Uchwała Nr XXVI/192/97 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 kwietnia 1997r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz – dla terenu położonego w sołectwie Podwarpie. Opublikowany w „Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego" w dniu 5 czerwca 1997r. Nr. 18, poz. 129.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art 40 ust.1 ustawy z dnie 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r. Wraz z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W SIEWIERZU
UCHWALA:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz zatwierdzonego jako „ Aktualizację miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz" Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XL/222/94 z dnia 26 maja 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dnia 16 grudnia 1994r. Poz. 191, zwana dalej zmianą planu.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren położony w **sołectwie Podwarpie** przy drodze ekspresowej tranzytowej Katowice-Częstochowa o pow. 1,4155ha nr geodezyjny 70, obręb Wojkowice Kościelne, nr mapy ewidencji gruntów 2.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1/ teren urządzeń obsługi ruchu kołowego oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
2/ teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem RL,
3/ teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone graficznie na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg- do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UT**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe urządzenia obsługi ruchu kołowego.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ realizacja urządzeń obsługi podróżnych MOP (miejsca obsługi podróżnych) kat. I, na program którego składają się:
   a/ stacja paliw płynnych i gazowych,
   b/ parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
   c/ motel, restauracja
   d/ sanitariaty (WC, prysznice ogólnodostępne)
   e/ punkty handlowe,
   f/ stacja obsługi.
   2/ wysokość budynków do 2 kondygnacji, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%,

3/ zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejących sieci ułożonych w ul. Podwarpie,
4/ ogrzewanie obiektów z kotłowni lokalnej, opalanej czynnikiem energetycznym niepowodującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
5/odprowadzanie ścieków gospodarczo-bytowych i wód opadowych do własnej oczyszczalni zlokalizowanej przy obiekcie
6/ prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

§ 5.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RL** ustala się jako przeznaczenie gruntów pod las.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/utrzymanie istniejącego drzewostanu
   2/ zakaz wycinki drzew,
   3/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

§ 6.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K** ustala się jako przeznaczenie podstawowe połączenie komunikacyjne Miejsca Obsługi Podróżnych do drogi krajowej A-1.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ Realizacja wspólnego wjazdu i wyjazdu z pasami wyłączeń i włączeń stosownie do wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   2/ dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz niskiej zieleni urządzonej.

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 10.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz, zatwierdzonego jako „ Aktualizacja miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr XL/222/94 z dn. 26 maja 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994r. poz. 191, dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.