UCHWAŁA NR XLIX/315/2002
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU
z dnia 26 marca 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu drogi ekspresowej na odcinku Pyrzowice – Podwarpie w Gminie Siewierz

Na podstawie:

- art.18 ust.2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)
- art.26 oraz w związku z art.58, ust.6, art.60 i art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Siewierzu
uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako ”Aktualizacja miejscowego planu perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r. dla przebiegu drogi ekspresowej na odcinku Pyrzowice – Podwarpie w części położonej w granicach Gminy Siewierz, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

♣ 1.

1. Zmiana planu obejmuje obszar od granicy Gminy Mierzęcice do węzła Podwarpie wraz z terenami przyległymi o łącznej powierzchni 202 ha, szczegółowe granice obszaru określa Rysunek zmiany planu.
2. Nowe ustalenia planu określa się w postaci:
1) „Ustaleń zmiany planu” – stanowiących treść niniejszej uchwały,
2) „Rysunku zmiany planu” – stanowiącego załączniki Nr 1 i Nr 2 jako integralne części do niniejszej uchwały w zakresie:
- Rysunek zmiany planu Nr 1 – „Plansza podstawowa - przeznaczenie terenu” – skala 1:2000, graficzne przedstawienie sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania, stanowiące materiał do określania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- Rysunek zmiany planu Nr 2 – „Zasady uzbrojenia terenu” - skala 1:2000, graficzne przedstawienie zasad obsługi inżynierskiej terenu – podstawowe wytyczne do opracowania rozwiązań szczegółowych w zależności od programu realizowanej inwestycji, które wymagają uzgodnienia z właściwymi organami.

♣

2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
Umożliwienie realizacji interesów publicznych dla obsługi ruchu ponadlokalnego i lokalnego w zakresie:
1) wyznaczenia linii rozgraniczających tereny dla drogi ekspresowej K S-1 2/2 Pyrzowice-Podwarpie w części przebiegającej przez obszar Gminy Siewierz dla inwestycji umieszczonej w wojewódzkim rejestrze jako zadanie samorządu województwa,
2) określenia układu dróg lokalnych (KZ 1/2, KL 1/2, KD) i rozwiązanie ich połączeń z układem dróg ponadlokalnych (K S-1 2/2, K GP 2/2) w odniesieniu do relacji na węźle Podwarpie,
3) określenia warunków do spełnienia dla wprowadzenia drogi ekspresowej uwzględniających ochronę środowiska i zdrowie ludzi – realizacji stosownych sposobów zabezpieczeń,
4) określenia niezbędnych rozwiązań urządzeń zabezpieczających do zastosowania w celu zmniejszenia uciążliwego oddziaływania na środowisko,
5) określenia stref potencjalnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją układu dróg o znaczeniu ponadlokalnym i obiektów inżynierskich im towarzyszących,
6) określenia zasad zagospodarowania obszarów o ograniczonym sposobie użytkowania,
7) określenia zasad wprowadzania przekształceń funkcjonalnych istniejącego zainwestowania i zagospodarowywania terenów nowo wyznaczanych.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
określone na Rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami
1) Tereny komunikacji drogi ekspresowej - **K S-1 2/2**,
2) Tereny komunikacji drogi głównej – **K GP 2/2**,
3) Tereny komunikacji drogi zbiorczej – **KZ 1/2**,
4) Tereny komunikacji dróg lokalnych - **KL 1/2**,
5) Tereny komunikacji dróg dojazdowych - **KD**,
6) Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych - **KDx**,
7) Tereny wydzielonych ciągów pieszych – **Kx**,
8) Tereny urządzeń komunikacji – wydzielone parkingi - **KU$_1$**, **KU$_2$** ,
7) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą ekspresową - **IT**,
8) Tereny usług publicznych z zakresu kultury - **UK**,
9) Tereny usług publicznych z zakresu oświaty wymagające urządzeń ochronnych - **oUO**,
10) Tereny usługowo-produkcyjne - **PU**,
11) Tereny usługowo-produkcyjne z ograniczeniami technicznymi - **тPU,**
12) Tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej o zaniżonym standardzie - **PUm,**
13) Tereny usługowe, projektowane - **UH,**
14) Tereny usług istniejących **- U,**
15) Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagające realizacji urządzeń ochronnych - **oMn,**
16) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - **MnU**,
17) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wymagające urządzeń ochronnych - **oMnU,**
18) Tereny zabudowy mieszkaniowej o zaniżonym standardzie – **Mn-s**,
19) Tereny zabudowy mieszkaniowej – **MN,**
20) Tereny dla funkcji o charakterze przemysłowym – **P,**
21) Tereny zabudowy mieszkaniowej do przekształceń funkcji na cele produkcyjno – usługowe - **/Mn /PU,**
22) Teren cmentarza - **ZC,**
23) Tereny zieleni urządzonej z usługami - **ZPU$_1$**,
24) Tereny zieleni urządzonej z usługami pozostającymi tymczasowo w użytkowaniu rolniczym - **ZPU$_2$/RP/**,
25) Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej - **ZPI,**

26) Tereny pokomunikacyjne do zagospodarowania zielenią urządzoną izolacyjną - **/K/ZPI**,
27) Tereny łąk i pastwisk wymagające nasadzenia zieleni ochronnej i wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz z ograniczeniami technicznymi - **отRZ,**
28) Tereny upraw polowych wymagające nasadzenia zieleni ochronnej i wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej - **оRP**,
29) Tereny upraw polowych wymagające nasadzenia zieleni ochronnej i wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz z ograniczeniami technicznymi - **отRP,**
30) Tereny lasów wymagające nasadzenia zieleni dogęszczającej oraz z ograniczeniami technicznymi - **отRL.**
31) **Tereny usługowo-handlowo-produkcyjne oznaczone symbolem UHP** wg uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLVI/294/2002 z dnia 17 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu MPZP.

W obszarze objętym zmianą planu określa się:
1) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych wyznaczone liniami rozgraniczającymi te tereny,
2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
6) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zastosowanie zbiorników bezodpływowych,
7) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

Rozdział 2
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

§ 4.

1. Ustala się następujące warunki realizacji zmiany planu w zakresie:

1) Ochrony środowiska przed emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne:

a) obiekty wprowadzane do środowiska winny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. Nr 55, poz. 335),
b) istniejąca zieleń, zwłaszcza wysoka, przeznaczona do zachowania,
c) wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S-1 i w obszarze węzła Podwarpie wprowadza się nasadzenia zieleni ochronnej, zaleca się nasadzenia kępiaste krzewów i drzew przy zastosowaniu gatunków krajowych, odpornych na zanieczyszczenia powietrza i gleby, o mocnym systemie korzeniowym, odporne na mróz i okresowe niedobory wody, częste w masywie krasowym oraz tolerujące lekko zasadowe podłoże (żarnowiec, janowiec, wilżyna, róża, głóg, czeremcha tarnina, jarzębina itp.); zadarnienia i obsadzenia krzewami, należy zastosować na skarpach drogowych, zarówno nasypów jak i wykopów, ponadto górne krawędzie nasypów należy umocnić przez nasadzenie niskich krzewów co dodatkowo urozmaici przebieg drogi w krajobrazie rolniczym,
d) wzdłuż istniejącej drogi krajowej GP wprowadza się nasadzenia zieleni ochronnej i realizację wyodrębnionego pasa zieleni urządzonej izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy zastosowaniu gatunków drzew i krzewów pozwalających na znaczne zagęszczenie zieleni,

e) po zrealizowaniu ustaleń planu konieczność prowadzenia okresowego monitoringu jakości powietrza.

2) Ochrony środowiska przed emisją hałasu:
a) na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową oraz na terenie szkoły należy zastosować ekrany akustyczne,
b) wzdłuż drogi S-1 i GP oraz na węźle Podwarpie należy zaprojektować zieleń ochronną,
c) po zrealizowaniu ustaleń planu konieczność prowadzenia okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego.

3) Ochrony powierzchni ziemi, pokrywy glebowej i gospodarki odpadami:
a) w możliwie największym stopniu należy zachować istniejące tereny zieleni,
b) w czasie prac ziemnych warstwy próchnicze gleby winny być składowane i ponownie wykorzystane do rozplantowania,
c) skarpy drogowe na odcinku projektowanej drogi ekspresowej powinny zostać zadarnione, ewentualnie dodatkowo obsadzone krzewami w rozproszeniu,
d) dodatkową ochronę powierzchni ziemi w sąsiedztwie drogi ekspresowej i węzła Podwarpie ma stanowić realizacja pasa zieleni ochronnej u podnóża skarp,
e) w przypadku stwierdzenia skażenia gleb metalami ciężkimi, należy stosować wapnowanie, lub gleby te należy wyłączyć z produkcji rolnej w ramach pasa ograniczonego użytkowania,
f) wymagane uzyskanie odpowiednich, ustawowych decyzji na wyłączenie chronionych gruntów rolnych i leśnych z produkcji,
g) odpady winny być gromadzone i magazynowane selektywnie, z uwzględnieniem warunków ochrony powierzchni ziemi i ochrony gleb (zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Dz.U. Nr 62, poz. 628).

4) Ochrony wód powierzchniowych:
a) ścieki z powierzchni drogi ekspresowej oraz węzła Podwarpie, powinny zostać ujęte w szczelną kanalizację z uwagi na przebieg w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) i winny zostać oczyszczone,
b) ścieki sanitarne powstałe w czasie budowy (wprowadzania obiektów do obszaru) powinny być gromadzone w szczelnych urządzeniach bezodpływowych i wywożone sukcesywnie przez wyspecjalizowane jednostki sanitarne,
c) wody opadowe, odprowadzane poprzez system rowów i kanałów do Czarnej Przemszy winny po podczyszczeniu spełniać wymagania I klasy czystości,
d) na obszarze doliny Czarnej Przemszy do granicy wododziału, podczas wprowadzania do obszaru odcinka drogi ekspresowej oraz węzła drogowego, wprowadza się zakaz lokowania baz budowlanych i składów substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
e) ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116, poz. 503).

