UCHWAŁA NR XXIII/189/12
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna" w Gminie Siewierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 104 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011r. nr 163 poz.981 z późn. zm.) i art. 3 ust.1, art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz.647.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr VII/55/11 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna" w Gminie Siewierz"

Rada Miejska w Siewierzu po stwierdzeniu, że projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna" w Gminie Siewierz" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr XX/158/2000 z dnia 25 kwietnia 2000r. (z późniejszymi zmianami)

uchwala:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna" w Gminie Siewierz

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny dolesień oznaczone symbolami **ZLd;**

2) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U** ;

3) teren powierzchniowej eksploatacji złoża dolomitu oznaczony symbolem **PG** ;

4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem **P** .

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;

5) Rozdział 5 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) Rozdział 6 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) Rozdział 9 Ustalenia końcowe;

§ 3. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

   a) granica obszaru objętego zmianą planu,

   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) granica obszaru górniczego,

   d) symbole identyfikujące przeznaczenie docelowe i tymczasowe terenu (jako zapis ułamkowy, gdzie w liczniku zastosowano oznaczenie literowe przeznaczenia docelowego, a w mianowniku oznaczenie literowe przeznaczenia tymczasowego).

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Na Rysunku zmiany planu umieszczono również oznaczenia dodatkowe – informacje zmiany planu, obejmujące: granicę i numer działki ewidencyjnej, treść mapy zasadniczej.

§ 5. Ustalenia zmiany planu, o których mowa w §2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania zmiany planu na środowisko oraz zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym.

§ 6. 1. W obszarze objętym zmianą planu nie występują przesłanki do określenia:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2. W obszarze objętym zmianą planu nie występują potrzeby określenia granic:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV oraz ich stref ochronnych;

4) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;

5) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

6) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;

7) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;

8) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

§ 7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunek zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §3;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą zmianą planu;

3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

4) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji

i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się na obszarze objętym zmianą planu możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów na zasadach ustalonych w zmianie planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych i technologicznych zapewniających dojazd oraz obsługę terenu w obszarze objętym zmianą planu;

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie ograniczający realizacji przeznaczenia podstawowego zmiany planu;

3) możliwość rozbiórki istniejących obiektów, budowy i przebudowy obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

3. Pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3, Przeznaczenie terenu, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenu, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się dla terenu wyodrębnionego linią rozgraniczającą na rysunku zmiany planu i oznaczonego symbolem identyfikującym przeznaczenie terenu.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZLd/PG** ustala się przeznaczenie tymczasowe **PG** jako teren powierzchniowej eksploatacji złoża dolomitu, metodą odkrywkową.

2. W ramach przeznaczenia tymczasowego ustalonego w ust.1 dopuszcza się:

1) składowanie i magazynowane nadkładu i urobku;

2) drogi wewnętrzne i technologiczne;

3) obiekty zaplecza socjalno – administracyjnego i technicznego;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 i 2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) z uwagi na charakter przeznaczenia tymczasowego terenu powierzchniowej eksploatacji złoża dolomitu nie określa się udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;

2) intensywność zabudowy obiektów zaplecza socjalno – administracyjnego i technicznego – od 5% do 15%;

3) geometria dachu: dach płaski;

4) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 8,0 m.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz eksploatacji złoża dolomitu zgodnie z obowiązująca koncesją i projektem zagospodarowania złoża, ale nie dłużej niż do 2041r.

2) nakaz rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego w kierunku zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu ustalonym w § 11.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZLd/PG** ustala się przeznaczenie docelowe **ZLd** jako teren dolesień

2. W ramach przeznaczenia docelowego ustalonego w ust.1 dopuszcza się realizację obiektów i i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZLd/P** i **2ZLd/P** i ustala się przeznaczenie tymczasowe **P** , nie dłużej niż do 2041r. jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z przeróbką kruszywa dolomitowego.

2. W ramach przeznaczenia tymczasowego **P** ustalonego w ust.1 dopuszcza się:

1) drogi wewnętrzne i technologiczne;

2) obiekty zaplecza socjalno – administracyjnego;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) z uwagi na charakter przeznaczenia tymczasowego terenu związanego z powierzchniową eksploatacją złoża dolomitu nie określa się udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;

2) intensywność zabudowy – od 5% do 20%;

3) geometria dachu: dach płaski;

4) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 8,0 m;

5) dla obiektów nie będących budynkami – wysokość uzasadniona względami technologicznymi, ale nie więcej niż 20,0m.

4. Na terenach oznaczonych symbolem **P** dopuszcza się magazynowanie przez przedsiębiorcę, odpadów i materiałów niezbędnych do działalności produkcyjnej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej prowadzonej w terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZLd/P** i **2ZLd/P** ustala się przeznaczenie docelowe **ZLd** jako tereny dolesień

2. W ramach przeznaczenia docelowego ustalonego w ust.1 dopuszcza się realizację obiektów i i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/P** ustala się przeznaczenie tymczasowe **P** , nie dłużej niż do 2041r., jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z przeróbką kruszywa dolomitowego.

2. W ramach przeznaczenia tymczasowego **P** ustalonego w ust.1 dopuszcza się:

1) drogi wewnętrzne i technologiczne;

2) obiekty zaplecza socjalno – administracyjnego;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 i 2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) z uwagi na charakter przeznaczenia tymczasowego terenu związanego z powierzchniową eksploatacją złoża dolomitu nie określa się udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;

2) intensywność zabudowy – od 5% do 25%;

3) geometria dachu: dach płaski;

4) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 8,0 m;

5) dla obiektów nie będących budynkami – wysokość uzasadniona względami technologicznymi, ale nie więcej niż 20,0m.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **P** dopuszcza się magazynowanie przez przedsiębiorcę, odpadów i materiałów niezbędnych do działalności produkcyjnej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej prowadzonej w terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/P** ustala się przeznaczenie docelowe **U** jako teren zabudowy usługowej.

2. W ramach przeznaczenia docelowego ustalonego w ust.1 dopuszcza się:

1) zabudowę usługową sportu i rekreacji;

2) zabudowę usługową handlu i gastronomii;

3) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;

4) miejsca postojowe;

5) obiekty i i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 i 2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%;

2) intensywność zabudowy - od 20% do 45%;

3) geometria dachu: dach płaski, dwuspadowy, wielospadowy;

4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0 m.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska

§ 16. 1. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Dla ochrony wód podziemnych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec - Myszków nr 327 ustala się:

1) nakaz prowadzenia działalności w zakresie górnictwa i kopalnictwa w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;

2) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych;

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz składowania i magazynowania odpadów powstających w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego w specjalnie wyznaczonym miejscu zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;

2) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych;

3) zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 17. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach części obszaru i terenu górniczego Podleśna II wyznaczonych dla eksploatacji złoża dolomitu „Podleśna” decyzją Marszałka Województwa Śląskiego z późniejszymi zmianami.

§ 18. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;

3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej;

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem **U/P** :

1) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2;

2) minimalna szerokości frontu działki 20,0 m;

3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej, z której następuje obsługa komunikacyjna - 90° z tolerancją +/-15°.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. W obszarze objętym zmianą planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i technologicznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu z dróg technologicznych kopalni i dróg wewnętrznych powiązanych z siecią dróg publicznych.

3. Dopuszcza się w obszarze objętym zmianą planu dla obsługi w zakresie miejsc postojowych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem **P** - min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz min. 5 miejsc postojowych dla samochodów transportu technologicznego.

4. Ustala się dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **U** następujące wskaźniki miejsc postojowych - min. 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej usług oraz min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

§ 21. W obszarze objętym zmianą planu zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia, zmiany trasy oraz przebudowę, rozbudowę i remont w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 22. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z wodociągowej sieci rozdzielczej gminy;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej gminny;

3) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej gminy;

4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej;

5) zaopatrzenie w gaz z rozbudowywanej sieci gazowej gminnej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:

   a) rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną, o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające,

   b) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia w sposób nie ograniczający możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Do czasu realizacji systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej dopuszcza się:

1) gromadzenie nieczystości bytowych w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem możliwości wywozu;

2) realizację lokalnych systemów odprowadzania wód deszczowych.

§ 23. Dla obszaru objętego zmianą planu nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami, w tym magazynowanie odpadów i substancji zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Siewierz.

§ 24. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

2. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w § 22 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

3. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

Rozdział 8.
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZLd, PG, P, U** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.
Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz .

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Siewierzu

mgr Barbara Bochenek

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna” w Gminie Siewierz

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1:1 000

ZLd/PG

2ZLd/P

1ZLd/P

U/P

Obszar górniczy wyznaczony decyzją Marsz. Woj. Śląskiego nr 2632/OS/2006 z dnia 28.12.2006r. z późn. zm.

LEGENDA

Ustalenia zmiany planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczajace tereny o róznym przeznaczeniu lub róznych zasadach zagospodarowania
- Granica obszaru górniczego

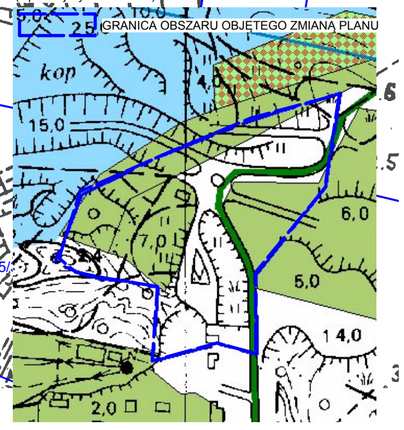
Symbole identyfikujące przeznaczenie tymczasowe i docelowe terenu

	Przeznaczenie docelowe	Przeznaczenie tymczasowe
ZLd/PG	Teren dolesień - ZLd	Teren powierzchniowej eksploatacji złoża dolomitu - PG
ZLd/P	Teren dolesień - ZLd	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P
U/P	Teren zabudowy usługowej - U	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P

Informacje zmiany planu

623/2 — Granica i numer działki ewidencyjnej

wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr XX/158/2000 z dnia 25 kwietnia 2000r. (z późniejszymi zmianami)



OZNACZENIA STUDIUM

OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
Ochrona środowiska przyrodniczego

- tereny do zalesienia
- nowe zbiorniki wodne (rekultywacja wyrobisk po eksploatacji dolomitów i piasku)
- obszary pozostałe - adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego
- drogi lokalne

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIII/189/12
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 30 sierpnia 2012r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
40-036 Katowice UL. Wita Stwosza 6/7
tel. (4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS: 0000121817

terplan®

ZLECENIODAWCA:GMINA SIEWIERZ	Umowa Nr 336/2011 z dnia 20.09.2011r.
TEMAT OPRACOWANIA: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna” w Gminie Siewierz	NR RYSUNKU: 1 DATA: Sierpień 2012r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA: 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 134	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/189/12

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu w o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna" w Gminie Siewierz

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz.647)

Rada Miejska w Siewierzu ustala:

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 18 maja 2012r. do dnia 18 czerwca 2012r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 2 lipca 2012r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/189/12

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz.647) Rada Miejska w Siewierzu postanawia co następuje:

Ze względu na to, że „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.