DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 czerwca 2020 r.

Poz. 3164

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 08.06.2020 14:58:03

UCHWAŁA NR XIV/114/20
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Siedliszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr III/12/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 grudnia 2018 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w miejscowości Siedliszcze, Stasin Dolny i Anusin oraz uchwałą Nr X/76/19 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w miejscowości Siedliszcze, Stasin Dolny i Anusin, po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze", przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego uchwałą Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 r., **Rada Miejska w Siedliszczu u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Siedliszcze, zwany dalej planem.

2. Uchwalany plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siedliszcze – centrum", położonego w mieście Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/288/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 2 marca 2018 roku.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Siedliszcze, przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad kształtowania krajobrazu;

4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

11) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenu, sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 7.

7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 7 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

2) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem działki, na której jest zlokalizowana lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

4) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;

6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp

i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

7) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na działce budowlanej stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach;

8) **usługach drobnych** – należy przez to rozumieć usługi szewskie, krawieckie, fotograficzne, jubilerskie, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, ślusarskie, studia wizażu i odchudzania, łaźnie, sauny, solaria, gabinety masażu i inne podobne;

9) **usługach biurowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami i inne podobne.

§ 3. 1. W planie wydziela się i określa teren przeznaczony pod zabudowę oraz ustala się zasady jego zagospodarowania.

2. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. W granicach planu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o maksymalnej wysokości do 15 m.

5. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:

1) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – II kondygnacje nadziemne;

2) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków usługowych – II kondygnacje nadziemne;

3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja nadziemna.

6. W stosunku do budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji, dachów i materiałów wykończeniowych z istniejącym lub planowanym na działce budynkiem mieszkalnym.

§ 4. 1. Ustala się podstawową funkcje terenu oznaczonego na rysunku planu następującym symbolem literowymi **MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

2. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;

2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu do czasu ich zakończenia.

3. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego, takich jak: budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) zakazuje się w granicach opracowania planu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:

a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 9,

b) nakaz wyposażenia terenu zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do indywidualnej lub komunalnej oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenu objętego planem o funkcji mieszanej ustala się konieczność zachowania maksymalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przy zagospodarowywaniu terenu dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, rozwiązań techniczno-inżynieryjnych i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;

7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu:

1) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;

2) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikiem określonymi w ustaleniach w § 10.

3. Plan obejmuje tereny w całości położone w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Chełm II” WK 401 podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogę, zapewniającą powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, przyległą do terenu objętego planem, wyznaczoną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami Nr XXXIV/288/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 2 marca 2018 roku oraz Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.

2. Dopuszcza się w granicach planu lokalizację drogi wewnętrznej zapewniającej działkom budowlanym dostęp do drogi publicznej.

3. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) przy zagospodarowywaniu działek budowlanych obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) 2 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;

2) obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz dla terenów

realizacji usług w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy posiadający powierzchnię użytkową większą niż 100 m^2.

§ 9. 1. Zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z planowaną zabudową.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

a) ustala się odprowadzanie ścieków z terenu zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków lub do oczyszczalni indywidualnej;

b) dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód deszczowych na terenie przeznaczonym pod zabudowę ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie lub budowę studni chłonnych oraz konieczność kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenu objętego opracowaniem planu w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia;

2) dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w tym również budowę stacji transformatorowej;

3) dla istniejących i projektowanych napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz stref:

   a) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii),

   b) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych 15 kV – pas o szerokości 2 m (po 1 m od osi linii),

   c) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii),

   d) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii),

   e) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii),

   f) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych 0,4 kV oraz dla linii kablowych 15 kV i 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii);

4) dopuszcza się w granicach opracowania planu:

   a) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;

   b) realizację wnętrzowych stacji transformatorowych, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką przy zastosowaniu ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o planowaną na obszarze gminy stację redukcyjno-pomiarową zasilaną gazem z gazociągu wysokiego ciśnienia – do czasu wybudowania sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

2) dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej;

3) przy realizacji sieci gazowej obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami, innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

10. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

2) dopuszcza się na obszarze objętym planem:

a) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

b) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowiących realizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN,U** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa - obiekty usług nieuciążliwych z zakresu: usług drobnych, usług biurowych;

2) dopuszczenie budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej, budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży oraz parkingów;

3) obsługę komunikacyjną z przyległej do terenu drogi publicznej gminnej – wskazanej w planach przyjętych Uchwałą Nr XXXIV/288/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 2 marca 2018 roku oraz Uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 25 %,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,6,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 6 m,

h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) przeprowadzony podział nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem,

b) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z której będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 75º - 90º,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m^2,

d) niezależnie od zasad i warunków wymienionych pod lit. a - c dopuszcza się wydzielanie działek pod drogi wewnętrzne, scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami rozgraniczającym teren zabudowy oraz w przypadkach innych wynikających z przepisów odrębnych;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 8 i 9;

7) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 3, 5 i 6.

§ 11. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

§ 12. W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego Planu traci moc Uchwała Nr XXXIV/288/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 2 marca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siedliszcze – centrum”, położonego w mieście Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1333 z dnia 28 marca 2018 r.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI SIEDLISZCZE
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/114/20
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 kwietnia 2020 r.
1 MN,U
droga publiczna gminna klasy D
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze skala 1:10000
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN,U
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
linie rozgraniczające lokalizację drogi gminnej poza granicami planu - zgodnie z planami przyjętymi uchwałami Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.
granica obszaru objętego miejscowym planem
MN strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej
drogi gminne
granica obszaru zmiany Studium

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/114/20
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Siedliszcze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i nieuwzględnionych przez Burmistrza Siedliszcza.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Siedliszcze, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 12 lutego 2020 r., w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag tj. do dnia 28 lutego 2020 r. - nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/114/20
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Siedliszcze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Siedliszcze nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.