Zmiana
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Siemkowice
powiat pajęczański woj. łódzkie

UCHWAŁA NR VII/55/99
RADY GMINY W SIEMKOWICACH
z dnia 21 września 1999 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. Dz.U.Nr 41.poz.412) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVII/146/98 Rady Gminy w Siemkowicach z dnia 29 kwietnia 1998 roku,

R a d a G m i n y w S i e m k o w i c a c h u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/158/93 Rady Gminy w Siemkowicach z dnia 23 listopada 1993 r. (publ. Dz.U. Woj. Sieradzkiego Nr 20, poz. 62 z dnia 31 grudnia 1993r.), na obszarze położonym w gminie Siemkowice, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią, w związku z realizacją zadania rządowego, tj. budową gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjną.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
a) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu na obszarze, o którym mowa w § 1,
b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Siemkowicach,
c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:5 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
d) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
e) funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu, inną niż funkcja podstawowa, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. tereny gruntów ornych z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 R,
2. tereny łąk i pastwisk z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia oznaczone na rysunku planu symbolem 2 RZ,
3. tereny urządzeń gospodarki wodnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 WZ,
4. tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 U,
5. tereny gruntów leśnych z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 RL,
6. tereny gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 RL,
7. tereny komunikacji drogowej, z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolami 7 TDG, 9 TDG i 10 TDW,
8. tereny budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem 8 M,
9. tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 RZ,
10. tereny urządzeń i obiektów technologicznych związanych z przesyłaniem gazu, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 EG,

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
c) granica strefy obserwacji i ochrony archeologicznej.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad, o których mowa w §§ 7-19 niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Przeznacza się tereny pod grunty orne z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku symbolem 1 R, dla których ustala się następujące funkcje:

a) funkcja podstawowa – uprawy polowe,
b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego Ø 150 wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z przesyłaniem gazu,
b) zakaz tworzenia zadrzewień i zakrzewień w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu.

§ 8

1. Przeznacza się tereny pod użytki zielone (łąki i pastwiska) z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 RZ, dla których ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – użytki zielone (łąki i pastwiska),
b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego Ø 150 wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z przesyłaniem gazu,
b) zakaz tworzenia zadrzewień i zakrzewień w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu.

§ 9

1. Przeznacza się teren pod urządzenia gospodarki wodnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 WZ, dla którego ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – urządzenie zaopatrzenia w wodę,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) bezpośrednia strefa ochronna o szerokości 10,0 m z zakazem wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych nie związanych z urządzeniami gospodarki wodnej.

§ 10

1. Przeznacza się teren pod usługi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 U, dla którego ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – usługi użyteczności publicznej,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) możliwość zmiany funkcji, na funkcję której oddziaływanie obiektu na środowisko należy zmieścić w granicach określonych liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 U.

§ 11

1. Przeznacza się tereny pod grunty leśne z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 RL, dla których ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – produkcja leśna,
b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego Ø 150 wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) zakaz zalesiania w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu,
b) przy sporządzaniu uproszczonego planu urządzenia lasu należy uwzględnić wpływ przebiegu gazociągu.

§ 12

1. Przeznacza się teren pod grunty leśne, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 RL, dla którego ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – produkcja leśna.

§ 13

1. Przeznacza się tereny pod komunikację drogową z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolami
7 TDG i 9 TDG, dla których ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – droga publiczna gminna,
b) funkcja towarzysząca – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej, w tym podziemny przebieg gazociągu przesyłowego Ø 150 wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
2. Dla dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 – 15,0 m z uwzględnieniem miejscowych ograniczeń przestrzennych i własnościowych.

§ 14

1. Przeznacza się teren pod komunikację drogową z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu symbolem
10TDW, dla którego ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – droga publiczna wojewódzka,
b) funkcja towarzysząca – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej, w tym podziemny przebieg gazociągu przesyłowego Ø 150 wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
2. Dla drogi, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
a) szerokość w liniach rozgraniczających –15,0 m.

§ 15

1. Przeznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 M, dla którego ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa,
b) funkcja towarzysząca – obiekty usługowe o uciążliwości ograniczającej się do granic własnej działki.

§ 16

1. Przeznacza się tereny pod użytki zielone (łąki i pastwiska), oznaczone na rysunku planu symbolem 11 RZ, dla których ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa — użytki zielone (łąki i pastwiska).

§ 17

1. Przeznacza się teren pod urządzenia i obiekty technologiczne związane z przesyłaniem gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem 12 EG, dla którego ustala się następujące funkcje:
a) funkcja podstawowa – stacja redukcyjna gazu,
b) funkcja towarzysząca – tereny trwale związane z przesyłaniem gazu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących w granicach wyznaczonego terenu ich lokalizacji,
b) wjazd na teren stacji redukcyjnej drogą lokalną zlokalizowaną w południowej części Siemkowic między drogą wojewódzką relacji Siemkowice-Działoszyn a drogą gminną relacji Siemkowice-Ożegów,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
1) Uciążliwość oddziaływania obiektu na środowisko należy zmieścić w granicach określonych liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 EG,
2) należy zapewnić prawidłową eksploatację stacji redukcyjnej gazu oraz odpowiedni system monitoringu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia zlokalizowaną wzdłuż drogi, o której mowa w § 17 ust. 2 p.b.

§ 18

Dla terenów znajdujących się w strefie obserwacji i ochrony archeologicznej ustala się obowiązek sprawowania nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

§ 19

Dla terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne ustala się obowiązek doprowadzenia tych urządzeń do stanu, który umożliwiałby ich prawidłowe funkcjonowanie po przeprowadzeniu prac ziemnych.

§ 20

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 EG.

§ 21

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice uchwalony uchwałą Nr XXVII/158/93 Rady Gminy w Siemkowicach z dnia 23 listopada 1993 r. (publ.-Dz. U.Woj.Sieradzkiego Nr 20, poz.62 z dnia 31 grudnia 1993 r.) we fragmencie objętym granicami niniejszej uchwały.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 23

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Goler