UCHWAŁA NR XV/106/2016
RADY GMINY SIERADZ

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. poz. 442, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) w związku z uchwałą Nr VI/38/2015 Rady Gminy Sieradz z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice ze zmianą zawartą w uchwale Nr IX/66/2015 z dnia 07 października 2015 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sieradz;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy Sieradz;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
5) obszarze – należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment sołectwa Biskupice w gminie Sieradz, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj przeznaczenia przeważający na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
8) adaptacji – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektu do zachowania z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu. Budynki do adaptacji mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące zagospodarowania działki;

9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;

10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;

11) kolorach jaskrawych – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;

12) wymagania parkingowe – należy przez to rozumieć wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki, przylegającej do drogi publicznej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) oznaczone symbolem **1U** tereny zabudowy usługowej;

2) oznaczone symbolem **2KDG** tereny komunikacji – pas terenu na poszerzenie drogi krajowej Nr 83, głównej;

3) oznaczone symbolem **3KDL** tereny komunikacji – trójkąt widoczności na skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 83, głównej i gminnej drogi publicznej, lokalnej.

§ 4. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się, ze względu na niewystępowanie:

1) granic oraz sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów; w tym terenów górniczych, terenów naturalnych zagrożeń geologicznych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych zasobów ujęć wód podziemnych i obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) teren występowania stanowiska archeologicznego „Biskupice 7” (32 na 69-44 AZP);

5) teren strefy ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego;

6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 6. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi niepubliczne w zakresie obsługi komunikacji i transportu, w szczególności stacja kontroli pojazdów;

2) przeznaczenie uzupełniające: inne nieuciążliwe usługi niepubliczne, zabudowa gospodarcza, garażowa i wiaty na potrzeby funkcji podstawowej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

§ 7. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji, pas terenu na poszerzenie drogi krajowej Nr 83, głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie na skraju korytarza drogi urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, z dopuszczeniem przecinania korytarza drogi sieciowymi urządzeniami infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

3) lokalizowanie w korytarzu drogi urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem drogi i jej funkcjami w rodzaju: chodnik, ścieżka rowerowa, wiaty przystanków autobusowych - jako przeznaczenie uzupełniające;

4) na odcinku objętym planem nie dopuszcza się możliwości sytuowania w liniach rozgraniczających drogi miejsc parkingowych.

§ 8. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji, teren stanowiący trójkąt widoczności na skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 83 i gminnej drogi lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazy:

   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,

   b) zakaz, o którym wyżej mowa, nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym m.in. w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz innych z zakresu infrastruktury technicznej, a także inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,

   c) lokalizacji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,

   d) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,

   e) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:

      - emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

      - wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych,

      - przekroczenia dopuszczalnych poziomów wibracji;

2) nakazy:

   a) odprowadzania ścieków sanitarnych – w ramach istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; w przypadku pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej tj. zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków deszczowych – dopuszcza się również zastosowanie urządzeń indywidualnych;

   b) dokonywania selekcji i gromadzenia odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) ogrzewania budynków z lokalnego źródła ciepła spełniającego standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;

d) ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Nie dotyczy to inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej;

3) tereny objęte planem nie są klasyfikowane akustycznie;

4) obszar objęty planem nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym obszarów NATURA 2000;

5) w granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane zasoby wód podziemnych.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla budynków nowych i budynku istniejącego ustala się obowiązek stosowania ujednoliconych tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji i materiałów dekarskich z wykluczeniem stosowania kolorów jaskrawych;

2) zakaz stosowania od strony dróg publicznych i – z uwagi na ekspozycję zabytkowego zespołu dworsko-parkowego – również od strony północnej:

a) ogrodzeń pełnych,

b) ogrodzeń ażurowych, w której powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50 % powierzchni ogrodzenia,

c) prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych elementów ogrodzenia;

3) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń na 180 cm;

