DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 lutego 2003 r. **Nr 43**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1164 — uchwała nr I/4/2003 Rady Gminy w Kowali z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie przyjęcia Statutu Sołectw..... 5214

1165 — uchwała nr III/20/2002 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 27 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar rezerwowany pod budowę szkoły i przedszkola..... 5269

1166 — uchwała nr V/23/03 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok..... 5274

1167 — uchwała nr V/25/03 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych..... 5285

1168 — uchwała nr V/26/03 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gminnego składowiska odpadów komunalnych w Sieciechowie..... 5286

1169 — uchwała nr V/27/03 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie..... 5287

1170 — uchwała nr 28/IV/03 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Radzymin na rok 2003..... 5289

1171 — uchwała nr 30/IV/2003 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003r. w sprawie zmian do uchwały nr 9/III/02 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 grudnia 2002r. dotyczącej określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku w roku 2003 i do uchwały nr 10/III/02 Rady Miejskiej w Radzyminie z 20 grudnia 2002r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2003 rok..... 5306

72 uchwała nr 31/IV/2003 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Radzymin..... 5308

73 — uchwała nr 32/IV/03 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 66 i 67 obręb 04-01 w Radzyminie..... 5309

4 — uchwała nr 33/IV/03 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 184/2 do 184/11, 185/2 i 185/3 we wsi Sieraków w gminie Radzymin... 5313

5 — uchwała nr 34/IV/03 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 48 we wsi Łąki w gminie Radzymin..... 5317

— uchwała nr 35/IV/2003 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 24 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin..... 5320

1165

UCHWAŁA Nr III/20/2002

RADY MIASTA I GMINY SKARYSZEW

z dnia 27 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar rezerwowany pod budowę szkoły i przedszkola.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew, uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138 z późniejszymi zmianami), w granicach obejmujących obszar rezerwowany pod budowę szkoły i przedszkola, zwaną dalej planem.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar planowanej szkoły, określony w rysunku planu stanowiący jego załącznik graficzny.

2. Celem planu jest ochrona interesu publicznego, lokalnego i ponadlokalnego na projektowanym obszarze w zakresie:

1) stworzenie prawidłowego układu zabudowy i zagospodarowania terenu
2) uzyskania ładu przestrzennego
3) stworzenia prawidłowego układu komunikacyjnego
4) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
5) umożliwienia działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom gospodarczym sektora publicznego, prywatnego
6) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacji korzyści płynących z ich działalności
7) ochrony elementów systemu ekologicznego.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN
2) Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN
3) Tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD
4) Tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX
5) Tereny urządzeń melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem W
6) Tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem XX
7) Przeznaczenie podstawowe z podziałem na strefy funkcjonalne określone liniami rozgraniczenia
8) Przeznaczenie uzupełniające
9) Zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
10) Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 3.1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w granicach obszaru objętego planem są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) Linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu
2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.1. Przebieg linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu.

2. Na rysunku planu zaproponowano dodatkowe podziały terenu w obrębie stref funkcjonalnych. Wprowadzenie innych lub dodatkowych podziałów terenu w obrębie stref może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Wydanie decyzji winno być poprzedzone koncepcją zagospodarowania terenu akceptowaną przez odpowiednie organa administracji samorządowej opracowaną przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.

§ 5.1. Jeżeli w przepisach jest mowa o:

1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru o którym mowa jest w § 1 niniejszej uchwały.
2) Obowiązującym planie miasta Skaryszewa - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszewa uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138 z późniejszymi zmianami).

3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały.
4) Przepisach szczególnych i od rębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych.
5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi.
6) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
7) Terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony liniami rozgraniczenia na rysunku planu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 6.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach od 2 do 6. Zawarte w nich ustalenia szczegółowe stanowią wraz z ustaleniami, o których mowa w § 7, 8 podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Strefa 1.MN-3.MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne
   b) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy.
2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
   a) drobne rzemiosło
   b) usługi podstawowe.
3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy - max 2,5 kondygnacji nad poziom terenu przy założeniu, że wysokość kondygnacji wynosi max 3,00m
   b) funkcję uzupełniającą należy realizować w nawiązaniu do architektury zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolno stojących lub dobudów, bądź adaptacji
   c) zabudowę mieszkaniową należy realizować w układzie budynków:
      - wolno stojących
      - bliźniaczych.
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu strefy
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczenia z ulicami dojazdowymi i ciągami pieszo-jezdnymi - 7 - 5m
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych funkcji - według rysunku planu lub ustaw szczególnych
   c) max. powierzchnia zabudowy terenu działki pod funkcję wyłącznie mieszkaniową - 45%
   d) max. powierzchnia zabudowy terenu pod funkcję mieszkalno-usługową - 60%
   e) zieleń należy projektować jako towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej (o charakterze ozdobnym, izolacyjnym) - min. 20% powierzchni działki
   f) minimalna wielkość działek pod zabudowę w układzie budynków:
      - wolno stojących - 450m^2
      - bliźniaczych - 400m^2
   g) minimalnie szerokości działek:
      - dla zabudowy wolno stojącej -18m
      - dla zabudowy bliźniaczej -12m
   h) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla potrzeb zainwestowania uzupełniającego w granicach lokalizacji - 3 stanowiska na 10 zatrudnionych.

3. Strefa 1.U/MN - 2.U/MN - Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej

1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
   a) obiekty łączące funkcje usługowe i mieszkaniowe w dowolnej formie
   b) drobne obiekty usługowe i rzemieślnicze
   c) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy.
2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
   a) obiekty o funkcji mieszkaniowej
   b) drobne obiekty magazynowe i gospodarcze związane z podstawowym rodzajem zainwestowania.
3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy
   a) nowo projektowaną zabudowę usługowo-mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, bliźniaczą lub zwartą (łączenie funkcji)
   b) budynki mieszkalne należy realizować jako zabudowę o niskiej intensywności (budynki mieszkalne jednorodzinne)
   c) wysokość zabudowy max. 2,5 kondygnacji

nad poziom terenu przy założeniu, że wysokość kondygnacji dla budynków o funkcji usługowej wynosi 3,5m, a dla funkcji mieszkaniowej 3,0m (max wysokość zabudowy do 12m nad poziom terenu).

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu strefy
   a) na obszarze strefy obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb inwestycji w granicach jej lokalizacji nie mniej niż: 3 stanowiska na 10 zatrudnionych
   b) max. powierzchnia zabudowy terenu pod funkcję mieszkalno-usługową - 60%
   c) zieleń należy projektować jako towarzyszącą zabudowie usługowo-mieszkaniowej (o charakterze ozdobnym, izolacyjnym) - min. 20% powierzchni działki
   d) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem XX, stanowiący dostęp do rowu melioracyjnego, wg ustaw szczególnych, należy zagospodarować jako ciąg pieszy z zielenią trawiastą wkomponowaną w zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie usługowo-mieszkaniowej
   e) ustala się linie zabudowy od 5 — 7m wg rys. planu; pozostałe - wg ustaw szczególnych.

4. Strefy - tereny komunikacji kołowej - 1.KD, 2.KD

1) Podstawowy rodzaj zainwestowania - ulice miejskie kategorii D.
2) Uzupełniający rodzaj zainwestowania - elementy zieleni urządzonej i małej architektury oraz elementy infrastruktury technicznej.
3) Zasady realizacji:
   a) ulice 1.KD, 2.KD prowadzone od nowo budowanej ulicy biegnącej wzdłuż północnej granicy opracowania zmiany planu
   b) 1.KD - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczenia 12m - 10m (wg rysunku planu), szerokości jezdni 6m (2 pasy ruchu po 3m)
   c) 2.KD - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczenia 10m, szerokości jezdni 6m (2 pasy ruchu po 3m/sięgacz).
4) Szerokość chodnika usytuowanego bezpośrednio przy krawędzi jezdni wynosi 2 metry.
5) Wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref wymagają zgody zarządcy ulicy.

5. Strefy - tereny ciągów pieszo-jezdnych - 1.KX, 2.KX

1) Podstawowy rodzaj zainwestowania - ciągi pieszo-jezdne.
2) Uzupełniający rodzaj zainwestowania - elementy zieleni urządzonej i małej architektury oraz elementy infrastruktury technicznej.
3) Zasady realizacji:
   a) 1.KX, 2.KX - ciągi pieszo-jezdne - o szerokości 7m w liniach rozgraniczenia.

6. Strefa urządzeń melioracyjnych - 1.W

1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są urządzenia wodne-melioracyjne.
2) Zasady gospodarowania wg ustaw szczególnych.

7. W granicach objętych planem nie dopuszcza się:

a) lokalizacji obiektów przemysłowych, obiektów magazynowych i hurtowni
b) lokalizacji baz transportowych i zapleczy technicznej obsługi transportu
c) parkingów dla samochodów ciężarowych

8. Zabudowa może podlegać:

1) wymianie
2) adaptacji
3) przebudowie
4) dobudowie
5) rozbudowie
6) nadbudowie
7) remontom

według ustaw szczególnych.

§ 7.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych funkcjonujących urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych melioracyjnych.
2) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
3) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury do pracy w zmieniających się warunkach winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploatatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.
4) Odprowadzenie wód opadowych należy kierować do funkcjonujących systemów melioracyjnych, cieków wód powierzchniowych oraz do funkcjonującego docelowo systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi.
6) Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na wszelkiego rodzaju nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.

7) Zaopatrzenie w wodę - z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu niezbędnej rozbudowy sieci wodociągowej w zakresie wynikającym z potrzeb planowanej zabudowy i wg warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci. Lokalizacja przewodów wodociągowych na terenach powszechnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych.
8) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej według warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.
9) Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z miejskiego systemu gazowniczego z zachowaniem wymogów określonych odrębnymi przepisami w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz wg warunków technicznych dysponentów sieci.
10) Zasilanie w energię cieplną - z indywidualnych źródeł ciepła spełniających obowiązujące wymogi ustaw szczególnych.
11) Zasilanie w energię elektryczną - po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

§ 8.1. Na obszarach stref ujętych w § 6 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:
1) Zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji przyleglych terenów.
2) Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość funkcji dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
3) Podejmowanie działalności usługowo - rzemieślniczej, wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe przy zachowaniu na granicy własności obowiązujących norm emisji i po uzyskaniu decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.
4) Zakaz lokalizacji usług wytwarzających ścieki technologiczne nie nadające się do zrzutu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
5) Obiekty usługowo - rzemieślnicze, w których wykonywane będą prace mogące wywoływać hałas na zewnątrz obiektów winny posiadać ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacji akustycznej oraz podłoże odseparowane od konstrukcji budynku w celu eliminacji w/w uciążliwości dla otoczenia.
6) W przypadku występowania odpadów technologicznych związanych z prowadzeniem działalności usługowej (rzemieślniczej) należy przechowywać je czasowo w wydzielonych zamkniętych boksach wewnątrz obiektu, a następnie wywozić na zewnątrz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7) Działalność usługową (rzemieślniczą) należy prowadzić wewnątrz obiektów, z dopuszczeniem drobnych prac przygotowawczych na zewnątrz, nie powodujących uciążliwości jak hałas, pylenie mineralne itp.
8) Zakaz lokalizacji ogrodów działkowych i upraw ogrodniczych.
9) Zakaz lokalizacji wysypisk odpadów.
10) Zakaz eksploatacji surowców.
11) Zakaz lokalizacji stacji dystrybucji paliw płynnych i gazowych.
12) Zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 9. Na obszarze objętym planem traci mo uchwała nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Ska ryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Wo Radomskiego Nr 10, poz. 138 z późniejszymi zmia nami).

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierz się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzenny ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartoś nieruchomości w wysokości max. 30%.

§ 12. Miejscowy plan zagospodarowania obsz ru określonego w § 1 wchodzi w życie po upływ 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urz dowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gmi
mgr Danuta Wilanov

Załącznik
do uchwały nr III/20/2002
Rady Miasta i Gminy Skaryszew
z dnia 27 grudnia 2002r.

MIASTA SKARYSZEWA - REJON PLANOWANEJ SZKOŁY

SKALA 1 : 500

