RADA MIEJSKA
W SIENIAWIE

UCHWAŁA NR VI.59.2011
RADY MIEJSKIEJ W SIENIAWIE

z dnia 16 maja 2011 r.

o uchwaleniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sieniawa przyjętego Uchwałą Nr XXXI/258/98 Rady Miasta i Gminy Sieniawa z dnia 16 czerwca 1998 r. Rada Miejska w Sieniawie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001" uchwalonego Uchwałą Nr XIII/111/04 Rady Miejskiej w Sieniawie z dnia 29.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 13 poz 137), zwanego dalej planem.

2. Zmiana w/w planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,17 ha, położony w centrum Sieniawy, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do Uchwały będący integralną częścią ustaleń zmiany planu,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczonych jako Załącznik Nr 2.

4. Część tekstowa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001" stanowi treść niniejszej Uchwały.

§ 2. 1. W Uchwale Nr XIII/111/04 Rady Miejskiej w Sieniawie z dnia 29.01.2004r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001" dla terenów mieszkaniowych w centrum Sieniawy, wprowadza się następujące zmiany:

1) Uchyla się treść § 2 ust. 1 pkt 2) cytowanej uchwały.

2) Treść § 2 ust. 1 pkt. 2) powołanej uchwały otrzymuje brzmienie: 2) symbolem: 2MNU - powierzchnia około 0, 17 ha Teren przeznaczony na teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej w tym zgodnie z linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu wyodrębnia się:

a) teren A-2MNU o powierzchni około 0,08 ha, na którym dopuszcza się lokalizację budynku handlowo – usługowego, usługi hotelarskie z ustaleniem następujących warunków zabudowy:

- usytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak na rysunku planu, w tym: - w odległości 5 m od krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej (ul. Kopernika poza granicami planu), - w linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9DPL,
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 80%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu w wielkości 5 %,
- budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość elewacji od strony ulic 9,00 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci maksymalnie 30^{o}, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze ceramiki naturalnej,
- kolorystyka elewacji w tonacjach jasnych z zastosowaniem kamienia naturalnego lub elewacyjnej ceramiki budowlanej,
- dostęp do drogi publicznej o symbolu 9DPL,

- wskaźnik miejsc postojowych 1 miejsce/30 m2 powierzchni użytkowej budynku,

- dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkalno – usługowych.

b) teren B-2MNU o powierzchni około 0,09 ha na którym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z usługami z ustaleniem następujących warunków zabudowy:

- usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na rysunku planu w odległości 5 m od krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej Nr 835 i nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w stosunku do ulicy o symbolu 9DPL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi,

- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50 %,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 10 %,

- zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszami mieszkalnymi i dopuszczeniem usług w parterach,

- maksymalna wysokość elewacji budynków do poziomu okapu lub gzymsu 7,50 m,

- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci maksymalnie 30^{o}, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze ceramiki naturalnej,

- kolorystyka elewacji w tonacjach jasnych,

- dostęp do drogi publicznej o symbolu 9DPL w tym obsługa w zakresie miejsc postojowych przy wskaźniku 1 miejsce /30 m2 powierzchni usługowej,

- dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkalno - usługowych.

§ 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. włączenie do sieci kanalizacyjnej, gminnej o przekroju ø 200 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

2. włączenie do sieci wodociągowej, gminnej o przekroju ø 80 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

3. odprowadzenie wód gruntowych do kanalizacji zbiorczej (deszczowej) gminnej o przekroju ø 600 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

4. włączenie do sieci gazowej o przekroju ø 40 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

5. włączenie do sieci teletechnicznych przeprowadzonych wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej,

6. włączenie do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia przeprowadzonej wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sieniawa.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

URZĄD MIASTA I GMINY SIENIAWA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Król
mgr Danuta Król