DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 25 lutego 2009r. **Nr 44**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł A:

665 — Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów..... 2273

665

UCHWAŁA Nr XXV/251/2008
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE

z dnia 22 grudnia 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 141 poz. 1591 poz. 74 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów, Rada Miejska w Sędziszowie postanawia, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:
1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 - Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu,
2) Załącznik nr 2 - Rysunek w skali 1:10000 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
4) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:
1) granica opracowania,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
5) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego,
6) stanowiska dokumentacyjne,
7) obszary zmeliorowane,
8) obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
9) obszary zagrożone występowaniem osuwisk.

4. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu obowiązują na mocy przepisów odrębnych:
1) obiekty, zespoły i obszary objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefami ochronnymi,
2) stanowiska archeologiczne,
3) pomniki przyrody,
4) udokumentowane złoża surowców mineralnych,
5) granica Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
6) granice stref ochronnych ujęć wody,
7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
8) granica terenów zamkniętych.

5. Elementami informacyjnymi nie stanowiącymi ustaleń planu są:
1) granice stref technicznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
2) ścieżki rowerowe,
3) granice administracyjne wsi.

§ 2.1. Informacje zawarte w aneksie nr 1 „Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody...” stanowią integralną część planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach szczegółowych; zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, określone w załączniku nr 2 jako treści informacyjne wskazują przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń technicznych; szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja związanych z nimi urządzeń technicznych mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych.

§ 3.1. Przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 3, 4 i 5,
2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3-8,
3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2:
1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 9),
2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 10),
3) MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (§ 11),
4) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (§ 12),
5) ML - tereny zabudowy letniskowej ((§ 13)
6) RU1k, RU2K, RU3K, RU5, RU6, RU7, RU8 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 14),
7) RU4, RU4k - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich (§ 14),
8) UP1, UP2 - tereny usług publicznych (§ 15),
9) UP1K - tereny usług publicznych (§ 16),
10) U1, U2 - tereny zabudowy usługowej (§ 17),
11) US - tereny sportu i rekreacji (§ 18),
12) UK1K,k, UK2K,k, UK3k, UK4 - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§ 19),
13) P1, P2, P3, P4k, P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 20),
14) ZL - tereny lasów, ZL1 - tereny lasów ochronnych (§ 21),
15) ZP1K,k, ZP2K, ZP3K, ZP4K,k, ZP5K - tereny zieleni urządzonej (§ 22),
16) ZC1, ZC1k, ZC2, ZC3k, ZC4k - tereny cmentarzy (§ 23),
17) R - tereny rolnicze (§ 24),
18) R1 - tereny do zalesienia (§ 25),
19) RZ - tereny zieleni nieurządzonej (§ 26),
20) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§ 27),
21) WR - tereny zbiorników retencyjnych (§ 28),
22) KK - tereny komunikacji kolejowej (§ 29),
23) KD... - tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (§ 30),
24) KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne (§ 30),
25) KD(o) - tereny urządzeń transportu drogowego - obsługi komunikacji samochodowej (§ 30),
26) IW1-IW6 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§ 32),
27) IK1 - IK3 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§ 33),
28) IT - tereny urządzeń telekomunikacyjnych (§ 35),
29) IG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz (§ 36),
30) IC - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło (§ 37),
31) IO - składowisko odpadów komunalnych (§ 38).

3. Obok symboli określających kategorie przeznaczenia terenu, zastosowano następujące inne oznaczenia:
1) oznaczenia graficzne dla obiektów objętych ochroną konserwatorską - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków; stanowisk archeologicznych - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do ewidencji zabytków,
2) Cs1, Cs2 - strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy,
3) EE - linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV; Es - strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
4) IWs... - strefy ochronne ujęć wody.

4. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

§ 4. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:
1) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania terenem, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w prze-

pisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość obejmująca zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i odory ogranicza się do granicy działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej,
3) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekraczać elewacją frontową budynku z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych: balkonów, okapów, gzymsów; elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zachowanie zasad zagospodarowania terenów i formy architektonicznej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
2) ograniczanie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 24.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy letniskowej, usług publicznych, zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji, a także terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.
2. Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać:
   1) dla terenów zabudowy MW, MN, MNR, ML - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) dla terenów zabudowy RM, terenów zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych R, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich RU1 - RU8 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
   3) dla terenów zabudowy usługowej U1 i U2 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   4) dla terenów usług publicznych UP1, UP2 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
   5) dla terenów sportu i rekreacji US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. Ustala się ochronę pomników przyrody ustanowionych rozporządzeniem Nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006r. w sprawie uznania za pomniki przyrody:
   1) 2 dębów szypułkowych - na działce nr 1068, w miejscowości Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 258c, Leśnictwo Słupia,
   2) 2 dębów szypułkowych - na działce nr 1068, w miejscowości Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 258b, Leśnictwo Słupia,
   3) dębu szypułkowego - na działce nr 239/1, obręb Szałas, gm. Sędziszów; a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 239c, Leśnictwo Czarny Las,
   4) modrzewia europejskiego - na działce nr 1052, obręb Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 240j, Leśnictwo Czarny Las,
   5) ochrona polega na wprowadzeniu następujących zakazów:
      a) niszczenia, uszkadzania obiektu,
      b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
      c) uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
      d) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
      e) umieszczania tablic reklamowych.
4. W terenach położonych w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rozporządzeniem nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej,

oraz zakazy:

8) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
9) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
10) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
11) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
12) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

5. Dla terenów w obrębie projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w Mstyczowie ustala się zakaz:
   1) zabudowy za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie,
   2) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obszaru,
   3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; nie dotyczy terenów przeznaczonych do zabudowy,
   4) uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
   5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
   6) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
6. Ustala się ochronę proponowanych stanowisk dokumentacyjnych - źródeł w Łowini, Mstyczowie, Krzelowie i Gniewięcinie oraz kamieniołomu w Klimontówku przez wprowadzenie następujących zakazów:
   1) niszczenia, uszkadzania obiektu,
   2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
   3) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego.
7. Dla terenów o wartościach przyrodniczych: dolin rzek jako naturalnych ciągów ekologicznych, terenów skarp i terenów o dużych spadkach oraz terenów lasów i zadrzewień ustala się ochronę przed zabudową za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów wskazanych do zabudowy.
8. W obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz z dokumentacji hydrogeologicznej.
9. W obrębie granic stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem IWs1-Iws3, zgodnie z ustaleniami § 32 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji i rozporządzeń:
   1) dla ujęcia oznaczonego IW1 - decyzji Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie nr OŚLiL.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001r.,
   2) dla ujęcia oznaczonego IW2 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997r.,
   3) dla ujęcia oznaczonego IW3 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział

Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997r.,
4) dla ujęcia oznaczonego IW4 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska nr ROS.IX-6210/299/98 z dnia 24.12.1998,
5) dla ujęcia oznaczonego IW5 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/183/94 z dnia 08.11.1994r.,
6) dla ujęcia oznaczonego IW6 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/184/94 z dnia 9.11.1994r.

określone szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.

10. Wokół terenów cmentarzy o których mowa w § 3 ust. 2 wyznacza się strefy ochrony sanitarnej oznaczone na rysunku planu, w obrębie których występują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    1) Cs1 - strefę ochrony sanitarnej w zasięgu 50 m od granicy cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania:
        a) zabudowań mieszkalnych,
        b) zakładów produkcyjnych i przechowujących żywność,
        c) zakładów żywienia zbiorowego,
        d) studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych,
    2) Cs2 - strefę ochrony sanitarnej w zasięgu 150 m od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej.
11. W przypadku realizacji inwestycji na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk należy wykonać badania geotechniczne oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania; w przypadku zabudowy sytuowanej na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania.
12. Wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne o szerokości min. 10 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną; w odległości 1,5 m od linii brzegowej ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych.
13. W obrębie obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, przy budowie, nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie obiektów kubaturowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed skutkami zalania wodami powodziowymi.
14. Na obszarach zmeliorowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego.
15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się udokumentowane złoża surowców mineralnych; w granicach złoża obowiązują zasady jego ochrony zawarte w przepisach odrębnych oraz zakaz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.

§ 7.1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) działania dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską (tj. wpisanych do rejestru zabytków) - oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym i dodatkowym symbolem graficznym wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków; ochrona konserwatorska obejmuje:
    a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa w Krzcięcicach; kościół, dzwonnica, nr rej. 192,
    b) zespół podworski w Krzcięcicach, nr rej. 948 (dwór, park),
    c) zespół rezydencjonalny w Krzelowie, nr rej. 1183 (dwór połączony galeriami z dwiema oficynami, park z trzema bramami wjazdowymi, teren folwarku z budynkami: rządcówka, kancelaria, stajnia cugowa z wozownią, stodoła, spichlerz, obora, dom oborowego, owczarnia oraz piwnica),
    d) zespół dworski w Łowini; dwór, park, nr rej. 950,
    e) pozostałości parku podworskiego w Mstyczowie, nr rej. 542,
    f) zespół pałacowo-parkowy w Pawłowicach, pałac, kuchnia, kuźnia, park, nr rej. 539,
    g) pozostałości parku w Piołunce, nr rej. 546,
    h) zespół kościoła p.w. św. Marcina w Tarnawie, nr rej. 396,
2) ochronę obiektów objętych gminną ewidencją zabytków wyszczególnionych w aneksie nr 2, ustala się zakaz przekształceń obiektów, które mogą powodować obniżenie ich wartości estetycznych, historycznych i architektonicznych,

3) należy uwzględnić wymagania dotyczące zasad utrzymania harmonijnego krajobrazu kulturowego, w tym zwłaszcza:
   a) utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, w tym układów zabudowy wsi i historycznej sieci drogowej,
   b) ochroną obejmuje się kapliczki i figury przydrożne,
4) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
   a) w Klimontowie, dwór obronny, nr rejestru 74,
   b) w Krzelowie, dwór obronny, nr rejestru 11,
   c) w Mstyczowie, relikty średniowiecznej rezydencji rycerskiej.
5) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji zabytków, wyszczególnionych w aneksie nr 3 - wykazie stanowisk załączonym do tekstu planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
6) wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych oraz terenów objętych wpisem do rejestru zabytków winny być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 8.1. Jako zgodne z planem uznaje się:
1) wyznaczenie dojazdów i dojść do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 32-38, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

2. Urządzenia nie związane z gospodarką drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; dopuszcza się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 30, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną w ustaleniach planu, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi oraz zgody zarządcy drogi; dopuszcza się budowę nowych budynków pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają:
1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych,
2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt. 1.

5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą trenerów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do katów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

7. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. „kopertowymi", na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Na terenach, o których mowa w § 9 do 20 dopuszcza się sytuowanie:
1) obiektów małej architektury,
2) tymczasowych obiektów budowlanych,
3) reklam,

za wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
1) szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 14 m,
2) usytuowanie budynku nie uniemożliwi zabudowy działki sąsiedniej,
3) ściana zewnętrzna budynku zbliżonego do granicy działki sąsiedniej nie może posiadać otworów,
4) usytuowanie budynku będzie zgodne z przepisami odrębnymi.

10. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MW, MN, MNR, RM, ML, RU6, RU7, RU8 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w pkt. 1 - 1 miejsce parkingowe na 30 m^2 pow. użytkowej,
3) dla terenów usług publicznych: UP1, UP2 - 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
4) dla terenów usług U1, U2 - 1 miejsce parkingowe na 30 m^2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
5) dla terenów sportu i rekreacji US - 1 miejsce parkingowe na 15 użytkowników,
6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4k, P5 - 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników.

11. 1) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów:
a) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
b) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
c) w przypadku objęcia scaleniami działek nie obowiązują minimalne powierzchnie działek powstających w wyniku scalenia.
2) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i podziałów nieruchomości:
   a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
   c) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
3) Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:
   a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
   b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.

2. Tereny MW, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, budynków gospodarczych i garaży. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować warunki określone w pkt. 2 do 10,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 3000 m^2, dla zabudowy jednorodzinnej i usług nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
4) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech kondygnacji dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych; dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji; dla budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja,
5) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45^o, dla dachów dwuspadowych zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
6) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
7) należy zachować min. 20 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
8) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
9) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
10) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 32-39.

§ 10.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

2. Tereny MN, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z urządzeniami budowlanymi; dopuszcza się zabudowę usługową, która nie może przekraczać 40 % powierzchni zabudowy działki budowlanej; utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budynków. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2 do 8,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 800 m^2; przy zabudowie bliźniaczej nie powinna być mniejsza niż 450 m^2; przy zabudowie szeregowej - nie mniejsza niż 250 m^2; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej 8 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,5 dla zabudowy wolnostojącej, 0,6 dla zabudowy bliźniaczej i 0,8 dla zabudowy szeregowej,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, 45 % dla zabudowy bliźniaczej i 60 % dla zabudowy szeregowej; należy zachować co najmniej 30 % powierzchni działek jako biologicznie czynnych,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) działki powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 32-39,
7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m; max. wysokość ścianki kolankowej - 1,4 m,
   d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dla dachów dwuspadowych zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
8) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać jednej kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 9 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
   d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem jednospadowego i wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 20-45 stopni; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych.

§ 11.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR

2. Tereny MNR, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z urządzeniami budowlanymi oraz budowlami rolniczymi; dopuszcza się zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną związaną z rolnictwem, które nie mogą przekraczać 40 % powierzchni zabudowy działki budowlanej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 15 m, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 12 m, dla zabudowy zagrodowej 20 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % pow. działki budowlanej, należy zachować min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 32-39,
7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych,
8) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych związanych z rolnictwem i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu- lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 12.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.

2. Tereny RM, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę zagrodową z urządzeniami budowlanymi i budowlami rolniczymi; dopuszcza się zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną związaną z rolnictwem, które nie mogą przekraczać 40 % powierzchni zabudowy działki budowlanej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2; minimalna szerokość frontu działki 20 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % pow. działki budowlanej, należy zachować min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 32-39,
7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
8) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych związanych z rolnictwem i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu- lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 13.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML.

2. Tereny ML, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod budynki mieszkalne i rekreacyjne z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garaży. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2 do 9,
2) budynki mieszkalne i rekreacyjne powinny być wolnostojące,

3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 500 m^2,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
6) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
7) działki powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 32-39,
8) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i rekreacyjnych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 8 m,
   c) dach powinien byś dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego o nachyleniu głównej połaci dachu pod kątem 30-60 stopni,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
9) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 6 m,
   e) dach powinien byś dwuspadowy o nachyleniu głównej połaci dachu pod kątem 20-45 stopni,
   c) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych.

§ 14.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem RU1k, RU2K, RU3K, RU5, RU6, RU7, RU8; terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich, oznaczonych na rysunku planu symbolem RU4, RU4k.

2. Tereny RU1k, RU5 przeznacza się pod urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % pow. działki budowlanej, należy zachować min. 35 % powierzchni działek jako biologicznie czynnej,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 32-39,
7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu - lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych,
8) dla obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, oznaczonych symbolem graficznym, występujących na terenie RU1k ustala się zakaz przekształceń obiektów, które mogą powodować obniżenie ich wartości estetycznych, historycznych i architektonicznych.

3. Wszelkie działania dotyczące terenów RU2K, RU3K wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w § 7 ust. 1 pkt. 1.

4. Zagospodarowanie stawów rybnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RU4 i RU4k należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Dla obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, oznaczonych symbolem graficznym, występujących na terenie RU4k ustala się zakaz przekształceń obiektów, które mogą powodować obniżenie ich wartości estetycznych, historycznych i architektonicznych.

6. Tereny RU6, RU7, RU8 przeznacza się pod urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % pow. działki budowlanej, należy zachować min. 35 % powierzchni działek jako biologicznie czynnej,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 32-39,
7) forma architektoniczna budynków za wyjątkiem budynków mieszkalnych i usługowych określonych w pkt. 8 powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu- lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych,
8. forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
   d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych.

§ 15.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UP1 i UP2.

2. Tereny UP1 usług z zakresu oświaty, nauki i kultury, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne, z dopuszczeniem usług niepublicznych. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-6,

2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m^2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, należy zachować dostęp do dróg publicznych o których mowa w § 30,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni, ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje - tynkowane w kolorach jasnych, drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych,
   e) dla hal sportowych i basenów dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.

3. Tereny UP2, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne z zakresu administracji, opieki społecznej, socjalnej, opieki zdrowotnej, z dopuszczeniem usług niepublicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m^2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, należy zachować dostęp do dróg publicznych o których mowa w § 30,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych,
   e) dla hal sportowych i basenów dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP1K.

2. Na terenach UP1K, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi publiczne oraz niepubliczne. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające; wyklucza się realizację nowych budynków,
2) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39; obsługa komunikacyjna z dróg pu-

blicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 30,
3) utrzymuje się istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia; pożądana jest rewaloryzacja zagospodarowania terenu w otoczeniu dworu,
4) działania dotyczące obiektów w obrębie terenów UP1K wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w § 7 ust. 1 pkt. 1.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 i U2.

2. Tereny U1, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 400 m^2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, z zapewnieniem dostępności do dróg publicznych o których mowa w § 30,
6) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

3. Tereny U2, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę usługową związaną z cmentarzem. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 400 m^2, minimalna szerokość frontu działki 15 m,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, z zapewnieniem dostępności do dróg publicznych o których mowa w § 30,
6) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 18.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US.

2. Tereny US, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod urządzenia sportowe i rekreacyjne, z możliwością ich rozbudowy i uzupełnienia, w tym w zakresie urządzeń towarzyszących związanych z funkcją terenu, jak szatnie, sanitariaty, urządzenia widowni itp. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić wymagania określone w pkt. 2-4,
2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,3,
3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 32-39; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 30,
4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu 15-35 stopni oraz ze względów technologicznych dachy o innym kształcie i kącie nachylenia połaci; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
   c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) UK1K,k - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa w Krzcięcicach w tym:
   a) obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru zabytków (kościół i dzwonnica), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
   b) obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (cmentarz przykościelny, kapliczki, ogrodzenie, plebania), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
2) UK2K,k - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina w Tarnawie, w tym:
   a) obiektu objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków (kościół), oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
   b) obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (kaplica, ogrodzenie, plebania), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
3) UK3k - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego - kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Mstyczowie, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
4) UK4 - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego - kaplica w Zielonkach.

2. Na terenach UK1K,k, UK2K,k, UK3k, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3, objętych ochroną konserwatorską, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) działania dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 1,
2) zespoły powinny być utrzymane w istniejących granicach, obejmujących kościoły z otoczeniem,
3) należy utrzymać istniejące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające; wyklucza się realizację nowych budynków,
4) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, należy zachować dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30,
5) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia,

3. Na terenie UK4, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej, dopuszcza się przebudowę budynku,
2) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 32-39, należy zachować dostęp do dróg publicznych; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych o których mowa w § 30,
3) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia; co najmniej 30 % powierzchni terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna.

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P1, P2, P3, P4k, P5.

2. Tereny P1, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty: produkcyjne, usługowe, składy i magazyny. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, z zapewnieniem dojazdu do dróg publicznych, o których mowa w § 30; dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni; ze względów technologicznych dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.

3. Tereny P2, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty usługowe, składy i magazyny; z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, z zapewnieniem dojazdu do dróg publicznych, o których mowa w § 30; dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni,
   d) ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

4. Tereny P3, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, usługowe, składy, magazyny. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie no-

wych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, z zapewnieniem dojazdu do dróg publicznych, o których mowa w § 30; dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni; ze względów technologicznych dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia,
7) ze względu na położenie w strefie ochronnej ujęcia wody przy zagospodarowaniu terenu należy przestrzegać zakazy, nakazy i ograniczenia z tego wynikające.

5. Teren P4k, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, usługowe, składy i magazyny. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie oraz budowie nowych budynków, nie wymienionych w pkt 8 należy zachować wymagania określone w pkt 2-7,
2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
6) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, o których mowa w § 30,
7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
   c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni, ze względów technologicznych dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia,
8) utrzymuje się istniejącą zabudowę objętą gminną ewidencją zabytków; dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków i urządzeń pod warunkiem zachowania ich sylwety i dyspozycji architektonicznej.

6. Tereny P5, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty: produkcyjne, usługowe, składy, magazyny, zbiorniki, zbiorniki do magazynowania paliw, bocznice kolejowe oraz inne obiekty i urządzenia przemysłowe. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-6,
2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m^2,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39, z zapewnieniem dojazdu do dróg publicznych, o których mowa w § 30; dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
   b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,

c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni; ze względów technologicznych dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.

§ 21.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL i terenów lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL1.

2. Na terenach ZL i ZL1, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) zachowanie istniejących lasów,
2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
4) mogą być realizowane drogi leśne, parkingi leśne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
5) w lasach ochronnych oznaczonych na rysunku planu ZL1 obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisy odrębne.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) ZP1K,k - teren zieleni parkowej, urządzonej, park z zespołem dworu w Krzcięcicach, w tym:
   a) obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru zabytków (dwór, park krajobrazowy), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
   b) obiektu objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (ogrodzenie), oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
2) ZP2K - teren zieleni parkowej, urządzonej, park podworski w Piołunce, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków,
3) ZP3K - teren zieleni parkowej, urządzonej, park z zespołem dworu w Krzelowie, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków,
4) ZP4K,k - teren zieleni parkowej, urządzonej, park podworski w Mstyczowie, w tym:
   a) obiektu objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków (park), oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
   b) obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (czworaki, fosa, stajnia), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
5) ZP5K - teren zieleni parkowej, urządzonej, park z zespołem dworu w Pawłowicach objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków.

2. Na terenie ZP1K,k, ZP2K, ZP3K, ZP4K,k, ZP5K, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-5, utrzymuje się przeznaczenie pod zieleń urządzoną, parkową. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) wszelkie działania dotyczące terenów wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadami określonymi w § 7,
2) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia,
3) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
4) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 32-39.

§ 23.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) ZC1 - teren cmentarza w Wojciechowicach,
2) ZC1k - teren cmentarza w Krzcięcicach,
3) ZC2 - teren cmentarza w Gniewięcinie,
4) ZC3k - teren cmentarza w Tarnawie,
5) ZC4k - teren cmentarza w Mstyczowie.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC1k, ZC3k, ZC4k, objętych gminną ewidencją zabytków:
1) ochronie podlega obszar cmentarza w granicach istniejącego ogrodzenia, zabytkowe nagrobki i drzewostan, zgodnie z zasadą określoną w § 7 ust. 1 pkt. 2,
2) urządzenia cmentarza wraz z zielenią, powinny być utrzymywane, porządkowane i konserwowane,
3) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
4) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowe, elektroenergetyczne oraz miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w § 32, 34, 38.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu ZC1 i ZC2:
1) urządzenia cmentarza wraz z zielenią, powinny być utrzymywane, porządkowane i konserwowane,
2) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
3) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowe, elektroenergetyczne oraz miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w § 32, 34, 38.

4. Ustala się przeznaczenie terenów w obrębie stref ochrony sanitarnej cmentarzy zgodne z przeznaczeniem określonym na rysunku planu, z zachowaniem ograniczeń wynikających z § 6 ust. 10.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenach R, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów,
2) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,
3) dopuszcza się zalesienia na terenach R zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
   a) obiekty małej architektury,
   b) urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
   c) zabudowa zagrodowa w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego, zgodności z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w § 11,
5) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych i inwentarskich z zachowaniem zasad określonych w § 11 ust. 8 w ramach gospodarstw rolnych w odległości do 30 m od linii rozgraniczających tereny MNR i RM; istniejące budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 11,
6) urządzenia melioracyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

§ 25.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1.

2. Na terenach R1 przeznaczonych do zalesienia, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 26.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, stanowiących obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ.

2. Na terenach RZ, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
1) na terenach RZ należy utrzymać i wzbogacać obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, w szczególności - utrzymać istniejące trwałe zadarnienia, zakrzewienia i zadrzewienia,
2) dopuszcza się zalesienie, zadrzewienie i zakrzewienie terenu z zachowaniem warunków ochrony przeciwpowodziowej,
3) mogą być urządzane drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz ścieżki piesze i rowerowe,
4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
   a) obiekty małej architektury,
   b) budowle i urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej,
5) istniejące budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane oraz dopuszcza się nowe budynki zabudowy zagrodowej z zachowaniem zasad określonych w § 12.

§ 27.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów wód powierzchnio-

wych śródlądowych - rzek, zbiorników wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów zbiorników retencyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WR.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla turystyki, rekreacji i sportu.

§ 29.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK.

2. Utrzymuje się istniejące budynki i urządzenia, z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.

§ 30.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) KDG - drogi publiczne główne, z dwoma pasami ruchu,
2) KDZ - drogi publiczne zbiorcze, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
3) KDL - drogi publiczne lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
4) KDD - drogi publiczne dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
5) KDW - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu.

2. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
1) dla dróg KDG - 25 m,
2) dla dróg KDZ - 20 m,
3) dla dróg KDL - 15 m,
4) dla dróg KDD - 10 m,
5) dla dróg KDW - 5 m.

3. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni:
1) dla dróg KDG - 25 m,
2) dla dróg KDZ - 20 m,
3) dla dróg KDL - 15 m,
4) dla dróg KDD - 6 m,
5) dla dróg KDW - 4,5 m,

4. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG i KDZ wina być ograniczona - należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych niższych klas, szczególnie dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

5. Ustala się następujące warunki modernizacji i budowy układu komunikacyjnego:
1) dopuszcza się budowę jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych i parkingowych oraz innych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową.

6. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:
1) zakaz ich zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z infrastrukturą drogową,
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz budowę sieci Infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę dróg,
3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

7. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy wewnętrznej, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

§ 31.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów urządzeń komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) KD(o) - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej .

2. Na terenach KD(o), o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji: pod stacje paliw z urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej,
2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 85 % powierzchni działki budowlanej, co najmniej 10 % terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,

3) parkingi związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w jego obrębie,
4) teren powinien być wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 32-39,
5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
6) realizacja stacji i magazynów paliw płynnych powinna być uzależniona od wyników rozpoznania warunków hydrogeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
7) realizacja urządzeń powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę:
1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2) Utrzymuje się na terenie gminy dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych oraz następujące ujęcia wód podziemnych i związane z nimi strefy ochronne:
   a) ujęcie wody „Północ" w Sosnowcu oznaczone na rysunku planu symbolem IW1 zaopatrujące w wodę sołectwa: Sosnowiec, Pawłowice, Tarnawę, część Boleścic i miasto Sędziszów zlokalizowane na działce nr 524 z poborem wody ze studni wierconej posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie - znak: OŚR.L.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001r.), która dzieli się na teren ochrony:
      aa) bezpośredniej o wymiarach 42,0 m x 60,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
      bb) pośredniej - wewnętrzny o promieniu 135 m od studni w granicach działek, zaznaczonych na rysunku planu symbolem IWs2,
      cc) pośredniej - zewnętrzny o zasięgu do 1264 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
   b) ujęcie wody w Krzcięcicach oznaczone na rysunku planu symbolem IW2 dla potrzeb wodociągu „Krzcięcice - Słaboszowice", zlokalizowane wraz z hydrofornią na działce nr 443/2, w skład którego wchodzą dwie studnie: nr 1 zasadnicza i nr 2 awaryjna posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997r.), która dzieli się na teren ochrony:
      aa) bezpośredniej w kształcie czworoboku o wymiarach: 59,0 x 36,2 x 54,7 x 39,1 m i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
      bb) pośredniej - wewnętrzny, tj. obszar o promieniu 90 m od obudowy studni nr 1 i zaznaczony na rysunku planu symbolem IWs2,
      cc) pośredniej - zewnętrzny o promieniu 600 m, ograniczony od północy linią brzegową rzeki Mierzawy i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
   c) ujęcie wody w Mierzynie oznaczone na rysunku planu symbolem IW3 dla zaopatrzenia w wodę sołectw: Mierzyn, Aleksandrów, Piołunka i części Boleścic, usytuowane wraz z hydrofornią na działce nr 213/2 i obejmujące dwie studnie głębinowe nr 1 zasadniczą i nr 2 awaryjną posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997r.), która dzieli się na teren ochrony:
      aa) bezpośredniej o wymiarach 30,0 m x 36,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
      bb) pośredniej - wewnętrzny o promieniu 180 m od obudowy studni nr 1 i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs2,
      cc) pośredniej - zewnętrzny o promieniu 900 m, ograniczony od północy torami kolejowymi i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
   d) ujęcie wody w Klimontowie oznaczone na rysunku planu symbolem IW4 dla potrzeb sołectw Klimontów i Klimontówek składa się z dwóch studni z poborem wody ze studni wierconej nr 1 i posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska - znak: ROS.IX-6210/298/98 z dnia 24.12.1998 roku), która dzieli się na teren ochrony:
      aa) bezpośredniej o wymiarach 36,0 m x 16,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
      bb) pośredniej - wewnętrzny obszar o promieniu 86 m od studni, który oznaczono na rysunku planu symbolem IWs2,

cc) pośredniej - zewnętrzny o promieniu 500 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.

e) ujęcie wody w Jeżowie oznaczone na rysunku planu symbolem IW5 dla potrzeb sołectw: Jeżów i Podsadek usytuowane na działce nr 767/4 z poborem wody ze studni zasadniczej posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I-6210/183/94 z dnia 8.11.1994r. i OS.I-6210/84/94 z dnia 10.05.1994r.), która dzieli się na teren ochrony:
   aa) bezpośredniej o wymiarach 23,0 m x 64,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
   bb) pośredniej - wewnętrzny o promieniu 65 m od studni, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs2,
   cc) pośredniej - zewnętrzny, tj. obszar o zasięgu 633 m od studni, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.

f) ujęcie wody w Zielonkach oznaczono na rysunku planu symbolem IW6 składające się z dwóch studni (zasadniczej i awaryjnej) dla potrzeb sołectwa Zielonki oraz Kaziny w gminie Wodzisław z poborem wody ze studni zasadniczej nr II posiada ono ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I-6210/184/94 z dnia 9.11.1994r.), która dzieli się na teren ochrony:
   aa) bezpośredniej o wymiarach 14,0 x 15,0 m dla studni nr II oraz 36,2 m x 24,5 m dla studni nr IIA, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
   bb) pośredniej - wewnętrzny o zasięgu 71 m od studni nr II i 36 m od studni nr IIA, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs2,
   cc) pośredniej - zewnętrzny, tj. obszar o zasięgu 477 m od studni, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.

3) Utrzymuje się na terenie sołectwa Piła strefę ochronną ujęcia wody zlokalizowanego na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszów (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - znak: OS.-I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993r.), której teren ochrony pośredniej - zewnętrzny oznaczono na rysunku planu symbolem IWs3.

4) Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z wymienionymi w pkt. 2 decyzjami administracyjnymi zostały określone szczegółowo w aneksie nr 1. Aneks nr 1 stanowi integralną część opisu ustaleń planu.

5) Obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym:
   a) zasilanie części północnej miasta Sędziszów z ujęcia wody „Północ" zlokalizowanego w sołectwie Sosnowiec przy granicy z miastem,
   b) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Skarpa" usytuowanego w mieście Sędziszowie sołectw: Borszowice, Grązów i Zagaje,
   c) zasilanie w wodę z ujęcia na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszowie sołectw: Piła i Gniewięcin,
   d) zaopatrzenie w wodę sołectw Przełaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,
   e) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu „Zielonki".

6) Adaptuje się istniejące zbiorniki wyrównawcze (w Aleksandrowie i Krzcięcicach), hydrofornie oraz pompownię sieciową w Aleksandrowie.

7) Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, w skład której wchodzą przewody główne o średnicy 160 mm i rozdzielcze o średnicach: 110 i 90 mm oraz przyłącza wodociągowe.

8) Dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń wodociągowych, w tym studni zasadniczych i awaryjnych, pompowni, zbiorników wyrównawczych oraz sieci wodociągowych. Wymienione urządzenia oraz przewody wodociągowe powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.

9) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.

10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi podanymi w aneksie nr 1.

11) Utrzymuje się istniejące lokalne ujęcie wody w Łowini oraz ujęcie zakładowe w Pawłowicach.

12) Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie wymienionych systemów grupowych. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm.

13) W pierwszej kolejności przewiduje się budowę sieci wodociągowej w sołectwach: Mstyczów, Szałas, Marianów, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Białowieża, Łowinia, Wojciechowice, Bugaj i Przełaj-Czepiecki oraz rozbudowa w sołectwie Podsadek.

14) Dla niezwodociągowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
    a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Północ" w Sosnowcu sołectw: Szałas, Swaryszów, Bugaj, Krzelów - Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,
    b) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,
    c) budowę sieci wodociągowej w Przełaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec.
15) W celu zwiększenia niezawodności dostawy wody utrzymuje się połączenie pomiędzy wodociągami grupowymi Mierzyn-Krzcięcice oraz projektuje się połączenie wodociągu Sosnowiec (ujęcie wody „Północ") z systemem zasilanym z ujęcia Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO i z ujęciem wody w Mierzynie oraz ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie.
16) W stosunku do nowej zabudowy ustala się wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
17) Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę i zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.
18) Docelowo przewiduje się zasilanie w wodę sołectw Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepeicki z ujęcia wody w Jeżowie.
19) Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
20) Nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych. Usytuowanie w liniach rozgraniczających możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.
21) Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 33. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych opartym na systemie rozdzielczym.

1) Zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe systemy kanalizacji sanitarnej zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalniami ścieków.
2) Utrzymuje się istniejącą małą, biologiczną oczyszczalnię ścieków przy Zespole Szkół Rolniczych w Krzelowie, oznaczoną na rysunku planu symbolem IK1, która może być modernizowana stosownie do potrzeb. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Mierzawa.
3) Obowiązuje realizacja programu wyposażenia gminy w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
4) W ramach aglomeracji Sędziszów przyjmuje się w I etapie budowę grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Tarnawa, Szałas i Piła z podłączeniem do kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków komunalnych w Sędziszowie.
5) Dla pozostałych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
    a) docelowo włączenie do systemu grupowego i oczyszczalni w Sędziszowie sołectw: Borszowice, Pawłowice, Sosnowiec, Marianów, Gniewięcin, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Bugaj, Białowieża, Mstyczów, Podsadek, Jeżów, Klimontów, Klimontówek, Przełaj, Czepiec, Przełaj Czepiecki, Grązów,
    b) system grupowy dla sołectw: Słaboszowice, Krzcięcice, Mierzyn, Boleścice, Aleksandrów, Piołunka, Wojciechowice i Łowinia z oczyszczalnią ścieków w Słaboszowicach oznaczoną na rysunku planu symbolem IK2,
    c) odprowadzanie ścieków z sołectwa Zielonki do oczyszczalni w gminie Wodzisław.
6) Jako rozwiązania wariantowe przyjmuje się możliwość:
    a) skanalizowania południowej części gminy, tj. sołectw: Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek, Mstyczów, Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepiecki z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Klimontowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem IK3,
    b) odprowadzania ścieków z wschodniego systemu grupowego do oczyszczalni w gminie Jędrzejów.
7) Ustala się sukcesywną realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne, funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności i umożliwiające odprowadzenie jak największej ilości ścieków do oczyszczalni.
8) Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów pro-

dukcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości. Wyjątek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest nieopłacalna.

9) Nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
10) Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym:
    a) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi
    b) preferuje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
11) Na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
    a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
    b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
    c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego,
    d) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
    e) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.
12) Rolnicze wykorzystanie ścieków jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań przepisów odrębnych, a ścieki nie powinny stanowić zagrożenia sanitarnego dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
13) Powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii powiatowych klasy G, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki deszczowe oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
14) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.
15) Tereny oczyszczalni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolem IK1, IK2, IK3 obejmują urządzenia towarzyszące, takie jak:
    a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
    b) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
    c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
    d) zieleń urządzona i nieurządzona.
16) Na terenie oczyszczalni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolem IK1, IK2, IK3 obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
    a) wokół obiektu, a głównie od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej wymagane są pasy zieleni izolacyjnej,
    b) rozwiązania techniczno-technologiczne muszą uwzględniać:
        aa) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i pozwoleniem wodnoprawnym,
        bb) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu oczyszczalni - w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
        cc) zabezpieczenie obiektu przed zalaniem wodami powodziowymi.

§ 34. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zlokalizowanej przy ulicy Kieleckiej w Sędziszowie.
2) Przez teren objęty planem przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV Jędrzejów 2 - Sędziszów oraz Sędziszów - Szczekociny; wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
3) Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV

i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
4) Nowe stacje transformatorowe-rozdzielcze ŚN/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze odrębnych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu.
5) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wnętrzowym lub jako stacje słupowe. Wolnostojące stacje należy budować o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
7) Rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. 2 i 3 ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 35. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:
1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasowa lokalizację urządzeń łączności oznaczonych na rysunku planu symbolem IT.
2) W obrębie obszaru planu umożliwia się lokalizację nowo projektowanej infrastruktury technicznej, tj. sieć bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego, sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznej i słupki kablowe.
3) Dopuszcza się lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi.
4) Urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
   a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
   b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy.
5) Wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania ustalonych w przepisach odrębnych.
6) Dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 36. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:
1) Na terenie objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średnioprężnych oraz budowę gazociągu wysokoprężnego.
2) Trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3) Dla nowo projektowanych gazociągów wyznacza się rezerwę terenu pod strefy kontrolowane.
4) Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.
5) Na rysunku „Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej" przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, w tym orientacyjny przebieg projektowanych gazociągów, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze odrębnych rozwiązań technicznych.
6) Na terenie gminy przewiduje się lokalizacje stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, która została oznaczona na rysunku planu symbolem IG.
7) Wokół stacji redukcyjno-pomiarowej przewiduje się strefę zagrożenia wybuchem, której wymiary zostały określone w przepisach odrębnych.
8) Nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 37. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
1) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych.
2) Urządzenia na paliwa stałe, zaleca się zastąpić urządzeniami na paliwa o niskim poziomie zanieczyszczeń.
3) Utrzymuje się dotychczasowe kotłownie oznaczone na rysunku planu symbolem IC oraz inne urządzenia i sieci grzewcze, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację.

4) Dopuszcza się budowę nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło oraz sieci ciepłowniczej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 38. Ustala się zasady gospodarki odpadami:
1) utrzymuje się istniejące składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, oznaczone na rysunku planu IO, z możliwością jego modernizacji i przebudowy, zgodnie ze standardami w tym zakresie,
2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
3) należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
4) realizacji polityki, o której mowa w pkt. 3, wymaga:
   a) minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
   b) objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gminy,
   c) prowadzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
   d) likwidacji „dzikich" wysypisk.

§ 39. Ustala się zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w § 32 pkt. 21,
2) wszystkie drogi obsługujące tereny objęte niniejszym planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nie oznaczone na rysunku planu powinny zapewniać warunki jako drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w § 30 ust. 7.

§ 40. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:
1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,
2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
3) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych,
4) na terenach zagrożonych powodzią realizacja inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe powinna być uzgadniana z zarządcą tych urządzeń.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 41. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów:
- MW - 20 %,
- MN - 10 %,
- MNR - 10 %,
- RM - 10 %,
- ML - 15 %,
- RU1k, RU2K, RU3K, RU4, RU4k, RU5, RU6, RU7, RU8 - 10 %,
- U1, U2 - 15 %,
- P1, P2, P3, P4k, P5 - 25 %,
- dla pozostałych terenów nie ustala się wysokości opłaty jednorazowej.

§ 42. Tracą moc następujące uchwały:
1) Uchwała Nr IV/25/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 grudnia 1998r Swaryszów (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 5 poz. 33 z 1999r z dnia 03.02.1999r.).
2) Uchwała Nr VII/42/01 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 5 października 2001r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 127 z dnia 5 grudnia 2001r. poz. 1511) w sprawie zalesień miasta i gminy Sędziszów.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa

§ 44. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: ***A. Mysiara***

Aneks Nr 1

Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi

I. Ujęcie wody „Północ" w Sosnowcu oznaczone na rysunku planu symbolem IW1
(decyzja OŚR.L.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 roku wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie).
W związku z ustanowieniem terenu stref ochronnych ujęcia zobowiązuje się uprawnionego do:
A - na terenie ochrony bezpośredniej:
1. Odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do obudowy studni.
2. Zagospodarowania terenu strefy zielenią.
3. Ogrodzenia terenu strefy i zabezpieczenia przed wstępem osób nieupoważnionych.
4. Umieszczenia na bramie ogrodzenia ujęcia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści:
OBIEKT WODOCIĄGOWY
TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
Niezatrudnionym wstęp wzbroniony
5. Utrzymania bezwzględnej czystości.

B - na terenie ochrony pośredniej:
1. Oznaczenia granic terenu ochrony pośredniej poprzez umieszczenie tablic informacyjnych z obowiązującymi zakazami w punktach przecięcia tych granic ze szlakami komunikacyjnymi oraz w innych charakterystycznych punktach terenu.
2. Uwzględnienia ustanowionych terenów ochrony ujęcia wraz z zakazami w nich obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na ustanowionym terenie ochrony bezpośredniej ujęcia zabrania się:
1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych.
3. Przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
4. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
5. Wjazdu pojazdów z wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.

Na terenie ochrony pośredniej - wewnętrznym zabrania się:
1. Wprowadzania ścieków do wód i do ziemi.
2. Rolniczego wykorzystania ścieków.
3. Stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
4. Lokalizowania zabudowań gospodarczych.
5. Lokalizowania magazynów nawozów sztucznych.
6. Budowy dróg publicznych.
7. Lokalizowania ferm hodowlanych.
8. Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
9. Lokalizowania wysypisk oraz wylewisk komunalnych i przemysłowych.
10. Mycia pojazdów mechanicznych.
11. Lokalizowania nowych ujęć wody.
12. Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.
13. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 roku.
14. Wykonywania odwodnień górniczych i przemysłowych.
15. Wydobywania kopalin.

Na terenie ochrony pośredniej - zewnętrznym wprowadza się następujące zakazy:
1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.
2. Lokalizowania cmentarzy.
3. Lokalizowania wysypisk komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości.
4. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995r.
5. Wykonywania nowych ujęć wód podziemnych, służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
6. Budowy osiedli mieszkaniowych.
7. Lokalizacji magazynów i rurociągów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
8. Lokalizowania ferm hodowli zwierząt.
9. Wydobywania kopalin oraz prowadzenia odwodnień górniczych i przemysłowych.
10. Rolniczego wykorzystywania gnojowicy.

II. Ujęcia wody:
(decyzje Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska):
- w Krzcięcicach oznaczone na rysunku planu symbolem IW2 (decyzja OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997r.),
- w Mierzynie oznaczone na rysunku planu symbolem IW3 (decyzja OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997r.),
- w Jeżowie oznaczone na rysunku planu symbolem IW5 (decyzja OS.I-6210/183/94 z dnia 08.11.1994r.),
- w Zielonkach oznaczone na rysunku planu symbolem IW6 (decyzja OS.I-6210/184/94 z dnia 09.11.1994r.).

W związku z ustanowieniem stref ochronnych ujęcia wody zobowiązuje się użytkownika ujęcia do:
1. Zabezpieczenia terenu ochrony bezpośredniej przed wejściem osób nieupoważnionych oraz umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści:
   OBIEKT WODOCIĄGOWY
   TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
   Niezatrudnionym wstęp wzbroniony
2. Zapewnienia odprowadzania wód opadowych z terenu ochrony bezpośredniej w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do obudowy studni.
3. Utrzymywania na terenie ochrony bezpośredniej bezwzględnej czystości.
4. W zasięgu strefy wewnętrznej ustawienia tablic informacyjno-ostrzegawczych z podanymi zakazami i ograniczeniami, w charakterystycznych punktach terenu np. przecięcia się granic z drogami, rowami itp.

W związku z ustanowieniem strefy ochrony pośredniej ujęcia wody zobowiązuje się Urząd Miasta i Gminy Sędziszów do dokonania zmiany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej naniesienie zasięgu terenu wewnętrznego i zewnętrznego strefy oraz w ustaleniach ogólnych określone zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
W strefie ochrony bezpośredniej wprowadza się zakazy:
1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych.
3. Zamieszkiwania ludzi.
4. Przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu.
5. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
6. Rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
7. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.
8. Wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy:
1. Lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
2. Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.
3. Lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości.
4. Lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.
5. Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.
6. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych.
7. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, określonych w § 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r.

Na terenie wewnętrznym strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych wyżej wprowadza się następujące zakazy:
1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
2. Lokalizowania nowych obiektów budowlanych.
3. Budowy nowych dróg publicznych.
4. Wykonywania wierceń i odkrywek oraz wydobywania kopalin.
5. Rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy.
6. Urządzania obozowisk i parkingów.
7. Mycia pojazdów mechanicznych.
8. Składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe.
9. Urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich.
10. Wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych.
11. Wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych.
12. Stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w ilościach przekraczających zdolności sorbcyjne roślin.
13. Urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.
14. Zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

UWAGA! Powyższe zakazy i ograniczenia dotyczą również części sołectwa Piła, w związku z zasięgiem strefy ochronnej związanej z ujęciem na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszowie.

III. Ujęcie wody w Klimontowie oznaczone na rysunku planu symbolem IW4

(decyzja ROS.IX-6210/299/98 z dnia 24.12.1998r. Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska).
W związku z ustanowieniem stref ochronny zobowiązuje się użytkownika ujęcia do:

1. Zabezpieczenia terenu ochrony bezpośredniej przed wejściem osób nieupoważnionych oraz umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści:
   OBIEKT WODOCIĄGOWY
   TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
   Niezatrudnionym wstęp wzbroniony
2. Zabezpieczenia odprowadzania wód opadowych z terenu ochrony bezpośredniej w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do obudowy studni.
3. Utrzymywania na terenie ochrony bezpośredniej bezwzględnej czystości.
4. Oznaczenia granic stref ochrony pośredniej (wewnętrznych i zewnętrznych) poprzez umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych w charakterystycznych punktach terenu np. przecięcia się granic z drogami, rowami itp.

W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej zabrania się:
1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych.
3. Przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
4. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
5. Wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.

W całym obszarze strefy ochrony pośredniej wprowadza się zakazy:
1. Lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych poza studniami awaryjnymi.
2. Lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
3. Zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt.
4. Wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin.
5. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów itp.
6. Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.
7. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych w aktualnym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
8. Wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

Na wewnętrznym terenie ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych wyżej wprowadza się dodatkowe zakazy:
1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
2. Rolniczego wykorzystywania ścieków, w tym gnojowicy.
3. Składania lub gromadzenia śmieci, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe.
4. Urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich.
5. Stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
6. Urządzania parkingów i obozowisk.
7. Lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.
8. Zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.
9. Budowy dróg publicznych.
10. Lokalizowania obiektów budowlanych.

IV. Ujęcie wody na Osiedlu Drewnianym w Sędziszowie.

W strefie ochrony pośredniej - zewnętrznej obowiązują następujące zakazy:
1. Lokalizowania nowych ujęć wody.
2. Lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
3. Zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt.
4. Wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin.
5. Lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.
6. Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.
7. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.
8. Lokalizowania myjni pojazdów mechanicznych.
9. Lokalizowania zespołów garaży.
10. Wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajności ujęcia.

Aneks Nr 2

Obiekty wpisane do rejestru dóbr kultury oraz gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z wykazem ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków)

BIAŁOWIEŻA
1. Dom, Białowieża 40, drewn. XX, wł. Halina Błasiak, 1929r.
2. Kapliczka, drewn. XIX remont., 2 poł. XIX, remont. 1987r.
3. Dom, zespół zagrody, Białowieża 33, drewn. XIX, wł. Tadeusz Karp, 1892r.
4. Stodoła, zespół zagrody, Białowieża 33, drewn. XIX, wł. Tadeusz Karp, k. XIX w.

KLIMONTÓW
5. Dom, Klimontów 19, drewn. XX, wł. Stanisław Kowal, ok. 1905r.
6. Dom, Klimontów 22, drewn. XX, ok. 1905r.
7. Dom, Klimontów 94, mur. XIX, wł. Mieczysław Biela, k. XIX w.
8. Dom, Klimontów 125, drewn. XIX, wł. Mieczysław Kastelik, k. XIX w.
9. Kapliczka św. Jana Nepomucena, drewn. XIX.
10. Dom, zespół zagrody, Klimontów 124, drewn. XIX, wł. Franciszka Straszak, k. XIX w.

KRZCIĘCICE
11. Cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodzenia.
12. Młyn wodny, drewn. XIX, wł. Józef Szarek, 1892r., nadbud. 1994r.
13. Dwór, zespół dworu, mur. XIX, rejestr 948, wł. Wanda Zadęcka, poł. XIX.
14. Ogrodzenie pozostałości, zespół dworu, mur. XIX, poł. XIX w.
15. Park krajobrazowy, zespół dworu, XIX, rejestr 948,
16. Cmentarz przykościelny, zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa, teren w granicach ogrodzenia.
17. Dzwonnica, zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa, drewn., XVIII remont., rejestr 192, XVIII (?) w., remont. 1976r.
18. Kapliczka (4 kapliczki), zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa, mur. XIX, k. XIX.
19. Kościół, zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa, mur., XVI restaur., rejestr 192, lata 1531-1542, murator Albert, restaur. ok. 1880r.
20. Ogrodzenie, zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa, mur.-żelbet. XIX, k. XIX w.
21. Plebania, zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa, mur. XX, pocz. XX w.

KRZELÓW
22. Zamek (pozostałości), mur. XIV, poł. XIV w., resztki murów z fundamentami znajdują się pod lustrem wody ze stawów hodowlanych na pn.-zach. od dworu.
23. Dwór, zespół dworu, mur. XIX remont., rejestr 1183, wł. Mirosława i Henryk Herman, przed 1831r. (z wykorzystaniem cz. dworu z XVIII w.), przebud. po 1889r., remont. 1974r.
24. Folwark, zespół dworu, rejestr 1183, ob. Zespół Szkół Rolniczych:
    - rządcówka, mur., 4 ćw. XIX w.,
    - kancelaria, mur., 1935r.,
    - dom zootechnika, mur., ok. 1935r.,
    - stajnia i wozownia, mur., k. XIX w.,
    - obora, mur., ok. 1935r.,
    - owczarnia, mur., pocz. XX w.,
    - 1 stodoła, mur.-drewn., po poł. XIX w., przebud.,
    - spichlerz, mur., ok. 1850r.
25. Oficyna z galeriami, zespół dworu, mur., rejestr 1183, wł. Mirosława i Henryk Herman:
    - oficyna wsch. (d. kuchnia), przed 1831r., gruntownie przebud. 1934r., remont. 1974r.,
    - oficyna zach., 1934r.,
    - 2 galerie, 1934r.
26. Ogrodzenie z bramkami, zespół dworu, mur.-żelbet. XIX, rejestr 1183, XIX-XX w.
27. Park krajobrazowy, zespół dworu, XVIII, rejestr 1183, wł. Mieczysława i Henryk Herman, 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w.

LIPIE
28. Kapliczka MB Częstochowskiej, mur. XIX, k. XIX w.

ŁOWINIA
29. Dwór, zespół dworu, mur. XIX, rejestr 950, ob. budynek administracyjny, po 1875r.
30. Park krajobrazowy, zespół dworu, XIX przekomponowany, rejestr 950, ok. 1880r., cz. przekomponowany ok. 1900r.

MIERZYN
31. Dom, Mierzyn 50, drewn. XX, wł. Władysław Muszyński, ok. 1900r.

MSTYCZÓW
32. Cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodzenia.
33. Dom, Mstyczów 42, drewn. XIX, wł. Jan Ciapa, k. XIX w.
34. Kapliczka św. Jana Nepomucena, drewn. XIX, k. XIX w.
35. Hala produkcyjna, zespół Cegielni „Janinów", mur. XX, wł. Stanisław Leśniewski, 1908r.
36. Magazyn gliny, zespół Cegielni „Janinów", mur. XX, wł. Stanisław Leśniewski, 1908r.
37. Młyn zbożowy, zespół Cegielni „Janinów", mur. XX, wł. GS, 1908r.
38. Rządcówka, zespół Cegielni „Janinów", mur. XX, wł. Stanisław Leśniewski, ob. dom nr 107, 1908r.

39. Stajnia, zespół Cegielni „Janinów", mur. XX, wł. Stanisław Leśniewski, 1908r.
40. Czworak, zespół dworu, drewn. XIX, ob. dom nr 72, wł. Jan Reszlewski, Jan Markowski i Bolesław Pawelski, XIX/XX w.
41. Czworak, zespół dworu, mur. XX, ob. dom nr 73, wł. Stefan Formowicz, ok. 1900r.
42. Fosa, zespół dworu, ziem. XIV, XIV (?) w.
43. Park (pozostałości), zespół dworu, XIX, s. rejestr 542.
44. Stajnia, zespół dworu, mur. XX, ob. magazyn GS, ok. 1900r.
45. Kościół, zespół kościoła par. p.w. Wniebowzięcia NMP, mur. XX, lata 1908-1919.
46. Ogrodzenie, zespół kościoła par. p.w. Wniebowzięcia NMP, mur.-żelbet. XX, 1 ćw. XX w.

PAWŁOWICE

47. Dwór, zespół dworu, mur.-drewn., XIX, przebud., rejestr 539, ob. szkoła podstawowa, k. XIX w.
48. Park, zespół dworu, XIX przekomponowany, rejestr 539, cz. przekomponowany ok. 1990r.

PIOŁUNKA

49. Park (pozostałości), zespół dworu, XIX, s. rejestr 546.

TARNAWA

50. Cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodzenia.
51. Kaplica, zespół kościoła par. p.w. św. Marcina, mur. XIX, 2 poł. XIX w.
52. Kościół, zespół kościoła par. p.w. św. Marcina, mur. XIX, s. rejestr 396, 1856r.
53. Ogrodzenie z bramką, zespół kościoła par. p.w. św. Marcina, mur.-żelbet. XIX, 2 poł. XIX w.
54. Plebania, zespół kościoła par. p.w. św. Marcina, mur. XIX, 2 poł. XIX w.

ZIELONKI

55. Dom, Zielonki 22, mur.-drewn. XIX, wł. Anna Jawor, k. XIX w., rozbud. ok. 1917r.

Aneks Nr 3

Wykaz stanowisk archeologicznych

Tab. 1 Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91-58

Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Borszowice	1	1	osada ślad osadn. osada osada	wczesne średniow. neolit wczesne średniow.
Borszowice	2	2	ślad osadn. ślad osadn.	mezolit
Pawłowice	1	3	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	EB, łużycka pradzieje okr. nowoż.
Pawłowice	2	4	ślad osadn. punkt osadn.	późne średn. okr. wczesno-nowoż.
Pawłowice	3	5	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	4	6	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	5	7	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	6	8	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Pawłowice	7	9	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	8	10	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	1	11	osada ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	łużycka pradzieje wczesne średniow. okr. nowoż.
Boleścice	2	12	ślad osadn.	łużycka
Boleścice	3	13	osada ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. wczesno-nowoż.
Boleścice	4	14	ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. nowoż.
Boleścice	5	15	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	6	16	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. okr. wczesno-nowoż.
Boleścice	7	17	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	8	18	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	9	19	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	10	20	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.

Boleścice	11	21	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	12	22	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	13	23	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	14	24	ślad osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Boleścice	15	25	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	16	26	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Boleścice	17	27	punkt osadn.	okr. późno-nowoż.
Boleścice	18	28	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Boleścice	19	29	ślad osadn.	pradzieje
Boleścice	20	30	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	21	31	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	1	32	ślad osadn.	neolit
Mierzyn	2	33	ślad osadn. osada	neolit pradzieje
Mierzyn	3	34	ślad osadn.	pradzieje
Mierzyn	4	35	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	5	36	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	6	37	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Mierzyn	7	38	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	8	39	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. nowoż.
Mierzyn	9	40	ślad osadn. osada ślad osadn.	EB, łużycka pradzieje wczesne średniow.
Mierzyn	10	41	ślad osadn.	EB,
Mierzyn	11	42	punkt osadn.	późne średn. - okr. wczesno-nowoż.
Krzcięcice	1	43	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Krzcięcice	2	44	ślad osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	3	45	ślad osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	4	46	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Krzcięcice	5	47	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	6	48	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	7	49	ślad osadn. punkt osadn.	średniow. późne średn. - okr. wczesno-nowoż.
Krzcięcice	8	50	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Krzcięcice	9	51	punkt osadn.	późne średn. - okr. wczesno-nowoż.
Krzcięcice	10	52	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. późne średn. - okr. wczesno-nowoż.
Krzcięcice	11	53	ślad osadn. punkt osadn.	średniow. okr. wczesno-nowoż.
Słaboszów	1	54	ślad osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Słaboszów	2	55	punkt osadn.	okr. nowoż.
Wojciechowice	1	56	ślad osadn. osada osada	ep. kamienia OWR wczesne średniow.
Wojciechowice	2	57	ślad osadn. osada	pradzieje późne średn.
Wojciechowice	3	58	skarb brązowy	EB V, łużycka
Wojciechowice	4	59	ślad osadn. ślad osadn. osada	neolit lub wczesne EB wcz. EB, trzciniecka II/III EB, łużycka (wczesna)
Wojciechowice	5	60	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Wojciechowice	6	61	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	EB pradzieje okr. nowoż.
Wojciechowice	7	62	ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno-nowoż.
Wojciechowice	8	63	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Wojciechowice	9	64	ślad osadn. punkt osadn.	EB okr. nowoż.
Wojciechowice	10	65	ślad osadn.	EB

Wojciechowice	11	66	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Wojciechowice	12	67	ślad osadn.	neolit
Wojciechowice	13	68	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Wojciechowice	14	69	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	1	82	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	2	83	ślad osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Łowinia	3	84	ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	4	85	ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	5	86	punkt osadn.	okr. późno-nowoż.
Łowinia	6	87	punkt osadn.	okr. późno-nowoż.
Łowinia	7	88	punkt osadn.	okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	8	89	ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	9	90	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	10	91	ślad osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	11	92	ślad osadn. punkt osadn.	EB, łużycka lub trzciniecka okr. nowoż.
Łowinia	12	93	ślad osadn. osada ślad osadn. osada punkt osadn.	neolit wcz. OWR, przeworska wczesne średniow. średniow. okr. nowoż.
Łowinia	13	94	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. późne średn. - okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	14	95	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	neolit pradzieje późne średn. - okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	15	96	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. późne średn. - okr. wczesno-nowoż.
Łowinia	16	97	ślad osadn.	średniow.
Łowinia	17	98	ślad osadn. ślad osadn.	sch. neolit/wcz. EB, horyzont episznurowy EB, łuzycka
Łowinia	18	99	ślad osadn. ślad osadn.	neolit EB, trzciniecka
Łowinia	19	100	ślad osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	20	101	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	21	102	punkt osadn.	okr. nowoż.

Tab. 2 Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91 - 59

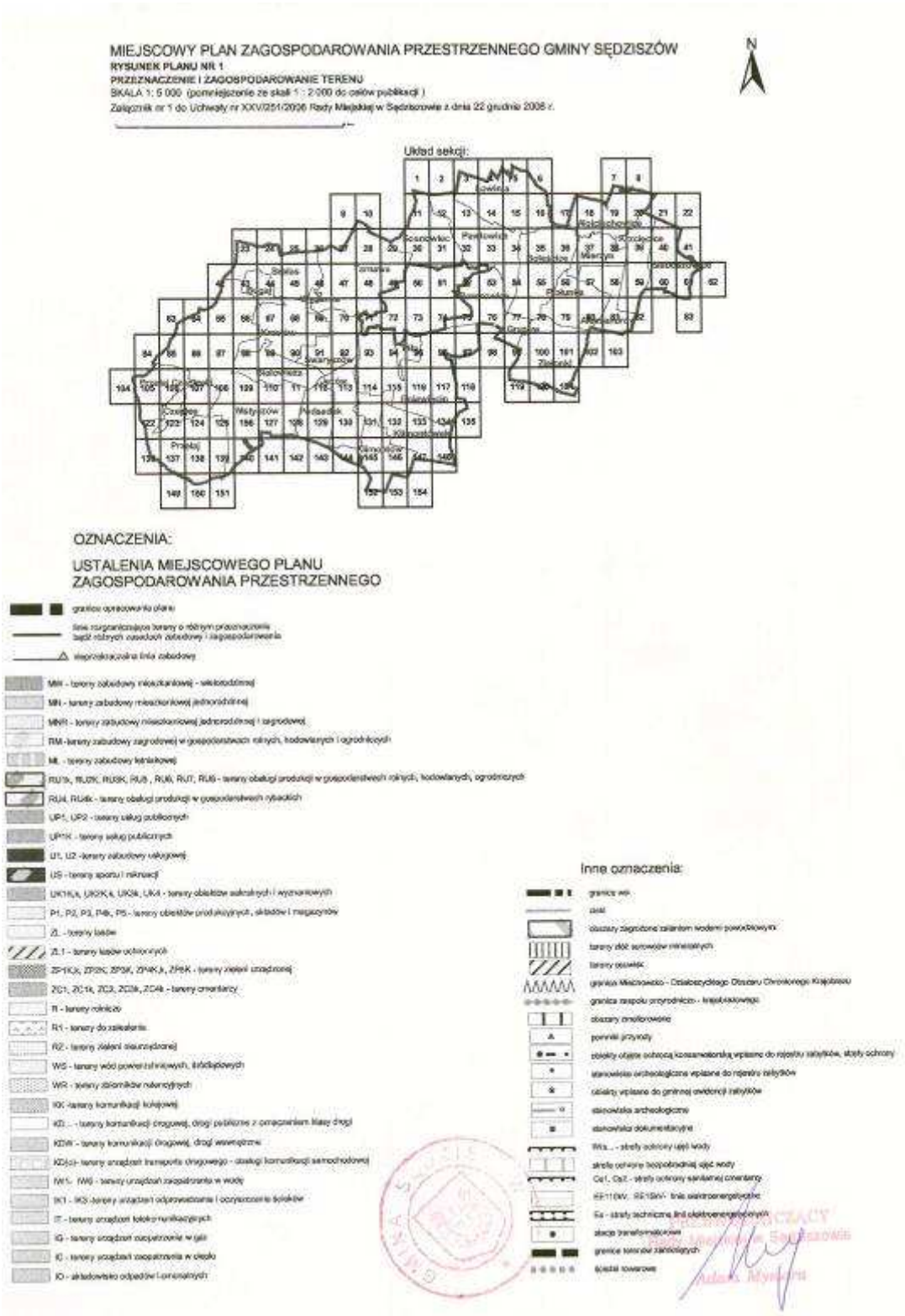
Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Słaboszowice	3	50	ślad osadn.	prahist.
Słaboszowice	4	51	ślad osadn. ślad osadn.	prahist. wczesne średniow. (XI-XIII w.)
Słaboszowice	5	52	ślad osadn. osada	prahist. wczesne średniow. (IX-XI) w.
Słaboszowice	6	53	ślad osadn. osada	prahist. średniow. (XI-XIV w.)
Słaboszowice	7	54	osada osada	OWR wczesne średniow. (IX-XIII w.)

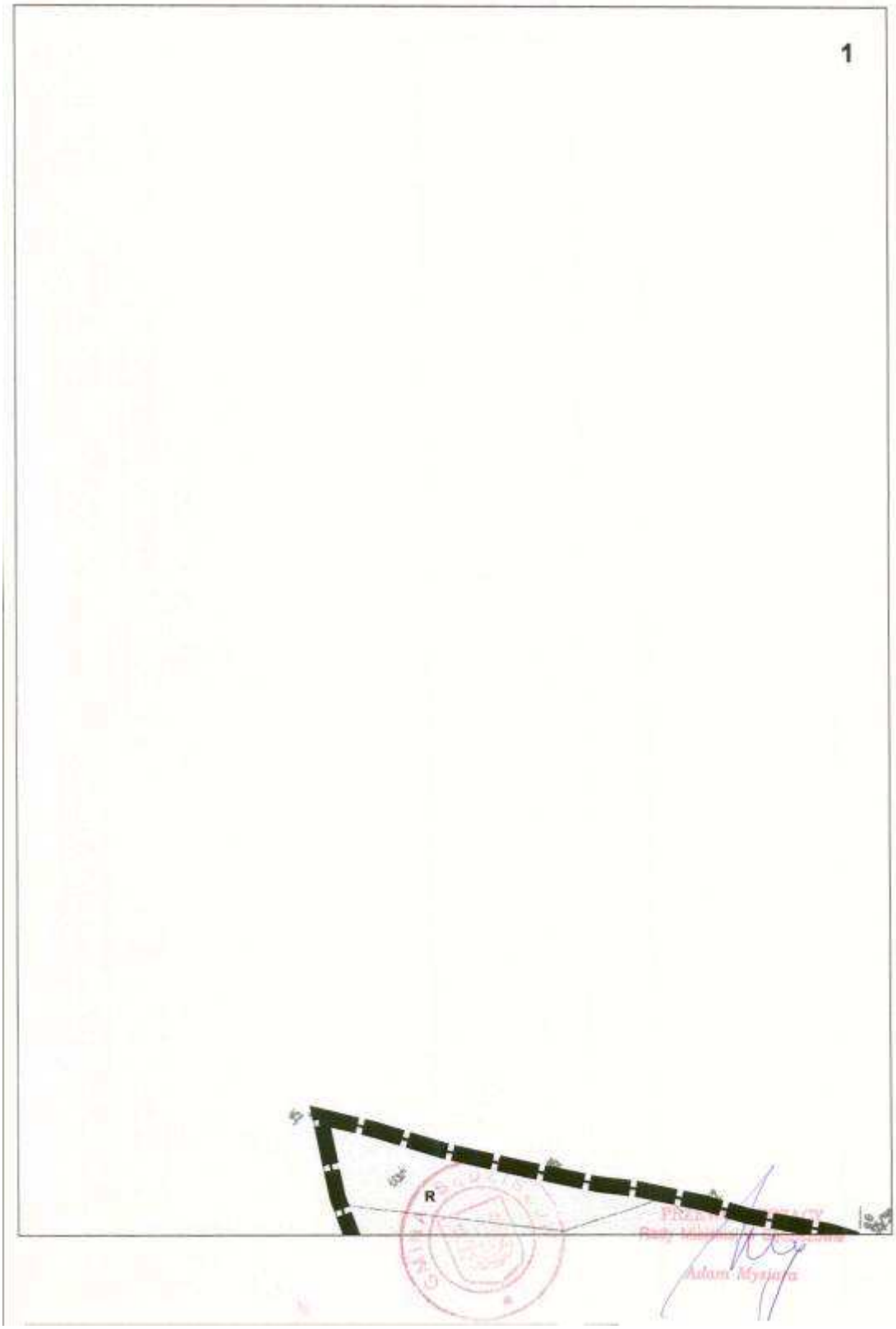
Ponadto na obszarze gminy znajdują się następujące obiekty archeologiczne objęte ścisłą ochroną konserwatorska (wpis do rejestru zabytków):

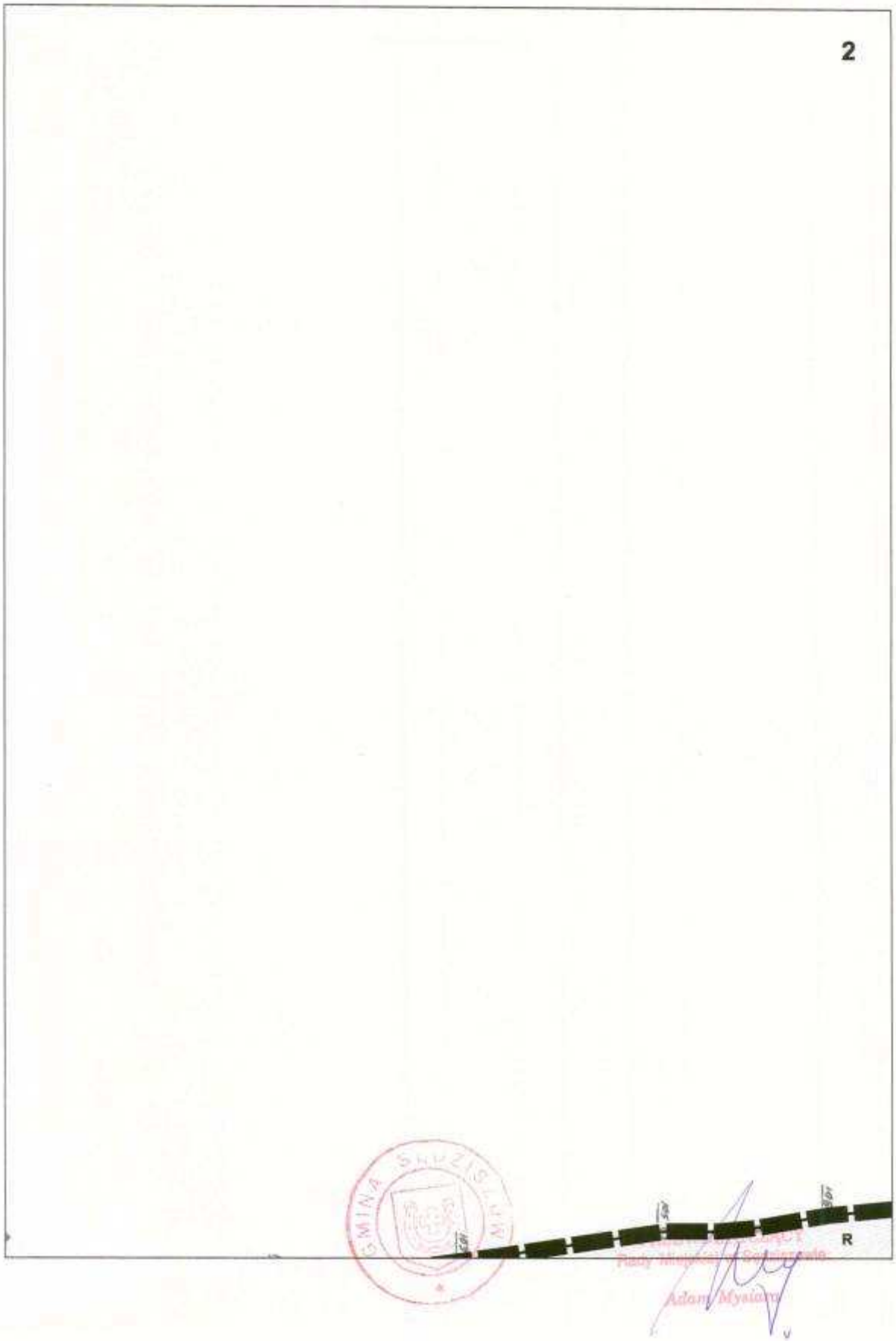
- Krzelów (na obszarze AZP 85 - 96) - dwór obronny,
- Klimontów (na obszarze AZP 93 - 57) - dwór obronny,
- Mstyczów - relikty średniowiecznej rezydencji rycerskiej.

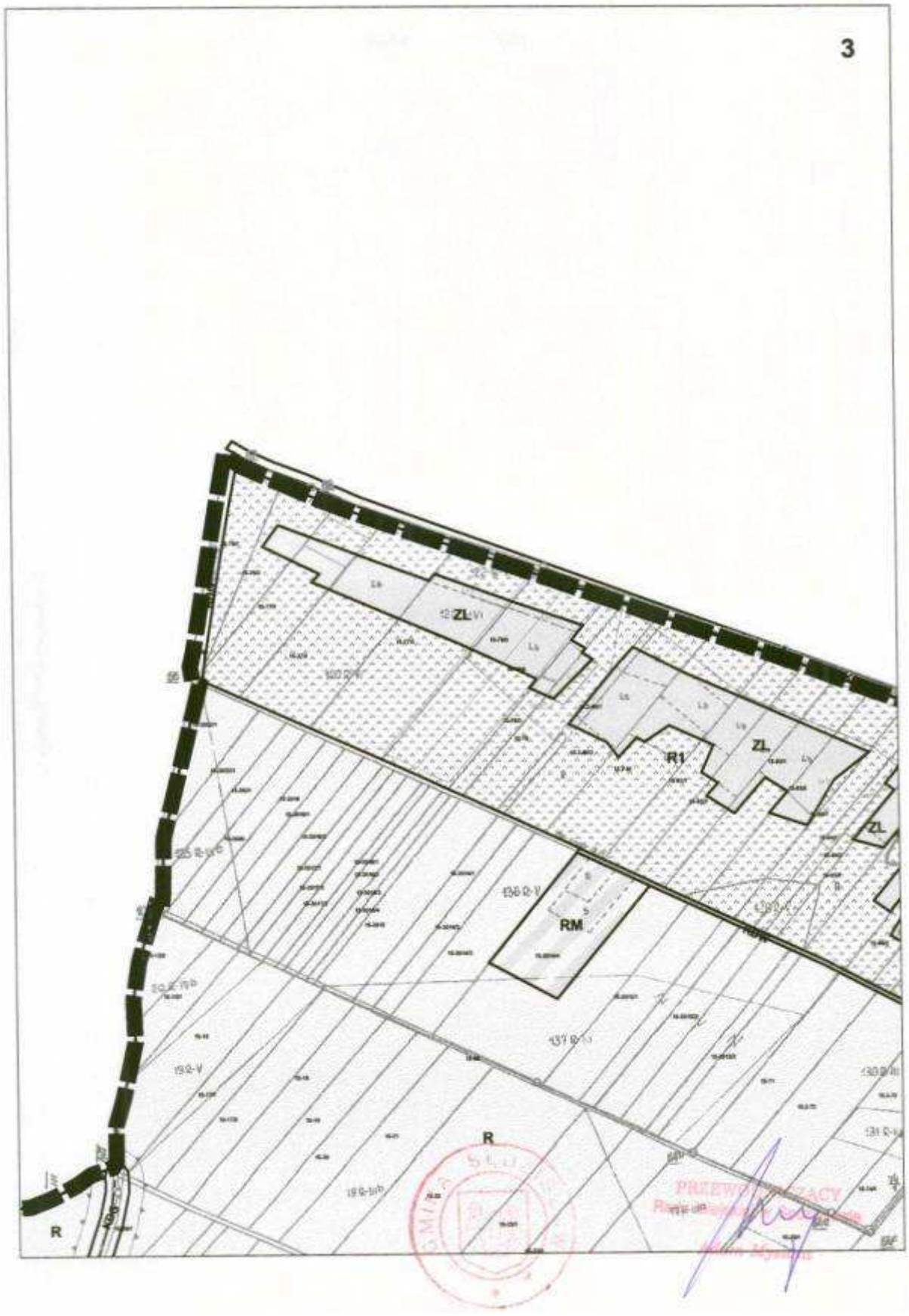
Obiekt archeologiczny Piła (na obszarze AZP 92 - 57) - gródek stożkowaty, objęty ścisłą ochroną archeologiczną, znajduje się na terenie miasta Sędziszów.

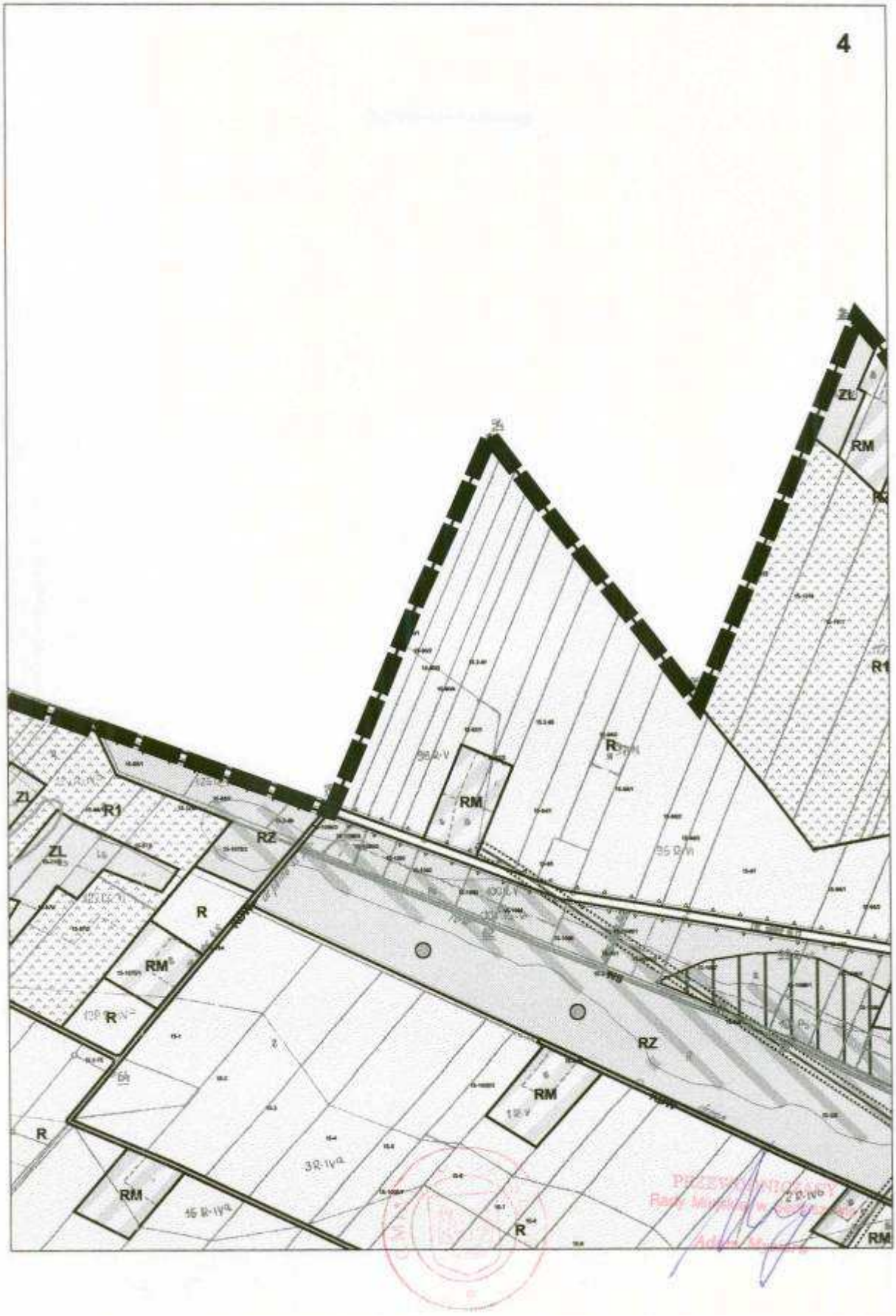
Załączniki do uchwały Nr XXV/251/2008
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 22 grudnia 2008r.

