UCHWAŁA NR VII/27/15
RADY GMINY SIEDLISZCZE

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z uchwałą Nr XXXVI/244/14 z dnia 15 maja 2014 r. Rady Gminy Siedliszcze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński, Rada Gminy Siedliszcze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński uchwalony uchwałą Nr XXXIII/245/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 100, poz. 1881 z dnia 16.09.2010 r.).

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

3. Dokonuje się następujących zmian w uchwale Nr XXXIII/245/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r.:

1) **§ 4 pkt 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:

a) KDL – przeznaczone pod drogi lokalne klasy „L”,

b) KDW – przeznaczone pod drogi wewnętrzne, niepubliczne,

c) KPj – przeznaczone pod niepubliczne ciągi pieszo-jezdne”;

2) **§ 5 pkt 2** otrzymuje nowe brzmienie:

„tereny dróg oznaczone symbolami KDL, jako istniejące drogi publiczne”;

3) **§ 12 pkt 2** otrzymuje nowe brzmienie:

„układ komunikacyjny tworzą drogi oznaczone na rysunku planu kolejnym numerem i symbolem literowym: publiczne KDL, niepubliczne KDW oraz niepubliczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone kolejnym numerem i symbolem literowym: KPj”;

4) **§ 12 ust. 1 pkt 3** otrzymuje nowe brzmienie:

„układ komunikacyjny składa się z drogi lokalnej, dróg wewnętrznych (niepublicznych) oraz niepublicznych ciągów pieszo-jezdnych”;

5) **§ 12 ust. 1 pkt 6** otrzymuje nowe brzmienie:

„ustanawia się zakaz lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg nowych obiektów budowlanych niesłużących komunikacyjnej funkcji, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej”;

6) **§ 12 ust. 1 pkt 7** otrzymuje nowe brzmienie:

„w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi”;

7) w **§ 12 ust. 1** dodaje się **pkt 8** w brzmieniu:

„przy realizacji wyznaczonych dróg obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych oraz uwzględnienie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami”;

8) **§ 13 pkt 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 01MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 01KDW, od linii rozgraniczającej teren 01US oraz od granicy opracowania planu, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę 01KDL,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 02MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDW, 02KDW, 01KPj, 04KPj, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę 01KDL,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 03MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW, 03KDW, 05KPj, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 01UP”;

9) **§ 13 pkt 10** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) dla terenu 01MN obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL i 01KDW,

b) dla terenu 02MN obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL, 01KDW, 02KDW, 04KPj, 01KPj,

c) dla terenu 03MN obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL, 02KDW, 03KDW, 05KPj”;

10) **§ 14 pkt 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 01MN/ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDW, 01KPj oraz w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren 01ZLZ,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 02MN/ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW, 01KPj, 02KPj oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren 01U/MN,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 03MN/ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDW, 02KDW, 03KDW, 03KPj oraz w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren 01ZL,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 04MN/ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW, 01KPj, 02KPj, 04KPj,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 05MN/ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW, 03KDW, 03KPj, 05KPj,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 06MN/ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 03KDW, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę 01KDL oraz w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren 02ZLZ”;

11) **§ 14 pkt 10** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) dla terenu 01MN/ML obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDW, 01KPj,

b) dla terenu 02MN/ML obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDW, 01KPj, 02KPj,

c) dla terenu 03MN/ML obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDW, 02KDW, 03KDW, 03KPj,

d) dla terenu 04MN/ML obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDW, 01KPj, 02KPj, 04KPj,

e) dla terenu 05MN/ML obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDW, 03KDW, 03KPj, 05KPj,

f) dla terenu 06MN/ML obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL, 03KDW";

12) **§ 15 pkt 7** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy, ustala się:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 01U/MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW, 01KPj, w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę 01KDW i od linii rozgraniczającej teren 02MN/ML";

13) **§ 15 pkt 8** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDW, 02KDW, 01KPj";

