DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 marca 2011 r. Nr 58

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł A :

681 – nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów..... 4321

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E N A D Z O R C Z E :

682 – nr IG.III.4130.2.2011 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 1 lutego 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów..... 4560

681

UCHWAŁA NR III/10/2010
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów, Rada Miejska w Sędziszowie postanawia, co następuje:

Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:
1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
2) Załącznik nr 2 – Rysunek w skali 1:5000 – Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie in-westycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:
1) granica opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach za-budowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
5) obszary zmeliorowane,
6) obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
7) tereny o trudnych warunkach geotechnicznych.

4. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu obowiązują na mocy przepisów odrębnych:
1) obiekty, zespoły i obszary objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefami ochronnymi,
2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
3) pomniki przyrody,
4) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody i granice stref ochronnych,
5) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy
6) granica terenów zamkniętych,
7) tereny złóż surowców mineralnych.

5. Elementami informacyjnymi nie stanowiącymi ustaleń planu są:
1) strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz linie elektroenergetyczne,
2) stacje transformatorowe,
3) urządzenia zaopatrzenia w ciepło,
4) ścieżki rowerowe.

§ 2.1. Informacje zawarte w aneksie nr 1 „Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody...” stanowią integralną część planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach szczegółowych, natomiast zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, określone w załączniku nr 2 jako treści informacyjne wskazują przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń technicznych; szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja związanych z nimi urządzeń technicznych mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych.

§ 3.1. Przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 3, 4 i 5,
2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3-8,
3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2:
1) MW1 – MW10, MW7k – tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej (§9),
2) MN1, MN2k, MN3k – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§10),
3) MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i zagrodowej (§ 11),
4) UP1 – UP15 – tereny usług publicznych (§12),
5) U1 – U20, U12k, U13k – tereny zabudowy usługowej (§13),
6) US1 – US3 – tereny sportu i rekreacji (§14),
7) UK1, UK2K,k – tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§15),
8) P1 – P8, P9k – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§16),
9) ZL – tereny lasów (§17),
10) ZP, ZP1K – tereny zieleni urządzonej (§18),
11) ZC1, ZC1k, ZC2 – tereny cmentarzy (§19),
12) ZD – tereny ogrodów działkowych (§20),
13) R – tereny rolnicze (§21),
14) R1 – tereny do zalesienia (§22),
15) RZ, RZ1 – tereny zieleni nieurządzonej (§23),
16) WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§24),
17) WR – tereny zbiorników retencyjnych (§25),
18) KK– tereny komunikacji kolejowej (§26),
19) KDG – tereny dróg publicznych głównych (§27),
20) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych (§27),
21) KDL1, KDL2, KDL3 – tereny dróg publicznych lokalnych (§27),
22) KDD1, KDD2, KDD3 – tereny dróg publicznych dojazdowych (§27),
23) KDW – tereny dróg wewnętrznych (§27),
24) KX – tereny ciągów pieszych (§27),
25) KDp – tereny urządzeń komunikacji drogowej – parkingów (§28),
26) KDo1 – KDo3 – tereny urządzeń komunikacji drogowej – obsługi komunikacji samochodowej (§28),
27) IW1 – IW3 – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§29),
28) IK1, IK2 – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§30),
29) IE – tereny urządzeń elektroenergetycznych (§31).

3. Obok symboli określających kategorie przeznaczenia terenu, zastosowano następujące inne oznaczenia:
1) oznaczenia graficzne dla obiektów objętych ochroną konserwatorską - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, stref ochrony konserwatorskiej; stanowisk archeologicznych - wpisanych do re-jestru zabytków, wpisanych do ewidencji zabytków; obiektów objętych ochroną przyrody – pomników przyrody,
2) oznaczenia graficzne: obszary zmeliorowane, obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, tereny o trudnych warunkach geotechnicznych, tereny złóż surowców mineralnych, urządzenia zaopatrzenia w ciepło, stacje transformatorowe, ścieżki rowerowe, granica terenów zamkniętych,
3) Cs1, Cs2 – strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
4) IWs... – strefy ochronne ujęć wody,
5) EE – linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV; Es – strefy techniczne linii elektroenergetycznych.

4. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

§ 4. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:
1) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą (produkcyjną lub usługową), która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów,
2) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej,
3) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekraczać elewacją frontową budynku z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych: balkonów, okapów, gzymsów; elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zachowanie zasad zagospodarowania terenów i formy architektonicznej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
2) ograniczanie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem określonych w §21.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rol-nych, hodowlanych i ogrodniczych, usług publicznych, zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji, a także terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowi-sko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.
2) Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać:
   a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) dla terenów zabudowy usługowej, poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   c) dla terenów usług publicznych poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   d) dla terenów sportu i rekreacji jak dla terenów rekreacyjno–wypoczynkowych.
3) Ustala się ochronę pomnika przyrody ustanowionego rozporządzeniem Nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie uzna-nia za pomnik przyrody buka szkarłatnego przy ulicy Dworcowej, na działce o nr ewidencyjnym 325 oraz ochronę powierzchni wyznaczonej przez pionowy rzut korony; ochrona pomnika przyrody polega na wprowadzeniu następujących zakazów:
   a) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu,

b) wykonania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
c) uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
d) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
e) zaśmiecanie obiektu i terenu wokół niego,
f) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chro-niony bądź spowodować degradację krajobrazu.

4) Dla terenów o wartościach przyrodniczych: dolin rzek jako naturalnych ciągów ekologicznych, skarp i terenów o dużych spadkach, terenów lasów i zadrzewień, ustala się ochronę przed zabudową za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów wskazanych do zabudowy.
5) Obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziem-nych nr 409 Niecka Miechowska; w jego obrębie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych inwestycji bez zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych.
6) W obrębie granic stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem IWs1, IWs2 i IWs3, zgodnie z ustaleniami §29 oraz aneksu nr 1 stanowiącego integralną część planu obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z następujących ustaw i decyzji:
   a) dla ujęcia wody „Skarpa" oznaczonego na rysunku planu symbolem IW1, do dnia ustanowienia decyzją administracyjną strefy ochronnej obowiązują w obrębie ogrodzonego terenu ochrony bezpośredniej ustalenia zgodne z ustawą Prawo wodne,
   b) dla ujęcia wody na osiedlu Drewnianym oznaczonego IW2 decyzja OS.I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993 r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Kiel-cach Wydział Ochrony Środowiska,
   c) dla zakładowego ujęcia wody Fabryki Kotłów SEFAKO S.A. oznaczonego na rysunku planu symbolem IW3 – decyzja – OŚRiL.IV-6223/35/01 z dnia 28.09.2001 wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie,
   d) dla ujęcia wody „Północ", które zlokalizowane jest w gminie Sędziszów w miejscowości Sosnowiec (poza obszarem objętym planem) – decyzja OŚLiL.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie.
7) Wokół terenów cmentarzy o których mowa w §3 ust. 2 pkt 11 wyznacza się strefy ochrony sanitarnej oznaczone na rysunku planu, w obrębie których występują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) Cs1 – strefę ochrony sanitarnej w zasięgu 50 m od granicy cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania:
      aa) zabudowań mieszkalnych,
      bb) zakładów produkcyjnych i przechowujących żywność,
      cc) zakładów żywienia zbiorowego,
      dd) studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych,
   a. Cs2 – strefę ochrony sanitarnej w zasięgu 150 m od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej.
8) W przypadku zabudowy sytuowanej na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania.
9) Wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne o szerokości min. 10 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów oraz ochrony otuliny biologicznej cieków; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną; w odległości 1,5 m od linii brzegowej ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych
10) W obrębie obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, przy budowie, nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie obiektów kubaturowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed skutkami zalania wodami powodziowymi
11) Na obszarach zmeliorowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić do

przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) działania dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską (wpisanych do rejestru zabytków) – oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym i dodatkowym symbolem graficznym wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków; ochrona konserwatorska obejmuje:
   a) zespół kościoła paraf. p.w. śś. Piotra i Apostoła w Sędziszowie: kościół, nr rej.: 870, dwie dzwonnice, nr rej. 870 z otoczeniem w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej,
   b) zespół dworski w Sędziszowie: oficyna, park, nr rej. 981 z otoczeniem w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej,
2) ochronę konserwatorską obiektów objętych gminną ewidencją zabytków wy-szczególnionych w aneksie nr 2, stanowiącym integralną cześć planu, ustala się zakaz przekształceń obiektów, które mogą powodować obniżenie ich wartości estetycznych, historycznych i architektonicznych,
3) należy uwzględnić wymagania dotyczące zasad utrzymania harmonijnego krajobrazu kulturowego, w tym zwłaszcza:
   a) utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, w tym układów zabu-dowy wsi i historycznej sieci drogowej,
   b) ochroną należy objąć kapliczki i figury przydrożne,
4) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (obiekt archeologiczny Piła na obszarze AZP 92-57 – gródek stożkowaty) oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
5) wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych oraz terenów objętych wpisem do rejestru zabytków winny być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 8.1. Jako zgodne z planem uznaje się:
1) wyznaczenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, nieoznaczonych na rysunku planu, zapewniających dojazd do działek budowlanych,
2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w §29-36, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

2. Urządzenia nie związane z gospodarką drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg; dopuszcza się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody zarządcy drogi; do-puszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określono w § 27, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalnej zabudowy, określone w ustaleniach planu, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi i spełnienia przepisów odrębnych.

4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają ponadto:
1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych,
2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą trenerów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.

6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

7. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. „kopertowymi”, na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Na terenach, o których mowa w §9 do 16 dopuszcza się sytuowanie:
1) obiektów małej architektury,
2) tymczasowych obiektów budowlanych,
3) reklam, za wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych.

9. 1) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
a) szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 14 m,
b) usytuowanie budynku nie uniemożliwi zabudowy działki sąsiedniej,
c) ściana zewnętrzna budynku zbliżonego do granicy działki sąsiedniej nie może posiadać otworów,
d) usytuowanie budynku będzie zgodne z przepisami odrębnymi.
2) Dla terenów zabudowy usługowej: U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U13k, U15, U18, U19, U20 dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi

10. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MW1 – MW10, MW7k, MN1, MN2k, MN3k i MNR – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w ust. 10, pkt. 1 – 1 miejsce parkingowe na 30 m2 pow. użytkowej,
3) dla terenów usług publicznych: UP1 – UP15 – 1 miejsce parkingowe na 50 m2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
4) dla terenów usług U1 – U20, U12k, U13k - 1 miejsce parkingowe na 30 m2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
5) dla terenów sportu i rekreacji US1 – US3 – 1 miejsce parkingowe na 15 użytkowników,
6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1 – P8, P9k – 1 miejsce parkingowe na 50 m2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników.

11. 1) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów:
a) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
b) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
2) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i podziałów nieruchomości:
   a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
   c) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
3) Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:
   a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
   b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW7k, MW8, MW9, MW10.

2. Tereny MW1, MW2, MW4, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabu-dowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi; ustala się nastę-pujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
2) utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
3) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 4 do 10,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m2,
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
6) liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej – do pięciu kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
7) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45o,
8) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
9) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elementy tyn-kowane w kolorach jasnych,
10) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w §29-36, obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.

3. Tereny MW3, MW7, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi; ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
2) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 3 do 9,
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m2,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
5) liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej – do trzech kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
6) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45o,
7) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
8) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
9) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w §29-36, obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.

4. Teren MW7k, o którym mowa w ust. 3 przeznacza się pod zabudowę mieszka-niową wielorodzinną. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
a) należy utrzymać istniejący budynek (objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków) z zachowaniem jego sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające; wyklucza się budowę nowych budynków,
b) teren powinny być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36, obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27,
c) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

5. Tereny MW5, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi; ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
2) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 3 do 10,
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m2,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
5) liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej – do czterech kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
6) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45o,
7) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
8) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elementy tyn-kowane w kolorach jasnych,
9) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w §29-36,
10) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.

6. Tereny MW6, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi;

ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
2) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 3 do 10,
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m2,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,5,
5) liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – do dwóch kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
6) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45o,
7) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
8) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
9) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w §29-36,
10) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.

7. Tereny MW8, o których mowa w ust.1 przeznacza się pod zabudowę wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej; usta-la się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
2) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 3 do 10,
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m2, dla zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 3000 m2,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
5) liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – do pięciu kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu, dla zabudowy jednorodzinnej do dwóch kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
6) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45o,
7) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
8) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
9) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w §29-36,
10) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.

8. Tereny MW9, MW10 o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi; ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi w budynkach za-budowy wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
2) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 3 do 9,
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy jednoro-dzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m2, dla zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 3000 m2,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
5) liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – do czterech kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu, dla zabudo-wy jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
6) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45o,
7) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
8) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
9) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w §29-36, obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.

§ 10.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2k i MN3k z budynkami objętymi ochroną konserwatorską, wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków.

2. Tereny MN1, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z urządzeniami budowlanymi; dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, która nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz budynków gospodarczych i garaży. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2 do 9,
2) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe,
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 600 m2; przy zabudowie bliźniaczej nie powinna być mniejsza niż 450 m2; przy zabudowie szeregowej – nie mniejsza niż 250 m2; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej 8 m,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,5 dla zabudowy wolnostojącej, 0,6 dla zabudowy bliźniaczej i 0,8 dla zabudowy szeregowej,
5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, 45% dla zabudowy bliźniaczej i 60% dla zabudowy szeregowej; należy zachować co najmniej 30% powierzchni działek jako biologicznie czynnych,
6) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
7) działki powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicz-nej, z zachowaniem warunków określonych w §29-36,
8) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu – liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie powinna przekraczać 1,4 m,
   d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dla dachów dwuspadowych zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
9) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 9 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie powinna przekraczać 1,2 m,
   d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem jednospadowego i wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; wyklucza się stosowa-nie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na od-ległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysu-wania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka – w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych.

3. Tereny MN2k i MN3k z budynkami objętymi ochroną konserwatorską, wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
a) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozy-cji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabez-pieczające; wyklucza się wprowadzanie do zespołu nowych budynków,
b) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,; obsługa komunika-cyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w §27,
c) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

§ 11.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR.

2. Tereny MNR, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszka-niową jednorodzinną i zagrodową z urządzeniami budowlanymi oraz budowlami rolniczymi; dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, która nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz budynków gospodarczych i garaży. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 600 m2, zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m2; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 15 m, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 12 m, dla zabudowy zagrodowej 20 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% pow. działki budowlanej, należy zachować min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w §29-36,
7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu – liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie powinna przekraczać 1,4 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do kra-wędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych,
8) forma architektoniczna innych budynków, nie wymienionych w pkt.7 powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu- lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odsto-

kowej i przystokowej – nie powinna przekraczać 1,2 m,

d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachy-leniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni; zaleca się wysuwanie okapów oraz wiatrownic poza ścianę szczytową, na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 12.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług pu-blicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, U15.

2. Tereny UP3, UP4, UP10, UP12, UP13, UP14, UP15 usług z zakresu oświaty, nauki i kultury, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne, z dopuszczeniem usług niepublicznych. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondy-gnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni, ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub pozio-mie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwie-rania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje – tynkowane w kolorach jasnych, drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych,
   e) dla hal sportowych i basenów dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.

3. Tereny UP1, UP2, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP11, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne z zakresu administracji, opieki społecznej, socjalnej, opieki zdrowotnej, z dopuszczeniem usług niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,

6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondy-gnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 13.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1,U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12k, U13k, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20.

2. Tereny U1, U2, U3, U5, U6, U18, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz bu-dowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m2, minimalna szerokość frontu działki 15m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
7) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowychprzesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

3. Teren U4, U14, U15, U17, U19, U20 o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m2, minimalna szerokość frontu działki 15m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
7) budynki powinny spełniać następujące wymagania:

a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego
d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych, elewacje tynkowane w kolorach jasnych, drewniane kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

4. Tereny U7, U8, U9, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m2, minimalna szerokość frontu działki 15m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
7) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, w tym jedna kondygnacja w dachu,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

5. Teren U10, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę usługową związaną z placem targowym. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się budowę obiektów usługowych a także obiektów tymczasowych tj. zadaszeń i kiosków,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,8,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
7) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać jednej kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni,
   c) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

6. Tereny U11, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,
3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
4) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36, z zapewnieniem dostępności do dróg publicznych,
6) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

7. Teren U12k z budynkiem młyna objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) należy zachować istniejący budynek, z zachowaniem jego sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające zgodnie z ustaleniami §7 pkt 2,
2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
   a) dostęp do dróg publicznych, o których mowa §27 bezpośrednio, lub poprzez drogi wewnętrzne,
3) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36.

8. Teren U13k z budynkiem objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) należy zachować istniejący budynek, z zachowaniem jego sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające zgodnie z ustaleniami §7 pkt 2,
2) dostęp do dróg publicznych, o których mowa §27 bezpośrednio, lub poprzez drogi wewnętrzne,
3) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36.

9. Teren U16, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m2, minimalna szerokość frontu działki 15m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
7) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwa-

nia krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 14.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US1, US2, US3.

2. Tereny US1,US2, US3, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod urządzenia sportowe i rekreacyjne, z możliwością ich rozbudowy i uzupełnienia, w tym w zakresie urządzeń towarzyszących związanych z funkcją terenu, jak szatnie, sanitariaty, urządzenia widowni itp. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić wymagania określone w pkt. 2-5,
2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,3,
3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
4) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w §29-36, z zapewnieniem dostępności do dróg publicznych o których mowa w §27,
5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu 15–35 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości; ze względu na funkcję terenu dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu – w kolorach ciemnych, elewacje – tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 15.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) UK1 – teren obiektu sakralnego i wyznaniowego – kościół parafialny p.w. św. Brata Alberta,
2) UK2K,k – teren obiektu sakralnego i wyznaniowego – zespół kościoła parafialnego p.w. śś Piotra i Pawła, w tym:
   a) obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru zabytków (kościół i dzwonnica), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
   b) obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (ogrodzenie, plebania), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym.

2. Na terenie UK1, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej
2) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w §29-36; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w §27,
3) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

3. Na terenie UK2K,k, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2a, objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) działania dotyczące terenu wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w §7 pkt. 1,
2) zespół powinien być utrzymany w istniejących granicach, obejmujących kościół z otoczeniem,
3) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające,
4) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w §27,
5) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

4. Na terenie UK2K,k, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2b, objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) działania dotyczące terenu wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w §7 pkt. 2,
2) zespół powinien być utrzymany w istniejących granicach, obejmujących kościół z otoczeniem,
3) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające,
4) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w §27,
5) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8 i P9k.

2. Tereny P1, P2, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3500 m2,
3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
4) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni.

3. Tereny P3, P4, P5, P6, P7, P8, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, usługowe, składy, magazyny. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5000 m2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36, z zapewnieniem dostępności do dróg publicznych,
7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,

b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni

4. Teren P9k, o którym mowa w ust. 1 objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków przeznacza się pod obiekty składów, magazynów i usług. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) należy utrzymać istniejący budynek z zachowaniem jego sylwety i dyspozycji architektonicznej, zgodnie z ustaleniami §7 pkt 2,
2) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,
3) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL.

2. Na terenach ZL, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) zachowanie istniejących lasów,
2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
4) mogą być realizowane drogi leśne i parkingi leśne. § 18.

§ 18.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) ZP – teren zieleni urządzonej,
2) ZP1K – teren zieleni urządzonej; park z zespołem dworu (oficyna, ogrodzenie), objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym.

2. Na terenie ZP o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) utrzymuje się istniejąca zieleń,
2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie ZP1K, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, utrzymuje się przeznaczenie pod zieleń urządzoną, parkową. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) należy zachować istniejące zabudowania i zieleń,
2) wszelkie działania dotyczące terenu wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w §7 pkt. 1,
3) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
4) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w §29-36.

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZC1, ZC1k, ZC2.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC1k, objętego ewidencją zabytków:
1) ochronie podlega cały obszar cmentarza w granicach istniejącego ogrodzenia, zabytkowe nagrobki i drzewostan, zgodnie z zasadą określoną w §7 pkt. 2,
2) urządzenia cmentarza wraz z zielenią, powinny być utrzymywane, porządkowane i konserwowane,
3) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
4) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowe, elektroenergetyczne oraz miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w §29, 31 i 35.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu ZC1 i ZC2:
1) urządzenia cmentarza wraz z zielenią powinny być utrzymane i porządkowane,
2) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
3) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: wo-dociągowe, elektroenergetyczne oraz miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w §29, 31 i 35.

4. Ustala się przeznaczenie terenów w obrębie stref ochrony sanitarnej cmentarzy, zgodne z przeznaczeniem określonym na rysunku planu, z zachowaniem ograniczeń wynikających z § 6 pkt 7.

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD.

2. Na terenach ZD, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) utrzymuje się istniejące ogrody działkowe oraz związane z nimi urządzenia, budynki gospodarcze, altany, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
2) dopuszcza się realizację altan i obiektów gospodarczych o pow. zabudowy do 25 m2,
3) wysokość obiektów nie może przekraczać 6m,
4) dachy dwu-lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20-45 stopni,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) teren należy wyposażyć w urządzenia infrastruktury technicznej, zachowaniem warunków określonych w §29, 31 i 35.

§ 21.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenach R, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów,
2) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,
3) dopuszcza się zalesienia na terenach R zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
   a) obiekty małej architektury,
   b) urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej,
   c) zabudowa zagrodowa w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego, zgodności z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w §11,
5) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych i inwentarskich z zachowaniem zasad określonych w §11 ust. 8, w ramach gospodarstw rolnych w odległości do 30 m od linii rozgraniczających tereny MNR, istniejące budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w §11,
6) urządzenia melioracyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1.

2. Na terenach R1 przeznaczonych do zalesienia, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 23.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, stanowiących obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ i RZ1.

2. Na terenach RZ i RZ1 o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
1) należy utrzymać i wzbogacać obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, w szczególności – utrzymać istniejące trwałe zadarnienia, zakrzewienia i zadrzewienia,
2) dopuszcza się zalesienie, zadrzewienie i zakrzewienie terenu z zachowaniem warunków ochrony przeciwpowodziowej,
3) mogą być urządzane drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz ścieżki piesze i rowerowe,

4) na terenach RZ ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
   a) obiekty małej architektury,
   b) budowle i urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej,
5) istniejące budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w §11,
6) na terenie RZ1 dopuszcza się realizację obiektów o pow. zabudowy do 50m2, obiektów i urządzeń rekreacyjnych i turystycznych, obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad określonych w §6 pkt 10,
   a) wysokość obiektów nie może przekraczać 6m,
   b) dachy dwu-lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20-45 stopni.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, zbiorników wodnych, oznaczonych na ry-sunku planu symbolem WS.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów zbiorników retencyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WR.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla turystyki, rekreacji i sportu.

§ 26.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK.

2. Utrzymuje się istniejące budynki i urządzenia, z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.

§ 27.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) KDG – drogi publiczne główne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
2) KDZ – drogi publiczne zbiorcze, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
3) KDL1, KDL2, KDL3 – drogi publiczne lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
4) KDD1, KDD2, KDD3– drogi publiczne dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
5) KDW – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu,
6) KX - ciągi piesze.

2. Dla dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
1) dla dróg KDG – 25 m,
2) dla dróg KDZ – 20 m,
3) dla dróg KDL1 – 15 m,
4) dla dróg KDL2 – 16 m,
5) dla dróg KDL3 – 16 m,
6) dla dróg KDD1 – 10 m,
7) dla dróg KDD2 – 12 m,
8) dla dróg KDD3 – 14 m,
9) dla dróg KDW – zgodnie z rysunkiem planu,
10) dla ciągów pieszych KX – 4m.

3. Dla dróg i ciągów pieszych o których mowa w ust. 1, ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni:
1) dla dróg KDG – 25 m, za wyjątkiem ulic: Klimontowskiej, Dworcowej i Kieleckiej, gdzie odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni ustala się – 15 m oraz za wyjątkiem terenów: U4, U5, U7, U8, U15, UP1, gdzie odległość nowej zabudowy ustala się – 10m,
2) dla dróg KDZ – 20 m,
3) dla dróg KDL1 – 15 m, za wyjątkiem u. Tysiąclecia, na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Rajskiej, gdzie odległość nowej zabudowy ustala się – 8m,
4) dla dróg KDL2 – 15 m,
5) dla dróg KDL3 – 8 m,
6) dla dróg KDD1 – 6 m,
7) dla dróg KDD2 – 8 m,
8) dla dróg KDD3 – 10 m,
9) dla dróg KDW – 5 m,
10) dla ciągów pieszych KX – 4 m.

4. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG i KDZ wina być ograniczona – należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych niższych klas, szczególnie dla terenów przeznaczo-nych pod nową zabudowę.

5. Ustala się następujące warunki modernizacji i budowy układu komunikacyjnego:
1) dopuszcza się budowę jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojo-wych i parkingowych oraz innych urządzeń związanych z infrastrukturą drogo-wą.

6. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:
1) zakaz ich zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z infrastrukturą drogową,
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę dróg,
3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

7. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy wewnętrznej, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

§ 28.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów urządzeń komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) KDp – parkingów,
2) KDo1 – KDo3 – obsługi komunikacji samochodowej.

2. Na terenie KDp, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod parkingi; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicz-nej, zieleni.

3. Tereny KDo, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji: pod stację paliw z urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej,
2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 85% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 10% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
3) parkingi związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w jego obrębie,
4) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36; dostęp do dróg publicz-nych, o których mowa w §27,
5) realizacja stacji i magazynów paliw płynnych powinna być uzależniona od pozytywnych wyników rozpoznania warunków hydrogeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
6) realizacja urządzeń powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę:
1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2) Utrzymuje się dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę oraz następujące ujęcia wód podziemnych i związane z nimi strefy ochronne:
   a) w obrębie systemu związanego z wodociągiem grupowym „Sędziszów" ujęcie wody „Skarpa" zlokalizowane na działce nr 188 na Osiedlu Na Skarpie i obejmujące dwie studnie wiercone o głębokości 30 m: nr 1 zasadniczą i nr 2 awaryjną; ujęcie wody oznaczone na rysunku planu symbolem IW1 znajduje się w obrębie ogrodzonego terenu ochrony bezpośredniej o wymiarach 20 m x 36 m, zaznaczonego na rysunku planu symbolem IWs1. Wobec braku decyzji administracyjnej ustanawiającej strefę ochronną ujęcia, na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia zgodne z ustawą Prawo wodne. Określono je szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.
   b) ujęcie wody na Osiedlu Drewnianym przy ulicy Ogrodowej na działce nr 378/30 z poborem wody ze studni wierconej S-4; ujęcie wody oznaczone na rysunku planu symbolem IW2 posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska – znak: OS.-I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993 r.), która dzieli się na teren ochrony: bezpośredniej 50 m x 46,7 m x 17,3 m x 17,0 m, ozna-

czony na rysunku planu symbolem IWs1, pośredniej w kształcie zbliżonym do trapezu o podstawach 240 i 120 m, wysokości 950 m, obejmujący teren wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs2 oraz teren zewnętrzny, oznaczony symbolem IWs3, który położony jest poza terenem objętym planem. W obrębie wyżej wymienionej strefy ochronnej zgodnie z decyzją administracyjną obowiązują zakazy i ograniczenia określone szczegółowo w aneksie nr 1. Ustalenia aneksu nr 1 stanowią integralną część planu.

c) zakładowe ujęcie wody zlokalizowane na terenie Fabryki Kotłów SEFAKO S.A., które oznaczono na rysunku planu symbolem IW3. Ujęcie składa się z dwóch studni i posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie – znak: OŚRiL.IV-6223/35/01 z dnia 28.09.2001 r.), która dzieli się na teren ochrony bezpośredniej oznaczony symbolem IWs1 i teren ochrony pośredniej wewnętrzny oznaczony symbolem IWs2. W obrębie strefy ochronnej obowiązują zakazy i ograniczenia określone szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.

3) Utrzymuje się strefę ochronną ujęcia wody „Północ", które zlokalizowane jest poza obszarem objętym planem w gminie Sędziszów w miejscowości Sosno-wiec. Na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem IWs2 oraz na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem IWs3, które częściowo obejmują swym zasięgiem miasto Sędziszów obowiązują zakazy i ograniczenia (zgodnie z decyzją Starosty Powiatowego w Jędrzejowie – znak OŚRL.IV – 6223/23/01 z dnia 23.07.2001r.) określone szczegółowo w aneksie nr 1. Ustalenia aneksu nr 1 stanowią integralną część planu.
4) Obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj.:
   a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu „Sędziszów" sołectw: Borszowice, Grązów i Zagaje,
   b) zasilanie w wodę z ujęcia na Osiedlu Drewnianym sołectw: Piła i Gniewięcin.
5) Adaptuje się istniejącą stację wodociągową, hydrofornie oraz pompownię sieciową przy ul. Rajskiej oraz projektuje się dwa zbiorniki wieżowe.
6) Utrzymuje się istniejącą na terenie miasta sieć wodociągową, w skład której wchodzą przewody magistralne o średnicy 225 mm, 160 mm i 150 mm oraz rozdzielcze o średnicach 110, 100 i 90 mm, a także przyłącza wodociągowe.
7) Dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń wodociągowych, w tym studni zasadniczych i awaryjnych, pompowni oraz sieci wodociągowych. Wymienione urządzenia oraz przewody wodociągowe powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.
8) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.
9) Dla ujęcia wody „Skarpa" konieczne jest opracowanie projektu oraz ustanowienie terenu ochrony pośredniej.
10) Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie istniejących systemów. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
11) W celu zwiększenia niezawodności dostawy wody utrzymuje się połączenie pomiędzy wodociągiem grupowym „Sędziszów" (ujęcie wody „Skarpa") z ujęciem na Osiedlu Drewnianym oraz projektuje się połączenie wodociągu grupowego „Sosnowiec" (ujęcie wody „Północ") z systemem zasilanym z ujęcia Fabryki Kotłów SEFAKO S.A.
12) Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
13) Nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających ulic możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez niego.
14) Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego

gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 30.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych w systemie rozdzielczym.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
1) obowiązuje realizacja programu wyposażenia miasta w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunal-nych
2) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny zostać uzbrojone w systemy zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
3) obowiązuje odprowadzanie ścieków kanalizacją miejską do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 1300 m3/dobę, usytuowanej w zachodniej części obszaru i oznaczonej na rysunku planu symbolem IK1,
4) oczyszczalnia ścieków, o której mowa w pkt. 3) zabezpiecza potrzeby całego miasta w zakresie oczyszczania ścieków ze znaczną rezerwą. Oczyszczalnia przewidziana również do obsługi gmin Sędziszów i Słupia Jędrzejowska powinna być stosownie do potrzeb modernizowana i rozbudowywana. Odbior-nikiem oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych z oczyszczalni jest rzeka Mierzawa w km 40+500,
5) utrzymuje się istniejącą przy budynku Urzędu Miejskiego małą biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości ok. 5 m3/d, oznaczoną na rysunku planu symbolem IK2, która może być stosownie do potrzeb modernizowana,
6) zasadniczą częścią zbiorowego systemu jest dotychczasowy układ sieci i urządzeń kanalizacyjnych, w tym istniejące kolektory i kanały zbiorcze o średnicach od 600 do 150 mm,
7) w celu uzupełnienia istniejącego systemu kanalizacyjnego wymagana jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowanym projektem budowlanym,
8) wprowadza się obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zabudowy i obiektów kubaturowych,
9) obiekty, urządzenia i sieci kanalizacyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym zapewniającym wymagane standardy obsługi,
10) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających ulic możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
11) na obszarze nie objętym obecnie zbiorowym systemem kanalizacyjnym:
    a) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
    b) preferuje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
12) na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
    a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
    b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego,
    c) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
13) w przypadku wprowadzenia ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów odrębnych lub stosowanie odpowiednich urządzeń do oczyszczania ścieków,
14) teren miejskiej oczyszczalni ścieków obejmuje urządzenia towarzyszące, takie jak:
    a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
    b) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
    c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
    d) zieleń urządzoną i nieurządzoną,
15) na terenie oczyszczalni ścieków obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
    a) wokół obiektu należy utrzymywać pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
    b) rozwiązania techniczno-technologiczne muszą uwzględniać:
        1 – zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i pozwoleniem wodnoprawnym,

- ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu IK w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
- zabezpieczenie możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków przy wysokich stanach wody w rzece Mierzawie.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych:
1) w zakresie kanalizacji deszczowej utrzymuje się dotychczasowe sposoby odwodnienia terenu,
2) wymagana jest budowa sieci kanalizacji deszczowej z trzema podczyszczalniami wód opadowych zgodnie z opracowanym projektem budowlanym,
3) powierzchnie szczelne terenów składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha powinny być wypo-sażone w kanalizację deszczową, a ścieki przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, w tym kanalizacja deszczowa, wchodzące w skład wyposażenia technicznego dróg muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.

§ 31. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, oraz niskiego napięcia 0,4 KV,wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zlokalizowanej przy ulicy Kieleckiej w Sędziszowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem IE.
2) Przez teren miasta przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV Jędrzejów 2 – Sędziszów oraz Sędziszów – Szczekociny. Wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
3) Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospoda-rowania określono w przepisach odrębnych.
4) Nowe stacje transformatorowe-rozdzielcze ŚN/0,4 kV oraz trasy nowo pro-jektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokali-zować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczególnych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu.
5) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wnętrzowym lub jako stacje słupowe.
7) Rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. 2 i 3 ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 32. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:
1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności.
2) Dopuszcza się instalacje nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej, bez kolidowania z przepisami odrębnymi i z pozostałymi ustaleniami planu.
3) Dopuszcza się lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi
4) Urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
   a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
   b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy.
5) Wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania ustalonych w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szafek z urządzeniami infrastruktury teleko-munikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 33. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:
1) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średnioprężnych,
2) trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
3) dla nowo projektowanych gazociągów wyznacza się rezerwę terenu pod strefy kontrolowane,
4) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
5) na rysunku „Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej" przedstawiono zasady zasilania gazem miasta, w tym orientacyjny przebieg projektowa-nych gazociągów, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczególnych rozwiązań technicznych,
6) nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgranicza-jących istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach do-puszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 34. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
1) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzew-cze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych.
2) Urządzenia na paliwa stałe, zaleca się zastąpić urządzeniami na paliwa o niskim poziomie zanieczyszczeń.
3) Utrzymuje się dotychczasowe kotłownie oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym oraz inne urządzenia i sieci grzewcze; dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację.
4) Dopuszcza się budowę nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło oraz sieci ciepłowniczej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 35. Ustala się zasady gospodarki odpadami:
1) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
2) należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
3) realizacji polityki, o której mowa w pkt. 2, wymaga:
   a) minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
   b) objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gmi-ny,
   c) prowadzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
   d) likwidacji „dzikich" wysypisk.

§ 36. Ustala się zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w §29 pkt 14,
2) wszystkie drogi obsługujące tereny objęte niniejszym planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nie oznaczone na rysunku planu powinny zapewniać warunki jako drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w §27 ust.7.
3) w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania ludności należy stosować przepisy odrębne.

§ 37. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:
1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,
2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
3) na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych, zgodnie z zasadą określoną w §6 pkt 10,
4) na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi realizacja inwe-stycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe po-winna być uzgadniana z ich zarządcą.

Rozdział III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 38. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów:

- MW1 – MW10, MW7k - 20%,
- MN1, MN2k, MN3k - 15%,
- MNR - 10%,
- U1 – U20, U12k, U13k - 20%,
- U1 – U20, U12k, U13k - 20%, dla pozostałych terenów nie ustala się opłaty planistycznej.
- P 1 - P 8, P 9 k - 25%

§ 39. Tracą moc następujące uchwały:

1) Uchwała Nr I/1/2000 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy Obwod-nicy w Sędziszowie (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 13 poz. 106 z dnia 06.03.2000 r.).
2) Uchwała Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy Obwod-nicy 2 w Sędziszowie (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 5/32 poz.32 z dnia 03.02.1999 r.).
3) Uchwała Nr IV/26/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 grudnia 1998 r. Sędziszów ul. Przemysłowa (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 5 poz. 134 z 1999 r. z dnia 03.02.1999 r.).
4) Uchwała Nr VII/42/01 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 5 października 2001 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 127 z dnia 5 grudnia 2001 r. poz.1511) w sprawie zalesień miasta i gminy Sędziszów.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 41. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Mysiara

Załącznik do uchwały nr III/10/2010
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Aneks nr 1

Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi

I. Ujęcie wody „Skarpa" zlokalizowane na osiedlu Na Skarpie oznaczone na rysunku planu symbolem IW1.

Do dnia ustanowienia decyzją administracyjną strefy ochronnej ujęcia wody „Skarpa" w obrębie ogrodzonego terenu ochrony bezpośredniej obowiązują następujące zasady ustalone w ustawie Prawo wodne, rozdział 2, art. 53:

1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:
   1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
   2) zagospodarować teren zielenią;
   3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
   4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
3. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

II. Ujęcie wody na osiedlu Drewnianym przy ul. Ogrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem IW2

(decyzja OS.I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993 roku wydana przez Urząd Wojewódzki w Kielcach – Wydział Ochrony Środowiska).

A) W strefie bezpośredniej zobowiązano użytkownika do:

1. Ogrodzenia strefy w ustanowionych granicach i zabezpieczenia przed wejściem osób nieupoważnionych.
2. Zagospodarowania terenu strefy zgodnie z projektem.
3. Utrzymywania na terenie strefy bezwzględnej czystości.
4. Zapewnienia odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do obudowy studni.
5. Umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści:

O B I E K T W O D O C I Ą G O W Y
BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY
Niezatrudnionym wstęp wzbroniony

B) W strefie pośredniej:

1. W zasięgu strefy wewnętrznej ustawienia tablic informacyjno-ostrzegawczych z podanymi zakazami i ograniczeniami, w charakterystycznych punktach terenu np. przecięcia się granic z drogami, rowami itp.
2. Podłączenia domów mieszkalnych jednorodzinnych, znajdujących się na terenie strefy do systemu kanalizacji miejskiej.
3. Zasięg strefy zasilania ujęcia winien zostać naniesiony na plany ogólne zagospodarowania miasta Sędziszowa i wsi Piła.

W strefach ochrony sanitarnej obowiązują następujące zakazy:

A. **W strefie bezpośredniej studni S-4:**
1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody.
3. Zamieszkiwania ludzi.
4. Przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu.
5. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
6. Rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
7. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.

B. **W strefie pośredniej ujęcia wody:**

B1. **Zewnętrznej – w rejonie zasilania ujęcia:**
1. Lokalizowania nowych ujęć wody.
2. Lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
3. Zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt.
4. Wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin.
5. Lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.
6. Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.
7. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.
8. Lokalizowania myjni pojazdów mechanicznych.
9. Lokalizowania zespołów garaży.
10. Wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

B2. **Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w p. B1 obowiązują następujące zakazy:**
1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi.
2. Rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy.
3. Składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe.
4. Urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich.
5. Budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych.
6. Budowy dróg publicznych.
7. Wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych.
8. Wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych.
9. Urządzania obozowisk i parkingów.
10. Mycia pojazdów mechanicznych.
11. Zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.
12. Stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

13. Urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.

III. Ujęcie wody zakładowe zlokalizowane na terenie Fabryki Kotłów SEFAKO S.A. przy ul. Przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem IW3 (decyzja OŚRiL.IV-6223/35/01 z dnia 28.09.2001 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie)

W związku z ustanowieniem terenu stref ochronnych zobowiązuje się zakład główny do:

A – na terenie ochrony bezpośredniej;

1. odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do obudów studni,
2. utrzymania bezwzględnej czystości,
3. ogrodzenia terenu stref i zabezpieczenia przed wstępem osób nieupoważnionych,
4. umieszczenia na bramach ogrodzeń strefy tablic informacyjno-ostrzegawczych o ustanowieniu terenów ochrony bezpośredniej ujęcia,
5. zagospodarowania terenu strefy zielenią,

B – na terenie ochrony pośredniej:

1. oznaczenia granic terenu ochrony pośredniej poprzez umieszczenie tablic informacyjnych w punktach przecięcia tych granic szlakami komunikacyjnymi oraz w innych charakterystycznych punktach terenu – z wyszczególnieniem obowiązujących w nich zakazów,
2. uwzględnienia ustanowionych terenów ochrony ujęcia wraz z zakazami w nich obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na ustanowionych terenach ochrony bezpośredniej ujęcia wprowadza się następujące zakazy:

1. budownictwa nie związanego ściśle z pracą ujęcia,
2. zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
3. przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
4. wprowadzania i pobytu zwierząt,
5. rolniczego o ogrodniczego wykorzystania terenu,
6. wjazdu pojazdów z wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.

Na terenie ochrony pośredniej wewnętrznym wprowadza się zakazy:

1. lokalizacji magazynów i składów substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych,
2. przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
3. wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
4. lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
5. lokalizowania nowych ujęć wody,
6. grzebania zwierząt,
7. lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
8. wykorzystywania ścieków do celów rolniczych,
9. mycia pojazdów mechanicznych,
10. stosowania chemicznych środków ochrony roślin.

IV. Dotyczy ujęcia wody „Północ" (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) w gminie Sędziszów w miejscowości Sosnowiec i terenu ochrony pośredniej – wewnętrznej i zewnętrznej obejmującej część miasta Sędziszów i oznaczonej na rysunku planu symbolem IWs2 i IWs3

(decyzja OŚR.L.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 roku wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie).

Na terenie ochrony pośredniej – wewnętrznym zabrania się:

1. Wprowadzania ścieków do wód i do ziemi.
2. Rolniczego wykorzystania ścieków.
3. Stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
4. Lokalizowania zabudowań gospodarczych.
5. Lokalizowania magazynów nawozów sztucznych.
6. Budowy dróg publicznych.
7. Lokalizowania ferm hodowlanych.
8. Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
9. Lokalizowania wysypisk oraz wylewisk komunalnych i przemysłowych.
10. Mycia pojazdów mechanicznych.
11. Lokalizowania nowych ujęć wody.
12. Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.
13. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r.
14. Wykonywania odwodnień górniczych i przemysłowych.
15. Wydobywania kopalin.

Na terenie ochrony pośredniej – zewnętrznym wprowadza się następujące zakazy:

1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.
2. Lokalizowania cmentarzy.
3. Lokalizowania wysypisk komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości.
4. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r.
5. Wykonywania nowych ujęć wód podziemnych, służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
6. Budowy osiedli mieszkaniowych.
7. Lokalizacji magazynów i rurociągów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
8. Lokalizowania ferm hodowli zwierząt.
9. Wydobywania kopalin oraz prowadzenia odwodnień górniczych i przemysłowych.
10. Rolniczego wykorzystywania gnojowicy.

Aneks nr 2

Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków (wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków)

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

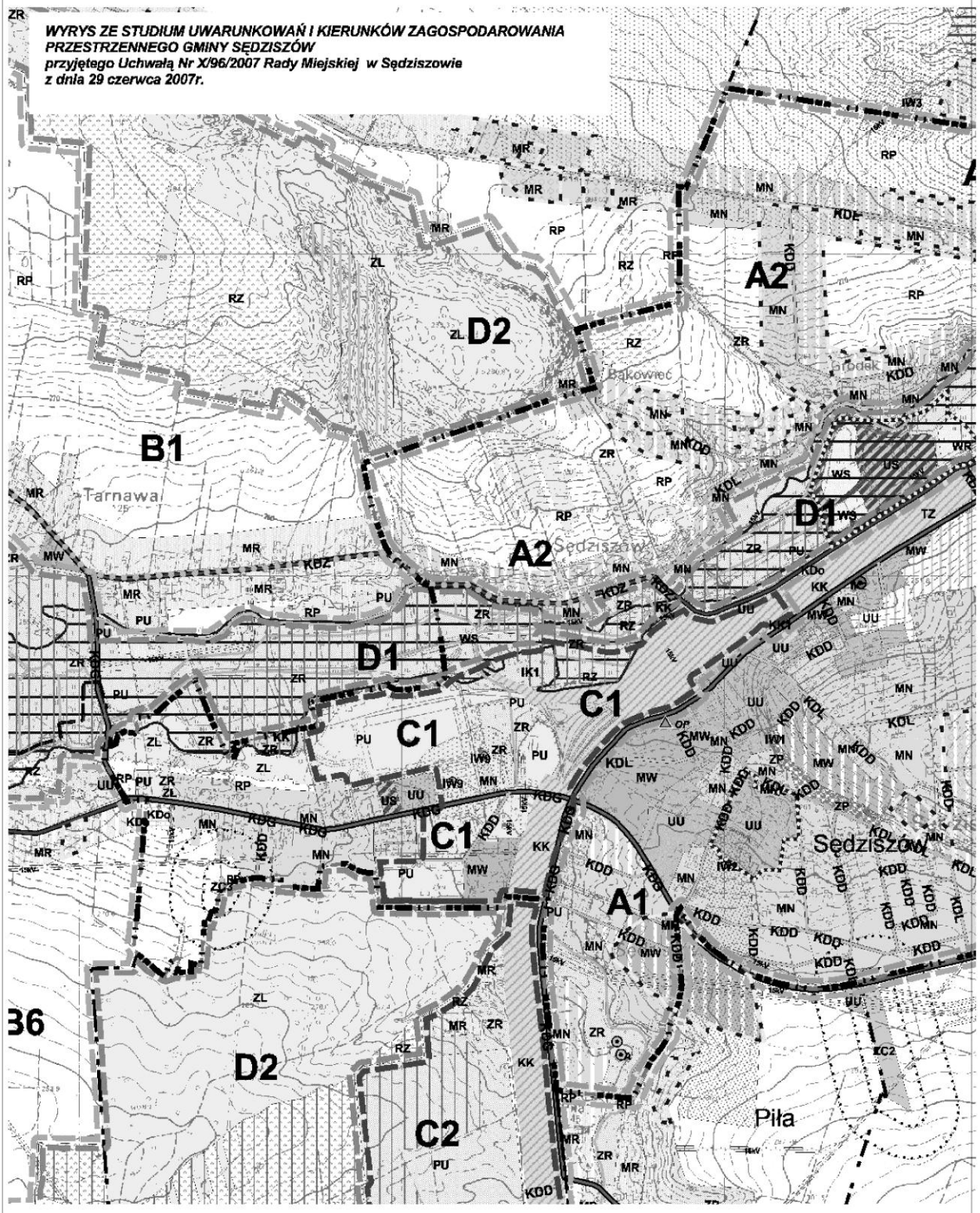
1. Oficyna ul. Dworcowa5: zespół dworu, mur. XIX przebud., **rejestr 981**, ob. dom, 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.
2. Park: zespół dworu, XVII przekomponowany, **rejestr 981**, XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX i pocz. XX w.
3. Dzwonnica (2 dzwonnice): zespół kościoła par. p.w. śś. Piotra i Pawła, mur. XIX, **rejestr 870**
4. Kościół: zespół kościoła par. p.w. śś. Piotra i Pawła, mur. XVIII, **rejestr 870**, lata 1771-1786, zawalenie sklepienia i cz. murów 1902 r., zniszczony pożarem 1904 r., odbud. 1914 r.

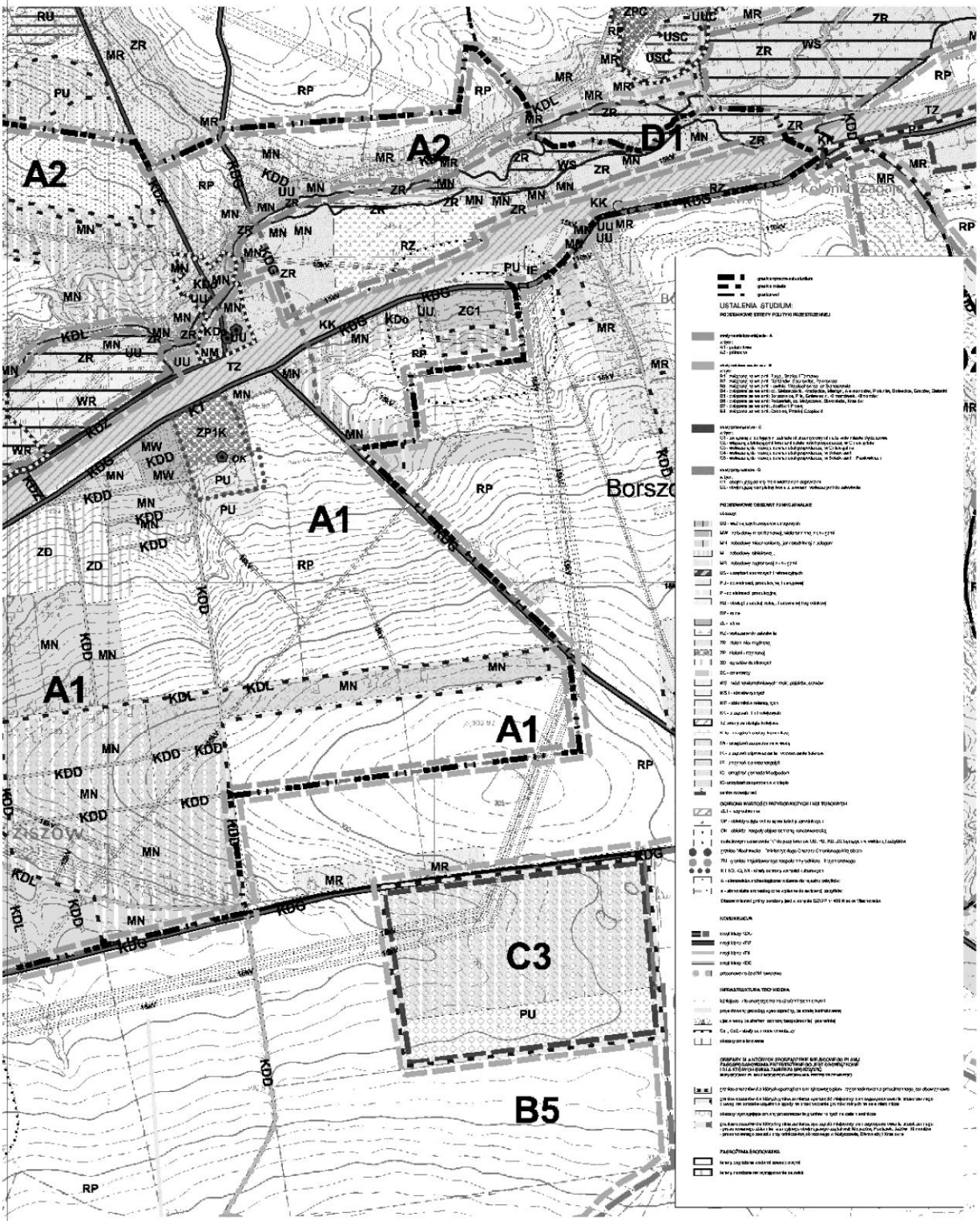
Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków:

1. Cmentarz parafialny: teren w granicach ogrodzenia.
2. Dom ul. Jędrzejowska 1: mur. XX, pocz. XX w.
3. Dom Rynek 7: mur. XIX przebud., 2 poł. XIX w.
4. Kapliczka św. Jana Nepomucena: mur. XIX, ul. Jędrzejowska.
5. Młyn wodny: mur.-drewn. XX, ob. elektryczny, ok. 1900 r.
6. Budynek administracyjny: zespół dworca kolejowego, mur. XX, ul. Dworcowa nr 24, ob. wartownia SOK, pocz. XX w.
7. Parowozownia: zespół dworca kolejowego, mur. XX, ok. 1925 r.
8. Czworak ul. Dworcowa 9: zespół dworu, mur. XX, ob. dom mieszkalny, pocz. XX w.
9. Ogrodzenie: zespół dworu, mur. XIX, 2 poł. XIX w.
10. Spichlerz: zespół dworu, mur. XIX, 3 ćw. XIX (?) w.
11. Cmentarz przykościelny: zespół kościoła par. p.w. śś. Piotra i Pawła, teren w granicach ogrodzenia.
12. Kaplica (kaplica-grota NMP): zespół kościoła par. p.w. śś. Piotra i Pawła, mur. XIX, k. XIX w.
13. Ogrodzenie z bramką: zespół kościoła par. p.w. śś. Piotra i Pawła, mur.-żelbet. XIX, k. XIX.
14. Plebania: zespół kościoła par. p.w. śś. Piotra i Pawła, mur. XIX, k. XIX w.
15. Dom (5 domów, ul. Kolejowa): zespół osiedla mieszkaniowego pracowników kolei, mur.-drewn. XX, nr 1, 2, 3, 6 i 8, lata 1939-1941.
16. Dom (4 domy, ul. Kolejowa): zespół osiedla mieszkaniowego pracowników kolei, mur. XX, nr 4, 5, 7 i 9, lata 1939-1941.

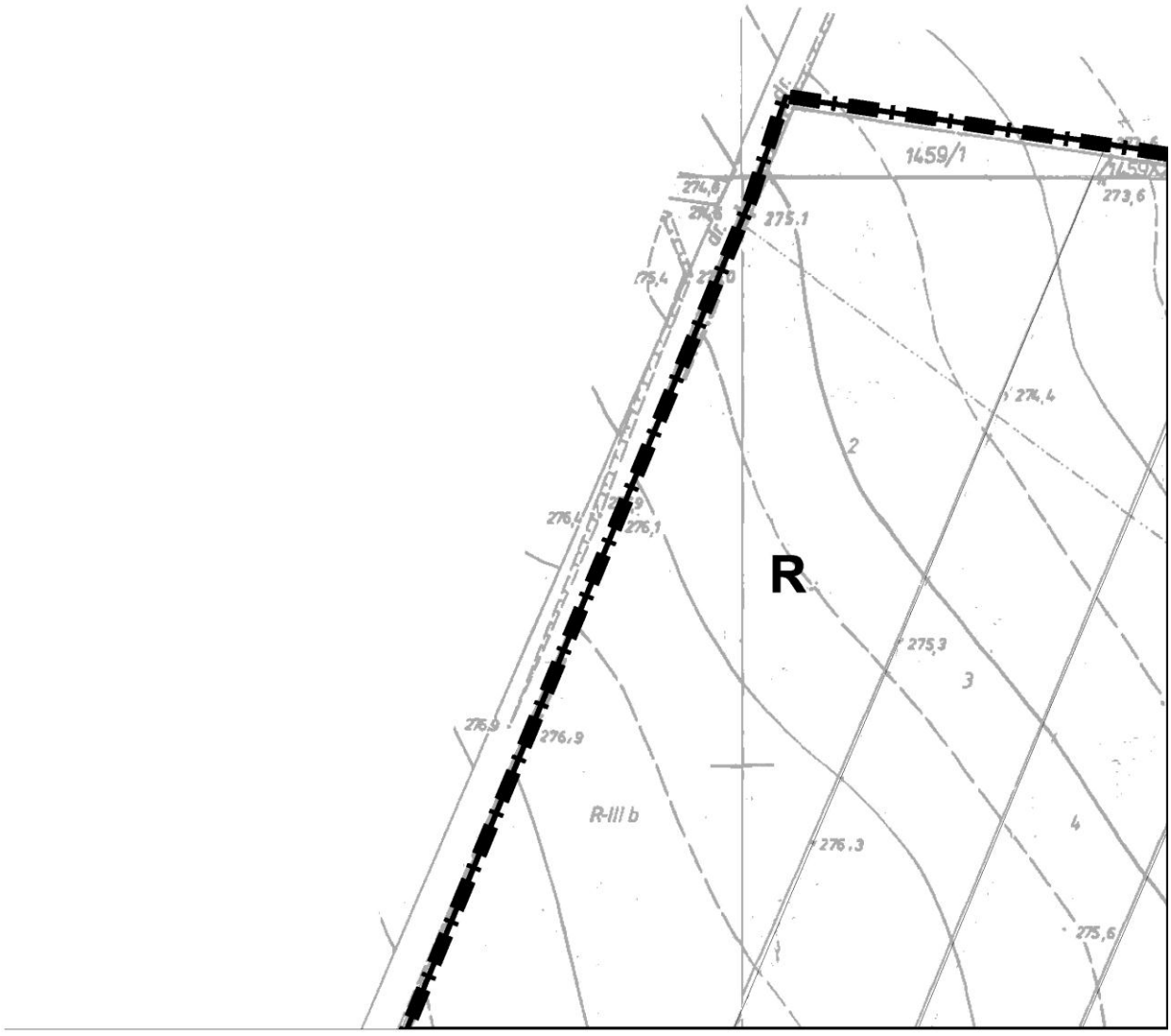
Załącznik nr 1
do uchwały nr III/10/2010
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 30 grudnia 2010 r.



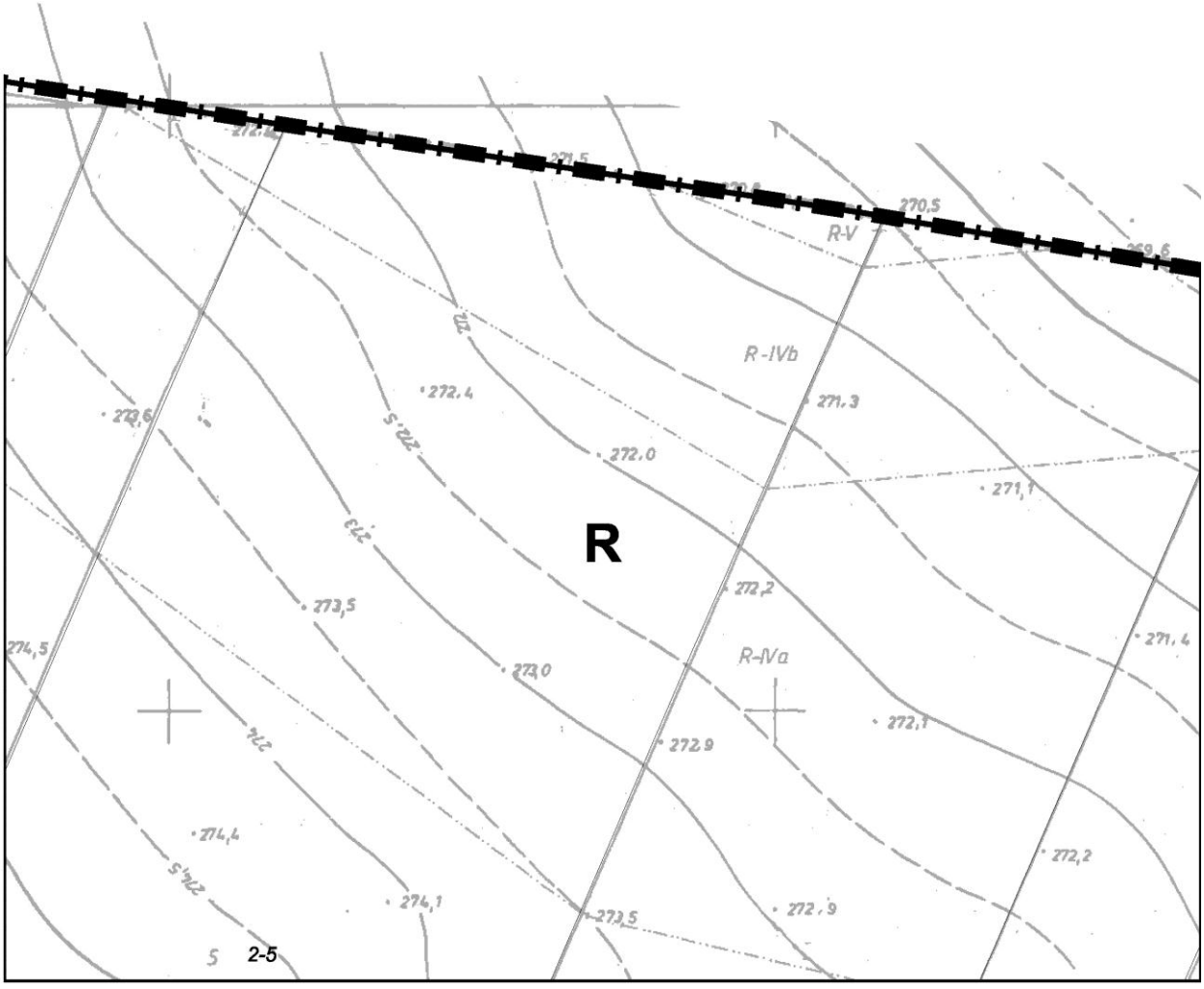

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW
przyjętego Uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 29 czerwca 2007r.
B1
D2
A2
D1
C1
C2
A1
Tarnawa
Sędziszów
Piła
36


A2
A2
D1
A1
A1
A1
C3
B5
Borszo
Kolonia Zaskie
USTALENIA STUDIUM:

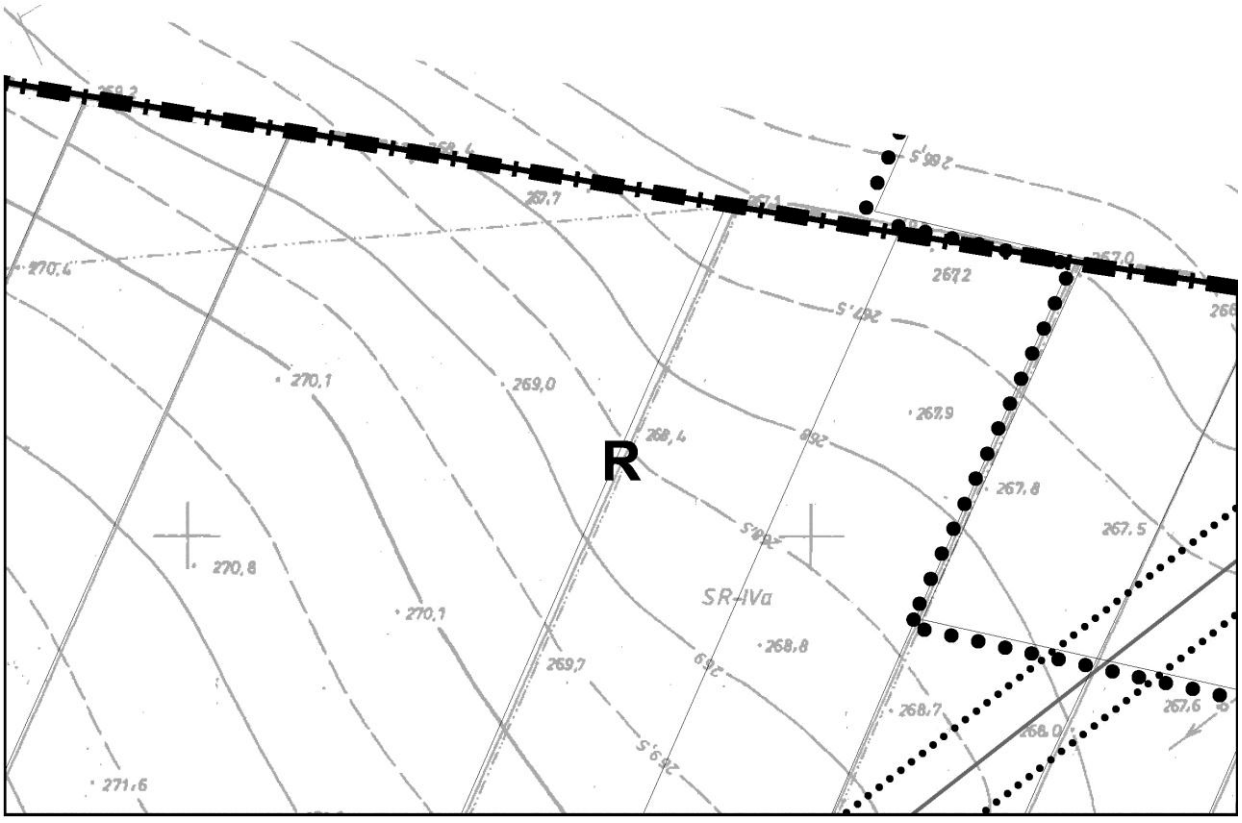
1


1459/1
273,6
275,1
274,4
276,1
R
275,3
3
276,9
276,9
R-III b
276,3
4
275,6
2

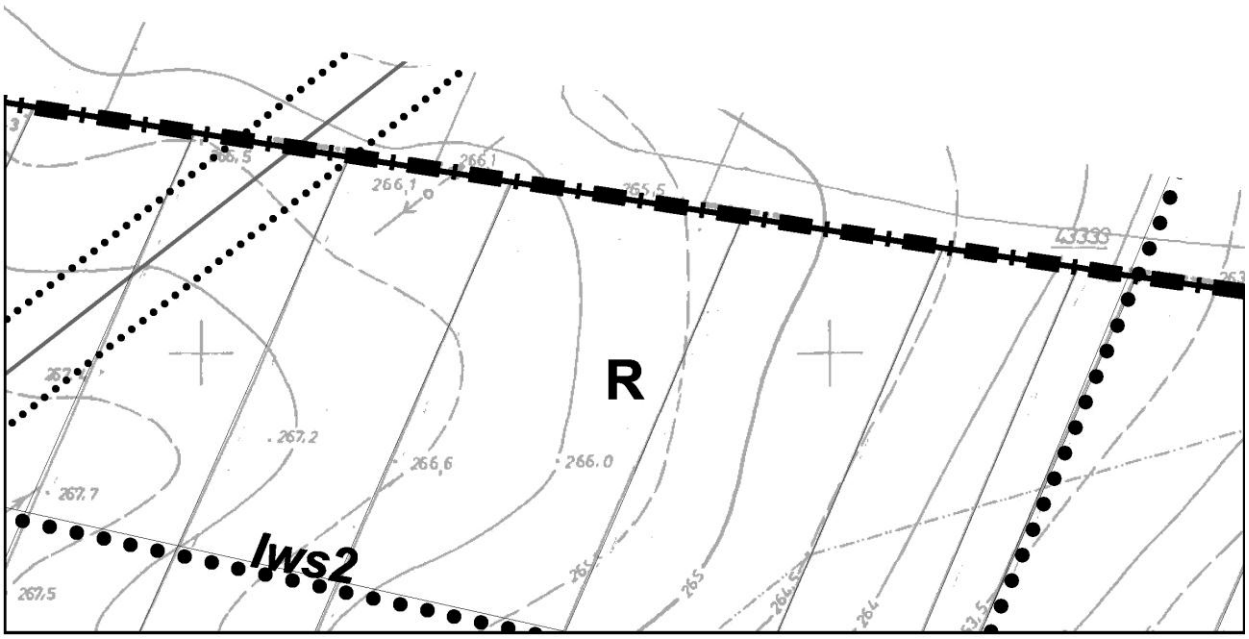
2


R
R-V
R-IVb
R-IVa
270,5
271,3
271,1
271,4
272,4
272,0
272,2
272,1
272,9
272,2
273,6
273,5
273,0
274,5
274,4
274,1
272,9
273,5
2-5

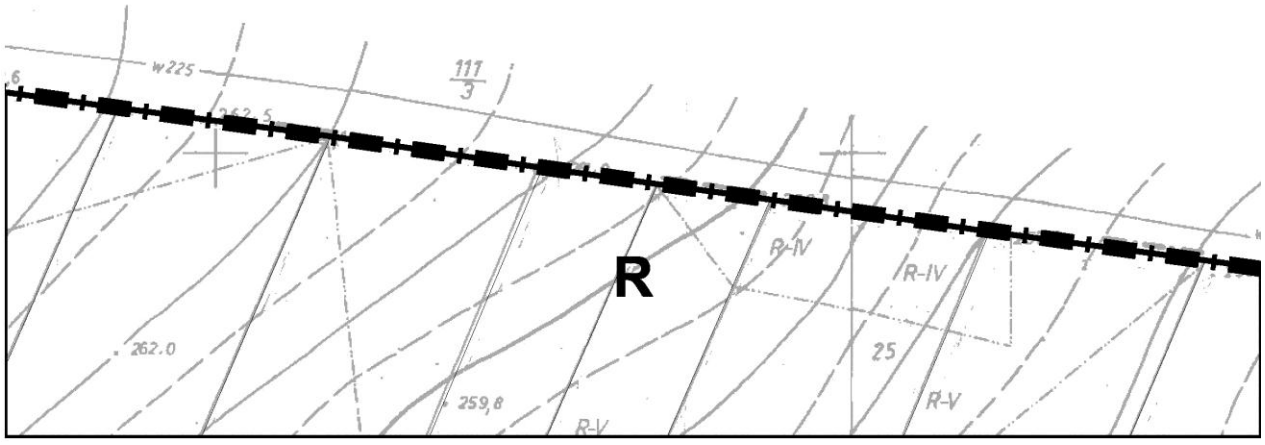
3


R
SR-IVa
270,4
270,1
269,0
268,4
267,2
267,9
267,8
267,5
270,8
270,1
269,7
268,8
268,7
268,0
267,6
271,6

4



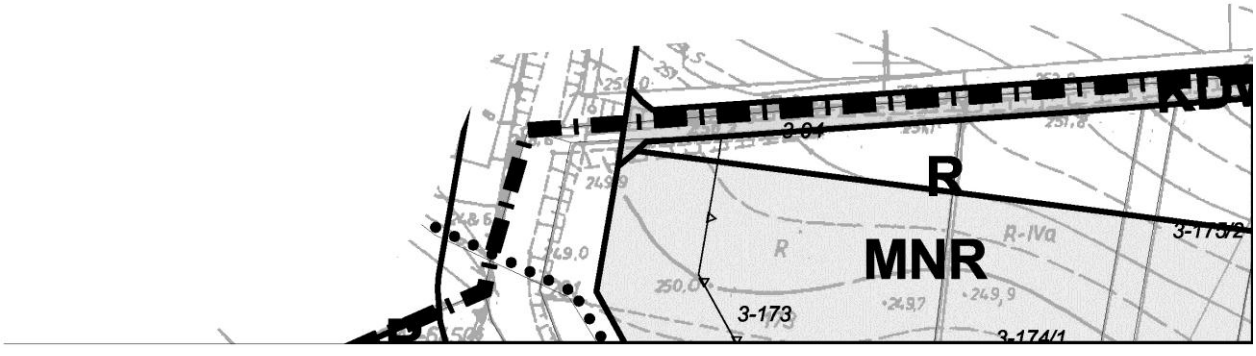
5



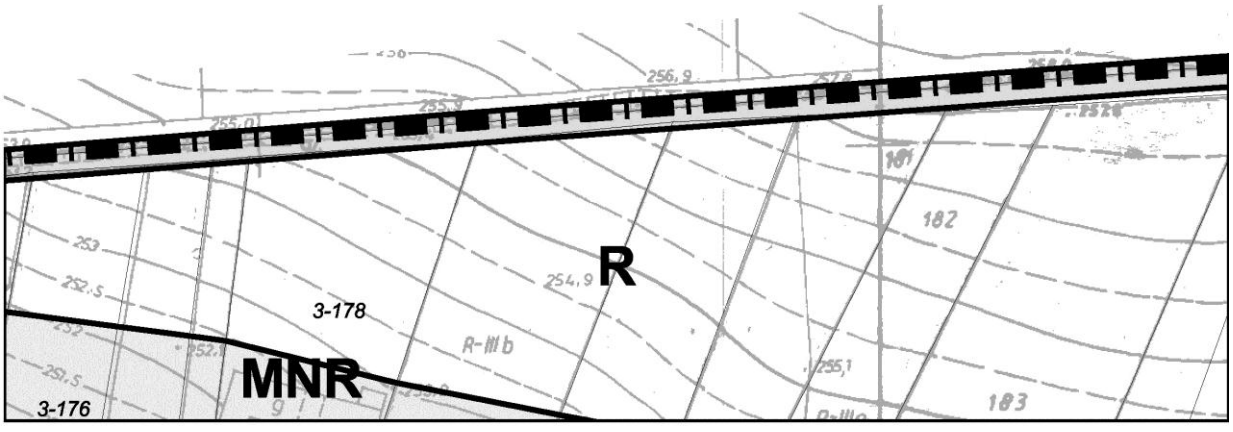
6



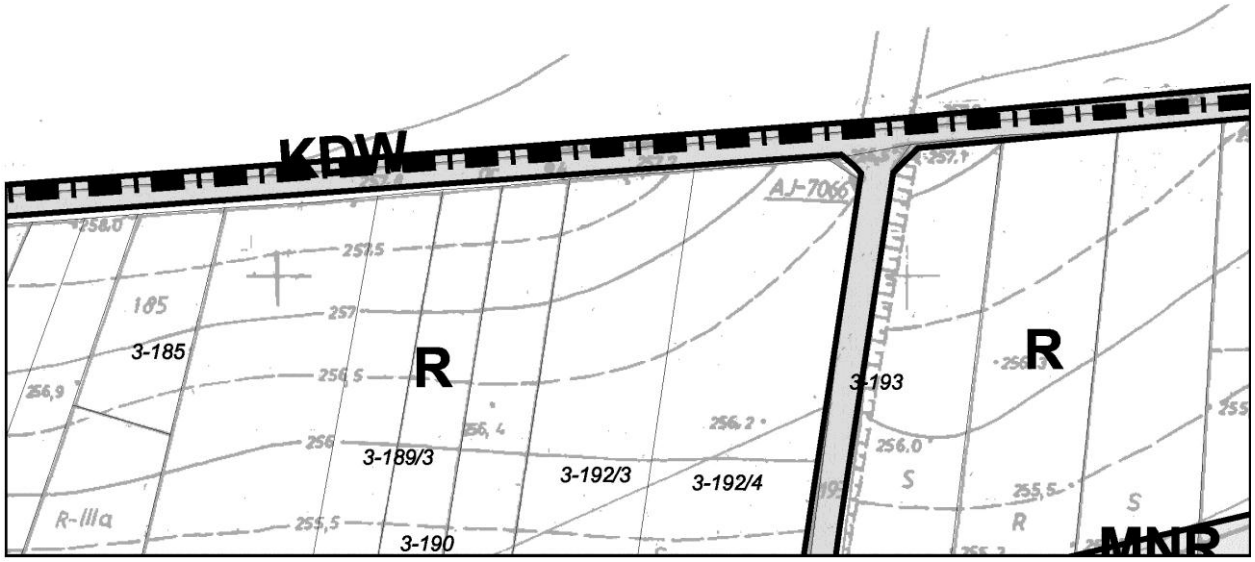
7



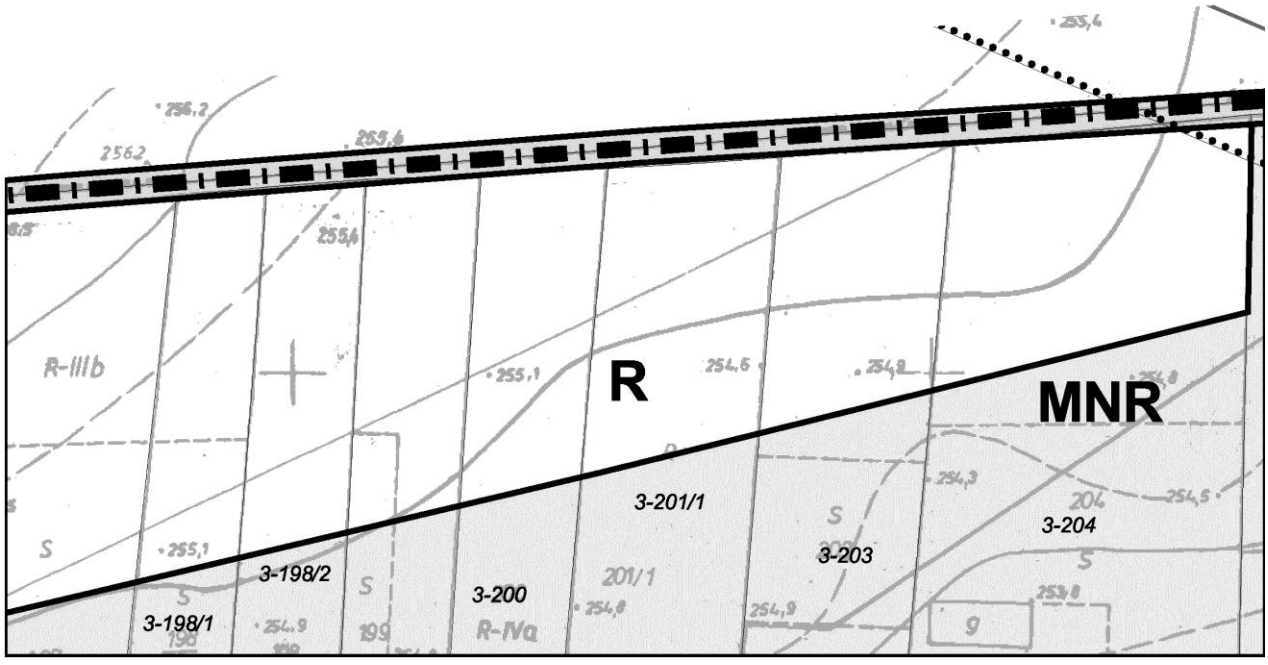
8

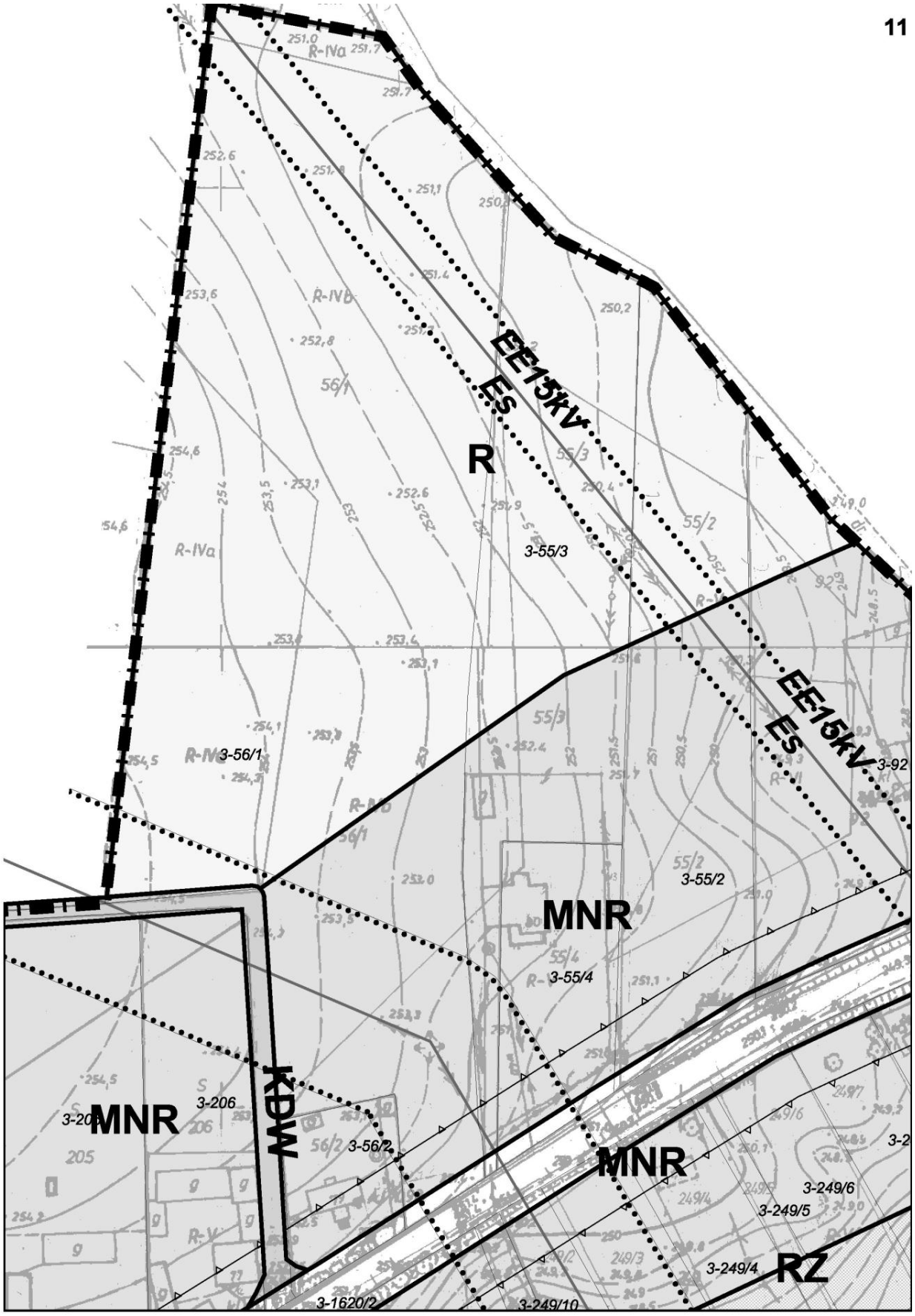

256,9
255,0
253
252,5
252
251,5
254,9
R
3-178
R-IIIb
MNR
3-176
255,1
181
182
183

9



10


R
MNR
R-IIIb
R-IVa
3-198/1
3-198/2
3-200
3-201/1
3-203
3-204
201/1
255,1
254,6
254,2
254,3
254,5
254,8
254,9
253,8
255,4
256,2
255,6
S
9

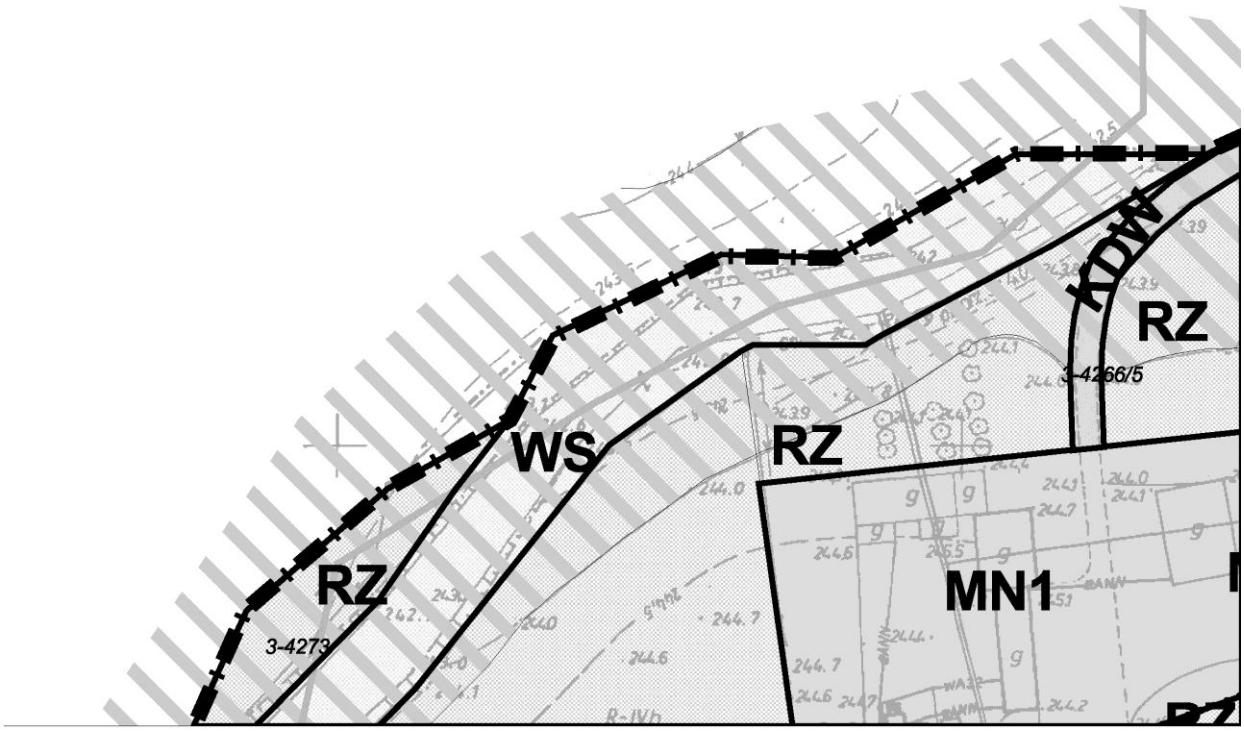

11
EE15kV
ES
R
3-55/3
EE15kV
ES
3-92
3-56/1
R-IVa
R-IVb
3-55/2
MNR
3-55/4
MNR
3-206
3-20
KDW
3-56/2
MNR
3-249/6
3-249/5
3-249/4
RZ
3-1620/2
3-249/10

12

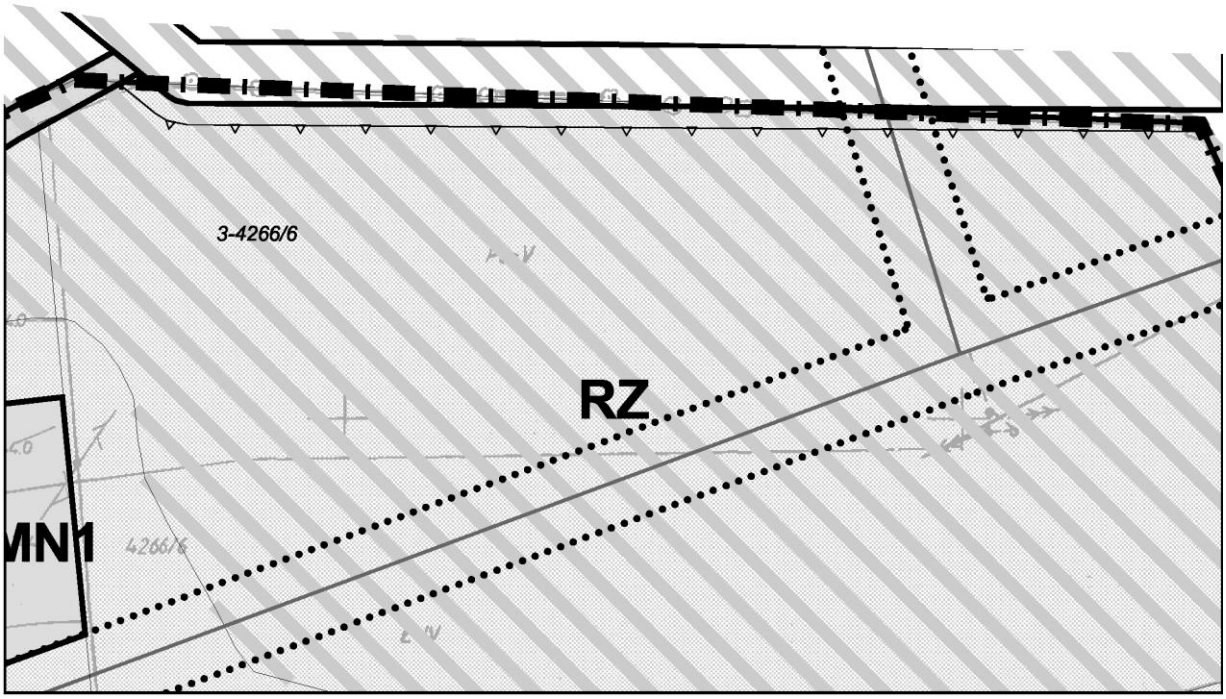


13

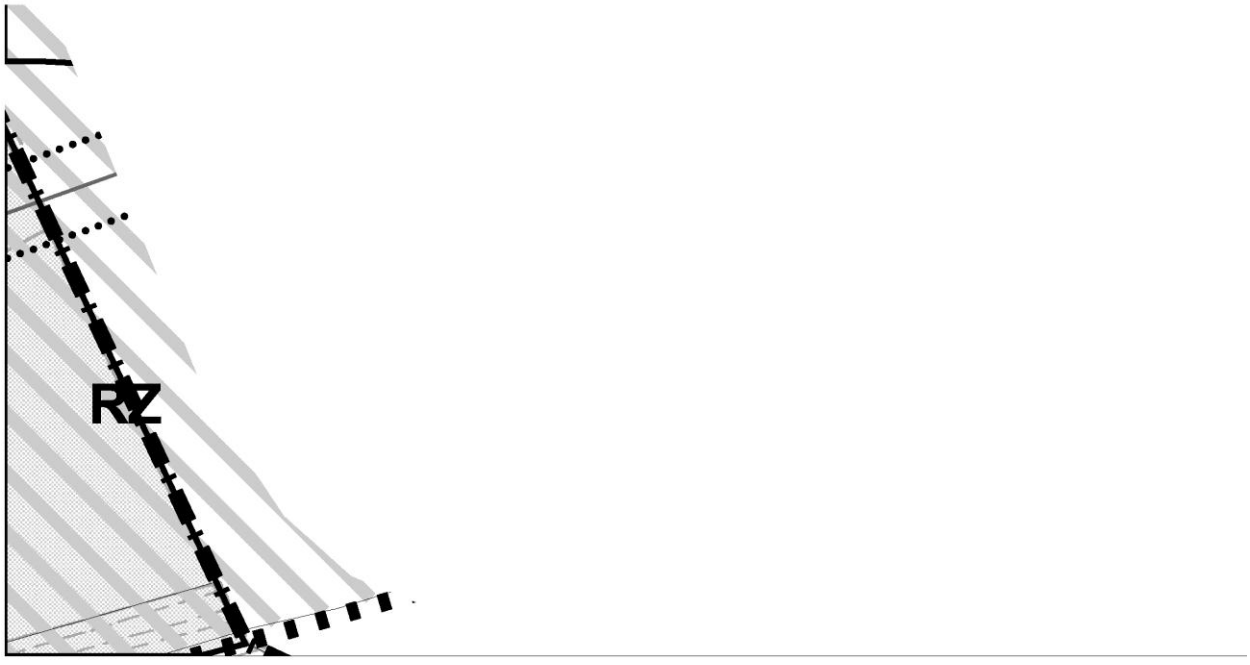
14



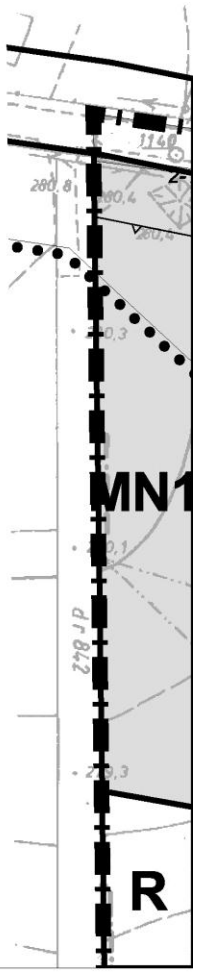
15

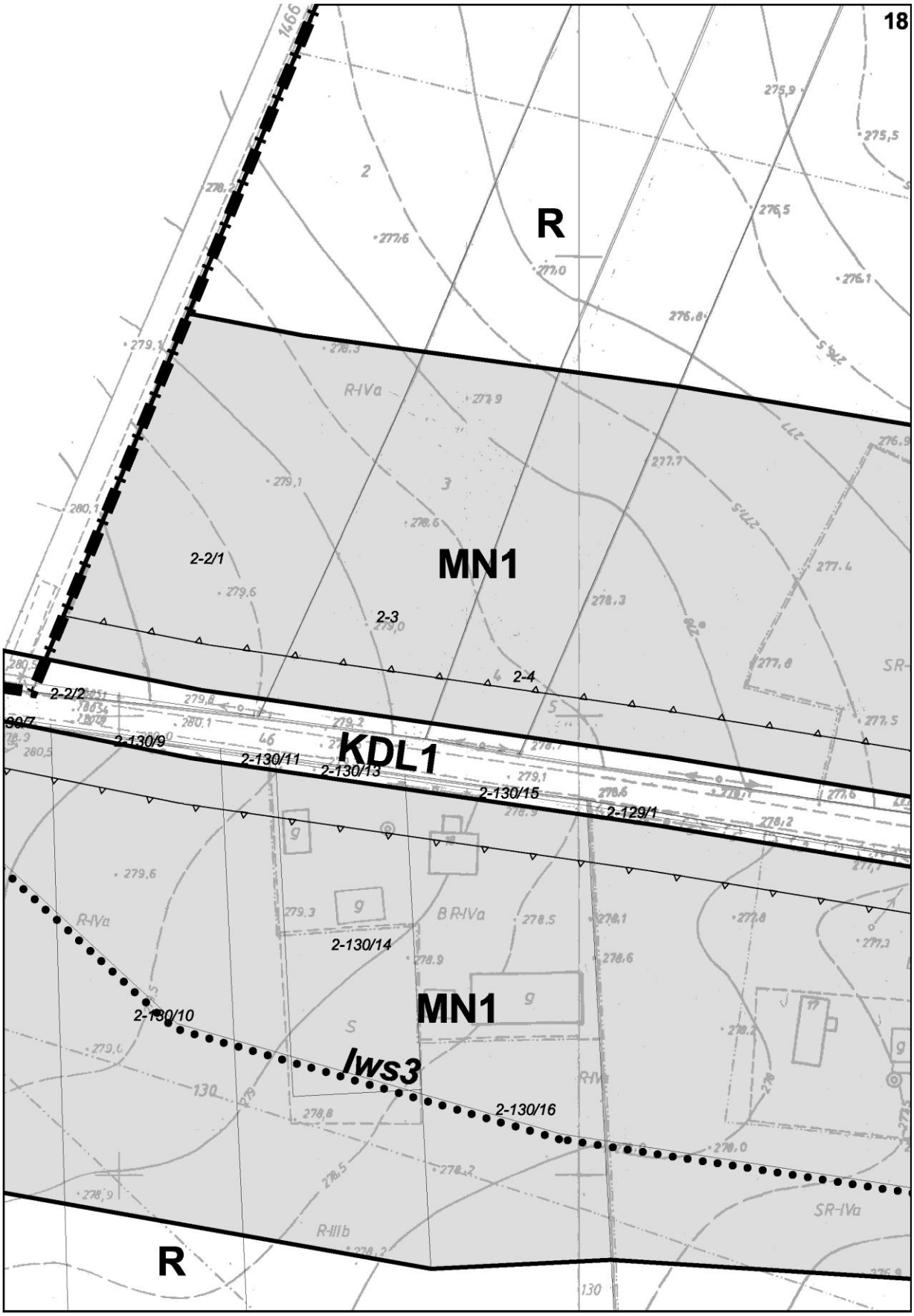


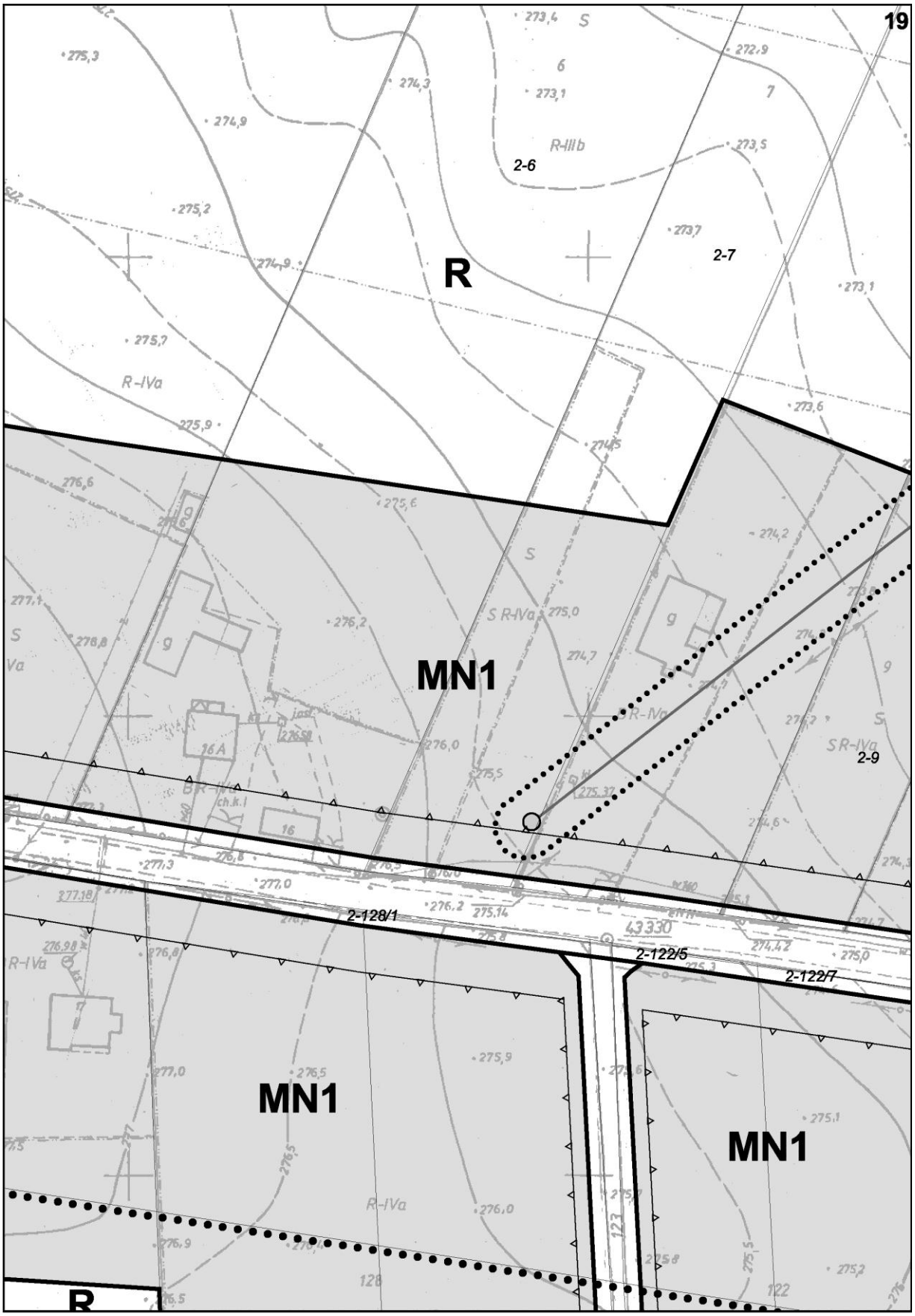
16

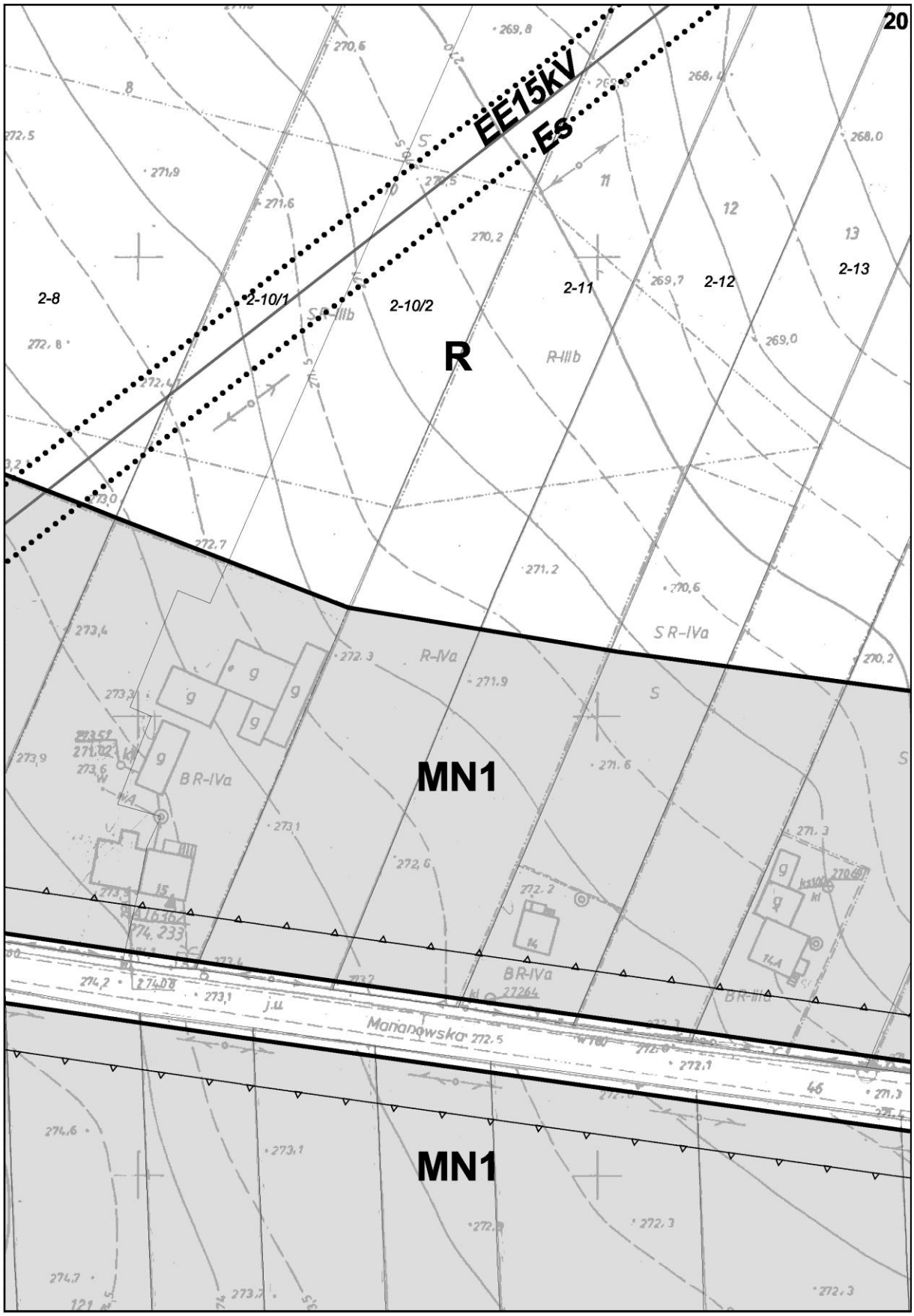


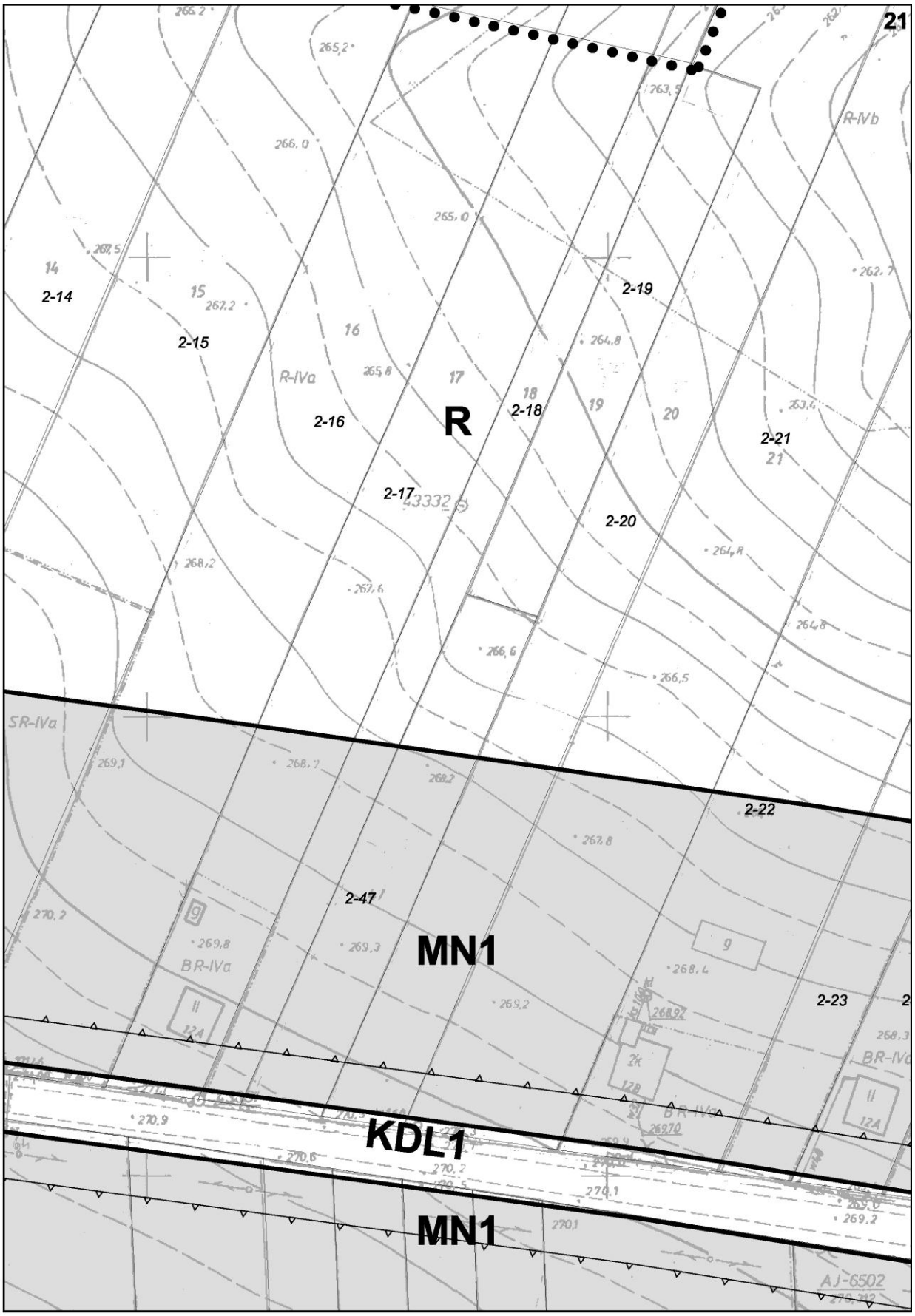
17

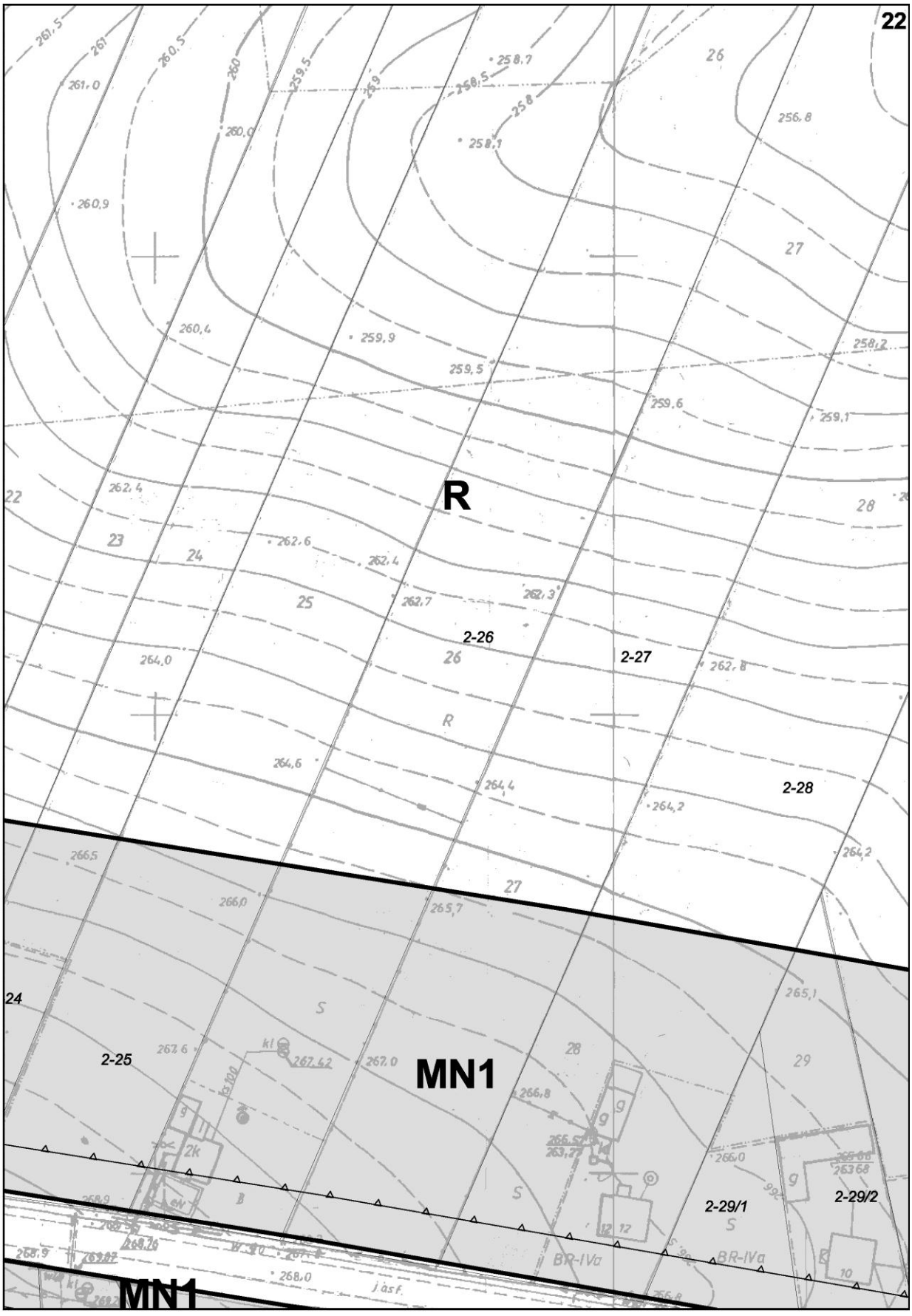


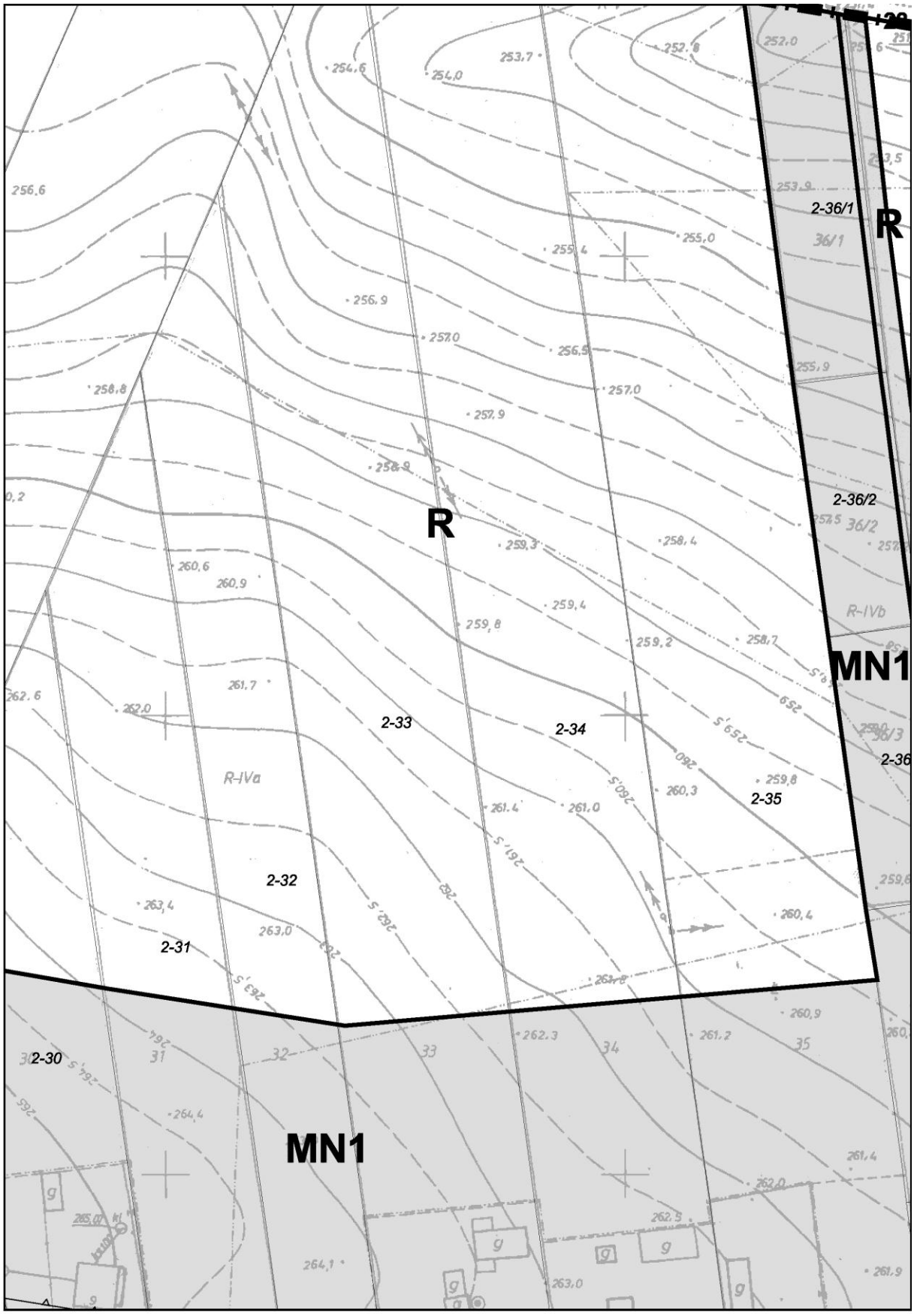

18
R
MN1
2-2/1
2-3
2-4
2-2/2
KDL1
2-130/9
2-130/11
2-130/13
2-130/15
2-129/1
2-130/14
MN1
2-130/10
lws3
2-130/16
R
R-IVa
R-IIIb
SR-IVa

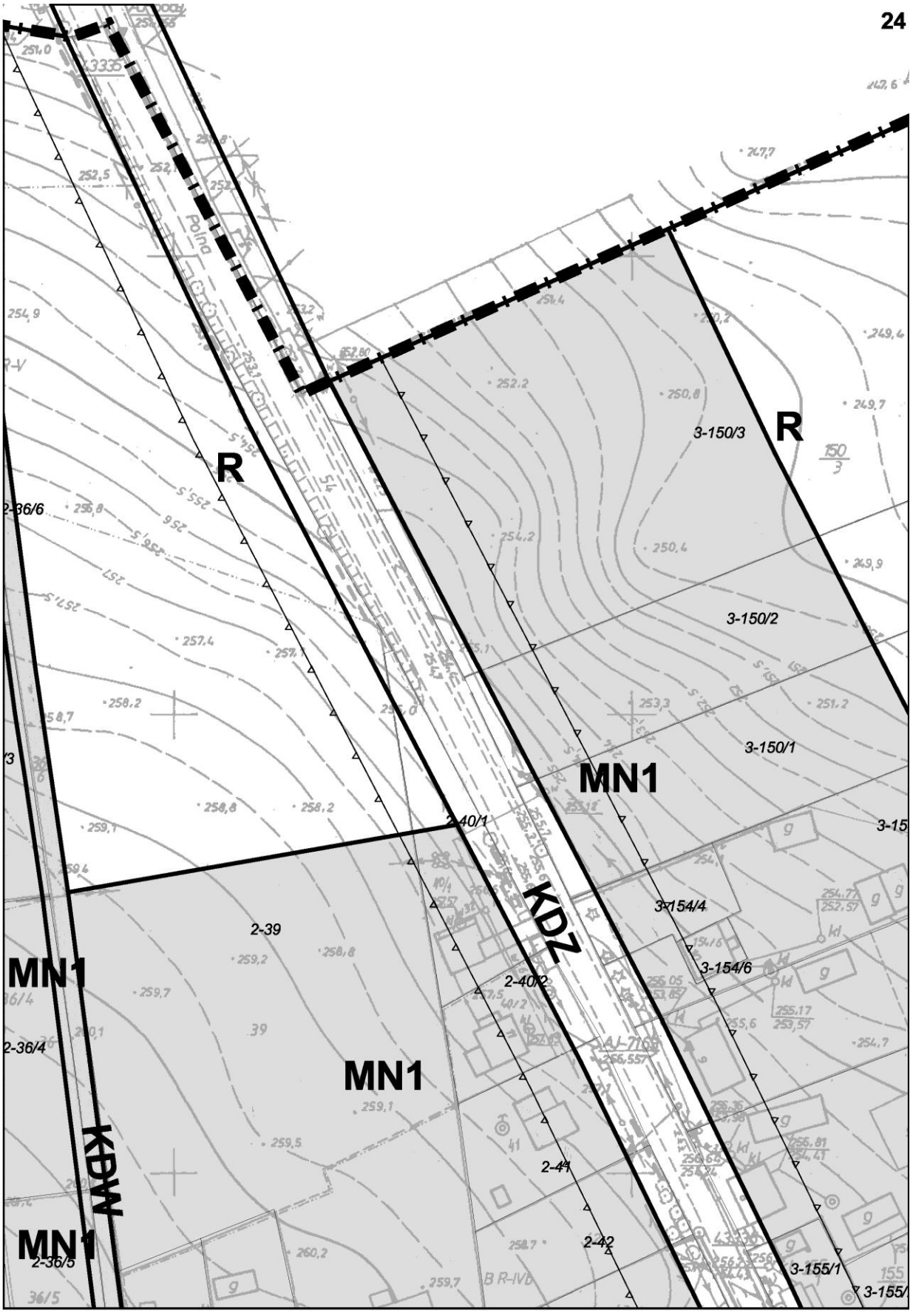

19
R
MN1
MN1
MN1
2-6
2-7
2-9
2-128/1
2-122/5
2-122/7
R-IVa
R-IIIb
S
g
16A
16
17
123
122
128

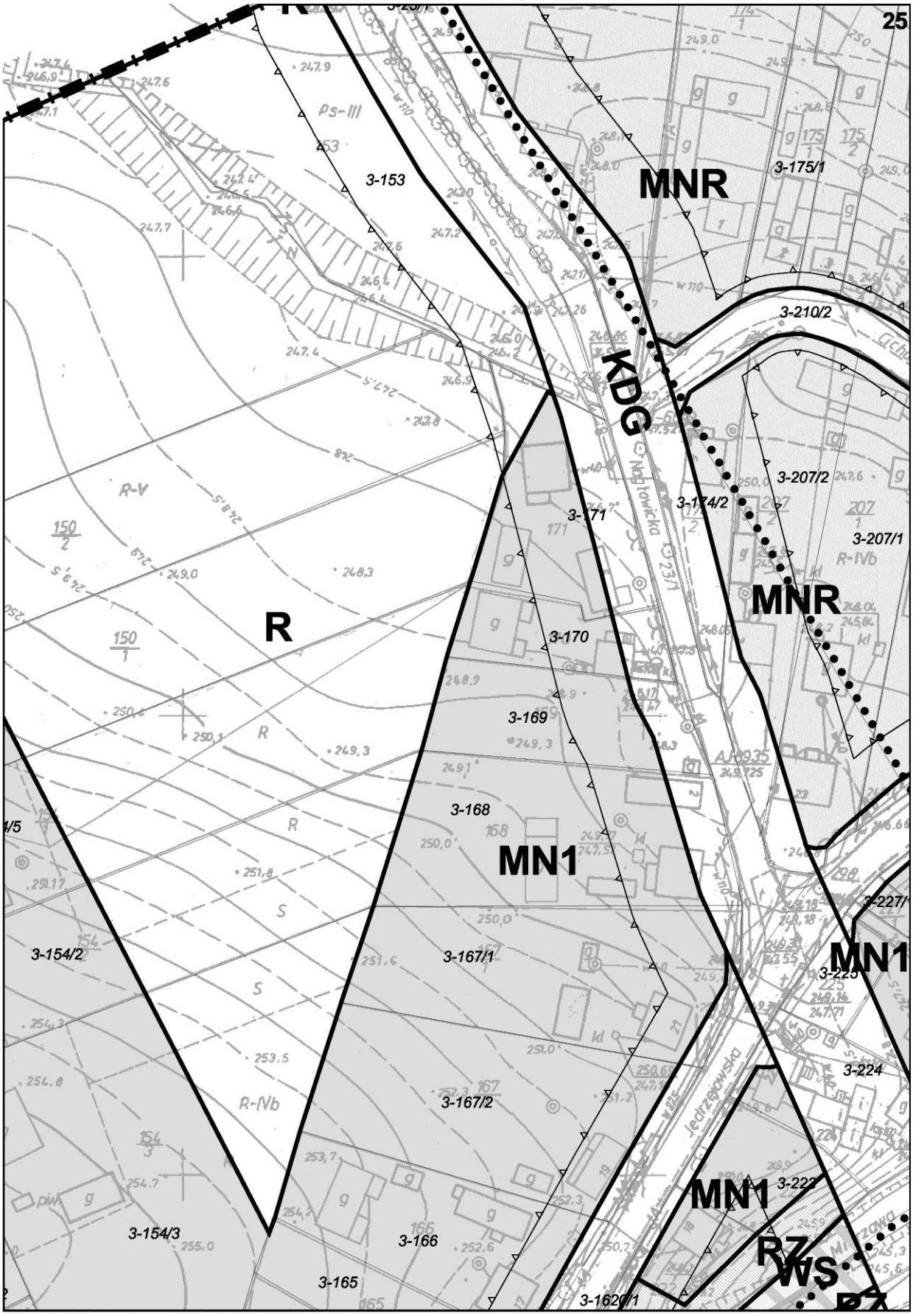

20
EE15kV
Es
2-8
2-10/1
2-10/2
2-11
2-12
2-13
R
R-IIIb
S R-IVa
R-IVa
BR-IVa
MN1
MN1
Mananowska

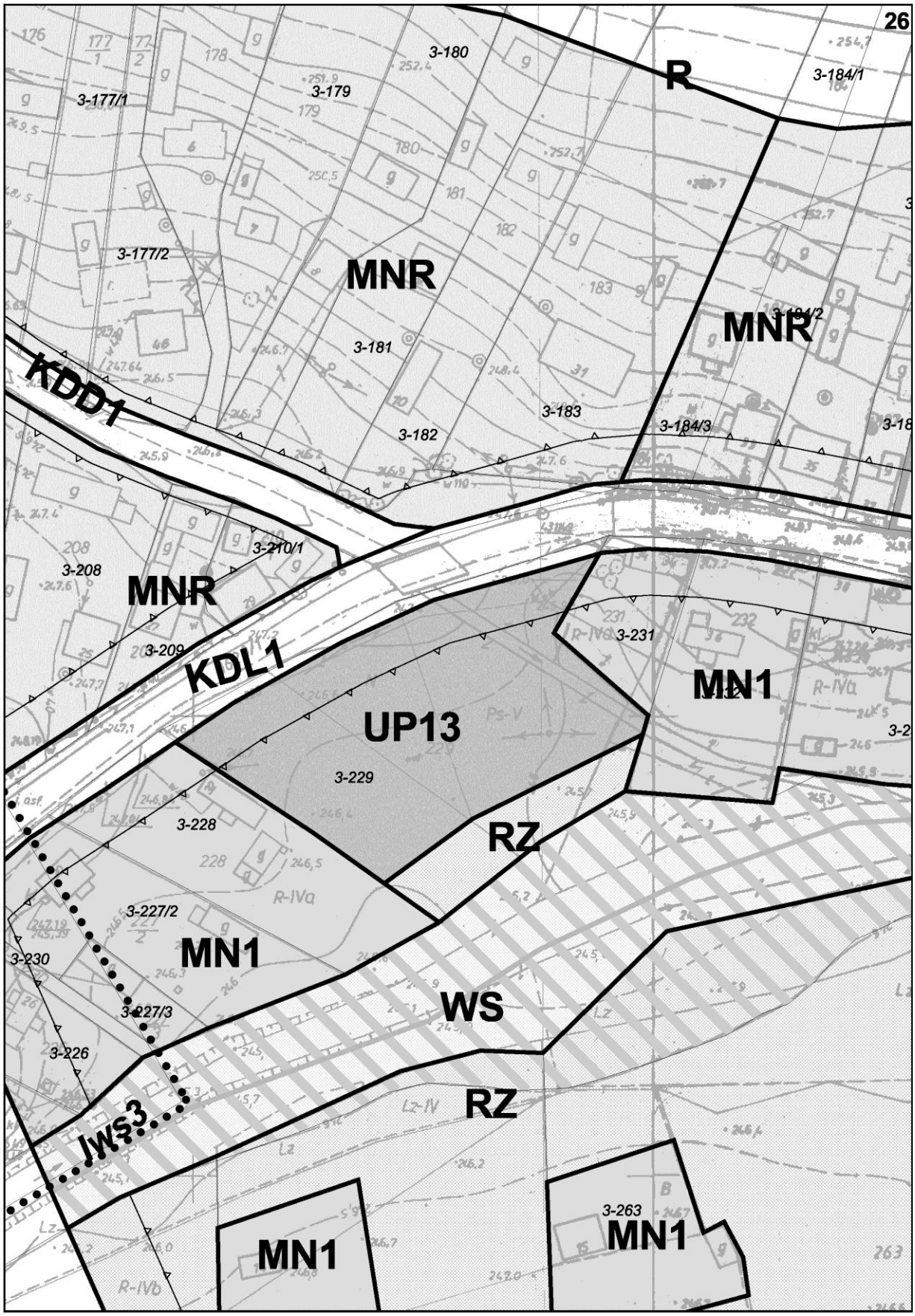

21
R-IVb
14
2-14
15
2-15
16
R-IVa
2-16
17
R
18
2-18
19
2-19
20
2-21
21
2-17
2-20
2-22
SR-IVa
2-47
MN1
BR-IVa
2-23
KDL1
MN1
AJ-6502

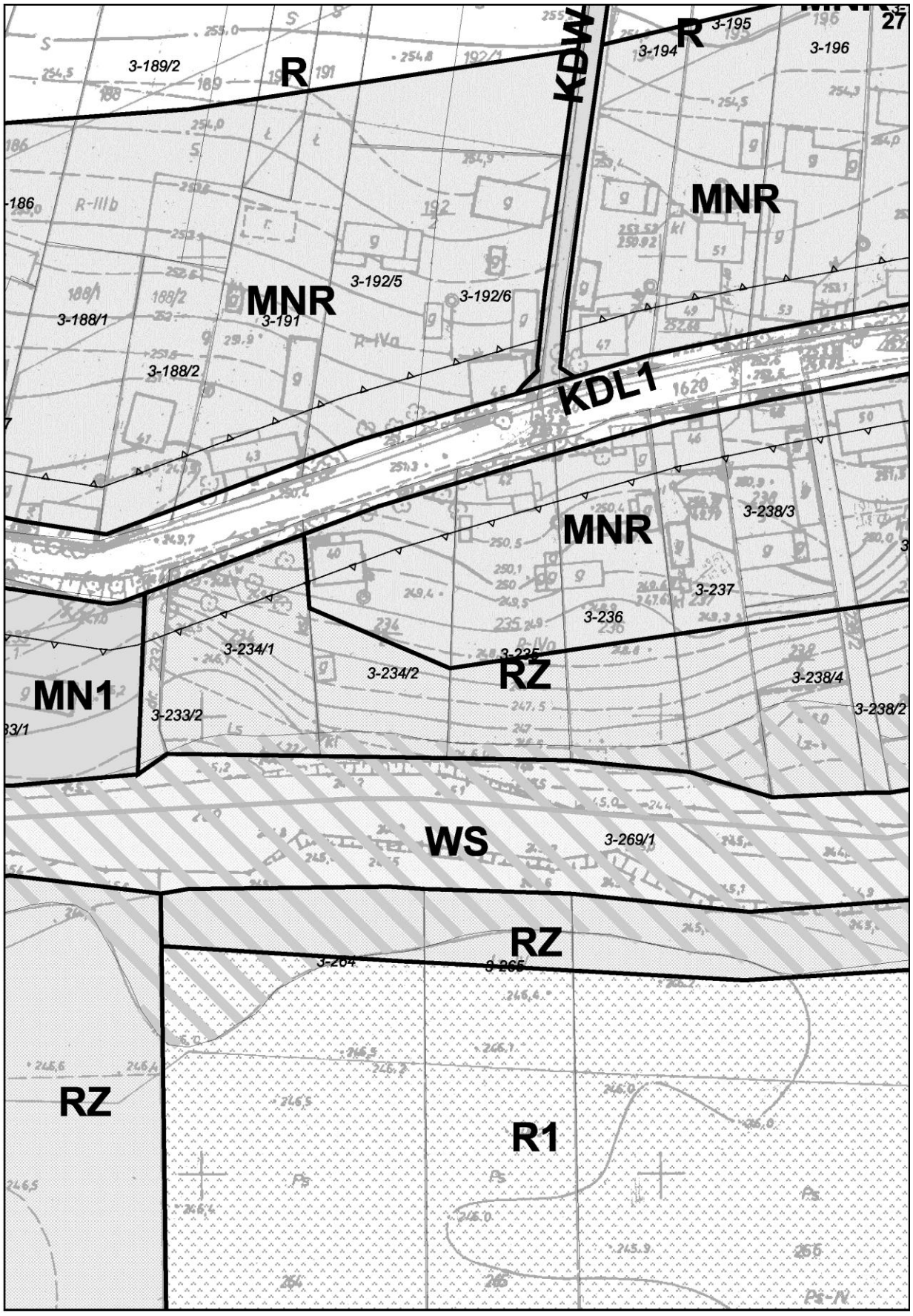

22
R
2-26
2-27
2-28
MN1
2-25
2-29/1
2-29/2
MN1
BR-IVa
BR-IVa

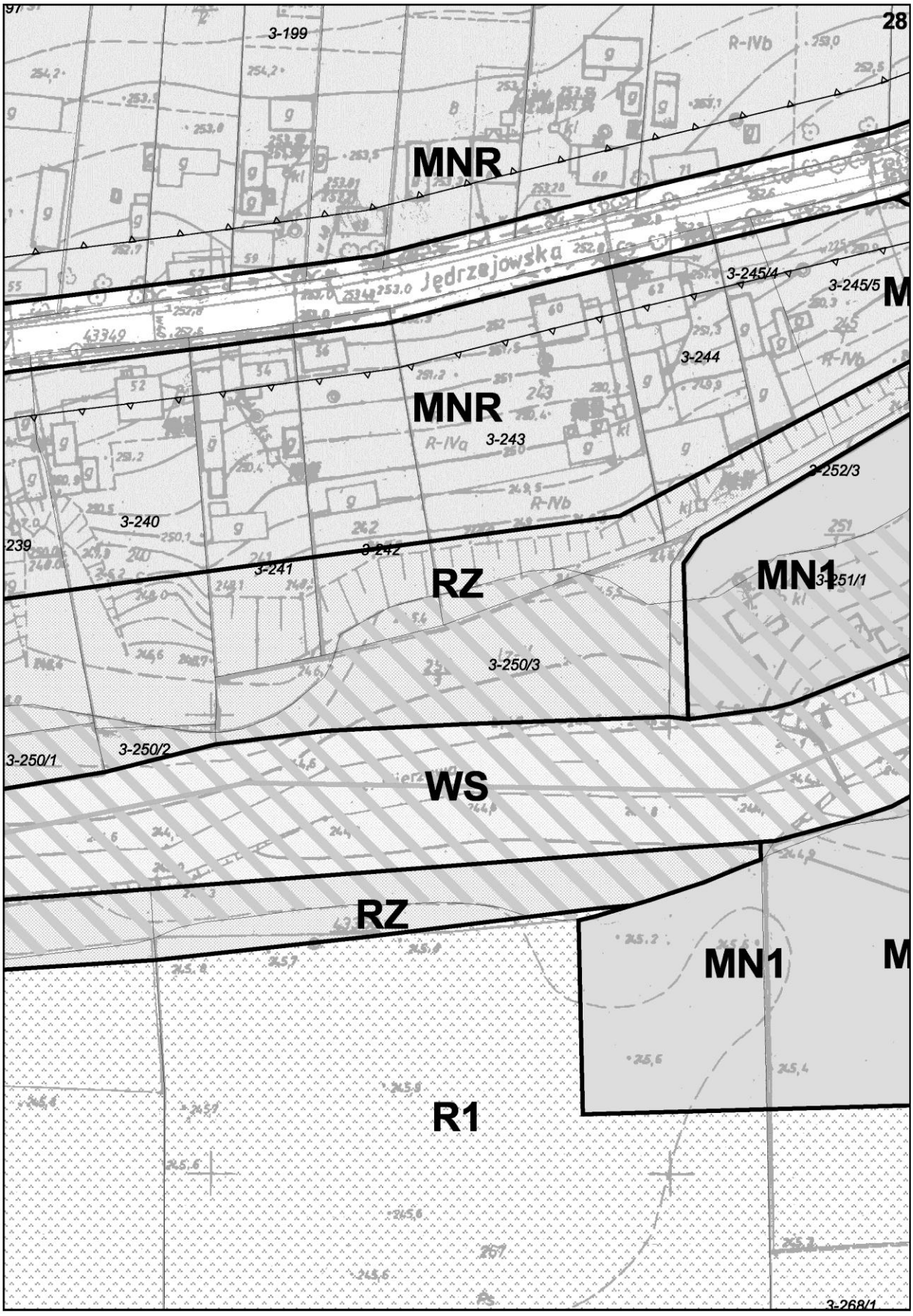

R
2-36/1
36/1
R
2-36/2
36/2
MN1
R-IVb
2-33
2-34
2-35
2-36
R-IVa
2-32
2-31
2-30
MN1

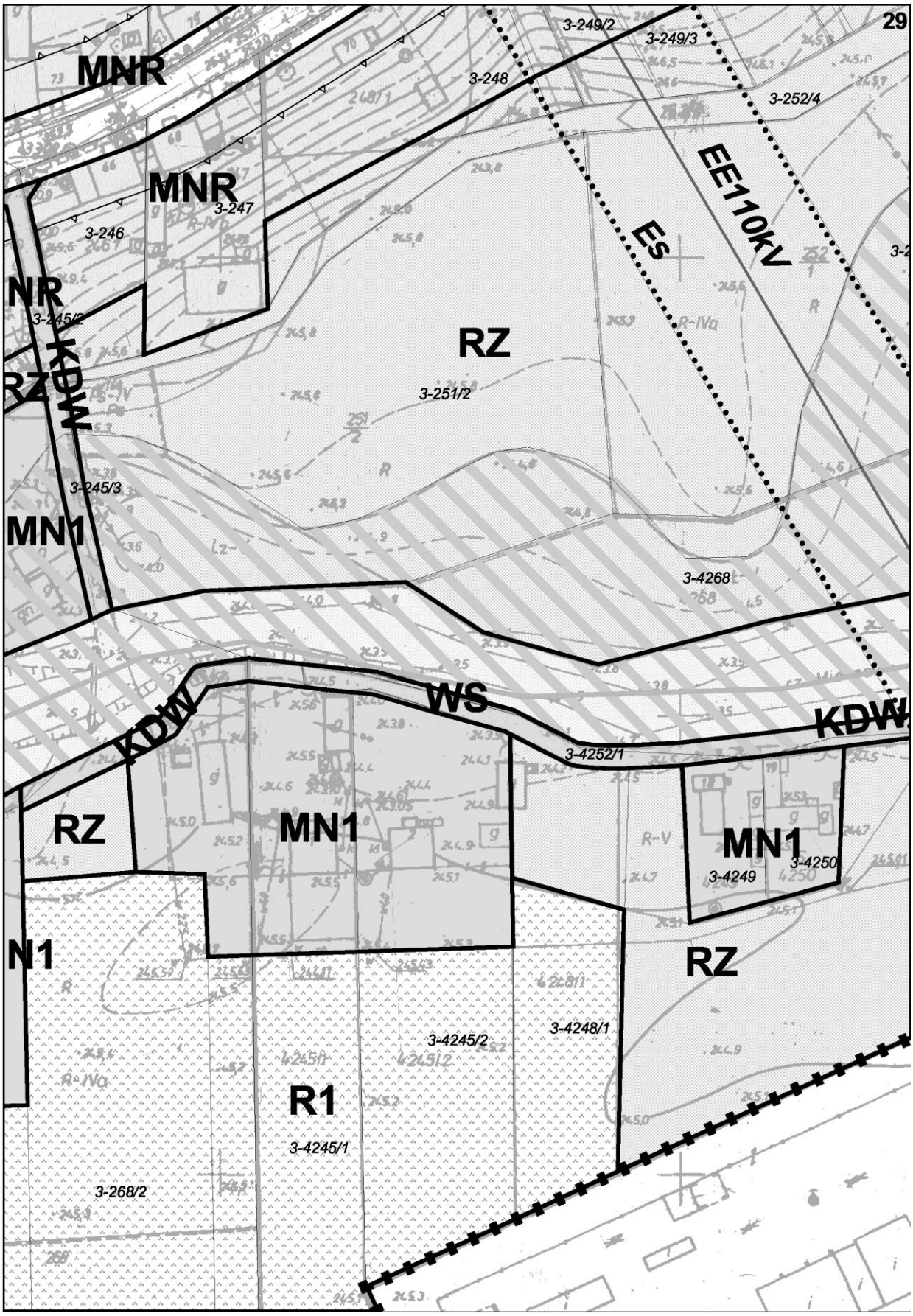

24
R
R
MN1
MN1
MN1
KDW
KDZ
3-150/3
3-150/2
3-150/1
3-154/4
3-154/6
3-155/1
2-40/1
2-39
2-40/2
2-44
2-42
2-36/6
2-36/4
2-36/5

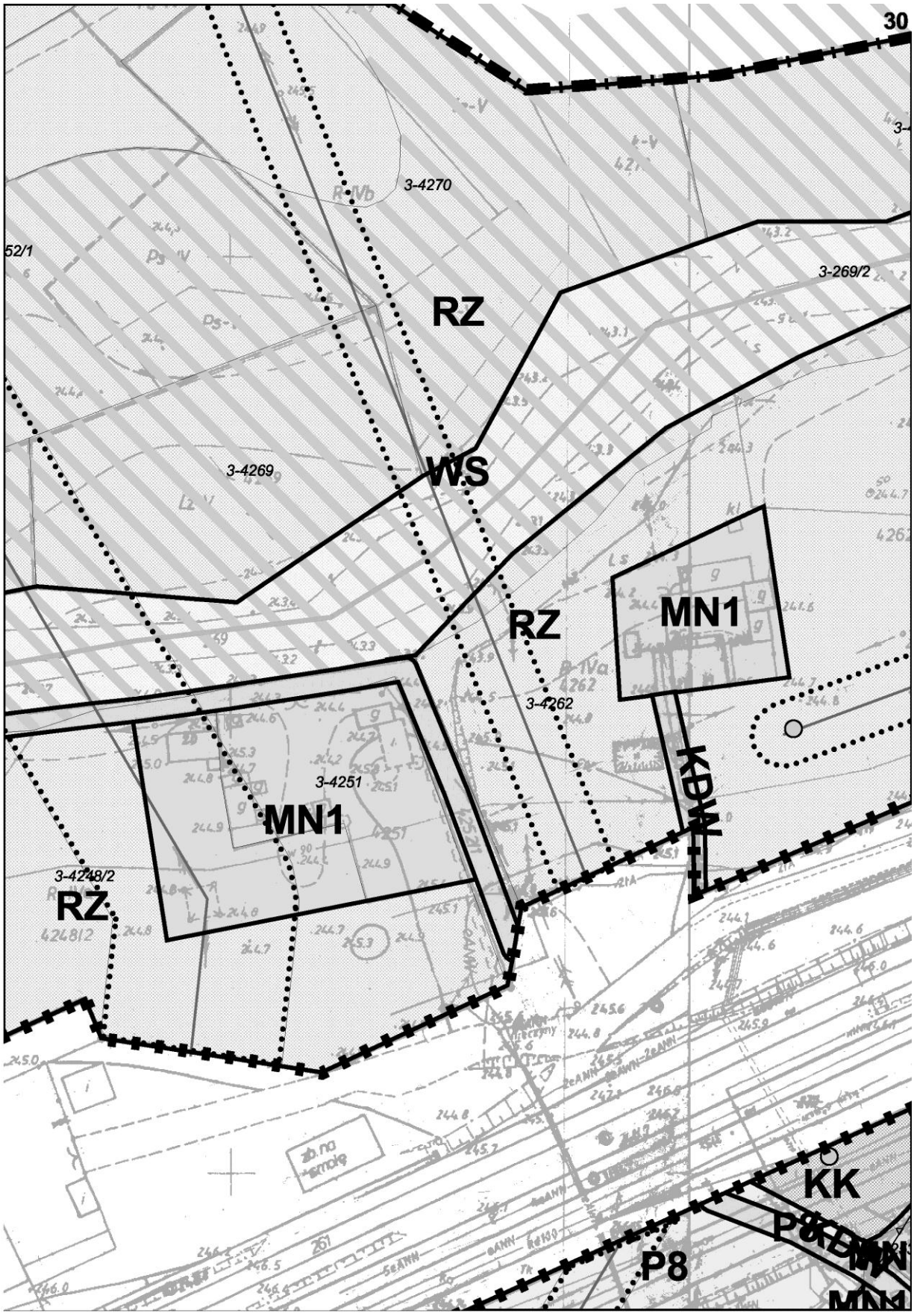

25
3-153
MNR
3-175/1
3-210/2
KDG
3-207/2
3-174/2
3-171
3-207/1
R-IVb
MNR
R
3-170
3-169
3-168
MN1
3-227/
MN1
3-225
3-154/2
3-167/1
3-224
3-167/2
MN1
3-223
3-154/3
3-166
RZ
WS
3-165
3-162/1

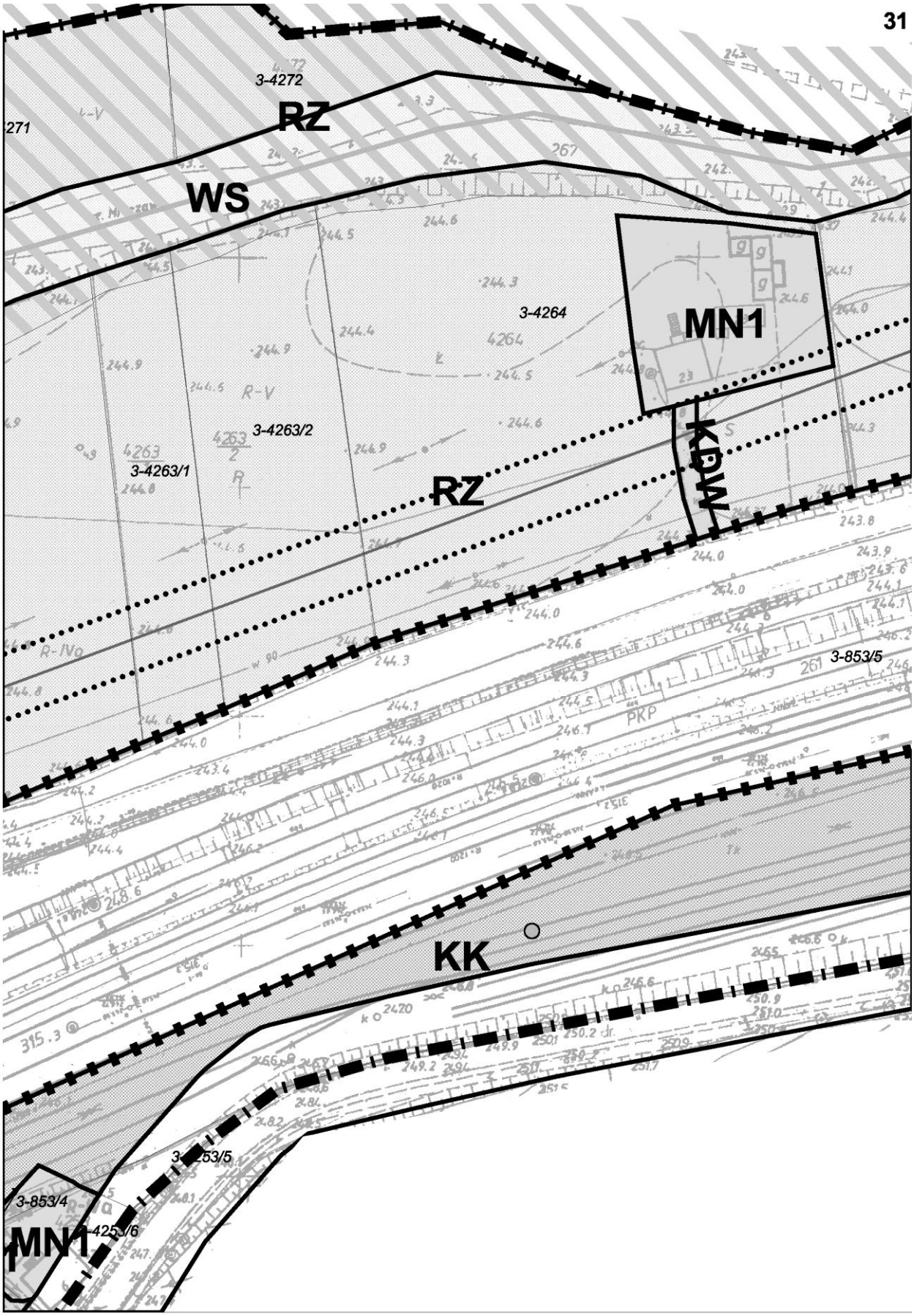

26
R
3-180
3-179
3-177/1
3-184/1
3-177/2
MNR
3-181
3-184/2
MNR
KDD1
3-183
3-182
3-184/3
3-210/1
3-208
MNR
3-209
KDL1
3-231
MN1
UP13
3-229
3-228
RZ
3-227/2
MN1
3-230
WS
3-227/3
3-226
JWS3
RZ
3-263
MN1
MN1

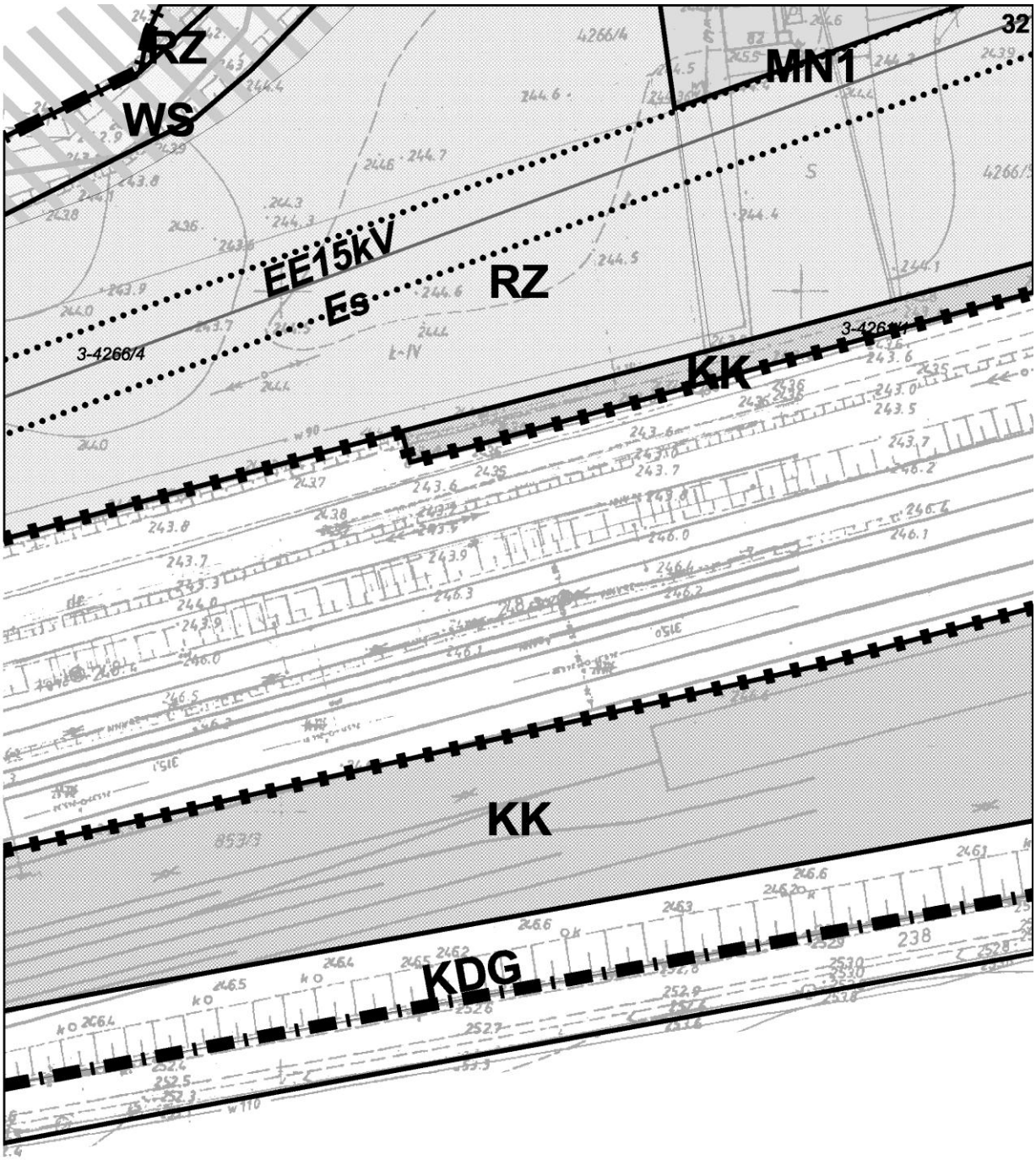

R
KDW
R
3-189/2
3-195
3-194
3-196
27
MNR
3-192/5
3-192/6
MNR
3-191
3-188/1
3-188/2
KDL1
MNR
3-238/3
3-237
3-236
3-234/1
3-234/2
RZ
3-238/4
3-238/2
MN1
3-233/2
WS
3-269/1
RZ
3-264
3-265
RZ
R1

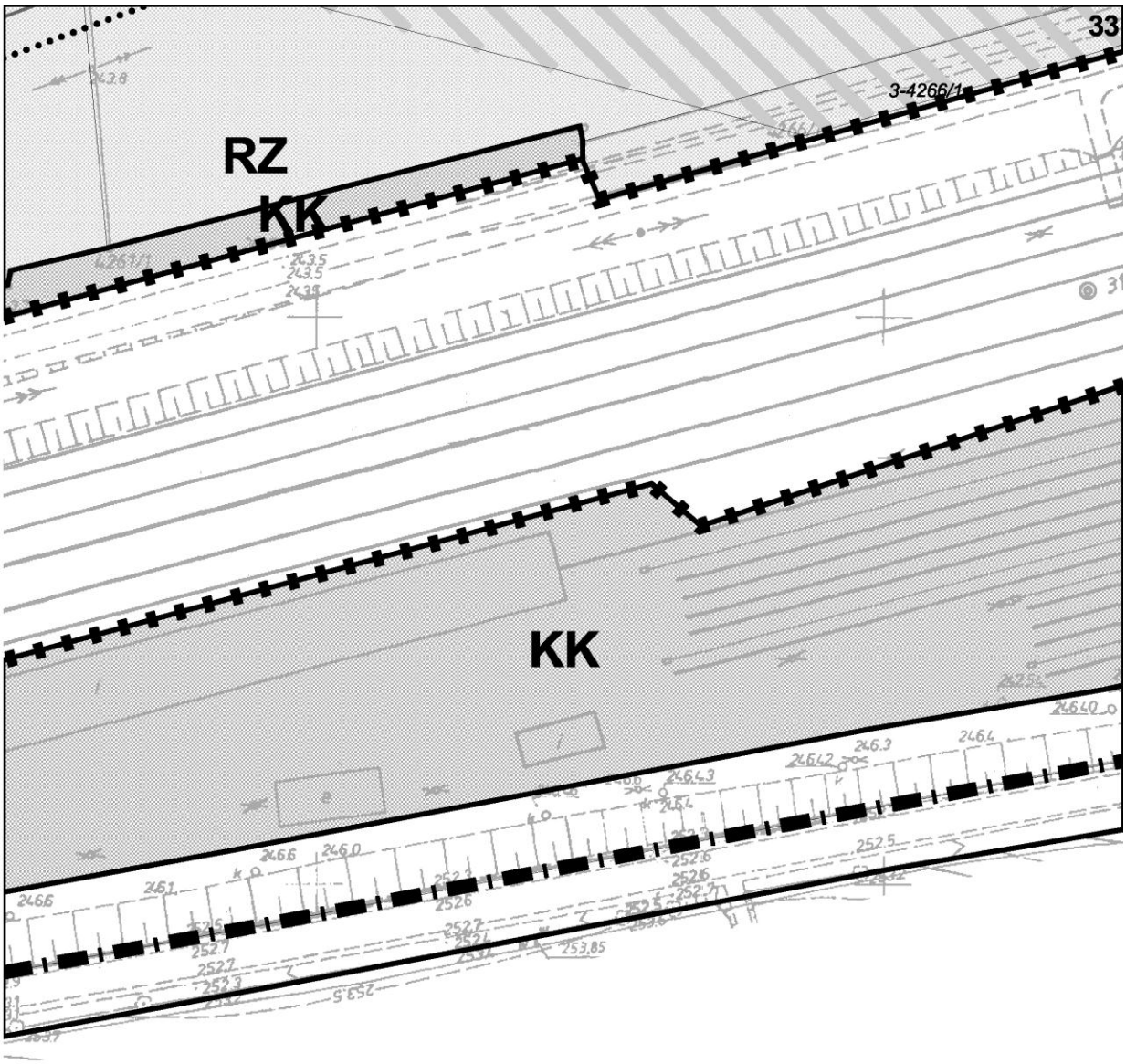

28
3-199
MNR
Jędrzejowska
3-245/4
3-245/5
3-244
MNR
R-IVa
3-243
3-252/3
3-240
239
3-242
3-241
RZ
MN1
3-251/1
3-250/3
3-250/1
3-250/2
WS
RZ
MN1
R1
3-268/1


MNR
MNR
3-247
3-246
NR
3-245/2
KDW
RZ
3-245/3
MN1
3-249/2
3-249/3
29
3-248
3-252/4
EE110kV
ES
RZ
3-251/2
3-4268
KDW
WS
KDW
3-4252/1
RZ
MN1
MN1
3-4250
3-4249
N1
RZ
3-4248/1
3-4245/2
R1
3-4245/1
3-268/2

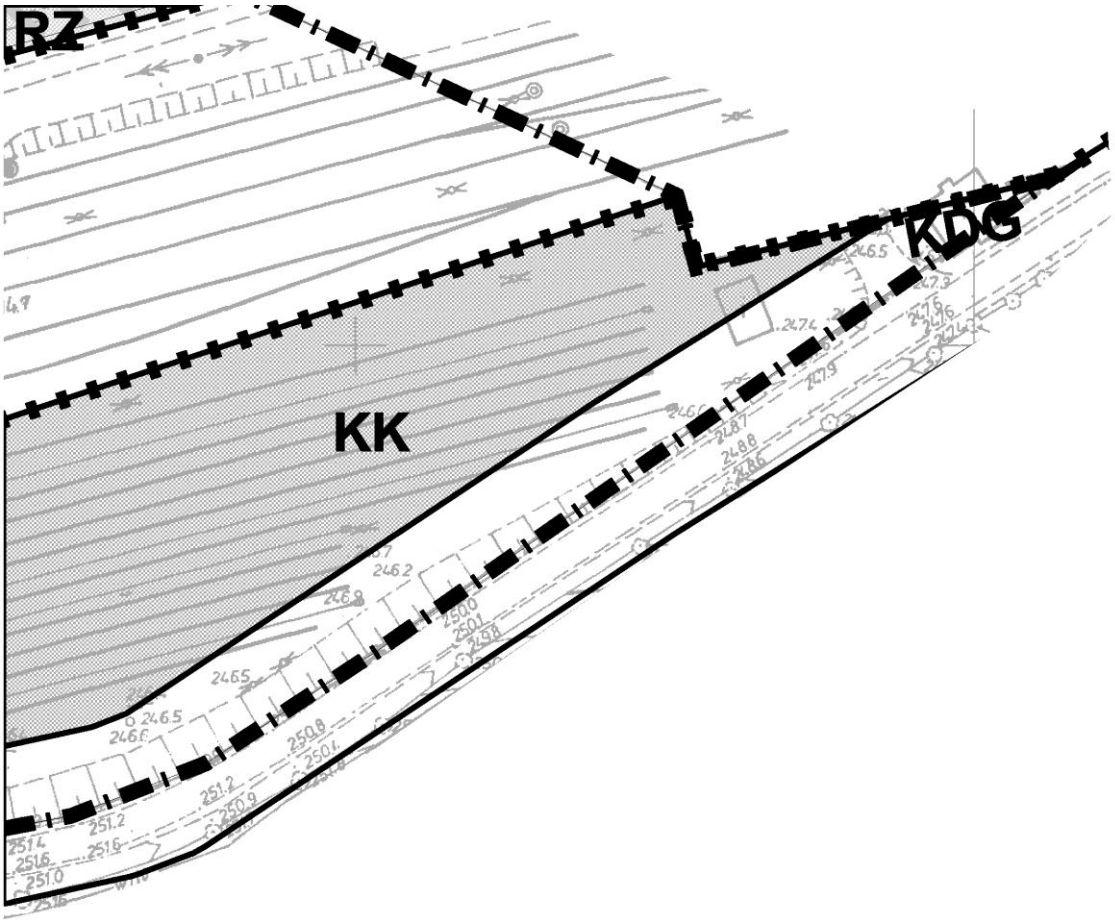

30
3-4270
52/1
3-269/2
RZ
WS
3-4269
RZ
MN1
3-4262
3-4251
MN1
KDW
3-4248/2
RZ
KK
P8
MN1


31
3-4272
RZ
271
WS
3-4264
MN1
3-4263/2
3-4263/1
KDW
RZ
3-853/5
PKP
KK
3-853/4
MN1

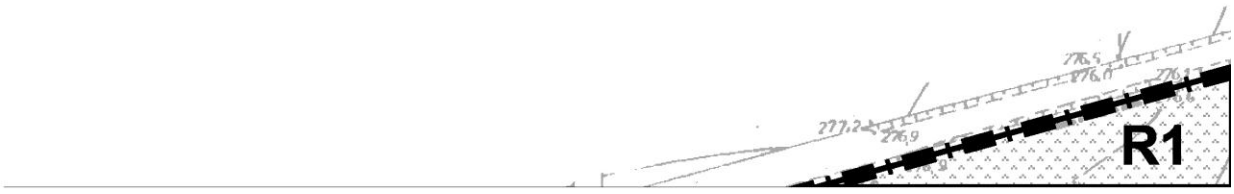

RZ
WS
MN1
32
EE15kV
Es
RZ
3-4266/4
KK
KK
KDG

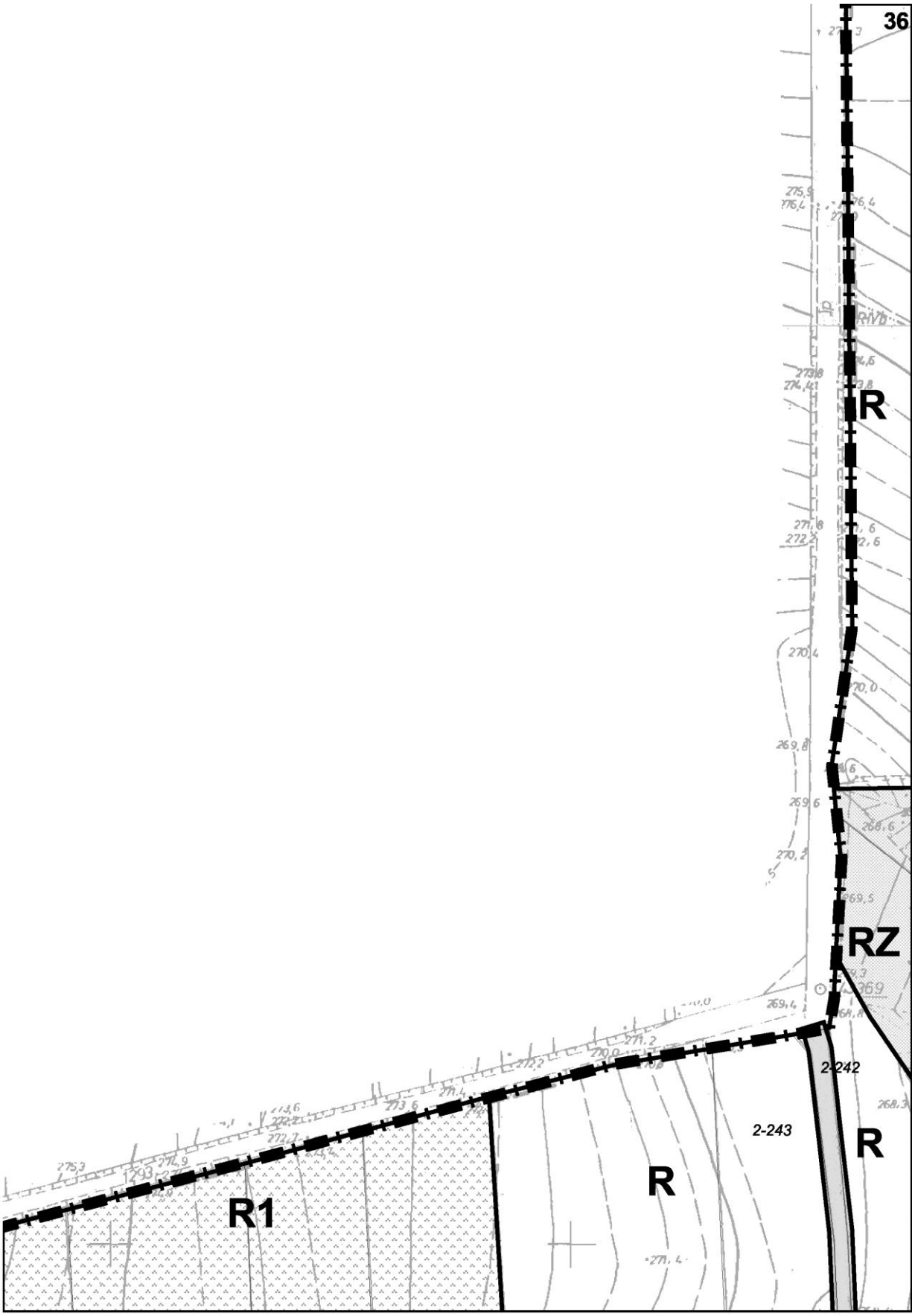

33
3-4266/1
RZ
KK
KK

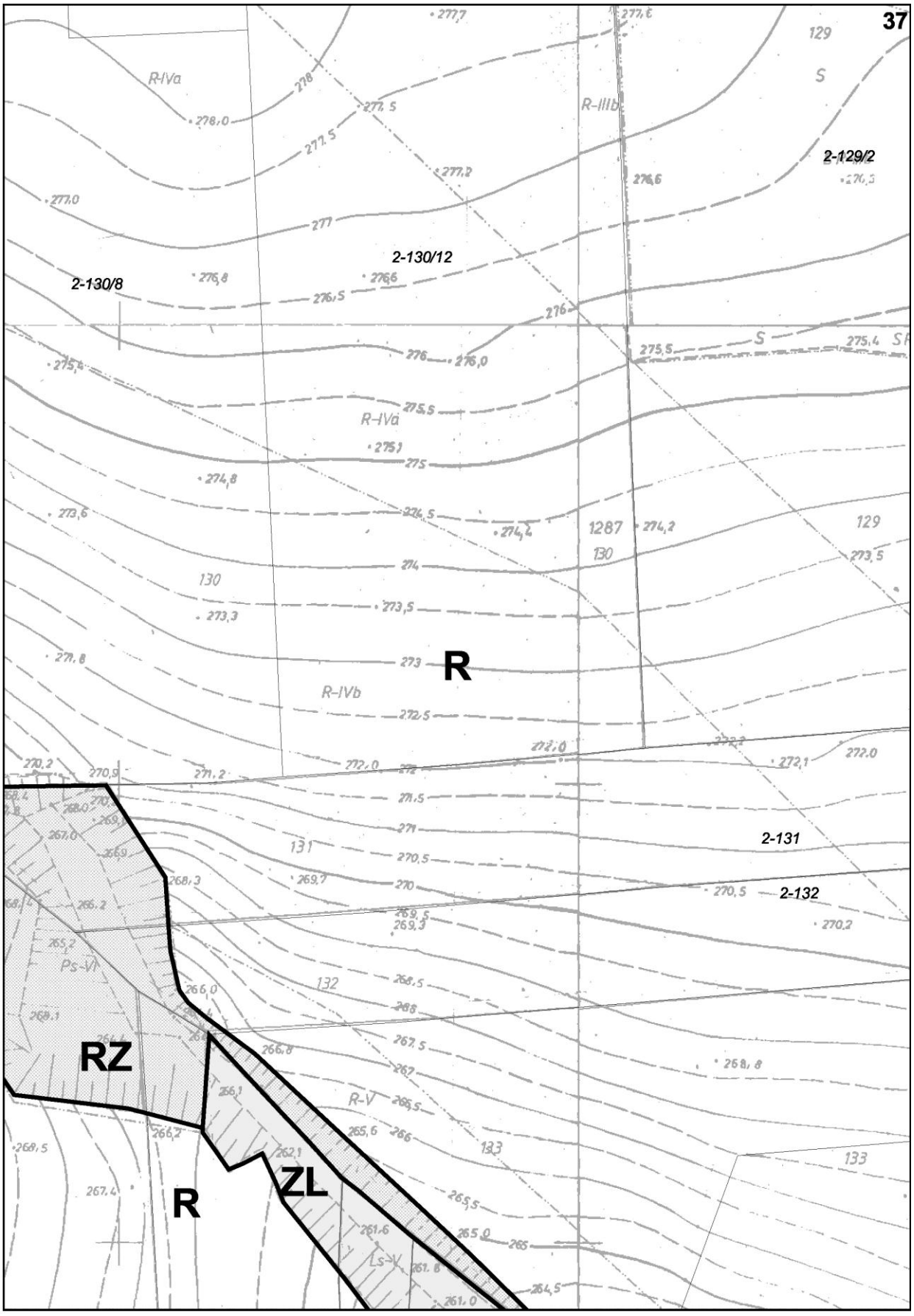
34

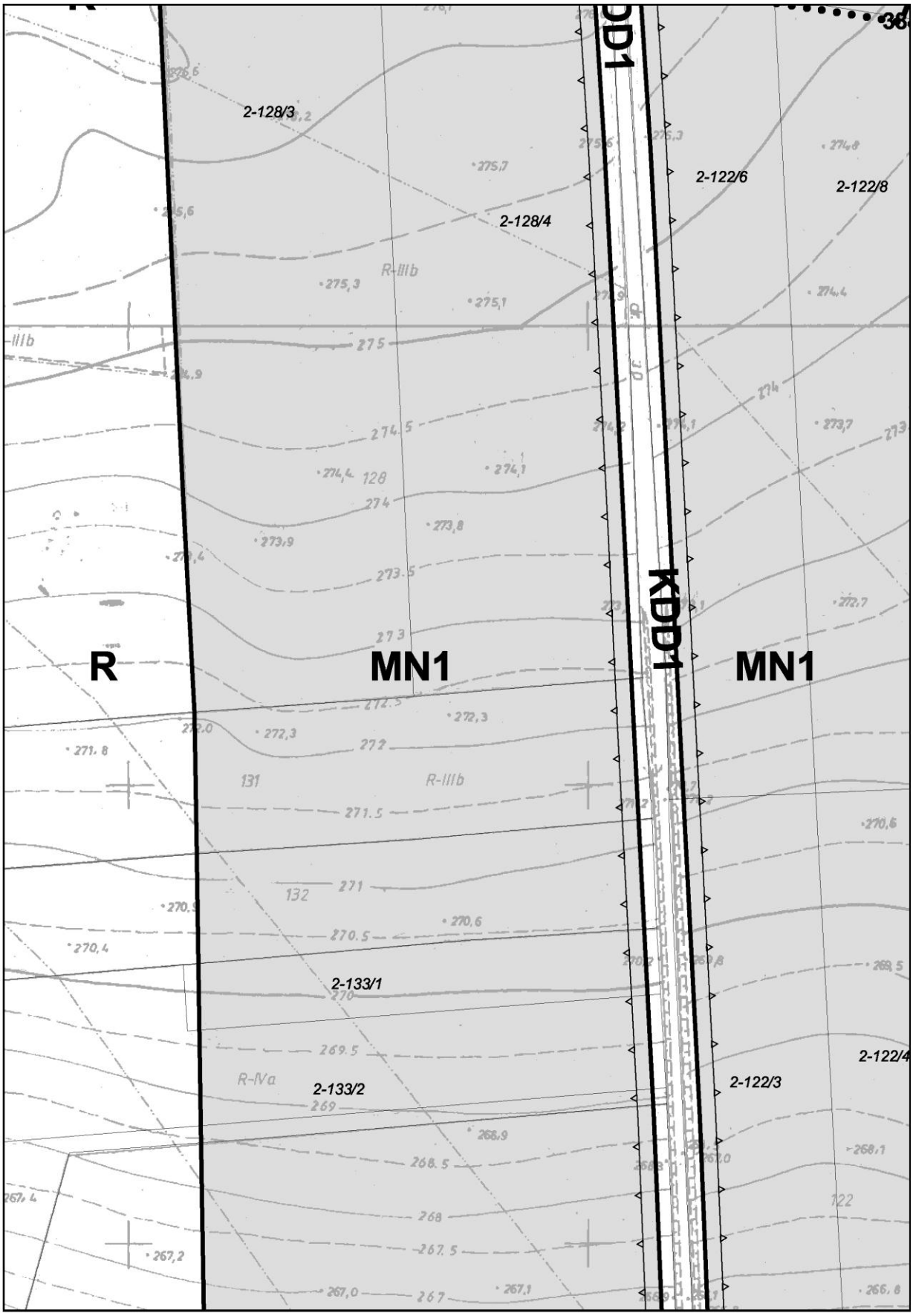


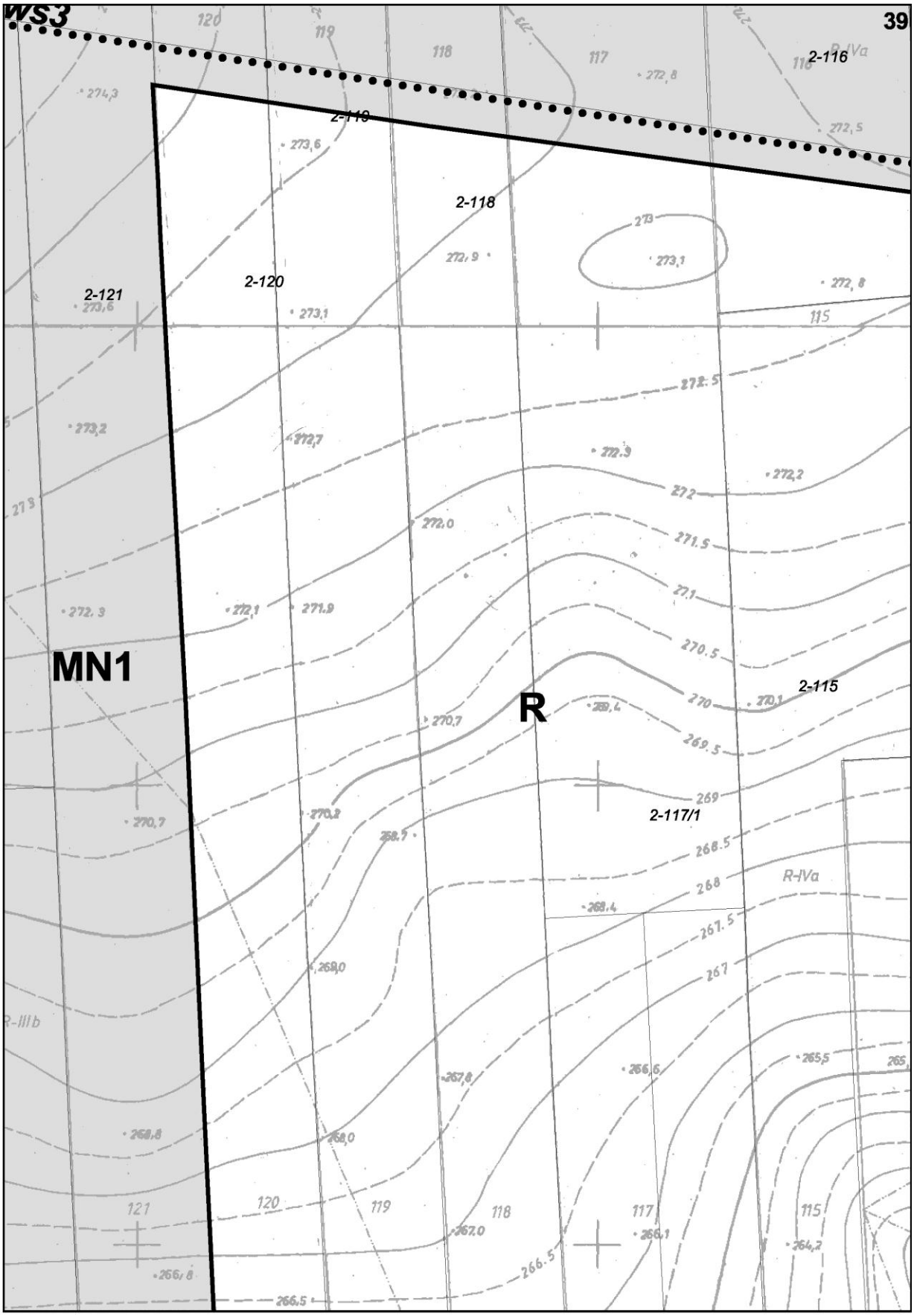
35

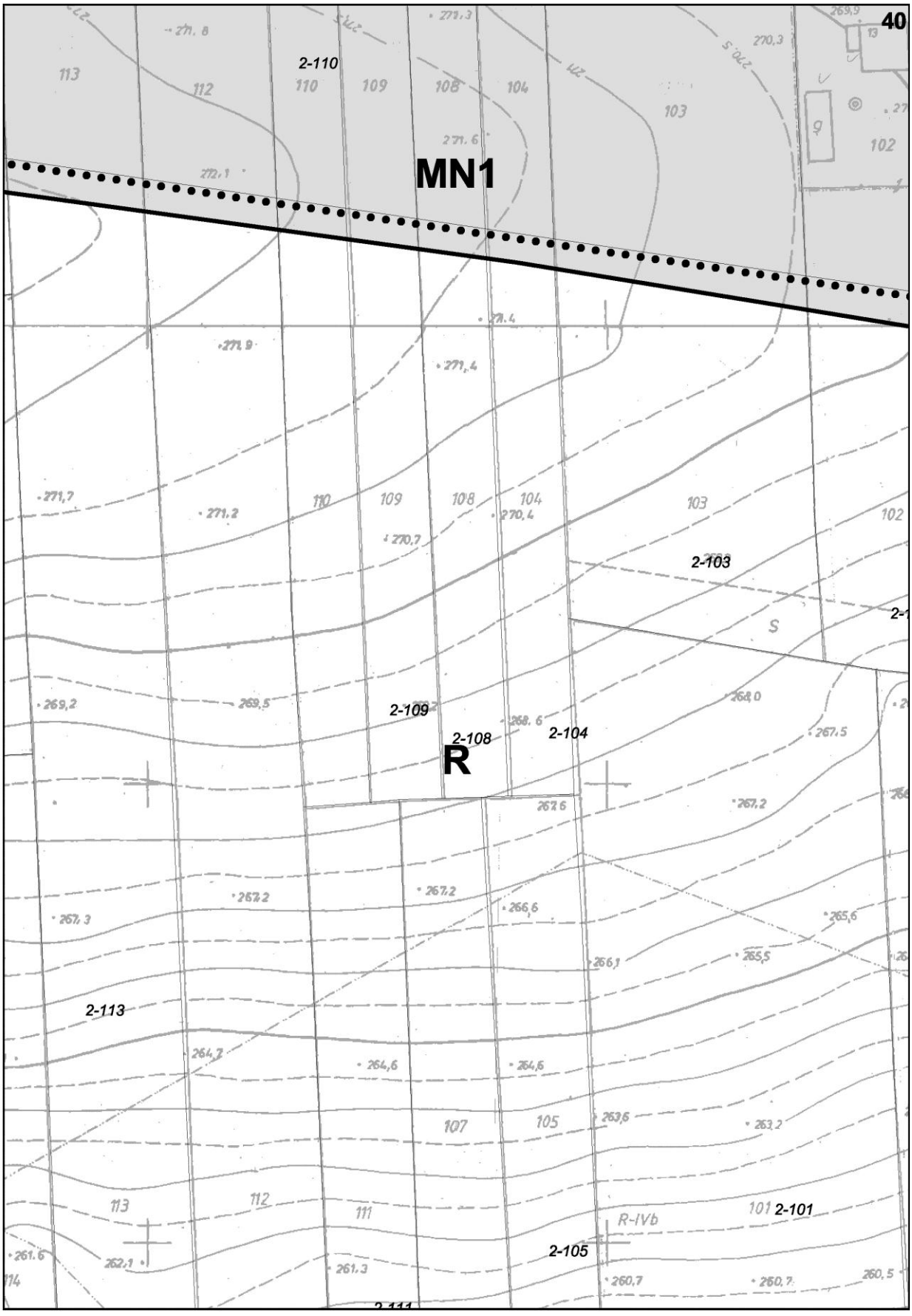


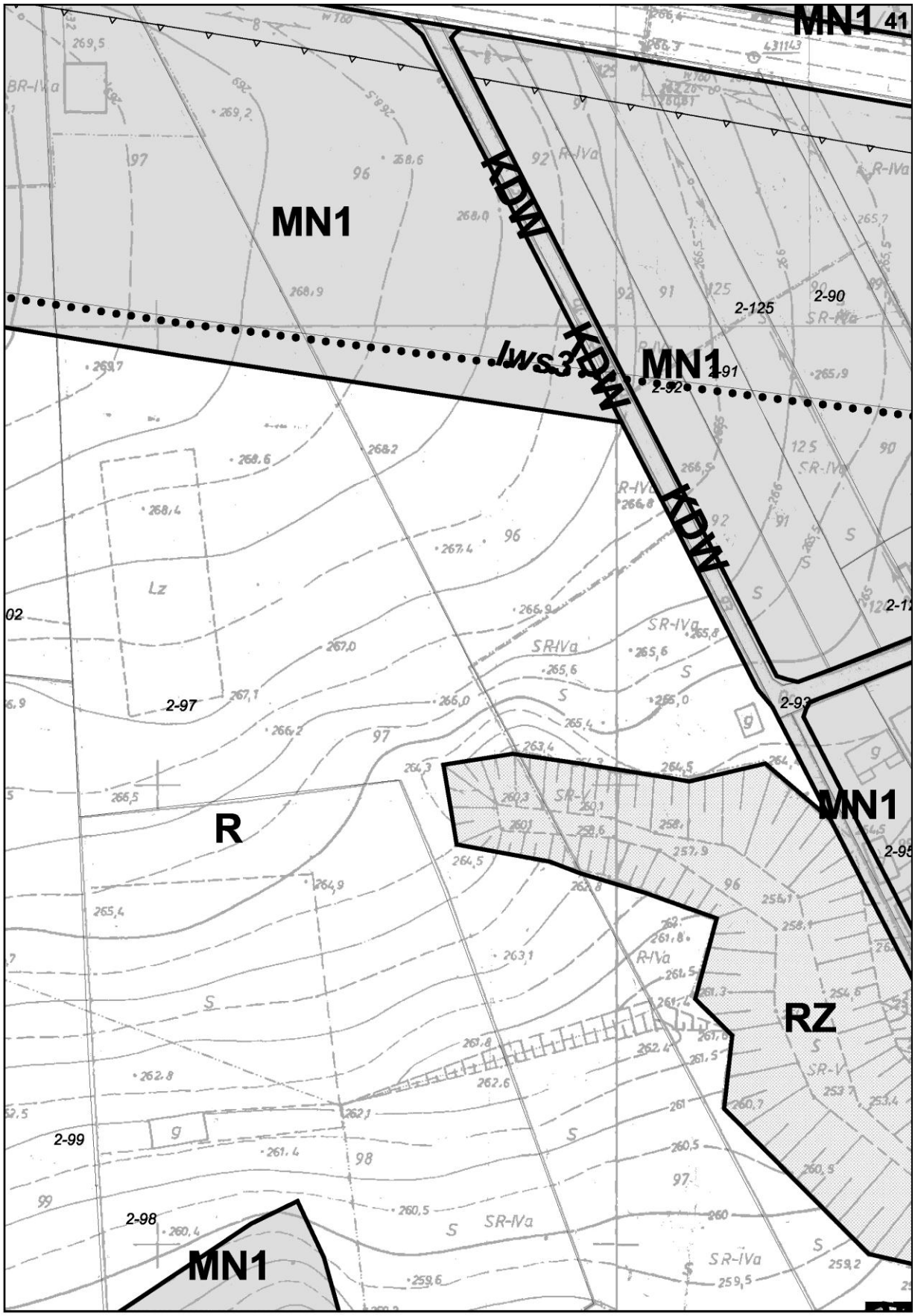

36
R
RZ
2-242
2-243
R
R
R1

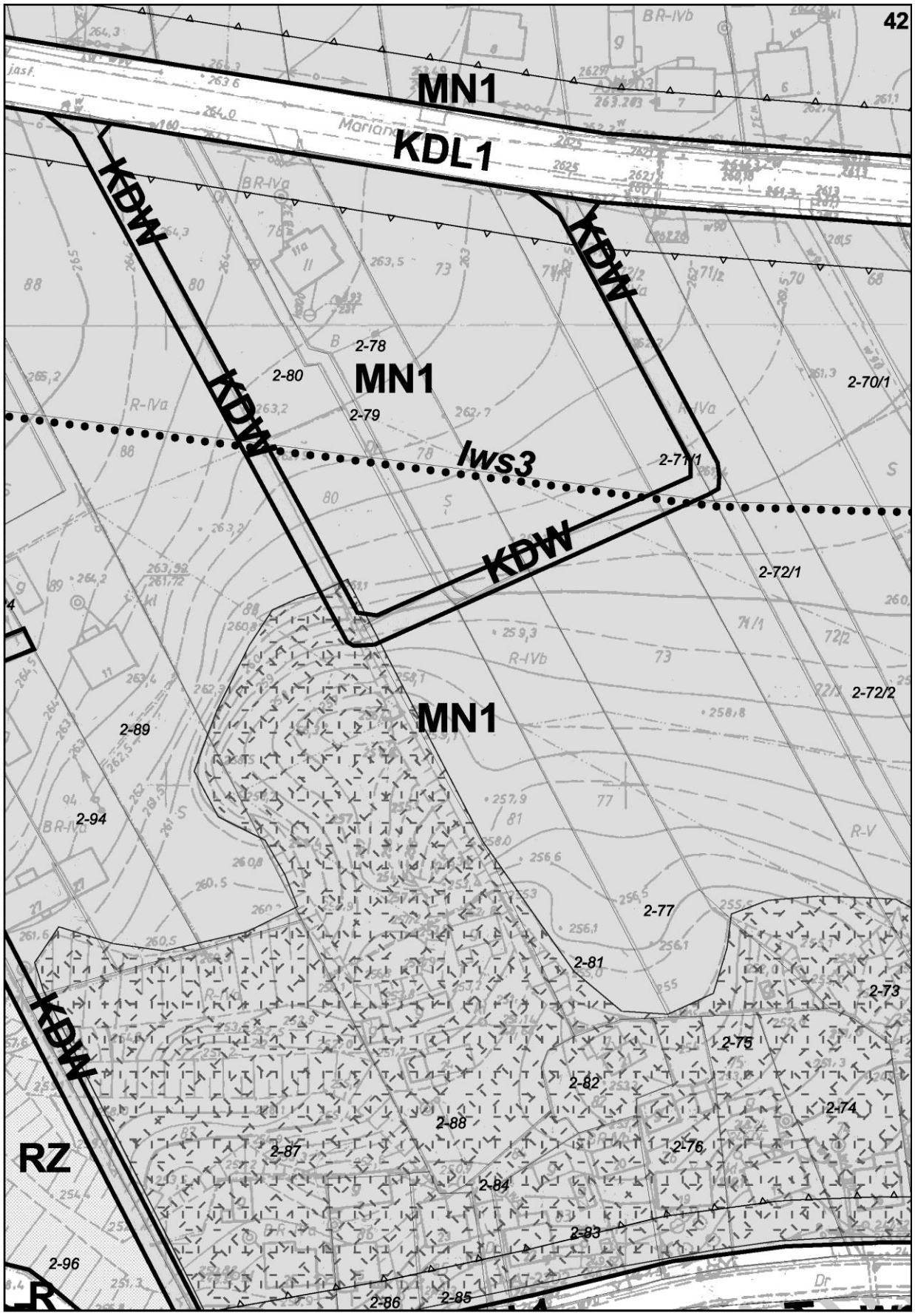

37
R-IVa
R-IIIb
R-IVb
R-V
Ps-VI
Ls-V
S
R
RZ
ZL
2-129/2
2-130/12
2-130/8
2-131
2-132
129
130
131
132
133
1287

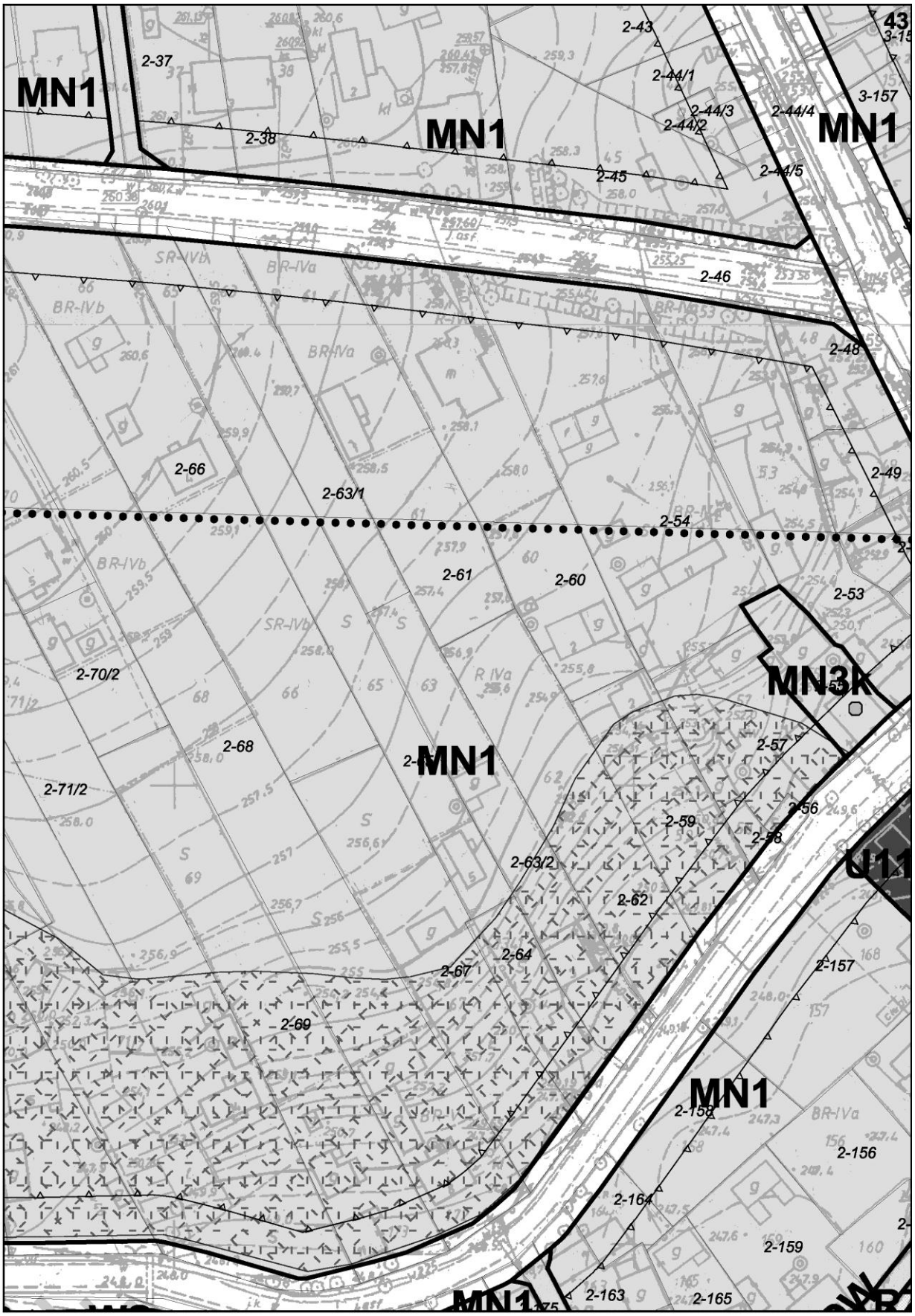

KDD1
R
MN1
MN1
2-128/3
2-128/4
2-122/6
2-122/8
2-133/1
2-133/2
2-122/3
2-122/4
R-IIIb
R-IVa
128
131
132
122

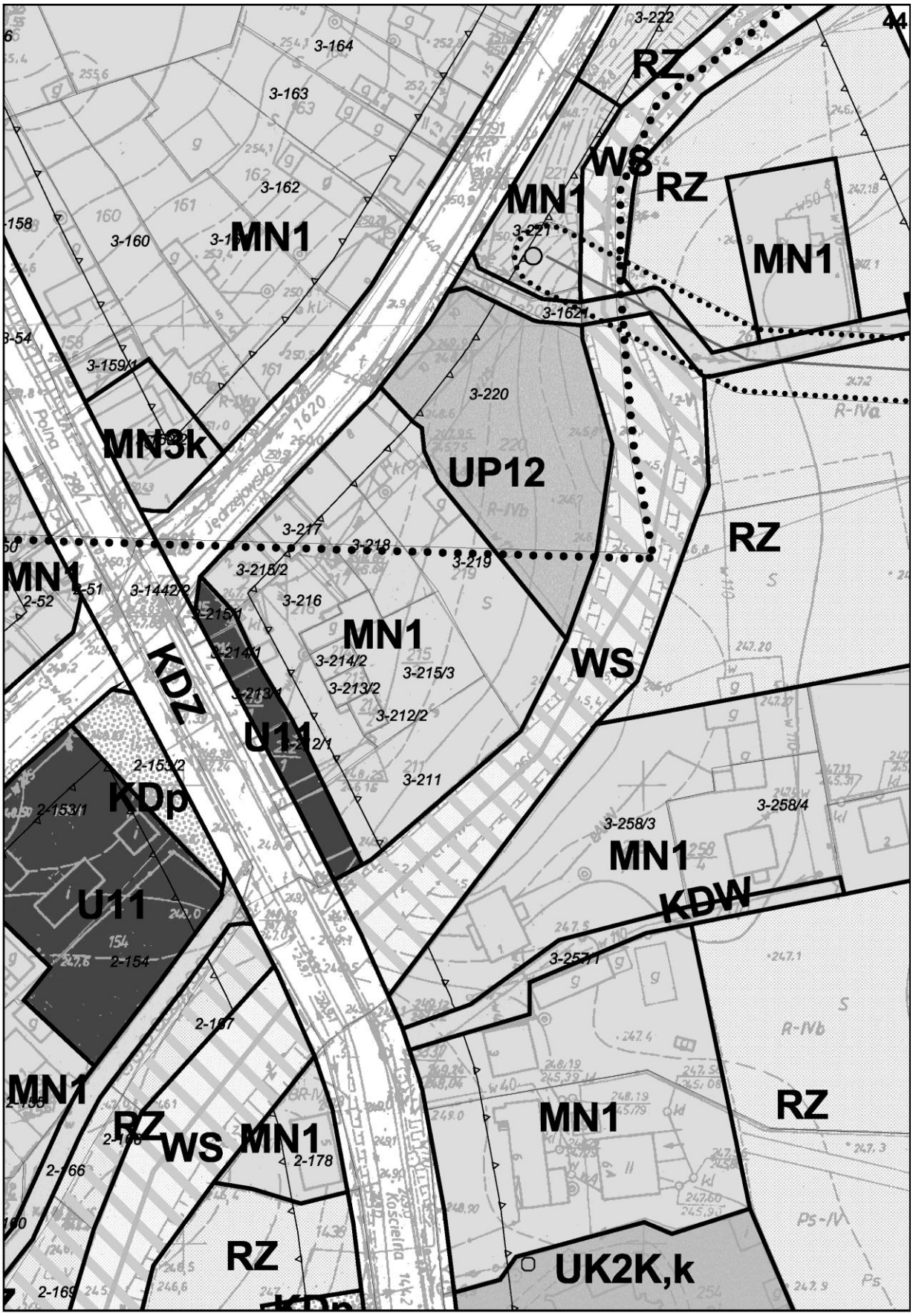

WS3
39
2-116
2-119
2-118
2-120
2-121
115
MN1
R
2-115
2-117/1
R-IVa
R-IIIb
120
119
118
117
121

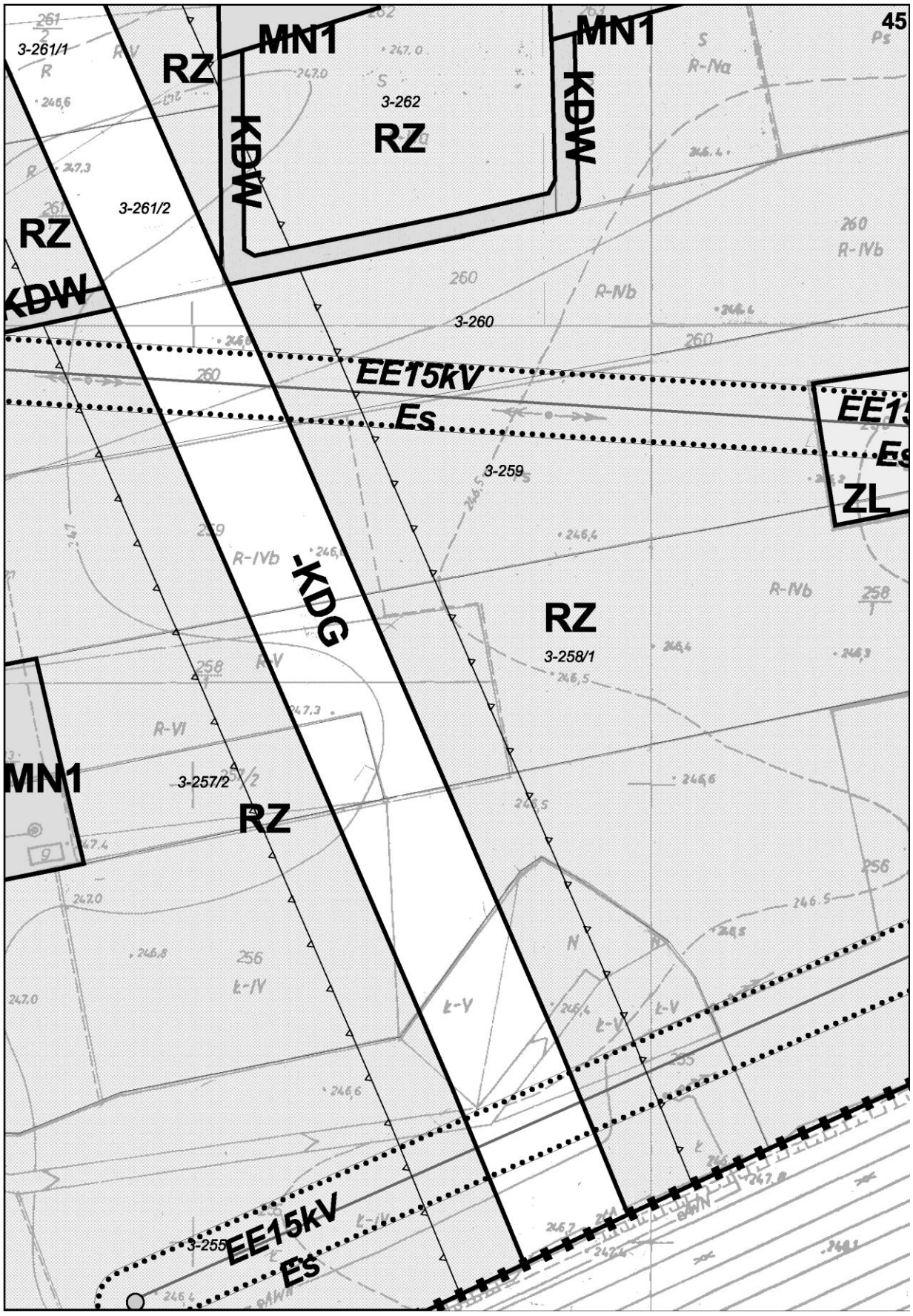

40
MN1
2-110
2-103
2-109
2-108
2-104
R
2-113
2-105
R-IVb
2-101
S

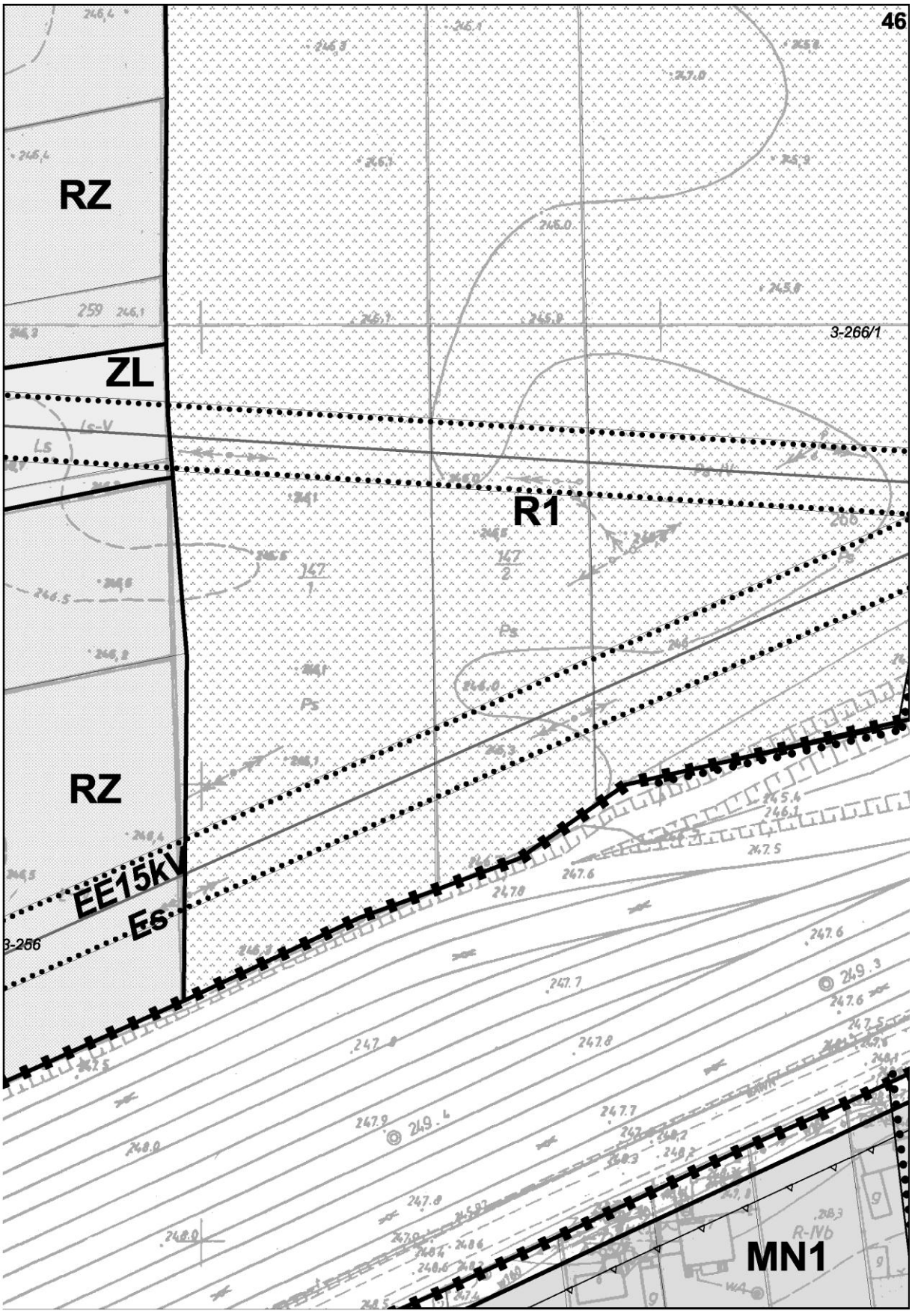

MN1
41
MN1
KDW
KDW
KDW
lws3
MN1
2-125
2-90
2-91
2-92
2-97
2-93
R
MN1
2-95
RZ
2-99
2-98
MN1

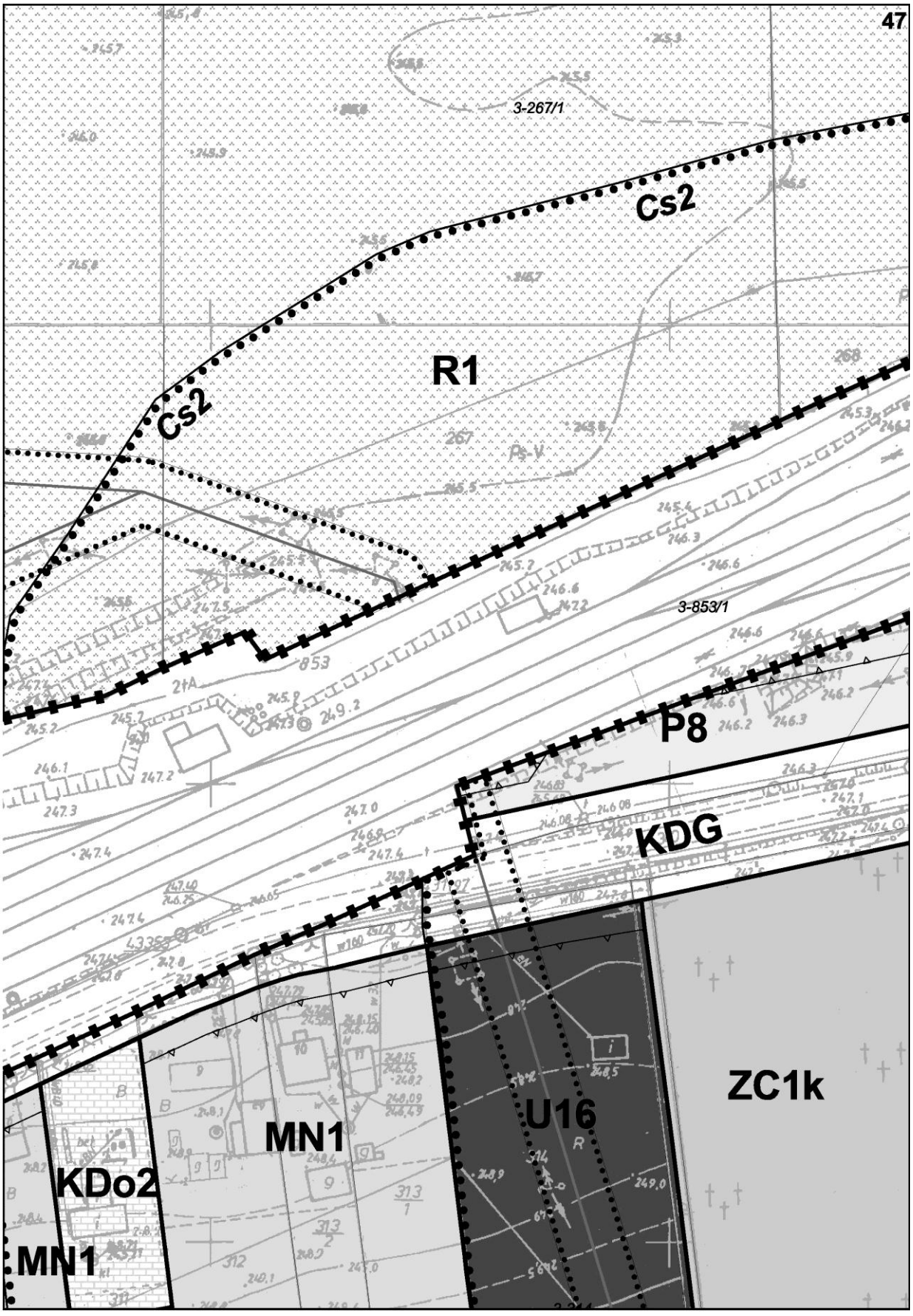

42
MN1
KDL1
KDW
KDW
KDW
KDW
KDW
2-78
2-80
MN1
2-79
2-70/1
lws3
2-71/1
2-72/1
2-72/2
MN1
2-89
2-94
2-77
2-81
2-73
2-75
2-82
2-74
2-88
2-87
2-76
2-84
2-83
RZ
2-96
2-86
2-85

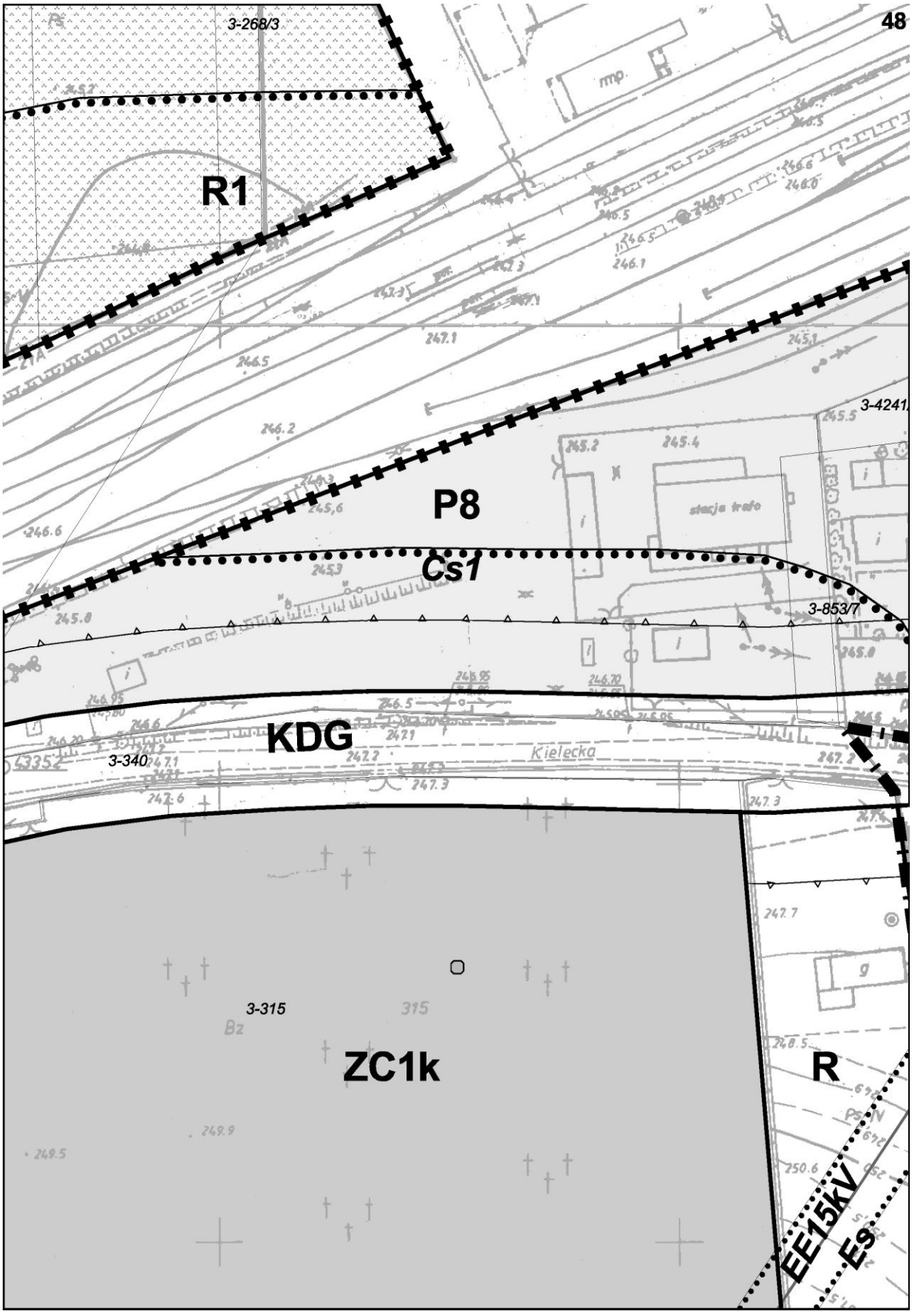

MN1
MN1
MN1
MN1
MN1
MN3K
2-37
2-38
2-43
2-44/1
2-44/3
2-44/4
2-44/2
2-44/5
3-157
2-45
2-46
2-48
2-49
2-66
2-63/1
2-54
2-61
2-60
2-53
2-70/2
2-68
2-71/2
2-57
2-56
2-59
2-58
2-63/2
2-62
2-64
2-67
2-157
2-69
2-158
2-156
2-164
2-159
2-163
2-165
SR-IVb
BR-IVa
BR-IVb
R IVa

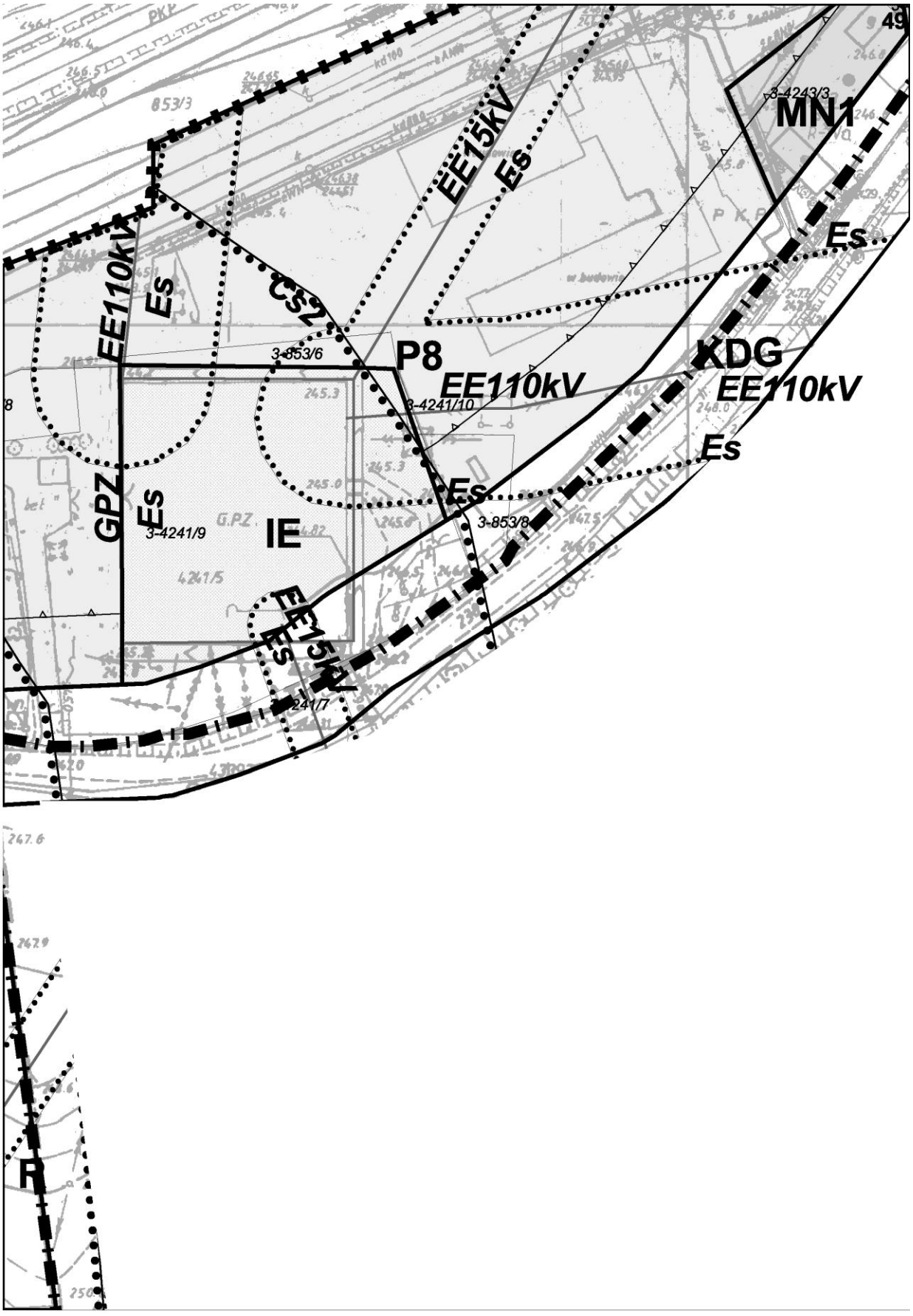

RZ
WS
MN1
RZ
MN1
MN1
MN3k
UP12
RZ
MN1
WS
KDZ
U11
KDp
U11
MN1
KDW
RZ
MN1
RZ
WS
MN1
RZ
UK2K,k
3-222
3-164
3-163
3-162
3-160
3-221
3-1621
3-220
3-159/1
3-217
3-218
3-219
3-215/2
3-216
3-214/2
3-215/3
3-213/2
3-212/2
3-211
2-153/2
2-153/1
3-258/4
3-258/3
3-257/1
2-154
2-167
2-166
2-178
2-169
Kościelna
Polna
Jędrzejowska

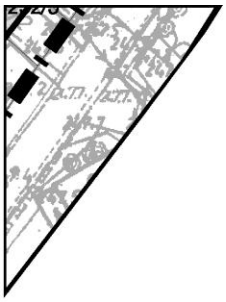

45
MN1
MN1
RZ
KDW
KDW
3-262
RZ
3-261/1
3-261/2
RZ
KDW
3-260
EE15kV
Es
EE15
Es
3-259
ZL
R-IVb
KDG
RZ
3-258/1
R-VI
MN1
3-257/2
RZ
R-IVb
R-IVa
R-IVb
R-IVb
L-IV
L-V
L-V
L-V
EE15kV
Es
3-255


46
RZ
ZL
R1
RZ
EE15kV
Es
MN1
3-266/1
3-266


47
3-267/1
Cs2
Cs2
R1
3-853/1
P8
KDG
ZC1k
U16
MN1
KDo2
MN1

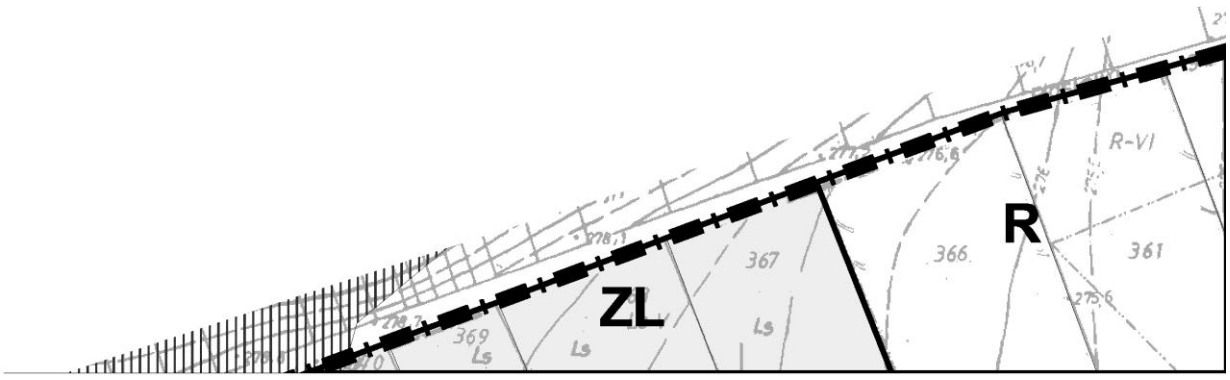

48
3-268/3
R1
P8
Cs1
3-4241
3-853/7
KDG
3-340
Kielecka
3-315
315
ZC1k
R
EE15kV
Es
stacja trafo

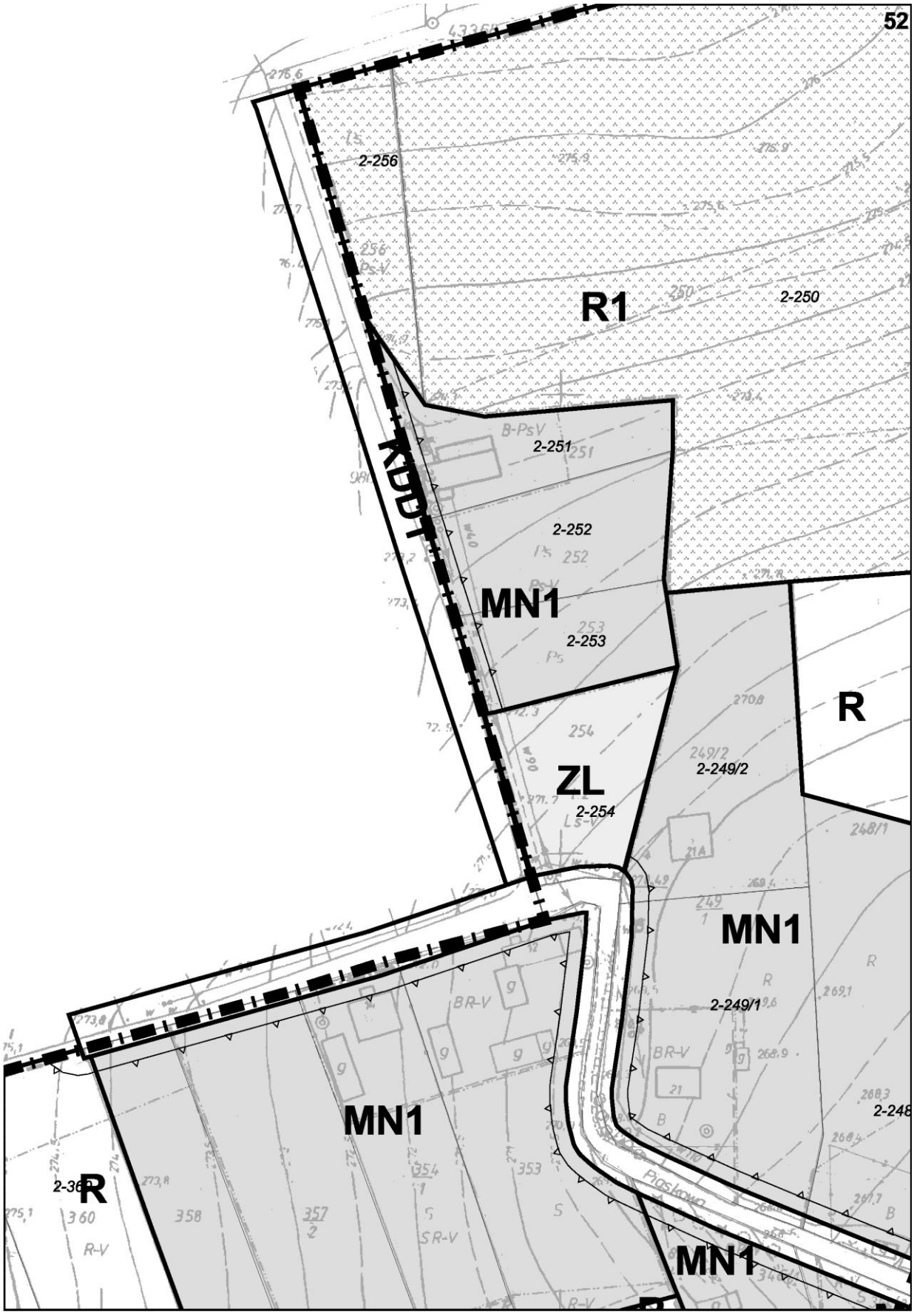

MN1
3-4243/3
EE15kV
Es
EE110kV
Es
Es
CS2
3-853/6
P8
EE110kV
KDG
EE110kV
3-4241/10
Es
Es
GPZ
Es
3-4241/9
IE
3-853/8
EE15kV
Es
241/7
R

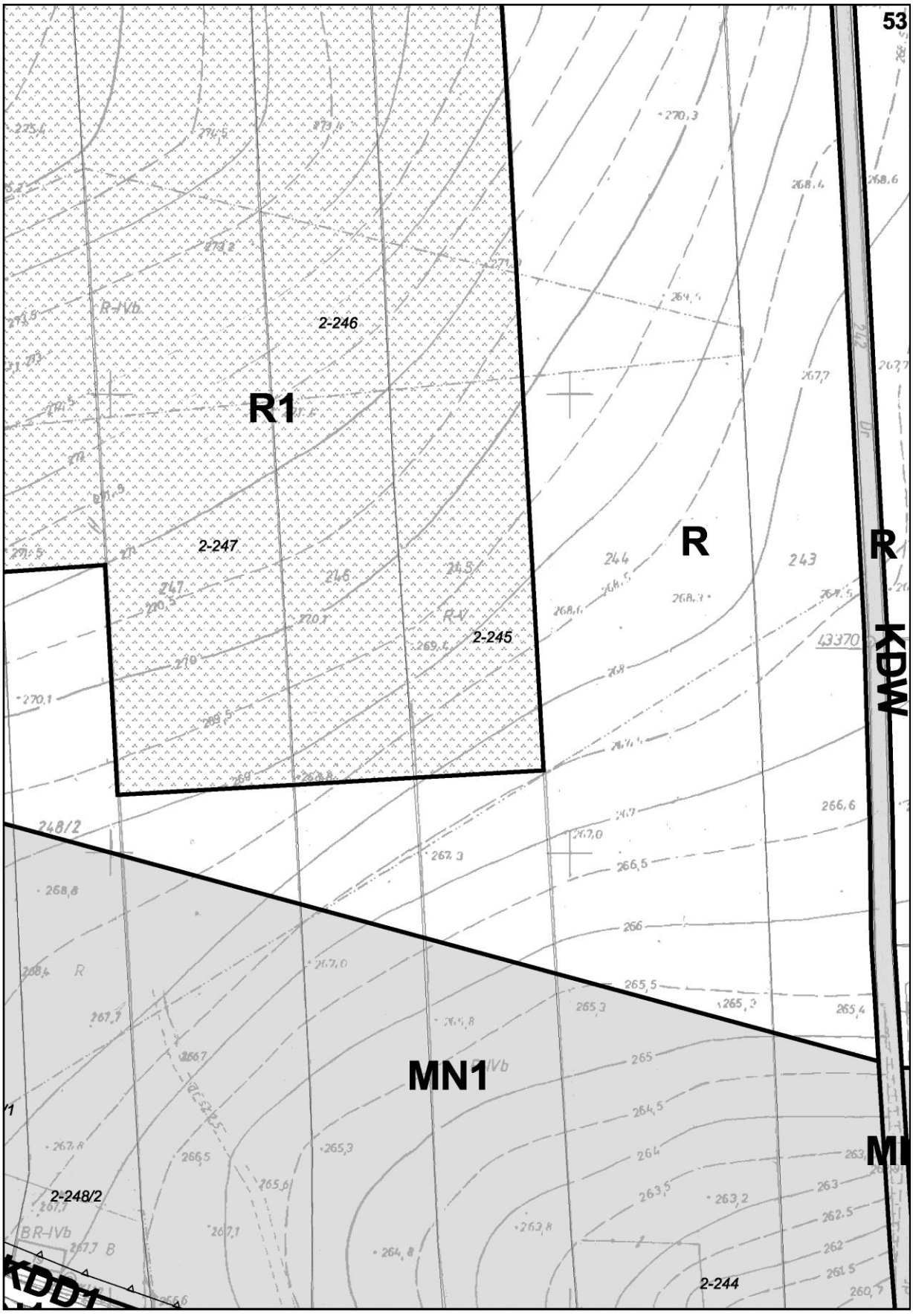


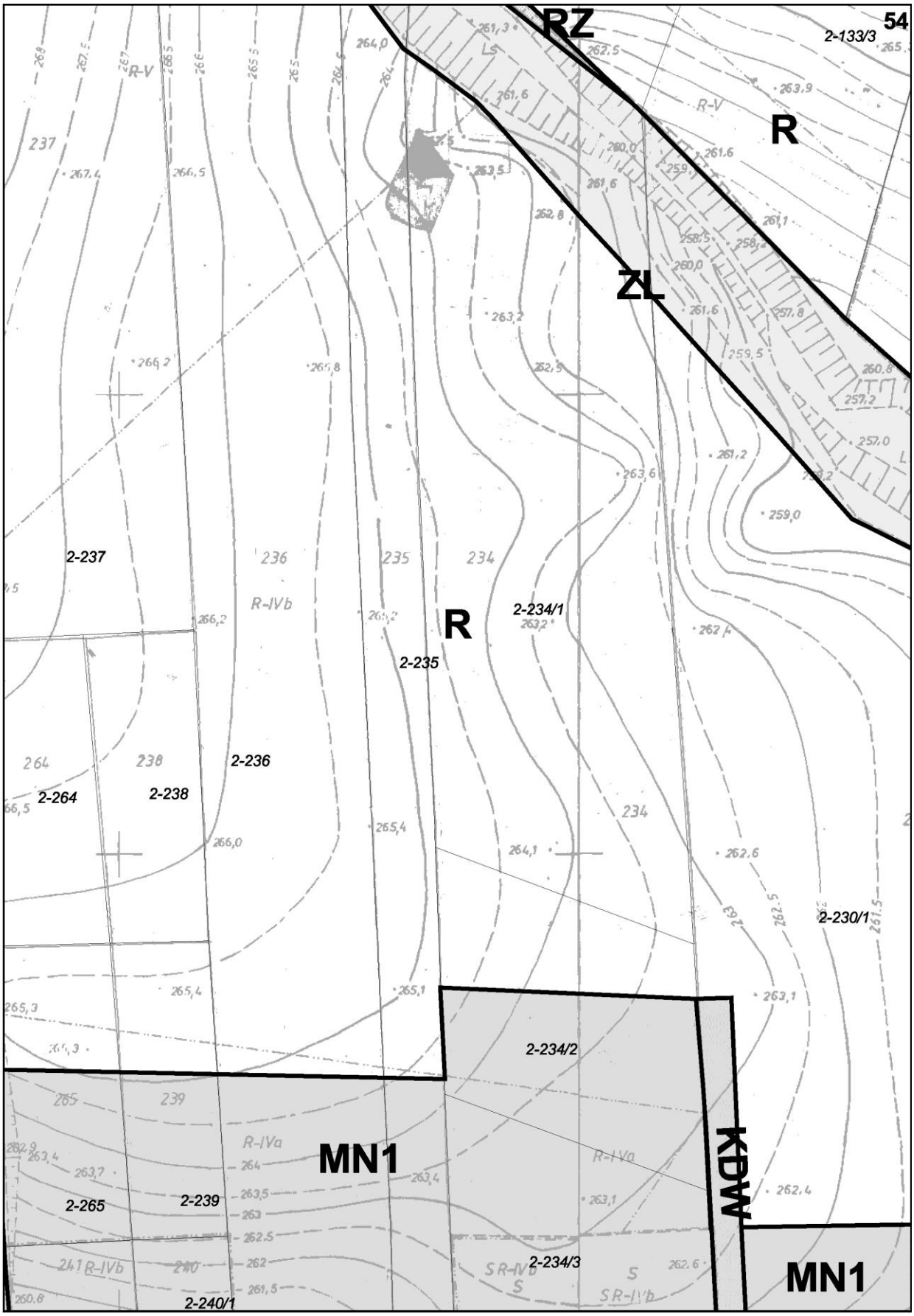
50

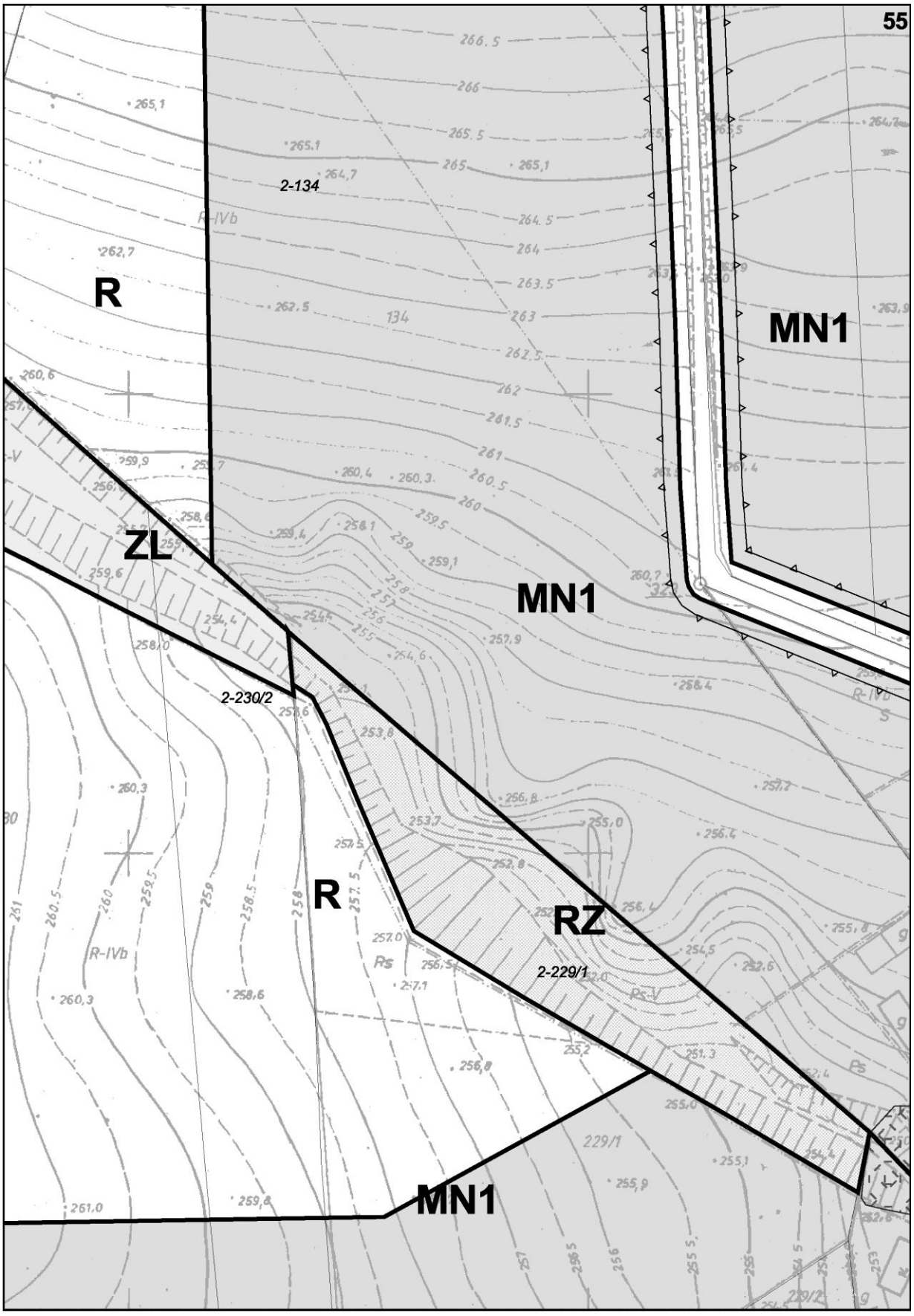
51

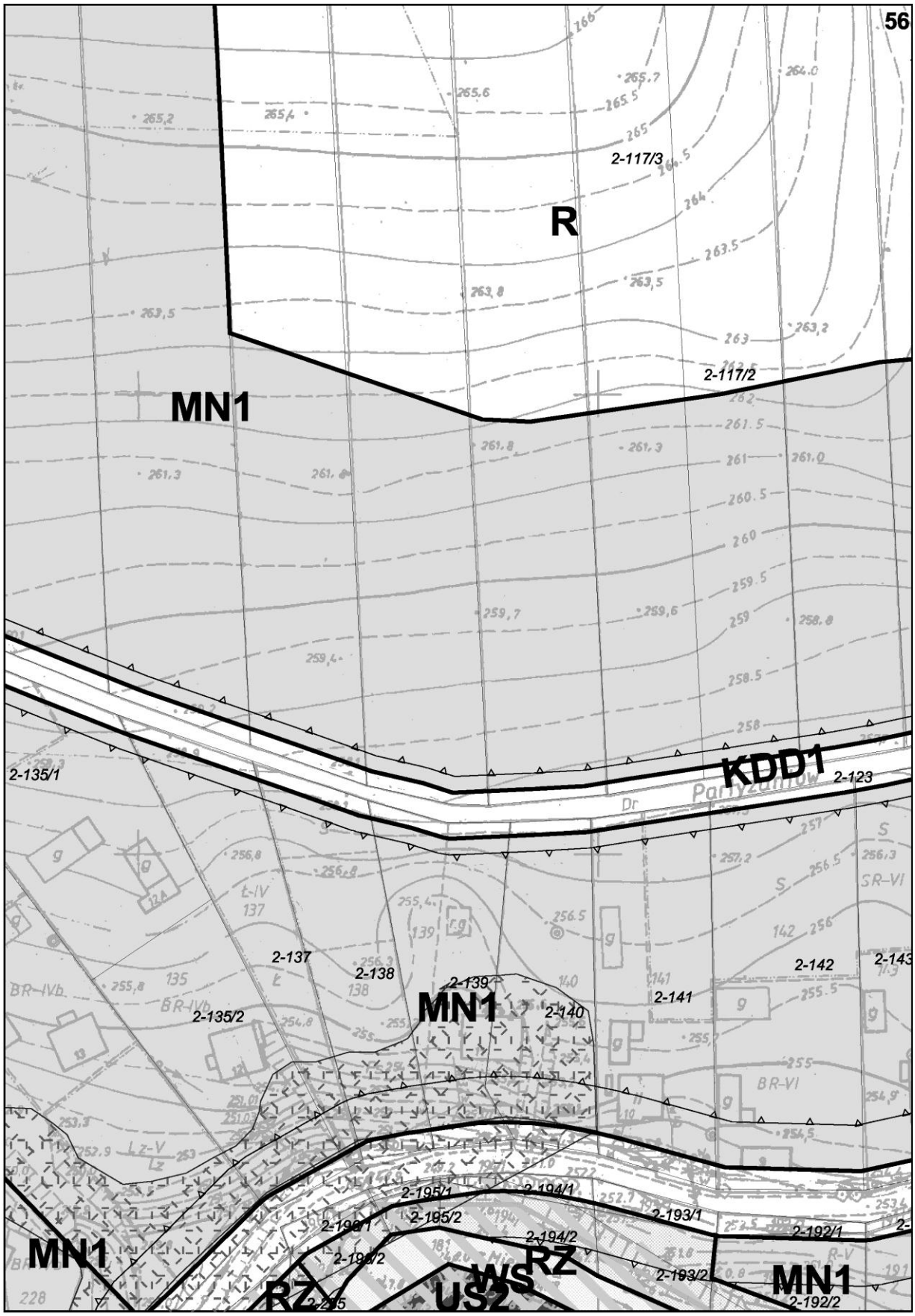


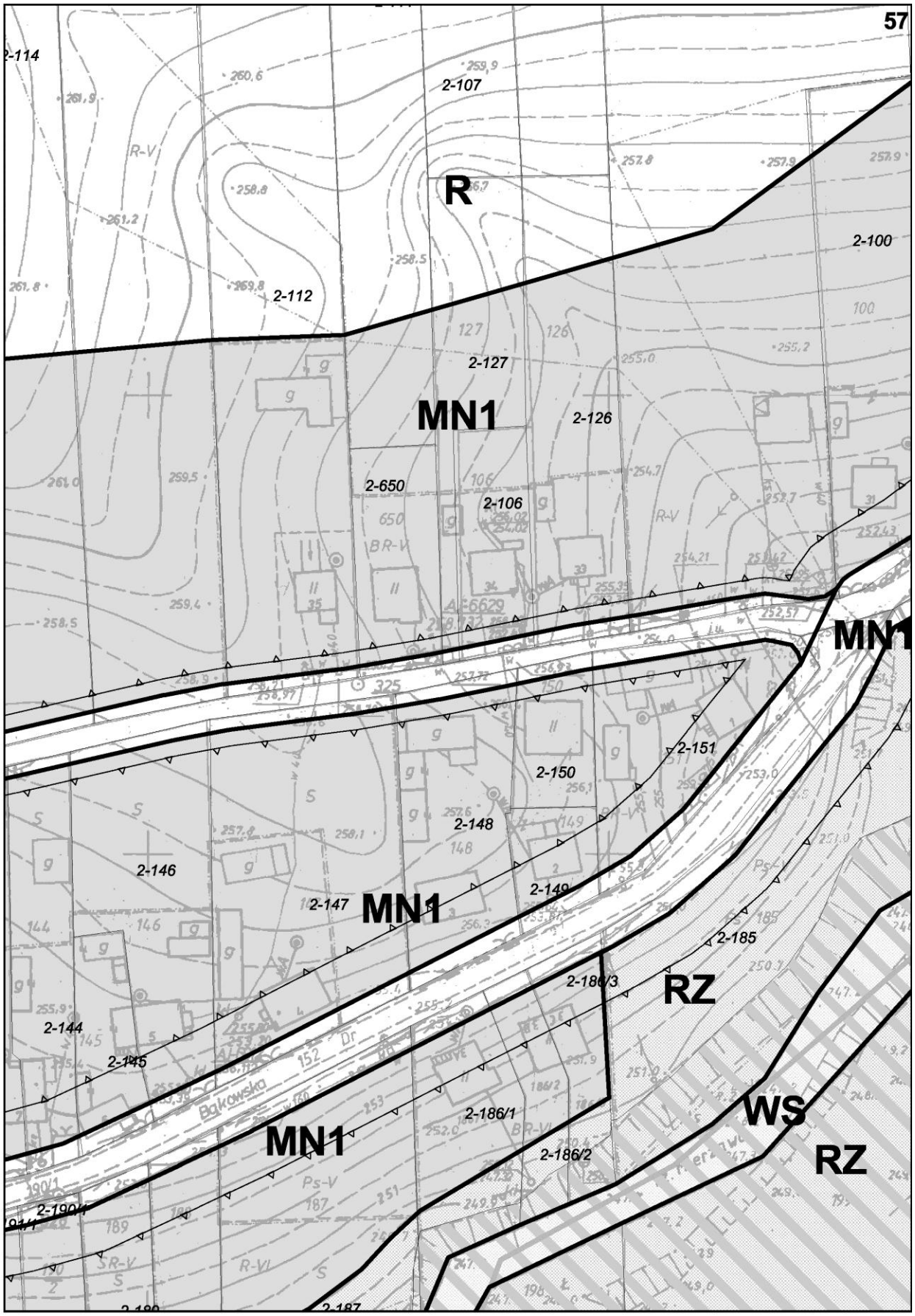

52
2-256
R1
2-250
KDD1
2-251
2-252
MN1
2-253
R
ZL
2-254
2-249/2
MN1
2-249/1
MN1
R
MN1
Piaskowa

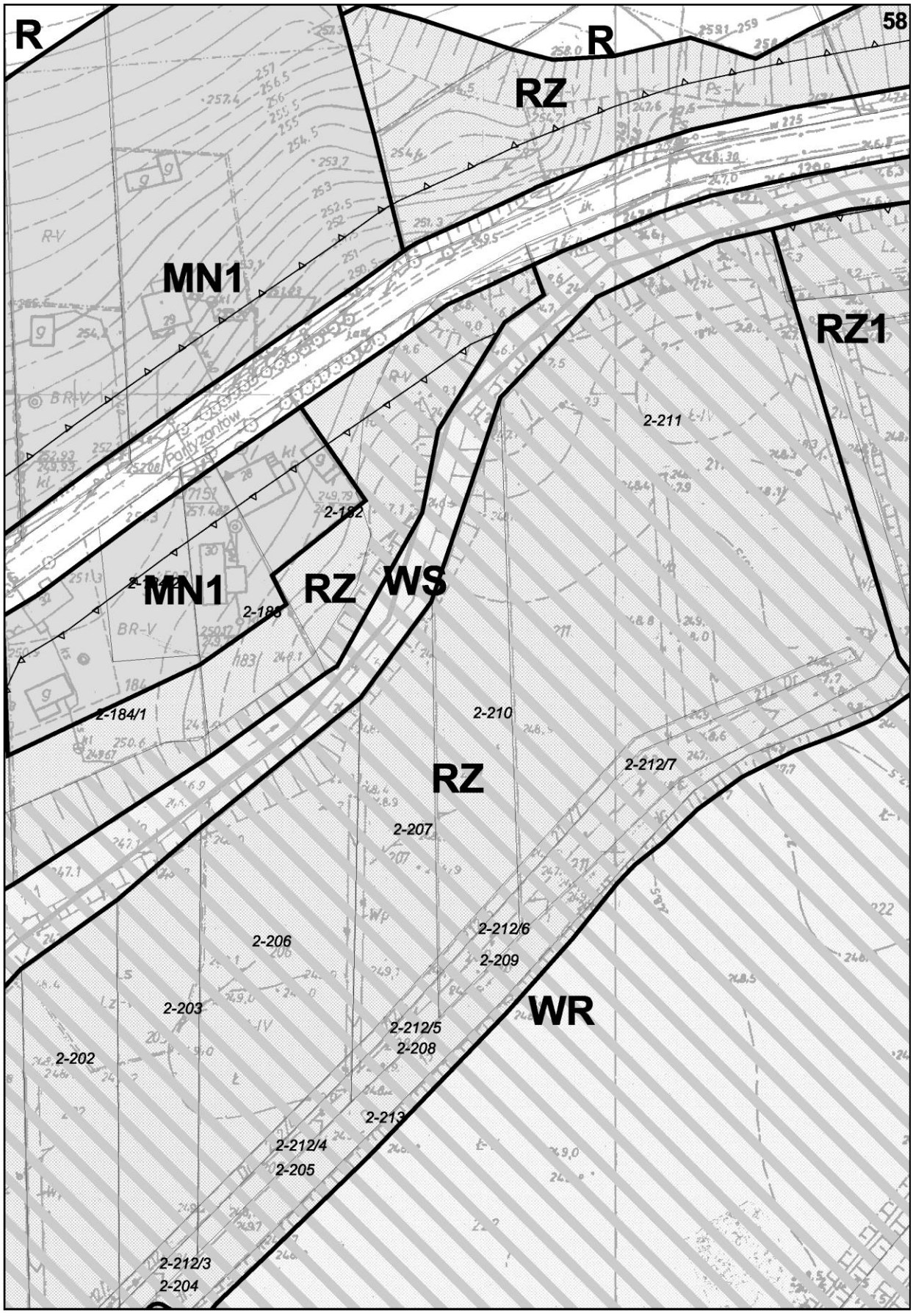

53
R1
2-246
2-247
2-245
R
R
KDW
MN1
2-248/2
2-244
KDD1

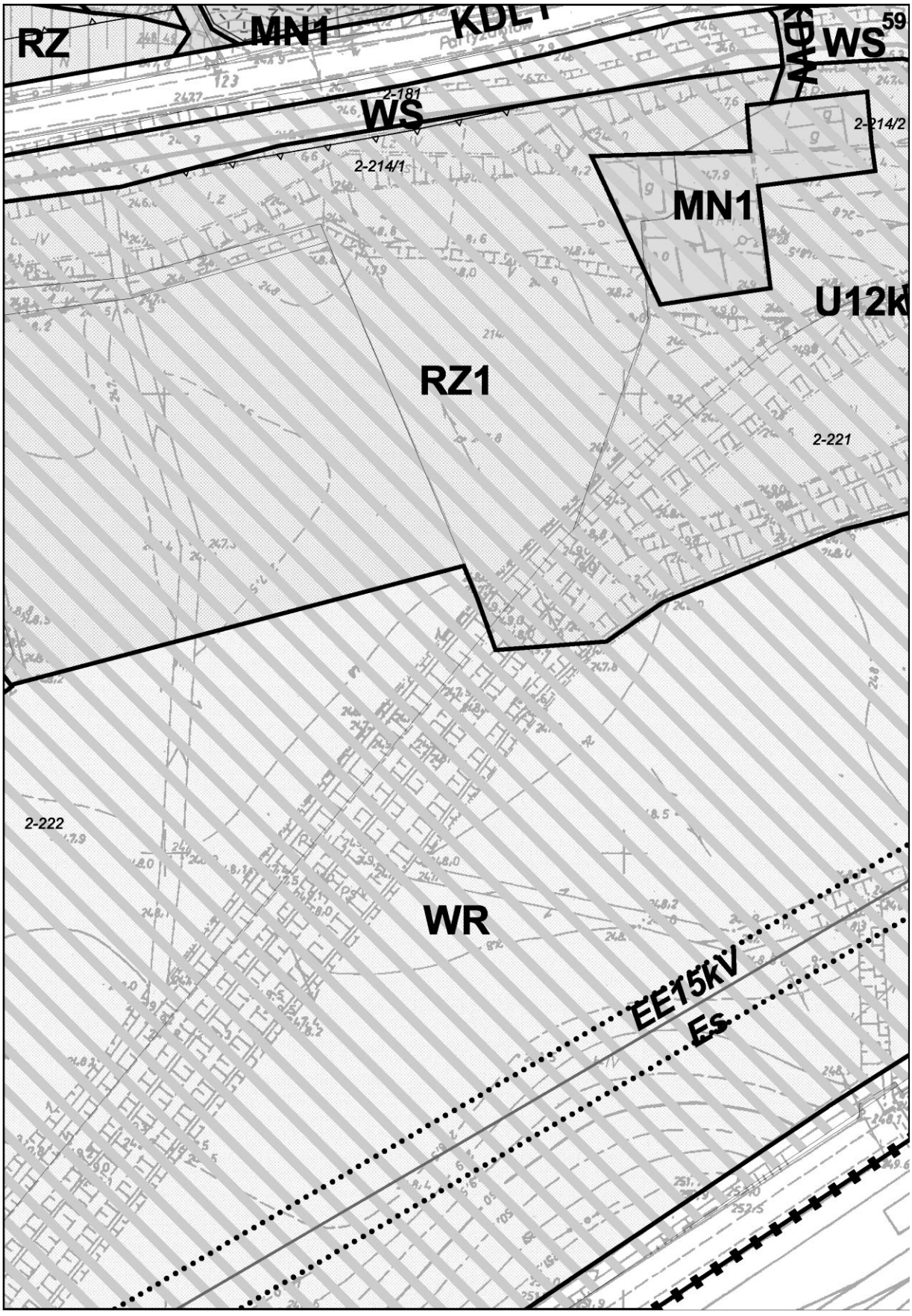

RZ
54
2-133/3
R
ZL
2-237
236
235
234
R-IVb
R
2-234/1
2-235
2-264
238
2-238
2-236
2-230/1
2-234/2
MN1
KDW
MN1
2-265
239
2-239
2-240/1
2-234/3
R-IVa
R-V
SR-IVb

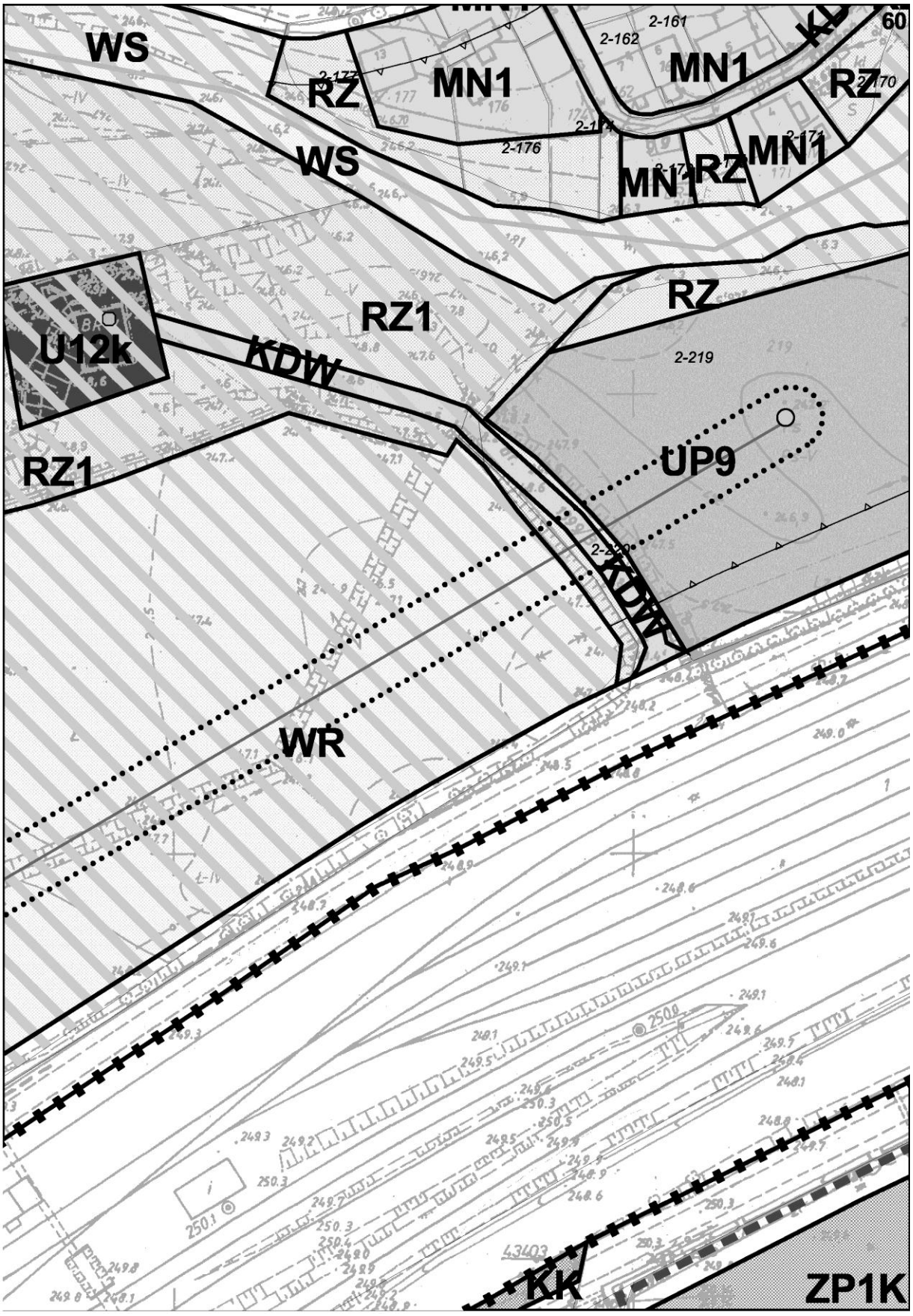

55
R
ZL
MN1
MN1
R
RZ
MN1
2-134
2-230/2
2-229/1
134
229/1
R-IVb
Ps

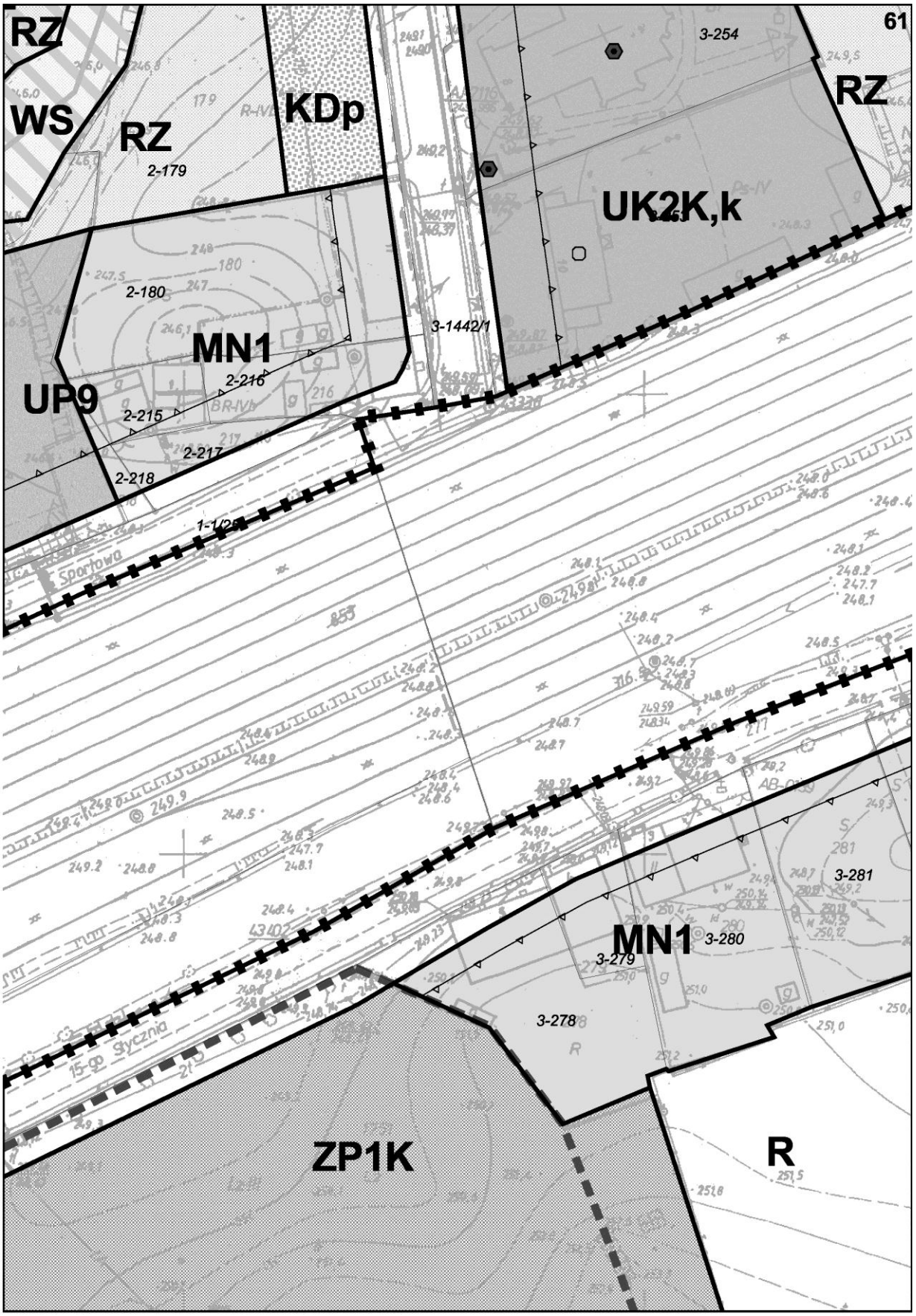

56
R
MN1
2-117/3
2-117/2
KDD1
2-135/1
2-123
2-137
2-138
2-139
2-140
2-141
2-142
2-143
2-135/2
MN1
2-195/1
2-194/1
2-193/1
2-192/1
2-196/1
2-195/2
2-194/2
2-196/2
RZ
WS
RZ
2-193/2
MN1
2-192/2
2-195
US2

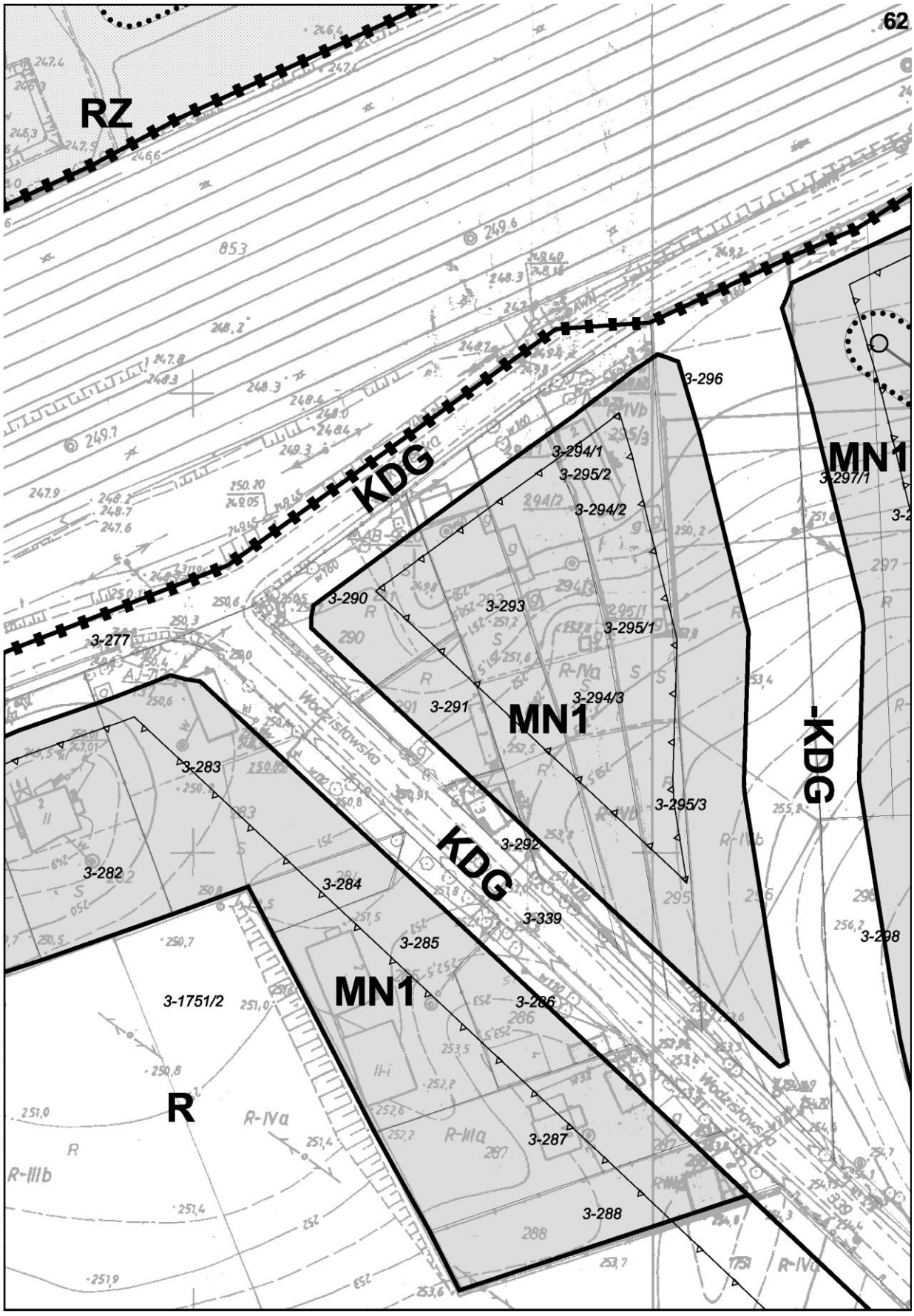

57
R
MN1
MN1
MN1
RZ
WS
RZ
2-100
2-107
2-112
2-127
2-126
2-650
2-106
2-151
2-150
2-148
2-146
2-147
2-149
2-185
2-186/3
2-144
2-145
2-186/1
2-186/2
Bakowska

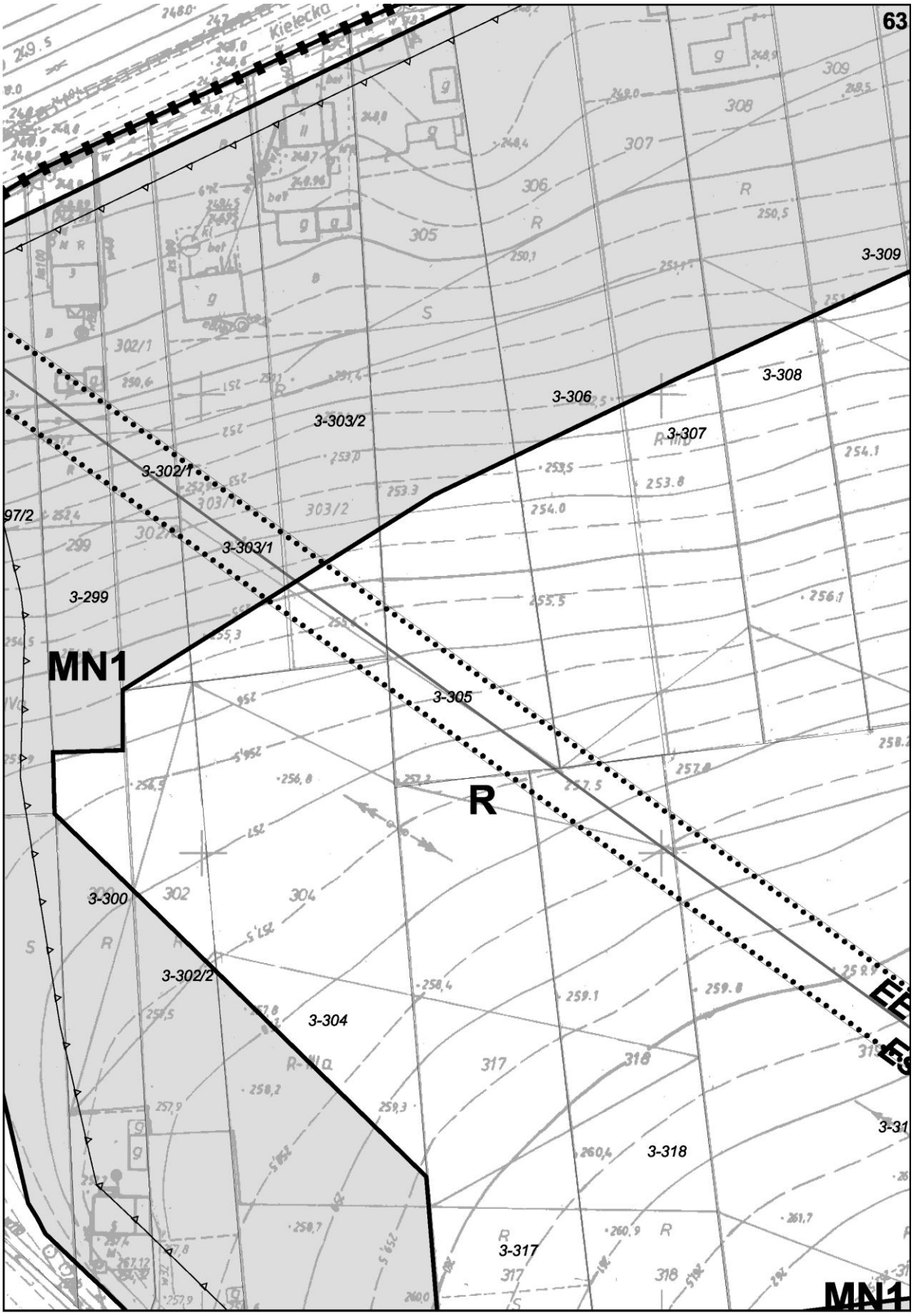

R
R
RZ
58
MN1
RZ1
2-211
2-182
MN1
RZ
WS
2-183
2-184/1
2-210
RZ
2-212/7
2-207
2-206
2-212/6
2-209
WR
2-203
2-212/5
2-208
2-202
2-213
2-212/4
2-205
2-212/3
2-204

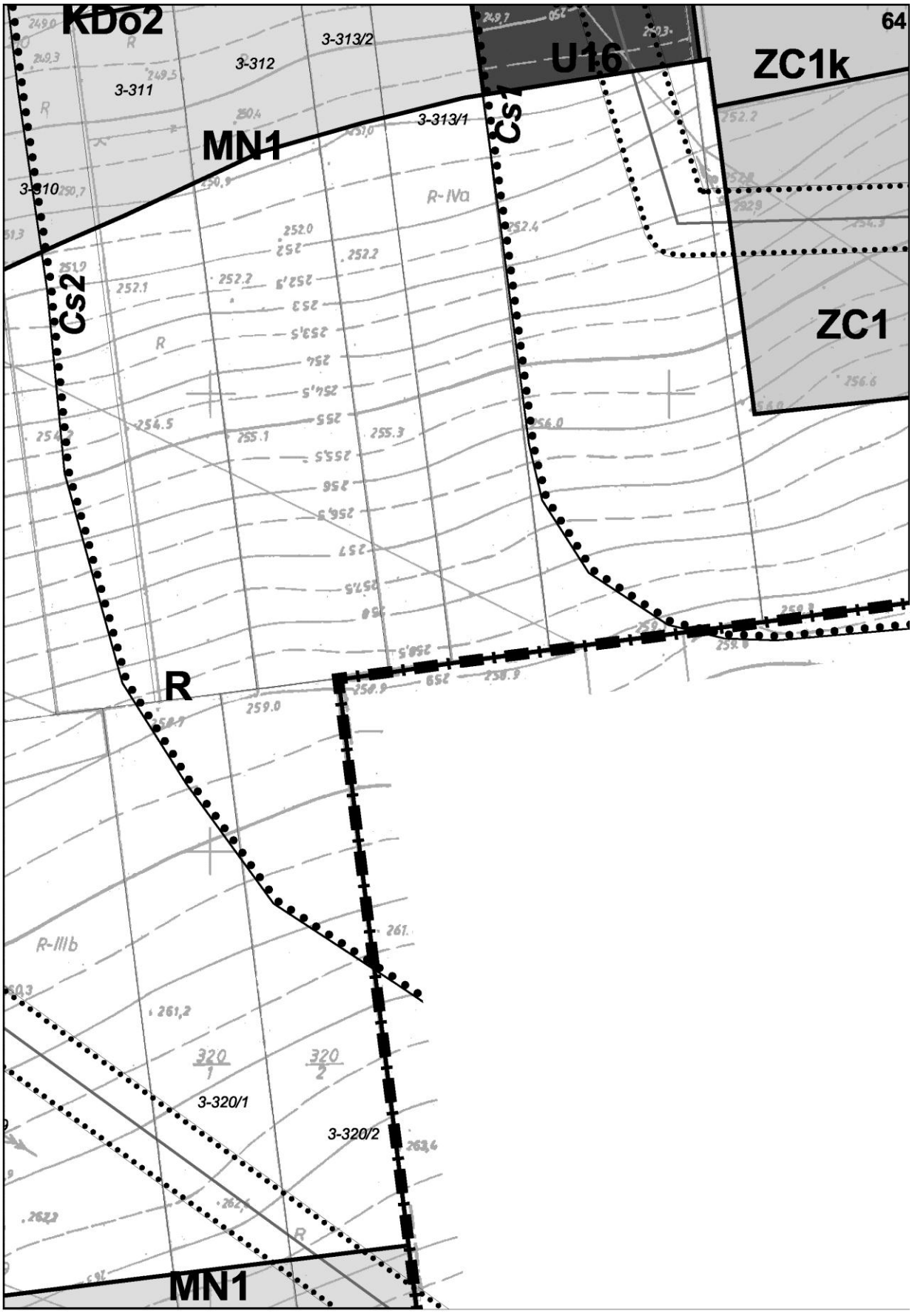

RZ
MN1
KDL
WS
59
2-181
WS
2-214/2
2-214/1
MN1
U12k
RZ1
2-221
2-222
WR
EE15kV
Es

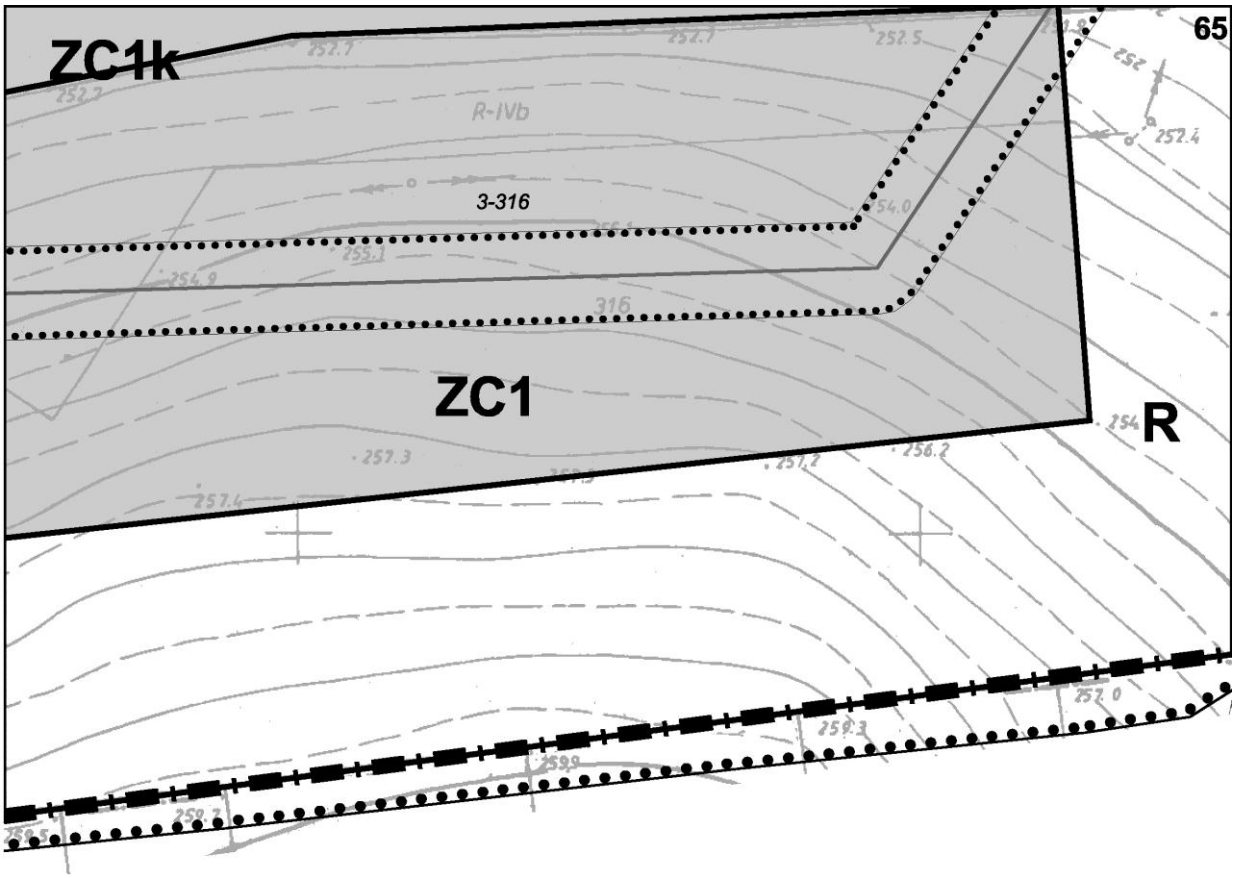

WS
RZ
MN1
2-161
2-162
MN1
RZ
60
2-176
WS
MN1
RZ
MN1
RZ
RZ1
U12k
KDW
2-219
UP9
RZ1
KDW
WR
Kk
ZP1K


RZ
WS
RZ
2-179
KDp
3-254
61
RZ
UK2K,k
2-180
MN1
3-1442/1
2-216
UP9
2-215
2-217
2-218
1-1/25
Sportowa
3-281
MN1
3-280
3-279
3-278
15-go Stycznia
ZP1K
R

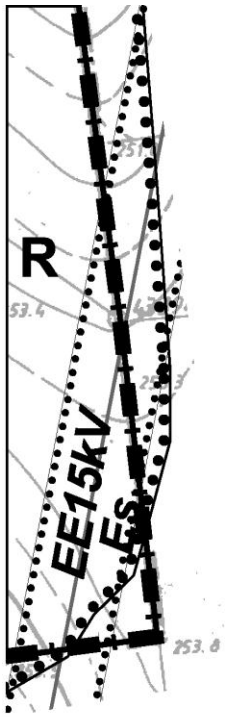

62
RZ
KDG
MN1
MN1
MN1
KDG
KDG
R
3-296
3-294/1
3-295/2
3-294/2
3-290
3-293
3-295/1
3-277
3-291
3-294/3
3-283
3-295/3
3-292
3-282
3-284
3-339
3-285
3-286
3-1751/2
3-287
3-288
3-298
Wodzisławska
Wodzisławska
R-IVa
R-IIIb
R-IIIa
R-IVa
R-IVb


63
Kielecka
3-309
3-308
3-306
3-307
3-303/2
3-302/1
3-303/1
3-299
MN1
3-305
R
3-300
3-302/2
3-304
3-318
3-317
MN1


KDo2
3-313/2
3-312
3-311
U16
64
ZC1k
MN1
3-313/1
Cs1
3-310
R-IVa
Cs2
ZC1
R
R-IIIb
261,2
320/1
320/2
3-320/1
3-320/2
MN1


ZC1k
R-IVb
3-316
ZC1
65
R

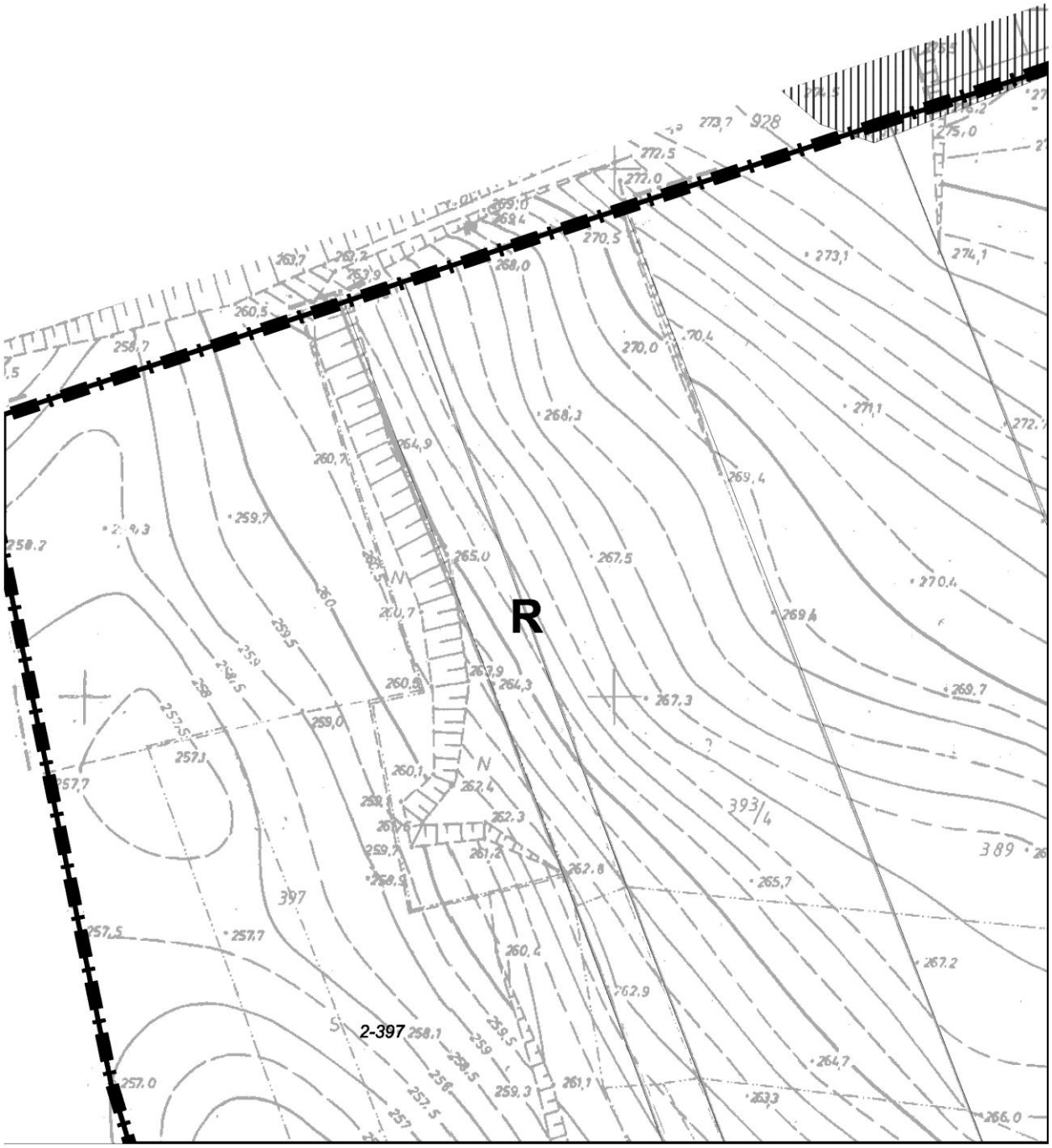
66

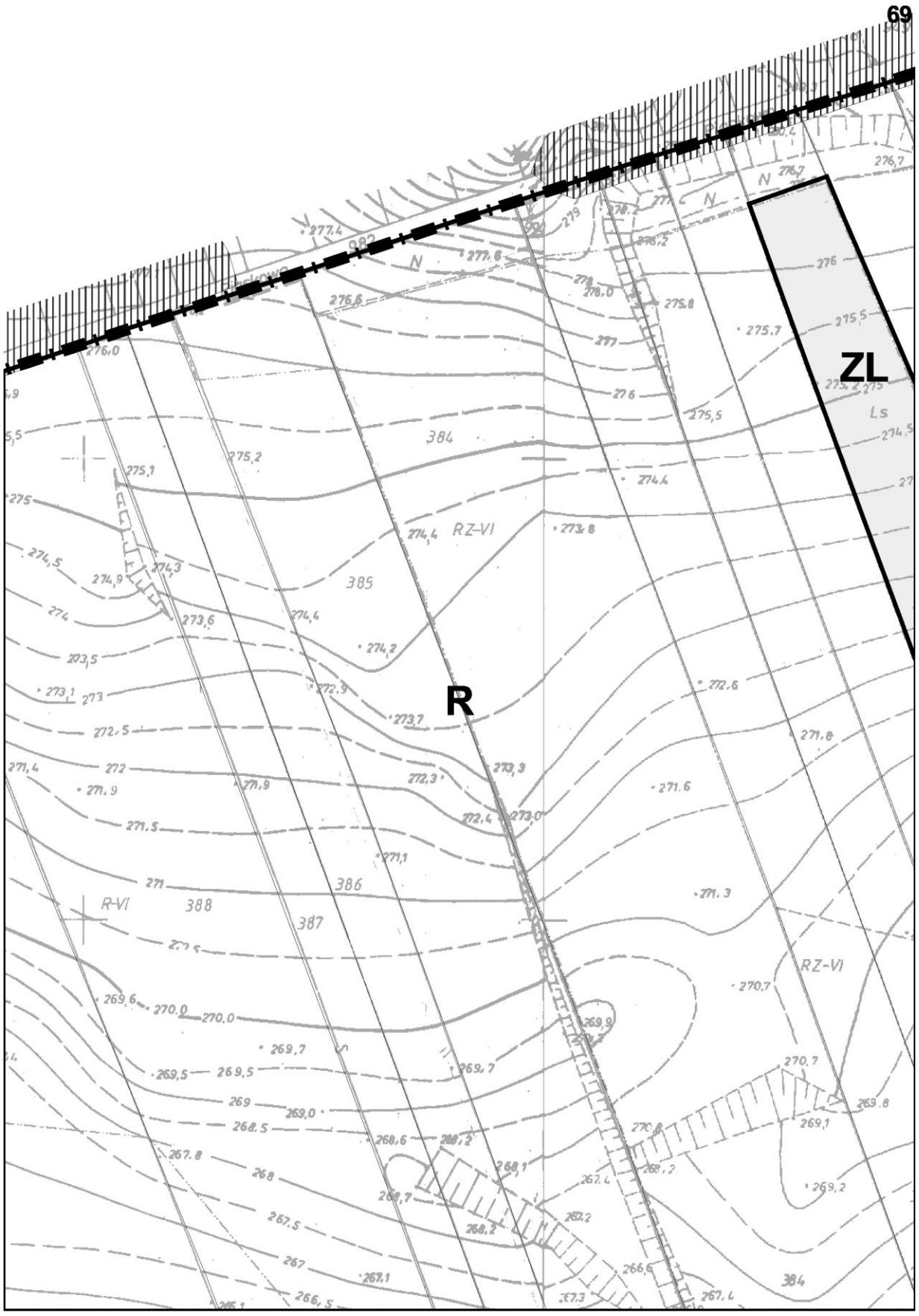


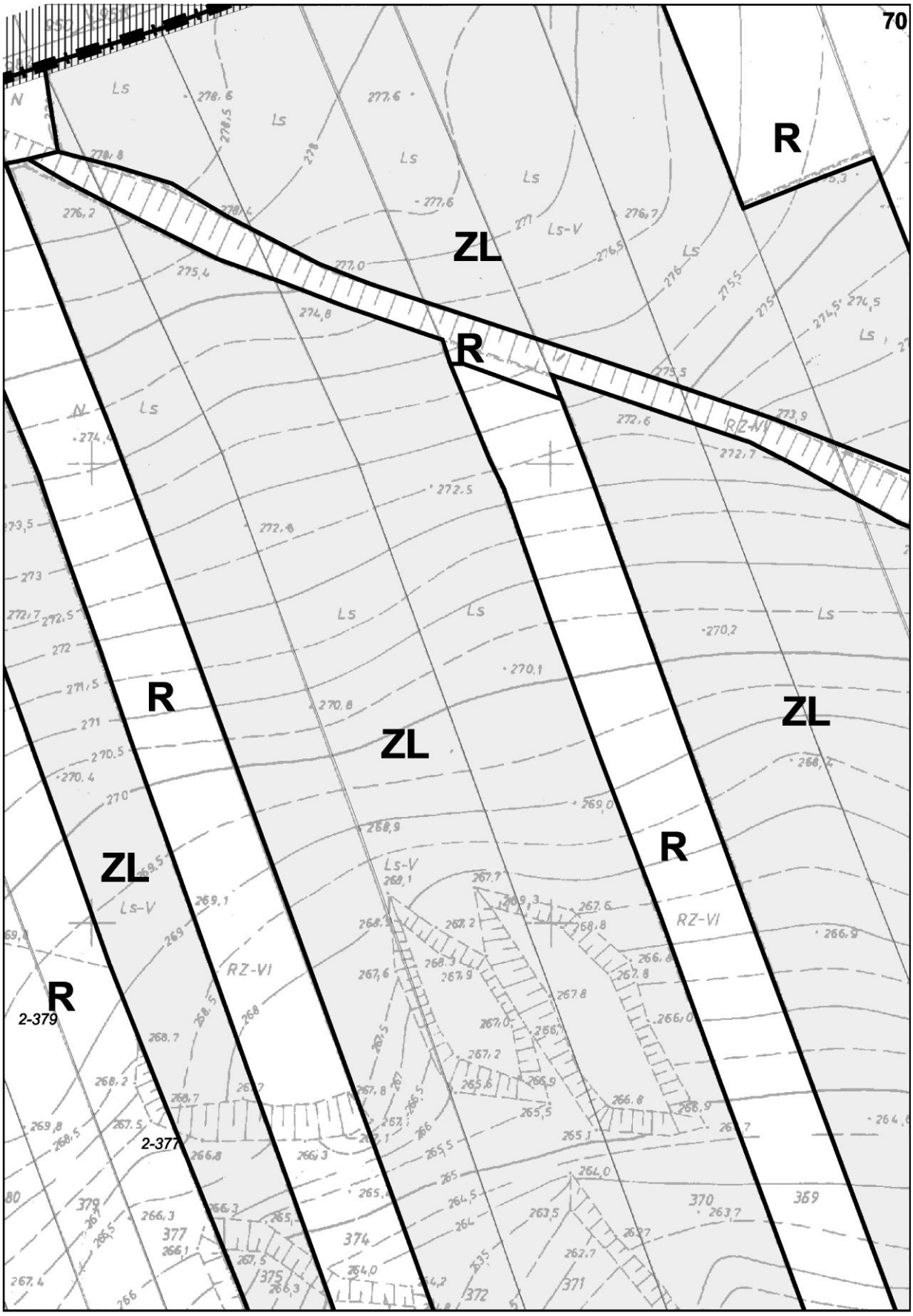
67

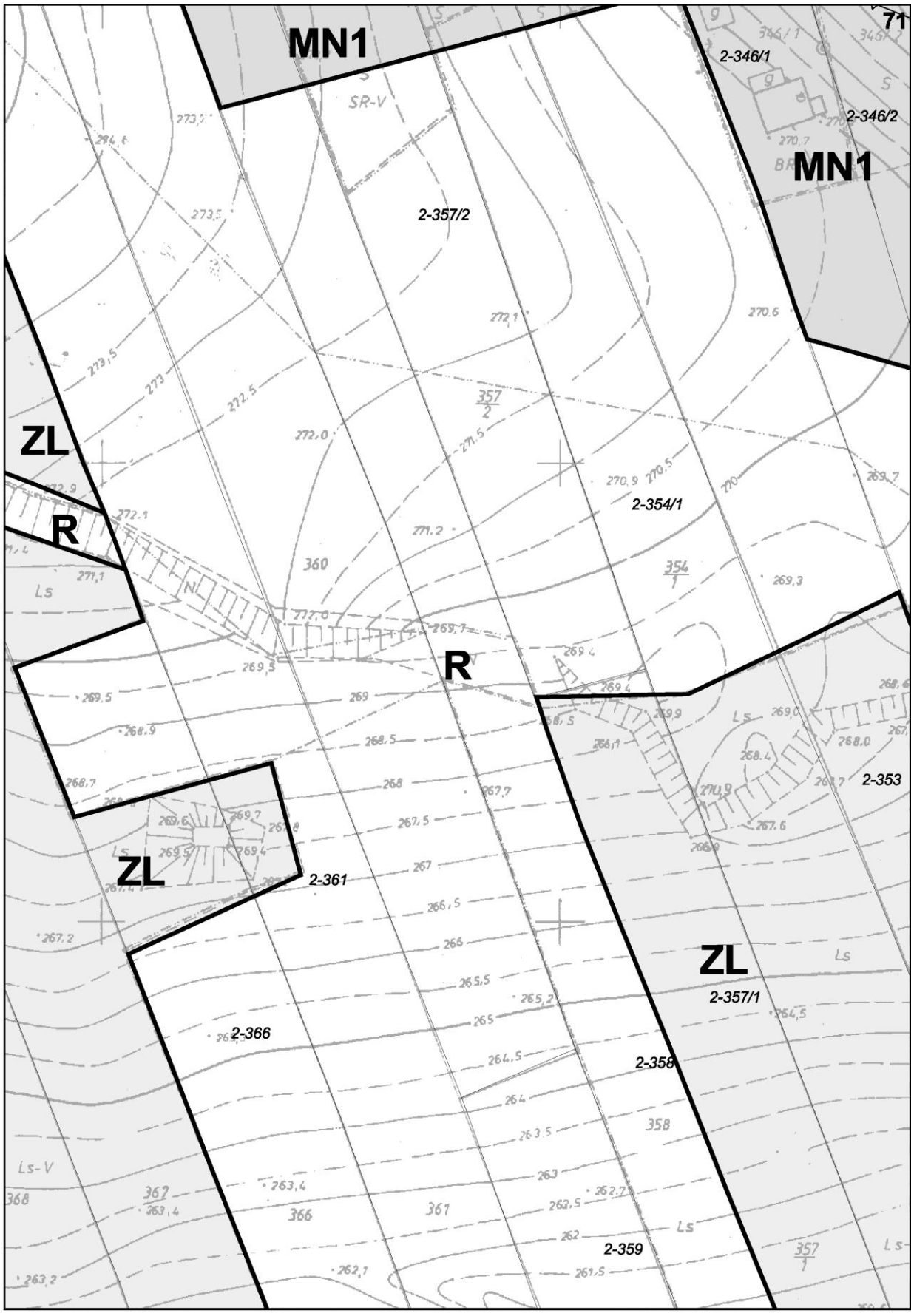


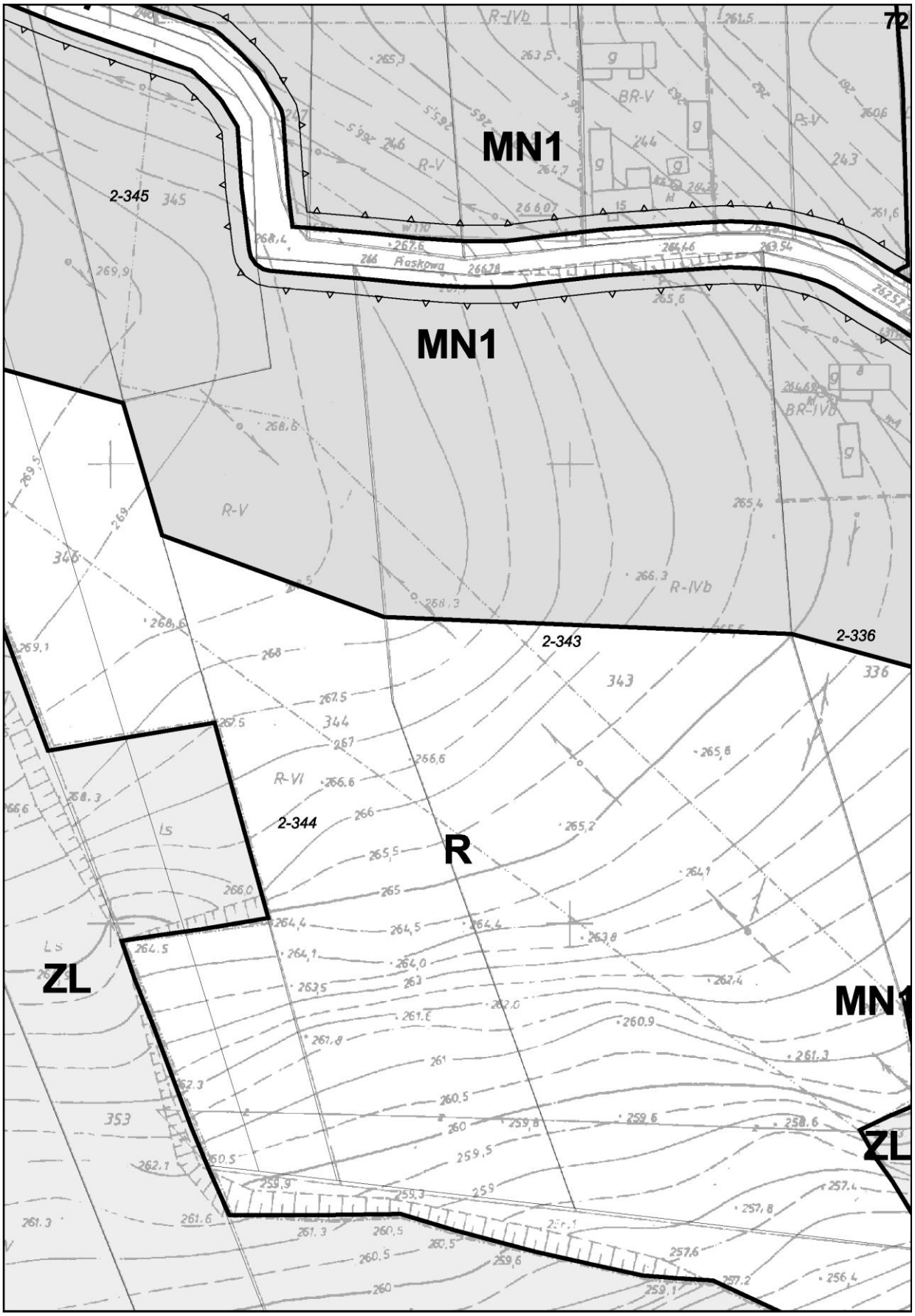
68

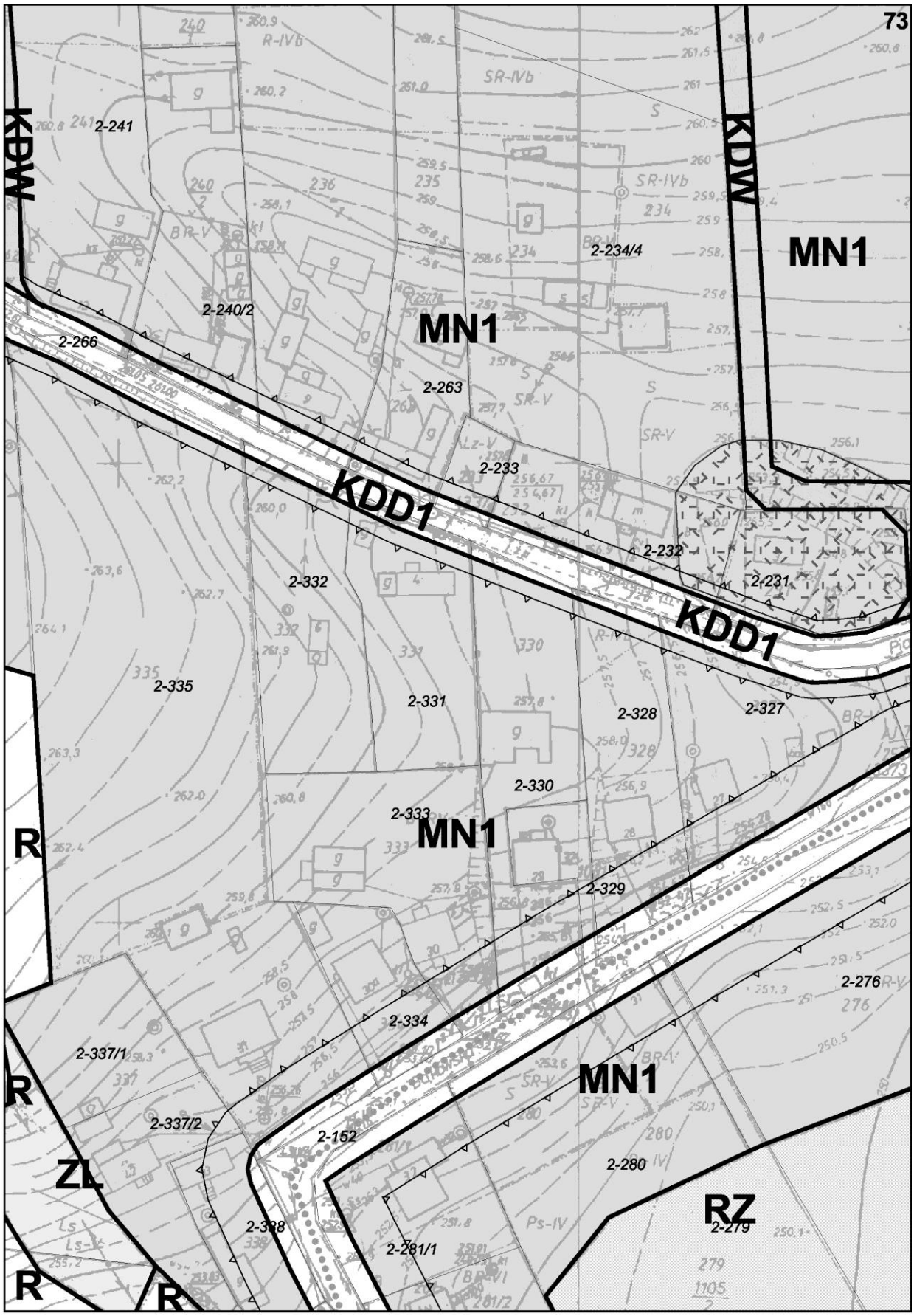


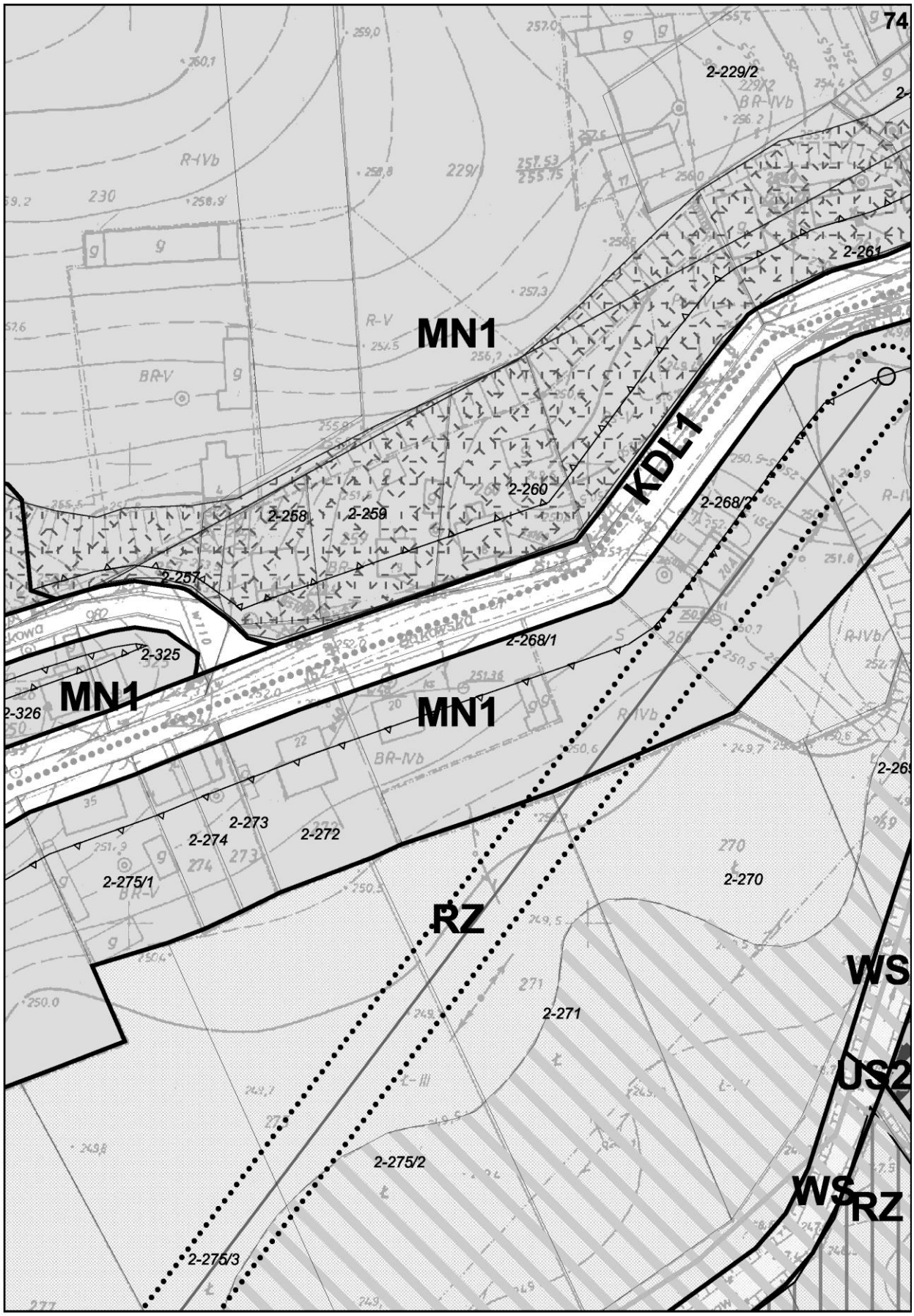

69
ZL
Ls
R
RZ-VI
R-VI
384
385
386
387
388

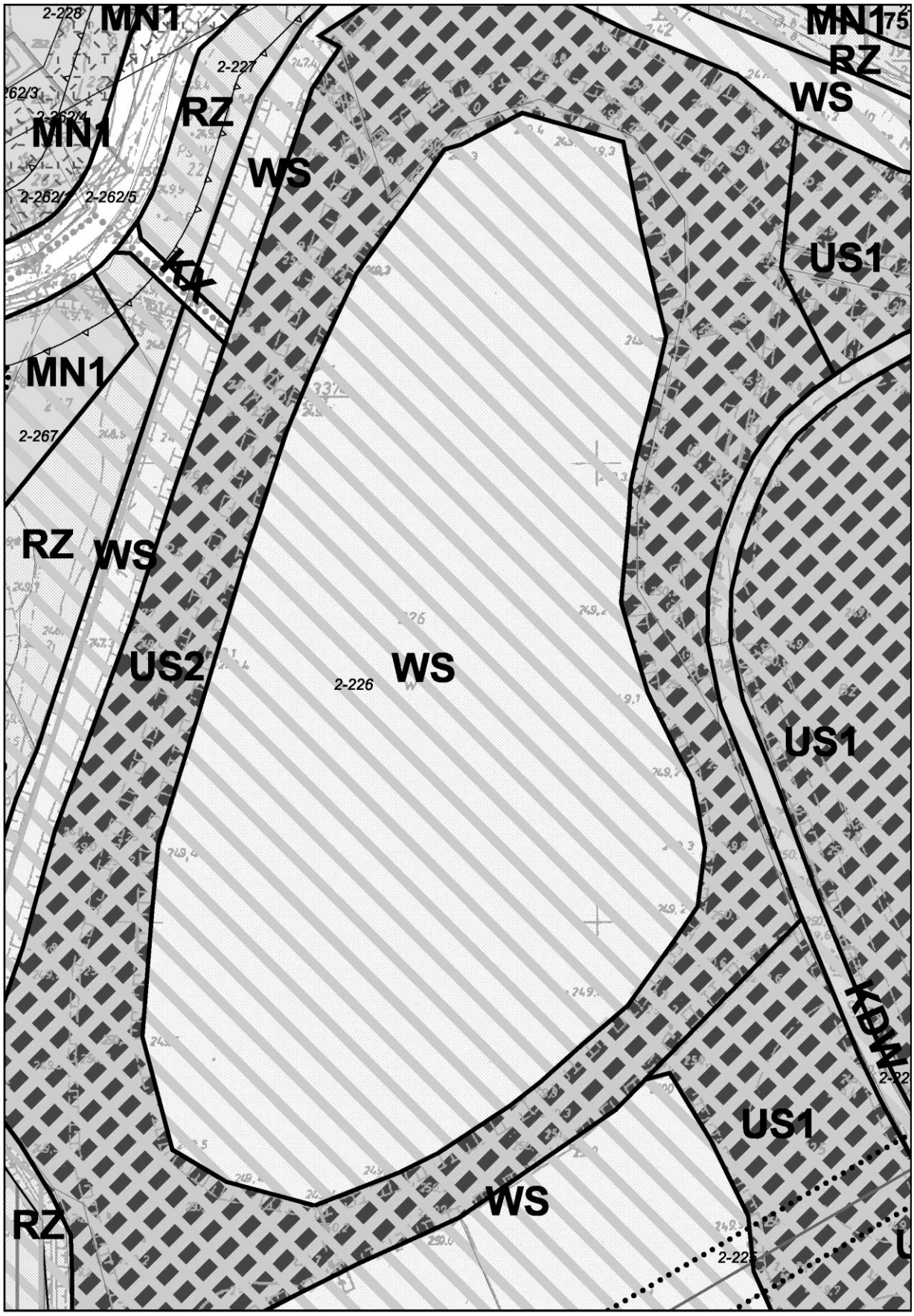

70
R
ZL
R
ZL
R
ZL
R
ZL
R
2-379
2-377
Ls
Ls-V
RZ-VI

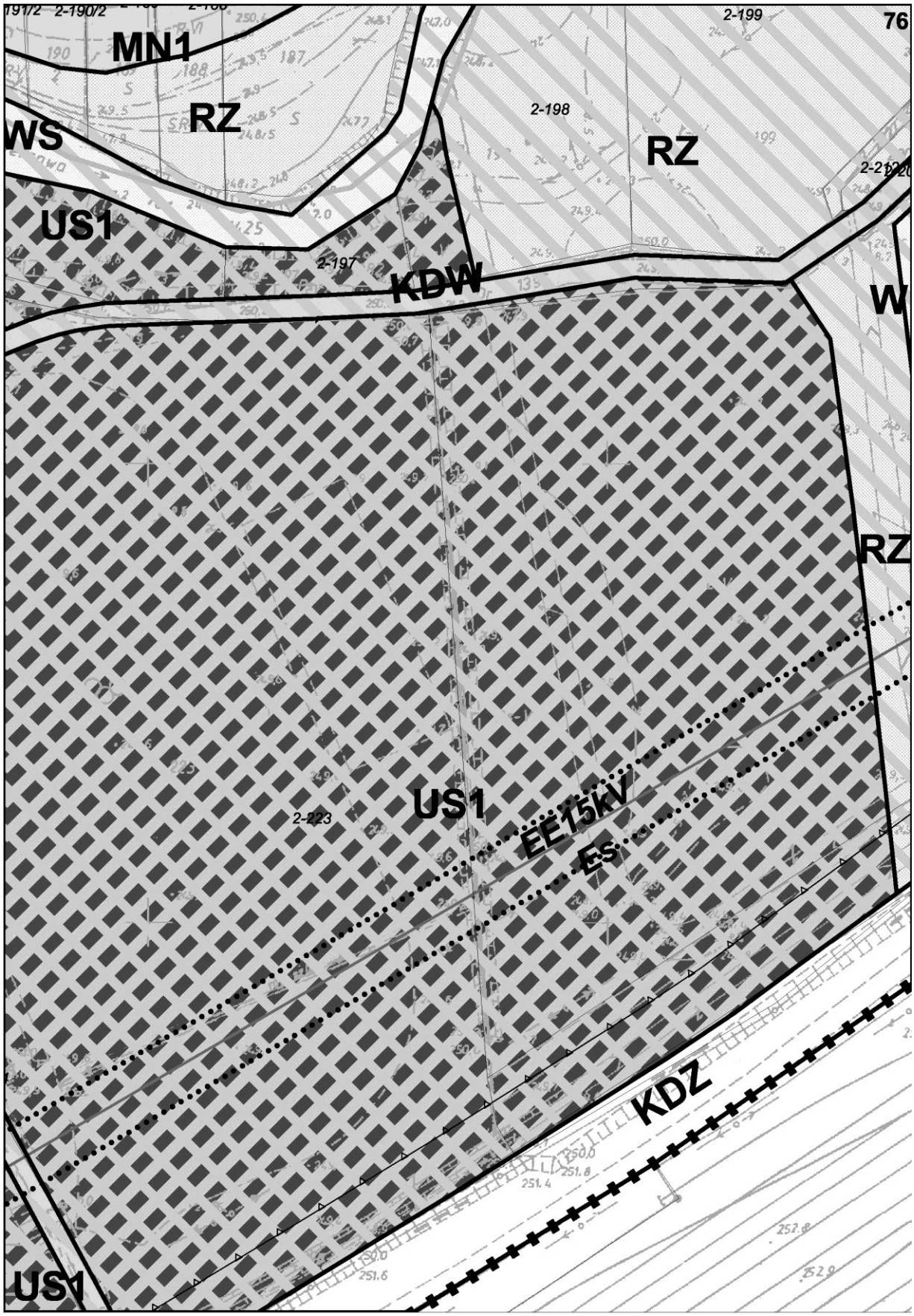

MN1
71
2-346/1
2-346/2
MN1
SR-V
2-357/2
ZL
R
2-354/1
R
ZL
2-361
2-353
ZL
2-357/1
2-366
2-358
2-359

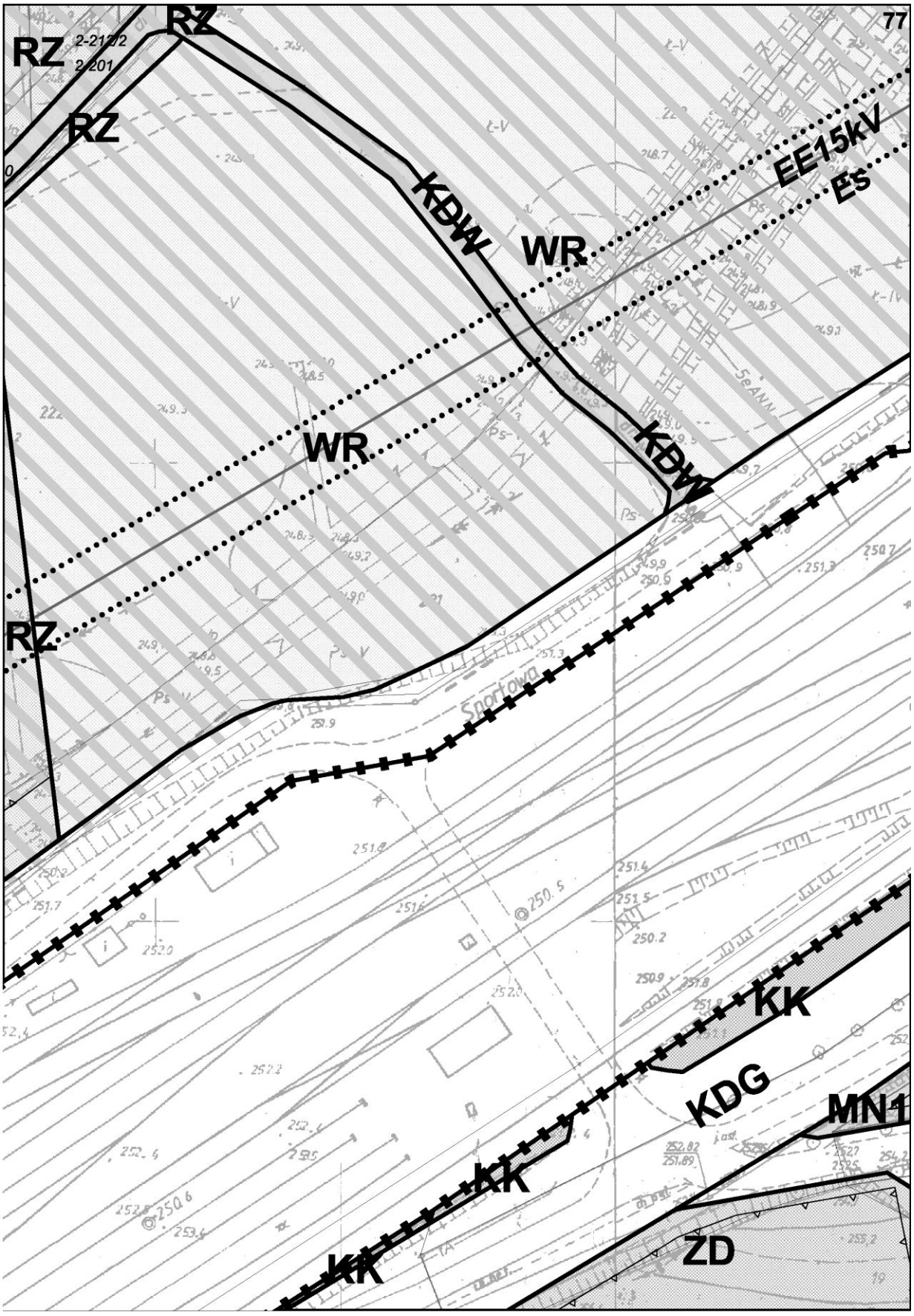

MN1
MN1
2-345
2-343
2-336
2-344
R
ZL
ZL
MN1
Piaskowa
R-IVb
R-V
R-VI
BR-V
BR-IVb
Ls

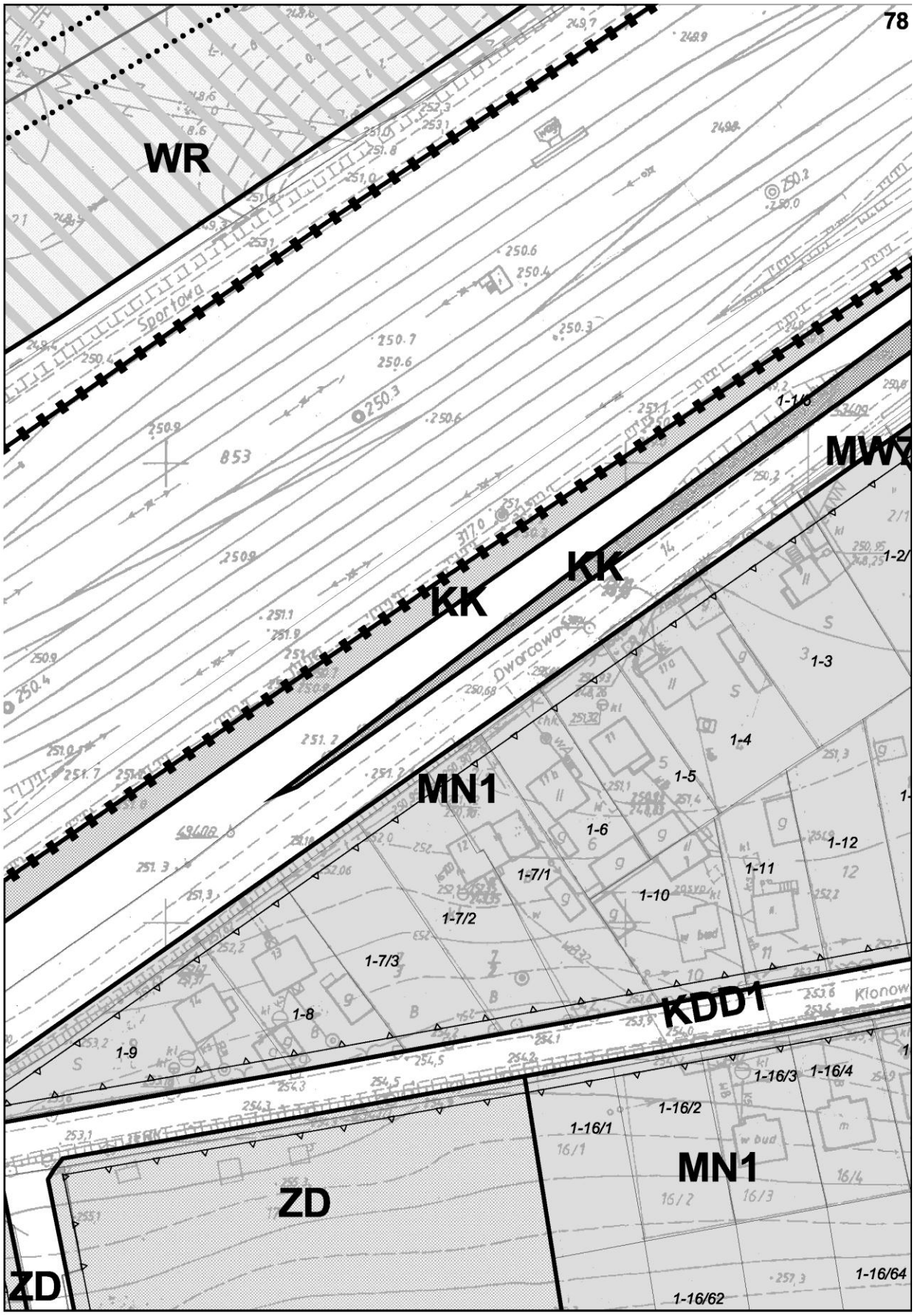

73
KDW
KDW
2-241
2-240/2
2-266
MN1
2-263
2-234/4
MN1
2-233
KDD1
KDD1
2-232
2-231
2-332
2-335
2-331
2-328
2-327
2-330
2-333
MN1
R
2-329
2-276
2-334
2-337/1
MN1
R
2-337/2
2-152
ZL
2-280
RZ
2-279
2-338
2-281/1
R
R

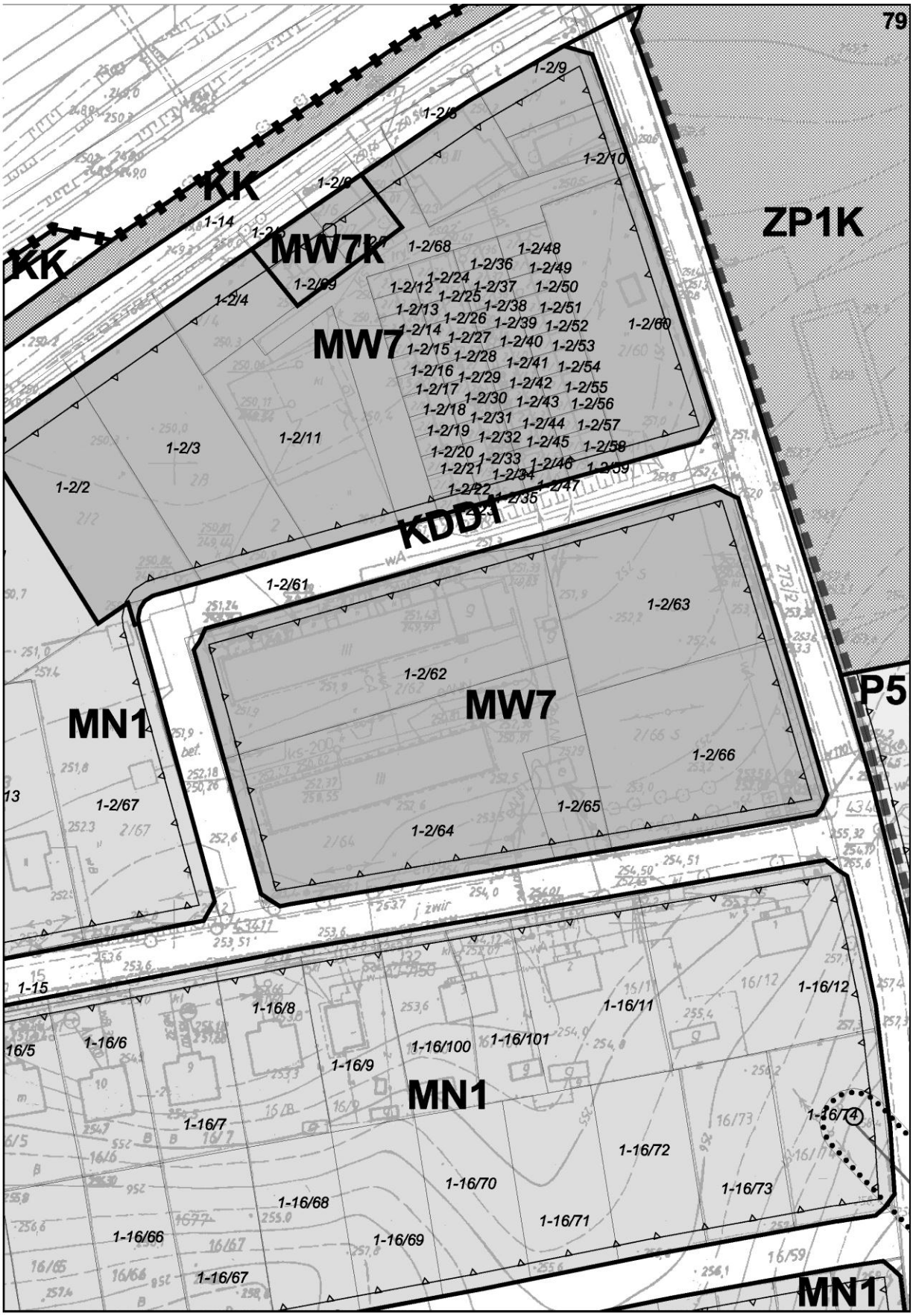

74
2-229/2
2-261
MN1
KDL1
2-260
2-258
2-259
2-268/2
2-251
2-268/1
2-325
MN1
2-326
MN1
2-273
2-274
2-272
2-275/1
2-270
RZ
WS
2-271
US2
2-275/2
WS
RZ
2-275/3

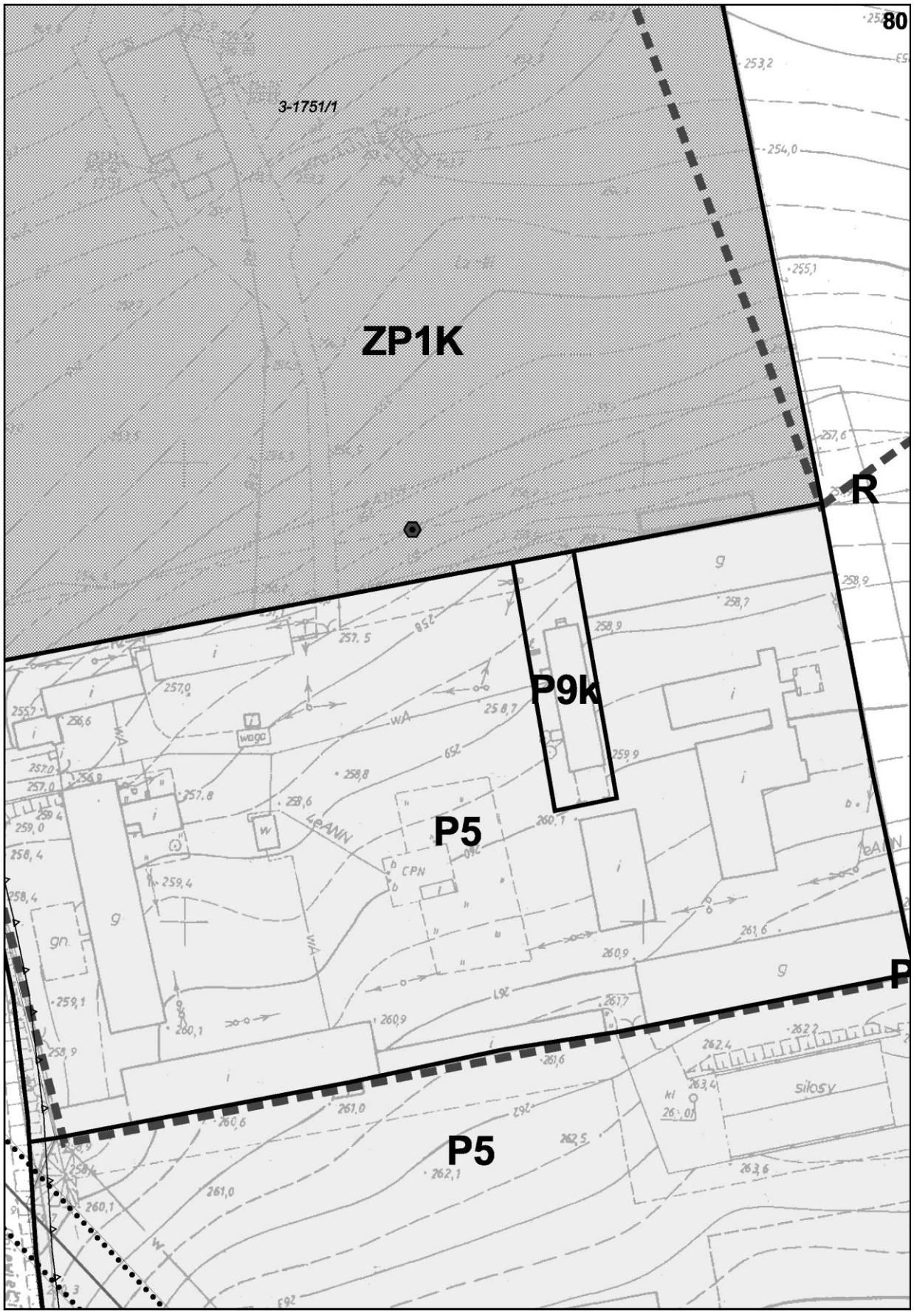

2-228
MN1
2-227
RZ
WS
MN1
MN1
RZ
WS
2-262/3
2-262/4
MN1
2-262/1
2-262/5
KDX
US1
MN1
2-267
RZ
WS
US2
2-226
WS
US1
US1
KDW
2-22
WS
RZ
2-225

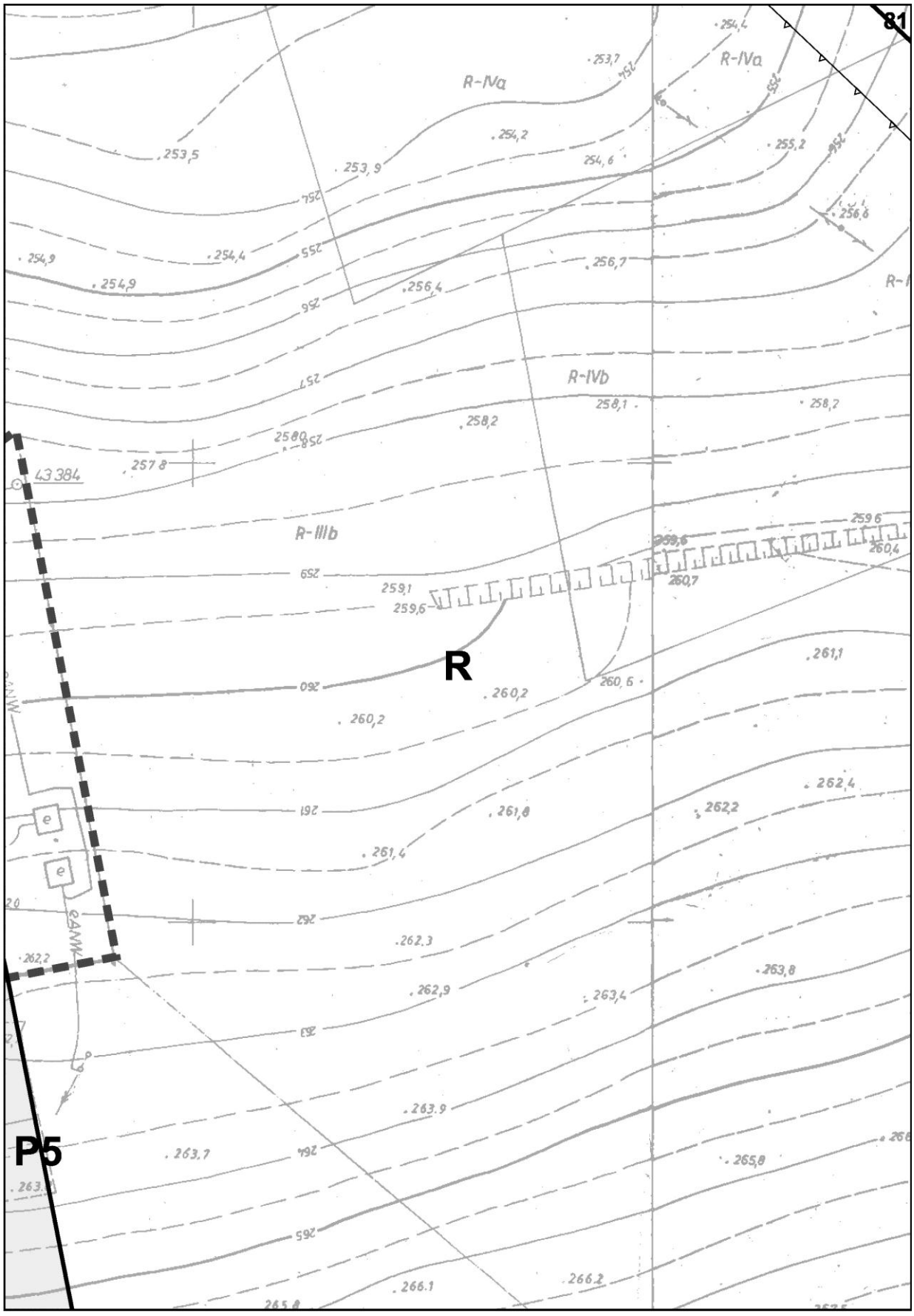

191/2
2-190/2
MN1
RZ
WS
US1
2-197
KDW
2-198
RZ
2-199
76
W
RZ
2-223
US1
EE15kV
Es
KDZ
US1

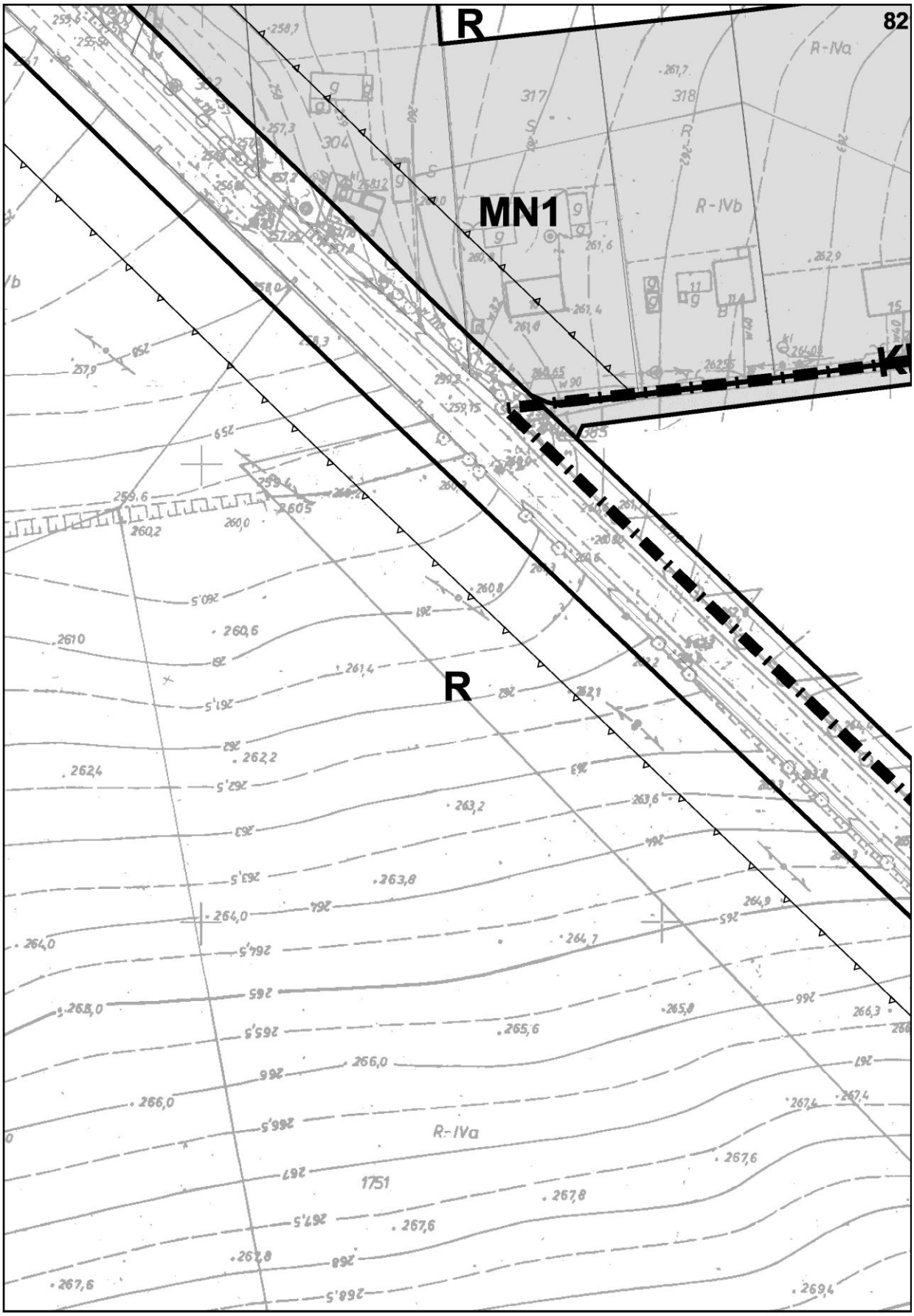

77
RZ
2-2122
2-201
RZ
RZ
KDW
WR
EE15kV
Es
WR
KDW
RZ
Sportowa
KK
KDG
MN1
KK
ZD


78
WR
Sportowa
853
KK
KK
MW
Dworcowa
MN1
1-1/6
1-2/
1-3
1-4
1-5
1-6
1-7/1
1-7/2
1-7/3
1-8
1-9
1-10
1-11
1-12
KDD1
Klonowa
1-16/1
1-16/2
1-16/3
1-16/4
MN1
ZD
ZD
1-16/62
1-16/64

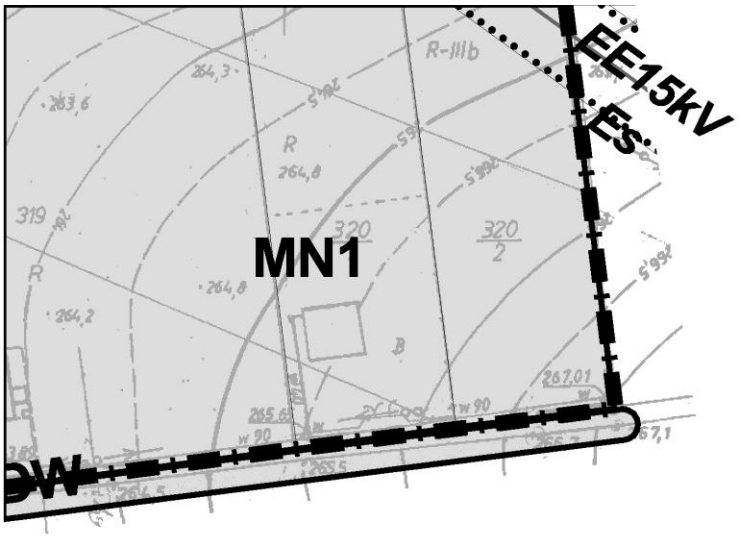

79
KK
KK
MW7K
MW7
MW7
ZP1K
KDD1
MN1
MN1
MN1
P5
1-2/1
1-2/2
1-2/3
1-2/4
1-2/5
1-2/6
1-2/7
1-2/8
1-2/9
1-2/10
1-2/11
1-2/12
1-2/13
1-2/14
1-2/15
1-2/16
1-2/17
1-2/18
1-2/19
1-2/20
1-2/21
1-2/22
1-2/23
1-2/24
1-2/25
1-2/26
1-2/27
1-2/28
1-2/29
1-2/30
1-2/31
1-2/32
1-2/33
1-2/34
1-2/35
1-2/36
1-2/37
1-2/38
1-2/39
1-2/40
1-2/41
1-2/42
1-2/43
1-2/44
1-2/45
1-2/46
1-2/47
1-2/48
1-2/49
1-2/50
1-2/51
1-2/52
1-2/53
1-2/54
1-2/55
1-2/56
1-2/57
1-2/58
1-2/59
1-2/60
1-2/61
1-2/62
1-2/63
1-2/64
1-2/65
1-2/66
1-2/67
1-14
1-15
1-16/6
1-16/7
1-16/8
1-16/9
1-16/11
1-16/12
1-16/66
1-16/67
1-16/68
1-16/69
1-16/70
1-16/71
1-16/72
1-16/73
1-16/74
1-16/100
1-16/101
16/5
273/2

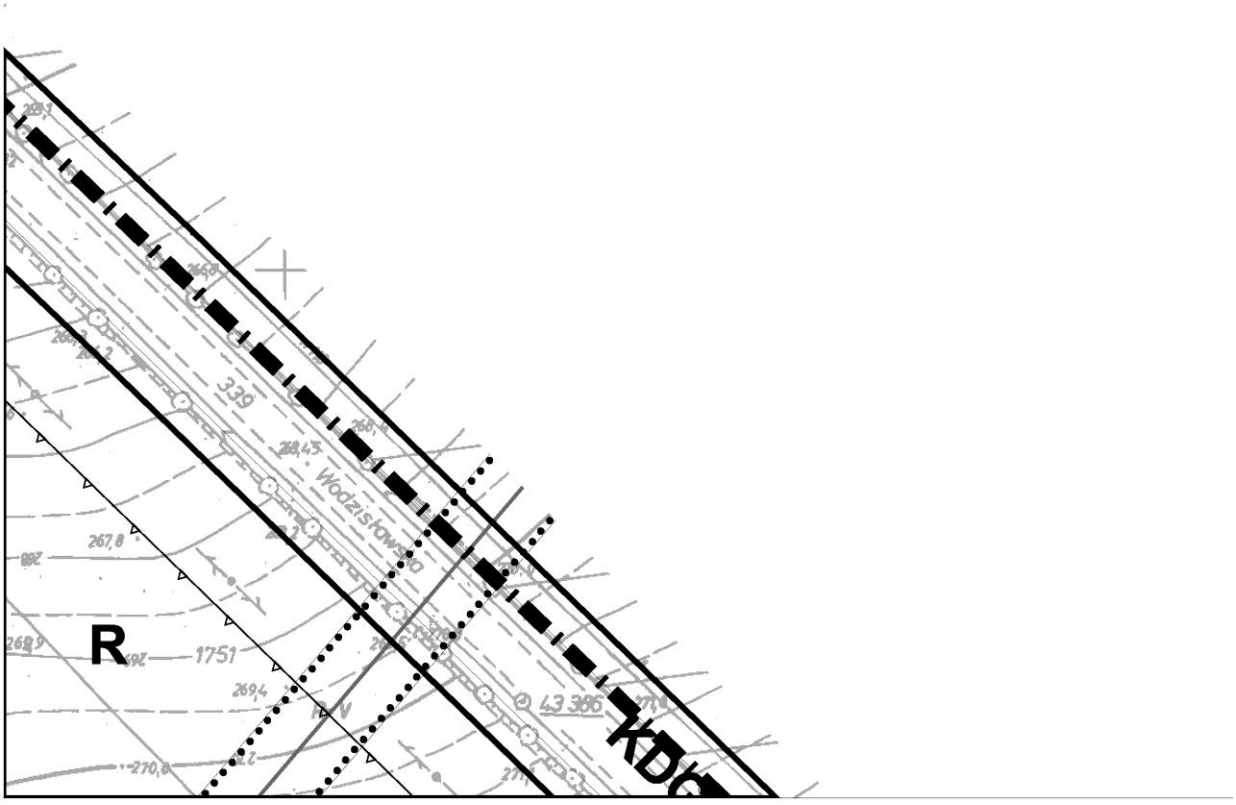

3-1751/1
ZP1K
R
P9k
P5
P5
80
wA
LEANN
CPN
silosy

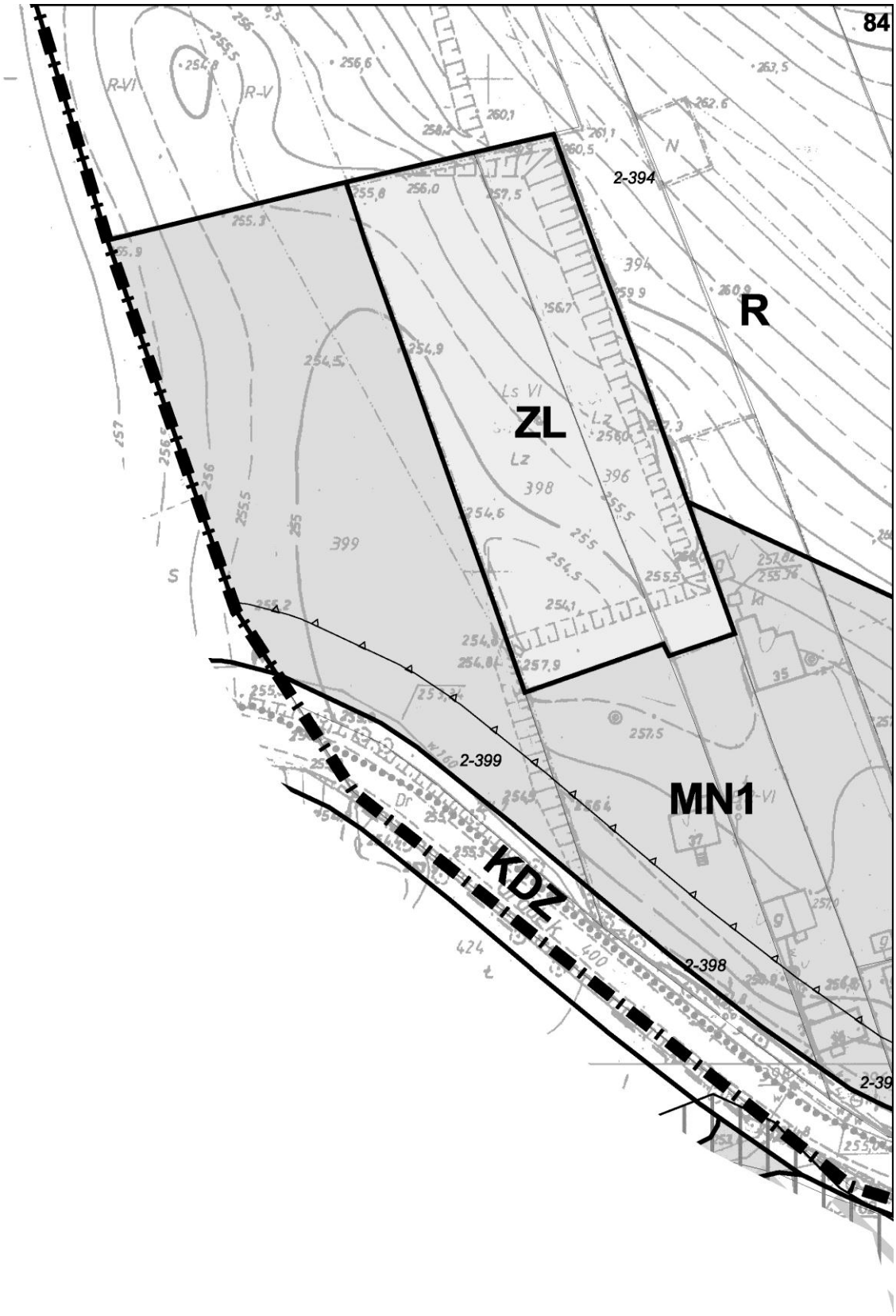

81
R-IVa
R-IVb
R-IIIb
R
P5
43 384

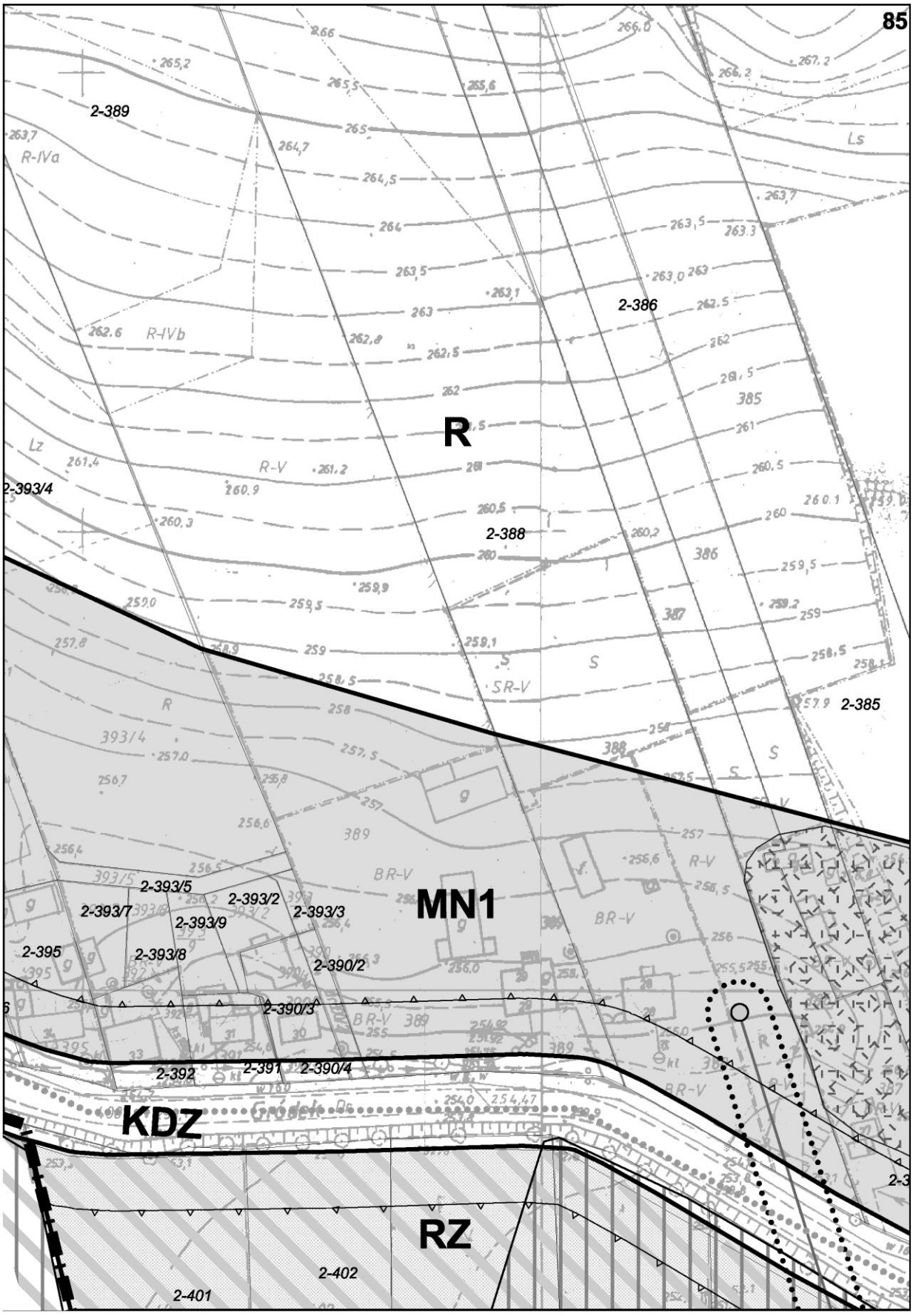

R
82
R-IVa
317
318
304
MN1
R-IVb
R
R-IVa
1751

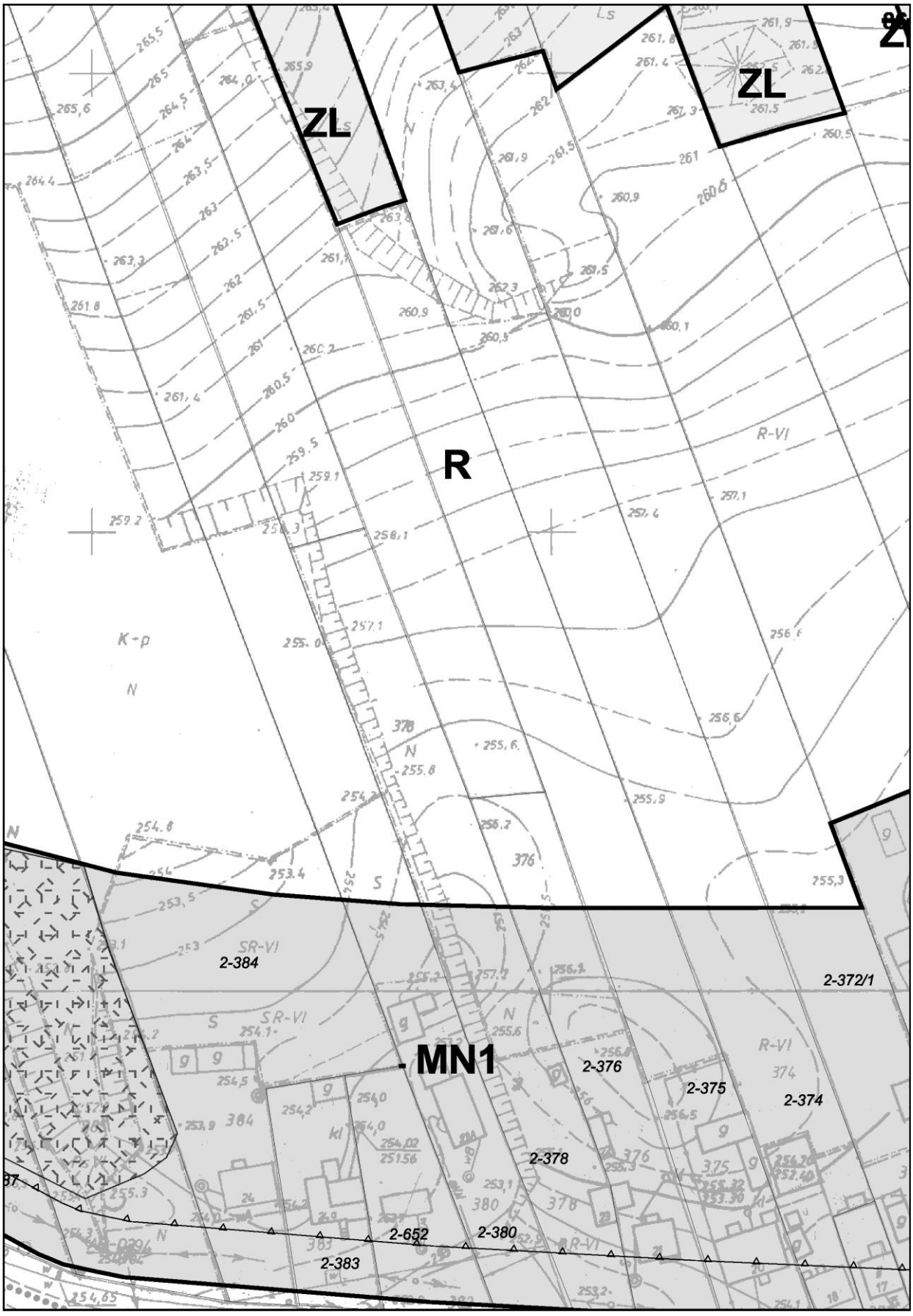
83

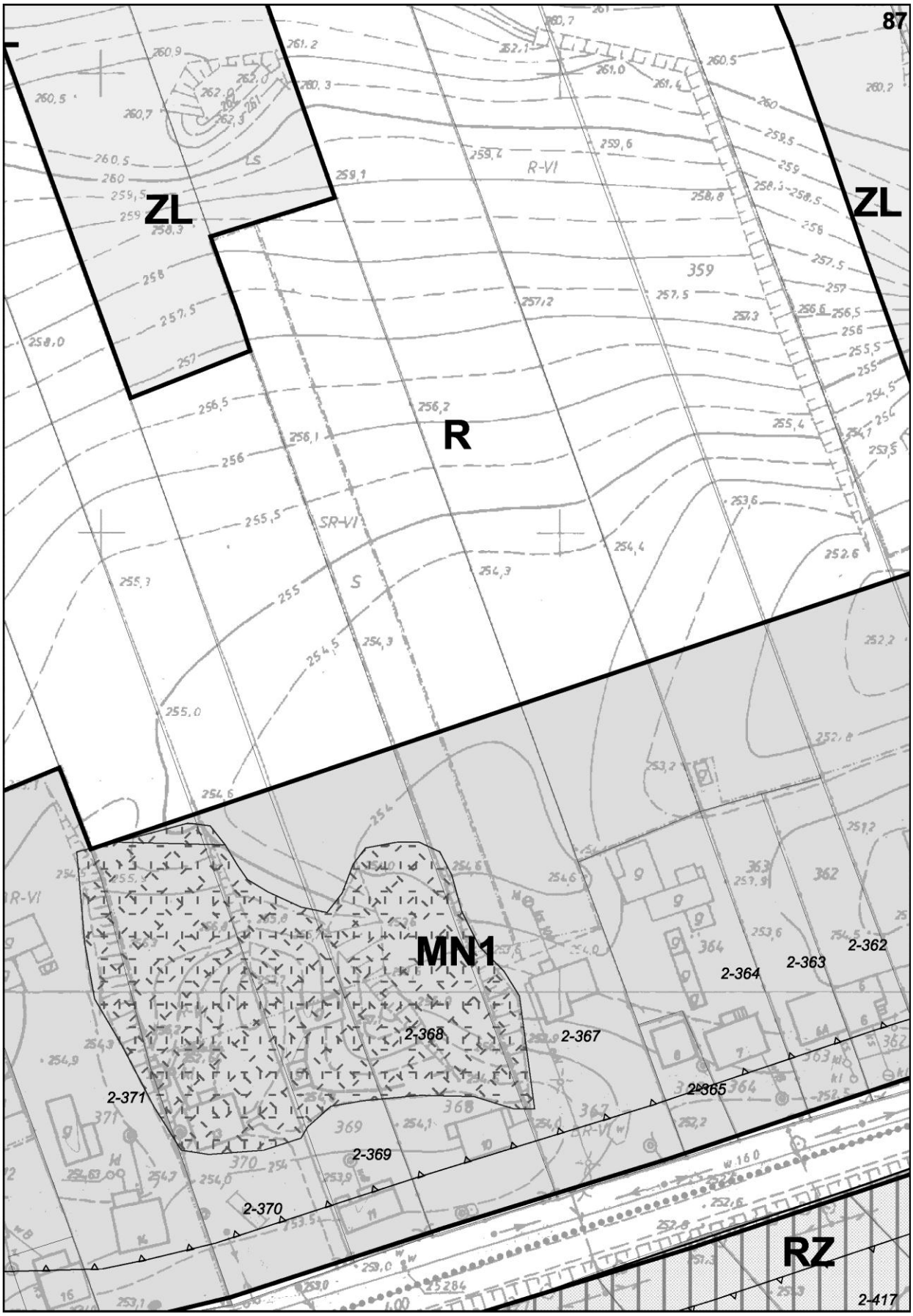

EE15kV
ES
MN1
R-IIIb
320
320
2
267,01
265,6
264,8
264,3
264,2
319
R
B

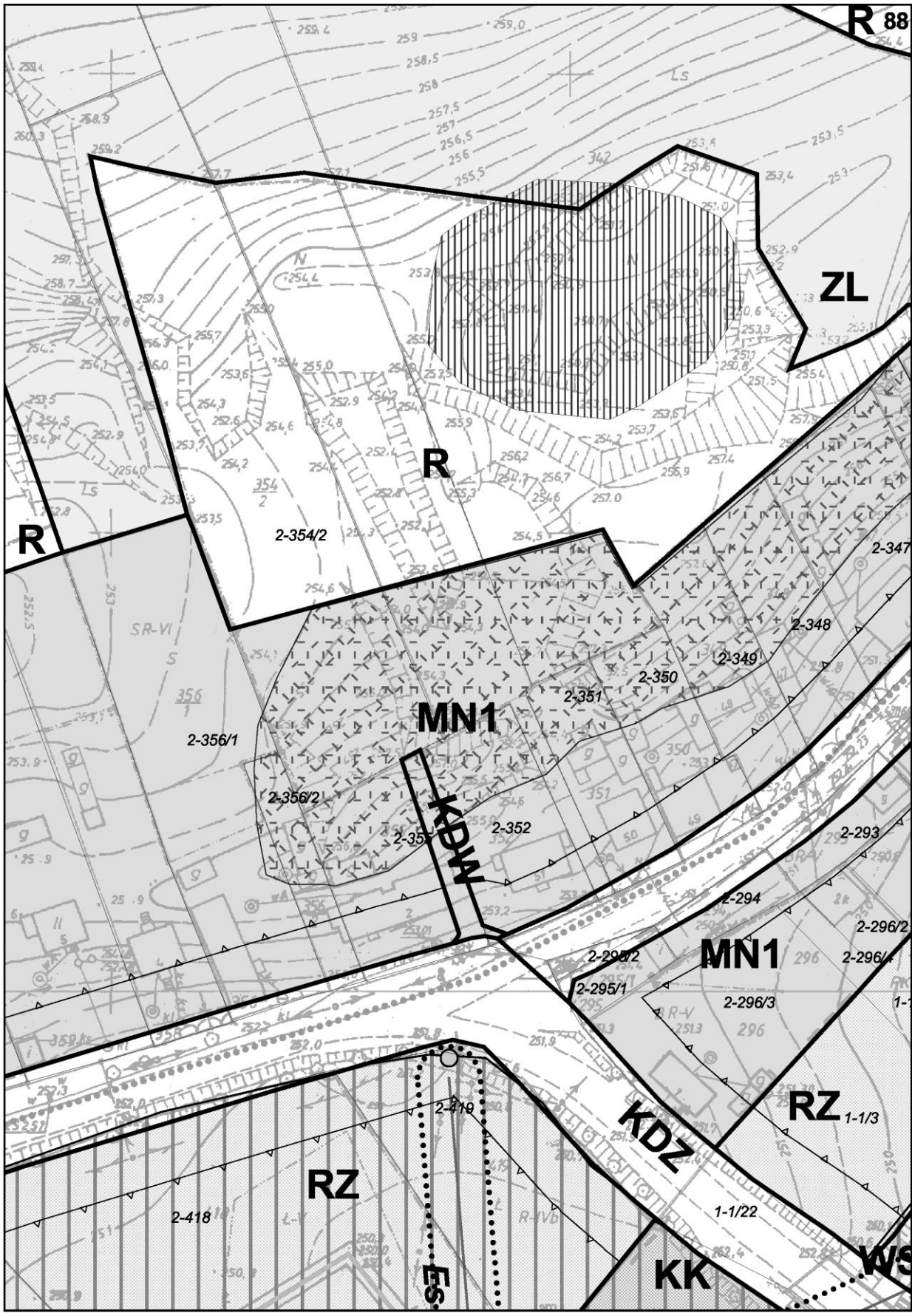

R
339
1751
Włodzisławów
KDG

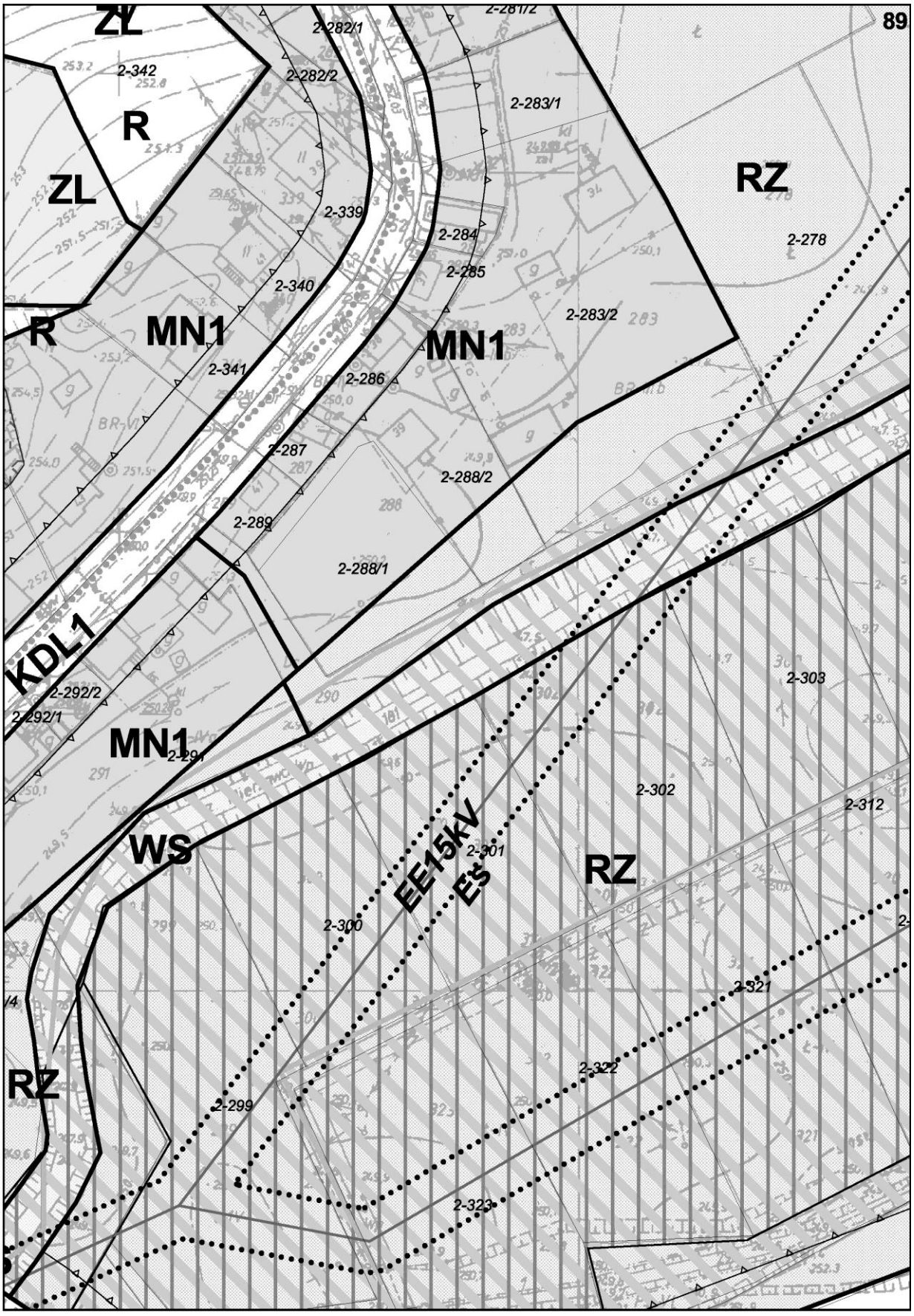

84
2-394
R
ZL
MN1
KDZ
2-399
2-398
2-39

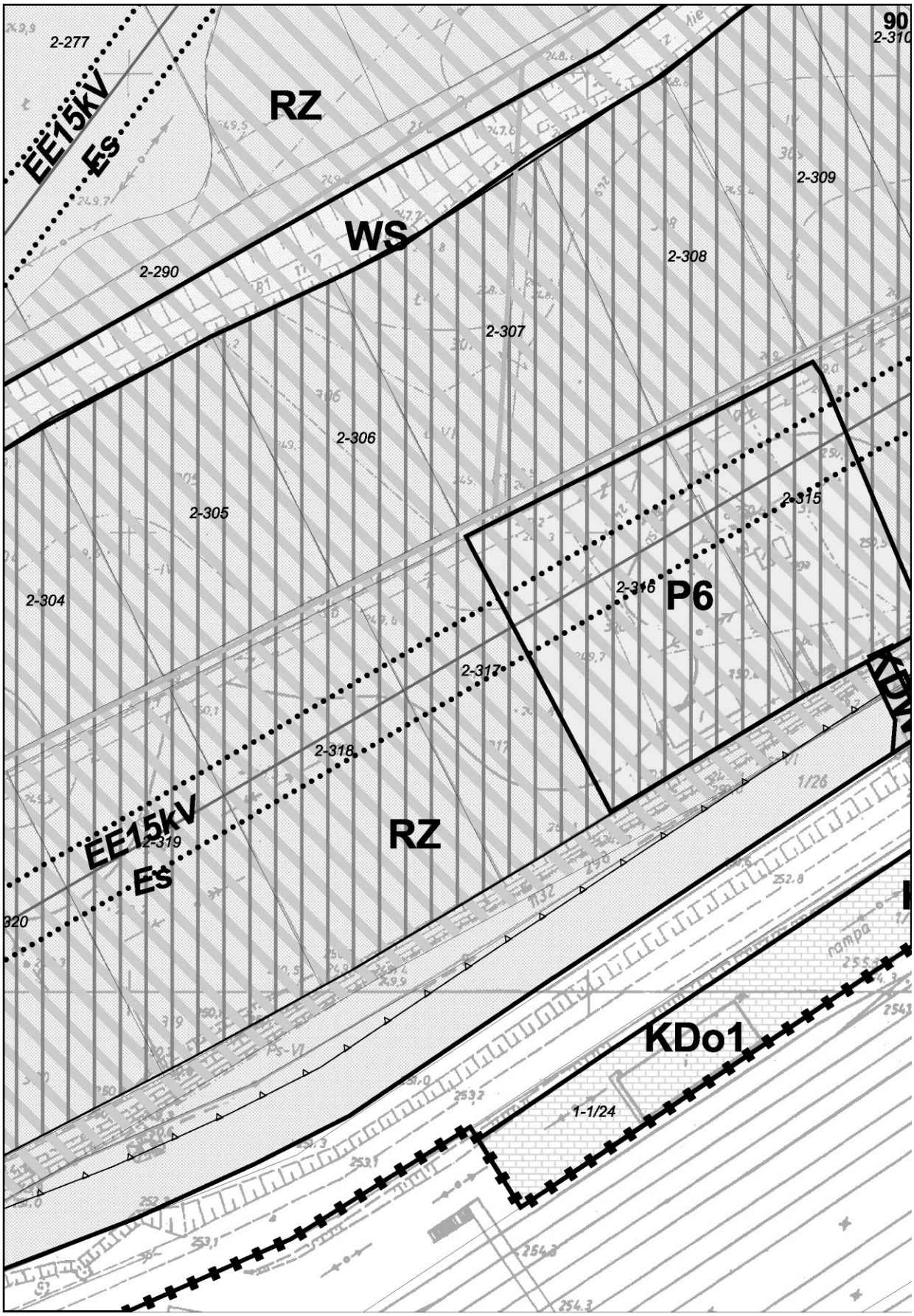

85
2-389
R-IVa
R-IVb
R-V
SR-V
BR-V
R
MN1
KDZ
RZ
2-386
2-388
2-385
2-393/4
2-393/5
2-393/2
2-393/3
2-393/7
2-393/9
2-395
2-393/8
2-390/2
2-390/3
2-392
2-391
2-390/4
2-402
2-401
Ls
Lz

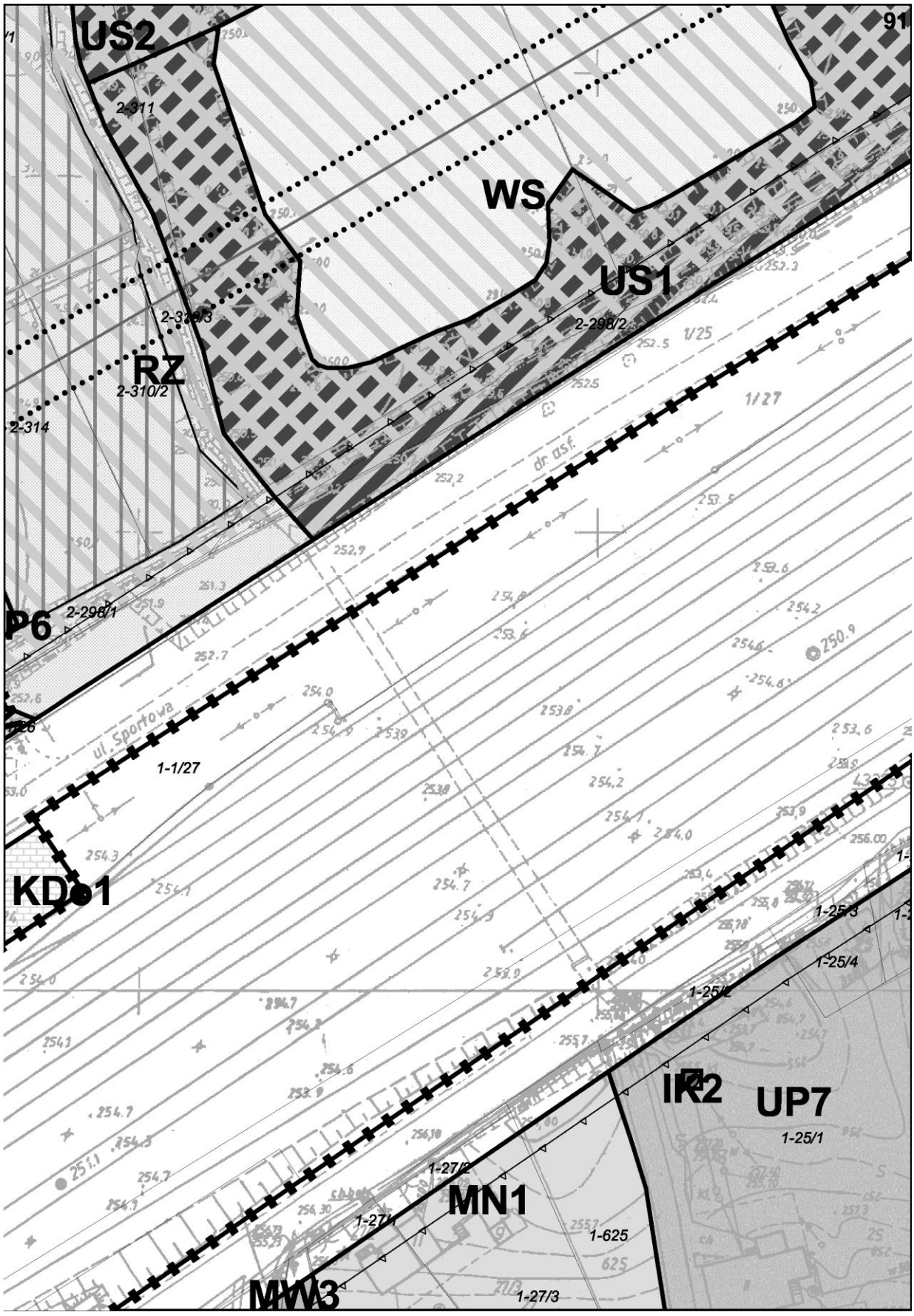

ZL
ZL
R
R-VI
K-p
N
MN1
SR-VI
2-384
2-372/1
2-376
2-375
2-374
2-378
2-652
2-380
2-383

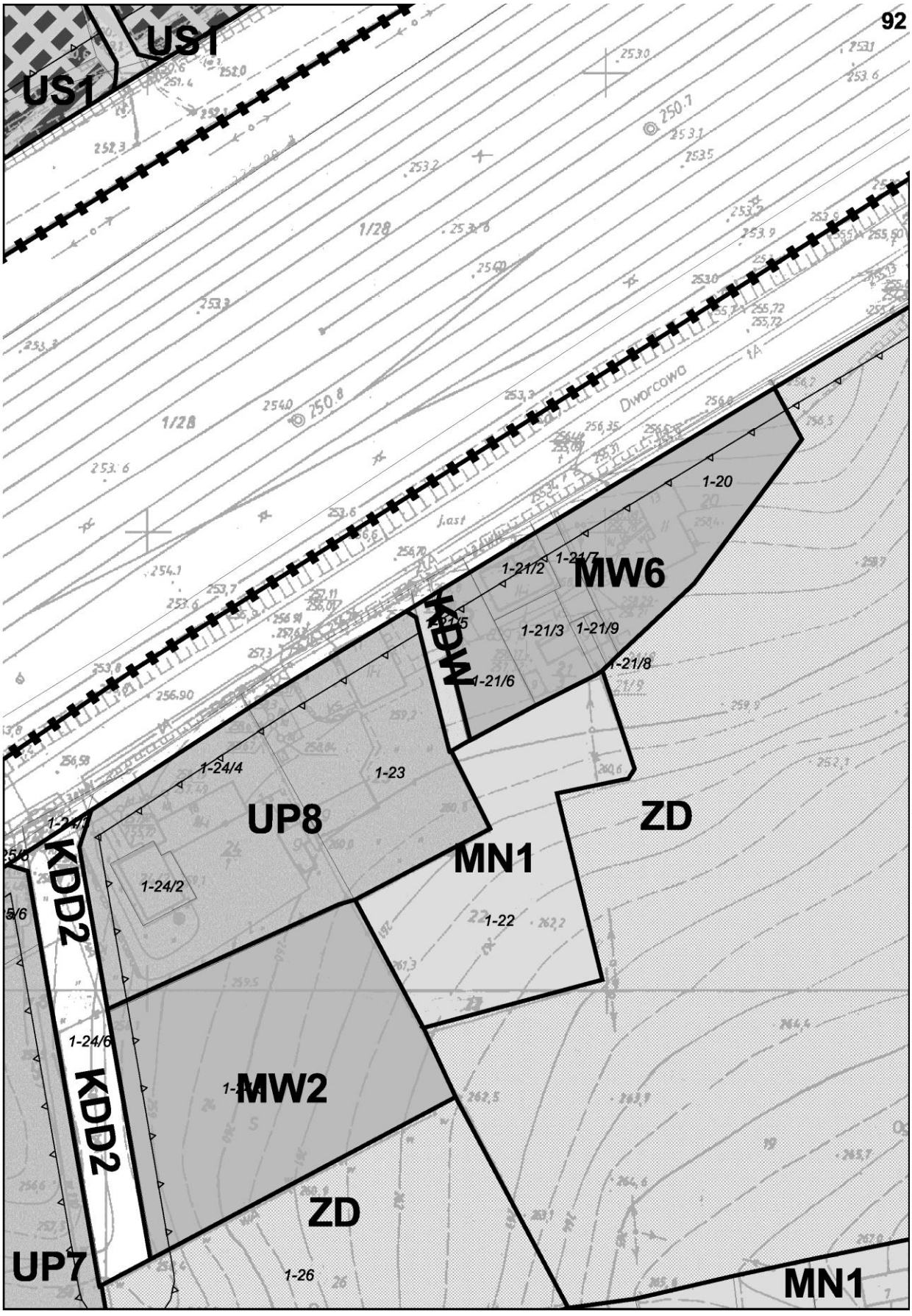

87
ZL
ZL
R
MN1
RZ
2-362
2-363
2-364
2-365
2-367
2-368
2-369
2-370
2-371
2-417

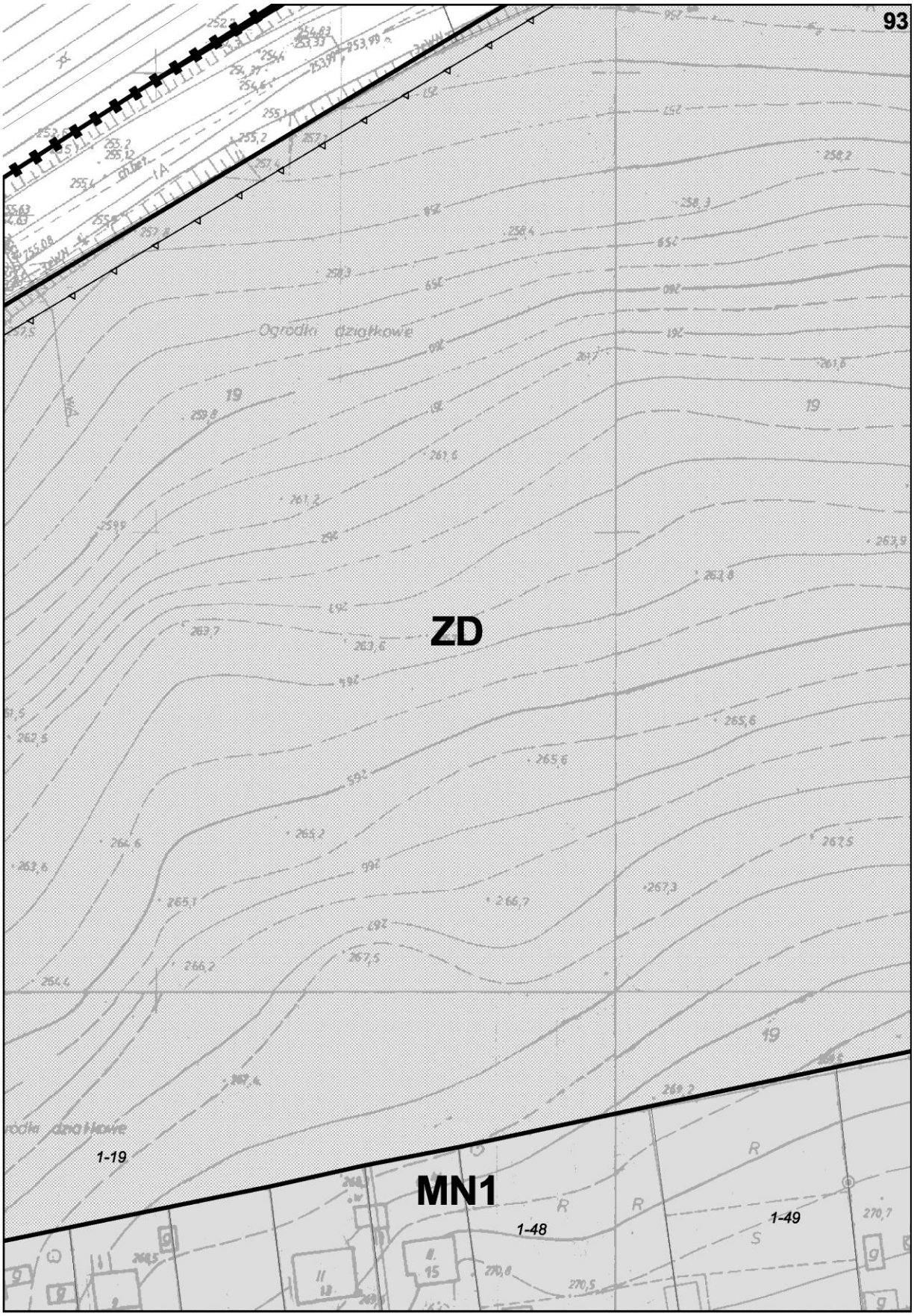

R 88
ZL
R
R
2-354/2
2-347
2-348
2-349
2-350
2-351
MN1
2-356/1
2-356/2
2-355
KDW
2-352
2-293
2-294
2-296/2
MN1
2-296/4
2-295/2
2-295/1
2-296/3
RZ 1-1/3
KDZ
2-419
RZ
2-418
1-1/22
KK
WS
ES

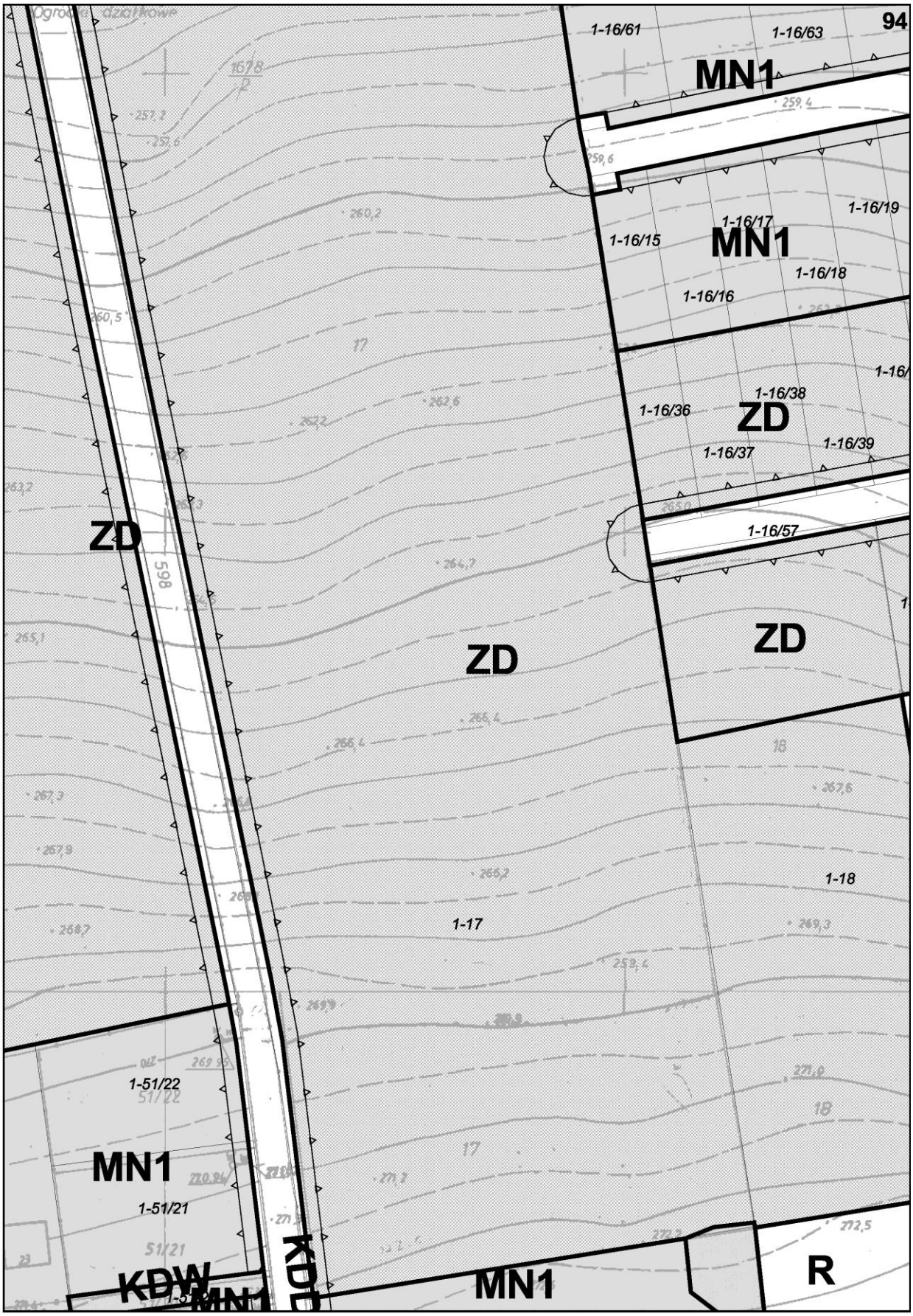

ZL
2-342
R
ZL
R
MN1
2-341
2-340
2-339
2-282/1
2-282/2
2-281/2
2-283/1
RZ
2-278
2-284
2-285
2-283/2
MN1
2-286
2-287
2-288/2
2-289
2-288/1
KDL1
2-292/2
2-292/1
MN1
2-291
2-303
2-302
2-312
WS
EE15kV
Es
2-301
RZ
2-300
2-321
2-322
RZ
2-299
2-323

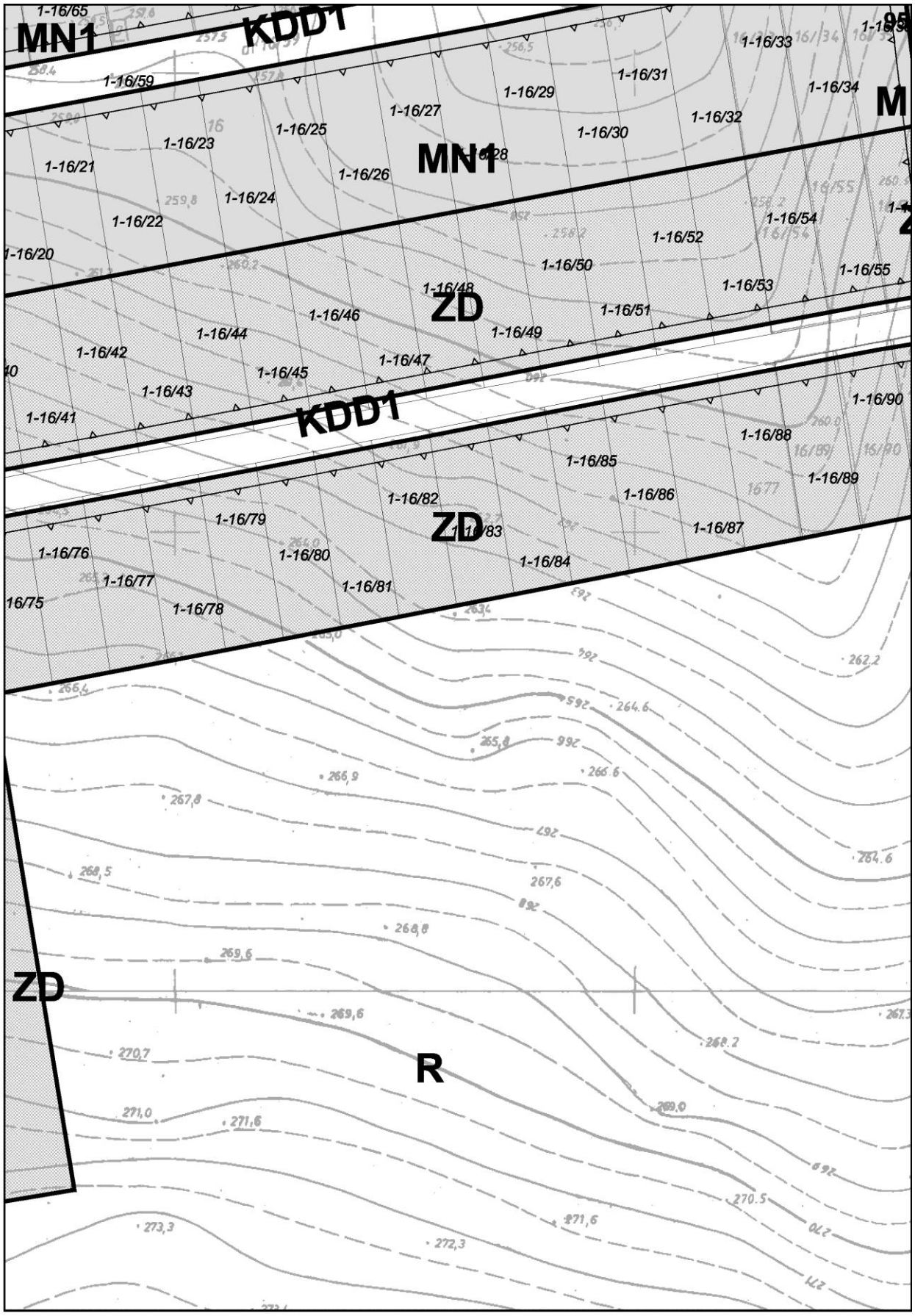

RZ
WS
EE15kV
Es
P6
RZ
EE15kV
Es
KDo1
2-277
2-290
2-304
2-305
2-306
2-307
2-308
2-309
2-315
2-316
2-317
2-318
2-319
1-1/24

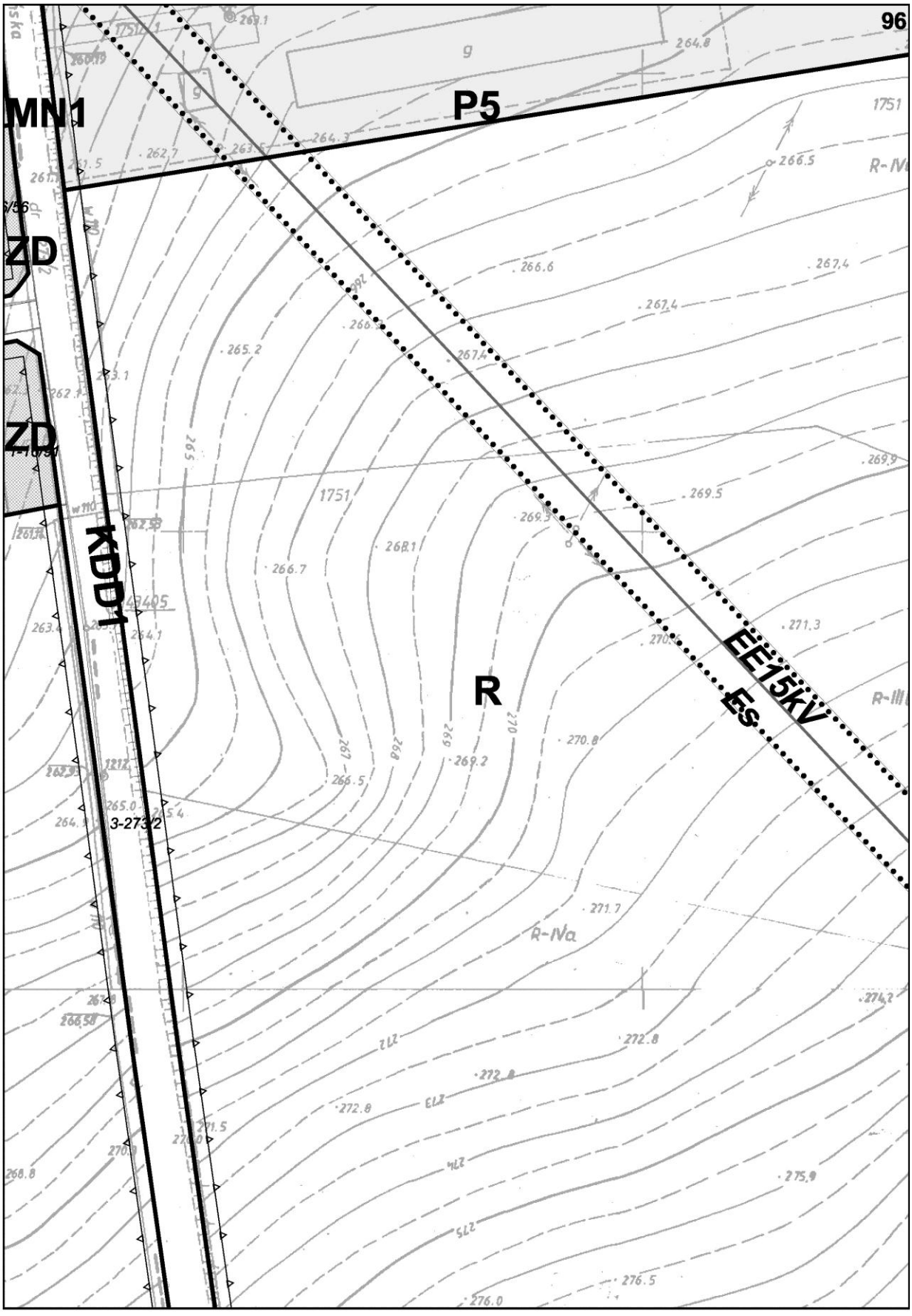

US2
2-311
WS
US1
2-298/2
2-310/3
RZ
2-310/2
2-314
2-298/1
ul. Sportowa
1-1/27
KD
1-25/3
1-25/4
1-25/2
IR2
UP7
1-25/1
1-27/2
MN1
1-27/1
1-625
MW3
1-27/3

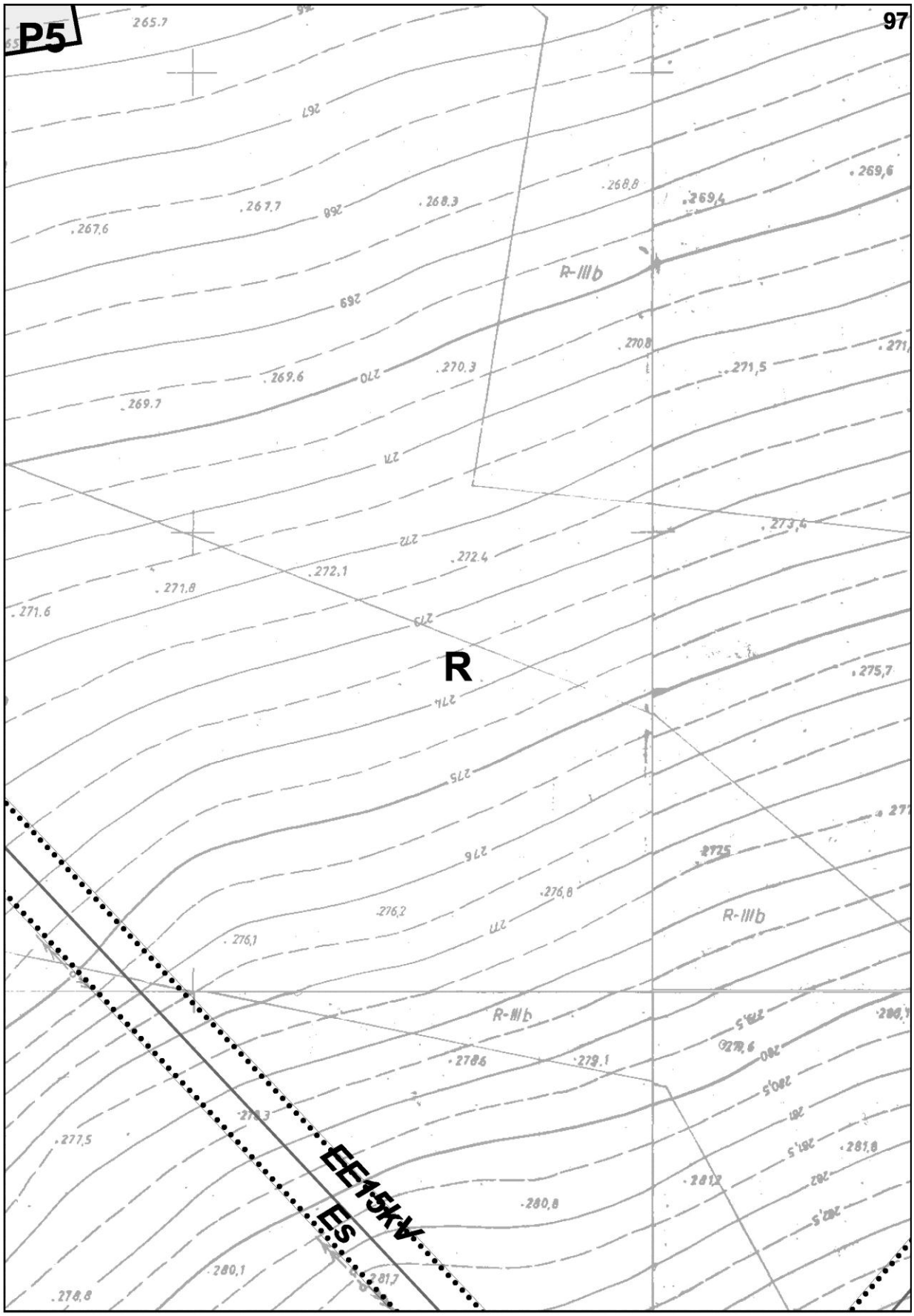

92
US1
US1
MW6
1-20
1-21/2
1-21/7
1-21/3
1-21/9
1-21/8
1-21/6
KDW
UP8
1-24/4
1-23
1-24/1
KDD2
1-24/2
MN1
ZD
1-22
1-24/6
KDD2
MW2
ZD
UP7
1-26
MN1

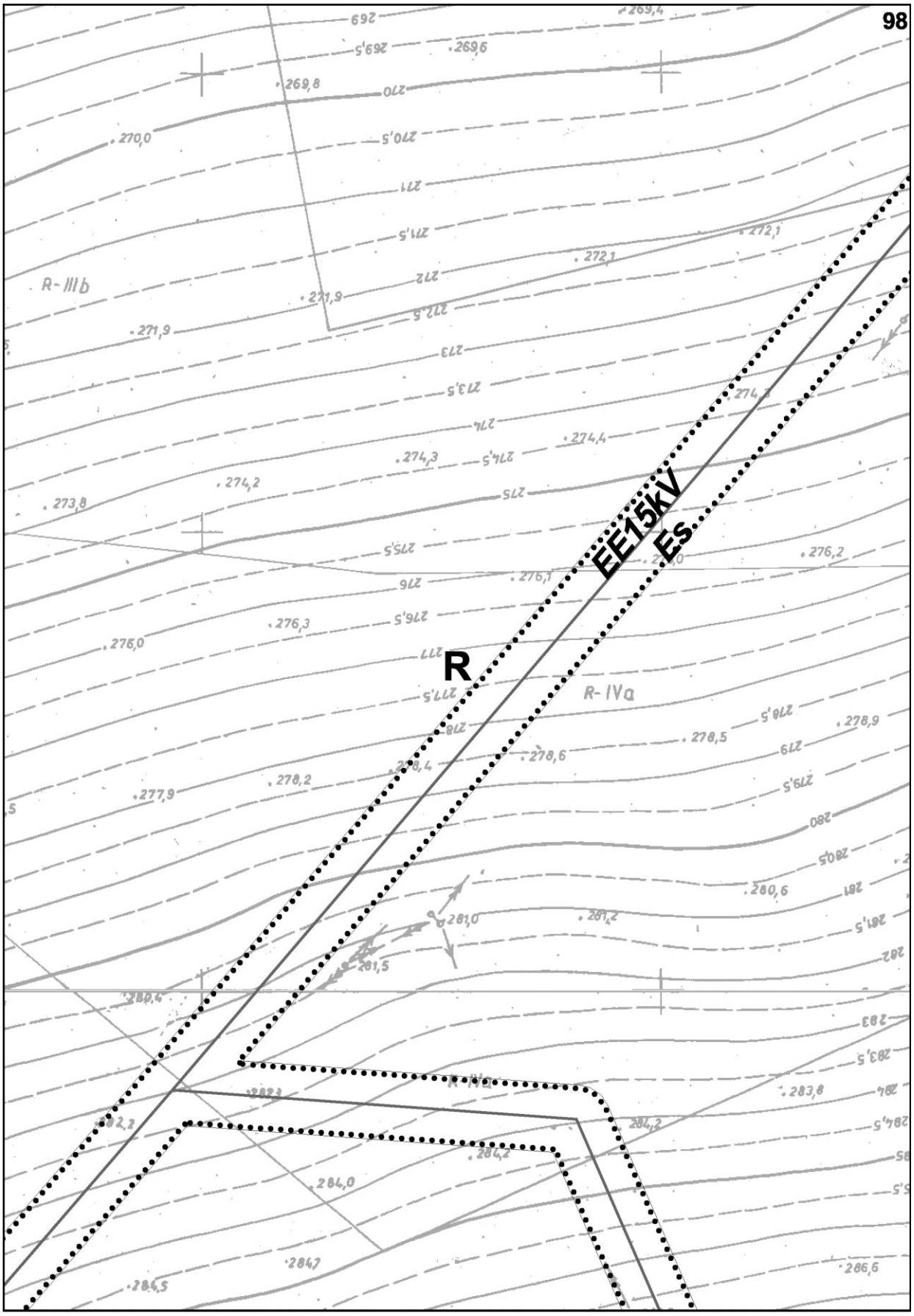

93
ZD
MN1
1-19
1-48
1-49
19
Ogrodki działkowe

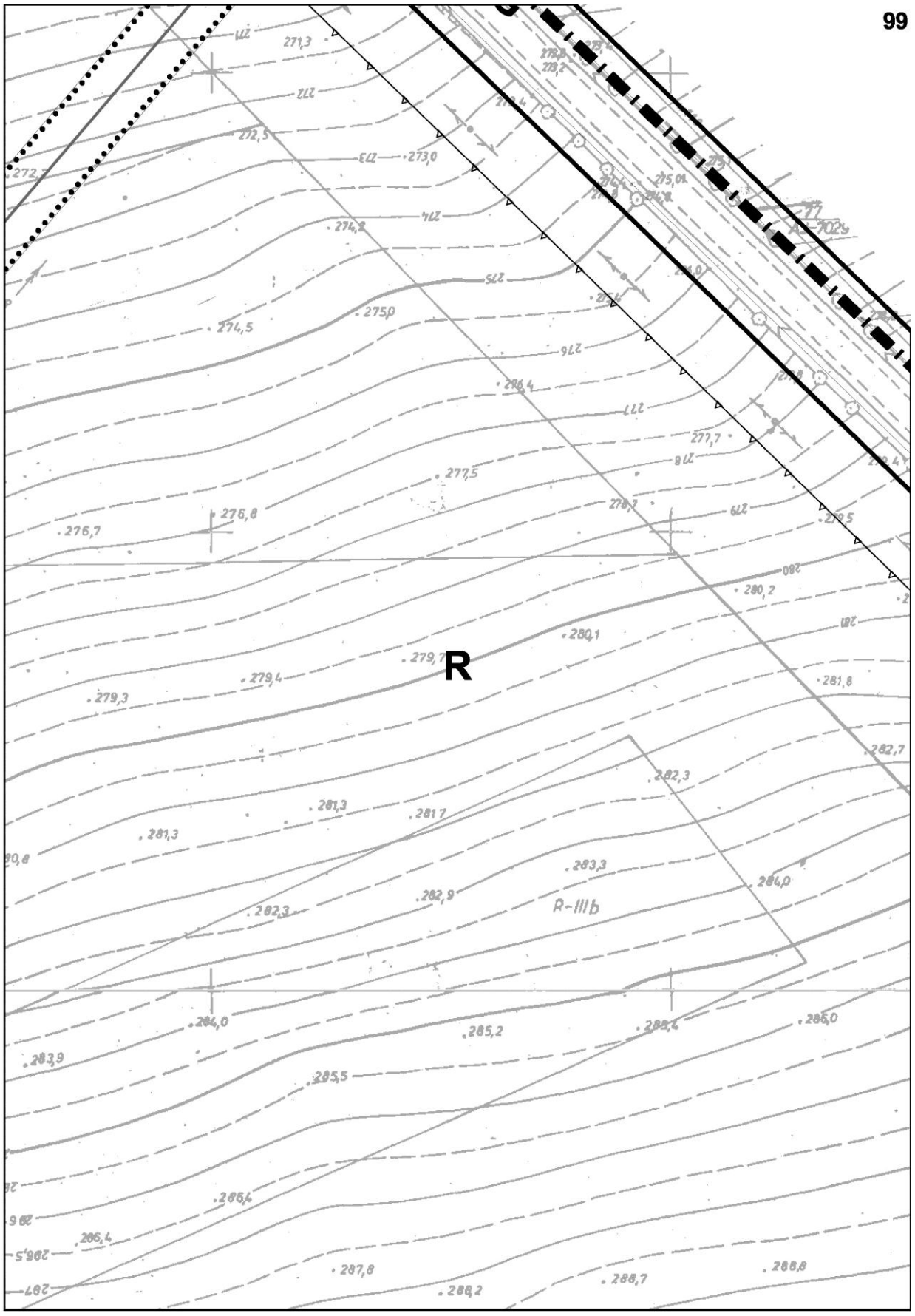

94
1-16/61
1-16/63
MN1
1-16/19
1-16/17
1-16/15
MN1
1-16/18
1-16/16
1-16/38
1-16/36
ZD
1-16/39
1-16/37
1-16/57
ZD
ZD
598
ZD
1-18
1-17
1-51/22
MN1
1-51/21
KDW
MN1
MN1
R


MN1
KDD1
MN1
KDD1
ZD
ZD
ZD
R
1-16/65
1-16/59
1-16/31
1-16/33
1-16/34
1-16/29
1-16/27
1-16/32
1-16/25
1-16/30
1-16/23
1-16/21
1-16/26
1-16/24
1-16/22
1-16/54
1-16/52
1-16/20
1-16/50
1-16/55
1-16/53
1-16/48
1-16/46
1-16/51
1-16/44
1-16/49
1-16/42
1-16/47
1-16/45
1-16/43
1-16/90
1-16/41
1-16/88
1-16/85
1-16/89
1-16/82
1-16/86
1-16/79
1-16/87
1-16/76
1-16/80
1-16/84
1-16/77
1-16/81
16/75
1-16/78

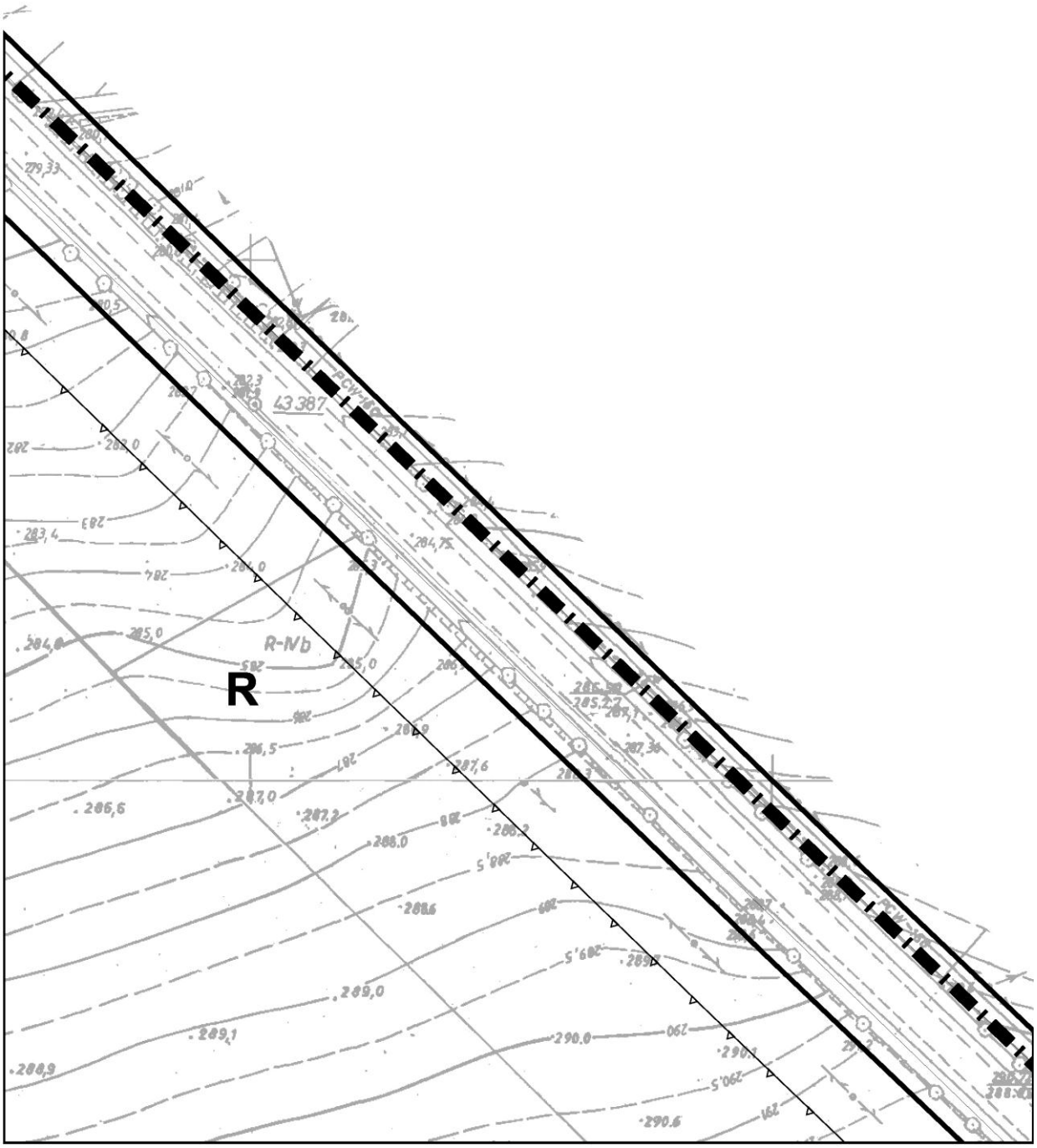

96
P5
MN1
ZD
ZD
KDD1
EE15kV
Es
R
R-IVa
3-2732
1751
1751
1751
R-IV
R-III
269.5
269.2
270.8
271.3
271.7
272.8
272.8
272.8
274.2
275.9
276.5
276.0
266.5
267.4
267.4
266.6
265.2
266.7
268.1
269.9
271.5


P5
97
R
R-IIIb
R-IIIb
R-IIIb
EE15kV
ES

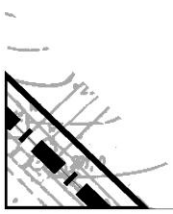

98
EE15kV
Es
R
R-IIIb
R-IVa


99
R
R-IIIb

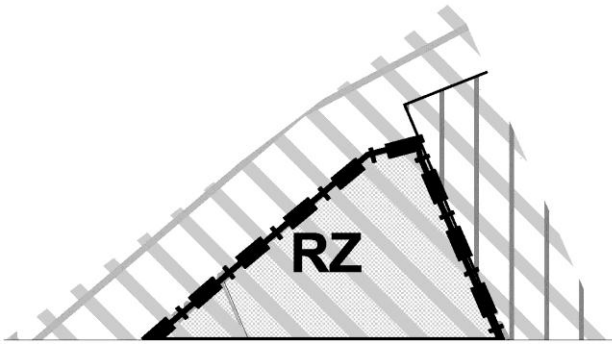
100



101



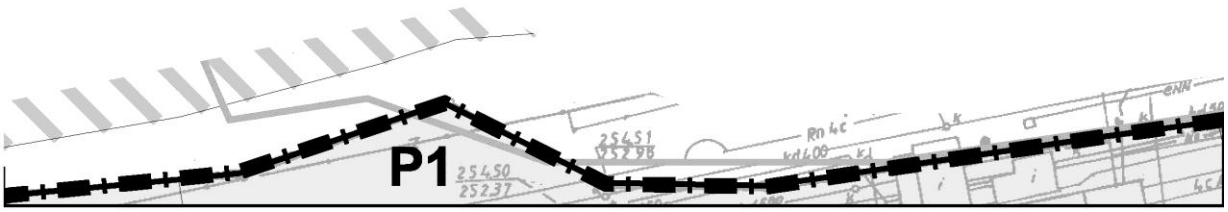
102

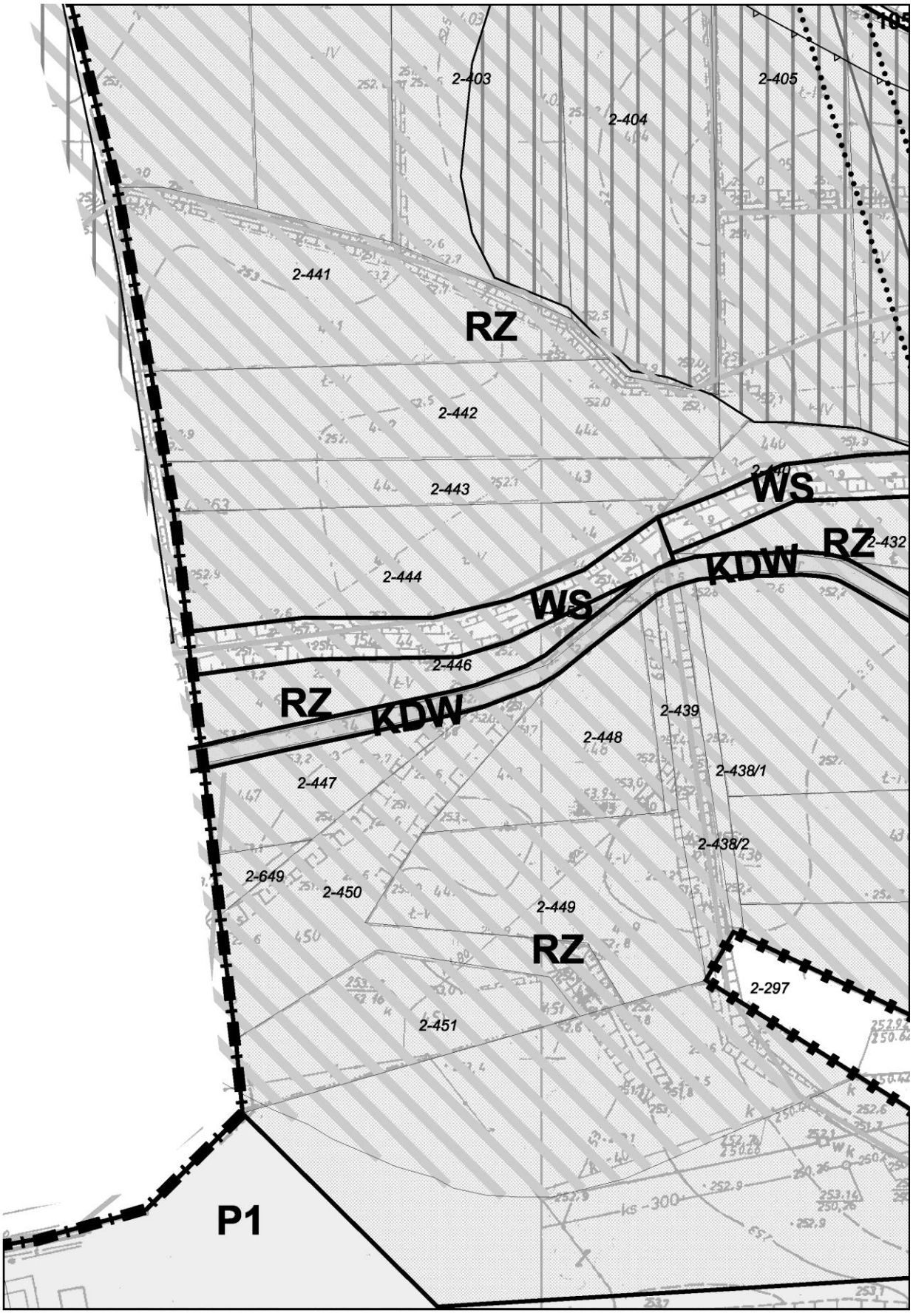


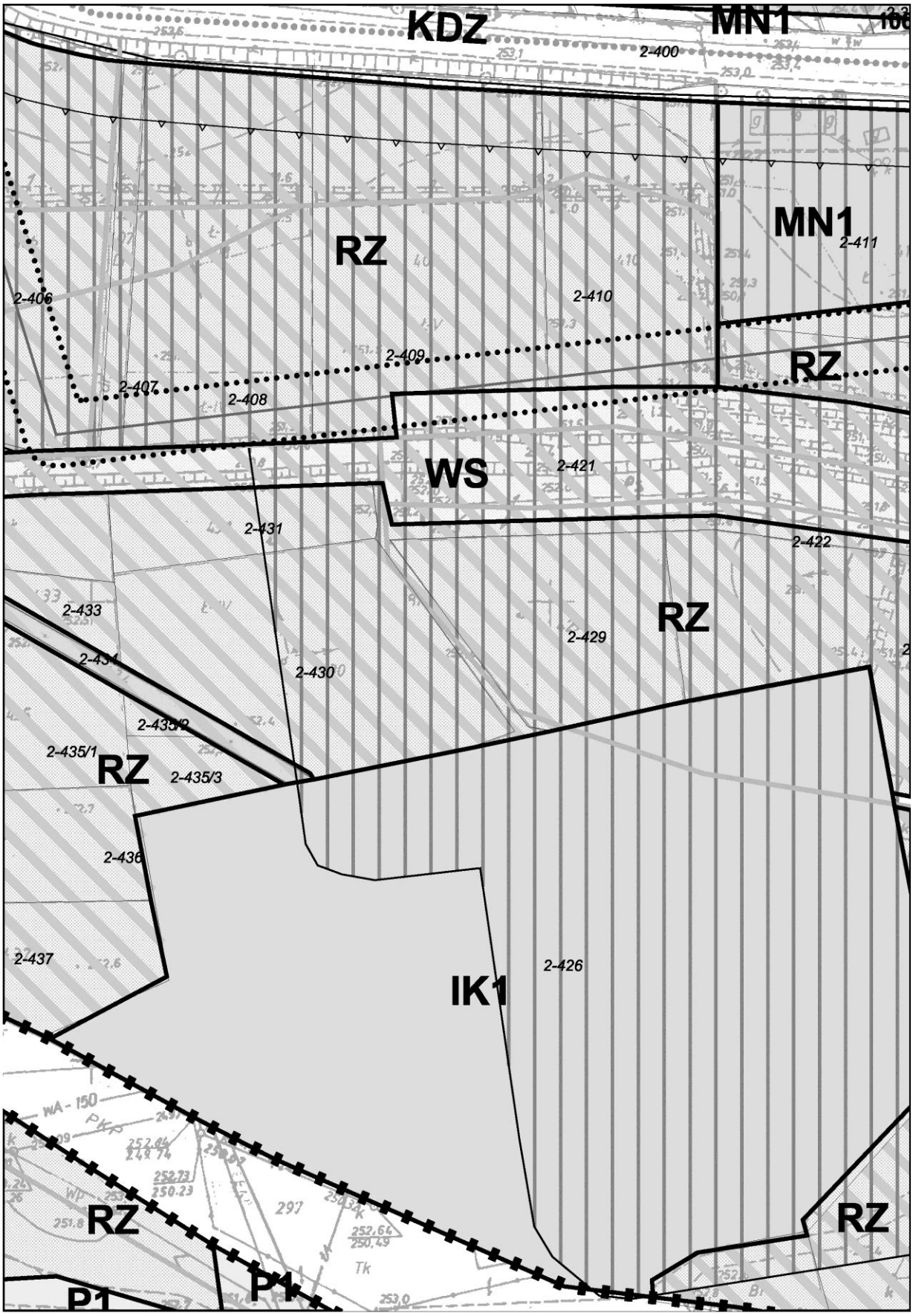
103

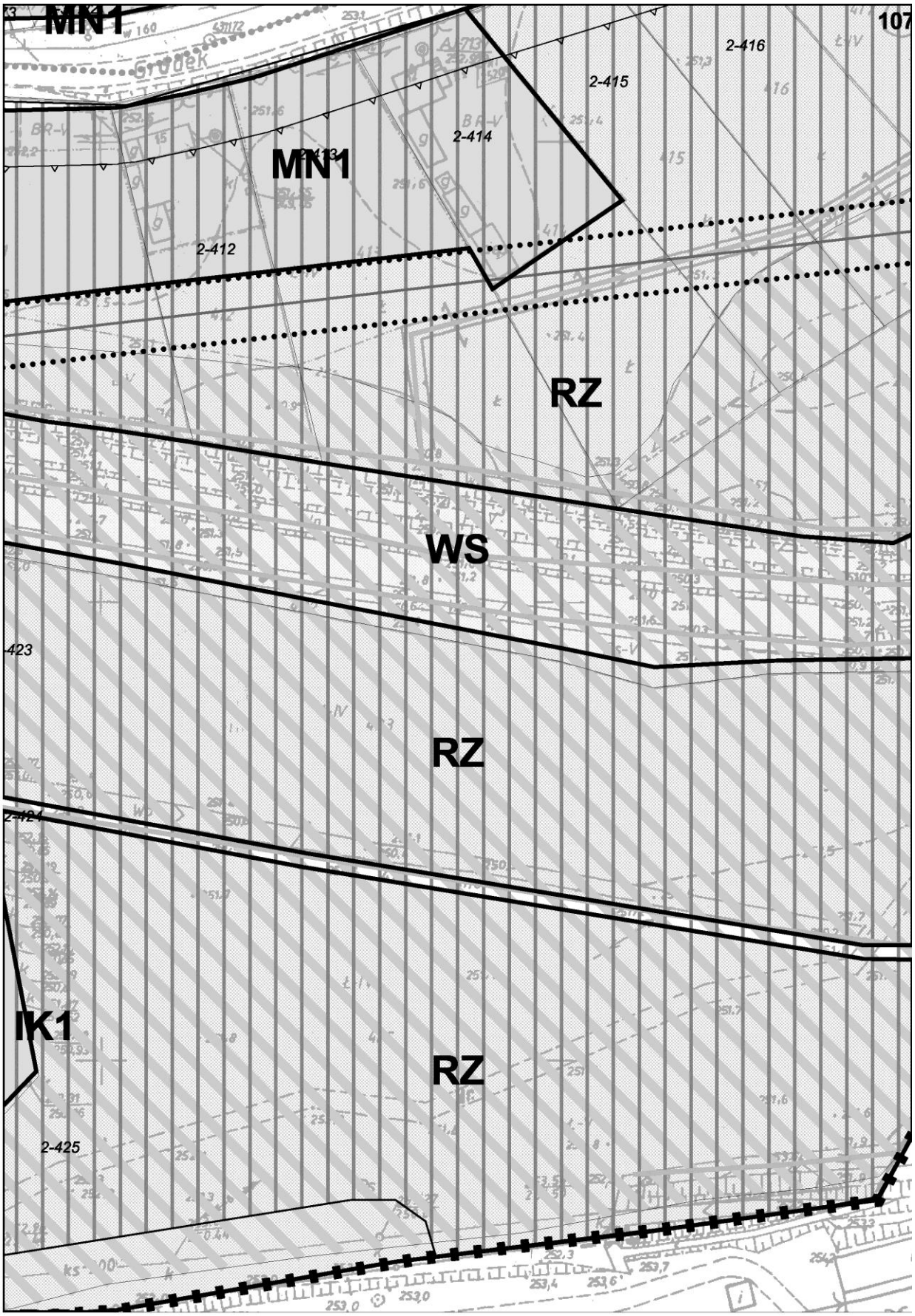


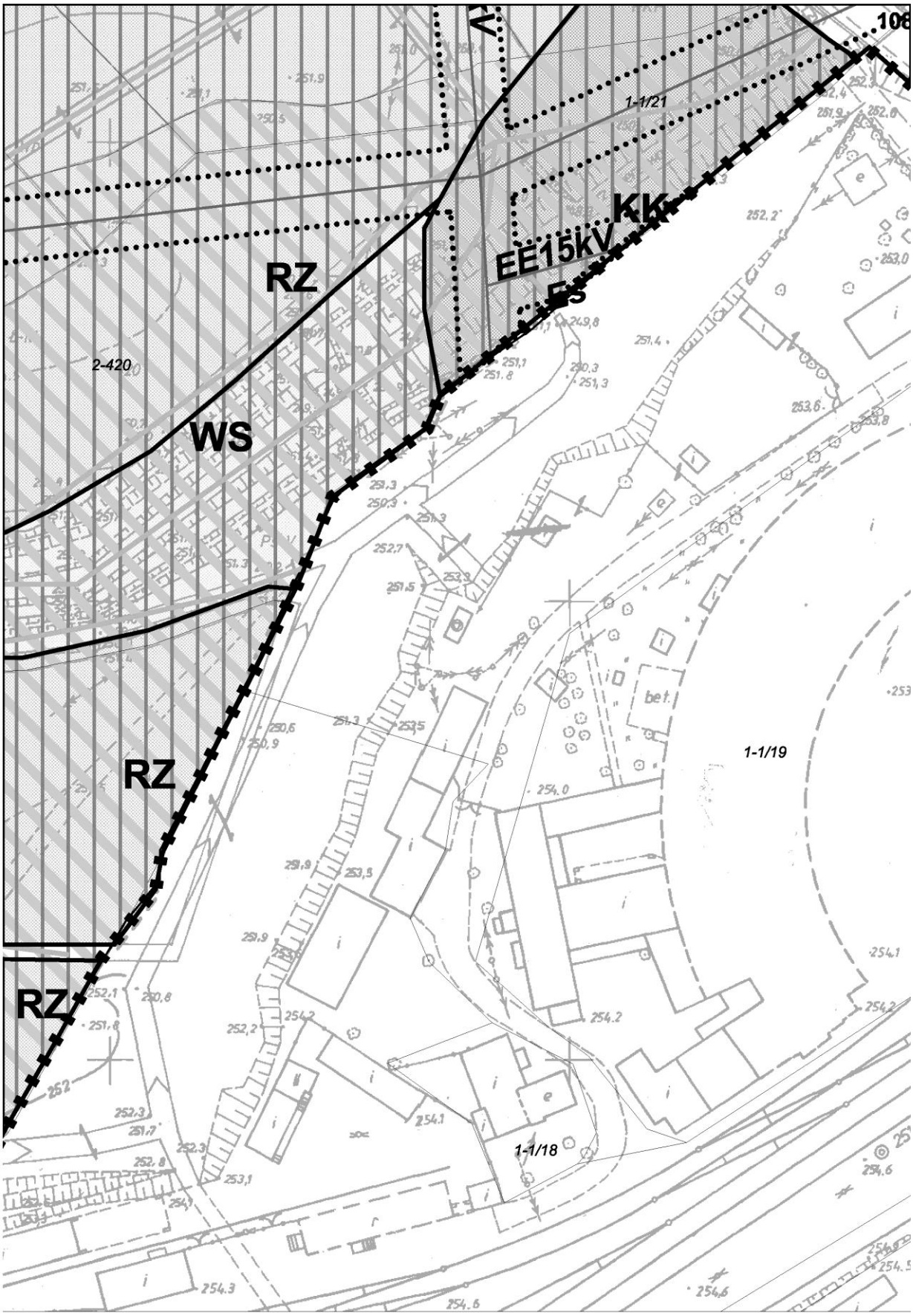
104

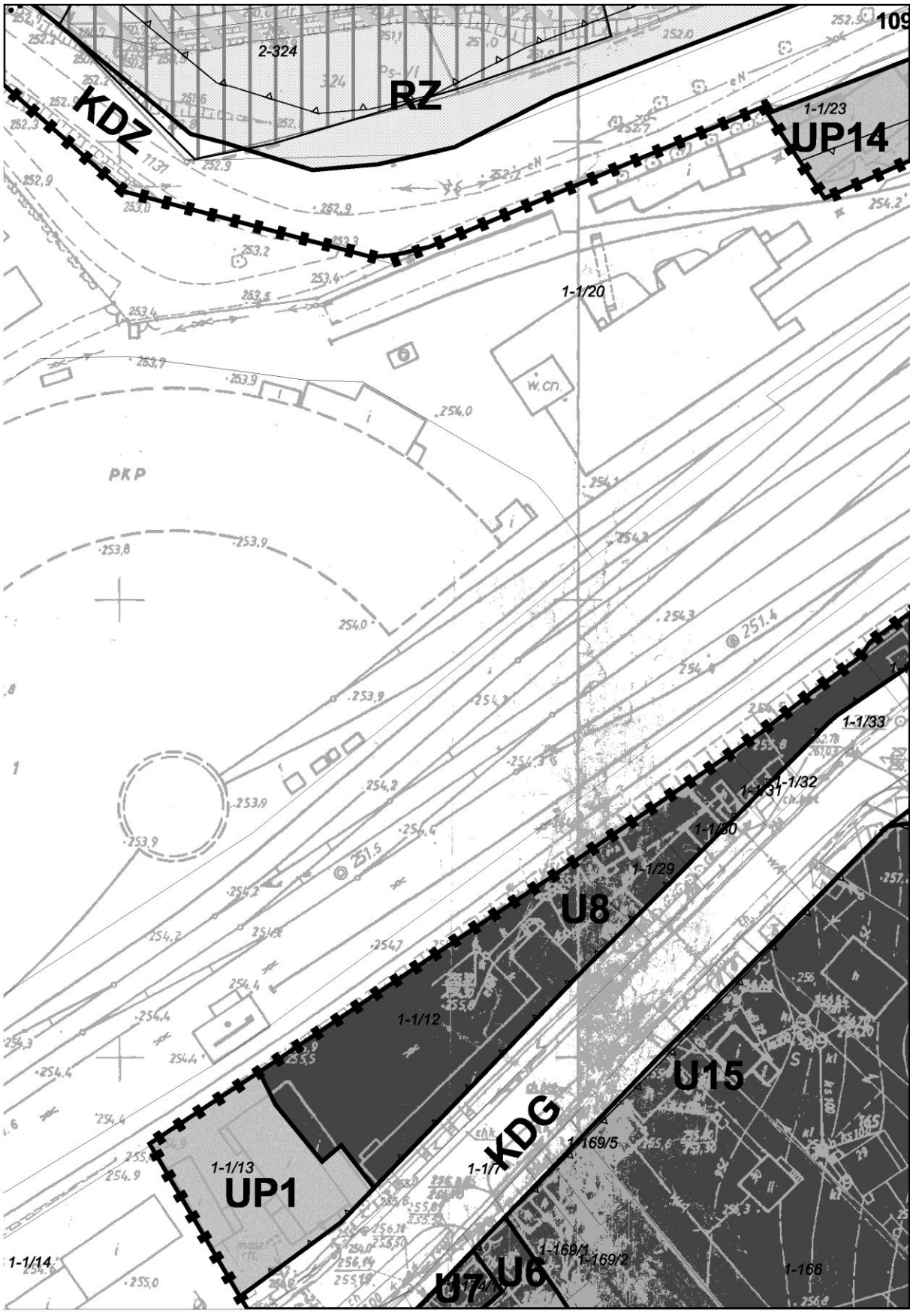


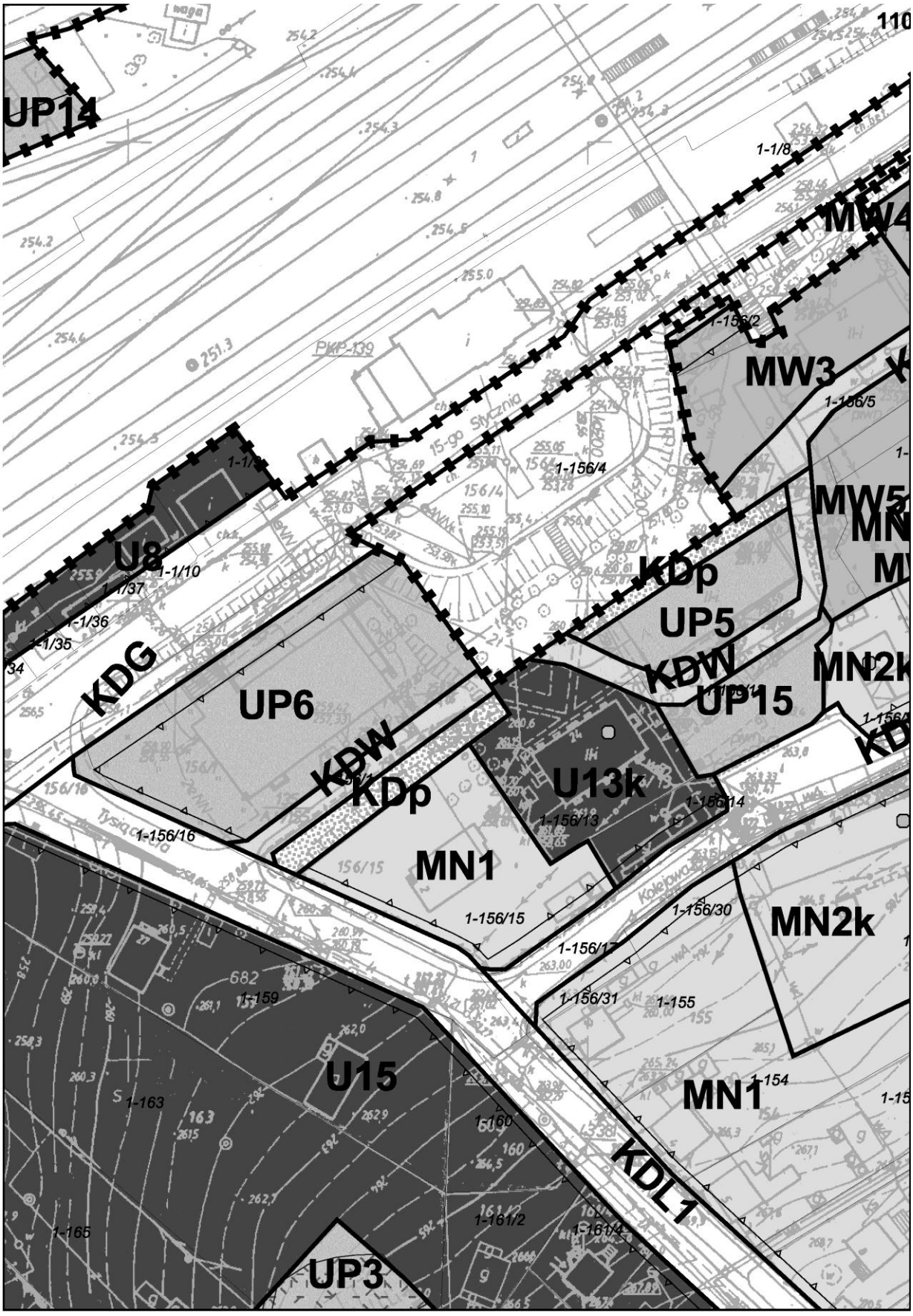

2-403
2-404
2-405
2-441
RZ
2-442
2-443
WS
RZ
2-432
KDW
2-444
WS
2-446
RZ
KDW
2-439
2-448
2-438/1
2-447
2-438/2
2-649
2-450
2-449
RZ
2-297
2-451
P1

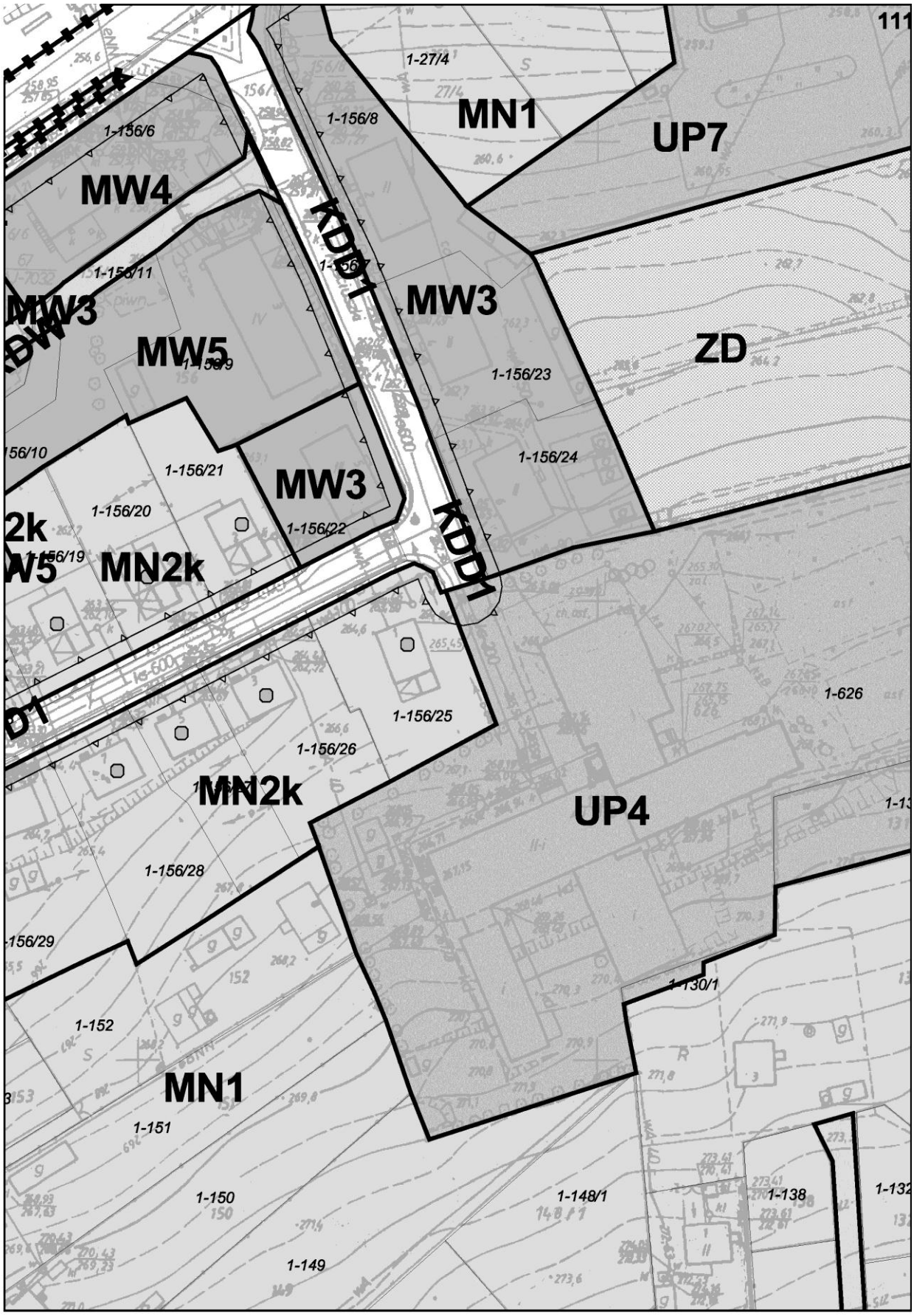

KDZ
MN1
2-400
MN1
2-411
RZ
2-406
2-410
2-409
RZ
2-407
2-408
WS
2-421
2-431
2-422
2-433
RZ
2-429
2-434
2-430
2-435/2
2-435/1
RZ
2-435/3
2-436
2-437
2-426
IK1
WA - 150
RZ
RZ
P1
P1

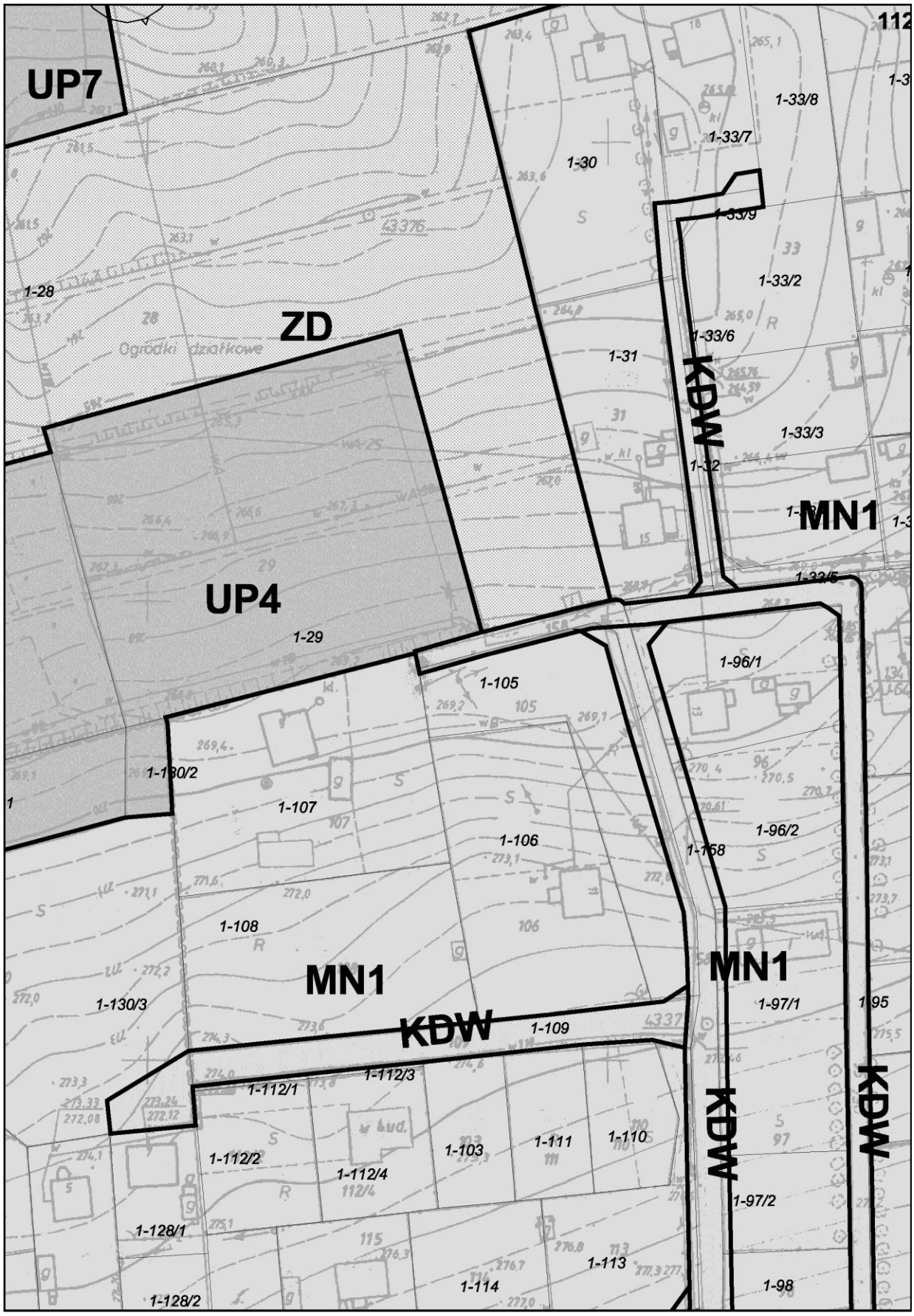

MN1
MN1
RZ
WS
RZ
RZ
IK1
2-416
2-415
2-414
2-412
2-425

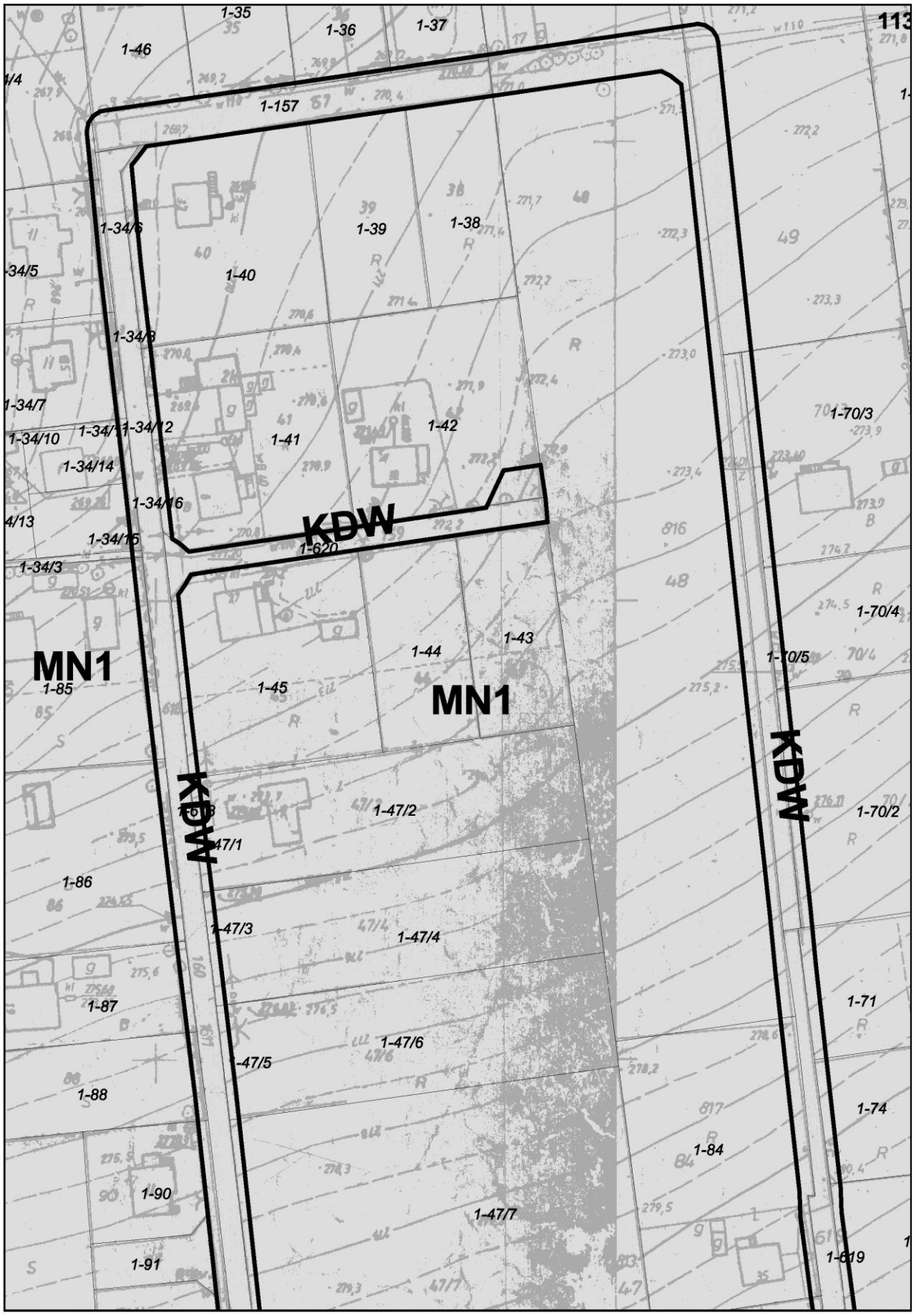

RZ
EE15kV
KK
ES
WS
RZ
RZ
2-420
1-1/21
1-1/19
1-1/18
bet.

