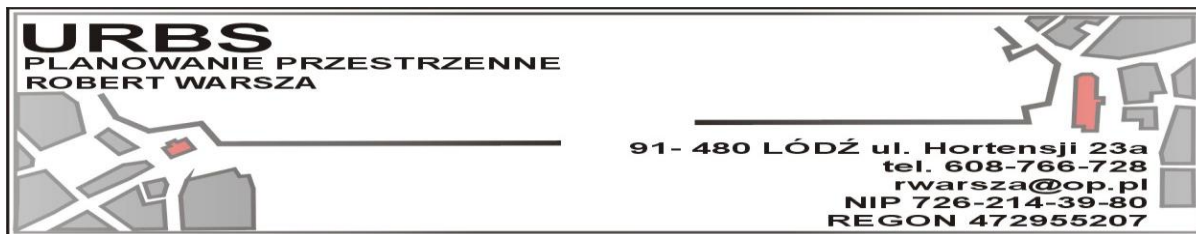


Łódź 2013



NAZWA OPRACOWANIA:

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKARYSZEW**

ZLECENIODAWCA:

URZĄD MIASTA I GMINY SKARYSZEW

ZESPÓŁ AUTORSKI:

<u>główny projektant zespołu</u>	dr inż. arch. Robert Warsza WA 391
<u>autorzy planu:</u>	
- zagospodarowanie przestrzenne	dr inż. arch. Robert Warsza
- ochrona środowiska	mgr inż. Dorota Sowa
- uzbrojenie terenu	mgr inż. Elżbieta Kurzypska
	inż. Ewa Bolińska
- komunikacja	mgr inż. Bogusław Piasecki

Łódź 2013

**UCHWAŁA XXX/296/2013
RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE
z dnia 30 września 2013**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Skaryszew**

Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, póź. 717, tekst uj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) oraz uchwałą nr VIII/56/2011 z dnia 12 maja 2011 Rady Miejskiej w Skaryszewie w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew Rada Miejska w Skaryszewie uchwala, co następuje:

§1.

1. Wprowadza się zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew uchwalonego uchwałą Nr XIII/156/2000 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 28 kwietnia 2000 zwanego dalej „Studium”, którego granice wyznaczają:
 - 1) w sołectwie Nowy Maków granice administracyjne
 - 2) w części miasta Skaryszew ulice Cicha, Chopina, Wyszyńskiego, dz. dr. Nr ew. 850, dz. dr. Nr ew. 799, południowa granica. dz. Nr ew. 784, ul. Partyzantów, południowa granica. dz. Nr ew. 741/2, północne granice dz. ew. nr 741/2, 742/2, 743/2, 744, 745, 746/5, 747, 748, 749/1, 749/2, 750/2, 751, 752, 753, 754, dz. dr. Nr ew. 662, ul. Krasickiego, ul. Zachodnia, ul. Partyzantów
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew ma na celu:
 - 1) uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego dróg krajowych S 12 na terenie sołectwa Nowy Maków i DK nr 9 (obwodnica Skaryszewa) na terenie miasta Skaryszew oraz dostosowanie do nich układów urbanistycznych istniejącej i projektowanej zabudowy
 - 2) uporządkowania żywiłowego ruchu budowlanego poprzez wyznaczenie terenów mieszkaniowych. Zasięgi terenów budowlanych zweryfikowano pod względem istniejącego stanu zagospodarowania, planów i możliwości inwestycyjnych samorządu oraz wniosków mieszkańców. Podstawowym założeniem projektowym była idea tworzenia zwartych układów osiedleńczych oraz niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy i zachowanie wysokich walorów środowiska naturalnego;
 - 3) w sołectwie Nowy Maków wyznaczenie i określenie zasad odwadniania terenu wsi
 - 4) w części miasta Skaryszew aktywizację gospodarczą obszarów przylegających do planowanej obwodnicy DK. 9

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew

3. Zmiany dotyczą załącznika nr 1 do studium - elaboratu tekstowego, oraz załącznika graficznego nr 2 : Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew -Kierunki rozwoju rysunek w skali 1:10.000 oraz 1:25 000.

§2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Opracowanie tekstowe stanowiące zmianę części tekstowej studium - załącznik nr 1.
- 2) Opracowanie graficzne - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew -Kierunki rozwoju rysunek w skali 1:10.000 oraz 1:25 000. -załącznik nr 2.

§3.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartej w Studium.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Skaryszewie
z dnia

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew

W treści załącznika nr 1 do uchwały Nr XIII/156/2000 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 28 kwietnia 2000r. stanowiącego opracowanie tekstowe w części II pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” wprowadza się następujące zmiany:

rozdział I „Podstawowe szanse i problemy rozwoju gminy wynikające z uwarunkowań„, podrozdział 1.1 „W zakresie polityki przestrzennej państwa i województwa” oraz podrozdział 1.2 „W zakresie powiązań (relacji) zewnętrznych„ uzyskuje brzmienie:

I PODSTAWOWE SZANSE I PROBLEMY ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

Podstawowe szanse i problemy rozwoju miasta i gminy Skaryszew rozpoznane w ramach oceny stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań do rozwoju podstawowych funkcji stanowią:

1.1 W zakresie polityki przestrzennej państwa i województwa

Szanse

- ⌘ Aktualnie obowiązującym krajowym dokumentem planistycznym jest „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (KPPZK)¹
- ⌘ Aktualnie obowiązującym wojewódzkim dokumentem planistycznym jest Plan Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego²
- ⌘ Przyjęte w "koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju" zasady harmonizowania rozwoju systemu osadniczego, w którym sieć małych miast umożliwić powinna organizację podstawowej obsługi ludności, organizację racjonalnej obsługi zaplecza rolniczego dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa oraz poprawy warunków życia ludności wiejskiej i małych miast. W założenia także wpisuje się historyczne miasto Skaryszew;
- ⌘ Wskazywana w "koncepcji krajowej" potrzeba przyspieszonego rozwoju i infrastruktury technicznej, w tym komunikacji z "priorytetowym krajowym programem modernizacji" głównych dróg, wśród których znalazła się droga Nr 9 Radom-

1

¹ http://www.mrr.gov.pl/rozwoj_regionalny/polityka_przestrzenna/kpz/strony/koncepcja_przestrzennego_zagospodarowania_kraju.aspx

2

² Uchwalony 7 czerwca 2004 przez Sejmik Województwa Mazowieckiego

Skaryszew-Rzeszów ;

- ▲ Wskazania w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego droga ekspresowa S12 (Piotrków Trybunalski-Dorohusk) w trzech wariantach przebiegu przechodzących przez północne obszary gminy;
- ▲ Przyjmowana w "koncepcji krajowej" wiodąca zasada "równoważenia rozwoju kraju" ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych (ekorozwój);
- ▲ Wskazywany w polityce państwa wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich i zwiększanie udziału funkcji pozarolniczych poprzez przyspieszony rozwój infrastruktury technicznej i społecznej oraz lokalizację małych zakładów usługowo-produkcyjnych związanych z przetwórstwem, budownictwem, transportem, obsługą tras komunikacyjnych itp.;
- ▲ Wskazywana konieczność zachowania dziedzictwa kultury oraz ochrony przed zniszczeniem przestrzeni kulturowej, co należy odnieść bezpośrednio do zabytkowego układu przestrzennego miasta Skaryszewa postulowanego do objęcia ścisłą ochroną konserwatorską.

Problemy (ograniczenia)

- ▲ Problemy adaptacyjne obszarów wiejskich do wielofunkcyjnego rozwoju (rozdrobniona struktura gospodarstw rolnych, problem organizacji zbytu płodów rolnych, niska opłacalność produkcji rolniczej) wymagające długookresowych (w tym finansowych) instrumentów polityki państwa w zakresie rolnictwa;
- ▲ Wzrastające koszty produkcji artykułów rolniczych.

1.2 W zakresie powiązań (relacji) zewnętrznych

Szanse

Powiązania społeczno - gospodarcze

- ▲ Położenie w stosunku do ćwierćmilionowego miasta Radomia i utrwalone historycznie wielofunkcyjne powiązania miasta i gminy Skaryszew z miastem Radomem wynikające z bezpośredniego administracyjnego sąsiedztwa, które obejmują między innymi:

związki usługowo-administracyjne - m. Radom stanowi siedzibę ponadlokalnych urzędów organów władzy: administracji samorządowej i rządowej, tj. Starostwa Powiatowego, Delegatur Urzędu Marszałkowskiego i Urzędu Wojewódzkiego Województwa Mazowieckiego; sądów i prokuratury; publicznych ponadlokalnych placówek ochrony zdrowia (szpital specjalistyczny, rejonowy, przychodnie specjalistyczne); państwowych (i prywatnych) szkół wyższych z około 20 kierunkami kształcenia; szkół publicznych na poziomie szkolnictwa średniego z około 70 kierunkami kształcenia; placówek kultury (teatr, muzea, w tym Muzeum Wsi Radomskiej itp.);

związki w zakresie działalności usługowej - m. Radom stanowi ośrodek o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania i są to między innymi: targi cotygodniowe; targi

branżowe, w tym ogólnokrajowe targi skóry; rolniczy rynek hurtowy, w tym Radomska Giełda Rolna; wystawy rolnicze itp.;

związki w zakresie działalności produkcyjnej - m. Radom jest siedzibą ponad 20 tys. zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, z których część w sposób naturalny "wychodzi z Radomia" na obszary gminy Skaryszew (np. w zakresie skóry, budownictwa itp.);

związki wynikające z istniejącego w Radomiu rynku pracy, oświaty, nauki itp., z którego korzystają między innymi mieszkańcy gminy Skaryszew; *związki* w zakresie zaopatrzenia rynku Radomia w produkty rolnicze (warzywa, młode ziemniaki, owoce jagodowe, drób, jaja, mleko itp.);

▲ Wyróżniające m. Skaryszew unikalne tradycje handlowe tzw. "wstępy skaryszewskie" czyli odbywające się od XV w. do czasów współczesnych targi końskie zasięgu ogólnokrajowym.

Powiązania infrastrukturalne

▲ Położenie miasta i gminy w układzie sieci komunikacyjnej o znaczeniu krajowym wojewódzkim zapewniającym dostępność komunikacyjną gminy poprzez przechodzącą przez obszar gminy drogę krajową Nr 9 Radom-Skaryszew-Rzeszów (objętą krajowym programem modernizacji) i drogę wojewódzką Nr 733 Za-krzew-Wolanów-Kowala-Skaryszew-Tczów

▲ Położenie północnych obszarów gminy w korytarzu planowanej rozbudowy drogi S12. Droga będzie miała parametry drogi ekspresowej. Obecnie rozważane są jej cztery przebiegi, z których trzy przechodzą przez północne obszary gminy Skaryszew;

▲ Występowanie w obszarze miasta i gminy układów przesyłowych infrastruktury technicznej o znaczeniu krajowym, którymi są:

główny układ przesyłowy w subregionie radomskim gazu ziemnego relacji "Lubienia - Sękocin" przechodzący w korytarzu trasy Nr 9;

linie energetyczne przesyłowe wysokiego napięcia: 220kV Rożki-Puławy, 110kV Rożki-Puławy i Rożki-Pionki;

systemy łączności - kable światłowodowe relacji Radom-Skaryszew i Radom-Maków-Zwoleń;

▲ Występowanie Obszaru Wysokiej Ochrony i Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP "Niecka Radomska";

▲ Wywóz odpadów garbarskich do "Bacutilu" i oczyszczalni ścieków chromowych;

rozdział II „Podstawowe cele rozwoju gminy” uzyskuje brzmienie:

II PODSTAWOWE CELE ROZWOJU GMINY

1 STRATEGICZNE I PODSTAWOWE CELE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY

1.1 Cele strategiczne

- ⤴ Dążenie do wielofunkcyjnego rozwoju miasta Skaryszewa oraz terenów wiejskich poprzez efektywny rozwój społeczno-gospodarczy połączony z racjonalnym kształtowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej i korzystaniem z zasobów środowiska naturalnego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o możliwości jakie tworzą;

położenie gminy w układzie sieci komunikacyjnej o znaczeniu krajowym (trasa Nr 9) i w bezpośrednim administracyjnym sąsiedztwie ćwierćmilionowego miasta Radomia z ukształtowanymi powiązaniem społeczno-gospodarczymi; istniejące i planowane zainwestowanie usługowe, usługowo-mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne, lotniskowe; potencjał produkcyjny rolnictwa z ukształtowanymi kierunkami produkcji rolniczej;

- ⤴ Dążenie do ochrony i zachowania oraz wykorzystania i eksponowania elementów dziedzictwa kultury materialnej gminy;
- ⤴ Dążenie do prowadzenia polityki równoważnego rozwoju polegającej na: integrowaniu działań gospodarczych, społecznych i politycznych w celu równoważenia szans dostępu do środowiska ludzi współcześnie żyjących i przyszłych pokoleń; utrzymywanie równowagi przyrodniczej; poprawie funkcjonowania środowiska; racjonalnej gospodarce zasobami przyrody; ochronie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz warunków klimatyczno-zdrowotnych.

1.2 Cele podstawowe

W zakresie podstawowych kierunków sieci osadniczej:

- ⤴ Stymulowanie wielofunkcyjnego rozwoju miasta Skaryszewa jako głównego administracyjnego, kulturowego i usługowo-produkcyjnego ośrodka gminy poprzez przyspieszony rozwój infrastruktury technicznej i społecznej oraz wspieranie przedsiębiorczości lokalnej przy jednoczesnym dążeniu do zachowania i wyeksponowania wysokich wartości przestrzeni kulturowej miasta;
- ⤴ Kształtowanie dalszego rozwoju ośrodków i obszarów koncentracji ludności i

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew

zainwestowania opartych o integrującą funkcję drogi krajowej Nr 9, położonych głównie "między Radomiem a Skaryszewem";

- ▲ Harmonijny rozwój pozostałych jednostek osadniczych gminy;
- ▲ **Kształtowanie układów osiedleńczych w taki sposób aby minimalizować negatywny wpływ drogi ekspresowej S12 na zabudowę.**

W zakresie komunikacji

- ▲ Zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy i wykorzystanie jej funkcji tranzytowej poprzez nowe realizacje w ciągach dróg krajowych oraz zmianę rangi niektórych dróg ponadlokalnych;
- ▲ Podnoszenie standardów obsługi poszczególnych obszarów funkcjonalnych gminy poprzez modernizację (budowę) dróg gminnych;
- ▲ **Utrzymanie rezerwy pod budowę obwodnicy DK nr 9 na wysokości miasta Skaryszewa**

W zakresie podstawowych systemów infrastruktury technicznej

Gospodarka wodno-ściekowa

- ▲ Dążenie do współdziałania systemów gospodarki wodno-ściekowej poprzez rozbudowę systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania nieczystości;

Telekomunikacja

- ▲ Zwiększenie możliwości przepływu informacji przez dalszy rozwój systemów łączności, w tym telekomunikacji, celem wykorzystania do tworzenia bazy informacyjnej o gminie umożliwiającej jej zaistnienie w ogólnokrajowym systemie informacji przestrzennej;

Elektroenergetyka

- ▲ Poprawa pewności zasilania w energię i utrzymania właściwego stanu technicznego sieci;
- ▲ Tworzenie warunków do pełnego uzbrojenia gminy w gaz ziemny przewodowy stanowiący jeden z podstawowych czynników grzewczych wskazanych dla zaopatrzenia gminy w ciepło;

Gospodarka odpadami

- ▲ Utrzymanie czystości i porządku w obszarze gminy.

W zakresie zagospodarowania terenów otwartych

- ▲ Dążenie do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich poprzez rozwijanie produkcyjnego i usługowego otoczenia rolnictwa, przy zachowaniu terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najlepszych w skali gminy warunkach naturalnych gleb do utrwalania i rozwoju funkcji rolniczej (w tym produkcji na zaopatrzenie rynku Radomia) oraz wykorzystywanie sprzyjających warunków środowiska naturalnego dla rozwoju różnorodnych form rolnictwa ekologicznego i produkcji integrowanej;
- ▲ Wykorzystywanie walorów i zasobów środowiska naturalnego dla rozwoju funkcji wypoczynkowej;
- ▲ Kształtowanie systemu przyrodniczego gminy stanowiącego elementy sieci ekologicznej o znaczeniu regionalnym i lokalnym poprzez ochronę, zachowywanie i wzbogacanie oraz poprawę funkcjonowania zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego.

W rozdziale III „Kierunki i zasady polityki przestrzennego zagospodarowania gminy” podrozdział 1 „Podstawowe kierunki ochrony środowiska kulturowego” uzyskuje brzmienie:

Spis zasobu obszarów i obiektów chronionych zweryfikowany został zgodnie z uchwałą nr XVIII/157/2012 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 19 czerwca 2012r. w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2012-2015 dla Miasta i Gminy Skaryszew (DZ. URZ. WOJ. 2012.6085)

1.1 CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW I ANALIZA STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO GMINY SKARYSZEW

CHARAKTERYSTYKA MIASTA i GMINY SKARYSZEW

Miasto i gmina Skaryszew położona jest w południowej części województwa mazowieckiego w powiecie radomskim. Sąsiaduje z gminami: Gózd, Iłża, Kazanów, Kowala, Radom, Tczów, Wierzbica. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 9 Radom-Rzeszów zapewniająca zewnętrzne połączenie gminy w kierunku północ- południe do przejścia granicznego w Barwinku – długość drogi na terenie gminy 14,8 km. Teren gminy składa się z 34 sołectw natomiast jej powierzchnia ma obszar 171,41 km kwadratowych. Użytki rolne stanowią 77 % , lasy 17 % powierzchni ogólnej gminy. Gmina ma charakter typowo rolniczy, a miasto pełni w niej funkcję skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego, jak też funkcję usługową w zakresie obsługi rolnictwa, komunikacji i transportu. Na terytorium gminy występuje Obszar Krajobrazu Chronionego znany pod nazwą „Iłża-Makowiec”. Obszar ten odznacza się bardzo dużymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, na które składają się niezwykle cenne pod kątem biocenotycznym

kompleksy leśne, swobodnie rozproszone zadrzewienia, malownicza dolina rzeki Modrzejowica ze stawami, oczkami wodnymi i ciekami oraz rozległymi połaciami łąk. Teren gminy znajduje się w dorzeczu rzek: Iłżanki i Radomki, odwadnianych przez mniejsze rzeczki przepływające przez obszar gminy takie jak: Modrzejowica, Kobylanka i Mucha oraz wiele bezimiennych cieków i rowów melioracyjnych.

ZARYS HISTORII GMINY

W okresie wczesnego średniowiecza teren gminy Skaryszew zlokalizowany był na pograniczu sandomiersko-mazowieckim. Pierwsze potwierdzone wzmianki źródłowe dotyczące samej miejscowości, związane są z rokiem 1198. W dokumencie przedstawiającym dzieje fundacji klasztoru Bożogrobców w Miechowie oraz jego uposażeń w Polsce. Odnotowano, iż komes Radosław Odrowąż prawdopodobnie w 1167 r., przekazuje Skaryszew wraz z modrzewiowym kościołem, karczmą i targiem na własność klasztorowi miechowskiemu. W II połowie XII w. za sprawą immunitetu Kazimierza Sprawiedliwego miejscowość urasta do rangi osady targowej, co daje początek do powstania pierwszej gminy miejskiej, której poświadczenie istnienia przekazują dokumenty z roku 1228 i 1230. W XIII w. włości skaryszewskie są słynnym ośrodkiem gospodarczo-administracyjnym doby piastowskiej, gnębionym niestety przez najazdy tatarskie w latach 1241 i 1260. W 1264 r. książę małopolsko-sandomierski Bolesław V Wstydlivy nadaje Skaryszewowi przywilej lokacyjny na prawie średzkim. W 1354 r. Kazimierz Wielki ponownie lokuje miasto, wydając przy tym liczne przywileje obejmujące głównie posiadłości zakonne, w tym dobra należące do zakonu bożogrobców miechowickich. W 1433 r. król Władysław Jagiełło potwierdza wcześniej wydane przywileje. Ponadto nadaje dla miasta prawo odbywania targów w każdy czwartek i dwa jarmarki. W tym także targów końskich, które przetrwały swą tradycją do czasów dzisiejszych. Przynajmniej w historii gminy, godnym odnotowania jest wzniesienie w latach 1459-1460 gotyckiego murowanego kościoła w Odechowie z fundacji Jana Długosza. Natomiast w 1573 r. nadanie wspomnianej miejscowości praw miejskich z fundacji Andrzeja Ciołka. W 1 połowie XVII w. w Skaryszewie zostaje wybudowany ratusz (1618) i szpital (1629) uzupełniając w ten sposób typową zabudowę urbanistyczną ówczesnych miasteczek. W okresie „potopu szwedzkiego”, miejscowość zostaje splądrowana i spalona przez wojska Karola X Gustawa. W latach 70 XVII w. następuje kolejny pożar, który negatywnie wpływa na dalszy rozwój gospodarczy miasta jak i całej okolicy. W 1701 r. zostaje ukończona budowa nowego, murowanego kościoła, który staje się charakterystyczną budowlą kształtującą dominantę widokową miasta. W 1795 r. tereny dzisiejszej gminy dostają się pod zwierzchność terytorialną zaboru austriackiego. W 1809 r. Skaryszew znajduje się w Księstwie Warszawskim, a od 1815 r. wchodzi w granice Królestwa Kongresowego. Od 1837 r. administracyjnie podlega guberni radomskiej i jest siedzibą władz gminy Bogusławice. W 1869 roku w ramach represji po powstaniu styczniowym Skaryszew traci prawa miejskie. Od 1870 r. dawna gmina Bogusławice przyjmuje nazwę gmina Skaryszów. W końcu lat 80-tych XIX w. w miejscowości wybucha duży pożar, który niszczy większość drewnianej zabudowy. Z ogniowej pożogi udaje się tylko uratować budowle kościelną oraz kilka zabudowań mieszkalnych. Po pożarowych zniszczeniach większość mieszkańców odbudowuje swe domostwa już z materiału ceglanego. W 1922 r. Skaryszew odzyskuje prawa miejskie stając się popularnym ośrodkiem rzemieślniczo-usługowo-handlowym. W latach 1945-1975 r. Skaryszew wchodzi w skład województwa kieleckiego. Natomiast od 28 maja 1975 r. po reformie administracyjnej znajduje się w województwie radomskim. Od 1999 r. gmina i miasto Skaryszew należy administracyjnie do powiatu radomskiego w województwie mazowieckim.

ROZWÓJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO SKARYSZEWA

Osadnictwo w rejonie Skaryszewa sięga starszej epoki kamienia, na co wskazują znaleziska archeologiczne. Jednakże wiadomo już z pewnością, że w XI w. istniała osada rolnicza na terenie dzisiejszego miasta, nad rzeką Kobylanką otoczona puszcza. Znajdowała się na trasie wędrówek osadniczo-handlowych z Małopolski na tereny Mazowsza. Kiedy

ziemie te zostały włączone do państwa pierwszych Piastów Skaryszew prawdopodobnie był już znacznym ośrodkiem osadniczym, jednakże nie posiadał funkcji obronnych. W tym czasie Skaryszew był osadą otwartą o charakterze wiejskim, a od pocz. XII w. również targowym. W 2 poł. XIII w. Skaryszew posiadał tzw. wolność targową- jedno z najstarszych praw typu lokacyjnego z własnym ośrodkiem sądowniczo- administracyjnym. Przy osadzie targowej został wzniesiony kościół i dom klasztorny. Rozplanowanie przedlokacyjnego Skaryszewa dotyczyło części dzisiejszego śródmieścia z rynkiem, a centrum osady stanowił podłużny plac (owalnica). Drewniany kościół usytuowany był w południowo- wschodniej części osady. Grodzisko z drewnianymi zabudowaniami (XIII w.) znajdowało się na północny- wschód od kościoła przy rzece. Teren wcześniejszej osady zlokalizowany był na północ od osady targowej. Dominantami założenia był kościół i grodzisko. W takim stanie Skaryszew funkcjonował do 1264 r., kiedy to Bolesław Wstydlivy lokował miasto Skaryszew na prawie średzkim. Lokacja objęła teren istniejącej osady targowej, nie zmieniając istniejącego rozplanowania. W kolejnych wiekach Skaryszew pełnił funkcje handlowo- rolnicze, przy czym od XVI w. szybko rozwijał się handel końmi. Przez Skaryszew przebiegał trakt handlowy małopolsko- litewski. W 1354 r. nastąpiło przeniesienie miasta na prawo magdeburskie, co spowodowało duże zmiany w układzie przestrzennym. Powstał układ urbanistyczny z rynkiem centralnym wyznaczonym na podstawie wcześniejszej sieci drożnej. Rynek usytuowany na wschód od wczesnośredniowiecznej osady targowej przylegał od zachodu do cmentarza przykościelnego kościoła skaryszewskiego. Pierzeja północna w stronę grodziska była otwarta. Cała zabudowa miasta była drewniana (ok. 100 domów) z „drewnianymi ulicami (dwoma lub trzema). Obszar lokacyjny Skaryszewa w XIV w. mógł sięgać ponad 10 ha. W XVII w. w związku ze zmianą układu komunikacyjnego (tranzyt Łża- Radom) z rynku do traktu radomskiego oraz lokalizacją targowiska końskiego na północ od rynku w pobliżu grodziska zmieniło się rozplanowanie miasta. Podczas potopu Szwedzi spalili zabudowę miasta. W 2 poł. XVII w. utrwaliła się parcelacja działek z nieregularnym blokiem zachodnim i północnym o małych powierzchniach działek. W rynku zbudowano nowy drewniany ratusz w miejsce dawnego wzniesionego w 1618 r. Charakterystyczną cechą rozplanowania przestrzennego XVIII wiecznego miasta była otwartość miasta, brak szachownicowego układu, żywiołowy rozwój związany z samoistnym kształtowaniem się przestrzeni, siecią drożną i tradycjami targowymi. Zabudowa miejska skupiała się w obrębie rynku i bliskim jego sąsiedztwie z podłużnymi prostokątnymi działkami. Na północy rozciągały się dobra dworskie (wykorzystaniem dawnego gródka), na południu plebańskie. Najważniejsze role w mieście pełniły: wspomniany ratusz (z galeryjką lub podcieniami), karczma (z przelotową sienią) usytuowaną przy pierzei zachodniej przy drodze prowadzonej na targowisko końskie oraz kościół parafialny. Zwarta zabudowa miejska składała się z niskich domów ustawionych kalenicowo, jak również szczytowo, z sieniami przejazdowymi. Domy kryte były dachami dwuspadowymi. Wznoszone były często na rzutach w kształcie litery L lub C Taka zabudowa wskazywała na jej zagrodowy charakter. Na charakter miasta miał duży wpływ zapewne właściciel miasta klasztor miechowski. Taki stan utrzymuje się do 1 ćw. XIX w. kiedy to w 1823 r. został opracowany projekt regulacji miasta przez inżyniera wojewódzkiego I. Ebertowskiego. Mimo, że nie został w pełni zrealizowany, jego rozwiązania wywarły znaczny wpływ na ukształtowanie miasta w XIX i XX w. W 1827 r. zostały sporządzone mapy miasta z pomiarami przez geometrę Wincentego Jarockiego. Z pomiarów wynikało, że obszar zainteresowania miejskiego miał powierzchnię ok. 38 ha. Mimo utraty praw miejskich w 1869 r. Skaryszew rozwijał się demograficznie i gospodarczo. W Skaryszewie pojawili się żydzi. Na działania związane z porządkowaniem miejscowości miały wpływ powstała Komisja Miast od 1820 r. przy Komisji Rządowej Spraw Wewnętrznych i Policji, a po 1836 r. Sekcja Miast przy Komisji Spraw Wewnętrznych i Duchowych. W zakresie rozbudowy, planowania ulic, handlu miejskiego władze Skaryszewa korzystały z postanowień w/w organów centralnych. W ciągu XIX w. w Skaryszewie powstawało wiele nowych domów i budynków takich jak: cegielnia, jatki, browar. Ulice były brukowane

i poszerzane. Choć istniały zakazy (ze względu na pożary) wystawiano nadal domy drewniane. Sporządzony plan Skaryszewa wg Ebertowskiego wskazywał na zmiany przestrzenne i urbanistyczne wobec rozplanowania XVIII- wiecznego. Wszystkie niemal domy ustawione były szczytami do ulic, na planie prostokąta. Tworzyły zwartą zabudowę z odstępami między domami służącymi jako przejazdy. Wszystkie budynki mieszkalne były drewniane. Usytuowanie kościoła i terenów plebańskich i dworskich nie uległy zmianom. Pewnym zmianom uległa sieć drożna z tendencją do prostowania ulic. Po pożarach w 1834 i 1874 r. powstawał nowa zabudowa, przeważnie kalenicowa z sieniami przejazdowymi. Projekt Ebertowskiego został jedynie w części zrealizowany i dotyczył targowiska i jego sąsiedztwa. Inne zmiany wprowadzano zgodnie z zatwierdzonym projektem przez Komisję Spraw Wewnętrznych i Policji: wyprostowanie pierzei rynku, wyprostowanie i poszerzenie traktu radomskiego. Regulacje powyższe zmieniły samoistne wielowiekowe rozplanowanie Skaryszewa, ale zachował się zasadniczy układ przestrzenny. W 1899 r. pożar strawił zabudowę Skaryszewa. Nowa była już w większości murowana, kalenicowa z sieniami przejazdowymi. W 1 poł. XX w. Skaryszew pręźnie się rozwijał, szybciej po odzyskaniu praw miejskich w 1925 r. Wprowadzano zmiany przestrzenne i komunikacyjne na podstawie regulacji XIX- wiecznych. Powstały nowe ulice od strony wschodniej z nowym placem targowym. Zachowała się dawna parcelacja działek. Krajobraz małomiasteczkowy Skaryszewa znany dzisiaj ukształtował się w tym okresie. Po 1945 r. wybudowano wiele budynków odbiegających gabarytami i formą wśród zabudowy śródmieścia. Dużą zmianą było też przebicie drogi krajowej przez Skaryszew, wzdłuż pierzei zachodniej rynku. Obecnie największym zagrożeniem dla historycznej zabudowy miasta są działania inwestycyjne z wykorzystaniem technologii, materiałów obcych tradycji budowlanej; budowa obiektów wielkogabarytowych o kilku kondygnacjach, jak również przebudowa istniejących budynków niezgodnie z charakterem historycznej zabudowy małomiasteczkowej.

CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA GMINY SKARYSZEW

I

Krajobraz kulturowy Miasta i Gminy Skaryszew jest typowy dla Mazowsza i regionu radomskiego. Jest to krajobraz rolniczy z kompleksem leśnym na południu gminy. Charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, poprzecinanego rzekami (Modrzewianka, Kobylanka). Głównym elementem krajobrazu jest miasteczko Skaryszew z historycznie (od X w.) ukształtowanym układem urbanistycznym i zachowaną w dużym stopniu zabudową śródmieścia z 1 poł. XX w. w postaci niskich połączonych domów ustawionych kalenicowo do ulicy z sieniami przejazdowymi. Dominantą tego układu jest zespół barokowego kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba w Skaryszewie, o dużych wartościach ekspozycyjnych (widoczny z drogi krajowej nr 9 od strony Radomia) z bogatym i cennym wystrojem i wyposażeniem, rynek skaryszewski, zabytkowy XIX- wieczny cmentarz rzymsko- katolicki przy ul. Partyzantów z licznymi (50 zewidencjonowanych obiektów) historycznymi nagrobkami oraz kaplicą cmentarną z 2 poł. XIX w. W Skaryszewie pozostało niewiele śladów po kirkucie powstałym w 1862 r. Znajduje się na terenie nazywanym „za górki”. Innym istotnym elementem krajobrazu kulturowego gminy jest miejscowość Odechów z dominującym kościołem parafialnym, gdzie zachowała się gotycka architektura (wraz z detalem architektonicznym), wpisana w nowszą świątynię neogotycką. Oprócz kościoła w Odechowie znajduje się ceglana kapliczka słupowa pochodząca być może nawet z XV w. oraz cmentarz rzymsko- katolicki z zabytkowymi nagrobkami. Trzecim najważniejszym elementem jest zespół dworsko- folwarczny w Makowie, gdzie zachował się układ założenia zabytkowego, budynek dworu, budowle dworskie i folwarczne (część w bardzo złym stanie technicznym lub jako ruina) oraz park krajobrazowy. Na terenie gminy występują jeszcze dwa parki w Gębarzowie i Chomętowie, niestety w pierwszym przypadku obiekt jest nieuporządkowany, a w drugim park pozostał w postaci destruktu. Krajobraz kulturowy gminy cechuje również występowanie licznych

kapliczek, w przeważającej części w formie krzyży na cokołach z wnękami na święte figury. Obiekty techniki- budynki przemysłowe na terenie gminy to: dwa młyny murowane w Skaryszewie. Szczególnie budynek młyna przy ul. Żeromskiego 53 odznacza się ciekawą, rzadko spotykaną lokalizacją w pierzei ulicy miasta z zachowanymi elementami. Dawną drewnianą architekturę (znajdującą się dotychczas w Gminnej Ewidencji Zabytków) z terenu gminy reprezentują jednostkowe obiekty, które zachowały się bez większych przekształceń i w dostatecznym stanie. Są to domy na rzucie prostokąta, o konstrukcji wieńcowej, z widocznymi zakończeniami belek stropowych przykryte dachami dwuspadowymi. Zachowały się też częściowo budynki gospodarcze: drewniane i kamienne (stodoły, oboro-stajnie). Zweryfikowana gminna ewidencja zabytków nie jest zamknięta i może być zwiększana zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W sumie w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Skaryszew znajduje się 149 obiektów zabytkowych: kościoły- 2, kaplica- 1, cmentarze- 3, inne budynki sakralne (plebania, ogrodzenie kościoła w Skaryszewie) – 2, krzyże przydrożne- 29, figury – 2, inne kapliczki- 5, dwory, pałace- 1, zabudowa dworska- 6, parki- 3, młyny- 2, budynki mieszkalne- 76, budynki wiejskie (spichlerze, obory, stajnie)- 17.

1.2 ZABYTKI OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY

1.2.1 ZABYTKI NIERUCHOME

Skaryszew

zespół kościoła p.w. św. Jakuba, nr rej.: 452/A/57 z 28.02.1957 r., 385/A z 21.06.1967 r. oraz 148/A/82 z 15.03.1982r.:

- kościół
- cmentarz przykościelny
- kaplica
- ogrodzenie z bramkami

Odechów

kościół par. p.w. Zwiastowania NMP, nr rej.: 454/A57 z 28.02.1957 r., 384/A67 z 21.06.1967 r. oraz 93/A/81 z 15.03.1981 r.

Gębarzów

park, XIX/XX, nr rej.: 341/A/86 z 10.06.1986 r.

Chomętów

park, XVIII, nr rej.: 755 z 19.12.1957 r.

Maków

zespół dworski i folwarczny, XVIII/XIX, nr rej.: 802/A72 z 28.10.1972 r. oraz 117/A/81 z

07.07.1981 r.:

- dwór
- park
- spichlerz
- lamus
- gorzelnia

Bujak

Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 2, drew., 1 poł. XIX, nr rej.: 821 z 14.03.1973 r.

Nie istnieje- do skreślenia z rejestru zabytków

1.2.2 ZABYTKI RUCHOME

Odechów

Wyposażenie zabytkowe kościoła parafialnego p.w. Zwiastowania NMP - nr rej. 153/B/96 z 29.08.1996 r.

Wpisanych zostało 16 zabytków ruchomych wchodzących w skład wystroju wyposażenia kościoła. i

Kapliczka (gotycka)

nr rej. 17/B/82 z 20.08.1982 r.

Skaryszew

Wyposażenie zabytkowe kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba w Skaryszewie

Nr rej. 117/B/95 z 10.05.1995 r. oraz nr rej. 118/B/95 z 29.05.1995 r.

1.2.3 MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

Na terenie gminy znajdują się zewidencjonowane miejsca pamięci narodowej oraz groby wojenne.

Pomniki

1/ Dzierzkówek Stary- upamiętnia Żołnierzy Wyklętych- zlokalizowany na terenie PSP dz. ewid. nr 488

2/ Edwardów- upamiętnia miejsce rozstrzelania partyzantów we wsi Edwardów- zlokalizowany przy drodze lokalnej,

3/ Makowiec- upamiętnia walki partyzantów pod dowództwem komendanta PPLK Zygmunta Żywockiego „Wujaka”, „Kostura” żołnierzy AK podobowodu Skaryszew „Sabiba”, „Sława” z siedzibą w Makowcu pod dowództwem kpt Franciszka Chojnackiego „Zawieruchy”- zlokalizowany przy drodze krajowej nr 9 Radom Rzeszów – powstał w 2006 r.

4/ Odechów- upamiętnia żołnierzy AK- zlokalizowany przy kościele parafialnym- powstał w 1999 r.

5/ Podsuliszka- upamiętnia rozstrzelanie 21 mężczyzn we wsi Podsuliszka i Suliszka- zlokalizowany przy drodze asfaltowej wiodącej od strony Modrzejowic do wsi Podsuliszka około 2 km od drogi krajowej Radom –Rzeszów- powstał w 1971 r.

6/ Skaryszew- upamiętnia ofiary terroru stalinowskiego i oficerów pomordowanych w Katyniu- zlokalizowany na cmentarzu parafialnym w Skaryszewie- powstał w 1989 r.

7/ Skaryszew- upamiętnia ofiary okupacji hitlerowskiej pomordowanych na terenie Skaryszewa- zlokalizowany przy ulicy Słowackiego obok drogi krajowej nr 9

8/ Skaryszew- upamiętnia żołnierzy Szarych Szeregów i AK poległym na terenie gminy – zlokalizowany przy ulicy Partyzantów 300m od drogi krajowej nr 9 Radom –Rzeszów- powstał w 1999 r.

9/ Skaryszew/Budki Skaryszewskie- upamiętnia żołnierzy KBW płk. A. Wnukowskiego i por. Fatowicza- zlokalizowany na skraju lasu przy drodze krajowej nr 9 Radom -Rzeszów

10/ Stanisławów- upamiętnia pomordowanych mieszkańców gminy przez Niemców i bolszewików w czasie II wojny światowej- zlokalizowany przy drodze lokalnej ze wsi Chomentów Puszcza do Stanisławowa- powstał w 1995 r.

Tablice pamiątkowe

1/ Skaryszew- dedykowana żołnierzom AK 72 pułku piechoty WiN oraz mieszkańcom pomordowanym w latach 1939-1956 w 54 rocznicę bitwy w Odechowie i Niwie- umieszczona na murze kościoła parafialnego- ufundowana w 1993 r.

Groby wojenne:

1/ Huta Skaryszewska- mogiła zbiorowa, ziemna z krzyżem z okresu II wojny światowej- zlokalizowana przy trasie Skaryszew Iłża w lesie

2/ Maków- grób nieznanego żołnierza z września 1939 r. rozstrzelanego przez Niemców (obok kapliczka w formie krzyża z 1981 r.)- zlokalizowany przy drodze Maków- Bogusławice – powstał w 1958 r.

3/ Odechów- grobowiec lastrykowy żołnierzy AK- zlokalizowany na cmentarzu parafialnym w Odechowie- powstał w 1946 r.

4- 6/ Skaryszew- groby oznakowane krzyżem i białymi tabliczkami- zlokalizowane na cmentarzu parafialnym w Skaryszewie, powstały w 1939 r.

1.2.4 WYKAZ OBIEKTÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Numer karty ewidencji zabytku	Miejscowość	Obiekt, Czas powstania
GEZ - 001	Anielin	Krzyż murowany z 1952 r.
GEZ - 010	Anielin nr 13	Spichlerz drewniany z 2 ćw. XX w.
GEZ - 011	Anielin nr 13	Obora murowana z 2 ćw. XX w.
GEZ - 026	Bujak	Krzyż przydrożny murowany z 1861 r.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

GEZ – 034	Bujak nr 61	Stodoła drewniana z 2 ćw. XX w.
GEZ – 040	Bujak nr 31	Dom mieszkalny drew. – murowany z 2 ćw. XX w.
GEZ – 043	Bujak nr 21	Dom mieszkalny drewniany z 2 ćw. XX w.
GEZ - 047	Chomentów Puszczy	Kapliczka przydrożna murowana 1 ćw. XX w.
GEZ - 048	Chomentów Puszczy nr 11	Kapliczka przydrożna murowana 4 ćw. XIX w.
GEZ – 057	Dzierzków Nowy	Kapliczka przydrożna murowana z 1889 r.
GEZ – 058	Dzierzków Stary	Kapliczka przydrożna murowana 1918 r.
GEZ - 063	Dzierzków Stary nr 64	Dom mieszkalny z 1 ćw. XX w.
GEZ – 069	Gębarzów	Kapliczka murowana 1 ćw. XX w.
GEZ – 072	Gębarzów	Park z XIX/XX w.
GEZ - 074	Gębarzów	Magazyn murowany z 1 ćw. XX w.
GEZ - 078	Gębarzów PGR	Zabudowania podworskie murowane z XIX/XX w.
GEZ – 080	Gębarzów PGR nr 170	Dom mieszkalny drewniany z końca XIX w.
GEZ – 081	Grabina	Kapliczka przydrożna murowana z 1898 r.
GEZ – 090	Huta Skaryszewska	Kapliczka przydrożna murowana z 1939 r.
GEZ – 095	Janów	Kapliczka przydrożna murowana z 1936 r.
GEZ – 102	Kobyłany	Kapliczka przydrożna , żeliwna z 1864 r.
GEZ – 107	Kobyłany nr 104	Dom mieszkalny drewniany z 1938 r.
GEZ – 134	Maków	Kapliczka kamienna z 1946 r.
GEZ – 135	Maków	Krzyż przydrożny kamiennie – metalowy z 1923 r.
GEZ – 136	Maków	Kapliczka murowana z 1 poł. XIX w.
GEZ – 137	Maków	Dwór murowany z 3 ćw. XIX w.
GEZ – 138	Maków	Lamus dworski 1 poł. XIX w.
GEZ – 140	Maków	Spichlerz dworski mur. XVIII/XIX w.
GEZ – 141	Maków	Obora dworska murowana 2 poł. XIX w.
GEZ – 142	Maków	Gorzelnia dworska murowana 2 poł. XIX w.
GEZ – 144	Maków	Park dworski XVIII/XIX w.
GEZ – 145	Maków nr 22	Kapliczka murowana I ćw. XX w.
GEZ – 150	Miasteczko	Krzyż przydrożny murowany z 1907 r.
GEZ – 158	Modrzejowice	Kapliczka drewniana 1 ćw. XX w.
GEZ – 159	Modrzejowice	Krzyż przydrożny drewniany z 1941 r.
GEZ – 160	Modrzejowice	Krzyż przydrożny murowany z 1899 r.
GEZ – 162	Modrzejowice	Kapliczka murowana 1 ćw. XX w.
GEZ – 171	Modrzejowice nr 127	Dom mieszkalny drewniany 2 ćw. XX w.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

GEZ – 173	Modrzejowice nr 121	Oborostajnia murowana pocz. XX w.
GEZ – 181	Modrzejowice nr 93	Oborostajnia murowana z około 1925 r.
GEZ – 182	Modrzejowice nr 23	Spichlerz drewniany z ok. 1925 r.
GEZ – 183	Modrzejowice nr 89	Oborostajnia murowana z około 1930 r.
GEZ – 184	Modrzejowice nr 89	Spichlerz drewniany z ok. 1932 r.
GEZ – 185	Modrzejowice nr 87	Dom mieszkalny drewniany z około 1935 r.
GEZ – 186	Modrzejowice nr 85	Dom mieszkalny drewniany z około 1930 r.
GEZ – 187	Modrzejowice nr 85	Spichlerz drewniany z ok. 1917 r.
GEZ – 188	Modrzejowice nr 85	Stodoła drewniana z około 1935 r.
GEZ – 194	Modrzejowice nr 35	Dom mieszkalny drewniany z około 1928 r.
GEZ – 197	Modrzejowice nr 35	Spichlerz drewniany dwukomorowy 1934 r.
GEZ – 201	Modrzejowice nr 51	Stodoła drewniana z 2 przybudówkami, poł. XX w.
GEZ – 210	Modrzejowice nr 37	Obora murowana z 1935 r.
GEZ – 214	Modrzejowice nr 49	Dom mieszkalny drewniany z około 1935 r.
GEZ – 216	Modrzejowice nr 23	Dom mieszkalny drewniany z około 1932 r.
GEZ - 221	Niwa Odechowska nr 7A	Dom mieszkalny drewniany z 1 ćw. XX w.
GEZ – 226	Odechów	Kościół murowany z 1459-1460
GEZ – 229	Odechów	Krzyż przed kościołem murowany z 1906 r.
GEZ – 235	Skaryszew, ul. Słowackiego	Młyn murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 241	Podsuliszka nr 100	Dom mieszkalny drewniany z ok. 1930 r.
GEZ - 242	Skaryszew, ul. Mickiewicza 1	Plebania murowana z 1 ćw. XX w.
GEZ – 243	Skaryszew, ul. Partyzantów	Kaplica na cmentarzu murowana z 1855 r.
GEZ – 244	Skaryszew, ul. Mickiewicza 1	Nagrobek z 1853 r. przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba
GEZ – 246	Skaryszew, ul. Żeromskiego 53	Młyn elektryczny murowany (1930-1932)
GEZ – 255	Skaryszew, ul. Rynek nr 7	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 256	Skaryszew, ul. Rynek nr 9	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 257	Skaryszew, ul. Rynek nr 13	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 259	Skaryszew, ul. Rynek nr 15	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 260	Skaryszew, ul. Rynek	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

	nr 16	
GEZ – 263	Skaryszew, ul. Rynek nr 23	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 264	Skaryszew, ul. Rynek nr 24	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 265	Skaryszew, ul. Rynek nr 25	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 266	Skaryszew, ul. Rynek nr 26	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 267	Skaryszew, ul. Rynek nr 27	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 268	Skaryszew, Rynek nr 28	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 269	Skaryszew, ul. Rynek nr 30	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 271	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 4	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 272	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 5	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 274	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 8	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 275	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 9	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 276	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 11	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 277	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 12	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 281	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 17	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 282	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 20	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 283	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 28	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 285	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 33	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 291	Skaryszew, ul. Kardynała S.	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

	Wyszyńskiego nr 42	
GEZ – 292	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 44	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 293	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 46	Dom mieszkalny murowany z 1925 r.
GEZ – 295	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 49	Dom mieszkalny drewniany 2 ćw. XX w.
GEZ – 299	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 62	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 300	Skaryszew, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego nr 64	Dom mieszkalny drewniany 2 ćw. XX w.
GEZ – 305	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 9	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 306	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 10	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 307	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 11	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 308	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 13	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 309	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 14	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 311	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 16	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 312	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 17	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 314	Skaryszew, ul. Mickiewicza nr 26	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 315	Skaryszew, ul. Partyzantów	Krzyż murowany z 1937 r.
GEZ – 317	Skaryszew, ul. Partyzantów nr 2	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ - 320	Skaryszew, ul. Partyzantów nr 8	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 321	Skaryszew, ul. Partyzantów nr 14	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 324	Skaryszew, ul. Targowa nr 1	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 326	Skaryszew, ul. Targowa nr 8	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XIX w.
GEZ – 330	Skaryszew, ul. Sienkiewicza nr 5	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 331	Skaryszew, ul.	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

	Sienkiewicza nr 6	
GEZ – 333	Skaryszew, ul. Sienkiewicza nr 8	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 334	Skaryszew, ul. Sienkiewicza nr 10	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 336	Skaryszew, ul. Sienkiewicza nr 19	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 337	Skaryszew, ul. Sienkiewicza nr 21	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 341	Skaryszew, ul. Słowackiego	Krzyż murowany 1907 r.
GEZ – 345	Skaryszew, ul. Żeromskiego	Krzyż murowany z 1938 r.
GEZ – 347	Skaryszew, ul. Żeromskiego 5	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 349	Skaryszew, ul. Żeromskiego 14	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 351	Skaryszew, ul. Żeromskiego 16	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XIX w.
GEZ – 352	Skaryszew, ul. Żeromskiego 17	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 353	Skaryszew, ul. Żeromskiego 23	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 356	Skaryszew, ul. Żeromskiego 41	Dom mieszkalny murowany.
GEZ – 357	Skaryszew, ul. Żeromskiego 47	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 360	Skaryszew, ul. Żeromskiego 51	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 361	Skaryszew, ul. Żeromskiego 55	Dom mieszkalny murowany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 368	Tomaszów	Krzyż przydrożny, drewniany 4 ćw. XIX w.
GEZ – 373	Tomaszów nr 6	Kapliczka murowana z 1884 r.
GEZ – 374	Tomaszów nr 7	Dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w.
GEZ – 375	Tomaszów nr 29	Dom mieszkalny murowany 1 ćw. XX w.
GEZ – 378	Tomaszów nr 12 a	Dom mieszkalny drewniany 2 ćw. XX w.
GEZ – 381	Tomaszów nr 45	Dom mieszkalny drewniany 2 ćw. XX w.
GEZ – 384	Tomaszów nr 55	Obora murowana kamień 1 ćw. XX w.
GEZ – 385	Tomaszów nr 62	Obora murowana 2 ćw. XX w.
GEZ – 389	Tomaszów nr 63	Suszarnia murowana z kamienia 2 ćw. XX w.
GEZ – 399	Wilczna nr 1	Dom mieszkalny drewniany z ok. 1927 r.
GEZ – 400	Wilczna nr 2	Dom mieszkalny drewniany z ok. 1928 r.
GEZ – 402	Wilczna nr 14	Kapliczka murowana z 1939 r.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

GEZ – 403	Wilczna nr 19	Dom mieszkalny drewniany XIX/XX w.
GEZ – 405	Wilczna nr 26	Kapliczka murowana 1 ćw. XX w.
GEZ – 406	Wólka Twarogowa	Kapliczka przydrożna murowana 1 ćw. XX w.
GEZ – 411	Wólka Twarogowa nr 20	Kapliczka murowana 1 ćw. XX w.
GEZ – 416	Wólka Twarogowa	Krzyż – Figura z 1934 r.
GEZ – 417	Zalesie	Kapliczka przydrożna murowana z 1911 r.
GEZ – 419	Zalesie nr 96	Dom mieszkalny drewniany 2 ćw. XX w.
GEZ – 424	Zalesie nr 41	Oborostajnia murowana z 1934 r.
GEZ – 426	Zalesie nr 46	Dom mieszkalny drewniany 2 ćw. XX w.
GEZ – 429	Zalesie	Krzyż przydrożny drewniany z 1850 r.
GEZ – 430	Skaryszew	Cmentarz rzymsko- katolicki, XIX w.
GEZ – 431	Odechów	Cmentarz rzymsko- katolicki, XIX w.
GEZ – 432	Skaryszew	Kirkut, XIX w.
GEZ – 433	Chomętów	Ogród- park, XVIII- XIX w.
GEZ – 435	Skaryszew	Ogrodzenie z bramkami w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba, XVIII w.
GEZ – 436	Odechów	Kapliczka słupowa (XV/XVIII w.)?

1.2.3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Stanowiska archeologiczne zlokalizowane w obrębie Miasta i Gminy Skaryszew

L.p.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
1.	Bujak Nowy	1	AZP 77-69/4	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu kultura iwieńska(WEB) okres nowożytny
2.	Bujak Nowy	2	AZP 77-69/5	śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu
3.	Bujak Nowy	3	AZP 77-69/6	obozowisko	epoka kamienia - wczesna epoka brązu
4.	Bujak	4	AZP 77-69/7	śląd	epoka kamienia - wczesna epoka

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

	Nowy			osadnictwa	brązu
5.	Bogusławice	1	AZP 75-69/1	śląd osadnictwa	okres nowożytny (XVII w.)
6.	Bogusławice	2	AZP 75-69/2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres średniowieczny okres późnośredniow. okres nowożytny
7.	Bogusławice	3	AZP 75-69/3	śląd osadnictwa	okres nowożytny (XVII w.)
8.	Chomentów-Puszczy	1	AZP 76-69/14	śląd osadnictwa	kultura ceramiki sznurowej (neolit)
9.	Chomentów-Socha	1	AZP 76-69/12	osada	kultura trzciniecka (epoka brązu)
10.	Chomentów Szczygieł	1	AZP 77-68/18	śląd osadnictwa	epoka kamienia epoka brązu
11.	Chomentów Szczygieł	2	AZP 77-68/19	śląd osadnictwa	epoka mezolitu
12.	Dąbrówka Makowska (obecnie) Nowy Maków	1	AZP 75-68/57	śląd osadnictwa obozowisko	epoka mezolitu wczesna epoka brązu kultura pucharów lejkowatych (neolit)
13.	Dąbrówka Makowska (obecnie) Nowy Maków	2	AZP 75-68/58	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia epoka brązu
14.	Dzierzkówek Nowy	1	AZP 77-69/10	obozowisko śląd osadnictwa	epoka kamienia (neolit) epoka brązu - wczesna epoka żelaza
15.	Dzierzkówek	2	AZP 77-69/11	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia – wczesna epoka brązu kultura łużycka (V okres epoki brązu)

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

	<i>Nowy</i>			<i>osada</i>	<i>kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)</i>
16.	<i>Dzierzkówek Nowy</i>	3	<i>AZP 77-69/22</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia - wczesna epoka brązu</i>
17.	<i>Gębarzew - Nowa Wieś (obecnie) Gębarzów</i>	1	<i>AZP 76-69/17</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia</i>
18.	<i>Gębarzew - Nowa Wieś (obecnie) Gębarzów</i>	2	<i>AZP 76-69/18</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka mezolitu wczesna epoka brązu</i>
19.	<i>Gębarzew Nowa Wieś (obecnie) Gębarzów</i>	3	<i>AZP 76-69/19</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia wczesna epoka brązu</i>
20.	<i>Gębarzew - Nowa Wieś (obecnie) Gębarzów</i>	4	<i>AZP 76-69/20</i>	<i>osada</i>	<i>kultura trzcieniecka (epoka brązu)</i>
21.	<i>Gębarzew - Nowa Wieś (obecnie) Gębarzów</i>	5	<i>AZP 76-69/21</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia</i>
22.	<i>Gębarzew - Nowa Wieś (obecnie) Gębarzów</i>	6	<i>AZP 76-69/22</i>	<i>śląd osadnictwa śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia starożytność</i>
23.	<i>Gębarzew - Nowa Wieś (obecnie) Gębarzów</i>	7	<i>AZP 76-69/23</i>	<i>osada</i>	<i>kultura grobów kloszowych (epoka żelaza)</i>
24.	<i>Grabina</i>	1	<i>AZP 76-69/15</i>	<i>osada śląd osadnictwa</i>	<i>kultura pucharów lejkowatych (neolit) młodsza epoka kamienia</i>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

				<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres wczesnego średniowiecza</i>
25.	<i>Huta Skaryszewska</i>	1	<i>AZP 77-69/12</i>	<i>śląd osadnictwa</i> <i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia wczesna epoka brązu</i> <i>kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)</i>
26.	<i>Huta Skaryszewska</i>	2	<i>AZP 77-69/13</i>	<i>osada</i> <i>osada</i> <i>śląd osadnictwa</i> <i>śląd osadnictwa</i>	<i>kultura pucharów lejkowatych (neolit)</i> <i>kultura łużycka (epoka brązu, wczesna epoka żelaza)</i> <i>okres wczesn. średniowiecza</i> <i>okres nowożytny</i>
27.	<i>Huta Skaryszewska</i>	3	<i>AZP 77-69/14</i>	<i>osada</i> <i>śląd osadnictwa</i>	<i>kultura pucharów lejkowatych (neolit)</i> <i>kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)</i>
28.	<i>Huta Skaryszewska</i>	4	<i>AZP 77-69/15</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia wczesna epoka brązu</i>
29.	<i>Janów</i>	1	<i>AZP 76-69/13</i>	<i>osada</i>	<i>Kultura trzciniecka (epoka brązu)</i>
30.	<i>Kazimierówka</i>	1	<i>AZP 75-69/8</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres nowożytny (XVII w.)</i>
31.	<i>Kłonowiec - Koracz</i>	1	<i>AZP 76-69/9</i>	<i>śląd osadnictwa</i> <i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres wczesnego średniowiecza (XII – XIII w.)</i> <i>okres nowożytny</i>
32.	<i>Kobylany</i>	1	<i>AZP 76-69/2</i>	<i>osada</i>	<i>kultura łużycka (Halsztad D)</i>
33.	<i>Kobylany</i>	2	<i>AZP 76-69/3</i>	<i>cmentarzysko</i>	<i>okres wczesnego średniowiecza</i>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

34.	<i>Kobylany</i>	3	<i>AZP 76-69/4</i>	<i>znalezisko luźne</i>	<i>kultura prądnicka (paleolit środkowy)</i>
35.	<i>Magierów</i>	1	<i>AZP 76-68/24</i>	<i>znalezisko luźne</i>	<i>kultura ceramiki sznurowej (neolit)</i>
36.	<i>Magierów</i>	2	<i>AZP 76-68/25</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>kultura ceramiki sznurowej (neolit)</i>
37.	<i>Magierów</i>	3	<i>AZP 76-68/26</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres późnego średniowiecza</i>
38.	<i>Magierów</i>	4	<i>AZP 76-68/27</i>	<i>osada śląd osadnictwa osada</i>	<i>epoka kamienia (neolit) epoka brązu kultura trzciniecka (epoka brązu)</i>
39.	<i>Magierów</i>	5	<i>AZP 76-68/26</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres późnego średniowiecza</i>
40.	<i>Makowiec</i>	1	<i>AZP 75-68/10</i>	<i>osada</i>	<i>okres wczesnego średniowiecze</i>
41.	<i>Makowiec</i>	2	<i>AZP 75-68/11</i>	<i>obozowisko</i>	<i>epoka kamienia</i>
42.	<i>Makowiec</i>	3	<i>AZP 75-68/12</i>	<i>osada</i>	<i>okres wczesnego średniowiecza</i>
43.	<i>Makowiec</i>	4	<i>AZP 75-68/13</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres średniowieczny</i>
44.	<i>Makowiec</i>	5	<i>AZP 75-68/14</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>późne średniowiecze</i>
45.	<i>Makowiec</i>	6	<i>AZP 75-68/15</i>	<i>osada</i>	<i>okres średniowieczny</i>
46.	<i>Makowiec</i>	7	<i>AZP 75-68/16</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia epoka brązu</i>
47.	<i>Makowiec</i>	8	<i>AZP 75-68/17</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres średniowieczny</i>
48.	<i>Makowiec</i>	9	<i>AZP 75-68/18</i>	<i>osada</i>	<i>okres nowożytny</i>
49.	<i>Makowiec</i>	10	<i>AZP 75-68/19</i>	<i>osada</i>	<i>okres średniowieczny</i>
50.	<i>Makowiec</i>	11	<i>AZP 75-68/20</i>	<i>osada</i>	<i>okres średniowieczny okres nowożytny</i>
51.	<i>Makowiec</i>	12	<i>AZP 75-68/21</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres średniowieczny</i>
52.				<i>śląd osadnictwa/ obozowisko śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia</i>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

	<i>Makowiec</i>	13	<i>AZP 75-68/22</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres średniowieczny</i> <i>okres nowożytny</i>
53.	<i>Makowiec</i>	14	<i>AZP 75-68/23</i>	<i>osada</i>	<i>okres wczesno średniowieczny (XI-XII w.) okres nowożytny</i>
54.	<i>Makowiec</i>	15	<i>AZP 75-68/24</i>	<i>śląd osadnictwa/ obozowisko</i> <i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia</i> <i>epoka brązu</i>
55.	<i>Makowiec</i>	16	<i>AZP 75-68/25</i>	<i>osada</i>	<i>okres późnego średniowiecza (XV-XVI w.)</i>
56.	<i>Makowiec</i>	17	<i>AZP 75-68/26</i>	<i>osada</i>	<i>okres średniowieczny (XIII-XV w.)</i>
57.	<i>Makowiec Dzielnice (obecnie Makowiec)</i>	1	<i>AZP 75-68/52</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres średniowieczny okres nowożytny</i>
58.	<i>Makowiec Dzielnice (obecnie Makowiec)</i>	2	<i>AZP 75-68/53</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka mezolitu wczesna epoka brązu</i>
59.	<i>Makowiec Dzielnice (obecnie Makowiec)</i>	3	<i>AZP 75-68/54</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>epoka kamienia wczesna epoka brązu</i>
60.	<i>Makowiec Kolonja (obecnie Makowiec)</i>	1	<i>AZP 75-68/73</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres średniowieczny</i>
61.	<i>Makowiec Kolonja (obecnie Makowiec)</i>	2	<i>AZP 75-68/74</i>	<i>śląd osadnictwa</i> <i>śląd osadnictwa</i>	<i>paleolit schyłkowy</i> <i>epoka neolitu epoka brązu</i>
62.	<i>Makowiec Kolonja (obecnie Makowiec)</i>	3	<i>AZP 75-68/75</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	<i>okres wczesnego średniowiecza</i>
63.	<i>Maków</i>	2	<i>AZP 75-68/7</i>	<i>osada</i>	<i>okres średniowieczny okres nowożytny</i>
64.	<i>Maków</i>	3	<i>AZP 75-68/8</i>	<i>osada</i>	<i>okres wczesno średniowieczny</i>

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

65.	Maków	4	AZP 75-68/9	osada	okres wczesno średniowieczny
66.	Maków	5	AZP 75-68/28	śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza okres nowożytny
67.	Maków	6	AZP 75-68/29	śląd osadnictwa	epoka kamienia (neolit)
68.	Maków	7	AZP 75-68/30	śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza okres nowożytny
69.	Maków	8	AZP 75-68/31	śląd osadnictwa	okres wczesnego średniowiecza okres nowożytny
70.	Maków	9	AZP 75-68/32	śląd osadnictwa	okres średniowiecza okres nowożytny
71.	Maków	10	AZP 75-68/33	śląd osadnictwa	okres średniowieczny
72.	Modrzejowice	1	AZP 77-69/1	znalezisko lužne	kultura grobów kloszowych (wczesna epoka żelaza)
73.	Modrzejowice	2	AZP 77-69/2	znalezisko lužne	kultura przeworska (starszy okres rzymski)
74.	Modrzejowice	3	AZP 77-69/3	znalezisko lužne/skarb	kultura grobów kloszowych (wczesna epoka żelaza) kultura przeworska
75.	Modrzejowice Kąty	1	77-69/8	śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesna epoka brązu
76.	Modrzejowice Kolonja	1	77-68/22	śląd osadnictwa	starożytność
78.	Nowy Maków	1	75-68/55	śląd osadnictwa	epoka mezolitu kultura trzciniecka (wczesna epoka brązu)
79.	Nowy Maków	2	75-68/56	śląd osadnictwa	epoka kamienia paleolit schyłkowy
80.	Odechów	1	76-69/7	osada	okres wczesnego średniowiecza XI/XII-XIII w.
81.				osada	kultura pucharów lejkowatych (neolit)

