DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 stycznia 2024 r.

Poz. 455

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 16.01.2024 12:45:41

UCHWAŁA NR XLVII/406/23
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kopalin położonych w obrębie ewidencyjnym Lechówka, gmina Siedliszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI/314/22 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kopalin położonych w obrębie ewidencyjnym Lechówka, gmina Siedliszcze, Rada Miejska w Siedliszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kopalin położonych w obrębie ewidencyjnym Lechówka, gmina Siedliszcze, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego uchwałami: Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 r., Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 r., Nr XVIII/143/20 z dnia 29 października 2020 r., Nr XXXII/275/22 z dnia 20 maja 2022 r. i Nr XLIV/382/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kopalin położonych w obrębie ewidencyjnym Lechówka, gmina Siedliszcze, zwany dalej planem.

3. Uchwalany plan, w granicach jego sporządzenia, stanowi zmianę:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr VII/29/15 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 21 kwietnia 2015 r.;

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Lechówka w gminie Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr IV/24/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 31 grudnia 2018 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Lechówka w gminie Siedliszcze, przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, obejmującego obszar położony w obrębie Lechówka – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

6. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

7. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 8.

8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru opracowania miejscowego planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów.

9. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 8 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;

3) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na terenie stanowiska postojowe dla samochodów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole literowe określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) **G** – teren górnictwa i wydobycia;

2) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. 1,2,…(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w planie wydziela się i określa teren przeznaczony pod górnictwo i wydobycie, teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz ustala się dla nich zasady i warunki zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych;

2) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o wysokości do 15 m.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód;

2) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów, wskazanych w przepisach odrębnych;

3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, odpowiednio do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynieryjnych i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;

6) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) w granicach wyznaczonych terenów górnictwa i wydobycia obowiązuje nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, w tym w granicach pasów ochronnych obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;

3) sposób zagospodarowania terenów górnictwa i wydobycia w procesie ich rekultywacji po wyeksploatowaniu złóż powinien nawiązywać do otaczającego go krajobrazu polno-leśnego.

§ 6. 1. W granicach planu występują udokumentowane złoża podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych KN „Lechówka” ID 18897, wskazany zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) obszar udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK id 401 „Chełm II”, obejmujący w całości obszar opracowania planu.

2. W granicach obszarów udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania:

1) lokalizację obszarów i terenów górniczych oraz wymaganych filarów ochronnych w granicach terenów przeznaczonych zgodnie z ustaleniami planu pod górnictwo i wydobycie, przy czym na terenie, na którym nie jest prowadzona eksploatacja złoża dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;

2) zakaz zagospodarowania terenu w sposób naruszający złoże kopaliny na głębokości jej występowania, o ile nie jest to związane z eksploatacją złoża i działalnością zakładu górniczego.

§ 7. Na terenie objętym miejscowym planem przed prowadzeniem działalności inwestycyjnej związanej z eksploatacją kopalin:

1) należy przeprowadzić weryfikacyjne badania powierzchniowe metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);

2) w przypadku odkrycia podczas badań weryfikacyjnych AZP zabytków archeologicznych (stanowisk) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej;

3) przed rozpoczęciem działalności inwestycyjnej na obszarze strefy ochrony archeologicznej należy przeprowadzić badania archeologiczne, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 8. 1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) przeprowadzony podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) w wyniku scalania i podziałów dopuszcza się wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m^2, szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m oraz o 45º - 135º kącie położenia granic działek w stosunku do przyległej granicy działki drogowej;

3) dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

3. Niezależnie od powyższych zasad i warunków dopuszcza się podziały i scalenia na zasadach i warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z drogi publicznej położonej poza granicami planu, która zapewnia również powiązanie obszaru opracowania planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) dopuszcza się w granicach planu lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenom;

3) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez zjazdy z drogi publicznej wymienionej w pkt 1 lub pośrednio poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne lub ustanowione odpowiednie służebności drogowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1G** obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie terenu.

§ 10. 1. Dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę i zmianę przebiegu istniejącej w granicach planu sieci infrastruktury elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) nie ustala się zaopatrzenia terenów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) nie ustala się odprowadzania ścieków z terenów objętych planem poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do publicznej oczyszczalni ścieków;

2) zakazuje się realizacji indywidualnych urządzeń budowlanych z zakresu odprowadzania i oczyszczania nieczystości ciekłych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie.

5. Nie ustala się zaopatrzenia terenów w energię elektryczną.

6. Nie ustala się zaopatrzenia terenów w gaz.

7. Nie ustala się zaopatrzenia terenów w ciepło.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami, innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) nie ustala się zaopatrzenia terenów w łączność telekomunikacyjną;

2) w granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, wyłącznie w zakresie dopuszczonym przez przepisy odrębne.

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, w tym po jej przebudowie i zmianie przebiegu:

1) w pasie 12 m (po 6 m od osi linii) w przypadku linii napowietrznej oraz w pasie 2 m (po 1 m od osi linii) w przypadku linii kablowej obowiązuje zakaz zabudowy – zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przez które przebiega linii elektroenergetyczna;

2) ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii);

3) ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew dla linii kablowych 15 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii).

2. W przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczania zabudowy i zagospodarowania wynikające z przypisanych im pasów technologicznych wymienione w ust. 1.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, na terenie górnictwa i wydobycia ustala się:

1) zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, zachowanie szczególnych warunków prowadzenia działalności eksploatacyjnej z uwagi na ochronę funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej, w tym konieczność uwzględnienia pasów ochronnych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;

2) minimalną odległość poziomą wyrobiska od stanowisk słupowych linii SN wynoszącą 10,0 m, w celu umożliwienia do nich dostępu;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 12. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G** ustala się:

1) przeznaczenie: teren górnictwa i wydobycia;

2) lokalizację obszarów i terenów górniczych;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury i instalacji zakładu górniczego, w tym infrastruktury odwodnieniowej złoża, służących do powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin;

4) zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych;

6) powierzchnię biologicznie czynną na terenach wyłączonych z eksploatacji złoża oraz poza terenami lokalizacji obiektów obsługi komunikacyjnej, urządzeń, instalacji służących funkcji kopalni – zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;

7) pasy ochronne zabezpieczające obiekty i tereny przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;

8) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej SN z dopuszczeniem również jej przebudowy, w tym na linię kablową, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

9) obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami § 9.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych;

3) obsługę komunikacyjną – zgodnie z ustaleniami § 9;

4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenach objętych planem.

§ 15. W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu traci moc:

3) uchwała Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 1240 z dnia 15 kwietnia 2004 r.);

4) uchwała Nr VII/29/15 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1751 z dnia 22 maja 2015 r.);

5) uchwała Nr IV/24/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Lechówka w gminie Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1061 z dnia 8 lutego 2019 r.).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DLA TERENÓW EKSPLOATACJI KOPALIN POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM LECHÓWKA, GMINA SIEDLISZCZE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/406/23
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 6 grudnia 2023 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8

1G

1RN

WK "Chełm II"
ID 401

KN "Lechówka"
ID 1889?

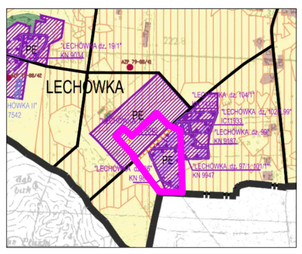
LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
G	teren górnictwa i wydobycia
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
Oznaczenia informacyjne:	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granice obszarów udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych
XX "xxxxx" ID XX	oznaczenie rodzaju kopaliny, nazwy i numeru identyfikacyjnego złoża
WK "Chełm II" ID 401	oznaczenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego, w granicach którego położony jest obszar opracowania planu
	teren górniczy i obszar górniczy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze

przyjętego uchwałą Nr XXXII/275/22 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 20 maja 2022 roku z uwzględnieniem projektowanych zmian

skala 1:25 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA GMINY SIEDLISZCZE
- TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWEŃ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE
- STREFA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH WRAZ Z JEGO NAZWĄ I NUMEREM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- GLEBY KLASY BONITACYJNEJ II-III
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ



granica obszaru objętego miejscowym planem

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/406/23
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 6 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW EKSPLOATACJI KOPALIN POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM LECHÓWKA, GMINA SIEDLISZCZE, NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA SIEDLISZCZA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Siedliszcza uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kopalin położonych w obrębie ewidencyjnym Lechówka, gmina Siedliszcze, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 września do 18 października 2023 r., w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag, tj. do dnia 13 października 2023 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym Rada Miejska w Siedliszczu nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVII/406/23
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kopalin położonych w obrębie ewidencyjnych Lechówka, gmina Siedliszcze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kopalin położonych w obrębie ewidencyjnym Lechówka, gmina Siedliszcze, nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym Rada Miejska w Siedliszczu nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach jej finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/406/23

Rady Miejskiej w Siedliszczu

z dnia 6 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę