Uchwała Nr XIV/122/2003
Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 25 września 2003 r.

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aktualizacja miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego miasta i gminy Siewierz zatwierdzonego uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 191" dla działki Nr 145 położonej w Żelisławicach KM-2.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1, art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami oraz art.8 ust.1, art. 10 ust.3, art.11 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Siewierzu
uchwala:

wprowadzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze geodezyjnym 145, KM-2 położonej w Żelisławicach.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje teren stanowiący nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 145, KM-2, położoną w Żelisławicach przy ul. Rolniczej.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest:

- Określenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenu przewidzianego pod przemysł spożywczy z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją(jako funkcja podstawowa) oraz pod zabudowę zagrodową i tereny upraw polowych.
- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Linie rozgraniczające drogi publiczne.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowani terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- Szczególne warunki zagospodarowania, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

§ 3

1.Integralną częścią niniejszej Uchwały jest Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1.

2.W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- Granice terenu objętego zmianą planu

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobie użytkowania – linia ciągła
- Linia energetyczna WN – do adaptacji
- Symbole literowo-cyfrowe określające przeznaczenie terenu objętego zmiana planu
- Podane powierzchnie terenów przy symbolach literowo-cyfrowych jako powierzchnie brutto.

§ 4

1. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub sposobie zagospodarowania.

   1) Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania ustala się dla każdego terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem literowo – cyfrowym.
   2) Przeznaczenie określa się jako docelowe. Przez przeznaczenie docelowe należy rozumieć końcowy efekt działań przekształceń przestrzennych, programowych, funkcjonalnych i technicznych dla terenu objętego zmianą planu.
   3) Wprowadza się ostre zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego między innymi poprzez: modernizację procesów technologicznych w istniejących obiektach przemysłowych urządzeń przetwórstwa rolno–spożywczego oraz wprowadzenie nowoczesnych technologii do projektowanych obiektów przemysłowych.

§ 5

Ilekroć w danych przepisach jest mowa o:

1) Zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu wymienione w §1, o ile z treści nie wynika inaczej.
2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wymieniony w §3. niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

§ 6

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje i przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisanych symbolami cyfrowo – literowymi.

1MR –0,35ha	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych z możliwością ich przebudowy,rozbudowy i nadbudowy. Gabaryty obiektów dostosowane do istniejącej zabudowy nie powinna przekraczać 70% pow. terenu.
2P –0,45 ha	Teren przemysłu spożywczego. Istniejąca ubojnia do adaptacji z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany użytkowania na inne cele. Budowa nowego obiektu ubojni z infrastrukturą towarzyszącą, (parkingi, place manewrowe w tym parking na samochody osobowe, plac manewrowy przed wydawką i plac manewrowy przed magazynem żywca) w tym zespół szamb i gnojownik, zieleń uzupełniająca niska. Dojazd do obiektu z drogi publicznej „D" drogą „KW".
3RZ -0,25 ha	Teren łąk nadrzecznych. Adaptacja istniejącego użytkowania.
4RZ -0,17 ha	Teren łąk. Adaptacja istniejącego użytkowania.
5RP 0,36 ha 6RP 0,21 ha	Teren upraw polowych z możliwością zmiany formy użytkowania rolniczego. Zakaz zabudowy na tym terenie.
7KW -0,11 ha	Tereny komunikacji kołowej. Droga wewnętrzna dostępna z drogi publicznej „D". Na drodze wewnętrznej obowiązują dwa kierunki ruchu:

- Kierunek z którego dostarcza się surowiec.
- Kierunek ekspedycji mięsa z terenu ubojni.

ROZDZIAŁ III

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu opłat tytułem wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

1. Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową w wysokości O% (Słownie: zero procent) dla nieruchomości położonej w granicach opracowania zmiany planu, której wartość wzrasta w związku z ustaleniem zmiany planu.

2. Stawka ustalona w §7 Pkt.1 służy naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 wyżej wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ IV

§ 8

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aktualizacja miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskie w Siewierzu z dnia 26 maja 1994 roku opublikowana w Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r. pozycja 191" dla terenu objętego zmianą planu.

2. Zachowuje moc obowiązującą Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XL/222/94 z dnia 26 maja 1994 r. dla terenów nie objętych zmianą planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w SIEWIERZU
Jan Majewski

RADCA PRAWNY
Aldona Lebek