DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 maja 2015 r.

Poz. 1750

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2015-05-22 13:30:37

UCHWAŁA NR VII/28/15
RADY GMINY SIEDLISZCZE

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w związku z uchwałą Nr XXXVI/243/14 z dnia 15 maja 2014 r. Rady Gminy Siedliszcze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, Rada Gminy Siedliszcze uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze przyjętego Uchwałą Nr II/7/02 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 11 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze obejmujący tereny przy ul. Spacerowej w miejscowości Siedliszcze.

2. Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze obejmujący tereny przy ul. Spacerowej w miejscowości Siedliszcze przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu obejmujący tereny położone w miejscowości Siedliszcze przy ul. Spacerowej - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 4.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia liczbowo-literowe określające przeznaczenie poszczególnych terenów wraz z oznaczeniem kolorystycznym;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 4 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym i literowym;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą usytuowanie nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku mieszkalnego, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, a także nie dotyczy budynków innych niż mieszkalne dopuszczonych do realizacji na określonym terenie, dla których linia ta pełni rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy;

6) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

7) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;

8) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający informacje o działalności znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

11) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na działce budowlanej stanowiska postojowe dla samochodów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 4. Ustalenia dotyczące funkcji terenów

1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) KD – tereny dróg publicznych.

2. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy i na istniejących warunkach. Na terenach tych zakazuje się budowy obiektów sprzecznych z funkcją przewidywaną w planie.

§ 5. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy

1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny dróg publicznych oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

4. Dopuszcza się w granicach opracowania planu sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

5. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do I kondygnacji nadziemnej.

6. W stosunku do budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki materiałów wykończeniowych z budynkiem mieszkalnym.

7. Ustala się następujące zasady lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych:

1) ogrodzenia działek należy sytuować w granicach własności i nie przekraczając wyznaczonych linii rozgraniczających dróg;

2) maksymalna wysokość: 1,6 m od poziomu terenu lub chodnika;

3) ażurowe w co najmniej 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i gruntem lub podmurówką.

8. Ustala się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych (nośników reklamowych) na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

1) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych oraz nośników na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;

2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach o powierzchni szyldu do 0,2 m^2.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) zakazuje się w granicach opracowania planu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

2) obszar planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód podziemnych wprowadza się zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód;

3) wprowadza się nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska dla województwa lubelskiego.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu:

1) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych związanych z bezpieczeństwem, pielęgnacją drzewostanu lub uzasadnionych brakiem możliwości realizacji inwestycji określonych w planie;

2) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach objętych planem na terenach wyznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) przeprowadzony podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z której będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 45º - 90º;

3) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz ich powierzchnię określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3;

4) powyższe zasady i warunki nie obowiązują w przypadku podziałów i scaleń mających na celu powiększenie działek macierzystych, lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, a także uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 1 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny oraz proponowanymi granicami podziału nieruchomości.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1) droga publiczna gminna klasy D (dojazdowa) oznaczona symbolem 4 KD;

2) droga publiczna gminna klasy D (dojazdowa) oznaczona symbolem 5 KD;

3) droga publiczna gminna klasy D (dojazdowa) oznaczona symbolem 6 KD.

2. Zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg ogrodzeń nieruchomości przyległych.

3. Dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych i uznaje się je za tymczasowe zagospodarowanie terenu.

4. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Przy realizacji wyznaczonych dróg obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych stosownie do potrzeb oraz w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działki;

2) na terenach zabudowy obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem minimalnego wskaźnika: 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 10. Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg lub pasach drogowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizowania ich na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z planowaną zabudową.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na działkach przyległych do dróg;

5) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;

2) lokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanych odcinków sieci kanalizacyjnej na działkach przyległych do dróg.

5. W zakresie odprowadzania wód deszczowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu w oparciu o sieci średniego i niskiego napięcia;

2) budowę liniowych urządzeń energetycznych niskiego napięcia należy, w miarę możliwości, realizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwość realizacji linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z istniejącym zagospodarowaniem terenu;

4) dla napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz stref, zgodnie z normami i wytycznymi dotyczącymi projektowania i budowy linii elektroenergetycznych;

5) dopuszcza się lokalizowanie, w granicach opracowania planu, obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;

6) dopuszcza się realizację wnętrzowych stacji transformatorowych, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką przy zastosowaniu ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o planowaną na terenie gminy stację redukcyjno-pomiarową zasilaną gazem z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Fajsławice - Trawniki;

2) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) ustala się, w uzasadnionych przypadkach, lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach przyległych do dróg;

4) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza nimi, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami, innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

10. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizowanie w granicach wyznaczonych terenów zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;

4) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustelnia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN, 2 MN, 3 MN** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczenie budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej, budynków gospodarczych i garaży;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9 m,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków innych niż mieszkalne - 5 m,

g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2;

5) zasady realizacji ogrodzeń, rozmieszczenia nośników reklamowych, zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 KD**, **6 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;

3) parametry techniczno-użytkowe:

a) droga jednojezdniowa,

b) dostępność nieograniczona,

c) realizacja chodników;

4) w liniach rozgraniczających drogę dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m;

3) parametry techniczno-użytkowe:

a) droga jednojezdniowa,

b) dostępność nieograniczona,

c) realizacja chodników;

4) w liniach rozgraniczających drogę dopuszcza się realizację szpalerów drzew oraz obiektów małej architektury;

5) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. 1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości dla terenów MN w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

2. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości dla terenów KD w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

§ 13. W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego Planu traci moc Uchwała Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 69, poz. 1240 z dnia 15 kwietnia 2004 r.).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedliszcze.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/28/15
Rady Gminy Siedliszcze
z dnia 21 kwietnia 2015 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze skala 1:10000
RM
MN
U
MN
W
granica obszaru objętego miejscowym planem
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1 MN
2 MN
3 MN
4 KD
5 KD
6 KD
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy
proponowane granice podziału nieruchomości
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD tereny dróg publicznych
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
Obiekt: SIEDLISZCZE
Skala 1 : 1 000
Sekcja 8.150.13.14.1 14.3
wykonał: 2014.07.26
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH „GEO4" s.c.
22-100 CHEŁM, ul. Lubelska 69
tel. 082/565 32 11 fax 082/ 22-43 975
GEODETA
mgr inż. Janusz Wilgocki
STAROSTA CHEŁMSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/28/15

Rady Gminy Siedliszcze

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE, NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY SIEDLISZCZE

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Wójt Gminy Siedliszcze przedstawia Radzie Gminy Siedliszcze projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze obejmującego tereny przy ul. Spacerowej w miejscowości Siedliszcze nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Siedliszcze nie przedstawił Radzie Gminy Siedliszcze listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Siedliszcze rozstrzyga, co następuje:

- w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze obejmującego tereny przy ul. Spacerowej w miejscowości Siedliszcze, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/28/15

Rady Gminy Siedliszcze

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze obejmującego tereny położone przy ulicy Spacerowej w miejscowości Siedliszcze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Siedliszcze rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zapisanych w planie inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej realizowanych z budżetu gminy należą:

1. Budowa dróg publicznych gminnych (4KD, 5KD, 6KD).

2. Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i budowa sieci gazowej rozdzielczej.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, np. w ramach: dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej.