Uchwała Nr XXXV/238/2001 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 31 maja 2001r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 246/1683, 247/1685, 248/1686, 249/1689, 250/1691 obrębu ewidencyjnego Brudzowice KM-19 dla powierzchni eksploatacji piasków budowlanych. Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 z dnia 22 czerwca 2001.r. Poz. 919.

Na podstawie ar. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami, na wniosek Zarządu Miasta i Gminy

Rada Miejska w Siewierzu
uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako „Aktualizacja miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz" Uchwałą nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego. Nr 15 poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r., zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje obszar udokumentowanego złoża piasków Szeligowiec, część działek nr 246/1683, 247/1685, 248/1686, 249/1689, 250/1691 obrębu ewidencyjnego Brudzowice KM-19 o łącznej powierzchni 19,37ha, a granice obszaru określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) umożliwienie realizacji interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych w zakresie racjonalnej gospodarki kopalinami
2) umożliwienia działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest terem przeznaczony do czasowej, powierzchniowej eksploatacji piasku budowlanego o pow. 19,37ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

§ 4

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje:
   1) Ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,
   2) rysunek zmiany planu w skali 1:5000 będący załącznikiem do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku o którym mowa w ust.1 pkt.2 obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
   1) granica obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń

zawiera niniejsza uchwała.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określić wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1). **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
2). **Zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz obszaru objętego niniejszą uchwałą,
3). **Rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4). **Odrębnych przepisach** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5). **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonych przeznaczeniu wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi
6). **Terenie oznaczonym symbolem D 70 PE** - należy przez to rozumieć teren na którym obowiązują ustalenia zmiany planu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/75/95 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 5 września 1995r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 14 poz. 116 z dnia 30 listopada 1995r.

Rozdział 2
USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **PE** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) eksploatacja powierzchniowa piasku metodą stokową do poziomu terenu przyległego,
   2) sukcesywna rekultywacja terenu wyeksploatowanego przez zalesienie,
   3) zakaz wznoszenia obiektów trwałych
   4) wykorzystanie zaplecza istniejącej kopalni piasku oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem D 70 PE, tj. dróg dojazdowych, obiektów, oznakowania,
   5) zakaz magazynowania paliwa, olejów i smarów,
   6) transport piasku drogą przebiegającą po zachodniej stronie piaskowni, łączącą Zadzień z Mierzęcicami.

Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako „Aktualizacja miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r. dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu.