A0 - Siedliszcze
A1 - Siedliszcze Północ
A2 - Janowica
A3 - Marynin
A4 - Krowica
A5 - Stasin Dolny
A6 - Siedliszcze Południe
B1 - Wola Korybutowa
B2 - Wola Korybutowa II
B3 - Wola Korybutowa I
B4 - Majdan Zahorodyński
C1 - Kulik
C2 - Kolonia Kulik
C3 - Dobromyśl
D1 - Mogielnica
D2 - Brzeziny
D3 - Kamionka
E1 - Bezek II
E2 - Kolonia Bezek
E3 - Bezek Dębiński
E4 - Adolfin
E5 - Julianów
E6 - Jankowice
E7 - Lechówka
F1 - Chojno Stare
F2 - Anusin
F3 - Lipówki
G1 - Chojno Nowe I
G2 - Chojno Nowe II
G3 - Wojciechów
G4 - Romanówka
H1 - Chojeniec
H2 - Kolonia Chojeniec

DROGI

Na terenach gruntów rolnych w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się lokalizację:
a) zabudowy rolniczej,
b) urządzeń infrastruktury technicznej.
c) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację budynku mieszkalnego dla członków rodziny rolnika bez możliwości wtórnego podziału działki
d) dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji)
e) na obszarach intensywnych upraw polowych dopuszcza się możliwość budowy poza wyznaczonymi terenami budowlanymi obiektów specjalistycznych związanych z kierunkiem produkcji, dotyczy to upraw powyżej 0,5 ha
f) w indywidualnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację nowych siedlisk rolniczych w powiązaniu z istniejącą zabudową gdy gospodarstwo posiada wielkość nie mniejszą niż 5 ha, a proponowana do zabudowy działka ma wielkość nie mniejszą niż 2.000 m kw i stanowi jedyną przydatną i korzystną technicznie, komunikacyjnie i uzbrojeniowo na ten cel działkę wnioskodawcy.

Lubel.04.69.1240

UCHWAŁA Nr XIII/69/04
RADY GMINY SIEDLISZCZE

z dnia 25 lutego 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze

(Lublin, dnia 15 kwietnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXIX/120/2002 Rady Gminy w Siedliszczu z dnia 19.06.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, obejmujący obszar znajdujący się w jego granicach administracyjnych.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
2) rysunku planu w skali 1: 10.000 będącego załącznikiem do niniejszej uchwały,
3) rysunku planu w skali 1: 5.000 będącego załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) system komunikacyjny gminy z uwzględnieniem linii rozgraniczających drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, określone w ust. 5 oraz dla wybranych terenów w § 11 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały obejmują:

1) ustalenia ogólne dotyczące warunków i zasad regulacji zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego określone w § 3 do § 10.
2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów w obszarach funkcjonalnych o różnych sposobach użytkowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunków i zasad ich zagospodarowania, określone w § 11.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1: 10.000 i 1: 5.000 są obowiązującymi ustaleniami planu.

4. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust. 3 stanowią:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
2) przebieg urządzeń sieciowych infrastruktury,
3) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym obszarze i określa się przeznaczenie dopuszczalne na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

5. Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

6. Ustala się następujące jednostki strukturalne:

A0 - Siedliszcze
A1 - Siedliszcze Północ
A2 - Janowica
A3 - Marynin
A4 - Krowica
A5 - Stasin Dolny
A6 - Siedliszcze Południe
B1 - Wola Korybutowa
B2 - Wola Korybutowa II
B3 - Wola Korybutowa I
B4 - Majdan Zahorodyński
C1 - Kulik
C2 - Kolonia Kulik
C3 - Dobromyśl
D1 - Mogielnica
D2 - Brzeziny
D3 - Kamionka
E1 - Bezek II
E2 - Kolonia Bezek
E3 - Bezek Dębiński
E4 - Adolfin

E5 - Julianów
E6 - Jankowice
E7 - Lechówka
F1 - Chojno Stare
F2 - Anusin
F3 - Lipówki
G1 - Chojno Nowe I
G2 - Chojno Nowe II
G3 - Wojciechów
G4 - Romanówka
H1 - Chojeniec
H2 - Kolonia Chojeniec

7. Sformułowania stosowane w ustaleniach planu oznaczają:

1) "zachowanie" - pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania,
2) "adaptacja" - możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno - sanitarnych obejmujących np. rozbudowę, nadbudowę, wymianę substancji, itp.
3) "usługi nieuciążliwe" - usługi nie oddziaływujące znacząco na środowisko i nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Środowisko przyrodnicze

1. Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

1) Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu[1].
Granice obszaru oznaczone na rysunku planu.
a) W granicach obszaru obowiązują zakazy:
– lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oprócz realizacji drogi ekspresowej S12
– lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, które uzyskały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko,
– lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
– prowadzenia odwodnień terenu powodujących degradację gleby lub szaty roślinnej,
– wydobywania surowców mineralnych z wyjątkiem lokalizacji kopalni piasków, gliny, żwiru uwzględnionych w planach zagospodarowania przestrzennego,
– wysypywania, zakopywania odpadów i innych nieczystości w miejscach nie przeznaczonych do tego w planach zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wody i gleby.

Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i krajobrazowych powinno dążyć do:
– utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
– zachowania różnorodności gatunkowej,
– zapewnienia ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów.

b) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obszarze chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia dyrektora Zarządu Chełmskich Parków Krajobrazowych.

2) Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu[2].
   Granice obszaru oznaczone na rysunku planu.
   a) W granicach obszaru obowiązują zakazy:
      – lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oprócz realizacji drogi ekspresowej S12
      – lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, które uzyskały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko,
      – lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
      – prowadzenia odwodnień terenu powodujących degradację gleby lub szaty roślinnej,
      – wydobywania surowców mineralnych z wyjątkiem lokalizacji kopalni piasków, gliny, żwiru uwzględnionych w planach zagospodarowania przestrzennego,
      – wysypywania, zakopywania odpadów i innych nieczystości w miejscach nie przeznaczonych do tego w planach zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wody i gleby.

      Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i krajobrazowych powinno dążyć do:
      – utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
      – zachowania różnorodności gatunkowej,
      – zapewnienia ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów.
   b) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obszarze chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia dyrektora Zarządu Chełmskich Parków Krajobrazowych.
3) Pomniki przyrody[3]. Na terenie gminy Siedliszcze znajduje się 11 pomników przyrody, w tym: 10 pojedynczych drzew i 1 grupa drzew. Drzewa pomnikowe rosną w dwóch zabytkowych parkach podworskich - w Kuliku i Chojnie Nowym.
   Są to:
   w parku w Kuliku:
   jesion wyniosły - obw. 320 cm - utworzony w 1985
   3 jesiony wyniosłe - obw. 235–275 cm - utworzony w 1985
   jesion wyniosły - obw. 328 cm - utworzony w 1985
   lipa drobnolistna - obw. 310 cm - utworzony w 1985
   w parku w Chojnie Nowym:
   jesion wyniosły - obw. 290 cm - utworzony w 1985
   klon zwyczajny - obw. 250 cm - utworzony w 1985
   lipa drobnolistna - obw. 375 cm - utworzony w 1985
   klon zwyczajny - obw. 260 cm - utworzony w 1985
   klon zwyczajny - obw. 280 cm - utworzony w 1985
   dąb szypułkowy - obw. 330 cm - utworzony w 1985
   dąb szypułkowy - obw. 480 cm - utworzony w 1992
   a) W stosunku do drzew uznanych za pomniki przyrody obowiązują ustalenia:
      – zakaz wycinania i uszkadzania drzew,
      – zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w obrębie rzutu korony drzewa, w odległości nie mniejszej niż 15 m od pni drzew,
      – zakaz zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczania terenu, niszczenia gleby, stosowania środków chemicznych w otoczeniu drzew,
      – prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno - konserwatorskich drzew,
   b) Wszelkie działania inwestycyjne w otoczeniu drzew wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

4) Obejmuje się ochroną planistyczną korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym doliny rzek Mogielnicy i Świnki.
   Na obszarach tych ustala się:
   a) zachowania istniejącego użytkowania terenu,
   b) zakaz tworzenia nasypów, ogrodzeń oraz innych przegród,
   c) zakaz usuwania zarośli i zakrzewień łęgowych,
   d) zwiększenie bioróżnorodności,
   e) retencjonowanie wody poprzez budowę małych zbiorników wodnych.
5) Wymagania ochrony środowiska w działalności gospodarczej:
   a) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia obowiązujących dopuszczalnych norm jakości środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych poza terenem do którego prowadzący ma tytuł prawny.
6) Zasady ochrony i kształtowania terenów zielonych, ustala się:
   a) ochronę terenów zieleni: parków wiejskich, skwerów, zieleńców i zieleni w pasach drogowych przed zmianą ich przeznaczenia na inne cele,
   b) ochronę starodrzewia, a w szczególności: w dawnych parkach dworskich, na terenach przykościelnych i cmentarnych,
   c) ochrona i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień na stromych zboczach i na krawędziach skarp zagrożonych erozją,
   d) ochronę zadrzewień śródpolnych,
   e) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych oraz zieleni osłonowej dla przesłonięcia widoków niekorzystnych w krajobrazie wsi,
   f) wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności drzewiastej i krzewiastej o funkcji przeciwerozyjnej na terenach zagrożonych erozją (strome zbocza, skarpy, itp.). Dobór roślinności należy dostosować zarówno do potrzeb (szybkość wzrostu, łatwość ukorzeniania się), jak i względów krajobrazowych.

§ 4. Środowisko kulturowe

1. Obiekty figurujące w rejestrze zabytków województwa lubelskiego.

1) Rejestr zabytków obejmuje obiekty:
   a) zespół dworsko - parkowy w Chojeńcu, czas powstania ok. poł XIX w.; nr rejestru zabytków CH A/114/20,
   b) zespół dworsko - parkowy w Chojnie Nowym, czas powstania ok. XIX w.; nr rejestru zabytków CH A/113/20,
   c) zespół dworsko - parkowy w Kuliku, czas powstania ok. 1884–1890; nr rejestru zabytków CH A/137/43,
   d) zespół dworsko - parkowy w Mogielnicy, czas powstania ok. 1920; nr rejestru zabytków CH A/122/28,
   e) zespół dworsko - parkowy w Siedliszczu, czas powstania ok. poł. XVIII w.; nr rejestru zabytków A/324,
   f) grodzisko zw. "Zamczysko" w Siedliszczu, nr rejestru zabytków A/217.
2) W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia:
   a) wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe.
   b) w procesie inwestycyjnym obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.

Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach wymaga zezwolenia Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Dotyczy to również zmiany sposobu użytkowania oraz podziałów geodezyjnych.

3) Stanowiska archeologiczne zarejestrowane podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski oznaczone na rysunku planu. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk archeologicznych w granicach ich zasięgu podanego na rysunku planu. W obrębie tych obszarów wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmian w użytkowaniu gruntu, wymaga uzgodnienia z WKZ na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji. Prace ziemne towarzyszące uzgodnionym inwestycjom, muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym po uprzednim uzyskaniu zezwolenia WKZ na prowadzenie prac archeologicznych.
4) Dla stanowisk archeologicznych ustala się: w przypadku natrafienia podczas realizacji inwestycji na ruchome zabytki archeologiczne w postaci ceramiki, kafli, szkła, przedmiotów krzemiennych, kości ludzkich lub zwierzęcych inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie. Prace ziemne mogą być objęte nadzorem archeologicznym.
5) W przypadku lokalizacji inwestycji związanych z kopalniami piasku realizacja inwestycji należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi.

§ 5. Mieszkalnictwo

1. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
   a) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (do 12 m nad poziomem terenu) w zabudowie niskiej,
   b) dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej zabudową jednorodzinną np. w formie "małych domów mieszkalnych" oraz budynkami zamieszkania zbiorowego,
   c) możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących,
   d) zakaz lokalizacji usług, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki (w tym m.in.: hurtowni),
   e) zapewnienie 100 % niezbędnych miejsc parkingowych lub garażowych, przy zastosowaniu wskaźnika 1 m.p. na 1 mieszkanie oraz 1 m.p. na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   f) możliwość realizacji małych (max. do 60 miejsc) zespołów parkingowych lub garażowych z zielenią towarzyszącą, z wyjątkiem lokalizacji eksponowanych, przylegających do przestrzeni publicznych,
   g) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej, z możliwością jej rozbudowy,
   h) możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe lub usługowe.
2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   a) ustala się formy zabudowy jednorodzinnej w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, atrialnym, małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
      – wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych,
      – możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących,

- dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod usługi lub zakłady rzemieślnicze nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu o wysokości 1 kondygnacji i łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m,
- możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze.

b) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez:
- wprowadzenie nieuciążliwych usług do budynku mieszkalnego i zmianę sposobu użytkowania jego części lub całości,
- realizację nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących w granicach istniejących własności pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich,

c) utrzymuje się istniejące podziały geodezyjne na działki mniejsze niż 1.000 m^2

3) Tereny zabudowy zagrodowej.
a. adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
b. dopuszcza się podział na nowo wydzielone działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2.000m^2,
c. minimalna szerokość nowo wydzielonej działki 25 m,
d. wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
e. dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu zabudowy letniskowej (wg warunków jak dla terenów UTL), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wg warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych z warunkiem, że zwarty obszar zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m^2 na gruntach I - III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
f. dopuszcza się wydzielenie działki pod zabudowę jednorodzinną dla dzieci rolników zatrudnionych w zawodach pozarolniczych oraz realizację drugiego budynku mieszkalnego dla rodziny rolnika w granicach istniejącego siedliska rolniczego w celu polepszenia warunków mieszkaniowych,
g. możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą,
h. możliwość adaptacji budynków mieszkalnych opuszczonych przez rolników na budynki rekreacji indywidualnej (letniskowej).
i. dopuszcza się możliwość lokalizacji przy granicy działki budynków: gospodarczych składowych (stodół), inwentarskich przy zachowaniu przepisów rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4) Zabudowa letniskowa.
a) dopuszcza się na nowo wydzielane działki letniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 400 m kw, o szerokości minimalnej 20 m,
b) ustala się następujące wymogi dla zabudowy letniskowej:
- wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 0,6 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 7 m,
- dach o połaciach nachylonych pod kątem 30–45°.

§ 6. Usługi

1. Zasady kształtowania sieci usługowej:

1) Miejscem koncentracji usług jest ośrodek gminy.
2) Tereny usług publicznych
   a) podstawowe przeznaczenie pod usługi: administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, łączności, sportu, usługi inne,
   b) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
3) Tereny usług komercyjnych
   a) podstawowe przeznaczenie pod usługi: handlu, finansowe, bytowe, gastronomii, komunikacyjne, turystyki,
   b) dopuszcza się lokalizację usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
   c) dopuszcza się zmianę profilu usług.
4) Dla terenów usług ustala się obowiązek zapewnienia dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz niezbędnej liczby miejsc parkingowych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
5) Dla terenów usług na działkach wydzielonych zaleca się urządzenie zieleni towarzyszącej.

§ 7. Wytwórczość i składowanie

1. Na terenach oznaczonych jako: wytwórczość i składowanie wskazanych pod rozwój funkcji produkcyjnych, składowania i magazynowania, dopuszcza się:

1) lokalizację usług, zapleczy administracyjno–technicznych lub socjalnych oraz zieleni urządzonej,
2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy i rozbudowy mającej na celu podniesienie standardu warunków mieszkaniowych.

§ 8. Infrastruktura techniczna

1. Sieć wodociągowa

1) Zaopatrzenie w wodę z trzech ujęć wody w Kuliku, Woli Korybutowej i w Siedliszczu.

W strefie ujęcia wody Wola Korybutowa obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z decyzją Starosty Chełmskiego ROL. 6220/1/00 z dnia 21.01.2000r. W strefie ujęcia wody Siedliszcze obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z decyzją Wojewody Chełmskiego OS. 6210/83/98 z dnia 25.11.1998r.

2) Przewiduje się wyposażenie wszystkich wsi w gminie w wodociągi.
3) Dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej, na terenach z jej brakiem, budowę studni indywidualnych.
4) Przy rozbudowie sieci wodociągowej na terenach posiadających studnie kopane, należy je odciąć na trwałe od instalacji wewnętrznej i zabezpieczyć przed wykorzystaniem ich na osadniki ścieków sanitarnych,

2. Infrastruktura sanitarna

1) Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni w Siedliszczu i projektowanych oczyszczalni w Brzezinach, w Bezku Wsi, Bezku Kolonii.
2) Na terenach poza zasięgiem oddziaływania oczyszczalni wymagana jest:
   a) budowa ekologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

3. Gospodarka odpadami

Odpady gromadzone w pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone na gminne wysypisko śmieci w Rejowcu Fabrycznym.

4. Zaopatrzenie w gaz

Źródłem gazu dla gminy Siedliszcze będzie gazociąg wysokoprężny relacji Fajsławice - Trawniki doprowadzający gaz do stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w rejonie ośrodka gminnego. Rozprowadzenie gazu do pozostałych wsi gazociągiem średniego ciśnienia. Przewiduje się objęciem programu gazyfikacji wszystkie wsie w gminie.

5. Elektroenergetyka

1) Rozdział energii w granicach gminy przy wykorzystaniu istniejących sieci kablowych i napowietrznych SN 15kV do istniejących stacji transformatorowych.
2) Rozbudowę infrastruktury energetycznej na terenach nie posiadających sieci przesyłowych projektować należy z wykonaniem linii 15 kV jako kablowe lub napowietrzne, zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wydanymi przez ZKE S.A.
3) Sieci SN kolidujące z projektowaną zabudową należy przeprojektować i przebudować w porozumieniu z właścicielem na kablowe lub napowietrzne, dokonując powiązań z projektowanymi, jak również istniejącymi stacjami transformatorowymi - na koszt inwestora osiedla.
4) Linie elektroenergetyczne SN 15kV i nn lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych oraz po terenach z ustalonymi rzędnymi docelowego zagospodarowania. Stacje transformatorowe wnętrzowe lub napowietrzne.
5) Wzdłuż istniejących linii napowietrznych należy zachować strefy ochronne:
   a) pozostawienie pasa o szerokości min. 9,30m bez zalesiania wzdłuż linii elektroenergetycznych SN i NN. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4m od słupa.

6. Telekomunikacja

1) Ustala się rozbudowę sieci telefonicznej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora.
2) Dopuszcza się sieć telefoniczną wyłącznie w wykonaniu kablowym w kanalizacji telefonicznej lub przy niskiej gęstości abonentów w postaci kabli doziemnych.
3) Rozbudowę sieci telefonicznej nawiązać do istniejących ciągów kanalizacji telefonicznej lub jej rozbudowy.
4) Kanalizację telefoniczną i kable doziemne lokalizować głównie w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych lub w urządzonych terenach zielonych równolegle do ciągów pieszych.
5) Adaptuje się trzy istniejące nadajniki telefonii komórkowej.

7. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu: obiektów i sieci infrastruktury gazowej, wodnej, ciepłowniczej, energetycznej i telekomunikacyjnej, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

§ 9. Komunikacja

1. Obszar urządzeń komunikacyjnych - tereny oznaczone w planie symbolem KS i KD.

1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:
   a) urządzenia komunikacji zbiorczej,

b) obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw,
c) parkingi,
d) zespoły garaży poza terenami mieszkaniowymi.

2) W zagospodarowaniu obszaru urządzeń komunikacyjnych dopuszcza się:
a) urządzenie zieleni publicznej,
b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
c) lokalizację zaplecza administracyjno - socjalnego dla jednostek eksploatacyjnych.

3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 2) można lokalizować pod warunkiem:
a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
b) nie przekroczenia 10 % przeznaczenia podstawowego obszaru,

2. Obszar tras komunikacyjnych - tereny przeznaczone pod drogi, oznaczone symbolami: KD, KG, Lp, Lw, Dm, Dh, Dw.

1) W zagospodarowaniu obszaru tras komunikacyjnych dopuszcza się:
a) urządzenie terenów zieleni,
b) lokalizację urządzeń komunikacyjnych i towarzyszących usług komercyjnych, parkingów, pasów postojowych, stacji paliw,
c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Urządzenia, o których mowa w punkcie 2) można lokalizować pod warunkiem:
a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
b) zachowania zasady, aby urządzenia projektowane i istniejące z zakresu dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 10% danego obszaru.

3) Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) zaleca się nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów wzdłuż nowobudowanych dróg,
b) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu drogi na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu,
c) linie zabudowy uzależnione są od kategorii drogi,
d) linie zabudowy nie dotyczą budownictwa komunikacyjnego (np. wiat przystankowych), zakaz lokalizowania ogrodzeń na obszarze leżącym wewnątrz linii rozgraniczających dróg,
e) ustala się urządzenie przystanków komunikacji publicznej oraz przystosowanie ciągów pieszych dla osób niepełnosprawnych.

§ 10. Rolnictwo, leśnictwo

1. Na terenach upraw rolnych preferować należy rolnictwo zintegrowane - harmonijne, zrównoważone.

2. Zasady ochrony gruntów rolnych.

1) Ścisła ochrona przed zmianą użytkowania w klasach bonitacyjnych I - IV oraz całego zasobu gruntów pochodzenia organicznego.

2) Na terenach gruntów rolnych w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się lokalizację:
a) zabudowy rolniczej,
b) urządzeń infrastruktury technicznej.
c) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację budynku mieszkalnego dla członków rodziny rolnika bez możliwości wtórnego podziału działki

d) dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji)
e) na obszarach intensywnych upraw polowych dopuszcza się możliwość budowy poza wyznaczonymi terenami budowlanymi obiektów specjalistycznych związanych z kierunkiem produkcji, dotyczy to upraw powyżej 0,5 ha
f) w indywidualnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację nowych siedlisk rolniczych w powiązaniu z istniejącą zabudową gdy gospodarstwo posiada wielkość nie mniejszą niż 5 ha, a proponowana do zabudowy działka ma wielkość nie mniejszą niż 2.000 m kw i stanowi jedyną przydatną i korzystną technicznie, komunikacyjnie i uzbrojeniowo na ten cel działkę wnioskodawcy.

