URZĄD WOJEWÓDZKI
w Radomiu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Radom, ul. Żeromskiego 53
GP-I-7322/42/96

URZĄD GMINY I MIASTA
wpł. dn. 30. 04. 1996
L.dz. 882

Radom.1996.04.25

Insp. Miejski

Z A R Z A D G M I N Y i M I A S T A
S K A R Y S Z E W A

Stosownie do pisma Burmistrza Gminy i Miasta w Skaryszewie z dn.5.04.1996r.znak UKH-7321/M/2/96 , w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m.Skaryszewa,dotyczącej nieruchomości nr 852/2,przeznaczonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.Skaryszewa pod zieleń urządzoną/symbol ZP/,a w zmianie połowę wymienionego terenu przeznacza się pod zabudowę jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego,
działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy "o zagospodarowaniu przestrzennym"/Dz.U. nr 89 poz.415/

- u z g a d n i a m -

projekt w/w zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Przestrzennego m.Skaryszewa w zakresie jego zgodności z zadaniami wpisanymi do Wojewódzkiego Rejestru Zadań Rządowych, pod warunkiem uwzględnienia przedstawionych uwag.
Uwagi:
- na rysunku planu należy określić nieprzekraczalną linię zabudowy budynku w metrach od granicy działki od strony południowo-wschodniej,a nie uwarunkować ją przebiegiem warstwicy 172,5.m npt.

W załączeniu:
- przesłane do uzgodnienia
/bez dokumentacji form.prawnej/
tekst + rysunek planu

Z up WOJEWODY
mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

Zał. 3

Tekst planu

MJ, pow. ok. 2500 m^2

Teren działki nr geod. 852 do zabudowania jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacjowym z dachem dwuspadowym o nachyleniu do 30°, bez uskoku w linii kalenicy, skierowanej równolegle do biegu rzeki Kobylanki. Budynek należy usytuować od strony ulicy Bolesława Chrobrego, w istniejącej linii zabudowy tej ulicy. Orientacyjną nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej wyznacza przebieg warstwicy 172,5 m n.p.m.-min. odległość ustala się na 15m od granicy z działką nr geod 851. Powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie nie może przekraczać 10 % powierzchni działki. Nie dopuszcza się wtórnego podziału działki. Ogrodzenie działki kurtynowe, umożliwiające swobodny spływ wód opadowych. Nie dopuszcza się realizacji na działce innych kubatur, oprócz domu mieszkalnego. Dopuszcza się powiększenie programu budynku mieszkalnego o powierzchnię przeznaczoną na nieuciążliwą usługę wbudowaną.
Z uwagi na ekspozycję widokową od strony doliny rzeki Kobylanki i ulicy Juliusza Słowackiego, wymagane jest staranne opracowanie bryły i elewacji budynku. Przed zasiedleniem budynek winien być przyłączony do miejskich sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zaleca się zastosowanie gazu do ogrzewania budynku.

poprawiono 22.05.1996 r. (wg. uzgodnienia z OW WGP) z 25.04.96

X, pow. ok. 300 m^2

Projektowany ciąg pieszy ogólnodostępny, łączący ulice Juliusza Słowackiego z ulicą Bolesława Chrobrego wzdłuż projektowanego terenu zieleni urządzonej doliny rzeki Kobylanki. Minimalną szerokość ciągu ustala się na 3 m.

uprawomocnił się 22/96