5) Ochrony wód podziemnych:
a) wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej i uzgodnienie jej z Wojewodą,
b) ścieki z powierzchni drogi ekspresowej oraz węzła drogowego, powinny zostać ujęte w szczelną kanalizację z uwagi na przebieg w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) i winny zostać oczyszczone,
c) ścieki sanitarne powstałe w czasie budowy (wprowadzania obiektów do obszaru), powinny być gromadzone w szczelnych urządzeniach bezodpływowych i wywożone sukcesywnie przez wyspecjalizowane jednostki sanitarne,
d) należy zabezpieczyć i oczyścić ścieki pochodzące z dróg lokalnych i z nowoprojektowanych parkingów.

6) Ochrony lokalnych warunków klimatycznych:
a) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zieleń zarówno wysoką jak i obszary trawiaste,
b) wprowadzić nasadzenia zieleni osłonowej wzdłuż dróg ponadlokalnych i przy węźle drogowym.

7) Ochrony świata roślinnego, zwierzęcego i krajobrazu:
a) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zieleń zarówno wysoką jak i obszary trawiaste,
b) wprowadzić nasadzenia zieleni osłonowej wzdłuż dróg ponadlokalnych i przy węźle drogowym, (ochrona: terenów leśnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przyrody i krajobrazu)
c) przy nowoprojektowanych obiektach kubaturowych wskazana zieleń ozdobna,
d) przepusty na rowach melioracyjnych, w przypadku ich zachowania winny być wyposażone w urządzenia umożliwiające przemieszczanie się drobnej zwierzyny na drugą stronę,
e) realizację przepustów do migracji zwierzyny (korytarzy ekologicznych o randze ponadlokalnej dla zwierzyny drobnej, średniej i dużej),
f) po wykonaniu inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycięcia należy uzgodnić jej wycięcie z władzami samorządowymi Miasta i Gminy Siewierz.

8) Ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami:
w trakcie prowadzenia prac budowlanych:
a) pojazdy winny zachować szczególną ostrożność w poruszaniu się po terenie budowy celem uniknięcia kolizji ,
b) sprzęt budowlany winien być sprawny, bez wycieków płynów eksploatacyjnych, z ważnymi dokumentami potwierdzającymi ich sprawność techniczną,
c) w celu ochrony przed pożarem teren budowy winien być wyposażony w przenośne środki i urządzenia gaśnicze, umożliwiające gaszenie pożaru.

1. W oparciu o dane z opracowania pn. „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie" wprowadza się określenie potencjalnych zasięgów ograniczeń w użytkowaniu terenów ze względu na oddziaływanie drogi ekspresowej K S-1 2/2 i drogi głównej K GP 2/2 na środowisko:

1) „Strefy potencjalnego zagrożenia klimatu akustycznego"
(oznaczonej na Rysunku zmiany planu)**:**
dla drogi S-1
dla pory dziennej – ok.120 m od krawędzi skrajnej jezdni,
dla pory nocnej – ok. 280 m od krawędzi skrajnej jezdni;
dla drogi GP
dla pory dziennej – ok.150 m od krawędzi skrajnej jezdni,
dla pory nocnej – ok. 300 m od krawędzi skrajnej jezdni;
2)„Strefy potencjalnego zagrożenia sanitarnego powietrza atmosferycznego" (oznaczonej na Rysunku zmiany planu)

- ok. 60 m od skrajnej krawędzi jezdni dróg ponadlokalnych,
- dla drogi S-1 zawiera się w liniach rozgraniczających
- dla odcinka GP na północ od węzła drogowego zawiera się w liniach rozgraniczających,
- dla odcinka drogi GP na południe od węzła wykracza poza linie rozgraniczające określone w oparciu o ich istniejący zasięg;

3) „Potencjalnego obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych"
(na Rysunku zmiany planu zawarty w obszarach oznaczonych – **oRP, otRP** i **otRZ**),
Sprecyzowanie zasięgu oddziaływania drogi ekspresowej na użytki rolne, przy zastosowaniu określonych w sposób szczegółowy rozwiązań urządzeń ochrony, nastąpi na etapie opracowania

projektu budowlanego, określony zasięg podlegał będzie systematycznej kontroli po oddaniu drogi ekspresowej i węzła do eksploatacji co pozwoli na określenie zasad użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla podjęcia:

wyłączenia z produkcji dla celów spożywczych terenów upraw polowych i łąkowo-pastwiskowych,

wprowadzenia preferencji dla upraw przemysłowych i szkółkarstwa (drzewa, krzewy ozdobne i leśne)

nasadzenia zieleni dogęszczającej i ochronnej dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrony terenów leśnych, ochrony przyrody i krajobrazu.

Rozdział 3
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 6.

Ustala się następujące generalne zasady zagospodarowywania terenów przyległych do przebiegu drogi ekspresowej i powiązań komunikacyjnych wynikających z jej realizacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi ekspresowej wyłącznie z istniejącego i projektowanego układu dróg ruchu lokalnego,

2) zasady szczegółowych powiązań komunikacyjnych układu dróg ruchu lokalnego z układem dróg ruchu ponadlokalnego, istniejącego i projektowanego, zostaną określone w opracowanym studium wykonalności dla projektu budowlanego,

3) projektowana zabudowa w odległości min 40,0 m od krawędzi jezdni przy zakazie lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej w pierwszej linii zabudowy, które generalnie mogą być sytuowane poza linią bezpośredniego oddziaływania drogi tj. zgodnie z „Prognozą oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie",

4) dopuszcza się uszczegółowienie linii rozgraniczających nowych elementów układu komunikacyjnego i urządzeń z nimi związanych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie do 2,0 m bieżących.

§7.

W obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1. Tereny komunikacji drogi ekspresowej oznaczone symbolem K S-1 2/2

Przebieg drogi o znaczeniu ponadlokalnym, inwestycji umieszczonej w wojewódzkim rejestrze jako zadanie samorządu województwa (zgodnie z art. 61, ust 1 i 2 ustawy z dnia 7lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Odcinek drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice – Podwarpie w granicach Gminy Siewierz wraz z obszarem węzła Podwarpie,

1) docelowy przekrój drogi dwujezdniowy, jezdnia szerokości 7,0m z dwoma pasami ruchu, z pasem przedzielającym 4,0m, szerokość korony drogi 24,5m – 25,5m, szerokość wliniach rozgraniczających – 100m,

2) istniejąca zabudowa mieszkalna wraz budynkami gospodarczymi położona w zasięgu linii rozgraniczających przeznaczona do ewentualnego wykupu lub do stopniowego przekształcenia sposobu użytkowania tj. koniecznej likwidacji funkcji mieszkalnej i adaptacji istniejących obiektów dla potrzeb obsługi komunikacyjnej i urządzeń infrastruktury,

3) w zasięgu linii rozgraniczających wprowadza się opaskowe drogi zbiorcze zapewniające dojazd do terenów upraw polowych,

4) ustala się nakaz prowadzenie prac budowlanych pod nadzorem archeologicznym,
5) wyburzenie obiektu agronomówki położonej przy ul. Przeczyckiej 21 należy uzgodnić zwładzami samorządowymi,
6) miejsce przeniesienia krzyża przydrożnego położonego przy skrzyżowaniu ulic w Marcinkowie przy ul. Przeczyckiej należy uzgodnić z proboszczem parafii ,
Szczegółowe ustalenia-wytyczne zawiera „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie”, wg której doprecyzowane rozwiązania realizacyjne określi projekt budowlany z wymaganymi w tym zakresie uzgodnieniami.

2. Tereny komunikacji drogi głównej oznaczone symbolem K GP 2/2
Przebieg drogi głównej, krajowej, o znaczeniu ponadlokalnym – DK-86, DK-1.
Nie przewiduje się przebudowy odcinka na południe od węzła „Podwarpie”, istniejące skrzyżowania pozostają, jedynie dla usprawnienia ruchu wprowadza się korekty w ramach istniejącego pasa drogi z modyfikacją funkcjonowania sygnalizacji świetlnej.
1) przekrój drogi dwujezdniowy, jezdnia szerokości 7,0m z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających:
- dla odcinka na południe od węzła - 35m (DK-86),
- dla odcinka na północ od węzła 90-100 m (DK-1).

2) w rejonie istniejącej szkoły wprowadza się modernizację:
- wysepki pasa rozdzielającego jezdnie w celu zapewnienia skrętu w lewo w ulicę Zawodzie, dla dojazdu do szkoły z kierunku południowego,
- w zakresie realizacji prawidłowego łuku skrętu w prawo w ww. ulicę Zawodzie z kierunku północnego;

3) w rejonie skrzyżowania drogi DK-1 z drogą powiatową nr 14214 w miejscowości Podwarpie wprowadza się modernizację dla zapewnienia wszystkich relacji przy zastosowaniu sygnalizacji świetlnej,
4) istniejąca w zasięgu linii rozgraniczających drogi zabudowa, przeznaczona do stopniowej likwidacji funkcji mieszkaniowej i przekształcenia na funkcje usługowe związane z obsługą komunikacji i infrastruktury.

3. Tereny komunikacji drogi zbiorczej oznaczone symbolem KZ 1/2
Przebieg drogi zbiorczej o znaczeniu lokalnym (połączenia pomiędzy jednostkami osiedleńczymi);
1) istniejąca ul. Dąbrowska przeznaczona do sukcesywnej modernizacji,
2) jedna jezdnia szerokości 7,0m, szerokość w liniach rozgraniczających - 20m.

