Uchwała Nr XLI/264/2001
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 11 października 2001r.

w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla działek Nr 981/1 i Nr 981/4 położonych w Brudzowicach (KM-9), opublikowany w „Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego" w dniu 15 listopada 2001r. Nr. 89, poz. 2373.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późniejszymi zmianami).

RADA MIEJSKA W SIEWIERZU
uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla terenu działek nr 981/1 i Nr 981/4 położonych w Brudzowicach (KM-9).

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne.

§ 1

Zmiana planu obejmuje teren działek nr: 981/1 i nr 981/4 o pow. 1,48 ha ograniczony:

- od wschodu – działką nr 982,
- od południa – drogą D-1102,
- od zachodu – działką nr 981/3,
- od północy – działkami nr 633 i nr 634.

§ 2

1. Integralna częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym uchwałą

§ 3

Użyte określenia zawarte w uchwale oznaczają:

1. **Uchwała** – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Siewierzu, o ile z treści nie wynika inaczej
2. **Zmiana planu** – przepisy zmiany planu, o której mowa w § 1, o ile z treści nie wynika inaczej.
3. **Rysunek planu** – rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 2.
4. **Przeznaczenie terenu** – ustalony sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
5. **Przeznaczenie podstawowe** – ustalony sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu podporządkowuje się inne sposoby użytkowania, określone w treści uchwały jako dopuszczalne.
6. **Przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony sposób użytkowania terenu, uzupełniający przeznaczenie podstawowe.
7. **Przepisy szczególne** - przepisy zawarte w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw poza ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie ternu dla działalności usługowej z zakresu ochrony zdrowia na działkach nr 981/1 i 981/4 położonych w Brudzowicach (KM-9).

§ 5

Zmiana planu obowiązuje w zakresie obejmującym następujące elementy:

1. Granica obszaru objętego zmianą planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Przeznaczenie terenu określone w § 6, § 7
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
5. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów.
Lokalne warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy.

§ 6

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **D48a UZ** – terenu usług ochrony zdrowia.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ogrodem,
- usługi nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich działek,
- zieleń urządzoną typu rekreacyjnego (co najmniej 0,3 ha),
- ciągi piesze, dojazdy, parkingi, garaże, budynki gospodarcze niezbędne do obsługi zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej,
- sieci i urządzenia związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach szczególnych.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów **D48a UZ**:

- dopuszcza się rozbudowę oraz modernizację istniejących obiektów.
- dopuszczalna wysokość budynków nie może przekraczać 2 i $^1/_2$ kondygnacji nadziemnej to jest 12,0 m od poziomu terenu kamienicy;

§ 7

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **15L** – tereny komunikacji.

1. Przeznaczenie podstawowe : fragment pasa drogowego drogi publicznej o szerokości 7 m.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- chodnik;
- ścieżkę rowerową;
- sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach szczególnych.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu 15L:

- zabrania się lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym.

§ 8

Określa się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Możliwość przyłączenia obiektów do istniejących sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, biegnących w pasie drogowym drogi publicznej.
2. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Do czasu wykonania systemu kanalizacyjnego w obszarze objętym planem, dopuszcza się gromadzenie nieczystości komunalnych i produkcyjnych w szczelnych zbiornikach.
4. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej należy wykonać podłączenie do sieci, a zbiorniki zlikwidować.
5. Zakłada się zorganizowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych.

§ 9

Określa się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Prowadzona działalność usługowa nie może pogarszać warunków sanitarnych poza granicami działek nr 981/1 i 981/4.
2. Docelowo przewiduje się ekologiczne systemy ogrzewania budynków.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości **0%.**

§ 11

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc Uchwała Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r. W sprawie Aktualizacji miejscowego planu perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 191) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.