URZĄD GMINY SIEMIĄTKOWO

M I E J S C O W Y PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY SIEMIĄTKOWO

Opracowanie:
Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ciechanowie

MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
W WARSZAWIE
Oddział Terenowy w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
tel. (0-23) 672 98 70; tel/fax 672 35 99

Dyrektor Oddziału Terenowego: mgr inż. arch. Monika Brzeszkiewicz-Kowalska

DYREKTOR
Oddziału Terenowego w Ciechanowie
mgr inż. arch. Monika Brzeszkiewicz-Kowalska

Zespół autorski:
mgr Zofia Tyszkiewicz – główny projektant – członek Okręgowej Izby Urbanistycznej
w Warszawie Nr WA-220
mgr Józefa Marciniak – główny projektant

Opracowanie graficzne:
tech. bud. Bożena Falęcka

Plan został uchwalony Uchwałą Nr XXIV/13/05 Rady Gminy Siemiątkowo z dnia 8 grudnia 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 35, poz. 1149 z dnia 21 lutego 2006 r.

Siemiątkowo, 2005 r.

Uchwała nr XXIV/13/05 Rady

Gminy Siemiątkowo z dnia 8

grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Gradzanowo Kościelne, Krzeczanowo, Nowa Wieś i Antoniewo, Siemiątkowo-Rogale, Sokołowy Kąt i Wola Łaszewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r.), Rada Gminy Siemiątkowo uchwala co następuje:

§1-

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Gradzanowo Kościelne, Krzeczanowo, Nowa Wieś i Antoniewo, Siemiątkowo-Rogale, Sokołowy Kąt, Wola Łaszewska.
2. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała nr XI/6/2004 Rady Gminy Siemiątkowo z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Siemiątkowo.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne w zakresie kształtowaniu przestrzeni

§2.

1. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach w skali 1:1 000 (załączniki 1- 6) i 1:5 000 (załączniki 7-10).

2. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załącza się opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto załącznikami do planu jest stwierdzenie jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy", rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie urządzeń infrastruktury technicznej (załączniki 11-13).

§3-

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego,

6) zasady podziału nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

9) tymczasowe zagospodarowanie terenów objętych planem,

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4.

Zakres planu nie wymaga ustaleń dotyczących:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§5.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu miejscowego od 1 do 10 wraz z oznaczeniami ustalającymi sposób zapisu graficznego ustaleń planu.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
   1) granice terenu objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) linie zabudowy oraz oznaczenia literowe (symbole) elementów zagospodarowania z przeznaczeniem terenu.

Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ II

§6.

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
3) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi powiatowej lub gminnej albo dostęp do nich przez drogę wewnętrzną,
4) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane drogi, przewody łub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, i telekomunikacyjne,
5) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
6) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, stanowiące realizację celów w zakresie uzbrojenia terenu, obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i usług publicznych (urzędy organów administracji, oświaty, ochrony zdrowia itp.),ustalone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
7) funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działki sąsiednie, wyznaczającej odległość od krawężnika jezdni, wzdłuż której będą wznoszone obiekty budowlane,
9) maksymalnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość projektowanych obiektów od krawędzi jezdni, nie obligującą do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
10) parametrach i wskaźnikach — należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanowione, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.,
11) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne,
12) zabytkowy układ przestrzenny — przestrzenne założenie wiejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg,

13) krajobraz kulturowy — przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

14) otoczenie - teren wokół zabytku wyznaczonego w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych,

15) powierzchnię biologicznie czynną - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, zagospodarowana zielenią ozdobną lub użytkową.

§7.

Przeznaczenie terenów

Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie terenów objętych planem:

l. GRADZANOWO KOŚCIELNE

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
i	2	3	4	5	6	7
1 MN/U	0,45				0,45	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	0,86			0,86		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 MN/U	1,66		1,11	0,55		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 MN/U	1,78		1,1	0,68		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/MN/U	2,34		2,34			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 MN/U	0,38		0,38			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM	0,27		0,27			teren zabudowy zagrodowej
8 KS	0,20		0,20			teren usług komunikacji (parking)
9 RM/MN/U	1,61		0,34	1,33		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 RM/MN/U	1,23		1,23			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 KS	0,05		0,05			teren usług komunikacyjnych - parking
12 UK	0,35		0,35			teren usług kultury - kościół rzymsko - katolicki wpisany do rejestru zabytków pod numerem 335 -A
13 ZP	0,06		0,06			teren usług publicznych (zieleń urządzona)
14 RM	0,33		0,33			teren zabudowy zagrodowej
15 Up	0,75	0,75				teren usług publicznych (plac wiejski z usługami)

1	2	3	4	5	6	7
16 RM/MN/U	3,90		1,74	2,16		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
17 RM	0,08		0,08			teren zabudowy zagrodowej
18 P/U/MN	1,39		1,39			teren produkcji, usług z funkcją mieszkalną dla właściciela
19 RM/MN/U	2,18				2,18	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
20 Up	0,12				0,12	teren usług publicznych (strażnica OSP i świetlica wiejska)
21 ZL	1,90		0,19	1,63	0,08	teren zalesienia

2. KRZECZANOWO

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
i	2	3		5	6	7
1 RM/MN/U	0,89			0,89		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 U/P/MN	0,53			0,53		teren usług i produkcji z funkcją mieszkalną dla właściciela
3 RM/MN/U	1,39			1,39		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 MN/RM/U	2,74		0,77	1,97		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
5 RM/U	0,20		0,20			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
6 P/U/MN	2,14		2,14			teren produkcji i usług z funkcją mieszkalną dla właściciela
7 MN/U	0,70		0,70			teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	4,42		4,42			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9KS/U	0,81			0,81		teren projektowanej stacji paliw z usługami
10 RM/MN/U	0,48		0,48			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 Up	0,21		0,21			teren usług publicznych (strażnica OSP i świetlica wiejska)
12 MN/U	0,43	0,43				teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

1	2	3	4	5	6	7
13 RM/U	6,05	6,05				teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
16 WZ	0,26	0,12	0,14			teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej
17 ZL	0,92			0,38	0,54	teren zalesienia
18 ZL	0,24				0,24	teren zalesienia
19 ZL	1,40			1,00	0,40	teren zalesienia

3. NOWA WIEŚ i ANTONIEWO

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1 RM/MN/U	1,33				1,33	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN/U	0,88				0,88	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
3 RM/MN/U	1,24				1,24	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 P/U/MN	0,75				0,75	teren produkcji i usług z funkcją mieszkalną dla właściciela
5 RM/MN/U	3,06				3,06	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
6 RM/MN/U	2,23				2,23	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	2,05				2,05	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM/MN/U	1,50		0,25	1,25		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
9 Up	0,50				0,50	teren usług publicznych (boisko sportowe alternatywnie plac wiejski miejsce spotkań mieszkańców)
10 MN/U	1,32				1,32	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
11 Up	0,14				0,14	ha - teren usług publicznych (strażnica OSP i świetlica wiejska)

1	2	3	4	5	6	7
12 RM/MN/U	0,54				0,54	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
13 Up	0,14			0,02	0,12	teren usług publicznych (zbiornik przeciw pożarowy)
14 MN/U	0,07				0,07	teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
15 RM/MN/U	1,43				1,43	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
16 RM/MN/U	0,85				0,85	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
17 RM/MN/U	2,01				2,01	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
18 ZL	1,82				1,82	teren projektowanego zalesienia

4. SIEMIĄTKOWO ROGALE

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
2 RM/MN/U	1,87				1,87	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

5. SOKOŁOWY KĄT

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1 RM/MN/U	1,87				1,87	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 U/P/MN	1,31			0,20	1,11	teren usług i produkcji z funkcją mieszkalną dla właściciela
3 RM/MN/U	1,50			1,28	0,22	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
4 UK	0,01			0,01		teren usług kultury (zabytkowa kapliczka)
5 Up	0,43			0,43		teren usług publicznych - strażnica OSP. świetlica wiejska, osiedlowe boisko sportowe, plac wiejski lub inne usługi publiczne
6 MN/U	0,20			0,20		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

1	2	3	4	5	6	7
7 MN/U	0,73			0,73		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 RM	0,64			0,64		teren zabudowy zagrodowej
9 RM/MN/U	0,89			0,89		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
10 MN/ML/U	1,22			1,22		teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy letniskowej z usługami
11 RM/MN/U	2,31			2,31		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

6. WOLA ŁASZEWSKA

symbol terenu	pow. ogółem w ha	klasy gleb				przeznaczenie terenu
		III	IV	V	VI	
1 RM/MN/U	1,80		1,80			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2 RM/MN	0,26		0,26			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej mieszkaniowej
3 Up	0,12		0,12			teren usług publicznych (strażnica OSP, świetlica wiejska, plac zabaw)
4 RM/U	0,19		0,19			teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi
5 W	0,14					teren zbiornika wodnego
6 RM/MN/U	1,46		1,46			teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7 RM/MN/U	1,19			1,19		teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
8 ZL	0,90			0,90		teren zalesienia

§8.

Tereny objęte planem, do czasu zmiany ich zagospodarowania, będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III Zasady i warunki

zagospodarowania terenów

§9.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zagospodarowania oraz kształtowania terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oraz zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunkach planu symbolami RM/MN/U, MN/U i ML/U.

1) Plan adaptuje istniejąca zabudową zagrodową, jednorodzinną zabudowę mieszkaniową oraz jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi z możliwością jej modernizacji, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz przekształceń na cele przewidziane planem.

2) W projektowanych kompleksach zabudowy mieszkaniowej nakazuje się realizację budynków mieszkalnych nawiązujących do tradycyjnej wiejskiej architektury regionu, parterowych, parterowych z poddaszem użytkowym lub dwukondygnacyjnych dostosowanych do krajobrazu kulturowego i już istniejącej zabudowy.

3) Ustala się następujący dobór materiałów wykończeniowych i kolorystykę budynków:

- stosowanie kolorów stonowanych,
- zharmonizowanie na każdej działce budowlanej wszystkich elementów drewnianych jak okna, drzwi, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń w jednym odcieniu koloru,
- pokrycia dachów w kolorze czerwonym, brązowym, czerwono - brązowym lub brązowym, kolorystykę należy ujednolicić dla wszystkich budynków w kompleksie zabudowy.

4) Ustala się warunki przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, w tym:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych oraz forma architektoniczna nawiązująca do sąsiadującej zabudowy,
- dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka jak w ppkt. 3.

5) W jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, tj. budynków gospodarczych lub garaży, po jednym na działce budowlanej, zharmonizowanych architektonicznie z zabudową mieszkaniową.

6) W projektowanym kompleksie zabudowy letniskowej w Sokołowym Kącie oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 MN/ML/U nakazuje się realizację budynków letniskowych i usługowych, parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym, zharmonizowanych z istniejącą zabudową, dostosowanych do całorocznego pobytu.

7) Dla zabudowy letniskowej obowiązują ustalenia wymienione w pkt. 3 i 4.

8) Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych o oddziaływaniu nie wykraczającym poza granice własności użytkownika w parterach budynków

mieszkalnych lub w zabudowie towarzyszącej, która powinna harmonizować z budynkiem mieszkalnym.

9) Budynki inwentarskie i gospodarcze w zabudowie zagrodowej kształtować należy jako parterowe, zharmonizowane z pozostałą zabudową.

10) Budynki mieszkaniowe, budynki inwentarskie, urządzenia rolnicze i budowle oraz odległości między nimi należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i ochronę przed wybuchem.

11) Nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1.7 m, jednolitych od strony ulicy. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów

12) Siedliska rolnicze, które przestaną pełnić funkcję produkcyjną mogą być adaptowane na zabudowę jednorodzinną łub letniskową, z zachowaniem ich wiejskiego charakteru.

2. Ustala się zasady i warunki kształtowania terenów zabudowy usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oraz produkcji i usług uciążliwych.

1) Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela, usług uciążliwych i produkcji powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczało poza granice własności użytkownika.

2) Decyzja o ewentualnej konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie podjęta po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Obiekty usługowe i produkcyjne należy kształtować z uwzględnieniem projektowanej działalności, parterowe, zharmonizowane z istniejąca zabudową i krajobrazem kulturowym, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnymi.

4) W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania na środowisko działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 5,0 m, ze znacznym udziałem drzew liściastych.

5) Nakazuje się rewitalizację terenów produkcyjnych o ekstensywnym wykorzystaniu w tym: modernizację oraz wymianę obiektów w złym stanie technicznym w następujących miejscowościach:

Gradzanowo Kościelne: 18 P/U/MN,

Krzeczanowo: 2 U/P/MN, 6 P/U/MN,

Sokołowy Kąt: 2 U/P/MN

6) Nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1.7 m, jednolitych od strony ulicy. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów.

3. Zasady zalesienia gruntów rolnych.

1) Grunty rolne przeznaczone do zalesienia należy zagospodarować nasadzeniami dostosowanymi do typu siedliska.

2) Zalesienie gruntu rolnego będzie dokonywane w uzgodnieniu z służbami leśnymi, a uprawy prowadzone zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.
3) Uprawa leśna powinna być założona w odległości:

- 1,5 m od granicy sąsiedniej działki rolnej przeznaczonej do zalesienia,
- 3,0 m w pozostałych przypadkach.

4) Nasadzenia pod liniami elektroenergetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi

§ **10**.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Teren gminy Siemiątkowo zaliczony został rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego do Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym należy przestrzegać ustalonych zasad zagospodarowania, w tym:

1) Zakazuje się lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyki oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.
2) Zakazuje się wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Zakazuje się lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową.
4) Zakazuje się lokalizacji ferm drobiu i przemysłowego chowu i hodowli. Dopuszcza się funkcjonowanie gospodarstw o tradycyjnej technologii chowu i hodowli, która dotychczas funkcjonowała w działalności gospodarczej gminy.
5) Ochronie podlegają grunty rolne o wysokiej przydatności rolniczej, tj. III i IV klasy bonitacyjnej oraz trwałe użytki zielone, które należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
6) W celu zapewnienia służbom melioracyjnym dostępu do cieków, nakazuje się odsunięcie od nich ogrodzeń zabudowań i zalesień na odległość co najmniej 2,0 m. Przykrycie lub obudowanie cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
7) Zakazuje się na obszarze chronionego krajobrazu lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek i innych naturalnych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
8) Nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9) Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
10) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych budynków na własny nieutwardzony teren. Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

11) Nakazuje się przestrzeganie w działalności produkcyjnej i usługowej dopuszczalnych norm natężenia dźwięku wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku, tj. 45 dB(A) w godz. od 6^{00} do 22^{00} i 35 dB(A) w godz. od 22^{00} do 6^{00} oraz maksymalnego, krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A).
12) Nakazuje się ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług i produkcji do granic własności użytkownika terenu.
13) Na terenie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Krzeczanowie oznaczonego symbolem 16 WZ nakazuje się przestrzeganie ustalonych w przepisach odrębnych zasad zagospodarowania.
14) Na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Krzeczanowie nakazuje się zachowanie zgodnego z normami stanu sanitarnego istniejących zbiorników wód powierzchniowych.
15) Na terenie strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody w Krzeczanowie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:
    lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt oraz pojenia i wypasania zwierząt
    lokalizowania pryzm kiszonkowych, stosowania nawozów i środków ochrony roślin,
    rolniczego wykorzystanie ścieków oraz wprowadzanie ich do wód lub do ziemi
    lokalizowania nowych ujęć wody, wykonywania robót melioracyjnych i wykopów
    ziemnych, mycia pojazdów mechanicznych,
16) Teren strefy ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi.
17) Na terenie istniejącej zabudowy po byłym PGR w Krzeczanowie, oznaczonej symbolem 13RM/U, nie wchodzącej w strefę ochrony pośredniej ujęcia wody (16WZ), dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie do 40 dużych jednostek (DJP), prowadzonych metodą tradycyjną (ściółkową), pod warunkiem zachowania zakazów zawartych w pkt. 15.
18) Zakazuje się stosowania na ulicach i drogach środków chemicznych szkodzących terenom zieleni i zadrzewieniom.
19) W trakcie prowadzenia robót budowlanych dopuszcza się przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
20) Przed rozpoczęciem inwestycji nakazuje się powierzchniową warstwę ziemi (humus) przenieść na tereny czynne biologicznie.
21)W związku z modernizacją dróg publicznych dopuszcza się niezbędne wycięcia drzew i krzewów, wśród których nie występują cenne okazy przyrodnicze i pomniki przyrody.

§11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome, w tym:
   1) krajobraz kulturowy wszystkich jednostek osadniczych, jako przestrzeń historycznie ukształtowana przez przodków, zawierająca elementy przyrodnicze ,

2) zabytkowe układy przestrzenne wsi: Gradzanowo Kościelne. Krzeczanowo i Wola Łaszewska,

3) zabytki architektury i budownictwa do których należą:

- kościół parafialny w Gradzanowie Kościelnym p.w. Św. Katarzyny, murowany wraz z wyposażeniem, z lat 1897-1901, funkcjonujący co najmniej od XV wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 335 - A,
- budynki mieszkalne i gospodarcze pochodzące sprzed 1945 r. oznaczone na rysunku planu,

zabytki techniki - pozostałość wiatraka w Krzeczanowie, w kompleksie 8 RM/MN/U, na działce nr 116,

4) cmentarz przykościelny w Gradzanowie Kościelnym, w granicach określonych ogrodzeniem (nieczynny), który funkcjonował co najmniej od XV wieku, wpisany do rejestru pod numerem 335 - A,

5) zabytki małej architektury do których należą kapliczki, figurki i krzyże przydrożne,

2. Nakazuje się ochronę zabytków wymienionych w p-kcie 1, mającą na celu trwałe ich zachowanie, zagospodarowanie i utrzymanie.
3. Nakazuje się prowadzenie gminnej ewidencji zabytków wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie kart adresowych oraz pozostałych zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W przypadku odkrycia zabytków nieruchomych lub ruchomych należy niezwłocznie zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.
6. W celu poprawy warunków mieszkaniowych i gospodarczych mieszkańców plan dopuszcza rozbiórkę lub zmianę lokalizacji zabytkowych budynków o złym stanie technicznym w kompleksach zabudowy oznaczonych symbolem 7 MN/IJ i 13 RM/U w Krzeczanowie oraz innych obiektów o złym stanie technicznym, pod warunkiem uzgodnienia takiego postępowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i sporządzenia wymaganej dokumentacji w tym zakresie.

§12.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego

1. Plan ustala układ głównych przestrzeni publicznych do których należą:

drogi powiatowe, gminne, wewnętrzne i ścieżki rowerowe,

tereny boisk sportowych, w tym: Nowa Wieś - 9 Up, Sokołowy Kąt - 5 Up,
tereny placów wiejskich i parków: Gradzanowo Kościelne - 13 ZP i 15 Up, Nowa Wieś - 9 Up, Sokołowy Kąt - 5 Up, Wola Łaszewska - 3 Up,

- tereny parkingów: 8 KS, 11 KS w Gradzanowie Kościelnym.

2. Plan wyznacza inwestycje celu publicznego, które realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi. Należą do nich:
   - budowa wodociągów i kanalizacji,
   - modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych,
   - budowa ścieżek rowerowych.
3. Plan ustala zadania z zakresu odnowy wsi i ochrony dziedzictwa kulturowego, które realizowane będą w ramach zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich jako usługi publiczne związane z integracją społeczności lokalnej, w tym:

   rewitalizacja, modernizacja i odbudowa istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską.

   renowacja zbiorników wodnych w Krzeczanowie w kompleksie 13RM/U i w kompleksie 5W w Woli Łaszewskiej,

   - tereny boisk sportowych, w: Nowej Wsi - 9 Up i Sokołowym Kącie - 5 Up,

     tereny placów wiejskich i parków tj.: Gradzanowo Kościelne - 13 ZP i 15 Up,

     Nowa Wieś - 9 Up, Sokołowy Kąt - 5 Up, Wola Łaszewska - 3 Up,

     modernizacja istniejących strażnic OSP i świetlic wiejskich tj.: Nowa Wieś - 1 lUp, Krzeczanowo - 1 lUp, Gradzanowo - 20Up, Sokołowy Kąt - 5Up, Woła Łaszewska - 3 Up.
4. Ustala się finansowanie wymienionych inwestycji celu publicznego w całości lub części ze środków publicznych, w tym również z funduszów wsparcia UE, a ich realizację przy udziale mieszkańców gminy.

§13 **Zasady podziału nieruchomości**

1. Plan ustala wtórny podział nieruchomości gruntowych na działki budowlane pod wyznaczoną w planie zabudowę jednorodzinną, jednorodzinną z usługami, usługi, produkcję, tereny usług publicznych i komunikacji pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Na niezabudowanych terenach zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi na rysunku planu wprowadzono orientacyjny podział terenu.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnię, wyposażenie w infrastrukturę techniczną umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.
4. Działki gruntu wydzielone na budowę i modernizację dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych przechodzą na własność samorządu gminnego i powiatow ego.
5. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości gruntowej dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość, wójt może w drodze decyzji administracyjnej ustalić opłatę adiacencką zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Dla zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m^2 i minimalnej szerokości 20,0 m.
2. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1000 m^2 oraz szerokość elewacji frontowej 20,0 m.
3. Ustala się maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy:

   od krawędzi jezdni, dróg powiatowych - 8,0 m, od

   dróg gminnych i wewnętrznych - 6,0 m.
4. Istniejące obiekty położone w odległości mniejszej od obowiązującej linii zabudowy adaptuje się do czasu ich istnienia.
5. Ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

   dla zabudowy jednorodzinnej - 30%,

   dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - 40%, dla

   zabudowy usług uciążliwych i produkcji - 60%.
6. Ustala się gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

   maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 11,0 m.

   Geometria dachu:

   dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych: 35° - 45°,
7. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości o kolorystyce i fakturze, nawiązującej do cech zabudowy lokalnej - preferowana dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorach czerwieni i brązu lub pokrycia dachówkopodobne w tych samych kolorach. W przypadku innych kolorów należy ujednolicić dla wszystkich budynków w kompleksie.

ROZDZIAŁ IV § 15.

Zasady i warunki kształtowania terenów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Miejscowości objęte planem powiązane są z nadrzędnym układem drogowym za pośrednictwem dróg powiatowych:

   KD 07704 (klasy G) Raciąż - Radzanów,

   KD 07174 (klasy Z) od drogi nr 561 - Sokołowy Kąt - Siemiątkowo,

   KD 07388 (klasy L) Drzazga - Siemiątkowo Rogale,

   KD 07390 (klasy Z)Gradzanowo Kościelne - Siemiątkowo - Wołany,

KD 07391 (klasy L) Krzeczanowo - Kadłutowo.

2. Uzupełnieniem dróg powiatowych są drogi gminne i wewnętrzne (KD i KDW):

drogi gminne oznaczone numerami

KD 0735012 Siemiątkowo Kośmy - Gradzanowo Kościelne,

KD 0735017 Gradzanowo Kościelne - Brochocin,

KD 0735024 Krzeczanowo - Zaborze Krzeczanowskie,

0735005 Sokołowy Kąt - Lopacin,

KD 0735009 Nowa Wieś - Antoniewo,

KD 0735007 Nowa Wieś - Chrapoń,

KD 0735021 Budy Wolińskie - Goszczk

- drogi wewnętrzne oznaczone numerami w: Gradzanowie Kościelnym 1 - 4 KDW, Krzeczanowie 1-7 KDW, Nowej Wsi 1-4 KDW, Sokołowym Kącie 1-2 KDW i Woli Łaszewskiej 1-3 KDW.

3. Ustala się przebudowę i modernizację drogi powiatowej KD 07704 klasy „G ”(główna) Raciąż - Radzanów do wymaganych parametrów technicznych, w tym:

- poszerzenie pasa drogowego do 25,0 m w liniach rozgraniczających,

- modernizację polegającą na podwyższeniu parametrów technicznych i

eksploatacyjnych,

- poszerzenie pasa ruchu do szerokości 3,5 m,

- zastosowanie urządzeń do uspokajania ruchu przy wjeździe i wyjeździe z terenów zabudowanych.

4 Drogę powiatową KD 07174 klasy Z (zbiorcza) Bieżuń - Sokołowy Kąt Siemiątkowo w terenach zabudowanych wsi Sokołowy Kąt i Nowa Wieś projektuje się jako ulicę
0szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem „planu". Zmniejszenie normatywnej szerokości wymienionej drogi wynika z niskiego natężenia ruchu pojazdów oraz usytuowania zwartej zabudowy, w tym również zabytkowej.

5 Ustala się modernizację dróg powiatowych klasy „Z” (zbiorczych) i klasy ,,L’ (lokalnych) do wymaganych parametrów technicznych.

6. Ustala się budowę ścieżek rowerowych o szerokości 2,5 m z możliwością korzystania przez pieszych, przy prawej krawędzi jezdni dróg powiatowych, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych, ustala się z istniejących

1projektowanych zjazdów oraz dróg dojazdowych.

8. Drogi gminne klasy „L” i „D” na terenach zwartej zabudowy jednostek osadniczych

projektuje się jako ulice o szerokości 10 - 15 m w liniach rozgraniczających.

9 Na drogach publicznych przy wjeździe i wyjeździe z terenów zabudowanych należy zastosować urządzenia do uspokajania ruchu pojazdów.

10 Nakazuje się dostosowanie warunków technicznych dróg publicznych do wymaganych parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16.

Ustala się zasady zagospodarowania terenu 9 KS/U w Krzeczanowie - teren projektowanej stacji paliw płynnych z usługami.

1. Obiekty stacji paliw płynnych należy kształtować zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnymi.
2. Dla projektowanej stacji paliw należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
3. Zbiorniki podziemne należy lokalizować w części północnej działki, charakteryzującej się niższym zaleganiem wód gruntowych.
4. Ujemne oddziaływanie prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własności użytkownika.
5. W przypadku likwidacji obiektu należy przeprowadzić pomiary skażenia grunty i dokonać jego rekultywacji.
6. W części wschodniej działki obiekty trwałe należy lokalizować w odległości co najmniej 20,0 m od linii brzegowej istniejącego rowu melioracyjnego.

§17.

Ustala się następujące zasady obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, w tym:
   - z ujęcia wody w Siemiątkowie zaopatrywani będą mieszkańcy Nowej Wsi, Siemiątkowa - Rogali i Sokołowego Kąta,

     z ujęcia wody w Krzeczanowie zaopatrywani będą mieszkańcy Krzeczanowa, Woli Łaszewskiej i Gradzanowa.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych. Zbiornik przeciwpożarowy w Nowej Wsi oznaczony symbolem 13 Up należy ogrodzić i dokonać jego remontu.
3. Nieczynne studnie w kompleksie 5 MN w Gradzanowie Kościelnym, 13 RM/U w Krzeczanowie oraz studnię usytuowaną w pasie drogi powiatowej nr 07174 Sokołowy Kąt - Siemiątkowo w Gradzanowie (przy działce nr 255) należy zabezpieczyć pod nadzorem geologa.

4 Nakazuje się zabezpieczenie jakości ujmowanej wody przez objęcie ochroną ujęcia wody w Krzeczanowie oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 WZ przez wyznaczenie strefy ochrony pośredniej, którą należy oznakować w terenie i przestrzegać w niej obowiązujących zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.

5 Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych z Zakładem Energetycznym.

6 W celu zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych ustala się budowę i modernizację linii elektroenergetycznych do wymaganych parametrów technicznych oraz sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych liniami kablowymi. Przebudowa tych sieci może być zrealizowana jedynie przez właściciela sieci na koszt podmiotu, który o tę zmianę występuje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę linii.

7. Obiekty zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym, należy lokalizować w odległości co najmniej 5,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu roboczego linii napowietrznych 15 kV i 1, 0 m od linii napowietrznej 0,4 kV w każdą stronę. Dla innych obiektów dopuszcza się odstąpienie od określonych stref, pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy sieci.
7. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w następujących kompleksach:

