RADA MIEJSKA
w SIENIAWIE

Uchwała Nr XIII/111/04
Rady Miejskiej w Sieniawie
z dnia 29.01.2004

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001" dla terenów mieszkaniowych w centrum Sieniawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. Nr. 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U.Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Sieniawie
uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – MPZP „Sieniawa 1/2001".
2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zastosowanych w granicach opracowania i obowiązywania MPZP.

§2

1. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych elementów zagospodarowania terenu objętego planem, oznaczonych w rysunku planu: niżej wymienionymi symbolami:
   1) Symbolem:
      1UO-powierzchnia około 1,27 ha
      Teren istniejącej szkoły podstawowej powiększa się dla potrzeb rozbudowy i przystosowania do funkcji gimnazjum.
   2) Symbolem:
      2MN-powierzchnia około 0,17 ha
      Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej przeznacza się do przekształcenia na użytkowanie jednorodzinne z przystosowaniem parterów na funkcje usługowe. Utrzymuje się istniejący podział na działki.
   3) Symbolem:
      3MN-powierzchnia około 0,36 ha,
      Teren istniejącej niskiej zabudowy mieszkaniowej, którą utrzymuje się. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienia. W południowej części terenu na wolnej działce gminy ustala się możliwość zabudowy szeregowej lub małym domem mieszkalnym wielorodzinnym.
      Wysokość zabudowy – 2 kondygnacje z poddaszem mieszkalnym w dachu stromym. Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu **9DPL** minimum 5 m..

4) Symbolami:
4MNJ - powierzchnia około 0,08 ha,
5MNJ - powierzchnia około 0,43 ha,
Tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Utrzymuje się istniejące budynki i istniejący podział na działki. Dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących budynków, a także budowę nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych jako wymianę lub uzupełnienia zabudowy. Dla nowej zabudowy obowiązuje wysokość jednej kondygnacji z poddaszami użytkowymi w dachach o nachyleniu 30^0-45^0.

5) Symbolami:
6MNJ - powierzchnia około 0,36 ha,
7MNJ - powierzchnia około 0,31 ha,
8MNJ - powierzchnia około 0,19 ha.
Tereny przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
W terenie **6MNJ** utrzymuje się istniejący podział na działki. W terenach **7MNJ** i **8MNJ** przekształca się istniejący podział na działki tworząc nowe działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej wg zasady określonej w rysunku planu.
Obowiązuje zabudowa parterowa z dachami stromymi i wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe - mieszkalne. Wyklucza się sytuowanie odrębnych budynków gospodarczych i garaży. Nie dopuszcza się umieszczania w programach użytkowych budynków funkcji usługowych mogących spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.
Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenach **7MNJ** i **8MNJ** wynosi 10 m. od linii rozgraniczającej, ulicy o symbolu **9DPL**.
Usytuowanie ogrodzeń działek od strony ulicy w linii rozgraniczającej.

2. Ustala się układ komunikacji na który składają się elementy oznaczone:
1) Symbolem:
9DPL - działka Nr 878 powierzchnia około 0,69 ha długość około 290 m.
Teren przeznacza się na pas drogowy projektowanej ulicy łączącej ul. Kopernika i ul. Jagiellońską w kategorii drogi powiatowej, klasy lokalnej.
Ustala się minimalną szerokość 10 m w liniach rozgraniczających pasa drogowego z uwzględnieniem pasa postojowego dla samochodów osobowych w rejonie szkoły.

2) Symbolami:
10DGD - długość około 110 m.,
11DGD - długość około 82 m.,
12DGD - długość około 78 m.,
13DGD - długość około 70 m.,
14DGD - długość około 110 m.,
Utrzymuje się nieregularny system ulic w kategorii dróg gminnych, klasy dojazdowej. W obrębie tych ulic nie przewiduje się segregacji ruchu pieszego i kołowego. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 5 m.
Urządzenie nawierzchni i oznakowanie powinno zapewniać podstawowe wymagania bezpieczeństwa a zwłaszcza swobodny ruch pojazdów uprzywilejowanych.

§3

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu objętego planem:
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
   3) zasilanie elektroenergetyczne z istniejącej sieci niskiego napięcia,
   4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazu komunalnego,
   5) Wszystkie sieci znajdują się w ulicach przylegających do terenów mieszkaniowych ustalonych niniejszym MPZP.
   6) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, na zasadach jak dla całego obszaru miasta.

§4

W stosunku do terenów objętych MPZP – „Sieniawa 1/2001" tracą moc ustalenia MPO miasta i gminy Sieniawa oraz MPS Centrum Sieniawy zatwierdzonych uchwałą Nr XI/VI/90 Rady Miasta i Gminy Sieniawa z dnia 28 grudnia 1990 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 5 poz. 44 z dnia 11 lutego 1991 roku.

§5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10% wzrostu wartości terenu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sieniawa.

§9

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
mgr Witold Mrozek