UCHWAŁA NR XXXV/174/14
RADY GMINY SIEMKOWICE

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego "Osiedle Dąbrowa" w gminie Siemkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 1238) w związku z uchwałą Nr XII/47/11 Rady Gminy Siemkowice z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice, zwanego „Osiedle Dąbrowa" w gminie Siemkowice, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice, przyjętego uchwałą Nr XV/70/08 Rady Gminy Siemkowice z dnia 10 września 2008 r., **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice, zwanego „Osiedle Dąbrowa" w gminie Siemkowice, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na opracowaniu graficznym sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Siemkowice, o ile z jej treści nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;

3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbol em literowym określającym przeznaczenie terenu;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi minimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi maksimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;

8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku;

11) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle służące do uprawiania sportu i rekreacji na świeżym powietrzu, w szczególności boiska sportowe, baseny, place gier i zabaw, skwery;

12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;

13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;

14) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;

15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,

b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie więcej niż o 1,5 m,

c) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;

2) zasady realizacji ogrodzeń:

a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,

b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;

3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:

a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m^2, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,

b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m^2,

c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych:

a) związanych z prowadzeniem robót budowlanych,

b) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,

c) w czasie ważności pozwolenia na budowę;

5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,

b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,

c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,

d) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,

e) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:

a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,

b) obszar objęty planem;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

a) MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i tereny górnicze;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla której ustala się:

a) szerokość 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,

c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

d) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi,

e) zmiana lokalizacji, przebudowa, rozbudowa lub likwidacja linii elektroenergetycznej nie powoduje konieczności zmiany planu przy zachowaniu wyznaczonej strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii.

2) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej od cmentarza, dla której ustala się:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;

3) wyznacza się strefę ochrony pośredniej od cmentarza, dla której ustala się:

a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,

b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m^2,

b) minimalna szerokości frontu działki: 20 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U;

2) 20% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN;

3) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;

5) w granicach obszaru objętego planem ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,

- przy projektowaniu nowych sieci wodociągowych obowiązek uwzględnienia wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,

- do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

- obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów na terenie zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,

- przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,

- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z butli gazowych,

- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

a) drogi publiczne – ul. Krasińskiego i ul. Dziegieciów, zlokalizowane poza obszarem planu,

b) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,

b) 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,

c) 3 stanowiska na każdych 10 pracowników budynków biurowych,

d) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych,

- budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,

- budowli sportowych i rekreacyjnych,

- budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,

b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych: 100,0 m^2,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: do 10,0 m,

- pozostałe: 6,0 m,

h) dachy:

- płaskie,

- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30^0 -45^0,

- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30^0;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa usługowa,

b) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,
- parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,
- budowli sportowych i rekreacyjnych,
- budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych: 150,0 m^2,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- usługowe: do 10,0 m,
- budynki mieszkalne jednorodzinne: do 10,0 m,
- pozostałe: 6,0 m,

h) dachy:

- płaskie,
- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30^0 -45^0,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30^0;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi klasy D,
- chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja: parkingu,

b) dopuszcza się lokalizację: chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemkowice.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Moryń

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/174/14

Rady Gminy Siemkowice

z dnia 25 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego "Osiedle Dąbrowa" w gminie Siemkowice był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 stycznia 2014 r. do 17 lutego 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 27 stycznia 2014 r. do 3 marca 2014 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta pozytywnie przez Wójta Gminy Siemkowice i nie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Siemkowice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Maryń

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/174/14

Rady Gminy Siemkowice

z dnia 25 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego "Osiedle Dąbrowa" w gminie Siemkowice zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny na obszarze miejscowości gminnej co w konsekwencji wywoła konieczność przeprowadzenia zadań inwestycyjnych związanych z infrastrukturą i zaopatrzeniem w media poszczególnych działek budowlanych.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Moryń