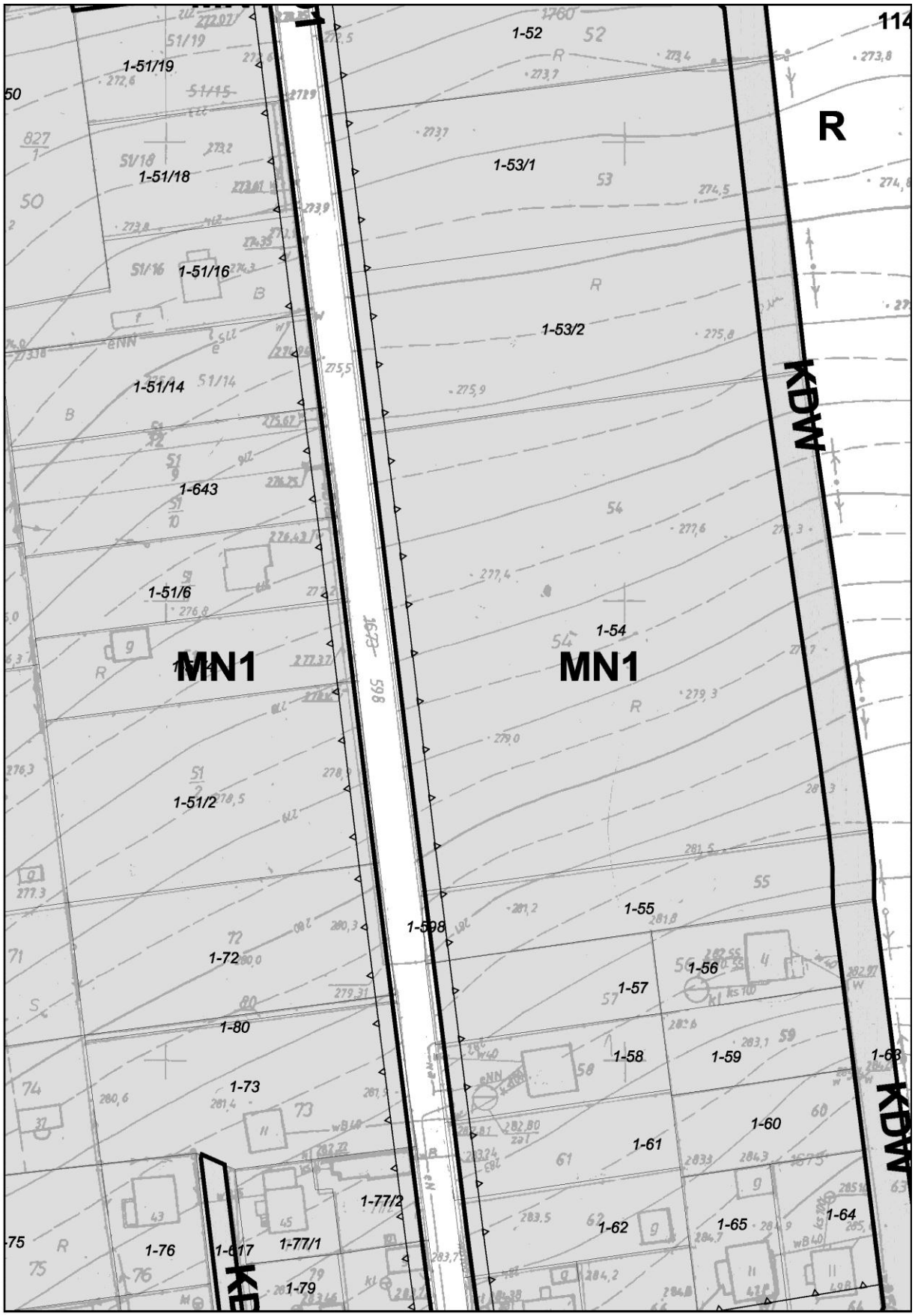

2-324
RZ
KDZ
1-1/23
UP14
1-1/20
W. cn.
PKP
1-1/33
1-1/31
1-1/32
1-1/30
1-1/29
U8
1-1/12
U15
KDG
1-169/5
1-1/7
1-1/13
UP1
1-1/14
1-169/1
1-169/2
U7
U6
1-166

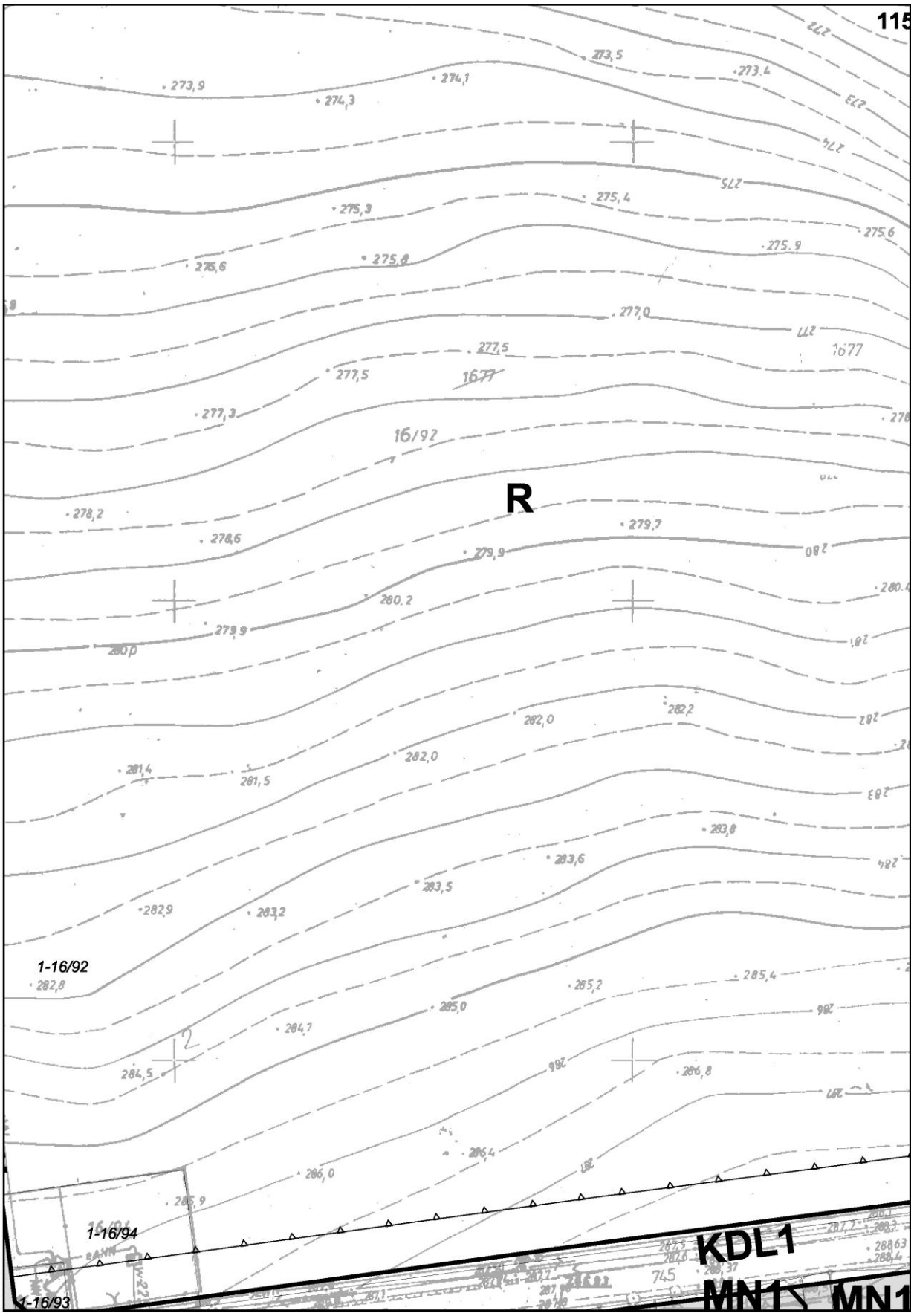

UP14
1-1/8
MW4
MW3
1-156/2
1-156/5
1-156/4
MW5
U8
1-1/10
1-1/37
1-1/36
1-1/35
KDG
UP6
KDp
UP5
KDW
UP15
MN2k
U13k
1-156/14
1-156/13
1-156/16
MN1
1-156/15
1-156/30
MN2k
1-156/17
1-156/31
1-155
682
1-159
U15
1-163
1-160
MN1
1-154
KDL1
1-161/2
1-161/4
1-165
UP3

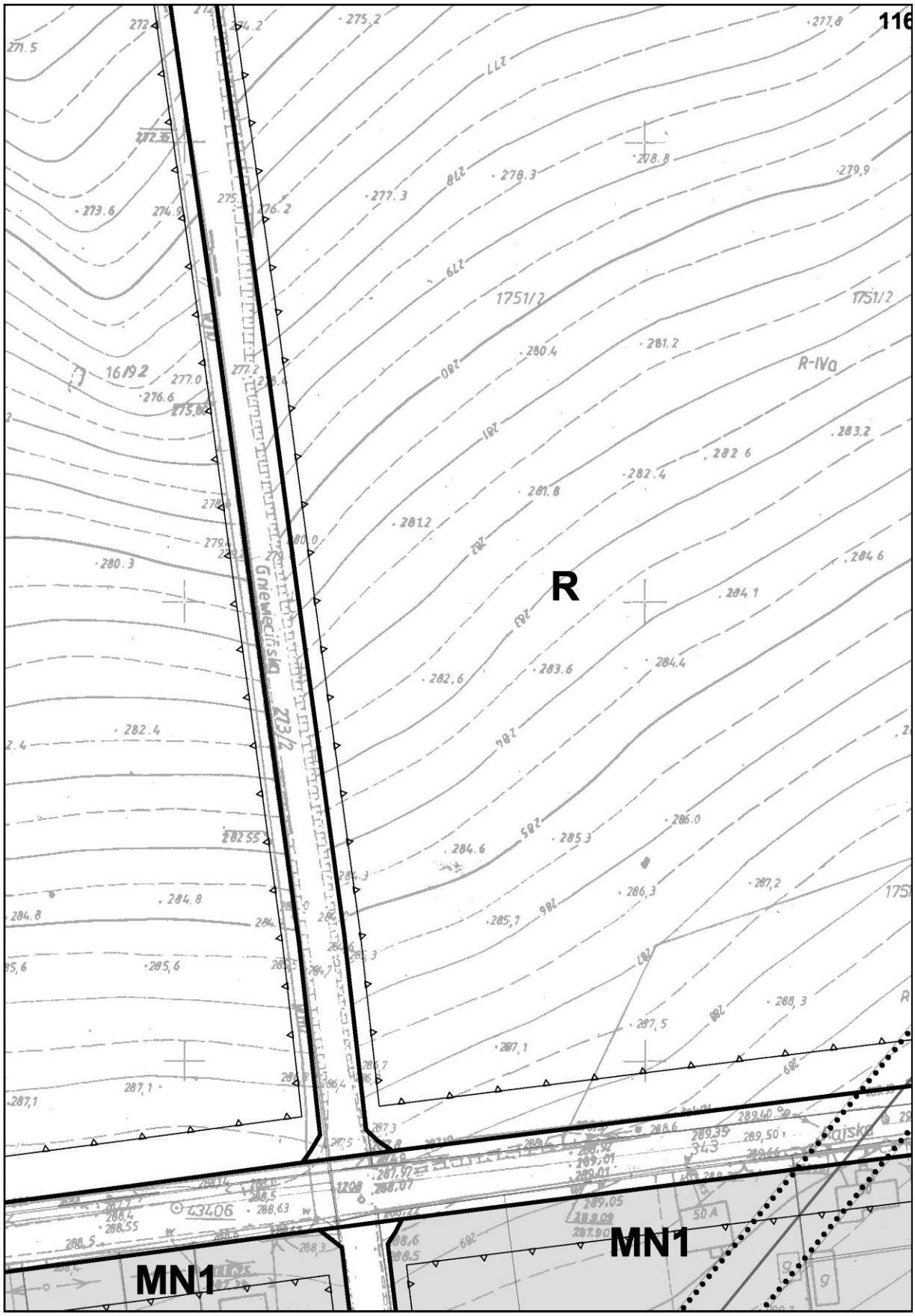

MN1
UP7
MW4
KDD1
MW3
MW5
ZD
MW3
MW3
MN2k
MN2k
UP4
MN1
1-27/4
1-156/8
1-156/6
1-156/11
1-156/23
1-156/24
1-156/21
1-156/20
1-156/22
1-156/19
1-156/25
1-626
1-156/26
1-156/28
1-156/29
1-130/1
1-152
1-151
1-150
1-148/1
1-138
1-149

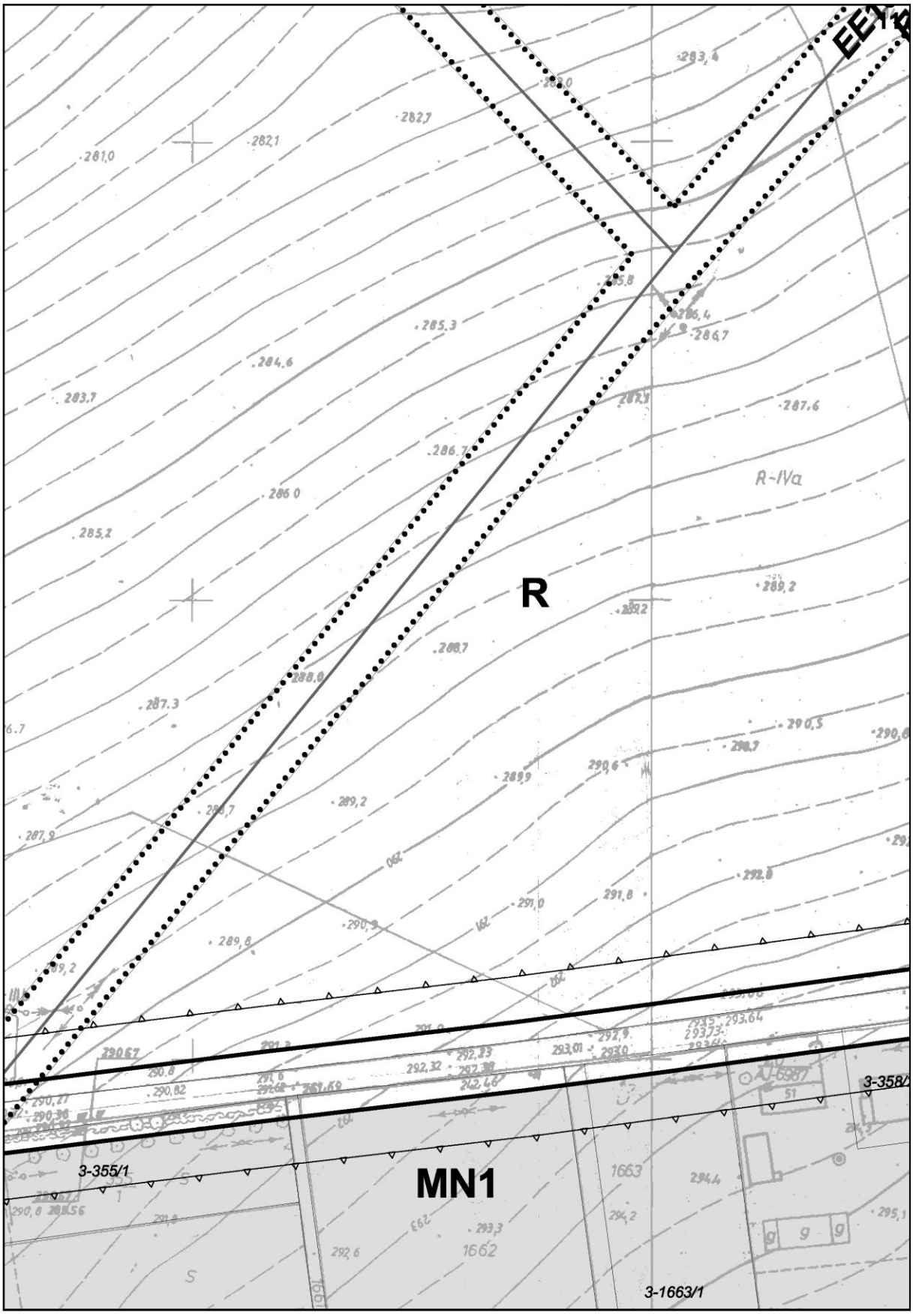

UP7
ZD
Ogródki działkowe
UP4
MN1
MN1
MN1
KDW
KDW
KDW
KDW
1-28
1-29
1-30
1-31
1-32
1-33/2
1-33/3
1-33/5
1-33/6
1-33/7
1-33/8
1-33/9
1-96/1
1-96/2
1-97/1
1-97/2
1-98
1-103
1-105
1-106
1-107
1-108
1-109
1-110
1-111
1-112/1
1-112/2
1-112/3
1-112/4
1-113
1-114
1-128/1
1-128/2
1-130/2
1-130/3
1-168

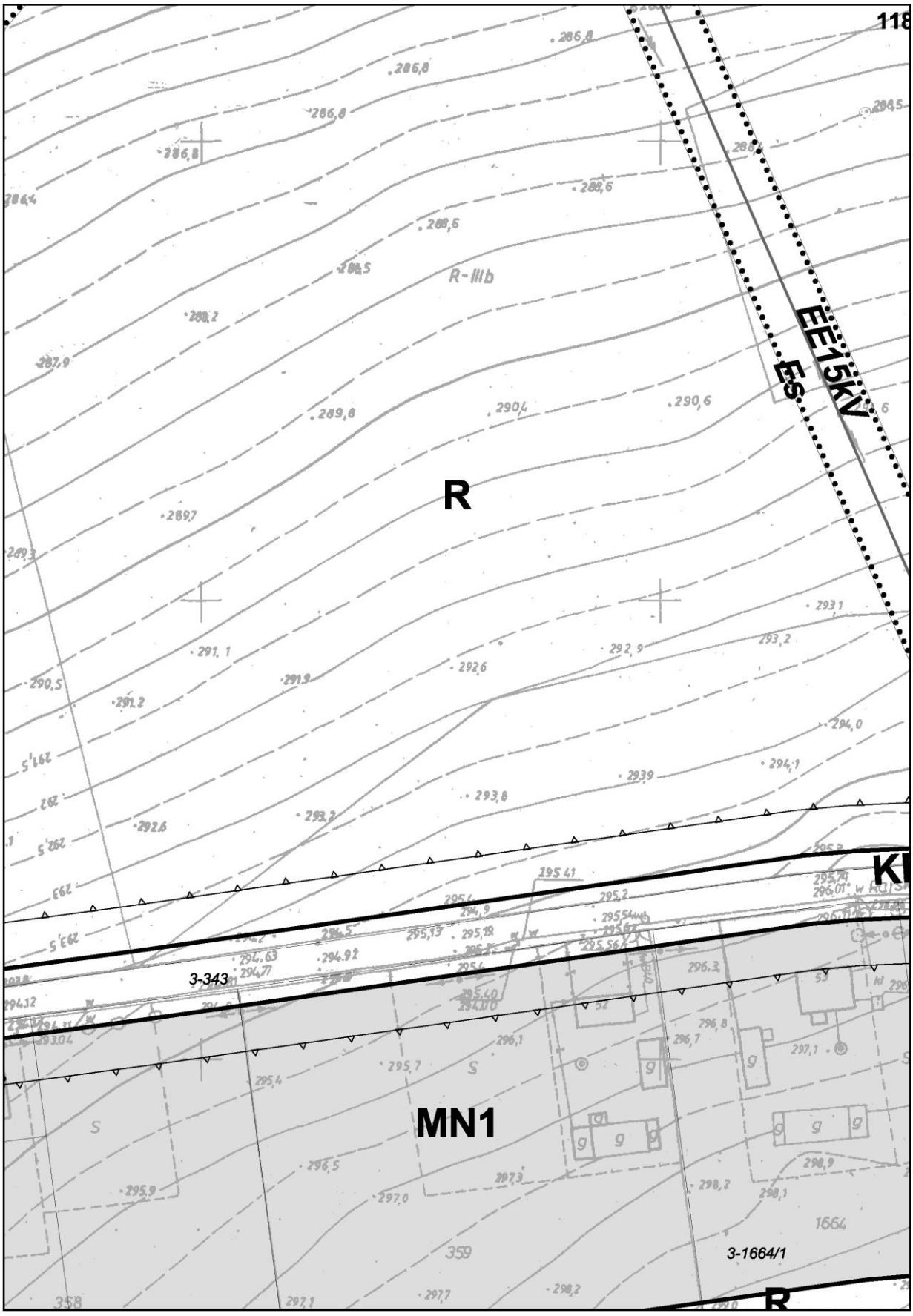

1-35
1-36
1-37
1-46
1-157
1-34/6
1-39
1-38
1-40
1-34/8
1-34/7
1-34/10
1-34/11
1-34/12
1-41
1-42
1-34/14
1-34/16
KDW
1-620
1-34/15
1-34/3
MN1
1-85
1-44
1-43
1-45
MN1
1-70/3
1-70/4
1-70/5
KDW
KDW
1-47/2
1-70/2
1-47/1
1-86
1-47/3
1-47/4
1-87
1-71
1-47/6
1-47/5
1-88
1-74
1-84
1-90
1-47/7
1-91
1-619

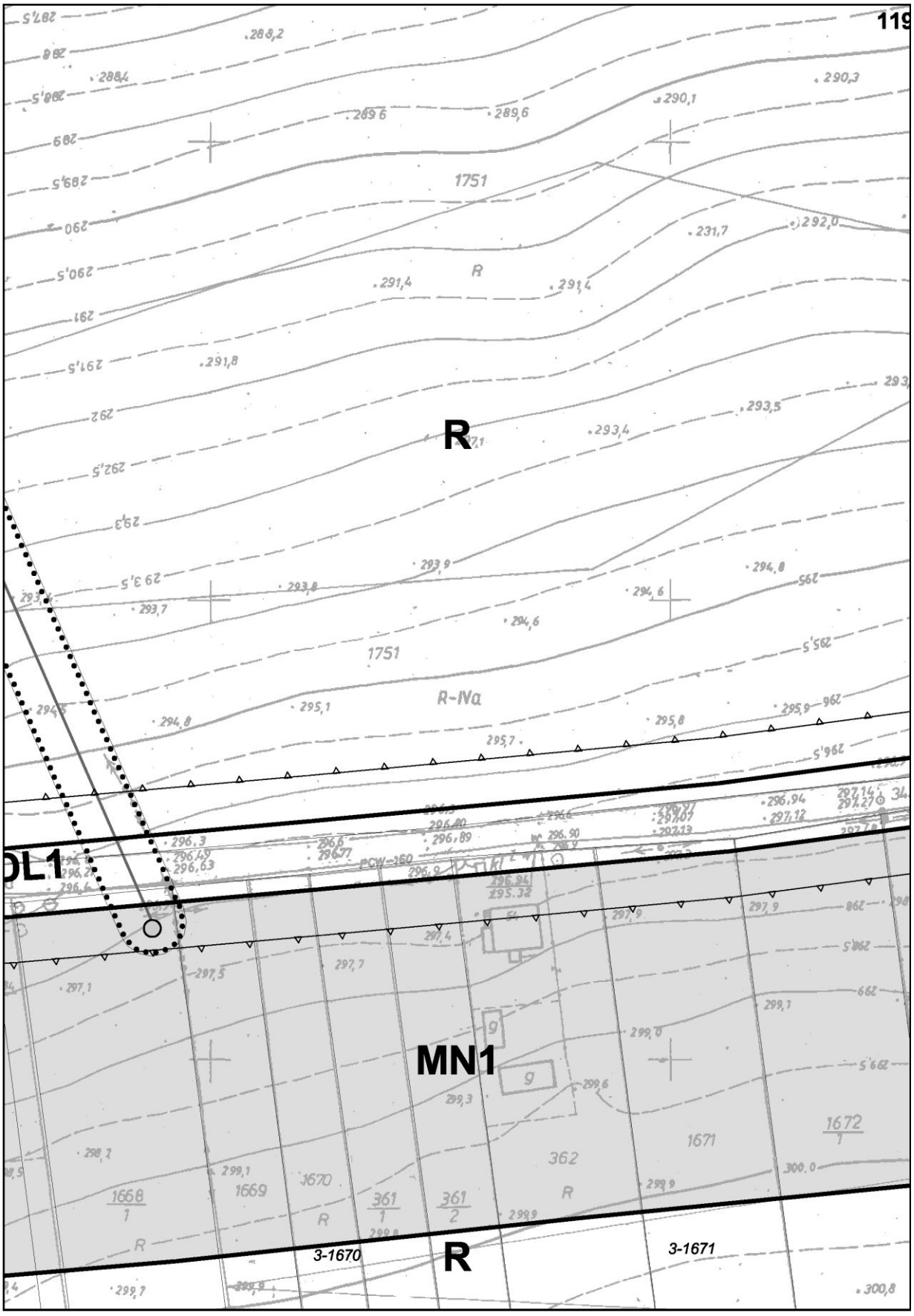

1-51/19
1-51/18
1-51/16
1-51/14
1-643
1-51/6
1-51/2
1-72
1-80
1-73
1-76
1-617
1-77/1
1-79
1-77/2
1-598
1-52
1-53/1
1-53/2
1-54
1-55
1-56
1-57
1-58
1-59
1-60
1-61
1-62
1-65
1-64
1-63
MN1
MN1
R
KDW
KDW

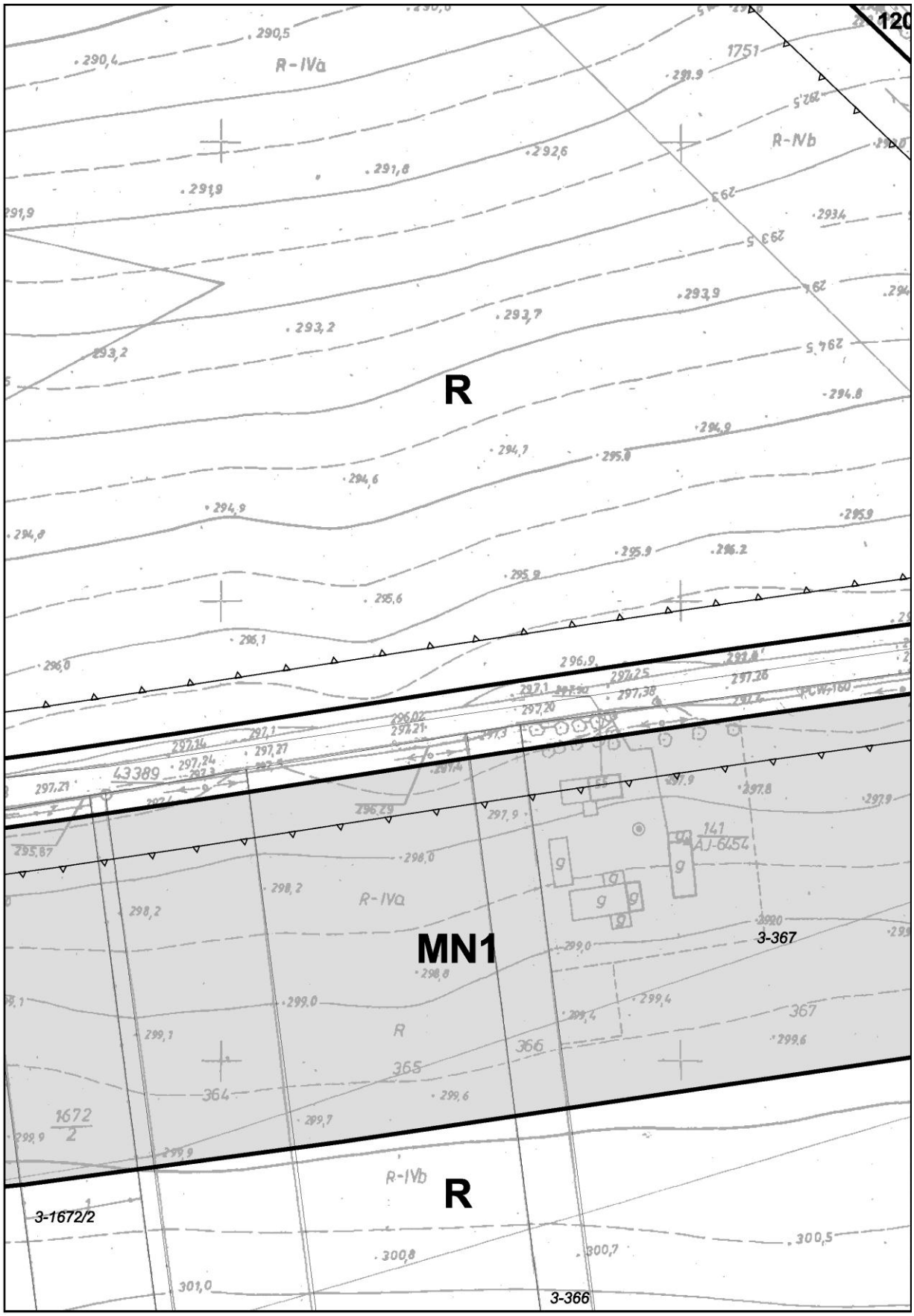

115
R
1-16/92
1-16/94
1-16/93
KDL1
MN1
MN1


R
MN1
MN1
Gnieździska
213/2
1751/2
R-IVa

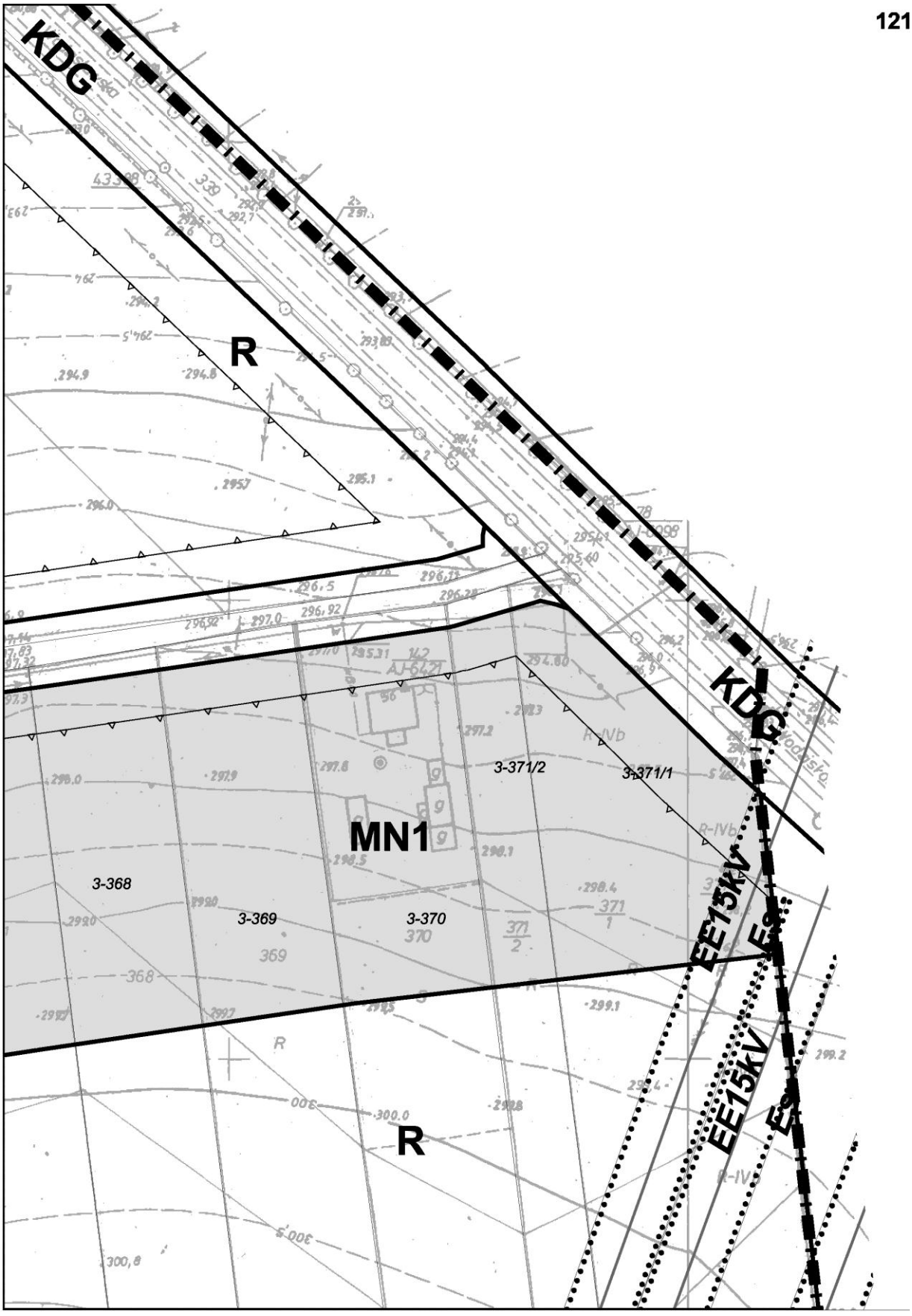

R
R-IVa
MN1
3-355/1
3-1663/1
1663
1662


R-IIIb
EE15kV
ES
R
MN1
3-343
3-1664/1
1664
359
358

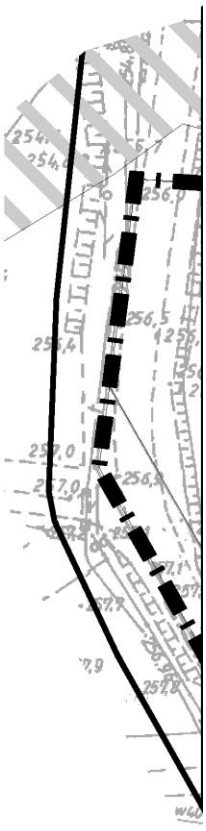

R
1751
R-IVa
MN1
R
3-1670
3-1671
1751
1672
1671
362
1669
1670
1668
361
361

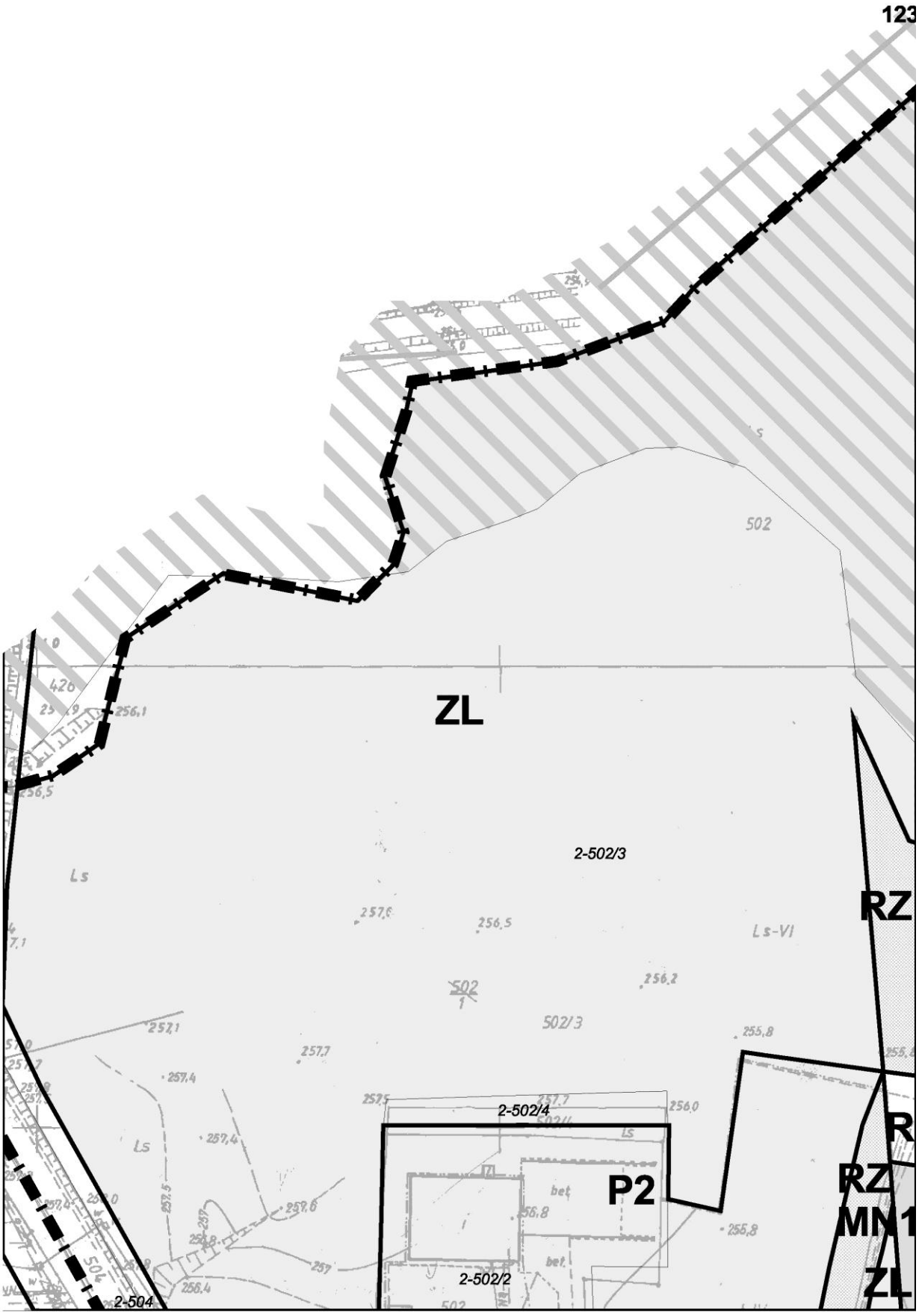

R-IVa
R-IVb
R
MN1
R-IVa
R
R-IVb
R
3-1672/2
3-366
3-367
43389
1751
120
141
AJ-6454
1672
2
364
365
366
367

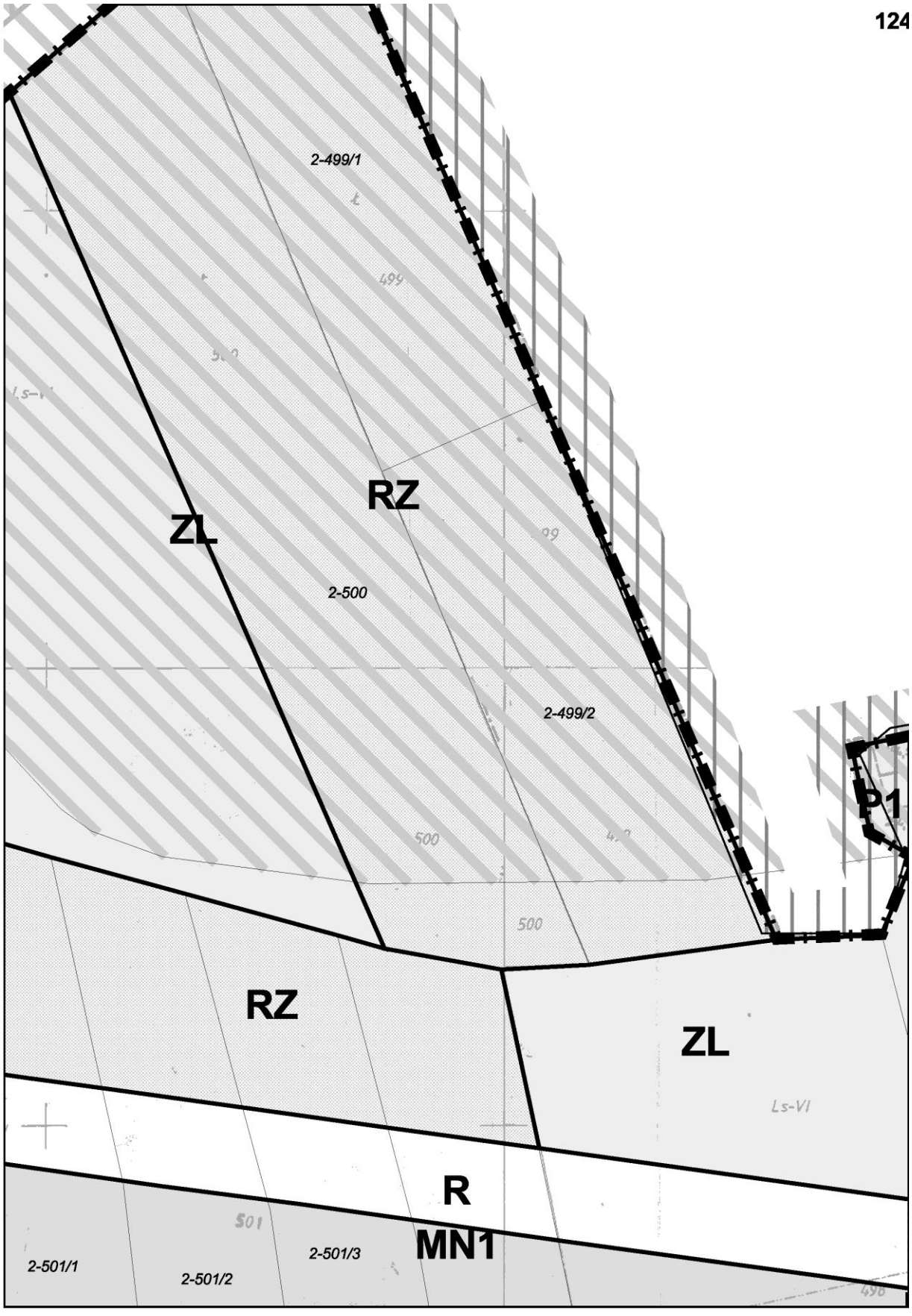
121



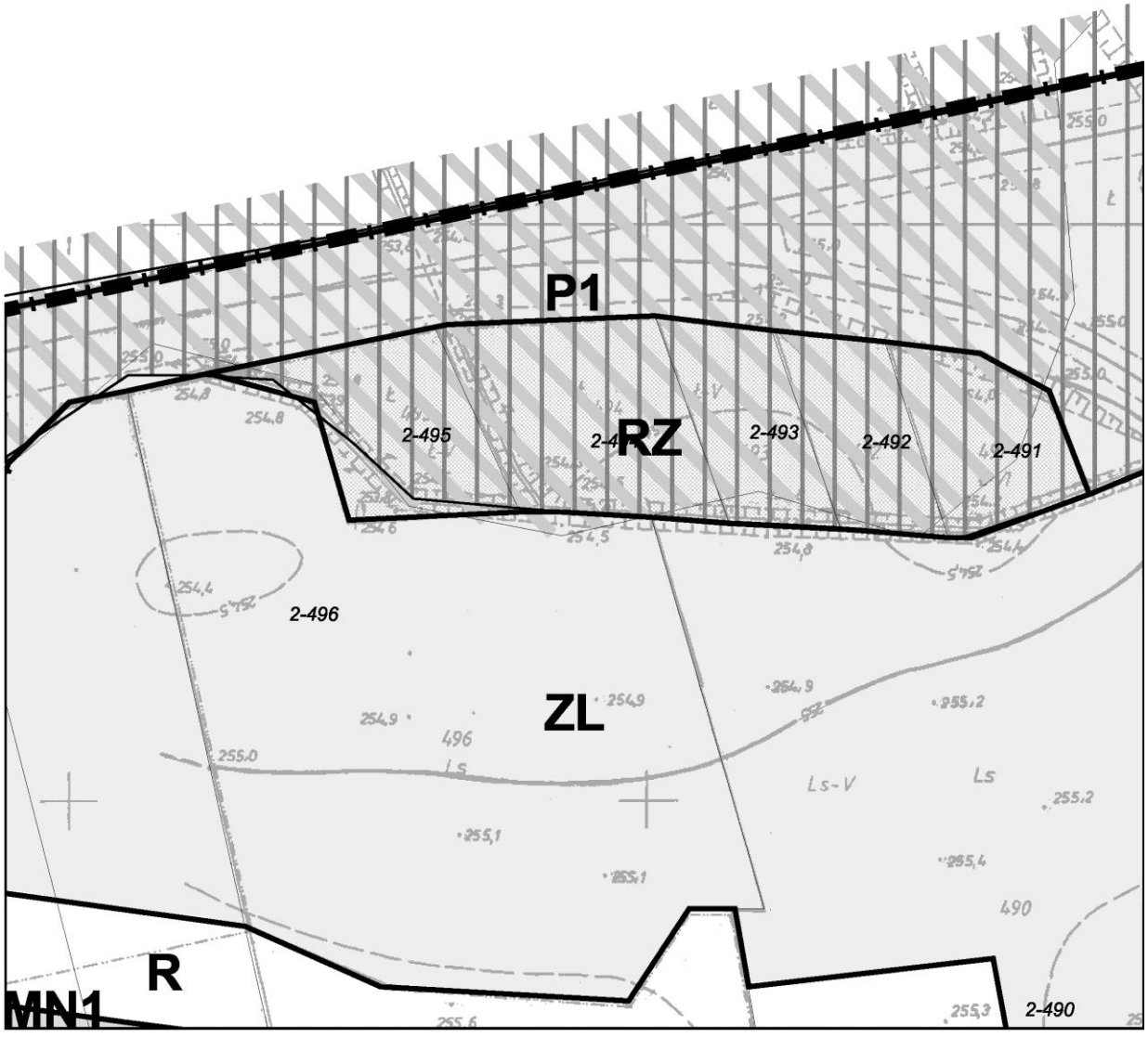
122

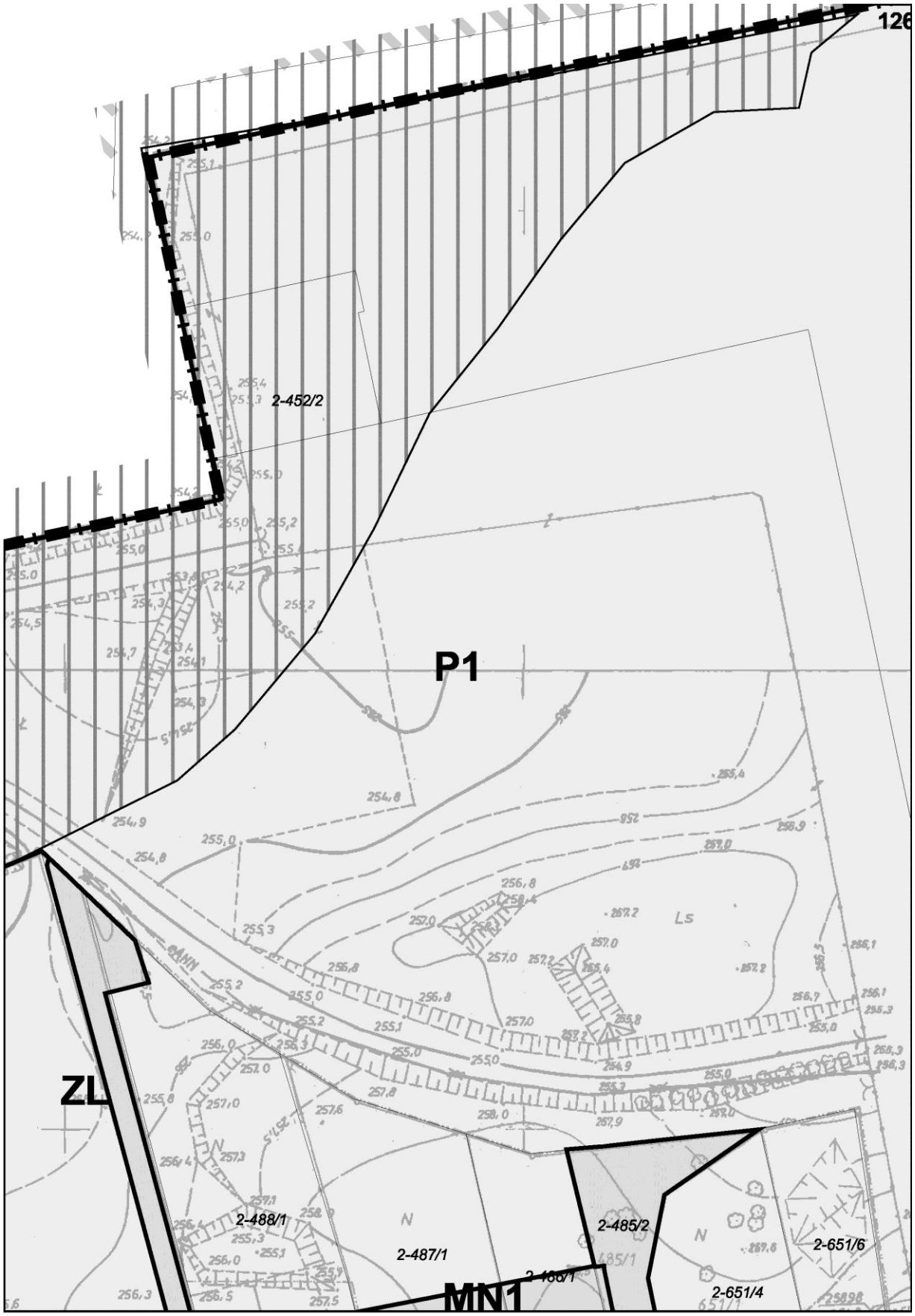


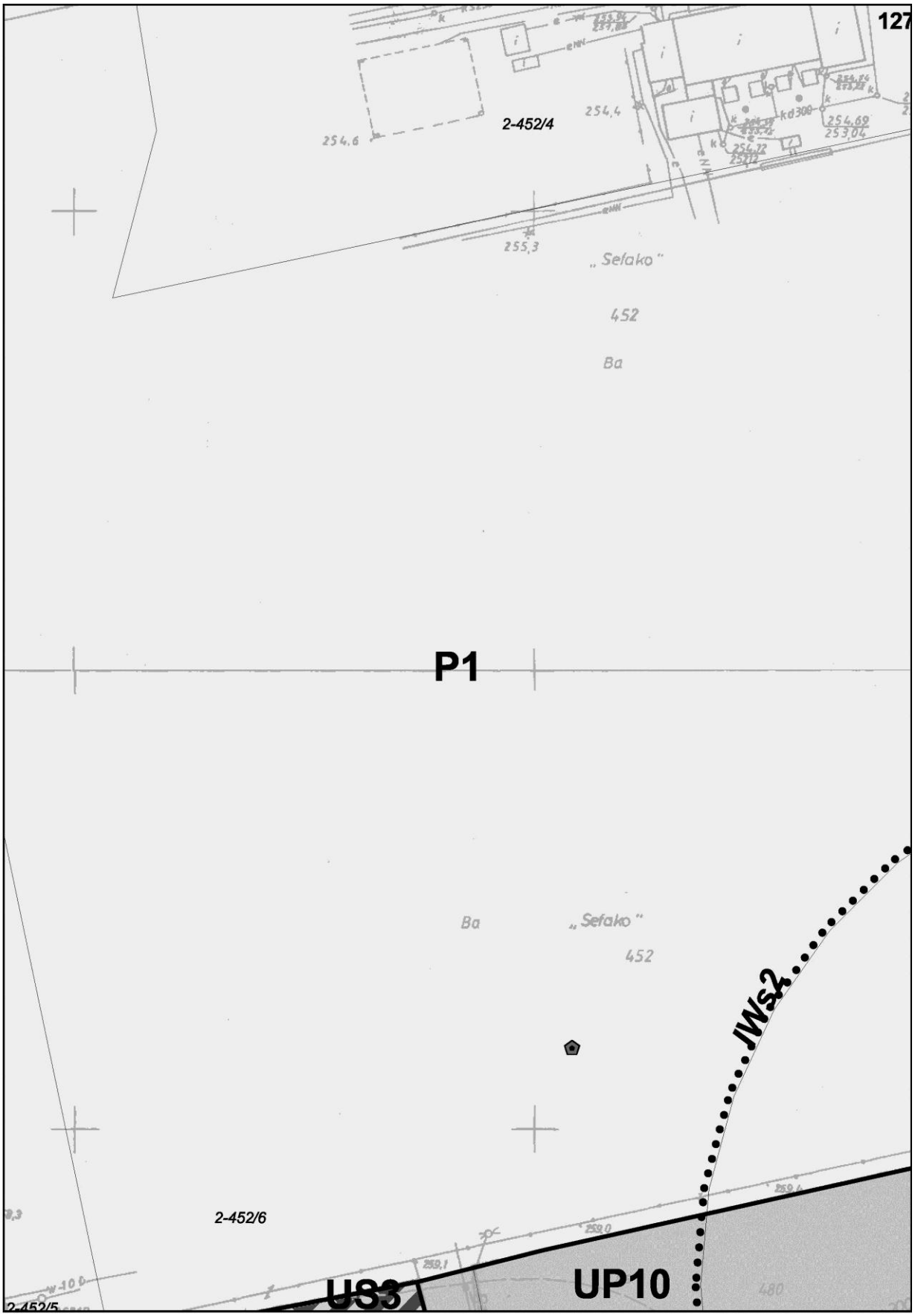

123
ZL
RZ
P2
RZ
MN1
ZL
2-502/3
2-502/4
2-502/2
2-504
502
502/3
Ls
Ls-VI
bet


124
2-499/1
RZ
ZL
2-500
2-499/2
P1
RZ
ZL
Ls-VI
R
MN1
2-501/1
2-501/2
2-501/3

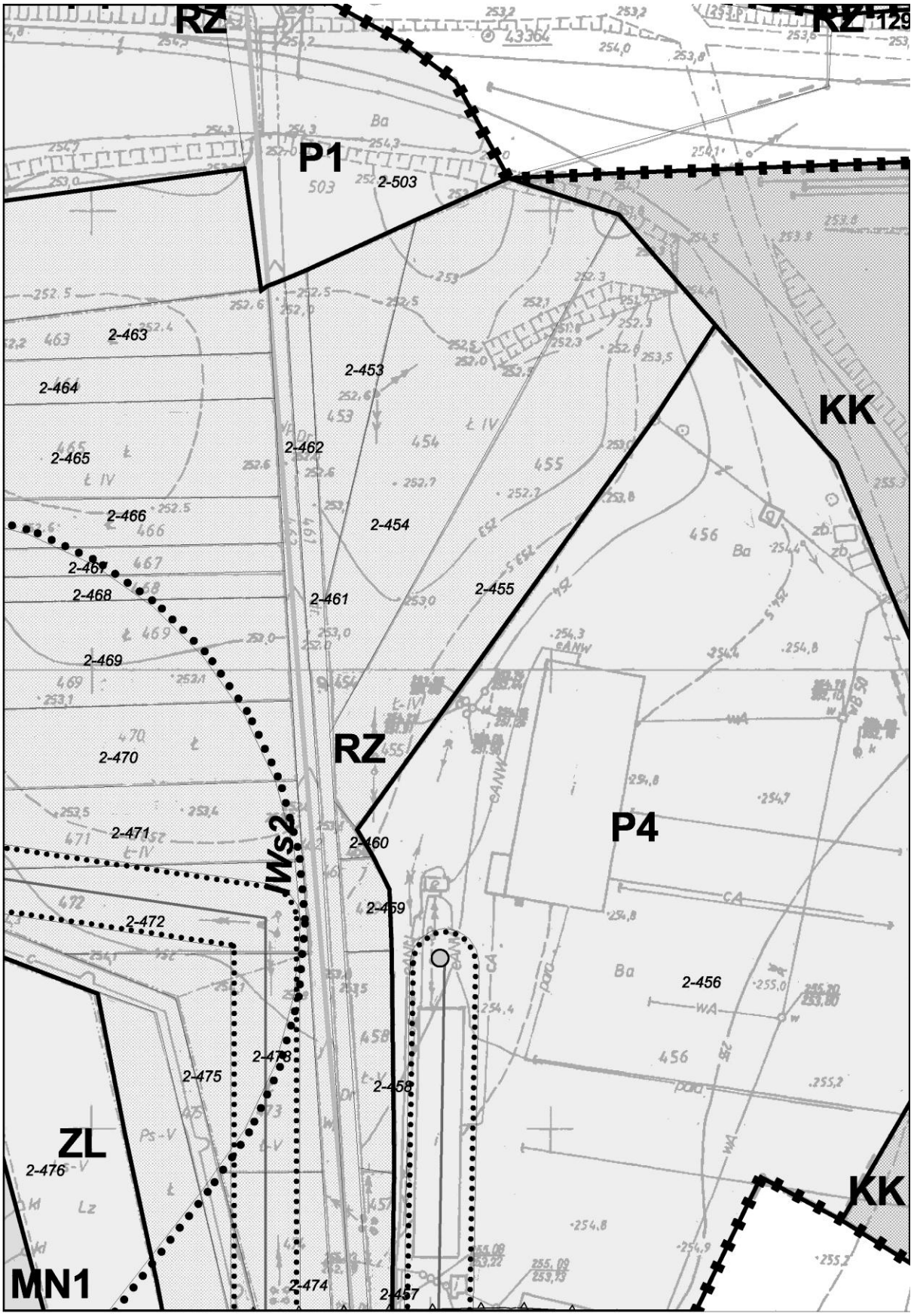
125

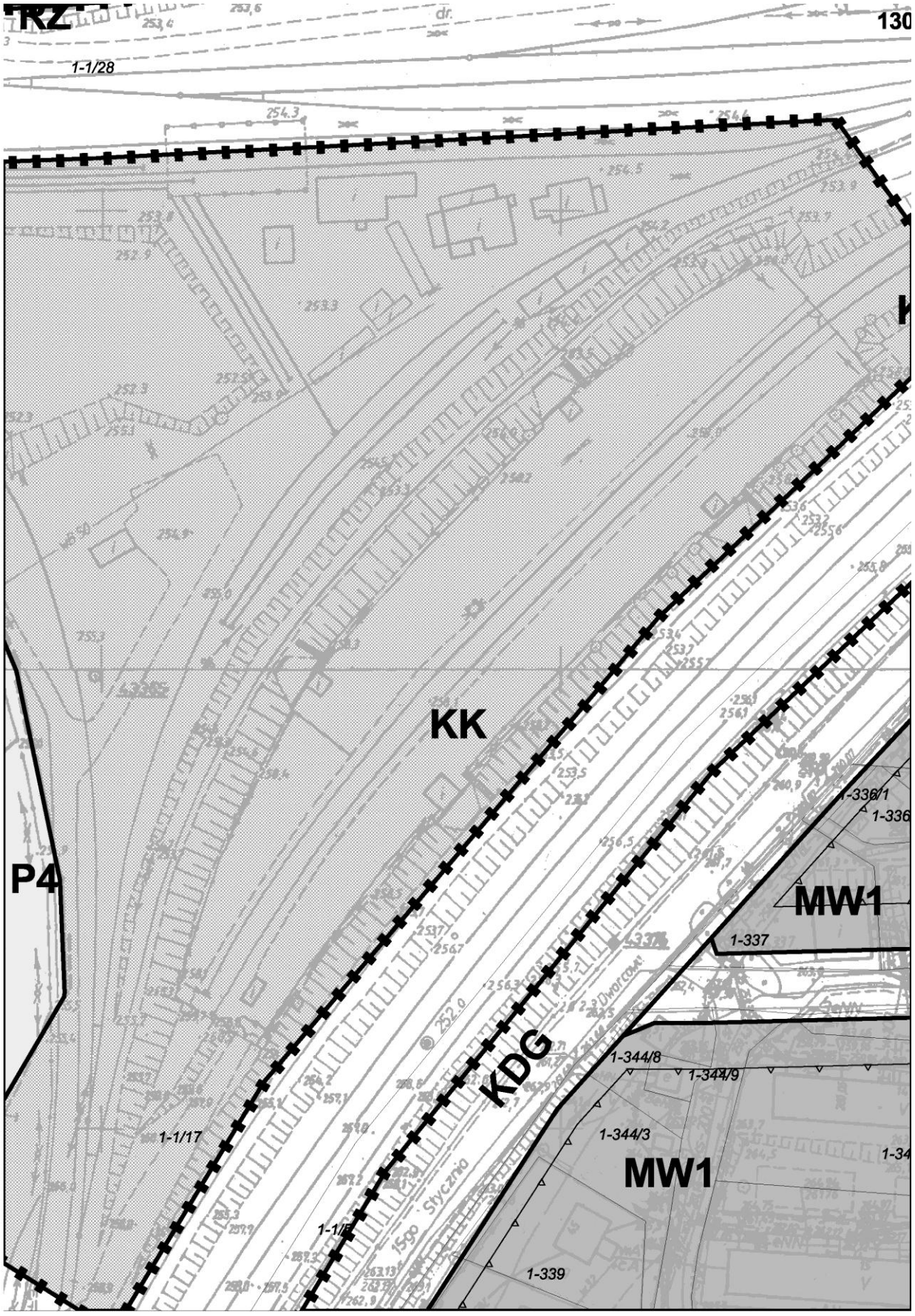

P1
RZ
ZL
R
MN1
2-495
2-493
2-492
2-491
2-496
2-490
254,8
254,4
254,5
254,9
255,0
255,2
255,1
255,4
255,3
496
490
Ls
Ls-V

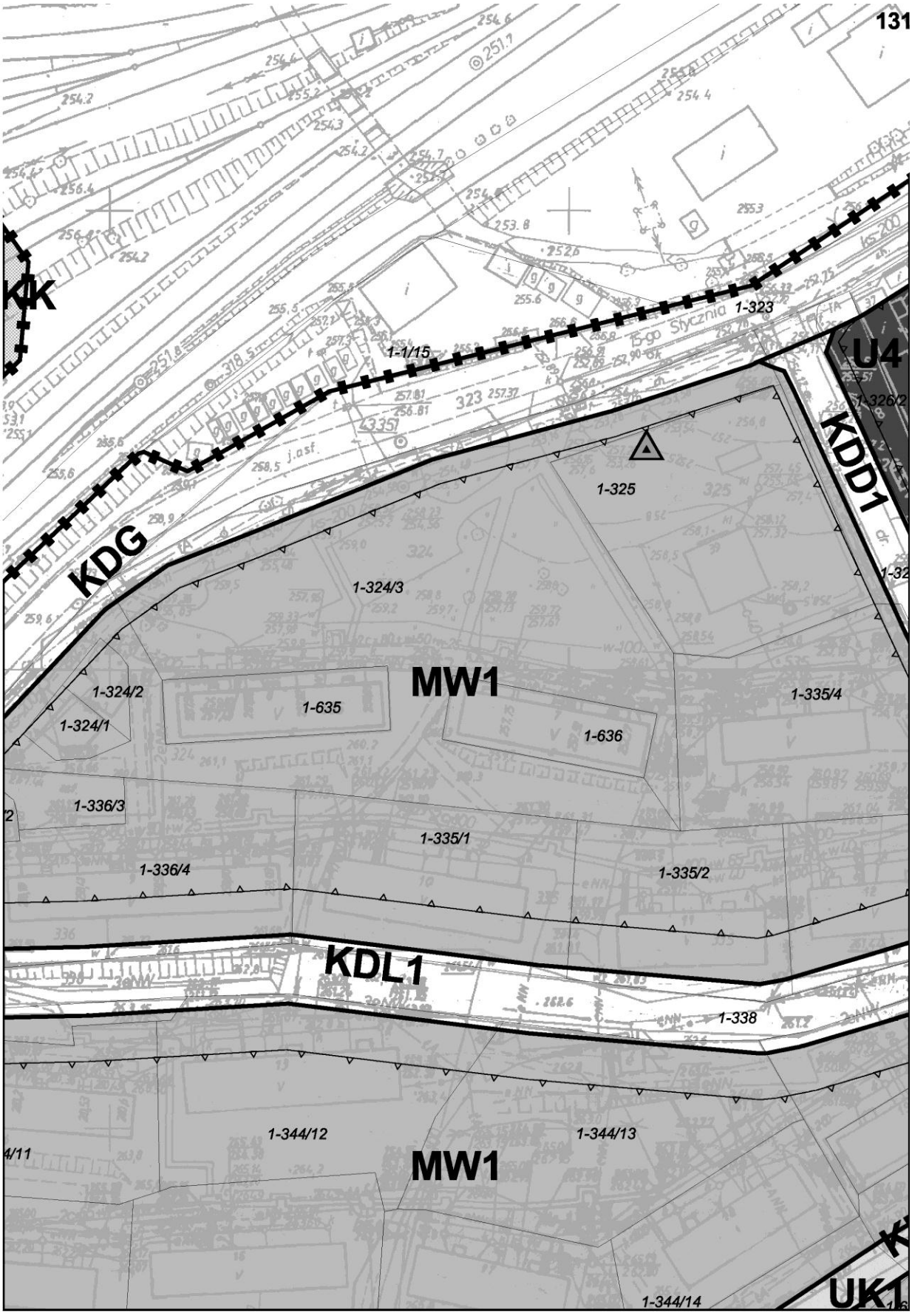

126
2-452/2
P1
ZL
2-488/1
2-487/1
MN1
2-485/2
2-651/6
2-651/4

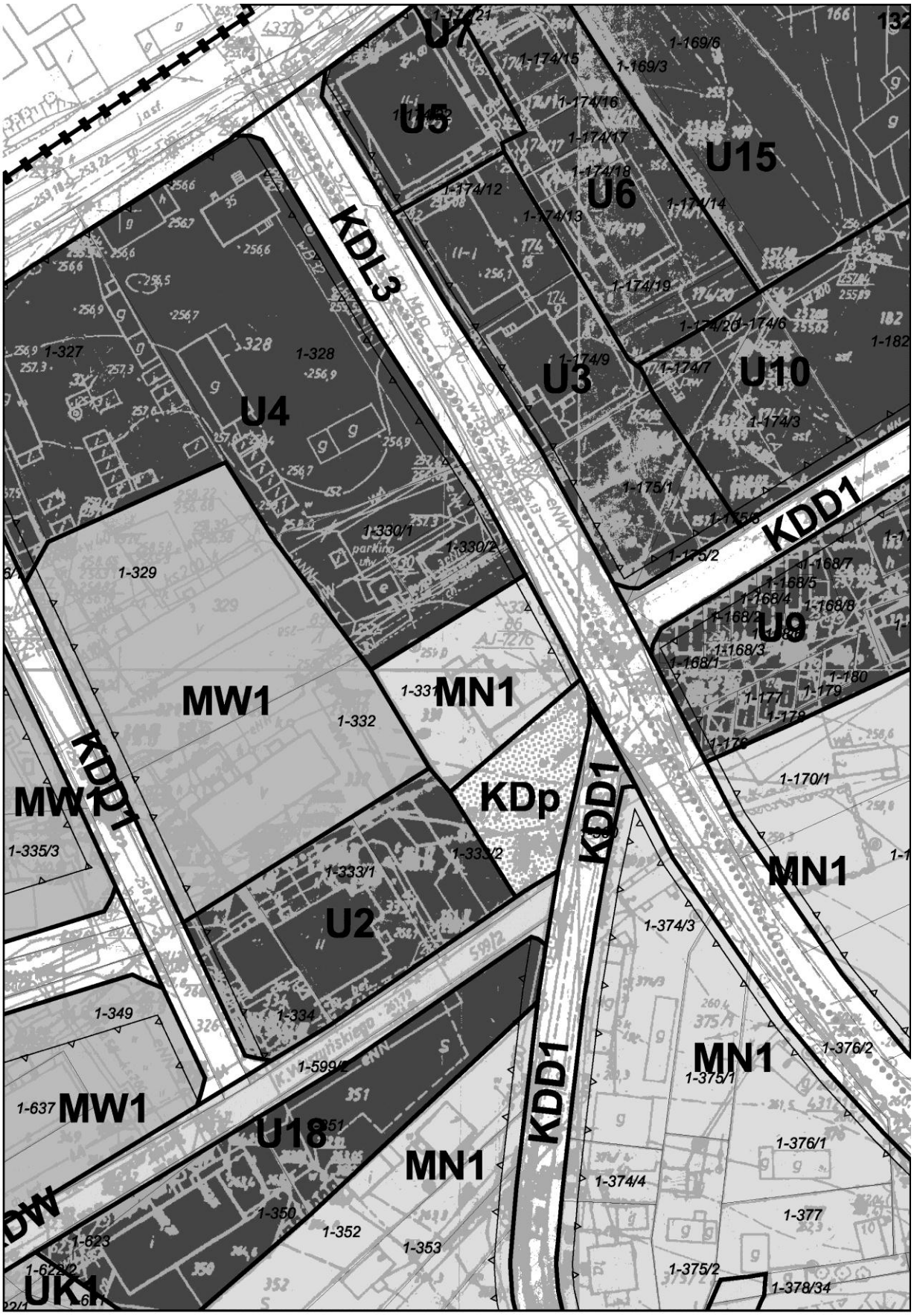

127
2-452/4
254,4
254,6
255,3
„Sefako"
452
Ba
P1
Ba
„Sefako"
452
JWs2
2-452/6
US3
UP10
480

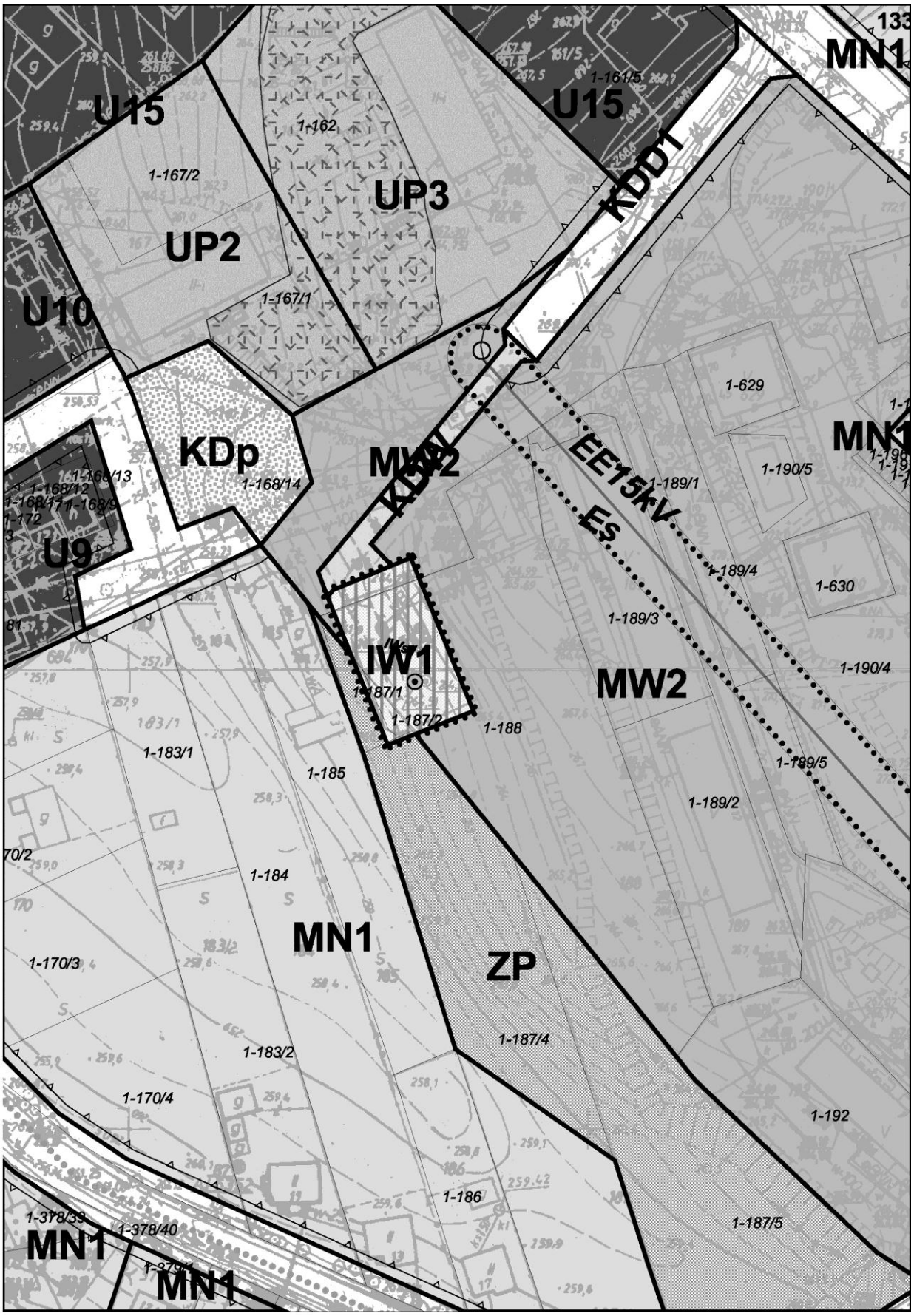

IWs2
RZ
P1
IW3
ZL
MN1
UP10
IW3
IWs1

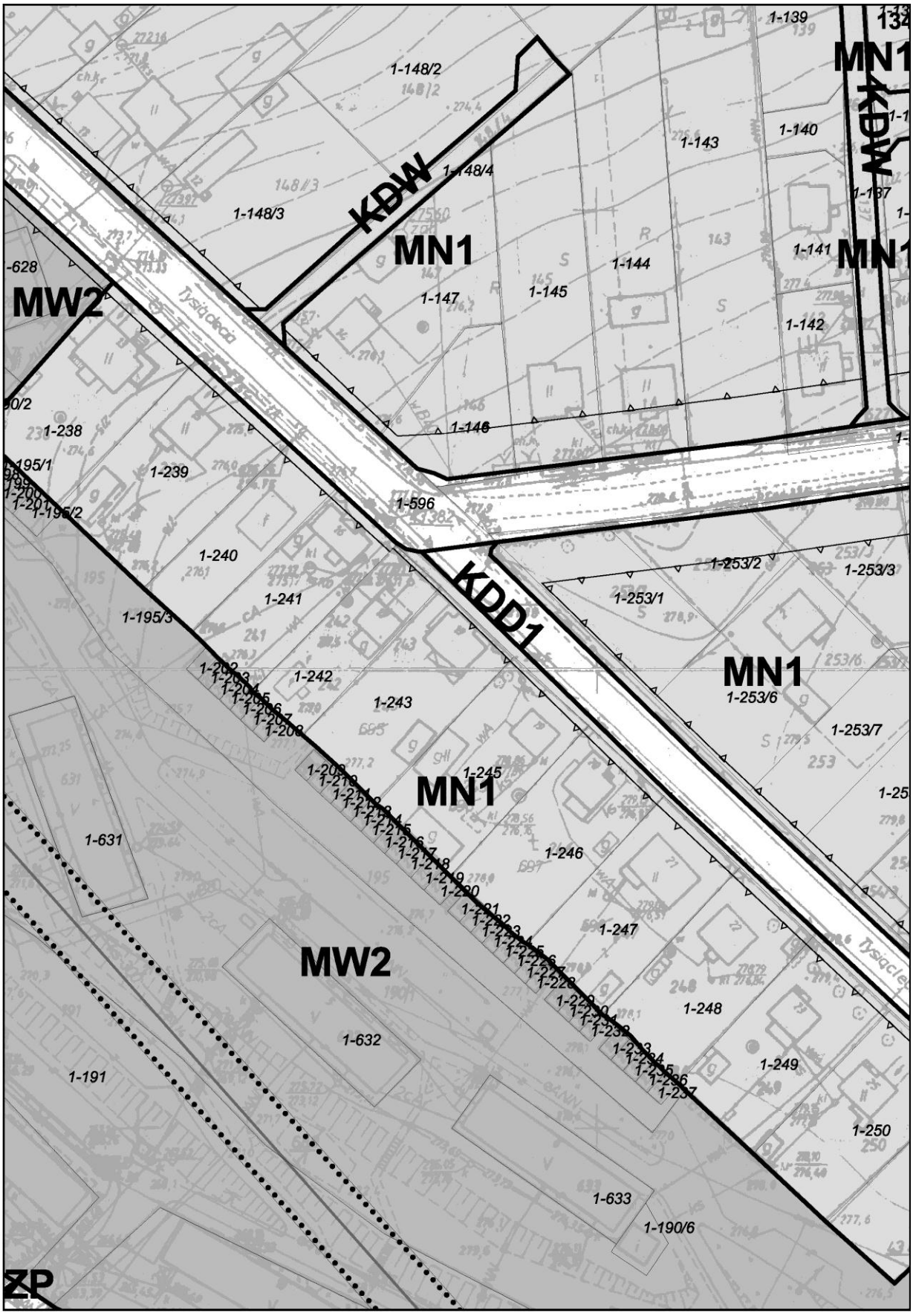

RZ
RZ
P1
2-503
KK
2-463
2-464
2-453
2-465
2-462
2-466
2-454
2-467
2-468
2-461
2-455
2-469
RZ
2-470
P4
2-471
Ms2
2-460
2-459
2-472
2-456
2-475
2-458
ZL
2-476
KK
MN1
2-474
2-457

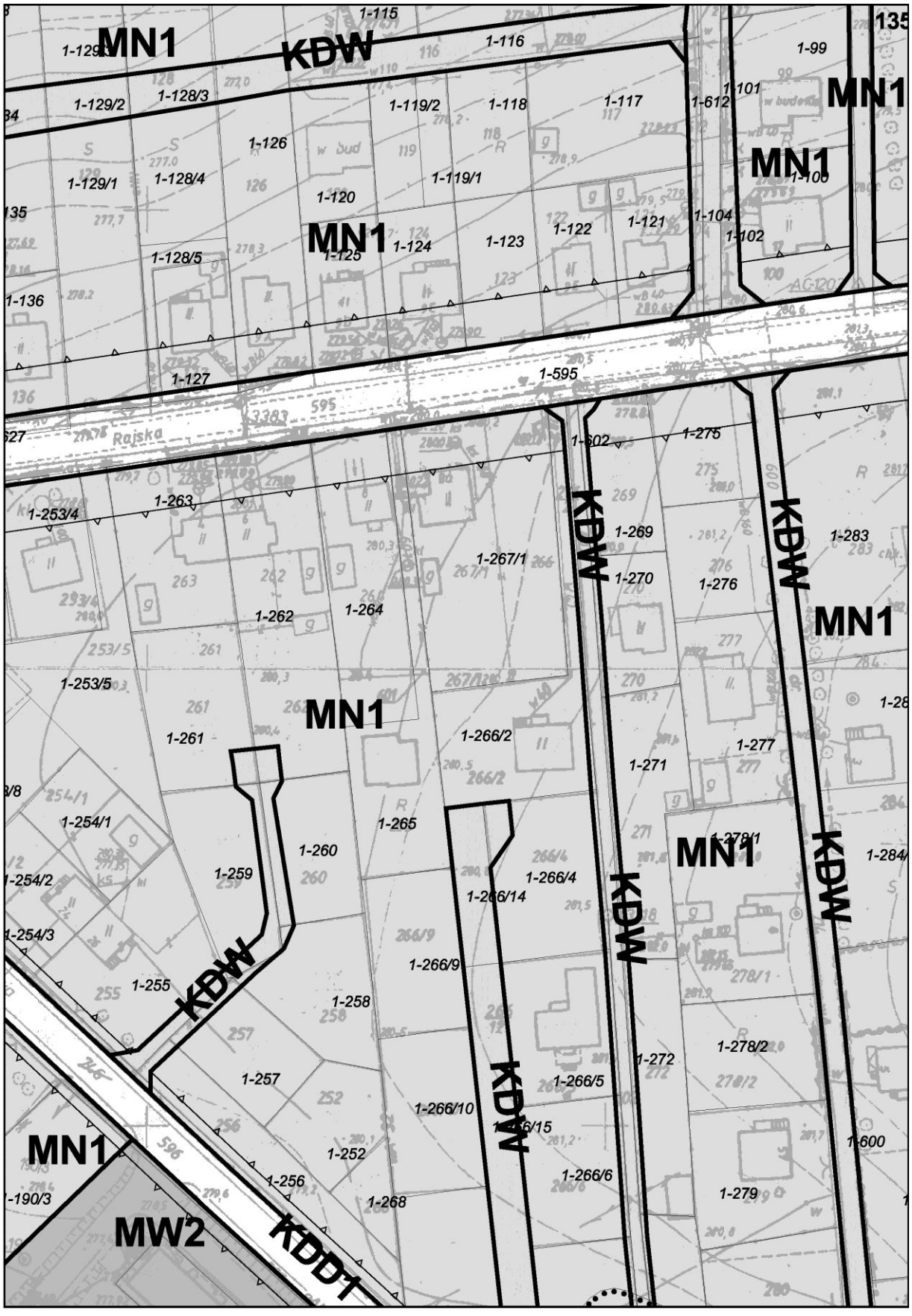

RZ
130
1-1/28
KK
P4
MW1
1-336/1
1-337
KDG
1-344/8
1-344/9
1-344/3
MW1
1-1/17
1-339
15go Stycznia

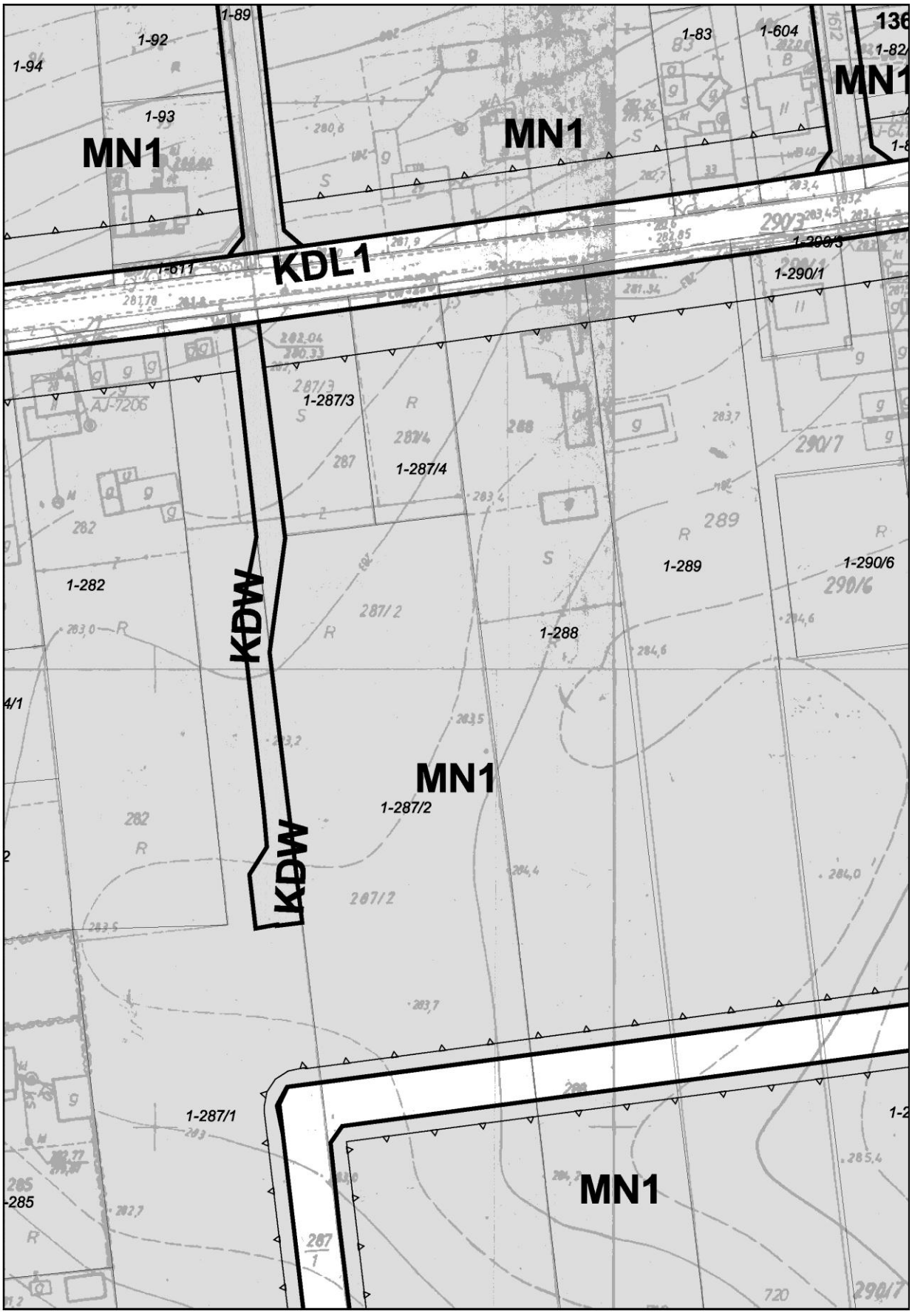

131
KK
1-1/15
1-323
15-go Stycznia
U4
KDD1
KDG
1-325
1-324/3
MW1
1-324/2
1-324/1
1-635
1-636
1-335/4
1-336/3
1-335/1
1-336/4
1-335/2
KDL1
1-338
1-344/12
1-344/13
MW1
1-344/14
UK1

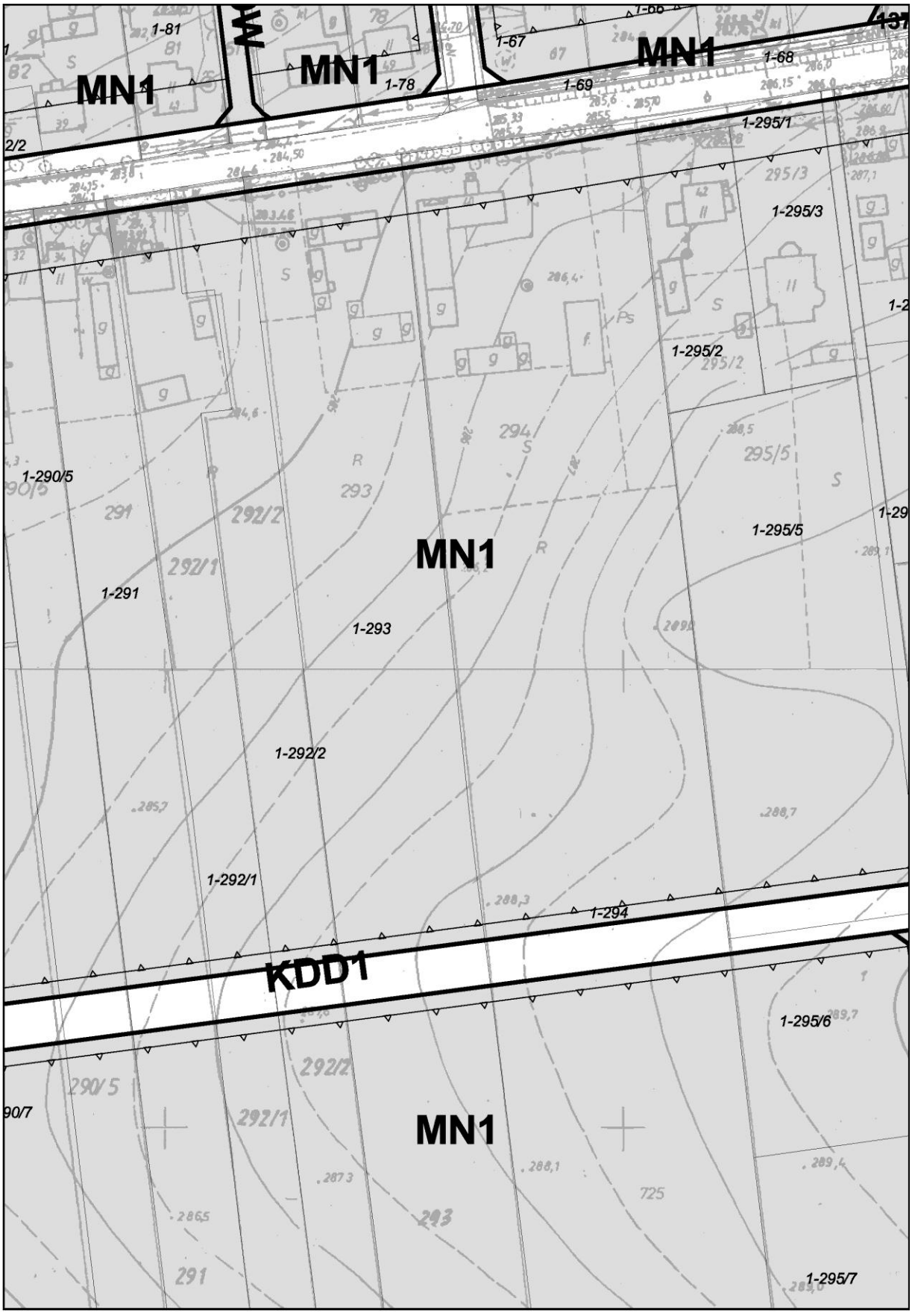

U7
U5
U15
U6
U4
U3
U10
U9
U2
U18
UK1
MW1
MW1
MW1
MN1
MN1
MN1
KDL3
KDD1
KDD1
KDD1
KDp
1-174/21
1-174/15
1-169/6
1-169/3
1-174/16
1-174/17
1-174/18
1-174/12
1-174/13
1-174/14
1-174/19
1-174/20
1-174/6
1-174/9
1-174/7
1-174/3
1-175/1
1-175/2
1-175/3
1-327
1-328
1-330/1
1-330/2
1-329
1-331
1-332
1-168/7
1-168/5
1-168/4
1-168/8
1-168/2
1-168/3
1-168/1
1-180
1-177
1-179
1-178
1-176
1-170/1
1-335/3
1-335/2
1-333/1
1-374/3
1-349
1-334
1-599/2
1-637
1-375/1
1-376/2
1-376/1
1-374/4
1-377
1-350
1-352
1-353
1-623
1-622/2
1-375/2
1-378/34

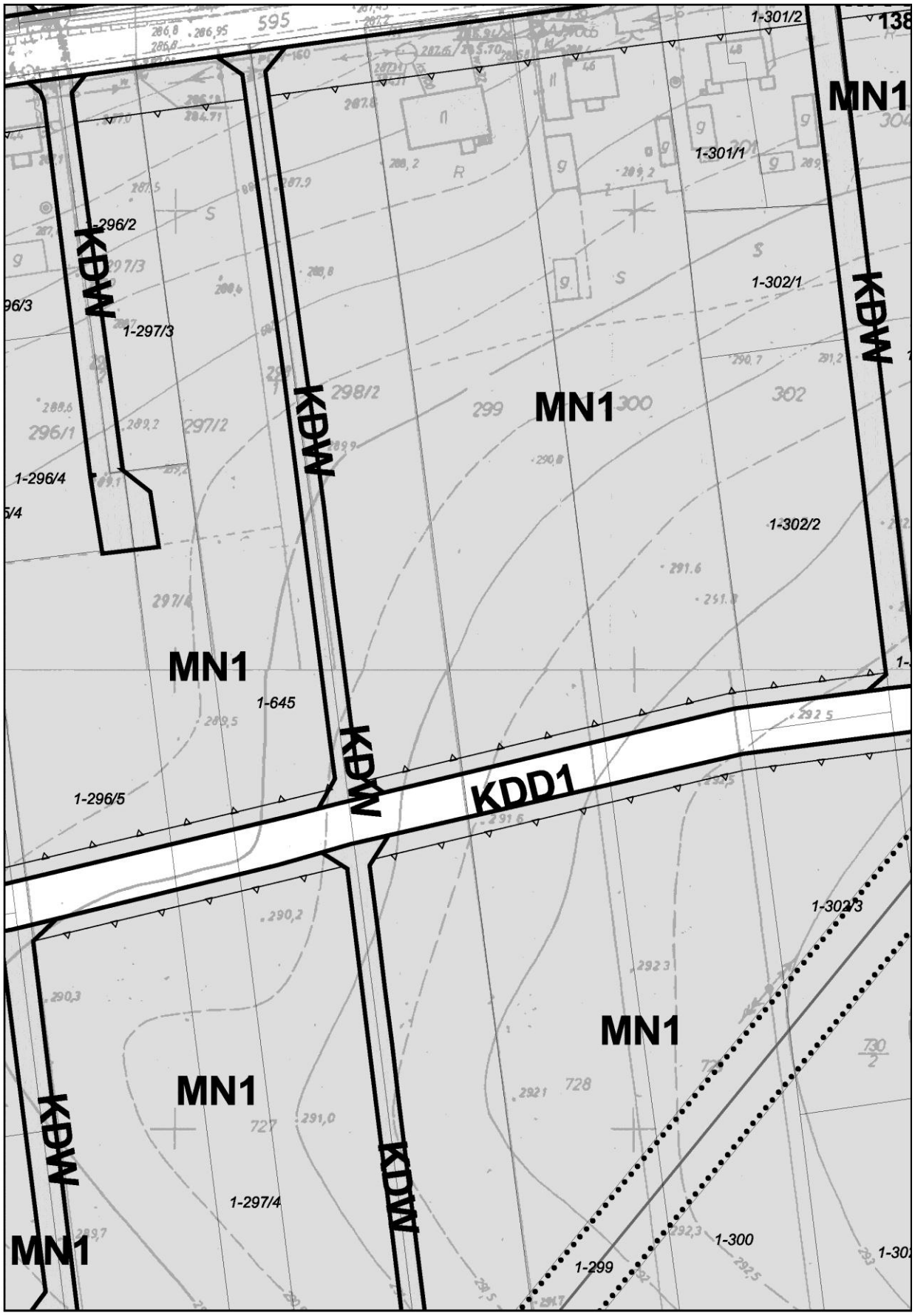

U15
1-162
1-167/2
UP3
UP2
U10
1-167/1
KDD1
U15
1-161/5
MN1
KDp
1-168/14
MW2
KDW1
EE15kV
ES
1-629
1-190/5
1-189/1
1-189/4
1-630
1-189/3
1-190/4
U9
IW1
1-187/1
1-187/2
MW2
1-188
1-183/1
1-185
1-189/5
1-189/2
1-184
MN1
ZP
1-170/3
1-187/4
1-183/2
1-170/4
1-192
1-186
1-187/5
1-378/33
1-378/40
MN1
MN1

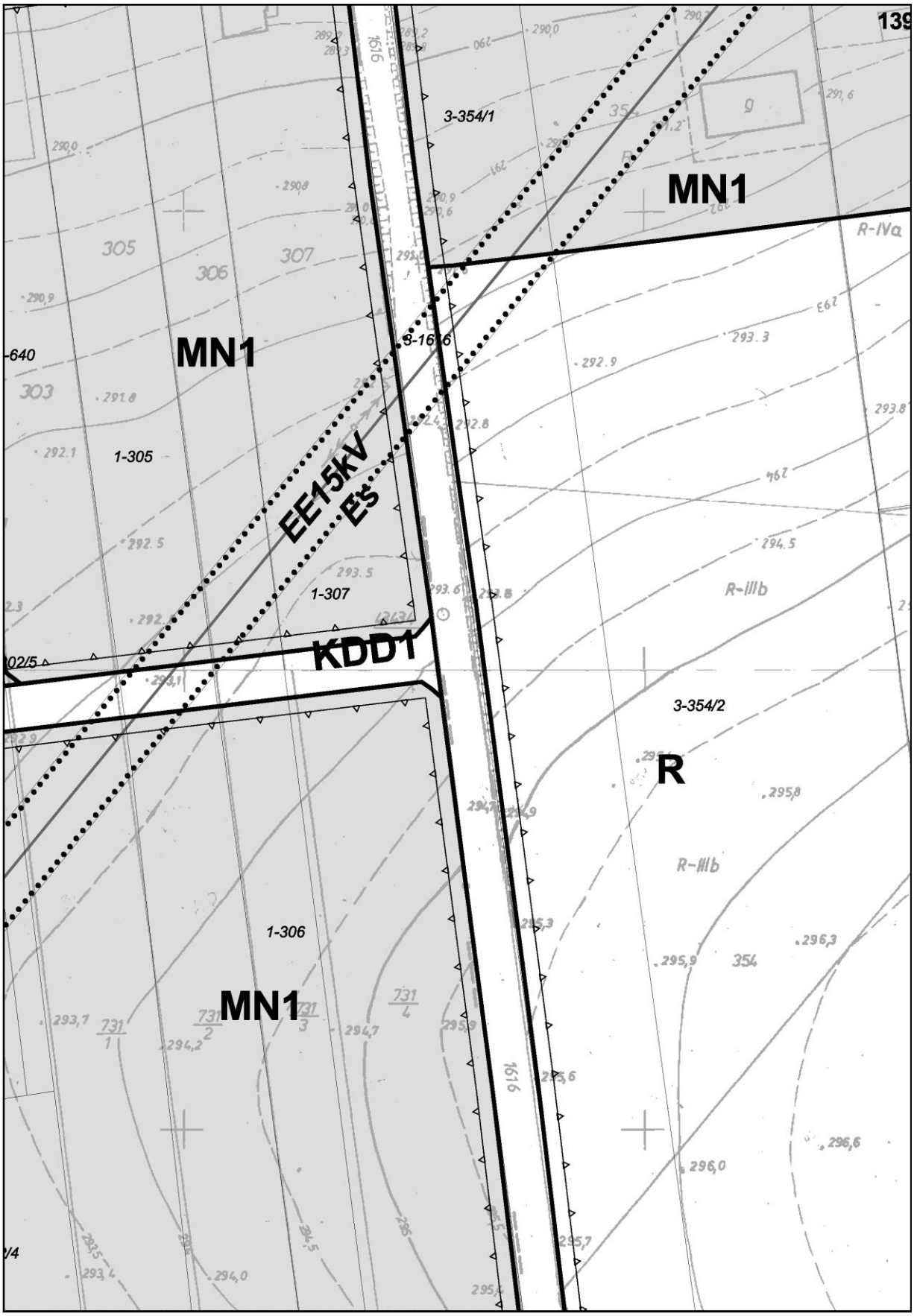

MN1
KDW
MW2
KDD1
ZP
1-139
1-148/2
1-148/4
1-148/3
1-140
1-143
1-137
1-141
1-144
1-145
1-147
1-142
1-146
1-238
1-239
1-596
1-240
1-241
1-195/3
1-253/2
1-253/3
1-253/1
1-253/6
1-253/7
1-242
1-243
1-245
1-246
1-247
1-248
1-249
1-250
1-631
1-632
1-191
1-633
1-190/6

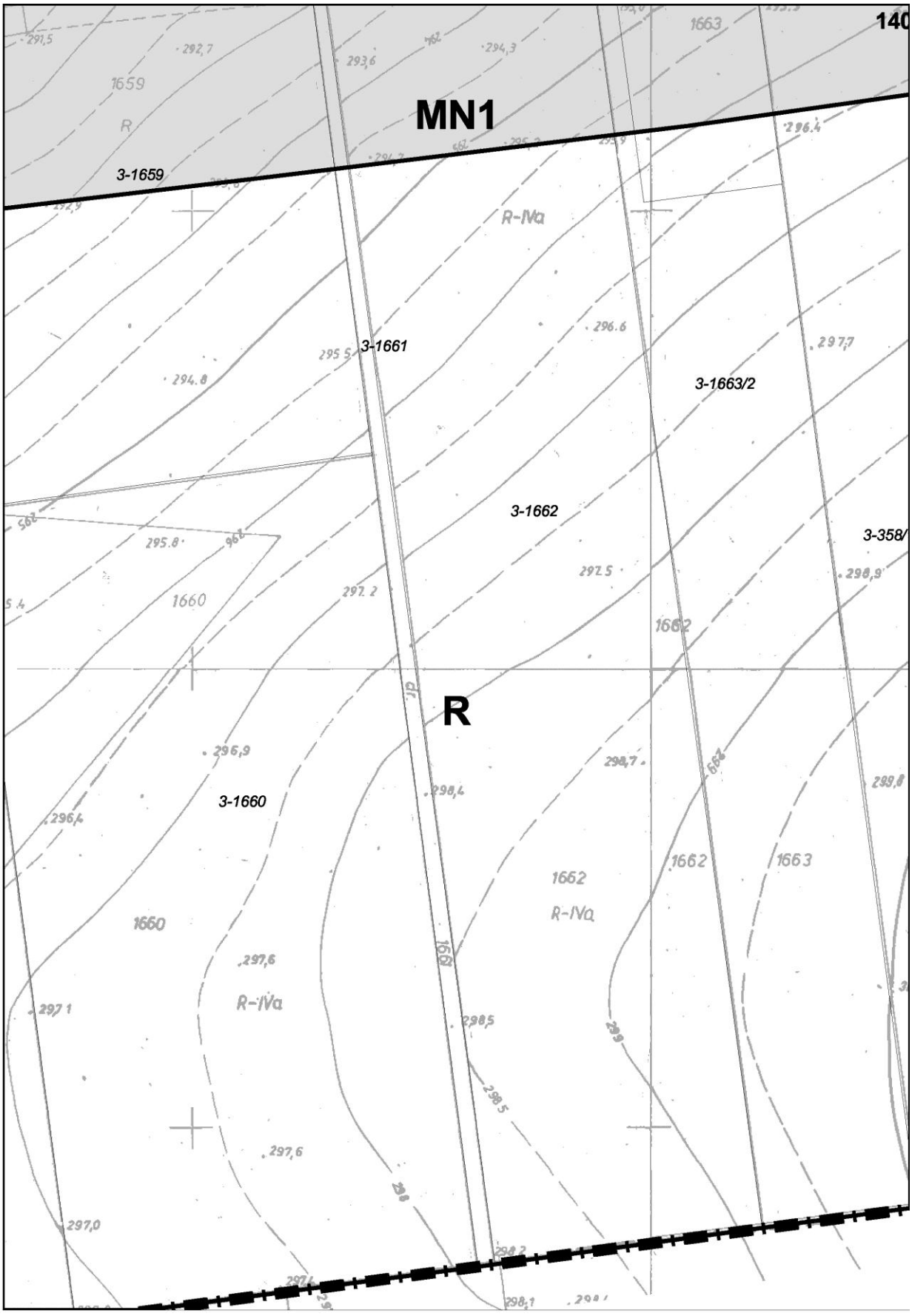

MN1
KDW
MW2
KDD1
1-115
1-116
1-117
1-118
1-119/2
1-119/1
1-120
1-121
1-122
1-123
1-124
1-125
1-126
1-127
1-128/3
1-128/4
1-128/5
1-129/1
1-129/2
1-136
1-595
1-602
1-612
1-99
1-100
1-101
1-102
1-104
1-253/4
1-253/5
1-254/1
1-254/2
1-254/3
1-255
1-256
1-257
1-258
1-259
1-260
1-261
1-262
1-263
1-264
1-265
1-266/2
1-266/4
1-266/5
1-266/6
1-266/9
1-266/10
1-266/14
1-266/15
1-267/1
1-268
1-269
1-270
1-271
1-272
1-275
1-276
1-277
1-278/1
1-278/2
1-279
1-283
1-284
1-600
Rajska

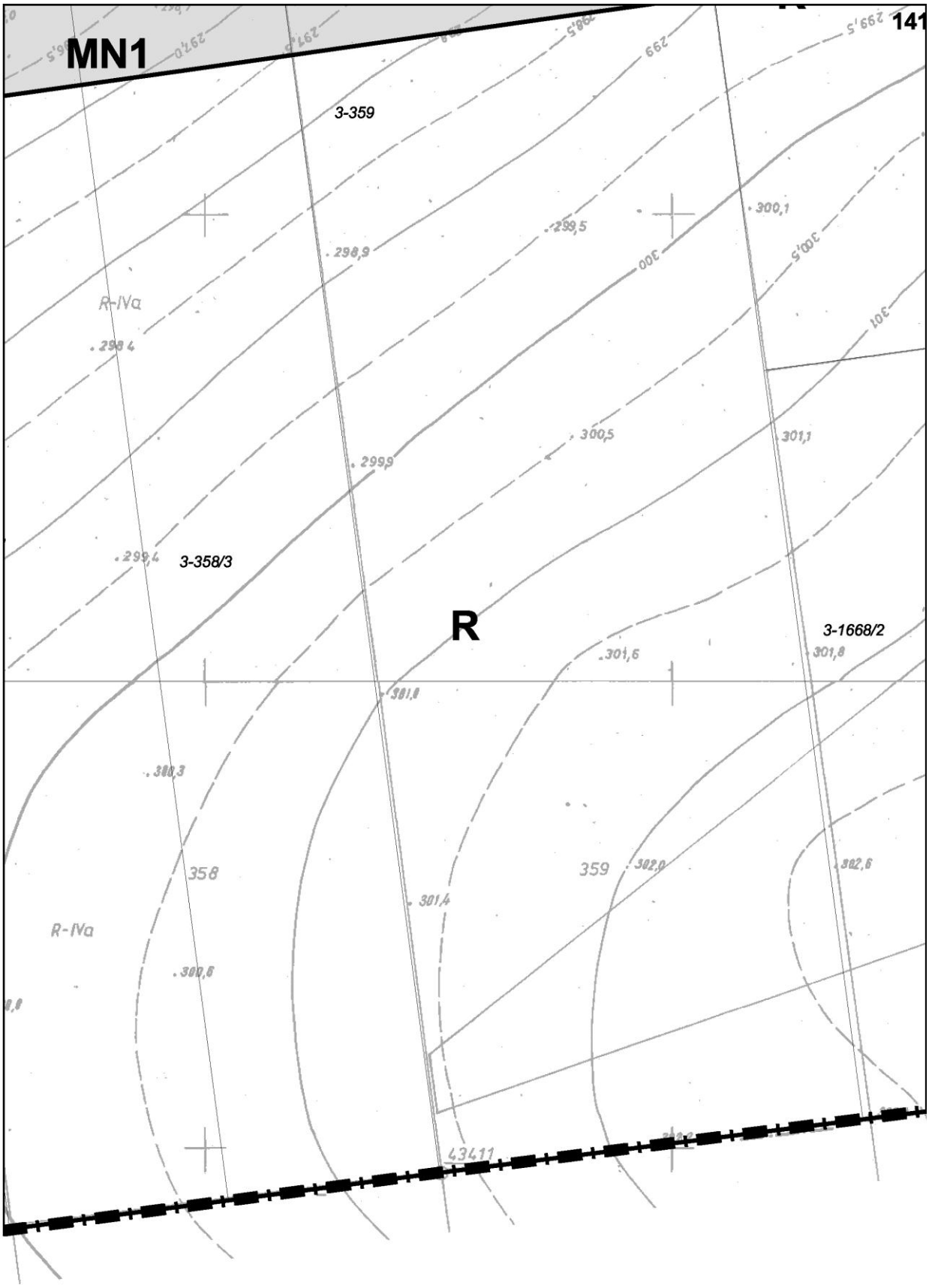

1-89
1-92
1-94
1-93
MN1
MN1
1-83
1-604
MN1
KDL1
1-611
1-290/3
1-290/1
1-287/3
1-287/4
1-282
KDW
KDW
1-289
1-290/6
1-288
MN1
1-287/2
1-287/1
MN1
1-285

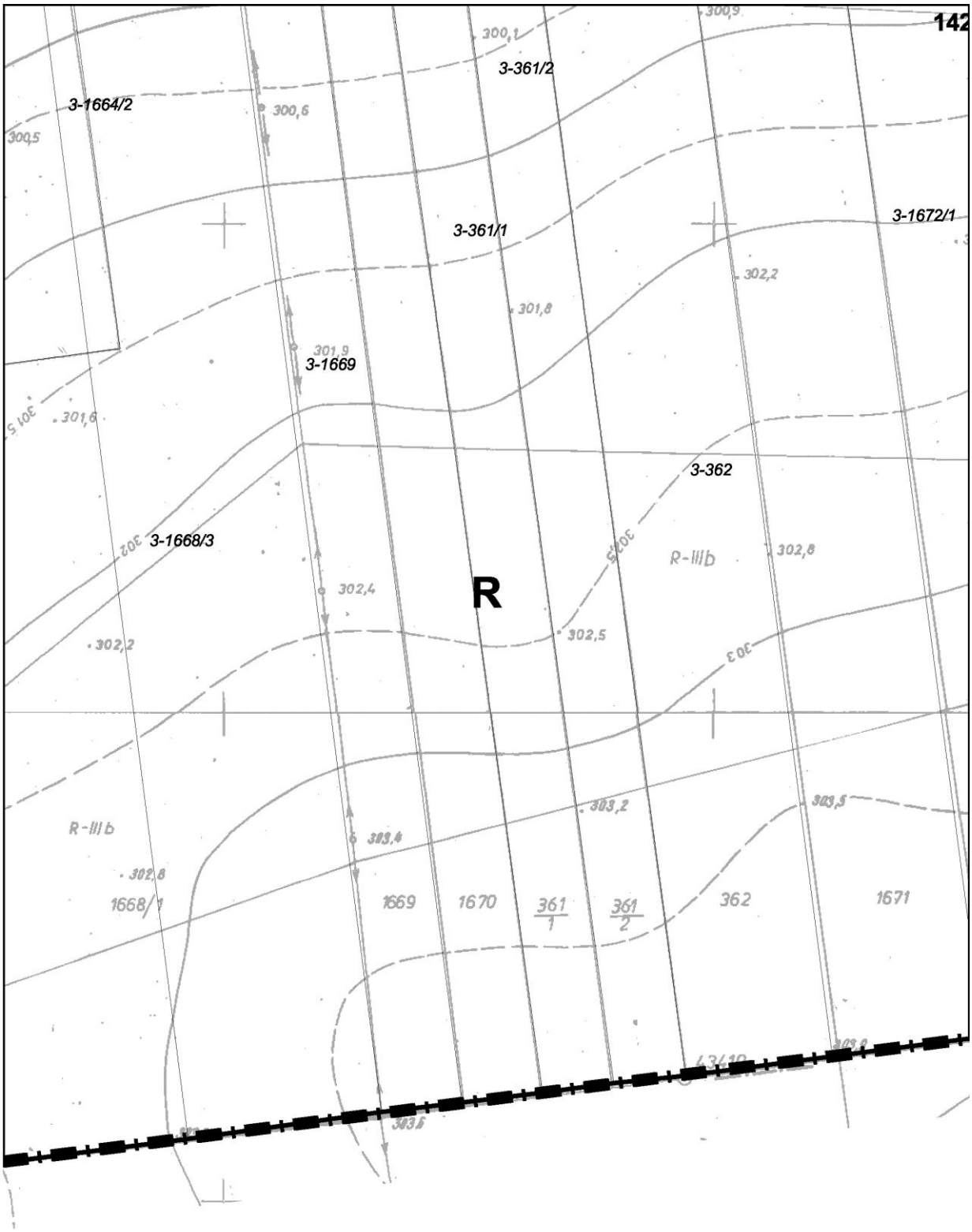

MN1
MN1
MN1
MN1
MN1
KDD1
1-81
1-78
1-67
1-69
1-68
1-295/1
1-295/3
1-295/2
1-295/5
1-290/5
1-291
1-293
1-292/2
1-292/1
1-294
1-295/6
1-295/7
2/2
90/7
291
292/2
292/1
293
294
295/3
295/2
295/5
725

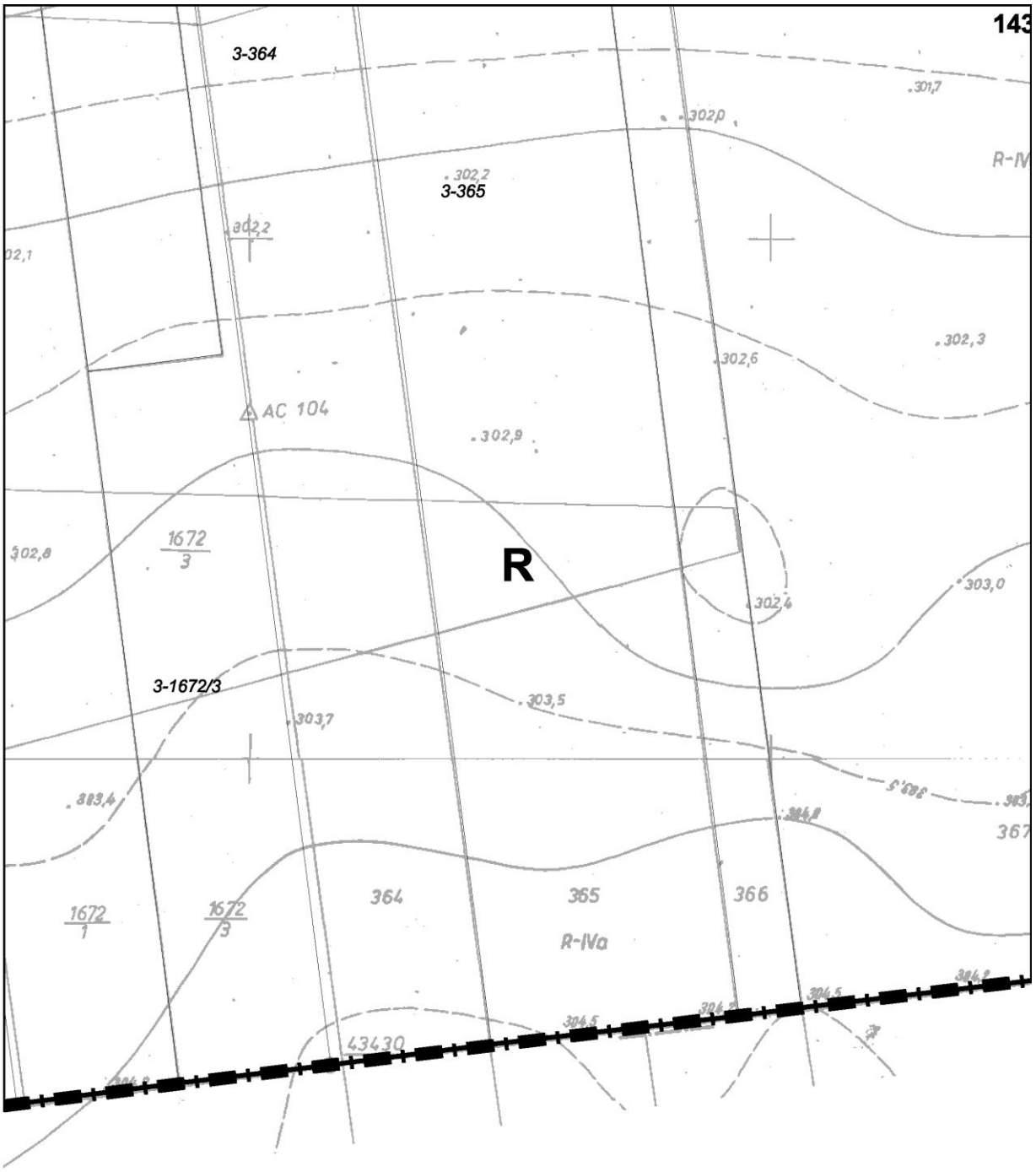

1-301/2
MN1
1-301/1
1-296/2
KDW
1-297/3
1-302/1
KDW
MN1
1-296/4
1-302/2
MN1
1-645
KDW
KDD1
1-296/5
1-302/3
MN1
MN1
KDW
KDW
1-297/4
MN1
1-300
1-299

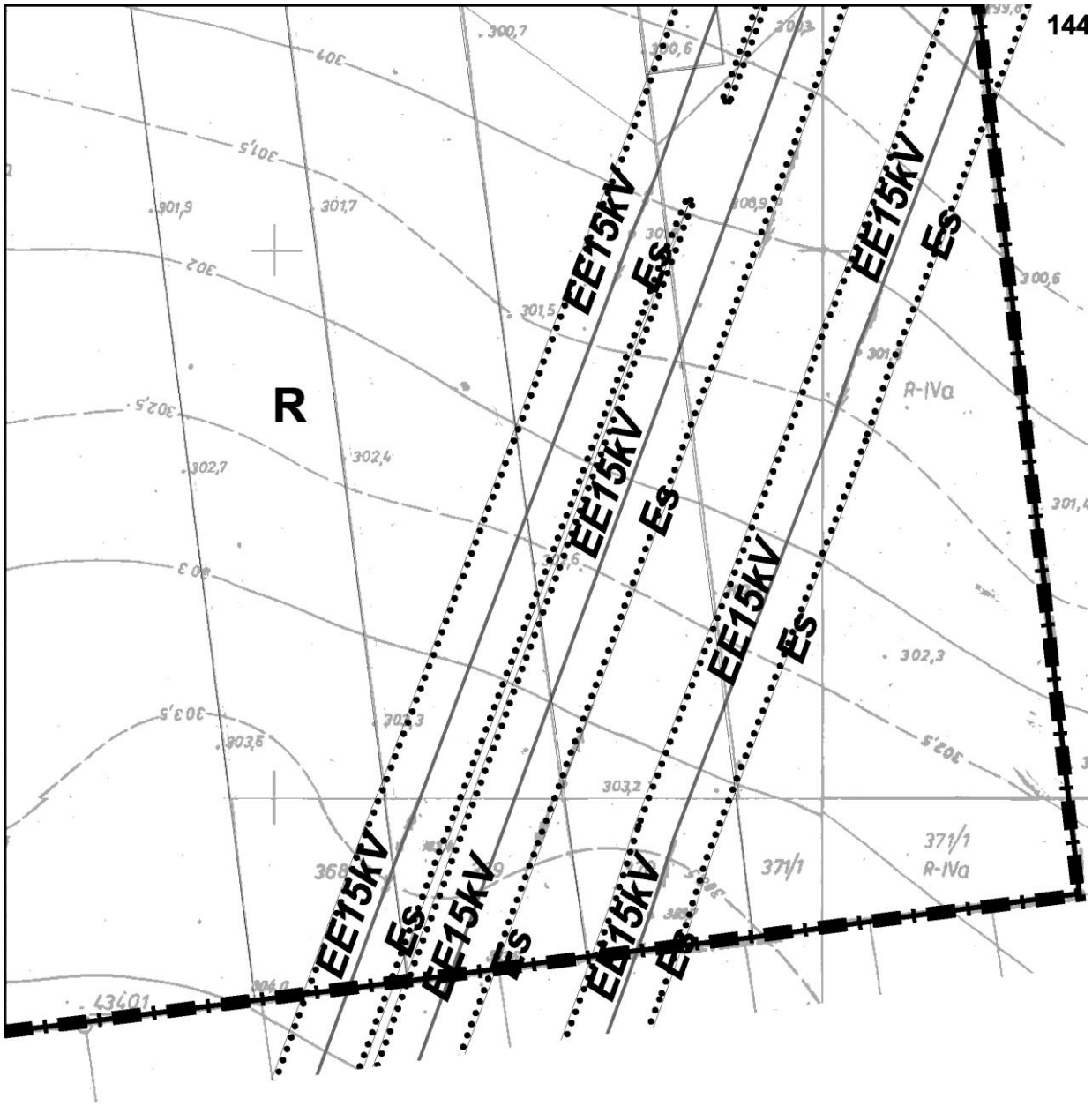

MN1
MN1
MN1
R
3-354/1
3-354/2
1-305
1-306
1-307
EE15kV
Es
KDD1
1616
R-IVa
R-IIIb
R-IIIb
305
306
307
303
354
731/1
731/2
731/3
731/4


MN1
3-1659
3-1661
3-1663/2
3-1662
3-1660
R
R-IVa
1659
1660
1662
1663
1662
1660
1662
R-IVa
R-IVa

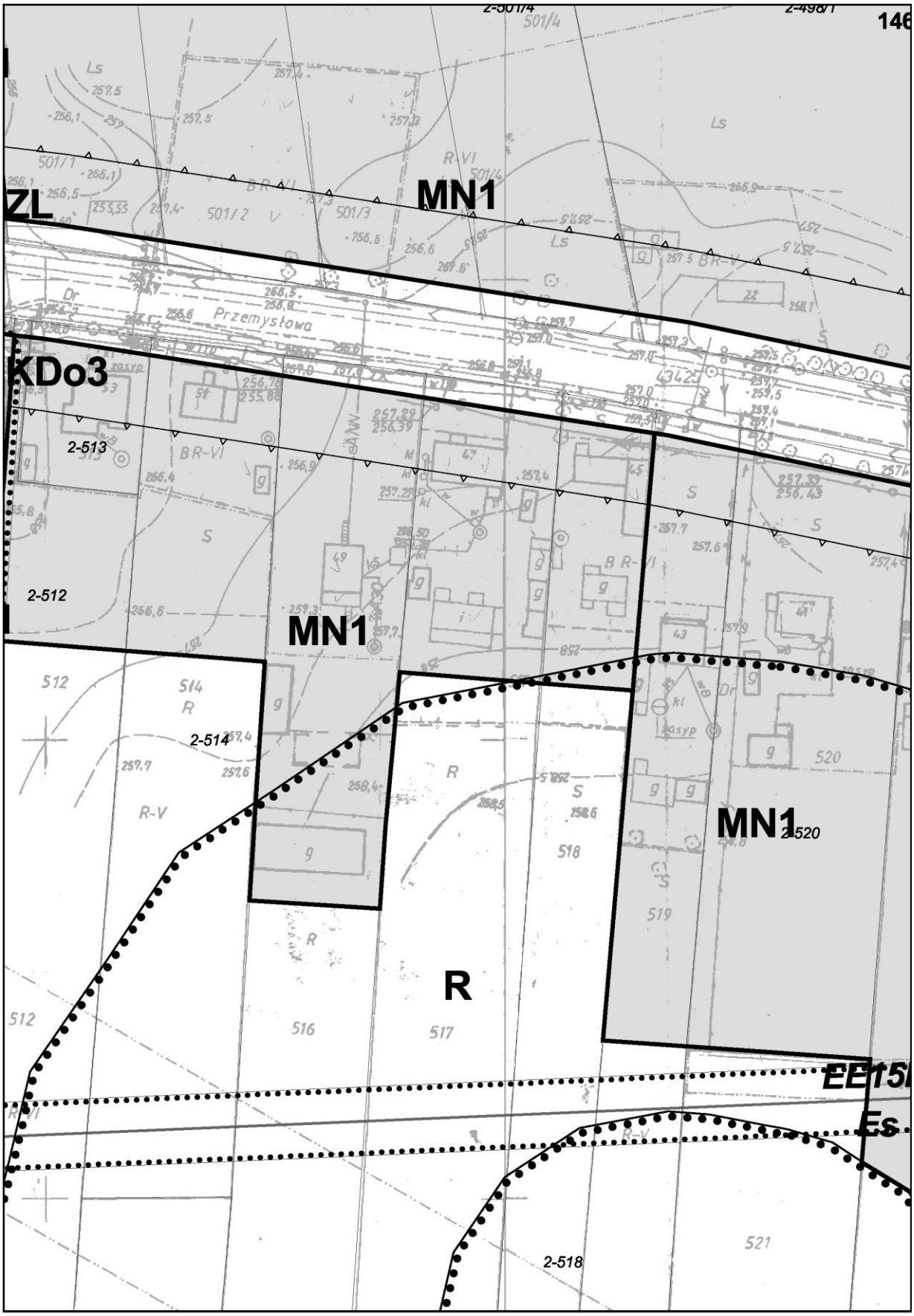

MN1
141
3-359
R-IVa
298,4
298,9
299,5
300
300,1
300,5
301
299,9
300,5
301,1
299,4
3-358/3
R
3-1668/2
301,6
301,8
301,8
358
359
302,0
302,6
301,4
R-IVa
43411

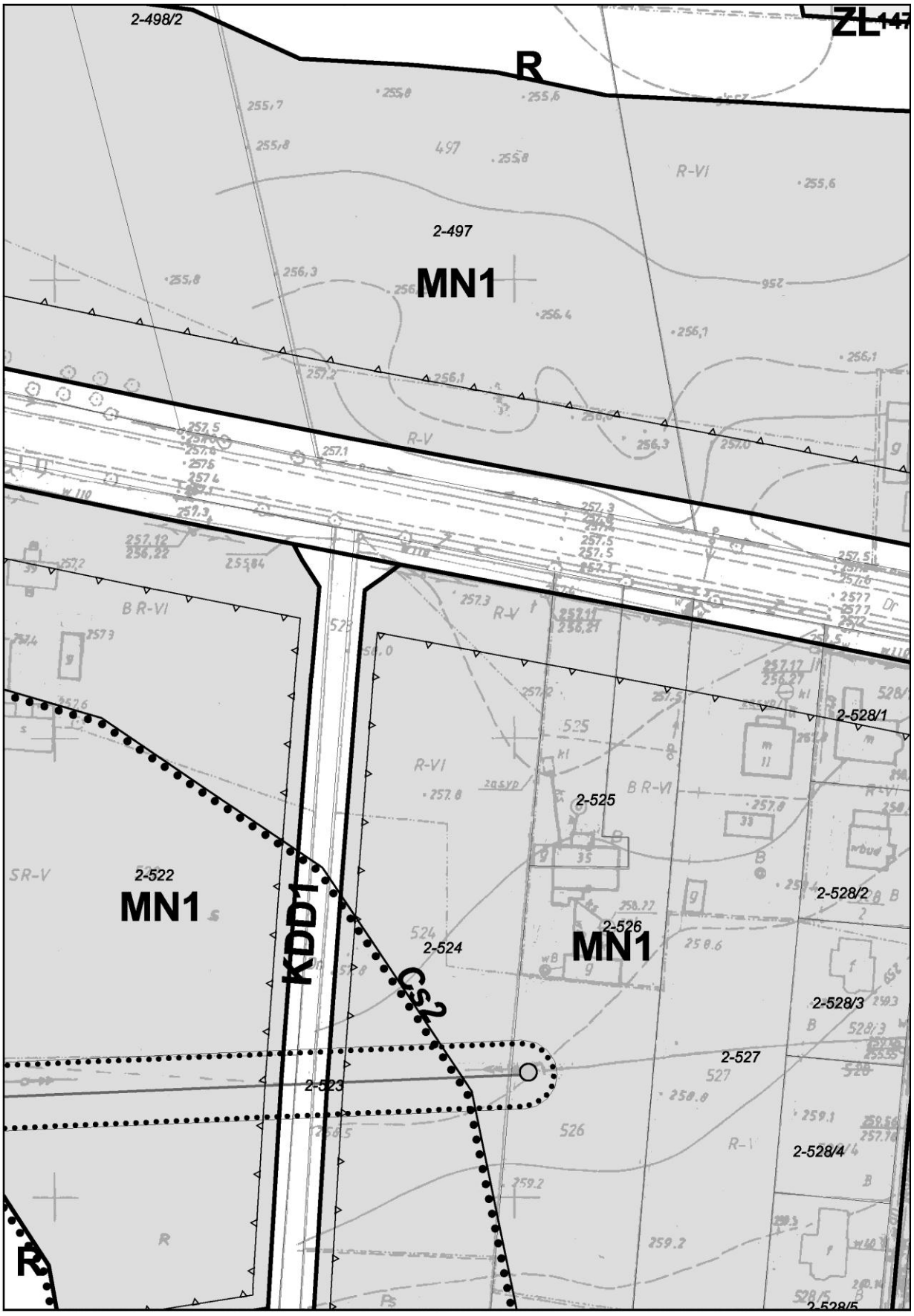

142
3-361/2
3-1664/2
3-361/1
3-1672/1
3-1669
3-362
3-1668/3
R
R-IIIb
R-IIIb
1668/1
1669
1670
361/1
361/2
362
1671

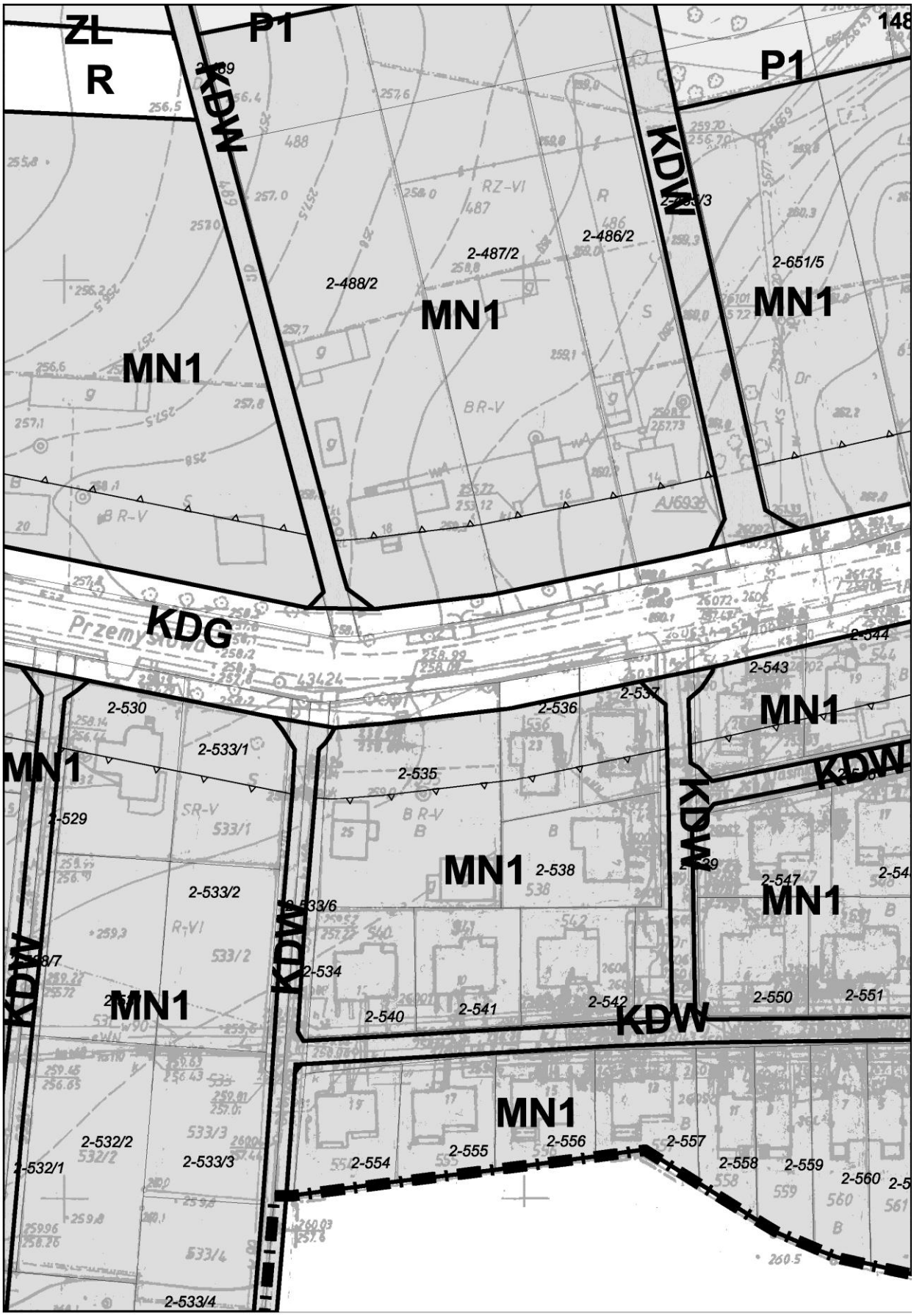

143
3-364
3-365
3-1672/3
R
R-IV
R-IVa
AC 104
1672/3
1672/1
364
365
366
43430

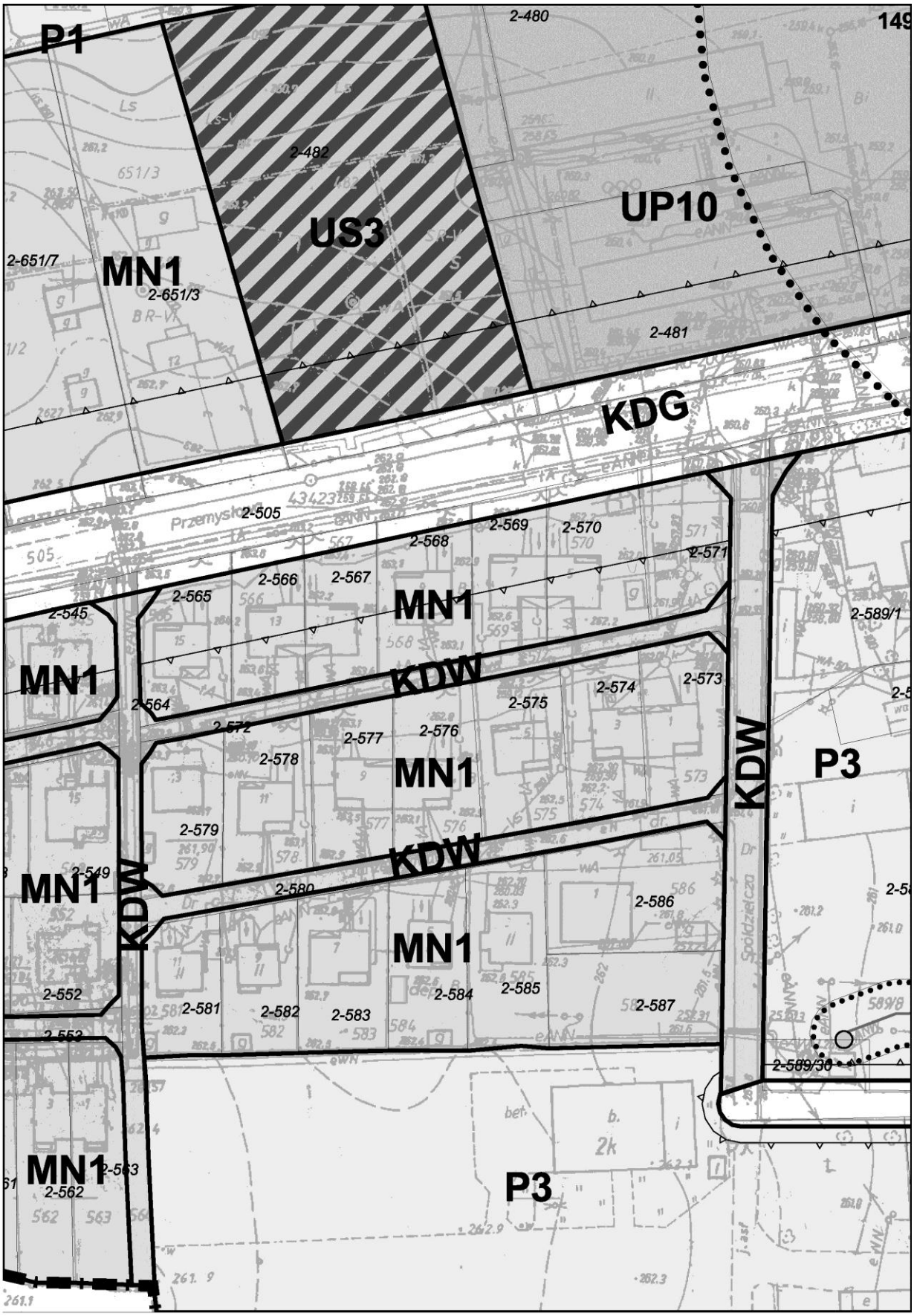

144
R
EE15kV
Es
EE15kV
Es
EE15kV
Es
EE15kV
Es
EE15kV
Es
EE15kV
Es
R-IVa
R-IVa
371/1
371/1
300,7
301,9
301,7
302,4
302,7
302,3
303,2
303,6
300,6

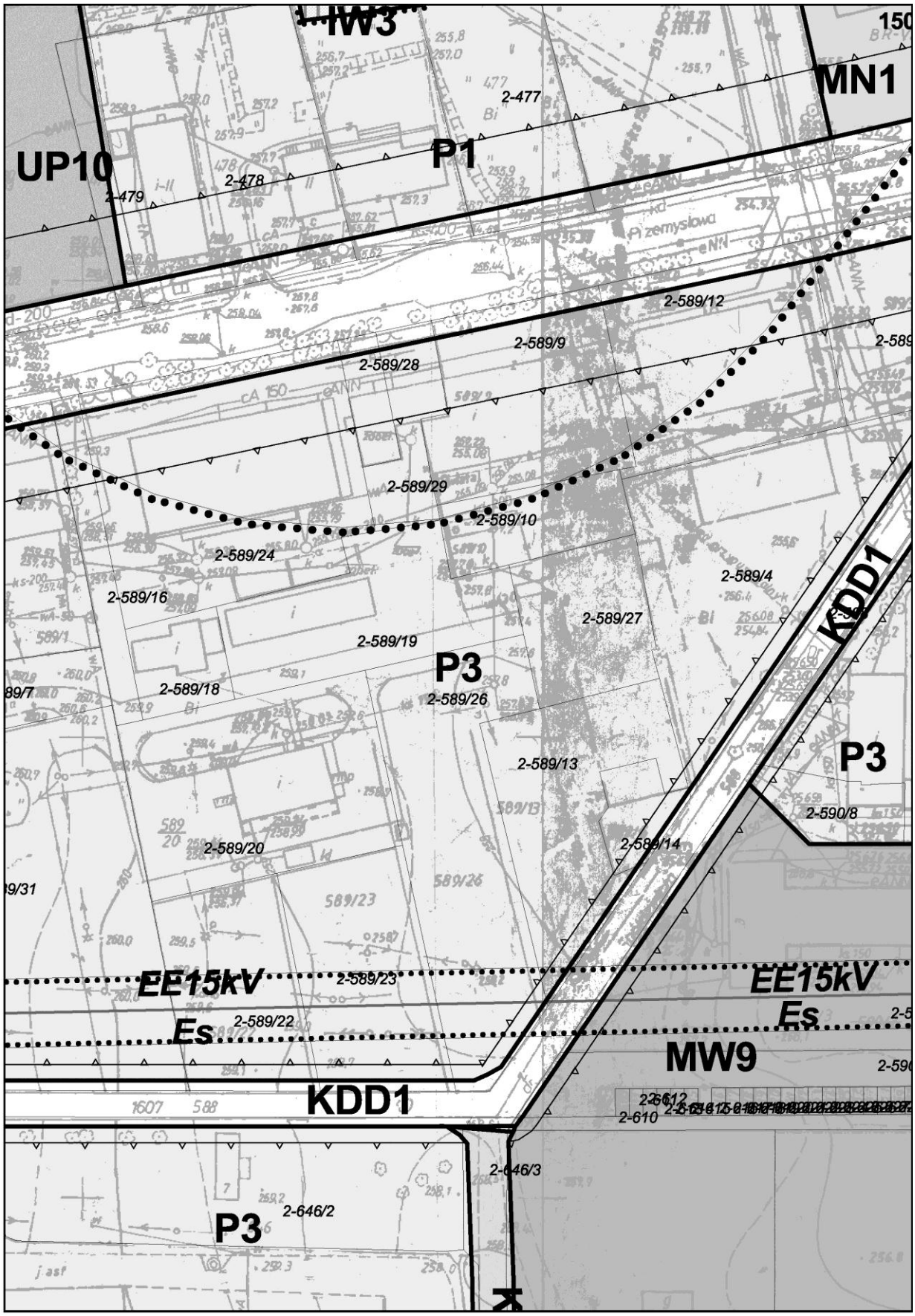

ZL
P2
RZ
MN
ZL
KDG
2-506/2
KDo3
MN
2-506/1
2-507/1
2-508/1
2-509/1
EE15kV
Es
2-511
507/2
508/2
509/2
2-507/2
2-508/2
R
2-510
507
508
509
2-509/2
EE15kV
Es
R-V

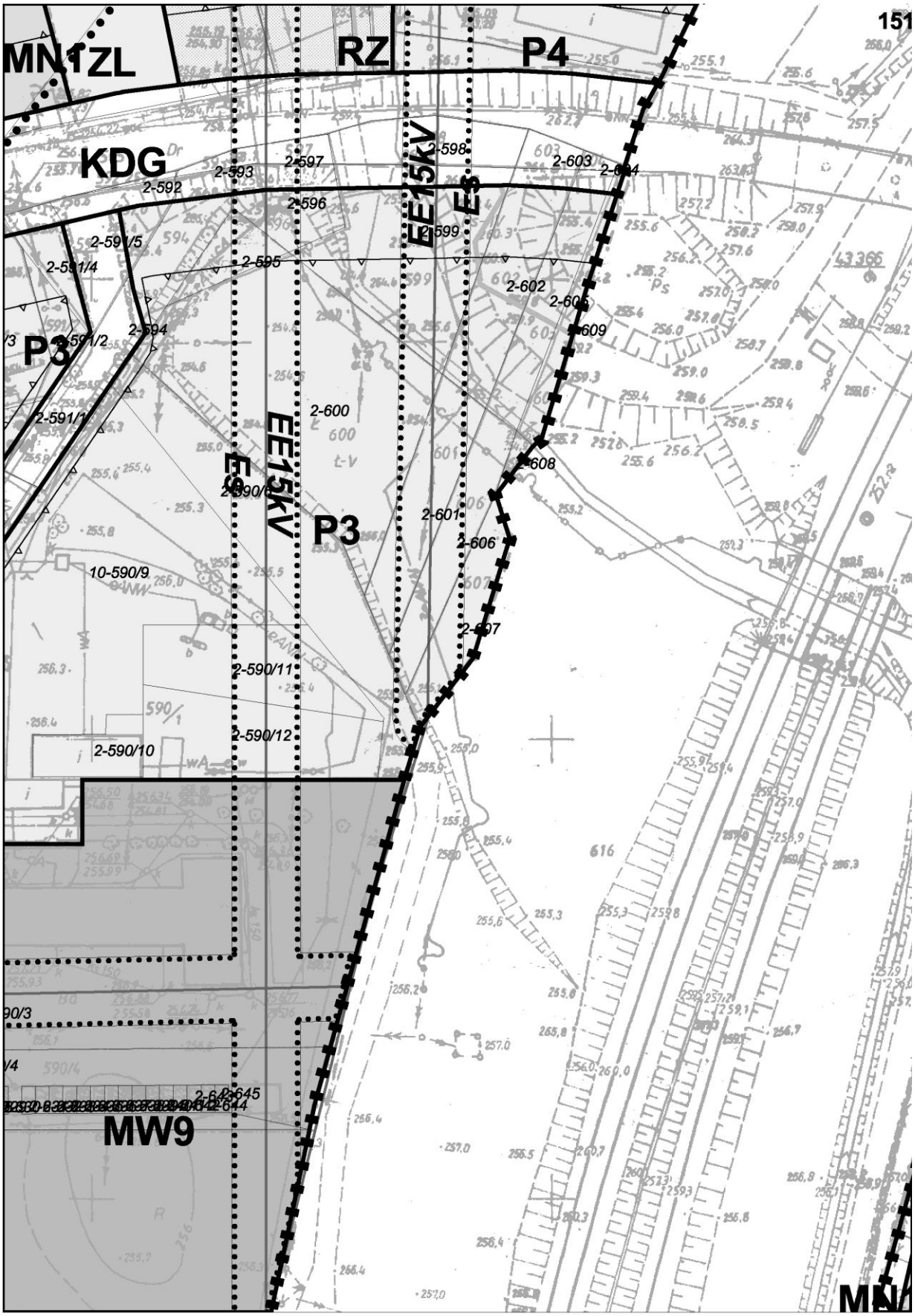

ZL
MN1
KDo3
2-513
2-512
MN1
2-514
MN1
2520
R
EE15
Es
2-518
Przemysłowa

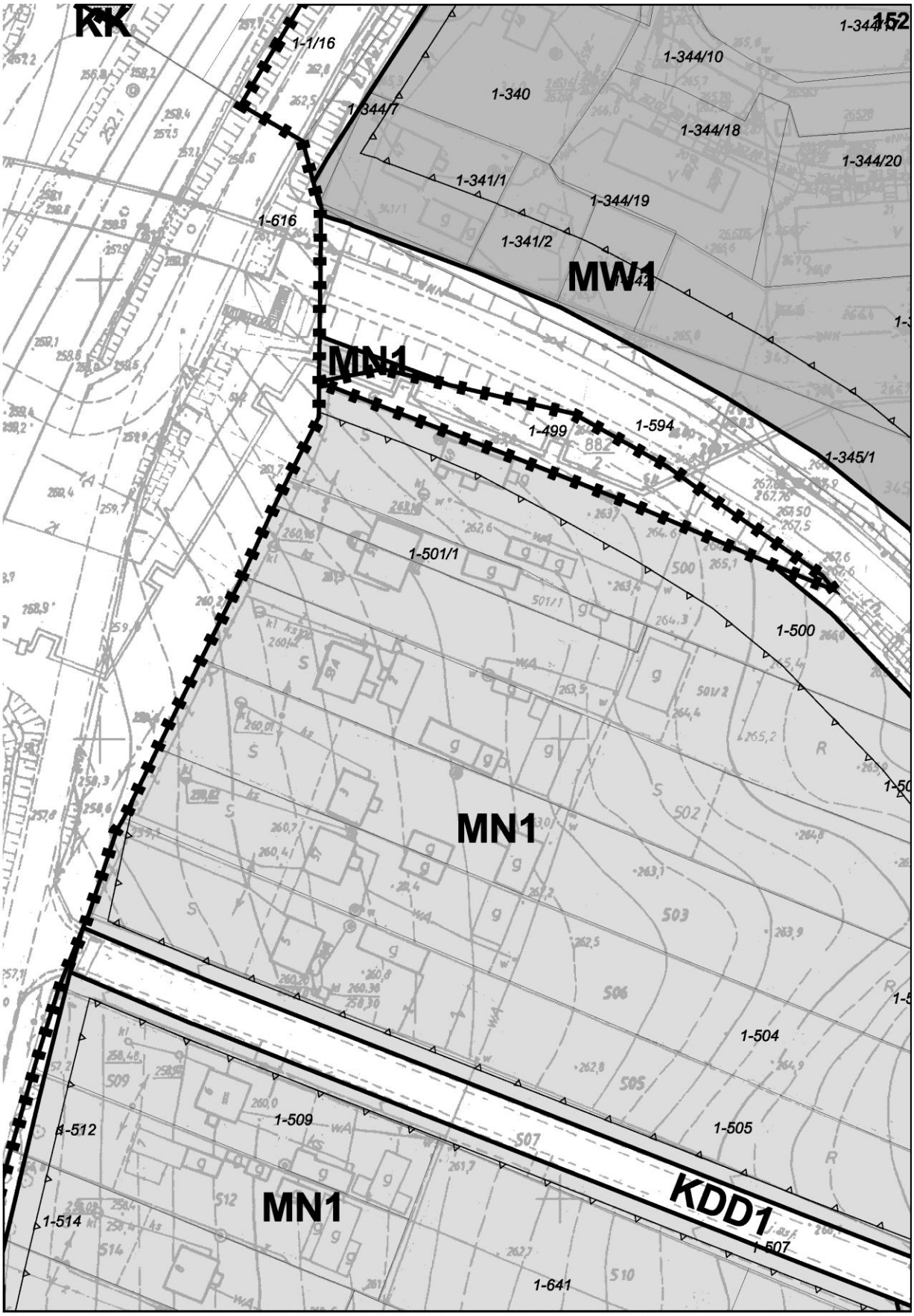

2-498/2
ZL
R
2-497
MN1
R-VI
R-V
2-528/1
2-525
2-522
MN1
KDD1
2-524
2-526
MN1
2-528/2
2-528/3
2-527
2-523
2-528/4
2-528/5

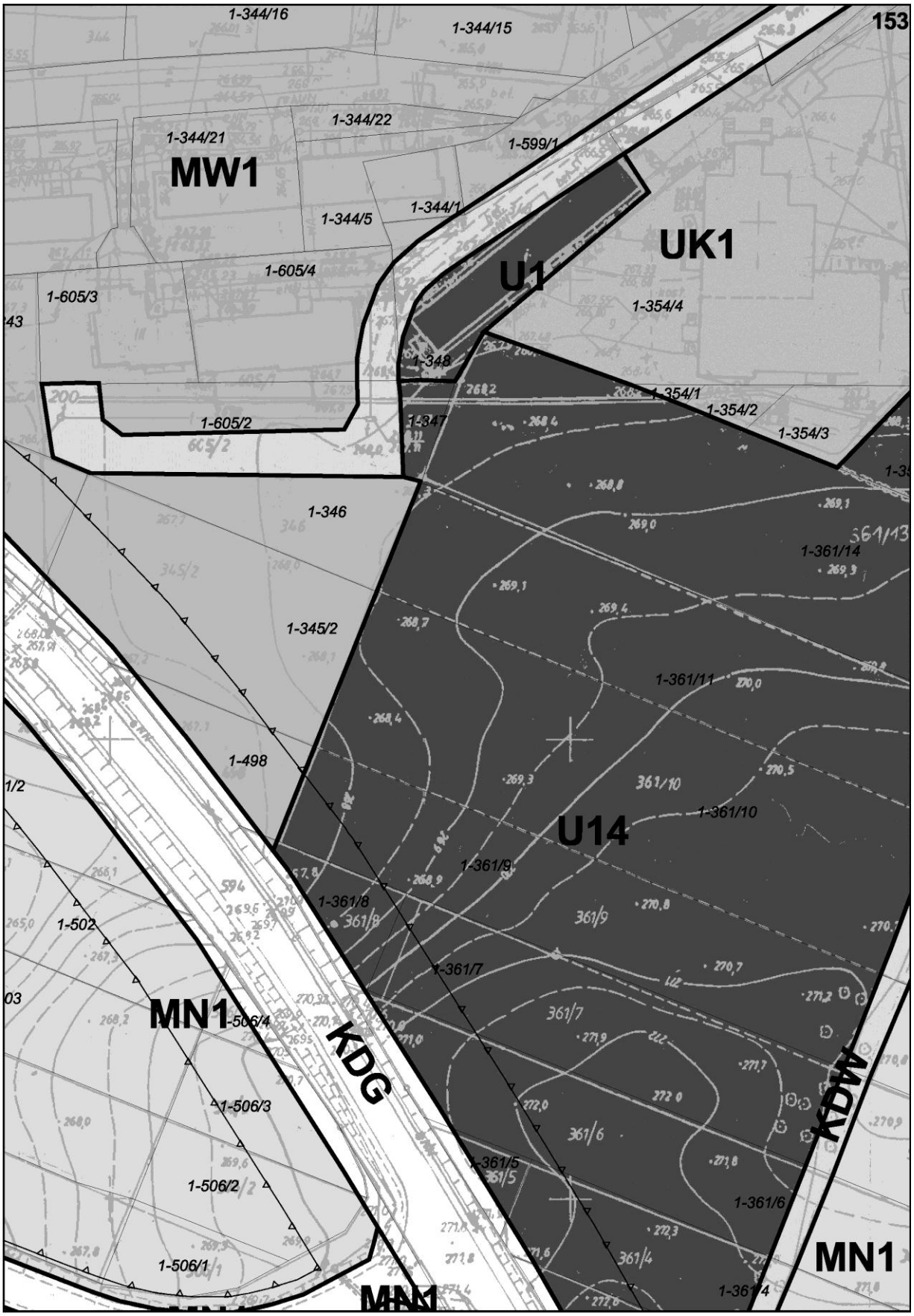

ZL
R
P1
P1
KDW
KDW
KDW
KDG
MN1
MN1
MN1
MN1
MN1
MN1
MN1
MN1
2-488/2
2-487/2
2-486/2
2-651/5
2-530
2-533/1
2-529
2-533/2
2-533/6
2-534
2-535
2-536
2-537
2-538
2-540
2-541
2-542
2-543
2-544
2-547
2-550
2-551
2-532/2
2-532/1
2-533/3
2-533/4
2-554
2-555
2-556
2-557
2-558
2-559
2-560

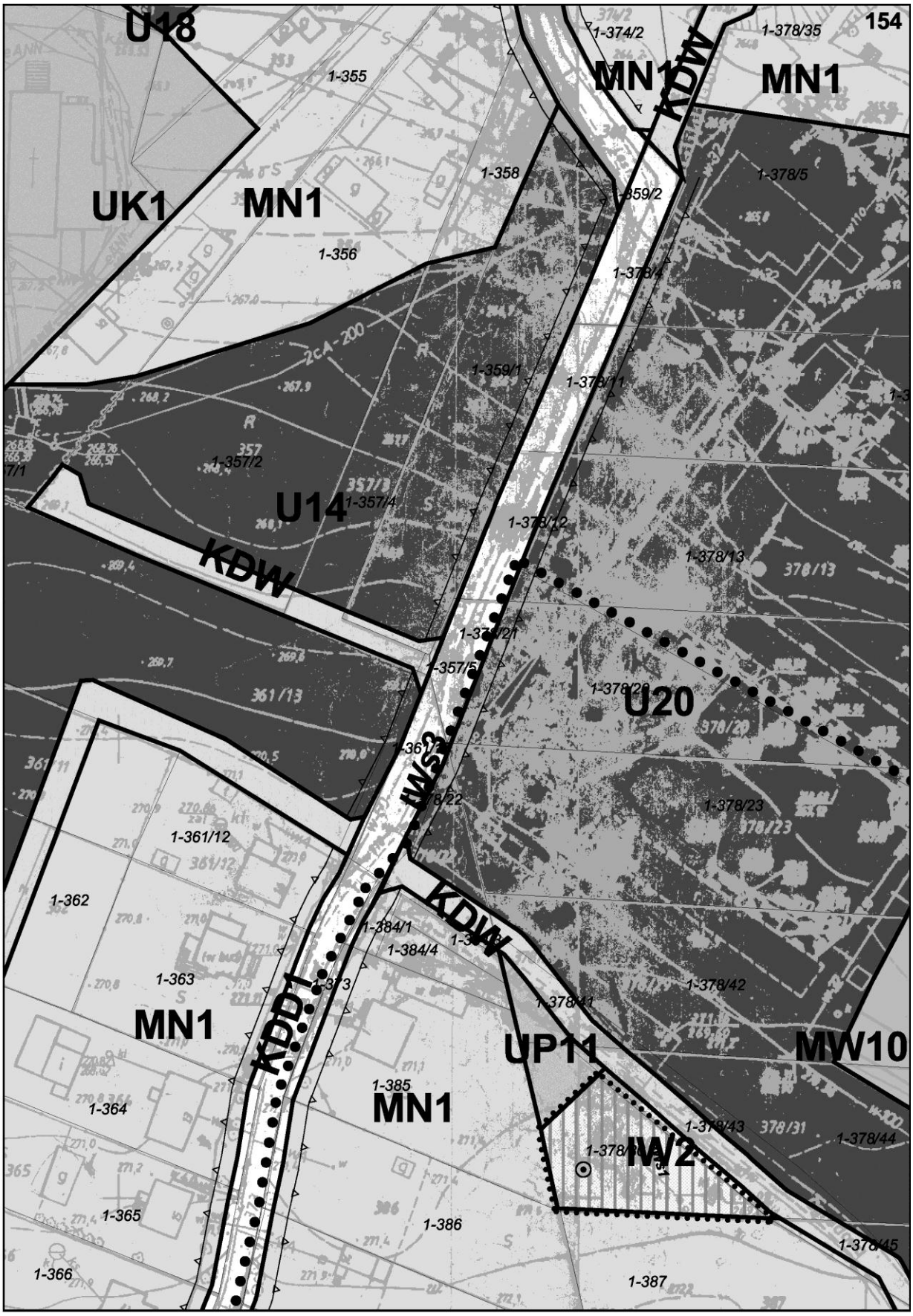

P1
US3
UP10
MN1
KDG
KDW
P3
2-480
2-482
2-651/7
2-651/3
2-481
2-505
2-568
2-569
2-570
2-571
2-566
2-567
2-565
2-545
2-564
2-572
2-577
2-576
2-578
2-574
2-573
2-575
2-589/1
2-579
2-549
2-580
2-586
2-552
2-581
2-582
2-583
2-584
2-585
2-587
2-553
2-589/30
2-563
2-562

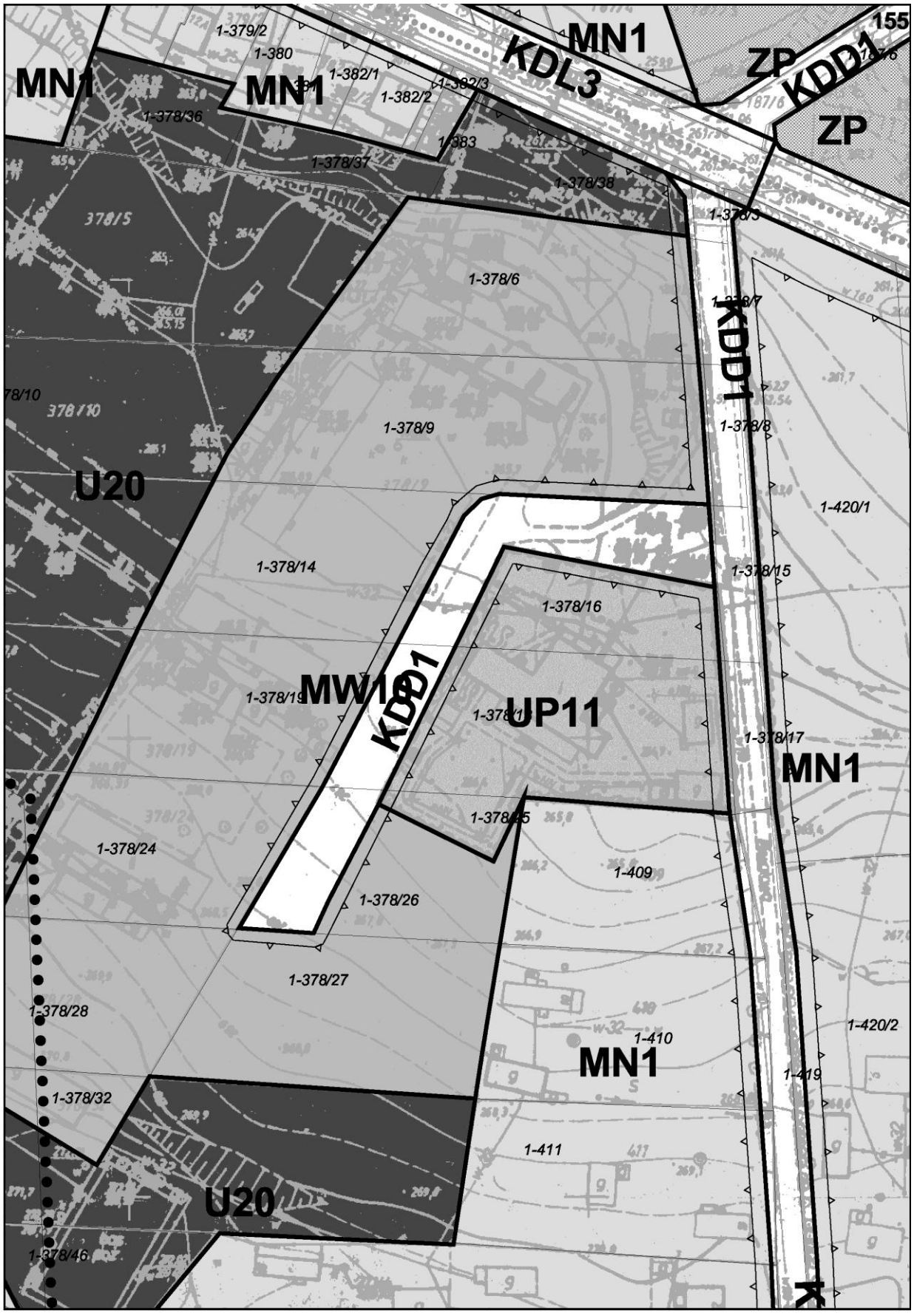

IW3
MN1
UP10
P1
2-477
2-478
2-479
2-589/12
2-589/9
2-589/28
2-589/29
2-589/10
2-589/24
2-589/16
2-589/4
2-589/27
2-589/19
P3
2-589/18
2-589/26
KDD1
P3
2-590/8
2-589/13
2-589/14
2-589/20
EE15kV
2-589/23
Es
2-589/22
MW9
KDD1
2-610
2-646/3
P3
2-646/2

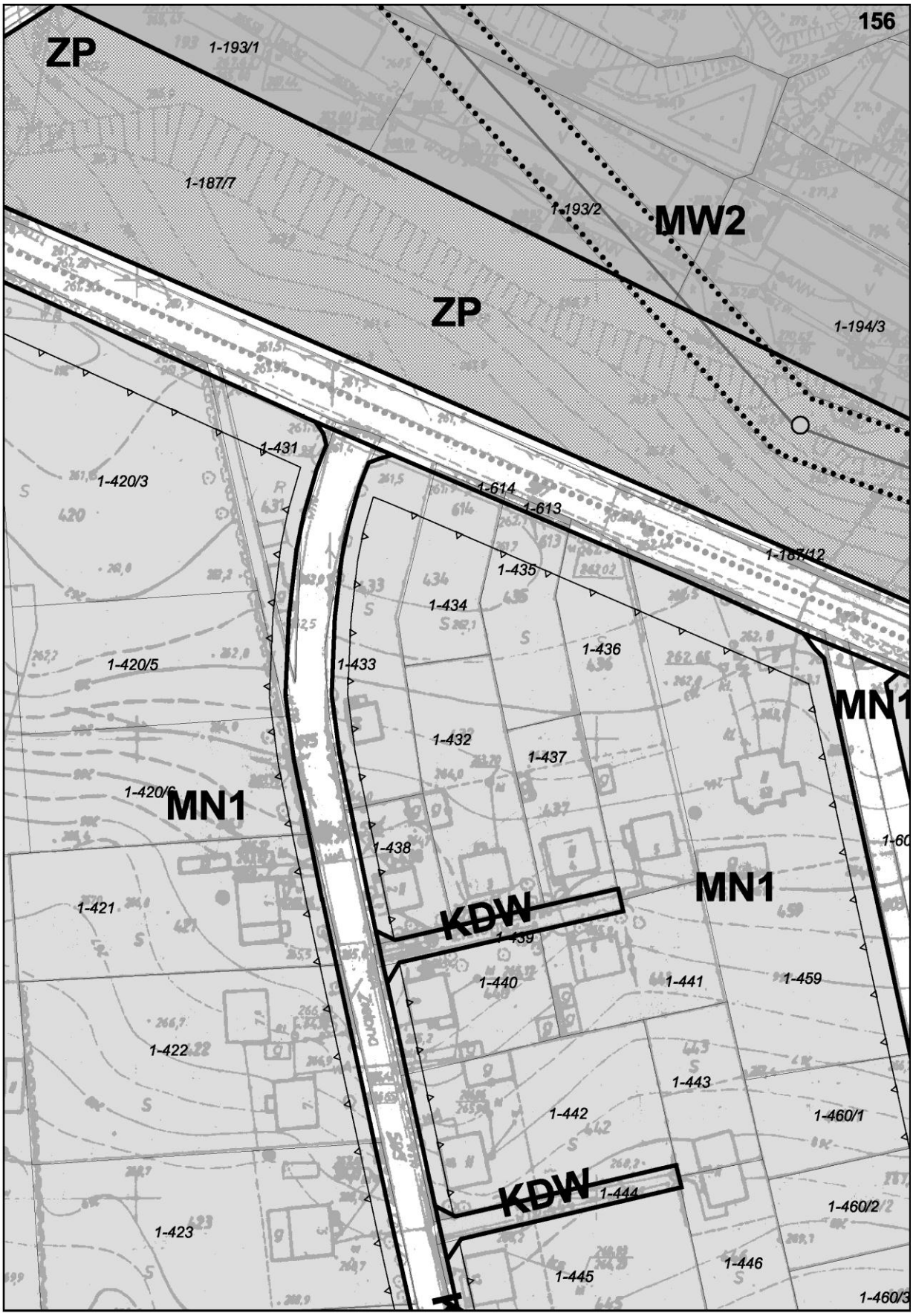

MN1ZL
RZ
P4
KDG
2-592
2-593
2-597
2-598
2-603
2-596
2-599
2-595
2-591/5
2-591/4
2-591/2
2-594
P3
2-591/1
2-600
2-602
2-605
2-609
2-608
2-601
2-606
2-607
EE15kV
E3
10-590/9
2-590/11
2-590/12
2-590/10
590/1
616
590/3
590/4
2-645
MW9

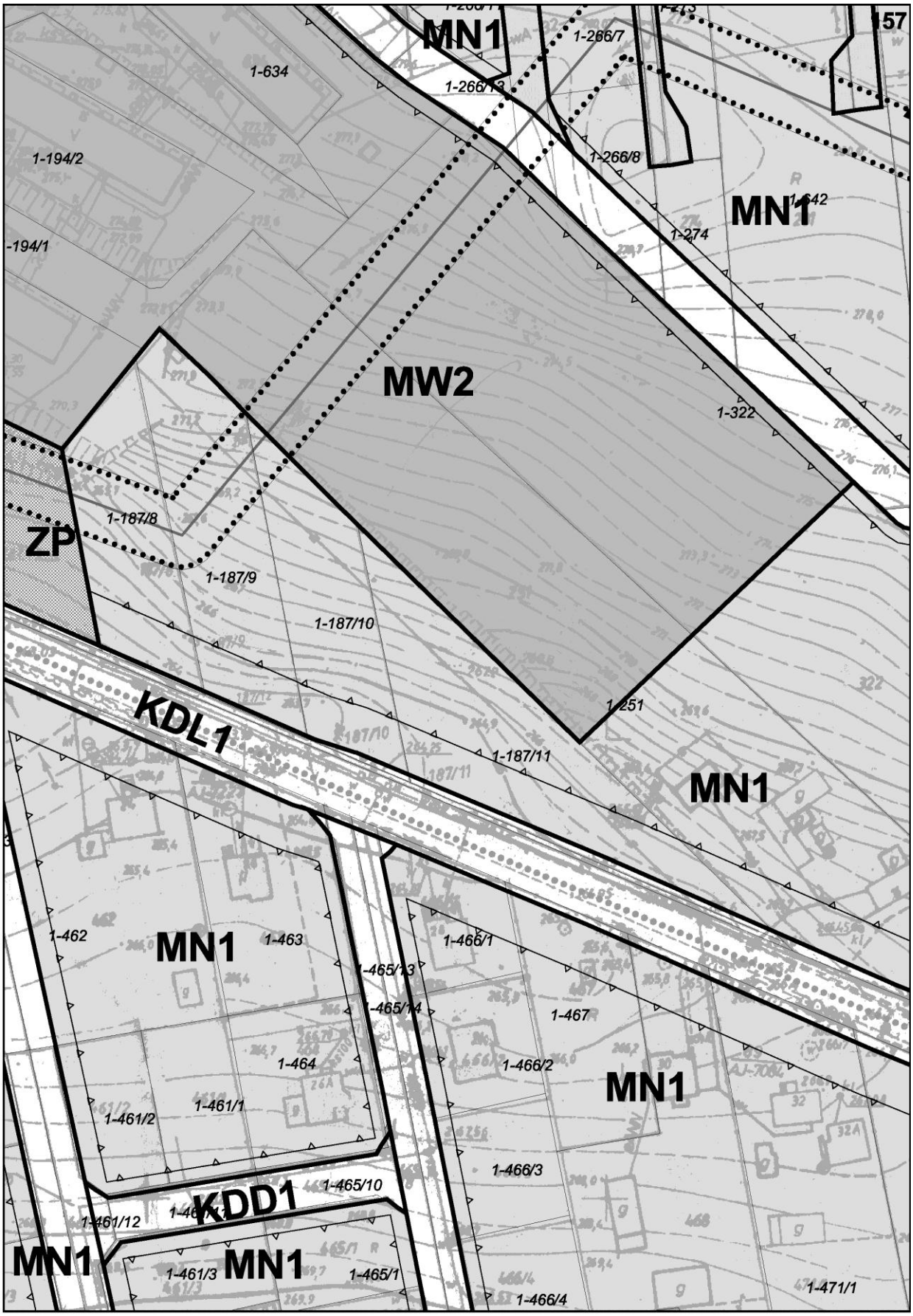

RK
1-1/16
1-344/7
1-340
1-344/10
1-344/18
1-344/20
1-341/1
1-344/19
1-616
1-341/2
MW1
MN1
1-499
1-594
1-345/1
1-501/1
1-500
MN1
1-504
1-509
1-505
KDD1
MN1
1-514
1-641
1-507

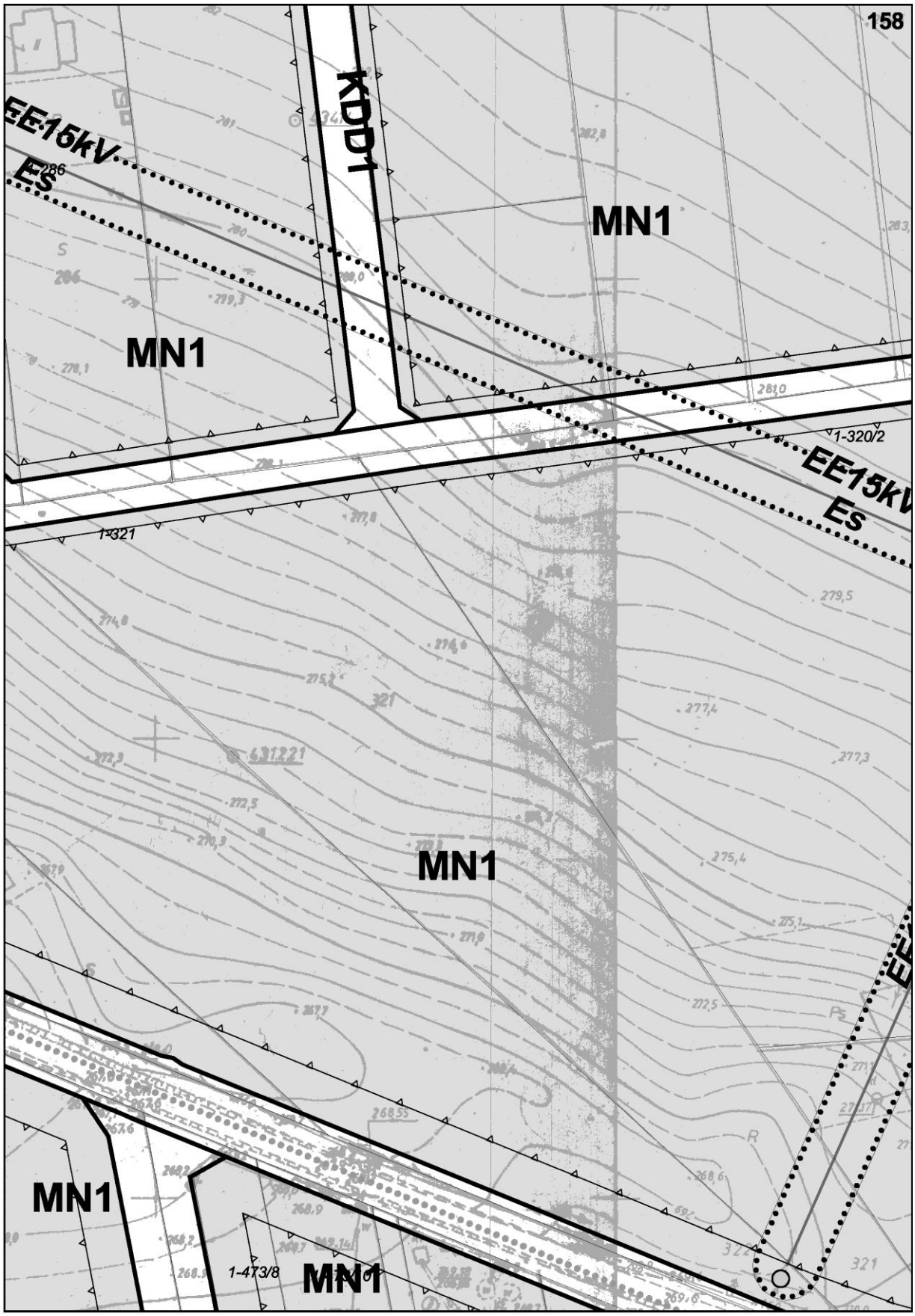

1-344/16
1-344/15
153
1-344/22
1-344/21
MW1
1-599/1
1-344/5
1-344/1
UK1
U1
1-605/4
1-605/3
1-354/4
1-348
1-354/1
1-354/2
1-605/2
1-347
1-354/3
1-346
1-361/14
1-345/2
1-361/11
1-498
U14
1-361/10
1-361/9
1-361/8
1-502
1-361/7
MN1
1-506/4
KDG
KDW
1-506/3
1-361/5
1-506/2
1-361/6
1-506/1
MN1
MN1

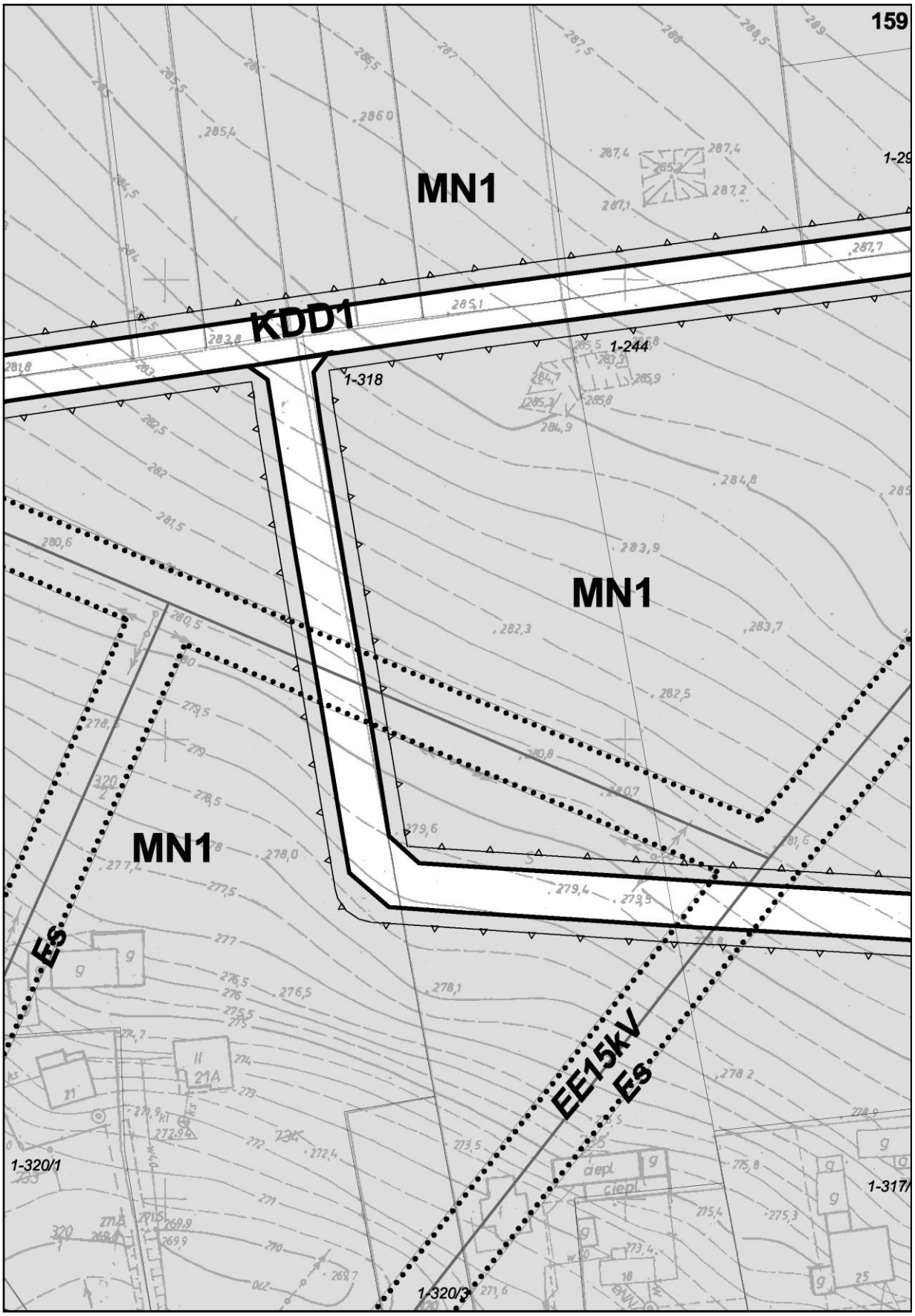

U18
1-355
1-374/2
1-378/35
154
MN1
KDW
MN1
UK1
MN1
1-358
1-359/2
1-378/5
1-356
1-378/4
1-359/1
1-378/11
2CA-200
1-357/2
U14
1-357/4
1-378/12
KDW
1-378/13
1-357/5
U20
1-361/2
IWS2
1-361/12
1-362
KDW
1-384/1
1-384/4
1-363
KDD1
MN1
UP11
MW10
1-385
1-364
MN1
1-378/43
1-378/44
IW2
1-365
1-386
1-366
1-387
1-378/45

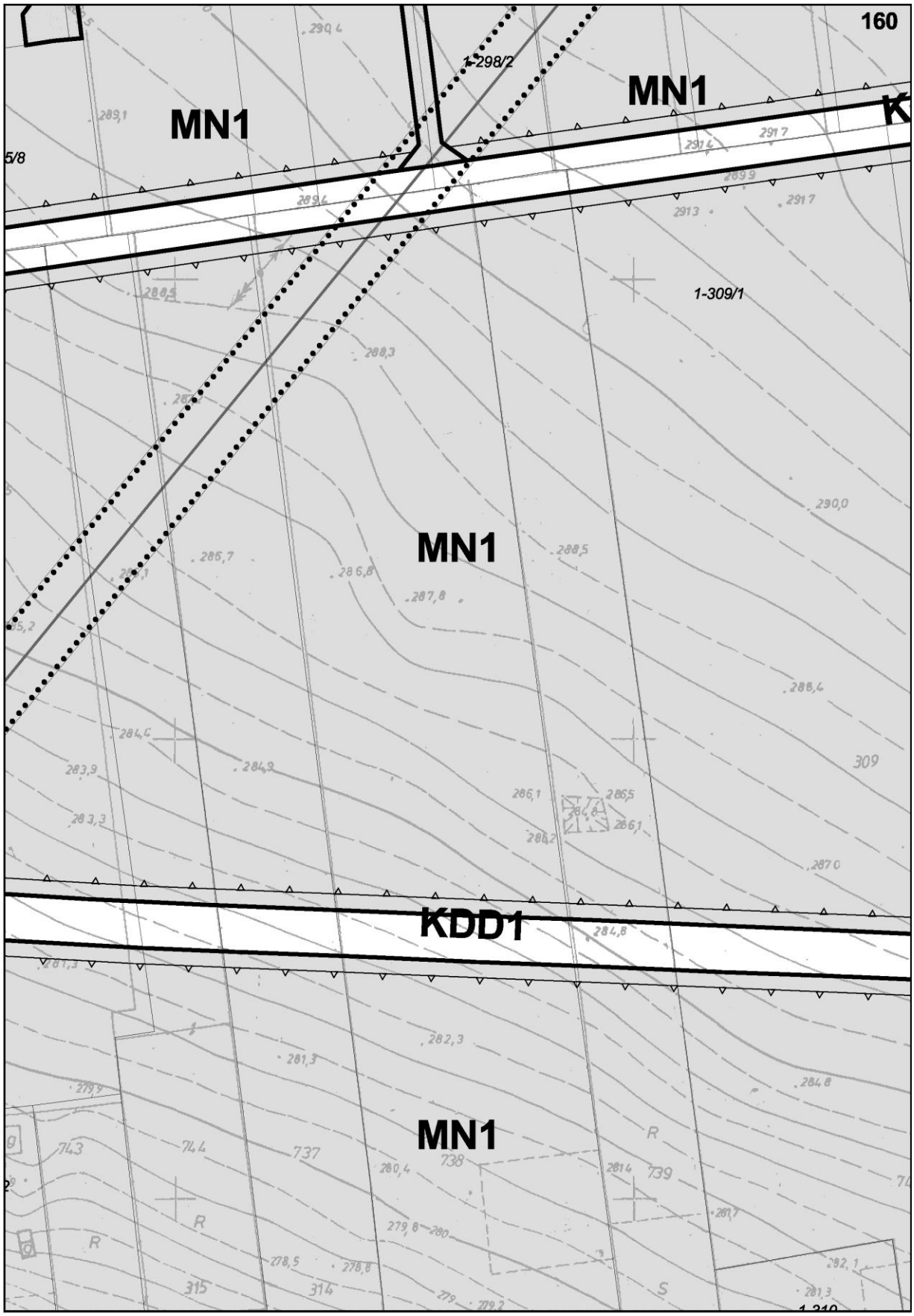

MN1
KDL3
ZP
KDD1
155
MN1
MN1
1-379/2
1-380
1-382/1
1-382/3
1-382/2
1-378/36
1-383
1-378/37
1-378/38
1-378/5
1-378/6
1-378/7
KDD1
1-378/8
1-378/9
U20
1-420/1
1-378/14
1-378/15
1-378/16
MW1
KDD1
UP11
1-378/17
MN1
1-378/24
1-409
1-378/26
1-378/27
1-378/28
1-410
MN1
1-420/2
1-419
1-378/32
1-411
U20
1-378/46


156
ZP
1-193/1
1-187/7
1-193/2
MW2
ZP
1-194/3
1-431
1-420/3
1-614
1-613
1-187/12
1-435
1-434
1-436
1-420/5
1-433
MN1
1-432
1-437
1-420/6
MN1
1-438
MN1
1-421
KDW
1-439
1-440
1-441
1-459
1-422
1-443
1-442
1-460/1
KDW
1-444
1-460/2
1-423
1-446
1-445
1-460/3


MN1
1-266/7
1-634
1-266/8
1-194/2
MN1
1-274
-194/1
MW2
1-322
ZP
1-187/8
1-187/9
1-187/10
KDL1
1-251
1-187/11
MN1
MN1
1-462
1-463
1-466/1
1-465/13
1-465/14
1-467
1-464
1-466/2
MN1
1-461/1
1-461/2
1-466/3
1-465/10
KDD1
1-461/12
MN1
MN1
1-461/3
1-465/1
1-466/4
1-471/1


158
KDD1
EE16kV
Es
MN1
MN1
1-320/2
EE15kV
Es
1-321
MN1
MN1
1-473/8
MN1

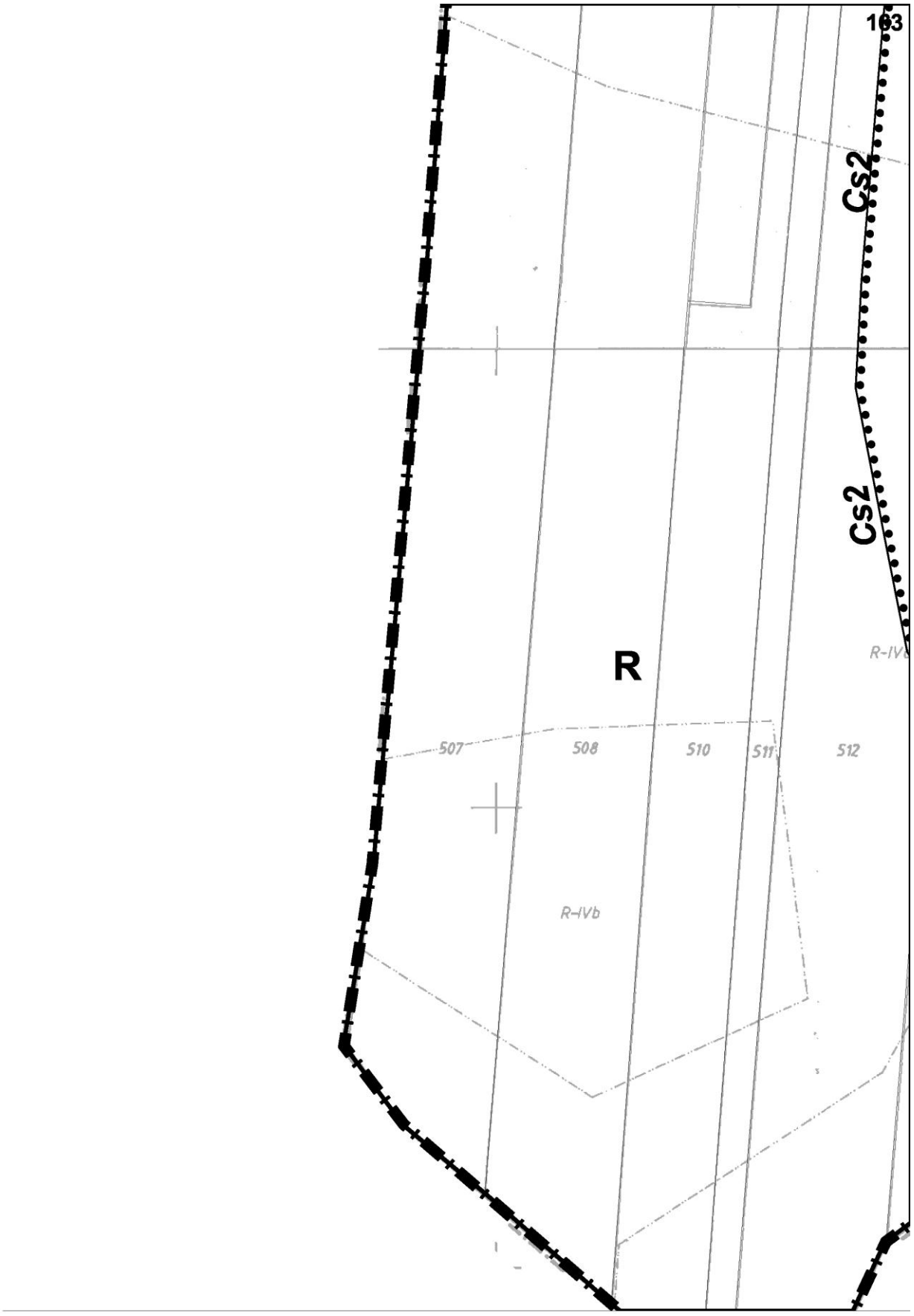

159
MN1
KDD1
1-244
1-318
MN1
MN1
Es
EE15kV
Es
1-320/1
1-320/3
1-317/

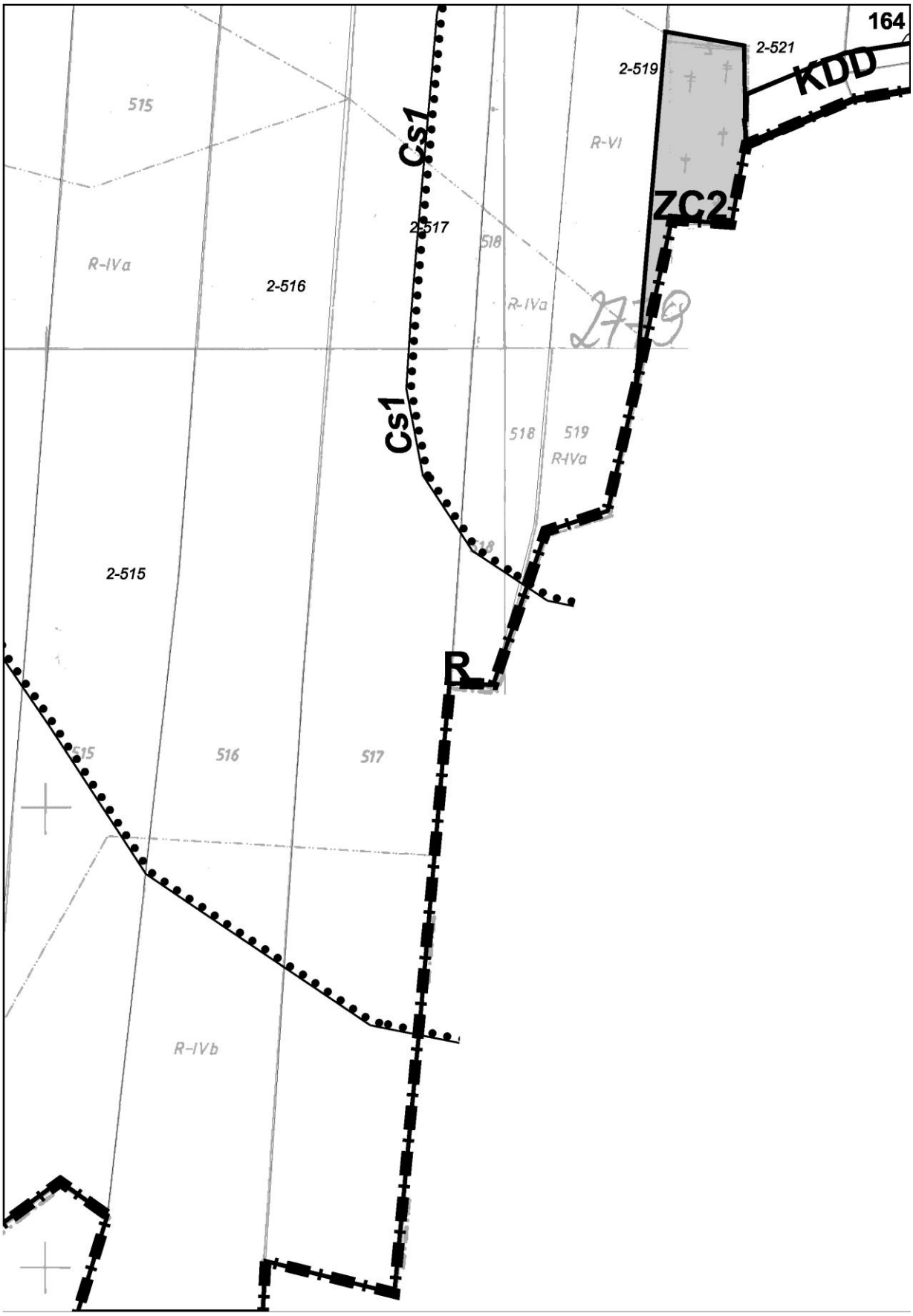

160
1-298/2
MN1
MN1
1-309/1
MN1
KDD1
MN1

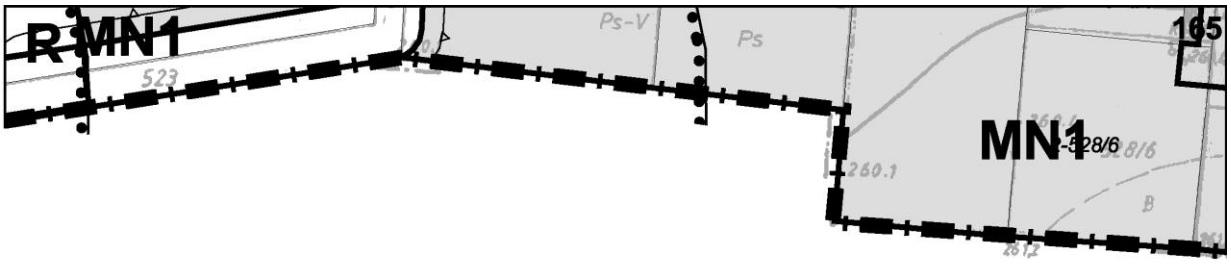

MN1
DD1
R
161
KDD1
1-308/3
1-308/4
1-308/1
1-309/2
MN1
MN1



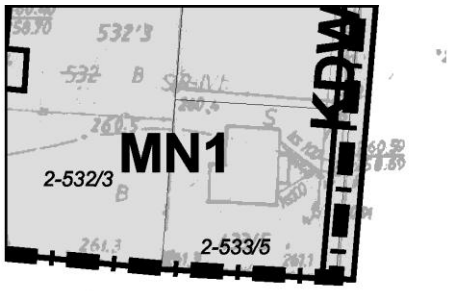
162

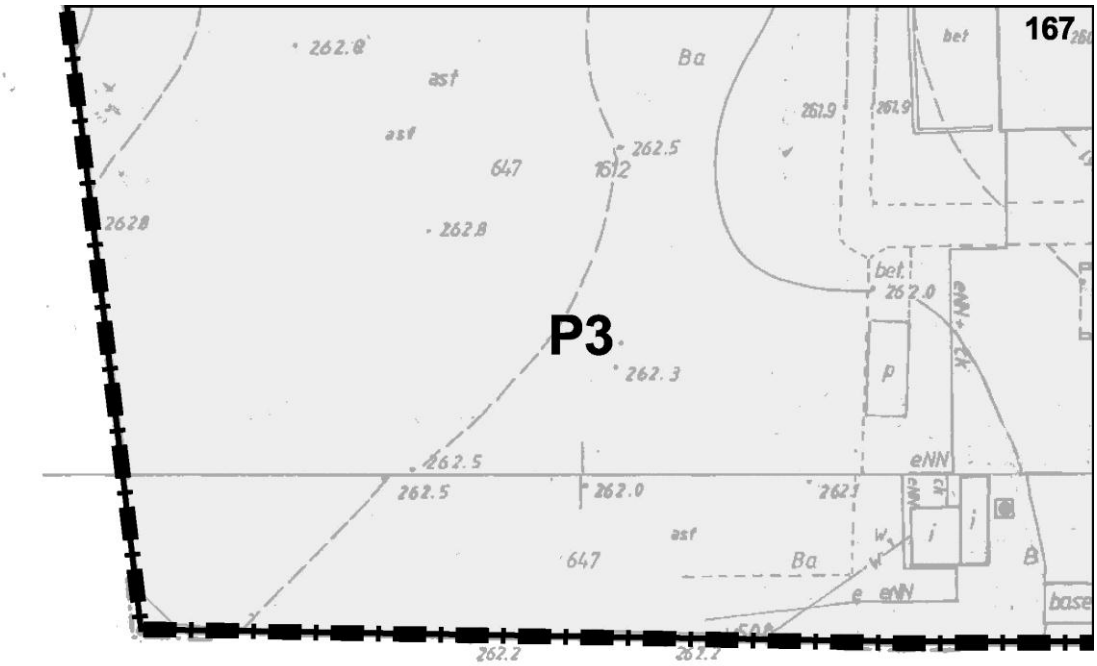

163
Cs2
Cs2
R
R-IVb
507
508
510
511
512
R-IVb

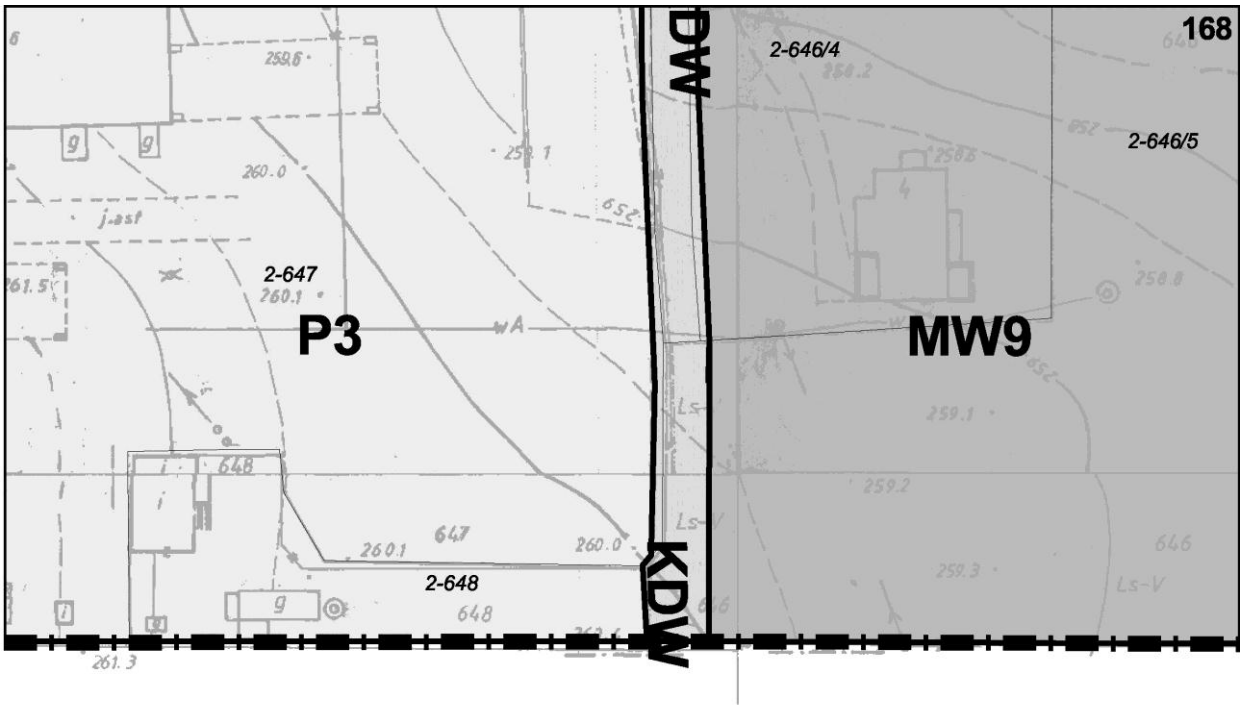

164
2-521
2-519
KDD
515
Cs1
R-VI
ZC2
2-517
518
R-IVa
2-516
R-IVa
Cs1
518
519
R-IVa
2-515
R
515
516
517
R-IVb

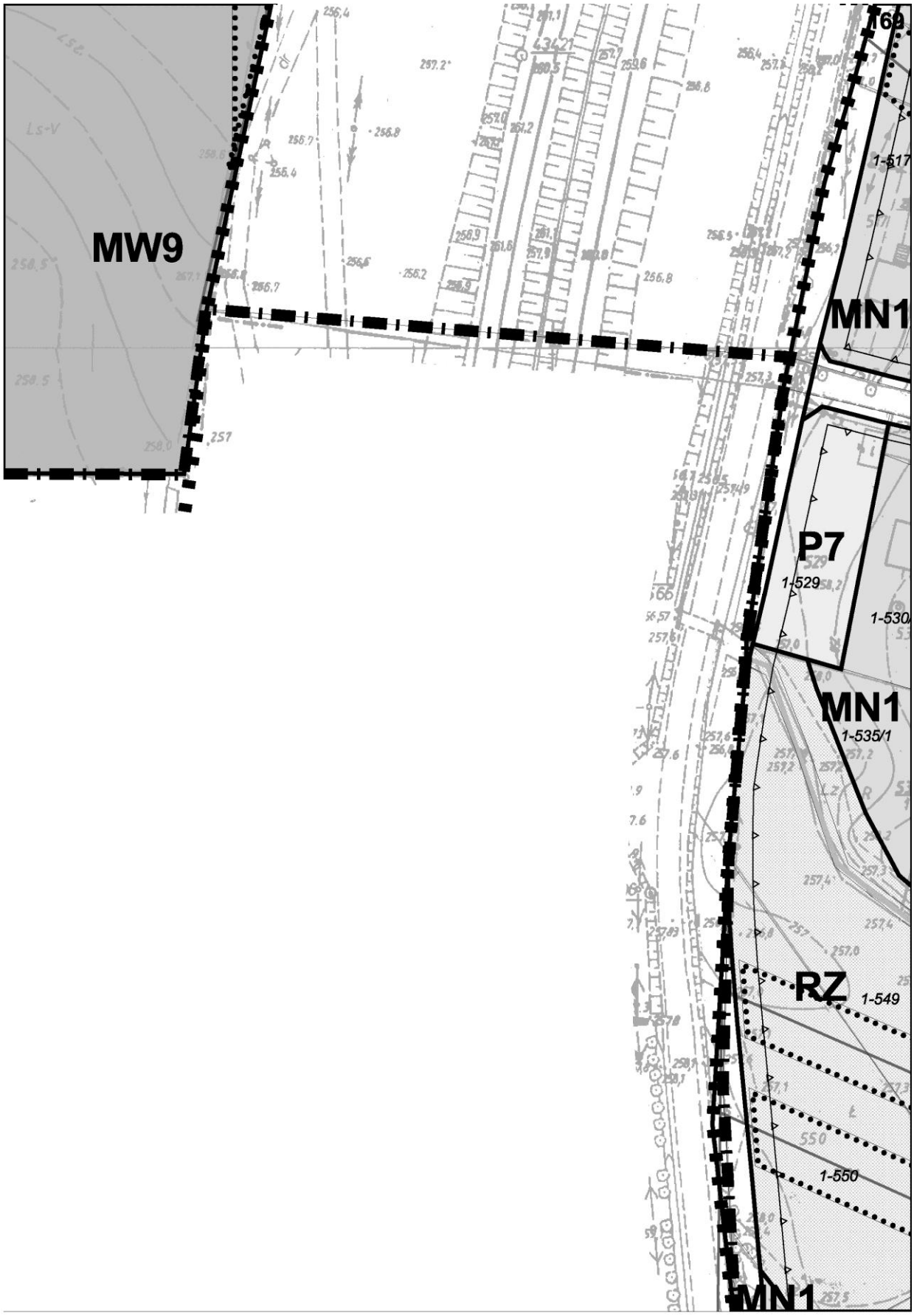

RMN1
523
Ps-V
Ps
165
MN1
528/6
260.1
B

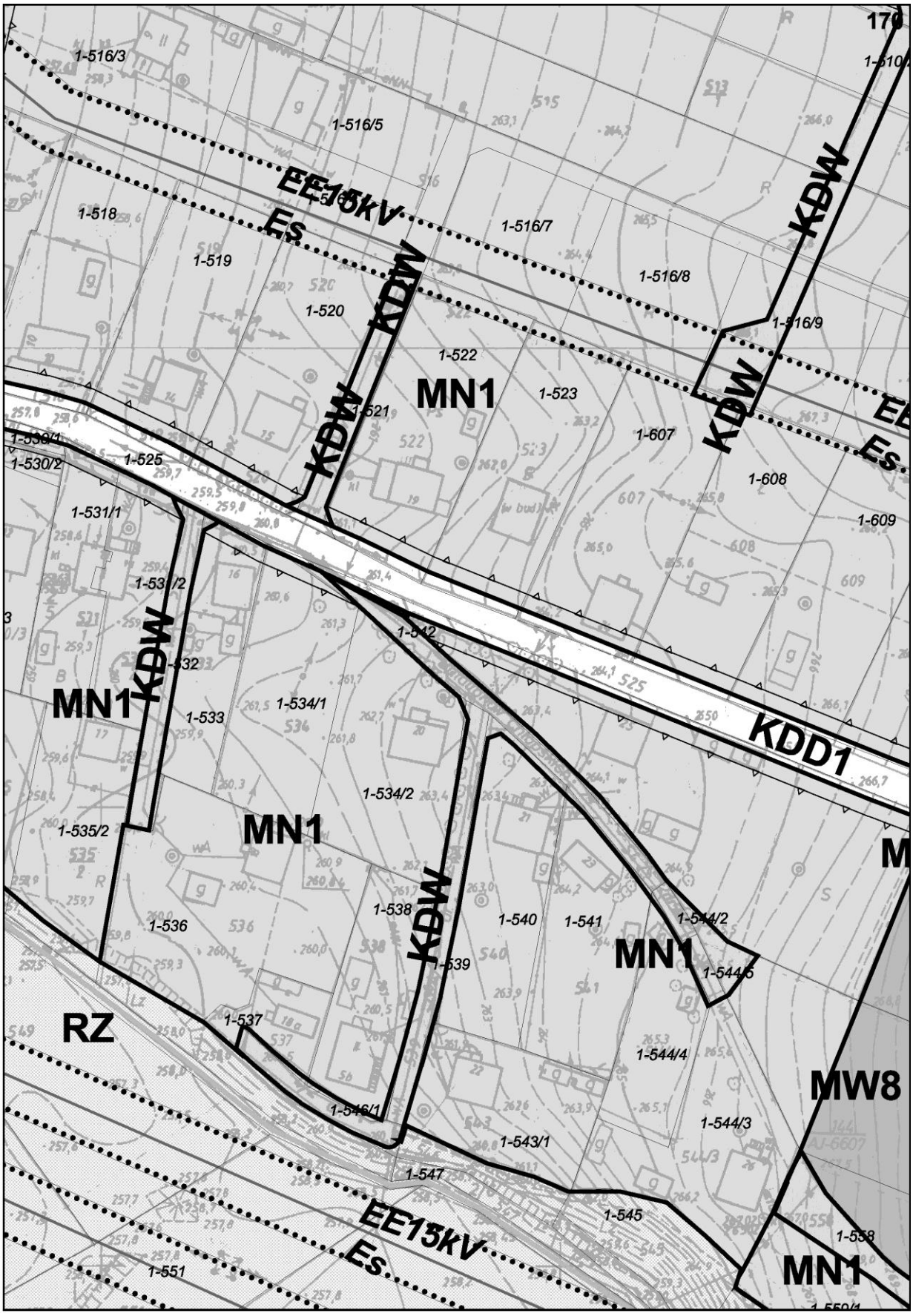
166

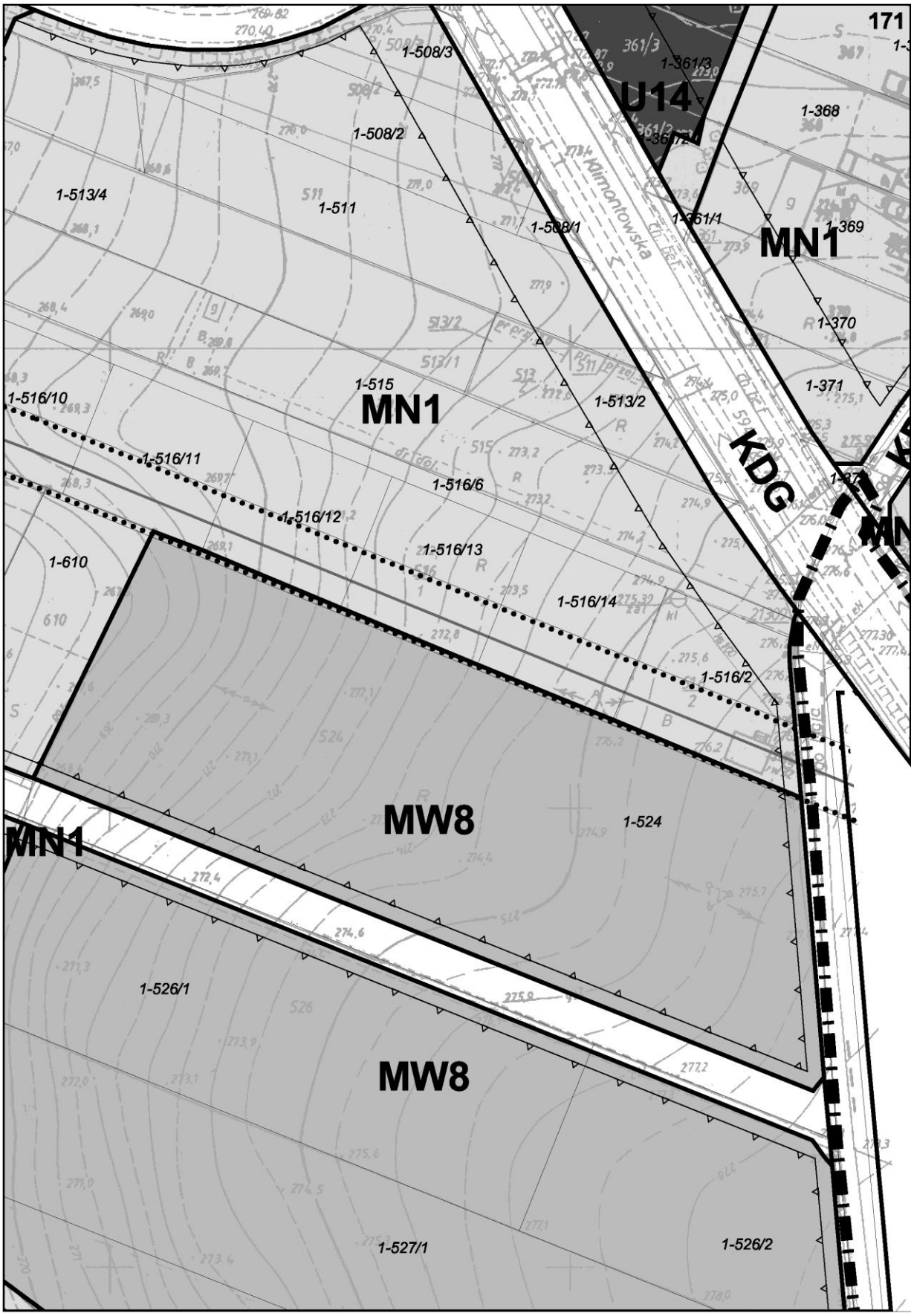


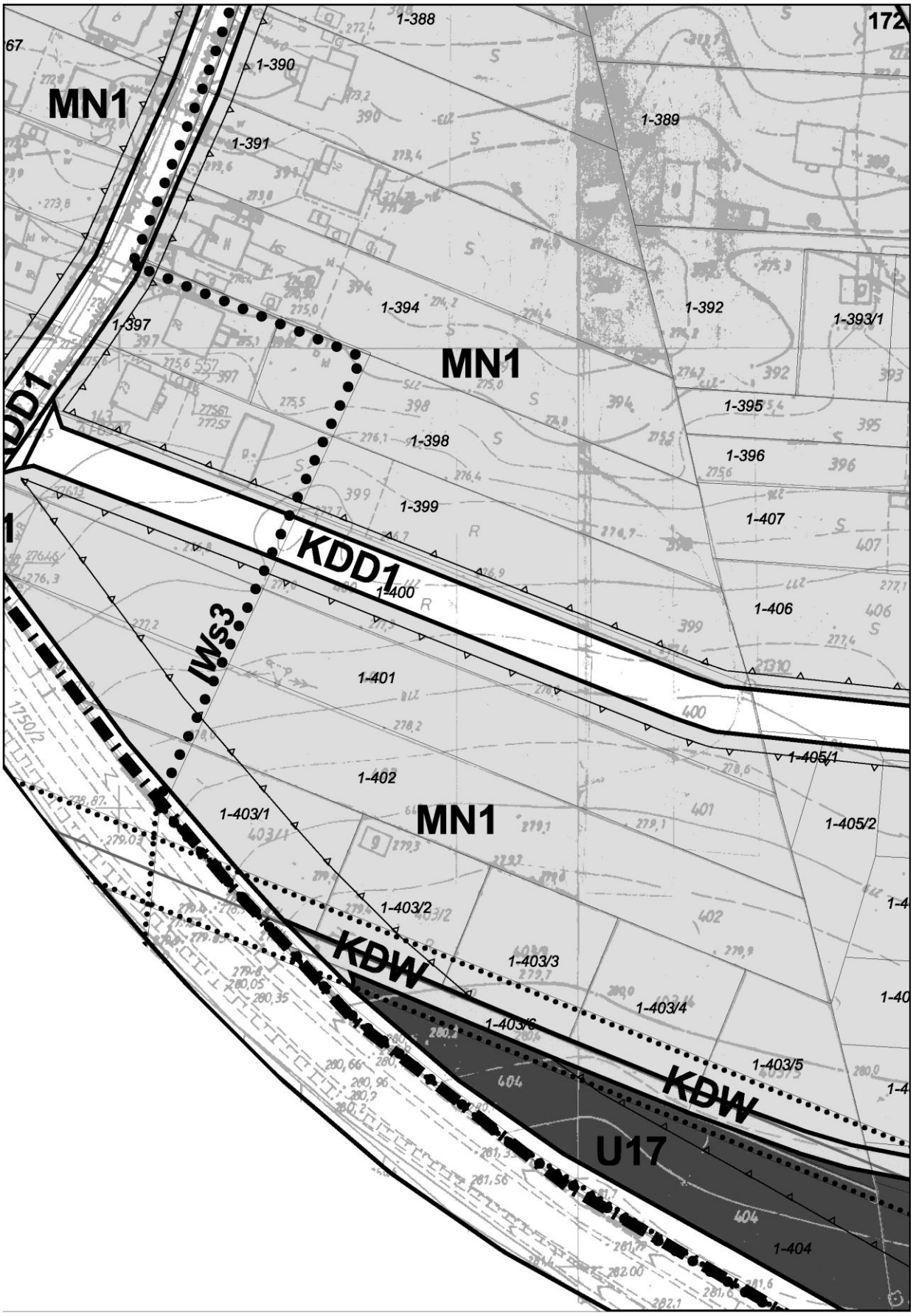

167
P3
262.8
262.5
262.8
262.3
262.5
262.5
262.0
262.1
262.2
262.2
647
1612
647
Ba
Ba
asf
asf
bet
bet
261.9
261.9
eNN
eNN
eNN
p
i
i
B
base


DW
168
2-646/4
2-646/5
2-647
P3
MW9
2-648
KDW

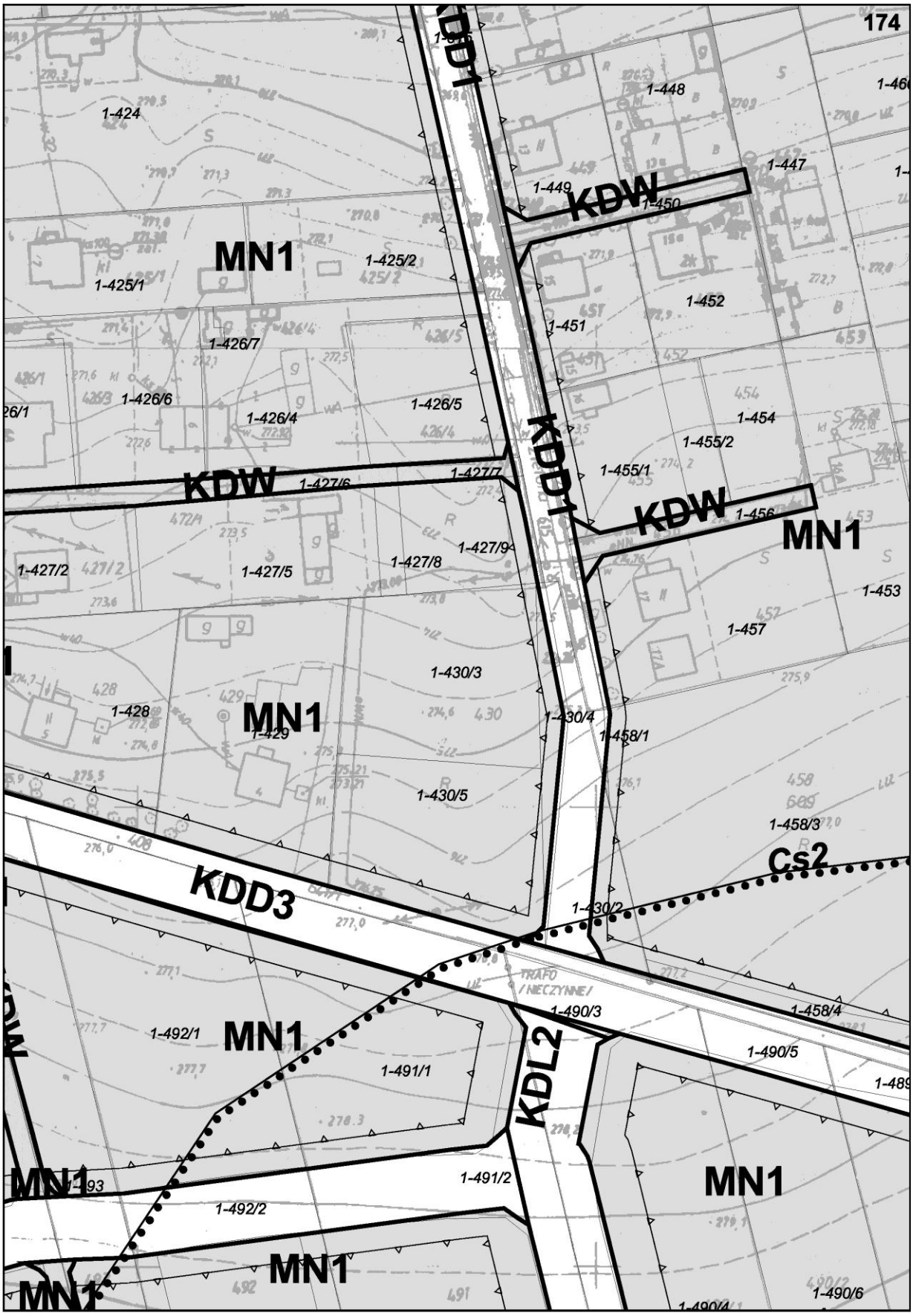

MW9
MN1
P7
1-529
1-530
MN1
1-535/1
RZ
1-549
1-550
MN1

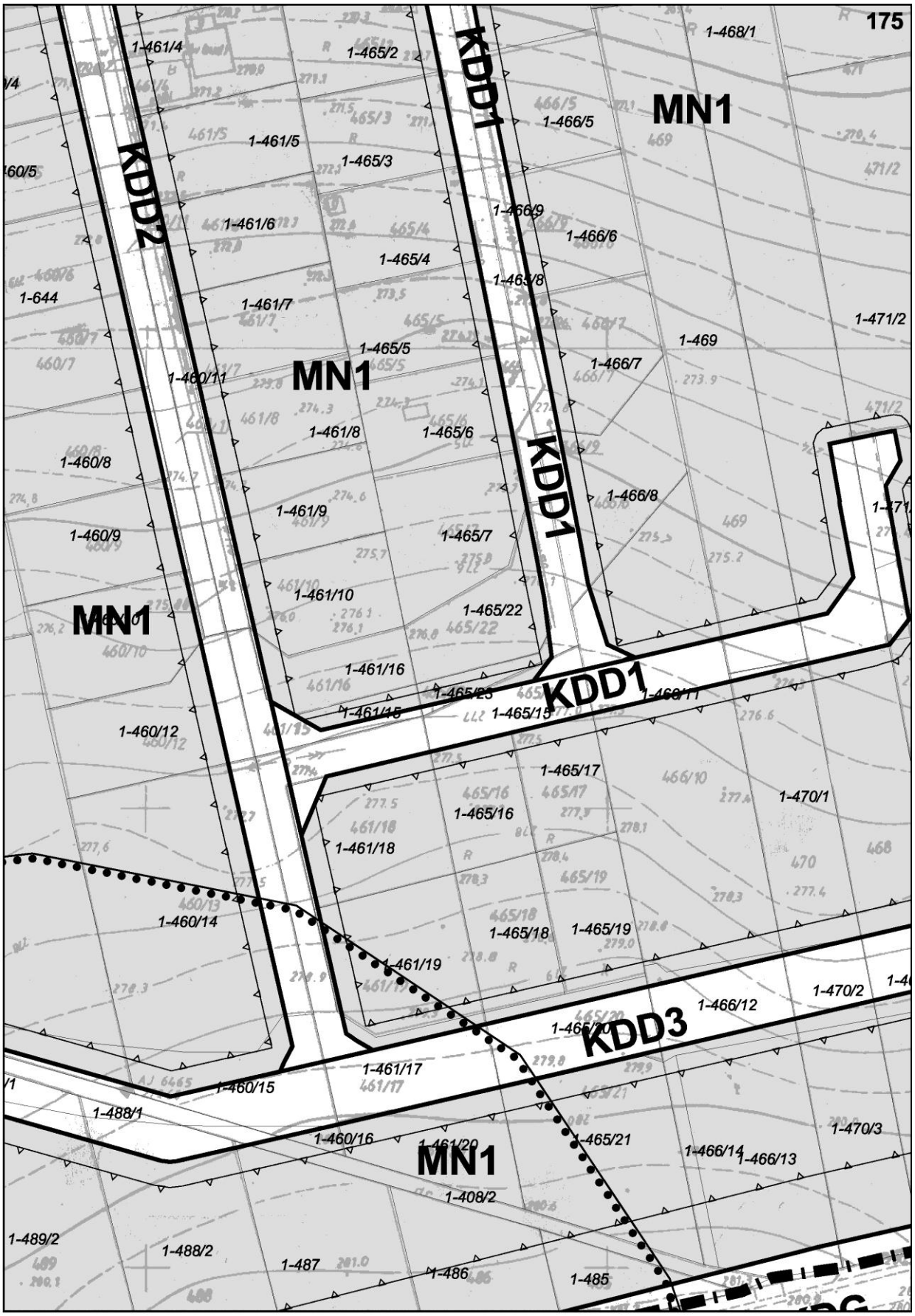

1-516/3
1-516/5
EE15kV
Es
1-518
1-519
1-520
KDW
1-516/7
1-516/8
1-516/9
1-522
MN1
1-523
1-521
1-607
1-608
1-609
1-530/1
1-530/2
1-525
1-531/1
1-531/2
1-532
1-533
1-534/1
1-534/2
1-535/2
1-536
1-538
1-540
1-541
1-544/2
1-544/5
1-539
1-537
1-544/4
1-544/3
1-543/1
1-546/1
1-547
1-545
1-558
1-551
KDD1
RZ
MW8

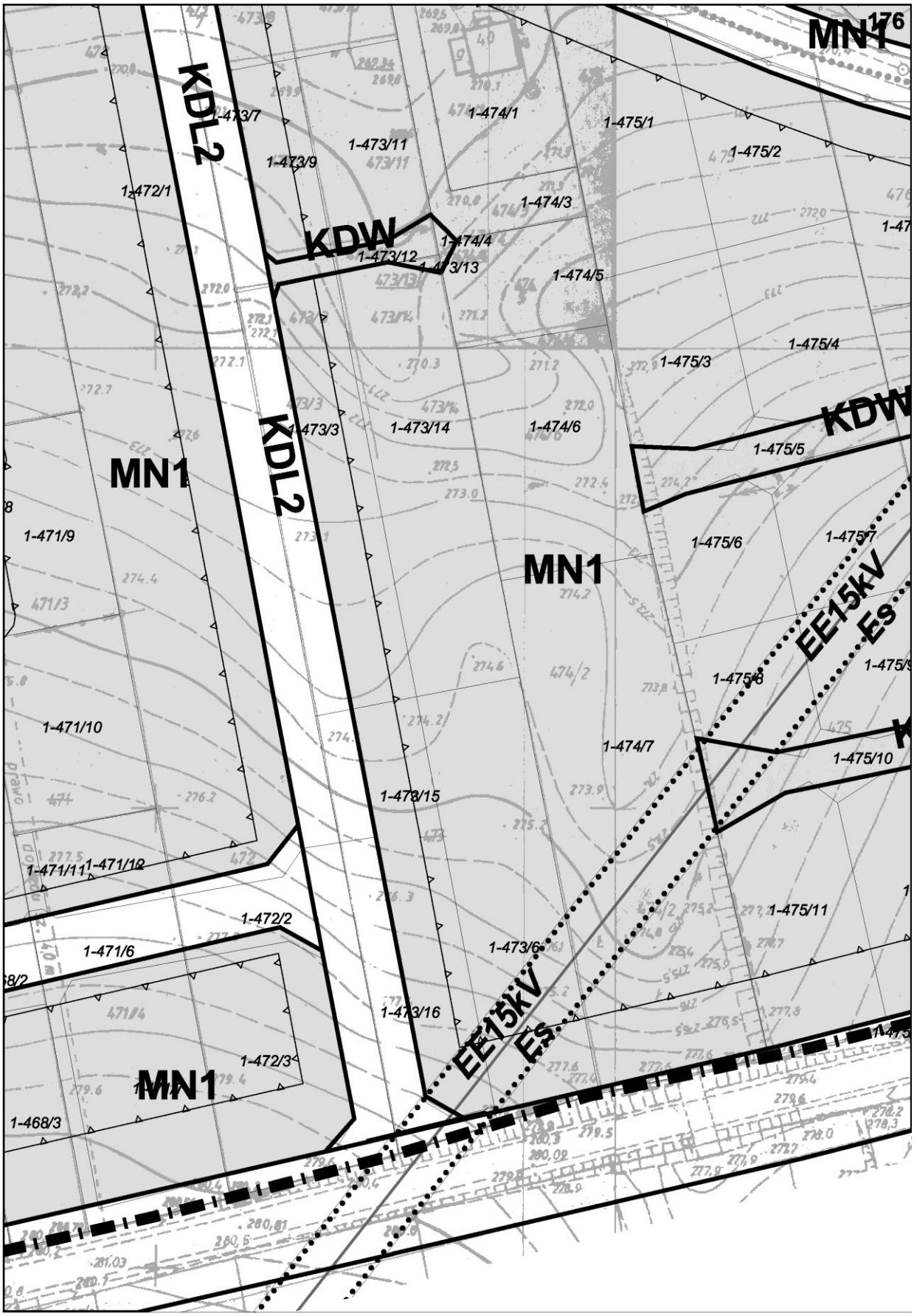

171
1-508/3
361/3
1-361/3
U14
1-368
1-508/2
1-513/4
1-511
1-508/1
1-361/1
1-369
MN1
1-370
1-515
MN1
1-513/2
1-371
1-516/10
1-516/11
1-516/6
KDG
1-516/12
1-516/13
1-610
1-516/14
1-516/2
MW8
1-524
MN1
1-526/1
MW8
1-527/1
1-526/2

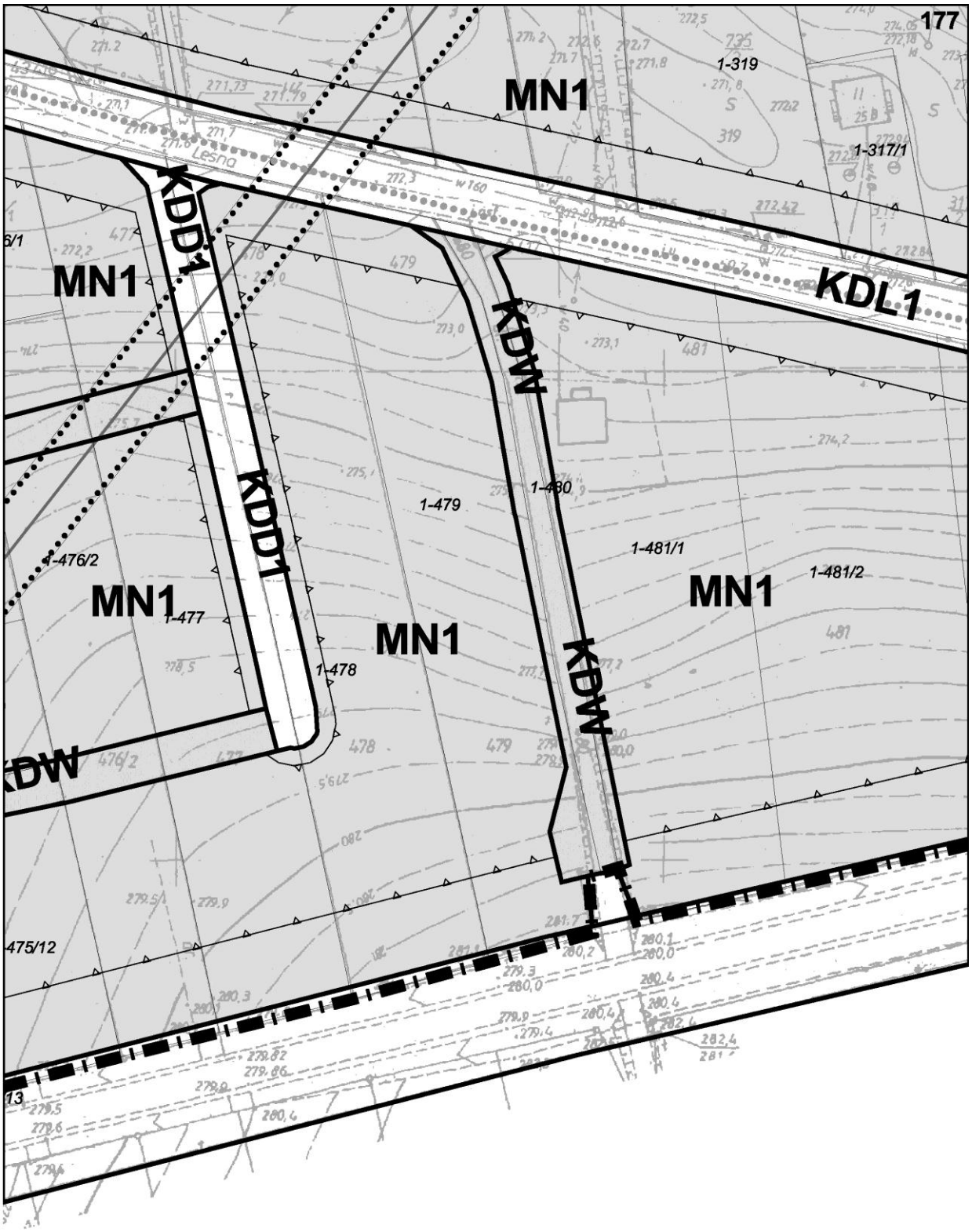

MN1
1-388
1-390
1-391
1-389
1-394
1-392
1-393/1
1-397
MN1
1-395
1-398
1-396
1-399
1-407
KDD1
1-400
1-406
IWs3
1-401
1-405/1
1-402
1-403/1
MN1
1-405/2
1-403/2
KDW
1-403/3
1-403/4
1-403/6
1-403/5
KDW
U17
1-404

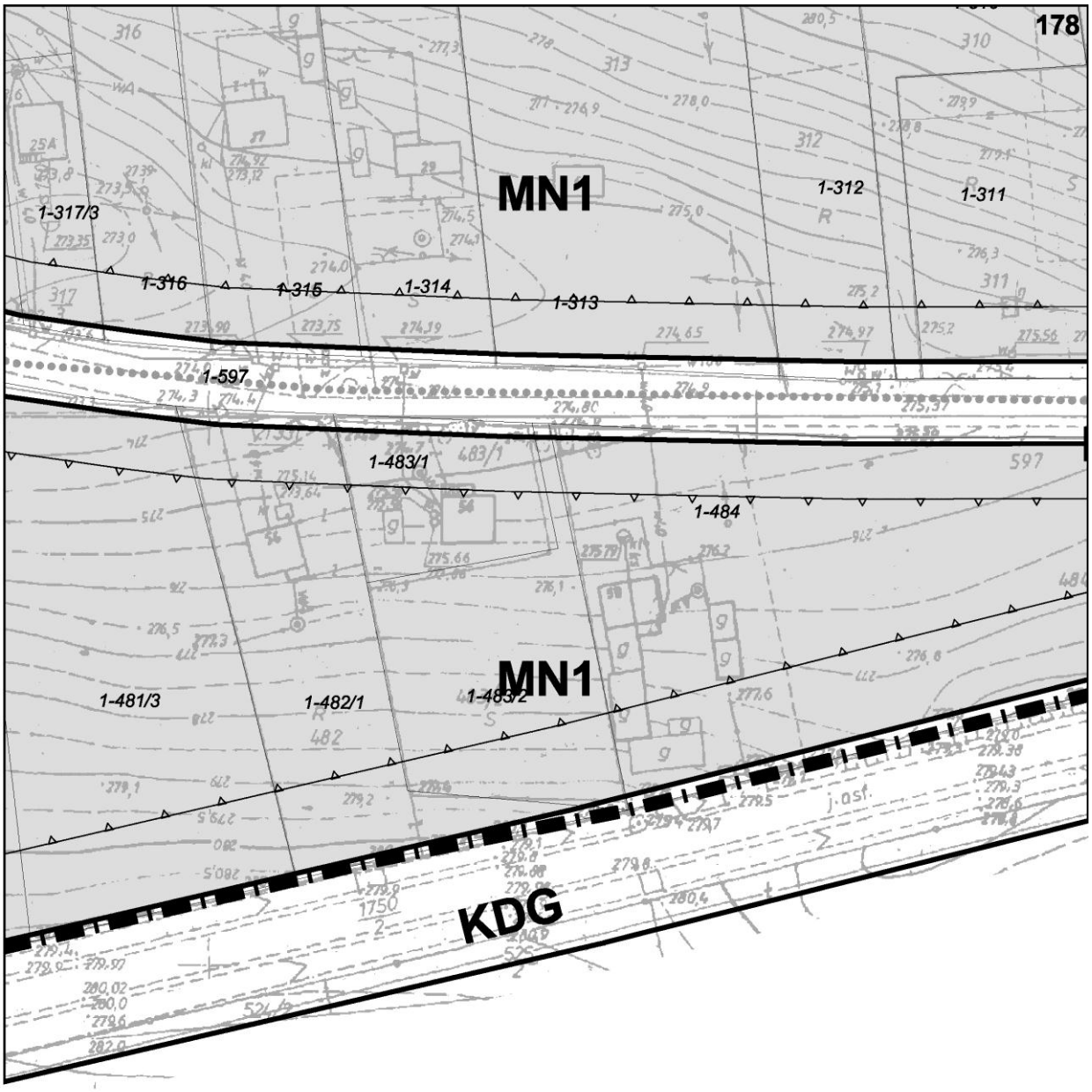

U20
KDW
IWs3
1-393/2
MN1
1-412
1-413/1
1-413/2
1-414
1-415
1-416
1-418/1
1-418/3
1-418/4
1-418/5
1-417
KDD1
1-405/8
1-405/3
1-405/9
1-405/10
1-405/11
1-405/12
1-405/13
1-405/14
1-405/15
1-405/16
1-405/17
KDD3
1-496/1
1-496/2
1-496/3
1-496/4
1-496/5
1-496/6
1-496/7
1-494/2
1-494/3
1-494/5
1-497
U17
173


174
1-424
1-425/1
1-425/2
1-426/7
1-426/6
1-426/4
1-426/5
1-427/2
1-427/5
1-427/6
1-427/7
1-427/8
1-427/9
1-428
1-429
1-430/3
1-430/4
1-430/5
1-448
1-449
1-450
1-447
1-451
1-452
1-454
1-455/1
1-455/2
1-456
1-453
1-457
1-458/1
1-458/3
1-458/4
1-490/3
1-490/5
1-491/1
1-491/2
1-492/1
1-492/2
1-490/6
KDD1
KDW
KDD3
KDL2
MN1
Cs2
TRAFO
/NIECZYNNE/

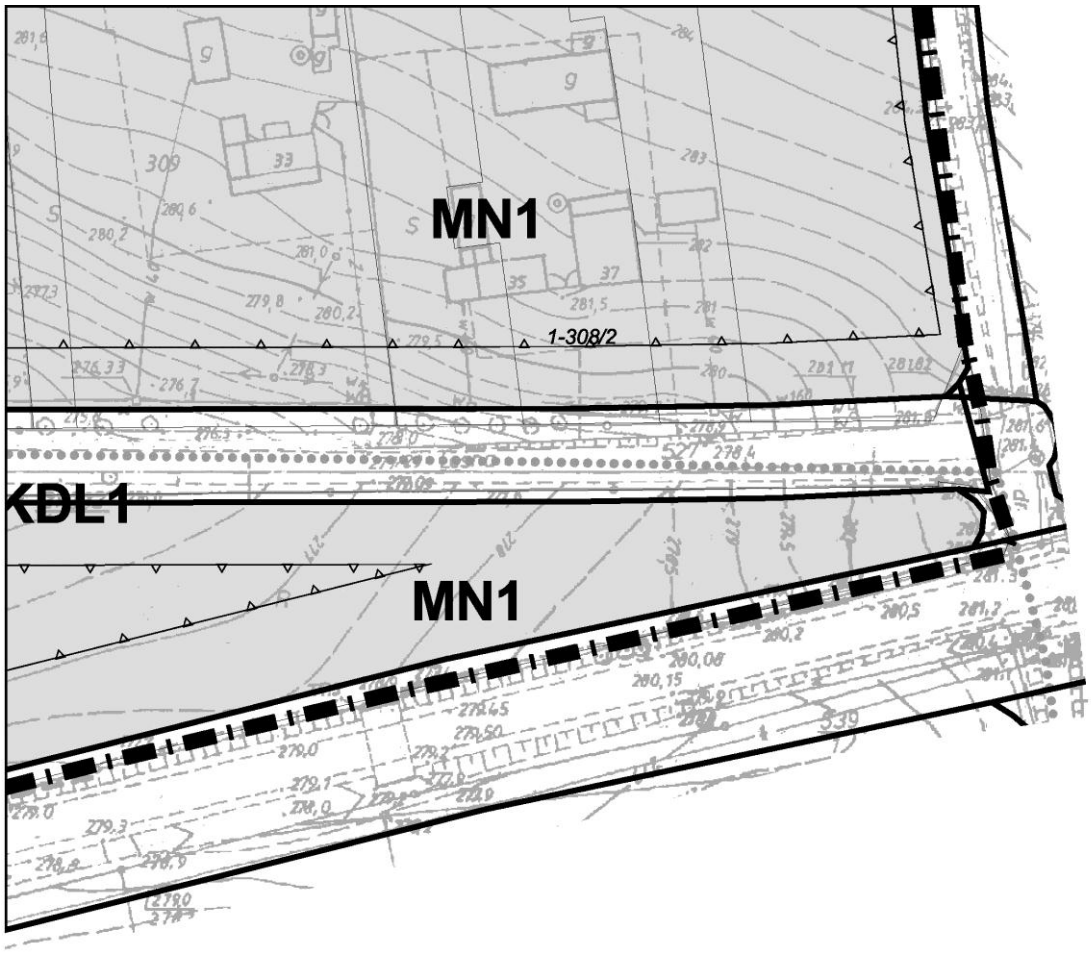

175
KDD1
KDD2
KDD1
KDD1
KDD3
MN1
MN1
MN1
1-461/4
1-465/2
1-468/1
1-461/5
1-465/3
1-466/5
1-461/6
1-466/9
1-466/6
1-465/4
1-465/8
1-644
1-461/7
1-471/2
1-469
1-465/5
1-466/7
1-460/11
1-461/8
1-465/6
1-460/8
1-466/8
1-461/9
1-460/9
1-465/7
1-461/10
1-465/22
1-461/16
1-465/23
1-466/11
1-461/15
1-465/15
1-460/12
1-465/17
1-470/1
1-465/16
1-461/18
1-460/14
1-465/18
1-465/19
1-461/19
1-470/2
1-466/12
1-466/10
1-461/17
1-460/15
1-488/1
1-470/3
1-460/16
1-461/20
1-465/21
1-466/14
1-466/13
1-408/2
1-489/2
1-488/2
1-487
1-486
1-485

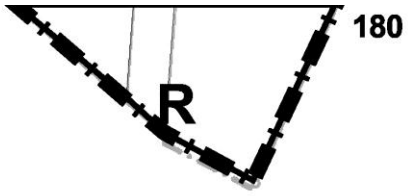

MN1
KDL2
KDW
KDL2
KDW
MN1
MN1
MN1
EE15kV
Es
EE15kV
Es
1-473/7
1-473/11
1-473/9
1-472/1
1-474/1
1-475/1
1-475/2
1-474/3
1-474/4
1-473/12
1-473/13
1-474/5
1-475/4
1-475/3
1-473/3
1-473/14
1-474/6
1-475/5
1-475/6
1-475/7
1-471/9
1-471/10
1-475/8
1-474/7
1-475/10
1-473/15
1-471/11
1-471/12
1-472/2
1-475/11
1-471/6
1-473/6
1-473/16
1-472/3
1-468/3


177
MN1
1-319
1-317/1
KDD1
KDW
KDL1
MN1
1-479
1-480
1-481/1
1-481/2
1-476/2
MN1
1-477
MN1
MN1
1-478
KDD1
KDW
KDW
475/12


178
MN1
1-312
1-311
1-317/3
1-316
1-315
1-314
1-313
1-597
1-483/1
1-484
MN1
1-481/3
1-482/1
1-483/2
KDG

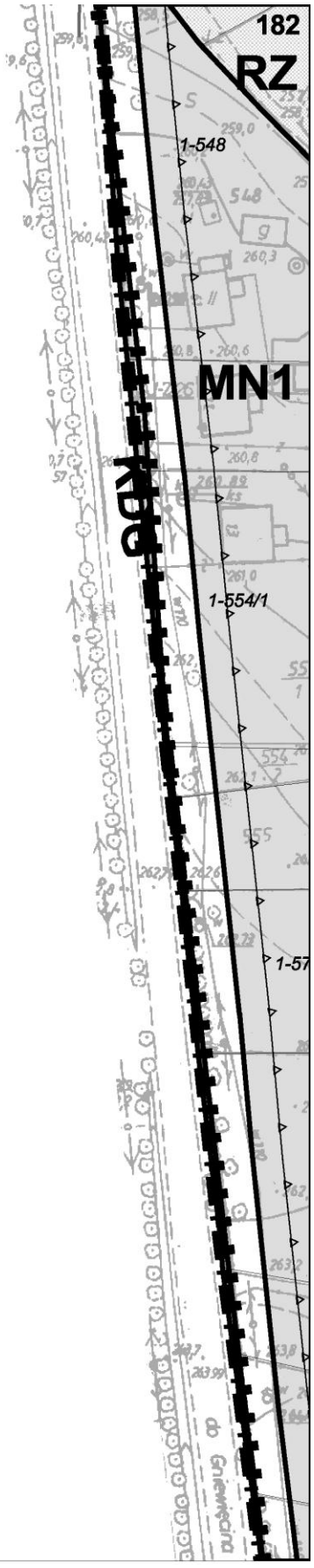
179

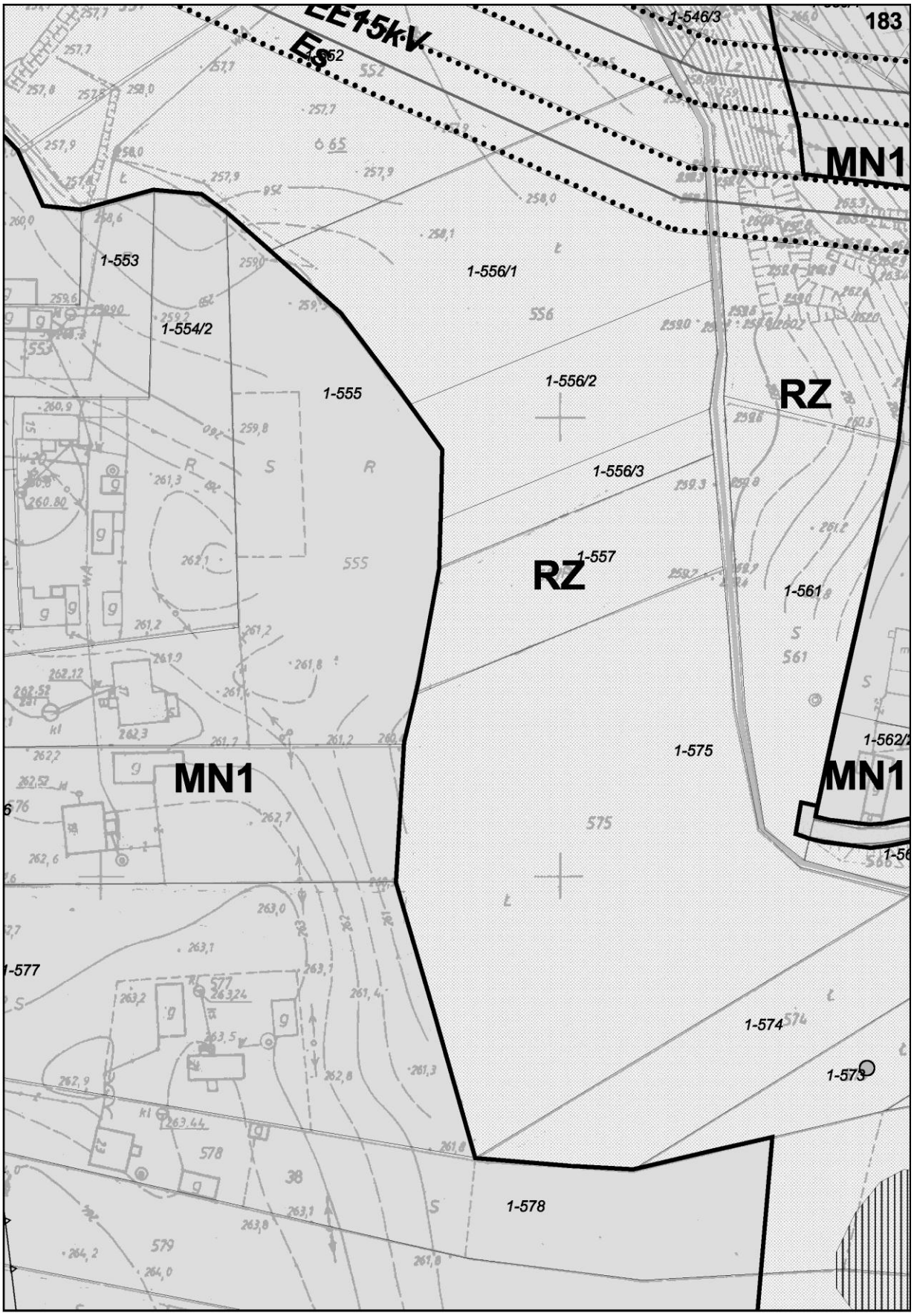


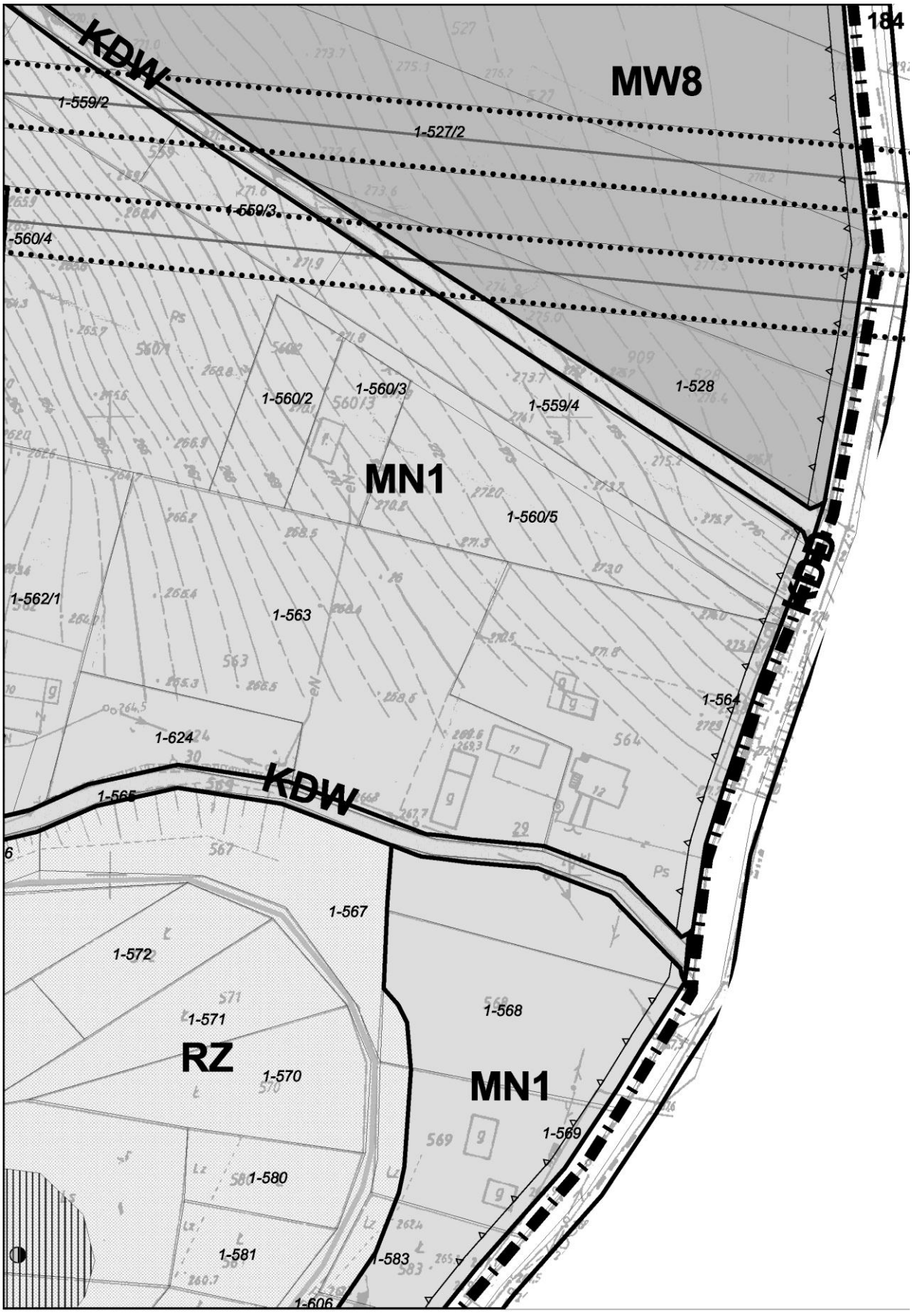

180
R

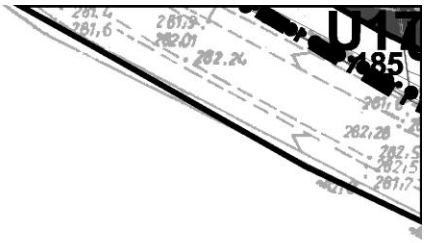


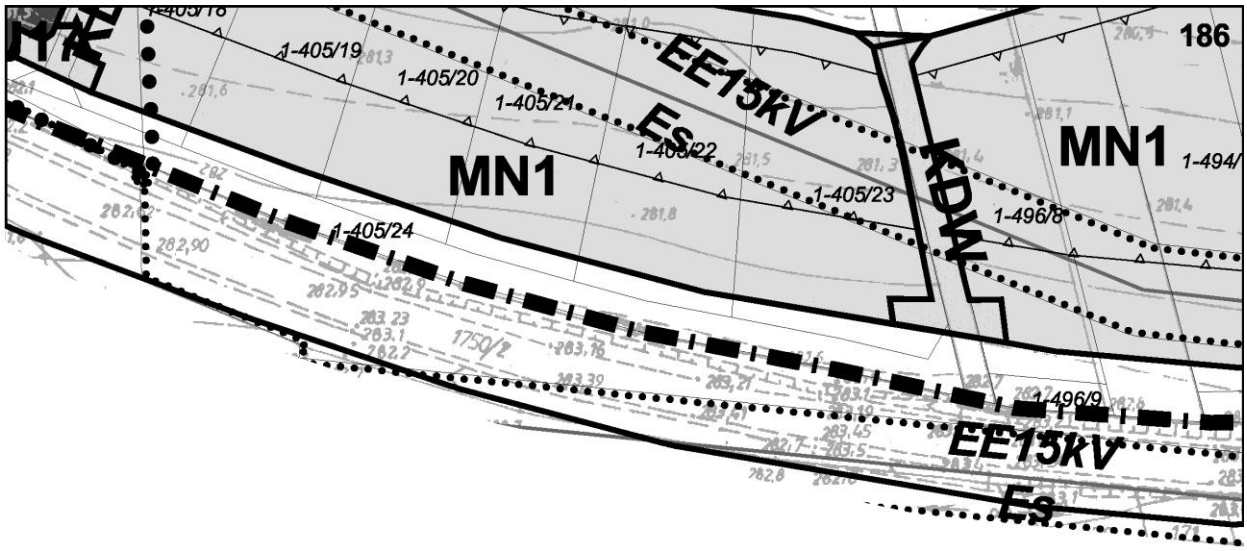
181

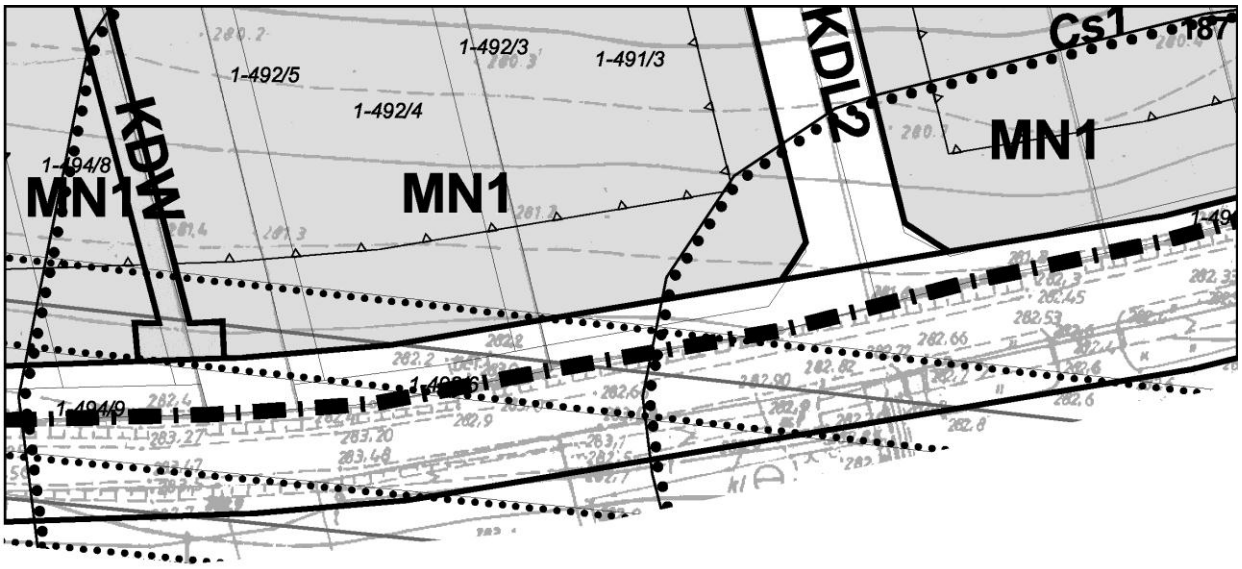

182
RZ
1-548
548
MN1
KDG
1-554/1
1-57

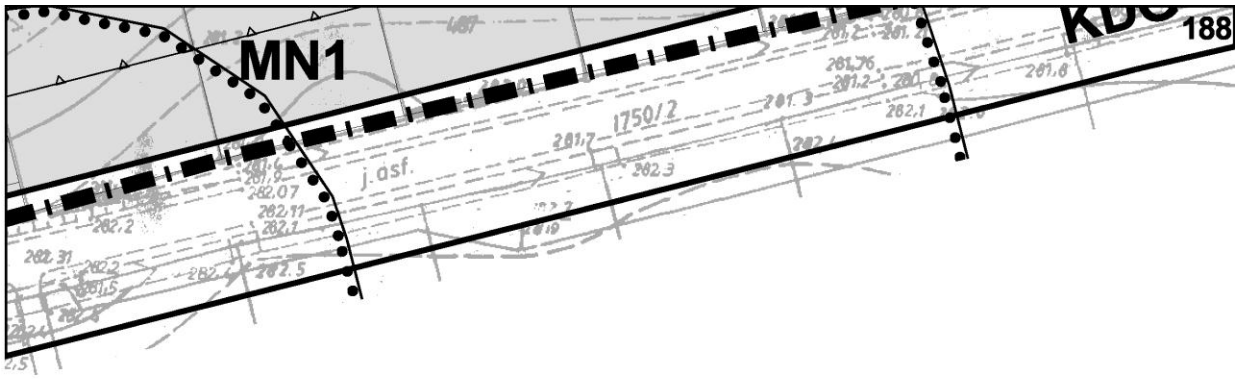

EE15kV
1-546/3
183
MN1
1-553
1-556/1
1-554/2
1-555
1-556/2
RZ
1-556/3
RZ
1-557
1-561
1-562/2
1-575
MN1
MN1
1-577
1-574
1-573
1-578

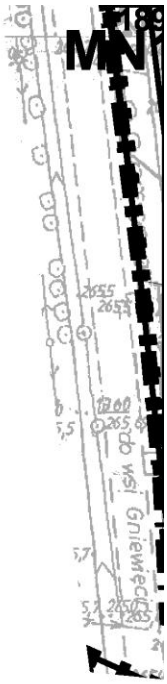

KDW
MW8
1-559/2
1-527/2
1-559/3
-560/4
1-560/2
1-560/3
1-559/4
1-528
MN1
1-560/5
KDD
1-562/1
1-563
1-564
1-624
KDW
1-565
1-567
1-572
1-571
RZ
1-570
1-568
MN1
1-569
1-580
1-581
1-583
1-606

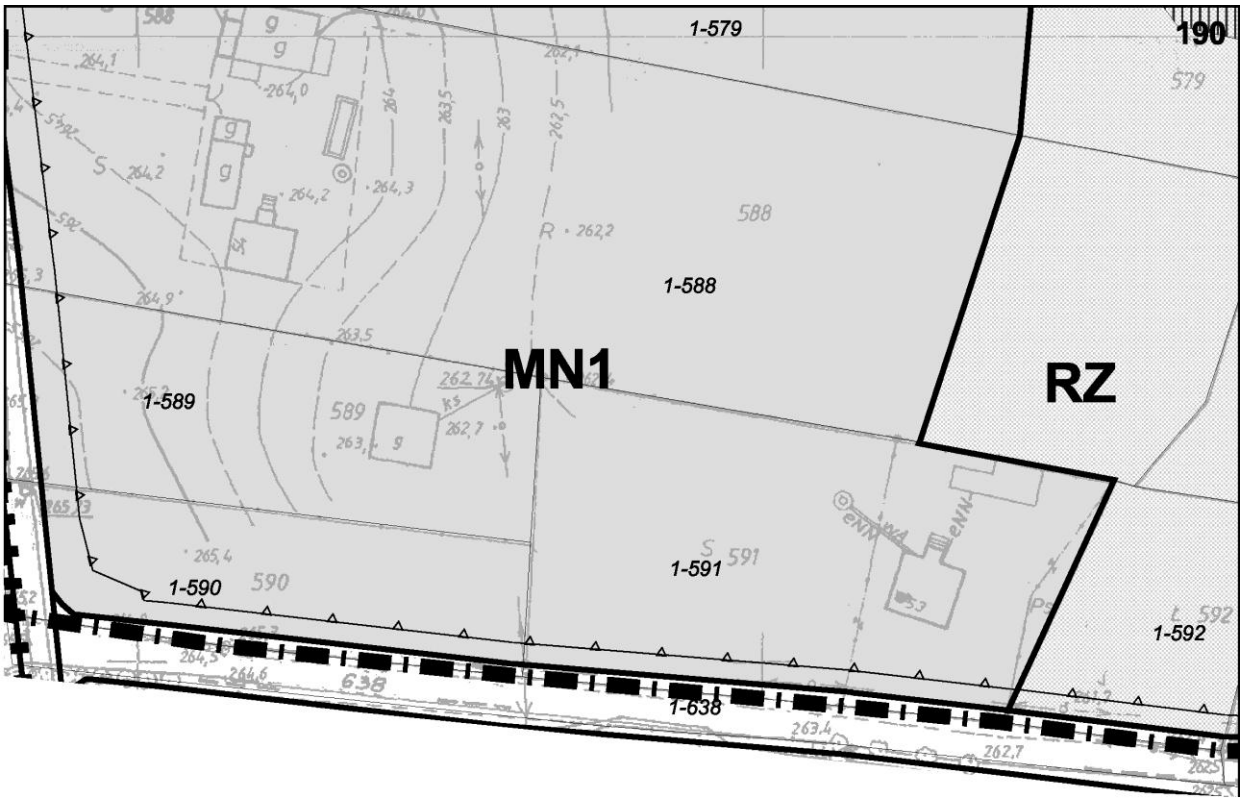

1485


1-405/19
1-405/20
1-405/21
1-405/22
1-405/23
1-405/24
EE15kV
Es
MN1
KDW
186
1-496/8
1-496/9
1750/2

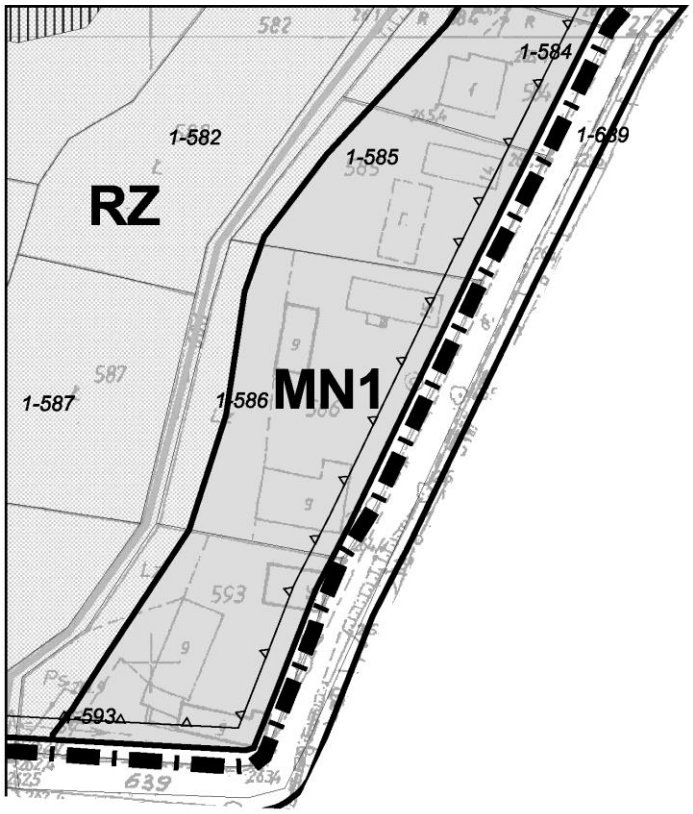

1-492/3
1-491/3
1-492/5
1-492/4
KDW
KDL2
Cs1
187
MN1
MN1
MN1
1-494/8
1-494/9
1-492/1


MN1
188
1750/2
j. asf.

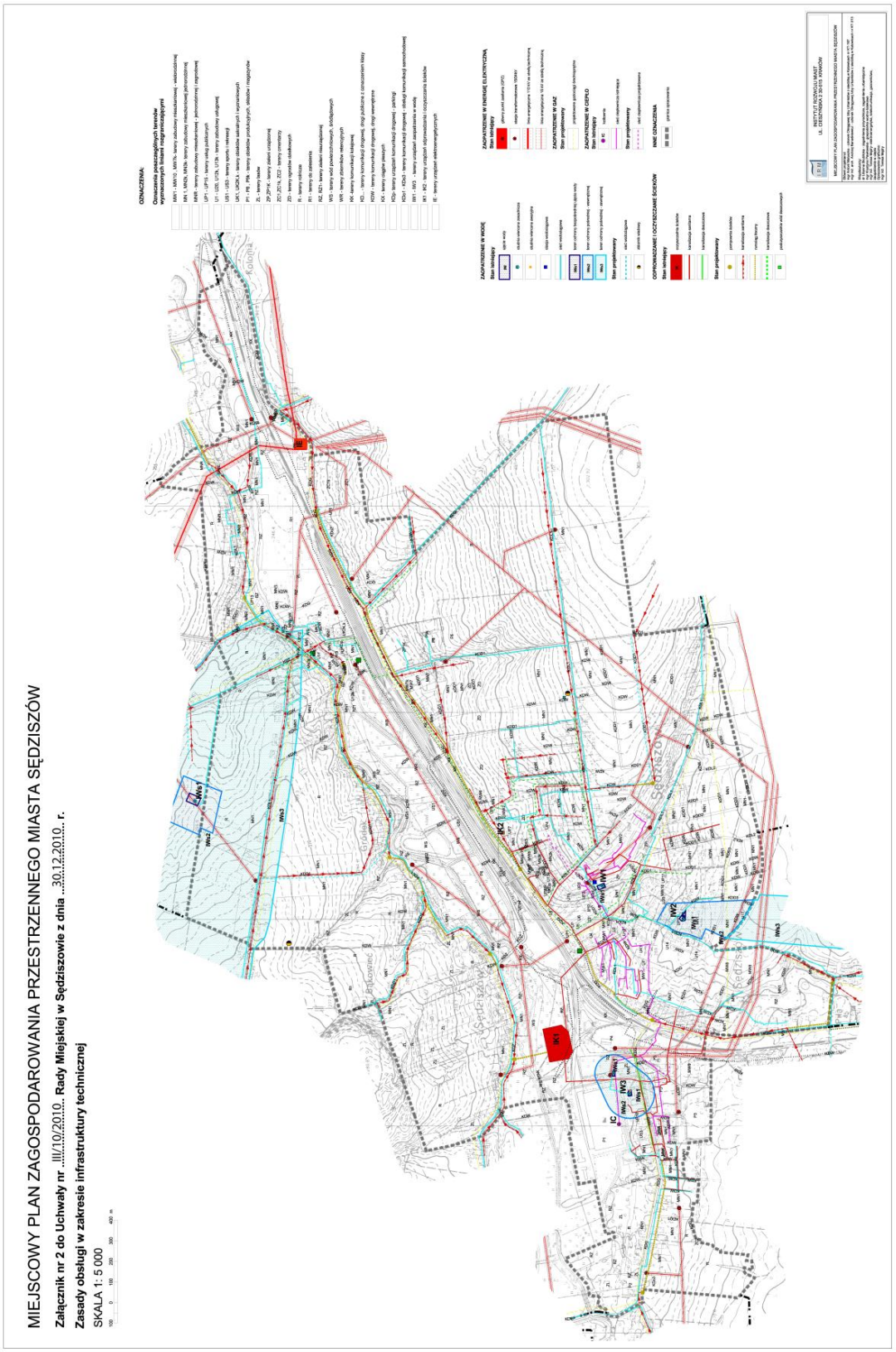

MN
Gniewęcice


1-579
190
579
588
1-588
MN1
RZ
1-589
589
1-590
590
1-591
591
1-592
592
1-638
638

191



Załącznik nr 2
do uchwały nr III/10/2010
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 30 grudnia 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr III/10/2010
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 30 grudnia 2010 r.

ROZTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SĘDZISZÓW

§ 1

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 1.10.2008r do 29.10.2008r. Termin wnoszenia uwag dotyczący projektu planu określony w ogłoszeniu i odwieszeniach upłynął 14.11.2008r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	10.10.2008	„X"	wnosi o skomunikowanie ul. Działkowej 9 w kierunku ul. Dworcowej	ul. Działkowa ul. Dworcowa	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny ogrodów działkowych MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej UP8 – tereny usług publicznych		nieuwzględniona		nieuwzględniona **wynik głosowania** **- 11** głosów za **- 0** głosów przeciw **- 3** głosy wstrzymujące się
2.	10.10.2008		wnosi o połączenie ślepej ulicy bez nazwy z ul. Dworcową	dz. nr 598 dz. nr 57/20 dz. nr 33/9 dz. nr 33/6 ul. Dworcowa	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny		nieuwzględniona		nieuwzględniona **wynik głosowania** **- 10** głosów za **- 0** głosów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
		„X”			ogrodów działkowych MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej UP8 – tereny usług publicznych				przeciw **- 3** głosy wstrzymujące się
3.	16.10.2008	„X”	wnosi o połączenie ul. Działkowej do ulicy sąsiadującej nowobudowanej, odtworzenia przejścia do ul. Kościuszki	ul. Działkowa	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny ogrodów działkowych UP4 – tereny usług publicznych		nieuwzględniona		nieuwzględniona **wynik głosowania** **- 11** głosów za **- 0** głosów przeciw **- 3** głosy wstrzymujące się
4.	21.10.2008	„X”	wnoszą o połączenie ulic z ul. Dworcową, zaplanowanie placu zabaw, wyznaczenie ścieżki	ul. Działkowa ul. Rajska i ulice przyległe	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZD - tereny ogrodów działkowych MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej UP8 – tereny		nieuwzględniona		nieuwzględniona **wynik głosowania** **- 11** głosów za **- 0** głosów przeciw **- 3** głosy wstrzymujące się

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
					usług publicznych				
5.	27.10.2008	„X”	wnoszą o zmianę wskaźnika zabudowy do 95% w terenach usługowych U7, U8, U9	działki w obrębie terenów U7, U8, U9	U7, U8, U9 – tereny zabudowy usługowej		nieuwzględniona		nieuwzględniona **wynik głosowania** - **11** głosów za - **0** głosów przeciw - **3** głosy wstrzymujące się
6.	4.11.2008	„X”	wnosi o likwidację rowu odwadniającego i poprowadzenie odwodnienia ulicy inna trasą	dz. nr 502/3 ul. Przemysłowa 26	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, RZ – tereny zieleni nieurządzonej, ZL – tereny lasów		nieuwzględniona		nieuwzględniona **wynik głosowania** - **14** głosów za - **0** głosów przeciw - **0** głosów wstrzymujących się
7.	4.11.2008	„X”	Wyraża brak zgody pod zabudowę wysoką i usługi	dz. nr 527/1 dz. nr 527/2 dz. nr 183 (Piła)	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona **wynik głosowania** - **13** głosów za - **1** głos przeciw - **0** głosów wstrzymujących się
8.	7.11.2008	„X”	wnosi o: w §8 ust. 9 pkt 2 podanie warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy (ostrej) w §8 ust. 10 zmiana w pkt. 4	dz. nr 169/5	U15 – tereny zabudowy usługowej	uwzględniona częściowo: w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji w terenach U15 w zakresie dopusz-	nieuwzględniona częściowo: w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy w zakresie zmiany wskaźnika miejsc		nieuwzględniona częściowo w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy w zakresie zmiany wskaźnika miejsc

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			na 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 wydzielenie strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym §13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7a zwiększenie ilości kondygnacji do 3 i zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy §13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7c dopuszczenie lukarn, mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej			czenia lukarn	parkingowych w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej		parkingowych w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej **wynik głosowania** **- 13** głosów za **- 1** głos przeciw **- 0** głosów wstrzymujących się
9.	7.11.2008	„X”	wnosi o: w §8 ust. 9 pkt 2 podanie warunków do dopuszczenia sytuowania budynków w granicy (ostrej) w §8 ust. 10 zmiana w pkt.4 na 1 miejsce	dz. nr 169/2 dz. nr 169/3 dz. nr 169/6	U15 – tereny zabudowy usługowej	uwzględniona częściowo: w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji w terenach U15 w zakresie dopuszczenia lukarn	nieuwzględniona częściowo: w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy w zakresie zmiany wskaźnika miejsc parkingowych		nieuwzględniona częściowo: w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy w zakresie zmiany wskaźnika miejsc parkingowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			parkingowe na 50 m^2 wydzielenie strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w §13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7a zwiększenie ilości kondygnacji do 3 i zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w §13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7c dopuszczenie lukarn, mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej				w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej		w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej **wynik głosowania** - **12** głosów za - **1** głos przeciw - **1** głos wstrzymujący się
10.	7.11.2008	„X”	wnosi o: w §8 ust. 9 pkt 2 podanie warunków do dopuszczenia sytuowania budynków w granicy (ostrej) w §8 ust. 10 zmiana w pkt. 4 na 1 miejsce	dz. nr 169/1	U15 – tereny zabudowy usługowej	uwzględniona częściowo: w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji w terenach U15 w zakresie dopuszczenia lukarn	nieuwzględniona częściowo: w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy w zakresie zmiany wskaźnika miejsc parkingowych		nieuwzględniona częściowo: w zakresie podania warunków dopuszczenia sytuowania budynków w granicy w zakresie zmiany wskaźnika miejsc parkingowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			parkingowe na 50 m^2 wydzielenie strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w §13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7a zwiększenie ilości kondygnacji do 3 i zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w §13 ust. 3 pkt 3 i pkt 7c dopuszczenie lukarn, mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej				w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej		w zakresie wydzielenia strefy parkingów publicznych z drogą przeciwpożarową na terenie gminnym w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w zakresie dopuszczenia mansard lub innych elementów ozdobnych w części poddaszowej **wynik głosowania** - 12 głosów za - 1 głos przeciw - 1 głos wstrzymujący się

§ 2

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 5.11.2009 do 7.12.2009. Termin wnoszenia uwag dotyczący projektu planu w ogłoszeniu i odwieszeniach upłynął 21.12.2009

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	12.11.2009	„X”	Dopuszczenie działki 234/2 obr. 02 przy ul. Piaskowej pod zabudowę mieszkalną i jednorodzinną. Działka położona jest bezpośrednio przy terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i w związku z tym wykorzystanie jej pod powyższy cel byłoby dla nas celowe, ponieważ zakupiliśmy ją od poprzedniego właściciela na cele budowlane. W momencie składania wniosków do planu nie byliśmy jej właścicielami i działka nie była wnioskowana pod te cele. Działka posiada dojazd poprzez drogę wewnętrzną od u. Piaskowej i jej możliwość jej uzbrojenia w podstawowe media. tj. energia elektryczna, woda bieżąca oraz w najbliższej przyszłości kanalizacja sanitarna. (Na sąsiedniej działce tj. 234/2 realizowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego). Nieuwzględnienie naszej uwagi byłoby dla nas krzywdzące ponieważ	dz. nr 234/2 obr. 02	MN1, R	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części		uwaga nieuwzględniona w części **wynik głosowania** - 9 głosów za - 3 głosy przeciw - **2 głosy** wstrzymujące się

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			nabywając ją nabywaliśmy z myślą, iż będzie to działka z przeznaczeniem pod zabudowę.						
2.	10.12.2009	„X”	Zakwalifikowanie ½ działki nr 784 od strony północnej pod zalesienie	dz. nr 784 Tarnawa			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona **wynik głosowania** - 14 głosów za - 0 głosów przeciw - 0 głosów wstrzymujących się
3.	16.12.2009	„X”	W związku z brakiem mpzp oraz obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działkę nr 233/1 i 230/1 zwraca się z prośbą o możliwość zagospodarowania przestrzennego	a) dz. nr 230/1 b) dz. nr 233/1	a) MN1, R, ZL b) MN1,KDD 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona **wynik głosowania** - 12 głosów za - 0 głosów przeciw - 2 głosy wstrzymujące się
4.	18.12.2009	„X”	1) ze względu na wąskie działki i ścisłe centrum miasta Sędziszów wnoszę o możliwość zabudowy w ostrej granicy (bez uwzględnienia przepisów odrębnych) 2) wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 10 m od ul. Dworcowej 3) ze względu na ograniczone możliwości terenu pod inwestycje proszę o przyjęcie 1 m.park. na 50m^2 pow. użytkowej 4) proszę o zwiększenie ilości kondygnacji naziemnych do 3 oraz w	a) dz. nr 169/2 b) dz. nr 169/3 c) dz. nr 169/6	a) U15 b) U15 c) U15	uwaga uwzględniona w zakresie pkt. 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 1,3 i 4		uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 1,3 i 4 **wynik głosowania** - 13 głosów za - 1 głos przeciw - 0 głosów wstrzymujących się

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			związku z tym zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy						
5.	18.12.2009	„X”	1) ze względu na wąskie działki i ścisłe centrum miasta Sędziszów wnoszę o możliwość zabudowy w ostrej granicy (bez uwzględnienia przepisów odrębnych) 2) wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 10 m od ul. Dworcowej 3) ze względu na ograniczone możliwości terenu pod inwestycje proszę o przyjęcie 1 m.park. na 50m^2 pow. użytkowej 4) proszę o zwiększenie ilości kondygnacji naziemnych do 3 oraz w związku z tym zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy	dz. nr 169/1	U15	uwaga uwzględniona w zakresie pkt. 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 1,3 i 4		uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 1,3 i 4 **wynik głosowania** - 14 głosów za - 0 głosów przeciw - 0 głosów wstrzymujących się
6.	18.12.2009	\ „X”	1) ze względu na wąskie działki i ścisłe centrum miasta Sędziszów wnoszę o możliwość zabudowy w ostrej granicy (bez uwzględnienia przepisów odrębnych) 2) wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 10	dz. nr 169/5	U15	uwaga uwzględniona w zakresie pkt. 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 1,3 i 4		uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 1,3 i 4 **wynik głosowania** - 13 głosów za - 1 głos przeciw - 0 głosów wstrzymujących się

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			m od ul. Dworcowej 3) ze względu na ograniczone możliwości terenu pod inwestycje proszę o przyjęcie 1 m.park. na 50m^2 pow. użytkowej 4) proszę o zwiększenie ilości kondygnacji naziemnych do 3 oraz w związku z tym zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy						
7.	21.12.2009	„X”	1) W projekcie mpzp i prognozie środowiskowej uwzględniono budowę kanalizacji, której budowa dopiero się rozpoczęła. 2) Wspomina się też o kotłowniach lokalnych, które zostały zlikwidowane i już drugi sezon grzewczy nie grzeją i nie dymią. 3) Nie uwzględniono kompleksu sportowo-rehabilitacyjno-edukacyjnego w skład którego wchodzi basen zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. nie jest naniesiony na mapie. Działki 21, 626, 131, 130/2 występują jako puste i niezagospodarowane, choć budynek	a) dz. nr 21 b) dz. nr 626 c) dz. nr 131 d) dz. nr 130/2 e) dz. nr 28	UP4 UP4 UP4 UP4 ZD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona **wynik głosowania** - 14 głosów za - 0 głosów przeciw - 0 głosów wstrzymujących się

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			jest już wybudowany, a jego istnieniu wiadomo było już w 2006 r. kiedy wydano decyzję lokalizacyjną na budowę tego obiektu. W prognozach środowiskowych nie wspomina się o nim. Nie wykonano dla niego raportu oddziaływania na środowisko. Twierdzi się, że obiekt nie jest szkodliwy choć będzie w naszym mieście, w moim bliskim sąsiedztwie przez 50 lat. Jednocześnie w projekcie planu dokonuje się zapisu, który zakazuje budowy tego typu obiektów w bliskim sąsiedztwie między innymi siedlisk ludzkich. Jedno zaprzecza drugiemu. 4) Dz. nr 28 występuje na mapie jako tereny zielone, a w rzeczywistości jest co innego. Jest wywiercona studnia, są wysypane drogi jako odnogi ul. Dworcowej i Wesołej. Do czego się odnieść do mapy czy do faktów? Wszystko to na potrzeby obiektu, który powinien wtopić się w otoczenie już istnieją-						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			ce, a nie krajobraz dostosowywać na jego potrzeby. To co chciano już wybudowano, albo jest w trakcie budowy. Po co nam ten plan? i wydane na niego pieniądze.						

§ 3

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 9.08.2010 do 6.09.2010.Termin wnoszenia uwag dotyczący projektu planu w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął 20.09.2010.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	17.08.2010	„X”	Prośba o ujęcie w mpzp miasta Sędziszów całego obszaru działki nr 114 na cele budowlane	dz. nr 114	MN1, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona **wynik głosowania** - 10 głosów za - 0 głosów przeciw - 4 głosy wstrzymujące się
2.	6.09.2010	„X”	Prośba o odrolnienie działki nr 1669	dz. nr 1669	MN1, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona **wynik głosowania** - 10 głosów za - 1 głos przeciw - 3 głosy wstrzymujące się

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
3.	6.09.2010	„X”	Prośba o odrolnienie działki nr 1670	dz. nr 1670	MN1, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona **wynik głosowania** - 10 głosów za - 1 głos przeciw - 3 głosy wstrzymujące się

Uwaga!
„X” – dane osób zgłaszających uwagi nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości ze względu na brak zgody w/w. Dane osobowe do celów publikacji zostały więc przetworzone w związku z ustawą o ochronie danych osobowych.

.....
Podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej

Załącznik nr 4
do uchwały nr III/10/2010
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sędziszowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowania wymienionych inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego.

682

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IG.III.4130.2.2011 WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 1 lutego 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

I. Części uchwały Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie:
   - terenów oznaczonych symbolem KK (tereny komunikacji kolejowej).

II. Wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa, w zakresie zapisów przedmiotowej uchwały określonych w pkt II uzasadnienia.

III. Wada określona w punkcie II niniejszego rozstrzygnięcia powinna zostać usunięta przez podjęcie stosownej uchwały na jednej z najbliższych sesji.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 30 grudnia 2010r. Rada Miejska w Sędziszowie podjęła uchwałę Nr III/10/2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów.

W dniu 25 stycznia 2011r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Gminę do złożenia wyjaśnień i ustosunkowanie się do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 27 stycznia 2011r., znak: RM-0053/1/2011 Przewodniczący Rady Miejskiej w Sędziszowie złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Oceniając przedmiotową uchwałę tut. organ związany był przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), zgodnie z którym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonych wyjaśnień, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym zasad sporządzania planu miejscowego.

W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Tak więc każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powinno skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały.

I. W zakresie naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

   Stwierdza się nieważność części planu miejscowego, która dotyczy terenów oznaczonych symbolem KK (tereny komunikacji kolejowej),

   ponieważ:

   uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy oraz § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) poprzez brak określenia ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych

symbolem KK, które nie są terenami zamkniętymi.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Zgodnie z § 4 pkt 6 ww. rozporządzenia jednym ze standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego są ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Na rysunku przedmiotowego planu miejscowego, będącego załącznikiem do uchwały, wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem KK – tereny komunikacji kolejowej. Z § 26 uchwały wynika, że na przedmiotowych terenach utrzymuje się istniejące budynki i urządzenia z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy. Natomiast dla tych terenów nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

II. W zakresie nieistotnego naruszenia prawa:

W § 9 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 5 i ust. 5 pkt 5 uchwały dotyczącym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1, MW2, MW4, MW3, MW7, MW5) zamiast stwierdzenia: „liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej (...)" powinno być stwierdzenie: „liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej (...)".

Z pisma Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 stycznia 2011r., znak: RM-0053/1/2011 wynika, że zabudowa usługowa dopuszczona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będzie stanowić kontynuację istniejącej zabudowy wielorodzinnej o takiej samej wysokości. A zatem uchwałę należy uzupełnić w odpowiednim zakresie.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Świętokrzyski:
Bożentyna Pałka-Koruba

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:
Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 3.500,00 zł. Nr konta NBP O/O w Kielcach,
Nr 67 1010 1238 0853 4222 3100 0000 Dziennik w Internecie – http://edziennik.kielce.uw.gov.pl/ Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 350 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski
Redakcja: Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl
Druk i rozpowszechnianie: Biuro Administracyjno-Gospodarcze Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, 25-516 Kielce,
Al. IX Wieków Kielc 3 tel. 41 3421807

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 marca 2011 r.

ISSN-1508-4787 **Cena 27,40 zł** (w tym 8 % VAT)