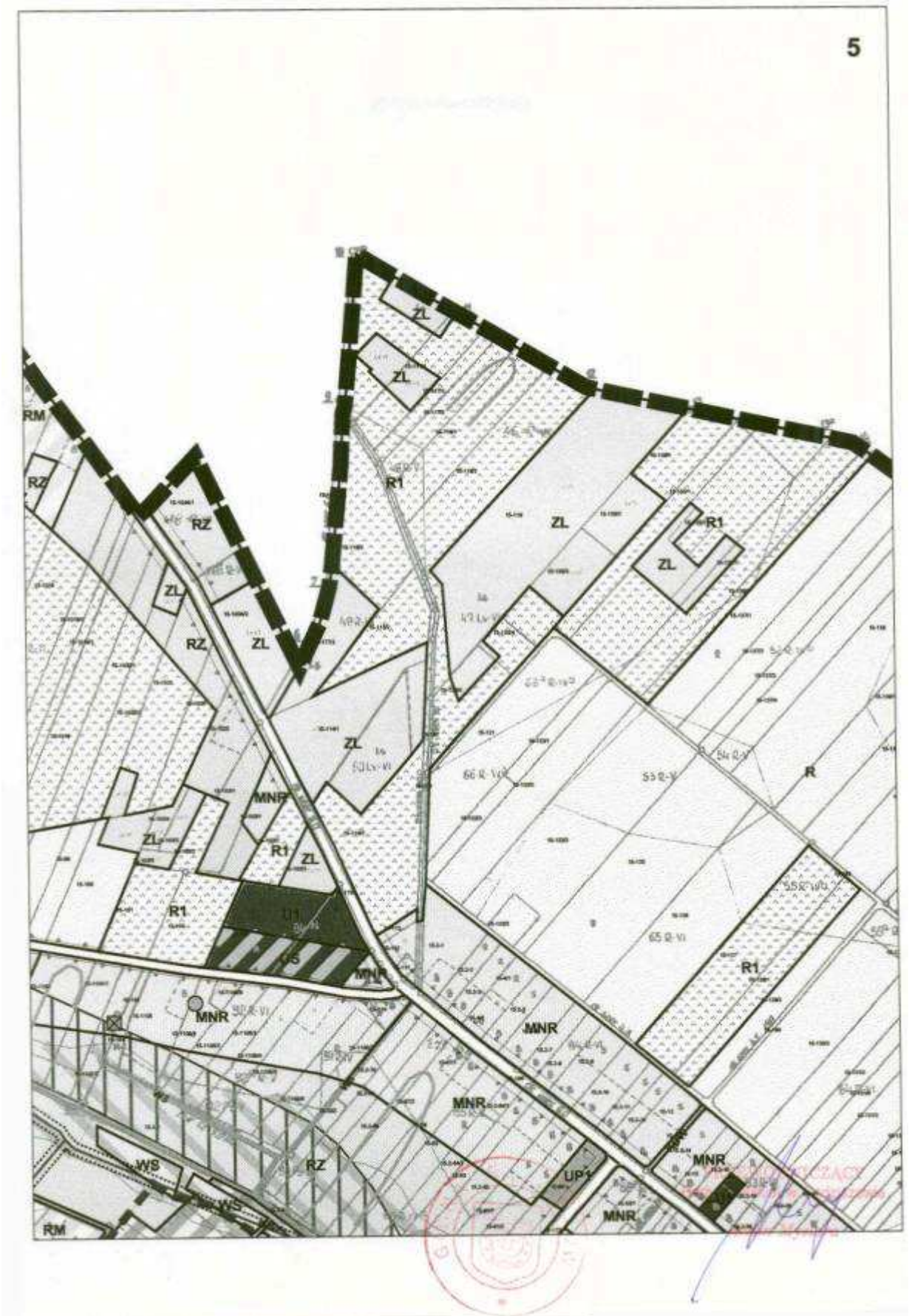


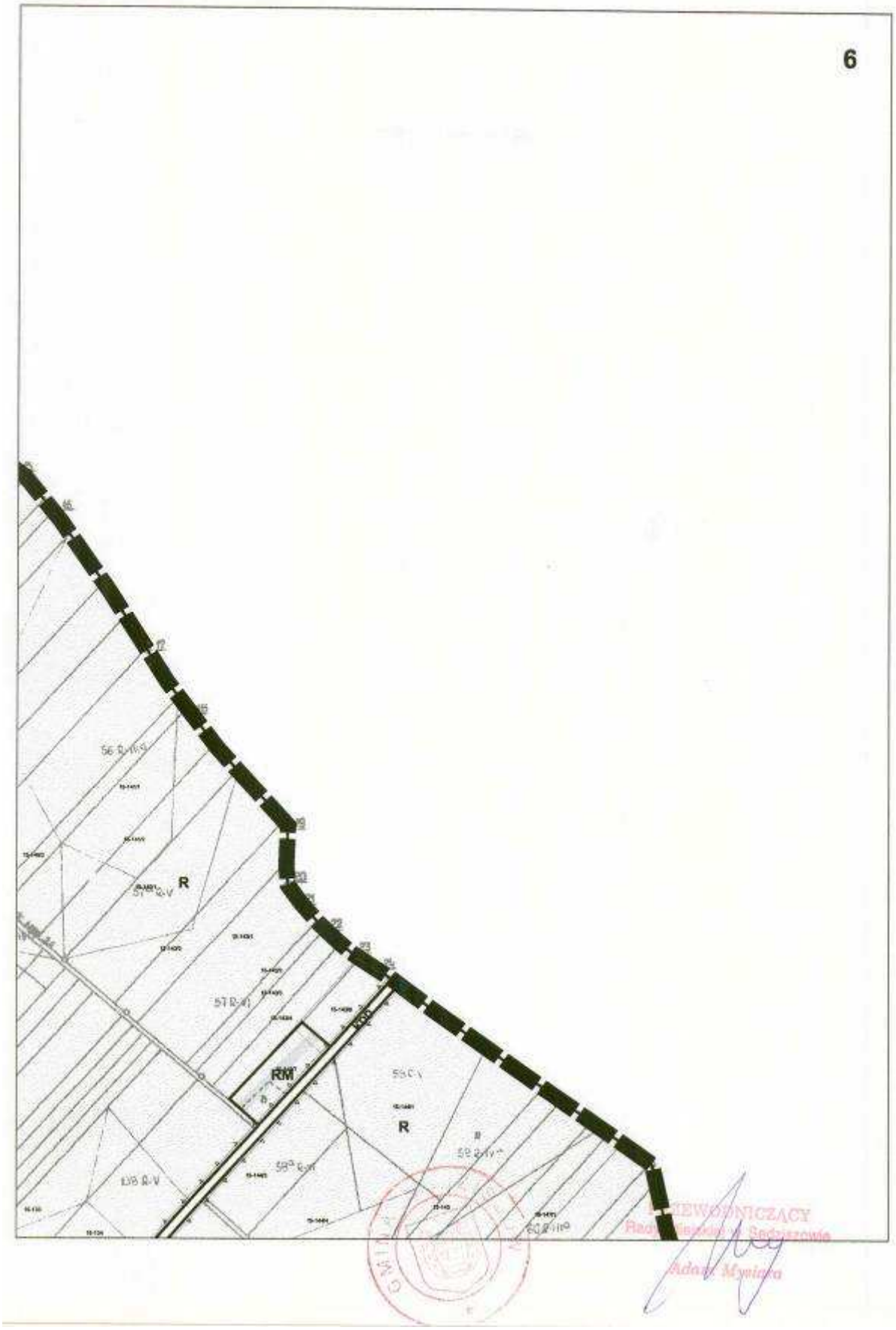

1
R

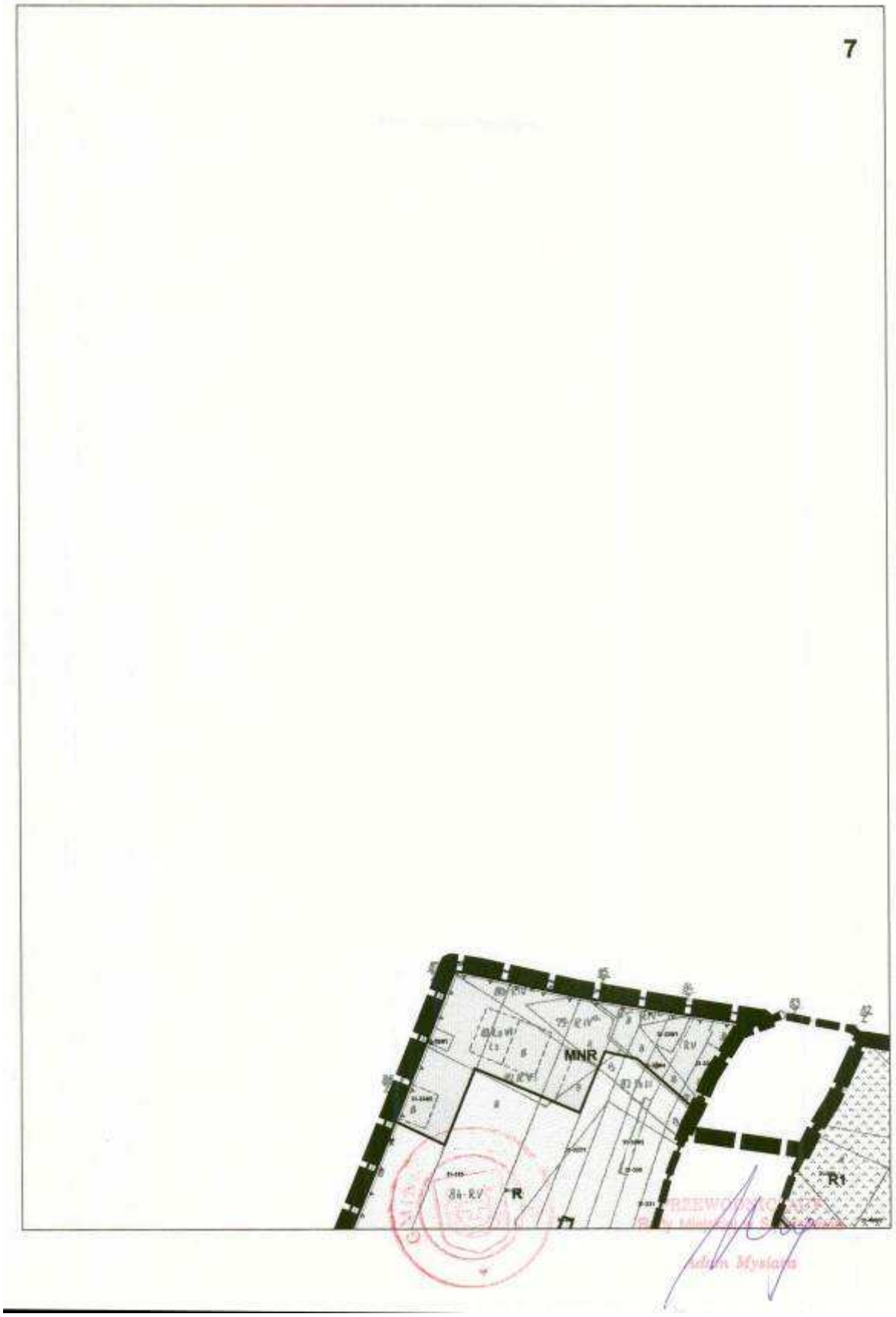

2
R

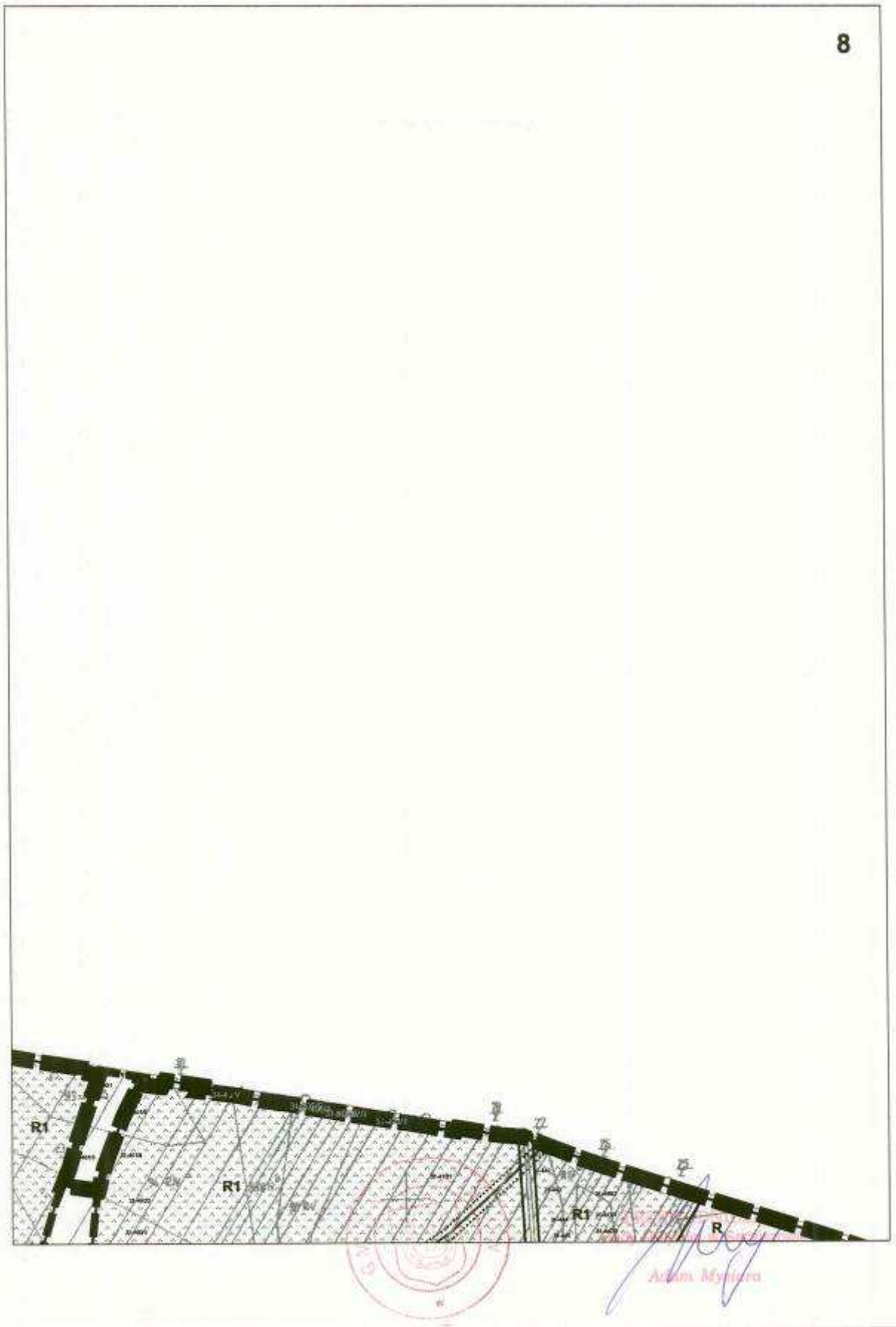

3
ZL
R1
ZL
ZL
RM
R
R

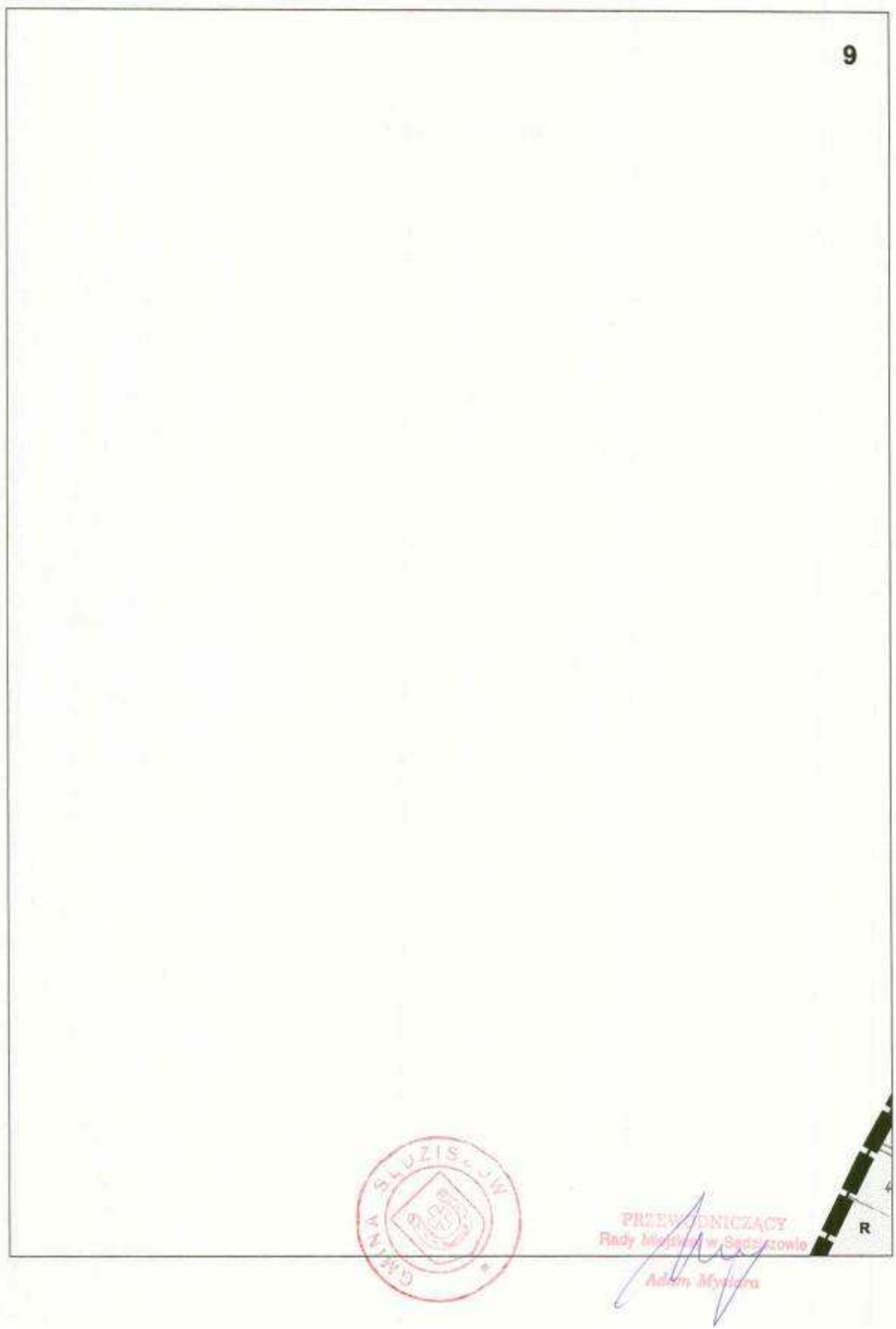

4
ZL
RM
R1
RZ
R
RM
RZ
RM
RM
RM
RM
R
R
R
R
RM
RM
RM
RZ
RM
RM
RM
RM

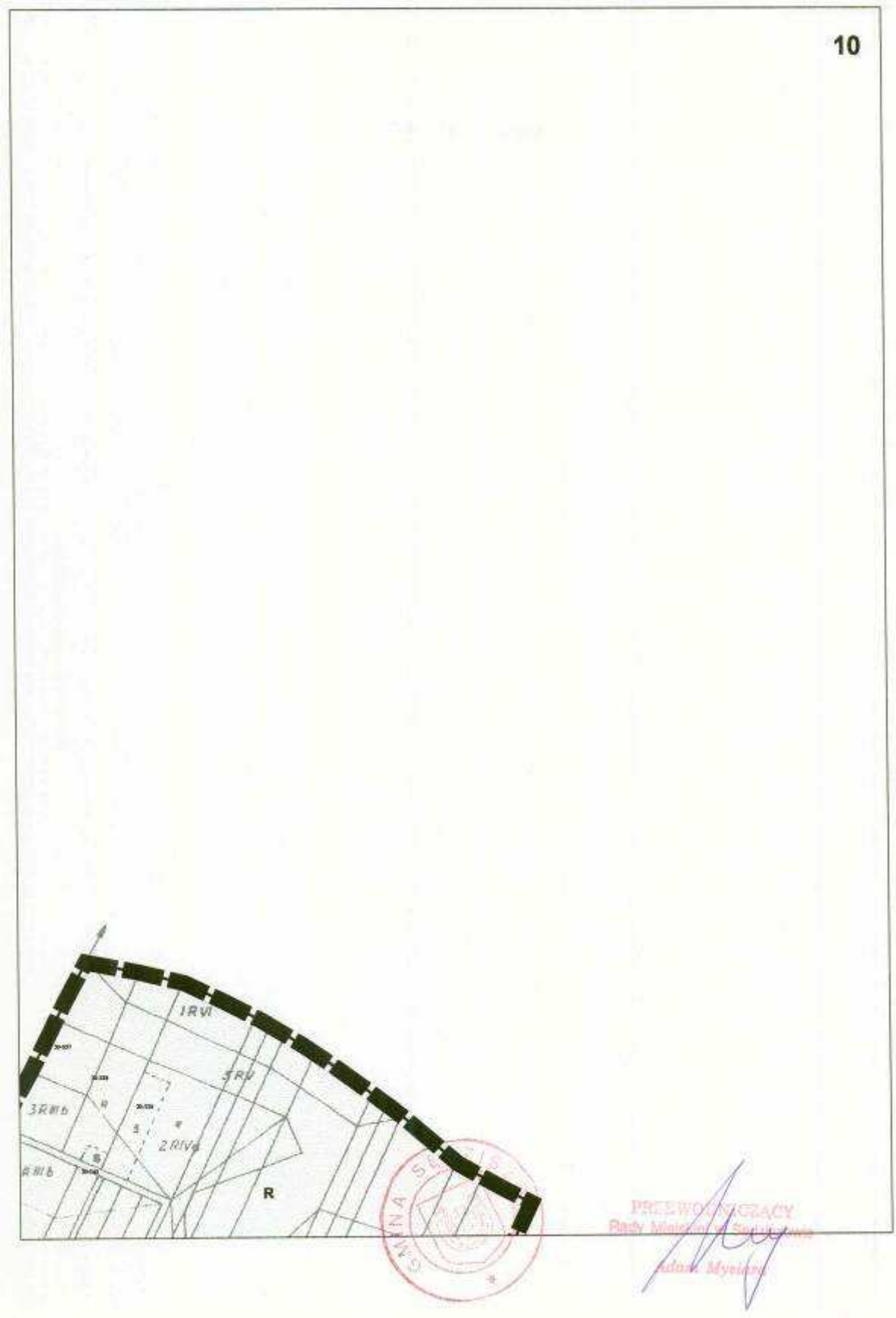

5
ZL
RM
RZ
R1
MNR
UP1
WS
R

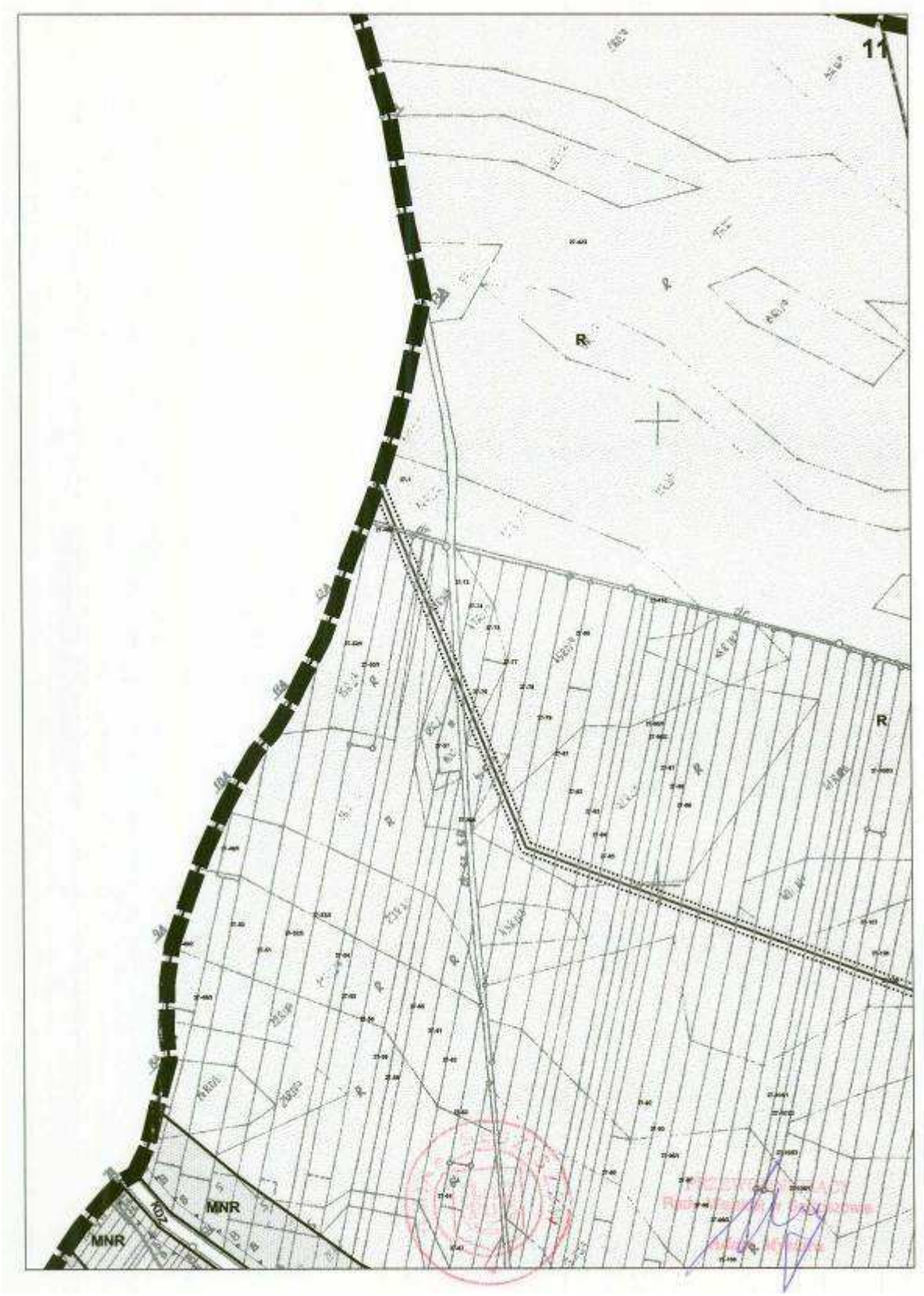

6
R
RM
R

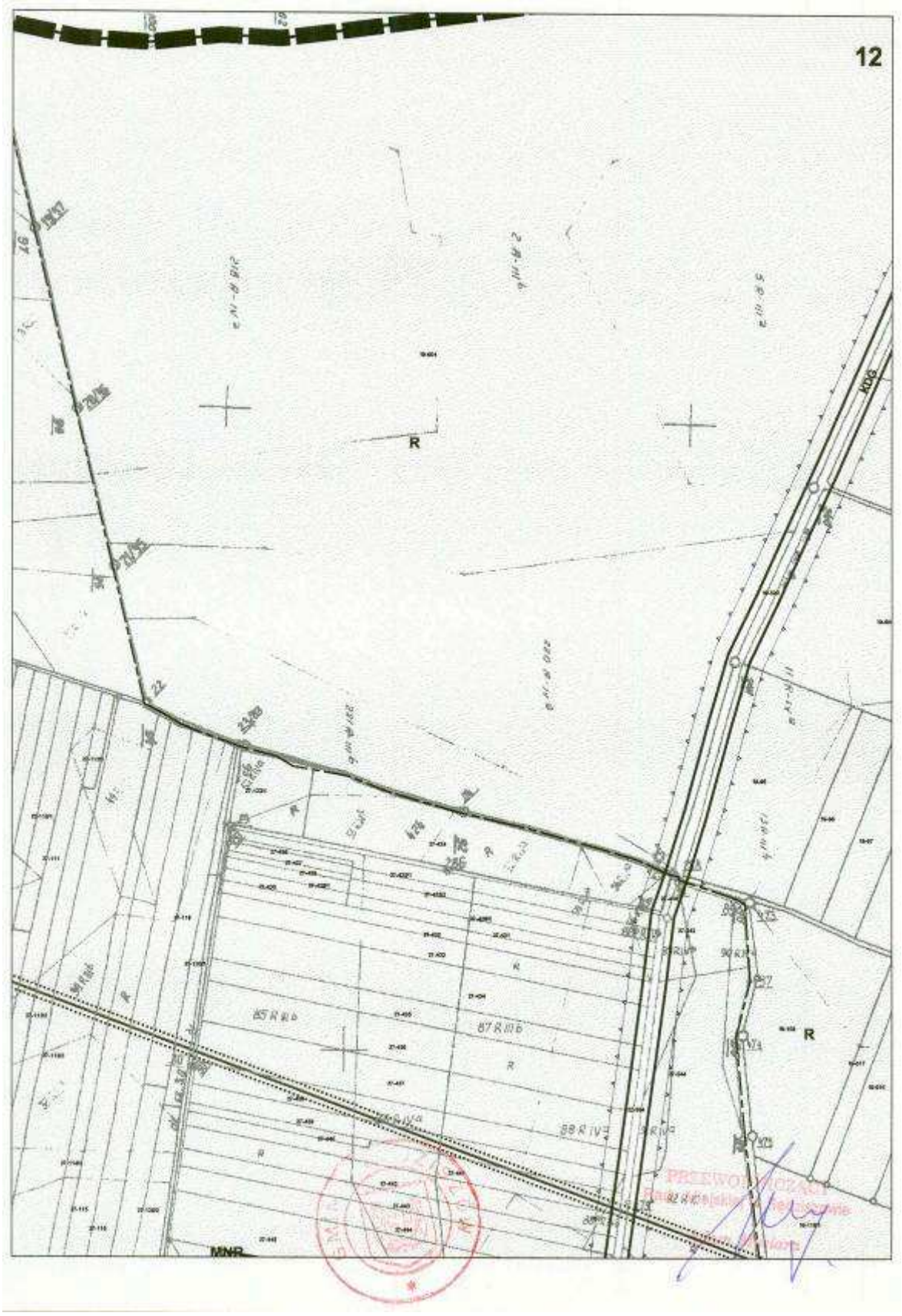

7
MNR
R
R1

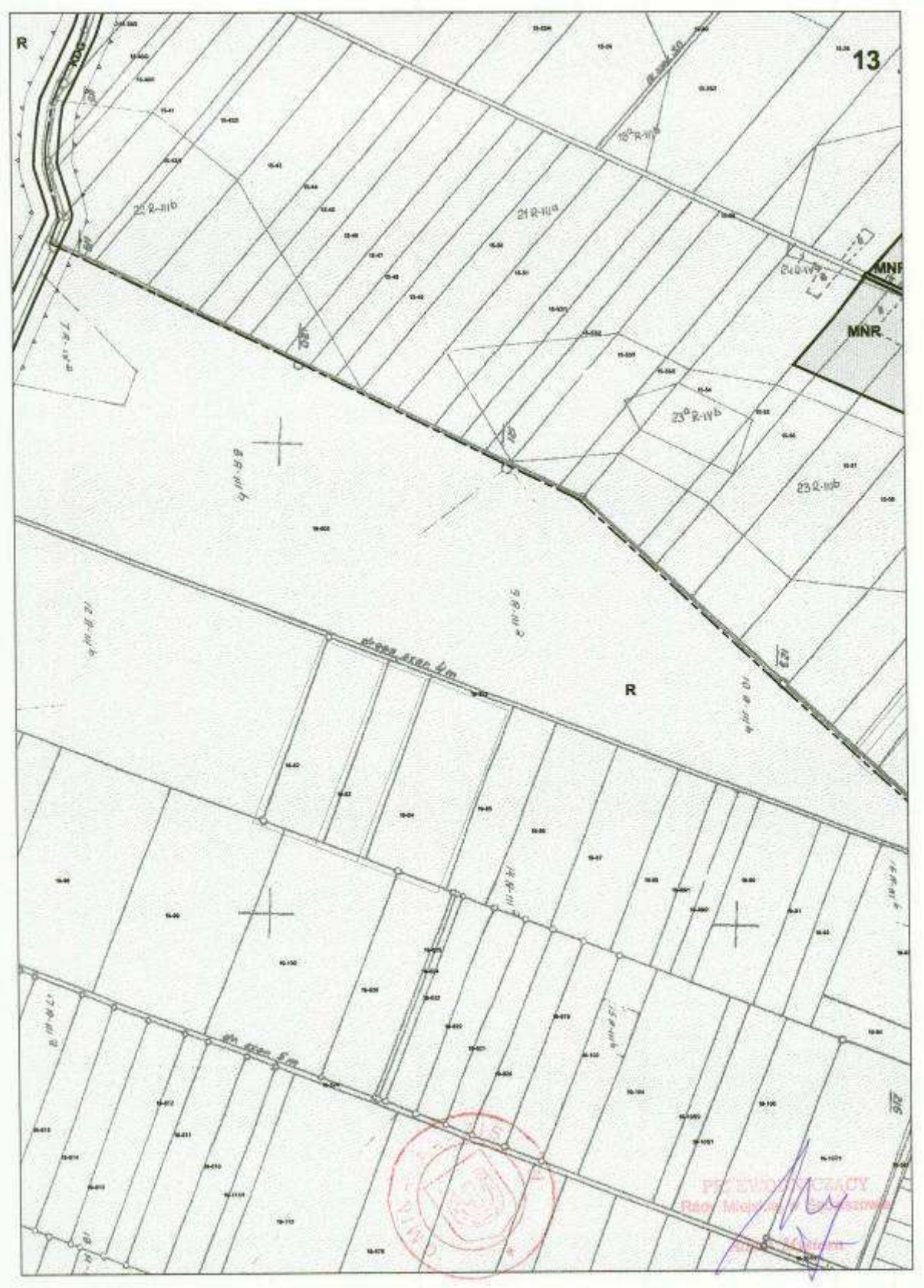

8
R1
R1
R1
R

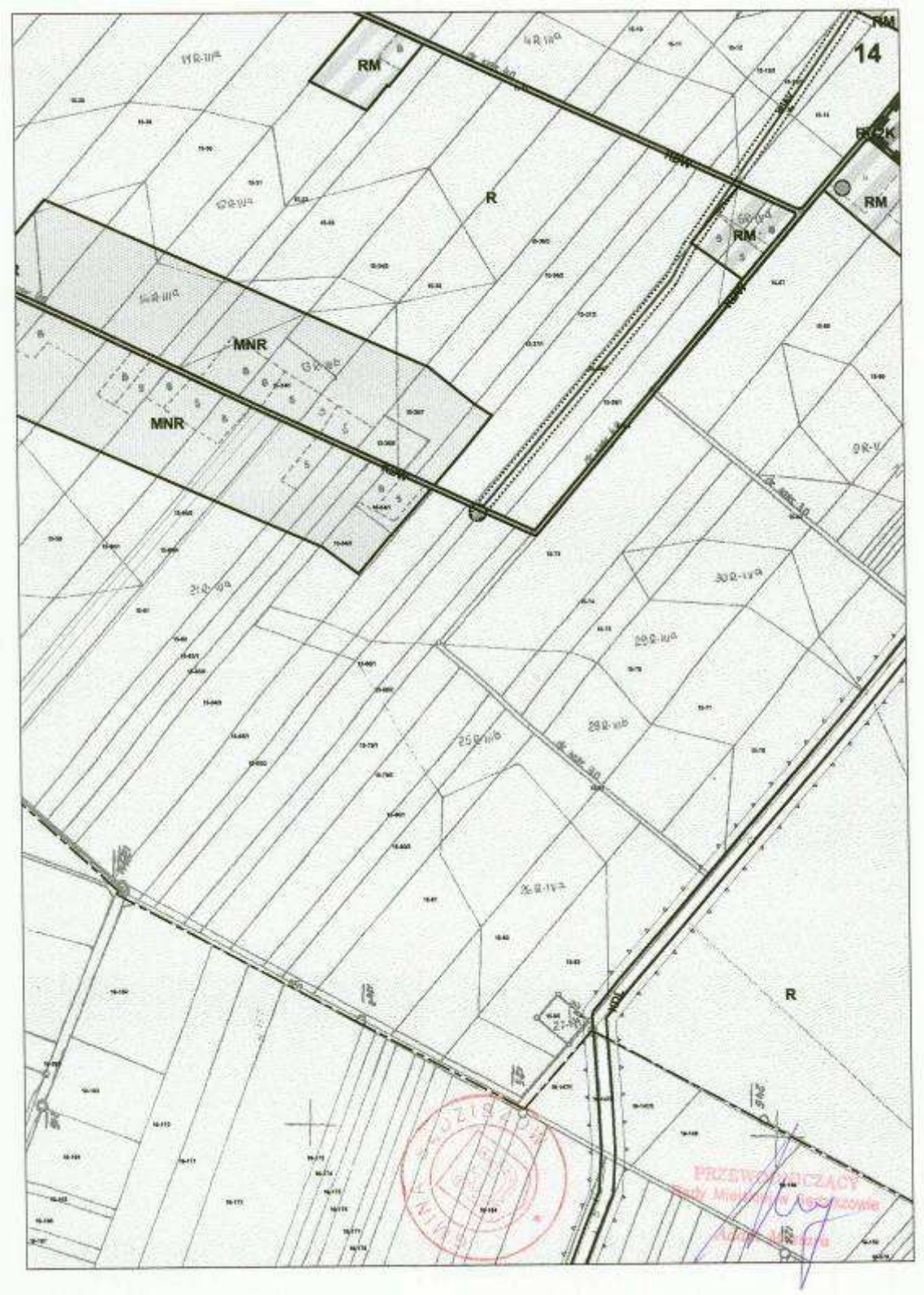

9
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiora

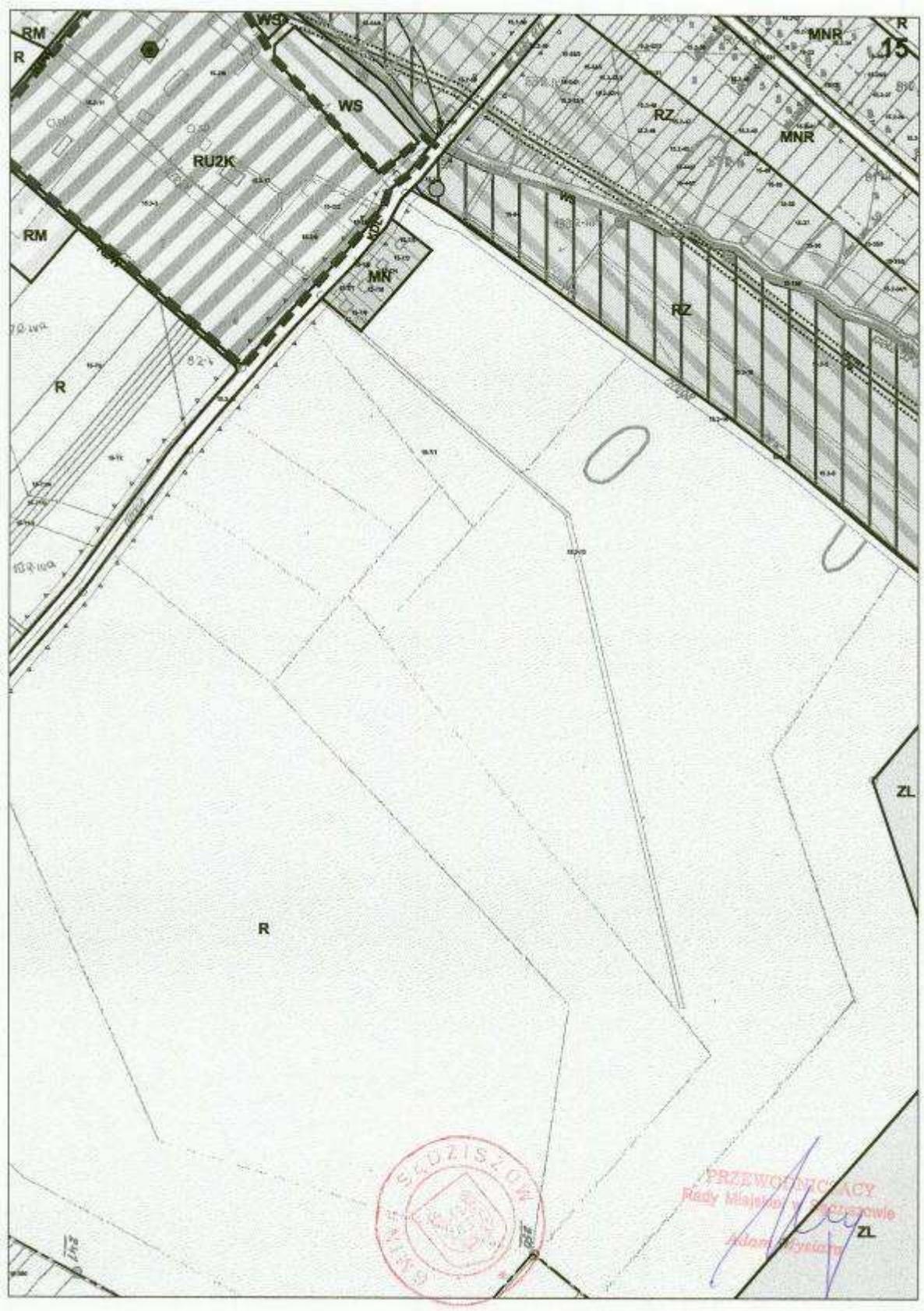

10
1RVI
3RV
3RIIIb
2RIVa
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Ministrów

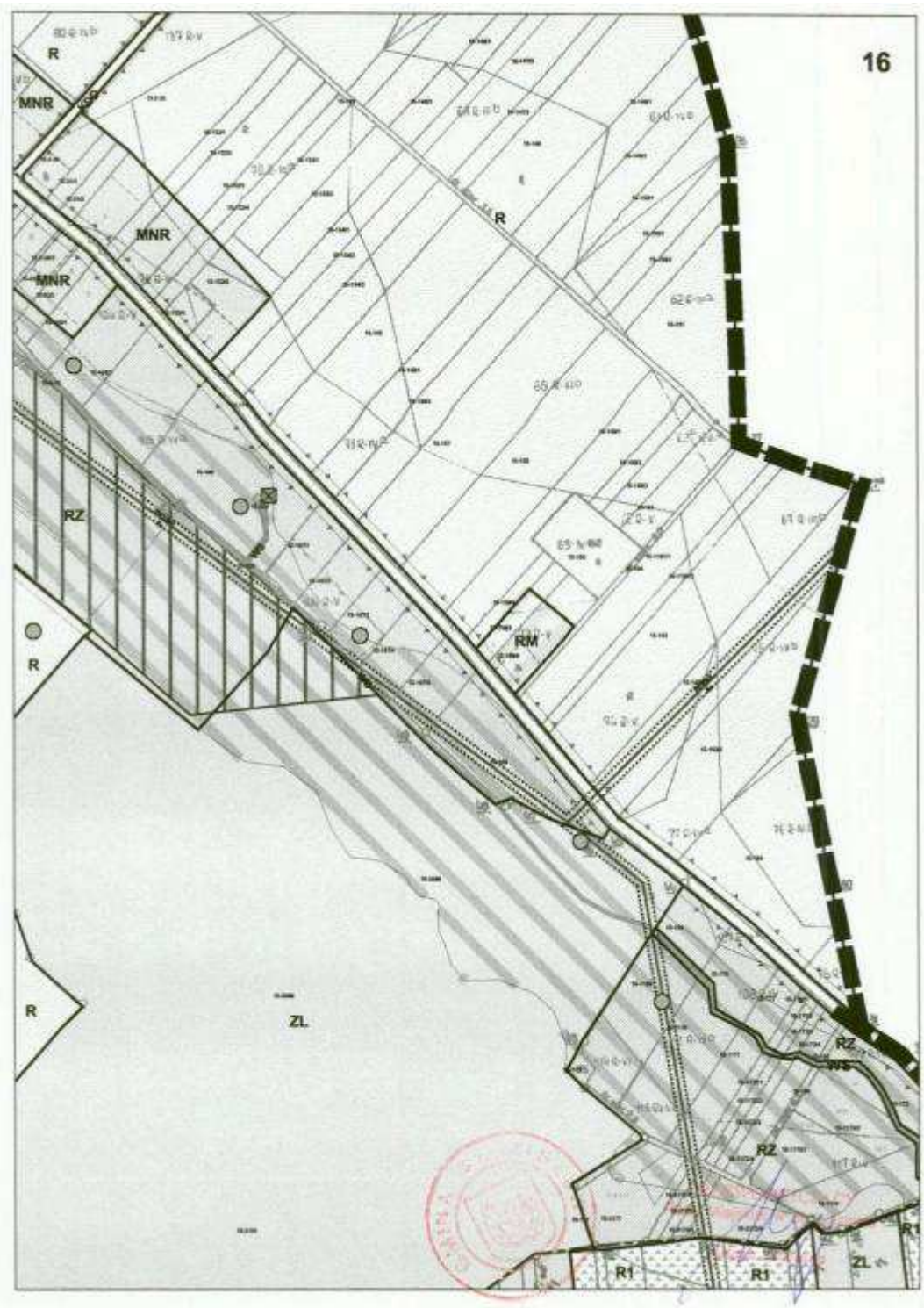

11
R
R
MNR
MNR

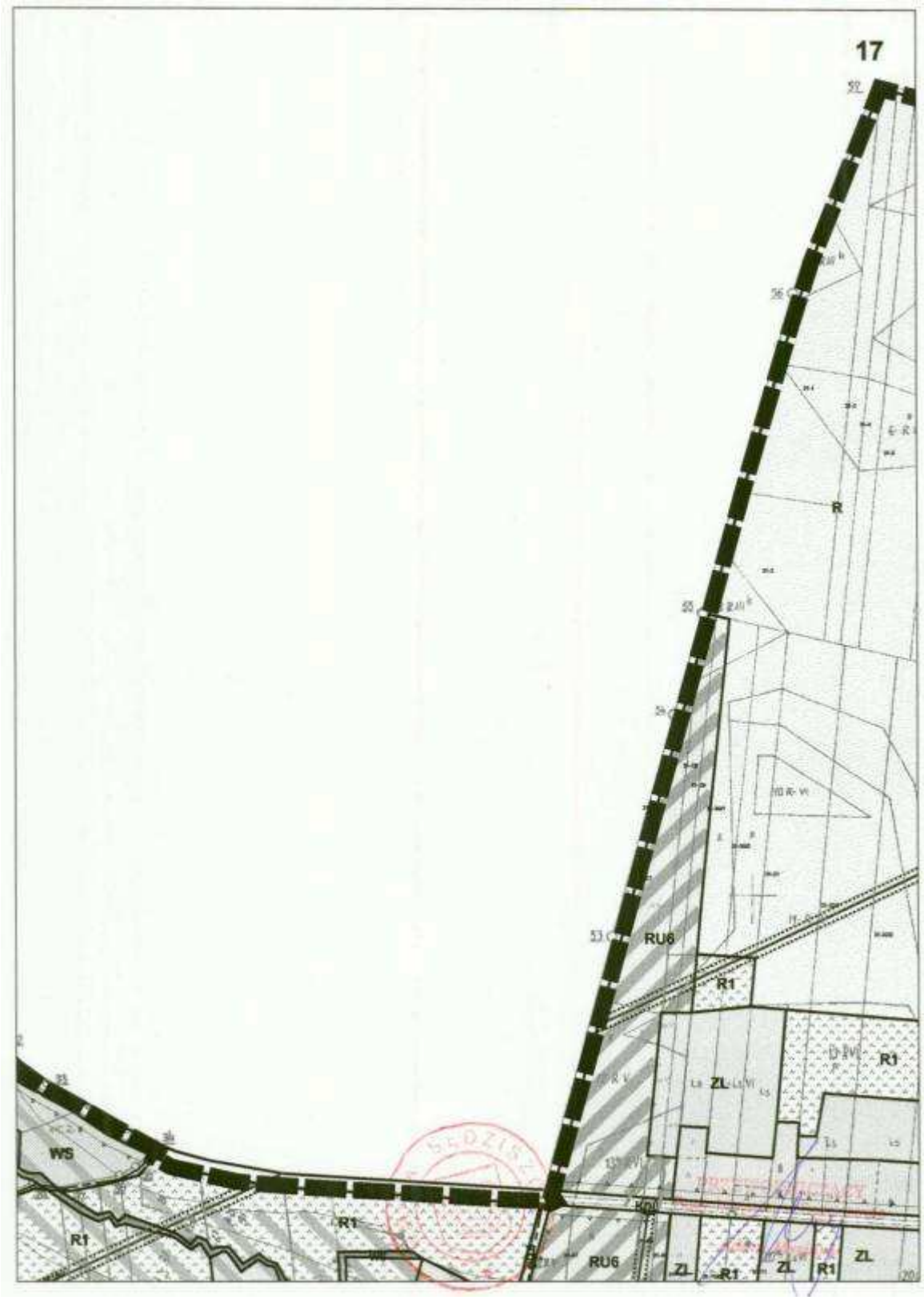

12
R
R
MNR

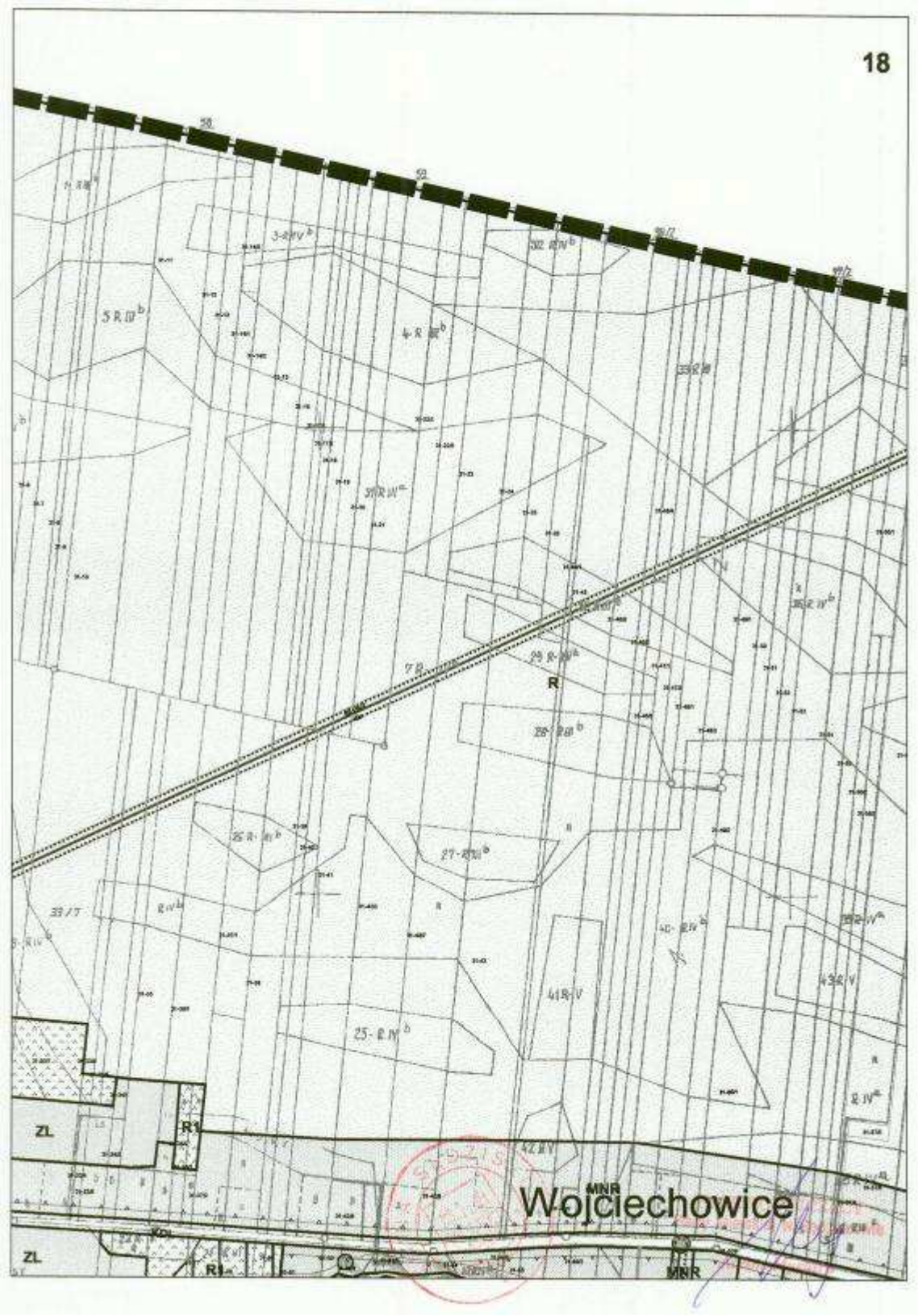

13
R
MNR
R

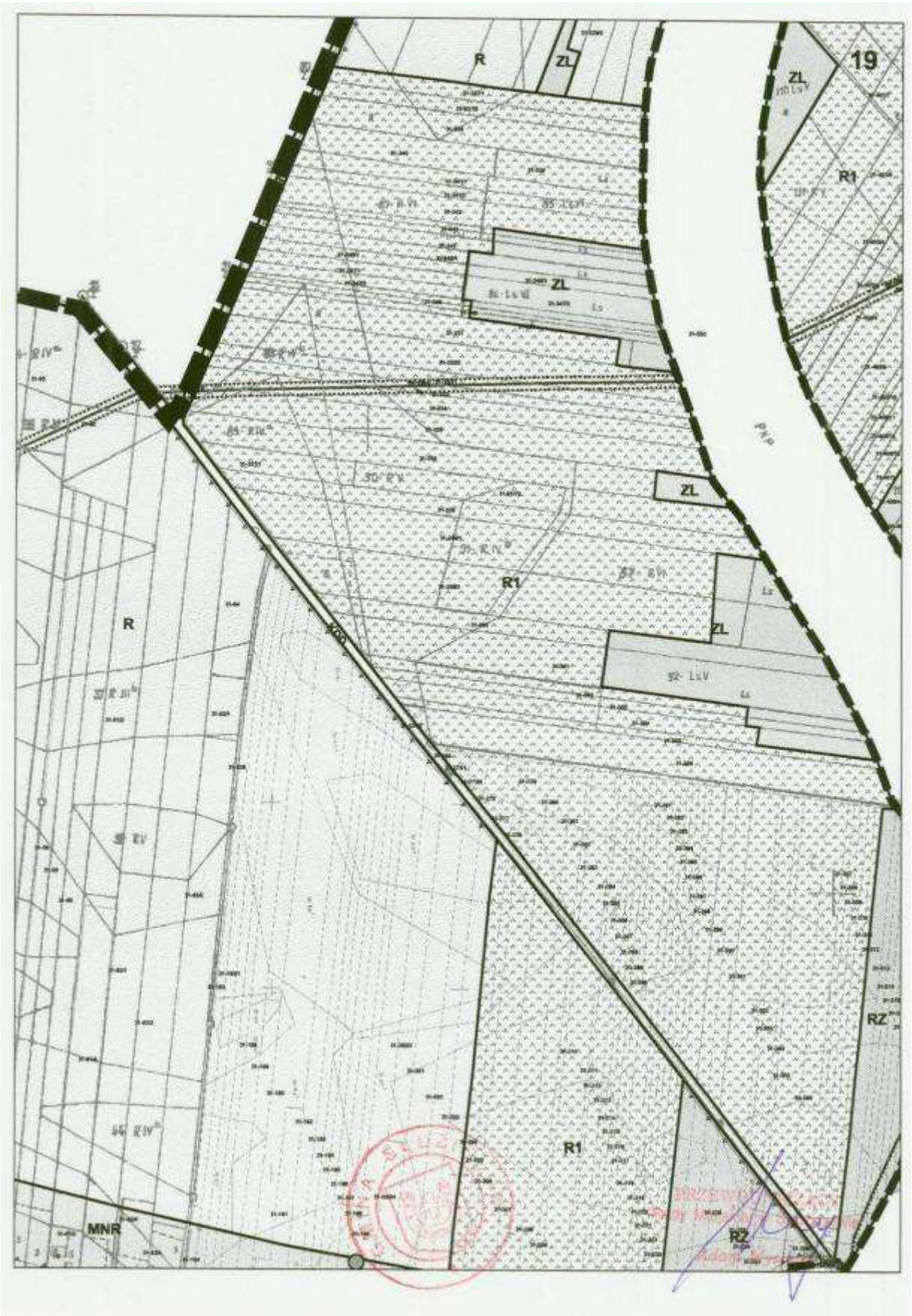

RM
14
RM
R
RM
RM
MNR
MNR
R

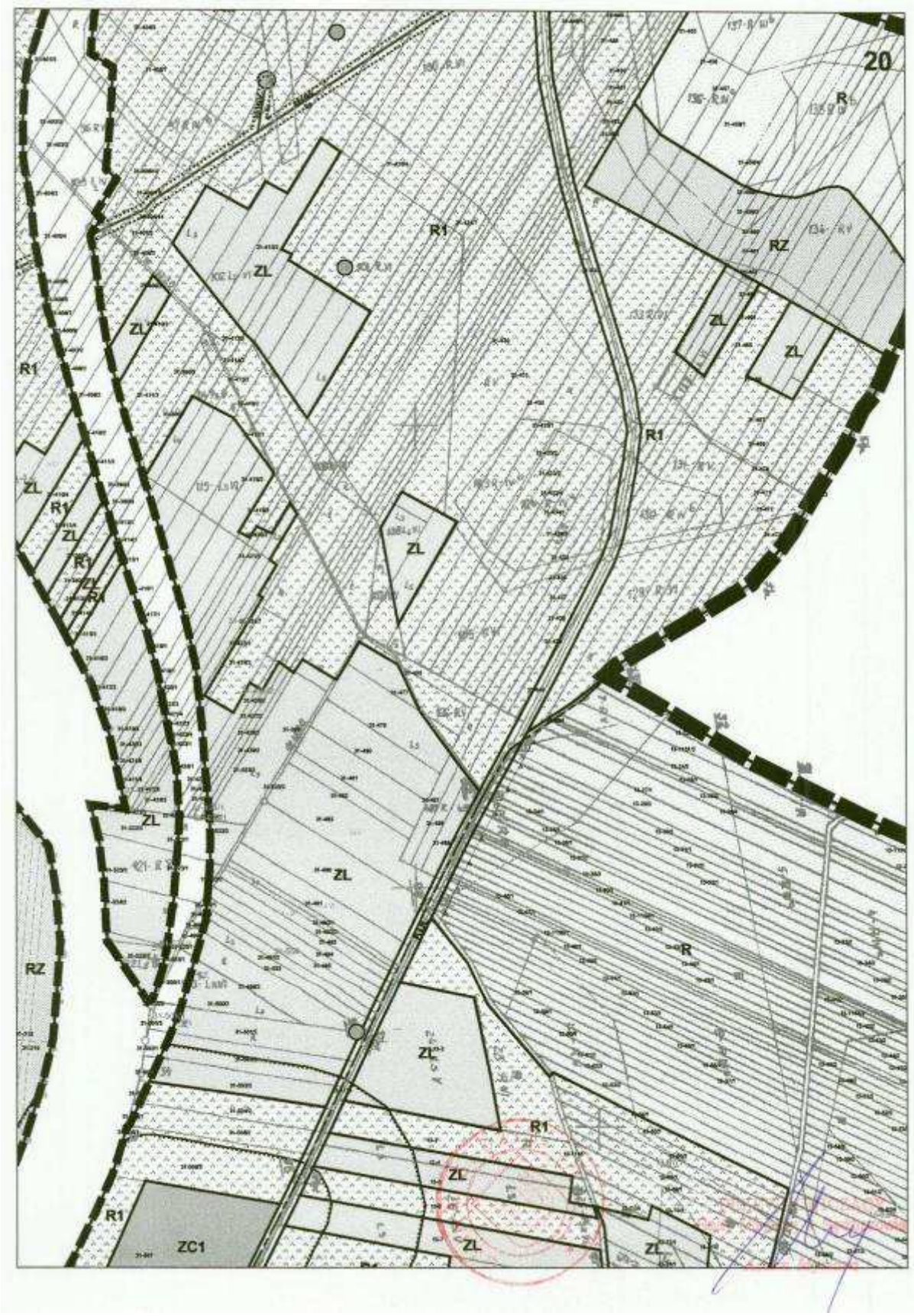

RM
R
WS
WS
RU2K
RM
MN
R
MNR
R
15
RZ
MNR
WS
RZ
ZL
R
ZL


16
R
MNR
MNR
MNR
R
RZ
R
RM
R
ZL
RZ
RZ
R1
R1
ZL

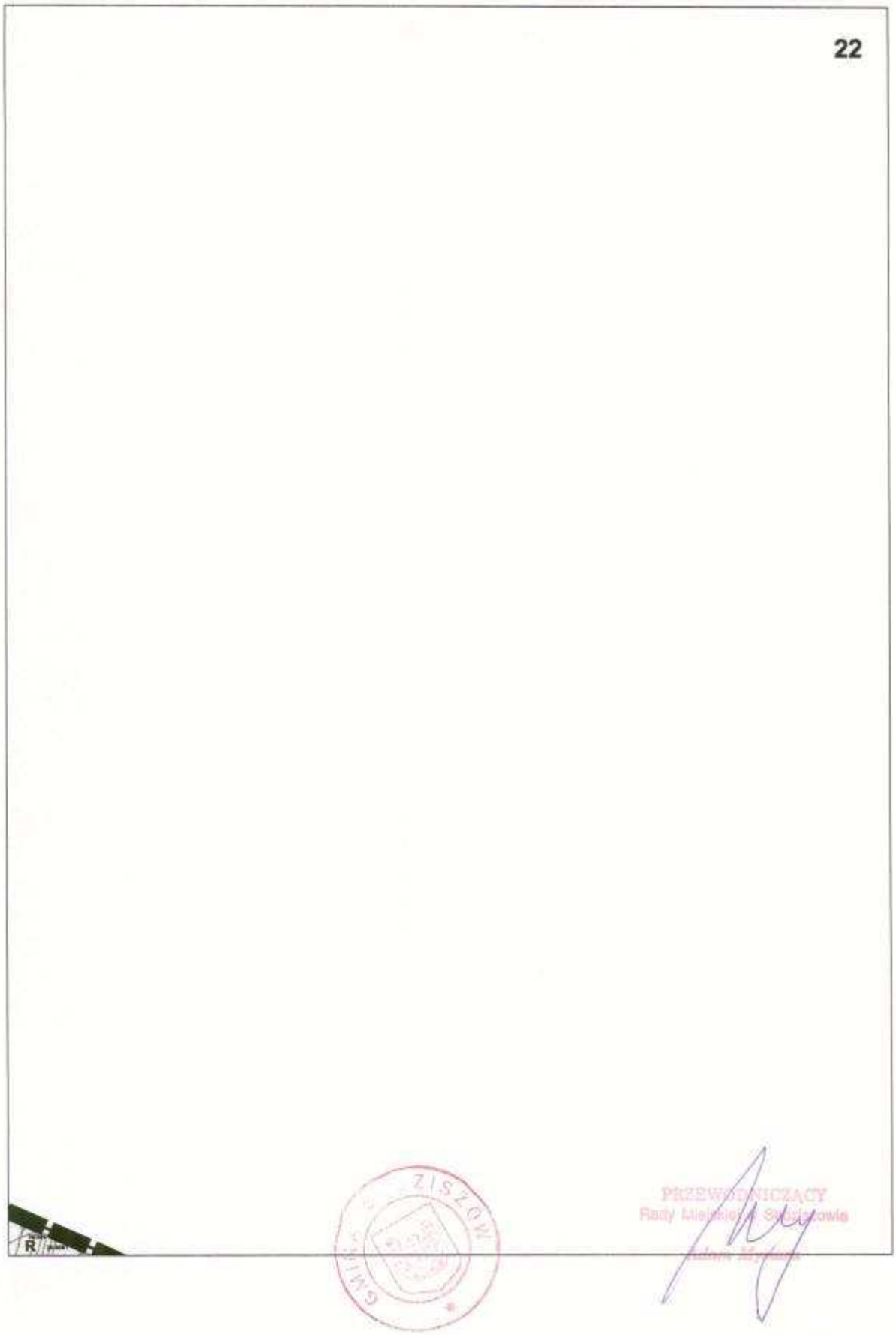

17
R
RU6
R1
ZL
R1
WS
R1
R1
RU6
ZL
R1
ZL
R1
ZL

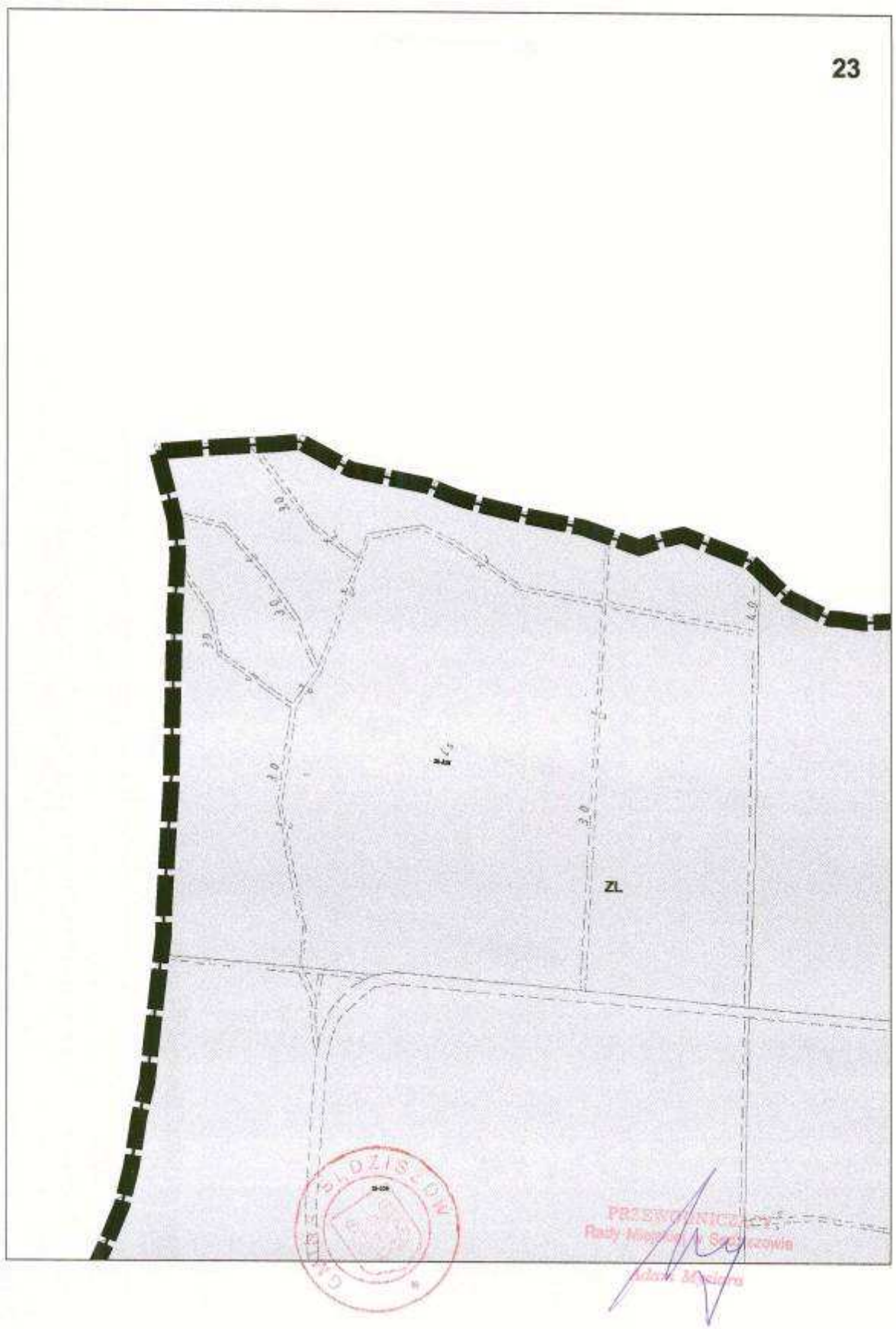

18
R
ZL
R1
ZL
R1
KDL
MNR
Wojciechowice
MNR

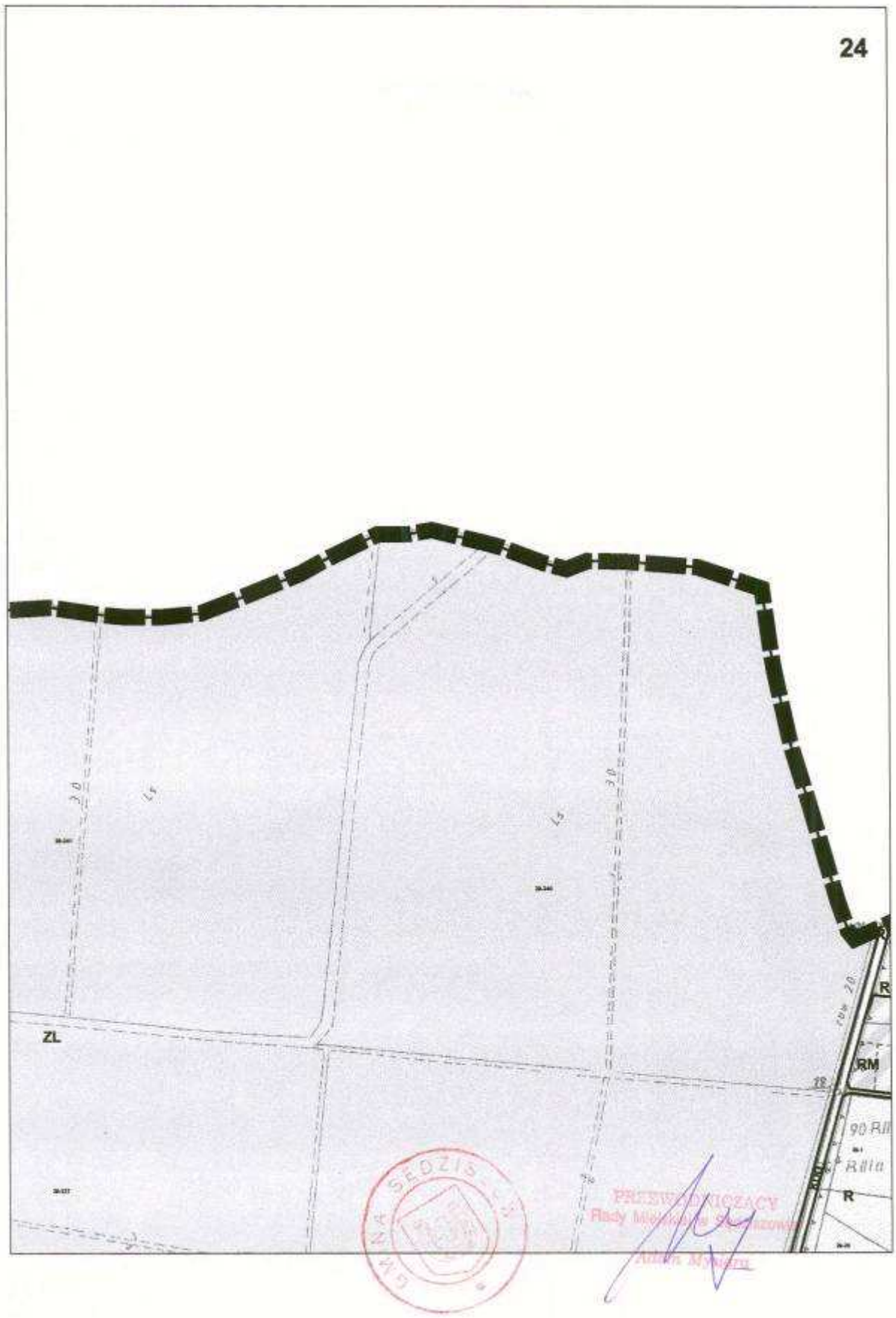

R
ZL
19
R1
PNP
MNR
RZ
R2

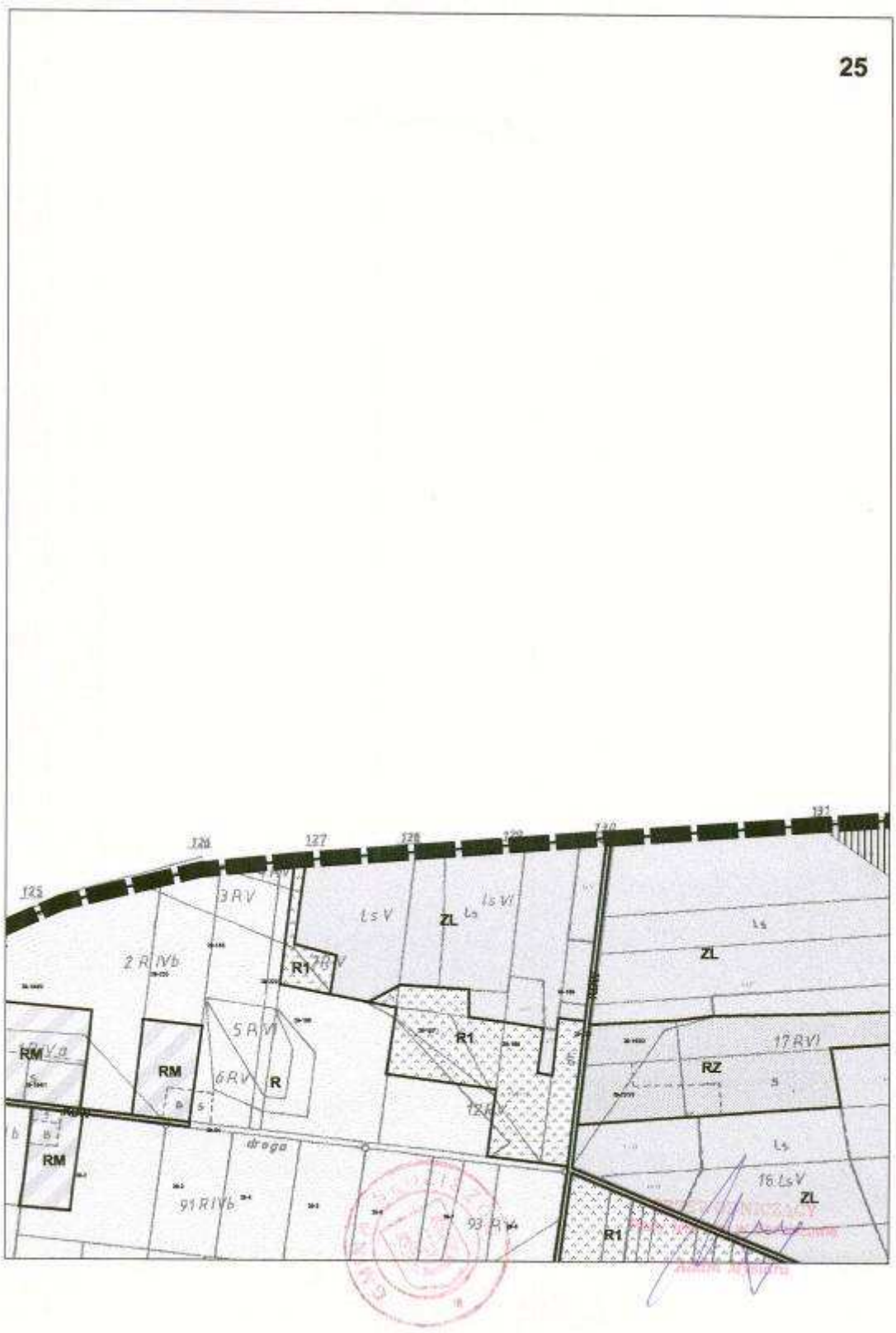

20
R1
RZ
ZL
ZC1
R

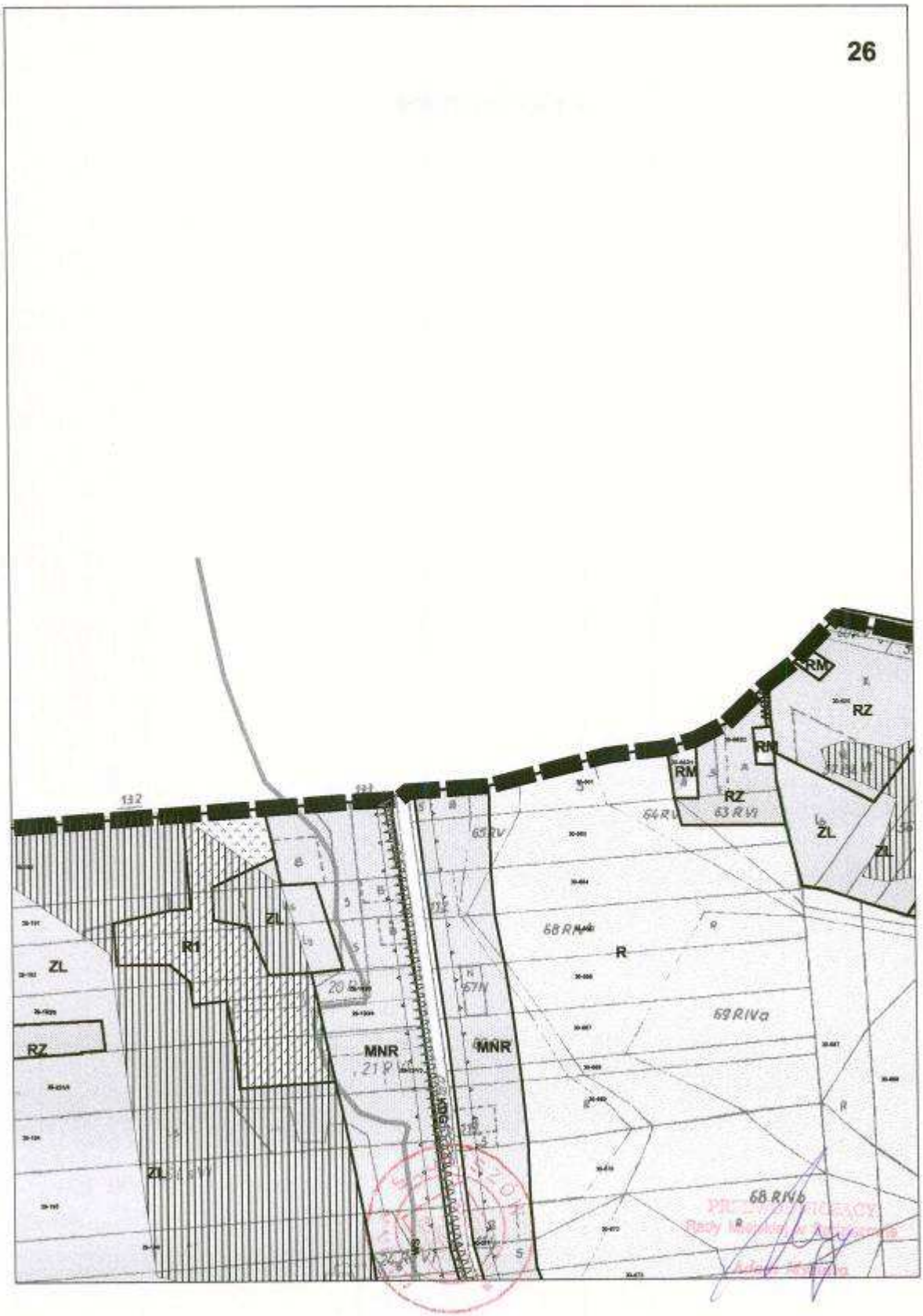

21
R
R


22
PRZEWODNICZĄCY

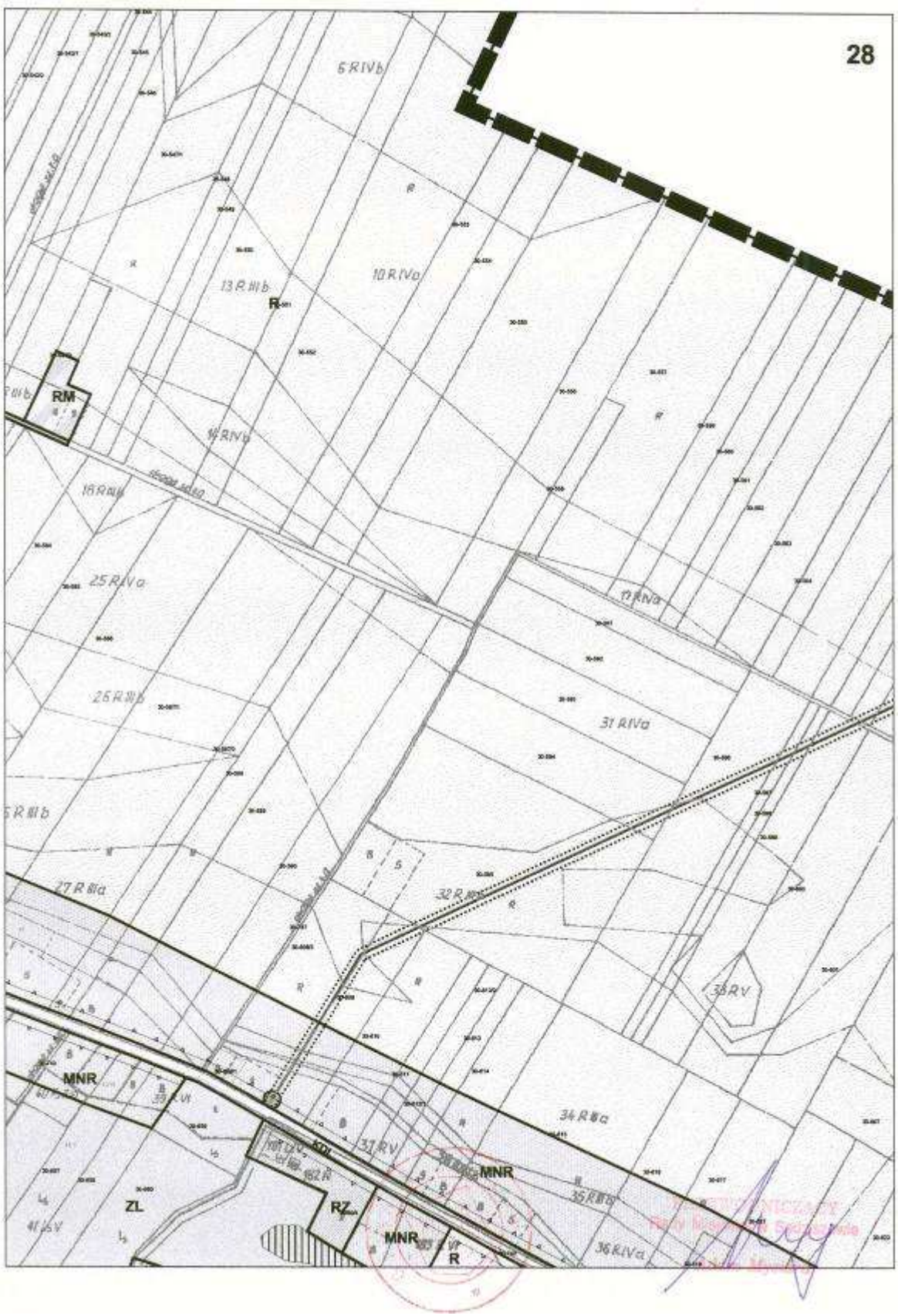

23
ZL

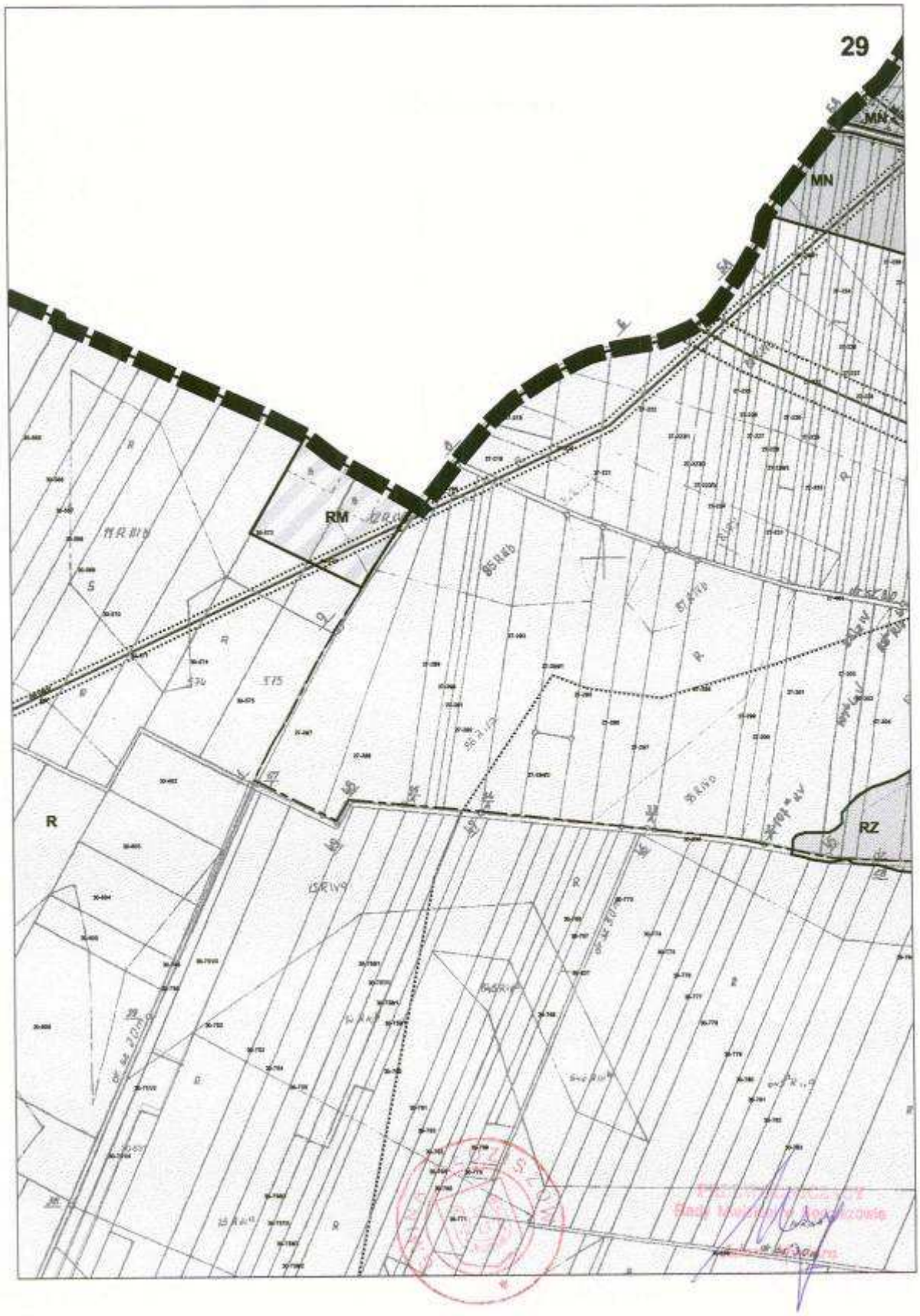

24
ZL
RM
R
R
30
15
30
15
30
18
90 RM
Rola

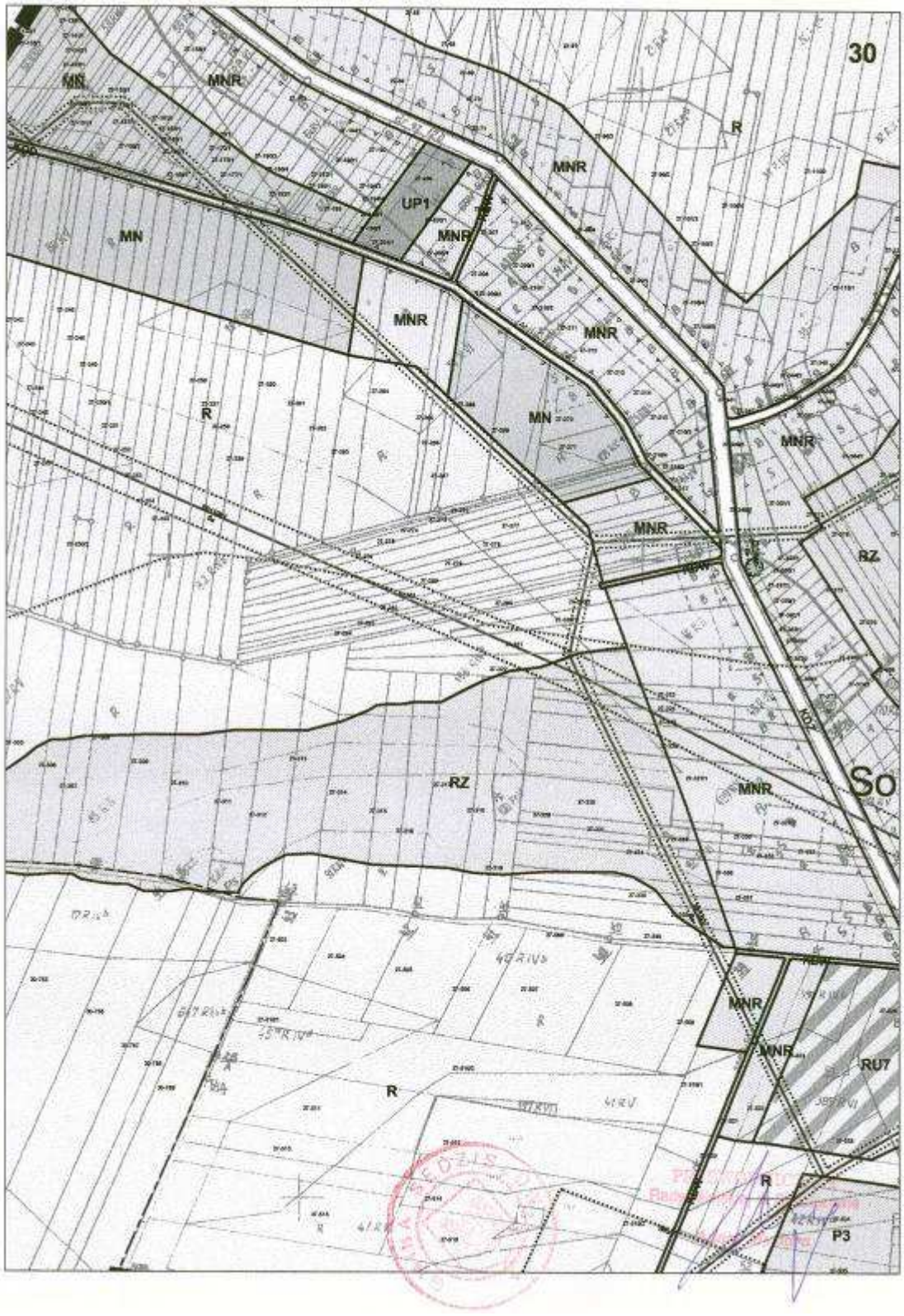

25
125
126
127
128
129
130
131
3 R V
ŁsV
ZL
Ls
ŁsVI
2 R IVb
R1
RM
5 R V
6 R V
R
droga
91 R IVb
93 R V
12 R V
RZ
17 R VI
16 ŁsV

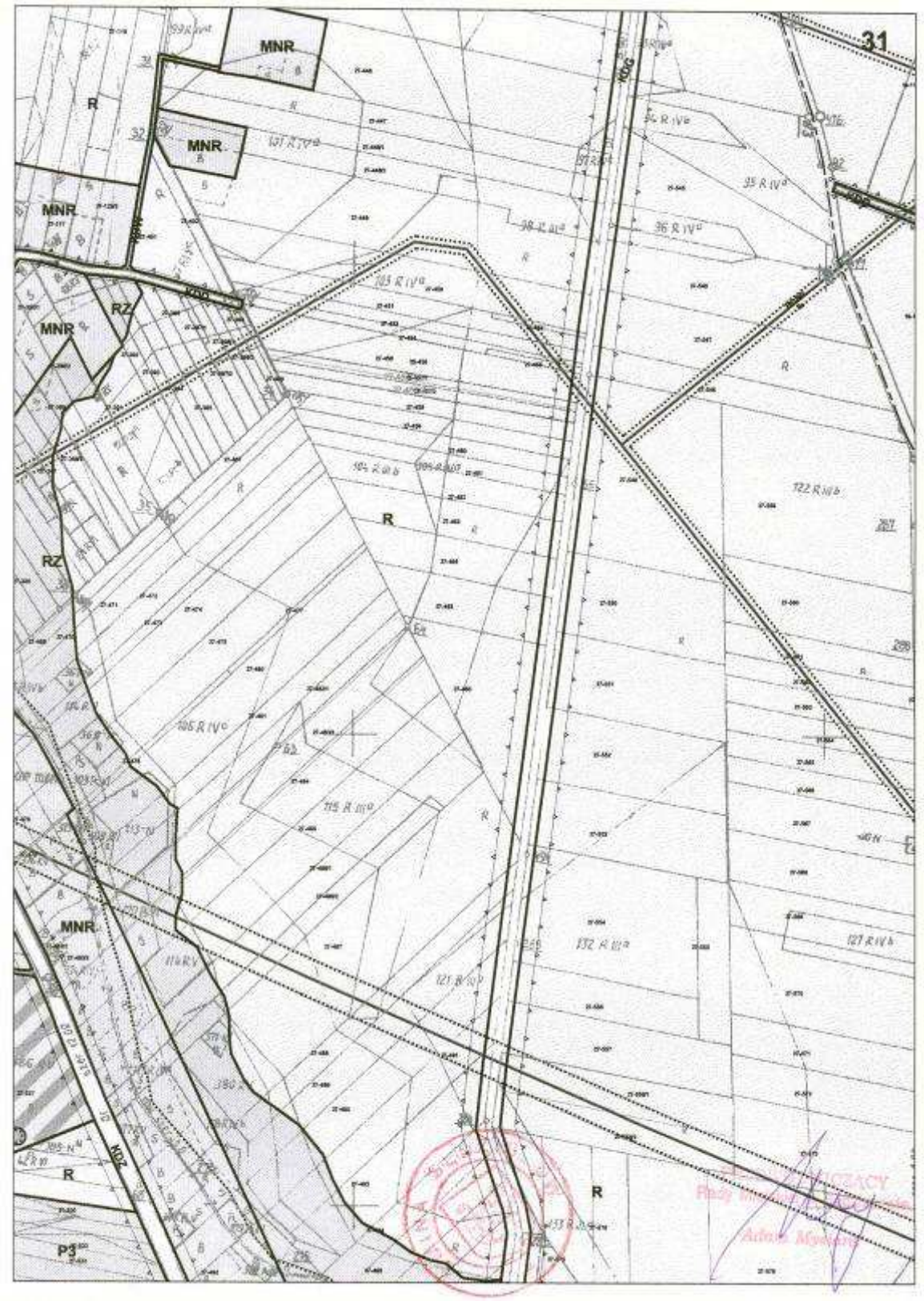

26
RM
RZ
RM
RZ
63 RVI
64 RV
ZL
ZL
132
131
65 RV
68 RIVa
R
ZL
R1
ZL
RZ
MNR
MNR
67 N
69 RIVa
ZL
68 RIVb

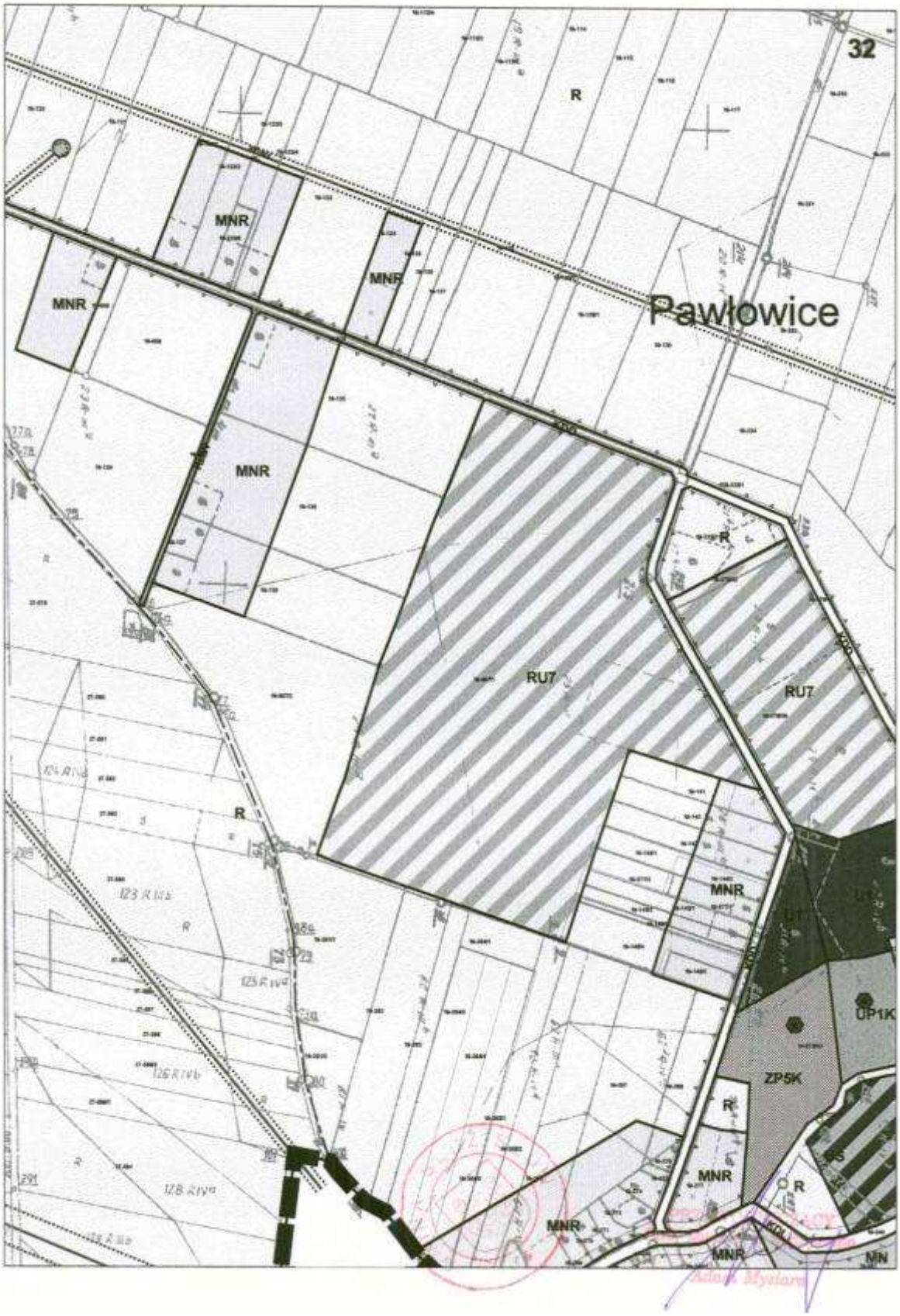

27
R
MNR
RZ
R1
ZL
KDL

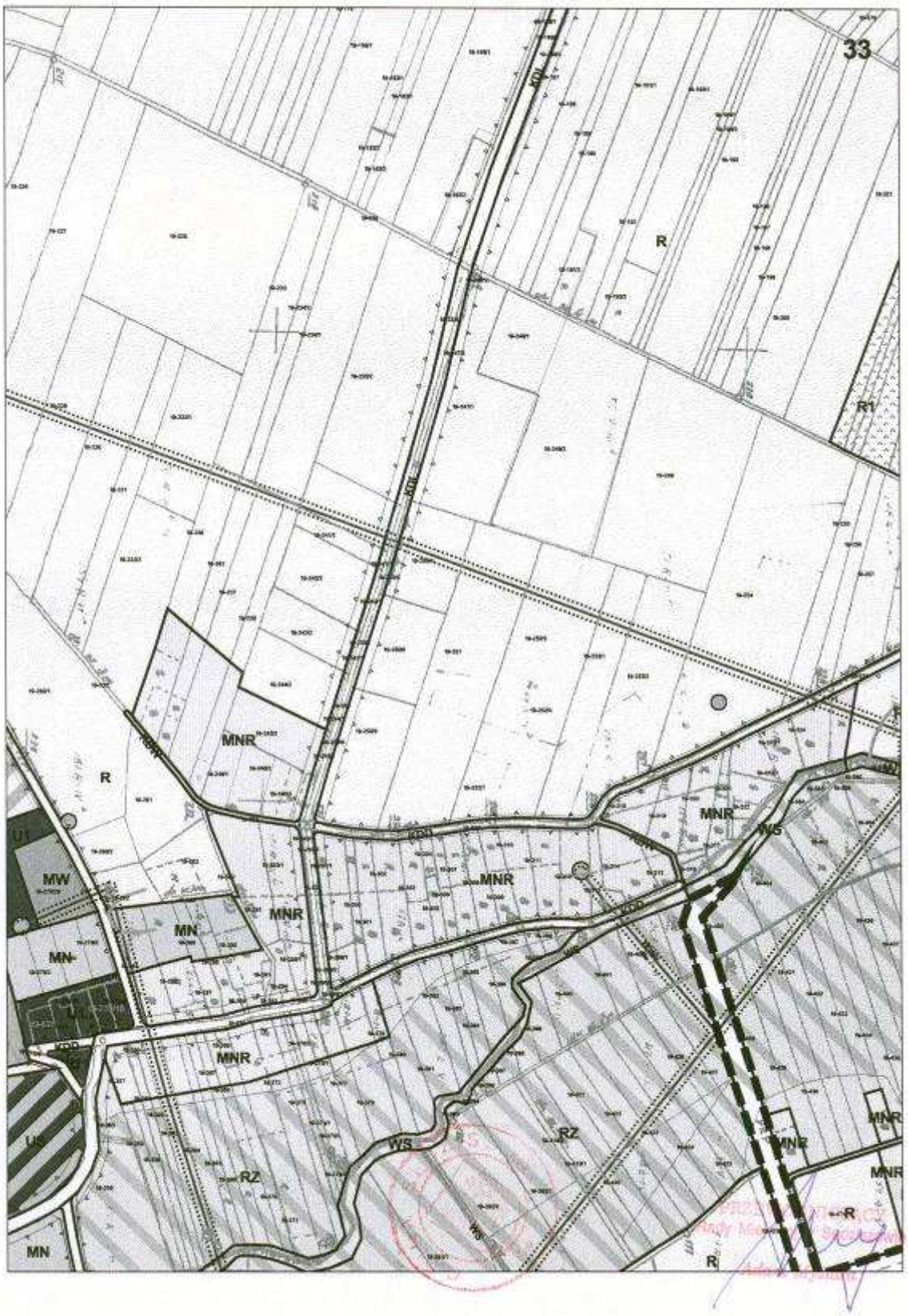

28
5 R IVb
13 R IIIb
R
10 R IVa
RM
16 R IVa
16 R IIIb
25 R IVa
11 R IVa
26 R IIIb
31 R IVa
5 R IIIb
27 R IIIa
32 R IIIa
38 R V
MNR
34 R IIIa
37 R V
MNR
35 R IIIa
ZL
RZ
MNR
R
36 R IVa

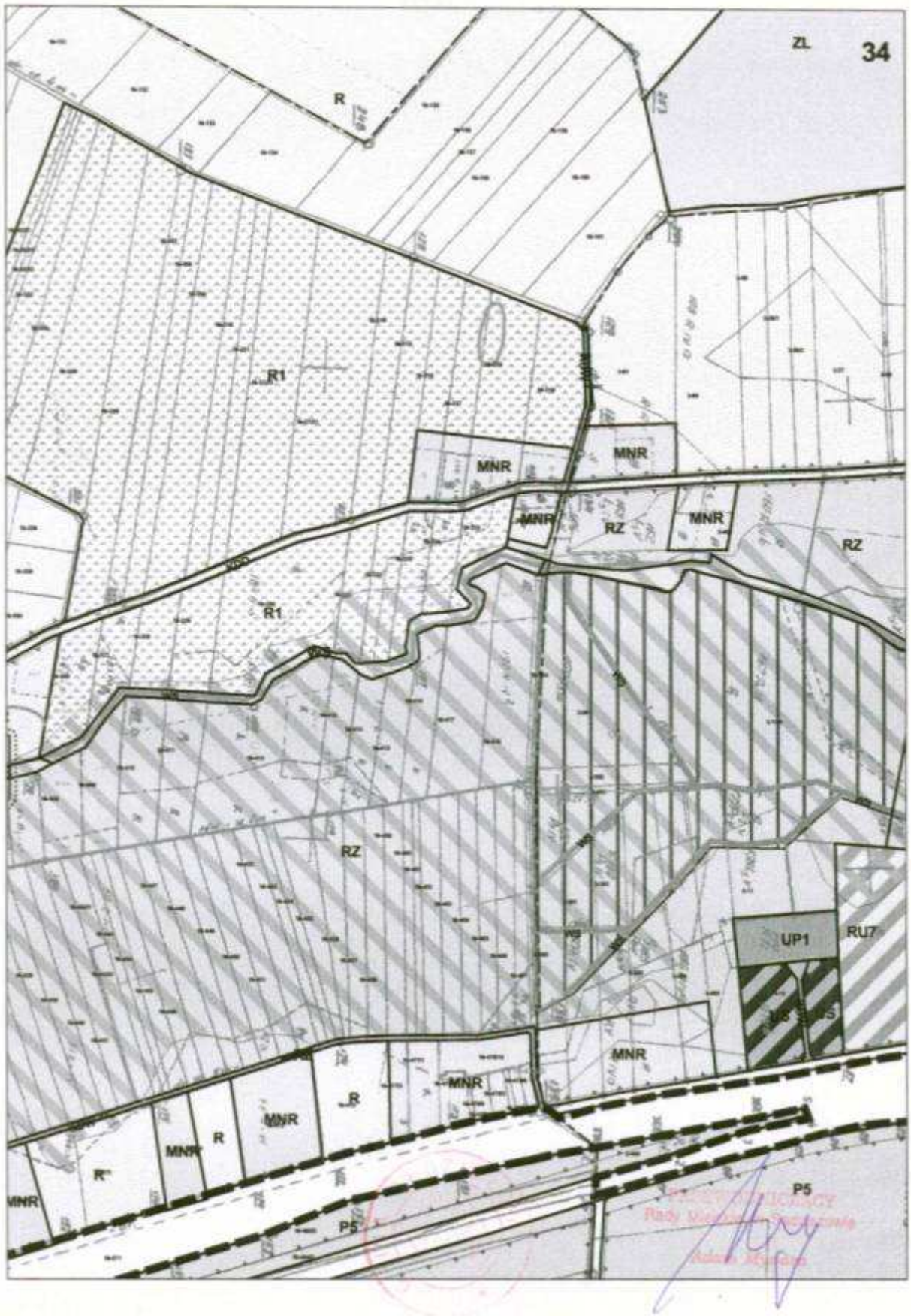

29
MN
MN
RM
R
RZ

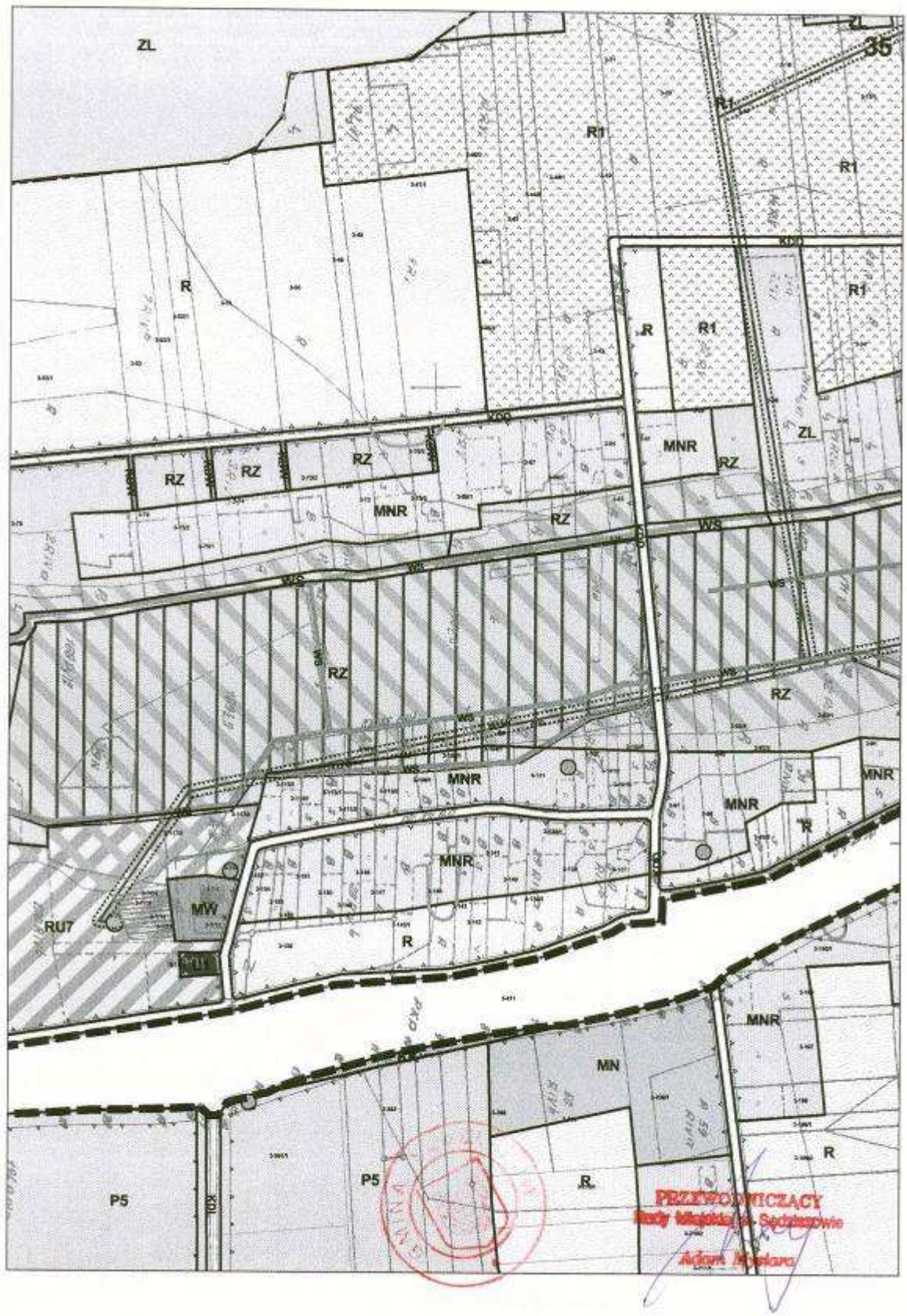

30
MN
MNR
UP1
R
RZ
RU7
P3
So

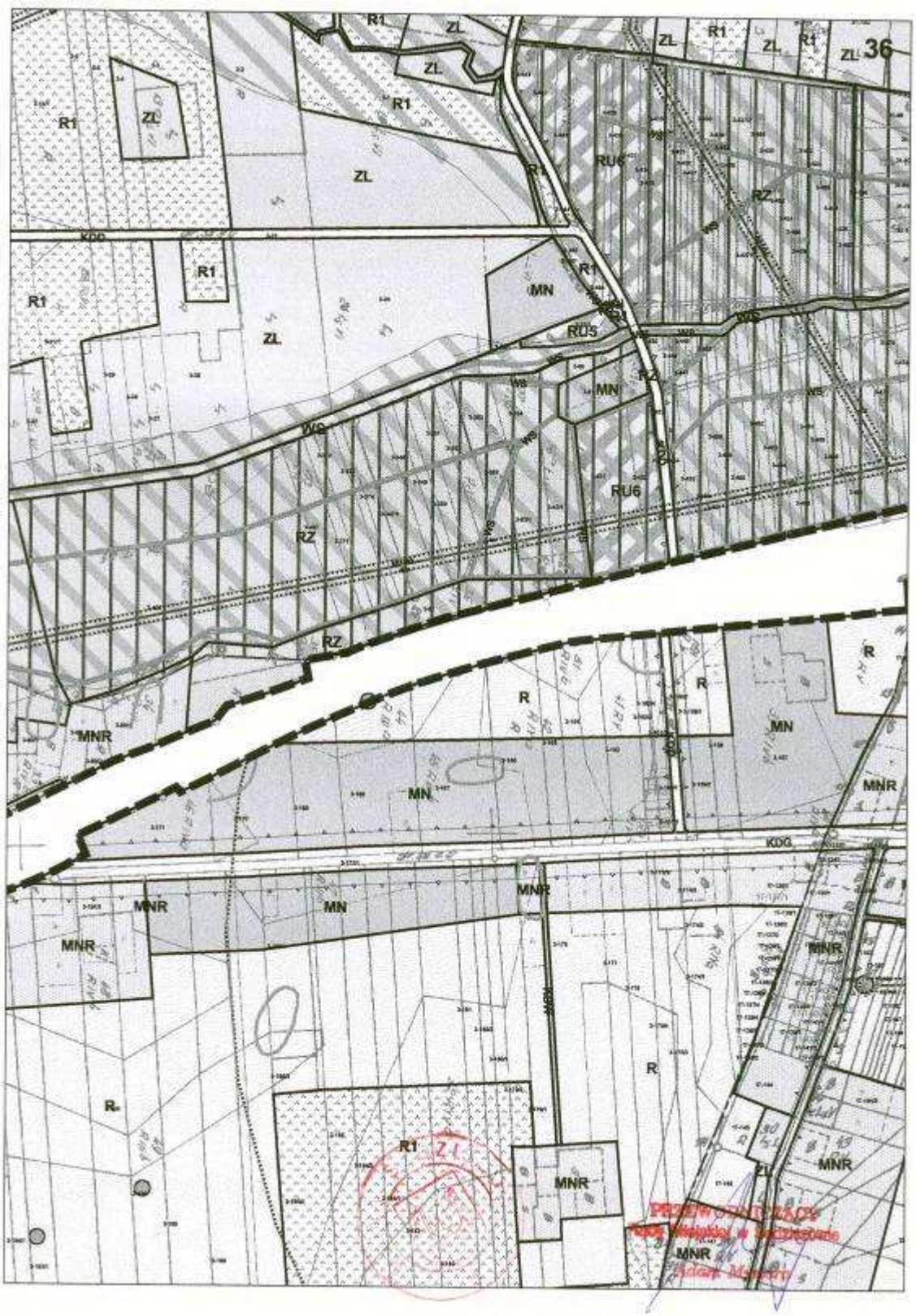

31
MNR
MNR
MNR
MNR
RZ
RZ
R
R
R
R
R
R
P3
KDG
KDZ

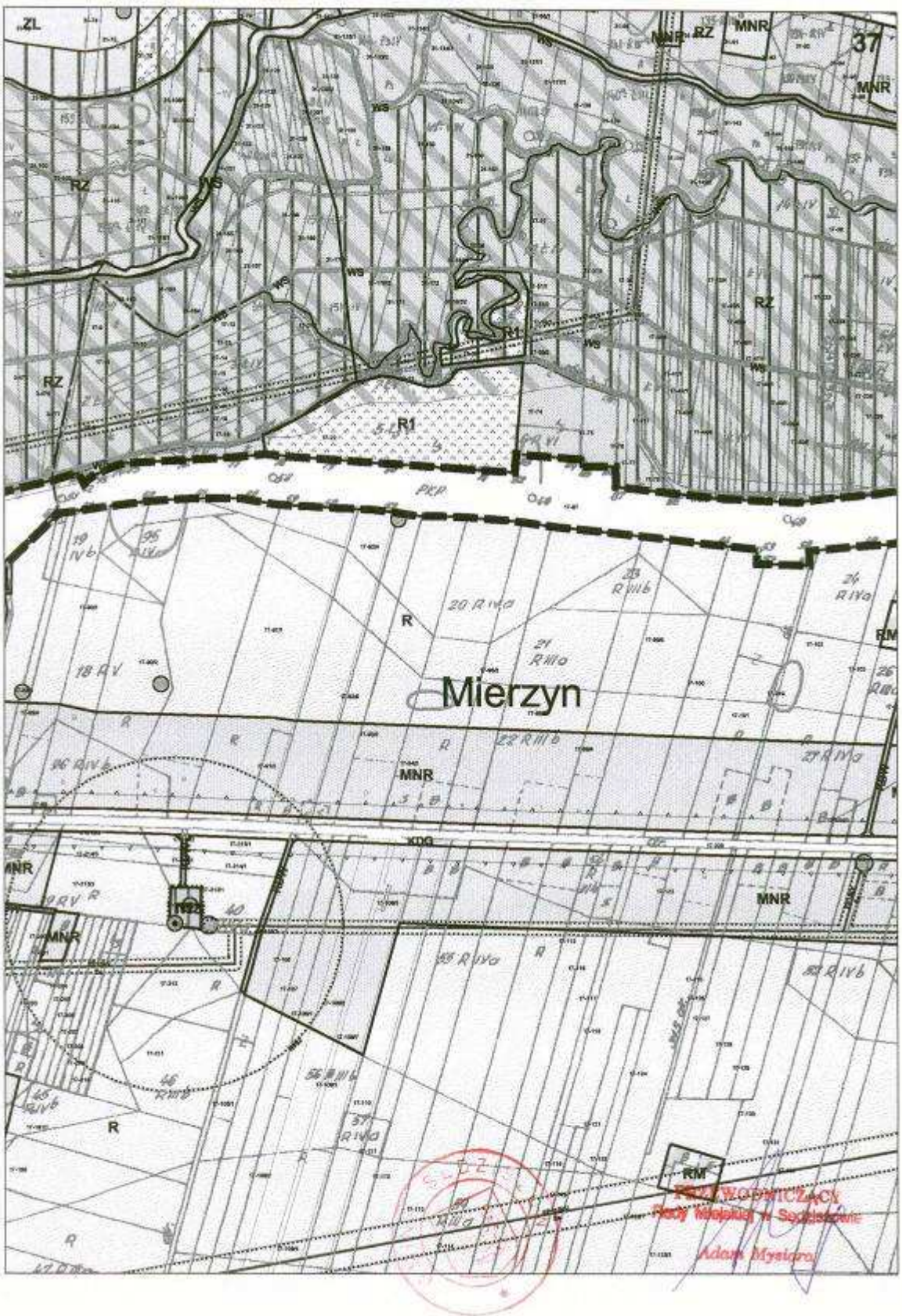

32
Pawłowice
R
MNR
MNR
MNR
MNR
RU7
RU7
R
R
MNR
UP1K
ZP5K
R
MNR
R
MNR
MNR
MN


33
R
R1
KDL
MNR
R
U1
MW
MN
MN
KDD
MNR
MNR
MNR
MNR
WS
KDW
MNR
MNR
U2
RZ
WS
RZ
MNR
MNR
MNR
R
MN
R


ZL
34
R
R1
MNR
MNR
MNR
RZ
MNR
RZ
R1
RZ
UP1
RU7
MNR
MNR
R
MNR
R
MNR
R
MNR
P5
P5


ZL
35
R1
R
KDD
RZ
MNR
WS
MW
RU7
MN
P5
KDL
PRZEWODNICZĄCY


R1
ZL
RU6
RZ
KDG
MN
RU5
WS
R
MNR
36

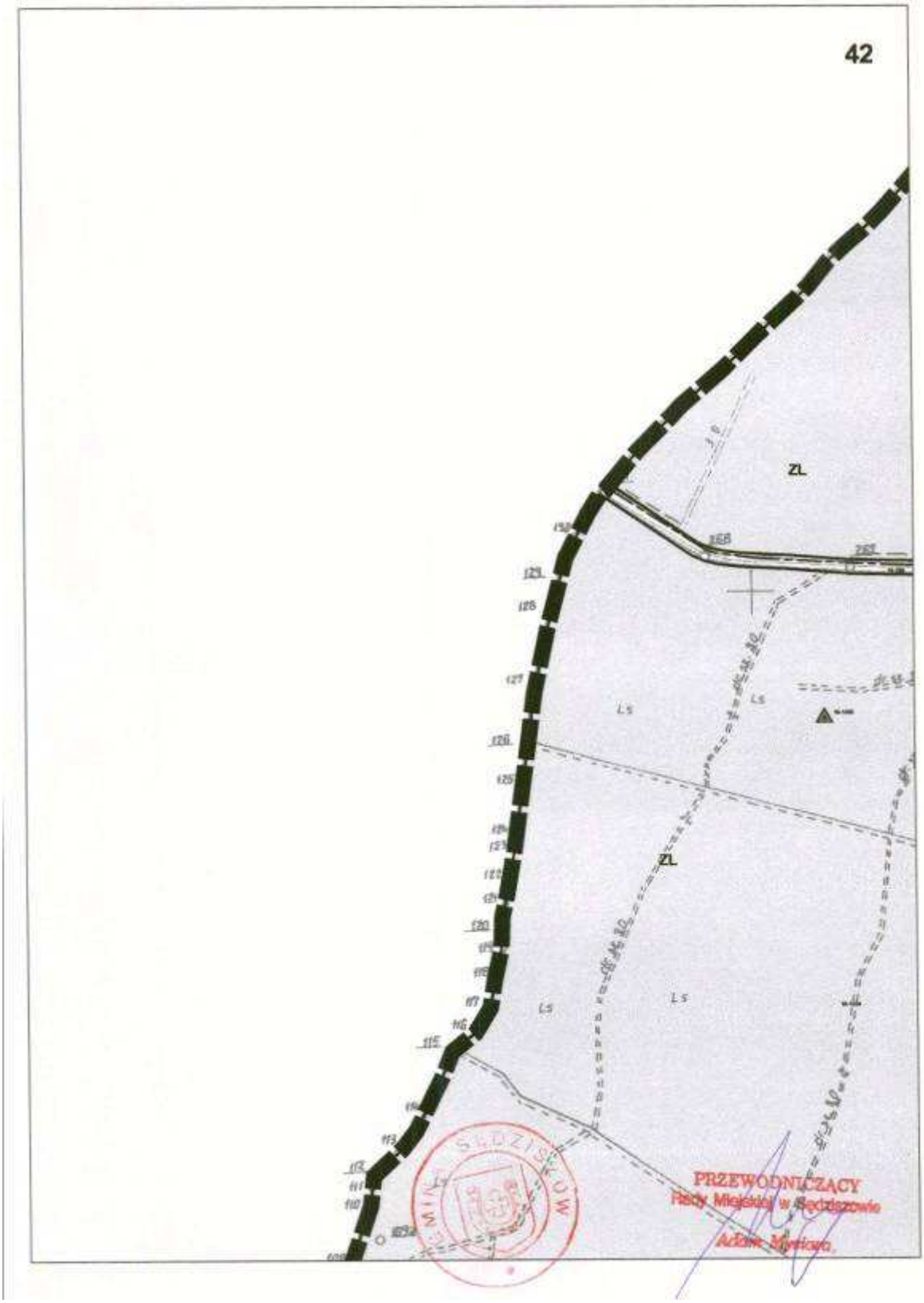

ZL
RZ
MNR
37
WS
R1
PKP
R
Mierzyn
RM
KDG
MNR

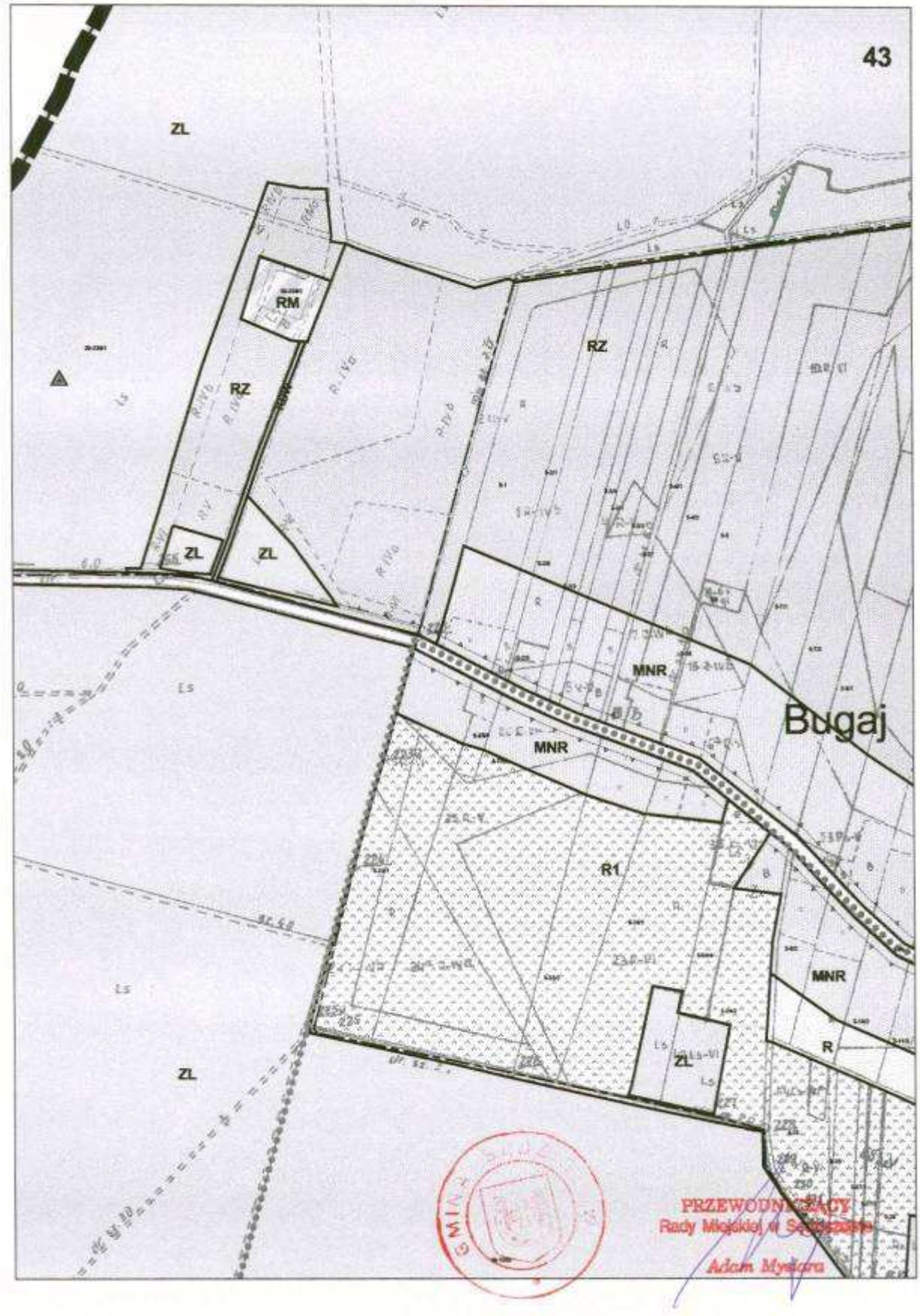

38
KDL
MNR
R1
RZ
WS
ZP1K,k
RM
R
P2
KDG
PKP
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszka


ZC1
ZC1k
R1
ZL
KDI
KDG
Ws
RZ
Krzciecice
RZk
MNR
UK1
UP1
UP2
R
RM
39

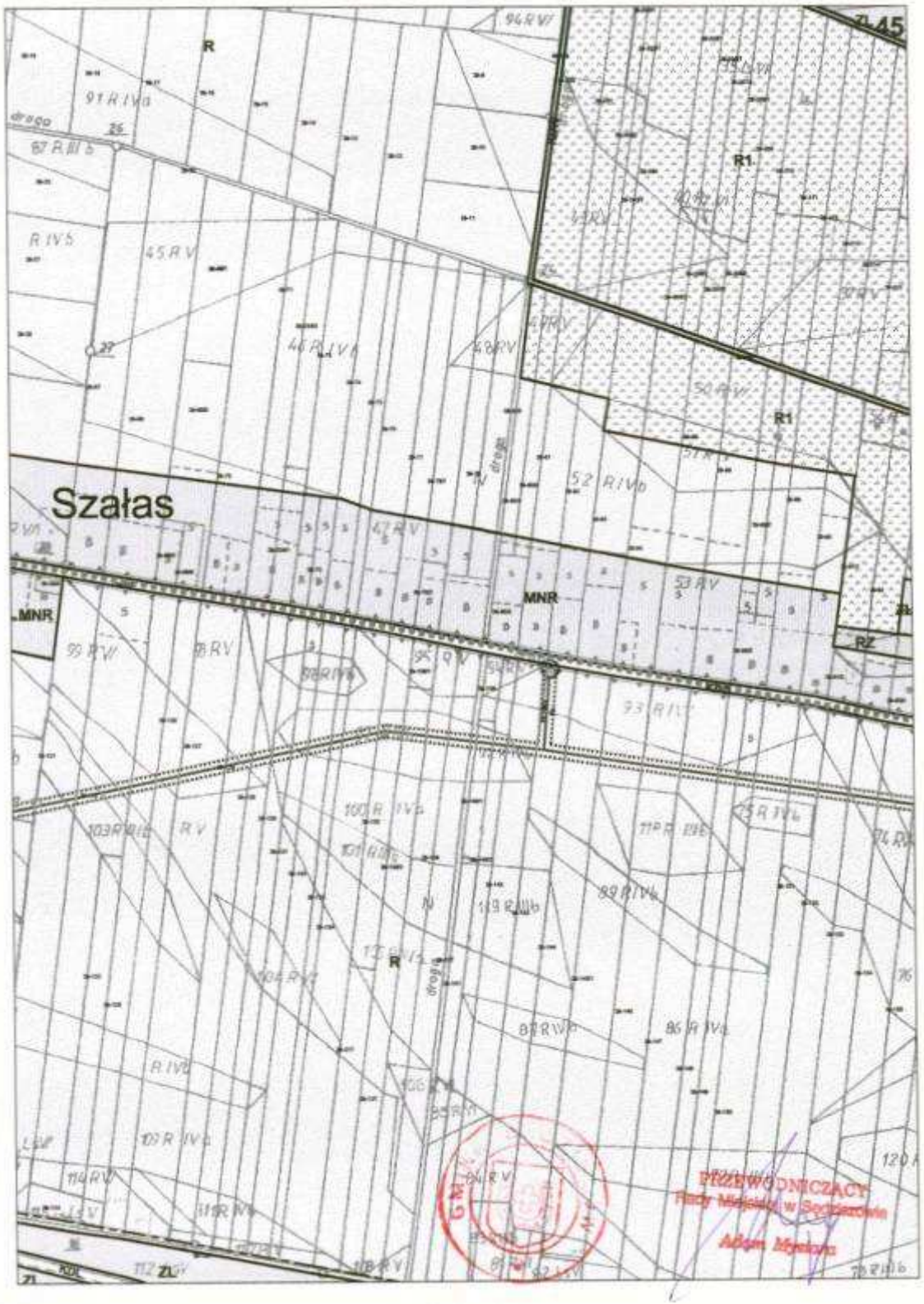

40
R
R1
MNR
ZL
RM
RZ
KDG
KDD
MNR
RZ
MNR
MNR
MNR
MNR
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszka

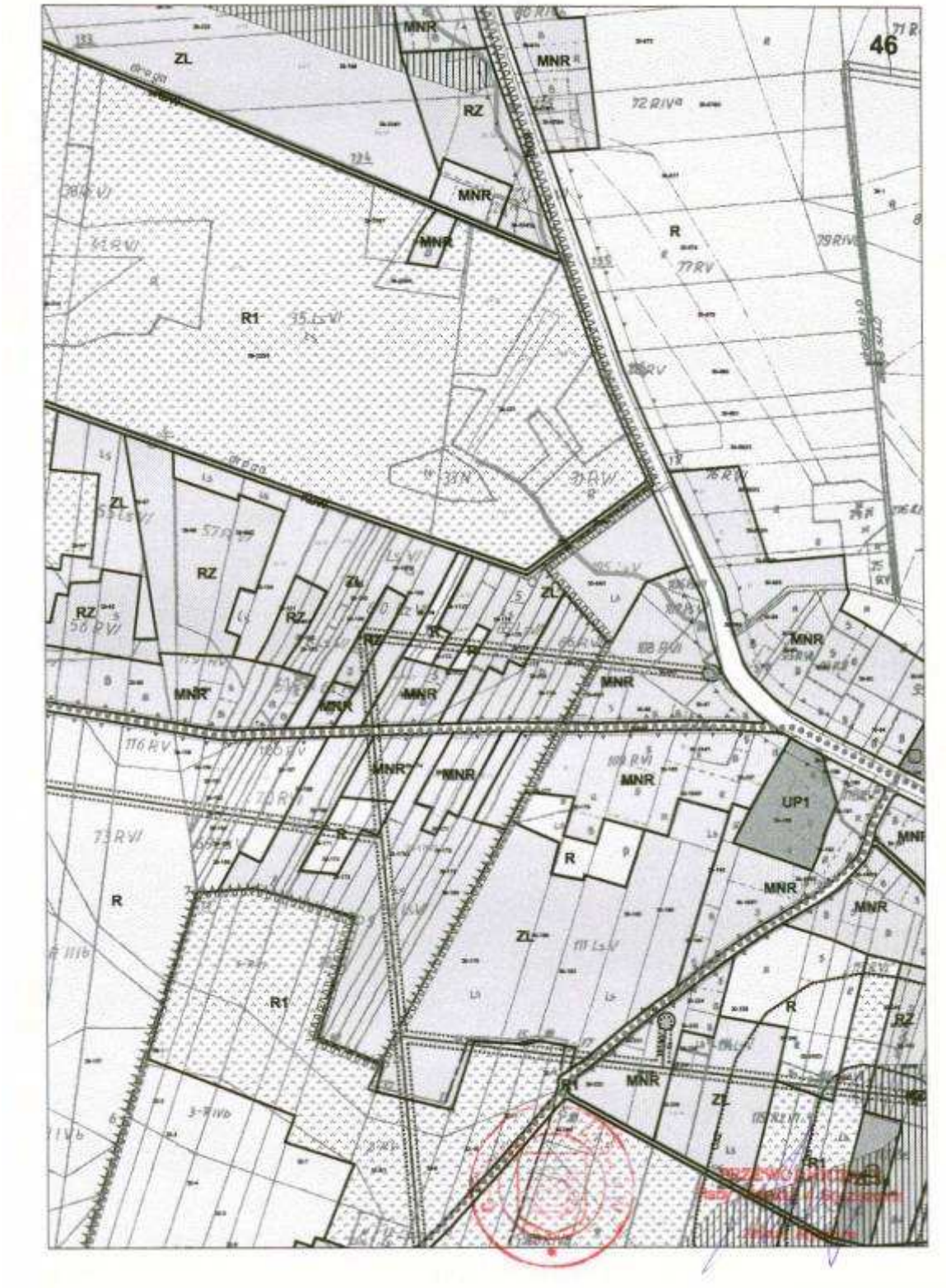

41
R
RZ
KDG
MNR
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszura

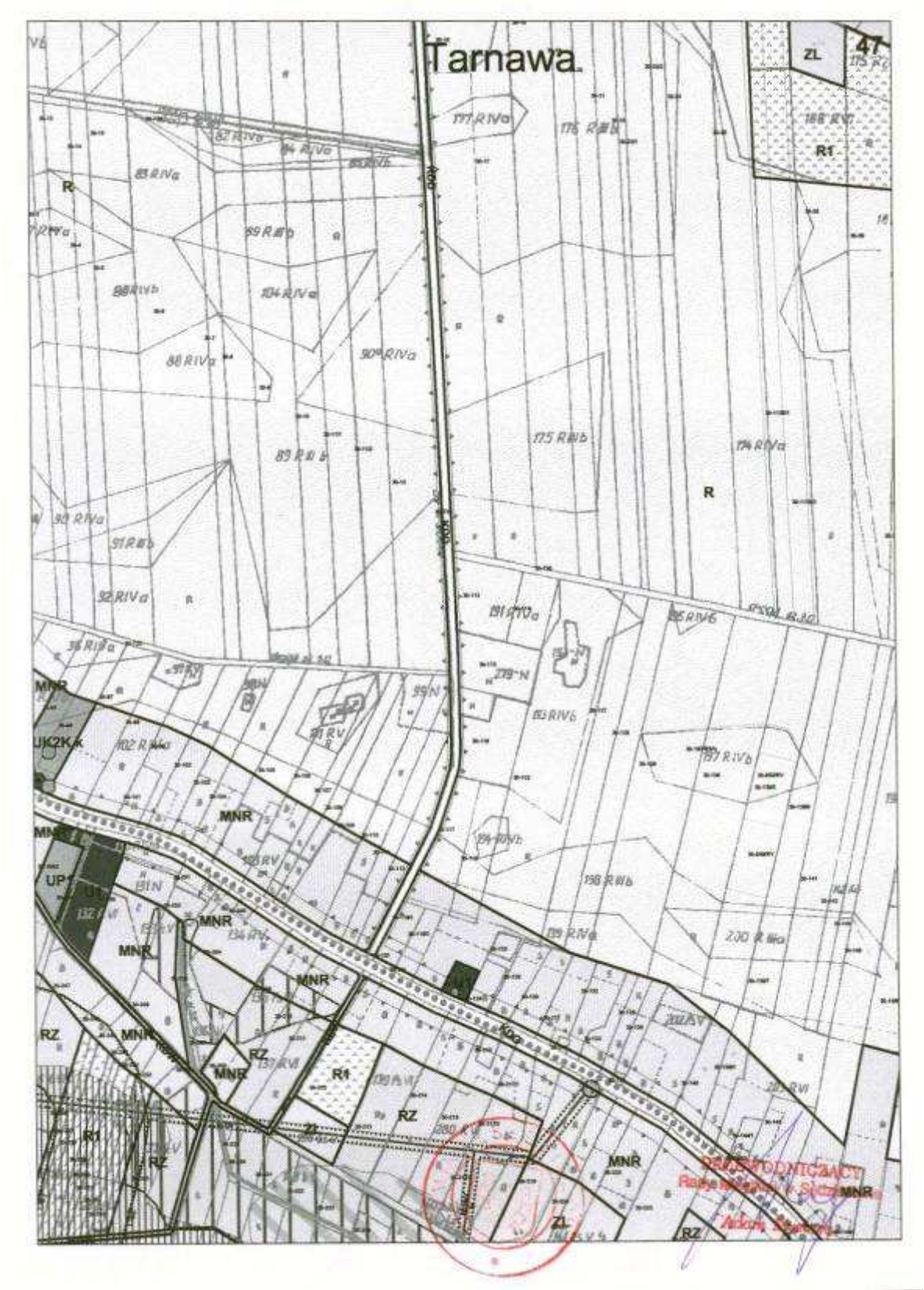

42
ZL
Ls
ZL
Ls
Ls
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myrlowo


43
ZL
RM
RZ
RZ
ZL
ZL
MNR
MNR
Bugaj
R1
MNR
R
ZL
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiora

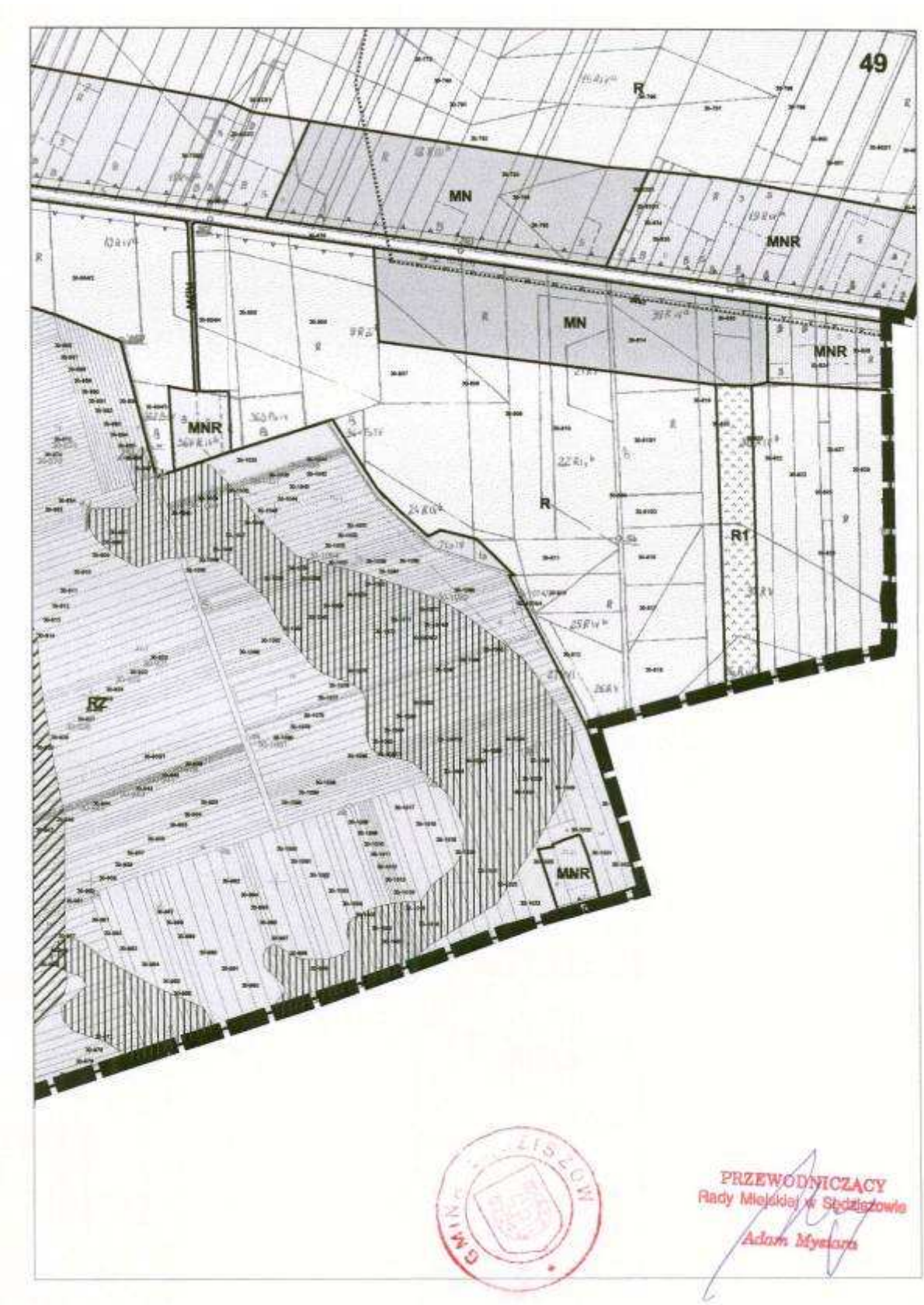

44
ZL
RZ
R
R1
MNR
85 RV
82 R V
80 RV
77 RIVa
78 R IVb
75 RV
110 RI V b
73 R IIIc
71 R IVb
76 R III

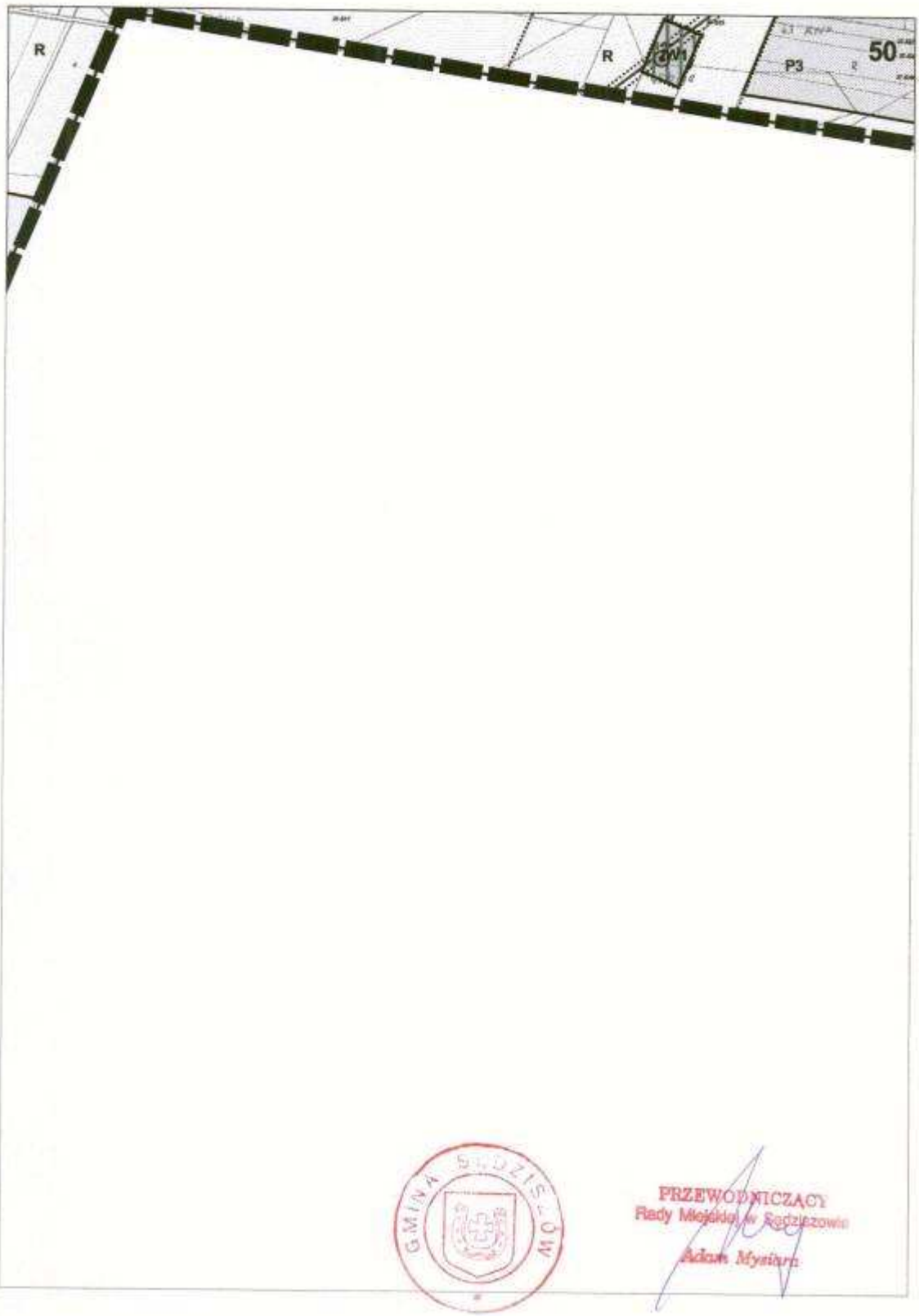

Szałas
R
R1
MNR
drogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura


46
MNR
ZL
RZ
R
R1
UP1


Tarnawa
ZL
47
R1
R
MNR
RZ
UP
UK2K
KDG

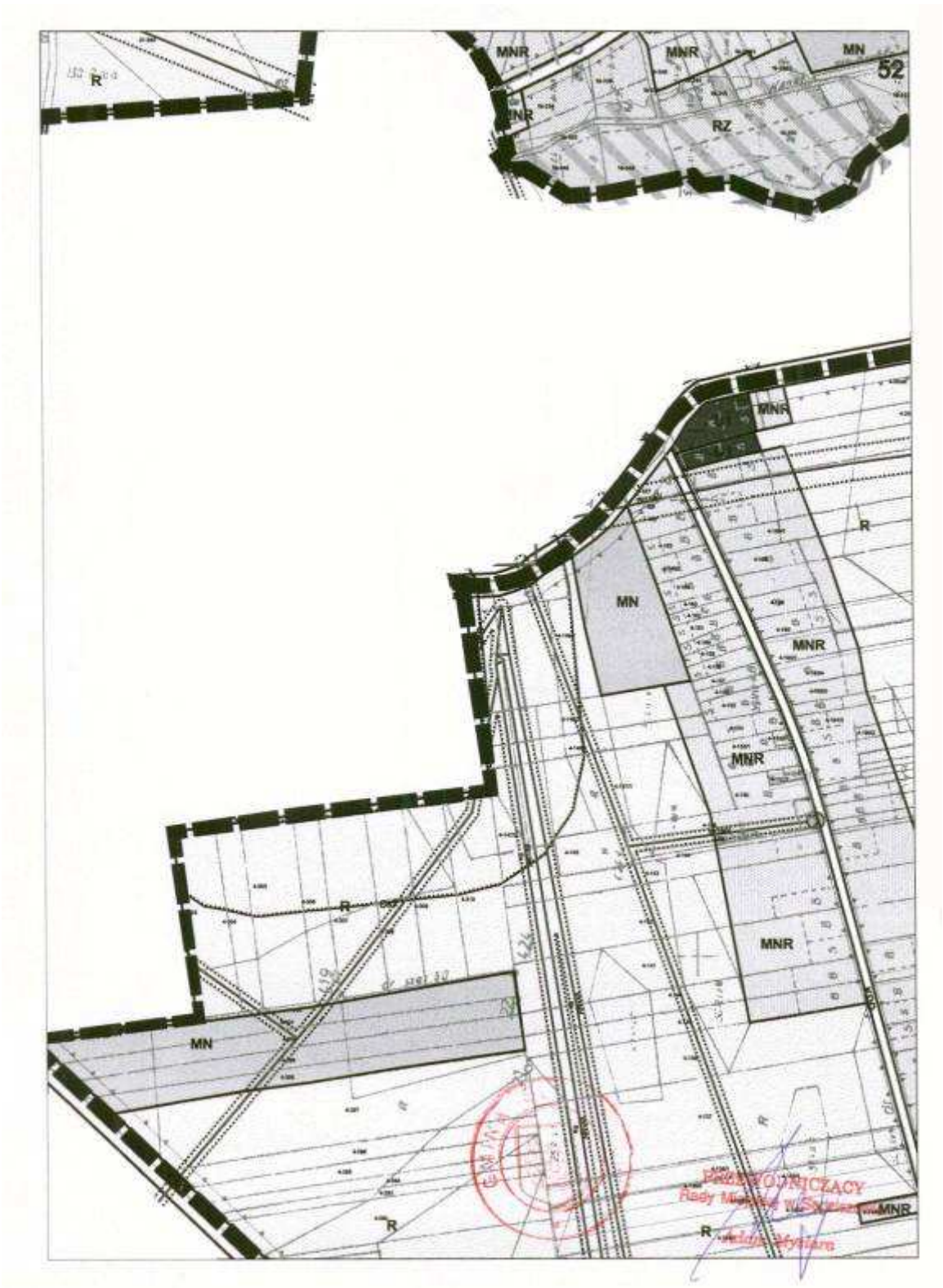

ZL
48
R
MNR
KDW
ZL
R1
ZL
ZL
R1
R1
R
MNR
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu-Zdroju
Adam Myślak

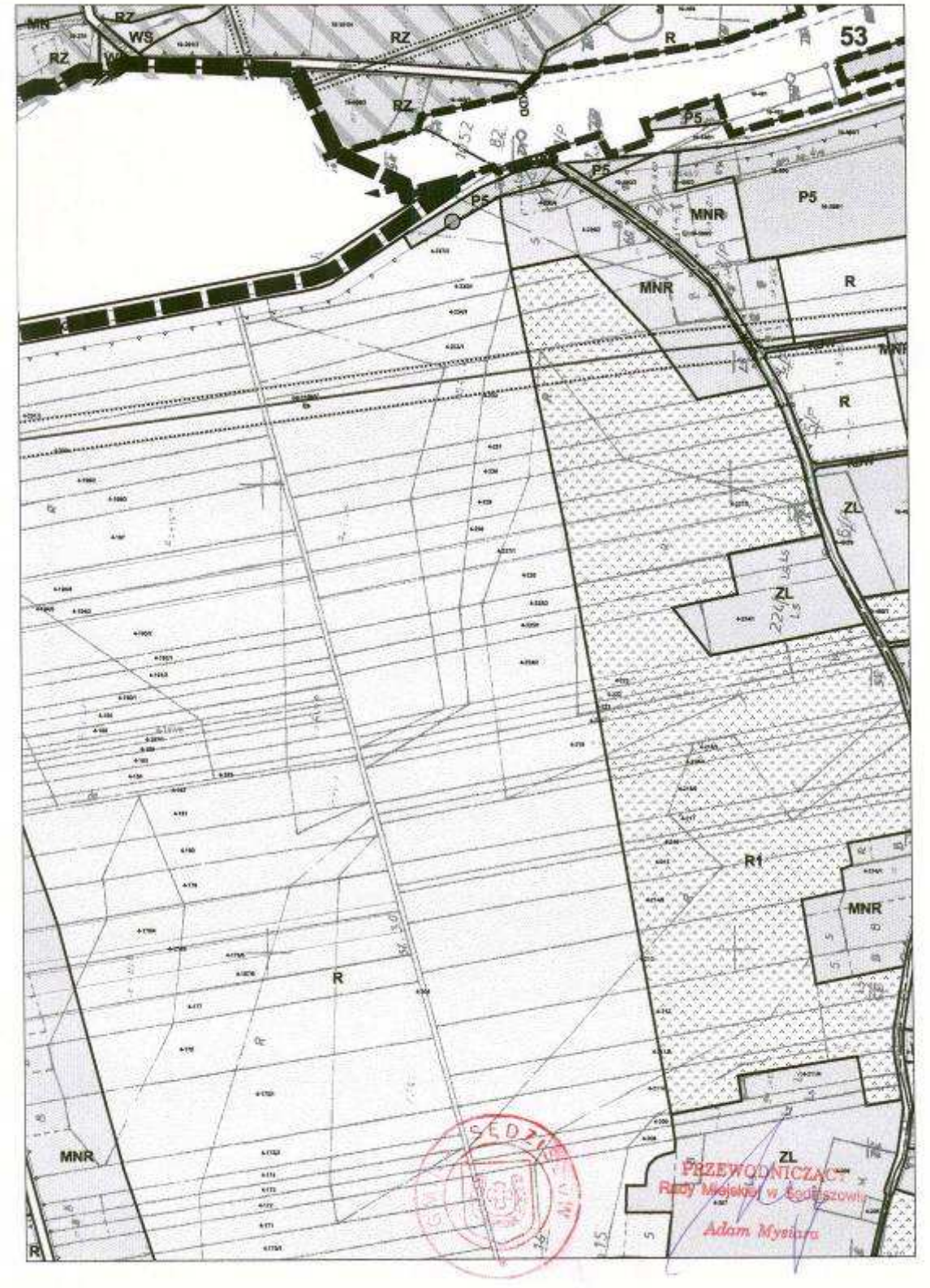

49
R
MN
MNR
MN
MNR
MNR
R
R1
RZ
MNR
GMINA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stodzieżowie
Adam Mysiura

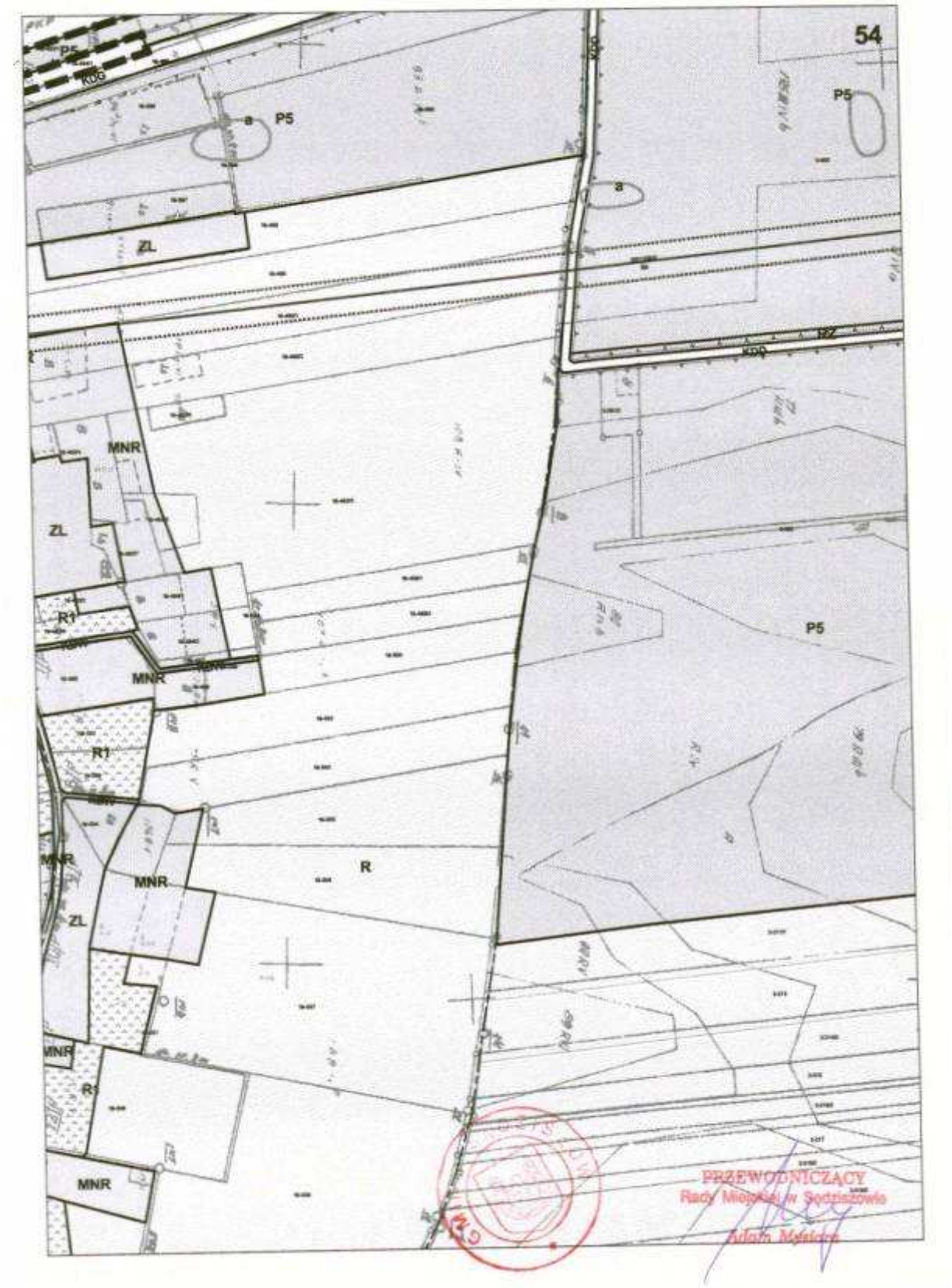

R
R
50
P3
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radziszowie
Adam Mysiarz

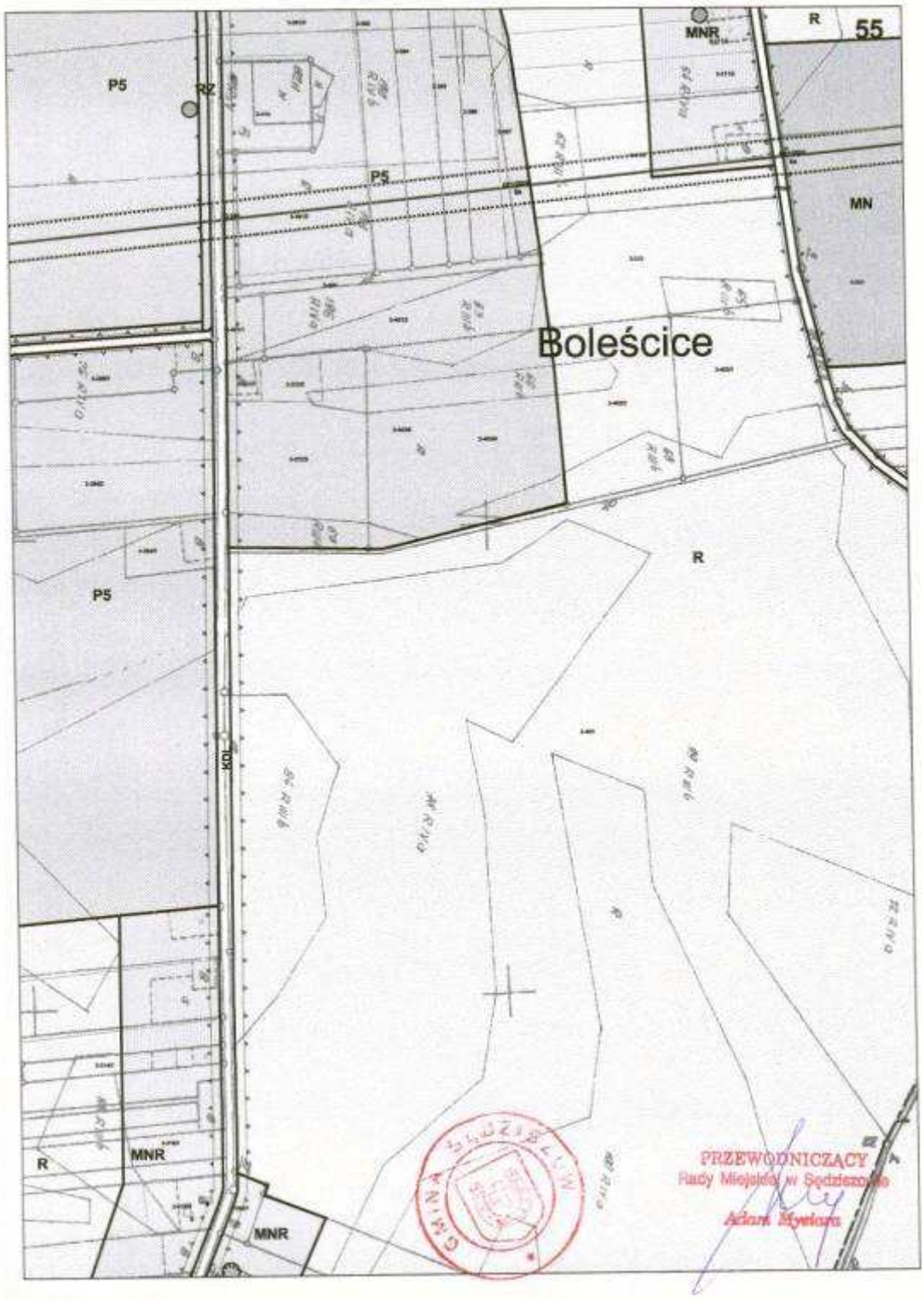


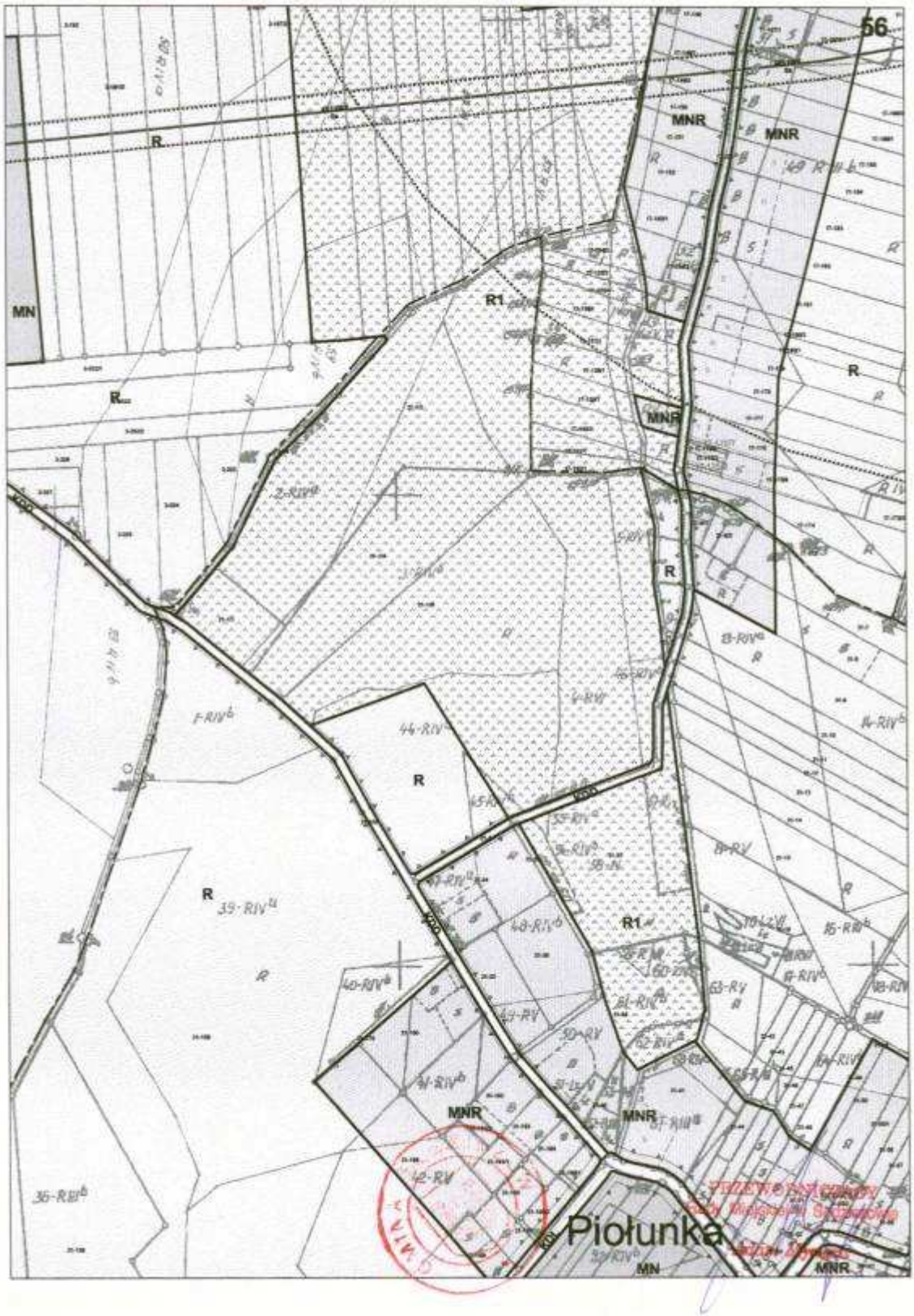
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myślara

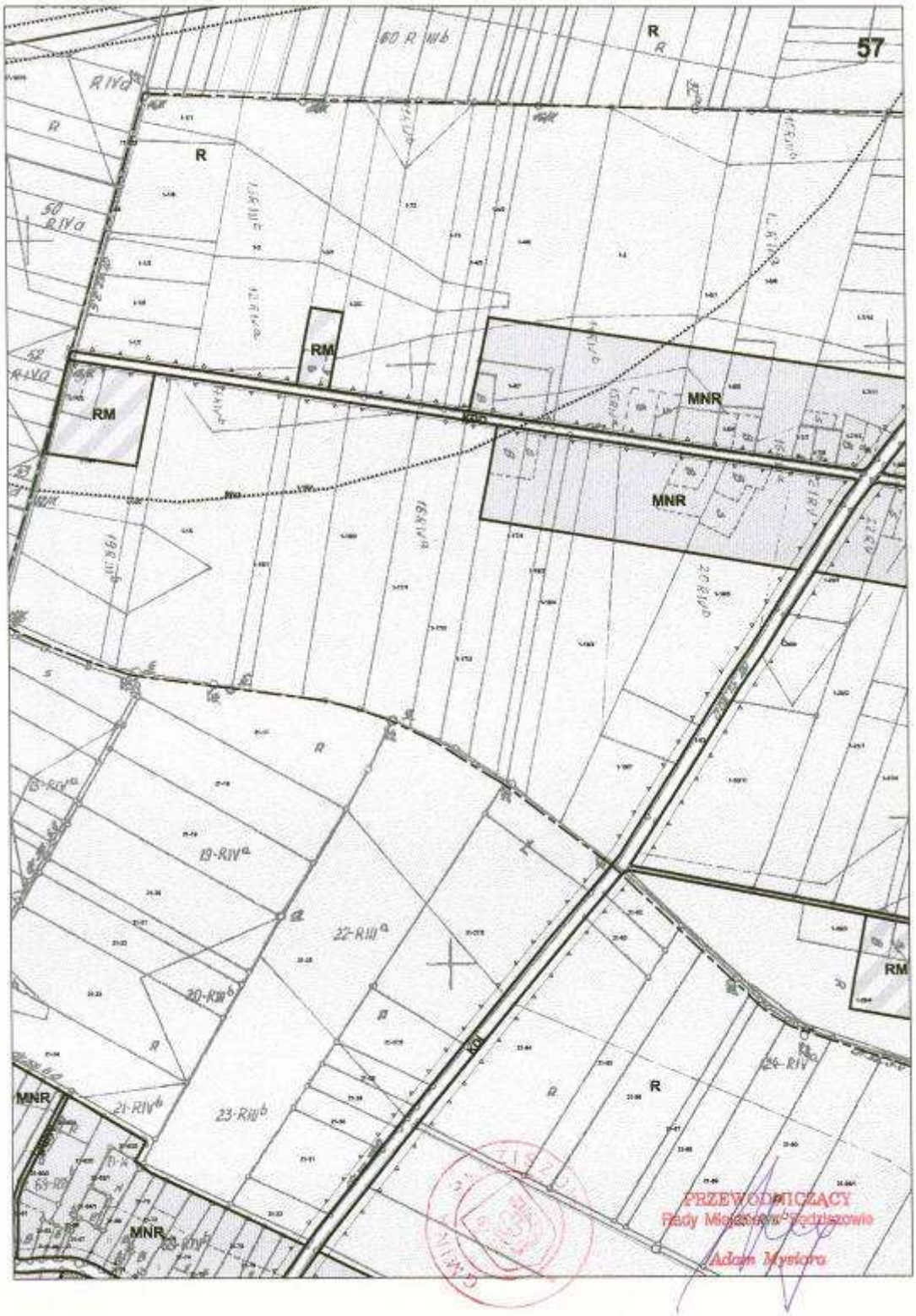

MNR
MNR
MN
52
RZ
R
MN
MNR
MNR
MNR
R
MN
R
R
MNR

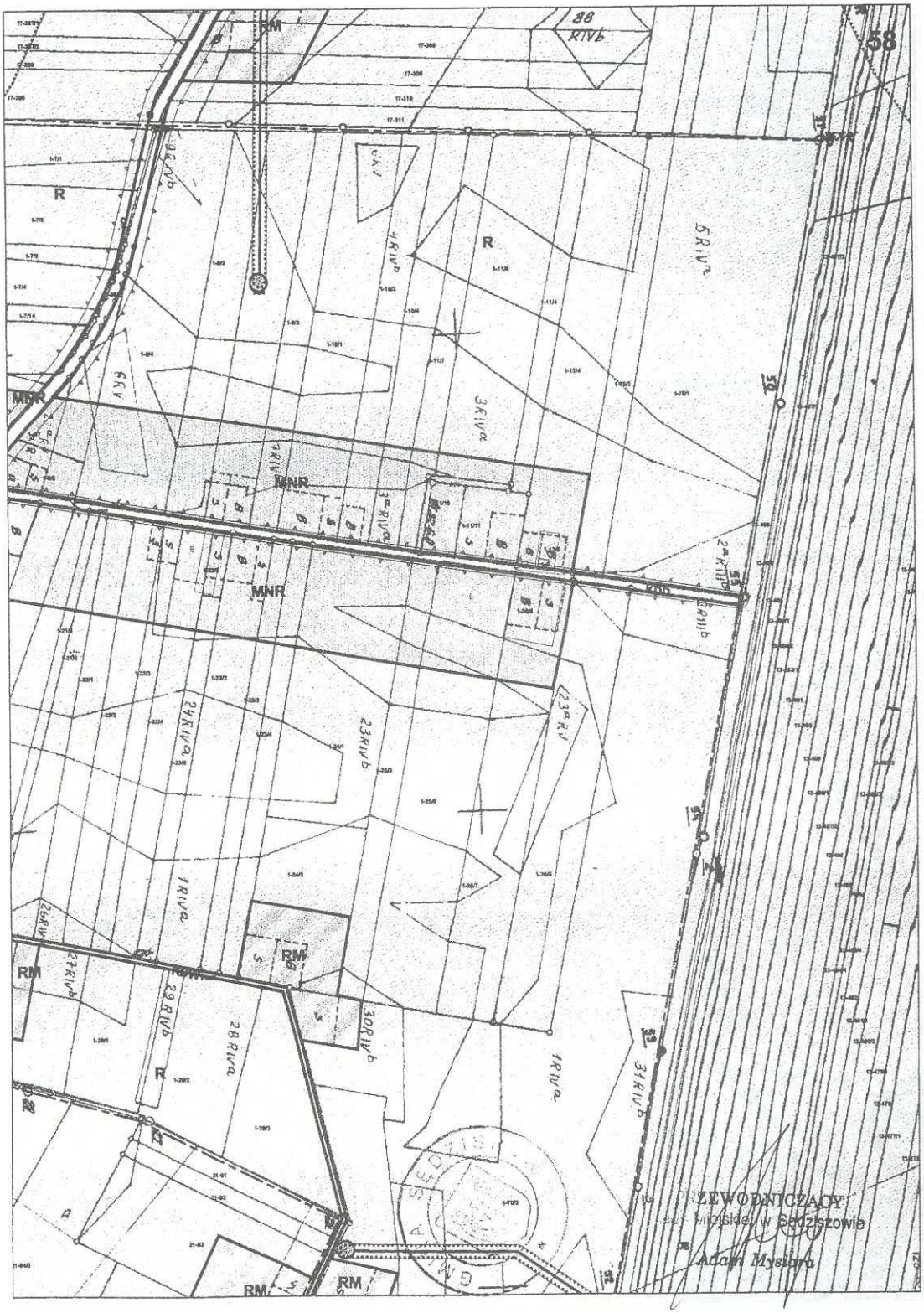

RZ
WS
RZ
RZ
RZ
R
53
P5
P5
P5
P5
MNR
MNR
R
R
ZL
ZL
R1
MNR
R
MNR
ZL
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzisz
Adam Mysiura

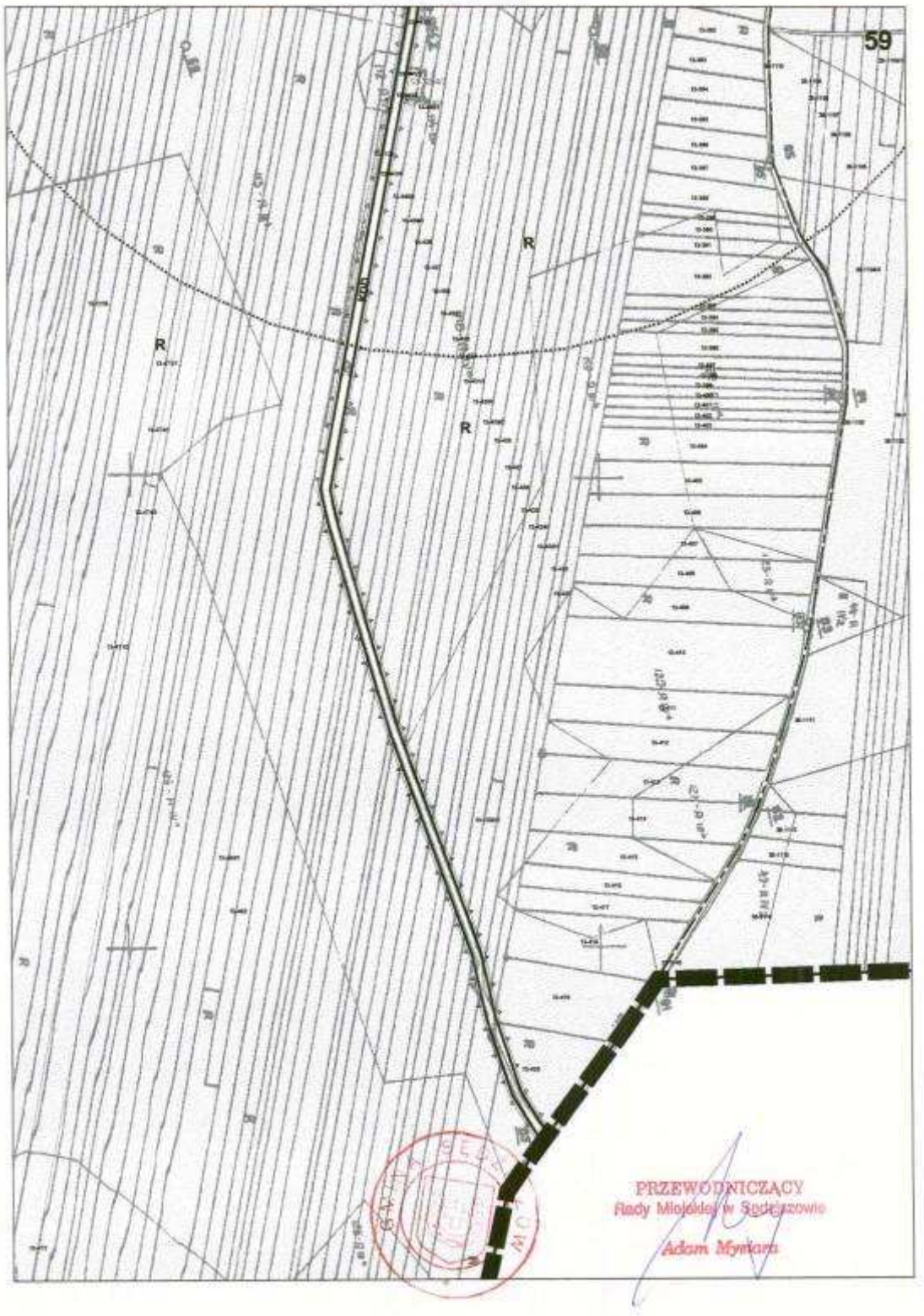

54
P5
KDG
KDZ
ZL
MNR
R1
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mielcarz

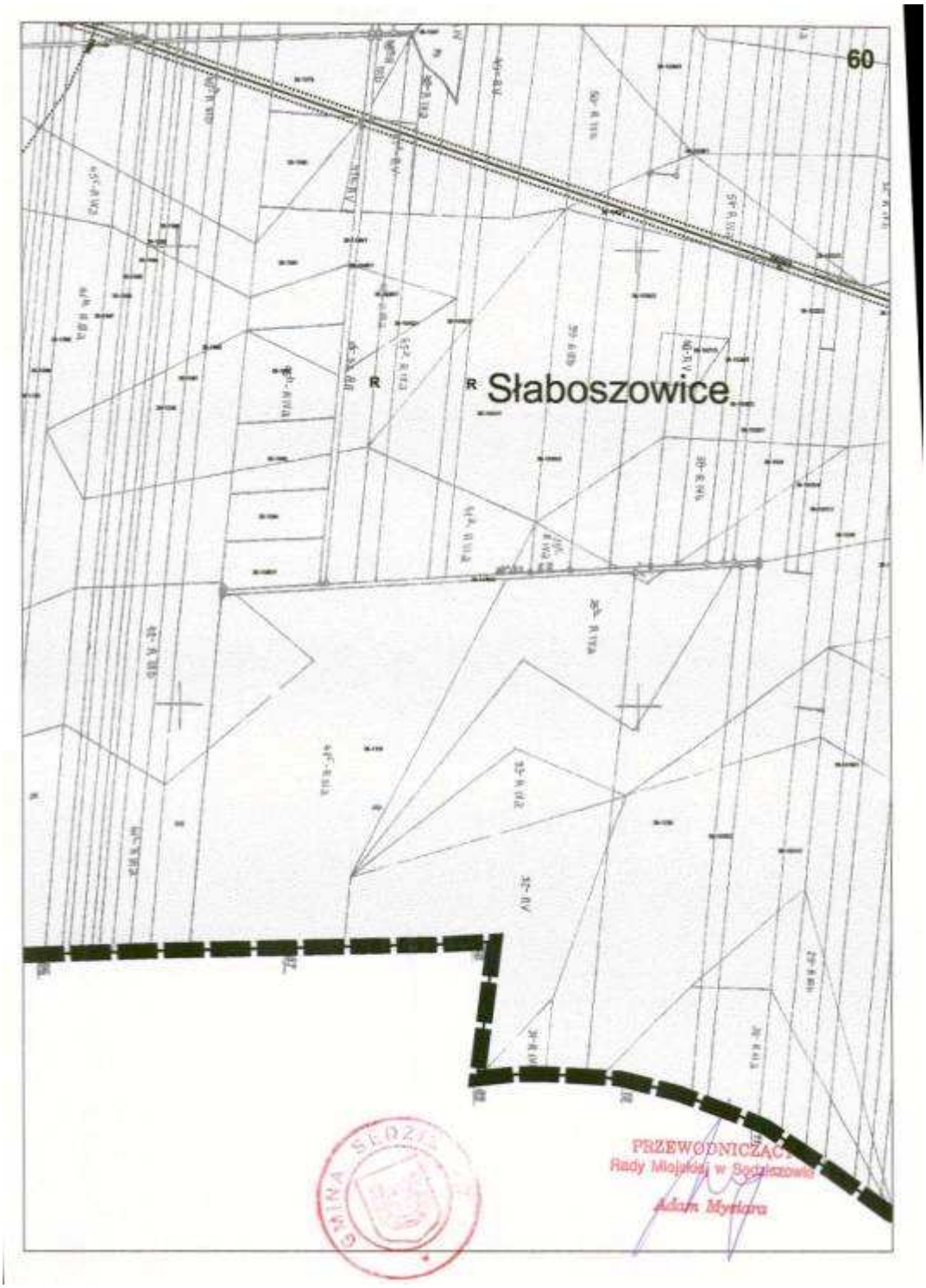

Boleścice
P5
RZ
P5
MNR
R
55
MN
P5
R
KDL
R
MNR
MNR
PRZEWODNICZĄCY
Adam Myślara

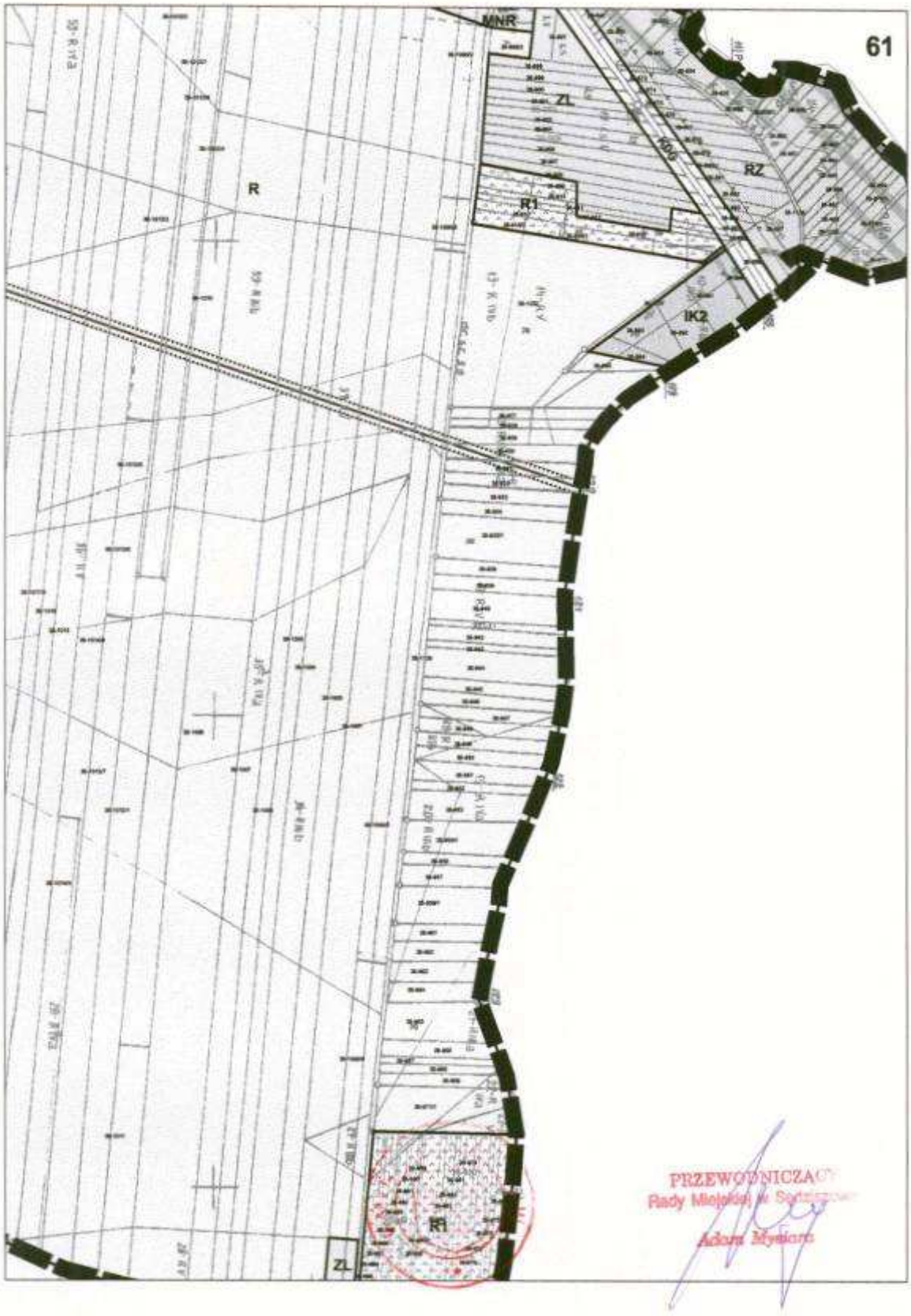

56
MNR
MNR
R
MN
R1
R
R
MNR
R
R
R
R
R1
MNR
MNR
MN
MNR
Piołunka

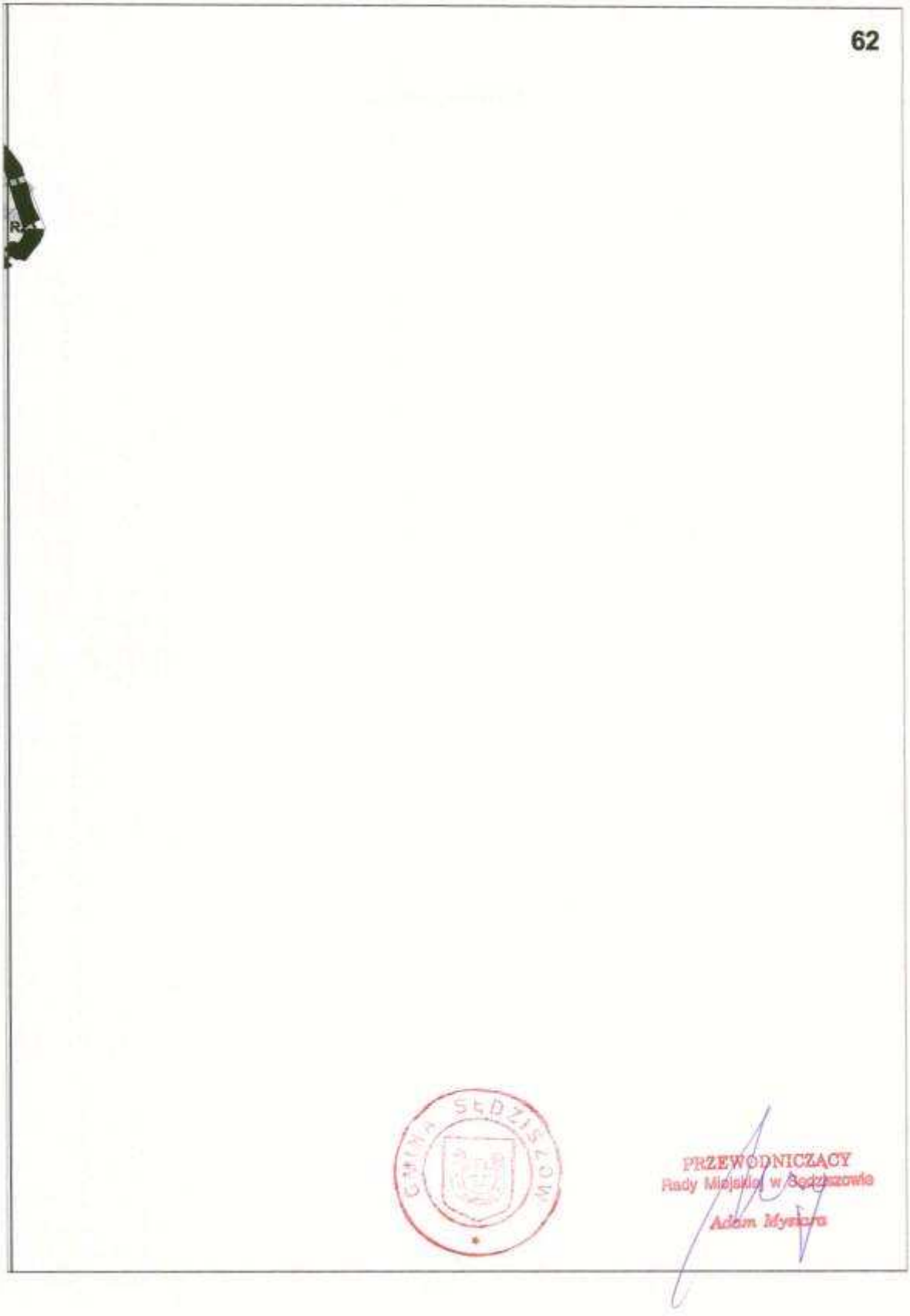

57
R
RM
MNR
19-RIV a
22-RIII a
20-RIII b
21-RIV b
23-RIII b
24-RIV
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radzyniu
Adam Mysiora

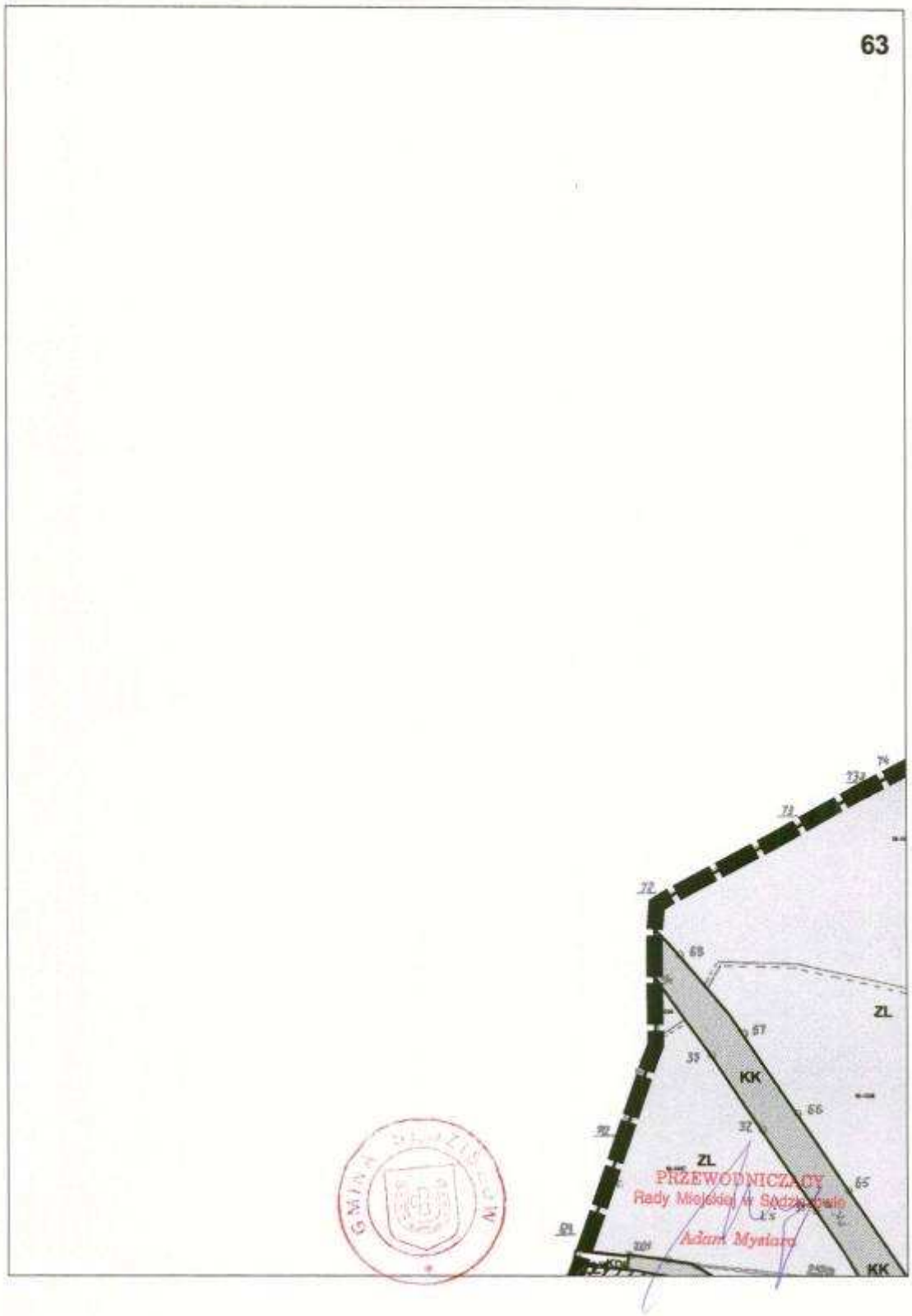

RM
R
MNR
RM
R
MNR
MNR
RM
RM
RM
RM
R
ZGODNICZĄCY
Adam Mysiara

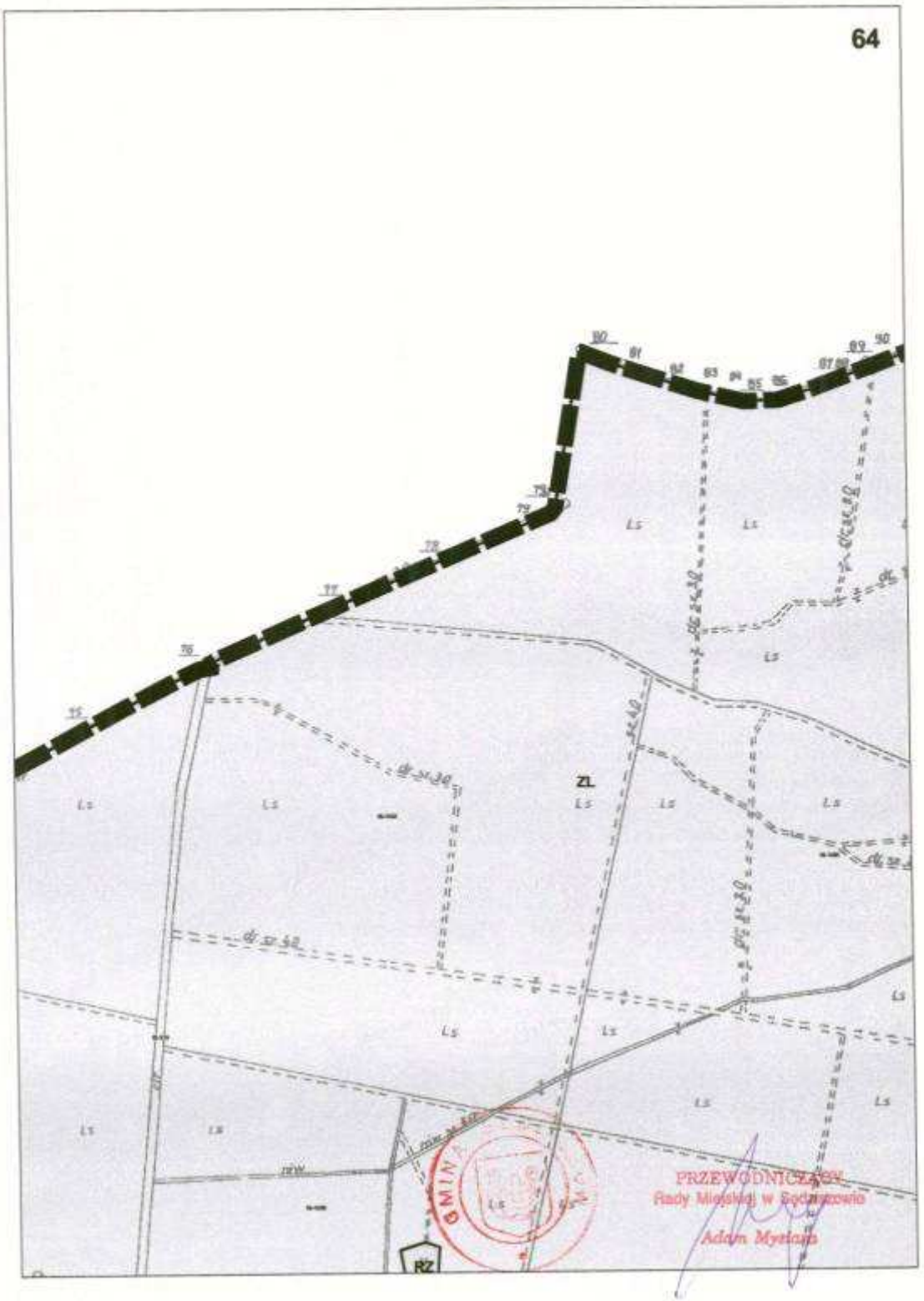

59
R
R
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myniarz

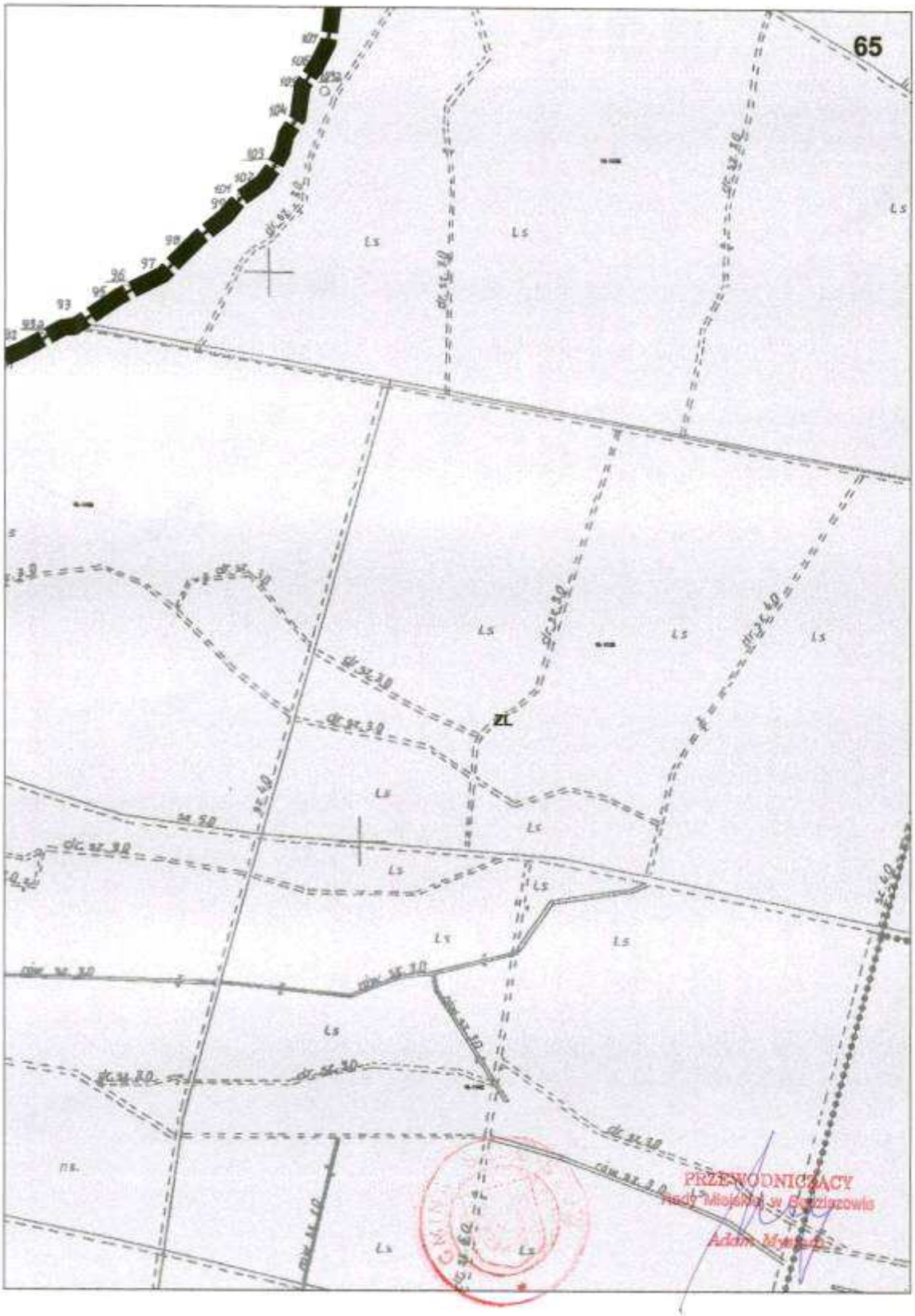

60
Słaboszowice
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myśliwiec

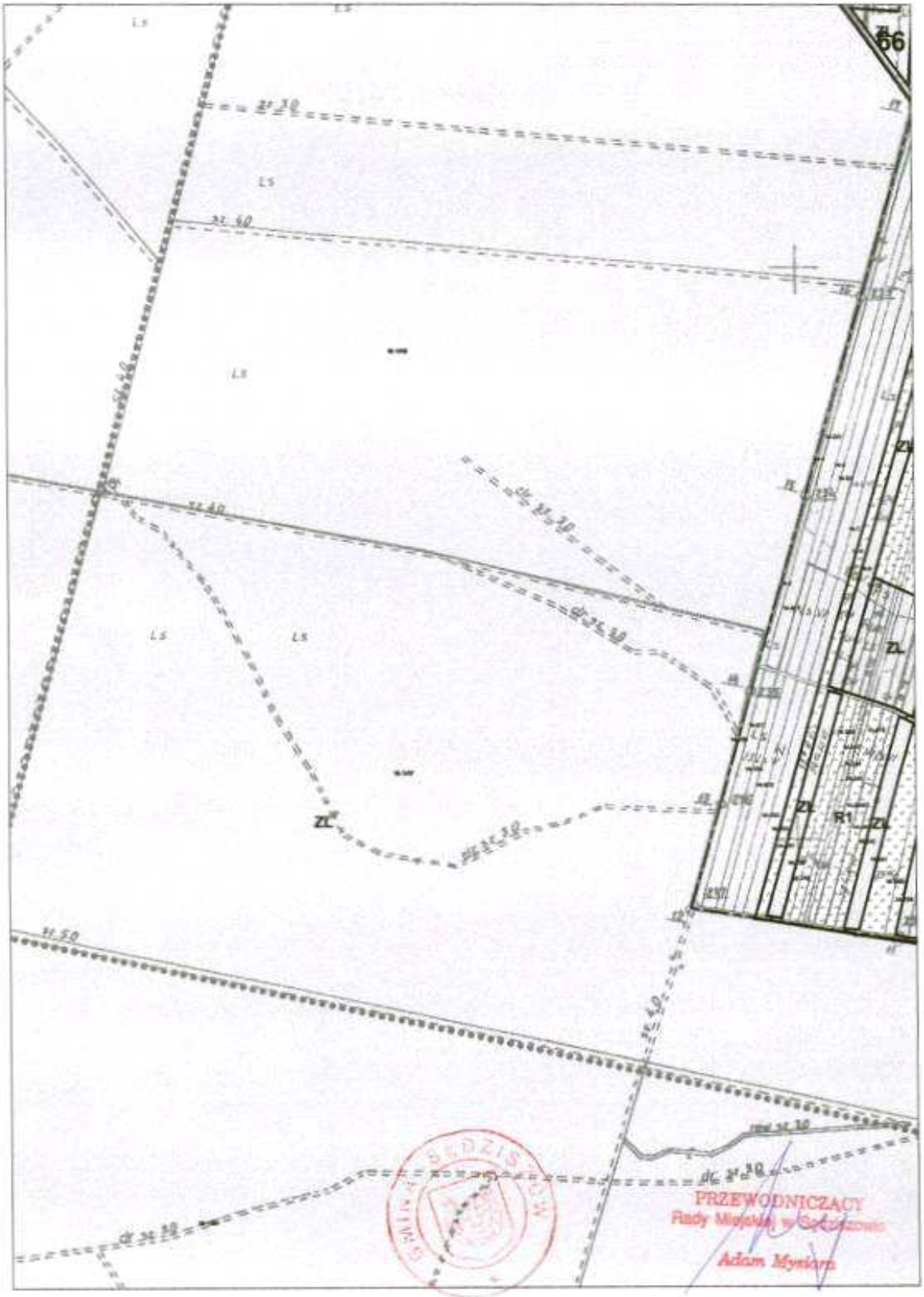

61
MNR
ZL
RZ
R
R1
IK2
R1
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysior

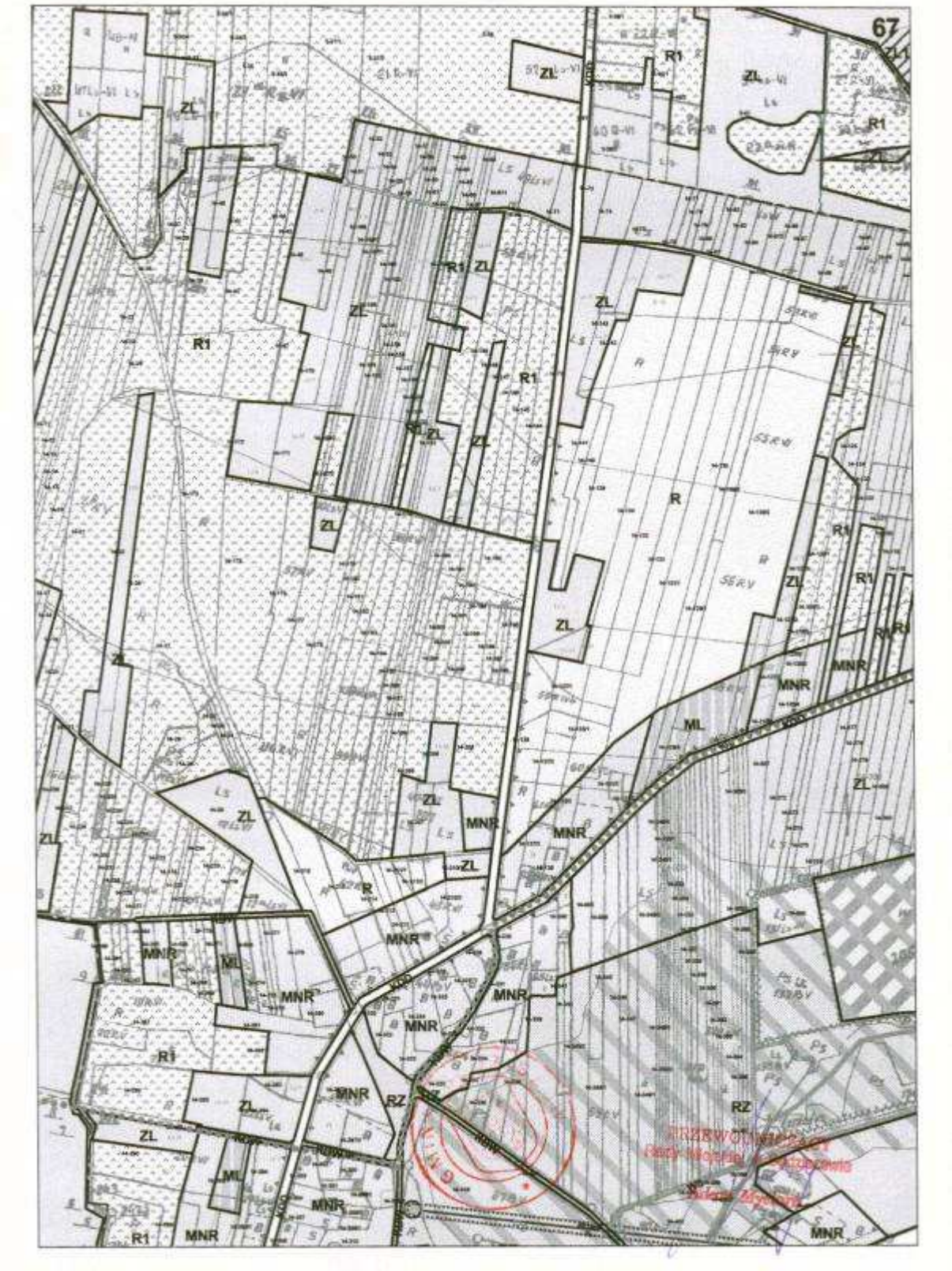

62
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara

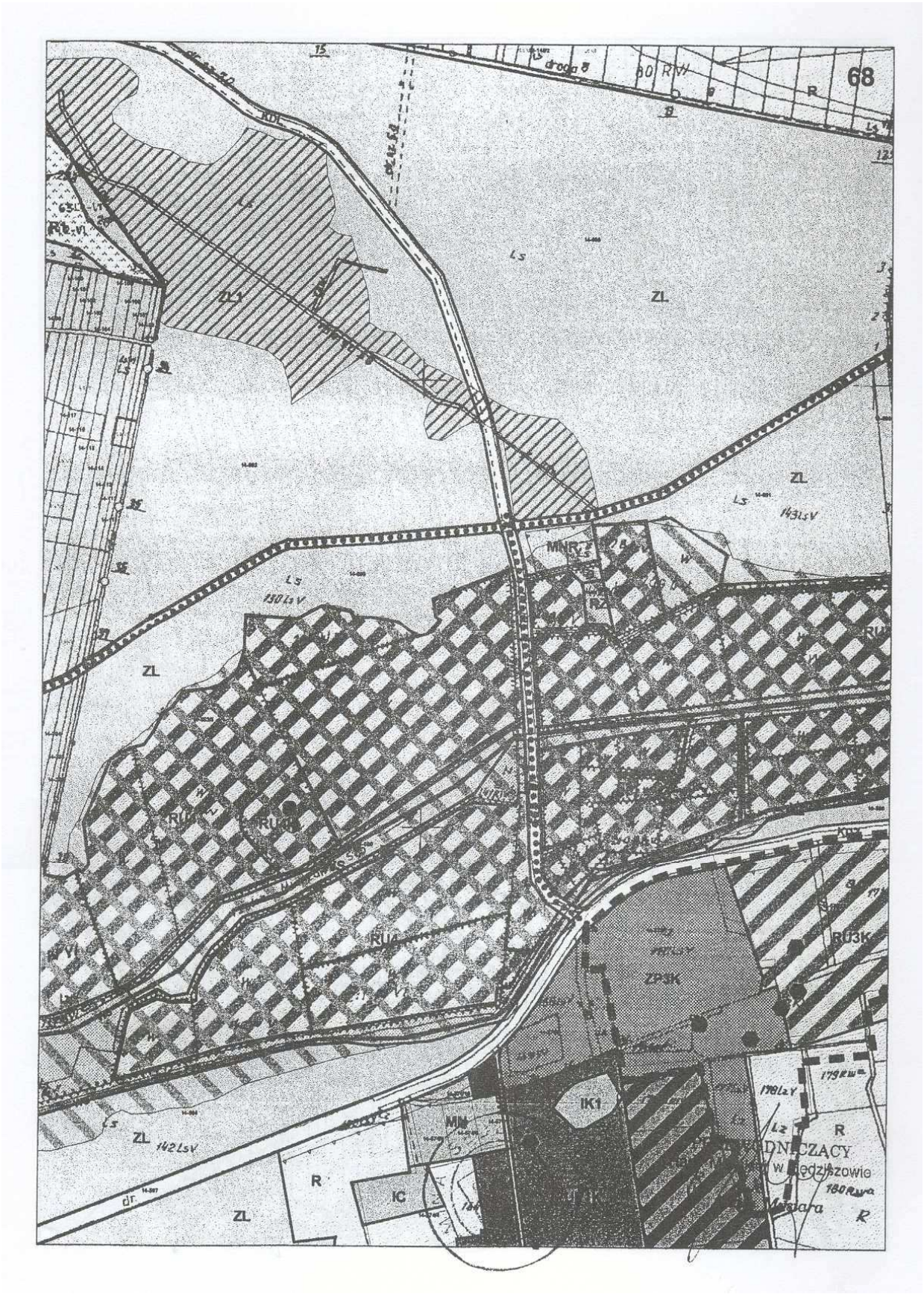

63
ZL
KK
ZL
KK
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myniara

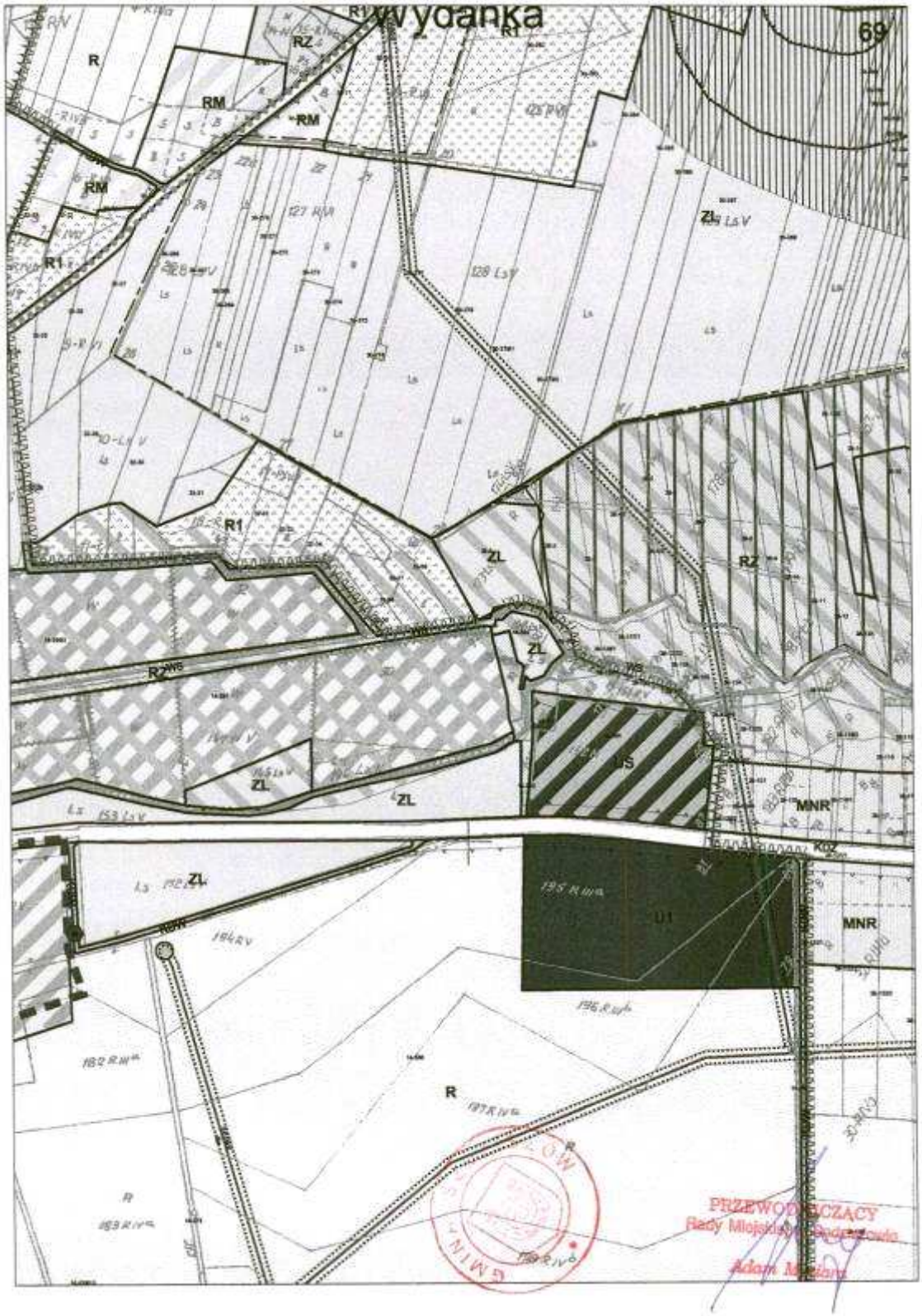

64
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiak

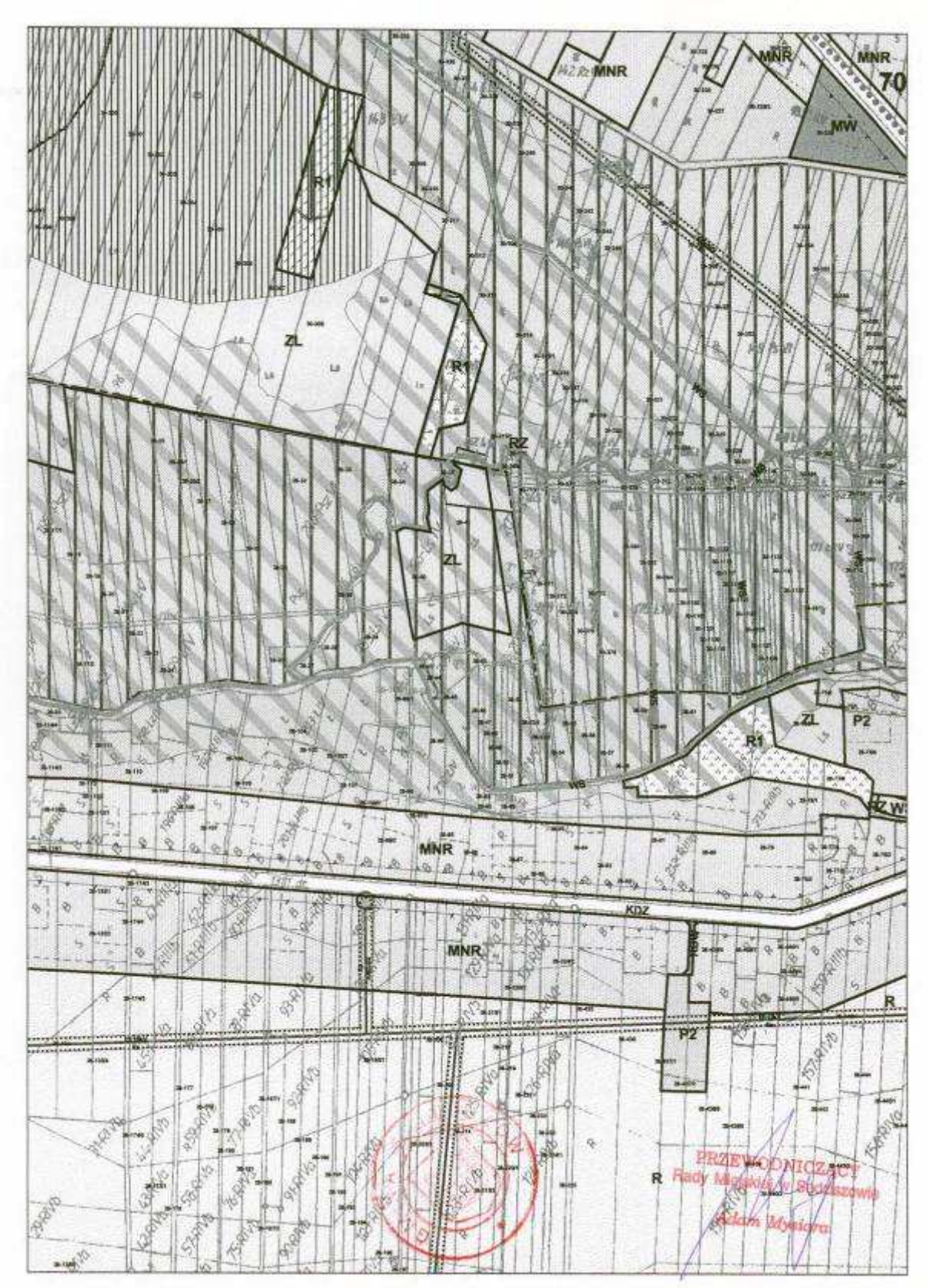

65
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju
Adam Mynarski

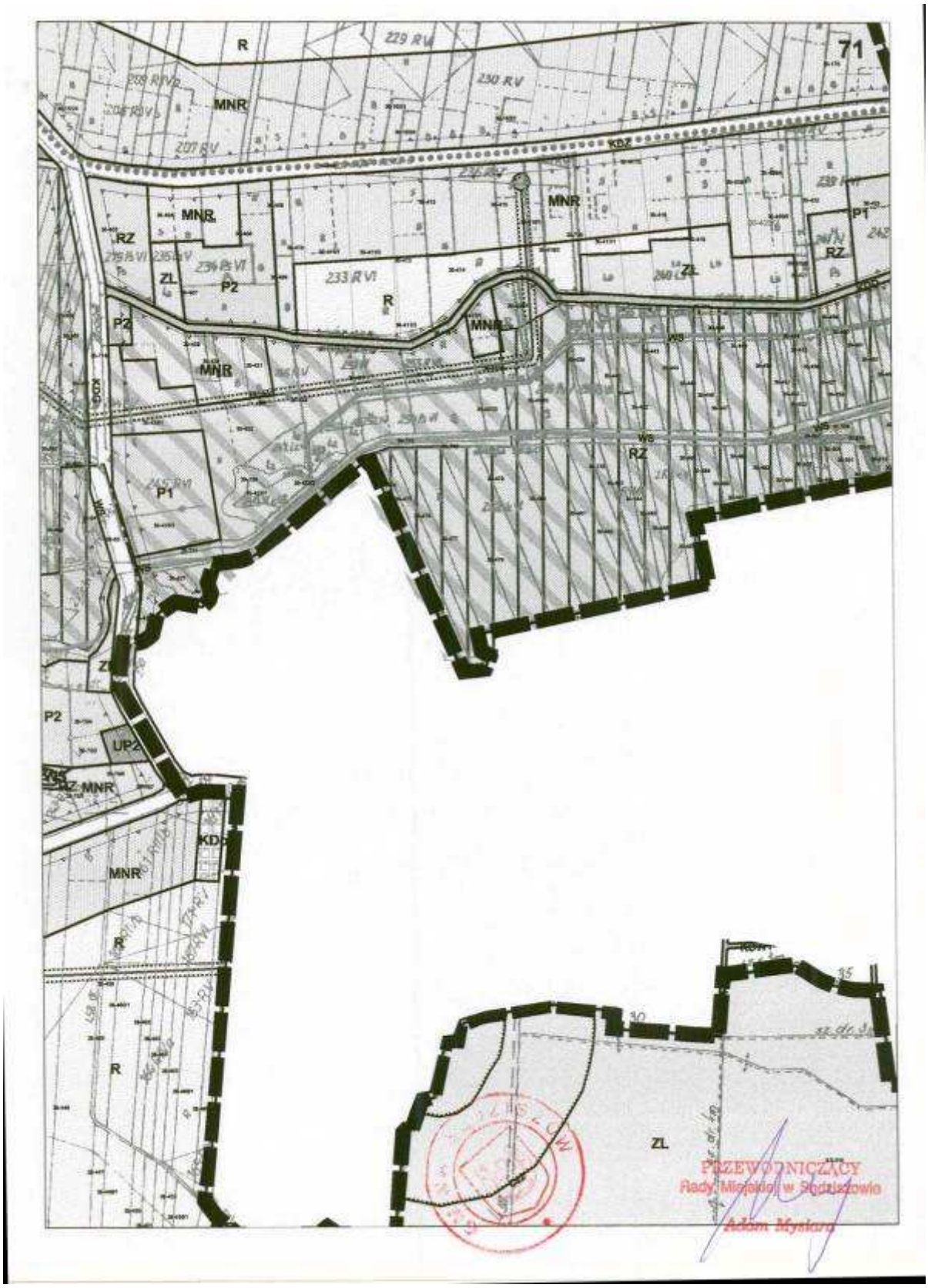

ZL
R1
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myśliwiec

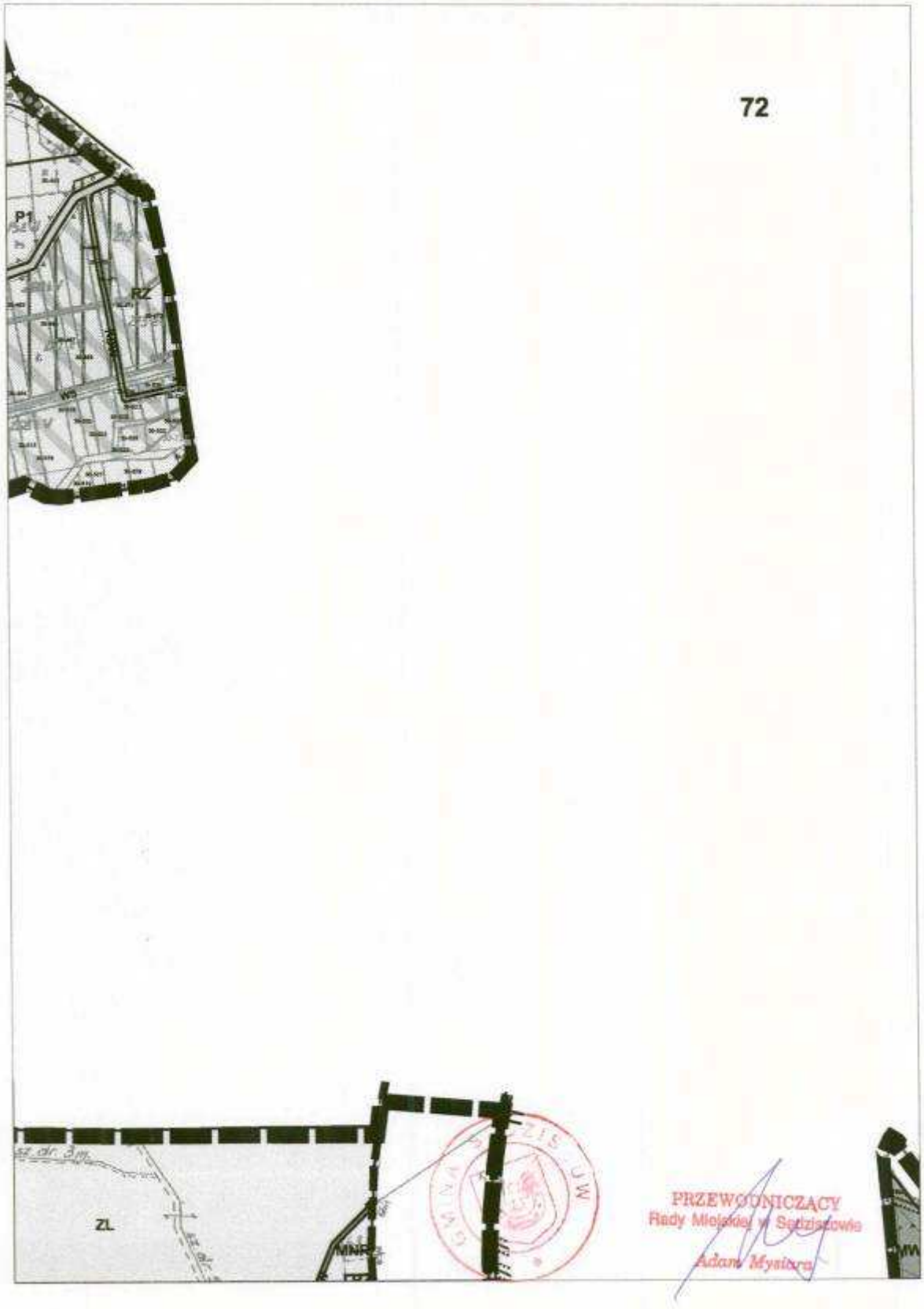

67
ZL
R1
R
MNR
ML
RZ

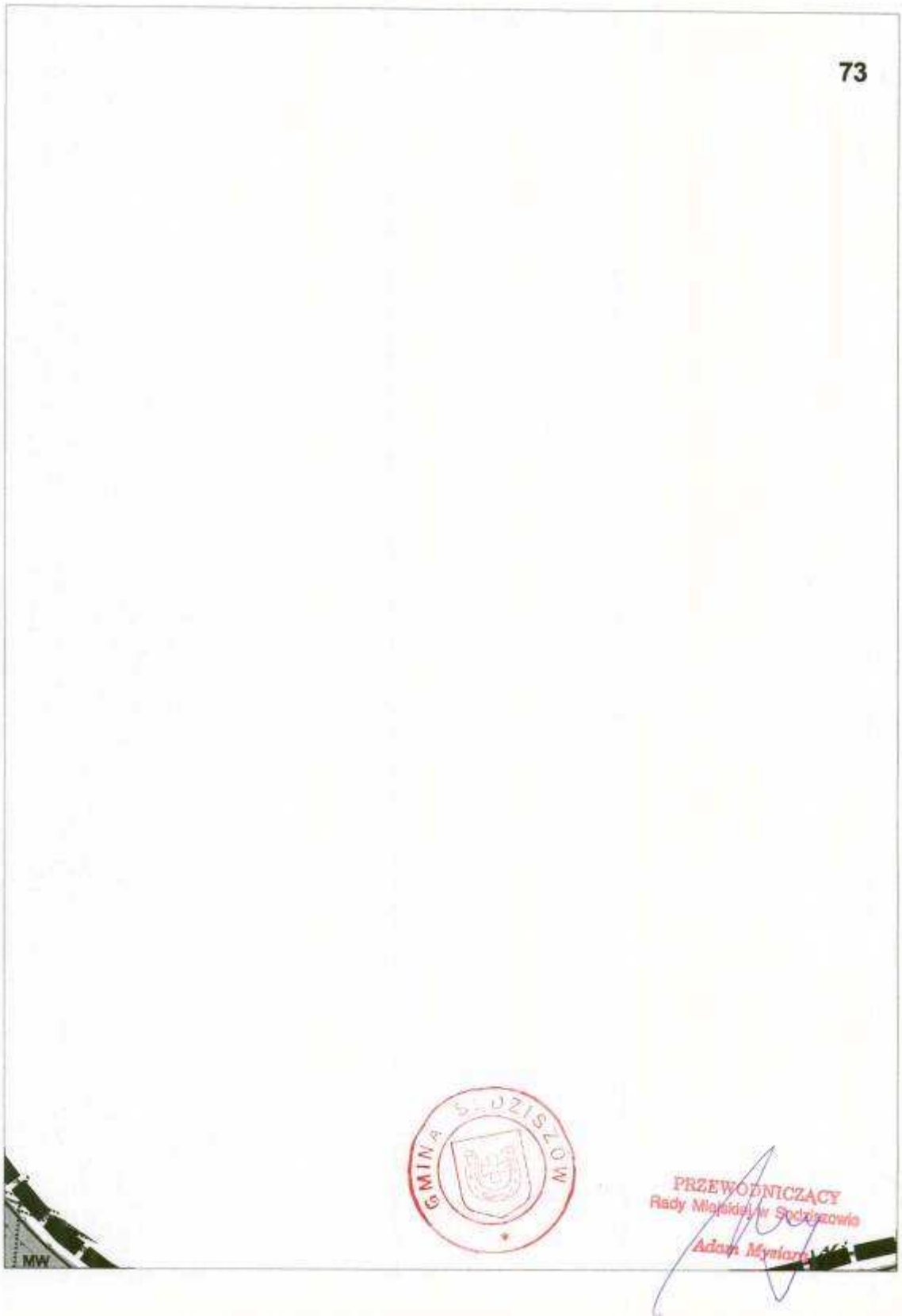

68
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL
MNRV
RZ
RU
RU3K
ZP3K
IK1
MN
R
IC
R
R
DNIECZĄCY

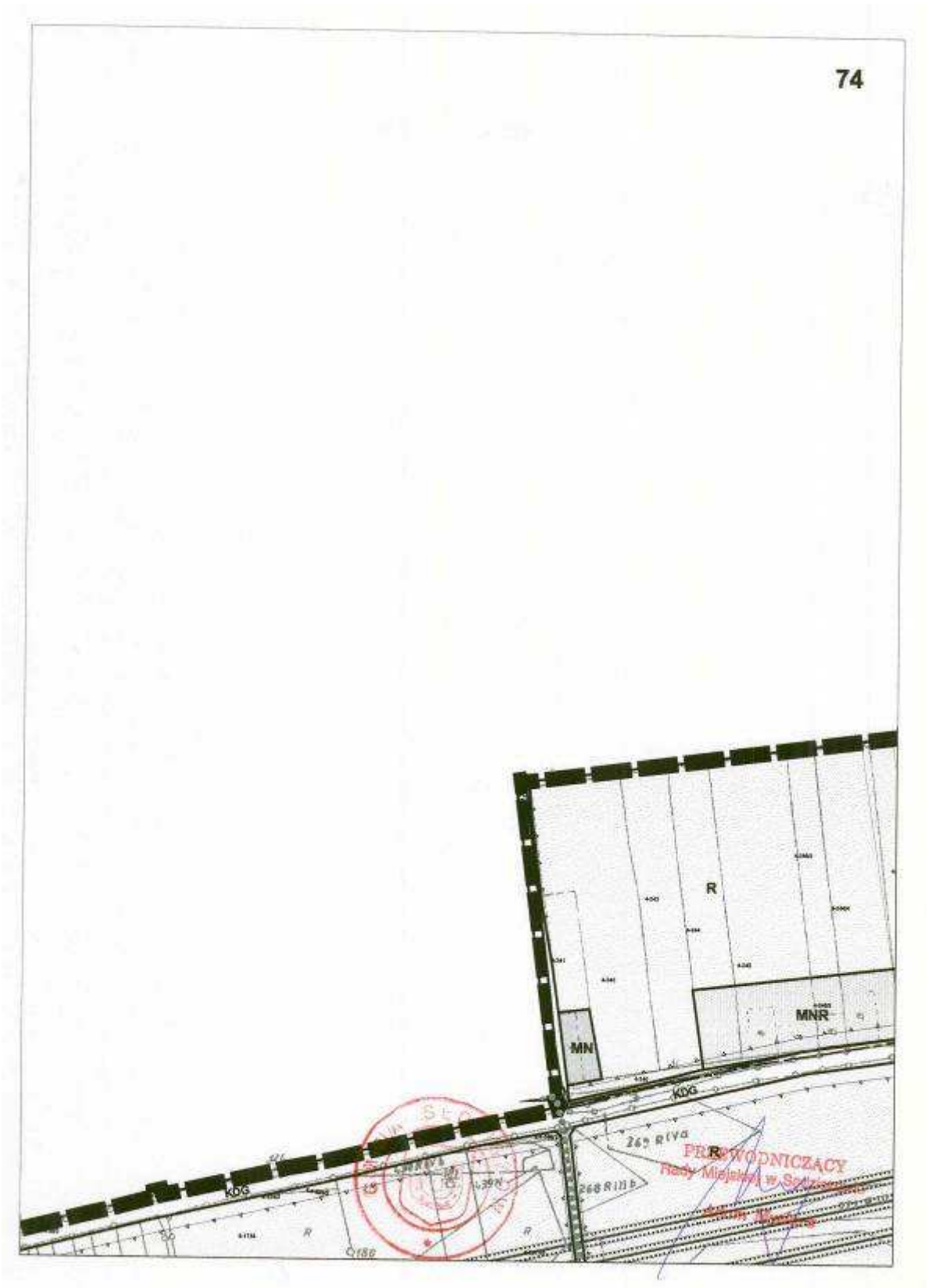

wydanka
69
R
RZ
RM
RM
RM
R1
R1
R1
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL
RZ
RZ
MNR
MNR
KDZ
U1
R
R
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Adam

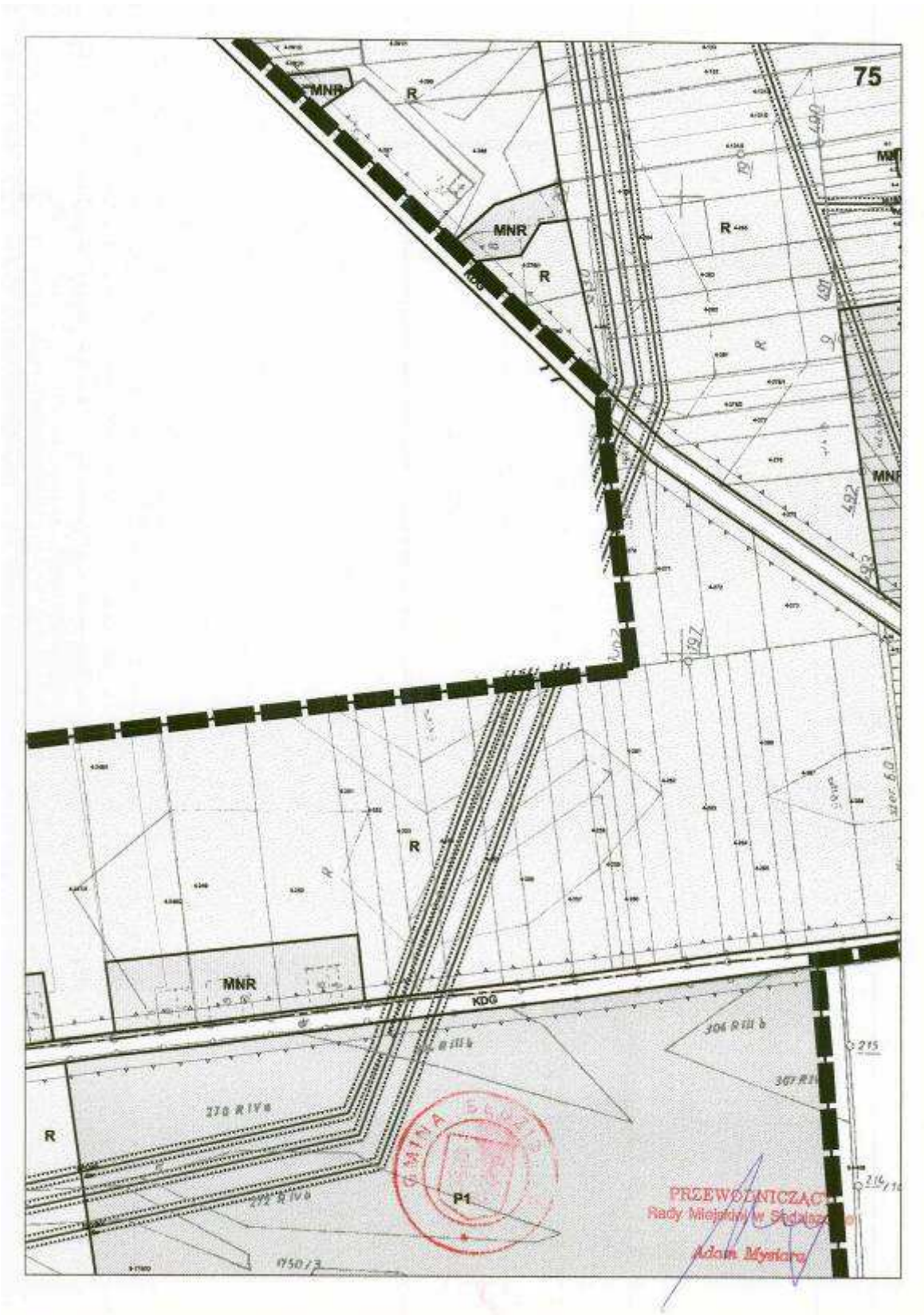

MNR
MNR
MNR
70
MW
R1
ZL
R1
RZ
ZL
ZL
P2
R1
WS
RZ WS
MNR
KDZ
MNR
R
P2
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Buskiej
Adam Myślara

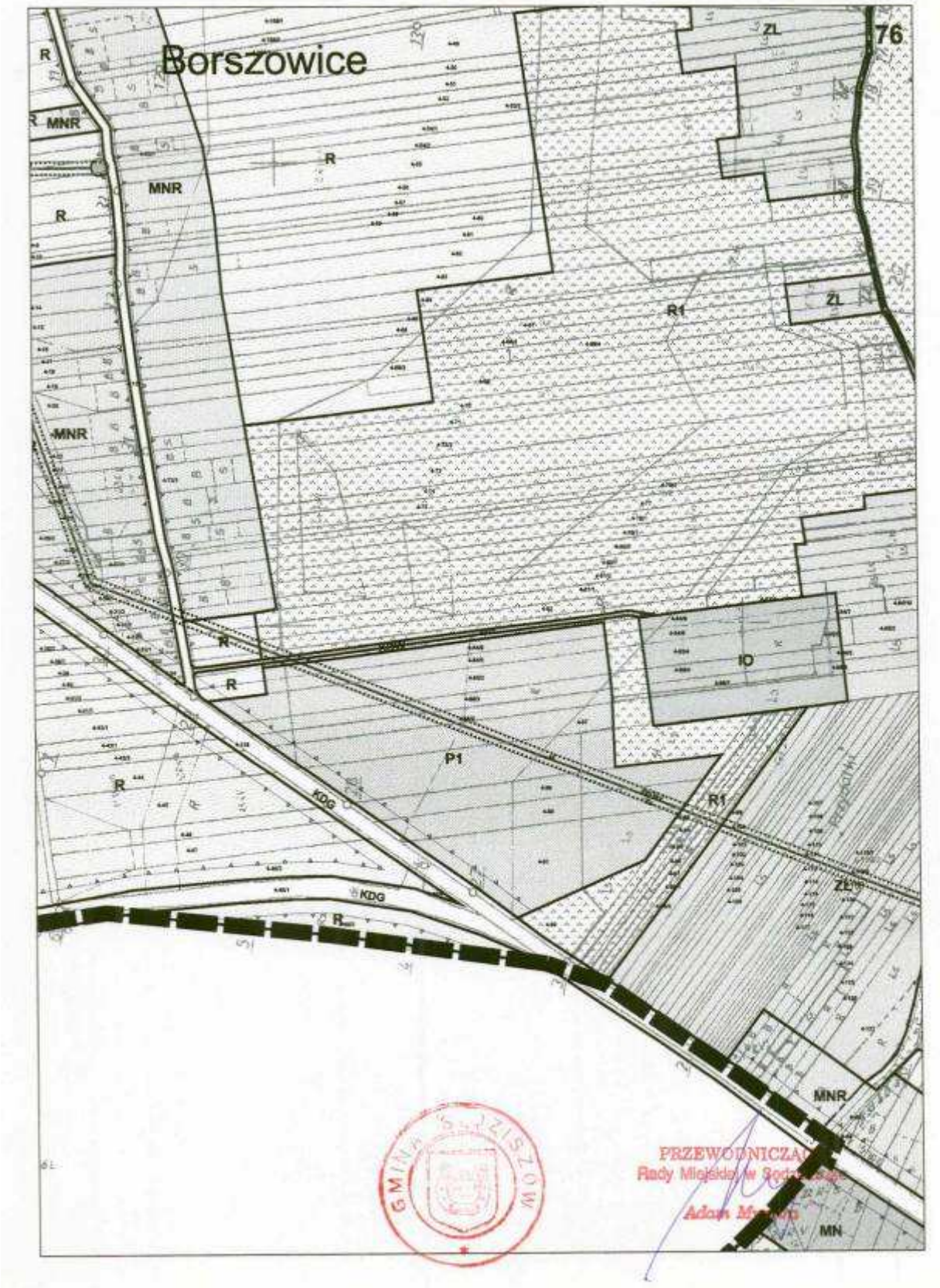

71
R
MNR
KDZ
RZ
ZL
P2
P1
UP2
WS
Z
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stodołach
Adam Mysiara


72
P1
RZ
ZL
MNR
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara

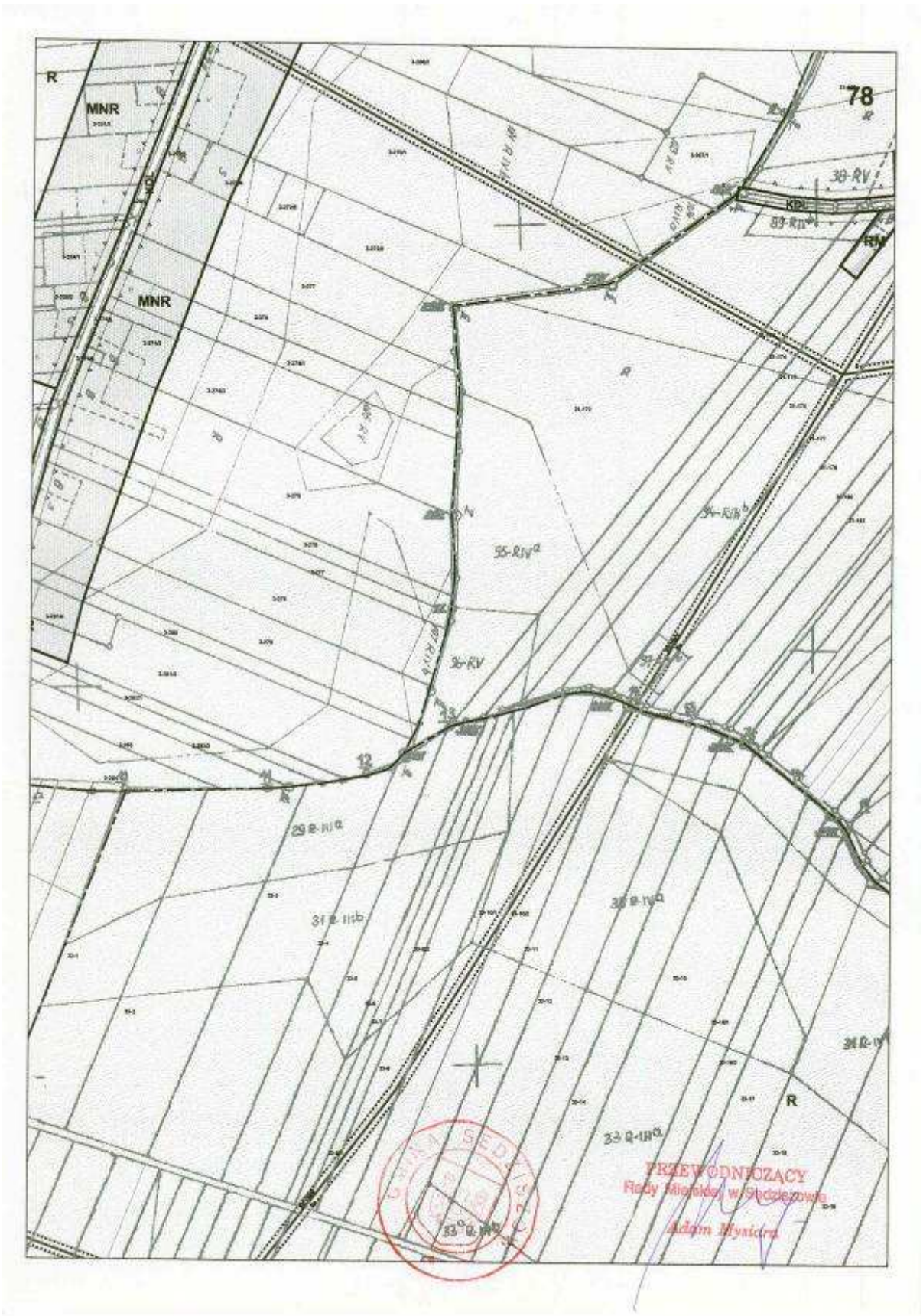

73
GMINA SŁOPISŁOW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Słopiszowie
Adam Myniarz
MW

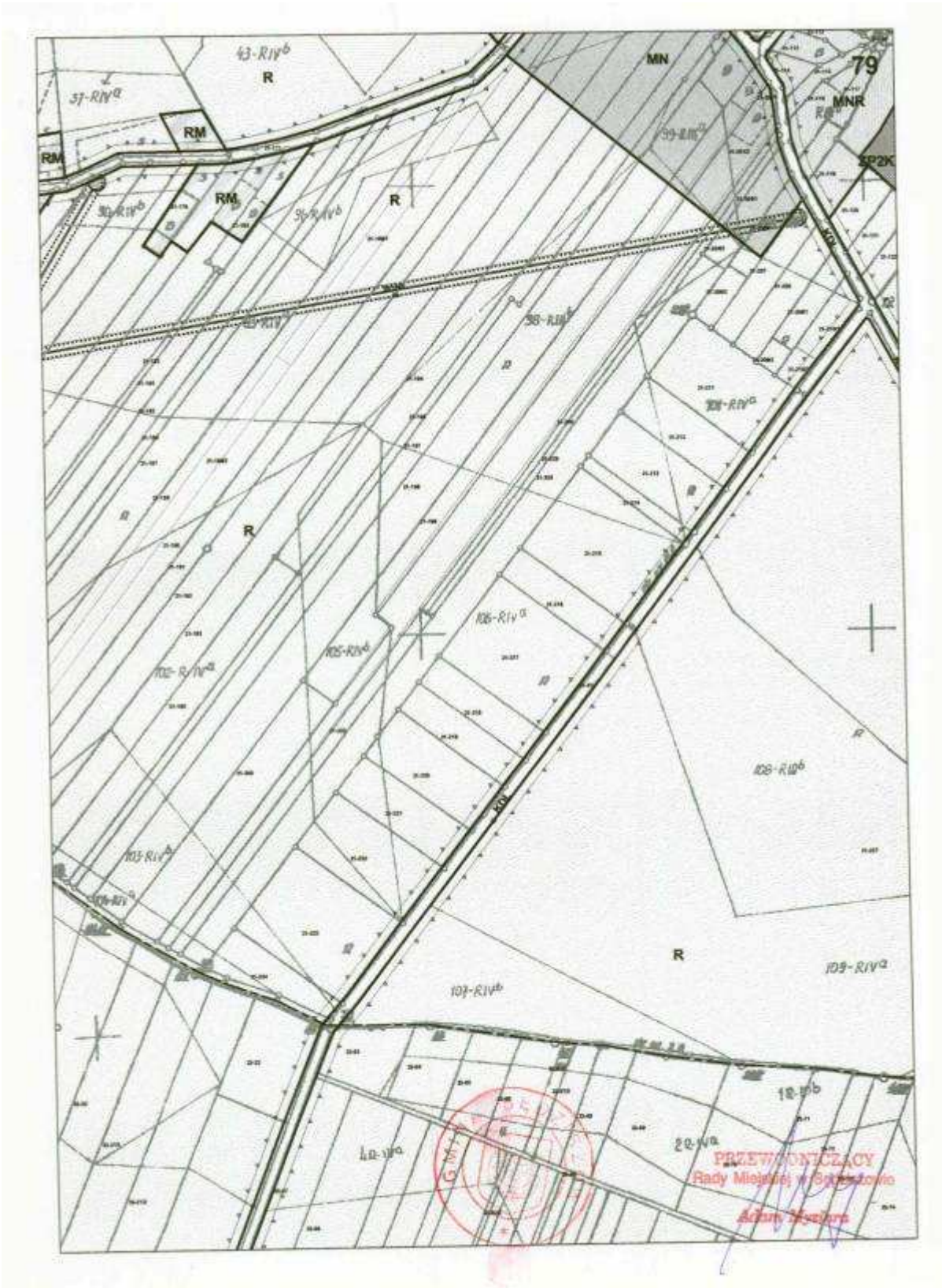

74
R
MNR
MN
KDG
KDG
R
R
R
PRZEWODNICZĄCY

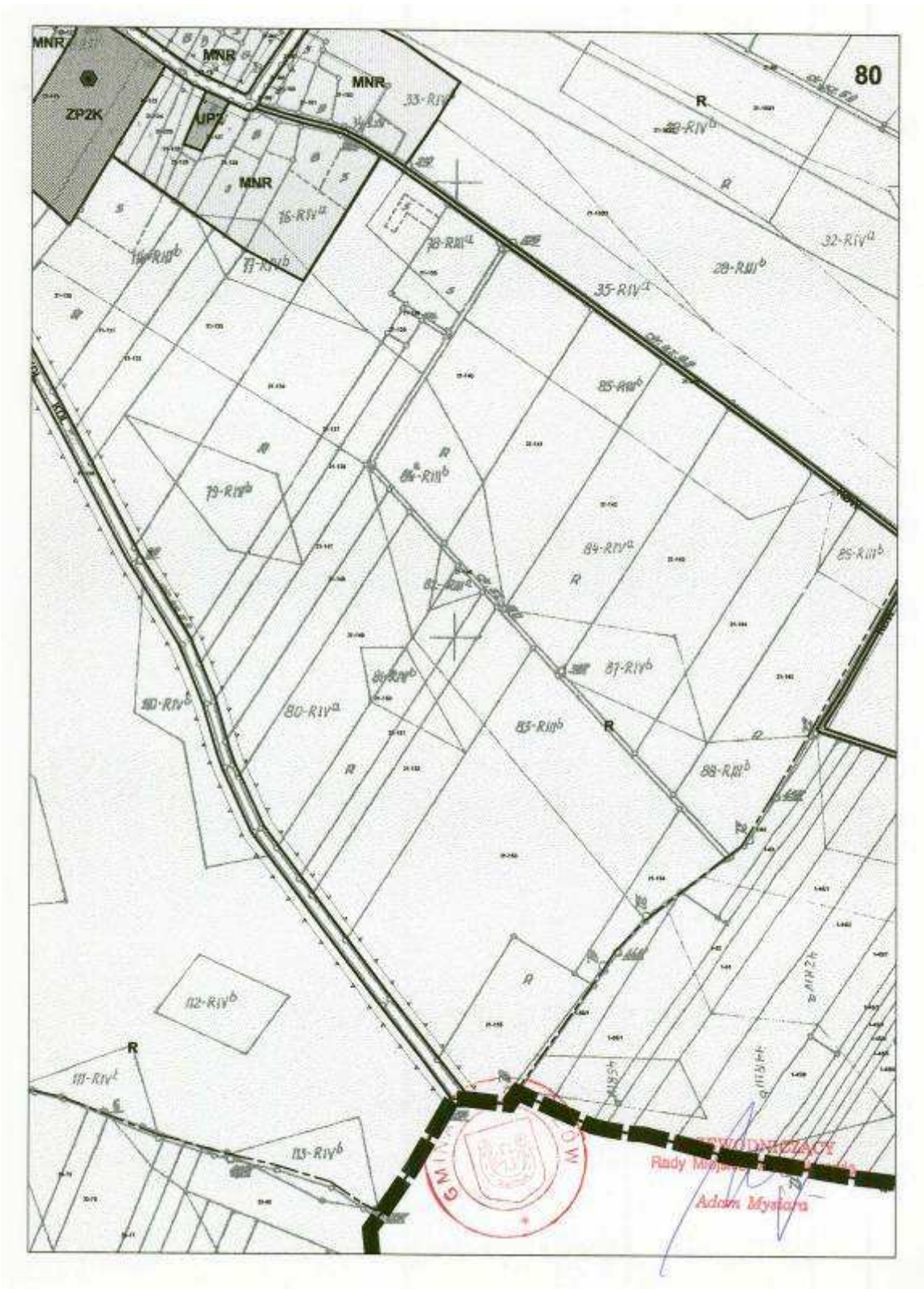

75
MNR
R
KDG
P1
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stodole
Adam Mysiora

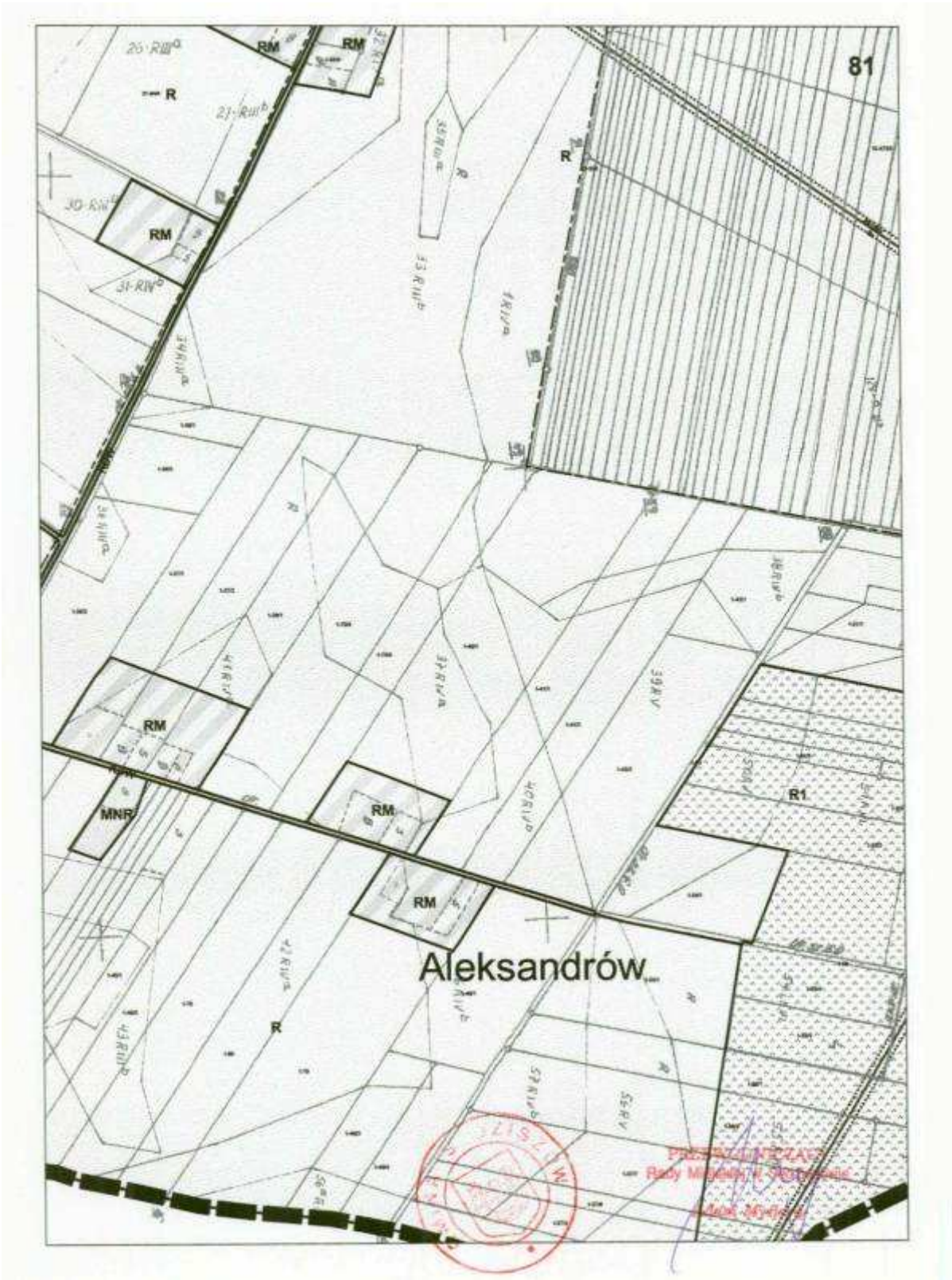

Borszowice
76
ZL
R
MNR
R1
IO
P1
KDG
MN
PRZEWODNICZĄ
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam M

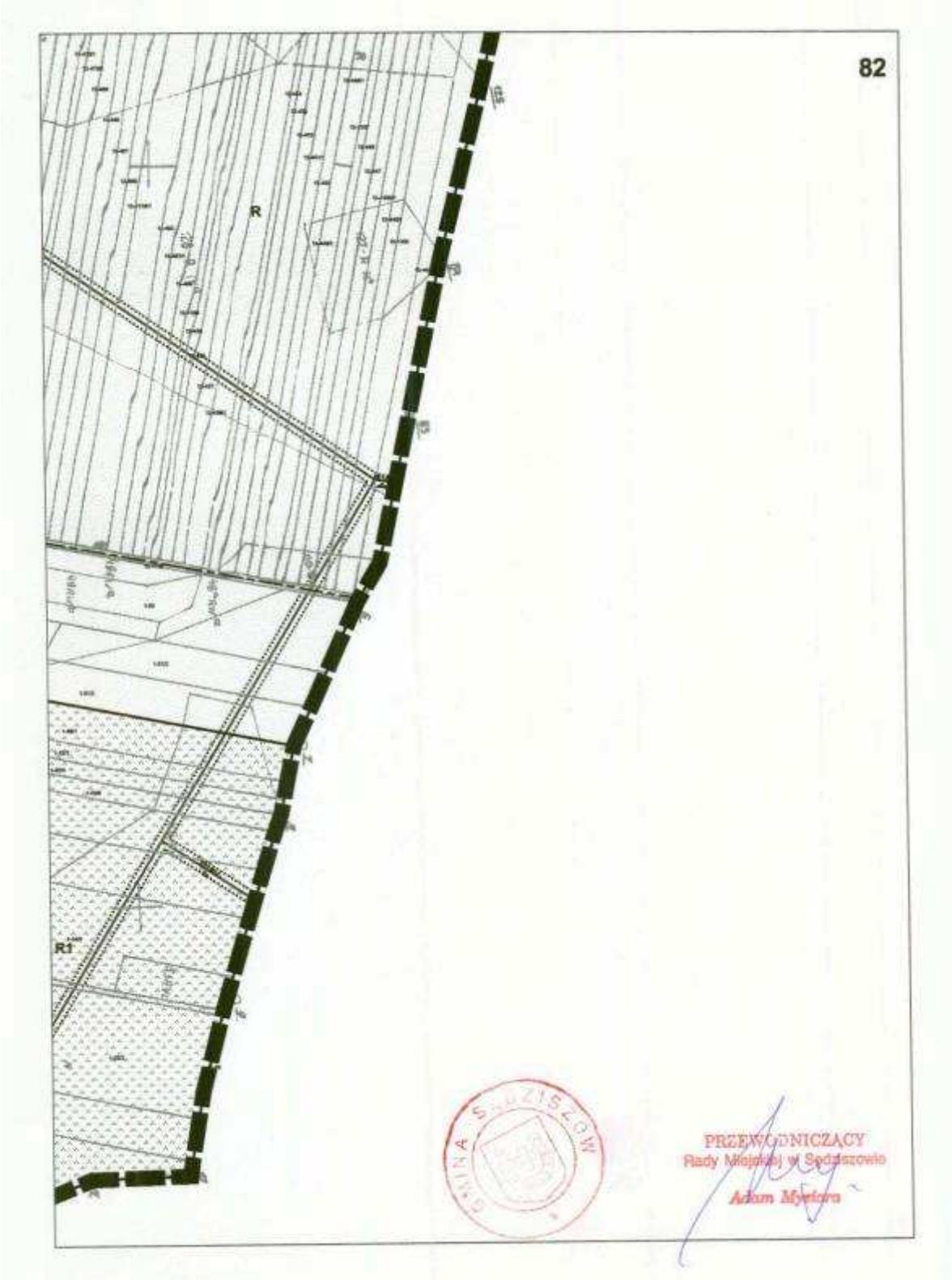

77
MNR
R
RZ
ZL
R1
MNR
R


R
MNR
MNR
78
R
39-RV
KDL
89-RII
RM
R
35-RIV
35-RV
12
29 R-IIIa
31 R-IIIb
33 R-IIIa
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Skarżysku
Adam Wyszkiel


MN
79
MNR
RM
RM
RM
R
R
R
R
R
KD
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bałtowie
Adam Wyszyński


80
MNR
ZP2K
UP2
R
112-RIV b
111-RIV b
115-RIV b
80-RIV a
85-RIII b
88-RIII b
87-RIV b
84-RIV a
85-RIII b
79-RIV b
35-RIV a
32-RIV a
29-RIII b
Adam Mysiura


81
RM
R
MNR
R1
Aleksandrów

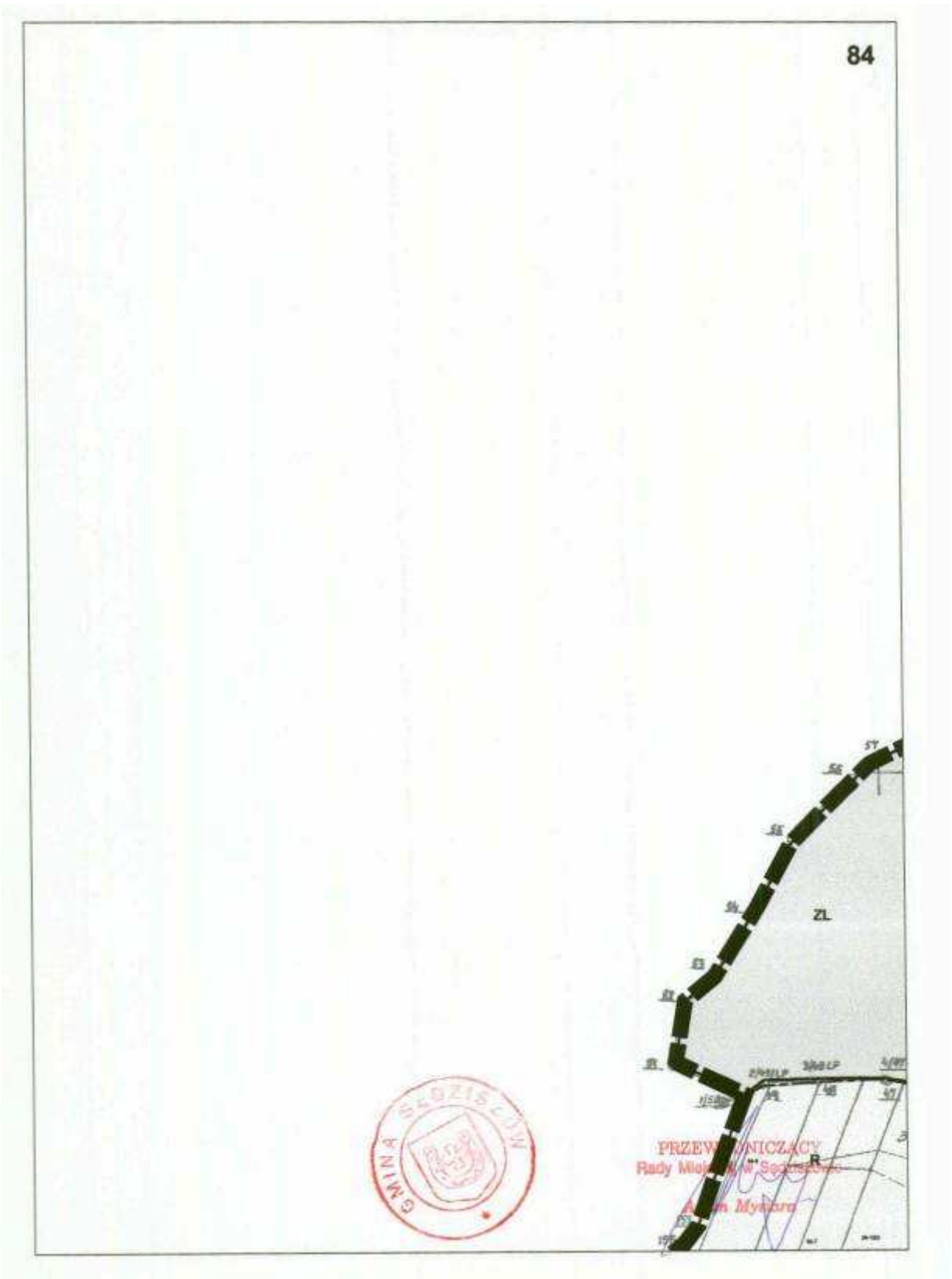

82
R
R1
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myśliwiec

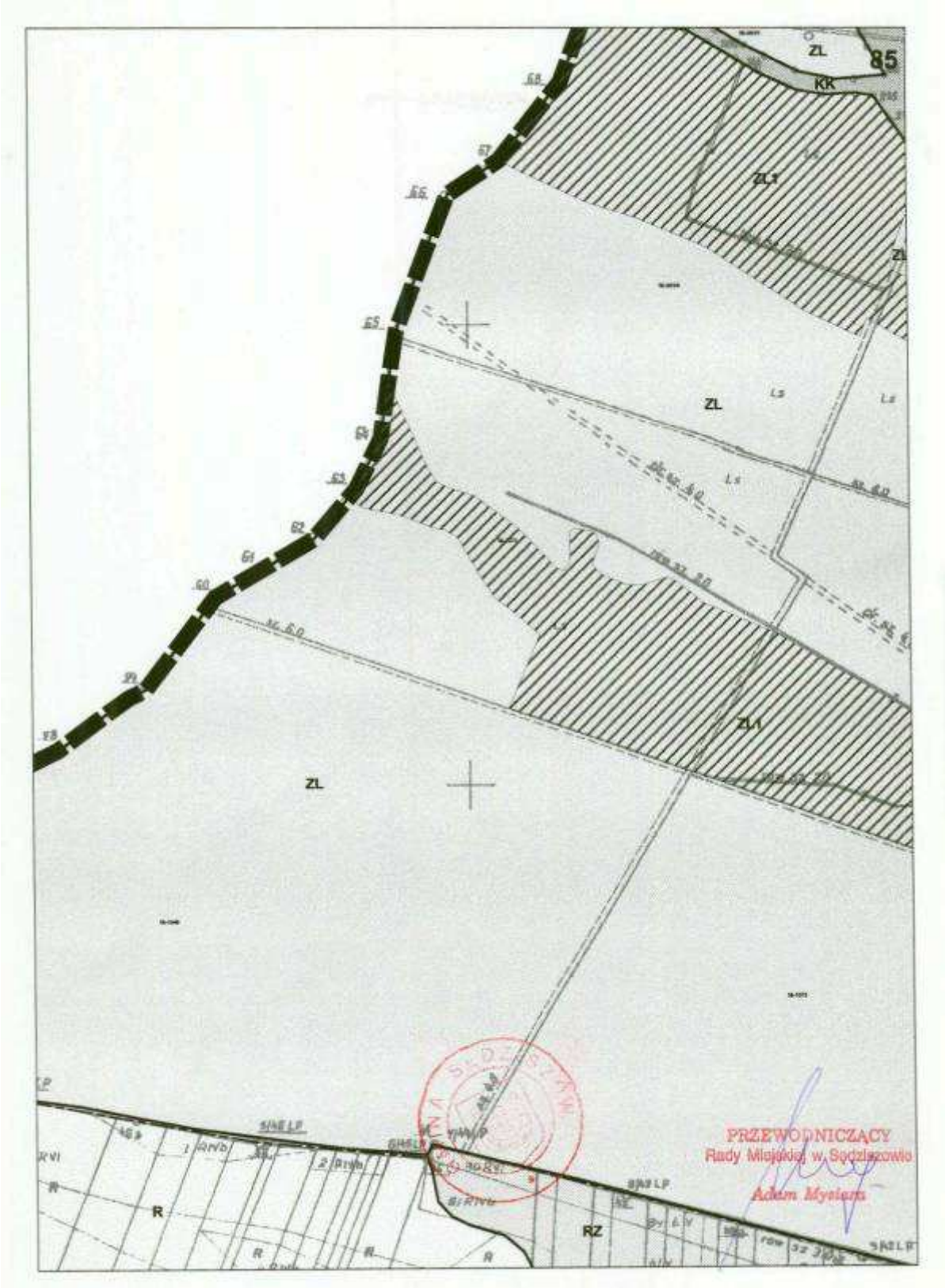


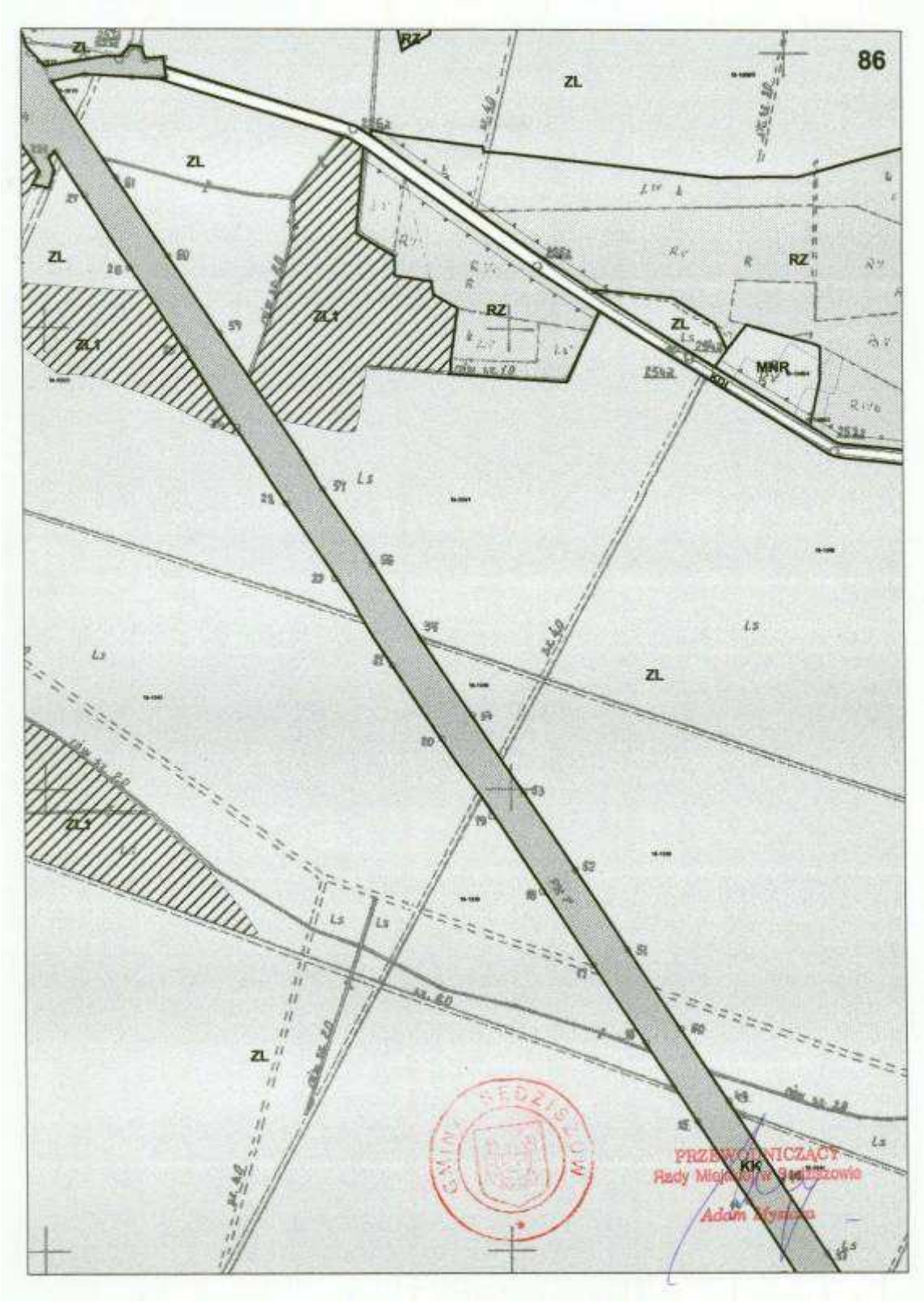
83

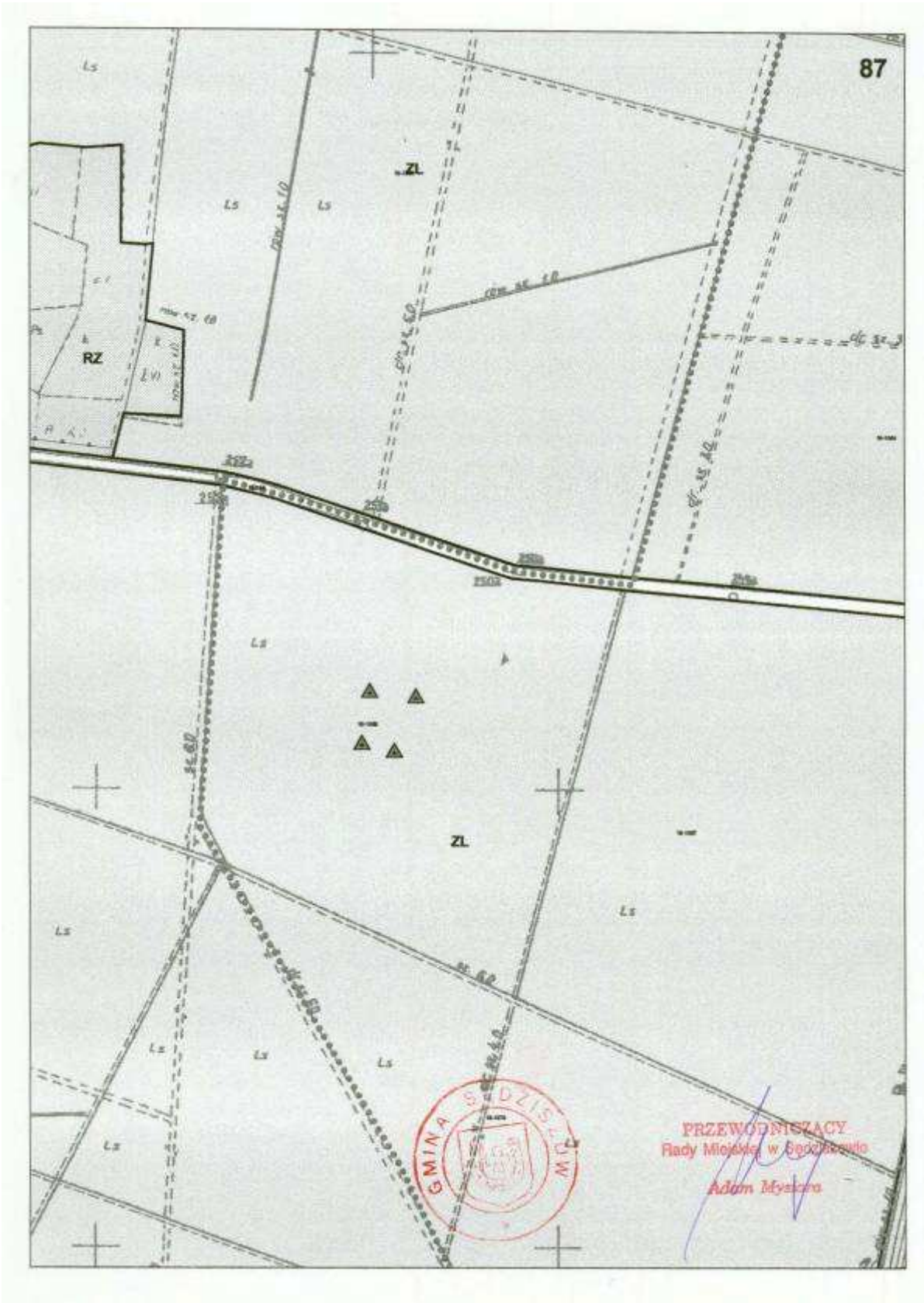
GMINA SĘDZISZÓW

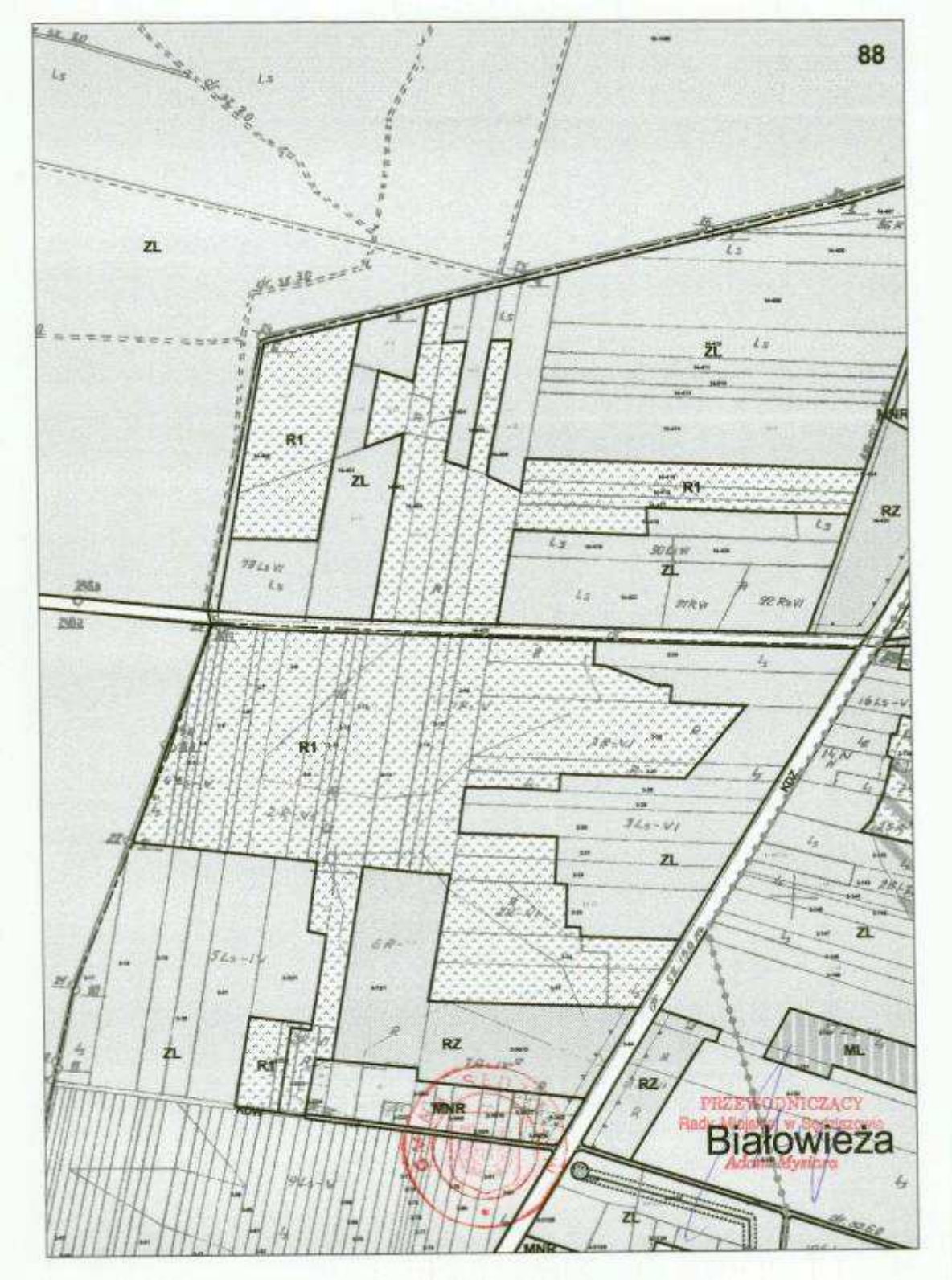
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myśliwiec

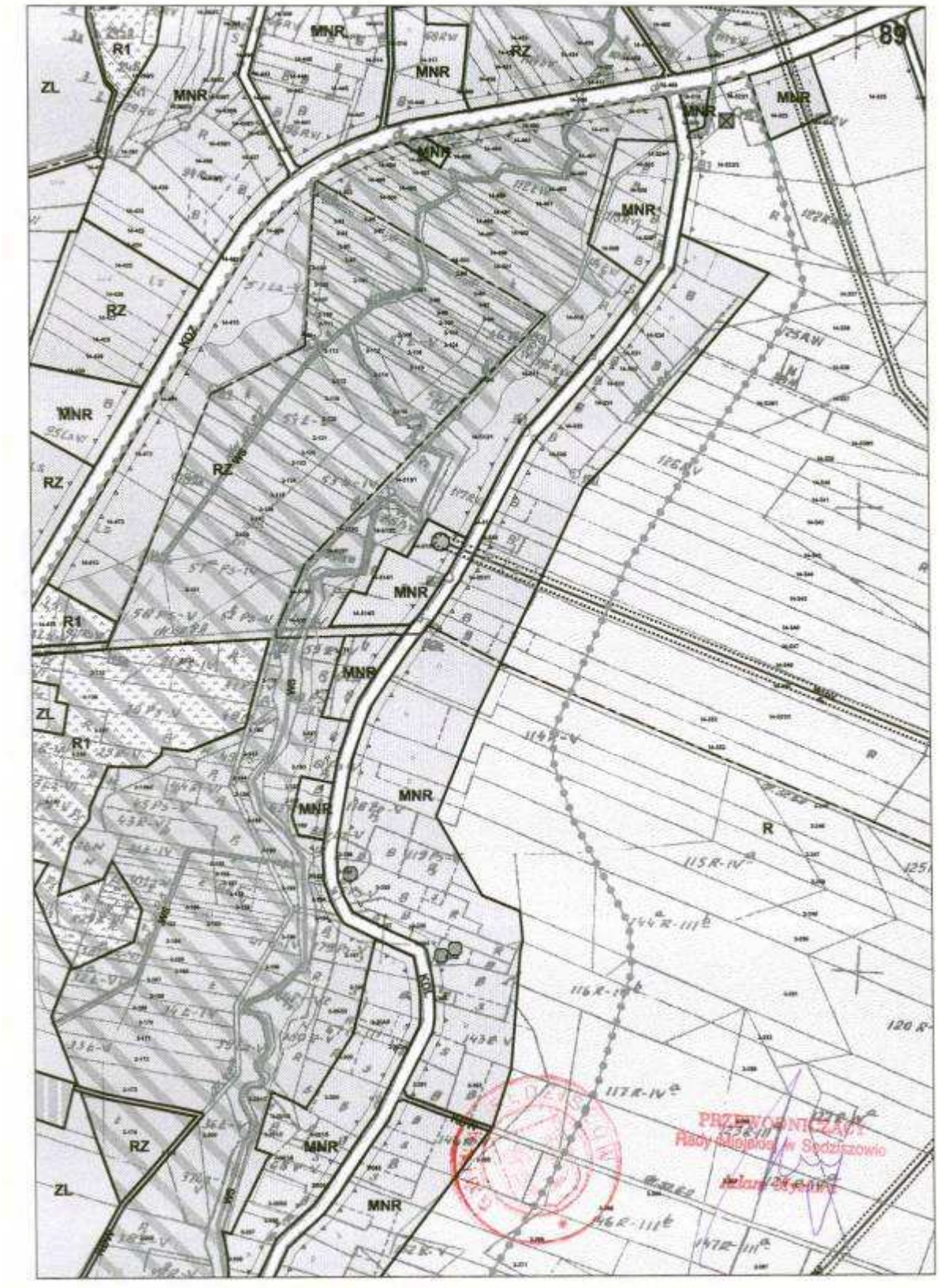

84
ZL
R
GMINA SŁOPNICE

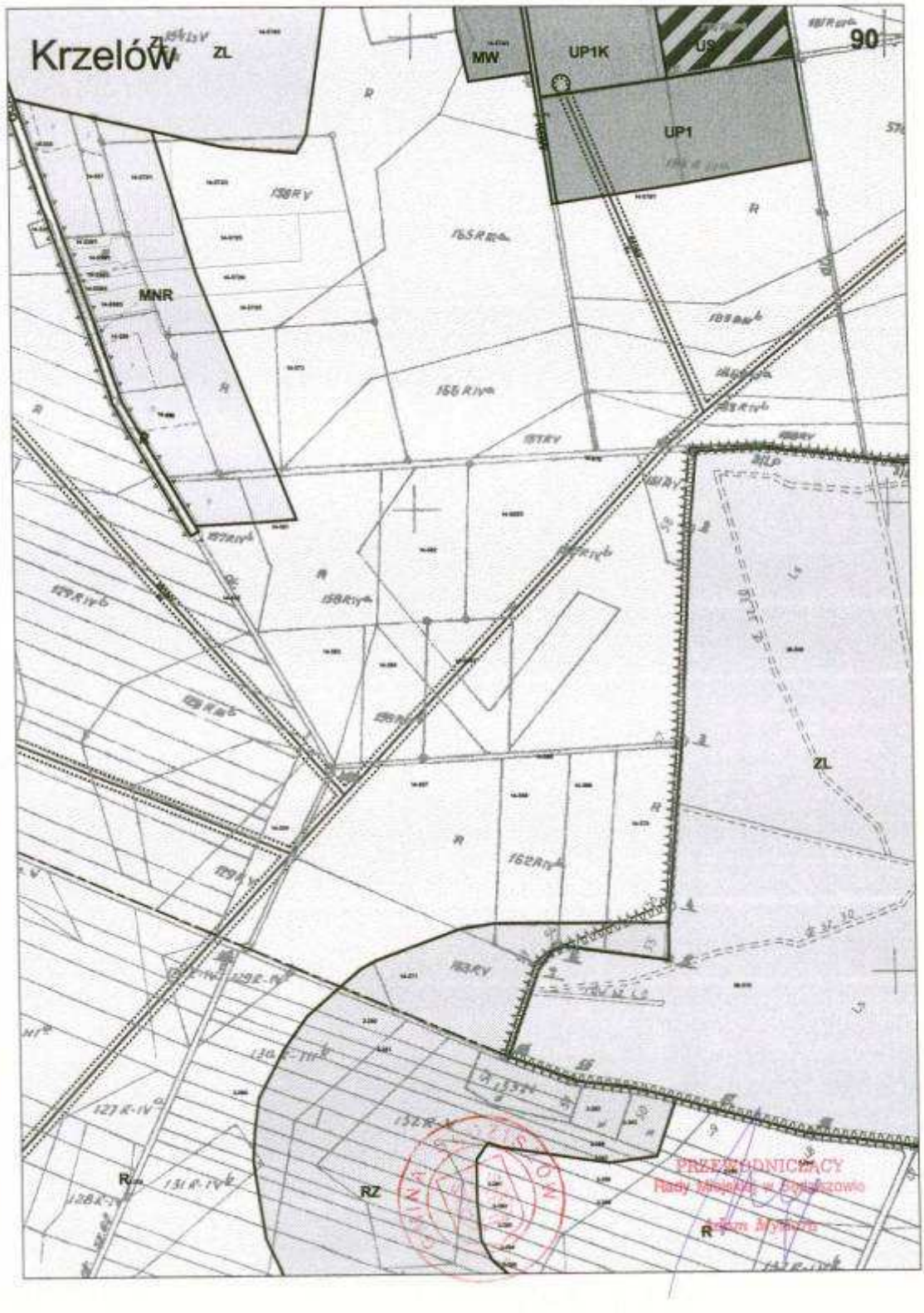

ZL
85
KK
ZL1
ZL
ZL1
ZL
R
R
RZ
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara

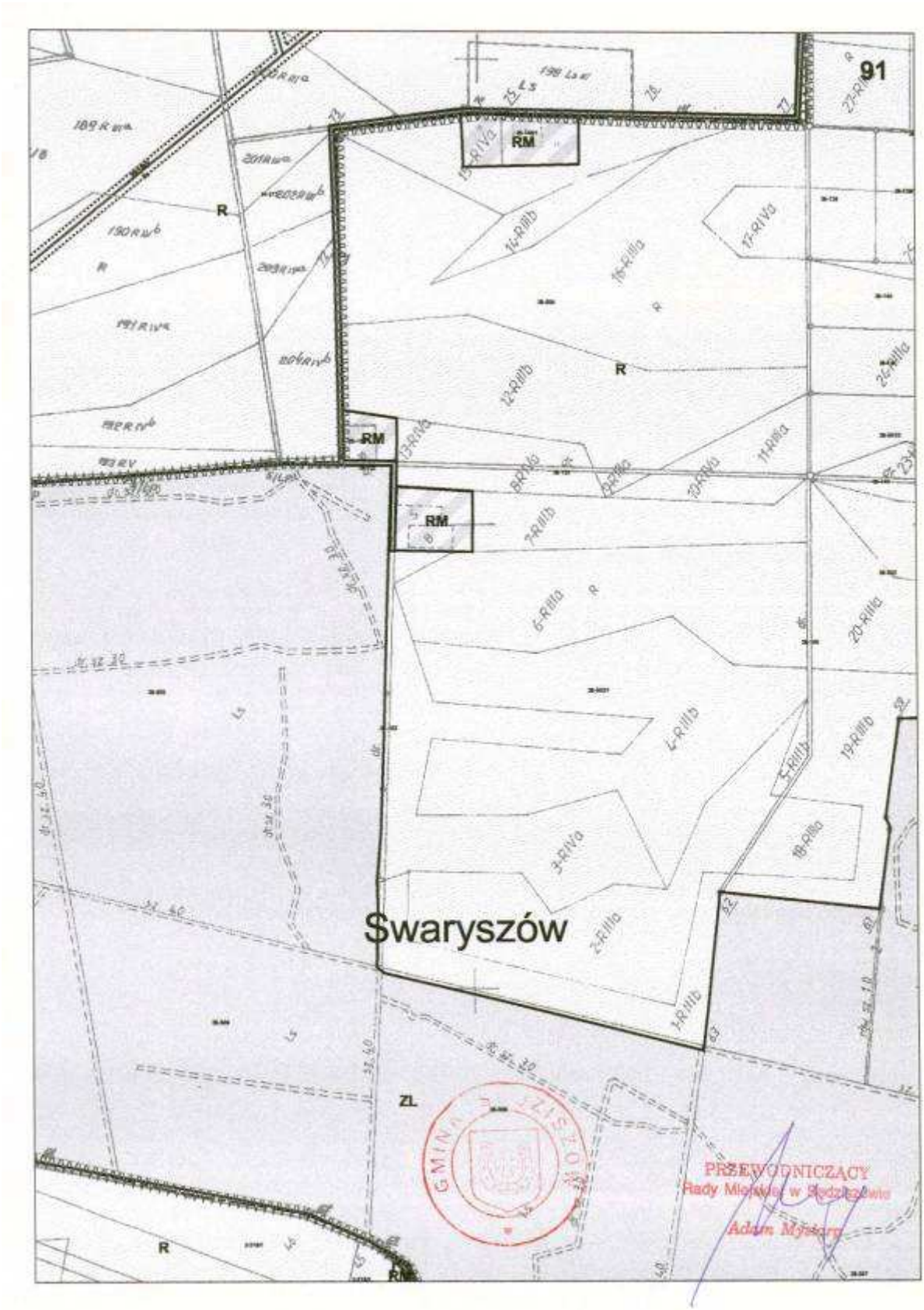

86
ZL
RZ
ZL.1
MNR
Ls

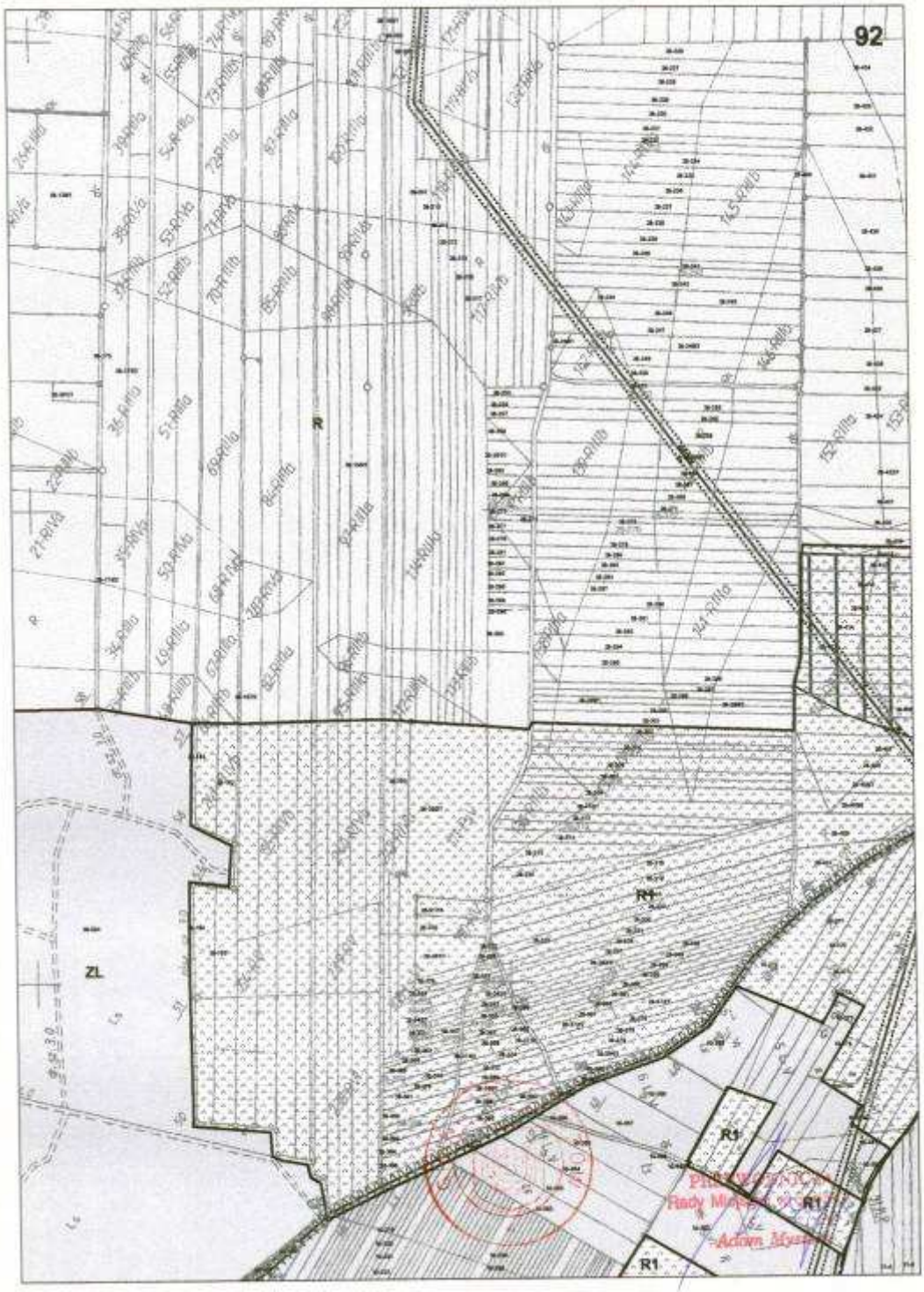

87
ZL
RZ
Ls
ZL
GMINA SĘDZISZÓW MŁP
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszura

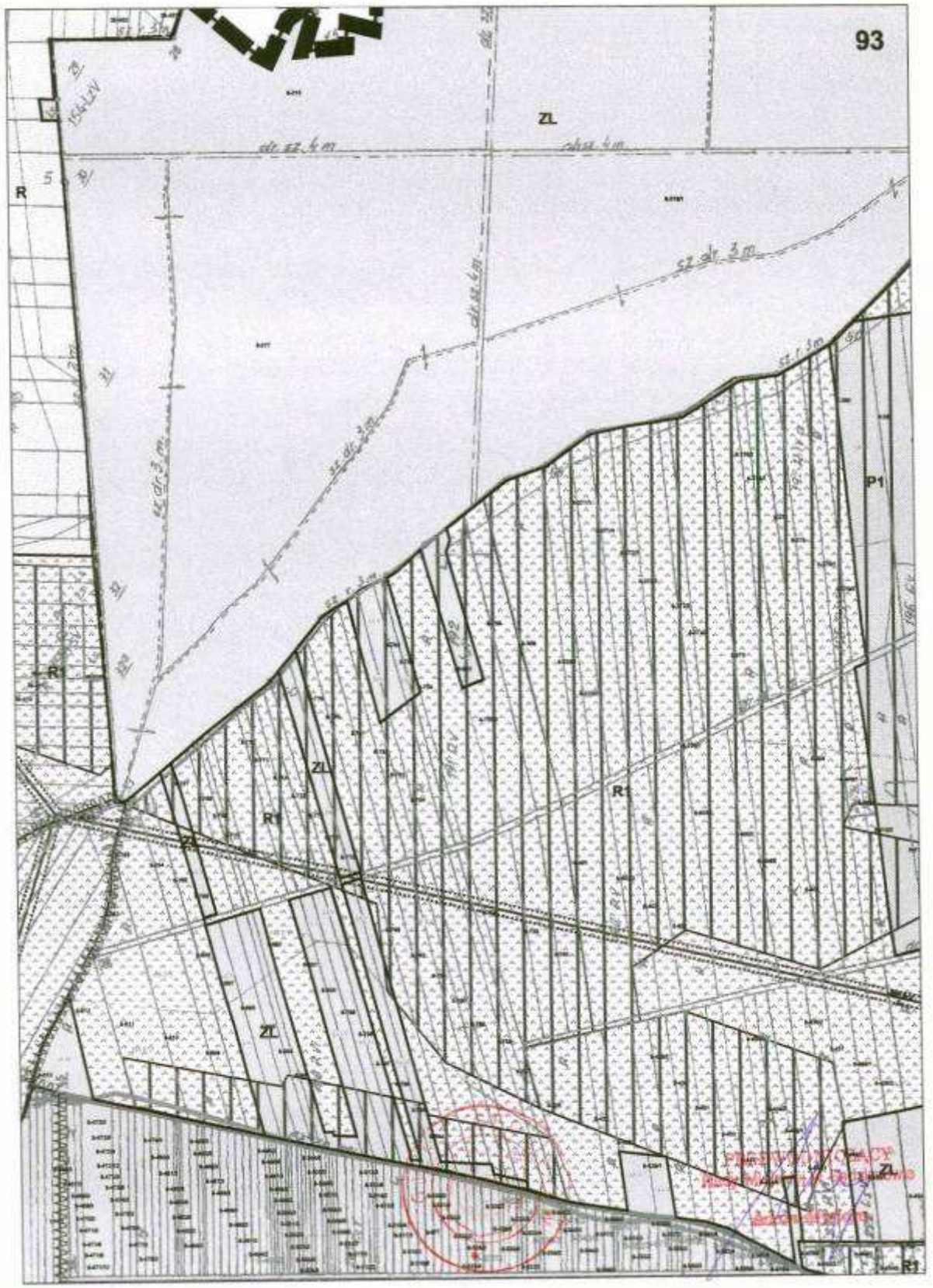

88
ZL
R1
RZ
MNR
ML
PRZEWODNICZĄCY
Białowieża

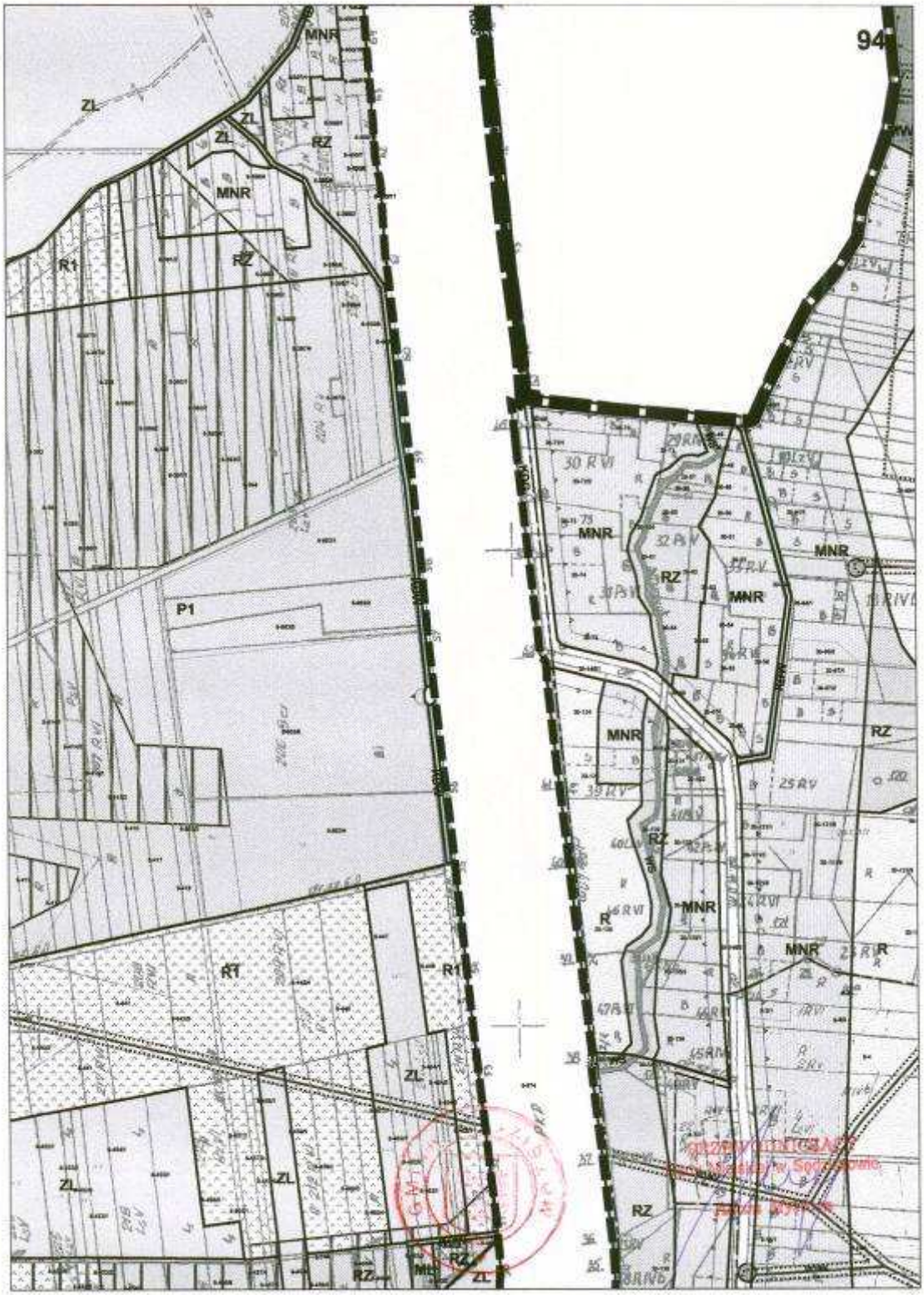

89
R1
ZL
MNR
RZ
KDZ
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Sędziszowie

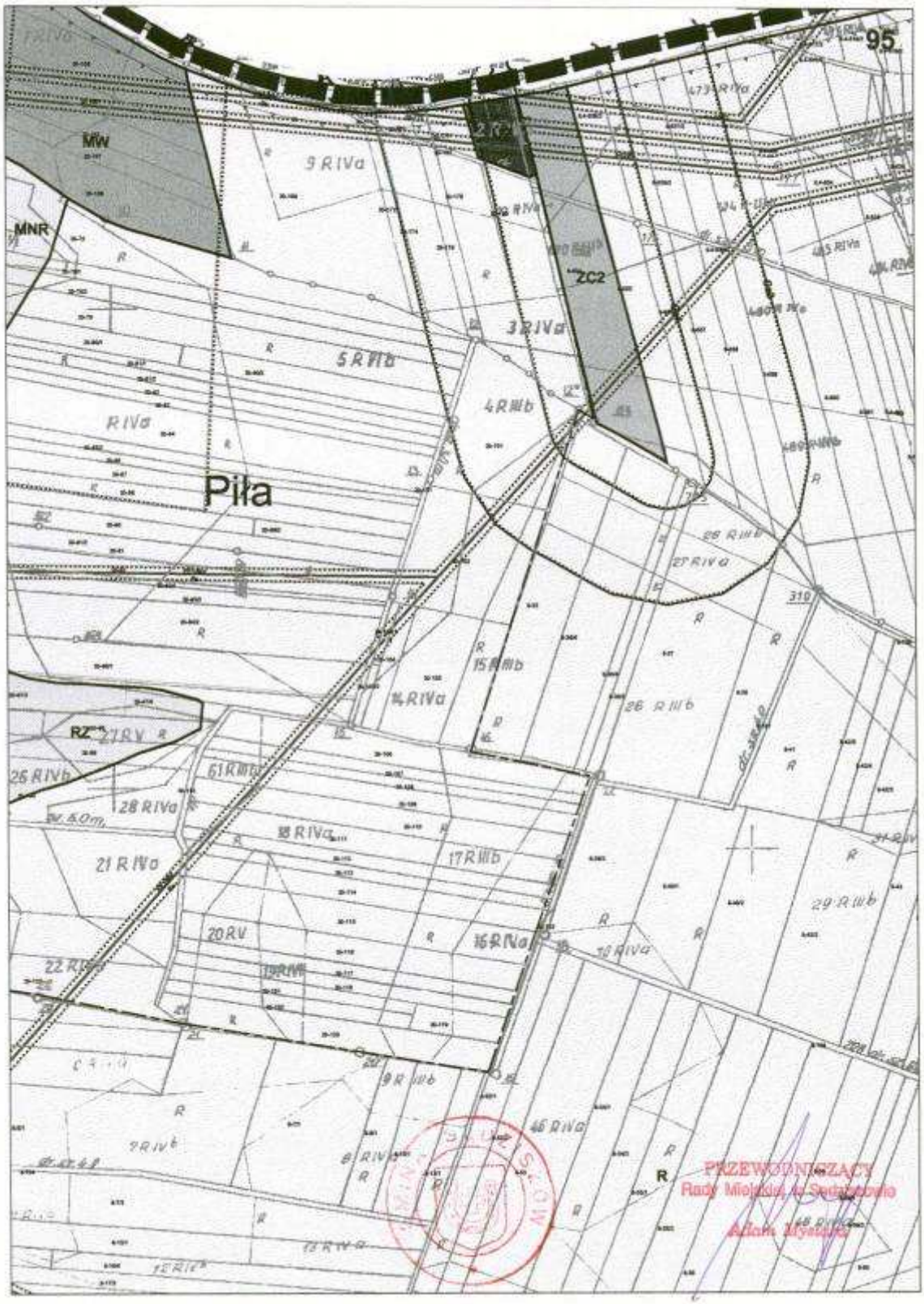

Krzelów
ZL
MW
UP1K
UP1
90
MNR
ZL
RZ
R

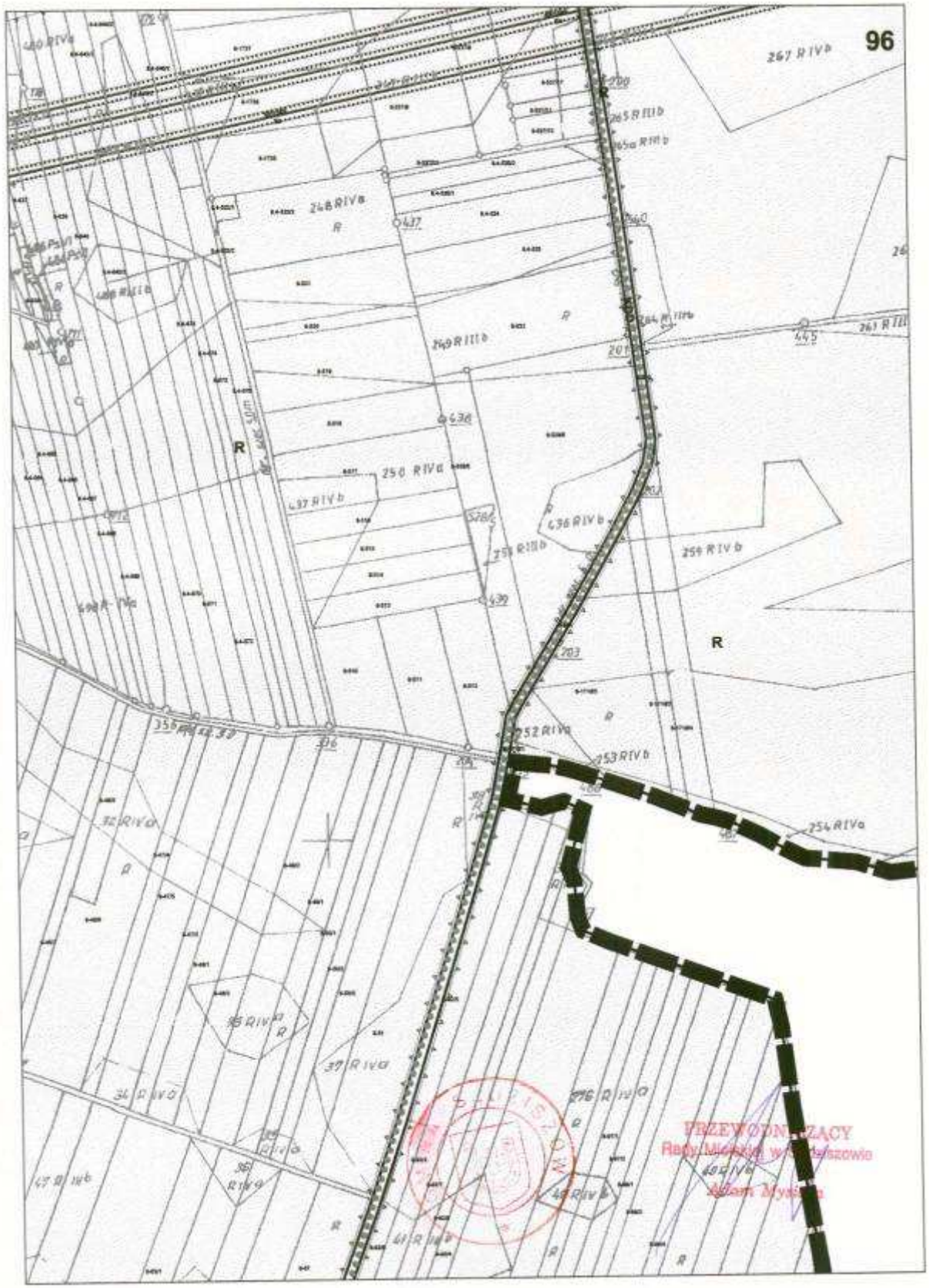

91
RM
RM
RM
R
R
R
R
R
ZL
Swaryszów
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bodzentynie
Adam Mysiorz

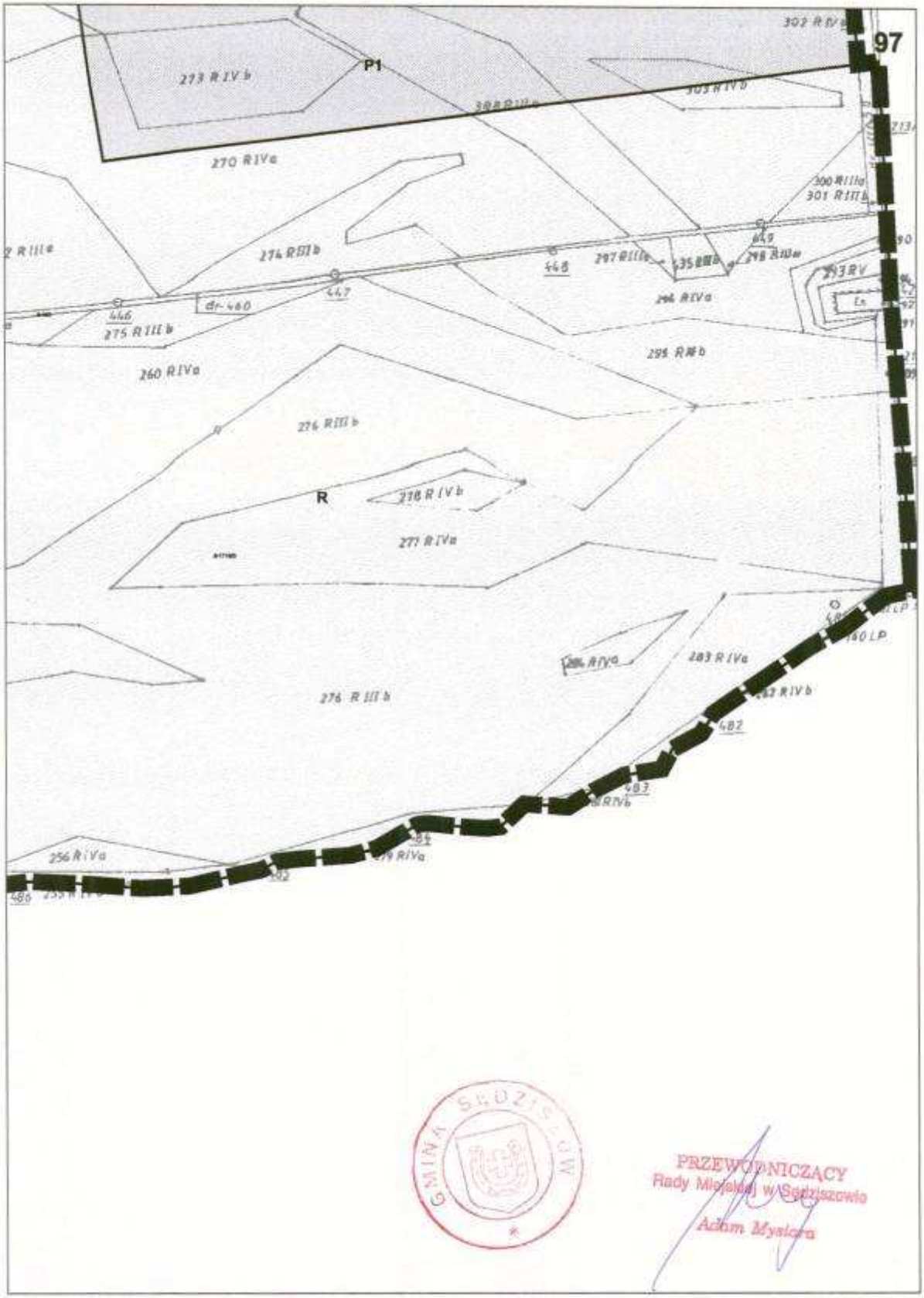

92
R
ZL
R1
R1
R1

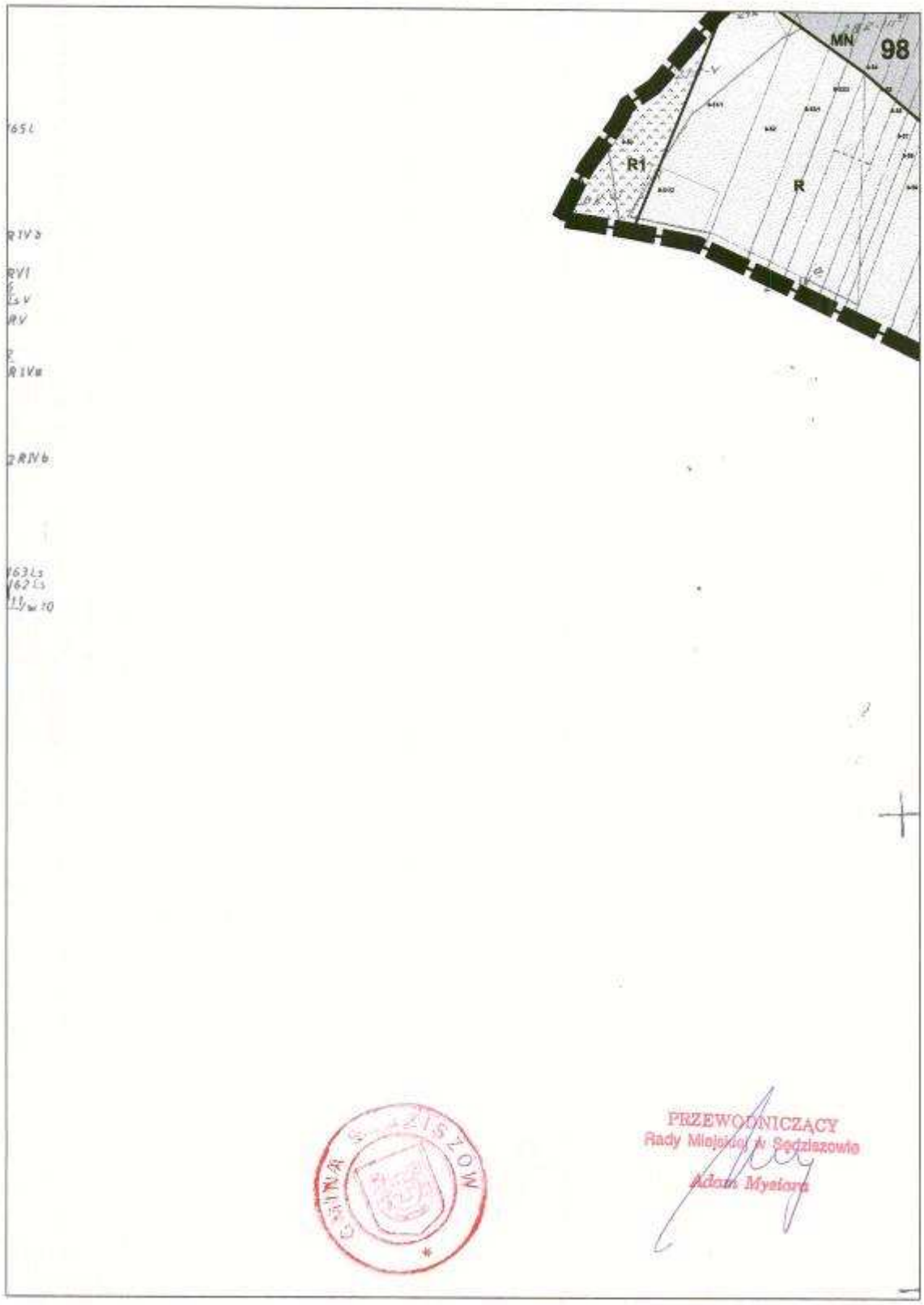

93
ZL
R
R1
P1
ZL
R1
ZL
ZL
ZL
R1

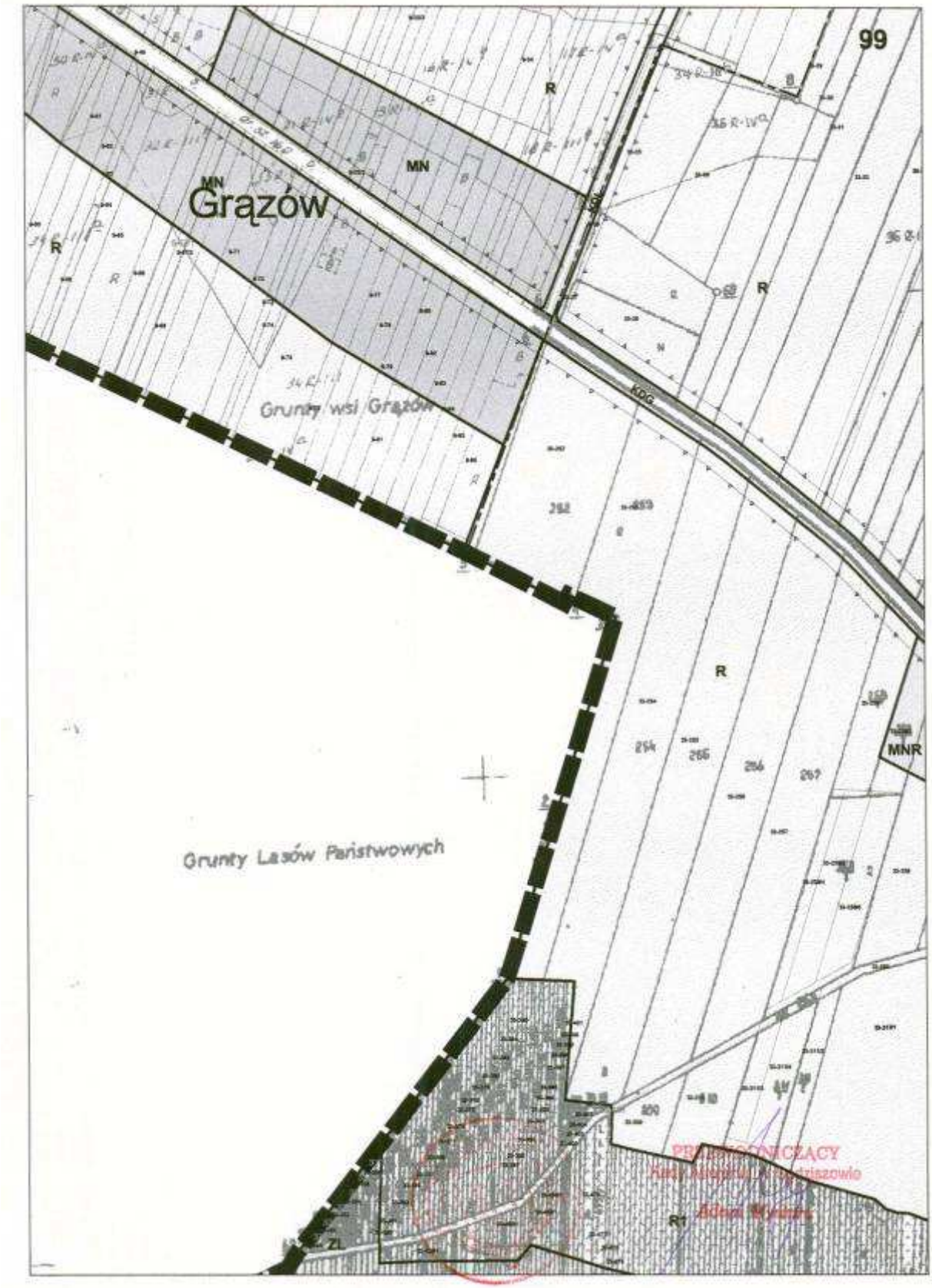

94
MNR
ZL
RZ
R1
P1
30 RV
25 RV

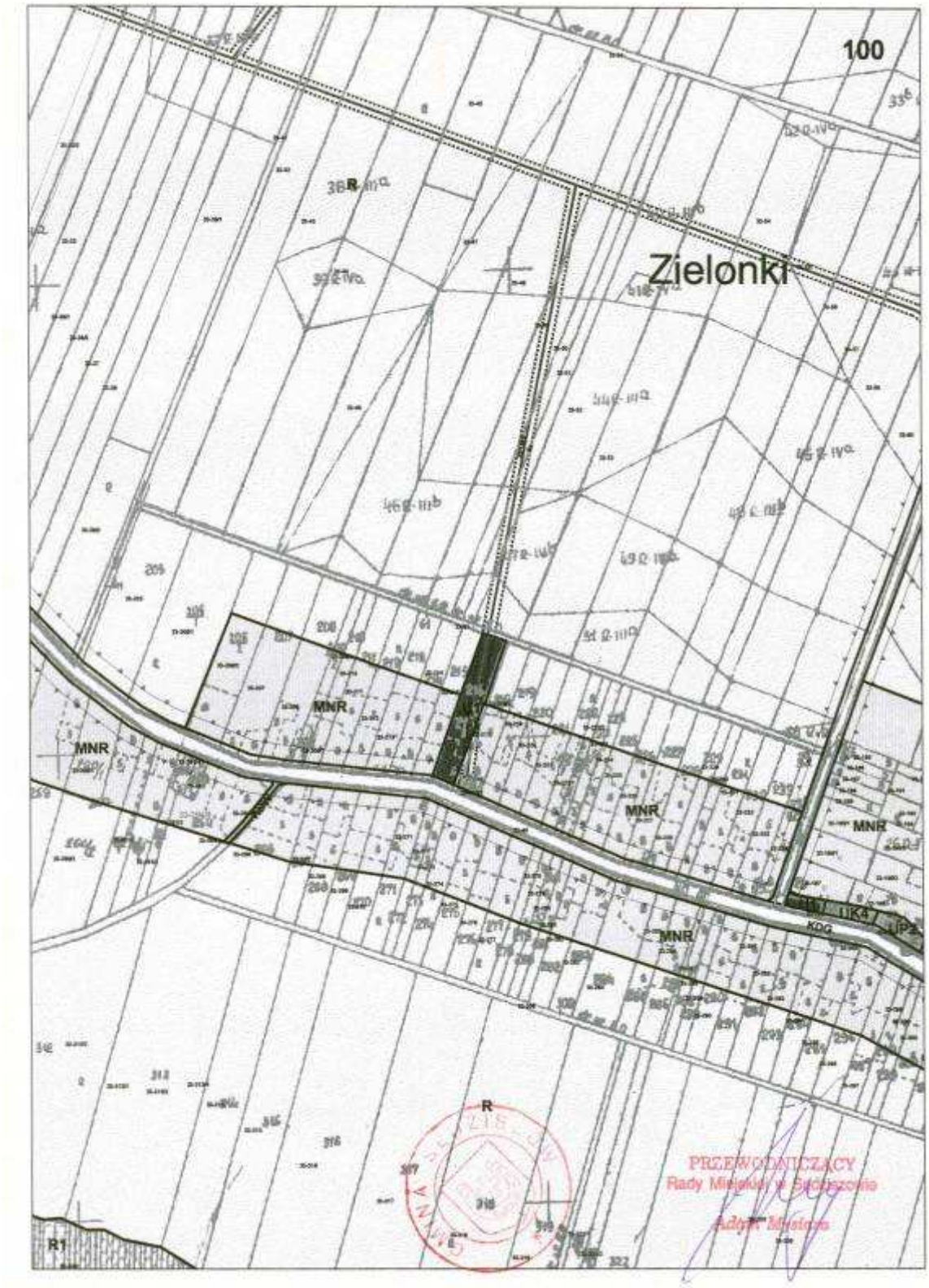

95
MW
MNR
ZC2
Piła
RZ
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Świętokrzyskiego
Adam Mystkowski

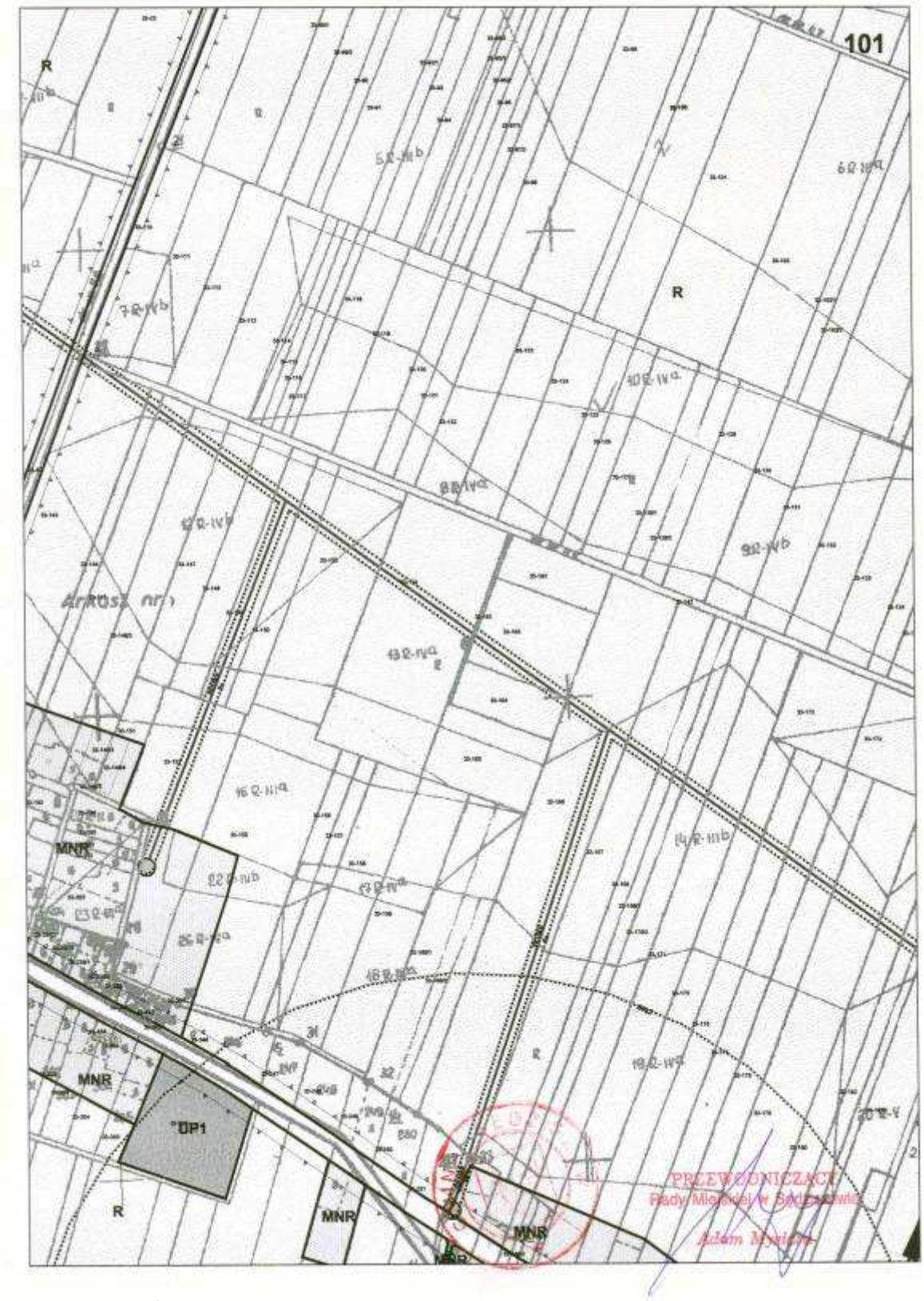

96
267 R IV b
248 R IV a
249 R III b
250 R IV a
437 R IV b
436 R IV b
259 R IV b
252 R IV a
253 R IV b
254 R IV a
437
436
439
445
R

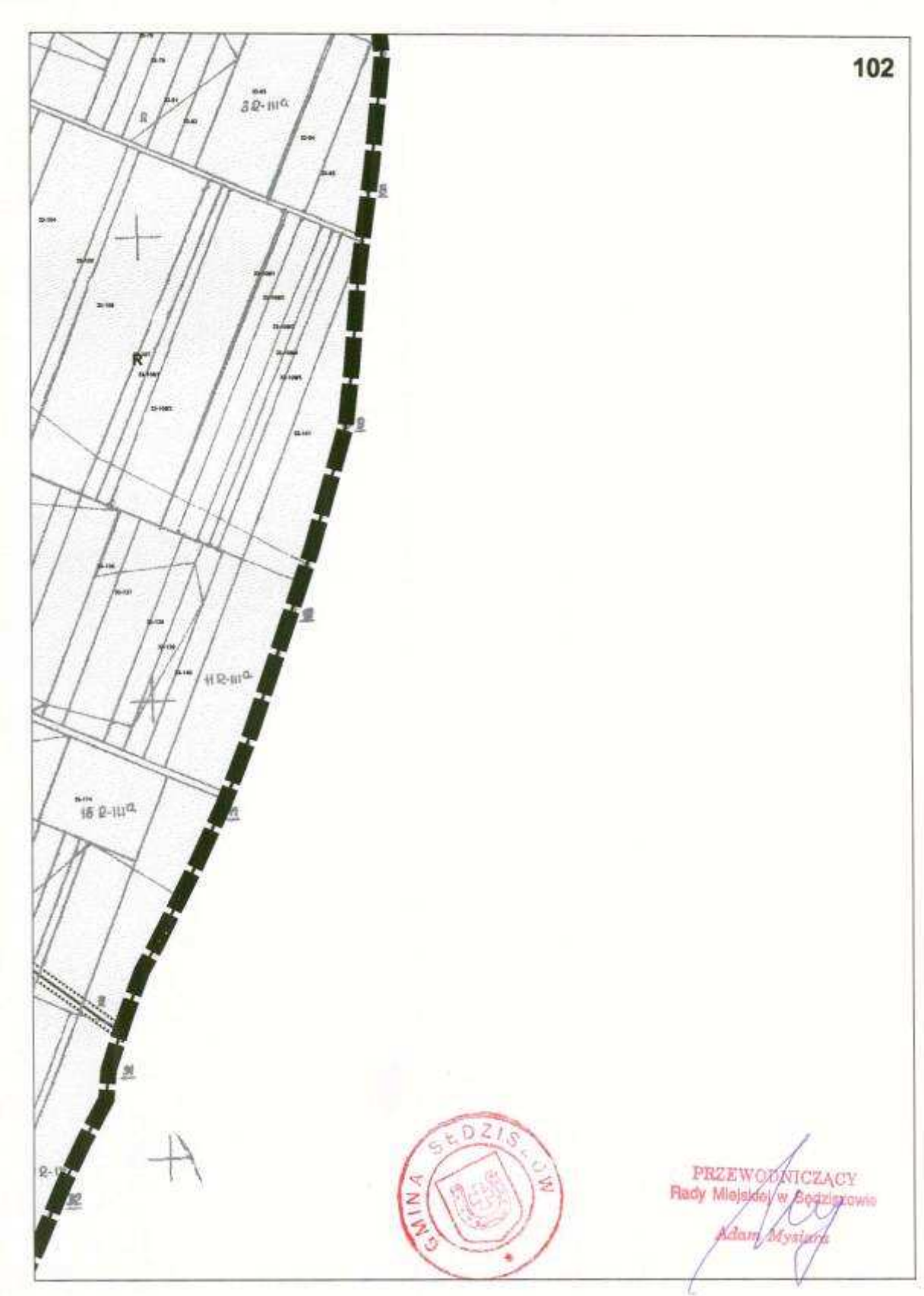

97
P1
273 R IV b
270 R IVa
274 R III b
275 R III b
260 R IVa
276 R III b
271 R IVa
R
283 R IVa
GMINA SKOROSZYCE
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Skorzyszowie
Adam Mysiora

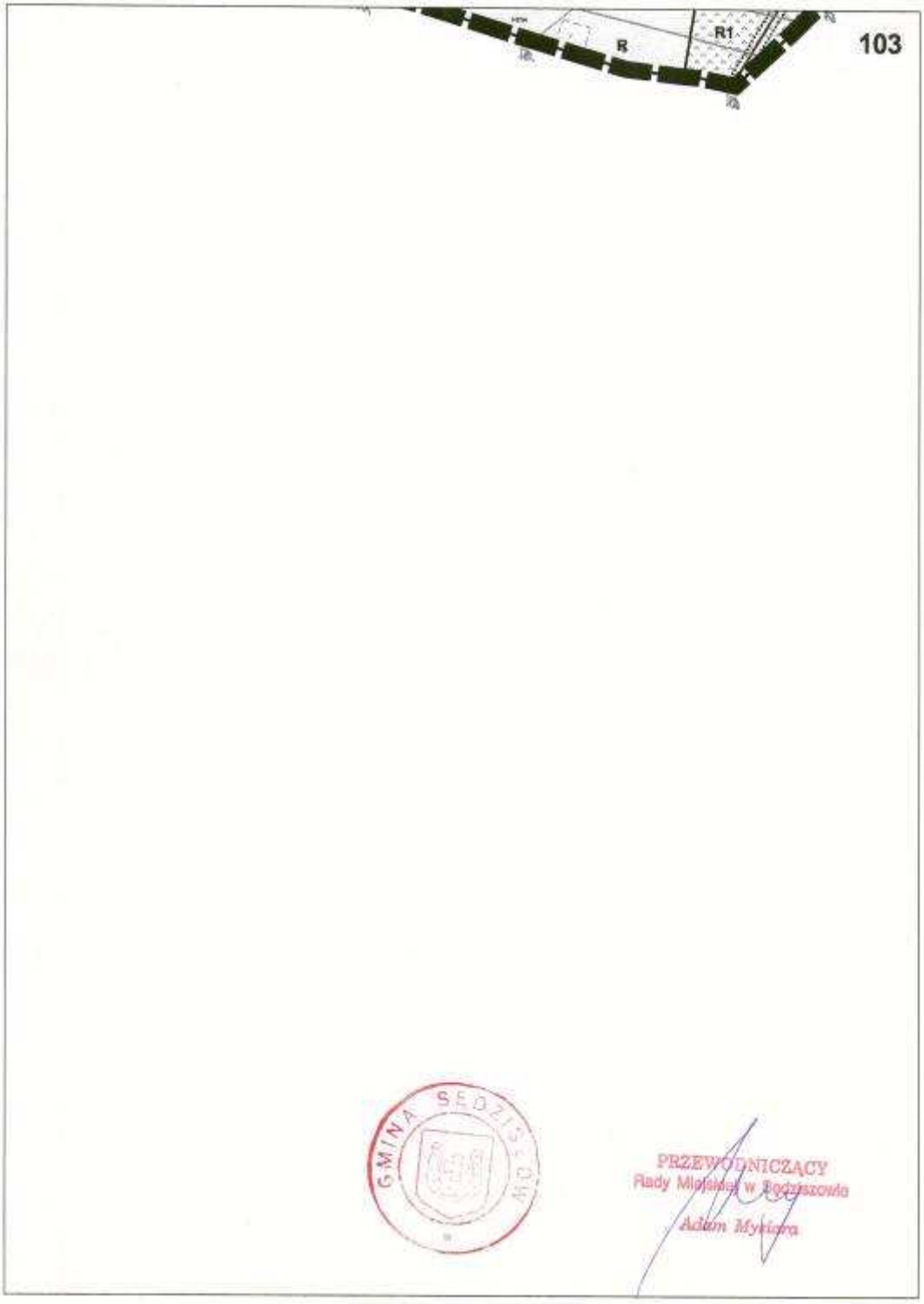

MN
98
R1
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myciora

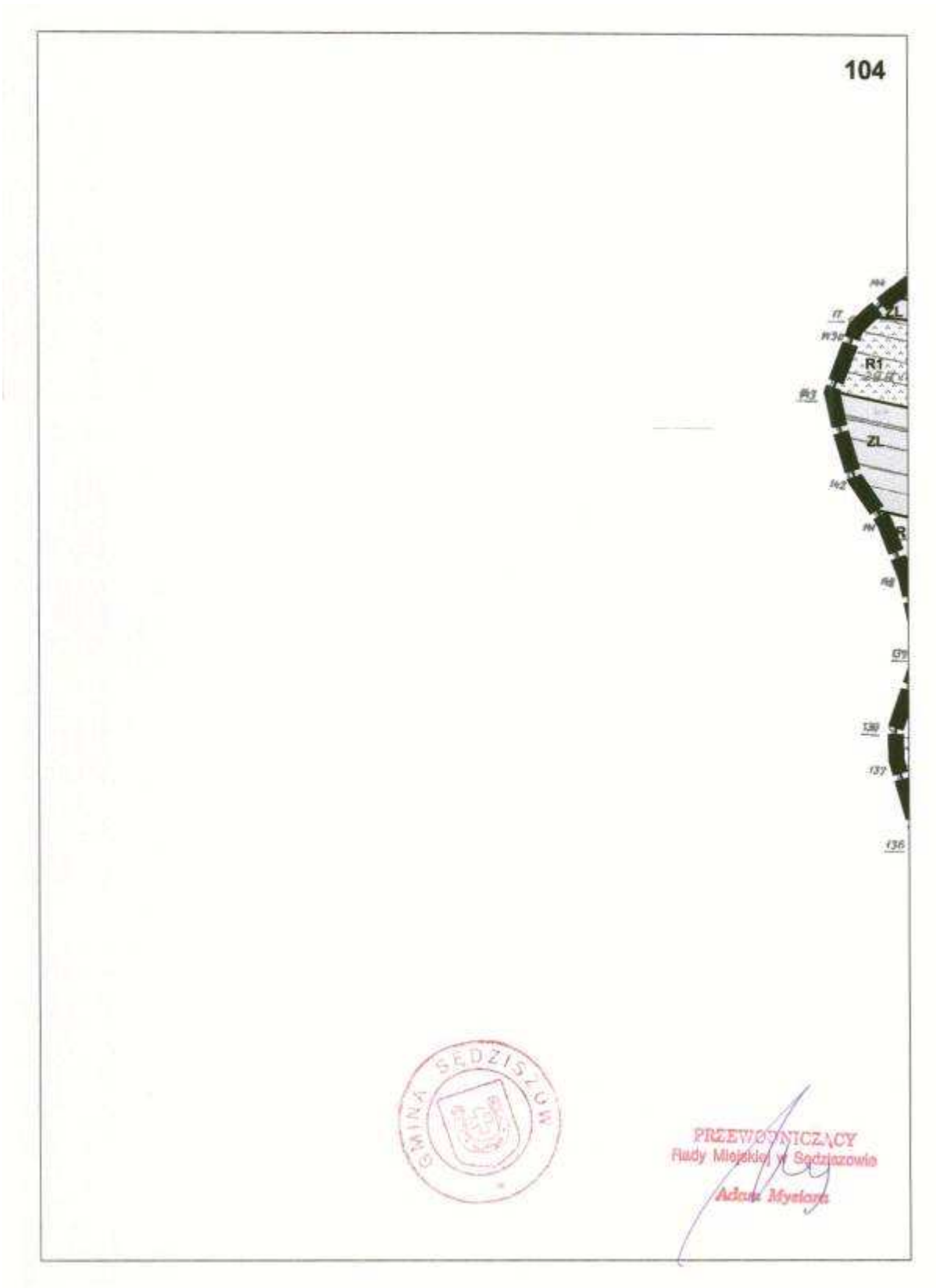

99
MN
Grązów
MN
R
R
R
KDG
Grunty wsi Grązów
Grunty Lasów Państwowych
MNR
R1
ZL

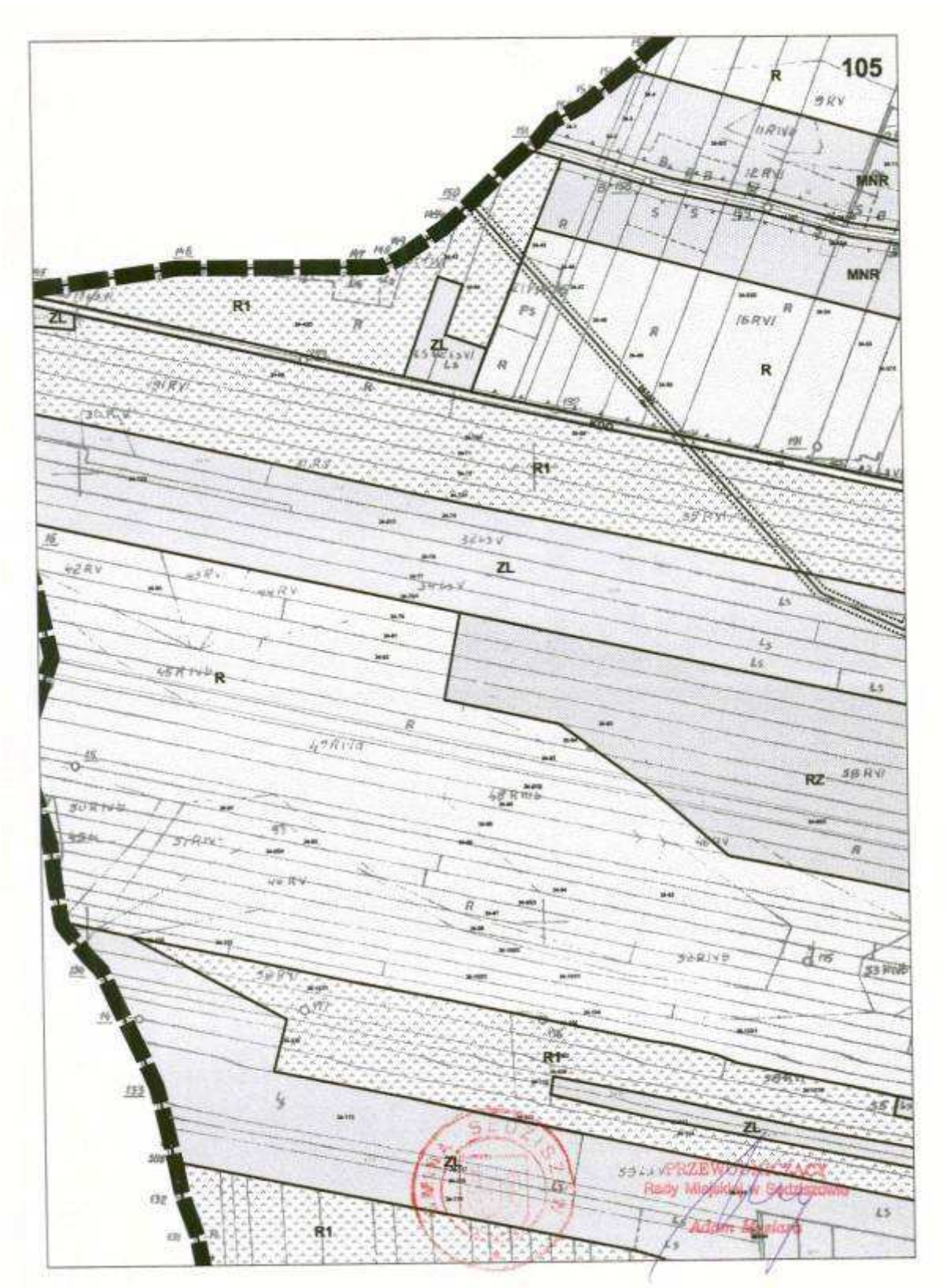

100
Zielonki
MNR
MNR
MNR
MNR
R
R1
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie

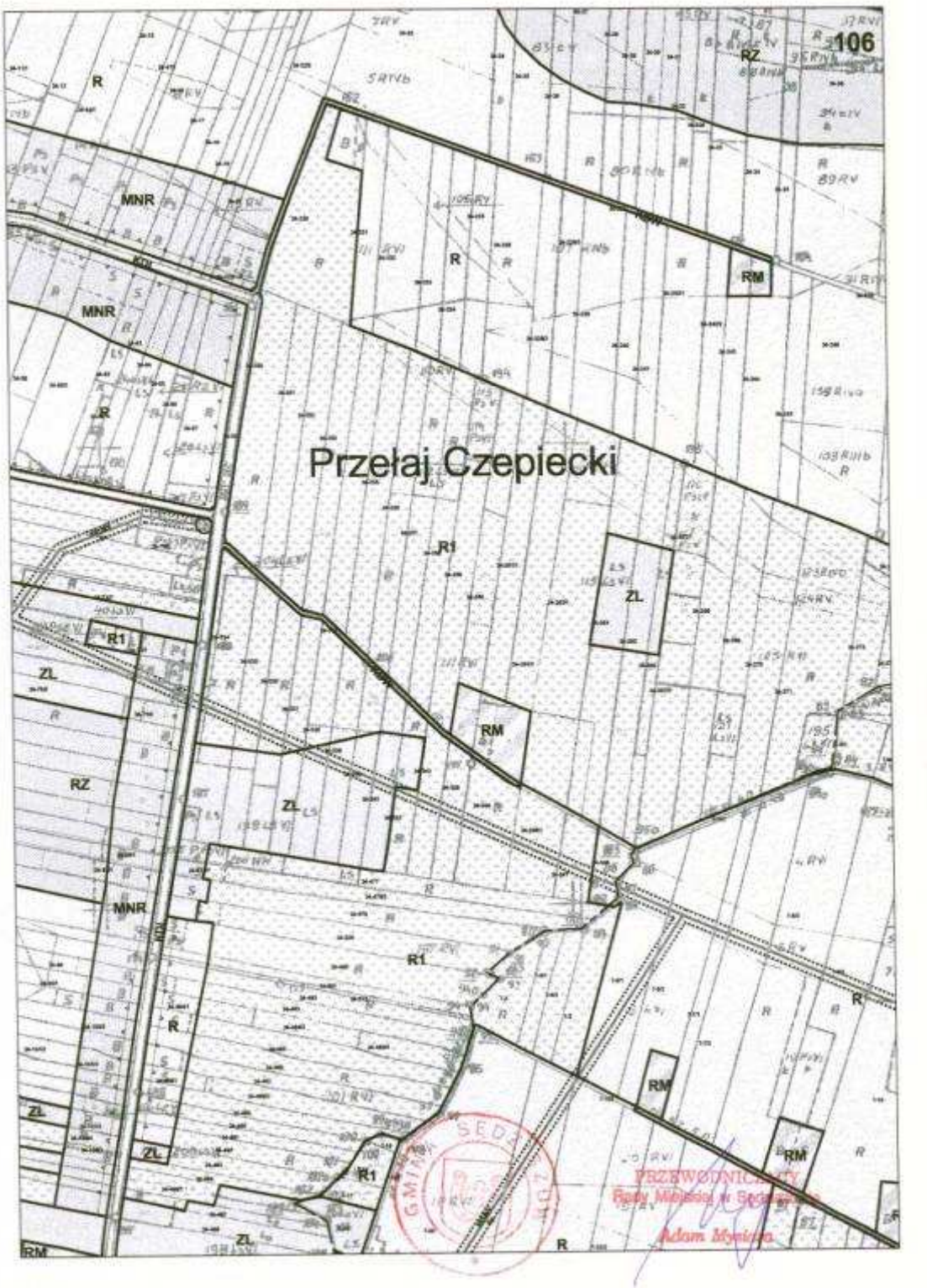

101
R
MNR
MNR
MNR
MNR
UP1
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sadowiu
Adam Mariusz

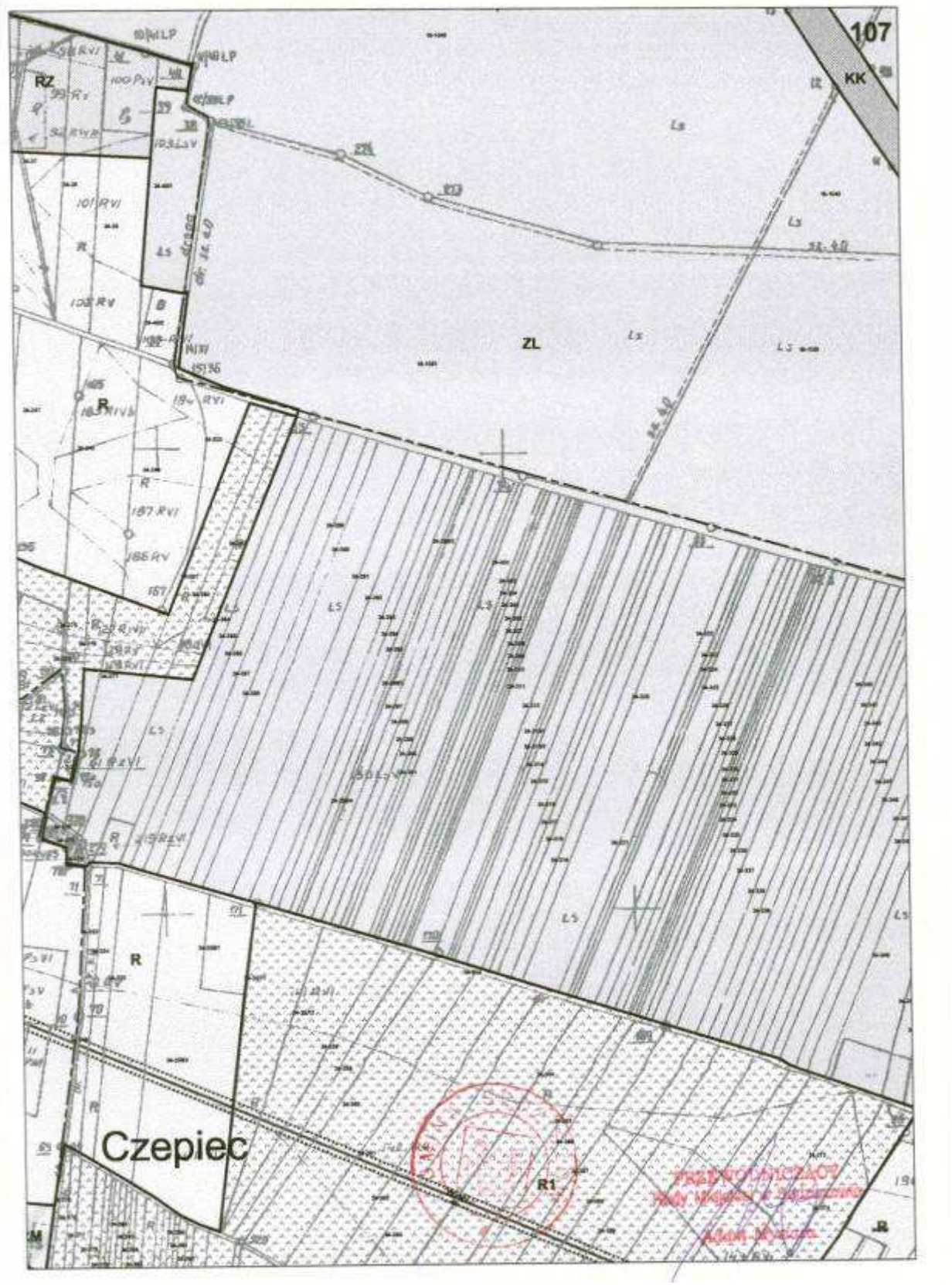

102
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura

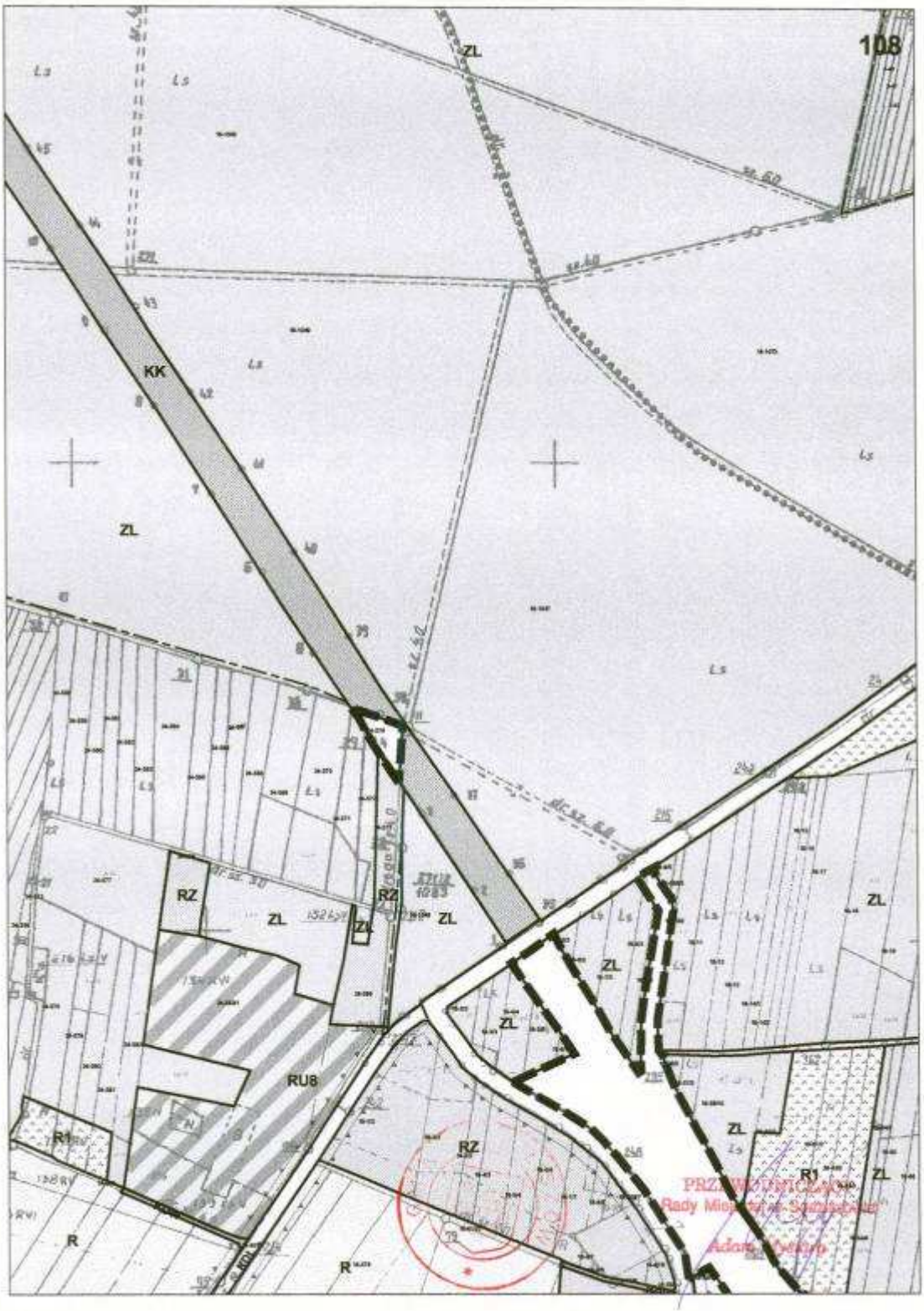

R
R1
103
GMINA SEDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mykiura

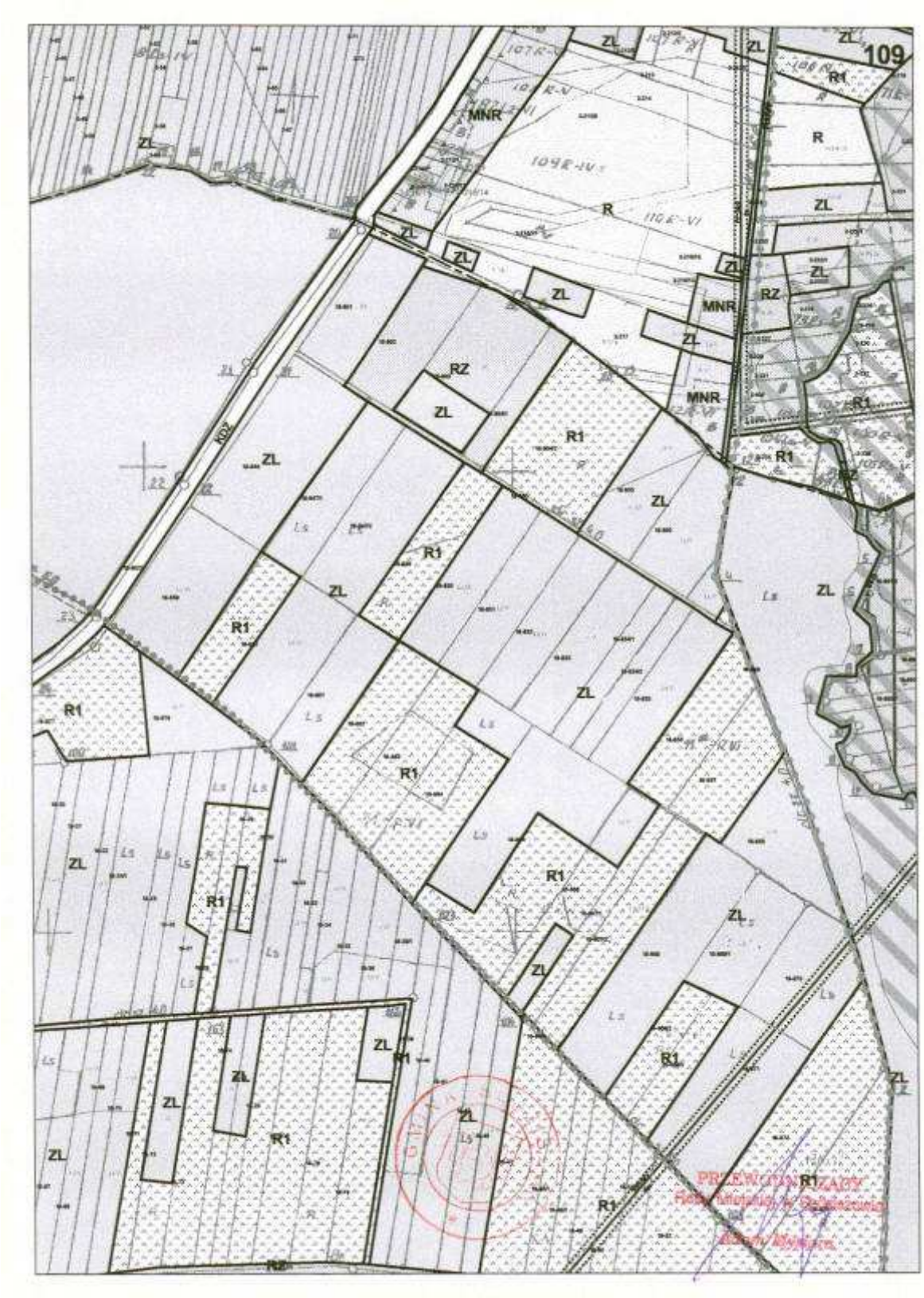

104
R1
ZL
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myślara

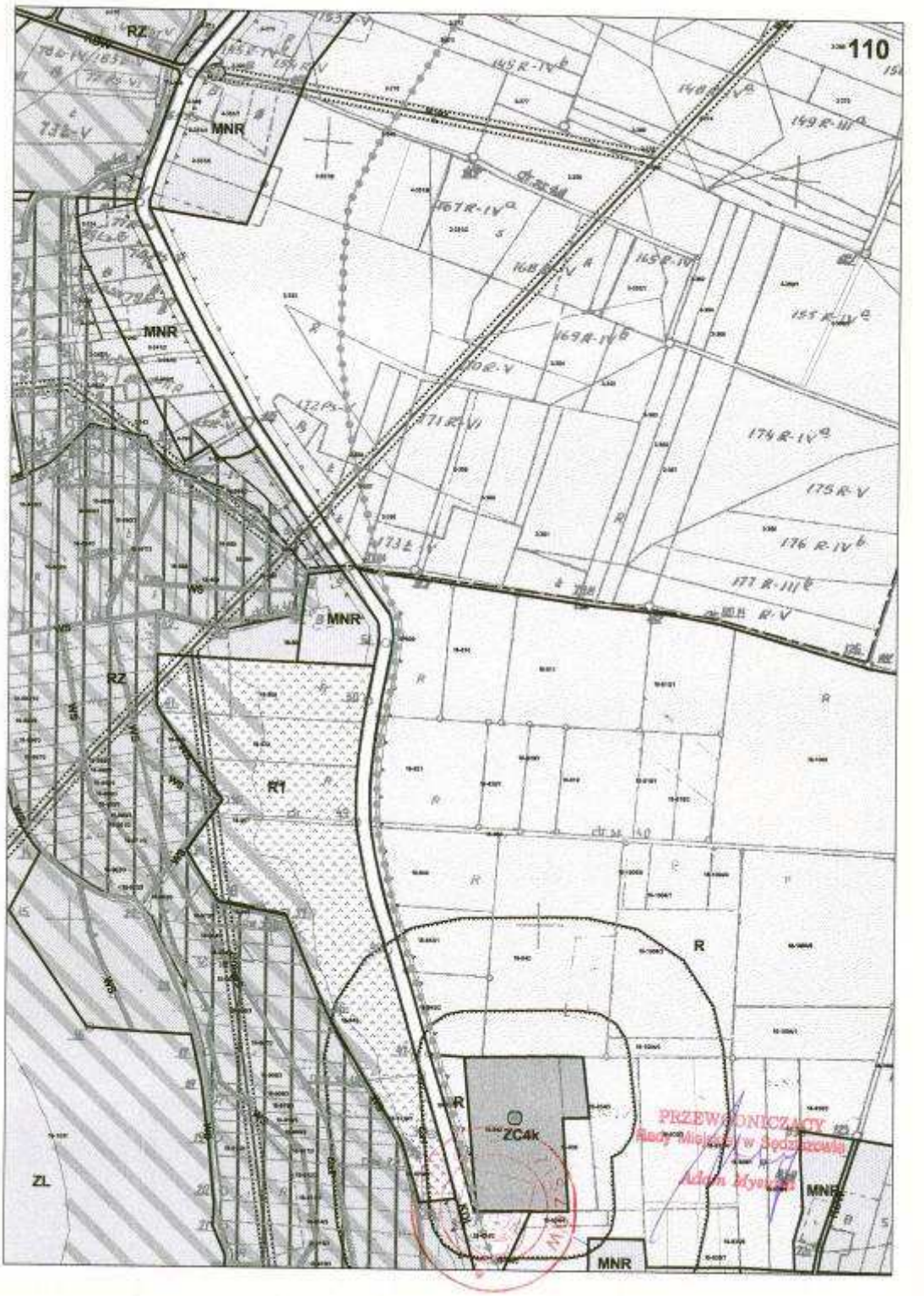

105
R
MNR
MNR
R1
ZL
ZL
R1
ZL
R
RZ
R1
ZL
ZL
R1


106
Przełaj Czepiecki
R
RZ
MNR
RM
R1
ZL


107
KK
RZ
ZL
R
R1
Czepiec

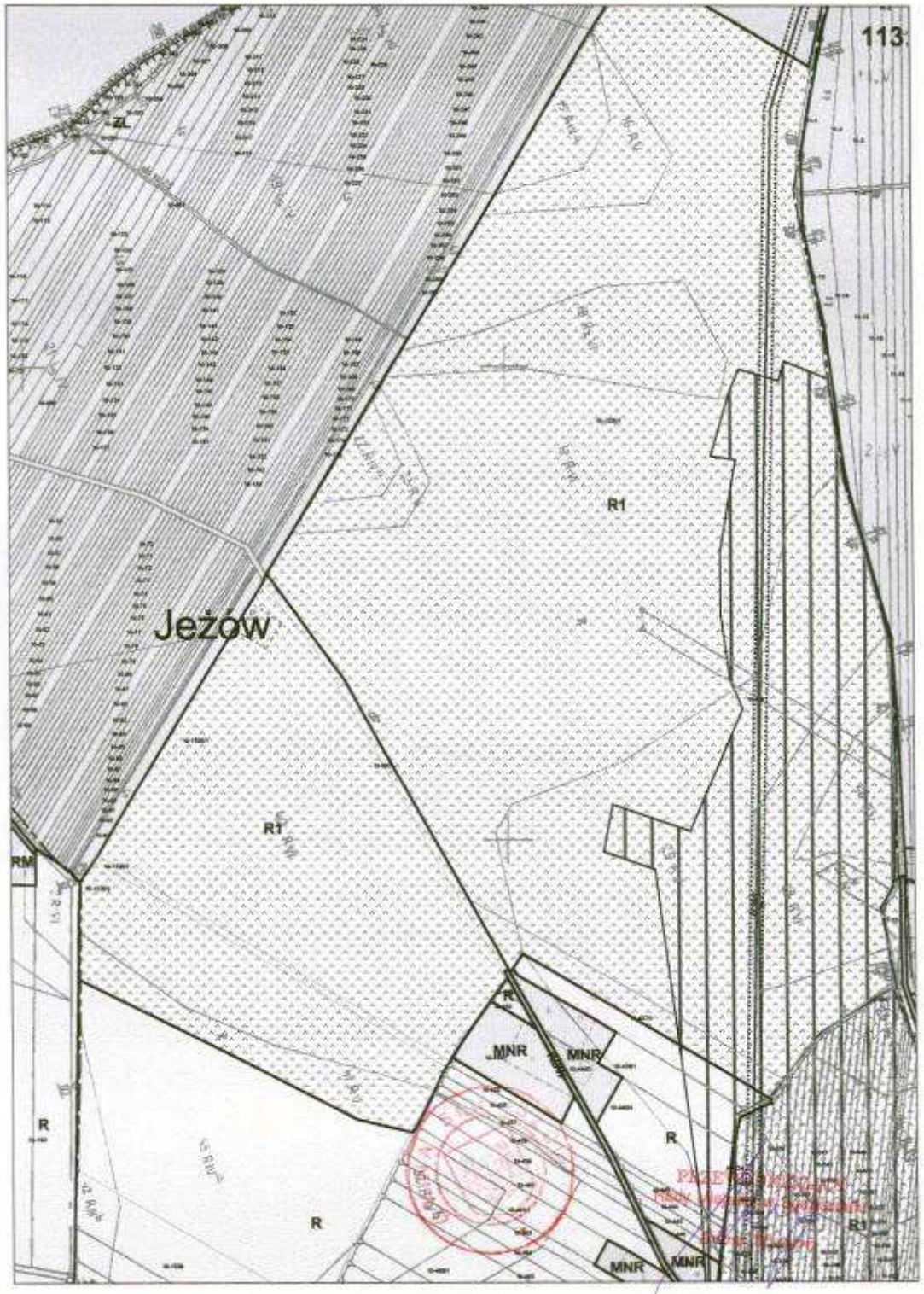

108
ZL
KK
ZL
RZ
RZ
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL
RU8
R1
RZ
R1
ZL
R
R

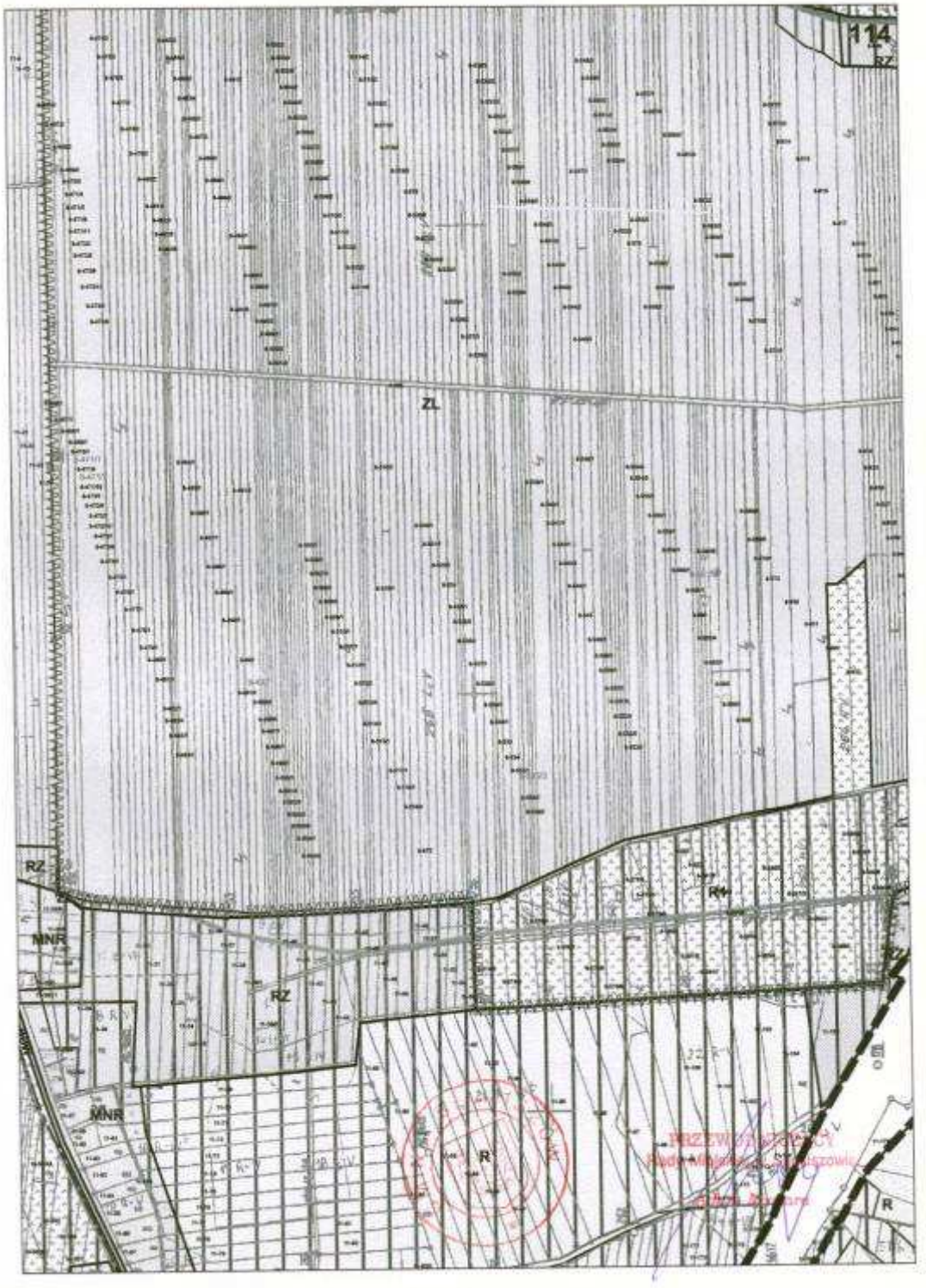

109
ZL
R1
R
MNR
RZ

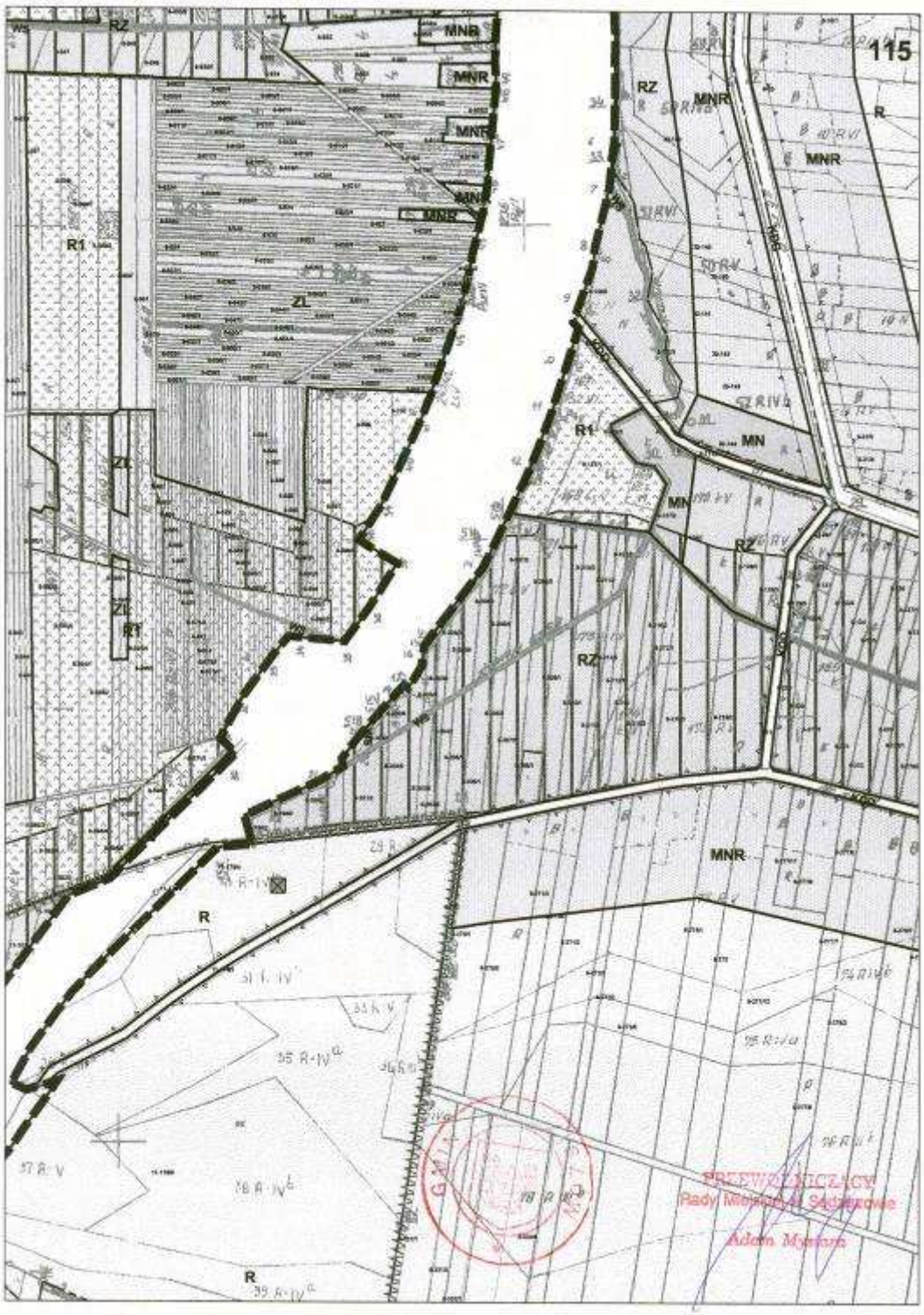

110
RZ
MNR
R1
R
ZC4k
ZL

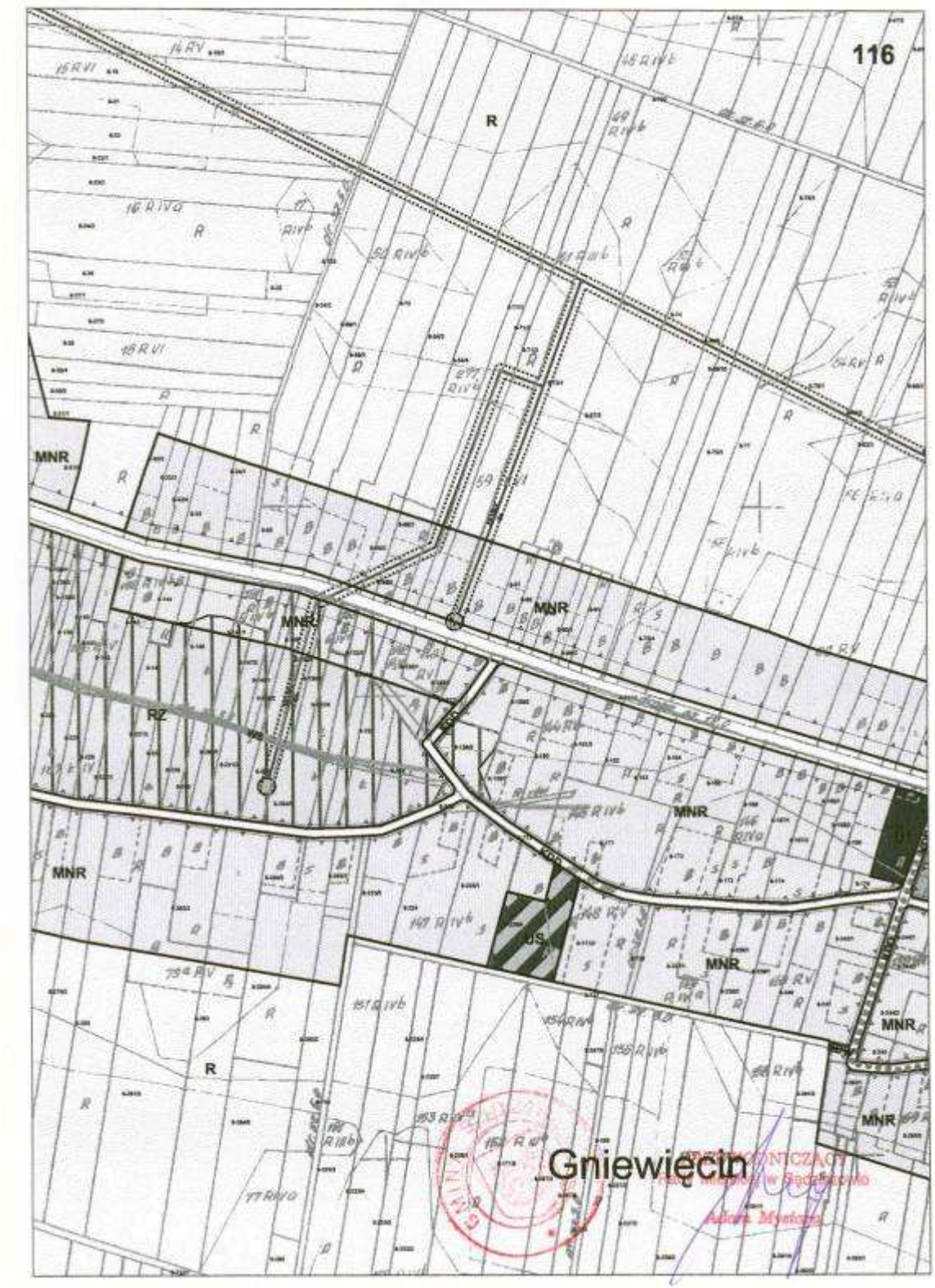

111
RZ
R
R1
RM
RM
RM
MNR
R


112
ZL
RM
R
140 R-IV a
142 R-V
141 R-IV b
161 R-IV a
163 R-IV b
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura

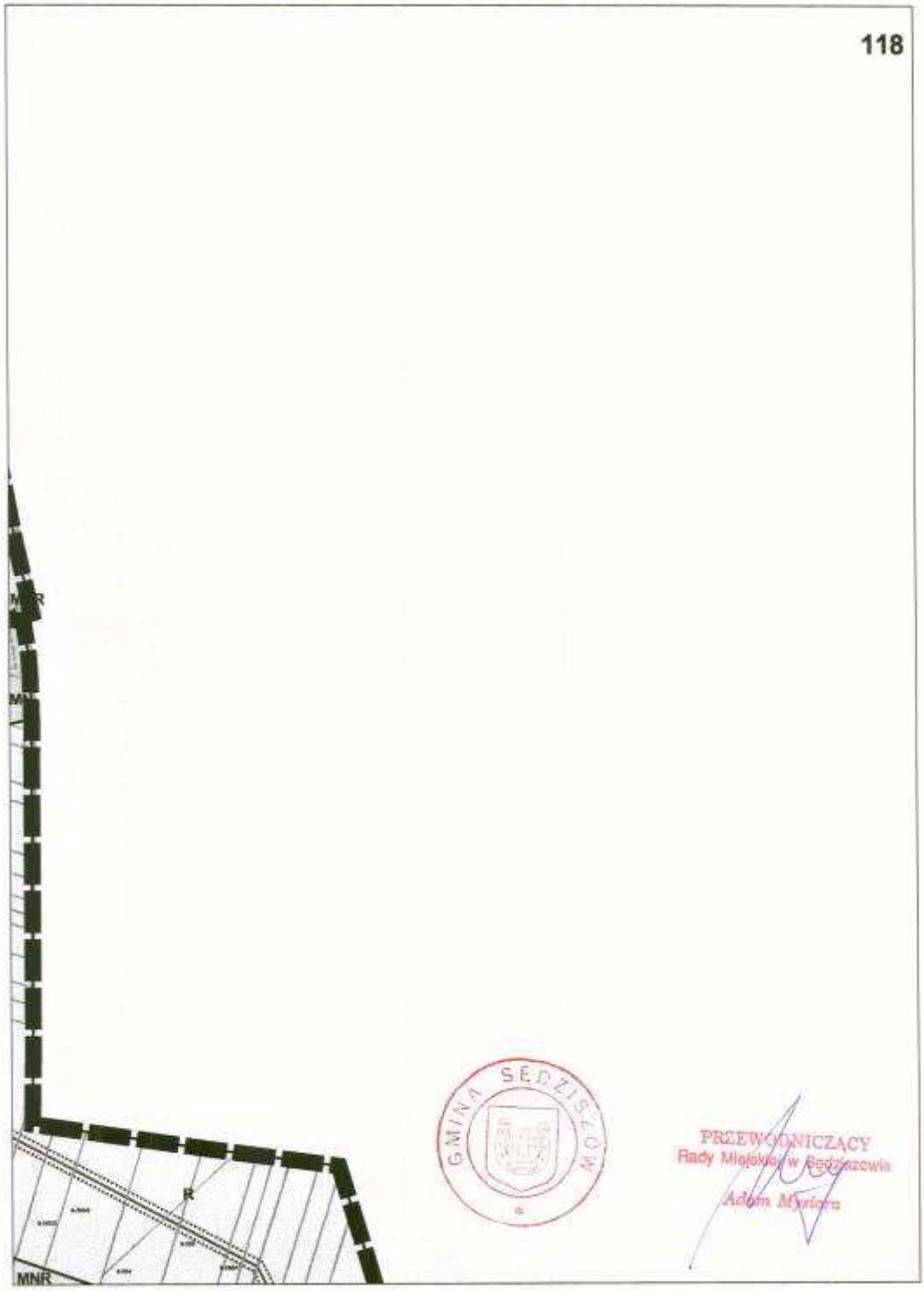

113
ZL
Jeżów
R1
R1
RM
R
MNR
MNR
R
R
R
MNR
MNR
R1

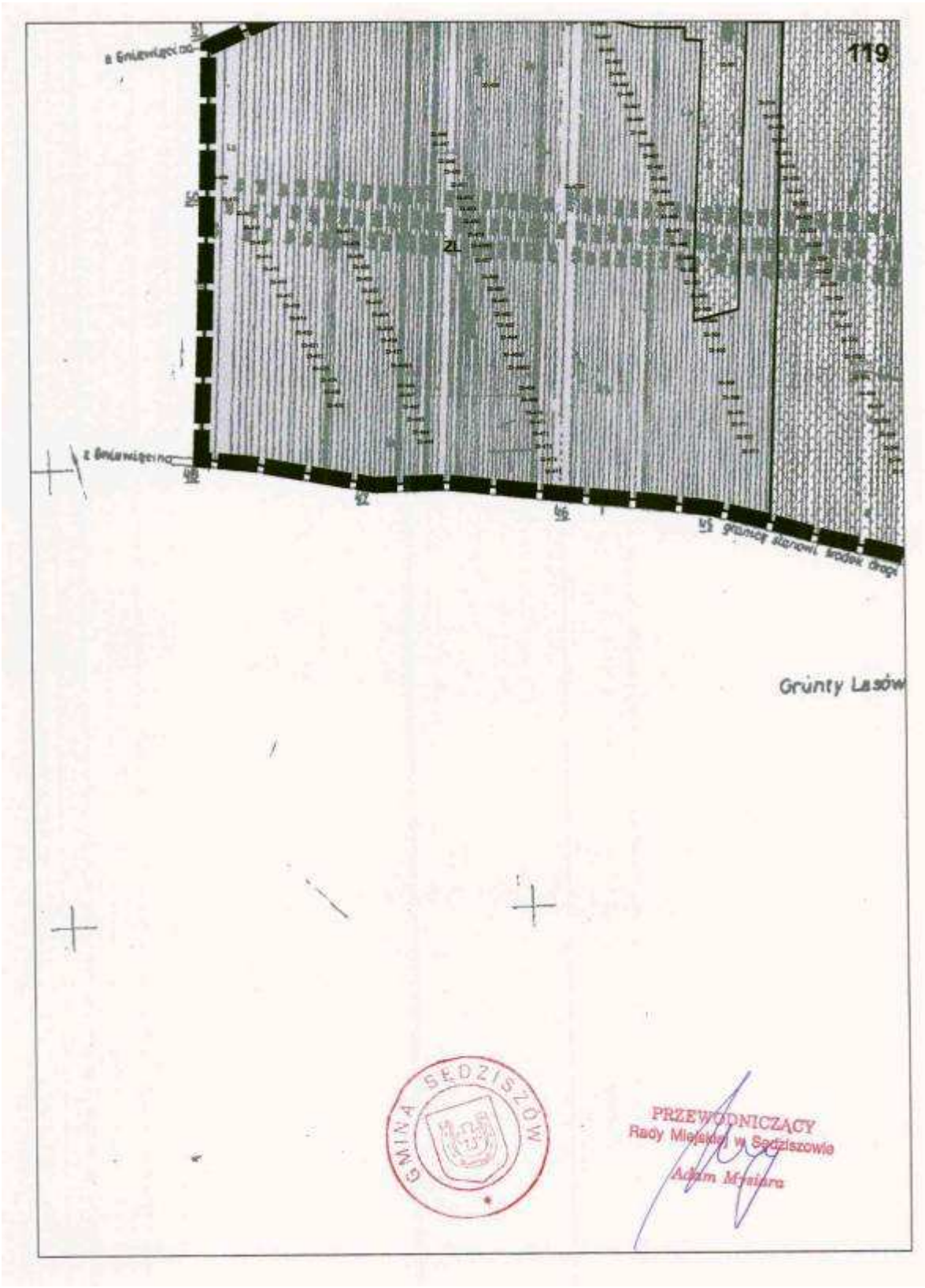

114
RZ
ZL
RZ
MNR
RZ
R
MNR
R
R

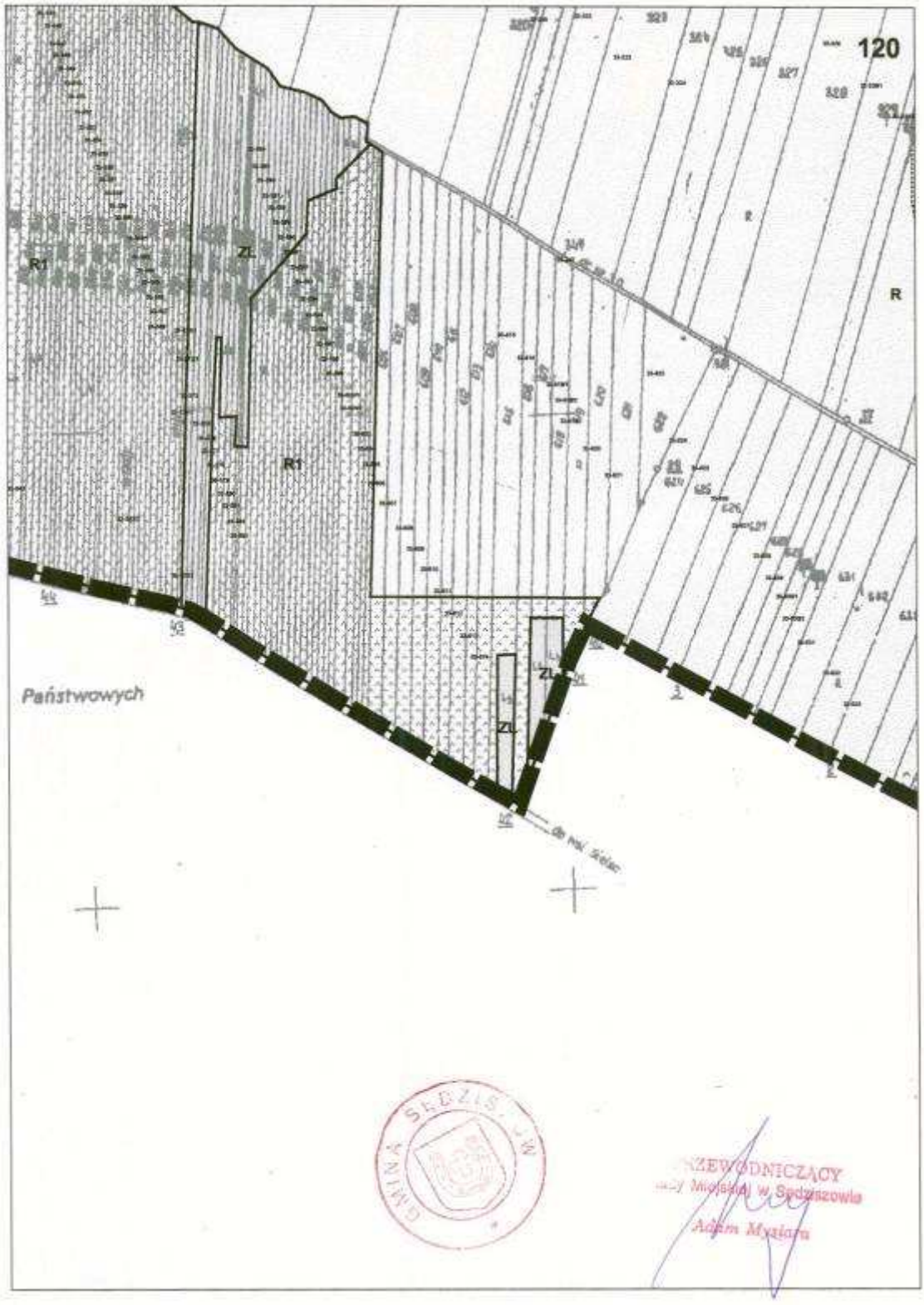

115
RZ
MNR
R1
ZL
MN
R

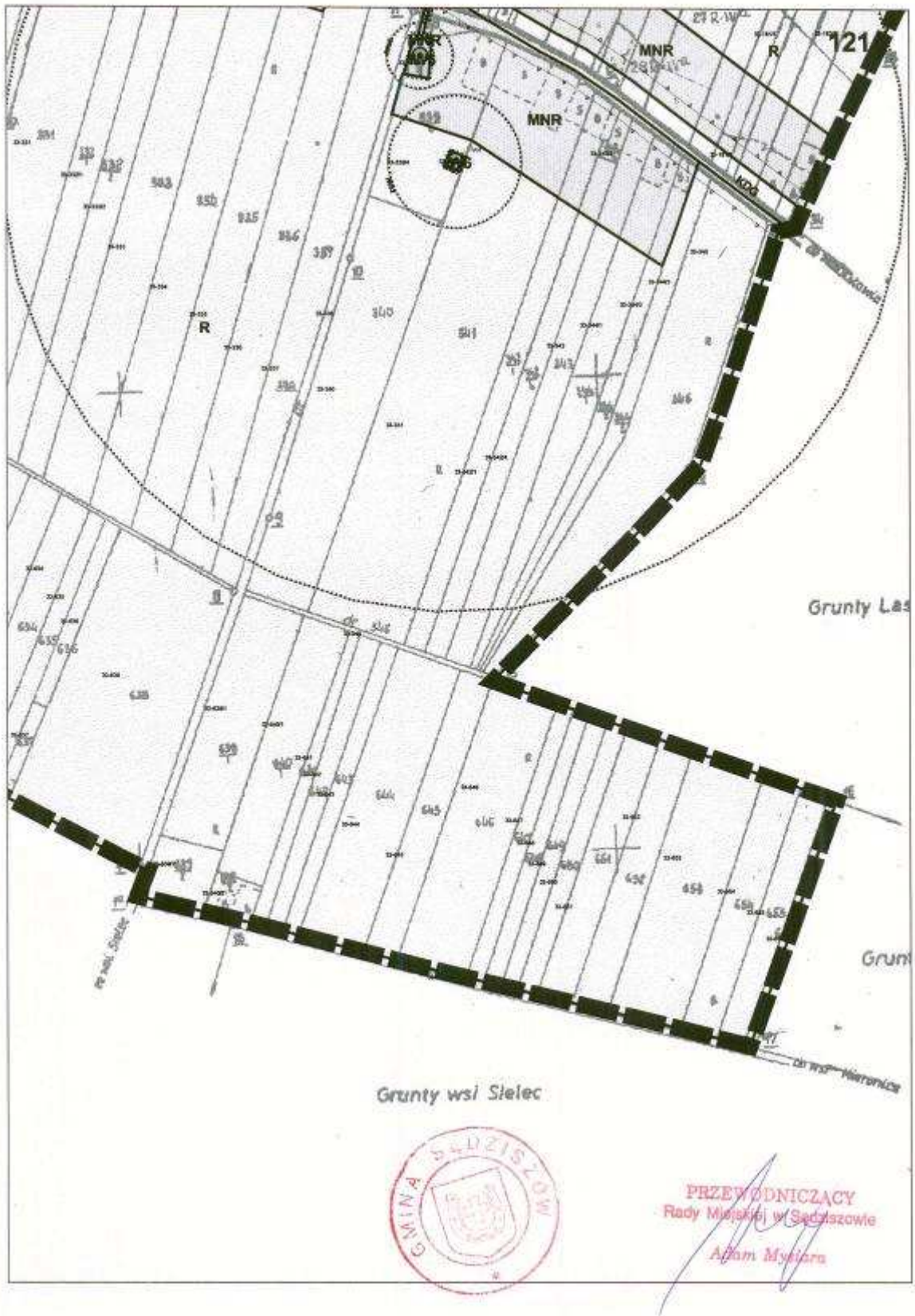

116
R
MNR
RZ
US
Gniewięcin

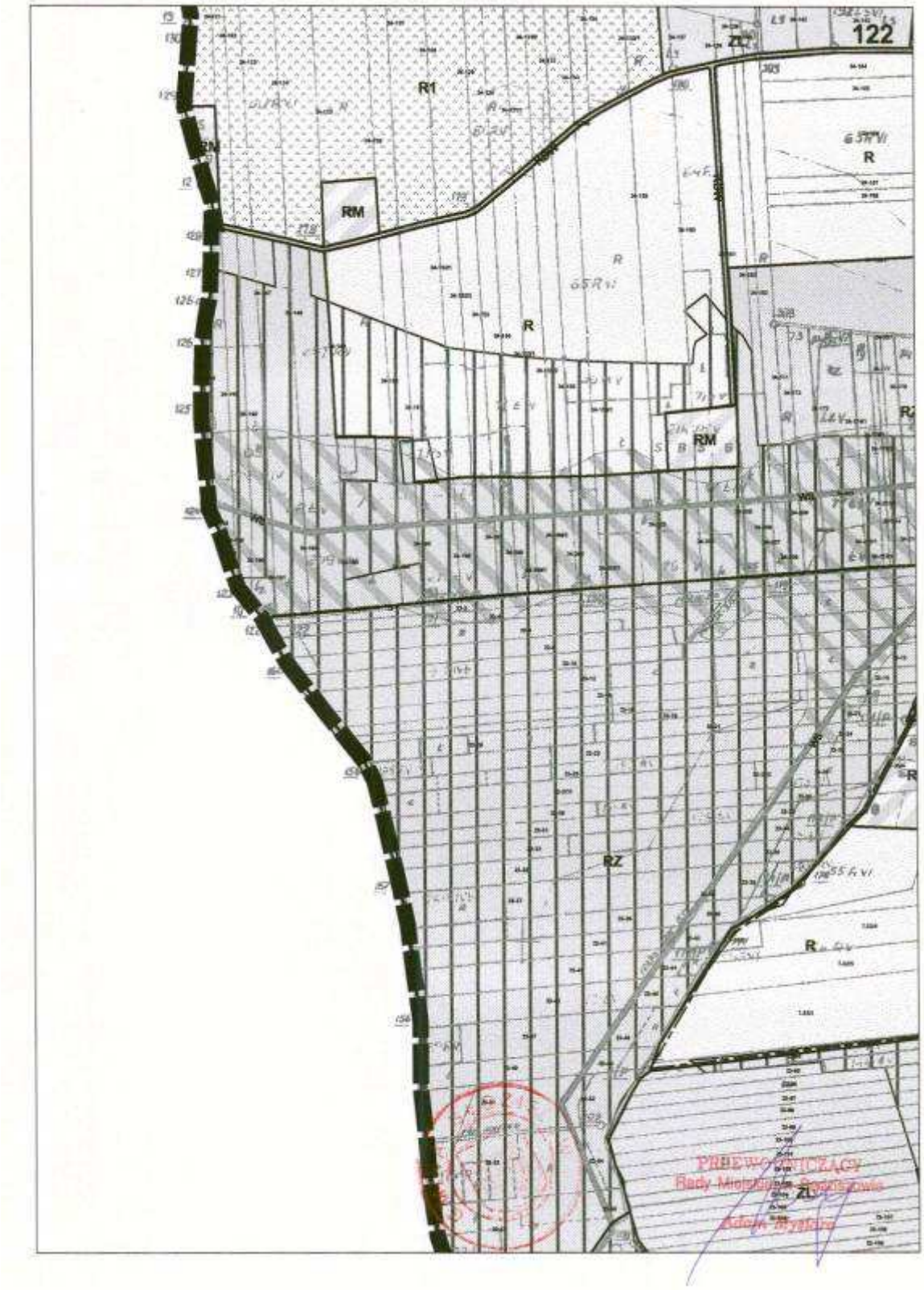

117
R
MNR
MN
UP1
MNR
MNR
MNR
MNR
MNR
R

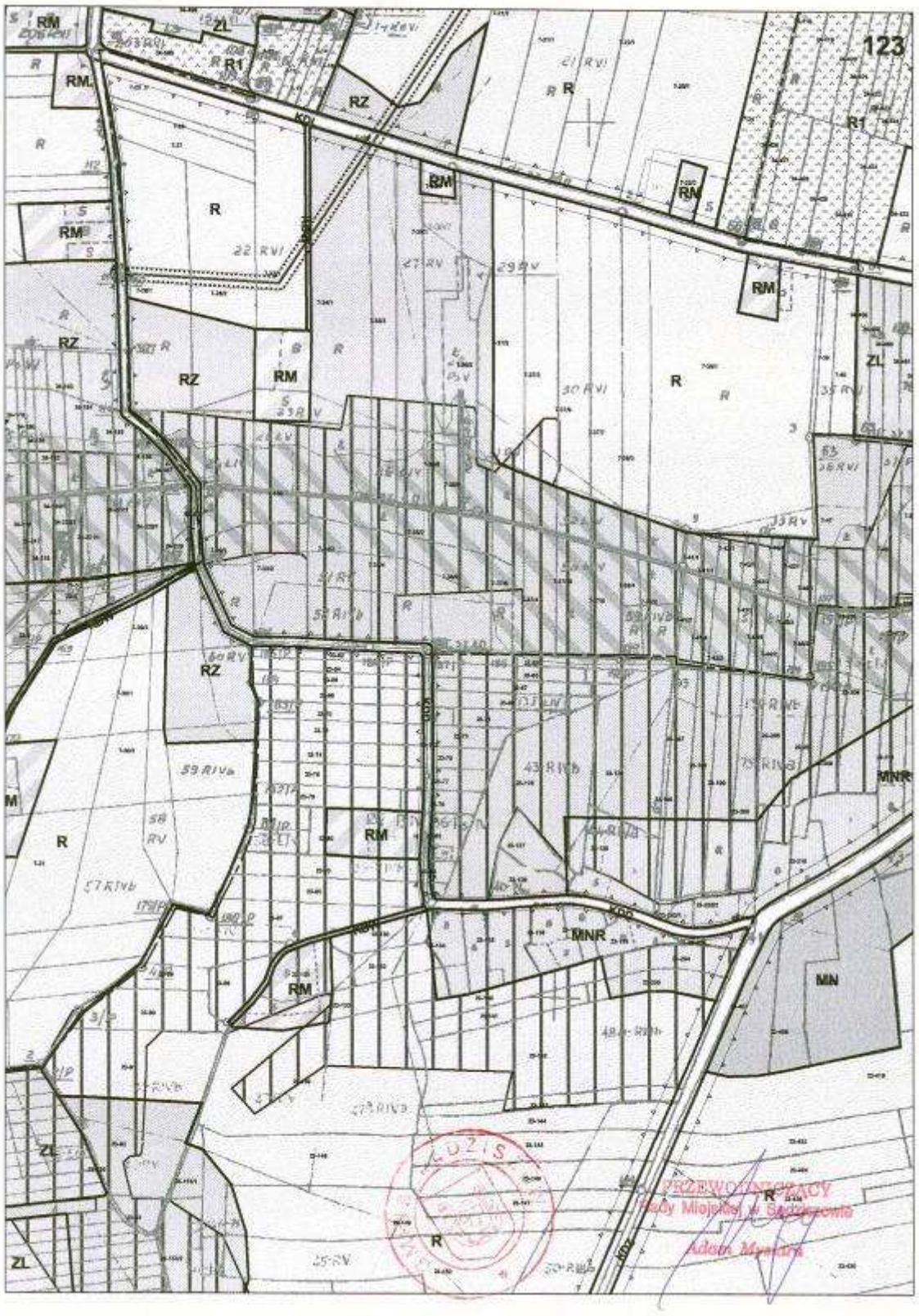

118
MNR
R
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszura


119
ZL
Grunty Lasów
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Misiara


120
R1
ZL
R1
R
R
ZL
ZL
Państwowych
Do ul. Zielec
GMINA SĘDZISZÓW
ZEWODNICZĄCY
Adam Myślata


MNR
MNR
R
R
121
Grunty Las
Grunty wsi Sielec
GMINA SADOWIE
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sadowie
Adam Mysiora

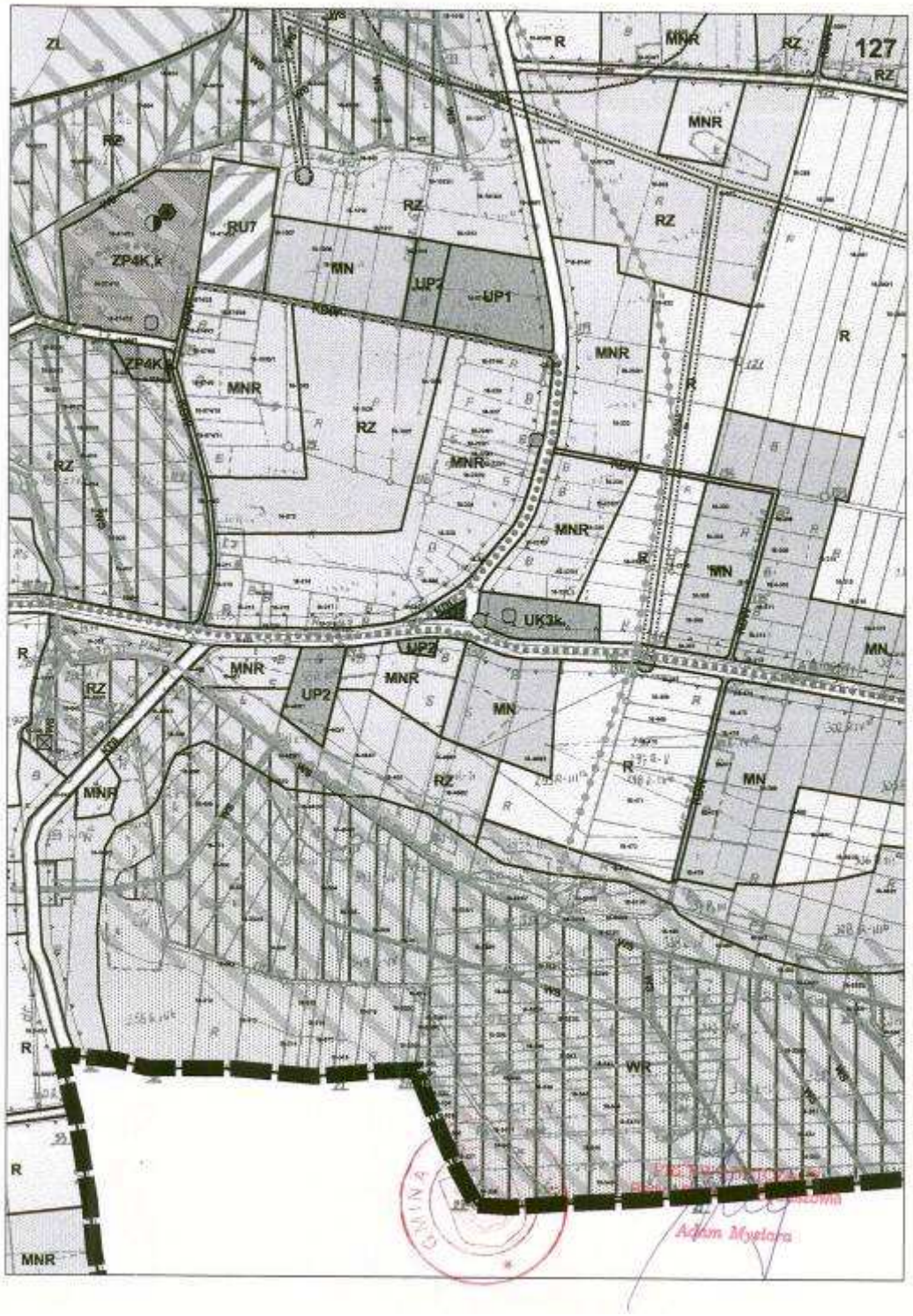

122
R1
RM
R
RZ
ZL

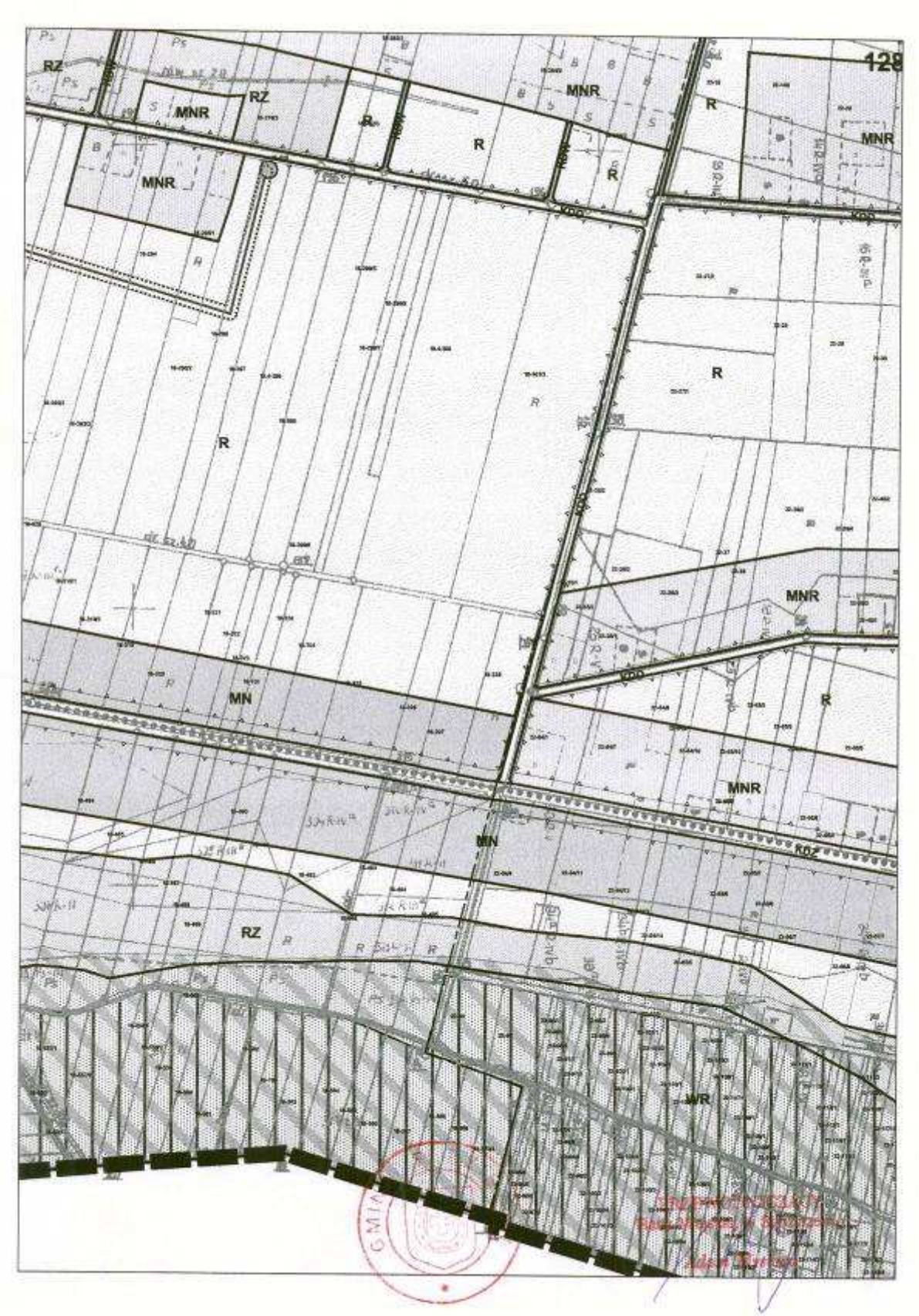

123
RM
ZL
R1
RZ
R
MNR
MN

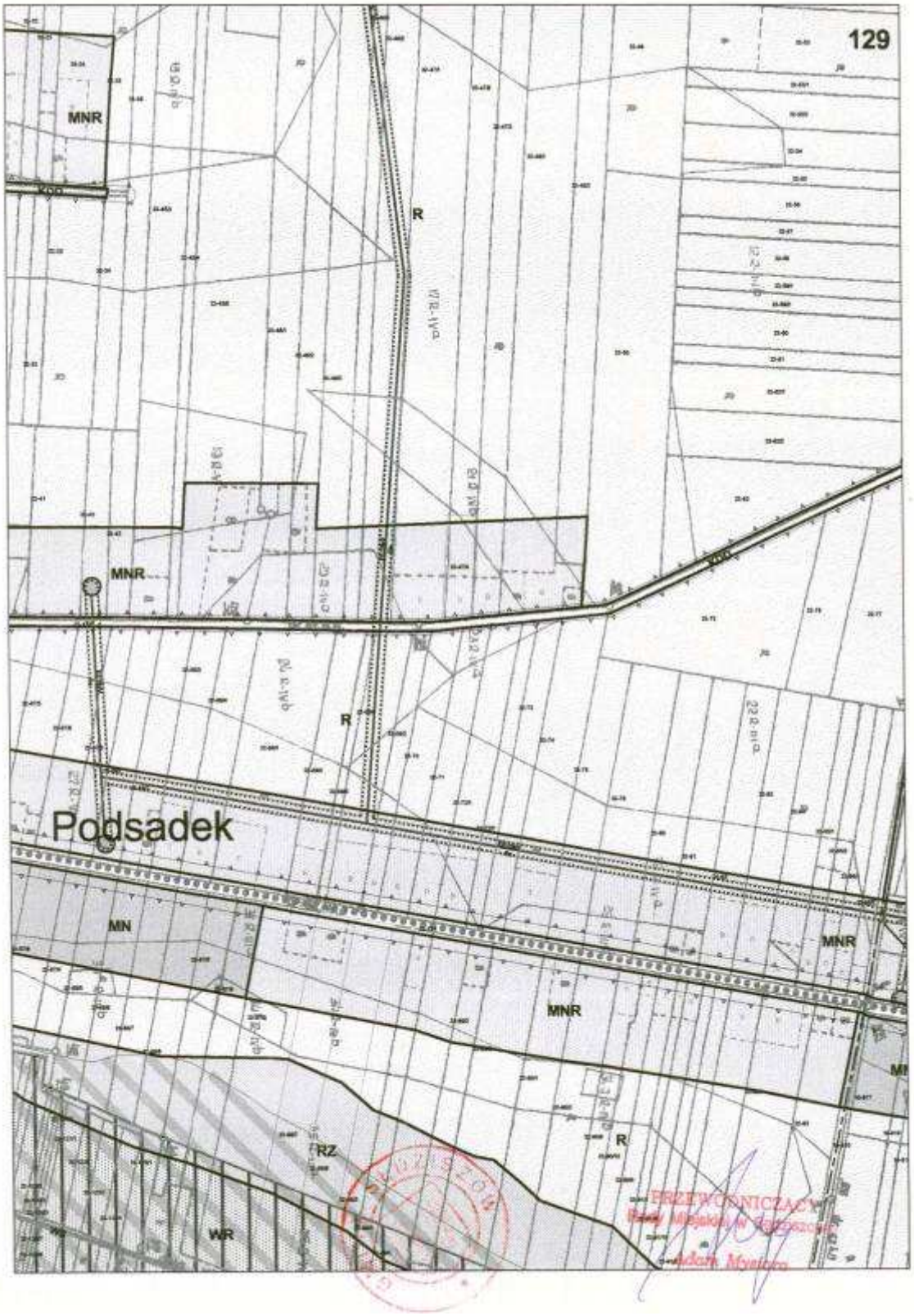

124
R1
R
MNR
ZL
KDZ
RZ
UP2
MN

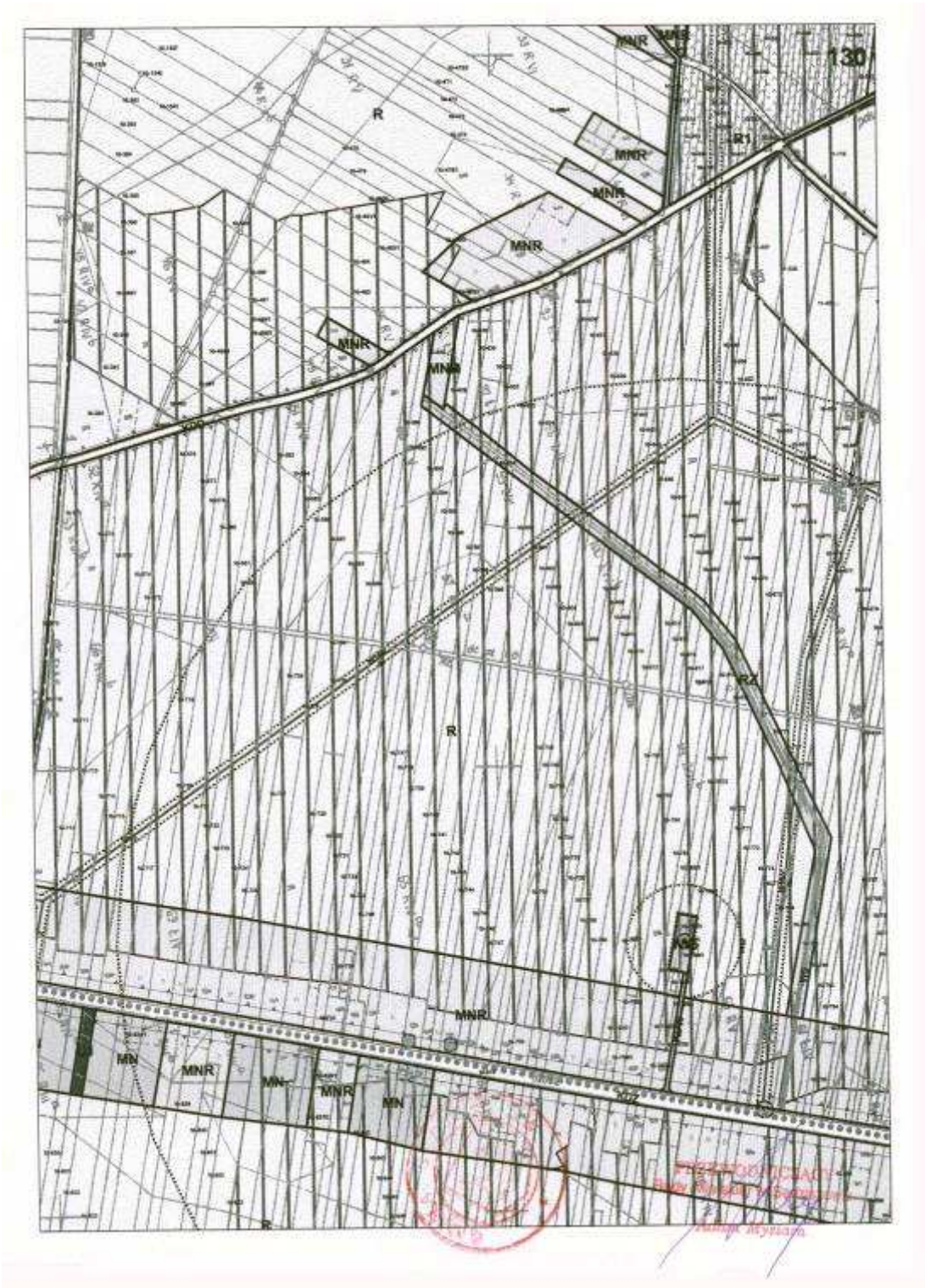

125
R
P4k
RM
MNR
RU4
RZ
KDZ
MN

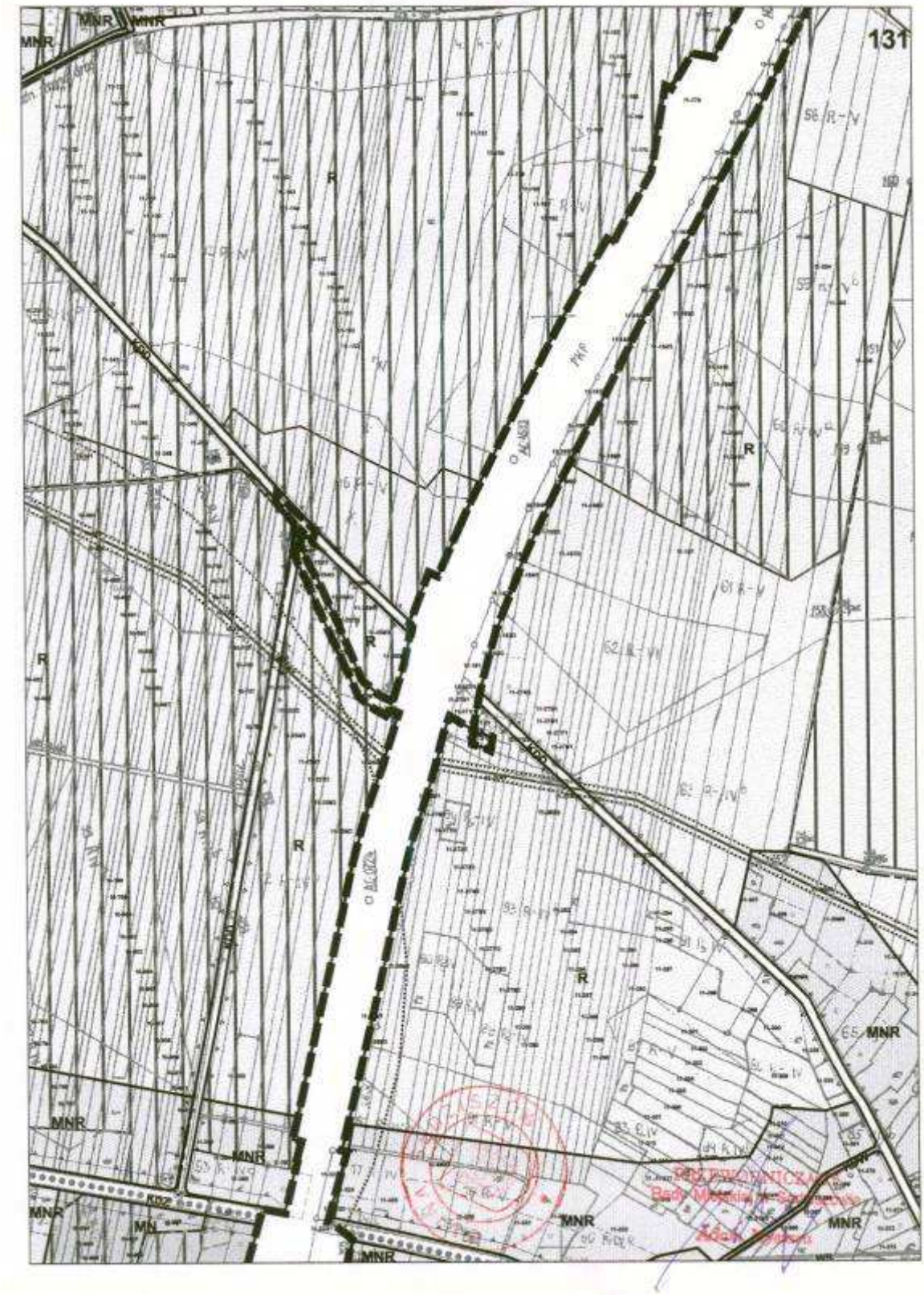

Mstyczów
126
RZ
R1
RM
MNR
MN
KDZ
R

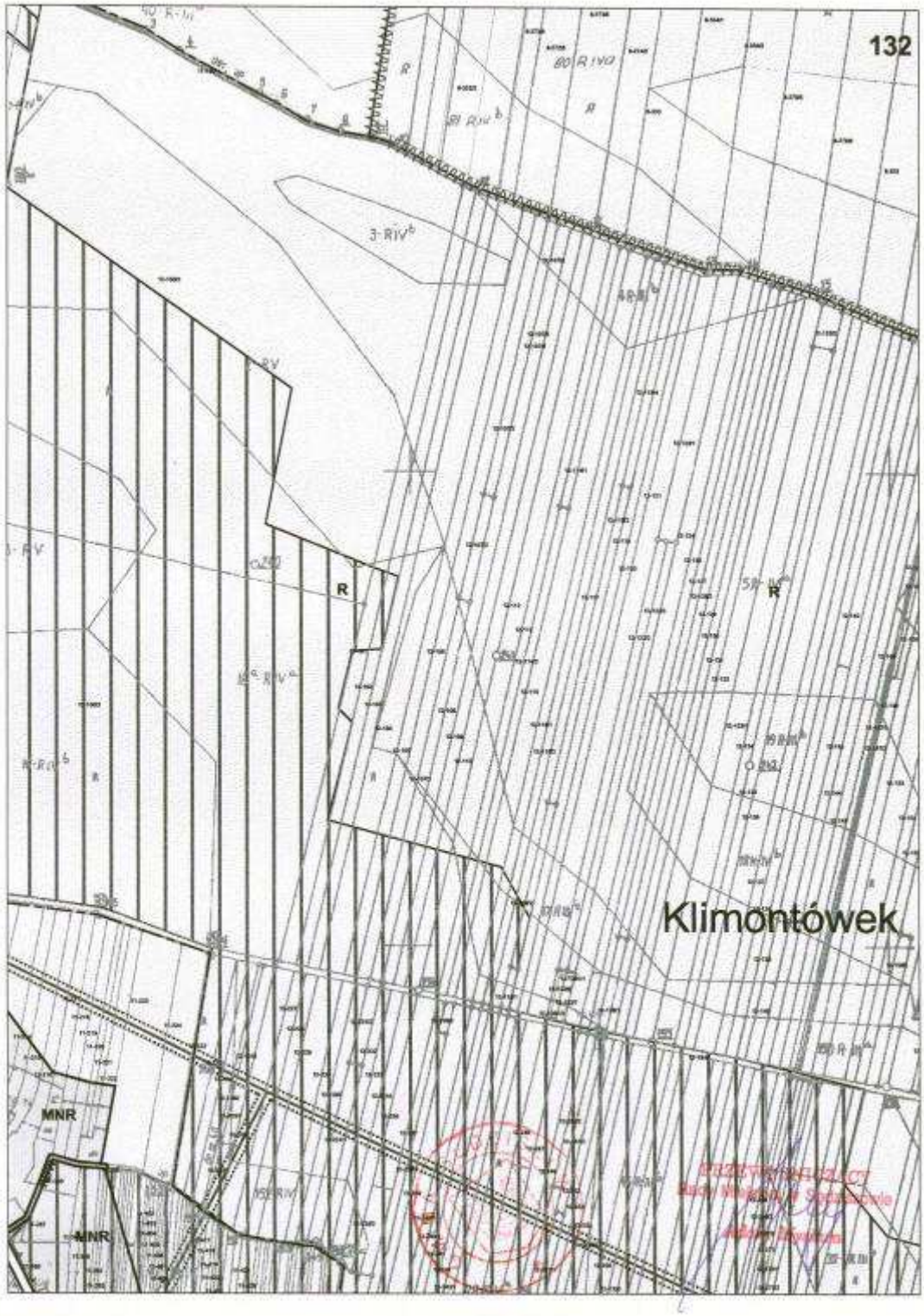

ZL
R
MNR
RZ
127
RZ
MNR
RZ
RU7
ZP4K,k
MN
UP1
UP1
ZP4K
MNR
RZ
MNR
RZ
MNR
MNR
MN
UK3k
UP2
MNR
MNR
UP2
MN
RZ
MNR
MN
WR
MNR

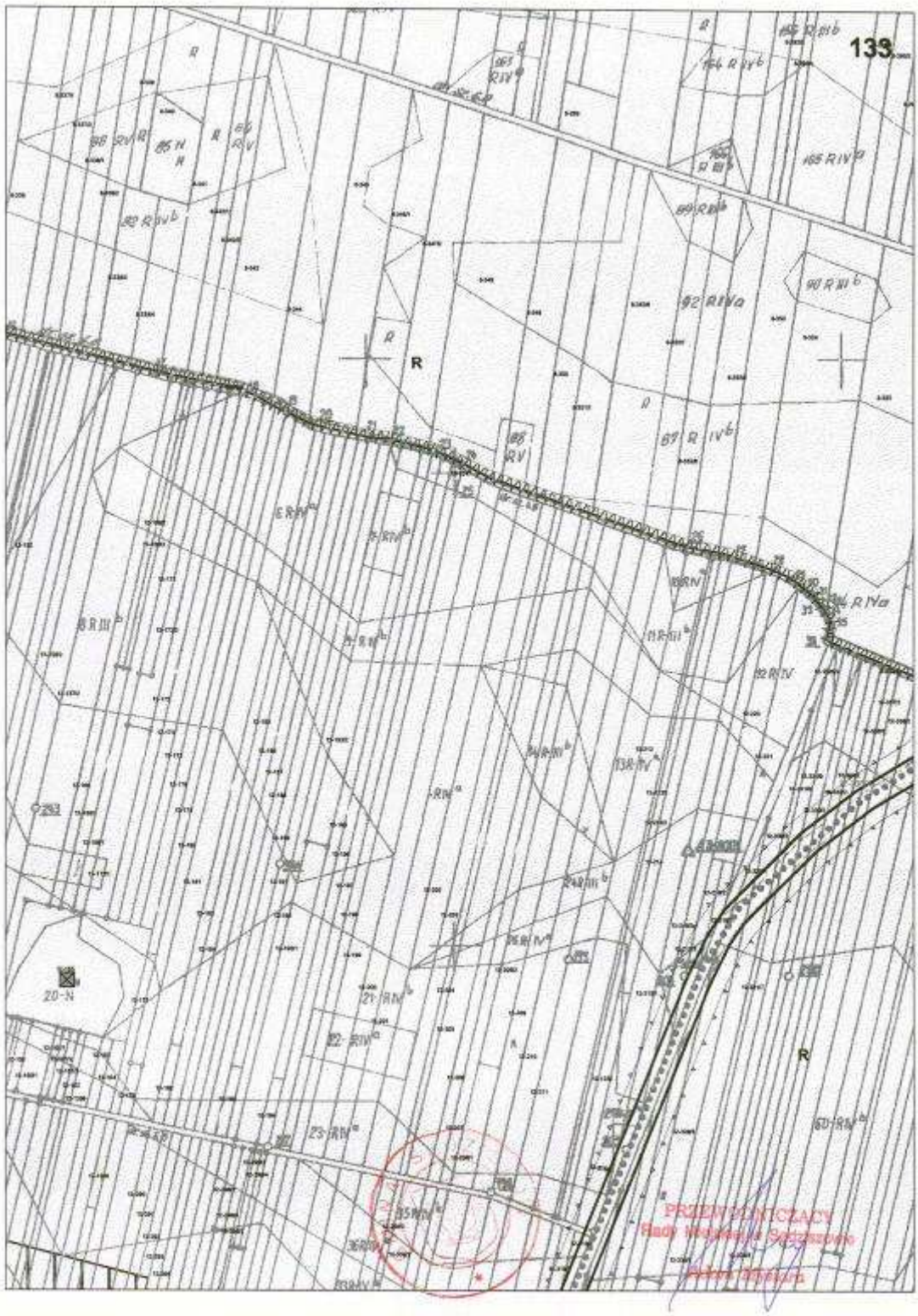

RZ
MNR
R
MN
WR

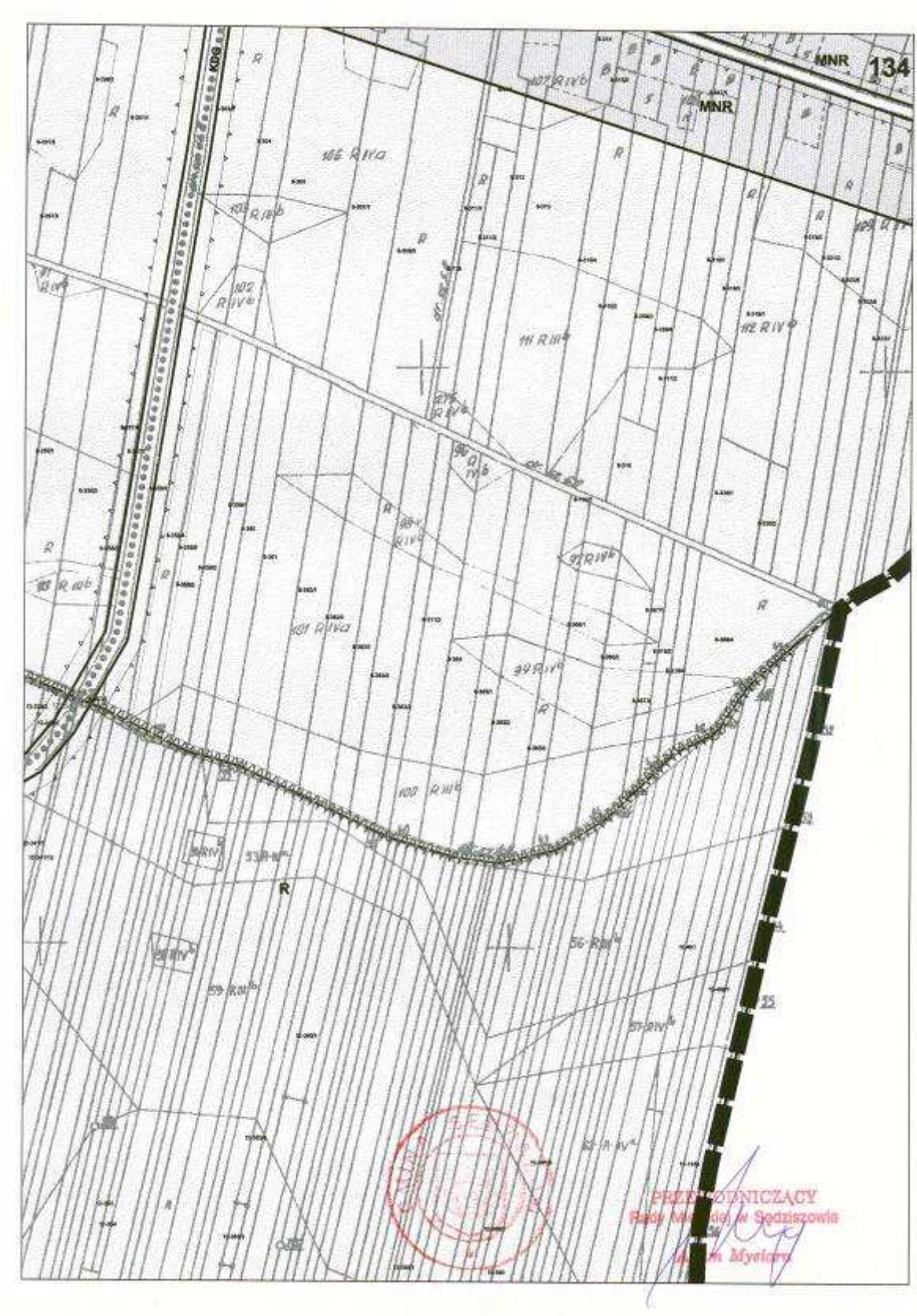

129
MNR
R
MNR
R
Podsadek
MN
MNR
MNR
R
RZ
WR

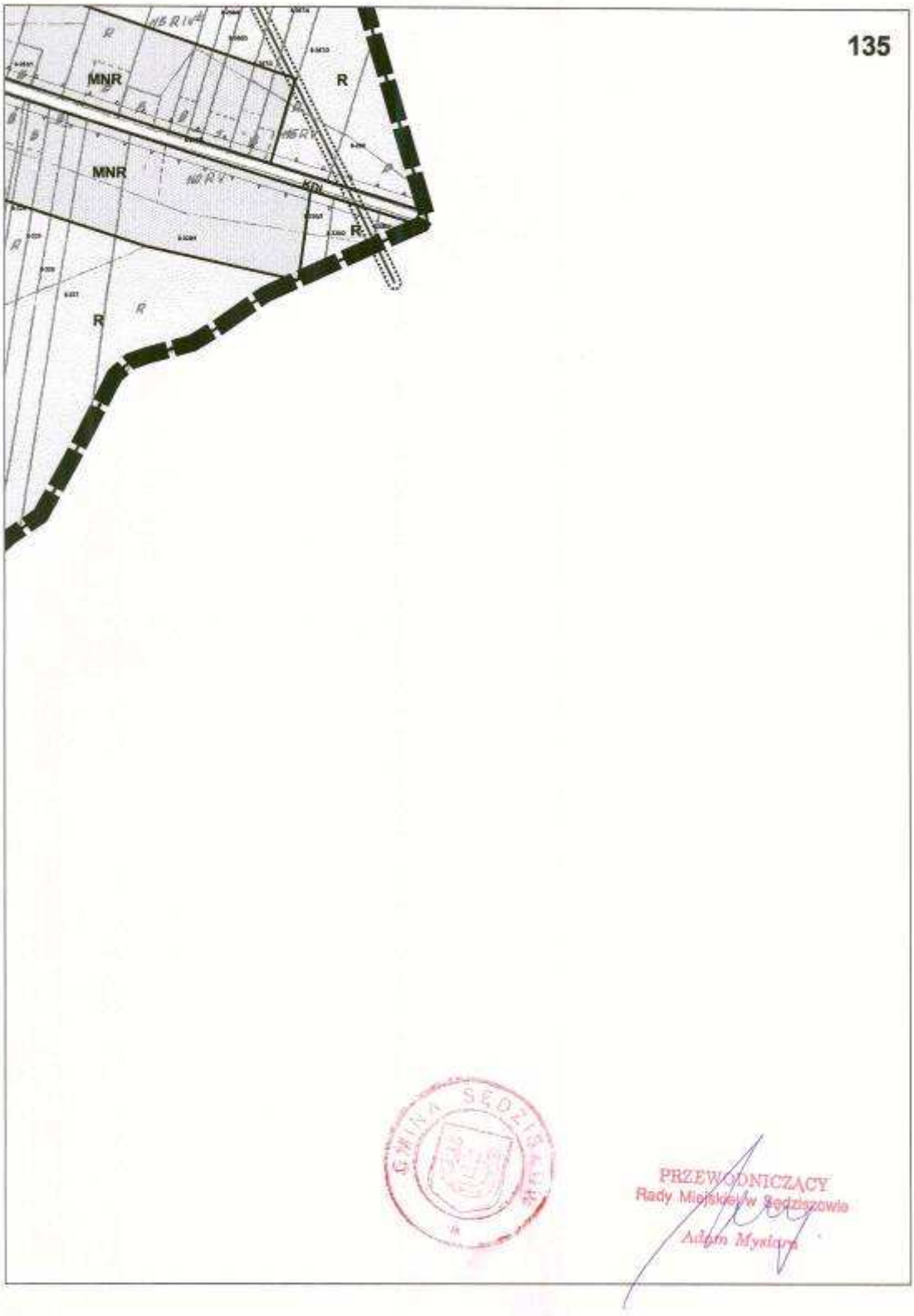

130
R
R1
MNR
MN
R2
KDZ

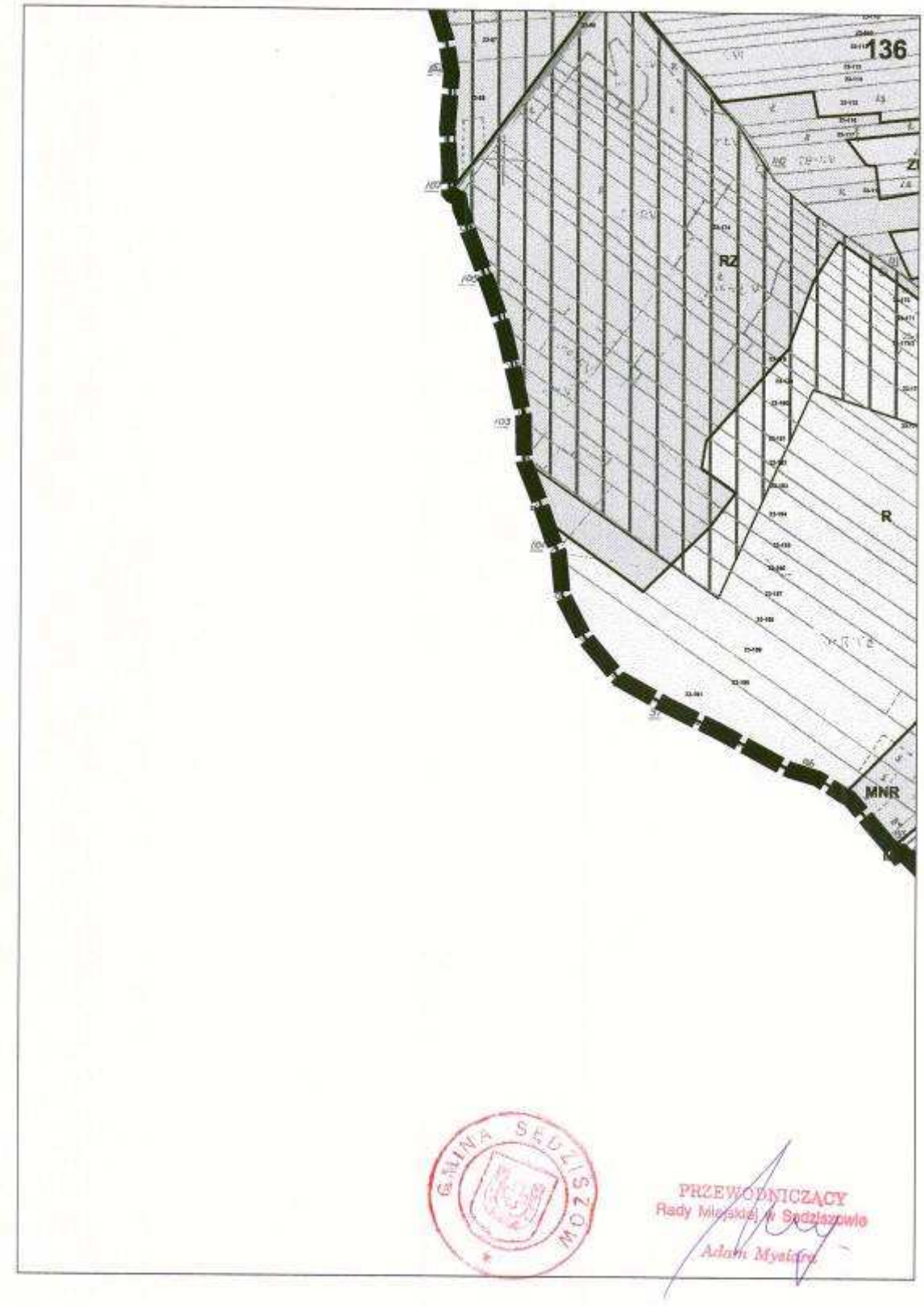

131
MNR
R
KDZ

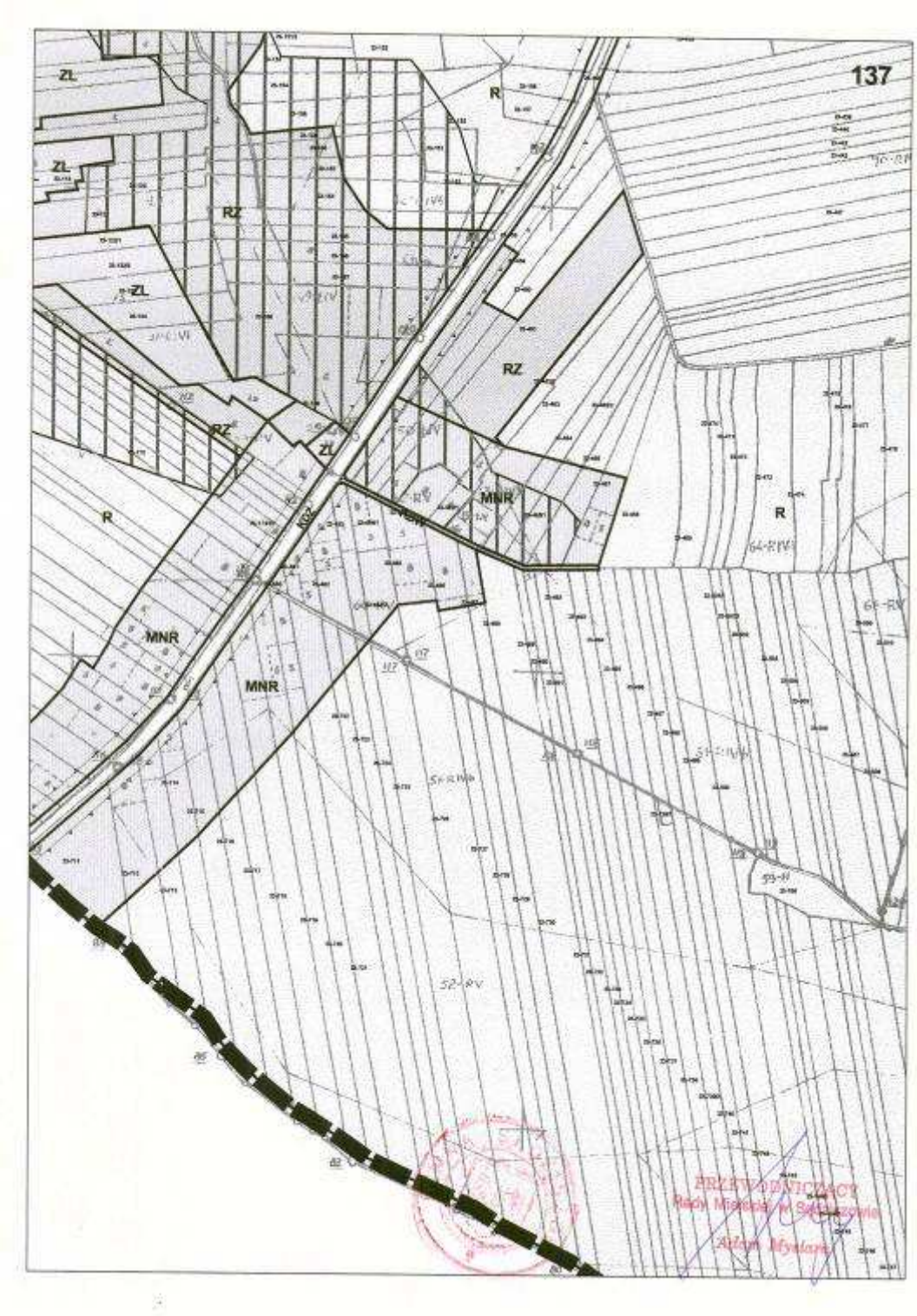

132
Klimontówek
MNR
MNR

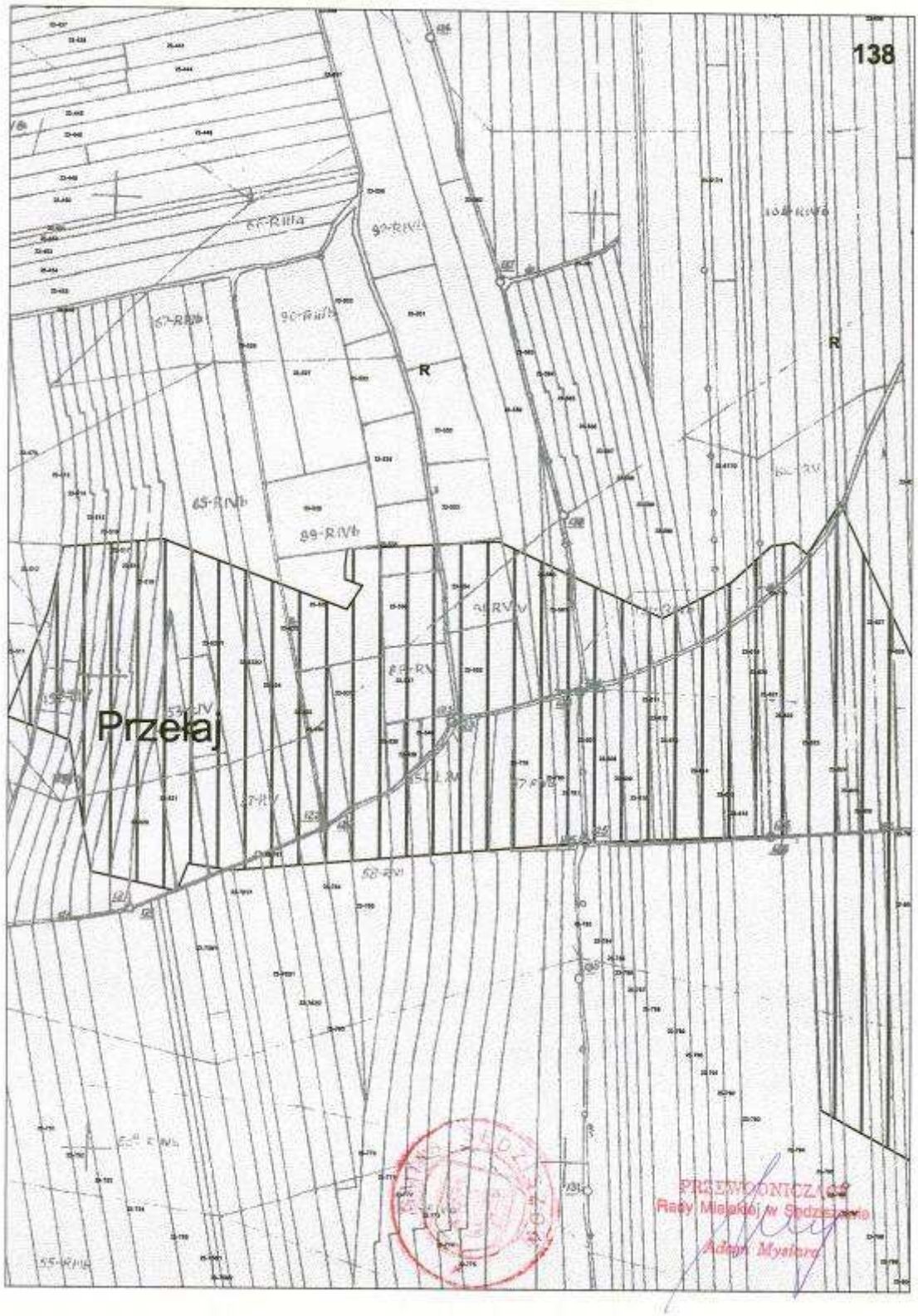

139
R
R
R
20-N


MNR
134
MNR
R
PRZEWODNICZĄCY

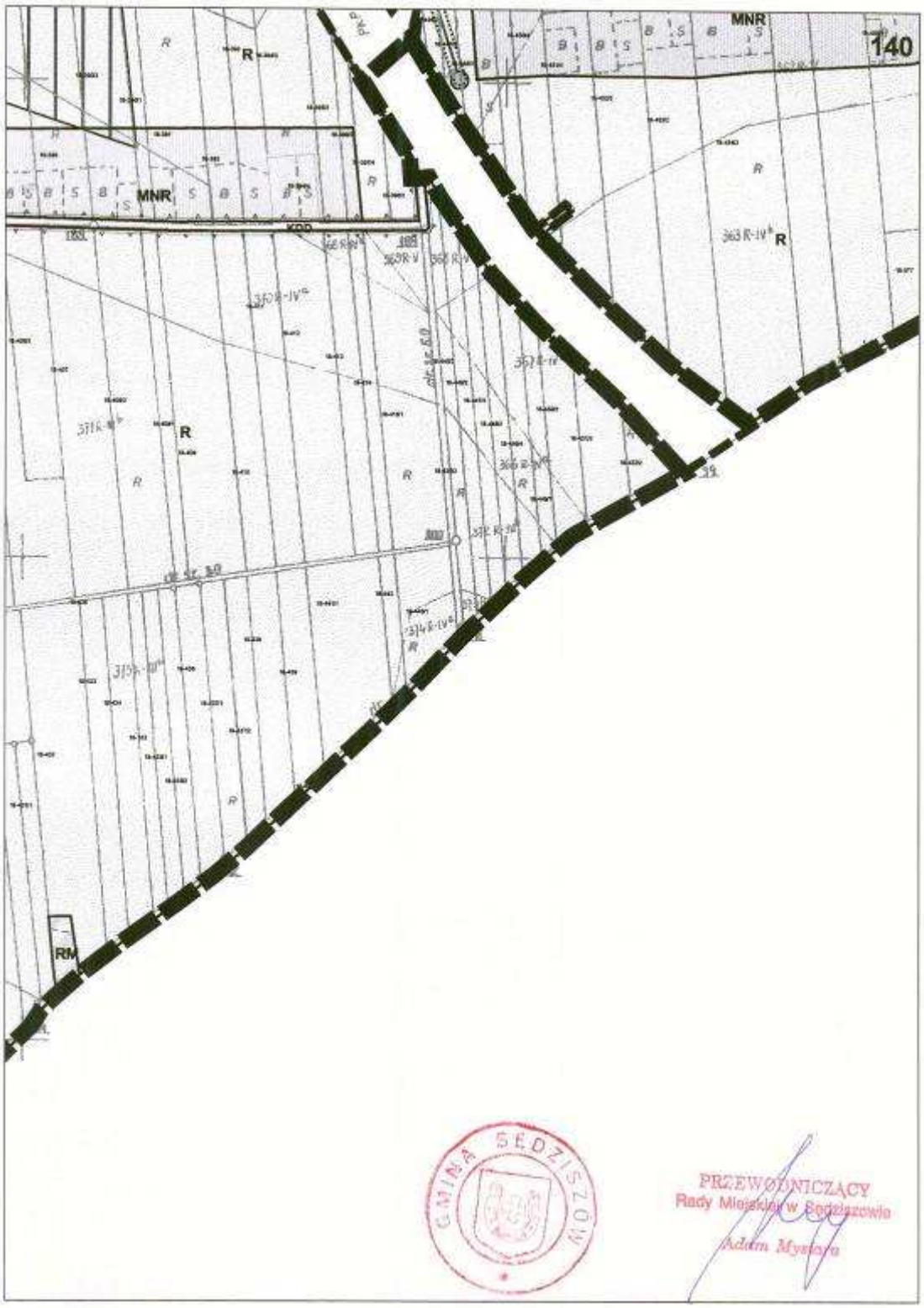

135
MNR
MNR
R
R
R
R
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszura


136
RZ
R
MNR
GMINA SKĘDZISŁOWICE
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Skędzisłowicach
Adam Mysiura


137
ZL
ZL
ZL
RZ
RZ
RZ
ZL
R
R
R
MNR
MNR
MNR


138
Przełaj
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myalera

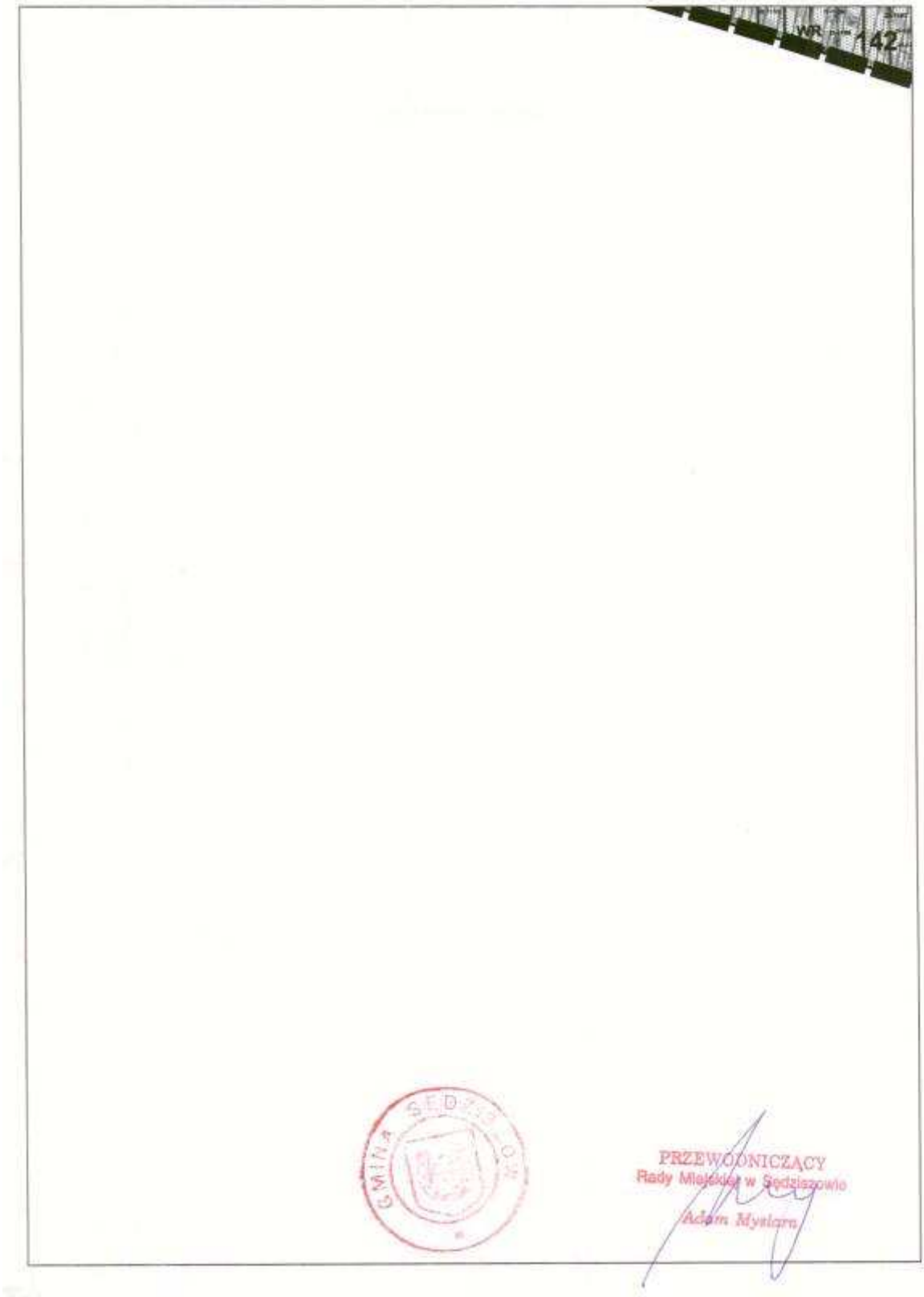

139
MN
KDD
R
R
R
R
R1
RM
RM

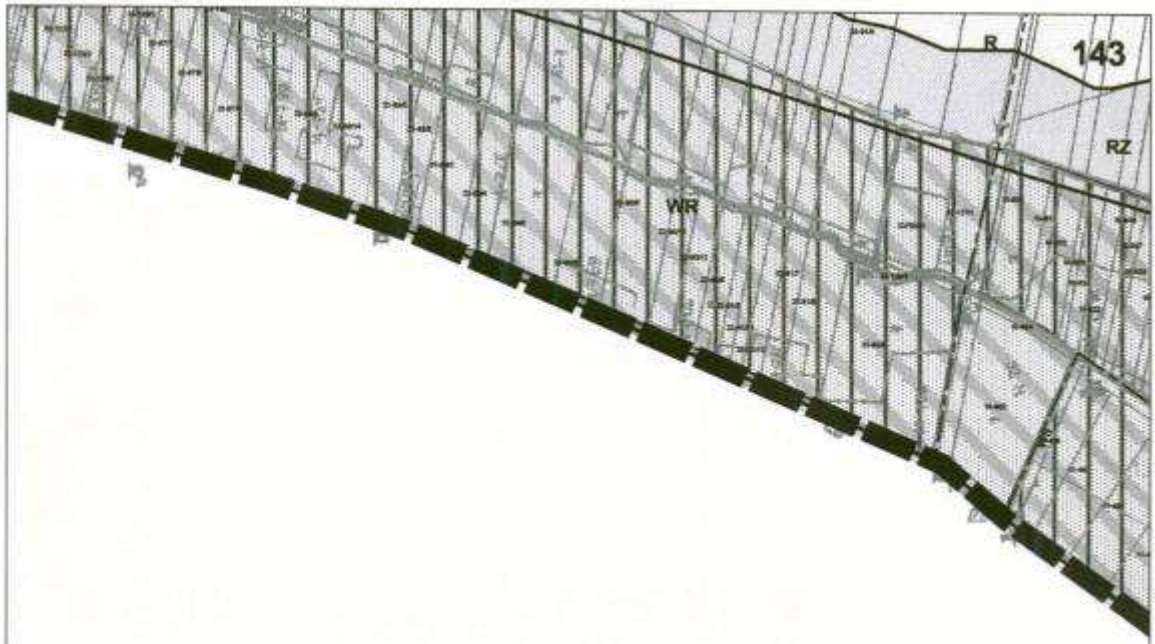

MNR
140
R
MNR
KDD
RM
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiora



141

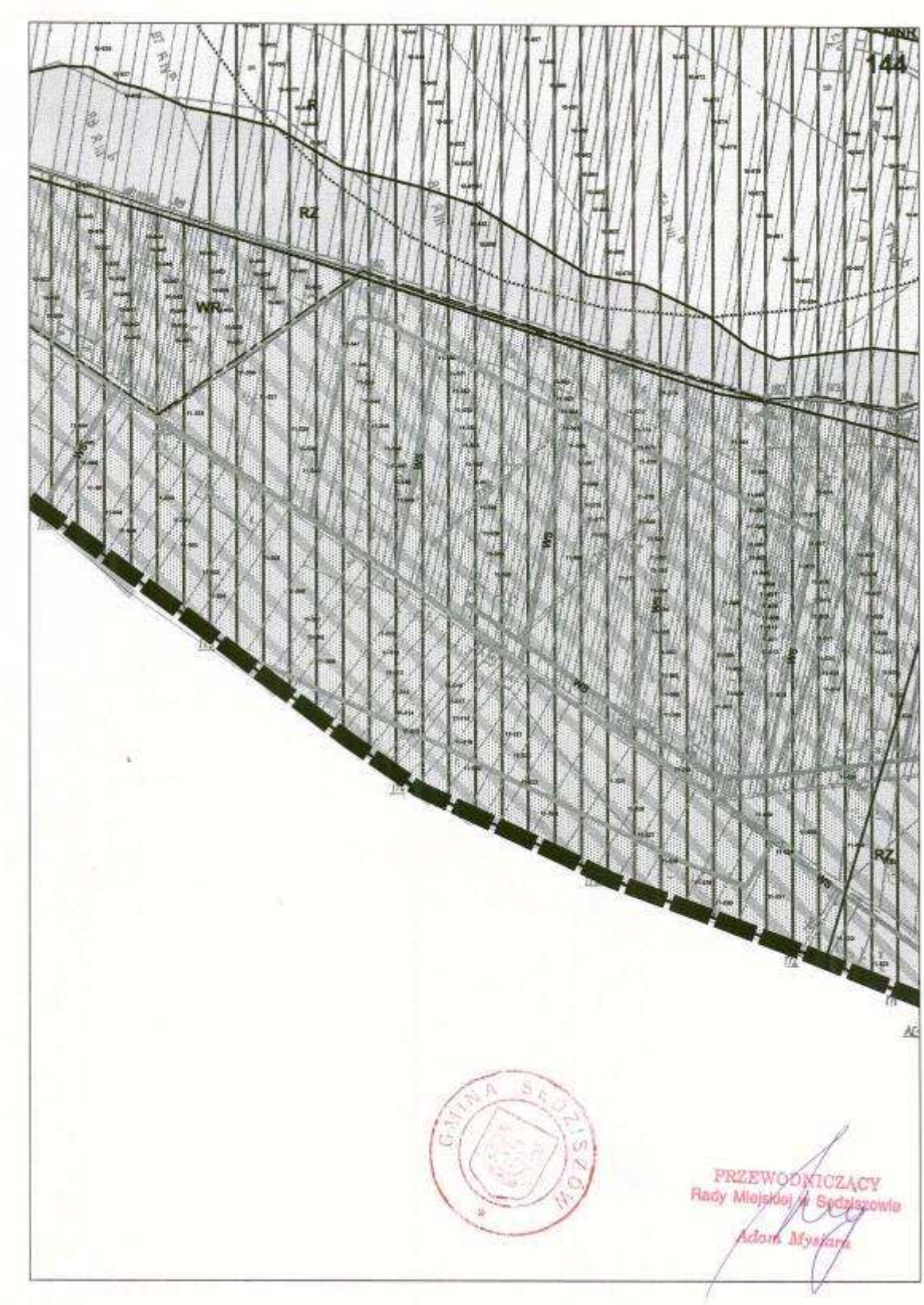
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara

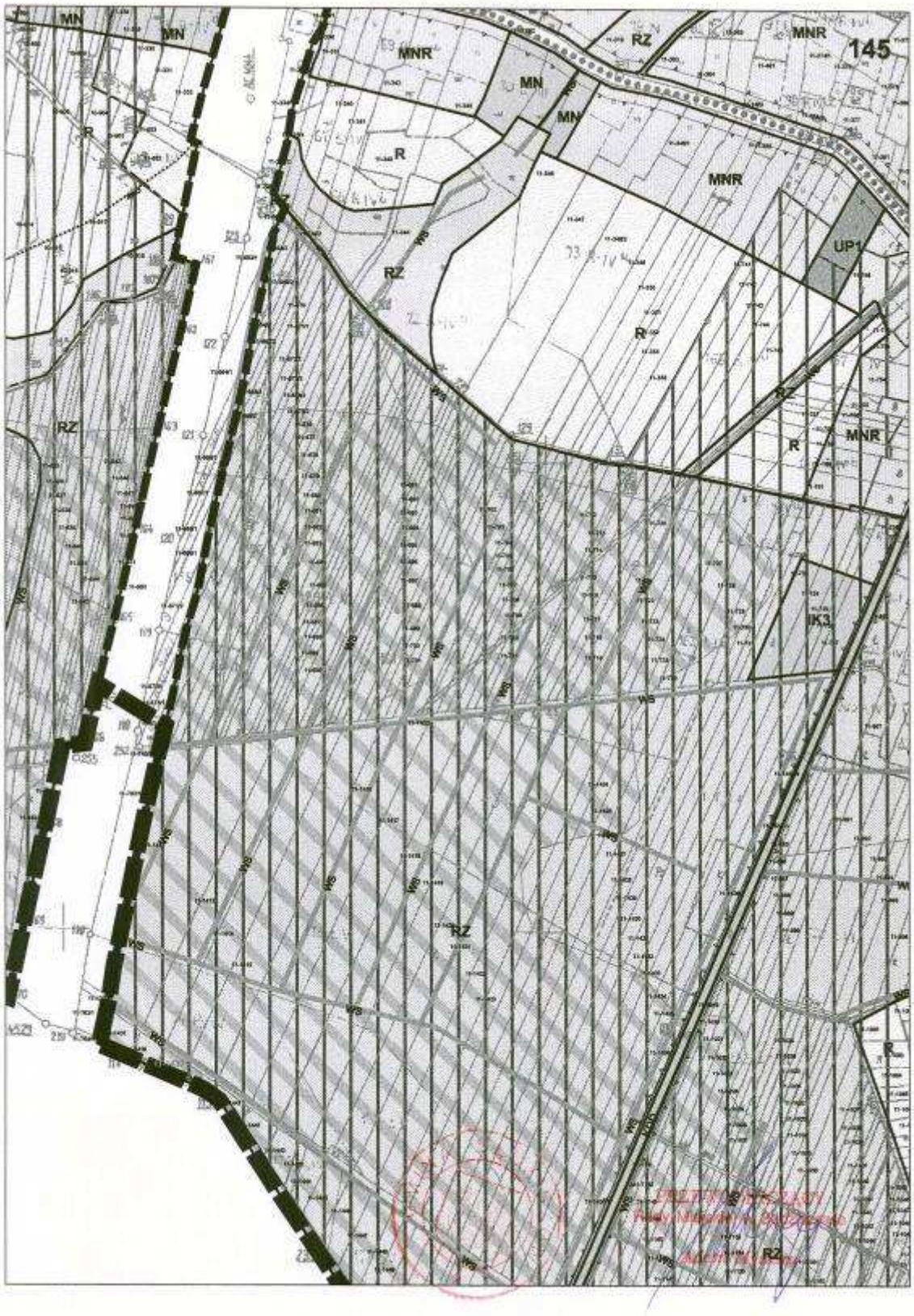

NR 142
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara

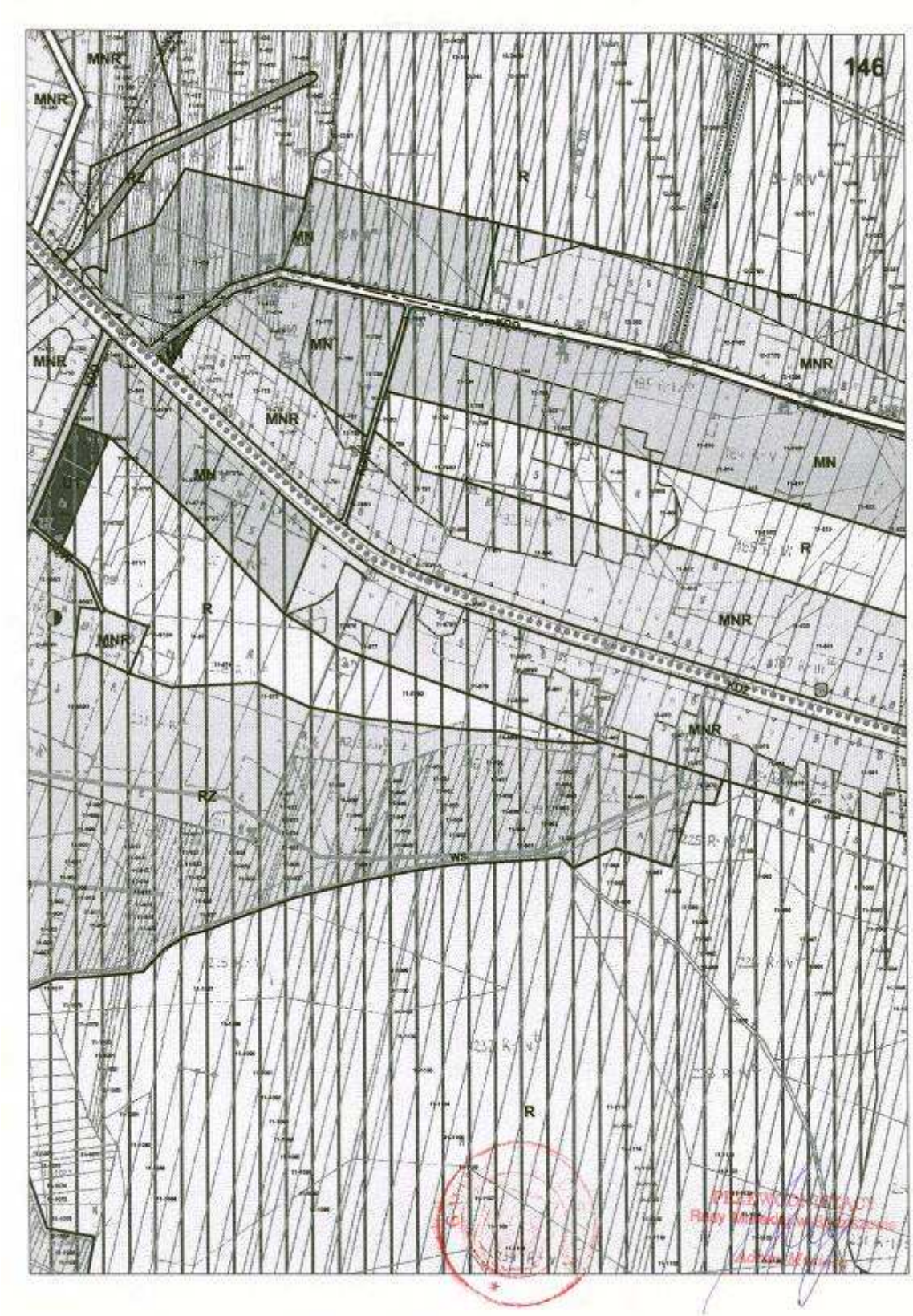


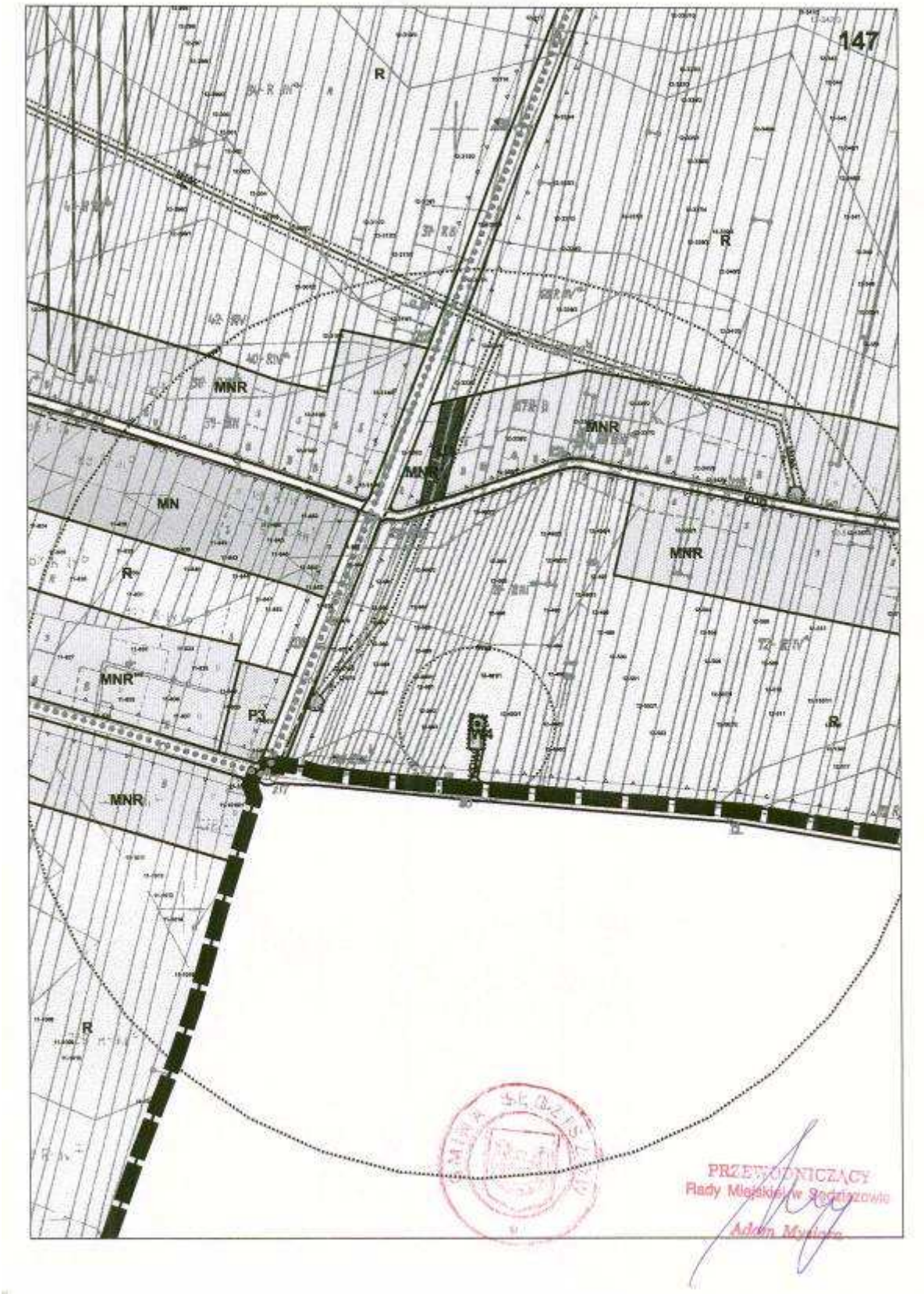
GMINA SĘDZISZÓW

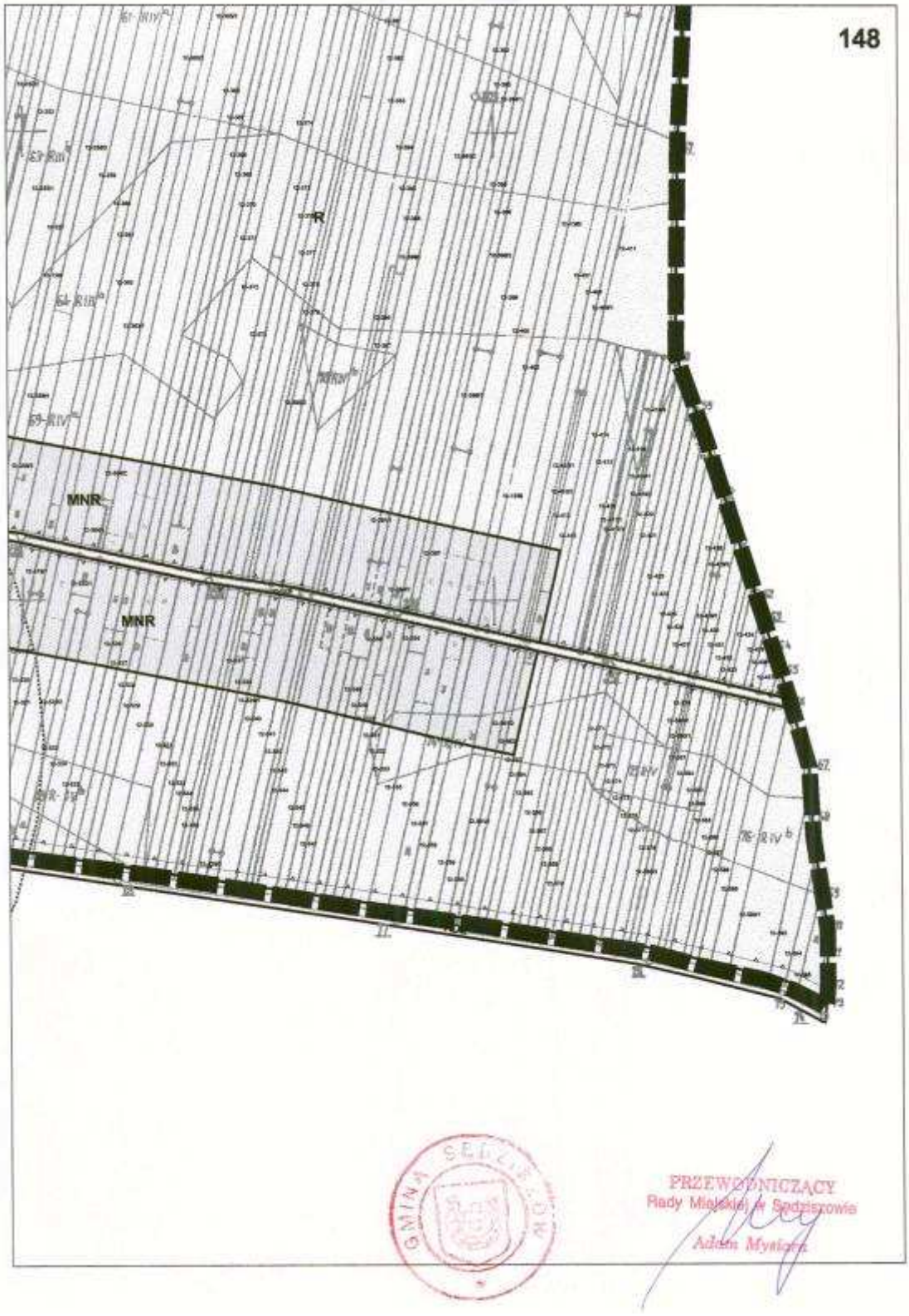
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara

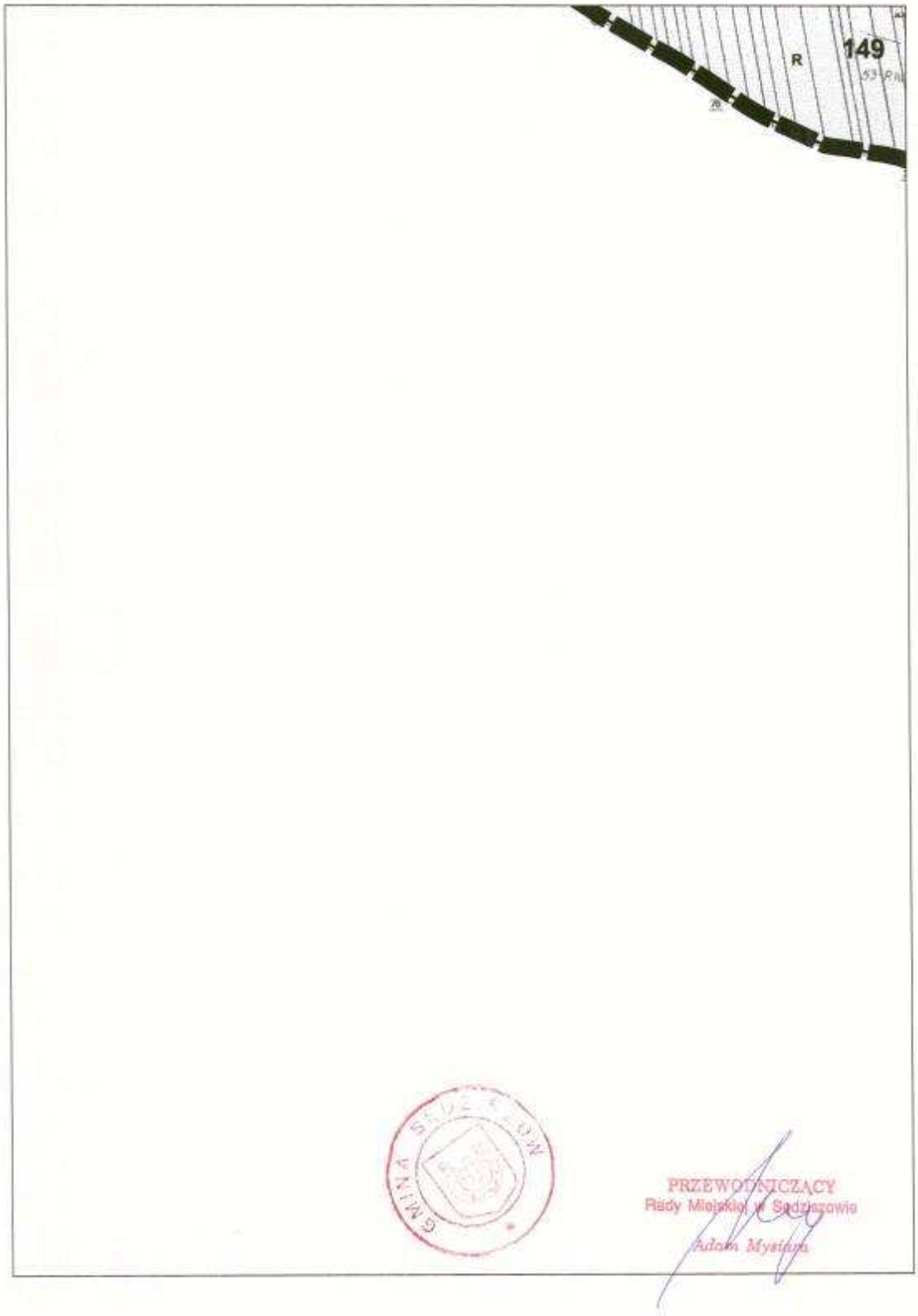

144
R
RZ
WR
WS
RZ
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara

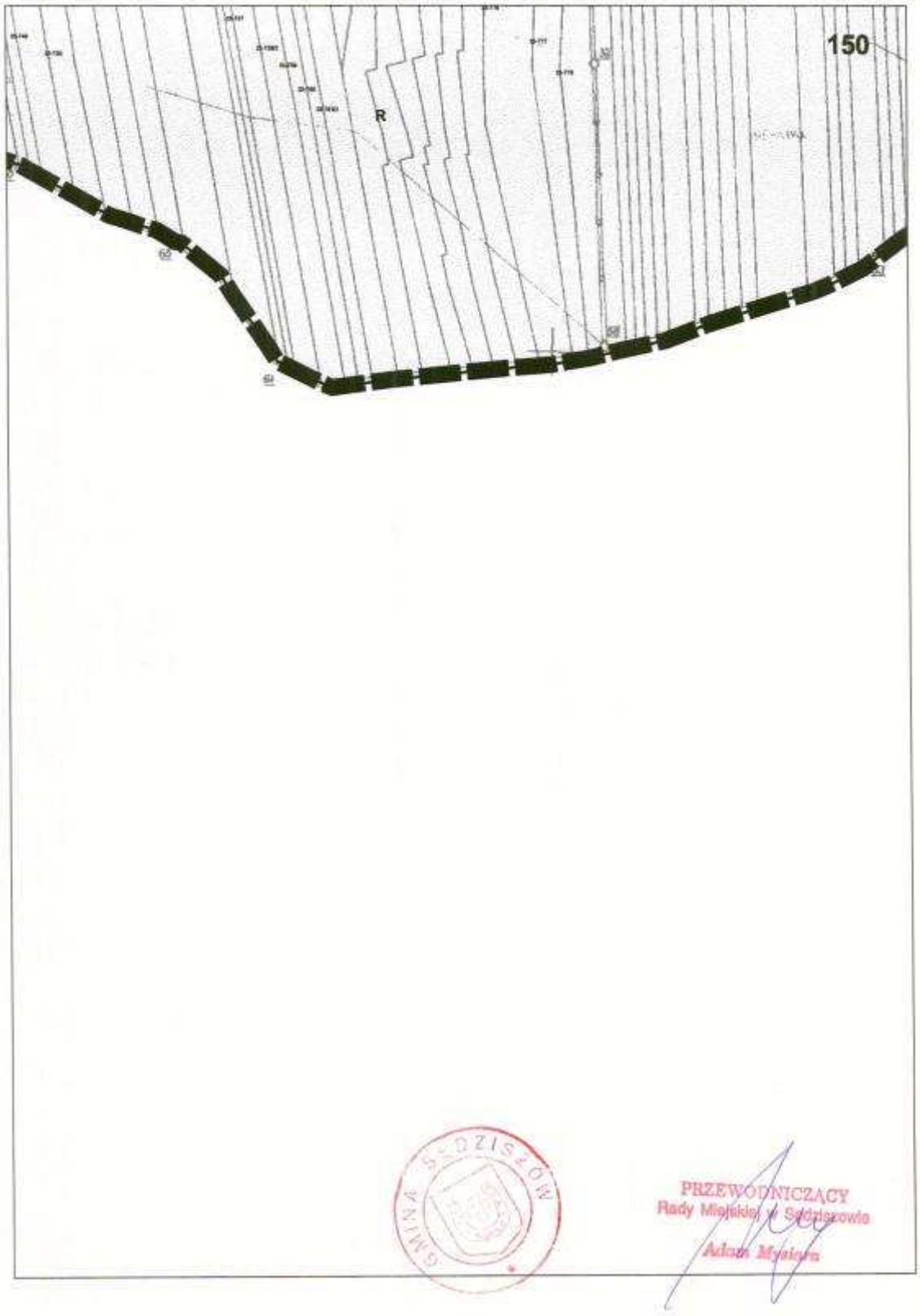

MN
MN
MNR
RZ
MNR
145
MN
MN
R
MNR
UP1
RZ
R
RZ
R
MNR
RZ
IK3
WS
RZ
RZ

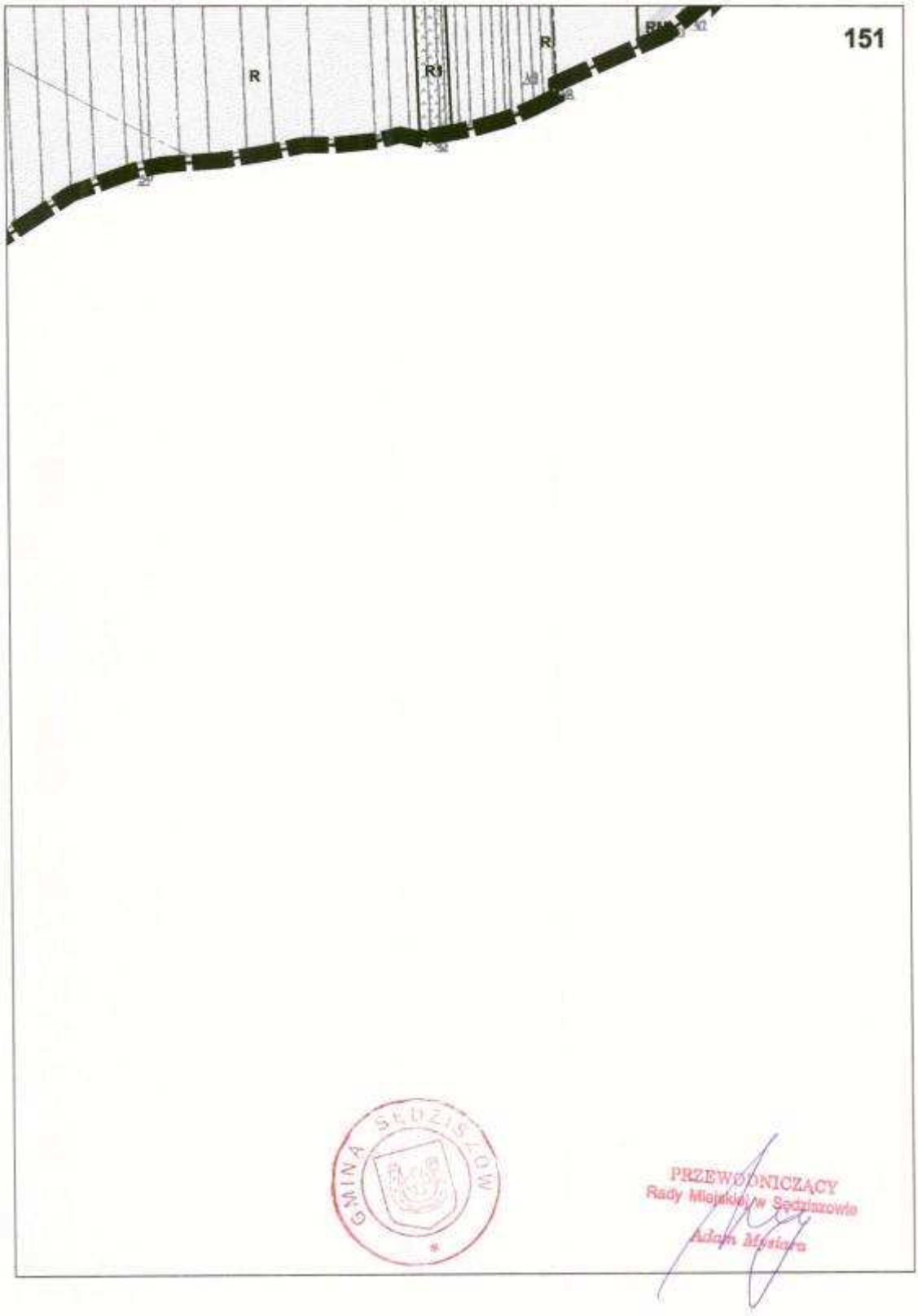

146
MNR
MN
R
RZ
KDZ

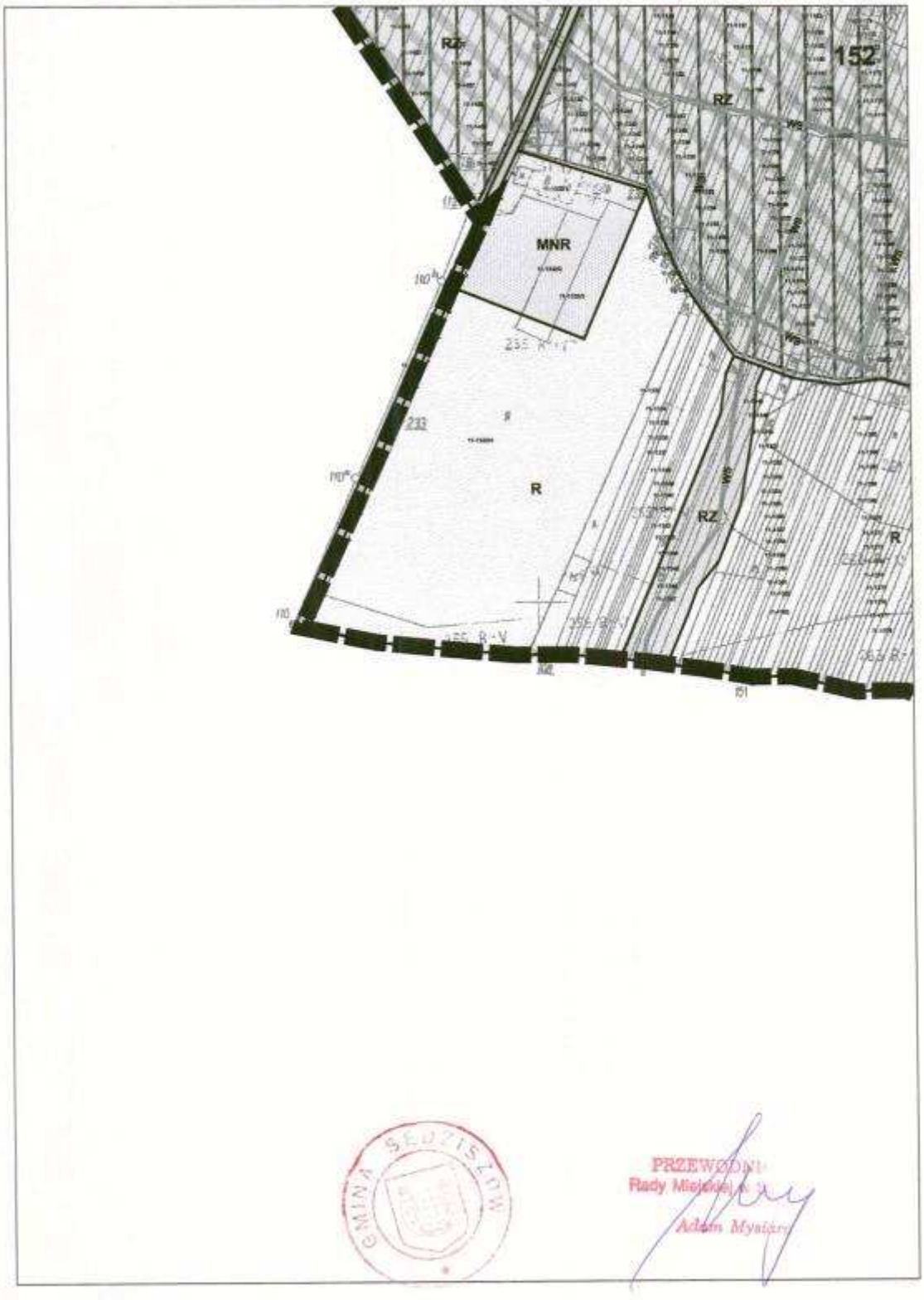

147
R
MNR
MN
P3
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Skarżysku
Adam Mysiak


148
MNR
MNR
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiora


149
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura

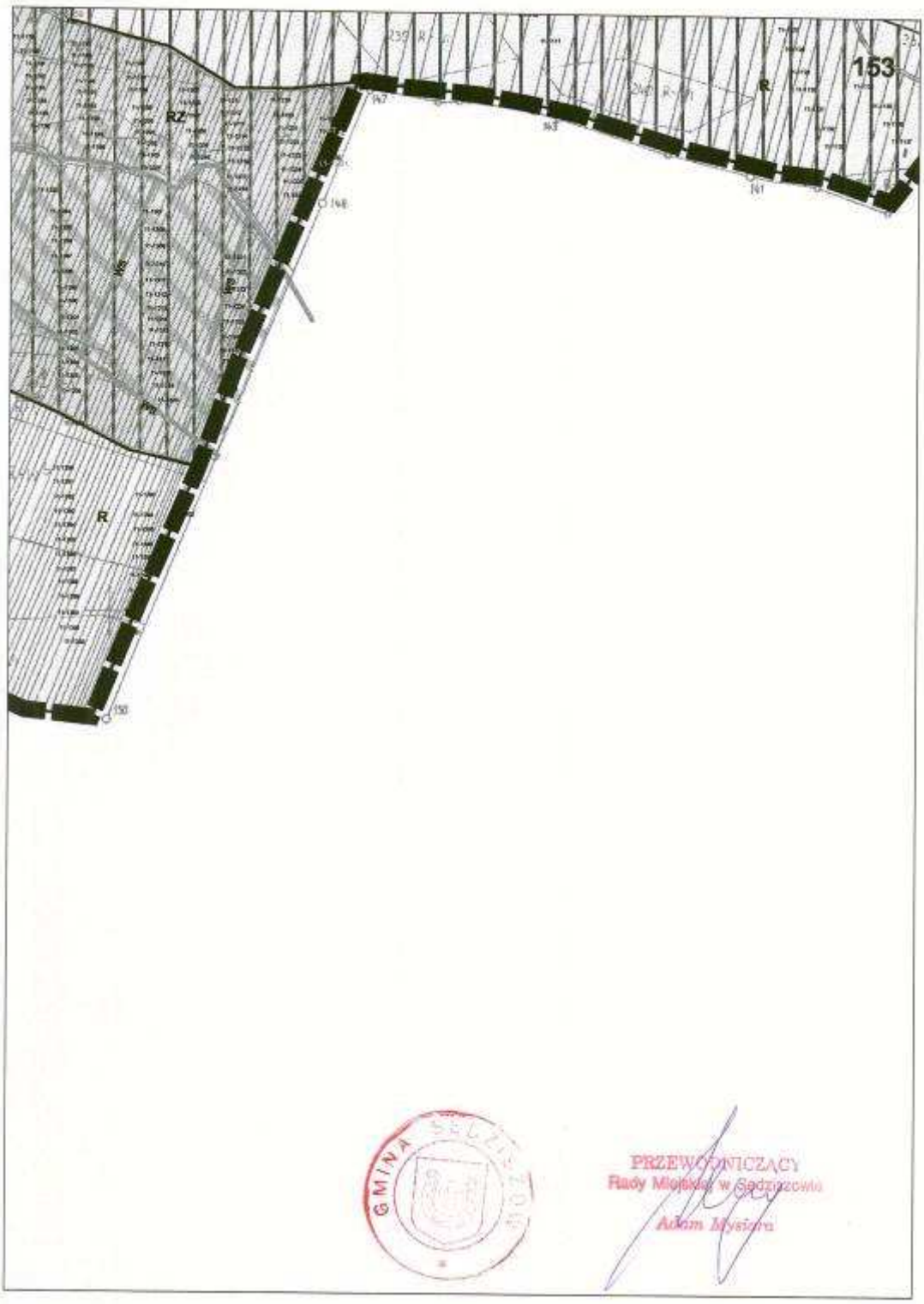

150
R
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiora

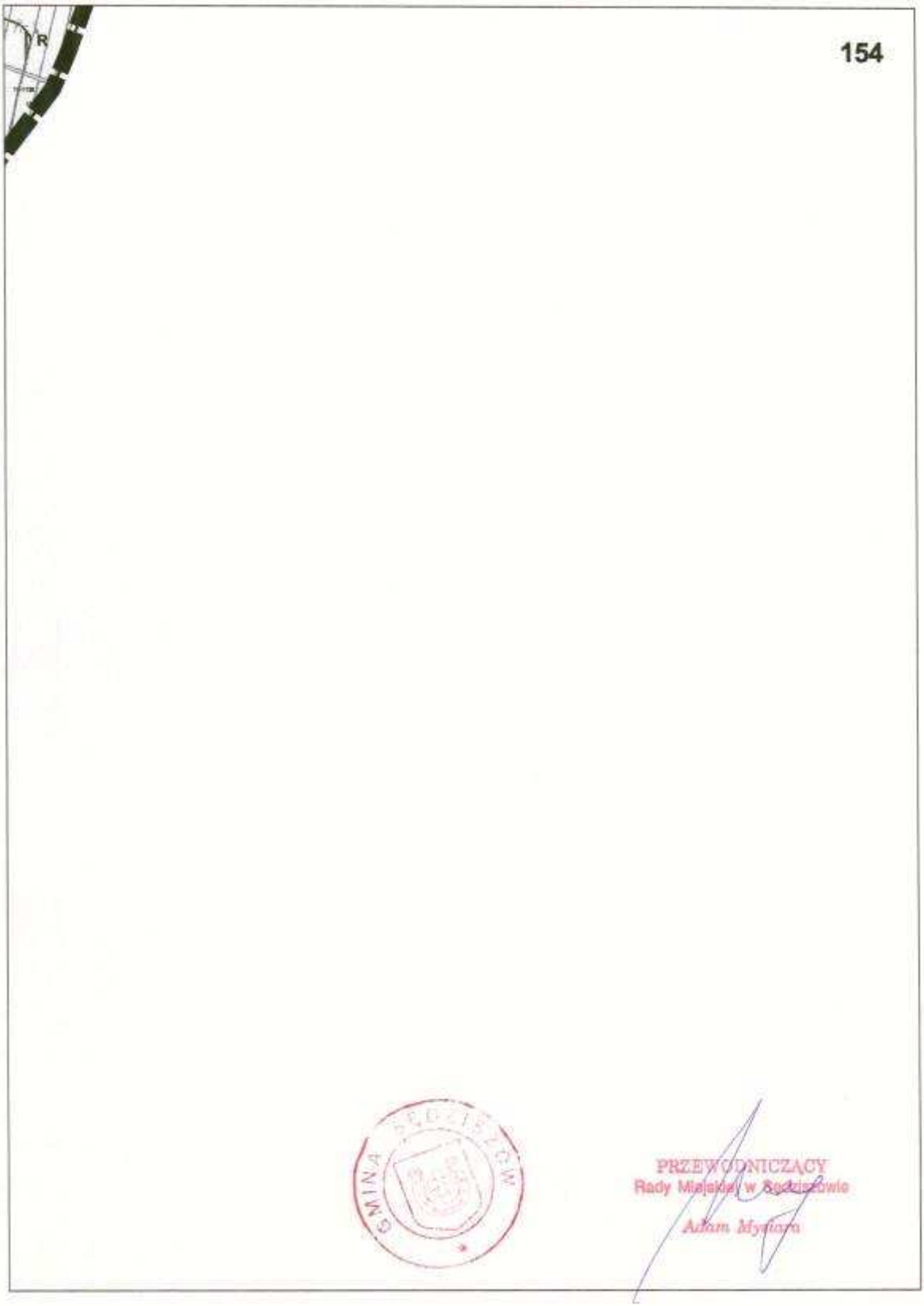

151
R
R3
R
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mosiejko



GMINA SEDZISZÓW

PRZEWODNI
Rady Miejskiej
Adam Myśliwy


153
RZ
R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiora


154
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myślara

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 r.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

SKALA 1: 10 000

Układ sekcji:



OZNACZENIA:

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania

granica terenów zamkniętych

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

ML - tereny zabudowy letniskowej

RU/Ik, RU/Ok, RU/Sk, RU/S , RU/I, RU/T, RU/I - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

RU/I, RU/Ir - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich

UP1, UP2 - tereny usług publicznych

UP1K - tereny usług publicznych

U1, U2 -tereny zabudowy usługowej

US - tereny sportu i rekreacji

UK1K/I, UK2K/I, UK3I, UKI - tereny obiektów kateringowych i wystawienniczych

P1, P2, P3, P4I, P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

ZI - tereny zieleni

ZI.1 - tereny zieleni ochronnej

ZP1K/I, ZP2K, ZP3K, ZP4K/I, ZP5K - tereny zieleni urządzonej

ZC1, ZC1k, ZC2, ZC3k, ZC4k - tereny cmentarzy

R - tereny rolnicze

R1 - tereny do zalesienia

RZ - tereny zieleni naturalizowanej

WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

WK - tereny zbiorników naturalnych

KK -tereny komunikacji kolejowej

KD... - tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi

KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne

KDX(r) - tereny urządzeń transportu drogowego - obsługi komunikacji samochodowej

IW1- IW8 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

IK1 - IK3 -tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

IT - tereny urządzeń telekomunikacyjnych

IG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz

IC - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło

IO - składowisko odpadów komunalnych

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Stan istniejący

ujęcie wody

studnia głębinowa zawodniona

studnia głębinowa niezawodniona

zbiornik wyrównawczy

pompownia wody

sieć wodociągowa

kierunek zasilania w wodę

teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody

teren ochrony pośredniej - wewnętrznej

teren ochrony pośredniej - zewnętrznej

Stan projektowany

sieć wodociągowa

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Stan istniejący

oczyszczalnia ścieków

Stan projektowany

oczyszczalnia ścieków

oczyszczalnia ścieków - rozbudowa istniejącej

pompownia ścieków

kanalizacja sanitarna

zrzut wody

tereny przeznaczone do obsługi indywidualnej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Stan istniejący

główny punkt zasilania (GPZ)

stacja transformatorowa 15/0,4kV

linia energetyczna 110 kV za strefą techniczną

linia energetyczna 15 kV za strefą techniczną

ZAOPATRZENIE W GAZ

Stan projektowany

stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia

gazociąg średnioprężny

gazociąg wysokoprężny za strefą konserwacyjną

TELEKOMUNIKACJA

Stan istniejący

stacja telefonii komórkowej

GOSPODARKA ODPADAMI

Stan istniejący

składowisko odpadów komunalnych

INNE OZNACZENIA

granica opracowania

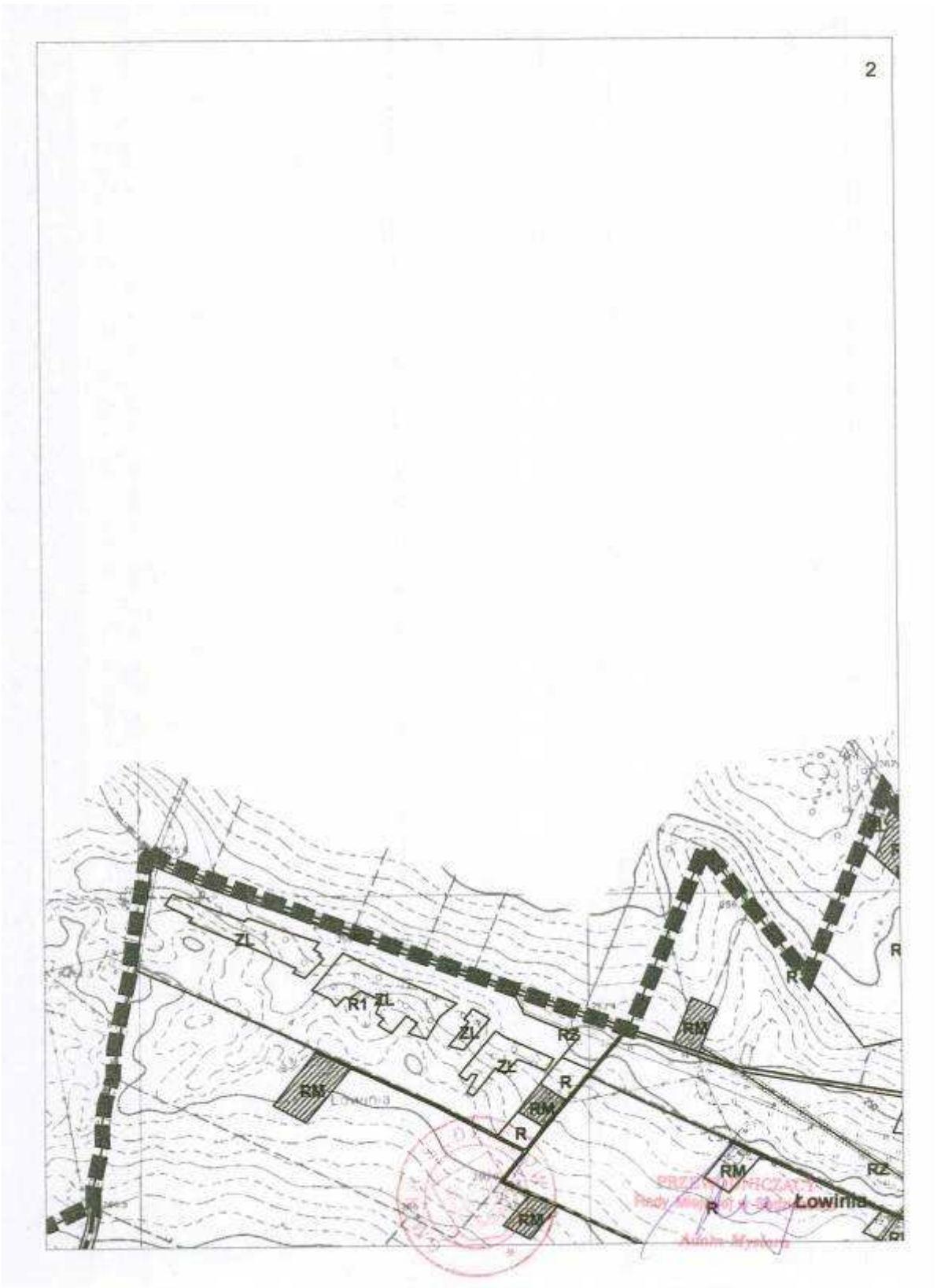
granica miasta

granica sołectw

GMINA SĘDZISZÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura


1
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiak


2
ZL
R1
ZL
ZL
ZL
R2
R
RM
RM
R
RM
R
RM
RZ
Łowinia
R


3
ZL
RZ
R1
MNR
U1
US
R
RM
UP1
Łowiny

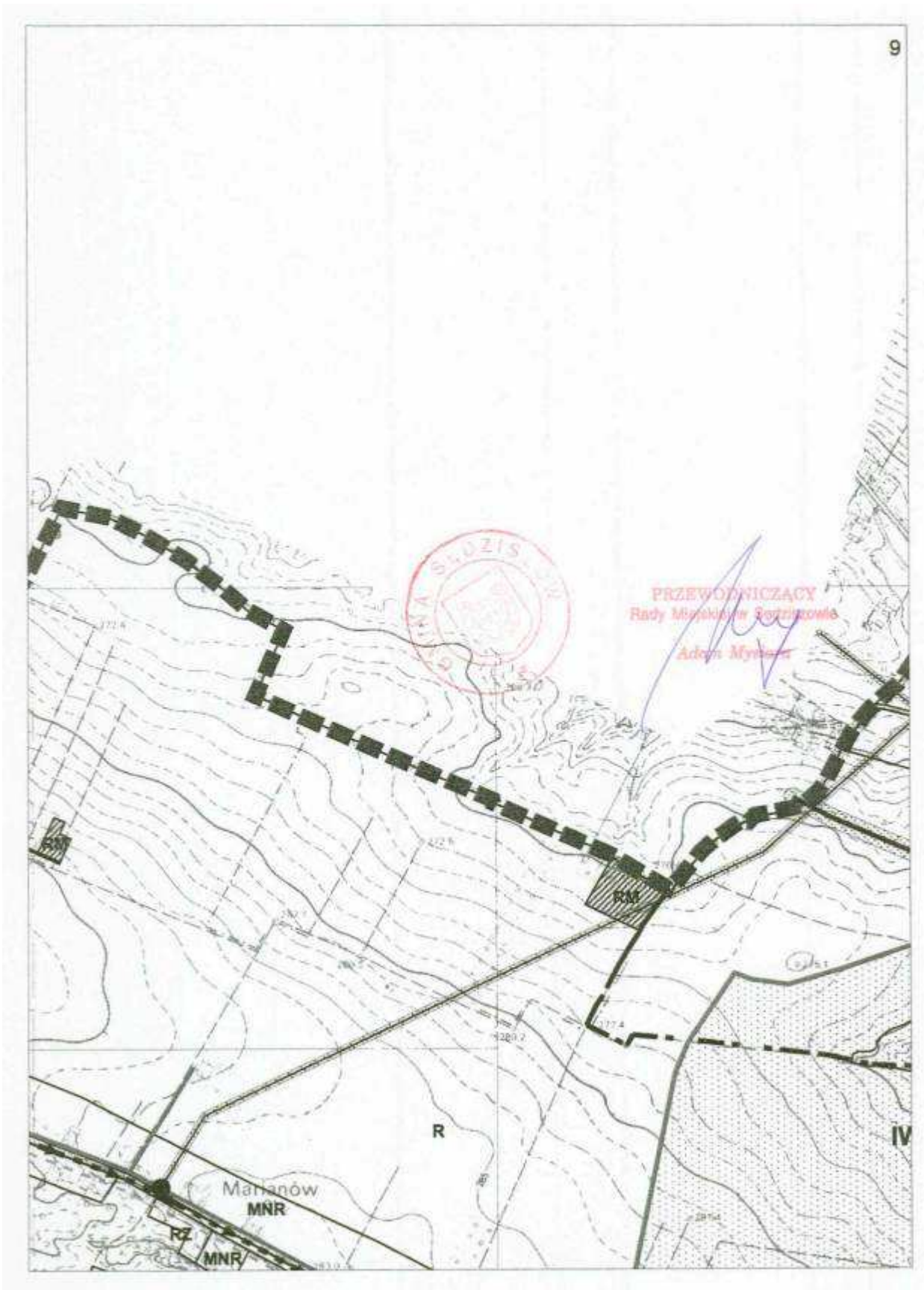

4
PRZEWODNICZĄCY
MNR
R
R1

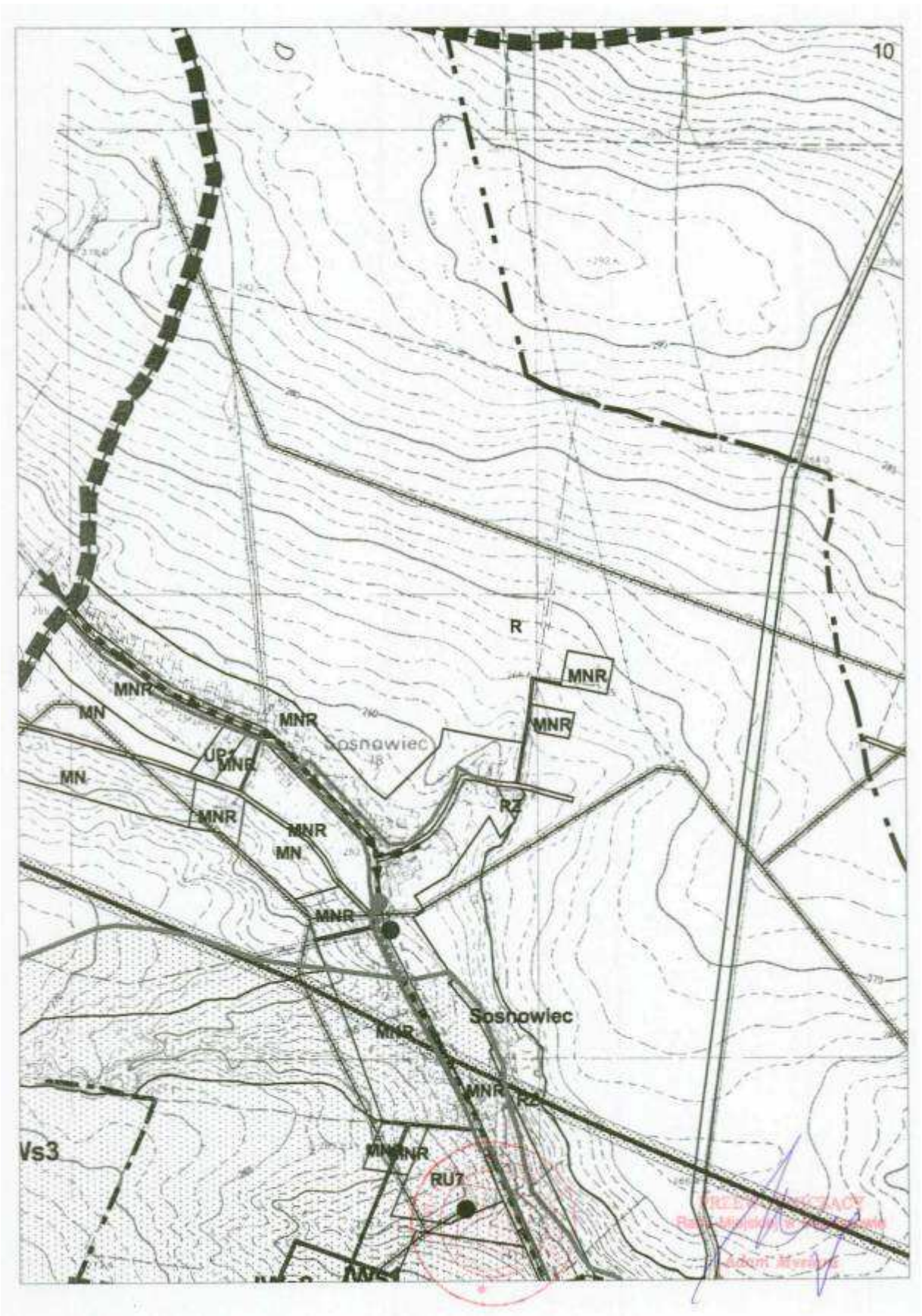

5
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Skarżysku
Adam Myziak

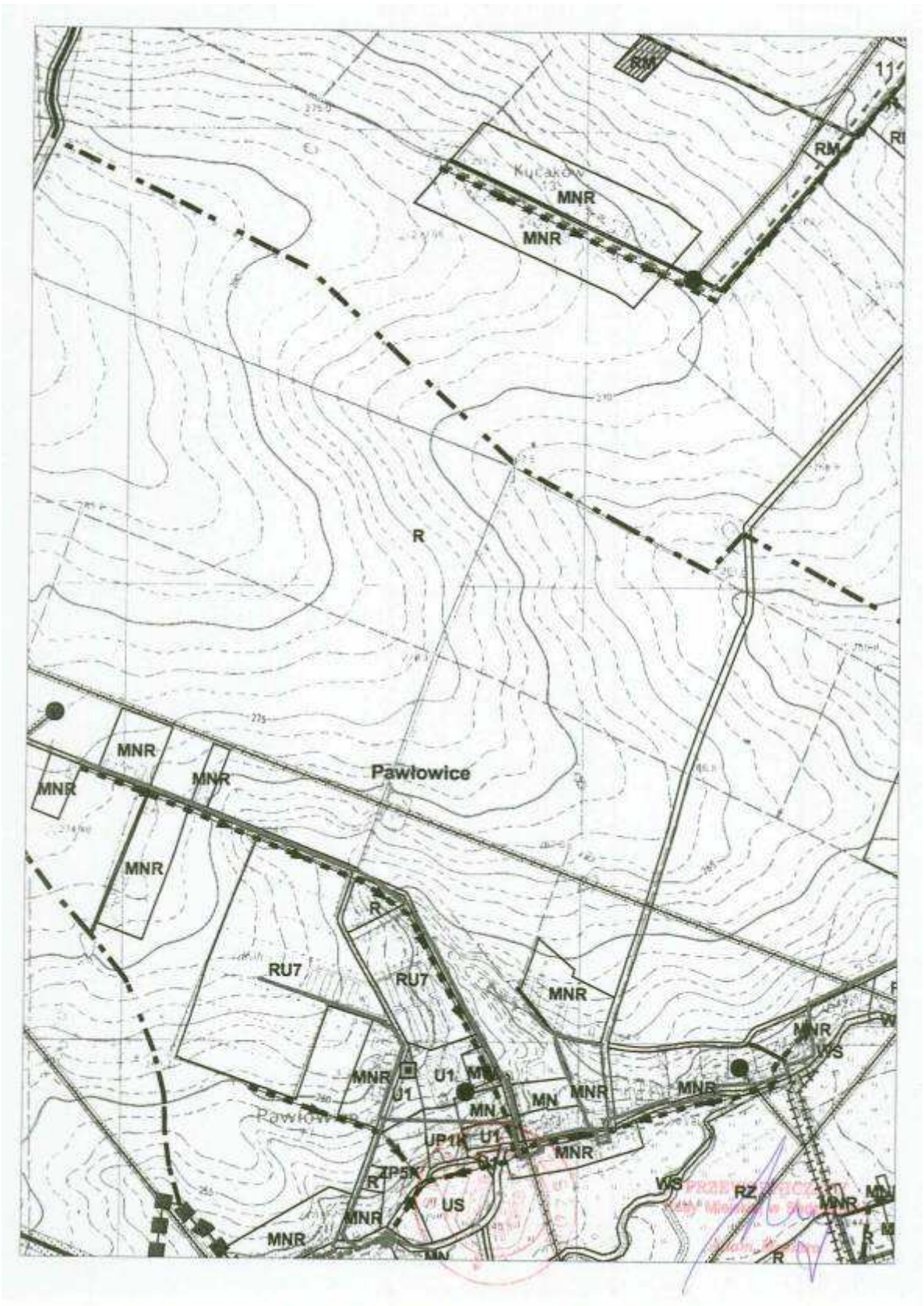

6
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszka
Raszków
ZL

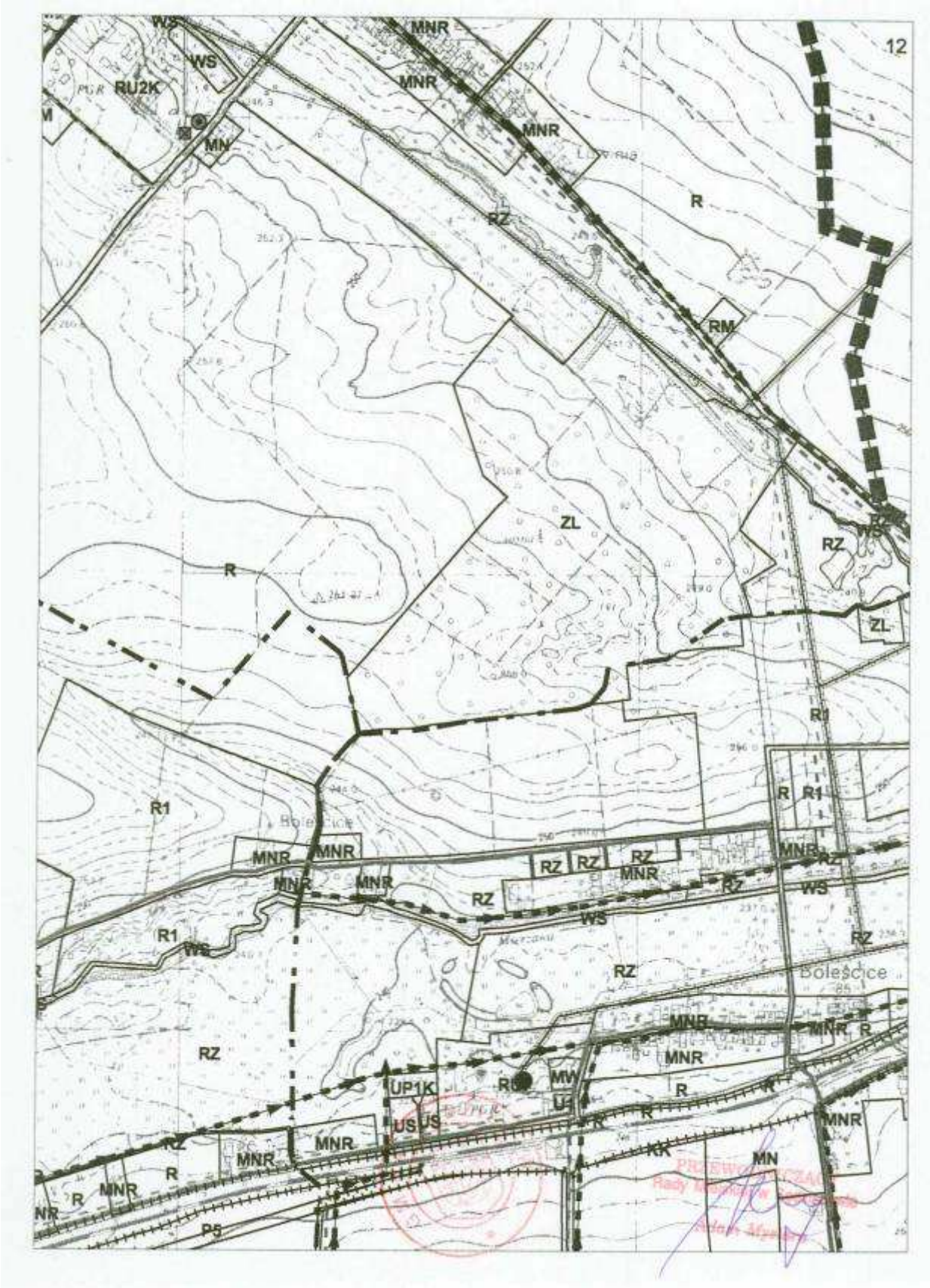

7
PRZEWODNICZĄCY
ZL
RM
RM
RM
R1
ZL
R1
RZ

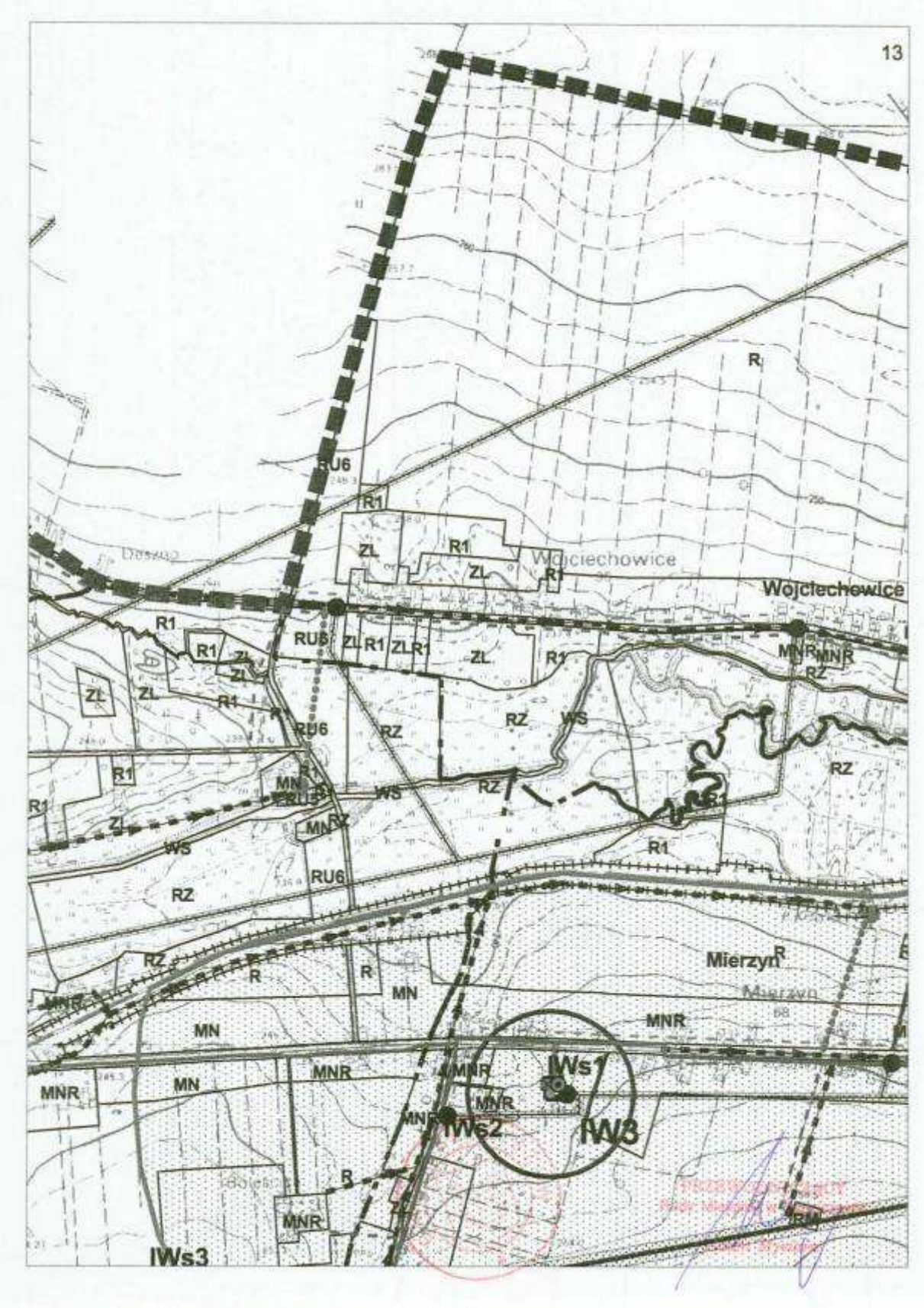

8
RM
R
RM
RM
ZL
RZ
MNR
ZL
R1
ZL
R1
ZL
ZL
ZL
RZ
RZ
MNR
MNR
ZL
ZL
RZ
Tarnawa

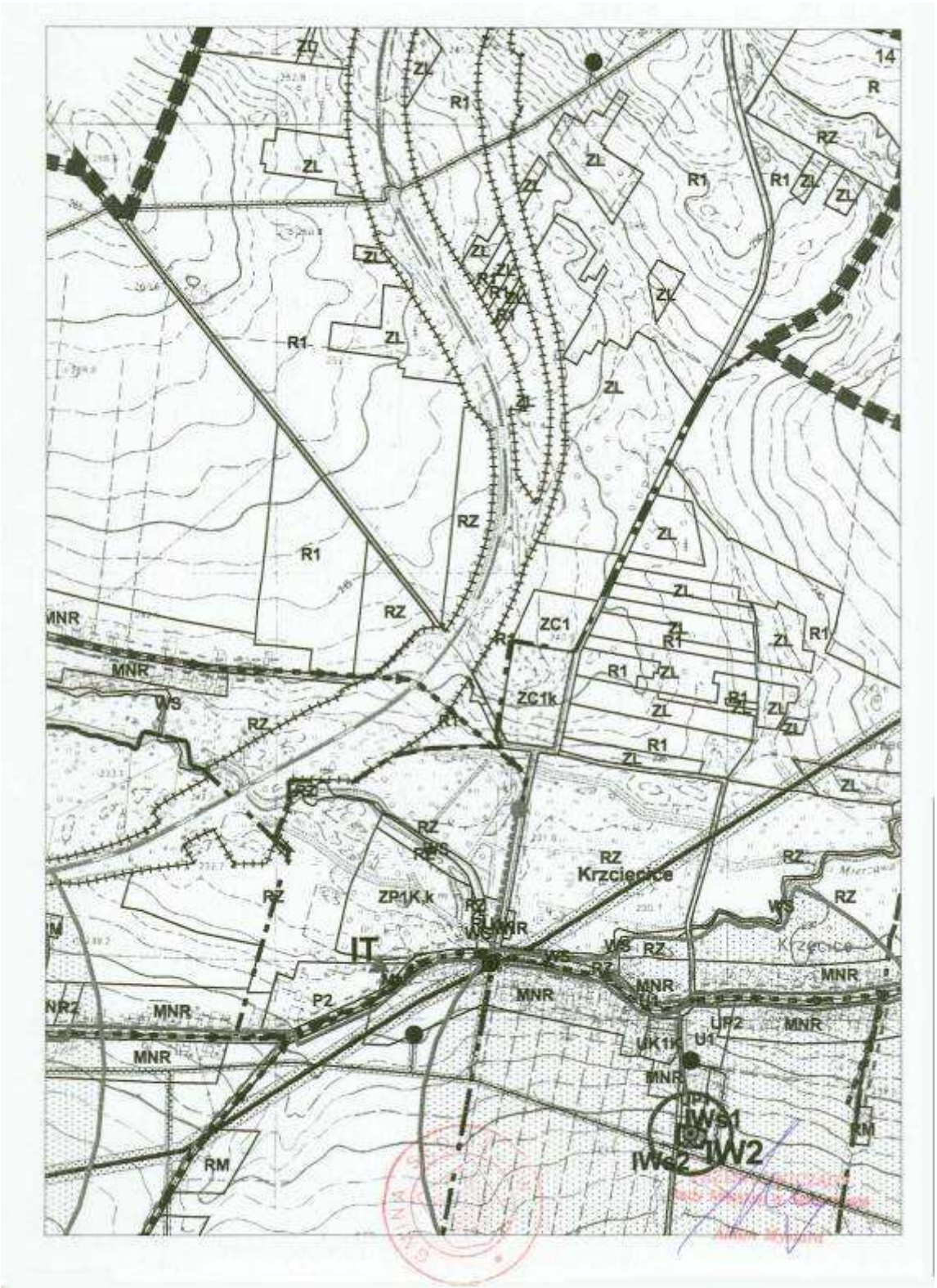

9
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sandomierzu
Adam Mydlarz
RM
RM
R
IV
Marianów
MNR
RZ
MNR

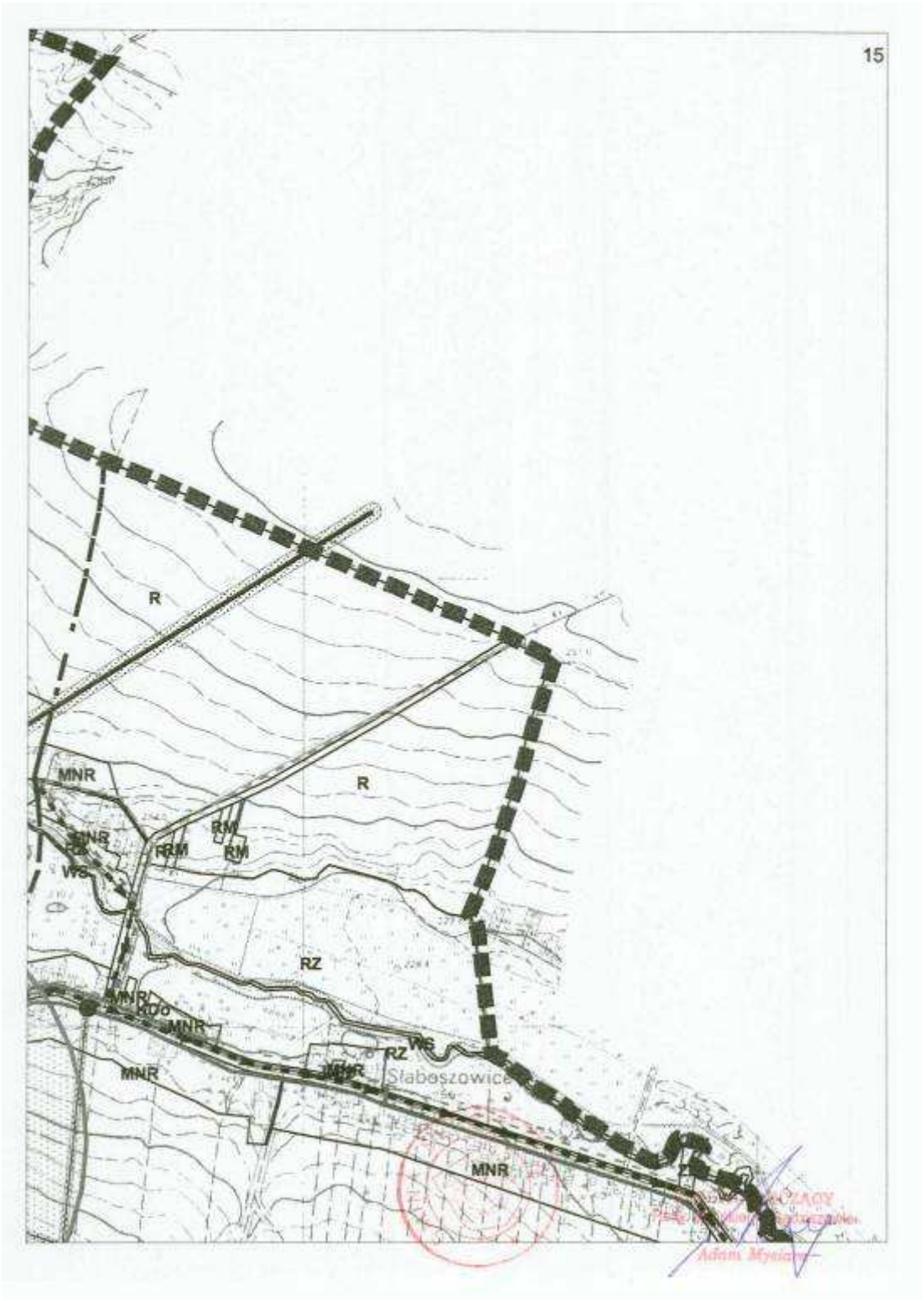

10
R
MNR
MN
UP1
RZ
Sosnowiec
Vs3
RU7

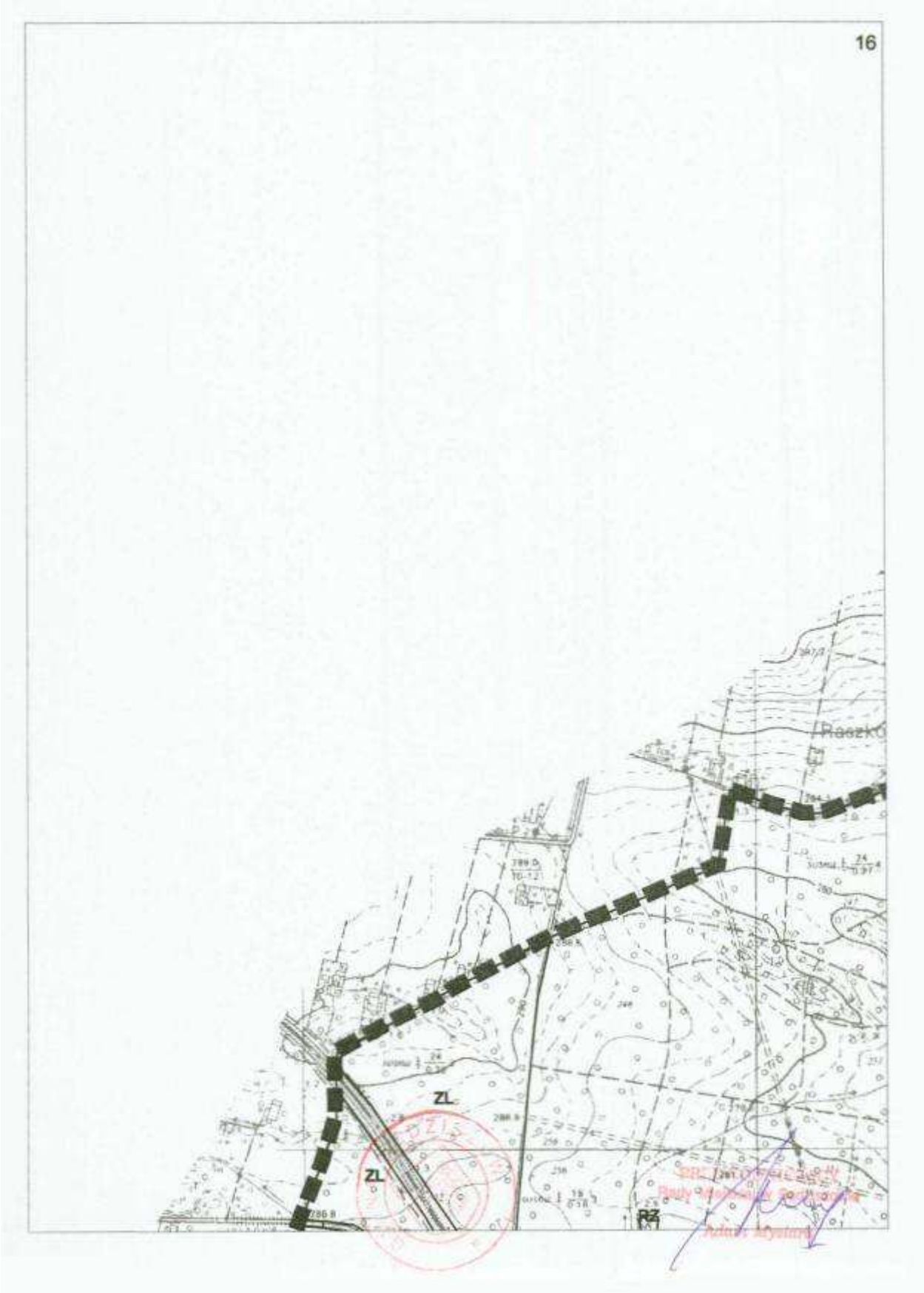

MNR
MNR
R
Pawłowice
MNR
MNR
MNR
MNR
RU7
RU7
MNR
MNR
MNR
U1
U1
MN
MNR
MNR
MN
UP1K
U1
MNR
ZP5K
R
US
MNR
MNR
MN
R
RZ
MNR
R

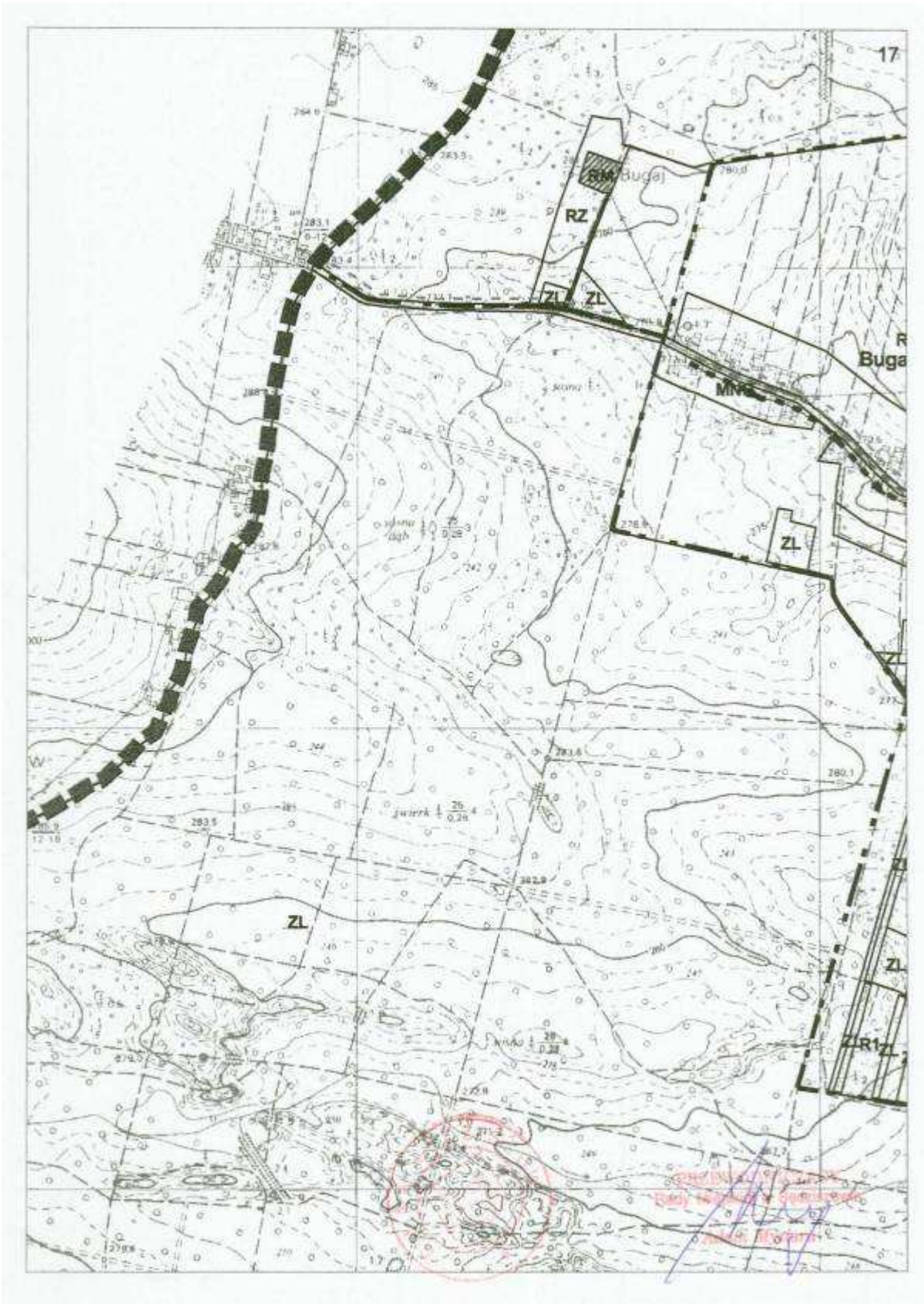

12
WS
MNR
RU2K
MN
R
RZ
RM
ZL
R1
MW
UP1K
US
KK
P5
Bolęścice

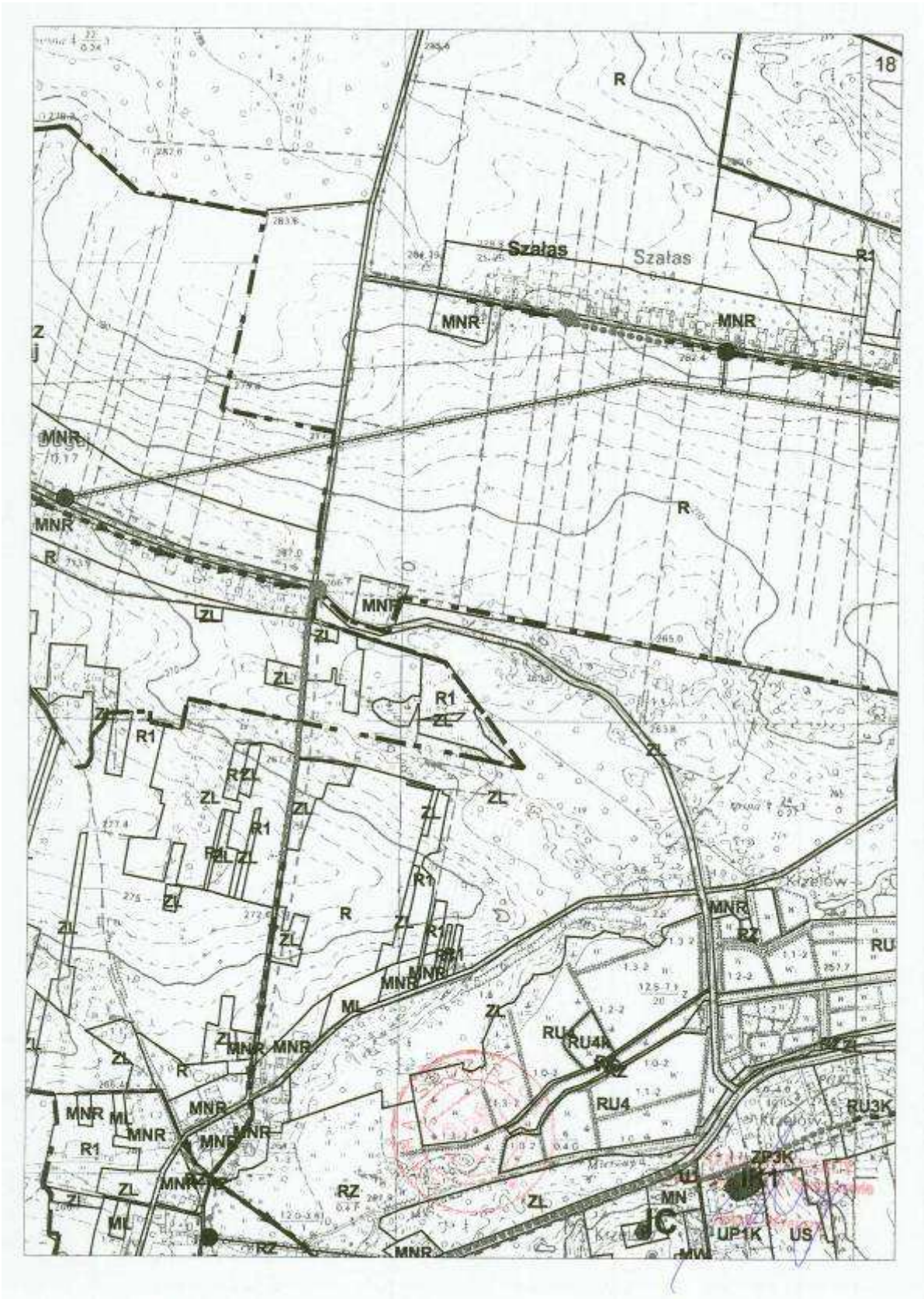

13
Wojciechowice
Mierzyn
IWs1
IWs2
IWs3
IW3
RU6
R1
ZL
RZ
WS
MN
MNR
R

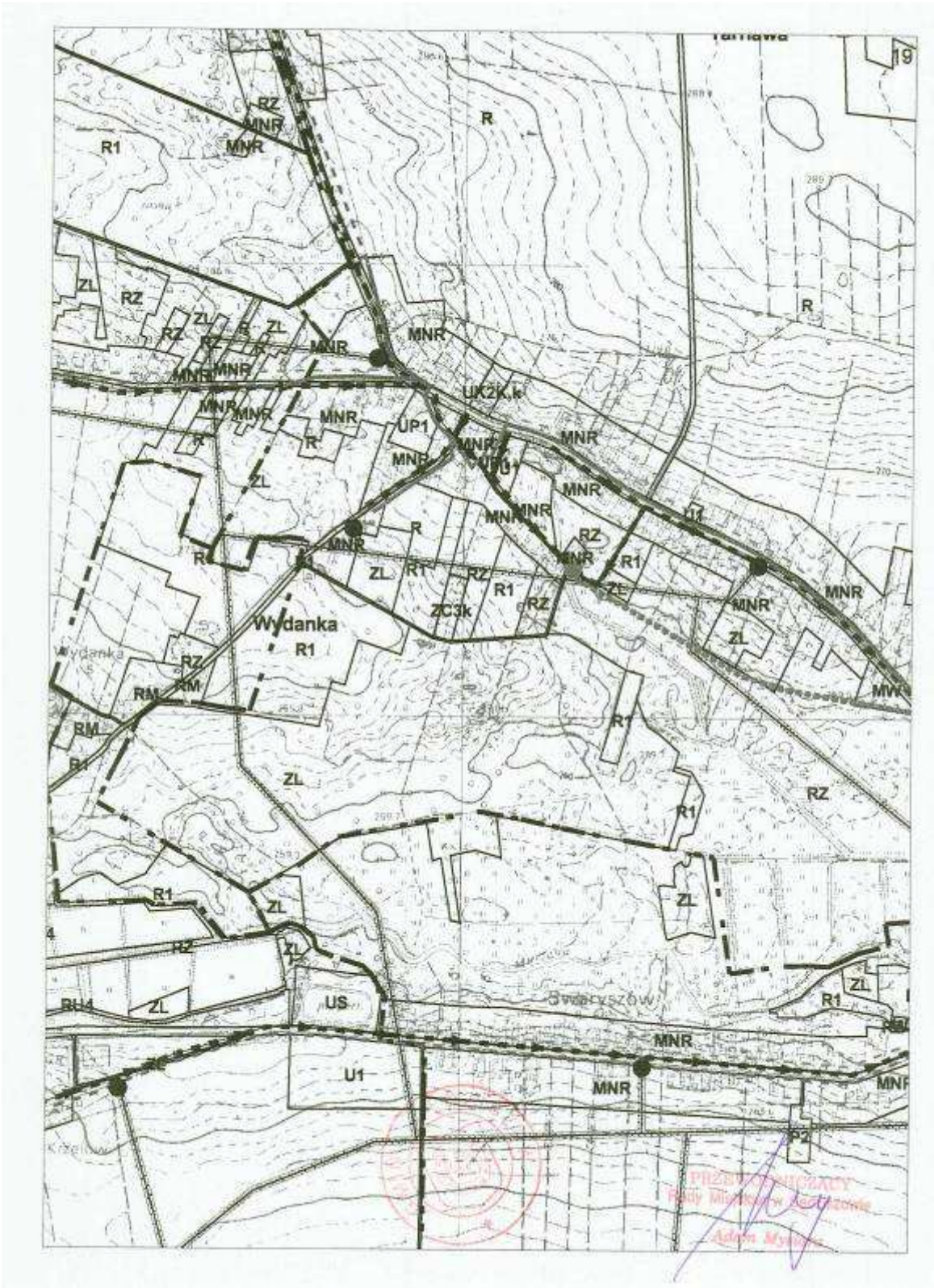

ZL
R1
RZ
ZC1
ZC1k
MNR
WS
ZP1K.k
Krzciecice
IT
P2
UP2
UK1K
U1
IWs1
IWs2
IW2
RM


15
R
R
MNR
RM
RM
RM
WS
RZ
MNR
MNR
RZ
WS
MNR
MNR
Słaboszowice


16
ZL
ZL
PZ

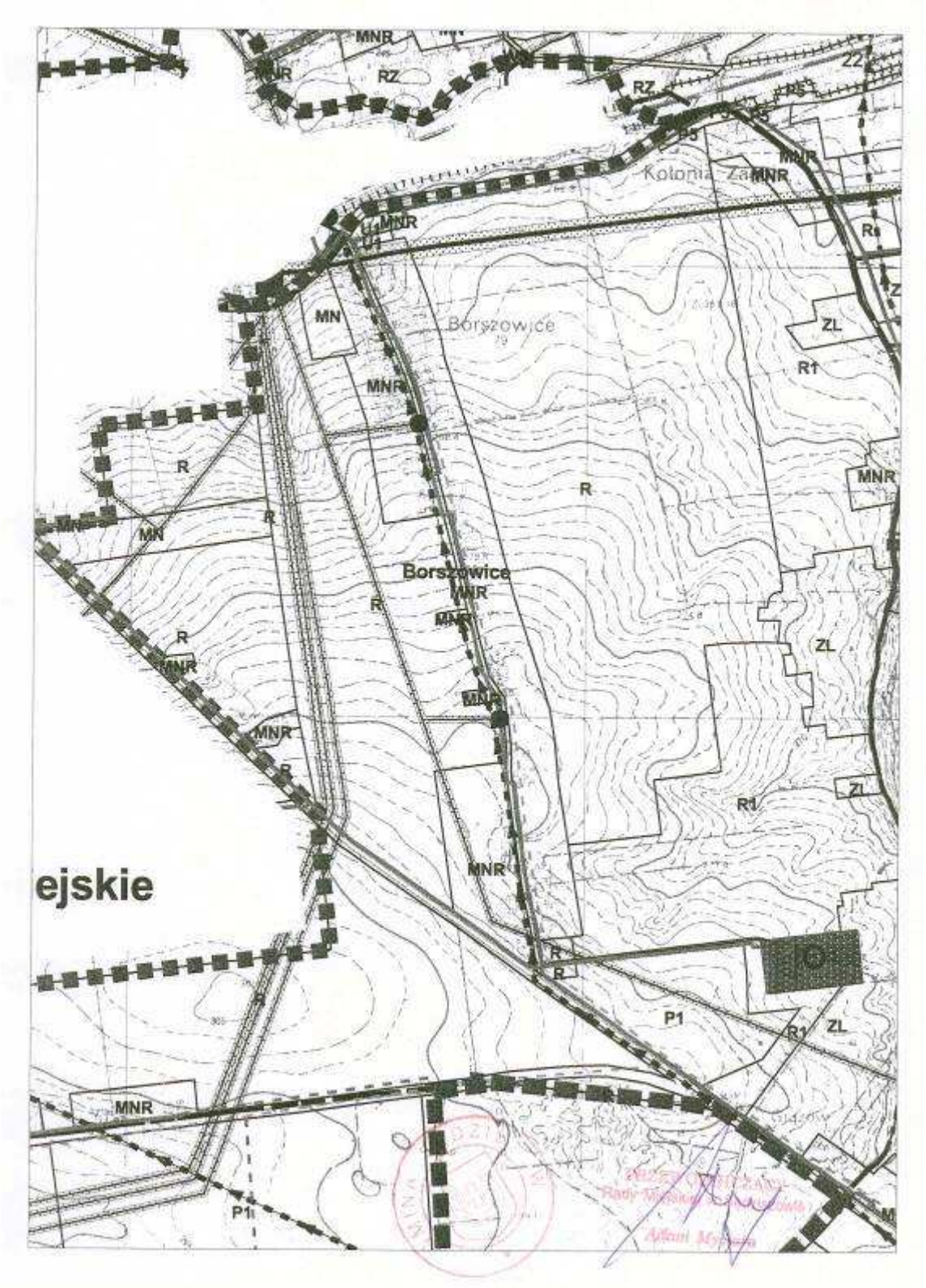

17
RZ
ZL
ZL
MN
ZL
ZL
ZL
R1


18
Szałas
Szałas
MNR
R
R1
ZL
RZ
ML
RU
RU4
RU3K
ZP3K
UP1K
US
MN
MW

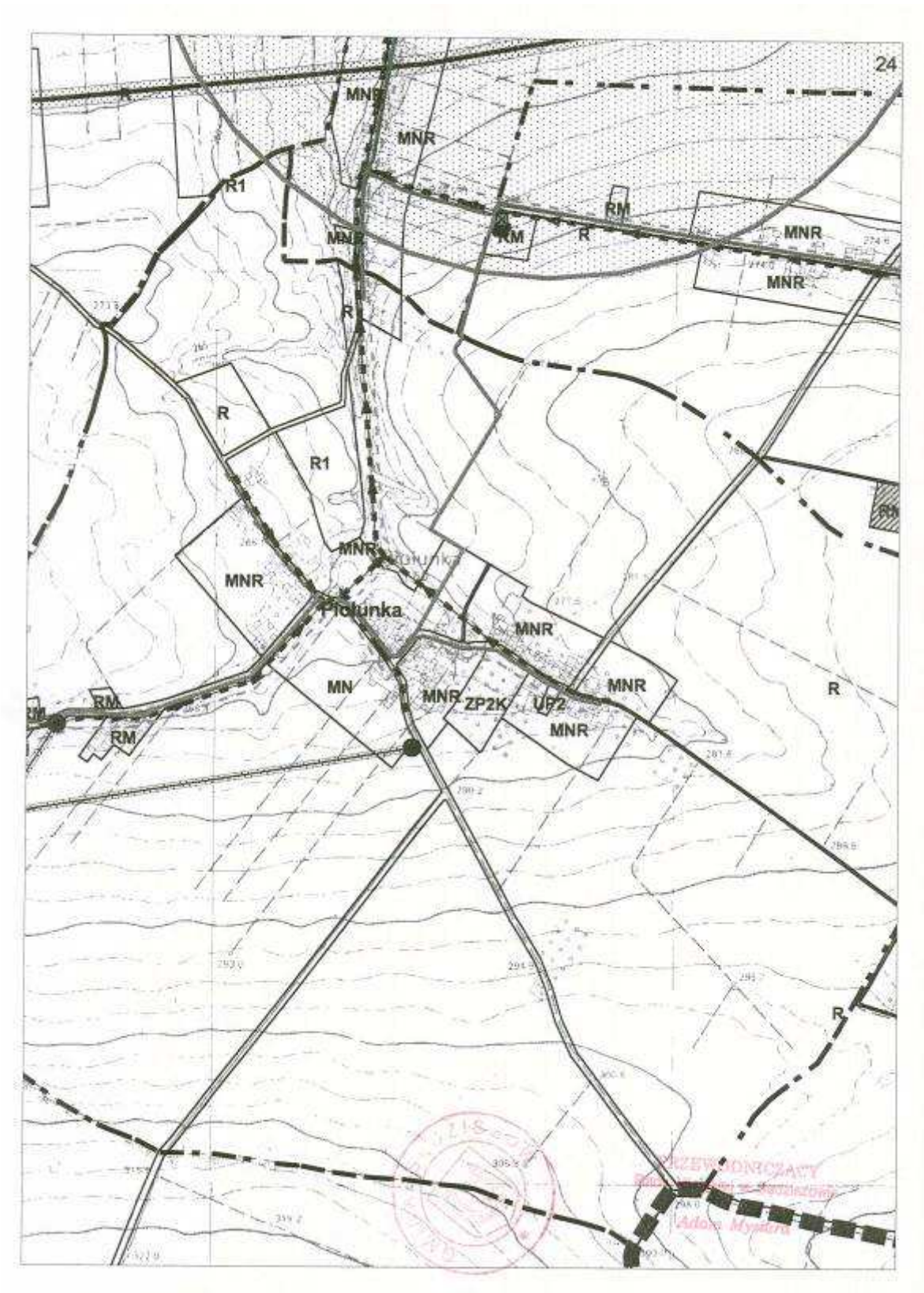

RZ
MNR
R1
R
ZL
UK2K,k
UP1
MNR
ZC3k
Wydanka
RM
US
U1
Dworyszów
MNR
R1
RZ
ZL

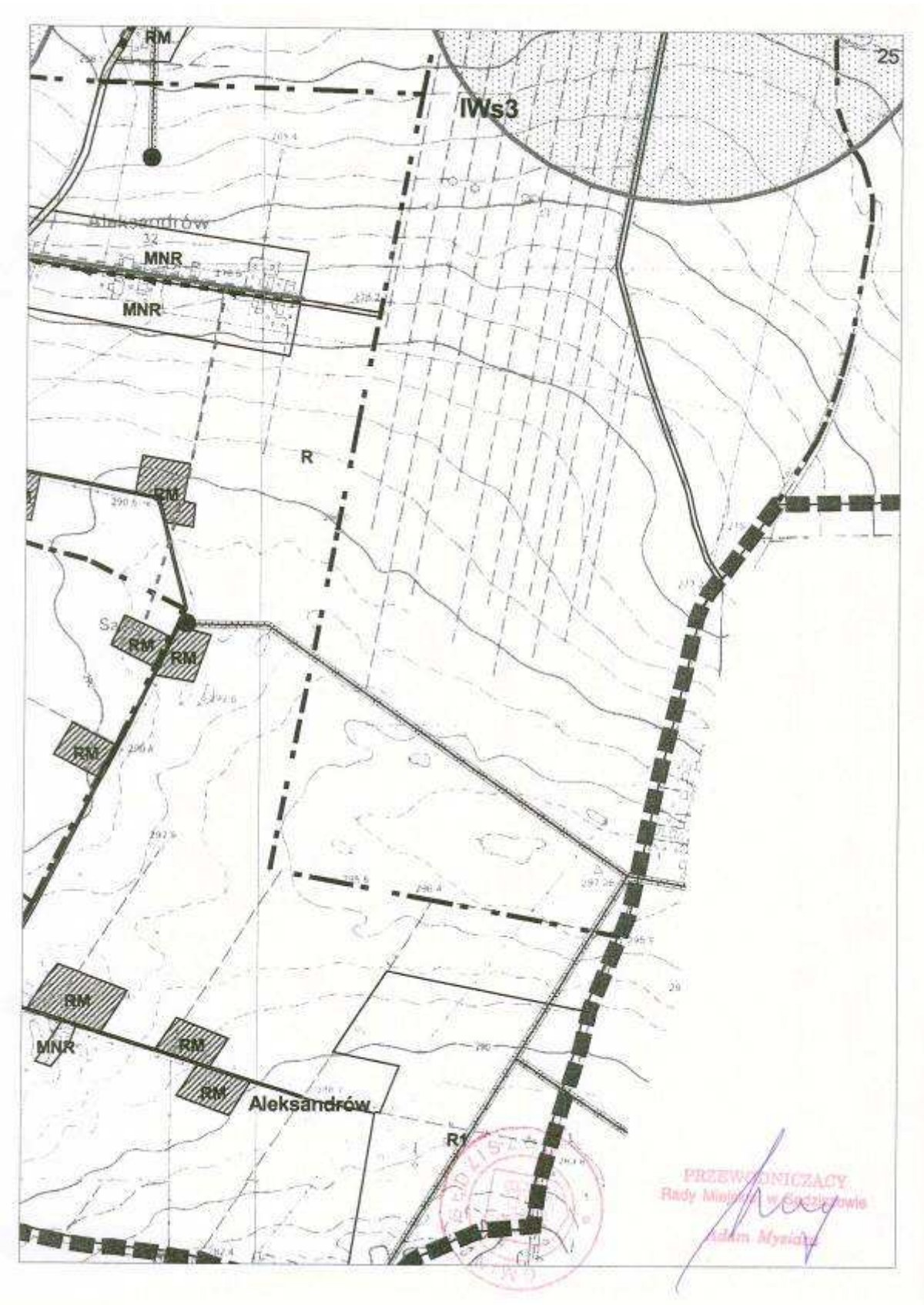

20
MN
MNR
R
RZ
R1
ZL
Tarnawa
P1
P2
WP2
KDG
Sieci infrastr
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiora

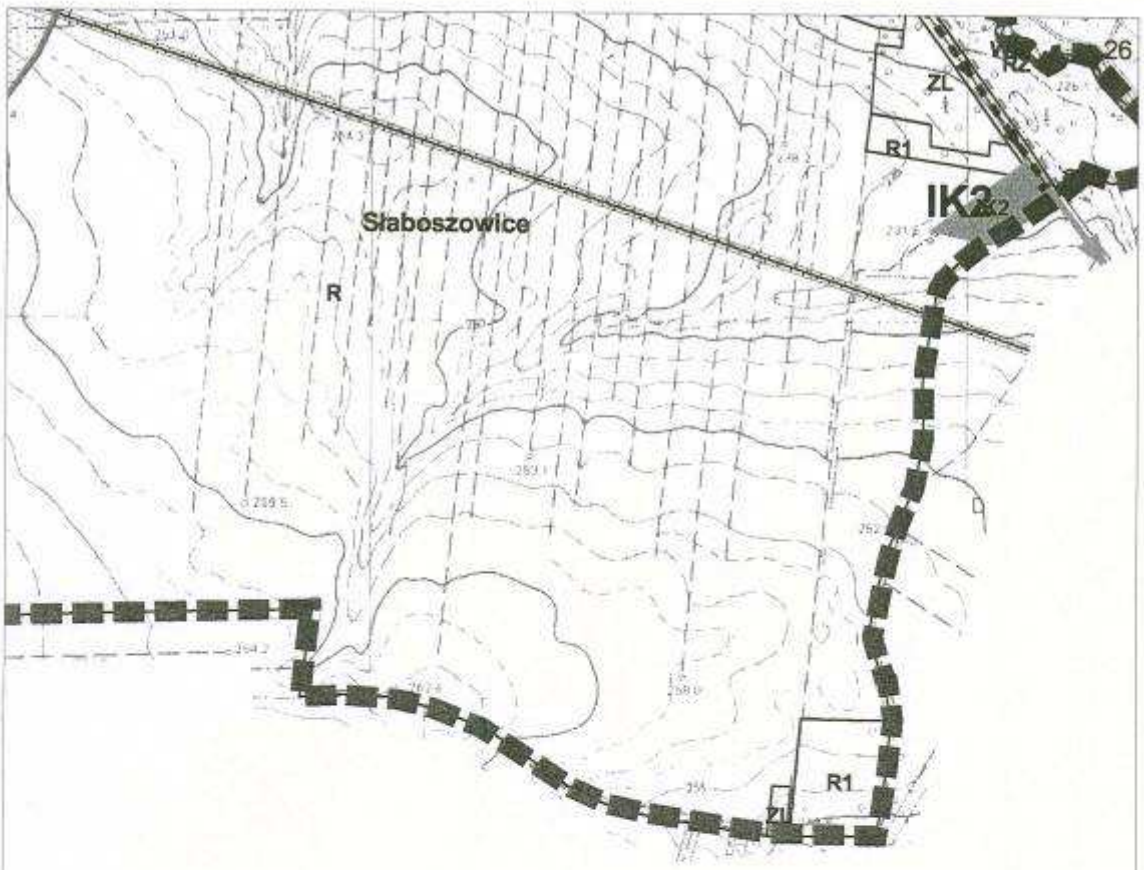

IWSZ
IW1
21
RM
Miasto Sędziszów
uktury technicznej włączone w systemy mi
MNR
MN

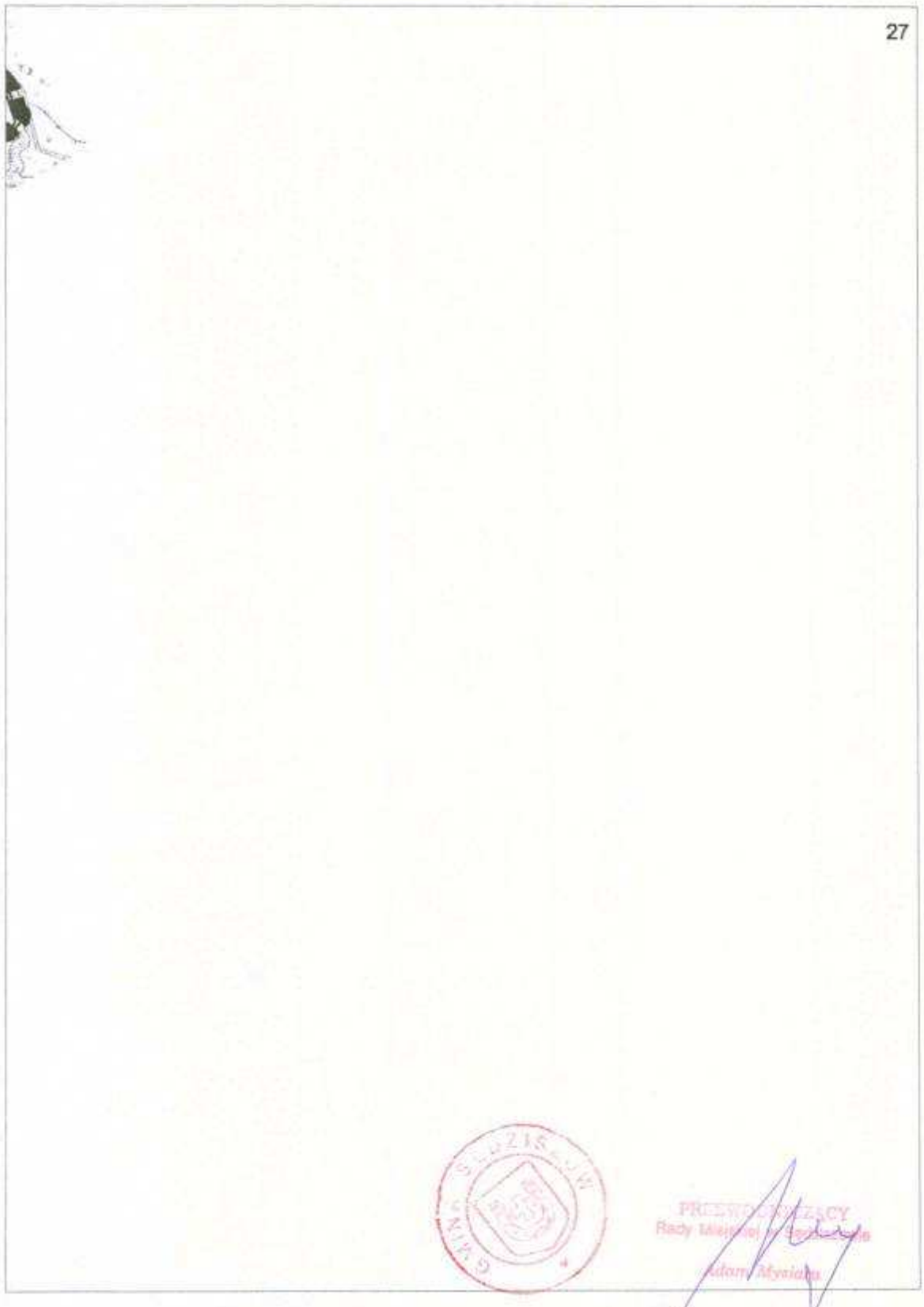

MNR
RZ
Kolonia Za
MN
Borszowice
ZL
R1
R
Borszowice
P1
ejskie

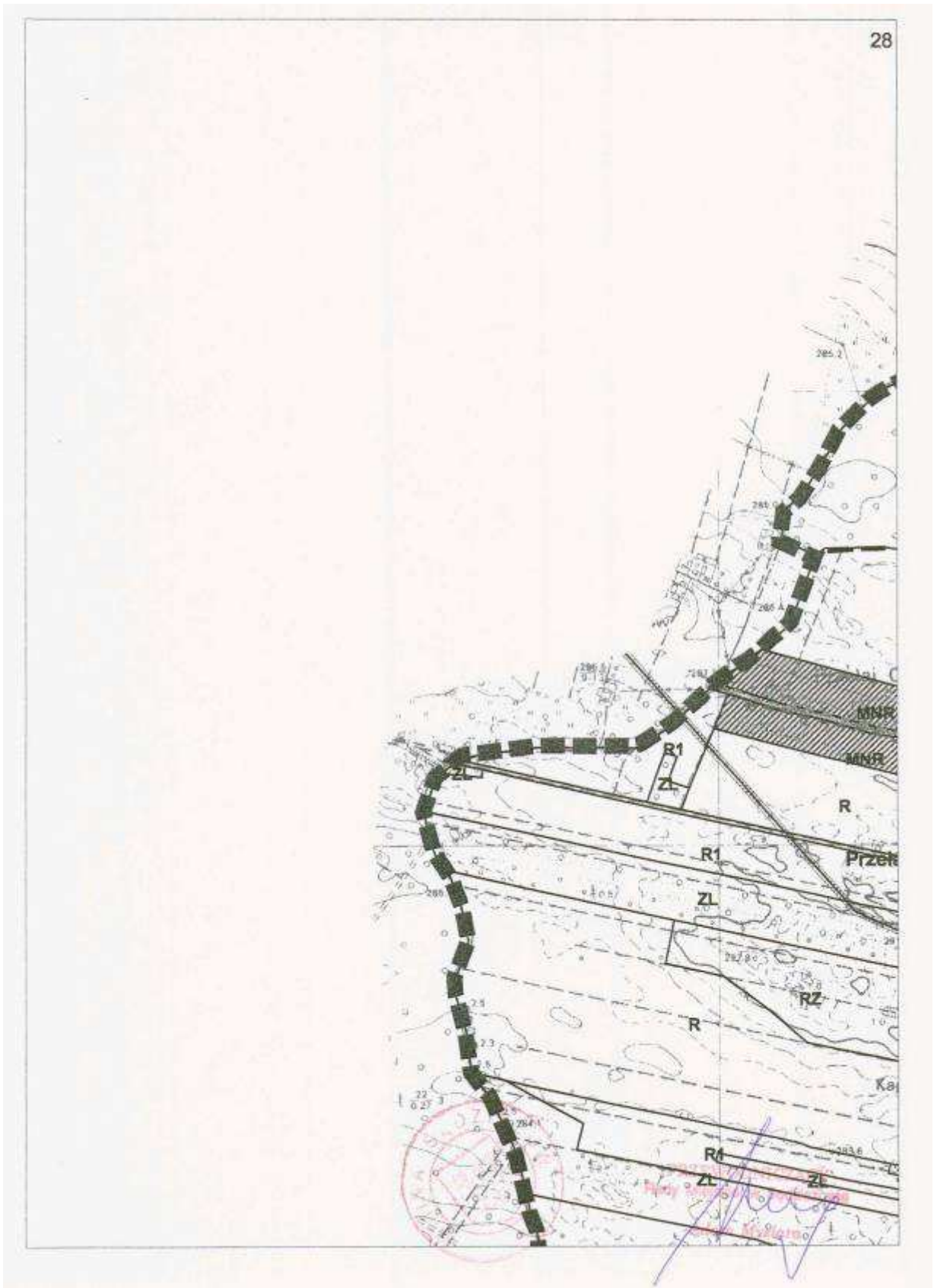

P5
P5
RZ
P5
MNR
23
MN
ZL
Bolescice
RZ
MNR
P5
MNR
MNR
MNR
MNR
Zapusta
R
MNR
R
RZ
Grzowy

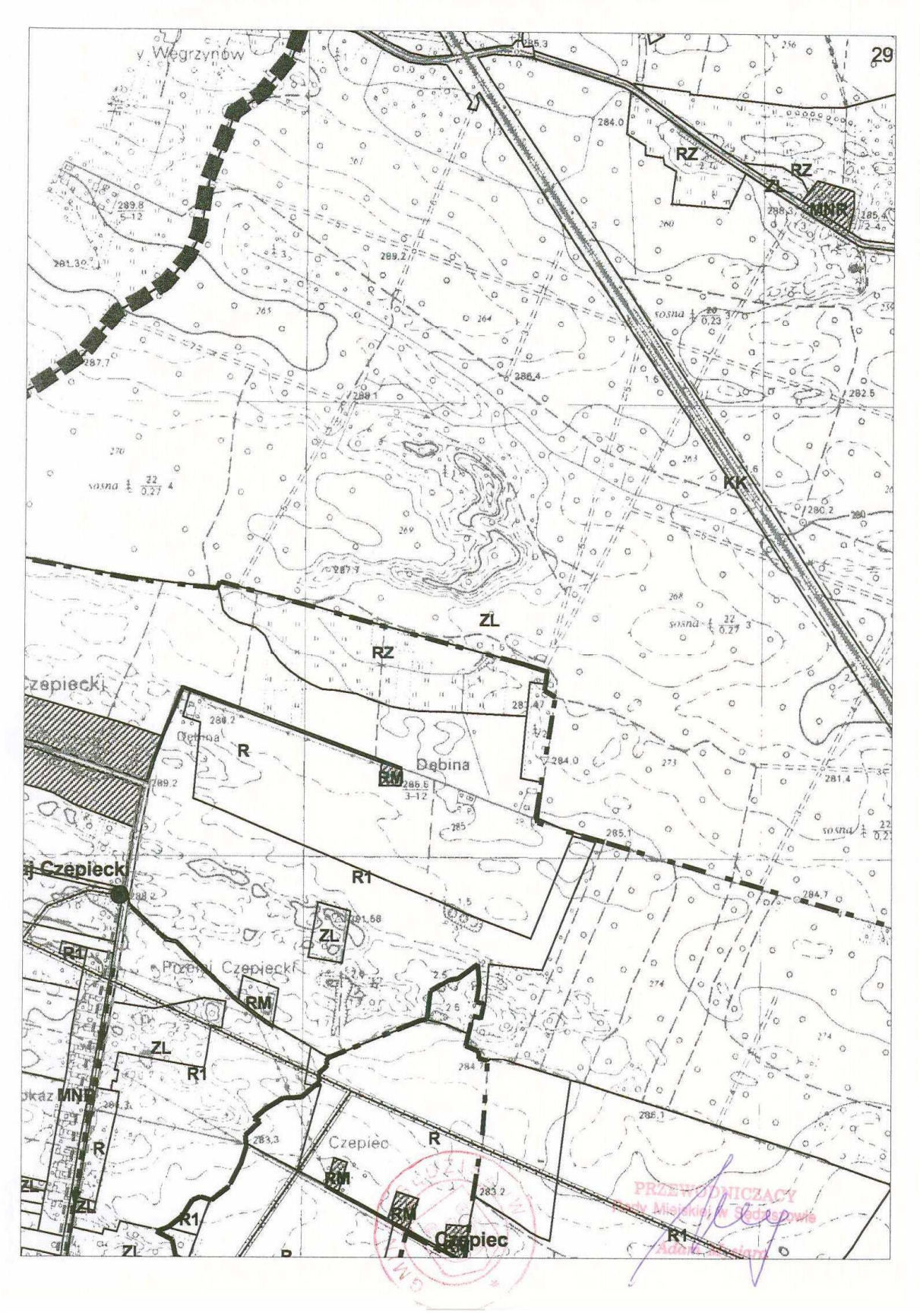

24
MNR
R1
RM
R
MNR
Piołunka
MN
ZP2K
UP2

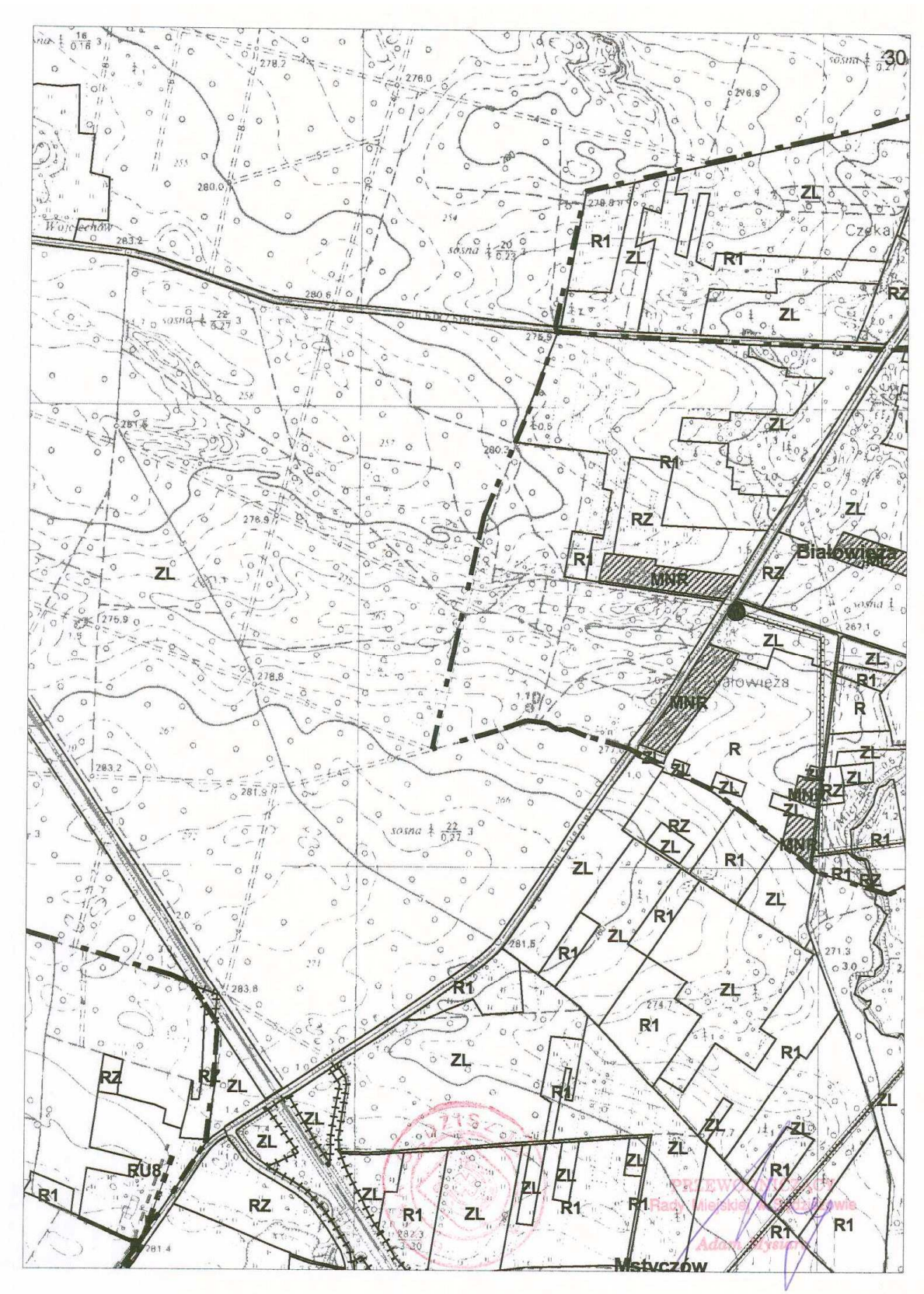

RM
IWs3
25
MNR
MNR
R
RM
RM
RM
RM
MNR
RM
RM
RM
Aleksandrów
R1

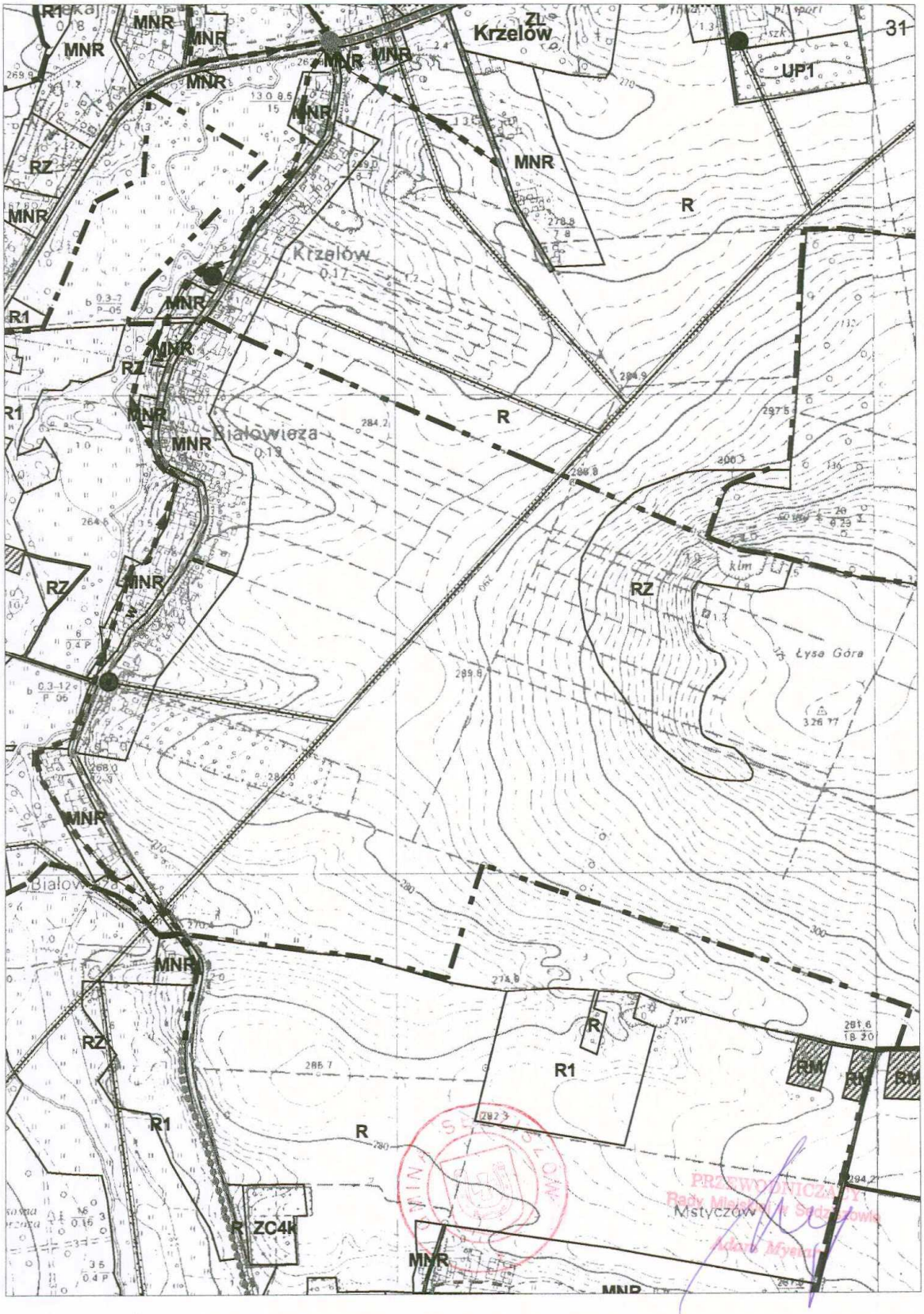

Słaboszowice
R
ZL
R1
IK2
26
R1
ZL

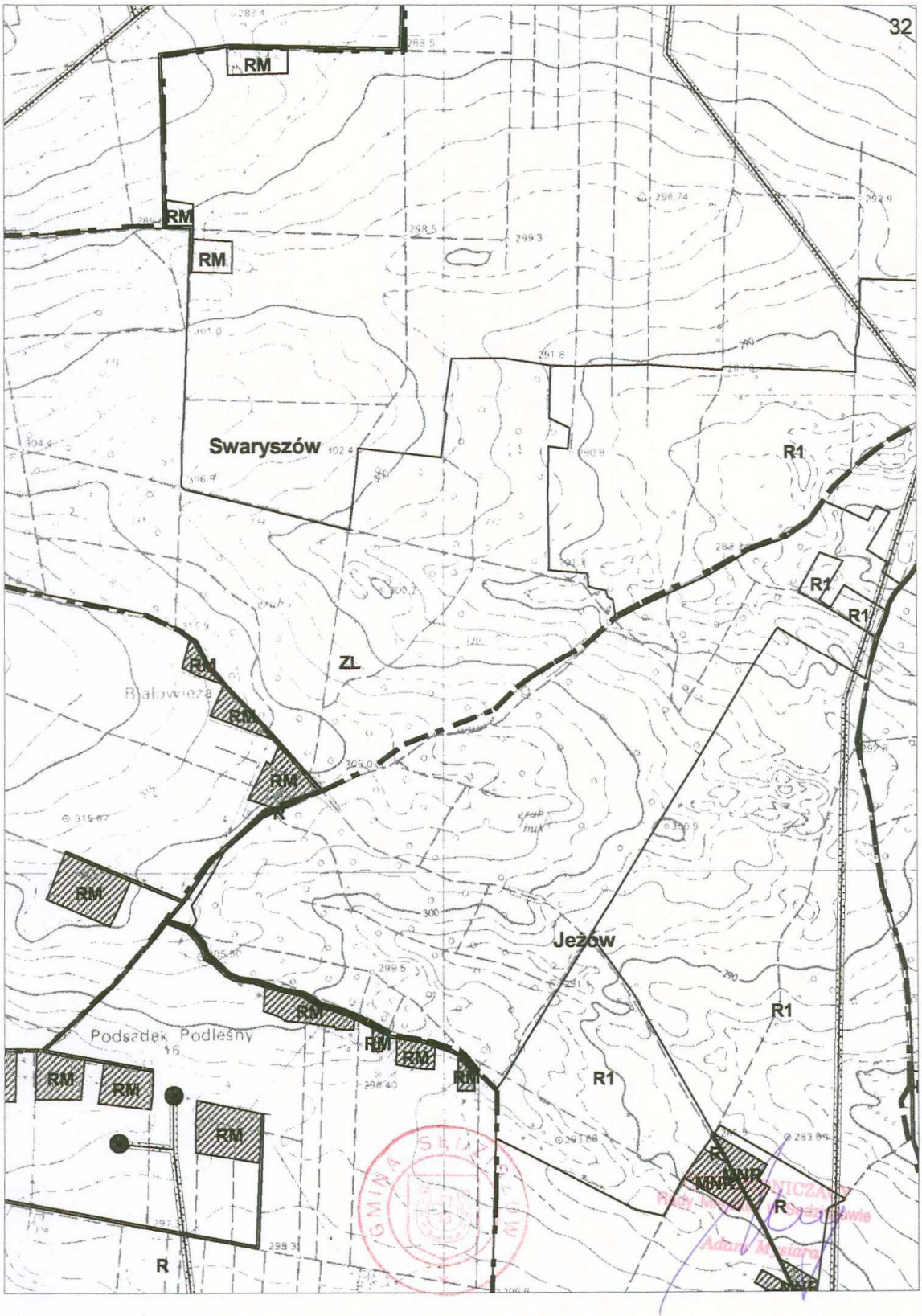

27
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Nowej Słupi
Adam Myślak

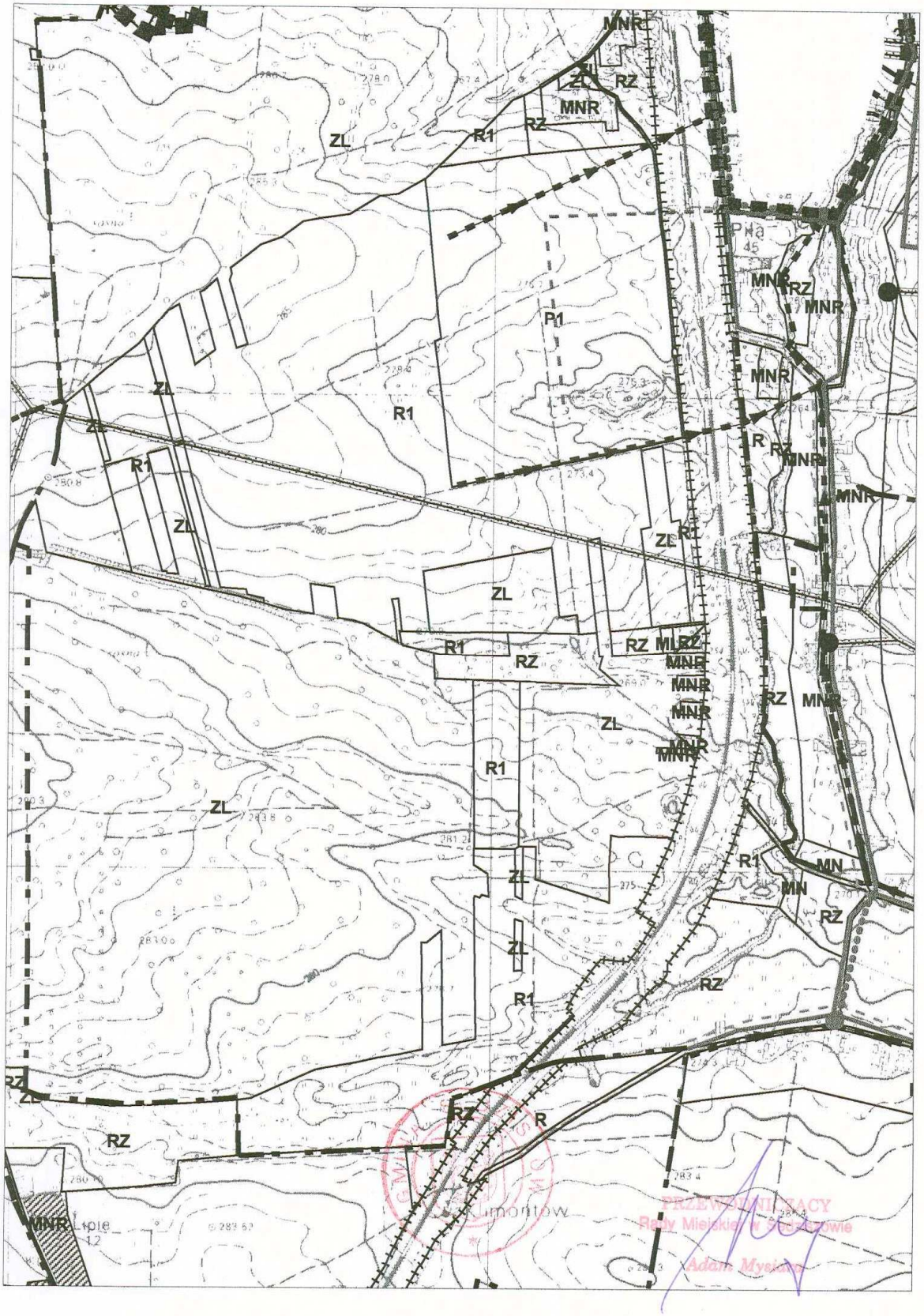

28
MNR
MNR
R1
ZL
ZL
R
R1
ZL
RZ
R
R1
ZL
ZL

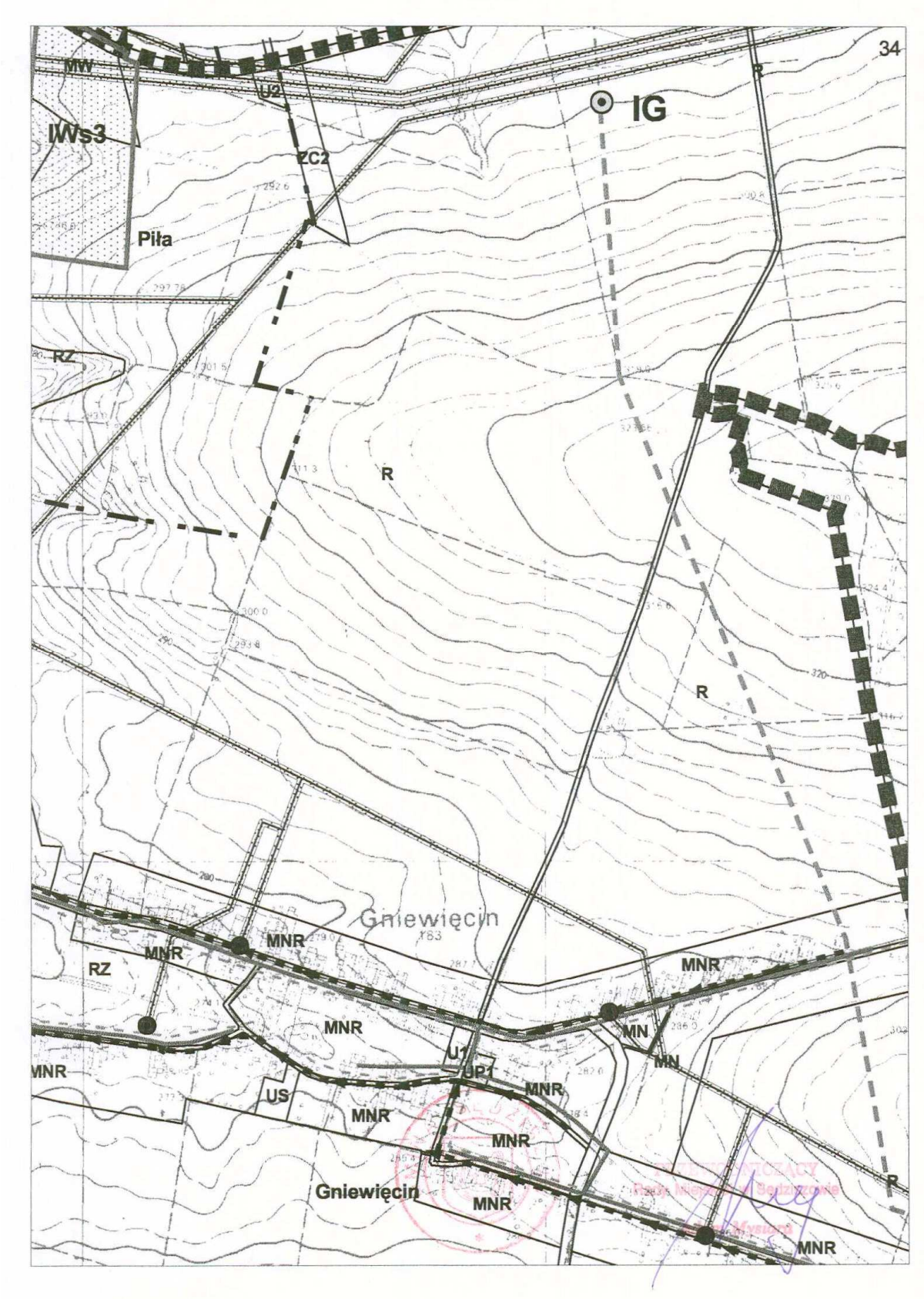

29
Węgrzynów
RZ
RZ
ZL
MNR
KK
ZL
RZ
Czepiecki
R
RM
Dębina
R1
ZL
R1
Przemi Czepiecki
RM
ZL
R1
MNR
R
ZL
ZL
R1
Czepiec
R
RM
RM
Czepiec
R1
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Stasiak

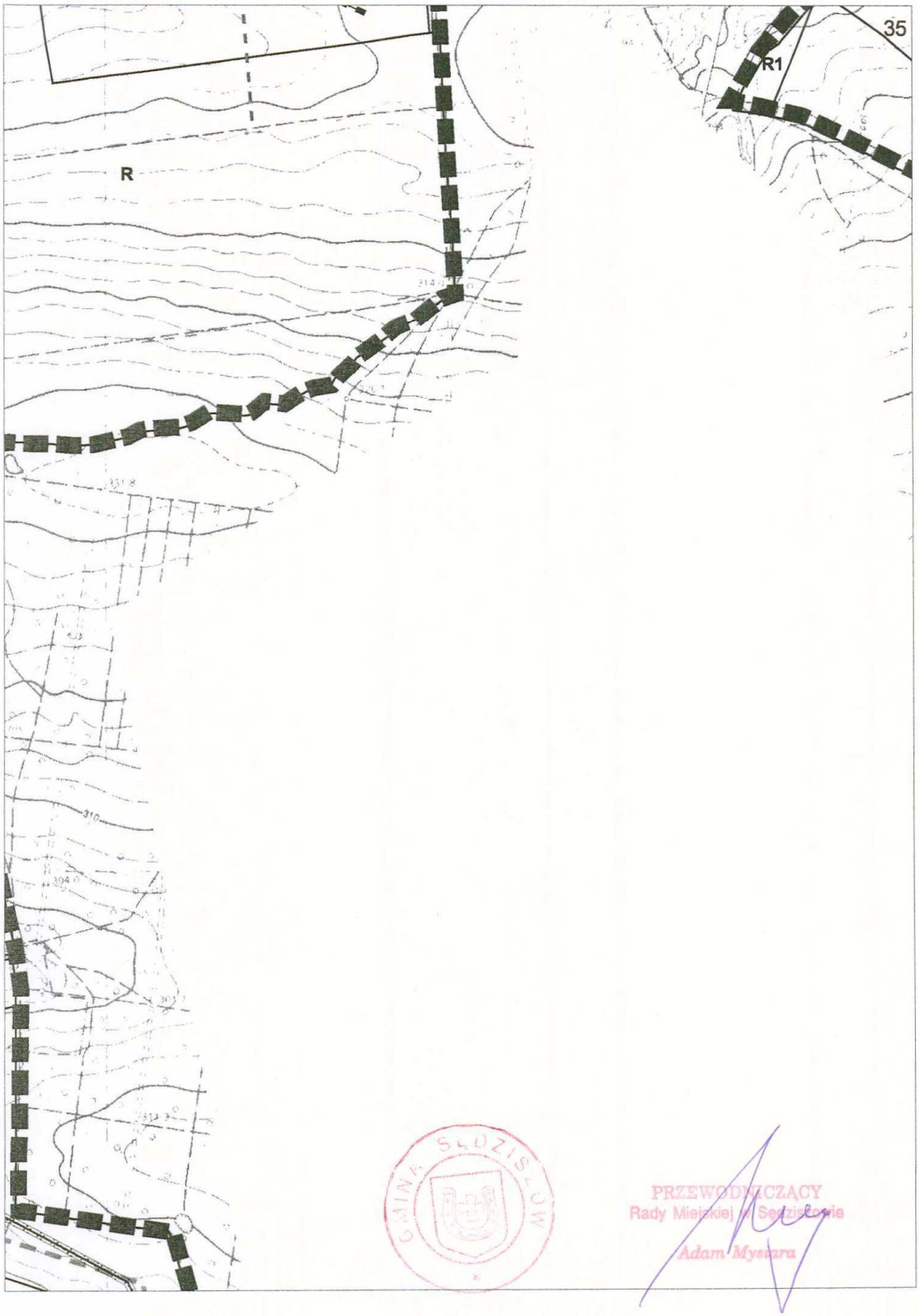

30
ZL
R1
RZ
MNR
R
RU8
Białowieża
Mstyczów


ZL
Krzelów
31
UP1
MNR
R
RZ
R1
Krzelów
Białowieża
Łysa Góra
ZC4K
Mstyczów


32
RM
RM
RM
Swaryszów
R1
R1
R1
ZL
RM
RM
RM
R
RM
Jeżów
R1
Podsadek Podleśny
RM
RM
RM
RM
RM
RM
RM
R1
R
R
R

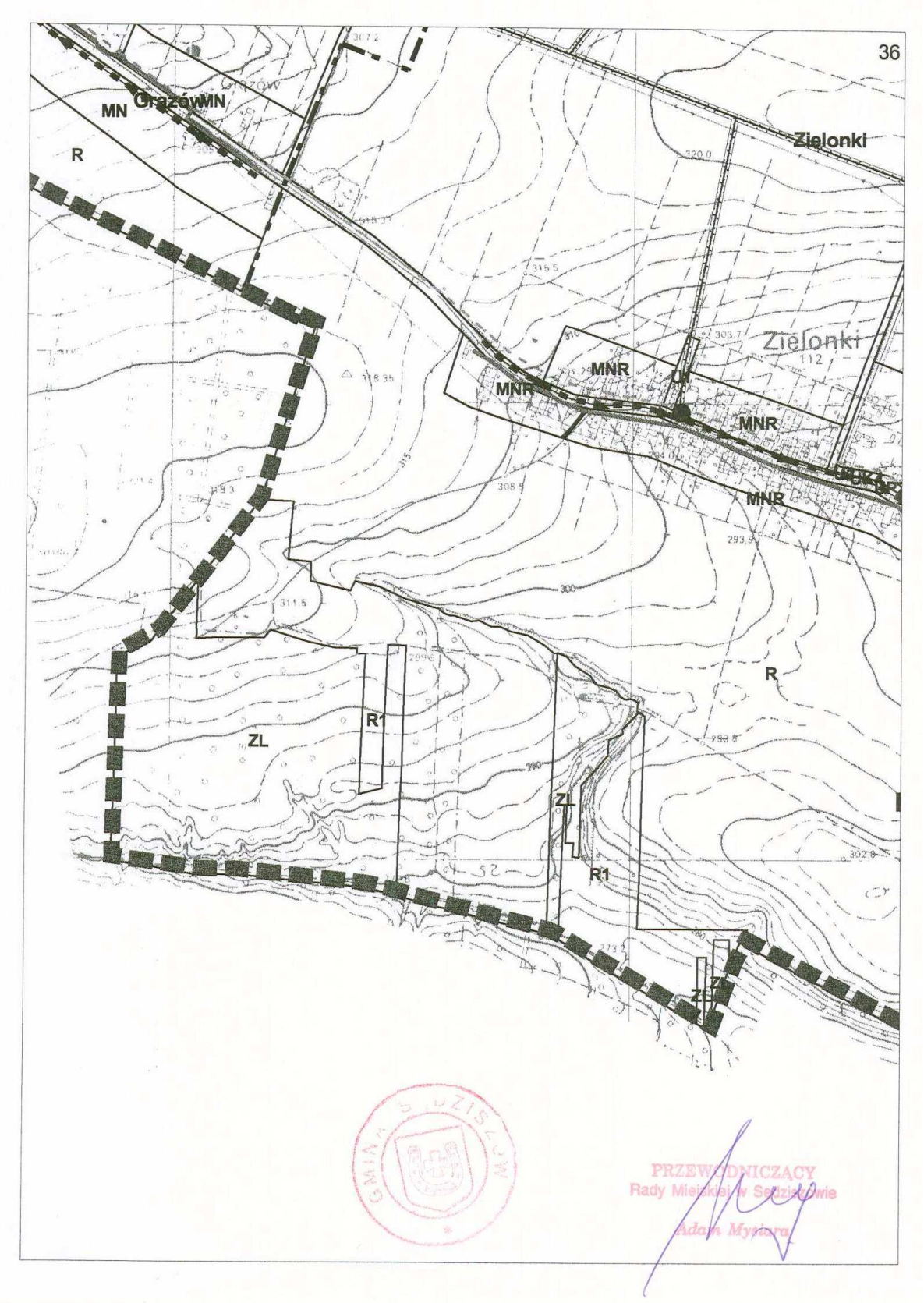

MNR
ZL
RZ
R1
P1
MN
R
Pia
45
Kole
12


MW
IWs3
U2
ZC2
Piła
IG
34
RZ
R
R
R
Gniewięcin
MNR
MNR
RZ
MNR
MNR
MN
MN
U1
UP1
MNR
US
MNR
MNR
Gniewięcin
MNR
MNR
R

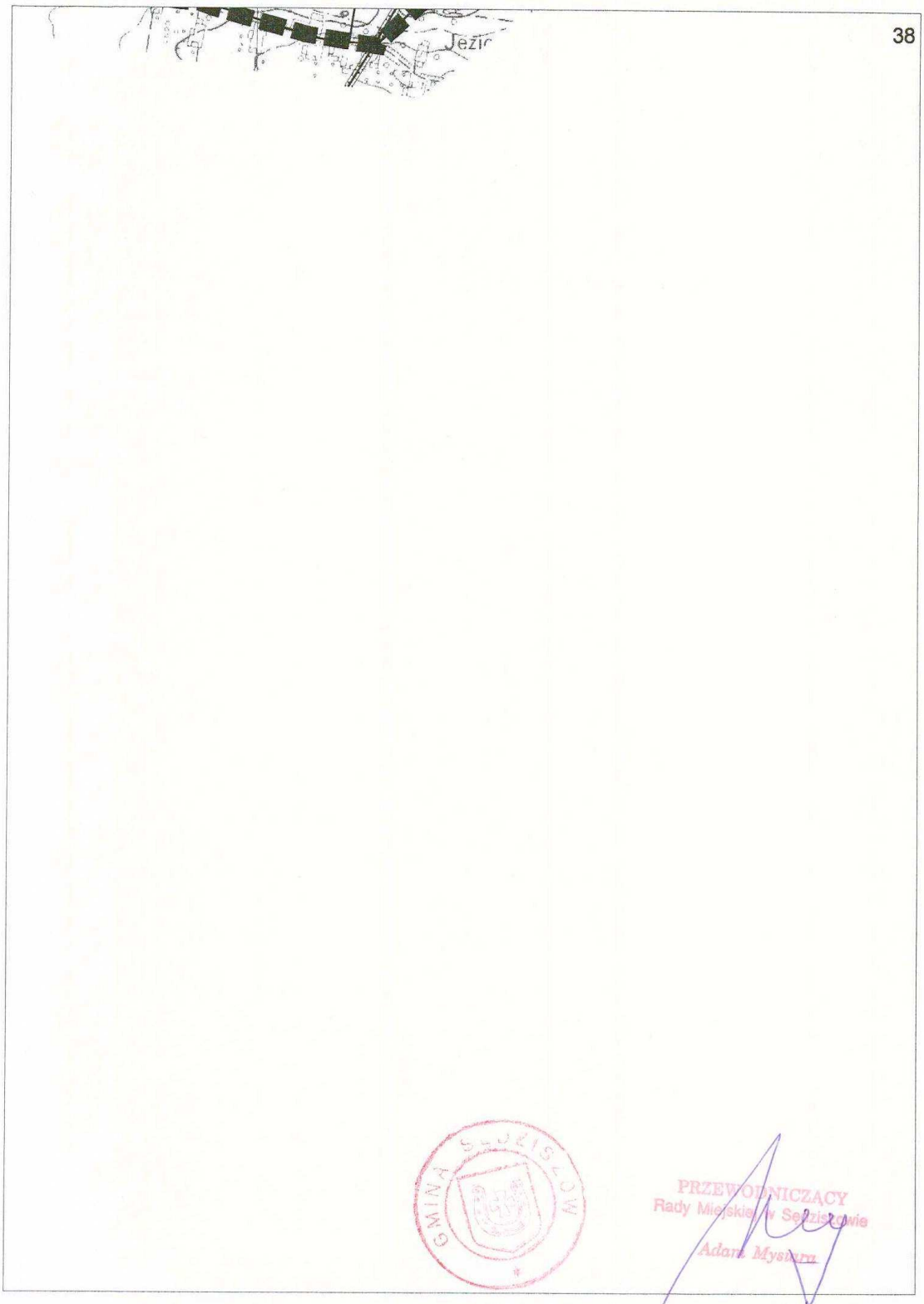


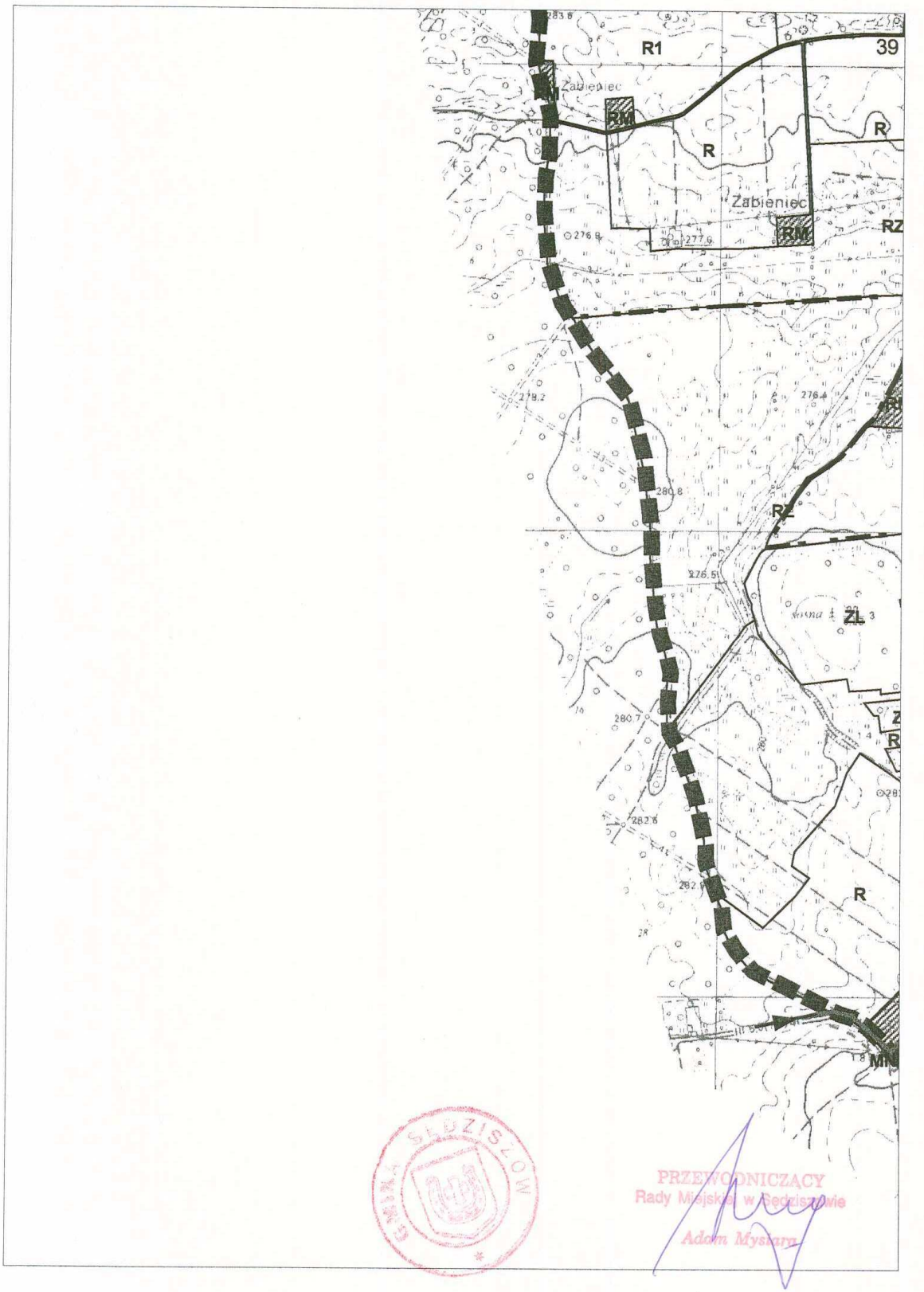
GMINA SŁUPIA JUŻNA

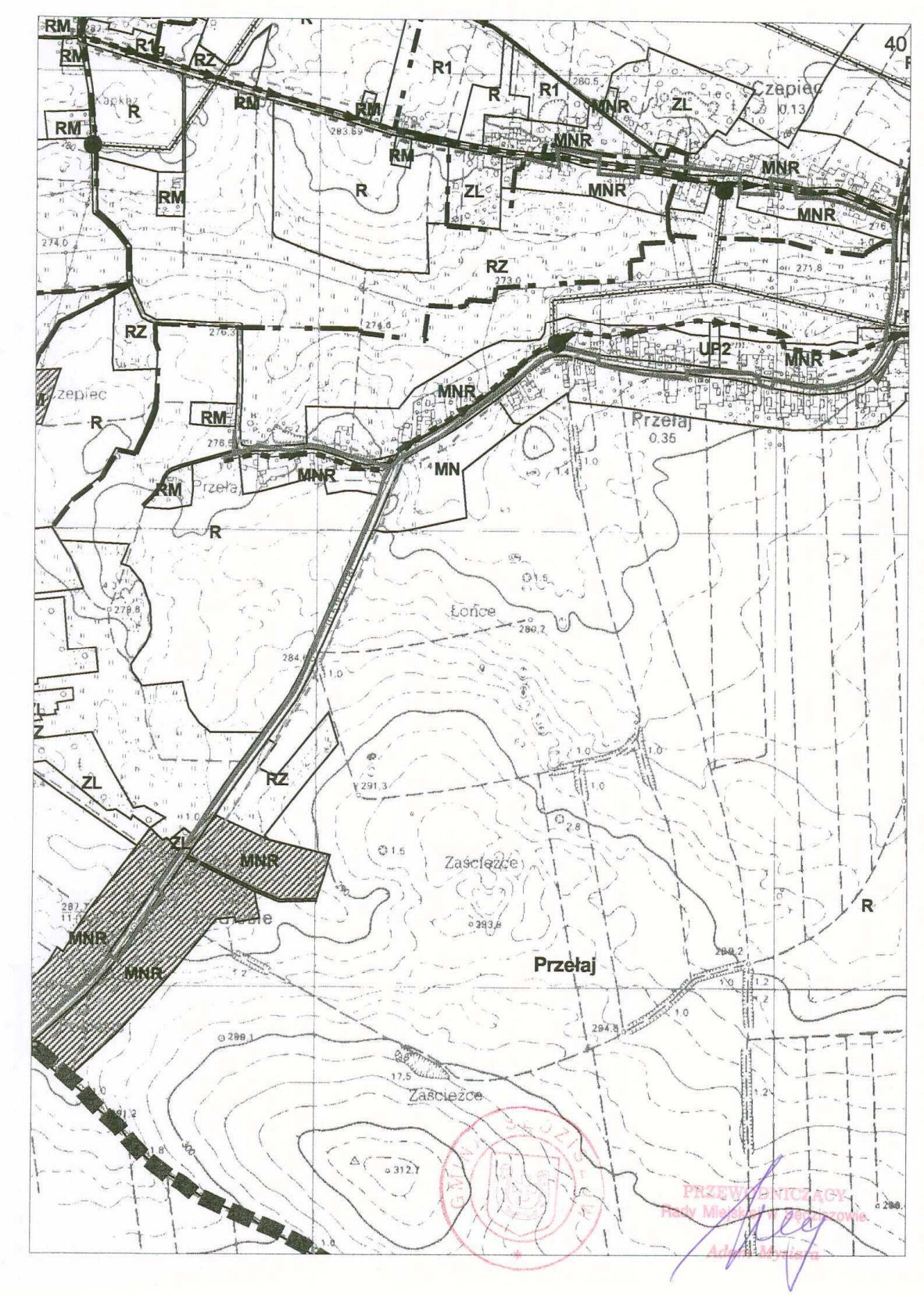
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Słupi Jużnej
Adam Mysiara

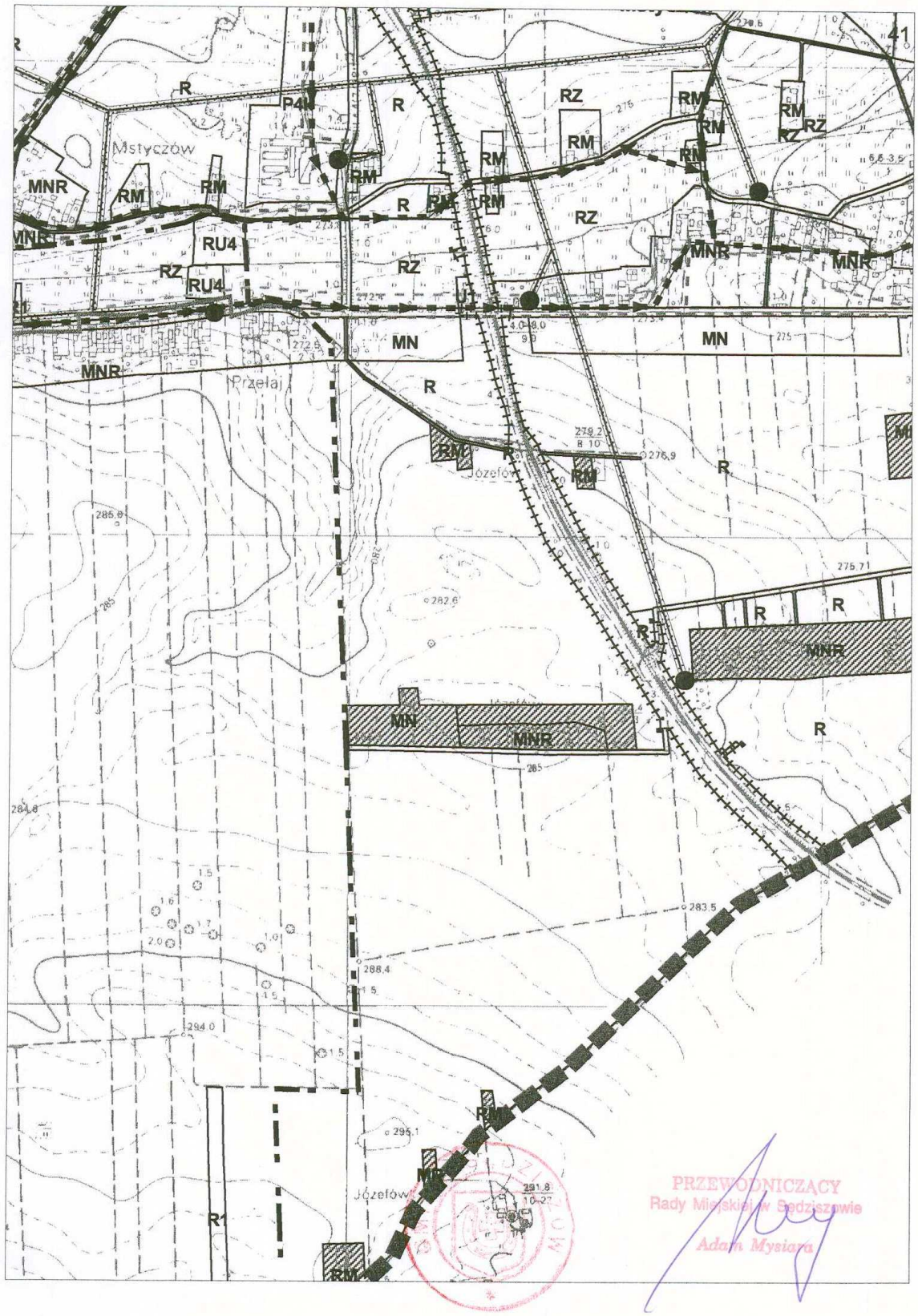

36
MN
R
Zielonki
MNR
MNR
MNR
MNR
R
R1
ZL
ZL
R1
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myszura

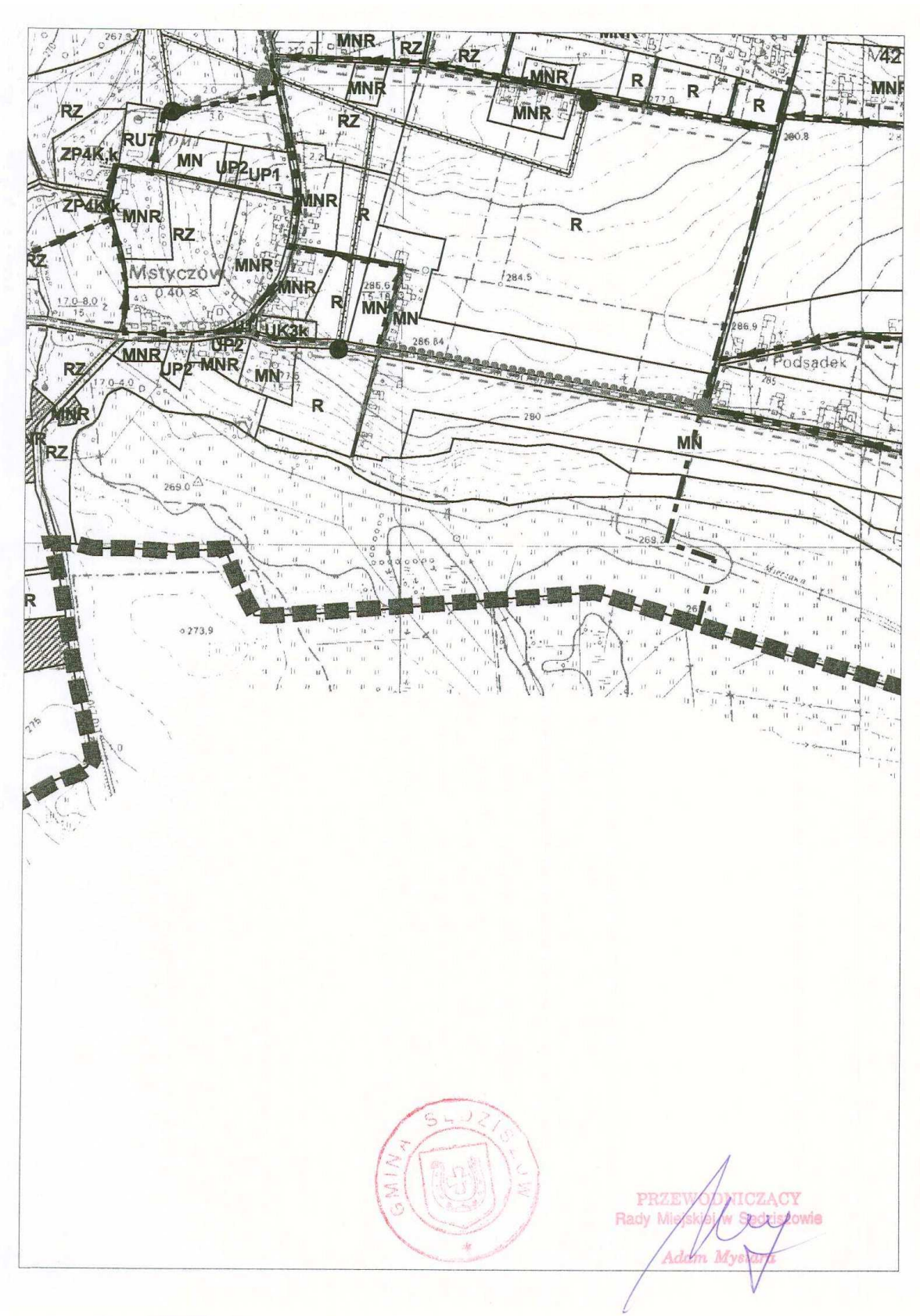

37
R
MNR
UP1
MNR
IWs1
IWs2
MNR
MNR
IWs1
IWs2
IW6
MNR
Ws3
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
Adam Mysiura


Jezior
38
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura


R1
39
Zabieniec
R
Zabieniec
RZ
ZL
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura

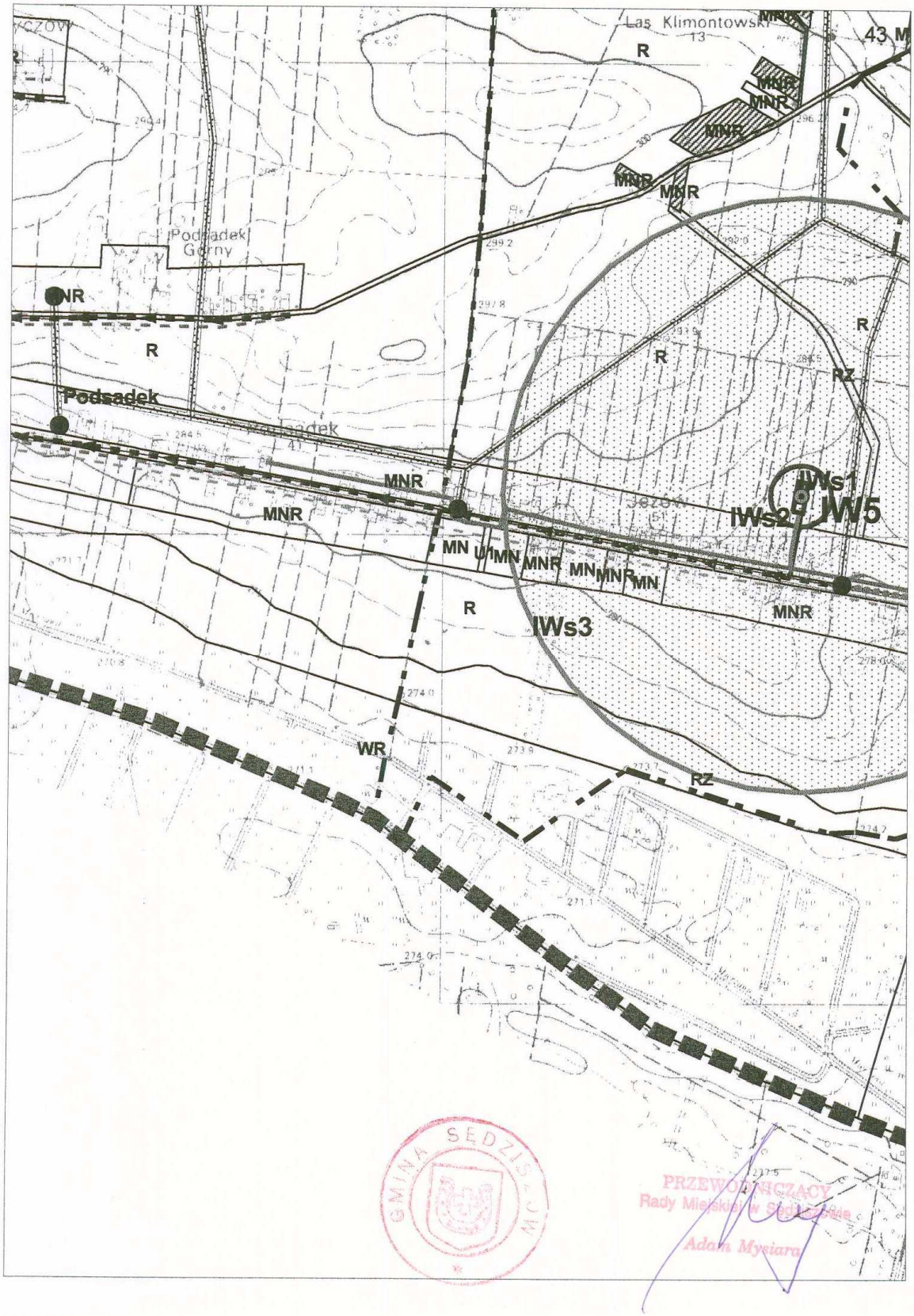

RM
R1
RZ
R
ZL
MNR
UP2
MN
Czepiec
Przełaj
0.35
Łońce
Zaścieżce
Przełaj
Zaścieżce

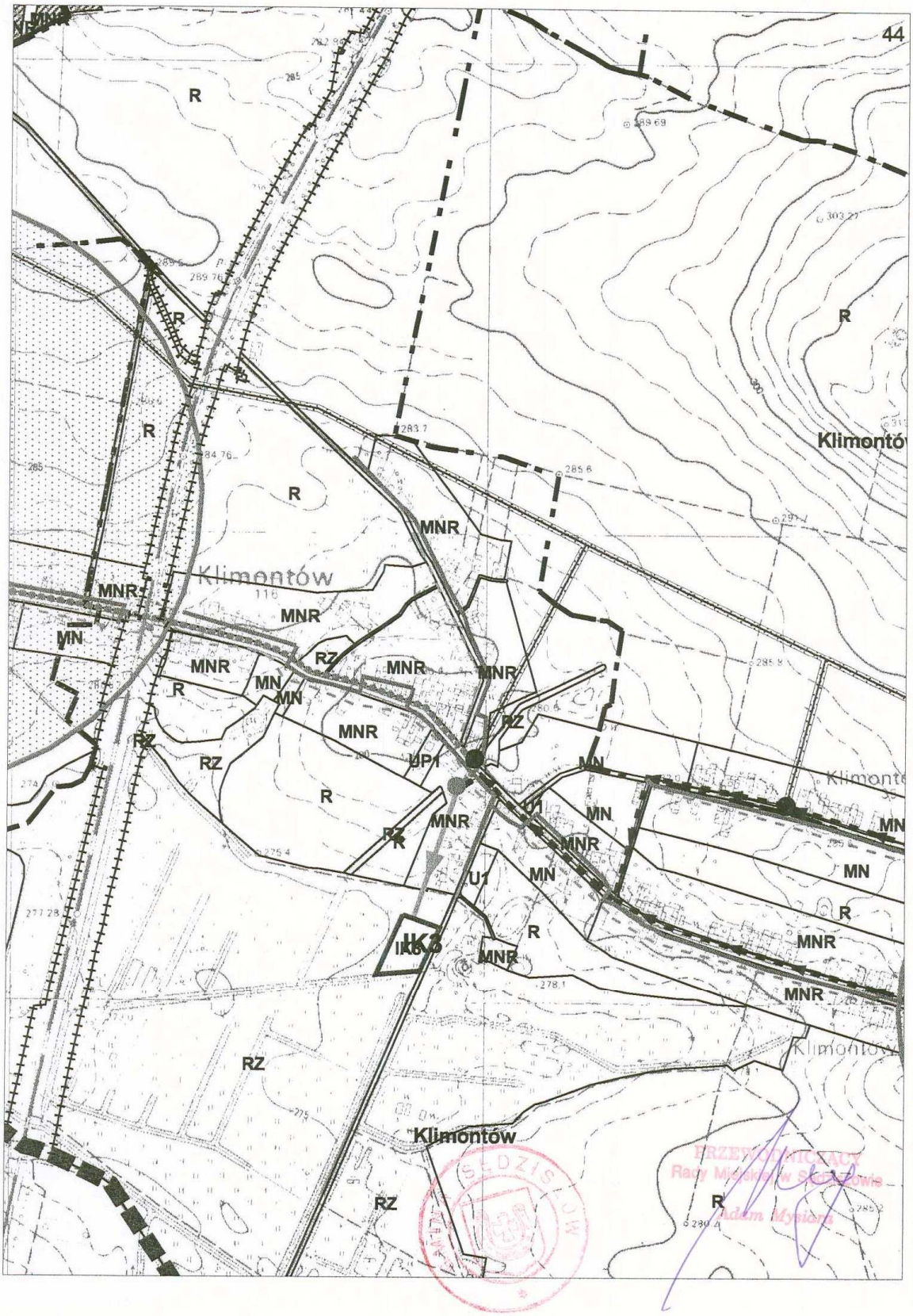

Mstyczów
Przełaj
Józefów
R
RM
RZ
RU4
MNR
MN
R1
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara



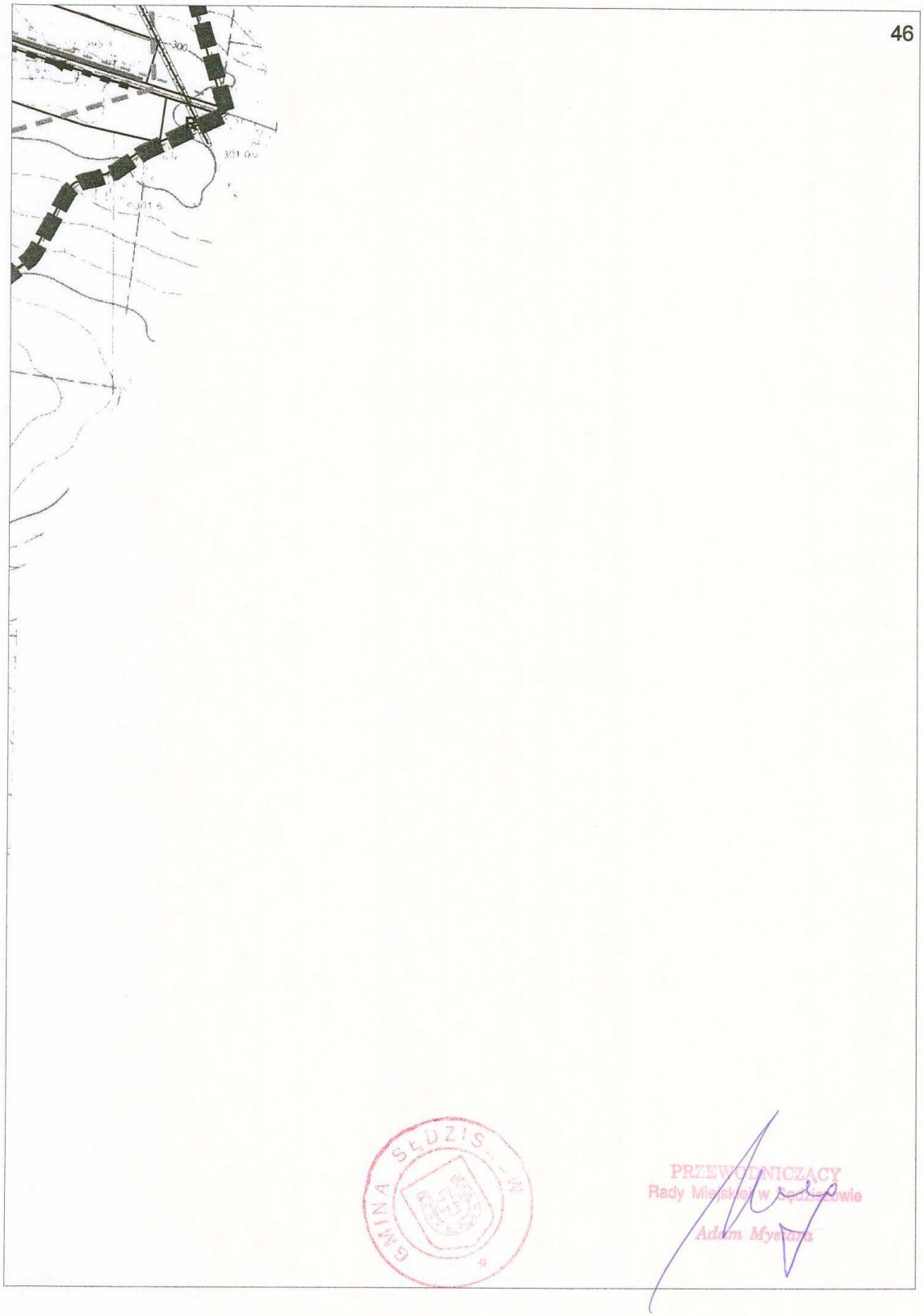
GMINA SŁOSZEWNICA

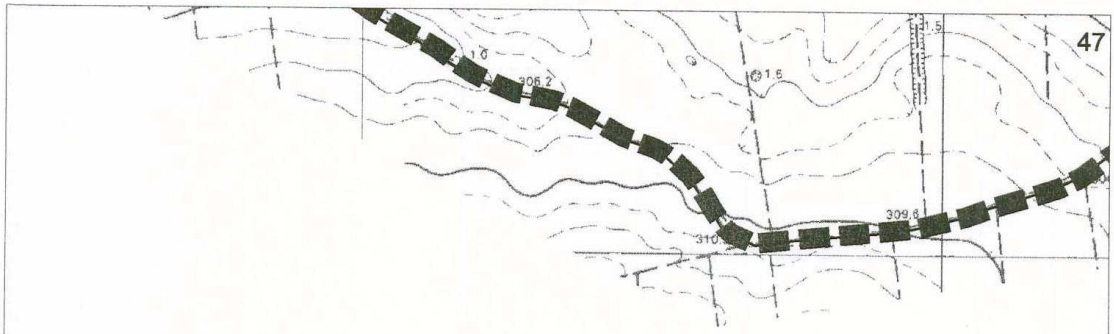
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sadkowie
Adam Mysiura


Las Klimontowski
43 M
R
MNR
Podsadek Górny
Podsadek
MNR
R
RZ
IWs1
IWs2
IWs3
IWs4
IWs5
MN
WR
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Myciara

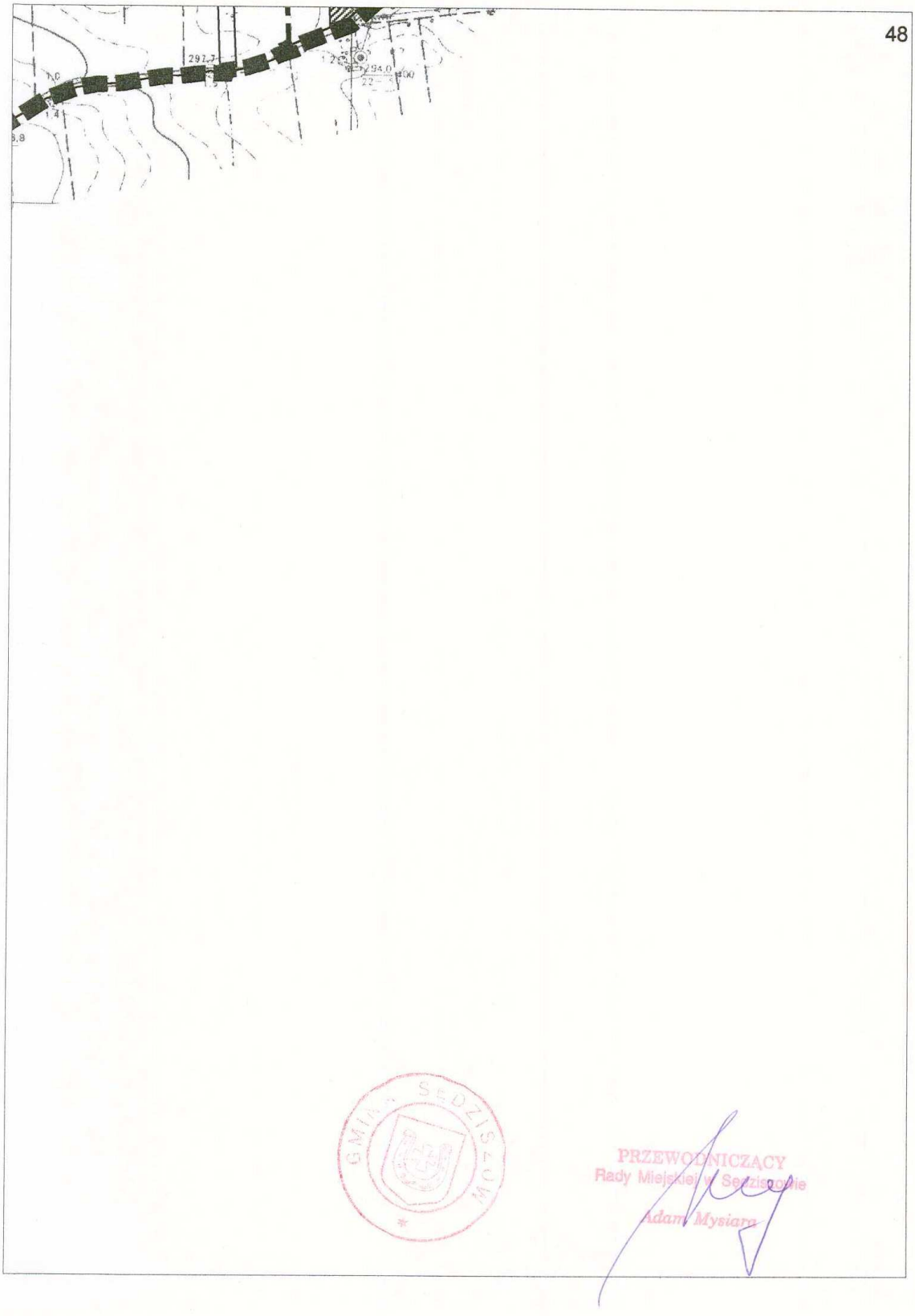

44
R
MNR
MN
RZ
U1
UP1
IK3
IK6
Klimontów
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Klimontowie
Adam Myśliwiec

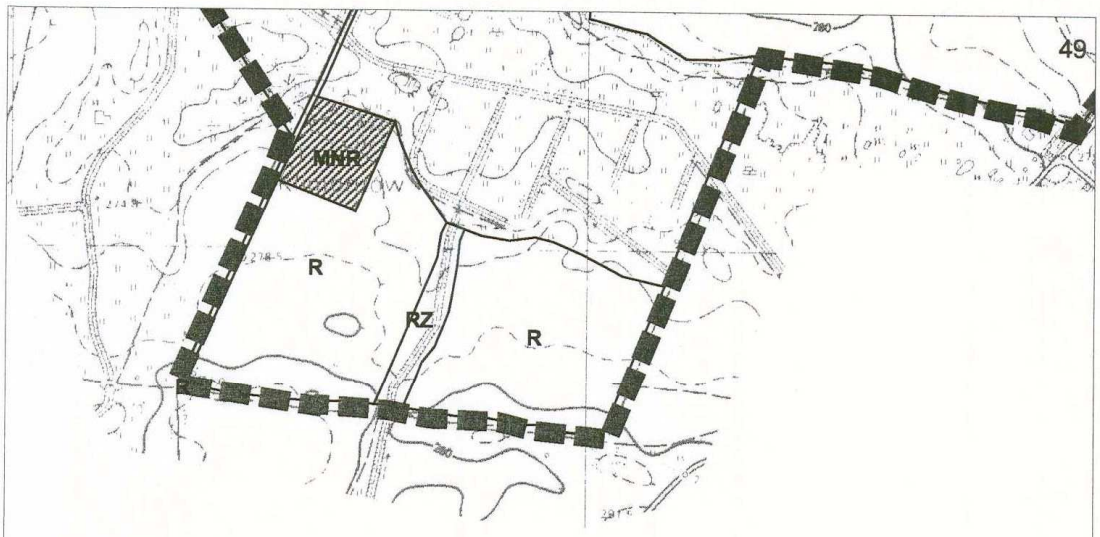

MNR
wek
R
Skorupków
MNR
MNR
MNR
R
IWs1
IW4
IWs2
IWs3
PS
BĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Adam Mysiara


46
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura



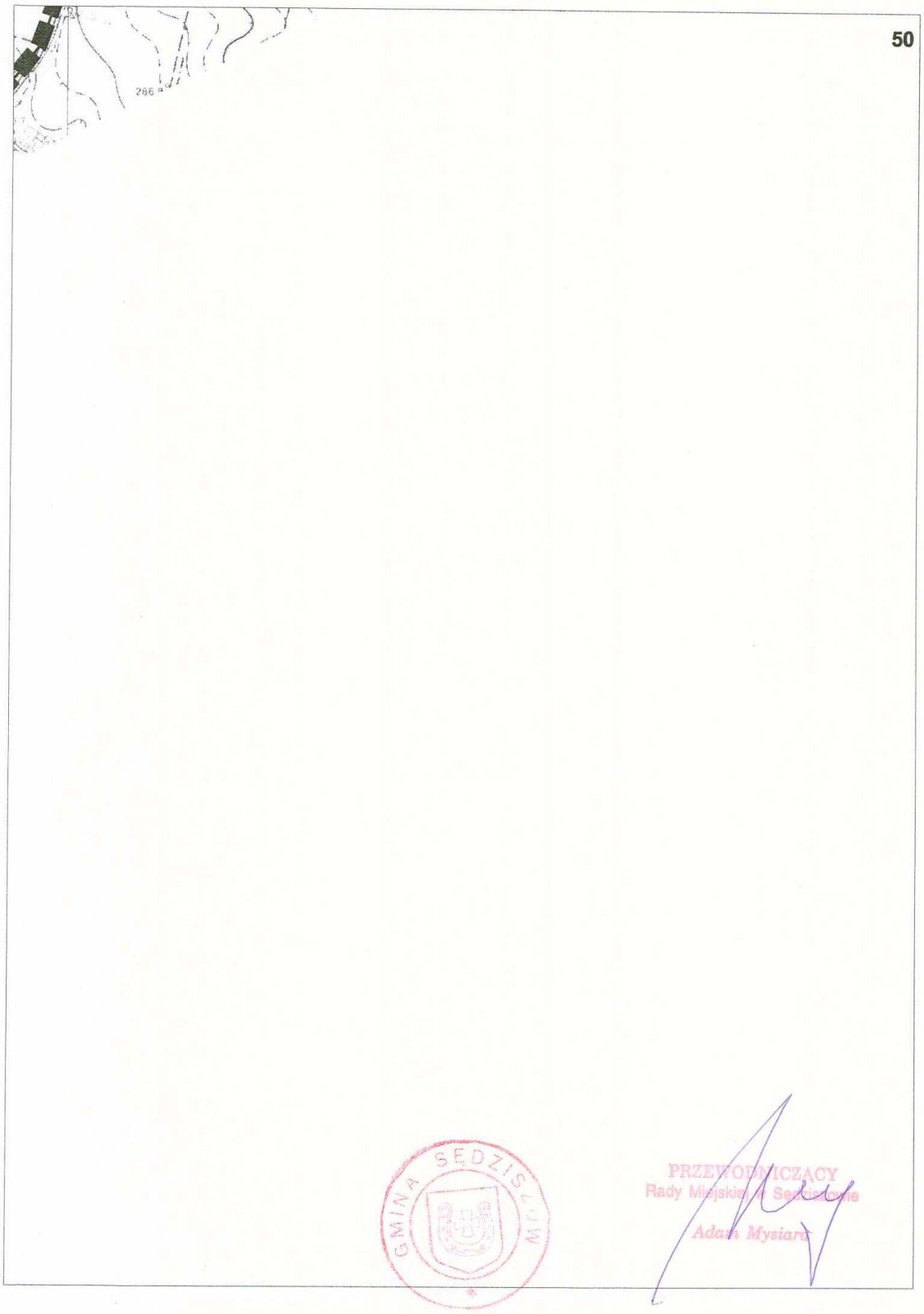
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara


48
297,7
294,0
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiara



GMINA SĘDZISZÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiura


50
286
GMINA SĘDZISZÓW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie
Adam Mysiarz

Załącznik Nr 3

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 1.10.2008r do 29.10.2008r

Termin wnoszenia uwag dotyczący projektu planu określony w ogłoszeniu i odwieszeniach upłynął 14.11.2008r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr 3 z dnia 22.12.2008		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	9.10.2008	Elżbieta i Wiesław Oleksy ul. W. Pola 10/127 Gniewięcin 104a	wnosi o przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 26/9 dz. nr 26/8 dz. nr 26/7 dz. nr 26/6 dz. nr 26/5 dz. nr 26/4 Klimontów	RZ - tereny zielni nieurządzonej dz. 26/4 nie figuruje w ewidencji gruntów	uwzględniona		uwzględniona		działki nr 26/9, 26/8, 26/7, 26/6, 26/5 według Studium położone są w strefie rolniczo-osadniczej B; w projekcie planu działki nr 26/9, 26/8, 26/7, 26/6, 26/5 położone są: - w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR, - w kompleksie użytków rolnych V klasy bonitacyjnej, które nie wymagają decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - przy drodze publicznej
2	13.10.2008	Przemysław Krowicki ul. Puławska 176/A/22 02-670 Warszawa	wnosi o wyrażenie zgody na budownictwo zagrodowe w Gniewięcinie	dz. nr 452/1 dz. nr 452/4 Gniewięcin	ZL - treny lasów R1 - tereny do zalesienia		nieuwzględniona - 452/1 nieuwzględniona - 452/4		nieuwzględniona - 452/1 nieuwzględniona - 452/4	w projekcie planu działki położone są: - działka nr 452/1 położona jest w terenach lasów ZL - działka nr 452/4 położona jest w terenach R1 przeznaczonych pod zalesienie; tereny te tworzą zwarty kompleks leśny, w oddaleniu od istniejących zespołów zabudowy
3	23.10.2008	Piotr Jaskóła Lędzińska 7 Katowice	wnosi o przekształcenie działki rolnej pod budownictwo zagrodowe w Mstyczowie	dz. nr 366/3 Mstyczów	R - tereny rolnicze	uwzględniona		uwzględniona		w projekcie planu działka nr 366/3 położona jest: - w sąsiedztwie tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM, - na użytkach rolnych V klasy bonitacyjnej, które nie wymagają decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
4	23.10.2008	Wiktor Andrzej Muzoł Os. Sady 12/7 28-340 Sędziszów	wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej na całą działkę 241 przy ul. Gniewięcińskiej	dz. nr 241 Borszowice	południowa część działki nr 241 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, północna część działki nr 241 położona jest w R - terenach rolniczych		nieuwzględniona		nieuwzględniona	w projekcie planu północna część działki nr 241 położona jest w terenach rolniczych R, na użytkach rolnych IVa klasy bonitacyjnej podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytki te wymagają decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
5	24.10.2008	Andrzej Szwej Tarnawa 135	wnosi o przekształcenie działki rolnej na tereny budowlane	dz. nr 186 Tarnawa	ZL - tereny lasów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	w projekcie planu działka nr 186 położona jest w terenach lasów ZL
6	27.10.2008	Lech Paliborek ul. Polna 10 28-340 Sędziszów	wnosi o poszerzenie działki i zrównanie ich z gminną działką 523	dz. nr 521 dz. nr 522 Sosnowiec	północna część działek nr 521 i 522 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR, południowa część działek nr 521 i 522 położona jest w terenach rolniczych R	uwzględniona		uwzględniona		w projekcie planu: - południowa część działek nr 521 i 522 położona jest w terenach rolniczych R, na użytkach rolnych V klasy bonitacyjnej, które nie wymagają decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - północna część działek nr 521 i 522 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR
7	29.10.2008	Wanda Gajos Pawłowice 12 28-340 Sędziszów	wnosi o przekształcenie działki rolnej na tereny budowlane	dz. nr 475 Pawłowice	R - tereny rolnicze	uwzględniona		uwzględniona		działka nr 475 położona jest według Studium w strefie rolniczo-osadniczej B, w projekcie planu działka położona jest: - w kompleksie użytków rolnych VI klasy bonitacyjnej, które nie wymagają decyzji w prawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - przy drodze publicznej,

8	30.10.2008	Danuta Kowalska Pawłowice 23 28-340 Sędziszów	wnosi o przekształcenie działki rolnej na tereny budowlane	dz. nr 52/2 dz. nr 58/1 dz. nr 75/2 Boleścice	dz. nr 52/2 i dz. nr 58/1 - R - tereny rolnicze środkowa część dz. nr 75/2 - MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej Północna i południowa część dz. nr 75/2 - RZ - tereny zieleni nieurządzonej	częściowo uwzględniona - środkowa część działki 75/2	nieuwzględniona - 52/2 nieuwzględniona - 58/1	częściowo uwzględniona środkowa część działki 75/2	nieuwzględniona - 52/2 nieuwzględniona - 58/1	w projekcie planu działki położone są: - działka 52/2 położona jest na użytkach rolnych IVa klasy bonitacyjnej a działka 58/1 położona jest na użytkach rolnych IVa i IVb klasy bonitacyjnej podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,; użytki te wymagają decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, - działka nr 75/2 położona jest w środkowej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR, a w północnej południowej RZ - tereny zieleni nieurządzonej
9	3.11.2008	Arkadiusz Pardela ul. Przemysłowa 5 28-340 Sędziszów	wnosi o wyłączenie działki spod zalesienia i uznanie za budowlaną	dz. nr 10 Wydanka	R1 - tereny do zalesienia		nieuwzględniona		nieuwzględniona	w projekcie planu działka położona jest w obrębie terenów przeznaczonych pod zalesienie R1 sąsiadujących z terenami lasów ZL
10	4.11.2008	Wiesław Sadowski Piła 47 28-340 Sędziszów	Nie wraża zgody pod zabudowę wysoką i usługi	dz. nr 183 Piła dz. nr 527/1 Sędziszów dz. nr 527/2 Sędziszów	dz. nr 183 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne ze Studium. Są to jedyne nowe tereny zabudowy wielorodzinnej wyznaczone na terenie gminy działka 527/1 i 527/2 - uzasadnienie w rozpatrzeniu uwag złożonych do MPZP miasta Sędziszów
11	12.11.2008	Piotr Muszyński ul. Ligocka 90A/10 40-568 Katowice	wnosi o zakwalifikowanie ½ działki w północnej części pod zalesienie	dz. nr 784 Tarnawa	R - tereny rolnicze		nieuwzględniona		nieuwzględniona	w projekcie planu działka położona jest w terenach rolniczych R, na użytkach rolnych IVa i IVb klasy bonitacyjnej podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
12	12.11.2008	Michał Baranek ul. Oświecenia 11/79 31-635 Kraków	wnosi o zmianę przeznaczenia pod tereny z możliwością rozwoju funkcji leśnej	dz. nr 172 dz. nr 173 Piołunka	R - tereny rolnicze		nieuwzględniona		nieuwzględniona	w projekcie planu działka położona jest kompleksie rolnym gleb IIIb, IVa, IVb klasy bonitacyjnej podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytki te wymagają decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
13	14.11.2008	Zofia Równicka ul. Mieszka I 1/12 28-400 Jędrzejów Krystyna Włodarska ul. Sikorskiego 16/23 28-400 Pińczów	wnosi o zmianę z RZ (zieleń nieurządzona) na MR (zabudowa zagrodowa z usługami)	dz. nr 512/3 Krzelów	RZ - tereny zieleni nieurządzonej	uwzględniona		uwzględniona		w projekcie planu działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MNR - istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, ewidencyjnie grunty zabudowane i zurbanizowane - Bz
14	14.11.2008	Henryk Dłużniak Krzelów 3	wnosi o przekształcenie działki na budowlaną	dz. nr 421 Krzelów	ZL - tereny lasów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	w projekcie planu działka położona w terenach lasów ZL sąsiadujący z terenami przeznaczonymi pod zalesienie R1
15	14.11.2008	Łukasz Sołtys ul. Rozrywka 24/84 31-419 Kraków	wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 86/2 Sosnowiec	południowa część działki nr 86/2 - MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej północna część działki nr 86/2 - R - tereny rolnicze	częściowo uwzględniona - południowa część działki		częściowo uwzględniona - południowa część działki		w projekcie planu - północna część działki położona jest w terenach rolniczych R, na użytkach rolnych IIIa, IIIb, IVa klasy bonitacyjnej podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytki te wymagają decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, - południowa część działki nr 86/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej MNR

Załączniki

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

  Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów”,
  - ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 04.121.1266)

Załącznik Nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowania wymienionych inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Pekao S.A. O/Kielce, Nr 47124044161111000049541542
Dziennik w Internecie – http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 lutego 2009r.

ISSN-1508-4787 **Cena 47,67 zł** (w tym 7 % VAT)