4) na terenie oznaczonym symbolem 1U, z wyjątkiem szyldów, nie dopuszcza się sytuowania reklam i innych sposobów informacji wizualnej.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) cały obszar objęty planem znajduje się w sąsiedztwie objętego ochroną konserwatorską zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach, stanowiąc fragment strefy ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego. W obszarze strefy zasady zabudowy i zagospodarowania terenu winny być podporządkowane zachowaniu odpowiednich relacji przestrzenno-funkcjonalnych wynikających z tego sąsiedztwa. W związku z tym ustala się:

a) zakaz lokalizowania budynków oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych, które będą zakłócać otwarcia widokowe na zabytkowe obiekty i obszary oraz takich, które będą tworzyć konkurencyjne dominanty wysokościowe,

b) zakaz nasadzeń zwartych zespołów zieleni wysokiej, które mogłyby przesłonić widok z drogi krajowej na dwór w Biskupicach,

c) sytuowanie nowej zabudowy należy podporządkować zasadzie możliwie jak najlepszego widokowego wyeksponowania zespołu zabytkowego,

d) zakaz lokalizacji na elewacjach i połaciach dachowych budynków od strony dróg publicznych takich urządzeń jak anteny telewizyjne, klimatyzatory i solary.

2) dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do nowej funkcji usługowej, ale z uwzględnieniem:

a) dachu spadowego,

b) ustalonej niniejszym planem wysokości obiektów,

c) zastosowania kolorystyki elewacji i pokrycia dachów nie kontrastującej z kolorystyką budynków w otaczającej przestrzeni;

3) w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment stanowiska archeologicznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Biskupice 7 (32 na 69-44 AZP), a pozostała część stanowi obszar ochrony archeologicznej tego stanowiska. W związku z powyższym dla obszaru objętego planem, w przypadku inwestycji związanych z realizacją robót ziemnych, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych o charakterze nadzoru.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) z zastrzeżeniem ustaleń § 10, adaptuje się istniejący budynek w jego obecnej formie z możliwością remontów i rozbudowy oraz dopuszcza się budowę nowych budynków na warunkach określonych w niniejszym planie, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu, poprowadzonych w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej i 10 m od korytarza gminnej drogi publicznej,

b) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej leżącej poza granicą planu,

c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych,

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe – do 2 kondygnacji nadziemnych, do 10 m,

- budynki gospodarcze, garażowe, wiaty – 1 kondygnacja nadziemna, do 5 m,

b) geometria dachu budynków:

- usługowych - wyłącznie spadowe, o kątach nachylenia połaci w przedziale 10-45^0,

- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci w przedziale 5-30^0,

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – w przedziale 0,1-0,7 w odniesieniu do działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej.

4) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się:

a) co najmniej 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

b) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 1 miejsce.

5) szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:

a) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli, należy dla terenu oznaczonego symbolem 1U uwzględnić poniższe zasady i warunki:

- wydzielona działka budowlana będzie miała zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,

- szerokość frontu działki przyległego do drogi gminnej będzie wynosiła co najmniej 25,0 m,

- powierzchnia działki będzie wynosiła co najmniej 2000 m^2,

- przebieg linii podziału w stosunku do linii rozgraniczającej dróg, będzie równoległy do drogi głównej (krajowej Nr 83).

§ 13. Dla terenów komunikacji ustala się:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG: pas terenu o szerokości min. 4 m przeznaczony na poszerzenie korytarza drogi krajowej Nr 83 do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających,

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL: trójkąt widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych: krajowej Nr 83 głównej i gminnej, lokalnej o szerokości boku min. 5 m;

3) tereny oznaczone symbolami 2KDG i 3KDL stanowią inwestycje celu publicznego.

§ 14. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

   a) z gminnej sieci wodociągowej,

   b) z indywidualnego ujęcia wody;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

   a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki przez naturalną lub wymuszoną retencję; w rozwiązaniu indywidualnym należy uwzględnić potrzebę i możliwość zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalnie spowolnić ich odprowadzanie do odbiorników,

   b) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,

   c) wody opadowe z pozostałych terenów – do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej z obowiązkiem podczyszczenia na własnym terenie zgodnie przepisami odrębnymi;

4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej oraz projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, należy przewidzieć ich przebudowę na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

5) ogrzewanie budynków – z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem czynników grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

6) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych, a także lokalizację innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się, że usuwanie odpadów komunalnych nastąpi w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Inne ustalenia:

1) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości 50 m i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze;

2) na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz), występuje jednak jako teren publiczny pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi głównej (krajowej Nr 83) oraz teren w trójkącie widoczności na skrzyżowaniu drogi krajowej i drogi gminnej, lokalnej;

3) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. W przypadku stwierdzenia występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, które kolidują z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenów – inwestor jest zobowiązany do rozwiązania kolizji we własnym zakresie w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;

4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, ustala się dotychczasowy, związany z zabudową zagrodową na potrzeby gospodarstwa rolnego, sposób użytkowania terenu.

§ 16. Wartość stawki procentowej powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla:

1) terenu oznaczonego symbolem 1U – 30 %;

2) terenu oznaczonego symbolem 2KDG – 0,1 %;

3) terenu oznaczonego symbolem 3KDL – 0,1 %.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

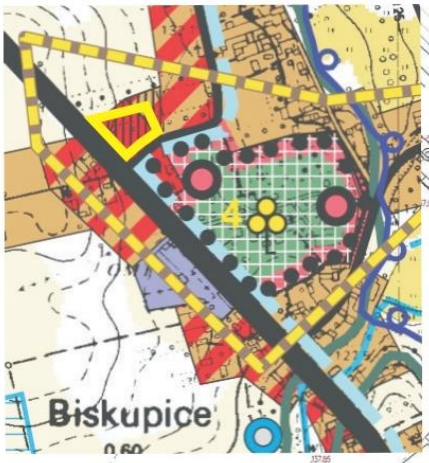
Przewodniczący Rady Gminy
w Sieradzu

Tadeusz Jasek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/106/2016
Rady Gminy Sieradz
z dnia 30 marca 2016 r.

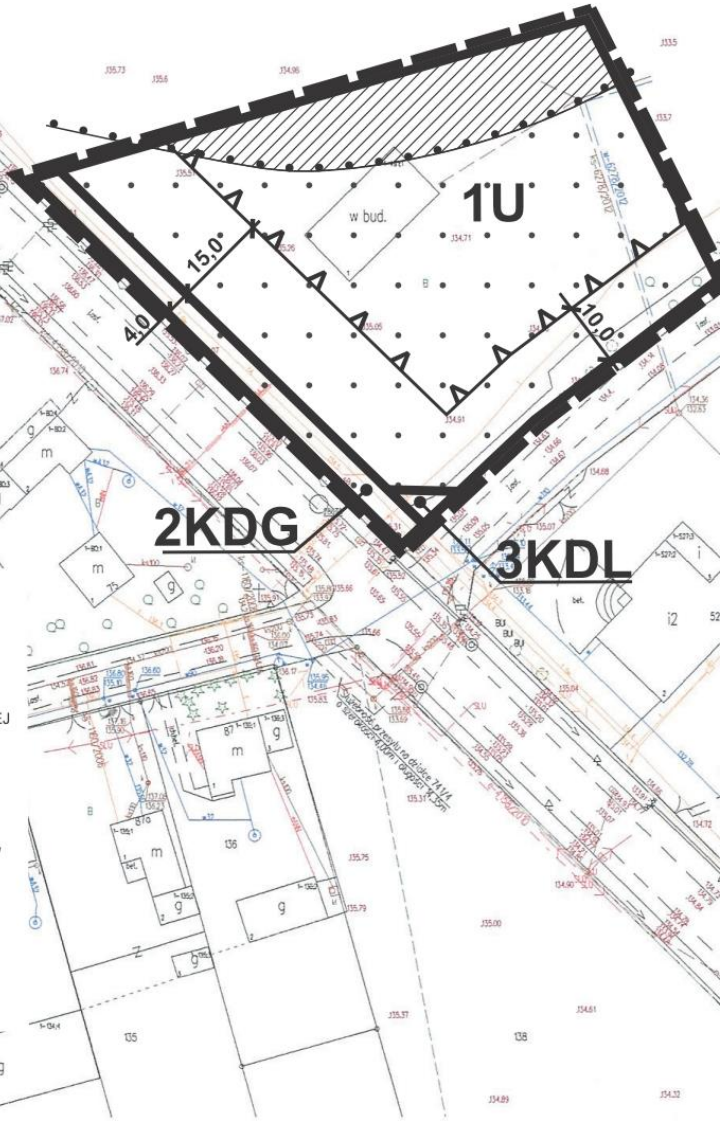
MIEJSCOWY PLAN ZAGOS
DLA FRAGMENTU WSI BIS

