DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 lutego 2019 r.

Poz. 1057

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 08.02.2019 14:38:58

UCHWAŁA NR IV/23/18
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU

z dnia 31 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXXVI/318/18 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze, po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze", przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego uchwałą Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 r., **Rada Miejska w Siedliszczu u c h w a l a**, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze, zwany dalej planem.

2. Uchwalany plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 7.

7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów.

8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 7 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

3) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

4) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;

5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

6) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na terenie stanowiska postojowe dla samochodów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **ZL** – lasy.

2. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;

2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

3. Dopuszcza się w granicach planu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych, realizację inwestycji celu publicznego, takich jak: budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 4. 1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, lasy oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej o wartości 0,001.

6. W granicach planu dopuszcza się realizacje obiektów budowlanych o wysokości do 12 m.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:

   a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 9,

   b) nakaz wyposażenia nowej zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne, z zaopatrzeniem w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzeniem ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków;

2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;

2) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) nakazuje się na terenach istniejących lasów oraz przeznaczonych pod zalesienie podporządkowanie działań inwestycyjnych ochronie istniejących siedlisk leśnych.

§ 6. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7. 1. W granicach objętych planem na terenach wyznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) przeprowadzony podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z której będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 0º - 180º;

3) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz ich powierzchnię określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3;

4) powyższe zasady i warunki nie obowiązują dla działek wydzielanych pod drogi oraz podziałów i scaleń mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową - obowiązują zasady ogólne określone w przepisach odrębnych.

2. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 1 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 8. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg publicznych przyległych do granic planu: drogi publicznej gminnej nr 104570L oraz drogi wojewódzkiej nr 839, poprzez zjazdy zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

2. Dopuszcza się w granicach planu lokalizację dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów i powiązanie z drogami publicznymi wymienionymi w ust. 1.

3. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działki oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;

2) na terenach zabudowy obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźnika: 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 9. 1. Dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących w granicach planu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z planowanym przeznaczeniem.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych odcinków sieci wodociągowej wyłącznie na działkach przeznaczonych pod zabudowę;

4) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się odprowadzanie ścieków bytowych z terenów zabudowy objętych planem do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia lub indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu mikroinstalacji fotowoltaicznych;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznych wyłącznie na działkach przeznaczonych pod zabudowę.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia w oparciu o planowaną na terenie gminy stację redukcyjno-pomiarową zasilaną gazem z gazociągu wysokiego ciśnienia, do czasu wybudowania sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

2) dopuszcza się budowę sieci gazowych wyłącznie na działkach przeznaczonych pod zabudowę;

3) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło ze źródeł indywidualnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami, innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

10. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) dla istniejących i projektowanych napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz stref:

a) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii),

b) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii),

c) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych oraz linii kablowych 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii);

2) dopuszcza się w strefie wolnej od nasadzeń drzew dla linii elektroenergetycznych napowietrznych, o której mowa w pkt 1, prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nieprzekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zachowanie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej wynikających z sąsiedztwa terenów leśnych, w tym dopuszczalnych odległości usytuowania budynków od granic terenu, którego przeznaczeniem jest las, zgodnie z warunkami technicznymi i z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1 MN** i **2 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczenie budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi;

3) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy indywidualne z przyległych dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami § 8;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 9 m,

g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 10;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 7,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 25 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 ZL** ustala się:

1) przeznaczenie: las;

2) zagospodarowanie terenu zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów i gruntów leśnych, w tym prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z odpowiednimi planami urządzenia lasów;

3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z przyległych dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami § 8;

4) zakaz realizacji obiektów budowlanych kubaturowych, budowli, z wyłączeniem obiektów związanych z potrzebami gospodarki leśnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m;

6) przy zalesianiu gruntów i prowadzeniu gospodarki leśnej uwzględnienie ograniczeń:

a) w odniesieniu do istniejącej infrastruktury gminnej sieci wodociągowej – zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa,

b) w odniesieniu do istniejącej sieci infrastruktury elektroenergetycznej – zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa oraz ustaleniami planu zawartymi w § 10;

7) zakazuje się realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;

8) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem osiągnięcia, w wyniku ich przebudowy lub zmiany przebiegu, poprawy warunków prowadzenia gospodarki leśnej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

§ 13. W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego Planu traci moc Uchwała Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 1240 z dnia 15 kwietnia 2004 r.).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI JANOWICA W GMINIE SIEDLISZCZE

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

N

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/23/18
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 31 grudnia 2018 r.

LEGENDA	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL	lasy

1 MN

2 MN

3 ZL

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze skala 1:10000



- granica obszaru objętego miejscowym planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny lasów i zwartych zadrzewień
- tereny łąk pastwisk i nieużytków
- obszary sugerowanych zalesień
- droga publiczna klasy głównej
- droga publiczna klasy lokalnej/dojazdowej
- droga rowerowa
- strefa od głównego zbiornika wód podziemnych - obszar wysokiej ochrony
- stanowiska archeologiczne objęte wojewódzką ewidencją zabytków
- granica obszaru zmiany Studium

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/23/18
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 31 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 13 listopada 2018 r. do 4 grudnia 2018 r. i następnie, w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag tj. do dnia 18 grudnia 2018 r. - nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IV/23/18
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 31 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rada gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Janowica w gminie Siedliszcze nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.