RADA MIEJSKA
w SIENIAWIE

Uchwała Nr VII/71/03
Rady Miejskiej w Sieniawie
z dnia 29.05.2003

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2000" dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sieniawie
uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – MPZP „Sieniawa 1/2000".
2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zastosowanych w granicach opracowania i obowiązywania planu.

§2

1. Uchwala się następujące ustalenia urbanistyczno-architektoniczne ogólne dotyczące całego terenu objętego planem, oznaczonych w rysunku planu:
   1) Kwartał zabudowy objęty planem, ograniczony ulicami: Kopernika-Sobieskiego-Poniatowskiego, stanowiący fragment historycznego, zabytkowego układu urbanistycznego, należy poddać rewaloryzacji.
   2) Ze względu na ekspozycję kwartału w widoku z położonego w pobliżu wzniesienia przykościelnego, wymagane jest uporządkowanie i uzupełnienie zabudowy tego terenu.
   3) Nowa zabudowa uzupełniająca powinna skalą i charakterem nawiązywać do istniejącej mieszkalnej niskiej zabudowy wolno stojącej, jaka wykształciła się w strefie zewnętrznej poza kwartałami przyrynkowymi.
   4) Wyklucza się lokalizację na tym terenie usług i rodzajów działalności, szczególnie uciążliwych, bądź mogących pogorszyć stan środowiska.
   5) Zagospodarowanie terenu wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych o ochronie zabytków.

§3

1. Uchwala się następujące ustalenia urbanistyczno-architektoniczne szczegółowe dotyczące poszczególnych działek, oznaczonych w rysunku planu:

1) Symbolem **1MJ** – pow. ok. 0,07 ha,
2) Symbolem **2MJ** – pow. ok. 0,09 ha,

Utrzymuje się istniejącą zabudowę domów mieszkalnych jednorodzinnych pod warunkiem przeprowadzenia remontów. W przypadku zaistnienia możliwości ekonomicznej realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na warunkach jak dla działek 4MNU i 5MNU.

3) Symbolem **3EE** pow. ok. 0,07 ha

Działkę przeznacza się pod zabudowę obiektem techniczno-usługowym energetyki. Architektura projektowanego obiektu powinna spełniać warunki jak dla działek 4MNU i 5MNU. Budynek może obejmować funkcję techniczną w parterze i mieszkalną na piętrze. Istniejącą stację transformatorową utrzymuje się.

4) Symbolem **4MNU** pow. ok. 0,05 ha
5) Symbolem **5MNU** pow. ok. 0,05 ha

Tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Istniejące obiekty w złym stanie technicznym, w tym drewniane przeznacza się do likwidacji. Nowe budynki projektowane dopuszcza się jako maksymalnie dwukondygnacyjne z przeznaczeniem przyziemia na cele usługowo-handlowe, oraz piętra i ewentualnie poddasza na cele mieszkalne. Wymagane dachy wielospadowe o nachyleniu 30^0 o pokryciu ceramicznym lub zbliżonym wyglądzie. Usytuowanie budynków w linii zabudowy położonej w odległości 6,0 m od krawężnika jezdni ulicy Sobieskiego.

6) Symbolem **6KS** pow. ok. 0,04 ha

Utrzymuje się istniejący zespół garaży boksowych trwałych z możliwością dobudowy nowych boksów pod warunkiem remontu i estetyzacji części istniejącej w powiązaniu z rozbudową. Zagospodarowanie działki i charakter zabudowy zespołu, powinny uwzględniać wymagania konserwatorskie dotyczące ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych w otoczeniu. Istniejąca zabudowa drewniana gospodarcza w złym stanie technicznym, powinna zostać wymieniona na nową w ramach rozbudowy zespołu garażowego.

§4

1. Uchwala się następujące ustalenia dotyczące poszczególnych elementów komunikacji, oznaczonych w rysunku planu:
   1) Symbolem **7DWZ** - fragment drogi Nr 870 kategorii wojewódzkiej relacji Jarosław - Lublin, pełniącej na odcinku miejskim w Sieniawie rolę ulicy klasy zbiorczej (ulica Kopernika) dla której, na odcinku w granicach opracowania planu utrzymuje się istniejącą szerokość 9,00 m jezdni.
   2) Symbolem **8DPL** - istniejąca ulica Sobieskiego (Nr ewid. Dz. 823) kategorii powiatowej, klasy lokalnej, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m., utrzymuje się jezdnię o szerokości 6m. (dwa pasy ruchu po 3 m.).

3) Symbolem **9DPL** - istniejąca ulica Poniatowskiego (Nr ewid. Dz. 795) - kategorii powiatowej, klasy lokalnej szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15., utrzymuje się jezdnię o szerokości 6 . (dwa pasy ruchu po 3 m.).
4) Symbolem **10KX** - ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą urządzaną, komponowaną wysoka i niską izolującą tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej od placu targowego. Ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających, około 3,00 m.
5) Symbolem **11KX** - ciąg pieszy - skrót z Rynku w kierunku placu targowego i kościoła wykształcony tradycyjnie, utrzymuje się. Ustala się szerokość ciągu 3,00 m. w liniach rozgraniczających.
6) Symbolem **12W** - otwarty ciek wodny z zielenią towarzyszącą utrzymuje się.

§5

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu objętego planem:
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
   3) zasilanie elektroenergetyczne z istniejącej sieci niskiego napięcia,
   4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazu komunalnego,
   5) Wszystkie sieci znajdują się w ulicach przylegających do terenów mieszkaniowo-usługowych ustalonych niniejszym MPZP.
   6) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, na zasadach jak dla całego obszaru miasta.

§6

W stosunku do terenów objętych MPZP – „Sieniawa 1/2000" tracą moc ustalenia MPO miasta i gminy Sieniawa oraz MPS Centrum Sieniawy zatwierdzonych uchwałą Nr XI/VI/90 Rady Miasta i Gminy Sieniawa z dnia 28 grudnia 1990 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 5 poz. 44 z dnia 11 lutego 1991 roku.

§7

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10% wzrostu wartości terenu.

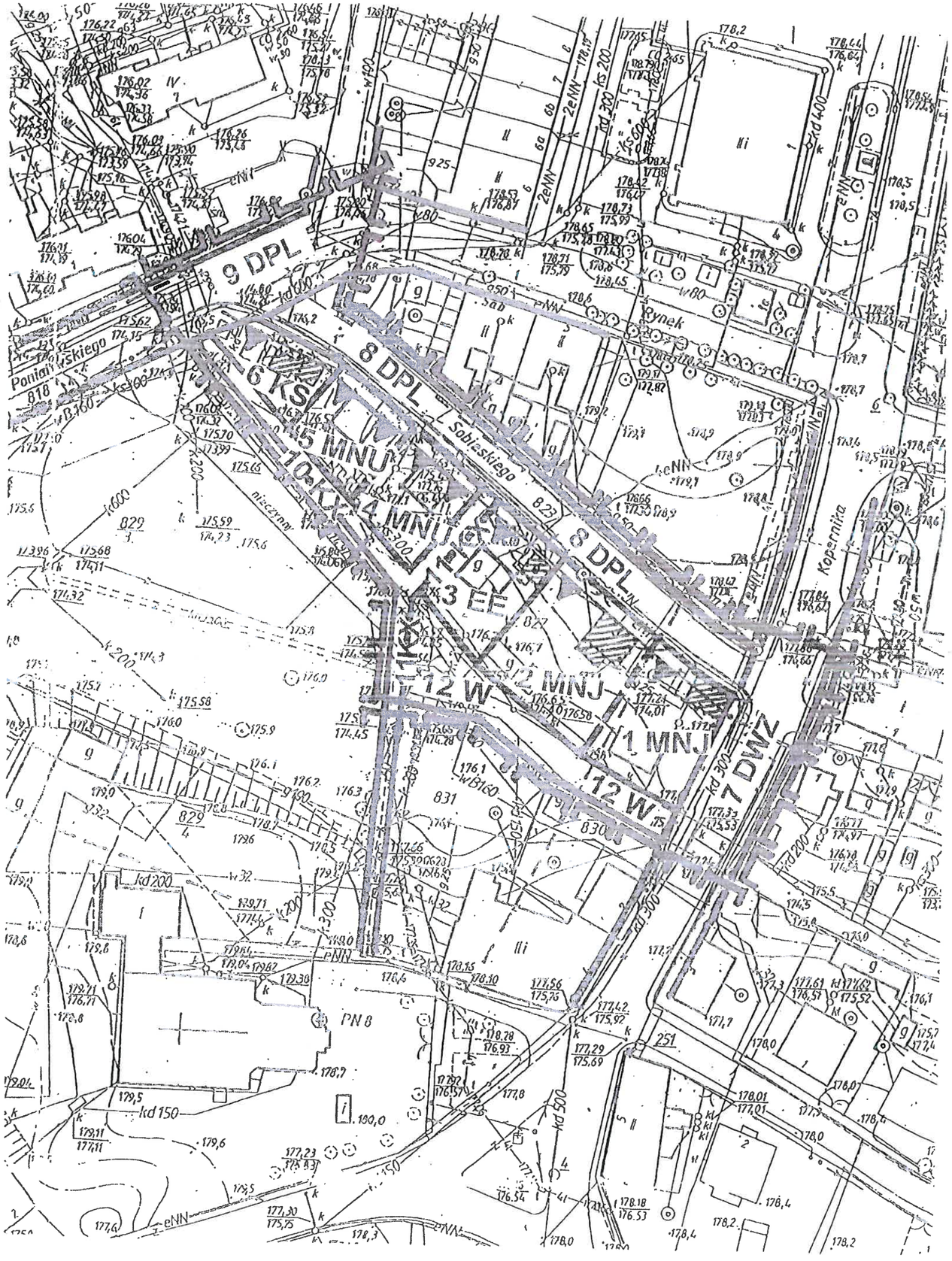
§8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sieniawa

§9

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
mgr Witold Mrozek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SIENIAWA 1/2000" TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH SKALA 1: 1000

OZNACZENIA:

GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MNJ	DZIAŁKI ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MNU	DZIAŁKI ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
EE	DZIAŁKA POSTERUNKU ENERGETYCZNEGO
KS	DZIAŁKA MIEJSC POSTOJOWYCH SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
DWZ	ULICA KATEGORII WOJEWÓDZKIEJ, KLASY ZBIORCZEJ
DPL	ULICA KATEGORII POWIATOWEJ, KLASY LOKALNEJ
KX	CIĄG PIESZY
W	CIEK WODNY

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO UTRZYMANIA

SYMBOLICZNE OBRYSY ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ

UWAGA: SIECI ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TECHNICZNEGO POZOSTAWIONO W OZNACZNICTWIE GEODEZYJNYM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN : ZARZĄD MIASTA I GMINY SIENIAWA
AUTOR OPRACOWANIA : MGR INŻ ARCH. JÓZEF OLECH UPR. URB. NR 65/87

UZGODNIENIA:

PLAN ZATWIERDZONY
UCHWAŁĄ NR VII/71/03
RADY MIASTA I GMINY SIENIAWA
Z DNIA 29.05.2003