UCHWAŁA NR XXI/ 176 /21
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/110/20 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze, Rada Miejska w Siedliszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 roku i zmienionego uchwałami: Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku, Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 roku i Nr XVIII/143/20 z dnia 29 października 2020 roku.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze, zwany dalej planem.
3. Uchwalany plan stanowi zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze – etap I i etap II, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Siedliszczu Nr XXIX/250/17 z dnia 17 sierpnia 2017 roku i Nr XXXI/258/17 z dnia 26 października 2017 roku.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze przedstawiony jest w postaci:
   1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
   2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich

finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

6. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   4) zasad kształtowania krajobrazu;
   5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
   6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
   7) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
   8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   9) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
   10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
   11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
   14) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
7. W niniejszej uchwale nie określa się:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach obszaru objętego planem;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane.
8. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 9.

9. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru opracowania miejscowego planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

10. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 9 mają charakter informacyjny.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem terenu;
2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie dotyczące budynków, określające najmniejszą dopuszczalną odległość ścian poszczególnych budynków od linii rozgraniczających, granic działek lub elementów zagospodarowania terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, tarasy na gruncie, o ile nie wykraczają one o więcej niż 1,5 m poza tę linię; poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być realizowane podziemne części budynku, o ile nie wykraczają one poza linię rozgraniczającą terenu;
3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi;
4) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie;
5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;
7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego, modernizacją może być:

a) remont, przebudowa obiektu budowlanego przy zachowaniu zgodności modernizacji z dotychczasowymi parametrami zabudowy, takimi jak: wysokość budynku, wysokość elewacji budynku,
b) nadbudowa i rozbudowa, o ile nie zostaną przekroczone, ustalone w planie, parametry, jak dla nowej zabudowy,
c) zmiana sposobu użytkowania – przy zachowaniu zgodności z przeznaczeniem terenu w planie;

8) **siedlisko zabudowy zagrodowej** – należy rozumieć nie położony w granicach wyznaczonych na rysunku planu zespół budynków i budowli znajdujących się na gruncie rolnym, takich jak budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, budowle rolnicze i inne towarzyszące, służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego;
9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne, w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane w proporcjach, układach, składzie gatunkowym, w sposób zgodny z warunkami siedliskowymi oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, będące uzupełnieniem zabudowy oraz zagospodarowania terenu i stanowiące element dekoracyjny przestrzeni; elementami zieleni urządzonej mogą być zbiorniki wodne, w tym pełniące funkcję retencji;
10) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów urządzone w poziomie terenu oraz stanowiska w garażach;
11) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć emisje zanieczyszczeń, będące skutkiem działalności człowieka, przekraczające obowiązujące normy oraz standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne planu

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:
   1) **PG/PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym obiektów związanych z zakładem górniczym i eksploatacją złoża, tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW i ich stref ochronnych;
   2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
   3) **UP** – tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne;
   4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:
   1) teren obiektów związanych z zakładem górniczym i eksploatacją złoża oznaczony symbolem **PG/PU** jako teren związany z wydobyciem kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa i teren pod budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania

z tych przewodów i urządzeń oraz pod budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich tymczasowego magazynowania;

2) teren zabudowy usługowej - usługi publiczne oznaczony symbolem **UP** jako teren pod budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **PG/PU**, **U**, **UP** i **RM** dopuszcza się realizację celów publicznych, takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i odprowadzania ścieków, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
4. Na terenach oznaczonych symbolami **PG/PU** i **U** dopuszcza się realizację celów publicznych, takich jak: budowa i utrzymywanie urządzeń służących do magazynowania i oczyszczania ścieków i wód dołowych, magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów z wyjątkiem ich składowania.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu w obszarze planu ustala się:

1) poprawę i kształtowanie jakości i estetyki zabudowy oraz zagospodarowania terenu w szczególności poprzez:
   a) ujednolicanie kolorystyki elewacji oraz kształtów i kolorystyki dachów w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
   b) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych zielenią urządzoną;
2) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, które zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych;
3) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4) realizację obiektów budowlanych o maksymalnej wysokości w sposób dostosowany do funkcji terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
   1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu:
      a) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych musi odbywać się zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 9 ust. 4,

b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) zakazuje się odprowadzania wód kopalnianych bezpośrednio do cieków powierzchniowych, bez uprzedniego przetrzymania ich w osadnikach wód dołowych, do czasu kiedy parametry wód zrzucanych będą spełniały wymagania określone w decyzjach wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym nie będą powodowały w odbiornikach wód kopalnianych przekroczenia określonych dopuszczalnych zawartości związków chemicznych;

2) w zakresie ochrony przed hałasem:
a) istniejące i planowane zagospodarowanie terenu związane, między innymi z działalnością eksploatacyjną, transportową lub inną, nie może powodować przekroczeń norm hałasu na terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) w granicach terenów oznaczonych symbolem **RM** ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
c) nakazuje się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości większej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, przyległej do granic opracowania planu;

3) w zakresie ochrony powietrza:
a) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, z wyjątkiem przekroczeń dopuszczonych w decyzji odpowiedniego organu, na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego, w oparciu o przepisy odrębne,
b) nakazuje się stosowanie rozwiązań technologicznych lub sposobów zagospodarowania terenu zielenią, które będą minimalizowały emisję pyłu i eliminowały wpływ wiatrów na tę emisję,
c) w granicach terenów oznaczonych symbolem **RM** ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych do powietrza lub w oparciu o odnawialne źródła energii;

4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, odpowiednio do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynieryjnych i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;

6) plan obejmuje tereny w całości położone w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lublin” WK ID 17592, które podlega ochronie i zasadom eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnych;

7) zakazuje się w granicach obszaru opracowania planu lokalizowania, nie związanych z inwestycjami niezbędnymi dla prowadzenia działalności górniczej, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody:
   1) w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wskazanych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
   2) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
   3) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6

1. Ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych z obszaru AZP nr ewid. 77-87.
2. Na obszarze stanowisk, o których mowa w ust. 1, ochronie podlegają domniemane relikty archeologiczne, takie jak: obiekty i struktury powierzchniowe, warstwy i struktury podziemne oraz znajdujące się w nich wytwory lub ich pozostałości, stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska lub będące innymi reliktami działalności gospodarczej, religijnej, artystycznej. Realizacja robót budowlanych w obrębie tych stanowisk wymaga ustalenia z konserwatorem zabytków zasad ich prowadzenia celem zapewnienia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7

1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:
   1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;
   2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
   3) minimalny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę powinien zawierać się w granicach 60º - 120º;
   4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek wydzielanych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, dojść i dojazdów oraz podziałów i scaleń mających na celu powiększenie działek

macierzystych, a także uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 2 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 8

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) ustala się obsługę komunikacyjną dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania w obszarze planu z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz pośrednio poprzez drogi wewnętrzne;
   2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dla terenów przeznaczonych pod lokalizacje zabudowy nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów w następującej liczbie:
   1) w przypadku zabudowy zagrodowej - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
   2) w przypadku obiektów turystyki wiejskiej i agroturystyki - 1 miejsce parkingowe na dwa pokoje gościnne;
   3) w przypadku zabudowy usługowej z zakresu handlu - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni sprzedaży;
   4) w przypadku zabudowy usługowej z zakresu gastronomii - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
   5) w przypadku zabudowy usługowej z zakresu usług noclegowych - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc noclegowych;
   6) w przypadku pozostałej zabudowy usług nieuciążliwych - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
   7) w przypadku zabudowy realizowanej na terenie **PG/PU** - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc pracy.
3. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla budynków usługowych wymagane jest uwzględnienie ich minimalnej liczby:
   1) minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m^2;
   2) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych z zakresu handlu.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów realizację nowych publicznych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi z sieci wodociągowej, przy czym do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z innych źródeł wody;
   2) rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   3) dopuszcza się możliwość korzystania z innych źródeł wody, w tym z wód kopalnianych dla obiektów zakładu górniczego oraz do celów technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;
   4) w obrębie terenu oznaczonego symbolem **PG/PU** zakazuje się realizacji nowych, indywidualnych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem ujęć wód na potrzeby działalności zakładu górniczego i na potrzeby technologiczne zakładów produkcyjnych;
   5) dopuszcza się lokalizację zbiorników wody pitnej na terenie oznaczonym symbolem **PG/PU**;
   6) na terenie zabudowy oznaczonej symbolem **RM** dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie na cele prowadzonej produkcji rolniczej.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
   1) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
   2) na terenie zabudowy oznaczonej symbolem **PG/PU** w przypadku działalności przemysłowej podlegającej szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiającym odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków;
   3) po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe i komunalne mogą być odprowadzane do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza obszarem planu lub realizowanej jako zakładowa oczyszczalnia na terenie oznaczonym symbolem **PG/PU**;
   4) ścieki oczyszczone z oczyszczalni mogą być odprowadzane do cieków powierzchniowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   5) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, w którym są produkowane, a następnie do cieków powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych, roztopowych oraz kopalnianych:
   1) ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ tych wód na grunty sąsiednie;

2) ustala się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności;
3) nakazuje się, aby wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów inwestycyjnych zabudowanych obiektami budowlanymi o powierzchniach utwardzonej oraz nieprzepuszczalnej dla wody, większych niż 0,1 ha, przed zrzutem do odbiornika, były retencjonowane w zbiornikach, w tym osadnikach wód dołowych;
4) nakazuje się, aby retencjonowane wody opadowe oraz roztopowe przed wprowadzaniem ich do wód powierzchniowych i do ziemi były podczyszczane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, po uprzednim podczyszczeniu, do cieków powierzchniowych lub do ziemi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
6) nakazuje się odprowadzanie wód kopalnianych do osadników wód dołowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **PG/PU** i **U**, przy uwzględnieniu ustaleń §5 ust. 1 pkt 1 lit. c;
7) dopuszcza się odprowadzanie mieszaniny wód opadowych, roztopowych i kopalnianych siecią rurociągów do zakładu przeróbczego, w tym również zlokalizowanego poza planem.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, stacji transformatorowych SN/nN oraz z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
   2) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych;
   3) na terenie oznaczonym symbolem **PG/PU** dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz stacji elektroenergetycznej - głównego punktu zasilania;
   4) na terenie oznaczonym symbolem **PG/PU** dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, przy czym nie mogą to być elektrownie wiatrowe.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
   2) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych w ciepło z indywidualnych, lokalnych bądź zbiorczych źródeł ciepła, w tym w ramach systemów ciepłowniczych;
   2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych źródłach ciepła zasilanych z odnawialnych źródeł energii.

8. Ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami.
9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
   1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;
   2) na obszarze opracowania planu dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną oraz lokalizację inwestycji z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
   1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
      a) nakazuje się docelowo zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z uwzględnieniem odpowiedniej lokalizacji hydrantów i ich odległości od obiektów chronionych oraz odpowiedniej ich ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z innych źródeł wody,
      b) nakazuje się zapewnienie dojazdu do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ograniczenie wysokości stałych elementów zagospodarowania terenu, w tym drzew i krzewów lokalizowanych pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, w celu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych;
   2) lokalizacja w obszarze planu obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n. p. t. wymaga zgłoszenia właściwym organom, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.
2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, w odniesieniu do istniejących i projektowanych napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują strefy techniczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz stref:
   1) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych 110 kV – pas o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii);
   2) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych 110 kV – pas o szerokości 4 m (po 2 m od osi linii);
   3) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych SN 15 kV – pas o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii);
   4) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych SN 15 kV – pas o szerokości 2 m (po 1 m od osi linii);
   5) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii);

6) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych nN 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);
7) strefa wolna od nasadzeń drzew osiągających wysokość większą niż 6 m dla linii napowietrznych 110 kV – pas o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
8) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych SN 15 kV – pas o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii);
9) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych nN 0,4 kV oraz dla linii kablowych SN 15 kV oraz nN 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii).

3. Dla istniejących i projektowanych linii niskiego, średniego i wysokiego napięcia w granicach terenu **PG/PU** dopuszcza się przyjęcie stref innych niż wskazane w ust. 2, które uwzględniać będą wymagane przepisami odrębnymi odległości od innych obiektów i w których zagospodarowanie odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściciela danej linii, według zasad określonych w przepisach odrębnych.

§ 11

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 PG/PU** ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym obiektów związanych z zakładem górniczym i eksploatacją złoża, tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW i ich stref ochronnych;
   2) w ramach obiektów związanych z zakładem górniczym i eksploatacją złoża dopuszcza się realizację: szybów z wieżami wyciągowymi, obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów, warsztatów, stacji paliw płynnych, obiektów usługowych, takich jak: administracyjne, biurowe, socjalne, terenów składowania i zwałowania mas ziemnych i skalnych, w tym węgla, miejsc magazynowania odpadów, zbiorników retencyjnych, osadników wód dołowych, wewnątrzzakładowej infrastruktury kolejowej, drogowej i technicznej, obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów służących dystrybucji energii, w szczególności, takich jak: linie

elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, stacje elektroenergetyczne - główne punkty zasilania, zieleni urządzonej;

3) w ramach funkcji zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów usługowych powiązanych funkcjonalnie z obiektami produkcyjnymi oraz zakładem górniczym i eksploatacją złoża, zgodnie z pkt. 2;
4) w ramach lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW i ich stref ochronnych dopuszcza się wyłącznie lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną, w tym liniami wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacjami transformatorowymi;
5) strefę ochronną, o której mowa w pkt 4, stanowi obszar działki, na której lokalizowana jest elektrownia fotowoltaiczna, w granicach której ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu polegają na zakazie lokalizacji innych obiektów nie związanych z funkcją produkcji energii elektrycznej lub jej przesyłem;
6) dopuszcza się modernizację istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz ich uzupełnianie o nowe obiekty realizowane na działce gruntu lub na nieruchomościach gruntowych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
7) dla istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: budowle rolnicze wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi z nimi związanymi dla potrzeb rolnictwa, z zachowaniem przepisów odrębnych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów, infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, miejsc na odpady, zbiorników retencyjnych, zieleni urządzonej;
8) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego, związanych z: wydobywaniem kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa, budową i utrzymaniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz wytwarzaniem energii cieplnej i elektrycznej;
9) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 4,0,
   b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 10%,
   d) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla budynków: 25 m,
      - dla pozostałych obiektów i urządzeń związanych technicznie i technologicznie z przeznaczeniem terenu, w tym wież wyciągowych szybów wydobywczo-wentylacyjnych: 90 m,
   e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 5,
   f) dachy budynków o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
   g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem przepisu § 5 ust. 1 pkt 2 lit c;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
    a) lokalizacja zakładu górniczego w obszarze udokumentowanego złoża zgodnie z zasadami określonymi przez przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
    b) nakazuje się wyznaczenie filarów ochronnych wokół projektowanych szybów wydobywczo-wentylacyjnych oraz usytuowanych w ich bliskim sąsiedztwie innych obiektów zakładu górniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
    c) ustala się, że natężenie pola elektrycznego i magnetycznego wytwarzanego przez wszystkie obiekty i urządzenia realizowane na terenie, w tym urządzenia elektroenergetyczne nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiskowych poza jego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
    d) dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić strefy, o których mowa w ustaleniach §10 ust. 2 i 3;
11) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
    a) obsługa komunikacyjna działek z drogi publicznej wojewódzkiej i drogi publicznej gminnej zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, w tym również poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczane na rysunku planu,
    b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2;
12) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych, roztopowych oraz kopalnianych zgodnie z ustaleniami § 9.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 U** ustala się:
    1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, z lokalizacją obiektów z zakresu m.in.: handlu, gastronomii, hotelarstwa, turystyki, wypoczynku, rzemiosła i działalności wytwórczej oraz transportu;
    2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury towarzyszącej zabudowie usługowej, w tym: infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów, miejsc parkingowych, miejsc magazynowania odpadów, zbiorników retencyjnych, zieleni urządzonej;
    3) dopuszcza się realizowanie nieuciążliwych obiektów, technologicznie powiązanych z zagospodarowaniem terenu **1 PG/PU** ale nie będących budynkami, takich jak: osadniki wód dołowych, miejsca do magazynowania urobku z urządzeniami załadowczymi, zbiorniki wodne;
    4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
    5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
        a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 1,2,
        b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%,
d) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 3,
f) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
a) obsługa komunikacyjna działek z niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych powiązanych z drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na terenie 1 PG/PU i zapewniającymi dostęp do dróg publicznych a także poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w granicach terenu zabudowy usługowej ustalonego w miejscowym planie przyległym do granicy terenu i granicy opracowania niniejszego planu, który wraz z terenem 2 U stanowią jeden powiązany funkcjonalnie
i przestrzennie obszar zabudowy;
b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 9.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 UP** ustala się:
1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej - usług publicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz kultury i edukacji;
2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury towarzyszącej zabudowie usługowej, w tym: infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów, miejsc parkingowych, zbiorników retencyjnych, zieleni urządzonej;
3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 1,0,
b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 30%,
d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem wieży sygnalizacyjnej, dla której dopuszcza się wysokość 18 m,
e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
f) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
a) obsługa komunikacyjna działek z drogi publicznej wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami obszaru planu,
b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 9.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 RM** ustala się:
   1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
   2) dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej zabudowie zagrodowej, takiej jak: budowle rolnicze wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi z nimi związanymi dla potrzeb rolnictwa z zachowaniem przepisów odrębnych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów, infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, miejsc na odpady, zbiorników retencyjnych i hodowlanych, zieleni urządzonej;
   3) dopuszcza się realizacje i utrzymanie turystyki wiejskiej i agroturystyki w formie pokoi gościnnych realizowanych w obrębie budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej oraz przyzagrodowych pól namiotowych lub campingowych;
   4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
   5) nakaz realizacji zabudowy na działkach dotychczas niezabudowanych w formie budynków realizowanych wyłącznie w ramach zespołu zabudowy zagrodowej;
   6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 1,2,
      b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 30%,
      d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
      e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
      f) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni,
      g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem przepisu § 5 ust. 1 pkt 2 lit. c;
   7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
      a) obsługa komunikacyjna działek z drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza granicami obszaru planu,
      b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2;
   8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 9.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem miejscowym.

§ 14

W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu traci moc uchwała Nr XXIX/250/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 17 sierpnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze – etap I (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28 września 2017 r. poz. 3739) oraz uchwała Nr XXXI/258/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 26 października 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze – etap II (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 14 grudnia 2017 r. poz. 5304).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Wiesław Prażnowski