   - Gradzanowo Kościelne - 4MN/U - na dz. nr 79, przy drodze dojazdowej KDW-2; 9RM/MN/U - na dz. nr 152, przy drodze KDW -3; 1 8 P/U/MN - na dz .nr 247. przy drodze powiatowej KD -07390,
   - Krzeczanowo -2U/P/MN - dz. nr 113, przy drodze KDW -5; 6P/U/MN - na dz. nr 5/2, przy drodze powiatowej KD - 07389; 9KS/U -na dz. nr - 200/2, przy drodze powiatowej KD - 07391; 13Up/KS - na dz. 138/5, przy drodze gminnej KD - 07350024,
   - Nowa Wieś - 4P/UMN - na dz. 231. przy drodze dojazdowej do pól (w północnej części działki); 10MN/U - na dz. 446, przy drodze dojazdowej do pól;
   - Sokołowy Kąt - 2U/P/MN - na dz. 157/3, przy drodze KDW -2; 7MN/U - w północnej części dz. nr 176/3, przy drodze KDW -2, Wola Łaszewska - na dz. 202, przy drodze gminnej KD
8. Zapotrzebowanie mocy elektrycznej szczytowej dla odbiorców gminy określa program opracowany w roku 2005. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasy, itp.
9. Dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej między linią rozgraniczającą zabudowy a jezdnią drogi, w uzgodnieniu z właściwym zarządca drogi.
10. Przyłącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnej na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą
11 .Budowa lub rozbudowa linii telekomunikacyjnych będzie zgodna z zapotrzebowaniem mieszkańców lub innych użytkowników określonych w przepisach odrębny ch
12. Ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw ekologicznych, tj.: oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa, energia wiatru i słońca i innych paliw o minimalnej zawartości siarki.
13. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 od stacji redukcyjno - pomiarowej w rejonie Suchoźreb przez Drobin i Raciąż do Siemiątkowa, pod warunkiem uzyskania korzystnych wyników rachunku ekonomicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi .

§ 18.

Zasady usuwania odpadów stałych i płynnych

1. Nakazuje się uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom metalowy, tworzywa sztuczne, odpady organiczne i kierowanie do recyklingu lub na składowisko odpadów w Żurominie.

3. Ustala się odprowadzanie nieczystości płynnych do projektowanej oczyszczalni ścieków w Siemiątkowie poprzez projektowaną kanalizację.

4. Do czasu realizacji projektowanej oczyszczalni ścieków i kanalizacji, nieczystości płynne z terenu objętego planem należy odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni z północnej części gminy do Bieżunia, a z pozostałej do Koziebród (gmina Raciąż).

5. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych, tj.: składowanie obornika na płytach gnojowych o minimalnej powierzchni - 3,5 m^2 na sztukę przeliczeniową (DJP) oraz odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o minimalnej pojemności 3 m^J na sztukę przeliczeniową, zapewniających jej 6-cio miesięczne przetrzymywanie i postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własnym, nieutwardzonym terenie. Po realizacji kanalizacji deszczowej należy odprowadzać do niej ścieki opadowe.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§19.

1. Do czasu realizacji inwestycji celu publicznego dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu

2. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości zo.

§20.

1. W związku z ustaleniami w § 7, niniejszym planem objęto 84,41 ha gruntów, w tym na cele nieleśne przeznaczono - 77,23 ha i pod zalesienia - 7,18 ha, w tym:

grunty kl. III	-7,35 ha
grunty kl. IV	-25,63 ha
grunty kl. V	-26,01 ha
grunty kl. VI	-25,28 ha
nieużytki	-0,14 ha

2. Zgodę na zmianę przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną w trybie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiątkowo Koziebrodzkie zatwierdzonego Uchwałą NrVII/21/89 z dnia 20 września 1989 r. posiada 18,45 ha, w tym:

- kl. IV-4,05 ha
- kl. V - 7,50 ha
- kl. VI - 6,90 ha

3. W związku z ustaleniami w § 7 zgodę na zmianę przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną w trybie niniejszej uchwały posiada 16.58 ha. w tym:

kl. III - 4,24 ha

kl. IV - 6,60 ha

kl. V - 2,95 ha

kl. VI -2,78 ha

§ 21.

1. Każdy ma prawo wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów z planu.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt gminy Siemiątkowo przechowuje i udostępnia do wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydaje wypisy i wyrysy.

§ **22.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemiątkowo.

§23.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Siemiątkowo

Jan Domański