DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 133

UCHWAŁA NR XVIII/87/2012
RADY GMINY SIEMIEŃ

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IX/44/2011 Rady Gminy Siemień z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Siemień uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębów: Juliopol, Działyń, Łubka, Wólka Siemieńska, Jezioro i wskazany jest na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr IX/44/2011 Rady Gminy Siemień z dnia 28 października 2011 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 28 arkuszy oznaczonych od 1/28 do 28/28, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień przyjętego Uchwałą VII/46/2003 Rady Gminy Siemień z dnia 30 października 2003 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Siemień oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Siemień tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Siemień oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;

4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;

7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na działce (lub nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, do powierzchni danej działki (nieruchomości);

8) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej w danej działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości) wyrażony w procentach;

9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w danej na działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości);

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

11) ropociągu – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

12) dalekosiężnym rurociągu przesyłowym – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

13) zachowaniu – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;

14) adaptacji – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;

15) mpzp gminy – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień przyjęty Uchwałą Nr VII/46/2003 Rady Gminy Siemień z dnia 30 października 2003 r;

16) rekultywacji terenów – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu

Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) granice i sposoby zagospodarowania obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią;

6) stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);

3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych (na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze);

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczenie terenu opisane literową lub liczbową i literową sygnaturą:

a) 1 – kolejny numer terenu,

b) R – tereny rolnicze,

c) R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,

d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

e) MR – tereny zabudowy zagrodowej,

f) ZL – lasy,

g) KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: G – główne, L – lokalne, D – dojazdowe),

h) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

5) granice strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią;

6) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

7) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

8) napowietrzne linie elektroenergetyczne nN;

9) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;

10) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN;

11) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;

12) strefy kontrolowane projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z wyjątkiem terenu o sygnaturze MR.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

1) granice obszaru Natura 2000 „Dolina Tyśmienicy;

2) granice projektowanej otuliny Parczewskiego Parku Krajobrazowego;

3) granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice administracyjne gminy;

2) granice obrębów;

3) rowy melioracyjne;

4) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

a) (814) – droga wojewódzka relacji Radzyń Podlaski – Suchowola -Żminne, klasa główna,

b) (815) - droga wojewódzka relacji Wisznice-Parczew -Siemień – Lubartów, klasa główna,

c) (538) – droga powiatowa,

d) (378) – droga powiatowa,

e) (389) – droga powiatowa,

f) (402) – droga powiatowa,

g) (004) – droga gminna,

h) (010) – droga gminna.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

1) liniowe stacje zaworów (zasuw);

2) rozdzielnie technologiczne;

3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;

5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;

6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi (zasuw) i stacjami ochrony katodowej;

7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m2;

2) wysokość obiektów budowalnych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;

3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;

4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m2;

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;

6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;

7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi ropociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem oraz nie wkroczy w granice terenów MR oraz R.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

1) przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia;

2) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu;

pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, w tym drogi wewnętrzne obsługujące tereny upraw rolnych, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg oraz dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN – po 7,5 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu.

18. Granice stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu.

19. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN oraz stref kontrolowanych sieci gazowej wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

20. Warunki skrzyżowana dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

21. Wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.

22. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie przyrody, ochronie podlegają tereny położone w granicach obszaru Natura 2000 PLB060004 „Dolina Tyśmienicy".

2. Na terenie obszaru Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

1) wyklucza się budowę dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze Natura 2000 PLB060004 „Dolina Tyśmienicy" w formie otwartego wykopu;

2) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii i minimalizujących ewentualne skutki w przypadku jej zaistnienia;

3) w odniesieniu do lasów ustala się ograniczenie wycinki drzew do 20 m;

4) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;

2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;

4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Wyznacza się granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Tyśmienicy zgodnie z rysunkiem planu.

6. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

1) wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowalnych;

2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem wskazanych w przepisach odrębnych;

3) zmian ukształtowania terenów, składowania materiałów lub wykonywania innych robót;

z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów budowalnych, w tym urządzeń wodnych, komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej, dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, nie utrudniających ochrony przed powodzią pod warunkiem uzyskania zgody na realizację dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

7. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

1) wyłączyć spod strefy oznaczonej R/TR obszar stanowiska archeologicznego Wólka Siemieńska XIV (40), będącej cmentarzem okresu nowożytnego, zlokalizowanym na pograniczu strefy R/TR;

2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;

3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac.

§ 10. Stawka procentowa

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 R/TR do 49 R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
   a) sadzenia drzew i krzewów,
   b) kultywacji gleby poniżej 80 cm,
   c) realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
4) zakaz zalesień;
5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą R – tereny rolnicze ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo;
2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków i budowli . rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 MR do 8 MR – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, w tym lokalizacja zabudowy na potrzeby produkcji rolnej;
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne nieuciążliwe z wyjątkiem usług hotelarskich, gastronomii;
3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych;
4) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży i innych obiektów budowalnych związanych z produkcją rolną;
5) wyklucza się lokalizację dużych ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska;
6) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych;
7) dopuszcza się realizację zabudowy po wybudowaniu rurociągu dalekosiężnego przesyłowego;
8) utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
   a) przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,
   b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
   c) sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych,
   d) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi;
9) następujące parametry i zasady zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu,
   b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, dopuszcza się realizacje wyższych obiektów w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji rolnej,

e) kolorystyka budynków – barwy pastelowe, szarości, brązy, biel,

f) dachy symetryczne, preferowane są dachy dwuspadowe o nachyleniu 30-45^{o},

g) pokrycie dachu – nie ustala się,

h) kolorystyka dachu – czerwień, brąz lub szarości;

10) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,

b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,

d) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,

e) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 WS do 19 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 ZL do 9 ZL – lasy ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;

2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;

3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;

4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą KD – tereny dróg publicznych ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa;

3) adaptuje się kategorie i klasy dróg:

a) drogi wojewódzkie: Nr 814 Radzyń Podlaski - Suchowola - Żminne - kl. G (główna), Nr 815 Wisznice - Parczew - Siemień - Lubartów - kl. G (główna),

b) drogi powiatowe klasy technicznej G, lub L,

c) drogi gminne klasy technicznej L lub D;

4) należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zagospodarowaniu obszaru tras komunikacyjnych dopuszcza się:

a) urządzenie terenów zieleni, z wyjątkiem nasadzeń drzew,

b) lokalizację urządzeń komunikacyjnych i towarzyszących usług komercyjnych, parkingów, pasów postojowych,

c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 KDW do 10 KDW –tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. W obszarze zmiany planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień przyjętego Uchwałą VII/46/2003 Rady Gminy Siemień z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r., Nr 2, poz. 29).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemień.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Anna Sadkowska