3. Tereny lasów.

1) Zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej.
2) Dla terenów lasów dopuszcza się lokalizację:
   a) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku,
   c) obiektów służących gospodarce leśnej,
3) Zalesienie gruntów mało przydatnych dla rolnictwa jako przeciwdziałanie powstawaniu gruntów marginalnych.
4) Realizacja programu zalesienia w celu poprawy lesistości gminy. Grunty leśne nie oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie przed zmianą użytkowania.
5) Plan wskazuje tereny potencjalnych dolesień i zalesień głównie na gruntach klasy V i VI w miarę wypadania ich z produkcji rolne. Zapis ten umożliwia sukcesywną realizację zalesień w miarę zgłaszania takich potrzeb przez właścicieli gruntów.
6) Grunt rolny będący częścią gospodarstwa rolnego lub stanowiący jego całość może być przeznaczony do zalesienia, jeżeli spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:
   a) jest gruntem klasy VI lub V,
   b) jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
   c) jest gruntem okresowo zalewanym,
   d) jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268).
7) Łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesienia nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha, przy czym minimalna powierzchnia wydzielenia musi wynosić co najmniej 0,10 ha.
8) Do łącznej powierzchni gruntów przeznaczonych do zalesienia zalicza się także grunt należący do najwyżej trzech gospodarstw rolnych, pod warunkiem istnienia wspólnej granicy pomiędzy co najmniej dwoma parcelami stanowiącymi grunt przeznaczony do zalesienia, a należącymi do odrębnych gospodarstw rolnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w granicach jednostek strukturalnych wymienionych w § 1 ust. 6.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A 0"
SIEDLISZCZE

1. MN - 1 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania obszaru:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

2. US - 3 - tereny usług sportu

1) Zasady zagospodarowania obszaru:
   a) adaptacja istniejących budynków i obiektów sportowych,
   b) możliwość rozbudowy oraz realizacji nowych budynków,

3. ZP - 4 - zieleń parkowa

1) Zasady zagospodarowania obszaru:
   a) zachowanie istniejącego drzewostanu,

4. UO - 6 - teren usług oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej i gimnazjum,
   b) dopuszcza się możliwość rozbudowy i realizację nowych budynków,

5. MN - 7 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

6. MN - 8 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

7. UA - 9 - teren usług administracji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja stanu istniejącego: banku i apteki,

8. U - 10 - teren usług nieuciążliwych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących obiektów,
   b) możliwość rozbudowy istniejących budynków,
   c) realizacja nowych budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych,

9. MN, U - 11 - zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i usługowych,
   b) możliwość rozbudowy,
   c) realizacja nowych budynków o wysokości 2 kondygnacji (parter + użytkowe poddasze),
   d) realizacja nowej zabudowy w historycznych liniach zabudowy, z uwzględnieniem wartości kulturowych w pierzejach przyrynkowych,
   e) realizacja zabudowy w pierzejach przyrynkowych z zachowaniem historycznych podziałów działek,

10. U - 12 - teren usług nieuciążliwych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i usługowych,
   b) możliwość rozbudowy,
   c) realizacja nowych budynków o wysokości 2 kondygnacji (parter + użytkowe poddasze),
   d) realizacja nowej zabudowy w historycznych liniach zabudowy, z uwzględnieniem wartości kulturowych w pierzejach przyrynkowych,
   e) realizacja zabudowy w pierzejach przyrynkowych z zachowaniem historycznych podziałów działek,

11. MR, MN - 13 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

12. MR, MN - 14 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

13. UO - 15 - teren usług oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejących obiektów dydaktycznych i mieszkalnych,
   b) zespół dworsko - parkowy wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków § 4 ustaleń ogólnych,
   c) realizacja nowych obiektów i urządzeń sportowych w południowej części obszaru,
   d) nowe obiekty zharmonizowane z budynkiem dworu i wkomponowane w krajobraz,
   e) adaptacja oczyszczalni ścieków dla potrzeb Liceum Ogólnokształcącego,

14. MR, MN - 16 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

15. NO - 16" przepompownia ścieków

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej przepompowni ścieków,

16. MR, MN, U - 17 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

17. MN, U - 18 - zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i usługowych,
b) możliwość rozbudowy,
c) realizacja nowych budynków o wysokości 2 kondygnacji (parter + użytkowe poddasze),
d) realizacja nowej zabudowy w historycznych liniach zabudowy, z uwzględnieniem wartości kulturowych w pierzejach przyrynkowych,
e) realizacja zabudowy w pierzejach przyrynkowych z zachowaniem historycznych podziałów działek,

18. MR, MN - 19 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

19. MR, MN - 20 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,

e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

20. MR, MN - 21 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

21. MR, MN - 21" - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

22. MN - 22 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

23. KS - 23 - usługi komunikacji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego przystanku autobusowego,

24. U - 24 - teren usług nieuciążliwych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących obiektów,
b) możliwość rozbudowy istniejących budynków,
c) realizacja nowych budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych,

25. MR - 25 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,

f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

26. MN - 26 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

27. MN - 27 zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

28. MN - 28 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

29. MN - 30 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

30. MN - 31 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

31. MN - 32 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

32. MN - 33 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,

c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

33. MN - 34 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
b) działka wielkości ok. 1.000m^2,
c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

34. UK - 35 - teren usług kultu religijnego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja budynków kościoła i plebani,
b) możliwość rozbudowa,
c) możliwość realizacji nowych budynków o wysokości 2 kondygnacji (parter + użytkowe poddasze) w nawiązaniu do architektury kościoła,

35. MN, U - 36 - zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i usługowych,
b) możliwość rozbudowy,
c) realizacja nowych budynków o wysokości 2 kondygnacji (parter + użytkowe poddasze),
d) realizacja nowej zabudowy w historycznych liniach zabudowy, z uwzględnieniem wartości kulturowych w pierzejach przyrynkowych,
e) realizacja zabudowy w pierzejach przyrynkowych z zachowaniem historycznych podziałów działek,

36. ZP - 37 - teren zieleni parkowej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie istniejącej zieleni i pomnika,

37. MN, U - 38 - zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i usługowych,
b) możliwość rozbudowy,
c) realizacja nowych budynków o wysokości 2 kondygnacji (parter + użytkowe poddasze),
d) realizacja nowej zabudowy w historycznych liniach zabudowy, z uwzględnieniem wartości kulturowych w pierzejach przyrynkowych,
e) realizacja zabudowy w pierzejach przyrynkowych z zachowaniem historycznych podziałów działek,

38. RPU - 41 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących obiektów lecznicy weterynaryjnej,
b) możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów,

39. UA, UK - 42 - teren usług administracji i kultury

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków: urzędu gminy, biblioteki i strażnicy OSP,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, maksymalna wysokość nowych budynków 3 kondygnacje (parter + 1 piętro + użytkowe poddasze),

40. MR, MN - 43 - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

41. UZ - 44 - teren usług zdrowia

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków szpitala i ośrodka zdrowia,
   b) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych,
   c) możliwość rozbudowy obiektów służących ochronie zdrowia,
   d) zachowanie istniejącego starodrzewia,

42. NO - 45 - oczyszczalnia ścieków

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja stanu istniejącego,

43. ZC - 46 - cmentarz

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja stanu istniejącego,
   b) możliwość rozbudowy w kierunku zachodnim,
   c) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m,

44. MN - 47 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

45. MN - 48 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) ealizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

46. MN - 49 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

47. MN - 50 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,

b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

48. MR - 51 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

49. MR - 52 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

50. MR - 53 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

51. MR - 54 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

52. MR - 55 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,

b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

53. MR - 56 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

54. MR - 58 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

55. U - 59 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) rezerwa terenu pod obiekty usług nieuciążliwych,

56. MN - 60 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

57. MN - 61 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

58. U - 62 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) rezerwa terenu pod obiekty usług nieuciążliwych,

59. US - 63 - tereny usług sportu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) rezewa terenu pod obiekty sportowe,

60. MN - 64 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

61. MN - 64" - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

62. WZ, UŁ - 65 - ujęcie wody

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego ujęcia wody,
   b) zachowanie istniejącego nadajnika telefonii komórkowej,

63. MN - 65' - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

64. RPU 66 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejącej punktu skupu owoców,

65. MN - 67 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

66. ZP - 68 - cmentarz nieczynny

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie nieczynnego cmentarza żydowskiego,
   b) zachowanie istniejącego starodrzewia,
   c) prowadzenie prac pielęgnacyjnych,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A 1"

1. UK - 1 grodzisko średniowieczne

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie stanu istniejącego,
   b) obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A 2"
JANOWICA

1. UR - 1 - usługi rzemiosła

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej wytwórni materiałów betonowych,

2. PE - 2 - powierzchniowa eksploatacja surowców

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja kopalni piasku po uzyskaniu koncesji,
   b) po zakończeniu eksploatacji terenu należy zrekultywować przywracając mu rolniczy lub leśny charakter,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A 3"
MARYNIN

1. UH - 1 - usługi nieuciążliwe, usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja obiektów usług nieuciążliwych,

2. MR - 3 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

3. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

4. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,

c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

5. R - 6 - usługi obsługi komunikacji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja obiektów związanych z obsługą międzynarodowego ruchu tranzytowego: parkingów, restauracji, sklepów, stacji obsługi samochodów; obiekty o wysokich walorach architektonicznych,
b) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej
c) zakaz lokalizacji stacji paliw, w tym gazowych

6. U - 7 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja nowych obiektów usług nieuciążliwych, w tym związanych z obsługą międzynarodowego ruchu tranzytowego,
b) obiekty o wysokich walorach architektonicznych,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A 4"
KROWICA

1. UH - 1 - usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja sklepu wiejskiego,

2. MR - 2 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

3. MR - 3 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A 5"
STASIN DOLNY

1. KS, UH, UG - 1 - teren usług komunikacji, handlu, usług gastronomii

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja obiektów: stacji paliw, usług handlu i gastronomii,
b) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi zbiorczej

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A 6"

1. KS - 1 - teren usług komunikacji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej stacji obsługi samochodów,
b) możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów,

2. RPU - 2 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego elewatora zbożowego oraz pozostałych budynków,
b) możliwość rozbudowy istniejących budynków,
c) możliwość budowy nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem elewatora zbożowego,

3. P, RPU - 3 - teren usług obsługi rolnictwa, przemysłu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących obiektów bazy spółdzielni usług rolniczych,
b) możliwość rozbudowy istniejących obiektów,
c) możliwość realizacji nowych budynków,
d) możliwość przekształcenia bazy na tereny prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej,

4. P - 4 - teren przemysłu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków wytwórni wykładzin podłogowych,
b) możliwość rozbudowy istniejących obiektów przemysłowych i magazynowych,
c) możliwość realizacji nowych obiektów przemysłowych i magazynowych,

5. RPU - 5 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego składu buraków,

6. KS - 6 - teren usług komunikacji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej stacji paliw, sklepu, restauracji i parkingów,

7. RPU, UH - 7 - teren usługi obsługi rolnictwa, usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej składnicy maszyn rolniczych,
   b) możliwość rozbudowy i realizacji nowych obiektów związanych z obsługą międzynarodowego ruchu tranzytowego,
   c) zakaz lokalizacji stacji paliw, w tym gazowych,
   d) obsługa komunikacyjna z drogi nr 12, docelowo, (po wybudowaniu drogi ekspresowej z drogi 13KD)

8. R - 8 - teren usług obsługi komunikacyjnej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja obiektów związanych z obsługą międzynarodowego ruchu tranzytowego: parkingów, restauracji, sklepów, stacji obsługi samochodów; obiekty o wysokich walorach architektonicznych,
   b) zakaz lokalizacji stacji paliw, w tym gazowych,
   c) obsługa komunikacyjna z drogi 12KD,

9. KS - 9 - teren usług obsługi komunikacyjnej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja obiektów związanych z obsługą międzynarodowego ruchu tranzytowego: parkingów, restauracji, sklepów, stacji obsługi samochodów, stacji paliw; obiekty o wysokich walorach architektonicznych - w oparciu o kompleksową koncepcję obejmującą cały teren uzgodnioną z zarządcą drogi ekspresowej
   b) obsługa komunikacyjna z drogi nr 12 (S12)

10. R - 10 - rezerwa terenu pod usługi

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja obiektów związanych z obsługą międzynarodowego ruchu tranzytowego: parkingów, restauracji, sklepów, stacji obsługi samochodów; obiekty o wysokich walorach architektonicznych,
   b) zakaz lokalizacji stacji paliw, w tym gazowych,
   c) obsługa komunikacyjna z drogi nr 12, docelowo (po wybudowaniu drogi ekspresowej) z drogi 13KD

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B 1"
WOLA KORYBUTOWA

1. UO - 1 - teren usług oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej szkoły,

2. US - 2 - usługi sportu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego boiska sportowego,
   b) realizacja budynków służących obsłudze terenów sportowych,

3. ZC - 3 - cmentarz

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie nieczynnego cmentarza,
   b) zakaz wycinania starodrzewia,

4. RPU - 4 - tereny usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącej zlewni mleka,

5. RPU - 5 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego punktu skupu owoców,

6. KS - 6 - teren usług obsługi komunikacji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja stacji paliw z barem i sklepem,
   b) realizacja parkingów, w tym dostosowanych dla postoju "Tirów",

7. UK - 7 - obiekt kultu religijnego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejącego kościoła i dzwonnicy,
   b) obiekty wpisane do rejestru zabytków, obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych,

8. UO - 8 - teren usług oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,
   b) możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów,
   c) realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków,
   d) adaptacja istniejącego ujęcia wody,

9. UH,UK - 9 - teren usług nieuciążliwych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących obiektów usługowych,
   b) możliwość rozbudowy i realizacji nowych budynków usługowych o maksymalnej wysokości zabudowy 2 kondygnacji (parter + użytkowe poddasze),

10. ZC - 10 - cmentarz

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejącego cmentarza,
   b) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m,

11. MN - 11 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

12. MR - 12 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

13. MR - 13 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,

b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B 2"
WOLA KORYBUTOWA II

1. MN - 1 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

2. MR - 2 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

3. MN - 3 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B3"
WOLA KORYBUTOWA I

Obowiązuje § 10 ustaleń ogólnych.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B 4"
MAJDAN ZAHORODYŃSKI

1. UO - 1 - teren usług oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,
b) możliwość rozbudowy,
c) realizacja lokalnej oczyszczalni,

2. U - 3 - teren usług nieuciążliwych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja obiektów usługowych,
b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

3. U - 4 - teren usług nieuciążliwych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja obiektów usługowych,
b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

4. UI - 6 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej remizy OSP,

5. MR - 9 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

6. MR - 10 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

7. MR - 11 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

8. MR - 12 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,

b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

9. W - 13 - tereny wód otwartych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego zbiornika małej retencji dla potrzeb turystyki i rekreacji,
b) możliwość realizacji pomostów i przystani dla sprzętu wędkarskiego,

10. MR, MN, UTL, U - 14 zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i usługowej,
b) realizacja nowej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,
c) nowe budynki maksymalnej wysokości 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
d) przekrycie dachami spadowymi o kącie nachylenia 30° - 45°,
e) architektura budynków usługowych i letniskowych w nawiązaniu do tradycyjnej architektury wiejskiej, zharmonizowana z otaczającym krajobrazem,

11. MR, MN, UTL, U - 15 zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i usługowej,
b) realizacja nowej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,
c) nowe budynki maksymalnej wysokości 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
d) przekrycie dachami spadowymi o kącie nachylenia 30° - 45°,
e) architektura budynków usługowych i letniskowych w nawiązaniu do tradycyjnej architektury wiejskiej, zharmonizowana z otaczającym krajobrazem,

11. MR, MN, UTL, U - 16 zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i usługowej,
b) realizacja nowej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,
c) nowe budynki maksymalnej wysokości 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
d) przekrycie dachami spadowymi o kącie nachylenia 30° - 45°,
e) architektura budynków usługowych i letniskowych w nawiązaniu do tradycyjnej architektury wiejskiej, zharmonizowana z otaczającym krajobrazem,

12. MR, MN, UTL, U - 16" zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i usługowej,
b) realizacja nowej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,

c) nowe budynki maksymalnej wysokości 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
d) przekrycie dachami spadowymi o kącie nachylenia 30° - 45°,
e) architektura budynków usługowych i letniskowych w nawiązaniu do tradycyjnej architektury wiejskiej, zharmonizowana z otaczającym krajobrazem,

13. MR, MN, UTL, U - 17 zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i usługowej,
b) realizacja nowej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,
c) nowe budynki maksymalnej wysokości 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
d) przekrycie dachami spadowymi o kącie nachylenia 30° - 45°,
e) architektura budynków usługowych i letniskowych w nawiązaniu do tradycyjnej architektury wiejskiej, zharmonizowana z otaczającym krajobrazem,

14. UTL - 18 - tereny zabudowy letniskowej

Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się na nowo wydzielane działki letniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 500 m kw w granicach terenu ML, o szerokości minimalnej 20 m,
b) ustala się następujące wymogi dla zabudowy letniskowej:
– wysokość do dwóch kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
– posadowienie parteru do 0,6 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
– wysokość kalenicy do 7 m,
– dach o połaciach nachylonych pod kątem 30–45°,
– minimalna linia zabudowy 30 m od ściany lasu.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C 1"
KULIK

1. U - 1 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej remizy

2. UH - 2 - usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja sklepu,

3. RPU - 4 - usługi obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zlewni mleka,

4. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,

f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

5. MR - 6 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

6. MR - 7 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

7. MR - 8 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

8. MR - 9 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C 2"
KOLONIA KULIK

1. U - 1 - teren usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zachowanie istniejącego zespołu dworsko - parkowego,
b) obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych,
c) adaptacja dawnego dworu dla potrzeb mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych,

2. UK - 2 - obiekt kultu religijnego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego kościoła,
b) możliwość realizacji plebani,

3. MR - 3 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

5. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

6. WZ - 6 - ujęcie wody

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego ujęcia wody,

7. PE - 7 - teren powierzchniowej eksploatacji surowców

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) eksploatacja kopalni po uzyskaniu koncesji na wydobycie surowców
b) po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenu w kierunku rolnym lub leśnym

8. PE - 8 teren powierzchniowej eksploatacji surowców

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) eksploatacja kopalni po uzyskaniu koncesji na wydobycie surowców

b) po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenu w kierunku rolnym lub leśnym

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C 3"
DOBROMYŚL

1. UH - 1 - usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja sklepu wiejskiego,

2. UI - 2 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja remizy OSP,

3. MR - 3 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

5. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D 1"
MOGIELNICA

1. UO - 1 - usługi oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,
b) możliwość rozbudowy,
c) realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków,

2. WZ - 2 - ujęcie wody

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego ujęcia wody,

3. U - 3 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja obiektu usług nieuciążliwych,

4. UH - 4 - teren usług handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego sklepu wiejskiego,

5. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

6. MR - 6 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

7. MR - 7 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

8. MR - 8 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,

c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

9. U - 9 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja obiektu usług nieuciążliwych,

10. W - 10 - teren wód otwartych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) rekultywacja terenu po eksploatacji torfu,
b) realizacja zbiornika małej retencji po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych

11. PE - 11 - powierzchniowa eksploatacja surowców

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja kopalni piasku po uzyskaniu koncesji.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D 2"
BRZEZINY

1. MW,U - 1 - zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych,
b) realizacja nowych budynków, maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje,
c) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, usług handlu,

2. ZC - 2 - cmentarz

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie nieczynnego cmentarza prawosławnego,
b) zakaz wycinania starodrzewia,

3. NO - 3 - oczyszczalnia

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków,

4. RPU - 4 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie zespołu dworsko - parkowego,
b) zespół dworsko - parkowy wpisany do Rejestru Zabytków, obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych,

5. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

6. MR - 6 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D 3"
KAMIONKA

1. RPU - 1 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja stanu istniejącego,

2. MN - 2 - tereny zabudowy jednorodzinnej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji,
   b) możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących,
   c) dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod usługi lub zakłady rzemieślnicze nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu o wysokości 1 kondygnacji
   e) możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze.
   f) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez:
   g) wprowadzenie nieuciążliwych usług do budynku mieszkalnego i zmianę sposobu użytkowania jego części lub całości,
   h) realizację nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących w granicach istniejących własności pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich,

3. UŁ - 3 - usługi łączności

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego nadajnika telefonii komórkowej,

4. S - 5 - składy

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja składu złomu,
   b) realizacja obiektów kubaturowych od strony drogi S 12,
   c) w części północnej zrealizować ekran zieleni wysokiej likwidujący negatywny wgląd na działkę,
   d) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej
   e) zakaz realizacji stacji paliw, w tym gazowych

5. MR - 6 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,

b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

6. MR - 7 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E1"
BEZEK II

1. MW - 1 - zabudowa wielorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego osiedla zabudowy wielorodzinnej,

2. MN - 2 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej,

3. MN - 3 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,

4. RPZ - 4 - tereny produkcji zwierzęcej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących obiektów,
b) realizacja nowych obiektów inwentarskich i gospodarczych,

5. WZ - 5 - ujęcie wody

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego ujęcia wody,

6. P - 6 - przemysł, usługi

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących obiektów po byłej spółdzielni usług rolniczych dla potrzeb działalności produkcyjnej i usługowej,
b) rozbudowa istniejących obiektów; budowa nowych,

7. UO - 7 - usługi oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,
b) możliwość rozbudowy,
c) realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków,

8. U - 8 - teren usług nieuciążliwych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego obiektu mieszkalnego,
   b) możliwość realizacji nowych obiektów, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

9. UH - 9 - usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja sklepu wiejskiego,

10. US - 10 - usługi sportu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego boiska sportowego,
   b) możliwość realizacji urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem boiska,

11. UH - 11 - usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego sklepu wiejskiego,

12. RPU - 12 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zlewni mleka,

13. MN - 13 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

15. MN - 14 - zabudowa jednorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000 m^2,
   c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
   d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
   e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

16. MR - 15 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

17. MR - 16 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,

c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

18. MR - 17 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

19. MR - 18 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

20. MR - 19 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

21. ZC - 20 - cmentarz

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie istniejącego nieczynnego cmentarza prawosławnego,

22. W - 21 - wody otwarte

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zachowanie istniejącego zbiornika małej retencji,

23. NO - 23 - oczyszczalnia ścieków

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) realizacja oczyszczalni ścieków dla osiedla mieszkaniowego.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E 2"

KOLONIA BEZEK

1. UK - 1 - obiekt kultu religijnego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejącego nieczynnego cmentarza prawosławnego,
   b) zakaz przekształceń,

2. NO - 2 - oczyszczalnia ścieków

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków,

3. RPU - 3 - tereny usług obsługi rolnictwa, usługi administracji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków administracyjnych,
   b) możliwość przebudowy na cele mieszkalne lub usługowe,
   c) możliwość realizacji nowych obiektów usługowych,

4. RPZ - 4 - teren urządzeń produkcji zwierzęcej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących obiektów hodowlanych,

5. MW - 5 - zabudowa wielorodzinna

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego osiedla zabudowy wielorodzinnej,

6. ZP - 6 - zieleń parkowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie pozostałości parku podworskiego,
   b) zakaz wycinania starodrzewia,
   c) konieczność prowadzenia prac rewaloryzacyjnych i pielęgnacyjnych,

7. W - 7 - tereny wód otwartych

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego zbiornika

8. RPU - 8 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej stacji doświadczalnej oceny odmian.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E 3"
BEZEK DĘBIŃSKI

Obowiązuje § 10 ustaleń ogólnych.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E 4"
ADOLFIN

1. U - 1 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej na cele usług nieuciążliwych.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E 5"
JULIANÓW

1. ZC - 1 - cmentarz

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie nieczynnego cmentarza ewangelickiego,
   b) zakaz wycinania starodrzewia,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E 6"
JANKOWICE

Obowiązuje § 10 ustaleń ogólnych.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E 7"
LECHÓWKA

1. S - 1 - składy

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja punktu skupu złomu,
   b) budynki administracyjne zlokalizowane w części północnej działki,
   c) należy wykonać ekran zieleni wysokiej od drogi S 12 w celu wyeliminowania negatywnego wglądu w głąb działki,
   d) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej
   e) zakaz lokalizacji stacji paliw, w tym gazowych

2. PE - 2 - powierzchniowa eksploatacja surowców

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja kopalni piasku po uzyskaniu koncesji,
   b) po wyeksploatowaniu złoża, teren należy zrekultywować przywracając mu rolniczy lub leśny charakter,

3. PE - 3 - powierzchniowa eksploatacja surowców

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja kopalni piasku po uzyskaniu koncesji,
   b) po wyeksploatowaniu złoża, teren należy zrekultywować przywracając mu rolniczy lub leśny charakter,

4. KS - 4 - teren usług obsługi komunikacji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) teren pod usługi komunikacji związany z obsługą podróżnych docelowo dla kierunku Lublin - Chełm - granica państwa. Lokalizacja stanowisk postojowych, stacji paliw, stanowisk obsługi pojazdu. Lokalizacja obiektów zgodnie z warunkami technicznymi i planem zagospodarowania działki. Zaopatrzenie w czynniki infrastruktury technicznej - lokalne własne. Wymagane uzgodnienie koncepcji usług przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej. Dostępność komunikacyjna z drogi zbiorczej.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F 1"
CHOJNO STARE

1. U - 1 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja budynku po byłej szkole podstawowej na cele usług nieuciążliwych,

2. UH - 2 - usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) realizacja sklepu wiejskiego,

3. MR - 3 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

5. WZ - 5 - ujęcie wody

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego ujęcia wody,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F 2"
ANUSIN

1. RPU - 1 - tereny usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej bazy SKR,

2. UH - 2 - usługi handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego sklepu wiejskiego,

3. U - 3 - usługi nieuciążliwe

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego budynku na usługi nieuciążliwe,

4. UK - 4 - teren usług kultu religijnego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej kaplicy

5. MN - 5 teren zabudowy jednorodzinnej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) działka wielkości ok. 1.000m^2,

c) realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
d) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
e) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych

6. UH - 6 - teren usług handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) rezerwa terenu pod sklep wiejski

7. MR - 7 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

8. MR - 8 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

9. MR - 9 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

10. MR - 10 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F3"
LIPÓWKI

1. UO - 1 - teren usług oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej szkoły

2. UH, UK - 2 - teren usług

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) rezerwa terenu pod budynki usług nieuciążliwych, handlu i kultury

3. MR - 3 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

5. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

6. ZP - 7 - zieleń parkowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie pozostałości parku podworskiego, zakaz wycinania starodrzewia

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "G1"
CHOJNO NOWE

1. UH - 2 - teren usług handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego sklepu wiejskiego

2. UZ - 3 - teren usług zdrowia

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących obiektów domu opieki, obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązuje § 4 ust. 2

3. RPO - 4 - teren produkcji rolnej

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja obiektów służących do produkcji rolnej

4. P - 5 - teren przemysłu spożywczego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej gorzelni, budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb gorzelni
   b) dostępność komunikacyjna z drogi o symbolu G3KG

5. R - 6 - teren usług

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejącego nadajnika telefonii komórkowej,
   b) teren pod lokalizację obiektów związanych z międzynarodowym ruchem tranzytowym
   c) dostępność komunikacyjna z drogi zbiorczej
   d) zakaz lokalizacji stacji paliw, w tym gazowych

6. UH - 7 - teren usług handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącego sklepu wiejskiego

7. P - 9 - teren przemysłu spożywczego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) rezerwa terenu pod budowę masarni

8. MR - 10 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

9. MR - 11 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

10. MR - 12 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

11. MR - 13 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej
g) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej

12. R,UŁ - 14 - teren usług

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) rezerwa terenu pod lokalizację obiektów związanych z obsługą międzynarodowego ruchu tranzytowego, dostępność komunikacyjna poprzez drogę G2KG, docelowo z drogi zbiorczej po wybudowaniu drogi ekspresowej,
b) adaptacja istniejącego nadajnika telefonii komórkowej
c) zakaz lokalizacji stacji paliw, w tym gazowych

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "G2"
CHOJNO NOWE II

1. UK - 2 - teren kultu religijnego

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącej kaplicy,
b) obsługa komunikacyjna z drogi G 6KG

2. UK - 3 - teren usług kultury

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego klubu wiejskiego
b) obsługa komunikacyjna z drogi G 6KG

3. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,

f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

4. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

5. MR - 6 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
   g) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej

6. MR - 7 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
   g) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej

7. MR - 8 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
   g) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej

8. MR - 9 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,

b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

9. MR - 10 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

10. KS - 11 - teren obsługi komunikacji

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) teren pod usługi komunikacji związany z obsługą podróżnych docelowo dla kierunku Lublin - Chełm - granica państwa. Lokalizacja stanowisk postojowych, stacji paliw, stanowisk obsługi pojazdu. Lokalizacja obiektów zgodnie z warunkami technicznymi i planem zagospodarowania działki. Zaopatrzenie w czynniki infrastruktury technicznej - lokalne własne. Wymagane uzgodnienie koncepcji usług przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej. Dostępność komunikacyjna z drogi zbiorczej.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "G3"
WOJCIECHÓW

1. MR - 1 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

2. MR - 2 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,

e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

3. W - 3 - wody otwarte

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) rekultywacja wyrobisk po eksploatacji torfu,
b) realizacja zbiornika wodnego po wykonaniu badań hydrogeologicznych,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "G4"
ROMANÓWKA

1. US - 1 - teren usług sportu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego boiska sportowego

2. UH - 2 - teren usług handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego sklepu

3. UH - 3 - teren usług handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) rezerwa terenu pod budowę sklepu wiejskiego

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "H1"
CHOJENIEC

1. UO - 1 - teren usług oświaty

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego budynku szkoły, obszar wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązuje § 4.

2) RPU - 2 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
a) adaptacja punktu skupu owoców

3. UH - 3 - teren usług handlu

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącego sklepu wiejskiego

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

5. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) opuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

6. MR - 6 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

7. MR - 7 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "H2"
KOLONIA CHOJENIEC

1. UG - 1 - teren usług gastronomii

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejących obiektów po byłej bazie ZUM na usługi nieuciążliwe, usługi gastronomii

2. RPU - 2 - teren usług obsługi rolnictwa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zlewni mleka

3. MR - 3 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

4. MR - 4 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

5. MR - 5 - zabudowa zagrodowa

1) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
   b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej,
   c) budynki mieszkalne 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe; dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
   d) budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
   e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze i inwentarskie w głębi działki,
   f) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej

§ 12. Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji.