4. Tereny komunikacji dróg lokalnych oznaczone symbolem KL 1/2
Drogi o znaczeniu lokalnym:
1) istniejąca ul. Przeczycka - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, utrzymanie obecnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12m, odcięcie od połączenia z drogą krajową KG 2/2 po obu jej stronach,
2) istniejąca ulica w Marcinkowie, łącząca Podwarpie z ul. Przeczycką - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, utrzymanie obecnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12m,
3) istniejąca ulica w Podwarpiu - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, przeznaczona do modernizacji, szerokość w liniach rozgraniczających - 15m, przekraczanie drogi krajowej, połączenie wschód-zachód przy zastosowaniu sygnalizacji świetlnej lub innej,
4) projektowana ul. Wschodnia - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
5) projektowana po śladzie drogi polnej, na przedłużeniu ulicy w Marcinkowie - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, w liniach rozgraniczających - 15m (połączenie jej z ul. Zawodzie położone w obszarze objętym obowiązującym MPZP, poza zasięgiem obszaru objętego niniejszą zmianą planu).

5. Tereny komunikacji dróg dojazdowych oznaczone symbolem KD
Drogi o znaczeniu lokalnym**,**
1) istniejąca ul. Drogowców - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, utrzymanie obecnej szerokości w liniach rozgraniczających - 10m,
2) projektowane - jednojezdniowe, jezdnia szerokości 6,0m, szerokość w liniach rozgraniczających - 10m,
3) projektowana dla obsługi obiektu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum do realizacji wramach granic działki szkolnej, jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, szerokość w liniach rozgraniczających-8,0 do 10,0m, połączenie z układem dróg lokalnych i ponadlokalnych na warunkach uzgodnionych z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

6) Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDx
1) droga pieszo-jezdna o szerokości 5,0 m,
2) ciąg na kierunku północ-południe planowany dla potrzeb m.in. prowadzenia konduktów pogrzebowych od Kościoła Parafialnego do bramy cmentarza,
3) ciąg na kierunku wschód-zachód dla potrzeb urządzenia dojścia do cmentarza od przystanku autobusowego i dojazdu do projektowanego parkingu.

7. Tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone symbolem Kx
Urządzenie ciągu pieszego szerokości 5,0 m dla zapewnienia dojścia do cmentarza od strony przystanku komunikacji zbiorowej.

8. Tereny urządzeń komunikacji – wydzielone parkingi oznaczone symbolem KU1
1) projektowany parking dla samochodów,
2) dojazd poprzez ciąg pieszo-jezdny KDx od strony projektowanej ulicy Wschodniej.

9. Tereny urządzeń komunikacji – wydzielone parkingi oznaczone symbolem KU2
1) projektowany parking dla samochodów,
2) wjazd-wyjazd od strony ulicy Wschodniej,
3) zagospodarowanie z udziałem zieleni .

10. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą ekspresową oznaczone symbolem IT
Rezerwa terenów dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb drogi ekspresowej (głównie z zakresu odprowadzenia wód opadowych i in.), których lokalizacja wychodzi poza linie rozgraniczające określone planem dla terenów komunikacji :
1) zbiorniki retencyjno-oczyszczające ZR-O,
2) zbiorniki odparowywujące ZO,
3) ciągi nowej infrastruktury z ograniczeniami wynikającymi z ich stref technicznych.

11. Tereny usług publicznych z zakresu kultury oznaczone symbolem UK
1) utrzymuje się użytkowanie terenów Kościoła ,
2) obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół zabytkowego kościoła parafialnego,
3) postuluje się: w przypadku przystąpienia do prac remontowych otoczenia obiektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ograniczenie zasięgu
ogrodzonego terenu działki od strony drogi krajowej DK-86, stanowiącej drogę klasy głównej
K GP 2/2 w celu poprawienia standardu jej parametrów tj. zapewnienia 35,0m w liniach rozgraniczających w miejscu jej obecnego przewężenia oraz w celu zapewnienia spełnienia warunków bezpieczeństwa (zagrożenie wypadkowe z powodu ograniczonego pola widoczności, zagrożenie naruszenia zainwestowania terenu przykościelnego).

12. Tereny usług publicznych z zakresu oświaty wymagające urządzeń ochronnych oznaczone symbolem oUO

1) utrzymanie użytkowania terenów Szkoły Podstawowej, Gimnazjum i Przedszkola wraz obiektami i urządzeniami,
2) wprowadza się w zakresie działki szkolnej, wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki drogę dojazdową do szkoły, zapewniającą właściwą jej obsługę z włączeniem do układu dróg lokalnych i ponadlokalnych na warunkach uzgodnionych z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych,
3) w granicach całej działki nakaz nasadzeń zieleni ochronnej, od strony drogi krajowej DK-86 wymagana realizacja ekranów akustycznych wraz z ciągiem zieleni izolacyjnej o znacznym zagęszczeniu.

13. Tereny usługowo-produkcyjne oznaczone symbolem PU

1) tereny usług dla realizacji różnorodnej działalności komercyjnej: handel, gastronomia, rzemiosło, hurtownie i inne,
2) tereny produkcyjne z zakresu drobnej wytwórczości, którego ew. oddziaływanie zamykać się ma w ramach działki zajmowanego terenu,
3) od strony zabudowy mieszkaniowej wymagana realizacja pasa zieleni izolacyjnej szerokości 12,0 m ,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni ustalona w zależności od kategorii dróg:
od K GP - 40,0 m
od KL - 12,0 m,
od KD - 8,0 m.
5) wysokość zabudowy do 9,0 m od najniżej położonego narożnika budynku,
6) wymagane wysokie walory architektoniczne obiektów,
7) nakaz przestrzegania ograniczeń wynikających z zasad zagospodarowania strefy pośredniej od ujęcia wody pitnej,
8) zakaz lokalizacji zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska,
9) istniejący we wschodniej części obszaru zmiany planu ośrodek obsługi rolnictwa i obiekty remizy straży pożarnej czasowo przeznaczone do utrzymania, z postulowanym przekształceniem funkcji na cele produkcyjno-usługowe (część wschodnia obecnie zajmowanej działki w zasięgu linii rozgraniczających drogę S-1, przeznaczenie docelowe do uzgodnienia z Generalną Dyrekcja Dróg Publicznych); istniejące na działce zagospodarowanie sportowo-rekreacyjnego winno docelowo zostać przeniesienie na nowe tereny poza zasięgiem uciążliwości drogi S-1.

14. Tereny usługowo-produkcyjne z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem tPU

1) ustalenia jak w ust.13 dla PU,
2) dla nowo wyznaczanych terenów pomiędzy ulicą w Marcinkowie a drogą krajową DK-1 możliwość lokalizacji zabudowy, ograniczona do terenów poza zasięgiem strefy od gazociągu - zagospodarowanie na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy na etapie wydawania decyzji o WZiZT.

15. Tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej o zaniżonym standardzie oznaczone symbolem PUm

1) tereny usług dla realizacji różnorodnej działalności komercyjnej: handel, gastronomia, rzemiosło, hurtownie i inne,
2) tereny produkcyjne z zakresu drobnej wytwórczości, którego ewentualne oddziaływanie zamykać się ma w ramach działki zajmowanego terenu,
3) istniejąca zabudowa zagrodowa do utrzymania, z możliwością modernizacji i remontów, wskazane przekształcenia na cele usługowo-produkcyjne,
4) dopuszcza się w obiektach noworealizowanych funkcję mieszkalną, jako uzupełniającą dla podstawowej funkcji usługowo-produkcyjnej przy uznaniu niższego standardu dla realizowanych mieszkań, bez prawa do odszkodowania,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni w odległości 12,0 m,
6) wysokość zabudowy do 9,0 m o wysokich walorach architektonicznych,
7) zakaz lokalizacji zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.

16. Tereny usługowe, projektowane oznaczone symbolem UH
1) usługi związane z różnorodną działalnością komercyjną ,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni
dla drogi KD i KL - 10,0 m,
dla drogi GP – 40,0 m
3) wysokość zabudowy do 9,0 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy,
4) wymagane wysokie walory architektoniczne obiektów,
5) w południowej części terenu należy przewidzieć miejsca parkingowe dla potrzeb usług handlowych i dla potrzeb szkoły.

17. Tereny usług istniejących oznaczone symbolem U,
1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej w obecnym jej gabarycie,
2) przeznaczenie pod usługi związane z różnorodną działalnością komercyjną lub usługi związane z funkcjami publicznymi,
3) dopuszcza się funkcję mieszkalną przy uznaniu niższego standardu dla realizowanych mieszkań, bez prawa do odszkodowania,
4) dopuszcza się modernizację obiektów, wymagane wysokie walory architektoniczne opracowań projektowych.

18. Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagające realizacji urządzeń ochronnych oznaczone symbolem oMn
1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych z uzupełnieniami na wolnych działkach,
2) gabaryt budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe,
3) linie zabudowy w nawiązaniu do linii zabudowy obiektów istniejących lub nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni,
4) usługi rzemieślnicze i drobna wytwórczość zarobkowa związane z uciążliwością, dopuszczone przy zapewnieniu ograniczenia zasięgu uciążliwości do granic własności,
5) ze względu na zasięg strefy potencjalnego zagrożenia akustycznego wymagana realizacja urządzeń zabezpieczających w postaci ekranów akustycznych i nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym, wg ustaleń-wytycznych z „Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie" - szczegółowe opracowanie i uzgodnienie na etapie projektu budowlanego.

19. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wymagające realizacji urządzeń ochronnych oznaczone symbolem - oMnU
1) Tereny obejmują:
a) istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wymagającą wprowadzenia urządzeń zabezpieczających i zieleni ochronnej od zagrożeń hałasem i emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne od dróg ponadlokalnych,
b) wyznaczone planem nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z przyłączami energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji;
2) Dopuszcza się realizację:
a) obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwych dla mieszkańców,
b) łączenie funkcji usługowych i mieszkaniowych w jednym obiekcie,

c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem,
d) realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej,.
3) Ustala się:
a) możliwość rozbudowy i zmian adaptacyjnych istniejących obiektów,
b) następującą zasadę podziału własnościowego:minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej - 700,0 m^2, minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 18,0 m;
c) formę zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,
d) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,
e) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy usługowej i uzupełniającej do 7,5m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy (z wyjątkiem dominant kompozycyjnych),
f) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni działki: 30%,
g) linie zabudowy: w nawiązaniu do linii zabudowy obiektów istniejących, lub w odległości liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni: 6,0-8,0m dla dróg dojazdowych, 8,0-10,0m dla dróg lokalnych, 10,0-12,0m dla dróg zbiorczych.

20. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone symbolem - MnU
Ustalenia jak dla o**MnU** bez wymogu wprowadzenia urządzeń zabezpieczających i zieleni ochronnej.

21. Tereny zabudowy mieszkaniowej o zaniżonym standardzie oznaczone symbolem – Mn-s
Dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych przy uznaniu przez właściciela/inwestora warunków niekorzystnego oddziaływania drogi ekspresowej, przyjęcie realizacji niższego standardu mieszkania bez prawa do odszkodowania.
a) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,
b) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni działki: 30%, od strony drogi ekspresowej zastosowanie nasadzeń dogęszczających o charakterze zieleni izolacyjnej,
c) linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych (KL 1/2).

22. Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN
Utrzymanie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową dla części działki stanowiącej fragment terenu zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w obowiązującym MPZP, oznaczonej - 32 MN.

23. Tereny dla funkcji o charakterze przemysłowym oznaczone symbolem P
Utrzymanie istniejącego użytkowania przemysłowego, dopuszcza się wewnętrzne przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne w sposób nie powodujący uciążliwości dla środowiska oraz realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Nowe obiekty oddziaływaniem uciążliwym nie mogą wykraczać poza granice działki zajmowanego terenu.

24. Tereny zabudowy mieszkaniowej postulowane do przekształcenia funkcji mieszkalnej oznaczone symbolem /Mn/PU
a) Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej postulowane do stopniowego przekształcenia funkcji mieszkalnej na funkcje produkcyjno-usługowe tj. związane z drobną wytwórczością i realizacją programów małej przedsiębiorczości oraz związane z różnorodną działalnością komercyjną.
2) Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkalnej na wolnych działkach przy uznaniu realizacji ich funkcji mieszkalnej o zaniżonym standardzie, bez prawa do odszkodowania.

25. Tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC
1) utrzymuje się istniejący cmentarz w obecnie zajmowanych granicach terenu wraz z istniejącą murowaną kaplicą cmentarną i z istniejącą zielenią wysoką,
2) likwidacja dojazdu i drogi konduktu pogrzebowego od strony drogi krajowej,
3) obsługa komunikacyjna wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych.

26. Tereny zieleni urządzonej z usługami oznaczone symbolem ZPU1
Teren zieleni parkowej z usługami stanowiące ew. rezerwę pod rozbudowę cmentarza.

27. Tereny zieleni urządzonej z usługami oznaczone symbolem ZPU2/RP/
1) docelowo przeznaczenie na urządzenie zieleni parkowej z usługami ,
2) ustala się tymczasowy sposób użytkowania terenu tj. pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym do czasu zaistnienia potrzeby realizacji programu usługowego.

25. Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej oznaczone symbolem ZPI
1) wydzielone tereny urządzonej zieleni izolacyjnej bez prawa zabudowy,
2) ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni o znacznym zagęszczeniu w celu stworzenia ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Drogowców,
3) urządzenie i utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej w gestii zarządzającego drogą. Postulowany sukcesywny wykup przez zarządcę drogi DK-86.

26. Tereny pokomunikacyjne do urządzenia zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem /K/ZPI
1) likwidacja jezdni obecnie funkcjonującego węzła po zrealizowaniu rozwiązania jego nowej geometrii,
2) wprowadzenie nowego zagospodarowania na tereny nieużytków w formie urządzenia zieleni izolacyjnej, stanowiącej ochronę zabudowy mieszkaniowej w rejonie Marcinkowa przed hałasem i emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne oraz ochronę terenów rolnych przed ewentualnym skażeniem gleb metalami ciężkimi.

30. Tereny łąk i pastwisk wymagające działań ochronnych i z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem OTRZ
1) wzdłuż drogi ekspresowej wymagane nasadzenia zieleni ochronnej,
2) określenie obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych do podjęcia:
wyłączenia z produkcji dla celów paszowych terenów łąkowo-pastwiskowych i wprowadzenia preferencji dla upraw przemysłowych i szkółkarstwa (drzewa, krzewy ozdobne i leśne) nastąpi na etapie opracowania i uzgadniania projektu budowlanego po doprecyzowaniu zasięgu oddziaływania drogi ekspresowej na środowisko przy zastosowaniu szczegółowych rozwiązań urządzeń ochrony, określony zasięg podlegał będzie systematycznej kontroli po oddaniu drogi ekspresowej i węzła do eksploatacji co pozwoli na określenie zasad użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
3) zakaz realizacji nowej zabudowy w tym również i zabudowy zagrodowej.
4) ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki i uzgadnianych odpowiednio na etapie projektu budowlanego.

31. Tereny upraw polowych wymagające działań ochronnych oznaczone symbolem ORP
1) zakaz zabudowy w tym również i zabudowy zagrodowej
2) wzdłuż drogi ekspresowej wymagane nasadzenia zieleni ochronnej,
3) określenie obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych do podjęcia:
wyłączenia z produkcji dla celów spożywczych terenów upraw polowych i wprowadzenia preferencji dla upraw przemysłowych i szkółkarstwa (drzewa, krzewy ozdobne i leśne) nastąpi na etapie opracowania i uzgadniania projektu budowlanego po doprecyzowanie zasięgu oddziaływania drogi ekspresowej na środowisko przy zastosowania szczegółowych rozwiązań urządzeń ochrony,

określony zasięg podlegał będzie systematycznej kontroli po oddaniu drogi ekspresowej i węzła do eksploatacji, co pozwoli na określenie zasad użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

32. Tereny upraw polowych wymagające działań ochronnych i z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem OTRP

1) ustalenia jak w ust. 31,
2) ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki i uzgadnianych odpowiednio na etapie projektu budowlanego,
3) na części działek: nr 979/5, 979/6, 982/5 i 982/6 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów produkcyjno-usługowych, przy czym rozwiązanie dojazdu do nich i obsługi infrastrukturą leży poza zasięgiem obszaru objętego zmianą planu i niniejsze ustalenia ich nie określają; wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenu wyżej wymienionych działek od węzła Podwarpie.

33. Tereny lasów wymagające działań ochronnych i z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem OTRL

1) wymóg ustawowy – uzyskanie decyzji Wojewody o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych (lasy prywatne) na cele nieleśne,
2) utrzymanie istniejącego użytkowania leśnego terenów pozostałych po wycince lasu niezbędnej dla przeprowadzeniu drogi ekspresowej,
3) wzdłuż drogi ekspresowej wymagane nasadzenia zieleni dogęszczającej.

Rozdział 4
PRZEPISY DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną dla nowego budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-usługowego, usługowego i produkcyjno-usługowego:

1) Zasilanie w energię elektryczną poprzez rozbudowę układu średniego i niskiego napięcia (linie kablowe lub napowietrzne).
2) Obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę systemów istniejących.
3) Zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
4) Odprowadzenie ścieków docelowo poprzez sieć kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
4) Do czasu realizacji kanalizacji, dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych, bezodpływowych , szczelnych zbiorników.
5) Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowniczej.
6) Ogrzewanie z kotłowni gazowych lub z kotłowni opalanych czynnikiem energetycznym, który nie powoduje emisji substancji szkodliwych dla środowiska.
7) Wskazane prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających komunikacji; poza liniami rozgraniczającymi komunikacji na warunkach uzgodnionych przez strony.

Szczegółowe ustalenia-wytyczne dotyczące infrastruktury technicznej dla nowego układu dróg ponadlokalnych zawiera „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie”, wg której doprecyzowane rozwiązania realizacyjne określi projekt budowlany z wymaganymi w tym zakresie uzgodnieniami.

Rozdział 5
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Zgodnie z art.10, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym określa się wielkość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10.

Zgodnie z art.36, ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, któremu korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone może żądać od Wojewody:
1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo
2. wykupienia nieruchomości w całości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną;
jeżeli wartość nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uległa obniżeniu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z ww. praw, może żądać od Wojewody odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13.

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:
1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako „Aktualizacja miejscowego planu perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz" Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r. W zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszą zmianą planu.
2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Piasku „Kuźnica Warężyńska" S.A. zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/203/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 14 grudnia 2000r. w zakresie dotyczącym terenów pokrywających się w północnej części planu z zakresem niniejszej zmiany planu i po jej uchwaleniu obowiązują w nowym, uszczegółowionym zakresie (skala opracowania Rysunku planu 1: 2000).
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych UHP wg uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLVI/294/2002 z dnia 17 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu MPZP dla działek nr 1087/4,1088/1, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1093/1, 1094/1 położonych w Wojkowicach Kościelnych (KM11) pod działalność usługowo-handlowo-produkcyjną związaną z obsługą ruchu kołowego drogi krajowej nr 86 (DK1) obowiązują w uchwalonym zakresie i stanowią dokument funkcjonujący łącznie z niniejszą zmianą planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Siewierzu
Jan Majewski