina – Kalwaria Zebrzydowska, stanowiąca połączenie drogowe między drogą krajową nr 44 a drogą krajową nr 52 (ul. Hallerów),

b) drogi zbiorcze- KDZ - drogi gminne i powiatowe (1940, 1939K),

c) drogi lokalne KDL – drogi gminne i powiatowe (2173K, 1939K),

d) drogi dojazdowe w centrach miejscowości KDD,

e) projektowana obwodnica Skawiny – wskazana na rysunku planu jako element informacyjny – wg wariantu I (preferowanego) dokumentacji obwodnicy sporządzonej w trybie przepisów odrębnych, jako układ podstawowy stanowić będzie powiązanie drogi głównej ruchu przyśpieszonego, w ciągu drogi krajowej, zlokalizowanej w granicach miasta Skawina, z drogą wojewódzką nr 953 oznaczoną symbolem KDZ/KDG.1 i KDZ/KDG.2, zgodnie z zasadą obsługi komunikacyjnej określoną w obowiązującym Studium;

2) w ramach układu drogowego uzupełniającego:

a) publiczne drogi lokalne i dojazdowe (z wyłączeniem dróg KDL i KDD, o których mowa w pkt 1 lit. d i e), przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami,

b) niepubliczne drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,

c) uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu;

3) transport zbiorowy:

a) linia kolejowa obsługująca miasto Skawina, zapewniająca połączenia osobowe z Krakowem, Oświęcimiem, Zakopanem, Bielskiem – Białą oraz Suchą Beskidzką, poprzez dwie stacje kolejowe: Skawina (zlokalizowaną w centrum miasta) i Skawina Zachodnia:

- Kraków Płaszów – Oświęcim nr 94,

- Skawina – Sucha Beskidzka nr 97,

b) linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego oraz uzupełniającego. Komunikację autobusową realizują na mocy porozumień międzygminnych, regularne linie MPK oraz inne firmy przewozowe (PKS, KPPU itp.). Ponadto, uzupełnienie oferty przewozowej stanowić mogą linie autobusowe i mikrobusowe innych przewoźników.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi".

·**Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

1) **Zaopatrzenie w wodę:**

a) rozbudowa i modernizacja istniejących sieci wodociągowych,

b) realizacja wodociągu „Radziszów – Wola Radziszowska" w oparciu o zasilanie

z pompowni ZUW „Skawina", z własnym zbiornikiem wyrównawczym, hydroforniami dla wyżej położonych przysiółków, zrealizowaną aktualnie magistralą doprowadzającą wodę – ø 250 mm [wzdłuż ul. Radziszowskiej], oraz rurociągami ø 200 / 150 mm tworzącymi z wodociągiem „Skawina" układy pierścieniowe;

c) realizacja sieci wodociągowej, rozdzielczej dla nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej; należy dążyć do tworzenia tzw. „pierścieniowego" układu sieci;

2) **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:**

a) realizacja systemów kanalizacji zbiorczej, w pierwszej kolejności dla wsi położonych w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Skawince,

tj. wsi: Radziszów, Wola Radziszowska, Rzozów, Gołuchowice, Jurczyce, dla których odbiornikiem ścieków będzie lewobrzeżny główny kanał sanitarny

Ø 0,4m Skawina – Radziszów, co obejmuje:

- realizacja systemu kanalizacji wsi Radziszów – Wola Radziszowska, z głównymi kanałami w dolinie rzek Cedron i Skawinki,
- realizacja systemu kanalizacji dla sołectwa Gołuchowice, sprowadzającego ścieki do kanalizacji Rzozowa,
- realizacja systemu kanalizacji dla Jurczyc, ze sprowadzeniem ścieków do układu Radziszowa,
- skanalizowanie wsi Polanka Hallera z przepompowaniem ścieków do systemu kanalizacji Jurczyc,
- realizację dla pozostałych wsi gminy, tj. położonych wzdłuż Kanału Łączany -Skawina wsi: Borek Szlachecki, Zelczyna oraz wsi : Grabie i Krzęcin, odrębnych systemów kanalizacji sanitarnej wraz z realizacją przepompowni tłoczących ścieki układem grawitacyjno – ciśnieniowym poprzez kanalizację m. Skawiny do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie,
- systemem obowiązującym na obszarze wszystkich wsi gminy – jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej,

b) włączenie całego obszaru gminy w zasięg obsługi centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie – wymaga docelowo rozbudowy i modernizacji oczyszczalni.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Skawina

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy

w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji unijnych,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych,

g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Skawina

·Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

·**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

·**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do właściwych jednostek organizacyjnych.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji ze środków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązującego dokumentu dotyczącego problematyki, tj. Strategii Rozwoju Gminy Skawina.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu

i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Skawina - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Masłowska