DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2026 r.

Poz. 4470

Podpisany przez:
Dorota Zawadzka
Data: 08.05.2026 11:26:10

UCHWAŁA NR 261/XXXII/2026
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025 oraz z dnia 19.08.2020 r. poz. 8742) brak jest obowiązku stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca przyjętego Uchwałą Nr 429/LVI/2021 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2021 r., gdyż do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy brak jest obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, co wynika z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.).

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.07.2020 r. poz. 8025 oraz z dnia 19.08.2020 r. poz. 8742), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz:

1) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1: 2000,
2) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
3) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
4) załącznika nr 4 – danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta uchwalonego Uchwałą Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście uchwały:

a) w §3 po punkcie 12 dodaje się punkt 13 w brzmieniu:

„13) ***granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną.***”,

b) w §4 ust. 2 po punkcie 6 dodaje się punkt 7 w brzmieniu:

„7) ***tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną.***”,

c) §18 ust. 7 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12,”,

d) w §18 ust. 7 pkt 3 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu:

„c) ***instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12;***”,

e) §18 ust. 9 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §18 ust. 12;”,

f) w §18 ust. 9 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

„6) ***dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem §18 ust. 12 lub z urządzeń kogeneracyjnych.***”,

g) w §18 po ustępie 11 dodaje się ustęp 12 w brzmieniu:

„12. ***W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:***

1) ***w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 2 - 4;***

2) ***ograniczenie mocy, o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy urządzeń zamontowanych na budynkach;***

3) ***ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach obszarów rozmieszczenia tych urządzeń, o których mowa w §19a ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 4;***

4) ***ustala się maksymalną wysokość:***

a) ***paneli fotowoltaicznych w przypadku lokalizacji jako urządzenia wolnostojące (niezamontowane na dachach i elewacjach obiektów budowlanych) – 7,0 m,***

b) ***paneli fotowoltaicznych w przypadku lokalizacji jako urządzenia zamontowane na dachach i elewacjach obiektów budowlanych – 4,0 m,***

c) ***pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii lokalizowanych w przypadku lokalizacji jako urządzenia wolnostojące (niezamontowane na dachach i elewacjach obiektów budowlanych) – 12,0 m.***”,

h) po rozdziale 12 dodaje się rozdział 12a **„Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”** wraz z §19a w brzmieniu:

„§ 19a. ***Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:***

1. ***Granicami terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW są linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P,1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU.***

2. ***Ustala się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW na środowisko tożsame z granicami obszarów, o których mowa w ust. 1.***

3. ***W granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych, ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z §18 ust. 12, ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P,1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU i przepisami odrębnymi.***";

2) na załączniku nr 1 dodaje się oznaczenie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną;

3) na załączniku nr 1, jako oznaczenie informacyjne, wskazuje się tereny, dla których Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.126.2020.MO z dnia 19 sierpnia 2020 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r.

§ 4. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r., stanowiący rysunek planu, zostaje zastąpiony załącznikiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Malanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPCA, KTÓREGO GRANICE WYZNACZAJĄ WYZNACZAJĄ TERENY POŁOŻONE WZDŁUŻ: UL. KOŚCIUSZKI - UL. GŁOWACKIEGO - UL. WRÓBLEWSKIEGO - UL. BEMA - TERENY ROLNICZE PRZY WSCHODNIEJ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA

SKALA 1:2000

25 0 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 235/XXXII/2020 RADY MIEJSKIEJ SIERPCA Z DNIA 15 LIPCA 2020 R. OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DNIA 23 LIPCA 2020 R. POZ. 8025

autor opracowania: mgr inż. Emilia Stachowiak
uprawnienia do sporządzania miejscowych planów na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URBAN DESIGN EMILIA STACHOWIAK
ul. Galileusza 2a/8, 60-159 Poznań

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- KDZ – DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
- KDD – DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
- KDPj – CIĄGI PUBLICZNE PIESZO-JEZDNE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE

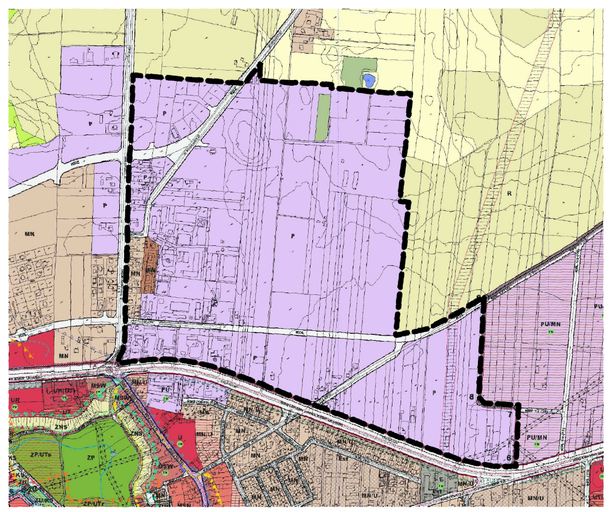
OBSZARY PODLEGAJĄCE SZCZEGÓLNYM WARUNKOM ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV O SZEROKOŚCI 15,0 M

INFORMACJE:

- ORIENTACYJNA PROPONOWANA LOKALIZACJA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM PLANU
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 541 USTALONY W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPC



OZNACZENIA:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- P – TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY LASÓW
- KDG – ULICE GŁÓWNE
- KDZ – ULICE ZBIORCZE
- KDL – ULICE LOKALNE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 261/XXXII/2026
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA Z DNIA 29 KWIETNIA 2026 R.

1:2 000

20 0 20 40 60 80 100 m

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta

OZNACZENIA:

Ustalenia:

- granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną

Informacje:

- tereny, dla których Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.126.2020.MO z dnia 19.08.2020 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15.07.2020 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 261/XXXII/2026
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Sierpca przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta prowadzone były w dniach od 11 lutego 2026 r. do 11 marca 2026 r. W ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 261/XXXII/2026

Rady Miejskiej Sierpca

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 261/XXXII/2026
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 29 kwietnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę