UCHWAŁA NR IV/28/2015
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Czekance – Gmina Siewierz, przy drodze wojewódzkiej nr 793

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr XXV/209/12 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 11 października 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Czekance – Gmina Siewierz, przy drodze wojewódzkiej nr 793

Rada Miejska w Siewierzu

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz", przyjętego uchwałą nr VII/54/11 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 kwietnia 2011 r.

i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Czekance – Gmina Siewierz, przy drodze wojewódzkiej nr 793

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Czekance – Gmina Siewierz, przy drodze wojewódzkiej nr 793, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 12,65ha, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Czekance – Gmina Siewierz, przy drodze wojewódzkiej nr 793 (zwany dalej w skrócie „planem"), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) tereny zabudowy:
   a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) **UP** – tereny usługowo-produkcyjne;

5) tereny zieleni i wód:

a) **ZL** – tereny lasów,

b) **Z** – tereny zieleni nieurządzonej,

c) **WSZ** – tereny wód powierzchniowych z otuliną biologiczną

6) tereny komunikacji:

a) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

b) **KDX** – tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, zamieszcza się oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu i pełniące funkcje informacyjną:

1) granice i numery działek;

2) infrastruktura techniczna:

a) sieć wodociągowa,

b) kablowa linia elektroenergetyczna,

c) gazociągi.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania działki (na terenach z zakazem zabudowy) lub działki budowlanej (na terenach zabudowy), określone jako przeznaczenie uzupełniające.

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki (na terenach z zakazem zabudowy) lub działki budowlanej (na terenach zabudowy);

6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5m, elementów takich jak: nieobudowane balkony, okapy, loggie, ryzality, gzymsy, wykusze, elementy wejść do budynków i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji;

8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nieprzekraczającym 5º;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz niezaliczone do usług związanych z budownictwem, transportem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych i motocykli;

10) **reklamie** – należy przez to rozumieć informacje wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne podmiotów gospodarczych;

11) **budynku istniejącym** – należy przez to rozumieć budynek o przeznaczeniu lub gabarytach istniejących na dzień uchwalenia niniejszego planu.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w §11, dopuszcza się lokalizowanie parkingów, garaży, budynków gospodarczych, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

2. Ogólne zasady lokalizowania zabudowy:

1) nakaz sytuowania budynków prostopadle lub równolegle w stosunku do przyległej drogi;

2) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek stanowiących wydzielone drogi i dojazdy nie wskazane na rysunku planu – minimalna odległość sytuowania zabudowy od takiej działki wynosi 2,5m.

3. Ustalenia dla zabudowy istniejącej:

1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remonty istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości mniejszej niż 3m od granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz pozostałych ustaleń planu;

2) dopuszcza się remonty i przebudowy części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, pod warunkiem utrzymania obrysu budynku - warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku;

3) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, o nie więcej niż 10%, w celu podwyższenia standardu użytkowego lub dostosowania do obowiązujących przepisów, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach planu;

4) dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym z zachowaniem dotychczasowych parametrów budynku oraz geometrii dachu.

4. Zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych i usługowych: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych.

5. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub blach od strony publicznych dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych.

6. Dopuszcza się dachy spadziste wyłącznie jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Niezależnie od ustaleń szczegółowych rozdziału 3, dopuszcza się realizacje dachów jednospadowych w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przy czym kąt nachylenia połaci winien zawierać się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

§ 6

Zasady lokalizowania reklam.

1. Zakaz lokalizowania reklam:

1) o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5 m^2;

2) wysokości przekraczającej 3m;

3) świetlnych o zmiennej treści.

2. Reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1,5m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej oraz elementów informacji miejskiej.

§ 7

Zasady ochrony środowiska.

1. zakresie określenia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska ustala się, że tereny oznaczone symbolem 01MN i 02MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Obszar objętym planem położony jest w obrębie GZWP nr 454 Olkusz – Zawiercie.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) nakaz postępowania z odpadami w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

2) zakaz lokalizowania składowisk odpadów na całym obszarze objętym planem;

3) zakaz lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem;

4) zakaz wykorzystywania odpadów do zmiany ukształtowania terenu;

5) zakaz zbierania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych;

6) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe.

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

2. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych związanych z przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

3. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsce postojowe na każde mieszkanie;

2) dla usług gastronomii – 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;

3) dla usług turystyki – 3 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych;

4) dla usług nie wymienionych w pkt 2 i pkt 3 – 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla magazynów – 1 miejsce na każde 100m^2 powierzchni użytkowej.

4. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. W terenach zabudowy ustala się nakaz lokalizowania sieci uzbrojenia w obrębie linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych, lub pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi linami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej.

6. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie w gaz ziemny z sieci istniejącej lub realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

1) spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 80%;

2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;

3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

§ 10

Dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ZABUDOWY

§ 11

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **01MN** i **02MN**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej;

2) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej 30%;

3) dopuszcza się usługi jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego lub budynki wolnostojące;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojących budynków usługowych, o których mowa w pkt 3 – 100 m^2;

5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej:

a) 800 m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 01MN,

b) 700 m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 02MN;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

a) 0,25 – na terenie oznaczonym symbolem 01MN,

b) 0,35 – na terenie oznaczonym symbolem 02MN;

2) intensywność zabudowy:

a) od 0,05 do 0,5 – na terenie oznaczonym symbolem 01MN,

b) od 0,05 do 0,7 – na terenie oznaczonym symbolem 02MN;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) 50% – na terenie oznaczonym symbolem 01MN,

b) 30% – na terenie oznaczonym symbolem 02MN.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 4 – 10,0m;

2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12,0m;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 4 – 2;

4) ustalenia pkt 1 i pkt 3 nie dotyczą budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się:

a) maksymalna wysokość budynków – 5,0m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1;

5) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 01KDW,

b) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDX,

c) pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub inne formy przejazdu z drogi wewnętrznej 01KDW lub ciągu pieszo-jezdnego 01KDX;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §8 ust.3.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki:

a) 800m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 01MN,

b) 700m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 02MN;

2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki:

a) 20m – na terenie oznaczonym symbolem 01MN,

b) 18m – na terenie oznaczonym symbolem 02MN;

3) wydzielanie działek równolegle lub prostopadle w stosunku do istniejących podziałów ewidencyjnych z tolerancją ±5°;

4) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 12

Wyznacza się teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczony symbolem **01UP** dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług użyteczności publicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakaz lokalizowania działalności z zakresu magazynowania:

a) materiałów opałowych,

b) materiałów budowlanych,

c) materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy – od 0,00 do 0,35;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków – 8,0m;

2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 10,0m;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1;

4) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-45°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

1) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 793 wyłącznie poprzez istniejący zjazd;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §8 ust.3.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2000m^2;

2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 35m;

3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ZIELENI

§ 13

Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem **01Z** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obiektów hydrotechnicznych i przeciwpowodziowych.

§ 14

Wyznacza się teren lasów oznaczony symbolem **01ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

§ 15

Wyznacza się teren wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną oznaczony symbolem **01WSZ**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe płynące oraz stojące wraz z zielenią stanowiącą otulinę biologiczną;

2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów hydrotechnicznych;

3) zakaz robót ziemnych prowadzących do zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

ROZDZIAŁ V
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDW** ustala się przeznaczanie:

1) podstawowe – droga wewnętrzna;

2) uzupełniające – miejsca postojowe, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi, o której mowa w ust 1 – 6,0m.

3. Dopuszcza się włączenie drogi wewnętrznej, o której mowa w ust 1, do drogi wojewódzkiej nr 793, w rejonie działki oznaczonej na rysunku planu numerem 174.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu ale nie mniej niż 5,0m.

ROZDZIAŁ VI
USTALENIA KOŃCOWE

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Siewierz.

§ 19

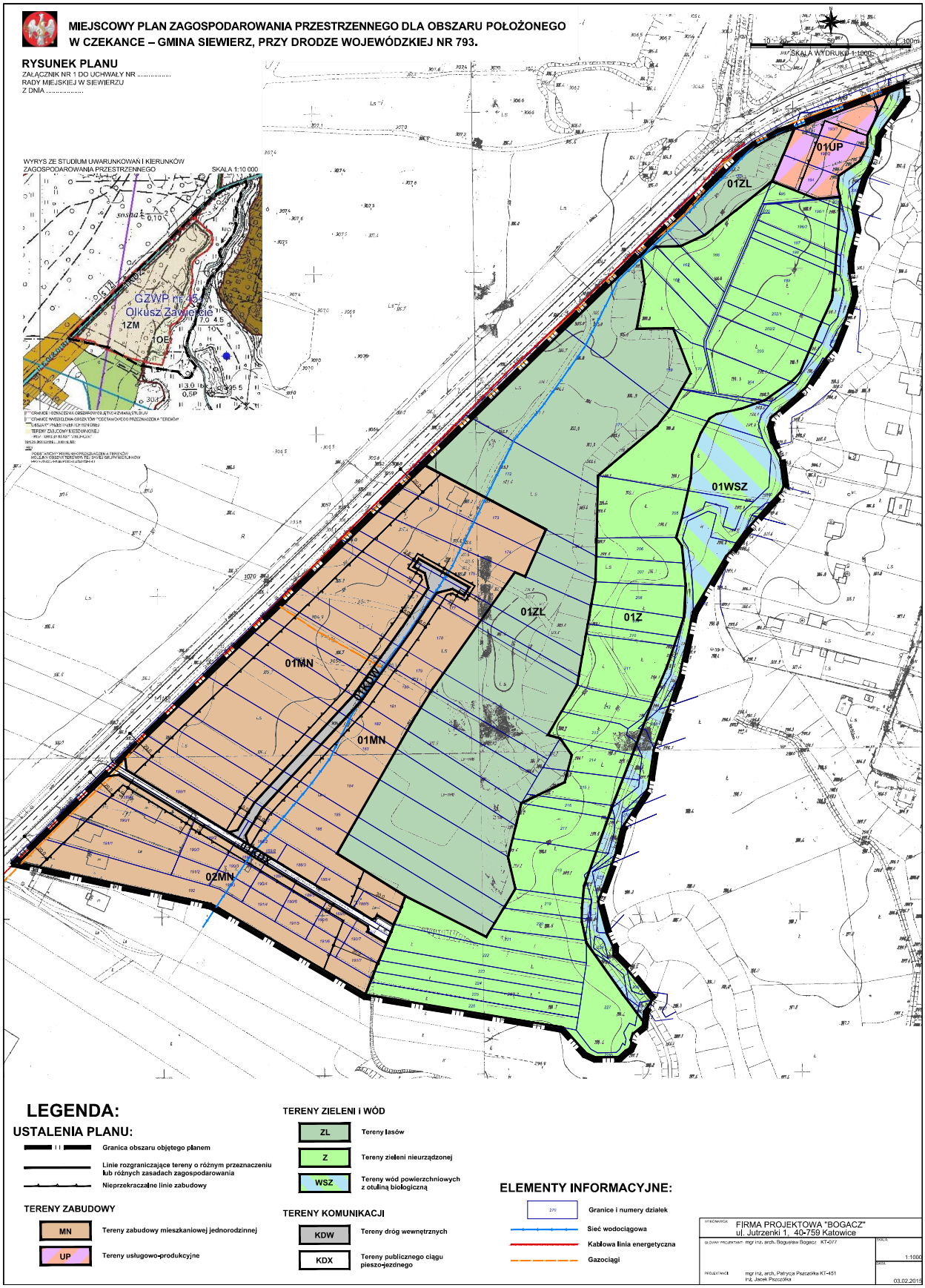
Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Siewierzu

mgr Barbara Bochenek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/28/2015
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 26 lutego 2015 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/28/2015

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miejska w Siewierzu
postanawia:

§ 1

Uwzględnić w całości uwagę, wniesioną w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, przez państwo Barbarę i Leszka Kobyłeckich, dotyczącą braku zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez działkę nr 187 w pasie przyległym do drogi wojewódzkiej.

§ 2

Uwzględnić w części i w części nie uwzględnić uwagi, wniesionej w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, przez pana Jerzego Bartosia, dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDX wzdłuż działek nr 188/2 i 188/3:

1) Uwagę uwzględnia się w części poprzez zmniejszenie szerokości ciągu pieszo-jezdnego z 6,0m do 5,0m, tym samym zwiększając dostępną szerokość działki budowlanej o 1,0m;
2) Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej całkowitej likwidacji ciągu, gdyż ciąg ten stanowi jedyny dojazd do projektowanych działek budowlanych w tym działki skaładającego uwagę.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/28/2015

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199),

Rada Miejska w Siewierzu
postanawia:

§ 1

Miasto Siewierz będzie inwestorem, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, należących do zadań własnych miasta, z zakresu:

1) infrastruktury komunikacyjnej obejmującej realizację ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDX;
2) infrastruktury technicznej obejmującej realizację kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w §1, będą:

1) środki własne Miasta Siewierz;
2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
3) partnerstwo publiczno-prywatne.

§ 3

Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w §1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.