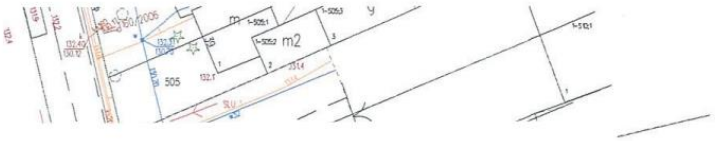
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERADZ
UCHWAŁA Nr VI/37/2015
RADY GMINY SIERADZ
Z DNIA 08 CZERWCA 2015 r



LEGENDA WYRYSU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN ZIELENI PARKOWEJ (TERENY WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI)
- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA WPISANYCH DO REJESTRU OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

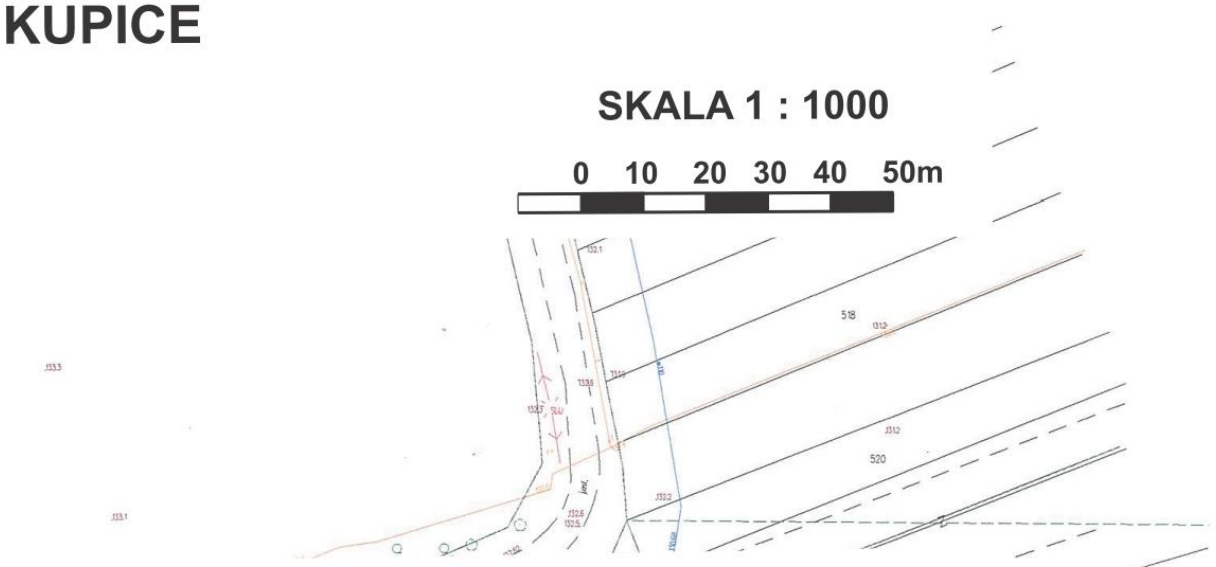




PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KUPICE

SKALA 1 : 1000

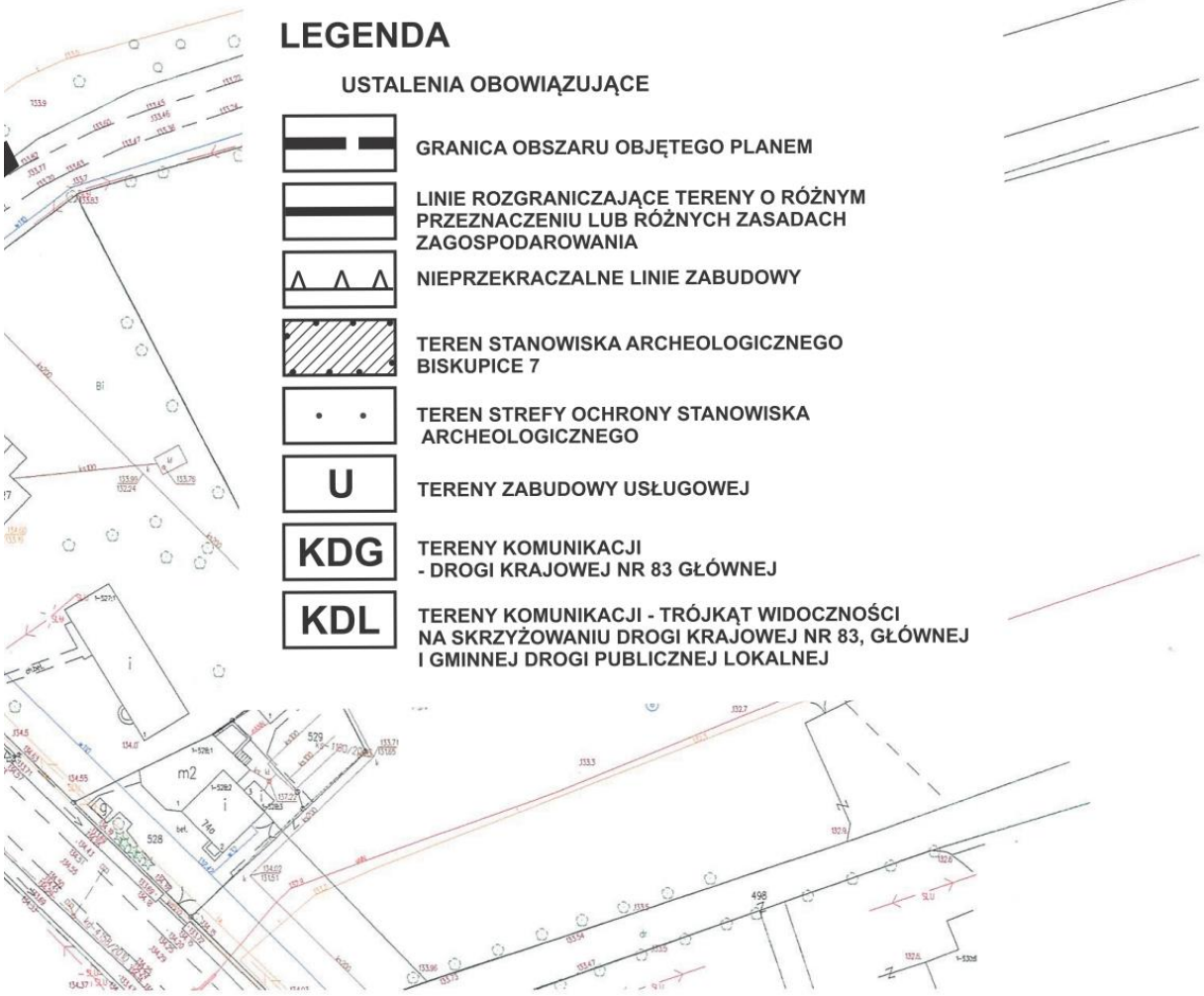
0 10 20 30 40 50m



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO BISKUPICE 7
- TEREN STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI KRAJOWEJ NR 83 GŁÓWNEJ
- KDL — TERENY KOMUNIKACJI - TRÓJKĄT WIDOCZNOŚCI NA SKRZYŻOWANIU DROGI KRAJOWEJ NR 83, GŁÓWNEJ I GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/106/2016

Rady Gminy Sieradz

z dnia 30 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia do 16 lutego 2016 r. z możliwością wnoszenia uwag do 1 marca 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływnia na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Sieradz nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/106/2016

Rady Gminy Sieradz

z dnia 30 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Sieradz stwierdza, że w "Projekcie miejscowego planu zagospodarownia przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice" nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) Rada Gminy Sieradz nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.