DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 stycznia 2004 r. **Nr 2**

URZĄD MIEJSKI
w Parczewie
Wpłynęło dnia 06. LUT. 2004 r.
L. dz. ..... Podpis .....

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

29 - Nr VII/46/2003 Rady Gminy Siemień z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień 45

30 - Nr XI/46/2003 Rady Gminy Żmudź z dnia 6 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź 352

29

UCHWAŁA NR VII/46/2003
RADY GMINY SIEMIEŃ

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804: z 2002 r. Nr25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 oraz w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) – uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień zatwierdzony uchwałą Nr XIII-45/86 Gminnej Rady Narodowej w Siemieniu z dnia 6 sierpnia 1986 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białej Podlaskiej Nr 3 z dnia 11 lutego 1987 roku na obszarze w granicach administracyjnych gminy.

2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci:

1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącego załącznik Nr 2 oraz rysunków w skali 1:5000 lub 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1 – 291 niniejszej uchwały.

Rysunki planu stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 2. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu terenów **ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** (MR) w następujących wsiach:

1) **Siemień Kolonia** – obszary oznaczone symbolami Z 1 MR, Z 2 MR, Z 3 MR, Z 4 MR, Z 5 MR, Z 6 MR, Z 7 MR, Z 8 MR, Z 9 MR, Z 10 MR, Z 11 MR, Z 12 MR, Z 13MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 1, 2, 3, 4 w skali 1:5000,

2) **Glinny Stok** – obszary oznaczone symbolami Z 15 MR, Z 16 MR, Z 17 MR, Z 18 MR, Z 19 MR, Z 20 MR, Z 21 MR, Z 22 MR, Z 23 MR, Z 24 MR, Z 25 MR, Z 26 MR, Z 27 MR, Z 30 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 w skali 1:5000,

3) **Żminne** – obszary oznaczone symbolami Z 31 MR, Z 32 MR, Z 33 MR, Z 34 MR, Z 35 MR, Z 37 MR, Z 38 MR, Z 39 MR, Z 40 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 17, 18, 19, 20, 21, 21.1, 22 w skali 1:5000,

4) **Jezioro** – obszary oznaczone symbolami Z 43 MR, Z 44 MR, Z 45 MR, Z 46 MR, Z 54 MR, Z 55 MR, Z 56 MR, Z 57 MR, Z 58 MR, Z 59 MR, Z 60 MR, Z 61MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 25, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 35.1, 36, 37 w skali 1:5000,

5) **Nadzieja** – obszary oznaczone symbolami Z 62 MR, Z 63 MR, Z 65 MR, Z 66 MR, Z 67 MR, Z 68 MR, Z 69 MR, Z 70 MR, Z 71 MR, Z 73 MR, Z 74 MR, Z 75 MR, Z 76 MR, Z 77 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47 w skali 1:5000,

6) **Kol. Miłków** – obszary oznaczone symbolami Z 78 MR, Z 79 MR, Z 80 MR, Z 82 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 48, 50 w skali 1:5000,

7) **Miłków** – obszary oznaczone symbolami Z 84 MR, Z 85 MR, Z 86 MR, Z 87 MR, Z 89 MR, Z 90 MR, Z 82 MR, Z 91 MR, Z 92 MR, Z 93 MR, Z 94 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 51, 52, 53, 54, 55 w skali 1:5000,

8) **Juliopol** – obszary oznaczone symbolami Z 95 MR, Z 97 MR, Z 98 MR, Z 99 MR, Z 102 MR, Z 103 MR, Z 104 MR, Z 105 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 56, 57, 58, 59, 60 w skali 1:5000,

9) **Tulniki**– obszar oznaczony symbolem Z 108 MR ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 61 w skali 1:5000,

10) **Gródek Szlachecki** – obszary oznaczone symbolami Z 111 MR, Z 112 MR, Z 113 MR, Z 114 MR, Z 116 MR, Z 117 MR Z 119 MR, Z 120 MR, Z 121 MR, Z 122 MR, Z 124 MR, Z 125 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 64, 65, 67, 68 w skali 1:5000,

11) **Działyń** – obszary oznaczone symbolami Z 126 MR, Z 127 MR, Z 128 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 69, 70 w skali 1:5000,

