DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 maja 2016 r.

Poz. 1682

Elektronicznie podpisany przez:
Agata Katarzyna Wojtyszek
Data: 2016-05-30 12:50:12

UCHWAŁA NR XIX/129/2016
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 roku poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, przyjętego Uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 roku, uchwałą Nr XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 roku oraz uchwałą Nr XLVI/361/2014 z dnia 29 września 2014 roku, dla obszaru obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 25/1 w obrębie geodezyjnym Sędziszów 1, którego granice zostały określone Uchwałą Nr XI/68/2015 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 7 września 2015 roku.

2. Załącznikami do uchwały zmiany planu są:

1) Załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,

2) Załącznik nr 2 – Rysunek w skali 1:5000 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu,

4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Zmienia się Rysunek Planu w skali 1:1000 - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wraz z późniejszymi zmianami w następującym zakresie:

1) dodaje się oznaczenie „UP16 – tereny usług publicznych”.

2. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunku zmiany planu (załączniku nr 1) są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) oznaczenia przeznaczenia terenów.

3. Zmienia się Rysunek Planu w skali 1:5000 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wraz z późniejszymi zmianami w następującym zakresie:

1) dodaje się oznaczenie „UP16 – tereny usług publicznych”.

4. Ustaleniami na Rysunku zmiany planu (załączniku nr 2) są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenów,

4) sieć wodociągowa.

5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wyrażone na Rysunku Planu pozostają bez zmian.

§ 3. 1. W ustaleniach Planu (Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się w 3 ust. 2, pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) UP1 – UP16 - tereny usług publicznych (12)”;

2) zmienia się w 8 ust. 10 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenu usług publicznych: UP1 – UP16 – 1miejsce parkingowe na 50 m^2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników”;

3) zmienia się w 12 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, U15, UP16”;

4) dodaje się w 12 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Teren UP16 o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne z zakresu administracji, opieki społecznej, socjalnej, opieki zdrowotnej, z dopuszczeniem usług niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 2-9,

2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,

5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej,

6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%,

7) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,

8) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków, o których mowa w § 29-36,

9) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m, a liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać pięciu kondygnacji,

b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,

c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 6. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Mysiara

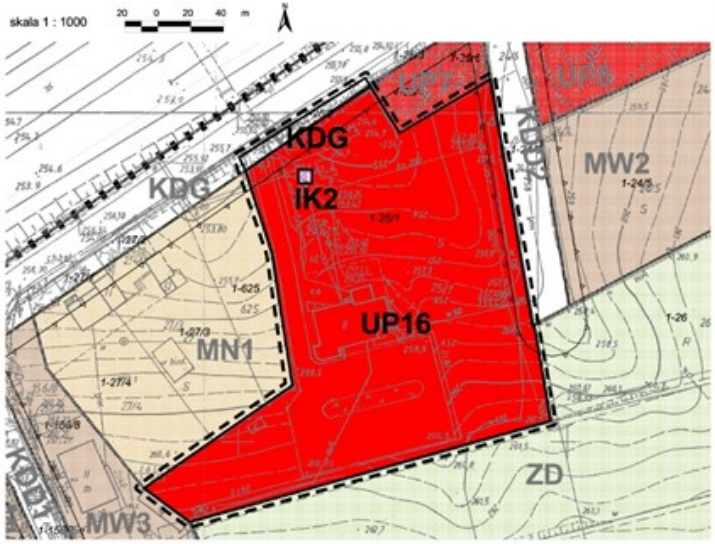
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/129/2016

Rady Miejskiej w Sędziszowie

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW
zmiana obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 25/1

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

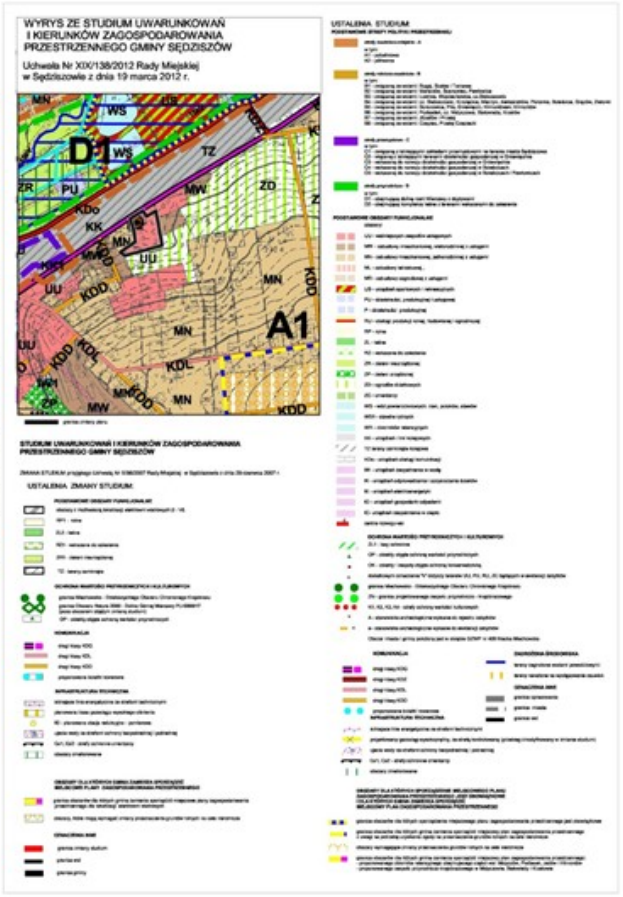


OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UP16 — tereny usług publicznych UP16
- IK2 — tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków IK2
- KDG — tereny dróg publicznych głównych KDG

OZNACZENIA Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW
Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r.

- tereny zabudowy usługowej UP7, UP8
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW2, MW3
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1
- tereny dróg publicznych głównych KDG
- tereny dróg publicznych dojazdowych KDD1, KDD2



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/129/2016

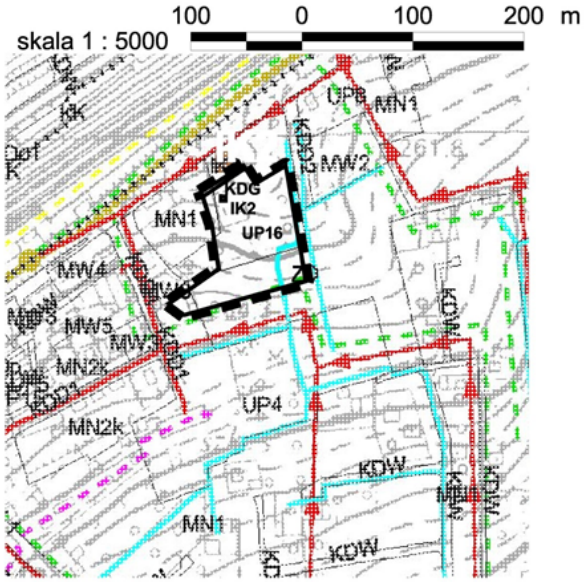
Rady Miejskiej w Sędziszowie

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW

zmiana obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 25/1

ZASADY OBSUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



N

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

USTALENIA ZMIANY PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

UP16 tereny usług publicznych UP16

IK2 tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków IK2

KDG tereny dróg publicznych głównych KDG

ZAOPATRZENIE W WODĘ

sieć wodociągowa

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MW1-MW10, MW7k - tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej

MN1,MN2k, MN3k - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UP1-UP15 - tereny usług publicznych

U1-U20, U12k, U13k - tereny zabudowy usługowej

ZD - tereny ogrodów działkowych

KK - tereny komunikacji kolejowej

KD... - tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy

KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne

ZAOPATRZENIE W WODĘ

stan istniejący

studnia wiercona zasadnicza

stacja wodociągowa

Ws1 tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody

Ws2 tereny ochrony pośredniej - wewnętrznej

Ws3 tereny ochrony pośredniej - zewnętrznej

sieć wodociągowa

OZNACZENIA Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW
Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r.

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

stan istniejący

kanalizacja sanitarna

stan projektowany

rurociąg tłoczny

kanalizacja deszczowa

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

stan istniejący

linia energetyczna 15 kV ze strefą techniczną

ZAOPATRZENIE W GAZ

stan projektowany

projektowane gazociągi średnioprężne

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

stan istniejący

sieć ciepłownicza istniejąca

stan projektowany

sieć ciepłownicza projektowana

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/129/2016

Rady Miejskiej w Sędziszowie

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Sędziszowie rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, dla obszaru obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 25/1, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 lutego 2016 roku do 18 marca 2016r. oraz w terminie składania uwag tj. do dnia 5 kwietnia 2016 roku nie złożono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX/129/2016

Rady Miejskiej w Sędziszowie

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sędziszowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, dla obszaru obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 25/1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.