DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 lutego 2002 r. Nr 37

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

849 — uchwała nr XLVIII/506/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 4 lutego 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002 3246

850 — uchwała nr XVIII/137/2001 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok 3247

851 — uchwała nr XXIV/280/2001 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar na pograniczu z drogą krajową nr 9 i drogą do Makowa nr ewid. gruntów 1160/2 w obrębie działek od 239 do 247 3262

852 — uchwała nr XXIV/281/2001 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar w granicach działki nr ewid. 2244 3268

853 — uchwała nr XXIV/282/2001 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew (część sołectwa Sołtyków) 3272

854 — uchwała nr XXX/175/2001 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok 3279

855 — uchwała nr XXX/176/2001 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 grudnia 2001r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2001 3296

856 — uchwała nr 46/01/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2001 rok 3297

857 — uchwała nr 47/01/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2002 3302

— uchwała nr 48/01/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 3320

859 — uchwała nr LVI/279/2002 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 15 stycznia 2002r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej nr LV/275/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie wysokości podatku od środków transportowych w 2002 roku 3323

860 — uchwała nr LVI/280/2002 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 15 stycznia 2002r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr LV/276/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie budżetu miasta Piastowa na 2002 rok 3323

861 — uchwała nr XXXII/204/2001 Rady Gminy w Jedlni Letnisko z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zmiany planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania gminy Jedlnia Letnisko – aktualizacja 1987 – 2000 3324

862 — uchwała nr 151/XXI/01 Rady Gminy Sierpc z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 141/XX/01 Rady Gminy Sierpc z dnia 26 listopada 2001r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, zwolnień od tych podatków oraz wprowadzenia opłaty administracyjnej 3329

852

UCHWAŁA Nr XXIV/281/2001

RADY MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar w granicach działki nr. ewid. 2244.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew, uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138) z późniejszymi zmianami, w granicach działki nr. ewid. 2244, zwaną dalej planem.

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar w granicach działki nr. ewid. 2244 w Skaryszewie, oznaczony granicami opracowania na rysunku planu stanowiącym jego załącznik graficzny.

2. Celem planu jest ochrona interesu publicznego, lokalnego na projektowanym obszarze w zakresie:

1) umożliwienia działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom gospodarczym
2) stworzenie prawidłowego układu zabudowy i zagospodarowania terenu
3) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
4) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacji korzyści płynących z ich działalności
5) uzyskania ładu przestrzennego
6) ochrony elementów systemu ekologicznego

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno - usługowej– oznaczone na rysunku planu symbolem - PU
2) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem - KZ
3) Przeznaczenie podstawowe z podziałem na strefy funkcjonalne określone liniami rozgraniczenia
4) Przeznaczenie uzupełniające
5) Zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
6) Tereny objęte zakazem zabudowy

§ 3.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w granicach obszaru objętego planem są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) Linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu
2) Nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu.

4. Wprowadzenie podziałów terenu w obrębie strefy funkcjonalnej ustalonej w planie może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu według przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska na terenie objętym planem obowiązują wymogi zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5.1. Jeżeli w ustaleniach jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru, o którym mowa jest w § 1 niniejszej uchwały
2) obowiązującym planie miasta Skaryszewa - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew, uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 19, poz. 138) z późniejszymi zmianami.
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi

6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym ograniczony liniami rozgraniczenia na rysunku planu

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 6.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach od 2 do 3 Zawarte w nich ustalenia szczegółowe stanowią wraz z ustaleniami, o których mowa w § 7, 8, 9 podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Strefa PU – tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno -usługowej

1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
   a) obiekty przemysłowo – usługowe
   b) obiekty magazynowe związane z obiektami przemysłowo - usługowymi
   c) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy
2) Nie dopuszcza się w obrębie strefy:
   a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
   b) lokalizacji obiektów inwentarskich
   c) lokalizacji baz transportowych
   d) lokalizacji stacji dystrybucji paliw płynnych i gazowych
   e) eksploatacji surowców
   f) lokalizacji wysypisk odpadów
3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) nowoprojektowaną zabudowę realizować uzależniając jej charakter, wysokość i gabaryty od charakterystyki technologicznej przedsięwzięcia inwestycyjnego.
4) Zasady zagospodarowania i urządzenia terenu strefy:
   a) na obszarze strefy obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb inwestycji w granicach jej lokalizacji nie mniej niż 26 stanowisk na 1000m^2 pow. użytkowej usług, 3 stanowiska na 10 zatrudnionych
   b) obsługę komunikacyjną obszaru strefy zapewnia istniejąca ulica lokalna
   c) zieleń w obrębie strefy należy realizować w formie towarzyszącej parkingom i obiektom kubaturowym
   d) istniejące zadrzewienia zalecane do utrzymania
   e) obsługa strefy w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg zasad określonych w warunkach dysponentów poszczególnych mediów.

3. Strefa KZ – tereny komunikacji (obszar pod poszerzenie istniejącej ulicy)

1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
   a) elementy infrastruktury drogowej wchodzące w skład wyposażenia ulicy
   b) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy
2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
   a) obiekty i urządzenia stanowiące ochronę przed zanieczyszczeniem i hałasem
   b) zieleń urządzona o funkcji ozdobnej, izolacyjnej
3) Nie dopuszcza się w obrębie strefy lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych

§ 7.1. Na obszarach stref ujętych w §6 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość inwestycji dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji.
2) w przypadku inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, inwestycji mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla środowiska oraz dla podstawowych funkcji przyległych terenów tj. znacząco wpłynąć na środowisko należy stosować obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.
3) podejmowanie działalności produkcyjno – usługowej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe przy zachowaniu na granicy własności obowiązujących norm emisji i po uzyskaniu decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.
4) dopuszcza się lokalizację inwestycji wytwarzających ścieki technologiczne nadające się do zrzutu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
5) w przypadku występowania ścieków, odpadów technologicznych, związanych z prowadzeniem działalności produkcyjno - usługowej należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.
6) obiekty produkcyjno – usługowe, w których wykonywane będą prace mogące wywoływać hałas na zewnątrz obiektów winny posiadać

ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacji akustycznej oraz podłoże odseparowane od konstrukcji budynku w celu eliminacji w/w uciążliwości dla otoczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) działalność produkcyjno - usługową należy prowadzić wewnątrz obiektów, z dopuszczeniem robót przygotowawczych na zewnątrz

§ 8.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych funkcjonujących urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej.

2) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.

3) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury do pracy w zmieniających się warunkach winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploatatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.

4) Odprowadzenie wód opadowych kierować do funkcjonujących systemów melioracyjnych, cieków wód powierzchniowych lub docelowo do funkcjonującego systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi.

5) Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu niezbędnej rozbudowy funkcjonalnej sieci wodociągowej w zakresie wynikającym z potrzeb planowanej inwestycji i wg warunków technicznych określonych przez dysponentów. Lokalizacja przewodów wodociągowych na terenach powszechnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych.

6) Odprowadzenie ścieków technologiczno – socjalnych do bezodpływowego szamba lub do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej według przepisów szczególnych i warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.

7) Zasilanie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska lub docelowo z miejskiego systemu ciepłowniczego wg warunków technicznych określonych przez dystrybutora czynnika grzewczego.

8) Zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu energetycznego po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń wg wymogów technicznych dysponenta sieci.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady realizacji zagospodarowania elementów komunikacji:

1) Ustala się następujące parametry techniczne dla ulicy Gajowej:

   a) szerokość w liniach rozgraniczenia - 12m (po 6m od osi istniejącej drogi)

   b) szerokość jezdni min. 6m

   c) szerokość chodników min. po 2m każdy

KZ – teren pod poszerzenie istniejącej ul. Gajowej

2) Ustala się wjazd na teren objęty planem z ulicy Gajowej

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

3. Wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej strefy z istniejących ulic wymagają zgody zarządcy drogi.

§ 10. O wszelkich znaleziskach archeologicznych dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych należy zgłaszać do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przerywając prace ziemne lub budowlane.

§ 11. Rada Miasta i Gminy Skaryszew wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (RVI) na tereny budowlane w obrębie granic opracowania niniejszego planu.

§ 12. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia.10 listopada 1993r. (Dziennik Urzędowy Województwa Radomskiego Nr.19, poz. 138).

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 14. Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości max 30%.

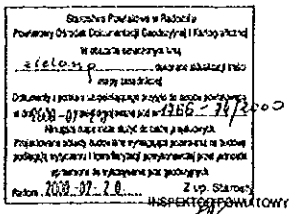
§ 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w § 1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Jan Kowalczyk

Załącznik
do uchwały nr XXIV/281/2001
Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie
z dnia 28 grudnia 2001r.

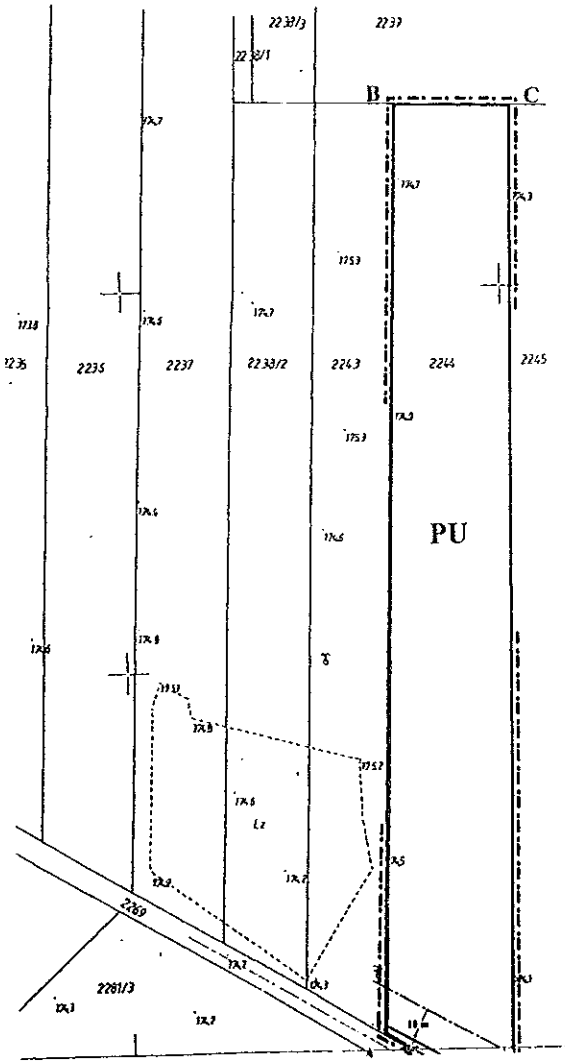
, 2243 , 2244

ych



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKARYSZEW
UL . GAJOWA DZ.NR EWID.GRUNTÓW 2244

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- PU – TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO -PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- KZ – TERENY KOMUNIKACJI /PAS TERENU POD POSZERZENIE ULICY/
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OPRACOWANIE :

EMPU s.c.
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
26-600 Radom, ul. Trojańska 8/37
tel./fax (048) 332-17-43
-672029526- NIP 948-218-84-77