# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 października 2002 r. **Nr 277**


TREŚĆ:
Poz.:


ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

7211 — nr 89 z dnia 23 października 2002r. w sprawie wprowadzenia na okres 6 miesięcy ograniczeń i zakazów w stosunku do projektowanego użytku ekologicznego „Modraszek telejus" ..... 26474

7212 — nr 90 z dnia 23 października 2002r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego „Jeziorko Imielińskie" ..... 26476

UCHWAŁA ZARZĄDU MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

7213 — nr 631/CXLI/2002 z dnia 15 października 2002r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za usługi przewozowe środkami gminnego transportu zbiorowego w Warszawie ..... 26478

UCHWAŁY RAD GMIN:

7214 — uchwała nr 449/XLIX/2002 Rady Gminy Warszawa-Włochy z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy Warszawa-Włochy na 2002 rok ..... 26479

7215 — uchwała nr XXXIX/179/2002 Rady Gminy Sienno z dnia 9 października 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2002 rok ..... 26495

7216 — uchwała nr XXXIX/180/2002 Rady Gminy Sienno z dnia 9 października 2002r. w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w zakresie poodejmowanych inwestycji ..... 26501

7217 — uchwała nr XXXIX/182/2002 Rady Gminy Sienno z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy ..... 26501

7218 — uchwała nr XXXI/209/02 Rady Gminy w Młodzieszynie z dnia 24 września 2002r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody ..... 26513

7219 — uchwała nr XXXI/158/02 Rady Gminy Nur z dnia 7 października 2002r. w sprawie zmian budżetu na 2002 rok ..... 26519

7220 — uchwała nr XXX/219/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 9 października 2002r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pniewach ..... 26523

7221 — uchwała nr XXXVII/136/2002 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2002 rok ..... 26527

7222 — uchwała nr XXXVII/137/2002 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 10 października 2002r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Centrum Kultury w Zabrodziu ..... 26530

7223 — uchwała nr LV/610/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu miasta ..... 26532

7224 — uchwała nr LV/611/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002 ..... 26533

7225 — uchwała nr LV/612/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002 ..... 26533

7226 — uchwała nr LV/613/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002 ..... 26534

7227 — uchwała nr XXVIII/313/2002 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy ..... 26535

7228 — uchwała nr XVII/314/2002 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującego obszar w rejonie ul. J. Kochanowskiego w granicach działek nr ew. gruntów: 945, 936, 937/1, 937/2, 938, 939/1, 939/2, 940/3, 940/2, 941/1, 1246/16, 1248/9, 1248/10, 1248/8, 1248/22, 1247/2 ..... 26540

7229 — uchwała nr XVII/315/2002 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew obejmującej obszar części sołectwa Maków ..... 26546

UCHWAŁY ZARZĄDÓW GMIN:

7230 — uchwała nr 22/2002 Zarządu Gminy Czerwin z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian uchwały budżetowej na 2002 rok ..... 26551

7231 — uchwała nr 18/2002 Zarządu Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 26 lipca 2002r. w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy ..... 26553

INFORMACJA

7232 — decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 października 2002r. nr OWA-820/183-A/9/2002/III/DL ..... 26554

## 7211

### ROZPORZĄDZENIE Nr 89

### WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 23 października 2002 r.

**w sprawie wprowadzenia na okres 6 miesięcy ograniczeń i zakazów w stosunku do projektowanego użytku ekologicznego „Modraszek telejus".**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100 poz. 1089 i Nr 145, poz. 1623) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wprowadza się na okres 6 miesięcy ochronę terenu pod nazwą „Modraszek telejus", stanowiący projektowany użytek ekologiczny.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w gminie Warszawa-Bielany powiatu warszawskiego przy ul. Arkuszowej.

3. Lokalizację oraz granice projektowanego użytku ekologicznego określa mapa, która stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2. W stosunku do obszaru, o którym mowa w § 1, zabrania się niszczenia i przekształcania obiektu.

§ 3. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Warszawa-Bielany i powiecie warszawskim.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Wojewoda Mazowiecki:
*Leszek Mizieliński*

Załącznik nr 9
do uchwały nr XXIV/283/01
Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie
z dnia 28 grudnia 2001r.
zmieniony uchwałą nr XXVIII/313/2002
z dnia 30 sierpnia 2002r.

Plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2002 rok

| Dział | Rozdz. | § | Nazwa działu, rozdziału, paragrafu | Dochody | Wydatki |
|---|---|---|---|---|---|
| 900 | 90011 | | | | |
| | | | Stan środków z ubiegłych lat | 5 998 | |
| | | 069 | Wpływy z różnych opłat | 12 502 | |
| | | 057 | Grzywny, mandaty i inne kary pienięż. od ludności | 3 000 | |
| | | 4210 | Zakup materiałów i wyposażenia | | 8 000 |
| | | | - zadrzewianie i utrzymanie terenów zielonych | | 2 300 |
| | | | - nagrody w konkursie „selektywna zbiórka odpadów" | | 1 000 |
| | | | - nagrody w konkursie „czyste miasto" – konkurs wakacyjny | | 700 |
| | | | - nagrody w konkursie „Moje podwórko mój ogród" | | 1 100 |
| | | | - akcja sprzątanie świata | | 1 100 |
| | | | - nagrody „Dekoracja bożonarodzeniowa | | 1 100 |
| | | | - materiały pomocnicze (worki, rękawice, art. papiernicze) | | 700 |
| | | 4300 | Zakup usług pozostałych | | 7 400 |
| | | | - na edukację ekologiczną | | 4 000 |
| | | | - obsługa konta | | 200 |
| | | | - utylizacja odpadów | | 2 000 |
| | | | - wykonanie tablic „zakaz wywozu śmieci" | | 1 200 |
| | | 6110 | wydatki inwestycyjne funduszy celowych | | 4 300 |
| | | | Stan środków obrotowych na koniec roku | | 1 800 |
| | | | Razem | 21 500 | 21 500 |

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
*Jan Kowalczyk*

# 7228

## UCHWAŁA Nr XVII/314/2002

## RADY MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar w rejonie ul. J. Kochanowskiego w granicach działek nr ew. gruntów: 945, 936, 937/1, 937/2, 938, 939/1, 939/2, 940/3, 940/2, 941/1, 1246/16, 1248/9, 1248/10, 1248/8, 1248/22, 1247/2.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr, 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew, uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138) z późniejszymi zmianami, w granicach działek nr ewid. 945, 936, 937/1, 937/2, 938, 939/1, 939/2, 940/3, 940/2, 941/1, 1246/16, 1248/9, 1248/10,1248/8,1248/22,1247/2 zwaną dalej planem.

Rozdział I

**Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Plan obejmuje obszar działek nr ew. 945, 936, 937/1, 937/2, 938, 939/1, 939/2, 940/3, 940/2, 941/1, 1246/16, 1248/9, 1248/10, 1248/8, 1248/22, 1247/2 położone w Skaryszewie w rejonie ul. J. Kochanowskiego, oznaczony na rysunku planu, który stanowi jego załącznik graficzny.

2. Celem planu jest ochrona interesu publicznego, lokalnego na projektowanym obszarze w zakresie:

1) ochrony i korzystania z zasobów środowiska z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju
2) stworzenie prawidłowego układu zabudowy i zagospodarowania terenu
3) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
4) umożliwienia działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom gospodarczym
5) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacji korzyści płynących z ich działalności
6) uzyskania ładu przestrzennego.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności - oznaczone na rysunku planu symbolem MN
2) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem K
3) Tereny zieleni - oznaczone na rysunku planu symbolem Z
4) Tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolem W
5) Przeznaczenie podstawowe z podziałem na strefy funkcjonalne określone liniami rozgraniczenia
6) Przeznaczenie uzupełniające
7) Zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
8) Tereny objęte zakazem zabudowy.

§ 3.1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w granicach obszaru objętego planem są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) Linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu
2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.1. Przebieg linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu.

2. Wprowadzenie innych, dodatkowych podziałów terenu w obrębie stref może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (z wyłączeniem obszaru strefy o symbolu w planie MN-1, MN-2).

3. Wydanie decyzji winno być poprzedzone koncepcją zagospodarowania terenu akceptowaną przez odpowiednie organa administracji samorządowej opracowaną przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.

§ 5.1. Jeżeli w przepisach jest mowa o:

1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru o którym mowa jest w § 1 niniejszej uchwały
2) Obowiązującym planie miasta Skaryszewa - należy przez to rozumieć ustalenia planu uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138) z późniejszymi zmianami
3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały
4) Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych
5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi
6) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe
7) Terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony liniami rozgraniczenia na rysunku planu.

Rozdział II

**Ustalenia szczegółowe**

§ 6.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach 2, 3, 4, 5, 6. Zawarte w nich ustalenia szczegółowe stanowią wraz z ustaleniami, o których mowa w § 6, § 7, § 8, § 9 podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Strefa MN 1, 2, 3 - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności

1) Ustala się włączenie terenu objętego planem oznaczonego symbolem MN 1-3 na załączniku graficznym, w istniejące, sąsiadujące obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w obecnie obowiązującym planie miasta Skaryszewa – MJ), jako ich przestrzenną i funkcjonalną kontynuację.
2) Ustalenia pkt 3 - 8 stosuje się w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich, wg przepisów szczególnych i odrębnych.
3) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie stref są:
   a) obiekty łączące funkcje mieszkaniowe i usłu-

gowe w dowolnej formie
b) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy.

4) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
a) obiekty budowlane uzupełniające funkcję podstawową służące rekreacji,
b) urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przejazdy, ogrodzenia, place pod śmietniki itp.

5) Nie dopuszcza się w obrębie strefy lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, które są wymienione w § 7 oraz nie spełniają wymogów w zakresie ochrony środowiska wg przepisów szczególnych i odrębnych.

6) Zabudowa istniejąca mieszkaniowa, usługowa może podlegać wymianie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, remontom, rozbiórce z zastrzeżeniem pkt 5.

7) Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy oraz budynków podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz modernizacji i remontom:
a) nowoprojektowaną zabudowę mieszkaniowo-usługową należy realizować jako wolno stojącą, bliźniaczą (w przypadku łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej)
b) budynki mieszkalne należy realizować jako zabudowę o niskiej intensywności (budynki mieszkalne jednorodzinne)
c) wysokość zabudowy max 2 kondygnacje nad poziom terenu przy założeniu, że wysokość kondygnacji dla budynków o funkcji usługowej wynosi 3,5m, a dla funkcji mieszkaniowej 3,0m. (max. wysokość zabudowy do 10m nad poziom terenu)
d) podpiwniczenie o wysokości do 1,0m nad poziom terenu,
e) dachy o dowolnej formie i kształtach o max. kącie nachylenia połaci 45°.

8) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu strefy
a) na obszarze strefy obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb inwestycji w granicach jej lokalizacji nie mniej niż 3 stanowiska na 10 zatrudnionych
b) zieleń należy projektować jako towarzyszącą zabudowie usługowo-mieszkaniowej (o charakterze ozdobnym, izolacyjnym) z wykorzystaniem istniejących elementów zieleni wysokiej i niskiej - min. 50% powierzchni działki budowlanej
c) max. powierzchnia zabudowy terenu działki pod funkcję wyłącznie mieszkaniową do 40%,
d) max. powierzchnia zabudowy terenu pod funkcję podstawową razem z funkcją uzupełniającą do 50%,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczenia z ulicami lokalnymi - 8m, od linii rozgraniczenia z ul. Słowackiego, - 28m,
f) minimalna wielkość działek pod zabudowę w układzie budynków:
- wolno stojących - 700m$^2$,
- bliźniaczych - 500m$^2$,
g) minimalne szerokości działek:
- dla zabudowy wolno stojącej —18m,
- dla zabudowy bliźniaczej —10m,
h) obsługa komunikacyjna:
- terenu o symbolu MN-3 oraz działki nr ewid. geod. 941/1 - od ul. Kochanowskiego
- działki budowlanej wydzielonej z nieruchomości nr ewid. geod. 936 (strefa MN-1) od ul. Konopnickiej, a docelowo na zasadach ustalonych dla istniejącego, całego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego miedzy ul. Kochanowskiego, ul. Słowackiego i do linią rzeki Kobylanki.

3. Strefa KL - tereny komunikacji - istniejąca ulica lokalna do modernizacji

1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
a) elementy infrastruktury drogowej wchodzące w skład wyposażenia ulicy ,w tym przeprawy mostowe
b) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy

2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
a) obiekty i urządzenia stanowiące ochronę przed zanieczyszczeniem, hałasem, wibracjami
b) zieleń urządzona o funkcji ozdobnej, izolacyjnej

3) Nie dopuszcza się w obrębie strefy lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

4. Ustala się następujące zasady realizacji zagospodarowania elementów komunikacji:

1) Ustala się następujące parametry techniczne dla ulicy lokalnej:
a) szerokość w liniach rozgraniczenia -14m
b) szerokość jezdni min. 6m
c) szerokość chodników min. po 2m każdy
d) parametry techniczne przeprawy mostowej wg projektu technicznego.

2) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 3 - 4 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
3) Wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących ulic wymagają zgody zarządcy drogi.
4) Działania związane z eksploatacją dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

5. Strefa Z - 1, 2, 3 - Tereny zieleni wyłączone z zabudowy kubaturowej, związane z doliną Kobylanki.

1) Ustala się w obrębie strefy możliwość urządzania terenów dla rekreacji mieszkańców miasta: wypoczynku biernego, uprawiania sportu, wytyczenia i urządzenia ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, placów zabaw dla dzieci, itp. na zasadach i w ramach powszechnego korzystania ze środowiska.
2) Wprowadza się zakaz betonowania, asfaltowania wszelkich powierzchni i ciągów w obrębie strefy.
3) Zagospodarowanie strefy prowadzi się wzbogacając walory przyrodnicze i estetyczno-krajobrazowe terenu mając na uwadze maksymalne zachowanie istniejącego ekosystemu nadrzecznego oraz ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania terenu.
4) Dopuszcza się w obrębie strefy korzystanie ze środowiska wykraczające poza ramy korzystania powszechnego za zgodą odpowiednich organów wg przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Strefa W 1, 2 - tereny wód powierzchniowych

1) Strefa objęta prawem powszechnego korzystania ze śródlądowych powierzchniowych wód publicznych wg przepisów szczególnych i odrębnych.
2) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3m od linii brzegu oraz uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
3) Zabrania się niszczenia lub uszkadzania linii brzegowej
4) Dopuszcza się szczególne korzystanie z wód za zgodą odpowiednich organów wg przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 7.1. Na obszarach stref ujętych w § 6 obowiązują w szczególności następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1) utrzymanie i ochrona istniejących enklaw zieleni wysokiej w tym: ograniczanie wycinania drzew i krzewów oraz utrzymanie równowagi przyrodniczej ekosystemów łąkowych,
2) wprowadzanie ażurowych ogrodzeń i nawierzchni dla swobodnej migracji gatunków,
3) ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania terenu,
4) oszczędne gospodarowanie terenem w toku realizacji inwestycji z uwzględnieniem ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz naprawienia szkód w szczególności przez kompensację przyrodniczą wg przepisów szczególnych i odrębnych,
5) ograniczenie stosowania środków chemicznych,
6) zakaz lokalizacji nowych i adaptacji istniejących obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla środowiska oraz podstawowych funkcji przyległych terenów tj. mogących znacząco wpłynąć na środowisko wg przepisów szczególnych i odrębnych, w tym:
   - zakaz lokalizacji usług wytwarzających ścieki technologiczne nie nadające się do zrzutu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
   - zakaz lokalizacji składowisk odpadów stałych i płynnych,
   - zakaz eksploatacji surowców,
   - zakaz lokalizacji stacji dystrybucji paliw płynnych i gazowych,
   - zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich,
   - zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych,
   - zakaz lokalizacji obiektów przemysłowo-składowych,
7) ewentualna dopuszczalna przepisami szczególnymi uciążliwość przedsięwzięcia nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji,
8) podejmowanie działalności usługowej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe przy zachowaniu na granicy własności obowiązujących norm emisji i po uzyskaniu decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
9) obiekty usługowe, w których wykonywane będą prace mogące wywoływać hałas na zewnątrz obiektów, winny posiadać ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacji akustycznej oraz podłoże odseparowane od konstrukcji budynku w celu całkowitej eliminacji w/w uciążliwości dla otoczenia zewnętrznego,
10) w przypadku występowania odpadów technologicznych związanych z prowadzeniem

działalności usługowej należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

11) działalność usługową należy prowadzić wewnątrz obiektów, z dopuszczeniem drobnych prac przygotowawczych na zewnątrz, nie powodujących uciążliwości jak hałas, pylenie mineralne itp.,

12) warunkiem realizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego jest możliwość odprowadzenia ścieków do kanalizacji miejskiej.

§ 8.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych funkcjonujących urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej.

2) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.

3) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury do funkcjonowania w zmieniających się warunkach winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploatatorów w/w urządzeń, za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów oraz z zachowaniem zasad podanych w przepisach szczególnych i odrębnych.

4) Odprowadzenie wód opadowych należy kierować do funkcjonujących systemów melioracyjnych, cieków wód powierzchniowych oraz do funkcjonującego docelowo systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi.

5) Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na wszelkiego rodzaju nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.

6) Zaopatrzenie w wodę - z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu niezbędnej rozbudowy funkcjonującej sieci wodociągowej, w zakresie wynikającym z potrzeb planowanej zabudowy i wg warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.

   Lokalizacja przewodów wodociągowych na terenach powszechnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych.

7) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.

8) Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z miejskiego systemu gazowniczego z zachowaniem wymogów określonych odrębnymi przepisami w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz wg warunków technicznych dysponentów sieci.

9) Zasilanie w energię cieplną - głównie gazowe z indywidualnych źródeł ciepła spełniających obowiązujące wymogi ustaw szczególnych.

10) Zasilanie w energię elektryczną - po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatora sieci.

2. Działania związane z eksploatacją urządzeń infrastruktury technicznej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

§ 9. Rady Miasta i Gminy Skaryszew wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, na tereny budowlane w obrębie granic opracowania niniejszego planu.

§ 10. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138 z późniejszymi zmianami).

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości max. 30%.

§ 13. Miejscowy plan zagospodarowania obszaru określonego w § 1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
*Jan Kowalczyk*

Załącznik
do uchwały nr XVII/314/2002
Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie
z dnia 30 sierpnia 2002r.

