UCHWAŁA NR XXV/184/2000
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie zmiany aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U. Nr 15/99 poz.139) na wniosek Zarządu Miasta i Gminy w Siewierzu.

Rada Miejska w Siewierzu

uchwala:

zmianę aktualizacji miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r. poz. 191.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

& 1

Zmiana planu obejmuje teren w skład którego wchodzą działki o następujących numerach geodezyjnych 1371, 1372, 1374, 1375/2, 1376, 1377, 1378 położonych w Siewierzu – Piwoni.

& 2

Przedmiotem zmiany planu jest określenie granic terenu przeznaczonego pod eksploatację piasku budowlanego z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulice, drogi dojazdowe, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- ustaleń kierunków rekultywacji terenu.

& 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

   1) granice terenu objętego zmianą planu,

   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania ściśle określone – linia ciągła.

   3) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,

   4) symbole literowo – cyfrowe określające przeznaczenie terenów objętych zmianą planu.

& 4

1. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub sposobie zagospodarowania.

   1) Przeznaczenie terenów i sposób jego zagospodarowania ustala się dla każdego terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi – ściśle określonymi, oraz oznaczonego symbolem literowo – cyfrowym.

   2) Przeznaczenie terenu oznacza się jako docelowe. Przez przeznaczenie docelowe należy rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych, programowych, funkcjonalnych i technicznych dla określonego terenu.

& 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu wymienionej w & 1 uchwały, o ile z treści nie wynika inaczej,

2) **rysunku planu** – należy to rozumieć rysunek planu wymieniony w & 3 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania.

& 6

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące docelowe funkcje i przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisanych symbolami:

1) Teren oznaczony symbolem **1 PE** przeznacza się jako teren przemysłu wydobywczego – kopalni piasku budowlanego. Eksploatacja prowadzona systemem odkrywkowym powinna być prowadzona do głębokości max 8 m. pod poziomem terenu. Zakaz składowania odpadów i substancji niebezpiecznych w wyrobisku. Eksploatacja winna być prowadzona etapowo, a wydobyte warstwy gleby spryzmowane, a następnie wykorzystane w procesie rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji złoża wyrobisko winno być zrekultywowane w kierunku leśnym. W tym celu powstałe obniżenie terenu należy zniwelować poprzez zasypanie materiałem inertnym, a następnie obsadzić drzewami.
   Z uwagi na sąsiedztwo terenów eksploatacji z istniejącą siecią gazową należy bezwzględnie stosować zabezpieczenia uzgodnione z Rozdzielnią Gazu w Zawierciu, a w szczególnie w miejscach skrzyżowań z drogami dojazdowymi do terenów eksploatacji.
   W związku z możliwością występowania stanowisk archeologicznych należy zapewnić pracom ziemnym nadzór archeologiczny.

2) Teren oznaczony symbolem **2 PE** przeznacza się jako teren przemysłu wydobywczego kopalni piasku budowlanego. Zaplecze techniczne i socjalne dla kopalni. Istniejąca linia energetyczna 110 KV i stacja transformatorowa do adaptacji. Zakaz eksploatacji pod linią 110 KV. Odległość granic terenu przemysłu od zabudowy minimum 20,0 m.

3) Teren oznaczony symbolem **3 L** przeznacza się jako teren ulicy lokalnej. Adaptacja i modernizacja istniejącej drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.; szerokość jezdni 7,0.

4) Teren oznaczony symbolem **4 L** przeznacza się jako teren ulicy lokalnej. Adaptacja i modernizacja ul. Leśnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.; szerokość jezdni 7,0 m., obustronne chodniki, skrzyżowanie z ul.Kielecką 6 Zo ½ jednopoziomowe z prostym rozrządem ruchu.

5) Teren oznaczony symbolem **65 MN** przeznacza się jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej do adaptacji z możliwością uzupełnień.

ROZDZIAŁ 3

Zasady zagospodarowania terenu.

& 7

1. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego zmianą planu ustala się co następuje:

   1) podczas eksploatacji w odkrywce nie mogą być składowane żadne odpady.

   2) Na terenie odkrywki nie mogą być przechowywane żadne substancje niebezpieczne.

   3) Zebrana z powierzchni złoża warstwa gleby powinna być wykorzystana w procesie rekultywacyjnym wyrobiska po zakończeniu wydobycia.

4) Po zakończeniu eksploatacji złoża wyrobisko należy zrekultywować w kierunku leśnym. W tym celu powstałe obniżenie terenu należy zniwelować poprzez zasypanie materiałem inertnym, a następnie obsadzić go drzewami.

ROZDZIAŁ 4

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu opłat tytułem wzrostu wartości nieruchomości.

& 8

1. Zgodnie z art.10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % (Słownie: zero procent) dla nieruchomości położonych w granicach opracowania zmiany planu, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem zmiany planu.
2. Stawka ustalona w art. 1 służy naliczaniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy.

ROZDZIAŁ 5

Przepisy przejściowe i końcowe.

& 9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz zatwierdzonego uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994 r. dla terenów objętych zmianą planu.

&10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

&11

Zmiana miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Włodzimierz Sobczak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Siewierzu
mgr Maciej Błach