14) **§ 16 pkt 7** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy, ustala się:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 01UP ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 03KDW, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 03MN";

15) **§ 16 pkt 8** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 01KDL i 03KDW";

16) **§ 17 pkt 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy, ustala się:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 01US ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 01KDW i w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 01MN";

17) **§ 17 pkt 10** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 01KDW";

18) **§ 18 pkt 6** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) dla terenu 01ZL obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 01KDW, 03KDW,

b) dla terenu 02ZL obowiązuje utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej";

19) **§ 19 pkt 6** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) dla terenu 01ZLZ obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 01KDW,

b) dla terenu 02ZLZ obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 03KDW,

c) dla terenu 03ZLZ obowiązuje utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej”;

20) **§ 20 pkt 5** otrzymuje nowe brzmienie:

„w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

a) dla terenu 01E obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 01KDW”;

21) w **§ 21** w tabeli wiersze oznaczone Lp. 2 do 9 otrzymują nowe brzmienie:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania
2	01KDW	droga wewnętrzna	- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 10 m,
			- liczba jezdni: 1,
			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- chodniki minimum jednostronne,
			- zakaz sytuowania reklam,
3	02KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
			- liczba jezdni: 1,
			dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- chodniki minimum jednostronne,
			- zakaz sytuowania reklam,
4	03KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
			- liczba jezdni: 1,
			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- chodniki minimum jednostronne,
			- zakaz sytuowania reklam,
5	01KPj	niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
			- liczba jezdni: 1,
			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- zakaz sytuowania reklam.
6	02KPj	niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
			- liczba jezdni: 1,
			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- zakaz sytuowania reklam.
7	03KPj	niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
			- liczba jezdni: 1,
			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- zakaz sytuowania reklam.

8	04KPj	niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
			- liczba jezdni: 1,
			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- zakaz sytuowania reklam.
9	05KPj	niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
			- liczba jezdni: 1,
			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
			- zakaz sytuowania reklam.

4. Zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/245/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r., zastępując jego część rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z określonymi na nim granicami.

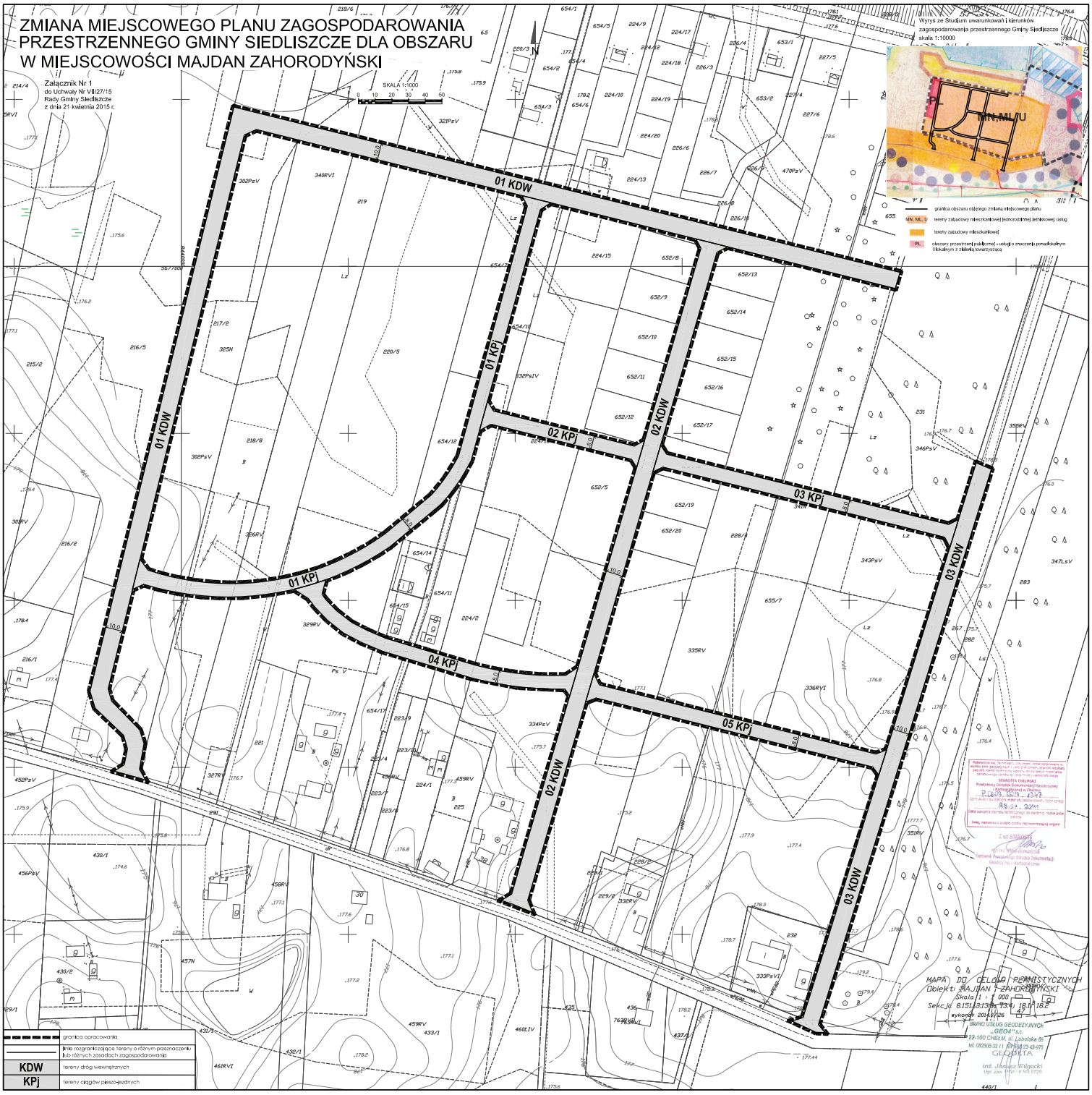
5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/245/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 100, poz. 1881 z dnia 16.09.2010 r.) pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedliszcze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE DLA OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MAJDAN ZAHORODYŃSKI
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/27/15
Rady Gminy Siedliszcze
z dnia 21 kwietnia 2015 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
01 KDW
02 KDW
03 KDW
01 KPj
02 KPj
03 KPj
04 KPj
05 KPj
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze
skala 1:10000
granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lekkiej usług
tereny zabudowy mieszkaniowej
obszary przestrzeni publicznej - usługi o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym z zielenią towarzyszącą
granica opracowania
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
KDW tereny dróg wewnętrznych
KPj tereny ciągów pieszo-jezdnych
MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
Obiekt: MAJDAN ZAHORODYŃSKI
Skala 1 : 1 000
Sekcja B.151.13.3(e).134, 18.17.18.2
wykonał 2014.07.26
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH „GEO4" s.c.
22-100 CHEŁM, ul. Lubelska 65
tel. 082/565 33 11, 606 23 43 975
GEODETA
inż. Janusz Wilgocki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/27/15

Rady Gminy Siedliszcze

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE DLA OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MAJDAN ZAHORODYŃSKI, NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY SIEDLISZCZE

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Wójt Gminy Siedliszcze przedstawia Radzie Gminy Siedliszcze projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Siedliszcze nie przedstawił Radzie Gminy Siedliszcze listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Siedliszcze rozstrzyga, co następuje:

- w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/27/15

Rady Gminy Siedliszcze

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Siedliszcze rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński stanowi zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/245/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r. Zakres ustaleń wprowadzonych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński nie obejmuje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym, Rada Gminy Siedliszcze rozstrzyga, co następuje:

- w związku z brakiem zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowości Majdan Zahorodyński inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

Dla niezmienionych ustaleń planu, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/245/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r., aktualne pozostaje rozstrzygnięcie dokonane w Załączniku nr 3 do w/w uchwały, określające sposób realizacji i finansowania inwestycji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.