DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 listopada 2021 r.

Poz. 4529

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 05.11.2021 15:19:40

UCHWAŁA NR XXV/213/21
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/144/20 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka, **Rada Miejska w Siedliszczu uchwala**, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego uchwałami: Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 r., Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 r. i Nr XVIII/143/20 z dnia 29 października 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka, zwany dalej planem.

3. Uchwalany plan, w granicach jego sporządzenia, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r., zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Siedliszcze i Maryni uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/246/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r. oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr VII/28/15 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 22 maja 2015 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4;

3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 5.

6. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

10) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

7. W niniejszej uchwale nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach obszaru objętego planem.

8. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 9.

9. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru opracowania miejscowego planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

10. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 9 mają charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą usytuowanie nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku mieszkalnego, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, a także nie dotyczy budynków innych niż mieszkalne dopuszczonych do realizacji na określonym terenie, dla których linia ta pełni rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi;

5) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

6) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;

7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

8) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na działce budowlanej stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;

3) **W** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

4) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej;

5) **KD** – tereny dróg publicznych;

6) **KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1) tereny oznaczone symbolami **15 KD**, **16 KD, 17 KD, 18 KD, 29 KD, 30 KD, 31 KD, 32 KD, 33 KD** i **34 KD** służące lokalizacji dróg publicznych, dróg rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

2) tereny oznaczone symbolami **19 KDX, 20 KDX, 21 KDX, 35 KDX, 36 KDX i 37 KDX** służące lokalizacji publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

3) teren oznaczony symbolem **10 K** służący lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury sieciowej kanalizacji sanitarnej oraz innej infrastruktury dopuszczonej ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

3. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego, takich jak: budowa publicznych urządzeń i sieci służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 4. 1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny dróg publicznych, tereny ciągów pieszo-jezdnych, tereny zieleni, tereny wód oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków na terenach infrastruktury technicznej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5. W granicach planu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o maksymalnej wysokości do 12 m, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale nr 3, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja dopuszczona jest na podstawie przepisów odrębnych.

6. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:

1) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – II kondygnacje nadziemne;

2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja nadziemna.

7. W stosunku do budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji, dachów i materiałów wykończeniowych z istniejącym lub planowanym na działce budynkiem mieszkalnym.

8. Dla nowej zabudowy realizowanej w granicach planu ustala się:

1) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze czerwonym lub w odcieniach jednego z kolorów: brązowego, zielonego lub szarego;

2) nakaz stosowania ścian elewacji zewnętrznych w kolorze białym lub w odcieniach jednego z kolorów: beżowego, kremowego lub szarego.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu:

a) zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

c) nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia techniczno-ekonomicznych warunków dla przyłączania nieruchomości do sieci dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu, a także dopuszczonych przepisami odrębnymi;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakazuje się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, przyległej do granic opracowania planu, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, rozwiązań techniczno-inżynieryjnych i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;

7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) nakaz utrzymania na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę istniejących w granicach planu naturalnych zbiorników, zagłębień i cieków wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem;

3) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Plan obejmuje tereny w całości położone w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Chełm II” WK 401 podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz gminnej ewidencji zabytków;

2) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7. 1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) minimalna powierzchnia działki – 900 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę powinien zawierać się w granicach 60º - 120º;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek wydzielanych dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów.

3. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 2 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach planu przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **15 KD**, **16 KD, 17 KD, 18 KD, 29 KD, 30 KD, 31 KD, 32 KD, 33 KD** i **34 KD** oraz tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami **19 KDX, 20 KDX, 21 KDX, 35 KDX, 36 KDX** i **37 KDX**.

3. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

wyłącznie w odniesieniu do terenów służących funkcji komunikacyjnej wymienionych w ust. 2:

1) zagospodarowanie terenów należy realizować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo jej użytkowników z uwzględnieniem realizacji ciągu komunikacji pieszej oraz z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym;

2) w przypadku realizacji zieleni dopuszcza się zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;

3) zasady umieszczania w przestrzeni drogi obiektów i urządzeń budowlanych oraz sposoby jej zagospodarowania regulują ustalenia szczegółowe dla terenów oraz przepisy odrębne.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi i ciągi pieszo-jezdne według następującej klasyfikacji funkcjonalnej:

   a) drogi publiczne gminne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **15 KD, 16 KD, 17 KD** i **18 KD** - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1,

   b) drogi publiczne gminne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **29 KD, 30 KD, 31 KD** i **32 KD** - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2,

   c) drogi publiczne gminne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **33 KD** i **34 KD** - zgodnie rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2,

   d) ciągi publiczne pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami **19 KDX**, **20 KDX** i **21 KDX** - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1,

   e) ciągi publiczne pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami **35 KDX**, **36 KDX** i **37 KDX** - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2,

   f) drogę publiczną wojewódzką przyległą do granic obszaru opracowania planu wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.;

2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszaru opracowania planu zapewniają drogi publiczne gminne oznaczone symbolami: **15 KD, 17 KD, 18 KD, 29 KD, 30 KD, 31 KD, 32 KD, 33 KD** i **34 KD** oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **21 KDX**;

3) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych, z publicznych ciągów pieszo-jezdnych lub pośrednio poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne lub ustanowione odpowiednie służebności drogowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej;

4) zagospodarowanie terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wskazanych w pkt. 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 3;

6) przy budowie oraz przebudowie dróg dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych;

7) nie wyznaczona na rysunku planu projektowana w granicach terenów zabudowy komunikacja wewnętrzna musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania z kartą parkingową, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działki oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;

2) na terenach zabudowy obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźnika: 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) ustala się budowę oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągach pieszo-jezdnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizowania ich na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne;

4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na działkach przyległych do dróg;

5) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) ustala się zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia ekonomicznych i technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) lokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne;

4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej na działkach przyległych do dróg.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ tych wód na grunty sąsiednie.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, stacji transformatorowych SN/nN oraz z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się w granicach planu na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz na pozostałych terenach budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, w tym na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;

3) dopuszcza się realizację wnętrzowych stacji transformatorowych, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką przy zastosowaniu ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o planowaną na terenie gminy stację redukcyjno-pomiarową zasilaną gazem z gazociągu wysokiego ciśnienia, do czasu wybudowania sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

2) ustala się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne;

3) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach przyległych do dróg;

4) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

8. Ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

2) ustala się budowę nowych odcinków sieci przewodowej telekomunikacyjnej w postaci podziemnych linii kablowych;

3) na obszarze opracowania planu dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną oraz lokalizację inwestycji z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizowanie w granicach wyznaczonych terenów zabudowy obiektów

i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu.

10. Dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne o mocy do 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, w odniesieniu do istniejących i projektowanych napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują strefy technologiczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz stref:

1) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych SN 15 kV – pas o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii);

2) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych SN 15 kV – pas o szerokości 2 m (po 1 m od osi linii);

3) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii);

4) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych nN 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);

5) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych SN 15 kV – pas o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii);

6) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych nN 0,4 kV oraz dla linii kablowych SN 15 kV oraz nN 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii);

2. W przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

3. W strefach kontrolowanych dla gazociągów, ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania składów oraz sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 12. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. Plan miejscowy obejmuje:

1) obszar którego granice wskazane zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w obrębie którego występują tereny oznaczone numerami arabskimi od 1 do 21;

2) obszar którego granice wskazane zostały na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w obrębie którego występują tereny oznaczone numerami arabskimi od 22 do 37.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN, 2 MN** i **3 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości:

   a) położonych w granicach terenu **1 MN** z drogi publicznej wojewódzkiej nr 839 zlokalizowanej poza granicami obszaru opracowania planu oraz z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **17 KD**,

   b) położonych w granicach terenu **2 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **15 KD**, **16 KD** i **17 KD**,

   c) położonych w granicach terenu **3 MN** z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku plany symbolem **15 KD** oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 KDX**;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

   b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30%,

   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 50%,

   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001,

   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

   f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 12 m,

   g) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 6 m,

   h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

5) lokalizację budynków mieszkalnych, w odległości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z ustalaniem zawartym w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m^2;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej wojewódzkiej nr 839 zlokalizowanej poza granicami obszaru,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 50%,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 6 m,

h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m^2;

6) lokalizację budynków mieszkalnych, w odległości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z ustalaniem zawartym w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 MN, 6 MN, 7 MN** i **9 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości:

a) położonych w granicach terenu **5 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **15 KD, 16 KD** oraz drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza granicami planu, w granicach planu przyjętego uchwałą Nr XXXIV/288/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 2 marca 2018 r.,

b) położonych w granicach terenu **6 MN** z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **15 KD** oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **20 KDX** i **21 KDX**,

c) położonych w granicach terenu **7 MN** z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **15 KD** oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 KDX**,

d) położonych w granicach terenu **9 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **16 KD** i **18 KD** oraz drogi publicznej gminnej zlokalizowanej w granicach planu przyjętego uchwałą Nr XXXIV/288/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 2 marca 2018 r.;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 50%,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 6 m,

h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m^2;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji i remontów obiektów budowlanych;

3) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych realizowanych w ramach funkcji zabudowy zagrodowej;

4) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat;

5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi publicznej wojewódzkiej nr 839 zlokalizowanej poza granicami obszaru opracowania planu, z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami symbolem **16 KD** i **18 KD** oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **19 KDX**;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 50%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 9 m,

g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

7) lokalizację budynków mieszkalnych, w odległości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z ustalaniem zawartym w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m^2;

9) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 K** ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej;

2) lokalizację urządzeń i instalacji sieci infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i instalacji sieci infrastruktury technicznej wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej oraz innej infrastruktury służącej gospodarce komunalnej;

4) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów kubaturowych służących funkcji infrastruktury technicznej lub gospodarce komunalnej;

5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **16 KD** i **17 KD**;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 50%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30%,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m,

g) geometria dachów budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11 ZN** i **12 ZN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej;

2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu w postaci użytków zielonych, lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących funkcji retencjonowania wód;

3) nakaz utrzymania istniejących skupisk zadrzewień z wyłączeniem przypadków dopuszczających ich wycinkę na podstawie przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej wraz z lokalizacją obiektów małej architektury;

5) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych oraz ich funkcji związanych z przepływem wód;

6) zakaz lokalizacji zabudowy oraz innych obiektów kubaturowych;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2;

8) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z przyległych dróg publicznych gminnych oraz z przyległych terenów przeznaczonych do zabudowy;

9) przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13 WS** i **14 WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych oraz zbiorników o funkcji rekreacyjnej i retencyjnej;

3) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z przyległych terenów przeznaczonych do zabudowy;

6) przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **15 KD**, **17 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

c) dostępność nieograniczona,

d) realizacja chodników;

3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 -12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

c) dostępność nieograniczona,

d) realizacja chodników;

3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 -17,8 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

c) dostępność nieograniczona,

d) realizacja chodników;

3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19 KDX**, **20 KDX** i **21 KDX** ustala się:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego;

2) lokalizację ogólnodostępnej publicznej infrastruktury komunikacyjnej dla ruchu pieszego i ruchu pojazdów w obu kierunkach;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 - 8,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji urządzeń i sieci uzbrojenia terenów.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **22 MN, 23 MN, 24 MN, 25 MN, 26 MN** i **27 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości:

a) położonych w granicach terenu **22 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **29 KD** i **30 KD**,

b) położonych w granicach terenu **23 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **29 KD** i **30 KD** oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **35 KDX**, **36 KDX** i **37 KDX**,

c) położonych w granicach terenu **24 MN** z drogi publicznej gminnej oznaczonej

na rysunku planu symbolem **29 KD**,

d) położonych w granicach terenu **25 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **30 KD** i **31 KD** oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **37 KDX**,

e) położonych w granicach terenu **26 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **31 KD**, **32 KD** i **34 KD**,

f) położonych w granicach terenu **27 MN** z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **32 KD** i **34 KD**;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 50%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 6 m,

g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m^2;

6) dopuszcza się podział działek budowlanych zgodnie z oznaczeniem granic podziału nieruchomości na rysunku planu nie będącym obowiązującym ustaleniem planu;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji i remontów obiektów budowlanych;

3) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych realizowanych w ramach funkcji zabudowy zagrodowej;

4) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat;

5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z dróg publicznych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami symbolem **33 KD** i **34 KD**;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 50%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 9 m,

g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m^2;

8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **29 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 - 10,8 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

c) dostępność nieograniczona,

d) realizacja chodników;

3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **30 KD, 31 KD** i **32 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 – zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

c) dostępność nieograniczona,

d) realizacja chodników;

3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy L (droga lokalna);

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 9,1 m (części drogi stanowiącej jej poszerzenie) – zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

c) dostępność nieograniczona,

d) realizacja chodników;

3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy L (droga lokalna);

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 - 15,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

c) dostępność nieograniczona,

d) realizacja chodników;

3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **35 KDX**, **36 KDX** i **37 KDX** ustala się:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego;

2) lokalizację ogólnodostępnej publicznej infrastruktury komunikacyjnej dla ruchu pieszego i ruchu pojazdów w obu kierunkach;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji urządzeń i sieci uzbrojenia terenów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość:

1) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenach oznaczonych w planie symbolem literowym MN;

2) w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenach oznaczonych w planie symbolami literowymi innymi niż MN.

§ 16. W granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Uchwała Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 69 poz. 1240), Uchwała Nr XXXIII/246/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowościach Siedliszcze i Marynin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 r. Nr 100 poz. 1882) oraz Uchwała Nr VII/28/15 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1750).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEŚCIE SIEDLISZCZE W REJONIE ULIC ŹRÓDLANEJ I KAZIMIERZA MAZURCZAKA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/213/21
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 września 2021 r.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50

N

18 KD
16 KD
17 KD
15 KD
10 K
19 KDX
20 KDX
21 KDX

1 MN
2 MN
3 MN
4 MN
5 MN
6 MN
7 MN
8 MN
9 MN
11 ZN
12 ZN
13 WS
14 WS

droga wojewódzka nr 839

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
KD	tereny dróg publicznych
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnych
Oznaczenia informacyjne:	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych

STREFY ROZWOJU ZABUDOWY
- MU STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- DROGA ROWEROWA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO MIASTA SIEDLISZCZE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

STRUKTURA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- KOŚCIOŁY

ETAPY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEŚCIE SIEDLISZCZE
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W I ETAPIE
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W II ETAPIE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze
skala 1:25000

przyjętego uchwałą Nr XVIII/143/20 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 października 2020 roku



granica obszaru objętego miejscowym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEŚCIE SIEDLISZCZE W REJONIE ULIC ŹRÓDLANEJ I KAZIMIERZA MAZURCZAKA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

N

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/213/21
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 września 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze skala 1:25000

przyjętego uchwałą Nr XVIII/143/20 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 października 2020 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem

STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

- MN STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- PU STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PUT STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- PE STREFA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN

TERENY Z NIEDUŻĄ ILOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE NIE ZOSTAŁY WŁĄCZONE DO ŻADNEJ STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- DROGA ROWEROWA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO MIASTA SIEDLISZCZE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

OBSZARY NA KTÓRYCH MOGĄ ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW

- OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE FARMY FOTOWOLTAICZNE

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCE STUDNIE GMINNYCH UJĘĆ WODY

OCHRONA BIODIWERSYFIKACJI, PEJZAŻU I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GLEBY KLASY BONITACYJNEJ II-III

ETAPY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEŚCIE SIEDLISZCZE

- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ETAPIE
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ II ETAPIE

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru opracowania miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD tereny dróg publicznych
- KDX tereny ciągów pieszo-jezdnych

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granice pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych
- granice podziału nieruchomości
- linie rozgraniczające strefy ochronne wokół granicznych punktów – zgodnie z ustaleniami miejscowych planów przyjętych uchwałami Nr XIII/97/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. oraz Nr XXVI/228/17 Rady Gminy Miejskiej w Siedliszczu z dnia 6 czerwca 2017 r.

24 MN
29 KD
35 KDX
22 MN
23 MN
36 KDX
30 KD
37 KDX
25 MN
31 KD
26 MN
32 KD
27 MN
28 MN
33 KD
34 KD

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/213/21
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Siedliszcza uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia do 25 sierpnia 2021 r., w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag, tj. do dnia 10 września 2021 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym Rada Miejska w Siedliszczu nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXV/213/21
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zapisanych w planie realizowanych przez gminę inwestycji z zakresu komunikacji należeć będzie budowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami: 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 29KD, 30KD, 31KD, 32KD, 33KD, 34KD oraz ciągów pieszo-jezdnych (20KDX, 21KDX, 35KDX, 36KDX, 37KDX). Realizacja ustaleń planu będzie wymagała również rozbudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej.

Finansowanie powyższych inwestycji będzie odbywać się sukcesywnie (etapowo) ze środków budżetu gminy, przy jednoczesnym współfinansowaniu środkami zewnętrznymi w ramach dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXV/213/21
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 września 2021 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę