Elektronicznie podpisany przez:
Roman Markiewicz; Rada Gminy Sienno
dnia 30 listopada 2018 r.

# UCHWAŁA NR II/12/2018
# RADY GMINY SIENNO

z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sienno dla miejscowości Ludwików**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z póź. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w związku z uchwałą Nr XX/113/2016 Rady Gminy Sienno z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sienno, **Rada Gminy Sienno** stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sienno dla miejscowości Ludwików.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu określa rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały będący integralną częścią planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są również:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sienno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sienno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## Rozdział 1.
## Przepisy wstępne

**§ 2.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zgodnej z wymogami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie oraz któremu powinno być podporządkowane przeznaczenie dopuszczalne;
6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji ustaleń planu uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, granicy lasu, brzegu cieku lub innych obiektów, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami tekstowymi dla terenów, za wyjątkiem elementów takich jak: wykusze, ryzality, ganki, schody zewnętrzne, pochylnie i wiatrołapy pod warunkiem, że nie są one wysunięte przed zewnętrzną krawędź budynku dalej niż na 2 m, a także rury spustowe, okapy dachów, anteny, parapety i gzymsy;
8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 15º;

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zieleń wielopiętrową, w tym wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, realizowaną w celu odizolowania terenów o konfliktowym sposobie zagospodarowania i/lub użytkowania.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej, a użytych w niniejszej uchwale, znajdują się w przepisach odrębnych.

**§ 3.** Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

1) nagłówek oraz określenie skali rysunku planu;

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienno z oznaczeniem granic terenu objętego ustaleniami planu;

3) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego ustaleniami planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

e) krzyż przydrożny wskazany do ochrony,

f) przeznaczenie terenów: −**U** – teren zabudowy usługowej,−**P/U** – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,−**RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,−**R** – tereny rolnicze,−**ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,−**KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

4) oznaczenie informacyjne: oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

5) informację o położeniu całego obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska.

**§ 4.** 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §1 niniejszej uchwały ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) sposoby usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

13) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

**§ 5.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z oznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu dopuszcza się:

a) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę,

b) zachowanie pierwotnej wysokości dla obiektów wyższych niż określono w pkt 3,

c) zachowanie pierwotnej geometrii dachu budynków w przypadku gdy jest ona inna niż określono w ustaleniach szczegółowych;

3) maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych i usługowych, z wyłączeniem budynków usługowych na terenie **1P/U**: 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe, w sumie nie więcej niż 12 m,

b) budynków gospodarczych i garażowych, z wyłączeniem budynków na terenie **1P/U**: nie więcej niż 10 m,

c) budynków inwentarskich: nie więcej niż 10 m,

d) budynków na terenie **1P/U**: 15 m,

e) pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne z tego zakresu;

4) geometrię dachów budynków:

a) mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 30° do 45°, z kalenicą zasadniczej bryły dachu usytuowaną równolegle do linii rozgraniczającej teren drogi publicznej **1KDZ**,

b) usługowych, z wyłączeniem budynków usługowych na terenie **1P/U**: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 30° do 45°, z kalenicą zasadniczej bryły dachu usytuowaną równolegle do linii rozgraniczającej teren drogi publicznej **1KDZ**, a dla budynków usługowych na terenie **1U** dopuszcza się dodatkowo stosowanie dachów płaskich**,**

c) gospodarczych, inwentarskich oraz budynków na terenie **1P/U**: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym od 15° do 45° lub płaskie;

5) kolorystykę obiektów budowlanych:

a) dla elewacji budynków obowiązek stosowania barw o niskim nasyceniu, niekontrastujących z tłem krajobrazowym,

b) dla pokrycia dachów obowiązek stosowania barw w odcieniach szarości, grafitu, brązu, czerwieni lub w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

**§ 6.** W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inwestycji realizowanych na terenie **1P/U**;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **U** i **RM** za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) dla terenów oznaczonych symbolem **RM** obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej, określone przepisami odrębnymi;

4) dla terenu oznaczonego symbolem **U** obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii na całym obszarze objętym planem.

**§ 7.** 1. W zakresie **linii zabudowy** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej – terenów **1KDZ**, **2KDZ,** za wyjątkiem linii zabudowy od drogi **2KDZ** na terenach **3RM** i **4R**, gdzie odległość ta wynosi 5m.

2. Dodatkowe linie zabudowy, niewymienione w ust. 1 opisano w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

**§ 8.** W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się obowiązek ochrony krzyża przydrożnego z 1908 r., którego lokalizację wskazano na rysunku planu, poprzez:

1) zachowanie obiektu w dobrym stanie technicznym z obowiązkiem prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;

2) zachowanie ekspozycji obiektu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ**.

**§ 9.** W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;

2) obowiązek dostosowania obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 10.** W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów** ustala się dla całego obszaru objętego ustaleniami planu, w celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka radomska:

1) zakaz, o którym mowa w §6 pkt 1;

2) obowiązek zachowania wymogów ochronnych dla wód podziemnych wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 11.** 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) dla terenu **1P/U**:

a) minimalną powierzchnię działki: 2 000 m²,

b) minimalną szerokość frontu działki: 30 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70÷90º;

2) dla terenu **1U**:

a) minimalną powierzchnię działki: 500 m²,

b) minimalną szerokość frontu działki: 12 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70÷90º.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) infrastruktury komunikacyjnej, w tym m.in. poszerzenia istniejących dróg, dojść i dojazdów.

**§ 12.** W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 5,5 m w obie strony od osi linii średniego napięcia, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 2 m.

**§ 13.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego ustaleniami planu poprzez drogi publiczne klasy zbiorczej (**1KDZ** i **2KDZ**) oraz pozostałe nieujawnione na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych;

2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego ustaleniami planu z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne klasy zbiorczej (**1KDZ** i **2KDZ**);

3) możliwość modernizacji i przebudowy nieujawnionych na rysunku planu dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych realizowanych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

   a) 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny,

   b) dla terenu **1U** 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 1% tych miejsc, lecz nie mniej niż jedno, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   c) dla terenu **1P/U** 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo w przypadku wyznaczenia miejsc w liczbie większej niż 20 co najmniej 1% tych miejsc, lecz nie mniej niż jedno, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 14.** 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:

   a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,

   b) sieć kanalizacji sanitarnej,

   c) sieć kanalizacji deszczowej,

   d) sieć gazową,

   e) sieć elektroenergetyczną,

   f) sieć telekomunikacyjną;

2) zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

3) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach **1U**, **1P/U i ZI**; na terenach oznaczonych symbolami **RM** i **R** dopuszcza się:

   a) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,

   b) lokalizowanie pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których realizacja nie wiąże się z koniecznością wyłączenia gruntu klas I-III z produkcji.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;

2) rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej po jego realizacji lub według rozwiązań indywidualnych;

2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji;

2) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej realizacji;

2) do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w oparciu o indywidualne rozwiązania;

3) budowę sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;

2) rozbudowę, przebudowę, modernizację, budowę nowych sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zasilanie z niepowodujących konieczności wyłączenia gruntu rolnego klas I-III z produkcji rolnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących energię wiatru o mocy do 5 kW.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, w tym dopuszcza się zasilanie z niepowodujących konieczności wyłączenia gruntu rolnego klas I-III z produkcji rolnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących energię wiatru o mocy do 5 kW.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) obsługę w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną;

2) możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji sieci z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 15.** 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym świetlica wiejska i inne obiekty usług publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa i urządzenia usług sportu i rekreacji,

b) budynki gospodarcze,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury,

e) drogi wewnętrzne,

f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego**, **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu, a także **kształtowania krajobrazu** ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w §7 ust. 1;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**§ 16.** 1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1P/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego**, **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu, a także **kształtowania krajobrazu** ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w §7 ust. 1;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**§ 17.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RM do 4RM.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki usługowe i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,

b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

c) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których realizacja nie wiąże się z koniecznością wyłączenia gruntu klas I-III z produkcji rolnej.

3. W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego**, **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu, a także **kształtowania krajobrazu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w §7 ust. 1 oraz dodatkowo dla terenu **3RM** w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, od południowej granicy obszaru objętego ustaleniami planu ze względu na przebieg drogi poza tym obszarem;

2) w zakresie budynków mieszkalnych i usługowych:

a) obowiązek lokalizacji budynków w odległości nie większej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ,

b) obowiązek określony w lit. a nie dotyczy obiektów istniejących znajdujących się w całości lub częściowo w odległości większej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ, dla których ustala się możliwość zachowania, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

3) w zakresie budynków gospodarczych i inwentarskich:

a) obowiązek lokalizacji budynków w odległości większej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ,

b) obowiązek określony w lit. a nie dotyczy obiektów istniejących znajdujących się w całości lub częściowo w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ, dla których ustala się możliwość zachowania, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

4. W zakresie **sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących znajdujących się bezpośrednio przy granicy działki;

2) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i inwentarskich bezpośrednio przy granicy działki;

3) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16 m dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki, przy czym długość elewacji zlokalizowanej przy granicy działki nie może być większa niż 20 m.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**§ 18.** 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **4R**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze (pola uprawne, sady, łąki, pastwiska);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie wyłącznie w pasach wyznaczonych przez linie zabudowy i jako rozwinięcie lub uzupełnienie zabudowy zagrodowej znajdującej się na przylegających terenach **RM**,

b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

c) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których realizacja nie wiąże się z koniecznością wyłączenia gruntu klas I-III z produkcji rolnej.

3. W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego**, **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu, a także **kształtowania krajobrazu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:

a) o których mowa w §7 ust. 1,

b) dodatkowo dla terenu **4R** w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, od południowej granicy obszaru objętego ustaleniami planu ze względu na przebieg drogi poza tym obszarem,

c) dodatkowo w odległości 120 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **1KDZ**;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

4. W zakresie **sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących znajdujących się bezpośrednio przy granicy działki;

2) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki.

5. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się zakaz realizacji budynków na terenie 3R.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**§ 19.** 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZI** i **2ZI**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy na terenie **2ZI**,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**§ 20.** 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ i 2KDZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następującą szerokość w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1KDZ**: 10 m;

2) **2KDZ**: 12 m.

4. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** oraz **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się dla terenu **1KDZ**:

1) wyposażenie drogi w co najmniej jednostronny chodnik;

2) ujednolicenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów używanych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 21.** Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) dla terenów **1P/U, 1ZI, 2ZI**: 5%;

2) dla terenu **1U**: 1%;

3) dla terenów pozostałych: 0%.

**§ 22.** W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III o łącznej powierzchni 0,2323 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji z dnia 26 stycznia 2018 r. znak GZ.tr.602.434.2017 oraz stanowiących użytki rolne klas II-III o powierzchni 0,6391 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji z dnia 2 lipca 2018 r. znak GZ.tr.602.77.2018.

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sienno.

**§ 24.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

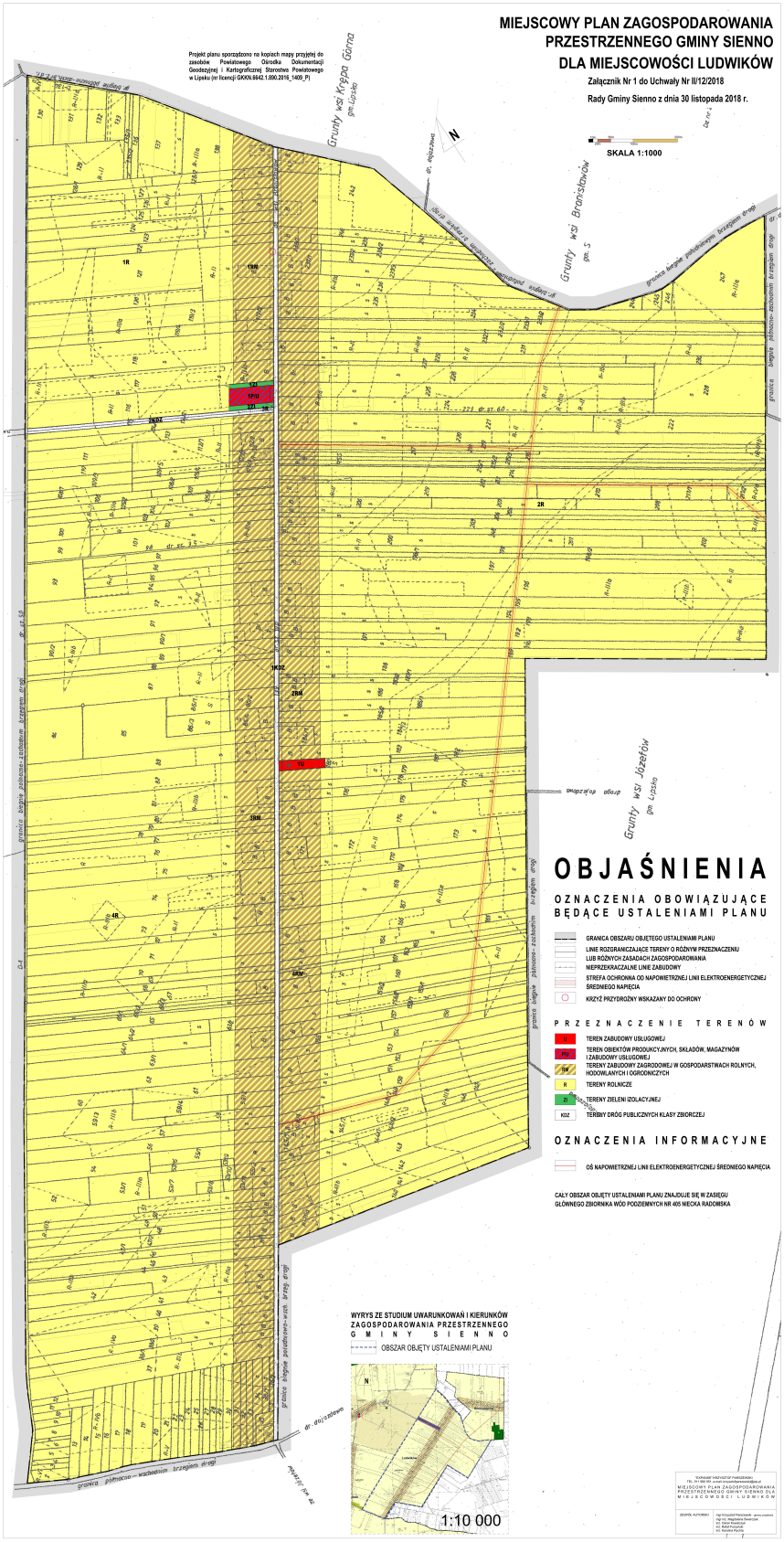
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Sienno: *Roman Markiewicz*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr II/12/2018

Rady Gminy Sienno

z dnia 30 listopada 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/12/2018

Rady Gminy Sienno

z dnia 30 listopada 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sienno**
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 21.09.2018 | osoba fizyczna | Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) autor zgłasza uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sienno dla miejscowości Ludwików wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosi o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag do projektu planu. Autor zauważa, iż projekt przewiduje, że na obszarze opracowania degradacja następuje poprzez zanieczyszczenie komunalne oraz komunikacyjne i związana jest z zanieczyszczeniem szaty roślinnej. Znaczna część obszaru opracowania użytkowana jest rolniczo. Ewentualne zwiększenie intensywności zagospodarowania terenu o funkcje pozarolnicze nie powinno wywołać konfliktu z otaczającym go | - | | x | | x | Autor uwagi nie precyzuje jakich zmian oczekuje w projekcie planu. Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wskazanie metod zapobiegania zagrożeniom związanym z oddziaływaniem inwestycji na tereny sąsiednie. Nie jest też zadaniem planu wskazanie zakresu oraz charakteru podjęcia koniecznych działań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanej zmiany planu na prowadzoną działalność gospodarczą w formie pasieki. Ponadto plan nie rozstrzyga jednoznacznie o rodzajach działalności gospodarczych jakie będą prowadzone na obszarze nim objętym, wskazując jedynie ogólnikowo przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, zgodnie z |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | środowiskiem przyrodniczym i nie powinno przyczynić się do utraty zdolności do regeneracji obszarów zielonych, pod warunkiem zachowania ich dotychczasowego użytkowania w zwartych strukturach.<br>W opracowaniu nie zawarto następujących informacji: tj. w pobliżu planowanej inwestycji znajduje się pasieka zawierająca kilkadziesiąt rodzin pszczelich. Pasieka ta funkcjonuje na przedmiotowym obszarze od ponad 50 lat, w odległości do 70 metrów od działki, na której planowana jest lokalizacja inwestycji. Zachowanie pszczół może powodować zbieranie płynów oraz innych substancji smolistych, które mogą być porozlewane lub źle zabezpieczone przez właściciela planowanej kasacji pojazdów lub sposób składowania zdemontowanych części może powodować zbieranie tych substancji przez pszczoły. Skutkiem czego może być zwiększona śmiertelność pszczół, jak również odkładanie tych substancji w produktach pszczelich, które to produkty podlegają badaniom i kontroli Sanepidu. Niewłaściwe zagospodarowanie terenu i prowadzenie inwestycji może spowodować zagrożenie dla funkcjonowania pasieki, z powodu zwiększonej śmiertelności pszczół, jak również może spowodować odkładanie się szkodliwych substancji w produktach pszczelich, co doprowadzi do spadku prowadzonej produkcji pszczelej jak również do spadku jakości wytwarzanych produktów pszczelich.<br>W przedłożonym projekcie nie ujęto powyższych zagrożeń, jak również nie wskazano metod im zapobiegania, nie wskazano zakresu oraz charakteru podjęcia koniecznych działań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanej zmiany na przedmiotową prowadzoną działalność. | | | | | | Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587).<br>Dla inwestycji zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko konieczne jest natomiast sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. To w raporcie dokonuje się opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.<br>W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. |
| 2. | 21.09.2018 | osoba fizyczna | Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) autor zgłasza uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sienno dla miejscowości Ludwików wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosi o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag do projektu planu. Autor zauważa, iż projekt przewiduje, że na obszarze | - | | x | | x | Autor uwagi nie precyzuje jakich zmian oczekuje w projekcie planu.<br>Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wskazanie metod zapobiegania zagrożeniom związanym z oddziaływaniem inwestycji na tereny sąsiednie. Nie jest też zadaniem planu wskazanie zakresu oraz charakteru podjęcia |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | opracowania degradacja następuje poprzez zanieczyszczenie komunalne oraz komunikacyjne i związana jest z zanieczyszczeniem szaty roślinnej. Znaczna część obszaru opracowania użytkowana jest rolniczo. Ewentualne zwiększenie intensywności zagospodarowania terenu o funkcje pozarolnicze nie powinno wywołać konfliktu z otaczającym go środowiskiem przyrodniczym i nie powinno przyczynić się do utraty zdolności do regeneracji obszarów zielonych, pod warunkiem zachowania ich dotychczasowego użytkowania w zwartych strukturach.<br>W opracowaniu nie zawarto następujących informacji: tj. w pobliżu planowanej inwestycji znajduje się pasieka zawierająca kilkanaście rodzin pszczelich. Pasieka ta funkcjonuje na przedmiotowym obszarze od ponad 40 lat, w odległości do 100 metrów od działki, na której planowana jest lokalizacja inwestycji. Zachowanie pszczół może powodować zbieranie płynów oraz innych substancji smolistych, które mogą być porozlewane lub źle zabezpieczone przez właściciela planowanej kasacji pojazdów lub sposób składowania zdemontowanych części może powodować zbieranie tych substancji przez pszczoły. Skutkiem czego może być zwiększona śmiertelność pszczół, jak również odkładanie tych substancji w produktach pszczelich, które to produkty podlegają badaniom i kontroli Sanepidu. Niewłaściwe zagospodarowanie terenu i prowadzenie inwestycji może spowodować zagrożenie dla funkcjonowania pasieki, z powodu zwiększonej śmiertelności pszczół, jak również może spowodować odkładanie się szkodliwych substancji w produktach pszczelich, co doprowadzi do spadku prowadzonej produkcji pszczelej jak również do spadku jakości wytwarzanych produktów pszczelich.<br>Obszar objęty opracowaniem służy wnioskodawcy jako miejsce wypoczynku i rekreacji, od hałasu oraz zanieczyszczeń cywilizacyjnych dla wnioskodawcy i jego rodzinny. Prowadzenie inwestycji w takiej odległości może wpłynąć na utratę możliwości swobodnego wypoczynku o dowolnym czasie, jak również planowana inwestycja „może wpłynąć niekorzystnie na stan ludzi i zwierząt”.<br>Ponadto wartość działki wnioskodawcy, może drastycznie spaść, ze względu na niewielką odległość od lokalizacji „inwestycji zawsze znacząco wpływającej na środowisko”. | | | | | | koniecznych działań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanej zmiany planu na prowadzoną działalność gospodarczą w formie pasieki.<br>Ponadto plan nie rozstrzyga jednoznacznie o rodzajach działalności gospodarczych jakie będą prowadzone na obszarze nim objętym, wskazując jedynie ogólnikowo przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587).<br>Dla inwestycji zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko konieczne jest natomiast sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. To w raporcie dokonuje się opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.<br>W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.<br>W planie przewidziano tereny zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m, które mają |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | W przedłożonym projekcie nie ujęto powyższych zagrożeń, jak również nie wskazano metod im zapobiegania, nie wskazano zakresu oraz charakteru podjęcia koniecznych działań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanej zmiany na przedmiotową prowadzoną działalność. | | | | | | na celu ochronę terenów sąsiednich przed hałasem będącym wynikiem prowadzonej działalności. |
| 3. | 21.09.2018 | osoba fizyczna | Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) autor zgłasza uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sienno dla miejscowości Ludwików wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosi o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag do projektu planu. Autor zauważa, iż projekt przewiduje, że na obszarze opracowania degradacja następuje poprzez zanieczyszczenie komunalne oraz komunikacyjne i związana jest z zanieczyszczeniem szaty roślinnej. Znaczna część obszaru opracowania użytkowana jest rolniczo. Ewentualne zwiększenie intensywności zagospodarowania terenu o funkcje pozarolnicze nie powinno wywołać konfliktu z otaczającym go środowiskiem przyrodniczym i nie powinno przyczynić się do utraty zdolności do regeneracji obszarów zielonych, pod warunkiem zachowania ich dotychczasowego użytkowania w zwartych strukturach.<br>W opracowaniu nie zawarto następujących informacji: tj. w pobliżu planowanej inwestycji znajduje się pasieka zawierająca kilkadziesiąt rodzin pszczelich. Pasieka ta funkcjonuje na przedmiotowym obszarze od ponad 50 lat, w odległości do 70 metrów od działki, na której planowana jest lokalizacja inwestycji. Zachowanie pszczół może powodować zbieranie płynów oraz innych substancji smolistych, które mogą być porozlewane lub źle zabezpieczone przez właściciela planowanej kasacji pojazdów lub sposób składowania zdemontowanych części może powodować zbieranie tych substancji przez pszczoły. Skutkiem czego może być zwiększona śmiertelność pszczół, jak również odkładanie tych substancji w produktach pszczelich, które to produkty podlegają badaniom i kontroli Sanepidu. Niewłaściwe | - | | x | | x | Autor uwagi nie precyzuje jakich zmian oczekuje w projekcie planu.<br>Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wskazanie metod zapobiegania zagrożeniom związanym z oddziaływaniem inwestycji na tereny sąsiednie. Nie jest też zadaniem planu wskazanie zakresu oraz charakteru podjęcia koniecznych działań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanej zmiany planu na prowadzoną działalność gospodarczą w formie pasieki. Ponadto plan nie rozstrzyga jednoznacznie o rodzajach działalności gospodarczych jakie będą prowadzone na obszarze nim objętym, wskazując jedynie ogólnikowo przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587).<br>Dla inwestycji zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko konieczne jest |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | zagospodarowanie terenu i prowadzenie inwestycji może spowodować zagrożenie dla funkcjonowania pasieki, z powodu zwiększonej śmiertelności pszczół, jak również może spowodować odkładanie się szkodliwych substancji w produktach pszczelich, co doprowadzi do spadku prowadzonej produkcji pszczelej jak również do spadku jakości wytwarzanych produktów pszczelich.<br>W przedłożonym projekcie nie ujęto powyższych zagrożeń, jak również nie wskazano metod im zapobiegania, nie wskazano zakresu oraz charakteru podjęcia koniecznych działań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanej zmiany na przedmiotową prowadzoną działalność. | | | | | | natomiast sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. To w raporcie dokonuje się opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.<br>W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/12/2018

Rady Gminy Sienno

z dnia 30 listopada 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sienno**
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu**
**infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**
**oraz zasadach ich finansowania**

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- ze środków pozyskanych ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Sienno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.