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

	Odechowiec	1	76-69/10	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	Neolit Starożytność okres średniowieczny
82.	Odechowiec	2	76-69/11	ślad osadnictwa	Neolit
83.	Odechowiec	3	76-69/13	osada ślad osadnictwa cmentarzysko osada	kultura pucharów lejkowatych (neolit) kultura trzciniecka (wczesna epoka brązu) kultura łużycka okres wczesn. średniowiecza (XI-XIII w.)
84.	Skaryszew	1	76-69/1	ślad osadnictwa	okres nowożytny
85.	Skaryszew	2	76-69/2	ślad osadnictwa	okres nowożytny
86.	Skaryszew	3	76-69/3	ślad osadnictwa	okres nowożytny
87.	Skaryszew	4	76-69/4	ślad osadnictwa	okres mezolitu
88.	Skaryszew	5	76-69/5	ślad osadnictwa	okres nowożytny
89.	Skaryszew	6	76-69/6	ślad osadnictwa	okres nowożytny
91.	Skaryszew	7	76-69/7	ślad osadnictwa	okres nowożytny
92.	Skaryszew	8	76-69/8	osada	okres nowożytny
93.	Skaryszew	9	76-69/9	osada	okres nowożytny
94.	Skaryszew	10	76-69/10	osada	okres późnego średniowiecza
95.	Skaryszew	11	76-69/11	ślad osadnictwa	okres nowożytny
96.	Skaryszew	12	76-69/15	osada	okres wczesnego średniowiecza
97.	Skaryszew	13	76-69/5	osada	XV-XIX w.
98.	Skaryszew	14	76-69/6	ślad osadnictwa osada	kultura łużycka epoka brązu okres wczesnego średniowiecza

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

					XI/XII-XIII w.
99.	Skaryszew	15	76-69/8	śląd osadnictwa	epoka mezolitu epoka brązu
101.	Sołtyków	1	75-68/59	śląd osadnictwa	okres paleolitu schyłkowego
102.	Sołtyków	2	75-68/60	śląd osadnictwa	epoka mezolitu wczesna epoka brązu
103.	Sołtyków	3	75-68/61	śląd osadnictwa osada	epoka mezolitu wczesn.ep.brązu kultura pucharów lejkowatych
104.	Sołtyków	4	75-68/62	śląd osadnictwa	okres wczesnego średniowiecza
105.	Sołtyków	5	75-68/63	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesna epoka brązu okres nowożytny
106.	Sołtyków	6	75-68/64	śląd osadnictwa osada	okres mezolitu wczesna epoka brązu kultura pucharów lejkowatych (neolit)
107.	Wilczna	1	77-68/20	śląd osadnictwa	okres paleolitu schyłkowego
108.	Wincentów	1	75-68/14	śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza
109.	Wólka Twarogowa	1	77-69/19	śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza
110.	Wólka Twarogowa	2	77-69/21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesna epoka brązu kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)
111.	Zalesie	1	77-69/9	śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesna epoka

					brązu
--	--	--	--	--	-------

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ W OBSZARZE PRZEDMIOTOWEJ ZMIANY

Na obszarze objętej zmianą nie znajdują się budynki i obiekty objęte ochroną przez wpisanie do Wojewódzkiego rejestru zabytków czy Gminnej ewidencji zabytków. W obszarze wsi Nowy Maków znajdują się 2 stanowiska archeologiczne :AZP 75-68/57,AZP 75-68/58

OGÓLNE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO GMINY

Ochrona krajobrazu kulturowego zespołów sakralnych, parków wiejskich, miejsc pamięci narodowej, jak również harmonijne wpisywanie się w ten krajobraz z nową zabudową;

Współdziałanie władz samorządowych gminy oraz osób fizycznych i podmiotów gospodarczych w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, ochrony zabytków oraz kształtowania nowej zabudowy;

Utrzymywanie we właściwym stanie przez właścicieli i użytkowników obiektów kultury objętych ochroną prawną;

Wykonywanie, w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi, wszelkich prac i robót przy obiektach określonych decyzjami lub innymi dokumentami służb konserwatorskich jako zabytkowe;

Wykonywanie wszelkich prac ziemnych prowadzonych w rejonie określonych stanowisk archeologicznych w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi. W przypadku odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku wskazane jest zabezpieczenie terenu oraz poinformowanie Zarządu Gminy i służb Konserwatora Zabytków;

Dbłość przez organy gminy o dobra kultury w obszarze gminy, podejmowanie działań ochronnych i zabezpieczających przed zniszczeniem obiektów zabytkowych w nagłych przypadkach oraz informowanie o takich przypadkach służb Konserwatora Zabytków;

w rozdziale IV „Kierunki rozwoju podstawowych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej ” podrozdział 4.1.2. „ Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obszarze miasta Skaryszewa” uzyskuje brzmienie:

4.1.2. Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obszarze miasta Skaryszewa

Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obszarze miasta określono z uwzględnieniem funkcji ośrodka usługowo-administracyjnego i usługowo-mieszkaniowego miasta. Założono, że dla krystalizacji rozwoju układu przestrzennego miasta celowe jest:

- ^ utrwalanie wiodącej funkcji usługowej i usługowo-mieszkaniowej w „centrum miasta” i kwartałach przylegających z poszanowaniem zachowanego zabytkowego charakteru „rejonu rynku” (dawne rozplanowanie o unikalnych wartościach, pojedyncze obiekty

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

zabytkowe, w tym kościół, charakterystyczne zwarte zespoły zabudowy w układzie kalenicowym z sieniami przejazdowymi);

- ^ kierunkowe rozwijanie funkcji mieszkaniowej w północnej i północno-zachodniej części miasta;
- ^ utrwalanie funkcji produkcyjno-usługowej w południowych i południowo-wschodnich rejonach miasta;
- ^ zapewnienie obsługi komunikacyjnej poszczególnych obszarów zainwestowanych i planowanych do zainwestowania;
- ^ pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury komunalnej „terenów zabudowanych i wskazanych do zabudowy”;
- ^ kształtowanie i urządzenie „terenów zielonych” w dolinie rzeki Kobylanki jako elementu lokalnego ciągu ekologicznego łączącego się „poza miastem” z systemem przyrodniczym o znaczeniu regionalnym;

Dla ukierunkowania przestrzennego rozwoju poszczególnych funkcji w „terenach wskazanych do zabudowy” określone zostały „docelowe” tereny do zainwestowania w okresie kierunku (graficznie rozróżnione w rysunku „studium”). Dotyczy to głównie rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej w północnej i północno-zachodniej części miasta zgodnie z kształtującymi się trendami w tym zakresie oraz utrwalania funkcji produkcyjno-usługowej w południowych rejonach miasta. Określenie terenów jako „kierunkowych” nie wstrzymuje bezpośrednio działalności inwestycyjnej w tych obszarach, jeśli zaistnieje taka potrzeba, możliwości oraz zainteresowanie potencjalnych inwestorów.

Potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej Skaryszewa zaspakajane będą w zdecydowanej większości w formie budownictwa indywidualnego.

Działania Gminy na rzecz wspomaganie działalności inwestycyjnej w zakresie mieszkalnictwa polegać będą głównie na „udostępnianiu” terenów dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w trybie obowiązujących przepisów szczególnych („studium”, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, koncepcje zagospodarowania poszczególnych nieruchomości).

Istotną rolą Gminy będą działania na rzecz wyposażenia terenów mieszkaniowo-usługowych w podstawowe urządzenia infrastruktury komunalnej.

Wyróżnione w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Skaryszewa kategorie przeznaczenia terenów z uwagi na rodzaj i okres inwestowania określone zostały jako:

- ^ Tereny usługowo-administracyjne - UA;
- ^ Tereny usługowo-mieszkaniowe - UM;
- ^ Tereny mieszkaniowo-usługowe - MU;
- ^ Tereny mieszkaniowo-usługowe: kierunkowe - MU;
- ^ Tereny produkcyjno-usługowe - PU;
- ^ Tereny produkcyjno-usługowe: kierunkowe - PU;
- ^ Tereny mieszkaniowo-łętiskowe - ML;
- ^ Tereny mieszkaniowo-łętiskowe: kierunkowe – ML;
- ^ Tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem M oraz strefa usługowo mieszkaniowa oznaczona symbolem UM w ramach terenów M
- ^ Tereny usługowe oznaczone symbolem U
- ^ Strefa aktywności gospodarczej oznaczona symbolem P

^ Tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL

^ Tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC

^ Tereny otwarte rolne oznaczone symbolem R,

Tereny usługowo-administracyjne i usługowo-mieszkaniowe to przede wszystkim obszary wskazane do prowadzenia działalności inwestycyjnej dla realizacji celów publicznych między innymi z zakresu administracji, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, urządzania przestrzeni publicznych. Działania obejmują budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów oraz wyposażanie w podstawowe elementy infrastruktury komunalnej. Funkcją uzupełniającą stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Tereny mieszkaniowo-usługowe (z przewagą mieszkaniowej) to obszary działań inwestycyjnych obejmujących budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów budowlanych oraz wyposażenia w urządzenia infrastruktury komunalnej.

Dla kształtowania prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta tereny mieszkaniowo-usługowe jako przeważające w ogólnym udziale zainwestowania obejmują:

obszary zwartego istniejącego zainwestowania stanowiące tereny adaptacji, porządkowania i przekształcania istniejącego zainwestowania z uzupełnianiem nową zabudową działek niezabudowanych (I sekwencja przestrzennego rozwoju);

-obszary w przewadze niezabudowane, bezpośrednio powiązane z istniejącym zainwestowaniem wskazane do kształtowania zagospodarowania mieszkaniowo-usługowego i mieszkaniowego (II sekwencja przestrzennego rozwoju);

-obszary „kierunkowe” położone w północnej i północno-zachodniej części miasta wskazane dla potrzeb rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej (III sekwencja przestrzennego rozwoju);

Tereny produkcyjno-usługowe to obszary adaptacji istniejącego zainwestowania o charakterze produkcyjno-usługowym dla produkcji o różnorodnym charakterze.

Są to również obszary, w tym kierunkowe, dla dalszego przestrzennego rozwoju różnorodnej działalności produkcyjnej przy zachowaniu ewentualnej uciążliwości w granicach własności.

W procedurze ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów należy dążyć do pełnego uzbrajania tych terenów w urządzenia techniczne zabezpieczające stan środowiska. Uzupełnienie zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej stanowić może zabudowa mieszkaniowa.

Tereny mieszkaniowo-letnisko i letniskowe to wskazane w południowej części miasta (Podolszyny) obszary do adaptowania oraz lokalizowania nowych obiektów (budynków) o wiodącej lub uzupełniającej funkcji wypoczynkowej. Formy zagospodarowania stanowić mogą między innymi indywidualne budownictwo letniskowe, budownictwo mieszkaniowo-letniskowe, budownictwo rezydencjonalne na dużych działkach,

pensjonaty wypoczynkowe z bazą noclegową, infrastruktura z zakresu obsługi ruchu turystyczno-wypoczynkowego.

W kształtowaniu zagospodarowania terenów letniskowych należy dążyć do uzyskiwania w miarę jednorodnych pod względem architektonicznym „wielokrotności” zespołów zabudowy letniskowej i mieszkaniowo-wypoczynkowej składających się z 15-20 domków jako „zespołów optymalnych” dla indywidualnego wypoczynku.

W miarę możliwości granice zespołów winny być określane w oparciu o naturalne elementy krajobrazu.

Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe wskazano na obrzeżu dużego kompleksu leśnego jako „rozszerzenie” istniejącego zainwestowania o charakterze wypoczynkowym w tym rejonie.

Atutem dla dalszego rozwoju funkcji wypoczynkowej są walory środowiska przyrodniczego i walory położenia.

Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych obszarów leśnych o wyróżniających cechach przyrodniczych, klimatycznych i krajobrazowych. Kompleksy leśne między innymi w 1983 roku objęte zostały ochroną prawną jako Obszar Krajobrazu Chronionego „Iłża-Makowiec”.

Atuty położenia wskazanych terenów wypoczynkowych to przede wszystkim dostępność komunikacyjna drogą krajową Nr 9 Radom-Skaryszew-Iłża-Rzeszów oraz niewielka 15 kilometrowa odległość od prawie ćwierćmilionowego miasta Radomia.

Dla części mieszkańców Radomia tereny te od lat są miejscem wypoczynku sobotnio-niedzielnego.

Tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem M wraz ze strefą usługowo-mieszkaniową oznaczoną symbolem UM w ramach terenów M

- a) W terenie M oraz strefie UM zlokalizowane są tereny dla rozwoju funkcji:
 - mieszkalnictwa jednorodzinnego;
 - usług (szczególnie predystynowana strefa UM) ;
 - zabudowy zagrodowej na obszarach obrzeżnych, oddalonych od zwartego układu centrum;
 - funkcji związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
 - zieleni i przestrzeni publicznych
 - w strefie UM w odległości 50m od cmentarza możliwość realizacji jedynie funkcji usługowych
- b) funkcje niewskazane: przedsięwzięcia z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) studium przewiduje zachowanie z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach nieruchomości) istniejące budynki i obiekty o innych niż przewidywane funkcjach.
- d) pozostałe zasady zagospodarowania:
 - minimalna powierzchnia działki 800m² – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 600m² – zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, 1000m² – zabudowy usługowej lub mieszkaniowo - usługowej, funkcji infrastruktury, zieleni - wg potrzeb

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, dla działek istniejących zabudowanych – wg analizy;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- wysokość budynków nie może przekraczać: 3 kondygnacji i 11 m z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych związanych z prowadzoną działalnością;
- dachy do 45°;
- kolor i materiał elewacji oraz dachów podobny dla wszystkich obiektów na działce z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
- ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenach własnych inwestorów;
- ustala się zasadę ujednoczenia wysokości i charakteru ogrodzeń;
- ustala się zasadę sytuowania budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - zachowanie i uzupełnienie zieleni na terenie działek i zadrzewień ulicznych;
 - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie (w miarę rozbudowy) budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
 - systematyczny rozwój sieci infrastruktury technicznej, możliwie wyprzedzająco w stosunku do realizacji nowej zabudowy;
 - obowiązek kanalizowania obszarów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji, pierwszoplanowo kanalizować należy tereny wyposażone w sieć wodociągową;
 - ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);
 - wprowadzenie wzdłuż najruchliwszych tras komunikacyjnych zagospodarowania umożliwiającego realizację zieleni izolacyjnej wytłumiającej hałas i blokującej rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, szerokość i skład gatunkowy pasów zieleni powinien być dostosowany do intensywności zanieczyszczeń,
 - zachowanie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Iłża – Makowiec”. W odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów objętych prawną ochroną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem,
 - na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających

funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich;

Tereny usługowe oznaczone symbolem U:

- a) W strefie U zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
- usług , magazynów, składów i produkcji nieuciążliwej;
 - usług o charakterze publicznym wraz z funkcjami i obiektami zaplecza tych usług;
 - funkcji związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
 - zieleni
- b) funkcje niewskazane: przedsięwzięcia z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) studium przewiduje zachowanie z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.
- d) pozostałe zasady zagospodarowania:
- minimalna powierzchnia działki 1500m²
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%, działek już zabudowanych 10% lub, wg analizy;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
 - wysokość budynków nie może przekraczać: 3 kondygnacji i 11 m; - z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych związanych z prowadzoną działalnością;
 - dachy do 45°;
 - kolor i materiał elewacji oraz dachów podobny dla wszystkich obiektów na działce z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
 - ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenach własnych inwestorów;
 - ustala się zasadę ujednolicenia wysokości i charakteru ogrodzeń;
 - ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - zachowanie i uzupełnienie zieleni na terenie działek i zadrzewień ulicznych;
 - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie (w miarę rozbudowy) budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
 - systematyczny rozwój sieci infrastruktury technicznej, możliwie wyprzedzająco w stosunku do realizacji nowej zabudowy;
 - obowiązek kanalizowania obszarów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji, pierwszoplanowo kanalizować należy tereny wyposażone w sieć wodociągową;

- ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);
- zwiększanie istniejących i wprowadzanie nowych pasów zadrzewień zieleni izolacyjnej w pobliżu inwestycji emitujących wysoki stopień uciążliwości akustycznej,
- zachowanie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Iłża – Makowiec”. W odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów objętych prawną ochroną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem.
- na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich;

Strefa aktywności gospodarczej oznaczona symbolem P:

- a) W strefie P zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
- produkcyjnej, usług , magazynów, składów ;
 - usług o charakterze publicznym wraz z funkcjami i obiektami zaplecza tych usług;
 - funkcji związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
- b) funkcje niewskazane: przedsięwzięcia z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) studium przewiduje zachowanie z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.
- d) pozostałe zasady zagospodarowania:
- minimalna powierzchnia działki 3000m²
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%, działek już zabudowanych wg analizy;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
 - wysokość budynków nie może przekraczać: 3 kondygnacji i 14 m; - z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych związanych z prowadzoną działalnością;
 - dachy do 45°;
 - kolor i materiał elewacji oraz dachów podobny dla wszystkich obiektów na działce z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
 - ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenach własnych inwestorów;
 - ustala się zasadę ujednoczenia wysokości i charakteru ogrodzeń;
 - ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - zachowanie i uzupełnienie zieleni na terenie działek i zadrzewień ulicznych;
 - stosowanie rozwiązań ograniczających zanieczyszczenia powietrza

atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;

- systematyczny rozwój sieci infrastruktury technicznej, możliwie wyprzedzająco w stosunku do realizacji nowej zabudowy;
- obowiązek kanalizowania obszarów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji, pierwszoplanowo kanalizować należy tereny wyposażone w sieć wodociągową;
- ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);
- zwiększanie istniejących i wprowadzanie nowych pasów zadrzewień zieleni izolacyjnej w pobliżu inwestycji emitujących wysoki stopień uciążliwości akustycznej,
- zachowanie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Iłża – Makowiec”. W odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów objętych prawną ochroną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem.
- na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich;

Tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC

- a) W strefie ZC zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
 - cmentarzy istniejących, rozbudowywanych i nowych ;
 - usług związanych z funkcjonowaniem cmentarzy;
 - zieleni,
 - obiektów związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
- b) funkcje niewskazane: zabudowa mieszkaniowa i inne funkcje chronione w strefie 50/150m według przepisów odrębnych
- c) studium przewiduje zachowanie z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.
- d) pozostałe zasady zagospodarowania:
 - minimalna powierzchnia działki: wg analizy zapotrzebowania;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – wg szczegółowych rozwiązań;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – wg szczegółowych rozwiązań;
 - wysokość budynków nie może przekraczać: 2 kondygnacji i 9 m - z wyłączeniem urządzeń i obiektów cmentarnych związanych z prowadzoną działalnością;
 - dachy do 45°;
 - kolor i materiał elewacji oraz dachów podobny dla wszystkich obiektów na działce z wykluczeniem kolorów jaskrawych;

- ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenach własnych inwestorów lub w terenach sąsiednich;
- ustala się zasadę ujednoczenia wysokości i charakteru ogrodzeń;
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - zachowanie i uzupełnienie zieleni na terenie cmentarzy;
 - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - systematyczny rozwój sieci infrastruktury technicznej, możliwie wyprzedzająco w stosunku do realizacji nowego zainwestowania;
 - ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);
 - zachowanie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Iłża – Makowiec”. W odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów objętych prawną ochroną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem.

Tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL:

- a) W strefie ZL zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
 - lasów;
 - obiektów związanych z gospodarką leśną
 - ciągów ekologicznych, łąk ;
 - związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
- b) studium przewiduje do zachowania z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.
- c) pozostałe zasady zagospodarowania:
 - ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochronę zieleni leśnej
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);
 - zachowanie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Iłża – Makowiec”. W odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów objętych prawną ochroną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem.

Tereny otwarte rolne oznaczone symbolem R,

- a) W strefie R zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
- rolnych bez prawa zabudowy ;
 - związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
- b) studium przewiduje do zachowania z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.
- c) pozostałe zasady zagospodarowania:
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochrona zadrzewień śródpolnych, zieleni śródpolnej oraz śródpolnych terenów wód stojących urozmaicających rolniczy krajobraz gminy;
 - obowiązek zachowania zachowania rowów melioracyjnych w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - przeciwdziałanie zanieczyszczeniu gleb szkodliwymi nawozami – promowanie rolnictwa ekologicznego,
 - ochrona gleb pochodzenia organicznego bez względu na klasę bonitacyjną,
 - ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);
 - zachowanie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Iłża – Makowiec”. W odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów objętych prawną ochroną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem.

w rozdziale IV „Kierunki rozwoju podstawowych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej ” podrozdział 4.1.3. „ Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obszarach wiejskich gminy” uzyskuje brzmienie:

4.1.3. Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obszarach wiejskich gminy

Tereny „zabudowane i wskazane do zabudowy” określone w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy związane są z funkcją i charakterem poszczególnych jednostek osadniczych.

W terenach „wskazanych do zabudowy” zawarte zostały również „docelowe” tereny do zainwestowania w okresie kierunku (rozdzielone graficznie w rysunku „studium”). Dotyczy to głównie jednostek osadniczych położonych między Skaryszewem a Radomiem z obserwowanym zwiększaniem potencjału ludnościowego osadniczego, mieszkaniowo-usługowego i produkcyjnego. Są to obszary „zdelimitowanej strefy zurbanizowanej miasta Radomia”. Ponadto

„docelowe” tereny do zainwestowania w okresie kierunku wskazane zostały dla celów zabudowy mieszkaniowo-letniskowej i letniskowej w rejonach gminy wyróżniających się walorami środowiska przyrodniczego. Wskazanie terenów jako docelowych do zainwestowania w okresie kierunku, nie wstrzymuje działalności inwestycyjnej w tych obszarach jeżeli zaistnieje taka potrzeba i możliwości.

Potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej w gminie Skaryszew zaspakajane będą w formie budownictwa indywidualnego. Działania Gminy na rzecz wspomagania działalności inwestycyjnej w zakresie mieszkalnictwa polegać będą głównie na udostępnianiu terenów dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej w trybie obowiązujących przepisów szczególnych („studium”, plany miejscowe).

Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy to wielofunkcyjne obszary prowadzenia polityki koncentracji działalności inwestycyjnej obejmującej budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów budowlanych o różnych funkcjach oraz wyposażania tych obszarów w podstawowe systemy infrastruktury komunalnej.

Dla określonych w „studium” terenów zabudowanych i wskazanych do zabudowy wskazane zostały wiodące funkcje oraz funkcje uzupełniające z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zainwestowania.

W poszczególnych sołectwach gminy w obszarach wskazanych do zabudowy podstawowe kategorie przeznaczenia terenów określone zostały jako:

- ^ Tereny usługowo-mieszkaniowe - UM;
- ^ Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej - MU, MR;
- ^ Tereny produkcyjno-usługowe - PU;
- ^ Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe – ML;
- ^ Tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami M w tym mieszkaniowe uwarunkowane oznaczone symbolami MI,
- ^ Tereny otwarte rolne oznaczone symbolem R,
- ^ Tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL,
- ^ Tereny dolesień oznaczone symbolem DZL,

1. ANIELIN

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe – kierunkowe;

2. ANTONIÓW

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe – kierunkowe;

3. BOGUSŁAWICE

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

4. BUJAK

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

5. CHOMENTÓW PUSZCZ

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej - kierunkowe;

Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe – kierunkowe;

6. CHOMENTÓW SOCHA

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

7. CHOMENTÓW SZCZYGIEL

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

8. DZIERZKÓWEK NOWY

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny produkcyjno-usługowe;

9. DZIERZKÓWEK STARY

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej - kierunkowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;

10. EDWARDÓW

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;

11. GĘBARZÓW

Tereny usługowo-mieszkaniowe;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny produkcyjno-usługowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;

12. GRABINA

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

13. HUTA SKARYSZEWSKA

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe - kierunkowe;

14. JANÓW

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej - kierunkowe;
Tereny produkcyjno-usługowe – kierunkowe;

15. KAZIMIEROWKA

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

16. KŁONOWIEC KO RACZ

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

17. KŁONOWIEC KUREK

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

18. KOBYLANY

Tereny usługowo-mieszkaniowe;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

19.MAKOWIEC

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty, kultury;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej - kierunkowe;
Tereny produkcyjno-usługowe;
Tereny produkcyjno-usługowe - kierunkowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe – kierunkowe;

20. MAKÓW

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty, ochrony zdrowia; Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej - kierunkowe;
Tereny produkcyjno-usługowe;
Tereny produkcyjno-usługowe – kierunkowe;

21.MAKÓW NOWY

Tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami M w tym mieszkaniowe uwarunkowane oznaczone symbolami MI,
Tereny otwarte rolne oznaczone symbolem R,
Tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL,
Tereny dolesień oznaczone symbolem DZL,

22. MIASTECZKO

Tereny usługowo-mieszkaniowe;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskow

23. MODRZĘJOWICE

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny produkcyjno-usługowe;

24. NIWA ODECHOWSKA

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

25. ODECHOWIEC

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;

26.ODE CHÓW

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty, kultury;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;

27.PODSULISZKA

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe – kierunkowe;

28.SOŁTYKÓW

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty, kultury;

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe – kierunkowe;
Tereny produkcyjno-usługowe: tereny i obszary górnicze;

29. TOMASZÓW

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty, kultury;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny produkcyjno-usługowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;

30. WILCZNA

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;
Tereny produkcyjno-usługowe – kierunkowe;

31. WYMYSŁÓW

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny produkcyjno-usługowe;

32. WÓLKA TWAROGOWA

Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym oświaty;
Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
Tereny produkcyjno-usługowe;
Tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe;

33. ZALESIE

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.

Tereny usługowo-mieszkaniowe to obszary działalności obejmującej między innymi budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów użyteczności publicznej z funkcją obsługi ludności. Dotyczy to głównie zadań dla realizacji celów publicznych w zakresie utrzymywania standardów technicznych i funkcjonalnych istniejących obiektów publicznych szkół podstawowych i placówek wychowania przedszkolnego, urządzenia terenów sportowych, placówek ochrony zdrowia, kultury, strażnic OSP itp. zlokalizowanych w obrębie terenów zainwestowanych poszczególnych jednostek osadniczych.

Funkcją uzupełniającą tych terenów jest funkcja mieszkaniowa z modernizacją i porządkowaniem istniejącej substancji oraz możliwością realizacji nowych obiektów mieszkalnych.

Tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej to określone we wszystkich sołectwach tereny dla działalności inwestycyjnej podejmowanej w przewadze w sektorze prywatnym dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, potrzeb wynikających z prowadzenia gospodarstwa rolnego oraz (lub) działalności usługowej i usługowo-produkcyjnej.

Działania obejmują budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów, w tym wchodzących w skład gospodarstw rolnych. Dopuszcza się w obrębie tych terenów adaptację oraz lokalizację nowych obiektów o funkcji mieszkaniowo-wypoczynkowej.

Tereny produkcyjno-usługowe to przede wszystkim obszary

prowadzenia różnorodnej działalności produkcyjno-usługowej przy zachowaniu ewentualnej uciążliwości w granicach własności.

Są to między innymi tereny produkcyjno-usługowe przetwórstwa rolno-spożywczego, produkcji materiałów budowlanych, produkcji szkła oraz innej działalności, w tym związanej z obsługą trasy krajowej Nr 9.

W procedurze ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej wymianę, modernizację lub budowę nowych obiektów należy dążyć do pełnego uzbrajania tych terenów w systemy infrastruktury technicznej oraz urządzenia zabezpieczające stan środowiska.

Tereny mieszkaniowo-lotniskowe i lotniskowe to obszary adaptacji istniejącego zainwestowania oraz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wypoczynkowej lub z uzupełniającą funkcją wypoczynkową. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego tych terenów należy dążyć do ujednociania brył budynków pod względem kubaturowym z preferowaniem form niskich, wtopionych w krajobraz.

Dla zachowania optymalnych warunków mieszkaniowo-wypoczynkowych celowe jest tworzenie „wielokrotności” zespołów składających się z około z 15-20 domów. W miarę możliwości granice zespołów winny być kształtowane w powiązaniu z naturalnymi elementami krajobrazu.

Tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem M w tym mieszkaniowe uwarunkowane oznaczone symbolem MI

a) W strefie M, MI zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:

- mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- usług;
- zabudowy zagrodowej
- funkcji związanych z gospodarką komunalną;
- infrastruktury drogowej i technicznej;
- zieleni i przestrzeni publicznych

Zagospodarowanie strefy MI na cele mieszkaniowo-usługowe możliwe jest po udrożnieniu systemu melioracyjnego i rozwiązaniu problemów sezonowego podtapiania. Od wyniku wykonanych prac i zabezpieczeń uzależnia się możliwość intensyfikacji zagospodarowania. Do tego czasu ustabilizowania sytuacji możliwe jest jedynie zachowanie istniejących obiektów z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach istniejących nieruchomości) bez prawa budowy nowych.

b) funkcje niewskazane: przedsięwzięcia z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

c) studium przewiduje zachowanie z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach nieruchomości) istniejące budynki i obiekty o innych niż przewidywane funkcjach.

d) pozostałe zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia działki 1000m² – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 600m² – zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, 1200m² – zabudowy usługowej lub mieszkaniowo- usługowej, funkcji infrastruktury, zieleni - wg potrzeb
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, dla działek istniejących zabudowanych – wg analizy;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

- wysokość budynków nie może przekraczać: 3 kondygnacji i 11 m z wyłączeniem urzędzeń i obiektów technicznych związanych z prowadzoną działalnością;
- dachy do 45°;
- kolor i materiał elewacji oraz dachów podobny dla wszystkich obiektów na działce z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
- ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenach własnych inwestorów;
- ustala się zasadę ujednolicenia wysokości i charakteru ogrodzeń;
- lokalizacja wszelkich inwestycji na gruntach zmeliorowanych za pomocą drenowania wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - zachowanie i uzupełnienie zieleni na terenie działek i zadrzewień ulicznych;
 - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie (w miarę rozbudowy) budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
 - systematyczny rozwój sieci infrastruktury technicznej, możliwie wyprzedzająco w stosunku do realizacji nowej zabudowy;
 - obowiązek kanalizowania obszarów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji, pierwszoplanowo kanalizować należy tereny wyposażone w sieć wodociągową;
 - ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);
 - na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urzędzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich;

Tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL:

- a) W strefie ZL zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
- lasów;
 - obiektów związanych z gospodarką leśną
 - ciągów ekologicznych, łąk ;
 - związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
- b) studium przewiduje zachowanie z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.

- c) pozostałe zasady zagospodarowania:
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochronę zieleni leśnej
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);

Tereny dolesień oznaczone symbolem DZL:

- a) W strefie DZL zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
- nowych nasadzeń leśnych
 - lasów;
 - obiektów związanych z gospodarką leśną;
 - ciągów ekologicznych;
 - obiektów związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
- b) studium przewiduje do zachowania z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.
- c) pozostałe zasady zagospodarowania:
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochronę zieleni leśnej
 - sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych,
 - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
 - ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);

Tereny otwarte rolne oznaczone symbolem R,

- d) W strefie R zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
- rolnych bez prawa zabudowy ;
 - związanych z gospodarką komunalną;
 - infrastruktury drogowej i technicznej;
- e) studium przewiduje do zachowania z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy (w ramach już istniejących nieruchomości) budynki i obiekty o innych funkcjach.
- f) pozostałe zasady zagospodarowania:
- lokalizacja wszelkich inwestycji na gruntach zmeliorowanych za pomocą drenowania wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
 - ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez :
 - ochrona zadrzewień śródpolnych, zieleni śródpolnej oraz śródpolnych terenów wód stojących urozmaicających rolniczy krajobraz gminy;
 - obowiązek zachowania zachowania rowów melioracyjnych w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;

- ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych;
- stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniu gleb szkodliwymi nawozami – promowanie rolnictwa ekologicznego,
- ochrona gleb pochodzenia organicznego bez względu na klasę bonitacyjną,
- ochrona wód podziemnych przed jakościową i ilościową degradacją (w tym zasobów wodnych GZWP);

w rozdziale 4 „Kierunki rozwoju podstawowych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej ” dopisuje się podrozdział 4.1.4. „ Obszary przestrzeni publicznych”, który uzyskuje brzmienie:

4.1.4 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

Zgodnie z art.2 pkt.6 ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za „obszar przestrzeni publicznej należy uznać obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Studium uznaje jako przestrzenie publiczne istniejące i projektowane: place, rynki skwery, parki, drogi i ulice itp. jako miejsca życia społecznego, przestrzenie krystalizujące strukturę urbanistyczną, budujące centra miejskie, osiedlowe lub wiejskie.

Ze względu na skalę niniejszego opracowania, doprecyzowanie miejsc lokalizacji przestrzeni publicznych powinno nastąpić w planach miejscowych.

w rozdziale 4 „Kierunki rozwoju podstawowych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej ” podrozdział 4.2.1. „ Kierunki rozwoju komunikacji oraz zadania ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych uzyskuje brzmienie:

4.2.1. Kierunki rozwoju komunikacji oraz zadania dla realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych

Rozwiązania kierunkowe w zakresie komunikacji obejmują przede wszystkim modernizację istniejącego układu.

Planowanymi elementami sieci na terenie gminy i miasta Skaryszew są:

- ▲ trasa obwodowa Skaryszewa w ciągu drogi krajowej Nr 9,
- ▲ planowany odcinek rozbudowy drogi S12 do parametrów drogi ekspresowej w jednym z 4 wariantów. Trzy przebiegają przez północne obszary gminy.

...

W dalszą część podrozdziału zmiana nie ingeruje

w rozdziale IV „Kierunki rozwoju podstawowych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej ” podrozdział 4.2.2. „ Kierunki rozwoju podstawowych systemów infrastruktury technicznej oraz zadania dla realizacji celów publicznych” punkt „Regulacja stosunków wodnych” uzyskuje brzmienie:

Regulacja stosunków wodnych

Istniejące naturalne warunki retencyjne gminy, retencja sztuczna, to przede wszystkim:

- ⤴ 27 % udział gleb przepuszczalnych o właściwościach infiltracyjnych i stopniu lesistości wynoszącym 17 %,
- ⤴ niski udział wód (stojących, płynących i rowów melioracyjnych) 1,4 % w stosunku do ogólnej powierzchni,
- ⤴ sieć rzeczna słabo rozwinięta z długością 26,5 km,
- ⤴ liczne oczka wodne w obrębie całej gminy, zachwiane stosunki wodne gleb dla rolnictwa na obszarze 67 % ogólnej ich powierzchni,
- ⤴ duże potencjalne możliwości magazynowania wody (dolina Modrzejowicy), kompleks stawów rybnych o pow. 183,70 ha co stanowi 99 % ogólnej powierzchni zbiorników oraz
- ⤴ mała ilość sztucznych zbiorników wodnych o niewielkiej pojemności (4 zbiorniki) na pozostałym obszarze gminy,
- ⤴ zachwiane stosunki wodne spowodowane wpływem oddziaływania leja ujęcia dla m. Radom-Malczew (zlewnia Modrzejowicy i Kobylanki),
- ⤴ średni stopień zaspokojenia potrzeb melioracyjnych wynoszący 58 %.

Podstawowe kierunki działania w zakresie regulacji i poprawy stosunków wodnych w obszarze gminy to między innymi:

Zadania planowane

- Wdrażanie programu „małej retencji poprzez:
- budowę nowych i modernizację istniejących zbiorników w miejscowościach:

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew

Miejscowość	Pow. ha	Poj. tys. m ³	Ciek	Zabezpieczenie w wodę	Zadania do wykonania
Modrzejowice	183,70	1837,00	Modrzejowica	Przepływ stały	Budowa mniczków
Odechów	0,40	4,00	Retencja własna	Wody gruntowe	Podwyższenie grobli i remont budowli spustowych
Makowiec	2,00	22,00	Retencja własna	Wody gruntowe	Czasza
Maków	1,00	10,00	Retencja własna	Wody gruntowe	Budowla piętrząca
Chomentów Puszcza	0,60	6,00	Retencja własna	Wody gruntowe	Odmulenie, uszczelnienie zastawki

- ▲ realizację projektowanych budowli piętrzących na cieku od Wilcznej (przepust z zastawką + zastawka),
 - ▲ wybudowanie stałego progu na wylocie rowu na terenie użytku ekologicznego leżącego na obszarze lasu (rejon wsi Kolonia Modrzejowice),
 - ▲ wybudowanie na wylocie rowu stałego progu w obrębie użytku ekologicznego w oddz. 200 L Nadl. Radom, obr. Radom,
 - ▲ działania techniczne w zakresie funkcjonowania urządzeń hydrotechnicznych, bieżące i konserwacja.
 - ▲ **udroźnienie/ odbudowa i budowa systemu odwadniającego obszaru wsi Nowy Maków chroniącego przed niepożądaną retencją i napływem wód na obszary mieszkaniowe tego sołectwa.**
- Wdrażanie realizacji określonych zadań melioracyjnych poprzez:
 - ▲ budowę obiektu „Modrzejowica-Wilczna” polegająca na odwodnieniu rowami użytków zielonych oraz drenowaniu gruntów ornych,
 - ▲ modernizacja obiektu „Modrzejowica-Huta Skaryszewska” - 6 zadań do wykonania których realizacja powinna polegać na renowacji systemu odwadniająco-nawadniającego,
 - ▲ konserwacja i modernizacja obiektów i urządzeń melioracyjnych - bieżąca ich pielęgnacja i naprawa,
 - ▲ realizacja wniosków, złożonych przez rolników, dotyczących poprawy warunków wodnych gleb ich gospodarstw poprzez budowę melioracji szczegółowych (ok. 1000 ha) w północnej części gminy, w rejonie wsi Makowiec oraz w granicach miasta Skaryszewa (realizacja wniosków rolników).

Wprowadzone zmiany pozwolą na realizację nowej polityki przestrzennej gminy, zakładającej :

- uporządkowanie istniejących terenów inwestycyjnych;
- wyznaczenie nowych przestrzeni rozwojowych;
- udrożnienie układu komunikacyjnego;

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Skaryszew*

- wzbogacenie elementów środowiska przyrodniczego i wprowadzenie klarownej granicy urbanizacji poprzez wyznaczenie drogi - obwodnicy południowo-zachodniej i pasów dolesień ;
- stworzenie podstaw formalno-prawnych do tworzonego planu miejscowego tych terenów