DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 sierpnia 2018 r.

Poz. 3768

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2018-08-14 13:40:20

UCHWAŁA NR XXXVIII/330/18
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU

z dnia 19 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin – Chełm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 oraz 1000), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXVI/214/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin – Chełm, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/287/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/214/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin – Chełm, **Rada Miejska w Siedliszczu u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin – Chełm" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze", przyjętego uchwałą Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 r. - uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin – Chełm" w granicach wskazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14: Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 16: Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:

1) ustaleń planu będącego treścią niniejszej uchwały;

2) rysunków planu wykonanych na kopii mapy w skali 1:2000, będących integralną częścią uchwały stanowiących Załączniki Nr 1 i Nr 2.

2. Rysunki planu obowiązują w zakresie określonym uchwałą.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

2) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5.

1. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczone na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i symbolami:

1) R – tereny rolnicze;

2) ZL – tereny lasów;

3) RL – tereny zalesień;

4) EE – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka;

5) E – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka;

6) PG – tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin;

7) KD – tereny dróg publicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na załącznikach graficznych są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) oś przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji Chełm – Lublin;

3) pas technologiczny dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Dla terenów, o których mowa w § 5 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, w ramach którego określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 6.

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Siedliszczu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin – Chełm Systemowa;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) rysunkach planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;

6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;

7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

8) liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne linie, których nie może przekroczyć żaden element nadziemnej części konstrukcji słupa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;

12) linii energetycznej najwyższych napięć 400kV – należy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu 2x400kV relacji Lublin – Chełm Systemowa, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszanych na nich przewodów;

13) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, (w przypadku napowietrznych linii wskazany na załącznikach graficznych), służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

14) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 4,0 m od poziomu terenu;

15) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

16) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania

§ 7.

1. **Przeznaczenie terenu ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.**

2. **Linią ciągłą oznaczono na rysunkach linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.**

3. Ustala się przeznaczenie terenów rolniczych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **R**:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty orne, łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400kV, dojścia i dojazdy do terenów rolniczych, urządzenia melioracyjne;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, w tym obiektów kubaturowych.

4. Ustala się przeznaczenie terenów lasów określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **ZL**:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, a także sieci dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, dojścia i dojazdy do terenów leśnych, urządzenia melioracyjne;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, w tym obiektów kubaturowych i eksploatacji surowców mineralnych.

5. Ustala się przeznaczenie terenów zalesień określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **RL**:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, dojścia i dojazdy do terenów zalesień, urządzenia melioracyjne;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, w tym obiektów kubaturowych i eksploatacji surowców mineralnych.

6. Ustala się przeznaczenie terenów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **EE**:

1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia podstawowego;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, w tym obiektów kubaturowych.

7. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka określanego dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **E**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacji konstrukcji wsporczych – słupów – na osi dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV wraz z przewodami elektroenergetycznymi i infrastrukturą towarzyszącą;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia podstawowego, dojścia i dojazdy, urządzenia melioracyjne;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2.

8. Ustala się przeznaczenie terenów powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **PG**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400kV, oraz drogi technologiczne;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, w tym obiektów kubaturowych.

9. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KDW-G:**

1) przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka w klasie technicznej G;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1, ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych,

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2.

10. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KDP -Z:**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe w klasie technicznej Z;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1, ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych,

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2.

11. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KDG -L:**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi gminne w klasie technicznej L;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1, ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych,

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2.

12. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KDG -D:**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi gminne w klasie technicznej D;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1, ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych,

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;

2) wprowadzenie w granicach planu zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie trwania budowy, przebudowy, rozbudowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie;

4) ochronę planistyczną elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu oraz staranne wpisanie realizowanych obiektów w istniejące ukształtowanie terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz linii elektroenergetycznej 2x400kV jako przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

c) tereny objęte planem nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu,

d) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza,

e) obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placów i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszym planie,

f) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,

g) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 2x400kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza pasem technologicznym określonym na rysunkach planu,

h) nakaz ograniczania wycinki drzew do zakresu niezbędnego dla budowy i prawidłowej eksploatacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV oraz budowy, przebudowy i prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

i) utrzymanie ciągłości i drożności istniejących systemów melioracyjnych z przebudową tych systemów w kierunku nawadniania terenu gminy,

j) na obszarach zwartych kompleksów leśnych obowiązuje zminimalizowanie ingerencji w obszary leśne poprzez zastosowanie rozwiązań z wykorzystaniem technologii nadleśnej;

2) w zakresie ochrony przyrody: dla części terenów objętych granicami planu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego formę ochrony przyrody ustaloną na tych terenach (Natura 2000 PLH 060033 „Dobromyśl”);

3) obszary objęte planem znajdują się:

a) poza obszarami chronionego krajobrazu,

b) poza korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym,

c) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefach obszaru najwyższej i wysokiej ochrony GZWP, a także w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: Świnka bez dopływu spod Kobyłki (JCWP - kod PLRW20001724569) oraz Mogilnica (JCWP – kod PLRW20001724529), a także jednolitej części wód podziemnych Nr 90, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10.

1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 8, § 9 i § 13 poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń i ukształtowanie terenu, ochronę środowiska i przyrodę oraz parametry zabudowy.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) na obszarach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,

b) planem objęte są tereny na których występują stanowiska archeologiczne: AZP 77-87/308, AZP-77-87/151, AZP 77-88/32, AZP 77-88/28 i AZP 77-88/27 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z czym prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru; na badania te należy uzyskać pozwolenie LKWZ, a planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z inwestycjami liniowymi (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) tereny krajobrazów kulturowych – na obszarach objętych planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe;

3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej – na obszarach objętych planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;

4) w przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią: drogi i ścieżki rowerowe;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenów i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13.

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów rolniczych oznaczonych symbolami terenu 1R , 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R:

1) użytkowanie wyłącznie rolnicze, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,

2) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

3) adaptację istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów, a także oczek wodnych i zbiorników wodnych;

4) dopuszcza się przebudowę, budowę konserwację rowów i urządzeń melioracji wodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

5) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

6) nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenów oznaczonych symbolami 8R i 9R w granicach Obszaru Natura 2000 PLH 060033 „Dobromyśl”,

b) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie najwyższej i wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

c) lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami 1R, 10R, 25R i 27R stanowisk archeologicznych,

d) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 37R, 38R i 39R,

e) położenia terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

2. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu lasów oznaczonego symbolem terenu 1ZL:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję gospodarczą lasu;

2) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasu;

3) nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;

4) ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 16 pkt 4 lit. f;

5) dopuszcza się przebudowę, budowę konserwację rowów i urządzeń melioracji wodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

6) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) w przypadku drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ustala się nakaz ich wymiany; drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska;

8) przycinka leśna obejmująca wyłącznie korony drzew kolidujące z budową i prawidłową eksploatacją linii elektroenergetycznej może odbywać się w niezbędnym zakresie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

9) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenu w granicach Obszaru Natura 2000 PLH 060033 „Dobromyśl”,

b) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

c) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

d) położenia terenu w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

3. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów zalesień oznaczonych symbolami 1RL i 2RL:

1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie w formie szkółek leśnych, oraz innych szkółek i plantacji nie zagrażających trwałości linii, z uwzględnieniem ustaleń § 16;

2) zakaz zalesiania zielenią wysoką;

3) wymagane dostosowanie składu gatunkowego planowanych nasadzeń do warunków siedliskowych istniejących kompleksów leśnych położonych w sąsiedztwie i do składu gatunkowego odpowiadającego drzewostanom właściwym dla tego obszaru geograficznego;

4) ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie najwyższej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

b) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

c) położenia terenów w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

4. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka oznaczonego symbolem terenu 1EE:

1) ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

2) zasady budowy dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenu w granicach Obszaru Natura 2000 PLH 060033 „Dobromyśl”,

b) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

c) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

d) położenia terenu w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

5. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E:

1) realizację obiektów z uciążliwością w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższych napiec 2x400kV;

2) zasady budowy obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

4) adaptację istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy, konserwacji, wymiany i remontów;

5) dopuszcza się przebudowę, budowę konserwację rowów i urządzeń melioracji wodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

6) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 8E – 8,0 m od linii rozgraniczającej tereny drogi wojewódzkiej,

b) 17E – 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg gminnych,

c) 25E – 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny drogi gminnej,

d) 27E – 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny drogi gminnej;

8) dla terenów nie wymienionych w pkt 7 nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy;

9) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenów oznaczonych symbolami 1E, 6E, 7E i 8E w granicach Obszaru Natura 2000 PLH 060033 „Dobromyśl”,

b) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie najwyższej i wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

c) lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem 9E stanowiska archeologicznego,

d) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 30E i 31E,

e) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 12E napowietrznej linii elektroenergetycznej SN15kV wraz z pasem technologicznym,

f) położenia terenów w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

6. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin oznaczonego symbolem 1PG:

1) obowiązuje uzyskanie koncesji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

2) obowiązuje zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów z urządzeniami higieniczno – sanitarnymi, z wywozem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków,

b) miejsc zbierania odpadów komunalnych,

c) gruntowych dróg technologicznych;

3) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;

4) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;

5) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;

6) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami;

7) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;

8) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym;

9) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;

10) ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

b) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

c) położenia terenu w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV;

12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej zapewniającej dojazd do działki oznaczonej nr ew. 201.

7. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem:

1) 839 KDW - G o parametrach technicznych drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 metrów, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników,

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikiem graficznym,

e) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

b) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

c) położenia terenu w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

8. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi powiatowej oznaczonej symbolem:

1) 1KDP - Z o parametrach technicznych drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 metrów, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników,

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie najwyższej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

b) występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

c) położenia terenu w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

9. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dróg gminnych oznaczonych symbolami:

1) 1KDG - L, 3KDG - L, 4KDG – L, 6KDG - L, 7KDG - L o parametrach technicznych drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 metrów, zgodnie z załącznikami graficznymi,

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników,

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikami graficznymi,

e) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

- położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

- występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

- położenia terenów w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV;

2) 2KDG - D, 5KDG - D, 8KDG - D, 9KDG - D o parametrach technicznych drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 metrów oraz w terenie oznaczonym symbolem 5 KDG – D ścięcia w obrębie skrzyżowania,, zgodnie z załącznikami graficznymi,

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników,

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikiem graficznym,

e) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

- położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie najwyższej i wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych,

- występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego,

- z przebiegu w terenie ozn. symbolem 2KDG–D napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasem technologicznym,
- położenia terenów w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. W obrębie obszarów objętych planem:

1) nie występują tereny górnicze;

2)występują udokumentowane złoża węgla kamiennego, dla których dopuszcza się prowadzenie wydobycia pod warunkiem, że eksploatacja złoża nie uniemożliwi zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

3)nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4)nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;

5) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

7) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem o powierzchni 6,2460 ha oraz grunty leśne na cele nieleśne o powierzchni 0,4232 ha, które uzyskały stosowne zgody na zmianę przeznaczenia;

8) część terenów znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 § 9 pkt 2 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

9) tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 § 9 pkt 3 lit. c - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

10) na części terenów znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 6 § 11 pkt 1 lit. b - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

11) nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów;

12) nie przewiduje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. W granicach opracowania planu:

1) nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) odstępuje się, od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarach objętych planem; zachowuje się natomiast istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnione na załączniku graficznym, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się możliwość wydzielenie działek dla potrzeb realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej najwyższych napięć pod warunkiem, że ich powierzchnia dla terenów oznaczonych symbolami E będzie nie mniejsza niż: 300 m^2;

4) dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) wyznacza się pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczonych na załącznikach graficznych, z zastrzeżeniem litery c:
   a) o szerokości 70,0 metrów, licząc po 35,0 m w każdą stronę od osi linii - dla napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV,
   b) o szerokości 15,0 metrów, licząc po 7,5 m w każdą stronę od osi linii - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć 15 kV,
   c) dla linii kablowych oraz złączy nN (nie wskazanych na załącznikach graficznych) należy zachować pas technologiczny o szerokości 1, m, a dla linii napowietrznych nN (nie wskazanych na załącznikach graficznych) należy zachować strefę ochronną (pas technologiczny) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami;
2) na terenie pasów technologicznych, o których mowa w pkt 1, poza terenem 1ZL ustala się wycinkę drzewostanu i zieleni wysokiej - w zakresie niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznych średnich i najwyższych napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznych lub mogących uniemożliwić jej konserwację w czasie eksploatacji;
4) w pasach technologicznych obowiązują następujące zasady:
   a) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
   b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budownictwa wodnego,
   c) obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
   d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd,
   e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1ZL oraz we wszystkich terenach składowania jakichkolwiek materiałów,
   f) w terenie oznaczonym symbolem 1ZL obowiązuje przy realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV zastosowanie rozwiązań z wykorzystaniem technologii nadleśnej,
   g) obowiązuje zakaz zalesiania terenów rolniczych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1RL i 2RL,
   h) obowiązuje zapewnienie dostępu do napowietrznych linii w celu dokonywania prac eksploatacyjnych,
   i) z uwagi na potencjalne oddziaływanie dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) w obrębie obszarów objętych planem lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17.

1.Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zawartymi w § 13.

2.Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez:

1)powiązanie z układem zewnętrznym obejmującym istniejące drogi publiczne (znajdujące się poza granicami opracowania planu);

2)istniejący w granicach planu układ drogowy obejmujący drogi publiczne, dojazdy oraz drogi gruntowe.

3.Należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.Ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, w tym nie przewiduje się wyznaczenia stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5.W obszarach objętych planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych; realizacja tras rowerowych lub pieszo-rowerowych wzdłuż dróg publicznych.

§ 18. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę – poprzez zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków – poprzez zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz poprzez budowę i rozbudowę sieci w oparciu o systemy istniejące;

3) odprowadzenia wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;

4) zaopatrzenia w elektroenergetykę poprzez:

a)budowę nowej dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, a następnie dopuszczenie jej remontów i modernizacji,

b)przebieg projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV najwyższych napięć w pasie technologicznym o szerokości min. 70,0 m zgodnie z załącznikami graficznymi,

c)przyłączenie planowanej linii do istniejącego systemu elektroenergetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,

d)przy wykonywaniu skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznych z drogami, ciekami wodnymi i urządzeniami melioracyjnymi oraz infrastrukturą techniczną należy zachować odległość elementów linii, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;

5) gospodarki odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Siedliszcze;

6) energetyki cieplnej – nie dotyczy;

7)zaopatrzenia w gaz – poprzez zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowę i rozbudowę sieci w oparciu o systemy istniejące;

8)telekomunikacji – poprzez budowę i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

9)w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu oraz przystosowanie do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami odrębnymi;

10)dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.
Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 20. 1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń technicznych, łączności publicznej oraz komunikacji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV. Obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowić będzie pas technologiczny dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV, zgodnie z załącznikami graficznymi.

Rozdział 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 21. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu.

Rozdział 16.
Przepisy końcowe

§ 22. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. w obszarach wskazanych na załącznikach graficznych.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.


Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV RELACJI LUBLIN - CHEŁM

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/330/18
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 19 lipca 2018 roku

skala 1:2000


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze
skala 1:15 000

granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Lublin-Chełm wskazana na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze

OZNACZENIA:

- granica administracyjna powiatu
- granica administracyjna gminy
- granice opracowania planu miejscowego
- granice obrębów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- E – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka
- EE – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka
- PG – teren powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin
- NN400kV – oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV
- pas technologiczny dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV
- SN 15kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- obszar Natura 2000
- stanowiska archeologiczne
- KDW - Z – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka (klasa techniczna)
- KDP - Z – tereny dróg publicznych - drogi powiatowe (klasa techniczna)
- KDG - D – tereny dróg publicznych - drogi gminne (klasa techniczna)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEDLISZCZE DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV RELACJI LUBLIN - CHEŁM
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/330/18
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 19 lipca 2018 roku
skala 1:2000
0 20 40 60 80 100m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze skala 1:15 000
granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Lublin-Chełm wskazana na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze
MOGILNICA
BEZEK
OZNACZENIA:
granica administracyjna gminy
granice opracowania planu miejscowego
granice obrębów
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
R tereny rolnicze
R tereny zalesień
E tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka
NN400KV oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV
pas technologiczny dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV
napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
strefa najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407
strefa wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407
granica złoża węgla kamiennego
stanowisko archeologiczne
KDP - Z tereny dróg publicznych - drogi powiatowe (klasa techniczna)
KDG - D tereny dróg publicznych - drogi gminne (klasa techniczna)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/330/18
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 19 lipca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin – Chełm

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miejska w Siedliszczu stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin - Chełm oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVIII/330/18
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 19 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 oraz 1000) oraz na postawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) Rada Miejska w Siedliszczu, rozstrzyga co następuje:

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla linii elektroenergetycznej 400kV relacji Lublin - Chełm obejmującego obszary wskazane na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 2 do niniejszej uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się budowę dróg gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy dróg gminnych na terenach objętych planem będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) .