12) **Sewerynówka** – obszary oznaczone symbolami Z 131 MR, Z 132 MR, Z 133 MR, Z 134 MR, Z 135 MR, Z 136 MR, Z 137 MR, Z 138 MR, Z 139 MR, Z 140 MR, Z 141 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 73, 74, 75 w skali 1:5000,

13) **Pomyków** – obszary oznaczone symbolami Z 142 MR, Z 143 MR, Z 144 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 76, 77 w skali 1:5000,

14) **Łubka** – obszary oznaczone symbolami Z 145 MR, Z 146 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 78, 78.1 w skali 1:5000,

15) **Amelin** – obszary oznaczone symbolami Z 148 MR, Z 149 MR, Z 150 MR, Z 151 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 79, 80, 81 w skali 1:5000,

16) **Wierzchowiny** – obszary oznaczone symbolami Z 154 MR, Z 156 MR, Z 157 MR, Z 158 MR, Z 159 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 83, 84 w skali 1:5000,

17) **Wólka Siemieńska** – obszary oznaczone symbolami Z 163 MR, Z 164 MR, Z 165 MR, Z 166 MR, Z 167 MR, Z 168 MR, Z 169 MR, Z 170 MR, Z 171 MR, Z 172 MR, Z 173 MR, Z 174 MR, Z 175 MR, Z 176 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 87, 88, 89, 90, 91, 92 w skali 1:5000,

18) **Władysławów** – obszary oznaczone symbolami Z 177 MR, Z 178 MR, Z 179 MR, Z 178.1 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 93 i 93.1 w skali 1:5000,

19) **Augustówka** – obszary oznaczone symbolami Z 180 MR, Z 181 MR, Z 182 MR ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 94, 95, 96, 97, 98 w skali 1:5000.

2. Na wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

1) utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:

a) przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,

b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,

c) sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych,

d) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,

e) zwartość układu zabudowy:

- wielkość działki zagrodowej 0,20 – 0,30 ha,
- dopuszcza się lokalizację na działkach większych w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (agroturystyka, sadownictwo, itp.)

2) Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,

b) lokalizacja nowych siedlisk rolniczych.

3) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 1 000 m^2 jako uzupełnienie

niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego,

b) lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym,

c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,

d) wyklucza się lokalizację dużych ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,

e) zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I – III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.

4) Nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z § 22 ust.3

5) Zasady wyposażenia w infrastrukurę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 3. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ** (ML) w następujących wsiach:

1) Jezioro – obszary oznaczone symbolami Z 47 ML, Z 48 ML, Z 49 ML, Z 50 ML, Z 51 ML, Z 52 ML ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 29, 30, 31 w skali 1:5000,

2. Na terenach przeznaczonych na rozwój zabudowy letniskowej obowiązuje:

1) Adaptacja i przekształcanie zabudowy zagrodowej na funkcje letniskowe.

2) Sytuowanie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m² w jednym rzędzie wzdłuż dróg publicznych i dróg wewnętrznych wiejskich oraz w minimalnych odległościach:

a) 30 m od granicy lasu,

b) 50 m od lustra wody jez. Izdebne – strefa ochronna akwenu,

c) 20 m od osi dróg wewnętrznych wiejskich (nie wydzielonych na planie jako drogi publiczne).

3) Nawiązanie zabudowy letniskowej do gabarytów, formy i proporcji tradycyjnej zabudowy wiejskiej w:

a) wysokości - max $1^{1}/_{2}$ kondygnacji,

b) materiałach wykończeniowych preferowanych w zabudowie - drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne o zbliżonej fakturze i kolorystyce,

4) Zagospodarowanie otoczenia zabudowy letniskowej zielenią średnią i wysoką.

5) Nieprzekraczalna linia zabudowy letniskowej zielenią średnią i wysoką.

6) Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną;

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
- odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowowypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 4.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu terenów usług komercyjnych, położonych we wsiach:

1) **Żminne** – obszar oznaczony symbolem Z 36 UH (usługi handlu) ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 19 w skali 1:5000,

2) **Jezioro** - obszar oznaczony symbolem Z 53 UH, UG (usługi handlu i usługi gastronomii) ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 32 w skali 1:5000,

3) **Gródek Szlachecki** - obszar oznaczony symbolem Z 118 U ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 66 w skali 1:5000.

2. Na wyznaczonych terenach usług komercyjnych obowiązuje:

1) przeznaczenie na usługi handlu, gastronomii, różnych rodzajów usług bytowych, usług finansowych i rzemiosła oraz innych form działalności o charakterze komercyjnym,

2) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,

3) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,

4) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,

5) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,

6) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

7) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,

8) zagospodarowania min. 20% powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleń izolacyjną i ozdobną,

9) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z § 22 ust. 3,

10) Zasady wyposażenia w infrastrukurę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 5. 1. Zmianą zostały objęte tereny usług oświaty położone w następujących wsiach:

1) **Żminne** – obszar oznaczony symbolem **Z41 U, UT** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 23 w skali 1:5000. Zmiana przeznaczenia z usług oświaty na usługi nieuciążliwe, usługi turystyki. Teren w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady ochrony jak w § 20.

2) **Glinny Stok** – obszar oznaczony symbolem **Z 29 MR** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 15 w skali 1:5000. Zmiana przeznaczenia z usług oświaty na tereny produkcji rolnej z prawem zabudowy zagrodowej. Teren w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady ochrony jak w § 20.

3) **Kolonia Miłków** – obszar oznaczony symbolem **Z 81 UO, U** – teren usług oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 49 w skali 1:5000.

4) **Juliopol** - obszar oznaczony symbolem **Z 100 UO, U** - teren usług oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 57 w skali 1:5000.

5) **Tulniki** - obszar oznaczony symbolem **Z 107 UZ, U** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 61 w skali 1:5000. Zmiana przeznaczenia z usług oświaty na teren usług zdrowia (Dom Pomocy Społecznej) i usług nieuciążliwych.

6) **Gródek** - obszar oznaczony symbolem **Z 115 UO, U** - teren usług oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 66 w skali 1:5000

7) **Amelin** - obszar oznaczony symbolem **Z 147 U** – teren usług nieuciążliwych ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 79 w skali 1:5000.

2. Na wyznaczonych terenach usług obowiązuje:

1) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,

2) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,

3) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,

4) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,

5) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

6) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,

7)zagospodarowania min. 20% powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleń izolacyjną i ozdobną,

8)nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z § 22 ust. 3,

9) Zasady wyposażenia w infrastrukurę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,

- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,

- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 6. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENU URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI – KS**, położonego we wsi:

1) **Glinny Stok** – obszar oznaczony symbolem **Z 28 KS, UH** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 14 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonym terenie urządzeń obsługi komunikacji obowiązuje:

1) przeznaczenie na lokalizację stacji paliw i usług towarzyszących – handlu, gastronomii, usług hotelarskich i zaplecza motoryzacji,

2) obiekt mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego – obowiązują procedury określone w przepisach szczególnych,

3) ze względu na ochronę środowiska obowiązują rozwiązania techniczne eliminujące spływ wód powierzchniowych do gruntu oraz zanieczyszczenie wód podziemnych,

4) wskazana realizacja zieleni osłonowej średniej i wysokiej,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z § 22 ust. 3,

6) Zasady wyposażenia w infrastrukurę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,

- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,

- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 7.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENU USŁUG SPORTU - US**, położonego we wsi:

1) **Miłków** - obszar oznaczony symbolem Z 88 US (strzelnica), ustalony na rysunku planu w skali 1:10 000 i załączniku Nr 52 w skali 1:5000,

2) **Gródek Szlachecki** - obszar oznaczony symbolem Z 123 US, ustalony na rysunku planu w skali 1:10 000 i załączniku Nr 67 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonym terenie usług sportu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe na usługi sportu i kultury fizycznej,

2) zapewnienie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,

3) zagospodarowanie min. 30% powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleń rekreacyjną i ozdobną,

4) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną;

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,

- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,

- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 8.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENÓW POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI – PE**, w następujących wsiach:

1) **Kol. Siemień** – obszar oznaczony symbolem **Z 14 PE** – kopalnia piasku, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 5 w skali 1:5000,

2) **Nadzieja** – obszar oznaczony symbolem **Z 72 PE** – kopalnia piasku, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 43 w skali 1:5000,

3) **Wola Tulnicka** – obszar oznaczony symbolem **Z 109 PE** – kopalnia pisaku, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 62 w skali 1:5000,

4) **Działyń** – obszar oznaczony symbolem **Z 129 PE** – kopalnia piasku, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 71 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonych terenach powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe na powierzchniową eksploatację piasku i żwiru oraz torfu pod warunkiem, że powierzchniowa eksploatacja nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego,

2) powierzchniowa eksploatacja jest możliwa po uzyskaniu koncesji,

3) rekultywacja powinna odbywać się przez zalesienie.

§ 9.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu terenów przemysłu – P, w następujących wsiach:

1) **Nadzieja** – obszar oznaczony symbolem **Z 61 P** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 39 w skali 1:5000,

2) **Juliopol** – obszar oznaczony symbolem **Z 96 P** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 57 w skali 1:5000,

3) **Juliopol** – obszar oznaczony symbolem **Z 101 P** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 57 w skali 1:5000,

4) **Wierzchowiny** – obszar oznaczony symbolem **Z 160 P** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 85 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonych terenach przemysłu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów przemysłowych, rzemiosła produkcyjnego, produkcji materiałów budowlanych, zakładów produkcyjno-naprawczych, drobnych zakładów wytwórczych i innych obiektów gospodarczych towarzyszących procesom produkcyjno – usługowym,

2) adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych, restrukturyzacja terenów zdegradowanych jako dostosowanie zagospodarowania zabudowy do nowych, mniej uciążliwych funkcji,

3) możliwość lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii organu inspekcji sanitarnej i uwzględnienia warunków zagospodarowania określonych w „Ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko,

4) wyklucza się lokalizację obiektów mieszkalnych o charakterze stałym,

5) dopuszcza się funkcje uzupełniające socjalno – administracyjne,

6) zagospodarowanie otoczenia obiektów zielenią osłonową oraz urządzenie miejsc parkingowych i postojowych,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z § 22 ust. 3,

8) zasady wyposażenia w infrastrukurę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 10. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENÓW PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ - RPZ**, w następujących wsiach:

1) **Miłków** – obszar oznaczony symbolem **Z 83 RPZ** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 51 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonych terenach produkcji zwierzęcej obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe pod lokalizację gospodarstw produkcyjnych w zakresie hodowli zwierząt,

2) adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych,

3) możliwość modernizacji oraz rozbudowy obiektów i zaplecza gospodarstw produkcyjnych pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia uciążliwości dla istniejącego oraz planowanego zagospodarowania terenów sąsiadujących,

4) utylizacja odpadów na warunkach uzgodnionych z inspekcją sanitarną oraz z uwzględnieniem przepisów dotyczących środowiska przyrodniczego,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z § 22 ust. 3,

6) zasady wyposażenia w infrastrukurę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,

- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,

- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 11. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENÓW USŁUG W ZAKRESIE PORZĄDKU I BEZPIECZEŃSTWA - UI**, w następujących wsiach:

1) **Juliopol** – obszar oznaczony symbolem **Z 106 UI** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 60 w skali 1:5000,

2) **Wola Tulnicka** – obszar oznaczony symbolem **Z 110 UI** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 63 w skali 1:5000,

3) **Działyń** – obszar oznaczony symbolem **Z 130 UI** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 72 w skali 1:5000,

4) **Wierzchowiny** – obszar oznaczony symbolem **Z 155 UI** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 83 w skali 1:5000,

5) **Siemień** – obszar oznaczony symbolem **Z 162 UI** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 86 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonych terenach usług obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe na tereny usług w zakresie porządku i bezpieczeństwa – tereny straży pożarnej,

2) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy, możliwość przeznaczenia uzupełniającego w zakresie nieuciążliwych usług komercyjnych oraz funkcji mieszkalnej, parkingów i obiektów infrastruktury,

3) na terenach niezabudowanych, przeznaczenie min. 30% powierzchni działki na zieleń rekreacyjną i izolacyjną,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z § 22 ust 3,

5) zasady wyposażenia w infrastrukurę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody,

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,

- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,

- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 12. 1 Wprowadza się zmianę polegającą na zmianie przeznaczenia terenu 18 RPU na **TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH - T**, we wsi:

1) **Żminne** – obszar oznaczony symbolem **Z 42 T**, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 24 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonych terenach usług telekomunikacyjnych obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe na tereny usług telekomunikacyjnych – stacja telefonii komórkowej.

§ 13. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENÓW OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW - NO**, we wsi:

1) **Siemień** – obszar oznaczony symbolem **Z 161 NO** ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 86 w skali 1:5000,

2) **Wierzchowiny** - obszar oznaczony symbolem **Z 152 NO**, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 82 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonych terenach oczyszczalni ścieków obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe na tereny oczyszczalni ścieków wraz z zapleczem administracyjno – technicznym, socjalnym związanym z przeznaczeniem podstawowym wraz z zielenią, drogami wewnętrznymi i parkingami,

2) budowa oczyszczalni ścieków z zachowaniem warunków technicznych zabezpieczających środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem w zakresie ochrony wód, powietrza i krajobrazu,

3) strefa uciążliwości powinna być wyznaczona w oparciu o przyjętą technologię oczyszczania ścieków oraz w porozumieniu z inspekcją sanitarną.

§ 14.1 Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu **TERENÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ - WZ**, we wsi:

1) **Wierzchowiny** - obszar oznaczony symbolem **Z 153 WZ** – teren przepompowni, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 83 w skali 1:5000,

2. Na wyznaczonych terenach zaopatrzenia w wodę obowiązuje:

1) adaptacja istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę – teren przepompowni w uwzględnieniu z inspekcją sanitarną.

§ 15. 1. Ustala się możliwość **zalesień** na terenach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego gminy w następujących wsiach:

1) **Siemień** - obszar oznaczony symbolem Z 183 RL, Z 184 RL, Z 185 RL, Z 186 RL, Z 187 RL, Z 188 RL, Z 189 RL, Z 190 RL, Z 191 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 99, 100, 101, 102, 103, w skali 1:5000.

2) **Wólka Siemieńska** - obszar oznaczony symbolem Z 192 RL, Z 193 RL, Z 194 RL, Z 195 RL, Z 196 RL, Z 197 RL, Z 198 RL, Z 199 RL, Z 200, RL, Z 201 RL, Z 202 RL, Z 203 RL, Z 204 RL, Z 205 RL, Z 206 RL, Z 207 RL, Z 208 RL, Z 209 RL. Z 210 RL, Z 211 RL, Z 212 RL, Z 213 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 w skali 1:5000 lub 1:20000,

3) **Kol. Siemień** - obszar oznaczony symbolem Z 214 RL, Z 215 RL, Z 216 RL, Z 217 RL, Z 218 RL, Z 218 RL, Z 219 RL, Z 2210 RL, Z 221 RL, Z 222 RL, Z 223 RL, Z 224 RL, Z 225 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 w skali 1:5000,

4) **Glinny Stok** - obszar oznaczony symbolem Z 226 RL, Z 227 RL, Z 228 RL, Z 229 RL, Z230 RL, Z 231 RL, Z 232 RL, Z 233 RL, Z 234 RL, Z 235 RL, Z 236 RL, Z 237 RL, Z 238 RL, Z 239 RL, Z 240 RL, Z 241 RL, Z 242 RL, Z 243 RL, Z 244 RL, Z 245 RL, Z 246 RL, Z 247 RL, Z 248 RL, Z 249 RL, Z 250 RL, Z 251 RL, Z 252 RL, Z 253 RL, Z 254 RL, Z 255 RL, Z 256 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153 w skali 1:5000 lub 1:20000,

5) **Żminne** - obszar oznaczony symbolem Z 257 RL, Z 258 RL, Z 259 RL, Z 260 RL, Z 261 RL, Z 262 RL, Z 263 RL, Z 264 RL, Z 265 RL, Z 266 RL, Z 267 RL, Z 268 RL, Z 269 RL, Z 270 RL, Z 271 RL, Z 272 RL, Z 273 RL, Z 274 RL, Z 275 RL, Z 276 RL, Z 278 RL, Z 279 RL, Z 280 RL, Z 281 RL, Z 282 RL, Z 283 RL, Z 284 RL, Z 285 RL, ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 w skali 1:5000 lub 1:20000,

6) **Jezioro** - obszar oznaczony symbolem Z 286 RL, Z 287 RL, Z 288 RL, Z 289 RL, Z 290 RL, Z 291 RL, Z 192 RL, Z 293 RL, Z 294 RL, Z 295 RL, Z 296 RL, Z 297 RL, Z 298 RL, Z 299 RL, Z 300 RL, Z 301 RL, Z 302 RL, Z 303 RL, Z 304 RL, Z 305 RL, Z 306 RL, Z 307 RL, Z 308 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184 w skali 1:5000,

7) **Nadzieja** - obszar oznaczony symbolem Z 309 RL, Z 310 RL, Z 311 RL, Z 312 RL, Z 313 RL, Z 314 RL, Z 315 RL, Z316 RL, Z 317 RL, Z 318 RL, Z 319 RL, Z 320 RL, Z 321 RL, Z 322 RL, Z 323 RL, Z 324 RL, Z 325 RL, Z 326 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 w skali 1:5000,

8) **Łubka** - obszar oznaczony symbolem Z 327 RL, Z 328 RL, Z 329 RL, Z 330 RL, Z 331 RL, Z 332 RL, Z 333 RL, Z 334 RL, Z 335 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załącznikach Nr 199, 200, 201, 202, 203 w skali 1:5000,

9) **Tulniki** - obszar oznaczony symbolem Z 336 RL, Z 337 RL, Z 338 RL, Z 339 RL, Z 340 RL, Z 341 RL, Z 342 RL, Z 343 RL, Z 344 RL, Z 345 RL, Z 346 RL, Z 347 RL, Z 348 RL, Z 349 RL, Z 350 RL, Z 351 RL ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 204, 205, 206, 207, 208, 209 w skali 1:5000,

10) **Wola Tulnicka** - obszary oznaczone symbolem Z 352 RL, Z 353 RL, Z 354 RL, Z 355 RL, Z 356 RL, Z 357 RL, Z 358 RL, Z 359 RL, Z 360 RL ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 w skali 1:5000 lub 1:2000,

11) **Miłków** - obszar oznaczony symbolem Z 361 RL, Z 362 RL, Z 363 RL, Z 364 RL, Z 365 RL, Z 366 RL, Z 367 RL, Z 368 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 217, 218, 219, 220, 221 w skali 1:5000,

12) **Kolonia Miłków** - obszary oznaczone symbolem Z 369 RL, Z 370 RL, ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 222, 223, 224 w skali 1:5000,

13) **Gródek Szlachecki** - obszar oznaczony symbolem Z 371 RL, Z 372 RL, Z 373 RL, Z 374 RL, Z 375 RL, Z 376 RL, Z 377 RL, Z 378 RL, Z 379 RL, Z 380 RL, Z 381 RL, Z 382 RL, Z 383 RL, Z 384 RL, Z 385 RL, Z 386 RL, Z 386 RL, Z 387 RL, Z 388 RL, Z 389 RL, Z 390 RL, Z 391 RL, Z 392 RL, Z 393 RL, Z 394 RL, Z 395 RL, Z 396 RL, Z 397 RL, Z 398 RL, Z 399 RL, Z 400 RL, Z 401 RL, Z 402 RL, Z 403 RL, Z 404 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 w skali 1:5000,

14) **Działyń** - obszar oznaczony symbolem Z 405 RL, Z 406 RL, Z 407 RL, Z 408 RL, Z 409 RL, Z 410 RL, Z 411 RL, Z 412 RL, Z 413 RL, Z 414 RL, Z 415 RL, Z 416 RL,

Z 417 RL, Z 418 RL, Z 419 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249 w skali 1:5000,

15) **Juliopol** - obszar oznaczony symbolem Z 417 RL, Z 418 RL, Z 419 RL, Z 420 RL, Z 421 RL, Z 422 RL, Z 423 RL, Z 424 RL, Z 425 RL, Z 426 RL, Z 427 RL, Z 428 RL, Z 429 RL, Z 430 RL, Z 431 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262 w skali 1:5000,

16) **Władysławów** - obszary oznaczone symbolem Z 432 RL, Z 433 RL, Z 434 RL, Z 435 RL, Z 436 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 263, 264, 265, 266 w skali 1:5000,

17) **Pomyków** - obszar oznaczony symbolem Z 437 RL, Z 438 RL, Z 439 RL, Z 440 RL, Z 441 RL, Z 442 RL, Z 443 RL, Z 445 RL, Z 446 RL, Z 447 RL, Z 448 RL, Z 449 RL, Z 450 RL, Z 451 RL, Z 452 RL, Z 453 RL ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 267, 268, 269, 270, 271 w skali 1:5000,

18) **Amelin** - obszar oznaczony symbolem Z 454 RL, Z 455 RL, Z 456 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 272, 273, 274 w skali 1:5000,

19) **Wierzchowiny** - obszar oznaczony symbolem Z 457 RL, Z 458 RL, Z 459 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 275, 276 w skali 1:5000,

20) **Sewerynówka** - obszary oznaczone symbolem Z 460 RL, Z 461 RL, Z 462 RL, Z 463 RL, Z 464 RL, Z 465 RL, Z 466 RL, Z 467 RL, Z 468 RL, Z 469 RL, Z 470 RL, Z 471 RL, Z 472 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 w skali 1:5000,

21) **Augustówka** - obszar oznaczony symbolem Z 473, RL, Z 474 RL, Z 485 RL, Z 486 RL, Z 487 RL, Z 488 RL, Z 489 RL, Z 490 RL, Z 491 RL, Z 492 RL, Z 493 RL ustalony na rysunku planu w skali 1:10000 i załączniku Nr 287, 288, 289, 2290, 291 w skali 1:5000,

2. Tereny przeznaczone do zalesiania musza spełniać co najmniej jeden z następujących warunków:

1) grunt przeznaczony do zalesiania jest gruntem klasy VI lub V,

2) jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,

3) jest gruntem okresowo zalewanym,

4) jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

5) łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesiania nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha, przy czym minimalna powierzchnia wydzielenia musi wynosić co najmniej 0,10 ha,

6) do łącznej powierzchni gruntów przeznaczonych do zalesienia zalicza się także grunt należący do najwyżej trzech gospodarstw rolnych, pod warunkiem istnienia wspólnej granicy pomiędzy co najmniej dwoma parcelami stanowiącymi grunt przeznaczony do zalesienia, a należącymi do odrębnych gospodarstw rolnych.

3. W uzasadnionych przypadkach do zalesienia mogą być również przeznaczone:

1) grunty rolne klas bonitacyjnych stanowiące enklawy i półenklawy:

- w istniejących kompleksach leśnych – o powierzchni nie większej niż 2 ha w jednym konturze,

- w nowo projektowanych zalesieniach – o powierzchni nie większej niż 10% całego kompleksu, gdy ich kształt i ukształtowanie uzasadnia przeznaczenie ich do zalesienia,

2) grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych o powierzchni powyżej 2 ha szczególnie w przypadkach, gdy po zalesieniu będą stanowiły ważny korytarz ekologiczny, lub gdy wykazują się wyjątkowo niekorzystnym gospodarczo położeniem i kształtem,

3) tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie lub glinie, jeżeli nie mogą być wykorzystane w inny sposób lub nie tworzą siedlisk dla zespołów sukcesji naturalnej.

4. Na terenach przeznaczonych pod zalesienie ustala się:

1) Uprawa leśna może być założona w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej parceli gruntowej w przypadku, gdy sąsiednie parcele stanowią grunt przeznaczony do zalesienia, albo stanowią teren leśny. W pozostałych przypadkach uprawa leśna może być założona w odległości 3 metrów od sąsiedniej parceli gruntowej.

2) Wyklucza się zalesienia w pasach technicznych o szerokości min. 1 m linii kablowych SN i nn oraz złącz kablowych.

Adaptuje się dolesienia przewidziane w Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII-45/86 Gminnej Rady Narodowej w Siemieniu z dnia 6 sierpnia 1986 roku, pokazane na załączniku Nr 2 w skali 1:10000 niniejszej uchwały.

§ 16. Adaptuje się ustalenia planu w zakresie terenów upraw polowych oraz terenów łąk i pastwisk. W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów

budowlanych, ich uzupełnienia i przebudowy w granicach działki.

Jednocześnie dopuszcza się na terenach upraw polowych oraz terenach łąk i pastwisk możliwość realizacji gospodarstw agroturystycznych oraz wielkotowarowych ferm hodowlanych ze względu na ich znaczną uciążliwość i trudności w zachowaniu wymaganych odległości od obiektów chronionych m. in. terenów zabudowy zagrodowej.

§ 17. Dopuszcza się lokalizację magistralnych i lokalnych sieci oraz infrastruktury technicznej, jako uszczegółowienie i uzupełnienie systemu obsługi określonego na rysunku planu, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz przy zachowaniu wymaganych stref bezpieczeństwa wynikających z przepisów szczególnych.

§ 18. Adaptuje się ustalenia w stosunku do terenów oznaczonych MRE, określonych w Zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/96 Rady Gminy w Siemieniu z dnia 20 listopada 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialsko-podlaskiego Nr 18 z dnia 31 grudnia 1996 r. przy założeniu, że budownictwo letniskowe będzie o charakterze nietrwale związane z gruntem z możliwością zalesienia.

§ 19. Adaptuje się tereny istniejących usług, przemysłu, mieszkalnictwa, istniejącej infrastruktury technicznej, terenów powierzchniowej eksploatacji, cmentarzy, parków, przedstawionych na rysunku planu – załączniku Nr 2 w skali 1:10000.

§ 20. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych.

Przyjmuje się ustalenia zawarte w „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/143/2001 Rady Gminy Siemień z dnia 27 kwietnia 2001 r., z w szczególności wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

a) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Do bezwzględnego zachowania przeznacza się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- zespół dworsko – parkowy w Glinnym Stoku,

- zespół dworsko – parkowy w Siemieniu,

- zespół parkowy w Żminnem.

Wokół wymienionych zespołów i obiektów wyznaczone zostały strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. W strefie tej postulaty konserwatorskie mają pierwszeństwo nad innymi. Na obszarze strefy i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m. In. Prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinkę drzew – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określane są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

b) Strefa ochrony ekspozycji. Strefą tą objęto widok na zespoły dworsko – parkowe w Glinnym Stoku, Siemieniu oraz zespół parkowy w Żninnem.

c) Strefy obserwacji archeologicznej.

W obrębie tej strefy obowiązują zapisy:

- Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.

- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m. in. Związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.

- Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

§ 21. Ustalenia w zakresie ochrony wartości przyrodniczych.

Przyjmuje się ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/143/2001 Rady Gminy Siemień z dnia 27 kwietnia 2001 r. w stosunku do obiektów i terenów chronionych.

Na terenie gminy Siemień są to:

- Międzynarodowy Rezerwat Biosfery „Polesie Zachodnie" obejmujący południowo – wschodnią cześć gminy ze Stawami Siemień,

- projektowany Parczewski Park Krajobrazowy wraz z otuliną,

- pomniki przyrody znajdujące się w parku zabytkowym w Siemieniu – 4 jesiony wyniosłe, oraz przy drodze powiatowej w Tulnikach – jawor i klon zwyczajny,

Stawy Siemień i dolina Tyśmienicy proponowane są do włączenia do sieci ekologicznej Natura 2000 ze względu na ostoje przyrody CORINE siedliskowe i ptasie, wyróżnione zostały również w krajowej sieci ekologicznej

ECONET – PL jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym.

§ 22. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Adaptuje się pokazany na załączniku Nr 2 w skali 1:10000 układ komunikacyjny wraz z jego hierarchią:

- drogi wojewodzkie: Nr 814 Radzyń Podlaski – Suchowola – Żminne – kl. G (główna), Nr 815 Wisznice – Parczew – Siemień – Lubartów – kl. G (główna).

- drogi powiatowe klasy technicznej G, Z lub L,

- drogi gminne klasy technicznej L lub D.

2. Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (Rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.).

Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi:

- poza terenem zabudowy:

Kategoria	O przekroju jednojezdniowym	O przekroju dwujezdniowym
G	25m	35 m
Z	20 m	30 m
L	15 m	-
D	15 m	-

- na terenie zabudowy:

Kategoria	O przekroju jednojezdniowym	O przekroju dwujezdniowym
G	25 m	35 - 40 m
Z	20 m	30 m
L	12 m	-
D	10 m	-

3. Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas dróg wynoszą:

Dla dróg wojewódzkich kl. G:

Budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi:

- 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

- 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- 130 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony.

Pozostałe obiekty budowlane:

- 8 m na terenie zabudowy,

- 20 m poza terenem zabudowy,

Dla dróg powiatowych:

- min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy,

- min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy,
(Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71).

Dla dróg gminnych:

- min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy,

- min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy,
(Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2000 r. Nr 71).

Sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone powyżej poza zastosowaniem środków technicznych zmniejszających uciążliwości – będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządu drogi.

§ 23. 1. W zakresie wzrostu cen nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień, określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Ustala się jednoprocentową (1%) stawkę dla terenów:

1) przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe,

2) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe,

3) przeznaczonych pod usługi publiczne.

3. Ustala się trzyprocentową (3%) stawkę dla terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne.

4. Ustala się pięcioprocentową 5(%) stawkę dla terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację.

§ 24. Jednocześnie wyraża się zgodę na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze w stosunku do terenów, co do których nie wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub Wojewody Lubelskiego, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 25. Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy Siemień, który jest zobowiązany do udostępnienia go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 26. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Siemień.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

Anna Maria Sadkowska