DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 października 2001 r. Nr 214

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY

3707 — nr 256 z dnia 3 października 2001r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt 11542

ZARZĄDZENIA WOJEWODY:

3708 — nr 223 z dnia 1 października 2001r. zmieniające zarządzenie w sprawie wszczęcia postępowania naprawczego oraz ustanowieniu zarządu komisarycznego nad przedsiębiorstwem państwowym pod nazwą: Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Lecznictwa „CEZAL" z siedzibą w Warszawie przy ul. Krasińskiego 41a 11543

3709 — nr 226 z dnia 4 października 2001r. w sprawie prywatyzacji bezpośredniej przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Kozienicach 11544

3710 — nr 227 z dnia 5 października 2001r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku Obrony Cywilnej na terenie województwa mazowieckiego 11545

UCHWAŁY RAD GMIN:

3711 — uchwała nr XXI/250/2001 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 4 września 2001r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta i Gminy Skaryszew 11581

3712 — uchwała nr XXI/252/2001 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 4 września 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar w granicach działek nr ewid. 1617, 1618, 1649 przy ul. Dzierzkowskiej 11582

3713 — uchwała nr XXXII/227/2001 Rady Gminy w Łochowie z dnia 19 września 2001r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Łochów 11586

3714 — uchwała nr XXXII/228/2001 Rady Gminy w Łochowie z dnia 19 września 2001r. w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy w Łochowie 11588

3715 — uchwała nr XXXII/231/2001 Rady Gminy w Łochowie z dnia 19 września 2001r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Łochów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 11590

3716 — uchwała nr XXXII/237/2001 Rady Gminy w Łochowie z dnia 19 września 2001r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/218/2001 Rady Gminy w Łochowie z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie zwiększenia punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Łochów 11590

3717 — uchwała nr VII/37/2001 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie ustalenia opłaty za wodę pobieraną z wodociągu gminnego 11591

3718 — uchwała nr VII/38/2001 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie opłat za znakowanie zwierząt i wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt 11591

3719 — uchwała nr VII/41/2001 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Rogolinie 11592

UCHWAŁA NR XXI/252/2001
RADY MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE
z dnia 4 września 2001r
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar w granicach działek nr. ewid. 1617 , 1618 1649 przy ul.Dzierzkowskiej .

Na podstawie art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 1999 , 15 poz. 139 tekst jednolity) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.nr13 z 1996r.poz.74 z późniejszymi zmianami)
uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew ,
uchwalonego Uchwałą Nr.XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993 (Dz.Urz.Woj.Radomskiego nr.10 , poz . 138)z późniejszymi zmianami , w granicach działek nr. ewid. 1617 , 1618 1649 przy ul.Dzierzkowskiej, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne
§1

1 . Plan obejmuje obszar w granicach działek nr. ewid. 1617 , 1618 1649 przy ul.Dzierzkowskiej w Skaryszewie określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr.XVI/189/2000 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 23 października 2000 roku.
2.Celem planu jest ochrona interesu publicznego , lokalnego na projektowanym obszarze w zakresie:
1) umożliwienia działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom gospodarczym
2) stworzenie prawidłowego układu zabudowy i zagospodarowania terenu
3) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
4) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacji korzyści płynących z ich działalności
5) uzyskania ładu przestrzennego
6) ochrony elementów systemu ekologicznego

§2

1.Przedmiotem planu są :
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej , oznaczone na rysunku planu symbolem P/U
- Tereny urządzeń melioracyjnych , oznaczone na rysunku planu symbolem W
- Tereny objęte zakazem zabudowy , oznaczone na rysunku planu symbolem XX

2.Na obszarze objętym planem ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe określone liniami rozgraniczenia
b) przeznaczenie uzupełniające
c) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
c) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
d) inne ustalenia wymienione w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym – w zależności od potrzeb.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w granicach obszaru objętego planem są oznaczenia graficzne na rysunku planu jako linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu
3. Przebieg linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu miejscowego.
4. Wprowadzenie podziałów terenu w obrębie strefy funkcjonalnej ustalonej w planie może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

§4

W zakresie ochrony przyrody na terenie objętym planem obowiązują wymogi dotyczące inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska ., Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. / Dz. U .Nr. 93 poz. 589 /w sprawie określenia rodzaju inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inne przepisy szczególne i odrębne.

§5

1. Jeżeli w ustaleniach jest mowa o:
   a) planie-należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru o którym mowa jest w §1 niniejszej uchwały
   b) obowiązującym planie miasta Skaryszewa-należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew, uchwalonego Uchwałą Nr.XXVI/189/93.Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 10 listopada 1993r (Dz. Urz .Woj.Radomskiego Nr.19 poz.138.) z późniejszymi zmianami .
   c) rysunku planu-należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały
   d) przepisach szczególnych i odrębnych-należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych
   e) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia ,które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi
   f) terenie-należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym ograniczony liniami rozgraniczenia na rysunku planu

ROZDZIAL II
Ustalenia szczegółowe

§6

1. Ustala się strefę funkcjonalną zabudowy przemysłowo – usługowej w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem – 1 - 2.P/U .
2. Poniższe ustalenia szczegółowe wraz z ustaleniami o których mowa w §7 – §9 stanowią podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

A/ .**Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**
- -obiekty przemysłowo – usługowe
- -obiekty magazynowe związane z obiektami przemysłowo. - usługowymi
- -elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy

B/ .**Nie dopuszcza się w obrębie strefy:**
- -lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
- -lokalizacji obiektów inwentarskich
- -lokalizacji baz transportowych
- -lokalizacji stacji dystrybucji paliw płynnych i gazowych
- -eksploatacji surowców
- -lokalizacji wysypisk odpadów

C/.**Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:**
- -nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od krawędzi jezdni

- nowoprojektowaną zabudowę realizować uzależniając jej charakter , wysokość i gabaryty od charakterystki technologicznej przedsięwzięcia inwestycyjnego.

D/. Zasady zagospodarowania i urządzenia terenu strefy:

- na obszarze strefy obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb inwestycji w granicach jej lokalizacji nie mniej niż:
- 26 stanowisk na 1000 m^2 pow. użytkowej usług
- 3 stanowiska na 10 zatrudnionych
- obsługa komunikacyjna obszaru strefy - od ul. Dzierzkowskiej
- zieleń w obrębie strefy należy realizować w formie towarzyszącej parkingom i obiektom kubaturowym
- obsługa strefy w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg. zasad określonych w warunkach dysponentów poszczególnych mediów.

§7

Na obszarze strefy ujętej w §6 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1/.ewentualna uciążliwość funkcji dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji .

2/.w przypadku inwestycji zaliczanej do mogących pogorszyć stan środowiska / wg przepisów odrębnych /, winna być wykonana ocena oddziaływania inwestycji na środowisko.

3/.podejmowanie działalności produkcyjno – usługowej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe przy zachowaniu na granicy własności obowiązujących norm emisji i po uzyskaniu decyzji wymaganych odrębnymi przepisami .

4/.dopuszcza się lokalizację inwestycji wytwarzających ścieki technologiczne.

5/.w przypadku występowania ścieków , odpadów technologicznych , związanych z prowadzeniem działalności produkcyjno - usługowej należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie .

6/.obiekty produkcyjno – usługowe , w których wykonywane będą prace mogące wywoływać hałas na zewnątrz obiektów winny posiadać ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacji akustycznej oraz podłoże odseparowane od konstrukcji budynku w celu eliminacji w/w uciążliwości dla otoczenia .

7/.działalność produkcyjno - usługową należy prowadzić wewnątrz obiektów , z dopuszczeniem robót przygotowawczych na zewnątrz

§8

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1. Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych funkcjonujących urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej.
2. Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
3. Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury do pracy w zmieniających się warunkach winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploatatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.
4. Odprowadzenie wód opadowych kierować do funkcjonujących systemów melioracyjnych, cieków wód powierzchniowych lub docelowo do funkcjonującego systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi.

5.Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu niezbędnej rozbudowy funkcjonalnej sieci wodociągowej w zakresie wynikającym z potrzeb planowanej inwestycji i wg warunków technicznych określonych przez dysponentów. Lokalizacja przewodów wodociągowych na terenach powszechnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych.

6.Odprowadzenie ścieków technologiczno – socjalnych do bezodpływowego szamba lub do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej według przepisów szczególnych i warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.

7.Zasilanie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska lub docelowo z miejskiego systemu ciepłowniczego wg. warunków technicznych określonych przez dystrybutora czynnika grzewczego.

8.Zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu energetycznego po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń wg. wymogów technicznych dysponenta sieci.

§9

O wszelkich znaleziskach archeologicznych dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych należy zgłaszać do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przerywając prace ziemne lub budowlane.

§10

Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Nr.XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia .10 listopada 1993 r./Dziennik Urzędowy Województwa Radomskiego Nr.19 ,poz.138 /.

§11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§12

Zgodnie z art.,10 ust.3,w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości max 30%.

§13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w §1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY
Jan Kowalczyk