1. 01 KD - droga krajowa Nr 12 obecnie jednojezdniowa klasy GP docelowo dwujezdniowa klasy S szerokość w liniach rozgraniczających 80m, przy czym w obrębie węzłów, skrzyżowań, przejazdów drogowych, urządzeń i obiektów obsługi ruchu oraz urządzeń wyposażenia technicznego drogi na odcinkach wymagających realizacji dróg serwisowych, poprowadzenia drogi w wysokich nasypach lub głębokich wykopach dopuszcza się zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających. 2 jezdnie o szerokości 7 m, szerokość pasa dzielącego minimum 4m, pasy awaryjne o szerokości 2,5 m, opaski wewnętrzne o szerokości 0,5 m, pobocza gruntów o szerokości do 1,25 m. Projektuje się budowę nowej jezdni po północnej stronie istniejącej drogi. Z uwagi na ograniczenie bezpośrednich wjazdów na drogę ekspresową w razie potrzeb należy wybudować po obu stronach drogi zbiorcze. Krzyżowanie się z innymi trasami komunikacyjnymi

występuje w różnych poziomach. Włączenie do trasy S12 odbywać się będzie w węźle "Marynin" i Karczemka". Z budową drugiej jezdni wiąże się potrzeba rozbiórki niektórych zespołów budynków w miejscowościach: Chojno Nowe, Anusin, Karczemka. Lokalizowanie nowej zabudowy odbywać się będzie w odległościach gwarantujących ograniczony wpływ ruchu drogowego na otaczającą zabudowę. Minimalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S12 dla budynków jednokondygnacyjnych 90 m i 110 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 250 m dla szpitali i sanatoriów oraz 40 m od planowanej zewnętrznej krawędzi jezdni poza obszarem zabudowy i 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni na obszarze zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych.

Ustala się:

Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:

1) podziału lub scaleń gruntów,
2) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych i inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
3) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do drogi krajowej,
4) warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu) w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
5) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

Lokalizacja nowych stacji paliw, w tym stacji gazowych oraz MOP (miejsc obsługi podróżnych) zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2002 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 1 poz. 8 z 2003 roku).

Dostępność planowanej drogi ekspresowej S12 powinna odbywać się tylko w węzłach, a obsługa przyległego terenu za pomocą lokalnych dróg oraz dróg serwisowych bez możliwości wykonania bezpośrednich zjazdów. Podobnie dla całej drogi krajowej nr 12 klasy GP (do czasu podniesienia jej parametrów do klasy S) dostępność powinna być zapewniona przez skrzyżowania, na terenach zwartej zabudowy i występowania znacznej ilości zjazdów obsługa komunikacyjna powinna być zapewniona przez drogę serwisową zlokalizowaną w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 12.

2. 02 KD - droga wojewódzka nr 838 zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych
4) minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla budynków szpitali i sanatoriów.

5) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
6) tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
7) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządu drogi.

3. 03 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

4. 04 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

5. 05 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

6. 06 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

7. 07 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

8. 08 KD - droga o znaczeniu wojewódzkim nr 839 zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych,
4) minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla budynków szpitali i sanatoriów,
5) na terenach zabudowanych chodniki,
6) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

7) tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
8) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządu drogi.

9. 09 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

10. 10 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

11. 11 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

12. 12 KD - droga wojewódzka nr 839 zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych,
4) minimalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: 30 m dla budynków jednorodzinnych, 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130 m dla budynków szpitali i sanatoriów,
5) na terenach zabudowanych chodniki,
6) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
7) tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
8) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządu drogi.

13. 13 KD - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni 7 m,
3) linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20 m poza terenami zabudowanymi, na terenach zabudowanych chodniki,

14. 14 KK - istniejąca bocznica kolejowa kopalni Bogdanka

1) linia zabudowy 30 m od granicy terenów kolejowych.

JEDNOSTKA "A"

1. A 1 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. A 2 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

3. A 3 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

4. A 4 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych, na terenach zabudowanych chodniki,

5. A 5 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

6. A 6 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

7. A 7 KG - droga gminna dojazdowa

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

8. A 8 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

9. A 9 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

10. A 10 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

11. A 11 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

12. A 12 KG - droga gminna dojazdowa

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
2) szerokość jezdni 5 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

13. A 13 KG - droga gminna dojazdowa

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
2) szerokość jezdni 5 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

14. A 14 KG - droga gminna dojazdowa

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
2) szerokość jezdni 5 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

15. A 15 KG - droga gminna dojazdowa

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
2) szerokość jezdni 5 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

16. A 16 KG - droga gminna dojazdowa

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
2) szerokość jezdni 5 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,

4) na terenach zabudowanych chodniki,

JEDNOSTKA "B"

1. B 1 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. B 2 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

3. B 3 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

4. B 4 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

5. B 5 KG - droga gminna lokalna szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

1) szerokość jezdni 6 m,
2) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
3) na terenach zabudowanych chodniki,

JEDNOSTKA "C"

1. C 1 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. C 2 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,

4) na terenach zabudowanych chodniki,

JEDNOSTKA "D"

1. D 1 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. D 2 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

JEDNOSTKA "E"

1. E 1 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. E 2 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

3. E 3 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

JEDNOSTKA "F"

1. F 1 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. F 2 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

3. F 3 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

JEDNOSTKA "G"

1. G 1 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. G 2 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

3. G 3 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

4. G 4 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

5. G 5 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

6. G 6 KG - droga gminna lokalna

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,

3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

JEDNOSTKA "H"

1. H 1 KG - droga gminna lokalna
1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

2. H 2 KG - droga gminna lokalna
1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
2) szerokość jezdni 6 m,
3) linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15 m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
4) na terenach zabudowanych chodniki,

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej uchwały, w wysokości:
0 % dla terenów stanowiących wyłączną własność komunalną lub skarbu państwa,
15 % dla pozostałych terenów,

§ 14. Wysokość odszkodowania lub opłaty określa się na dzień sprzedaży nieruchomości.

§ 15. Roszczenia, o których mowa w § 13 niniejszej uchwały przysługują stronom w terminie 5 lat od dnia w którym miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego stał się obowiązujący.

§ 16. W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze ustalone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy.

§ 17. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania, położonym w granicach administracyjnych gminy, traci moc obowiązującą:
1) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalona uchwałą Nr XII/1/2000 z dnia 23.02.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 70 poz. 843 z dnia 31.11.2000 r.)
2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalona uchwałą Nr XXIX/104/02 z dnia 19.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 81 poz. 1747 z dnia 01.08.2002 r.)

3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalona uchwałą Nr XXIX/105/02 z dnia 19.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 81 poz. 1748 z dnia 01.08.2002 r.)
4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalona uchwałą Nr XXIX/106/02 z dnia 19.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 81 poz. 1749 z dnia 01.08.2002 r.)
5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalona uchwałą Nr XXIX/107/02 z dnia 19.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 81 poz. 1750 z dnia 01.08.2002 r.)

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedliszcze.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

---

[1] Podstawa prawna: Rozporządzenie Wojewody Chełmskiego nr 50 z dnia 26.06.1998, (Dz. Urz. Woj. Chełm. nr 10 z dnia 29.06.1998)

[2] Podstawa prawna: Rozporządzenie Wojewody Chełmskiego nr 52 z dnia 26.06.1998, (Dz.Urz. Woj. Chełm. nr 10 z dnia 29.06.1998)

[3] Podstawa prawna: Zarządzenie Wojewody Chełmskiego z dnia 10.12.1985 (Dz.Urz.Woj.Chełm. Nr 6) oraz Rozporządzenie Wojewody Chełmskiego z dnia 31.07.1992 r. (Dz.Urz.Woj.Chełm. Nr 7) w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów przyrody ożywionej.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE

(grafikę pominięto)