Uchwała Nr XLIII/287/2001 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 4 grudzień 2001r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla części działki Nr 27/2 położonej w Brudzowicach (KM-2). Opublikowany w „Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego" w dniu 30 stycznia 2002r. Nr. 3, poz. 136

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996r z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, z 1999r, poz.139 z późniejszymi zmianami).

RADA MIEJSKA W SIEWIERZU
uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla terenu działki nr 27/2 położonej w Brudzowicach (KM-2).

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działki nr 27/2 o pow. 6000 m2 wyznaczony:

- od wschodu – działką nr 26/2,
- od południa – drogą D-64/2 ,
- od zachodu – działką nr 28/5,
- od północy – pozostałą częścią działki 27/2 w odległości ok. 300 m od drogi D-64/2.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym uchwałą

§ 3.

Użyte określenia zawarte w uchwale oznaczają:

1. **Uchwała** – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Siewierzu, o ile z treści nie wynika inaczej
2. **Zmiana planu** – przepisy zmiany planu, o której mowa w § 1, o ile z treści nie wynika inaczej.
3. **Rysunek planu** – rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 2.
4. **Przeznaczenie terenu** – ustalony sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
5. **Przeznaczenie podstawowe** – ustalony sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu podporządkowuje się inne sposoby użytkowania, określone w treści uchwały jako dopuszczalne.
6. **Przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony sposób użytkowania terenu, uzupełniający przeznaczenie podstawowe.
7. **Przepisy szczególne**- przepisy zawarte w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw poza ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
8. **Nieprzekraczalne linie zabudowy** – ustalone na rysunku planu linie, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa kubaturowa.

§ 4.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie ternu dla działalności przemysłowo – usługowej na części działki Nr 27/2 położonej w Brudzowicach (KM-2).

§ 5.

Zmiana planu obowiązuje w zakresie obejmującym następujące elementy:

1. Granica obszaru objętego zmiana planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Przeznaczenie terenu określone w § 6 i § 7.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY.

§ 6.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **D 40a P/U** – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe: działalność przemysłowo – usługowa z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- dojazdy, parkingi, garaże, budynki gospodarcze niezbędne do obsługi zabudowy przemysłowo – usługowej oraz mieszkaniowej;
- sieci i urządzenia związane z obsługa terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach szczególnych

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów D 40a P/U :

- wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linię zabudowy;
- nakazuje się zachowanie, określonego na rysunku planu, pasa ochronnego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- dopuszczalna wysokość budynków nie może przekraczać 2 i 1/2 kondygnacji nadziemnej to jest 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy;

§ 7.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **15L** – tereny komunikacji.

1. Przeznaczenie podstawowe: fragment pasa drogowego drogi publicznej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- chodnik;
- ścieżkę rowerową;
- sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach szczególnych;

3. Ustalenie szczegółowe dla terenu **15L**:

- zabrania się lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym.

§ 8.

Określa się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Możliwość przyłączenia obiektów do istniejących sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, biegnących w pasie drogowym drogi publicznej 15L
2. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Do czasu wykonania systemu kanalizacyjnego, w obszarze objętym planem, dopuszcza się

gromadzenie nieczystości komunalnych i produkcyjnych w szczelnych zbiornikach.
4. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej należy wykonać podłączenie do sieci a zbiorniki zlikwidować.
5. Zakłada się zorganizowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych.

§ 9.

Określa się następujące zasady ochrony środowiska:
1. prowadzona działalność gospodarcza /przemysłowo -usługowa/ nie może pogarszać warunków sanitarnych poza granicami działki nr 27/2.
2. Docelowo przewiduje się ekologiczny system ogrzewania budynków

ROZDZIAŁ 3
Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 10.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999r) ustala się stawkę procentową służąca do naliczenia jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0%.

§ 11.

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc obowiązująca Uchwała Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r. w sprawie Aktualizacji miejscowego planu perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz (Dz.Urz. Woj. Kat. Nr 15, poz.191) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmiana planu.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.